

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

11-12 | 2024
vol.220

Take Free

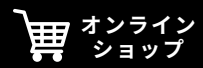
NEW OPEN /
新しいお店、
見つけた!

特集



海王

SUSHI FUGU
SHIDASHI KAIO



ウラヤス メイド

Urayasu Made



ハレの日になんだ浦安メイドの“クラフトビール”

祝祭 IPA シリーズ／万歳／撫子／祭鳥／柳黒 各 770 円

今回ご紹介するお店は、浦安駅近く、浦安市川バイパス沿いにある「MATSURI BREWING / 祭醸造」さん。ブランドを手掛けるクリエイティブディレクターの伊藤さんは行徳出身で浦安在住。神輿の製造で全国的に有名な行徳や浦安の三社祭など、神輿文化が盛んな地域で生まれ育った彼が、『ハレの日』に飲まれるビールが私たちの醸たものであればどれだけ嬉しいか」という想いを胸に、ビール造りに挑戦しています。ブランドロゴは「鳳凰」「ホップ」「モルト」をあしらったお祝いの日にふさわしいデザインに。昨年9月初お披露目されて以来、個性を引き立たせつつ飲みやすさにこだわった「どこか懐かしくドリンカブルなクラフトビール」を醸造しています。

現在のラインナップは定番5種と季節ごとの「ジョッキー」シリーズを前面に出した「祝祭IPAシリーズ」をはじめ、モルティでコクのある「万歳（レッドエール）」、白ワインを彷彿とさせる「撫子（ブリュット）」、「晴れやかな香りの「祭鳥（ホッピーセゾン）」、香ばしい余韻が楽しめる「黒柳（スタウト）」。特別な日や贈り物にぴったりのクラフトビールをぜひ、お楽しみください。

MATSURI BREWING / 祭醸造

地ビールと地酒をローカルに楽しく・面白く！



浦安市当代島 2-1-27-1F / TEL: 047-722-1441
平日：15:00 - 23:00 土日祝：12:00 - 23:00
定休日：火曜日 ★Uber Eats 対応しています！

カウンターの向こうに整然と並ぶ9つのタップは圧巻。そこから祝祭IPAなどのオリジナルビールをはじめとした、個性あふれる日本全国のクラフトビールが注がれ、私たちを楽しませてくれます。

「今、面白いのはカップ酒」と伊藤さんが話すように、クラフトビールのほか祭醸造では、今、カップ酒がちよつとしたブームに。「カップ酒の上に少し溜まっている空気、例えば北海道だったらミネラル豊富な空気が入っているからそこも感じて楽しむっていう方がいらつしゃって、それって超ローカルで凄く面白いよね。白ワインっぽい、辛口、ドライ、ジャケ買いも、カップ酒も素敵になっていて面白い！Uber Eats対応。新浦安エリアからのオーダーも◎です！

浦安メイド /
タップの裏側が醸造所！



醸造場所はタップルームのちょうど裏側。びかびかのタンクの中、様々な想いを載せて今羽ばたこうとしているオリジナルビール達。乾杯が待ち遠しいですね♪

新しい お店、 見つけた！

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。

「こんなお店あったんだ！」

「新しいお店が出来ていたんだ」

浦安でも、日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。

お店のことを知ってしまったら、誰かに話さずにはいられない！

思わず「知ってた？」と自慢したくなる、新しくOPENしたお店をご紹介します。





豊洲市場から仕入れた新鮮な魚介を使用し、トロリとしたマグロやブチブチのいくらなど新鮮なお寿司をリーズナブルに楽しめるのが「海王」です！カウンター席では職人さんとの会話を楽しみ、個室では仲間や家族とゆっくり過ごす…どんなシーンでも利用できるのも魅力です。すべてのメニューは明朗会計なので、初心者や家族連れでも安心して訪れることができますよ！

すし・ふぐ・しだし かいおう
寿司・ふぐ・仕出し「海王」

2024
7/1
OPEN

職人の技と温かいおもてなしが、心に残る特別なひとときを彩る—。

新鮮な海の幸から特別なリクエストまで、
リニューアルした「海王」で、この冬一番の旬の美味しさを楽しもう！



和に拘らず、まるでフレンチ料理の様な盛り付けやお料理をいただくこともできるので、メニューにもご注目ください！

シンボルロードを海側に進むと見える、アーバンリゾートな街並み。その一角で約20年に渡り親しまれてきた「三寿司新浦安店」が、この夏「海王」としてニューオープンしました！「FC契約が満了し、新たに『海王』として再出発いたしました。リニューアルを機に、ふぐと仕出しにも力を入れています」お話しいただいたのは、大将の佐々木さん。18歳から寿司職人一筋、職人歴はなんと37年の板前さんです！「幼いころよく祖父母に、寿司屋に連れて行ってもらいました。子どもながら、祖父母が嬉しそうに美味しそうに食べている姿を見て、いつしか自分も職人になつて喜ばせたいと思っていました。物心ついた時から寿司職人になると決めていたんですよ」とはかみます。当時は厳しい時代でしたが、住み込みで修業を重ね、5年できるようく



店内で活き造りされた「シマエビ」は、七色に輝くしつぽと透明感のあるブリッとした身、そして濃厚な甘みが絶品！エビ好きにはたまらないとっても贅沢な一品です。ランチタイムもまた、超リーズナブル＆贅沢気分。「にぎわいランチ」(1,870円)は、12貫のお寿司にお味噌汁、サラダ、デザートまでついて、鮮度抜群のマグロや香り豊かな鯛を存分に味わうことができます。「ばらチラン」(1,760円)は、まるで宝石のように輝く新鮮な魚介がご飯の上に美しく散りばめられ、ワクワク♡。ランチに付くあら汁は、魚の旨みがぎゅっと詰まって、身体の芯までポカポカになりました。

仕出し・おせちもお任せください！



「海王」では仕出し料理も充実。ご自宅での集まりや法事などにぴったりの豪華なお弁当も用意しています。「お祝い初め祝い膳」(5,270円)や、年末限定販売の「おせち」(4段3万円、5段4万円)も大人気。(限定各100)詳細は店舗にて！

司を握り始めたそうです。

「海王」として再出発した今さらには力を入れているのはふぐ料理。「豊洲から仕入れたふぐを新鮮なまま店で捌くからてっさや握りでも」と出してくれたのは「とらふぐの握り」。ふぐを握りで食べられるお店はごく希少。淡泊ですが口の中でふわつと広がる香りとその弾力は格別！てっさ、唐揚げ、お鍋などがいただける「とらふぐコース」は旬を迎えるこの冬、見逃せません。鍋の後の雑炊も最高！これが食べたくてね、とお客様にもよく言われるんですよと佐々木さん。時には自ら東京湾で釣り上げたふぐが登場することもあるそうなので、こちらも楽しみです！

地元で愛されるお料理は寿司以外にも。例えば、シーフードグランチやアジフライ。「まかないでしたが、お客様が食べたいてね」

●寿司・ふぐ・仕出し 海王
☎047-352-1510 浦安市日の出5-5-1
パークシティ新浦安COCOベイモールC
お昼12:00～15:00 (L.O14:30)
夜17:00～23:00 (L.O22:30)
Instagram@sushi_kaiou



専用駐車場有り

海王



と笑います。魚介がごろっと入りさらつとしたホワイトソースにパリッとしたチーズは、おつまみにも最高。「寿司屋だからって拘らずに、お客様が喜んでくれば」と話すように「こんなの食べたい」リクエストもOKだそうです！11月半ばには店内に水槽が入る予定なんだとか！「フグやタイ、ヒラメ、伊勢海老も泳ぎ、その場でいただけますので楽しんでいただければ」。

現在は次世代の育成にも力を入れる佐々木さん。「まだまだ色々なことに挑戦したい。何年も何十年も、これからもずっと寿司職人を続けたいですね。11人の職人の活気に溢れる店内、食材の新鮮さ、確かな技術、そして温かいおもてなし、それぞれのシーンで特別な思い出を彩る場所として、「海王」でのひと時をお楽しみください！



なんととっても「ヤマクレ」は生地が違う! 農薬不使用小麦粉と全粒粉、ギー等を使用しているので、優しい味わいに仕上がっています。パリッと焼かれた生地とこのギーオイル※1の相性は抜群! クレープを食べると気持ちいがほっこりして、懐かしさや優しさを感じる方も多いのではないのでしょうか。どこか心がほっとするのは、そうした素材にもこだわっているから。小腹が減った時も、ランチやブランチとしても楽しめる幅が広がります。ヤマクレはお昼11時から18時までの営業ですが、実はお昼からでも瓶ビールが飲めちゃう。ぜひあなたのスタイルでヤマクレを楽しんで!

たちのみ さかだち やまぐちくれーぷ うらやすねござねてん

立ち呑み サカダチ/ヤマグチクレープ 浦安猫実店

昼はクレープ、夜は立ち飲み! 元町に上陸!

挑戦し続ける「ヤマクレ」で、

世代を超えた出会いの夜「サカダチ」で、楽しもう!

2024
9/29
OPEN

★サカダチは
10/22にOPEN
しました!

これからよろしく
お願いします!



昭和の喫茶店にあった「ルーレット式おみくじ器」もできる! 20代の若さでお店を任されている颯悠(そうゆう)さんはアルバイト歴1年でヤマクレ社員の道に!

2019年、市川市広尾に誕生した「ヤマグチクレープ 総本店」、通称「ヤマクレ」。「生地が主役のクレープ」というほどこだわりの生地は、身体に優しい素材を使用。パリッと香ばしいモチモチ食感が絶妙な味わいは、多くの方に愛され続けています。オープンから早5年、ヤマクレは次々と新たな挑戦を重ね、待ちに待った「ヤマクレ浦安猫実店」が元町にオープンしました! 店内はカウンター越しに椅子に座ってイートインもでき、大きな窓からは豊受神社の風景も楽しめて、外のベンチで元町の風を感じながらクレープを頬張ることもできます。また、季節ごとに登場するシーズナルクレープを待ち望むファンも多く、旬を味わえるのも楽しみのひとつ! そしてヤマクレスタッフた



「サカダチ」は、「酒場×立つ」にかけ4文字にこだわって命名。ロゴは、ウラヤスマーケッツ市川さんのデザインです！クレープと立ち呑みは真逆のイメージですが、ネオ居酒屋と呼ばれる令和的な雰囲気プラスして、懐かしさと新しさを融合した山口さんの理想を詰め込んだ居心地の良い空間に。おつまみは300円〜、シュウマイやコロッケ、たたきゅうりなど立ち呑みならではのメニューに加え、「クレープ生地の春巻き」や「ちよっとアメリカンなポテトサラダ」を含む、「おつまみ3点盛り」も提供されます！※3点盛りの内容は変更の可能性があります。新たな出会いと共に美味しいおつまみもぜひ楽しんで！※夜の営業は、クレープの提供はありません。



生ビールは490円、500円をきっている価格にびっくり。スタチとクエン酸が入ったオリジナルの「サカダチサワー」(530円)もおすすめです！

カダチ」に变身！立ち呑み好き

ちは自然体であり、居心地の良い笑顔で迎えてくれるので、「また行きたい！」と思わせてくれることも大きな魅力です。
ヤマクレは今や北海道から鹿児島まで全国に60店舗以上のフランチヤイズを展開、その勢いは止まりません！2022年には直営の新浦安店、2023年には市内外を駆け巡るハイスベックなキッチンカーが登場。市内近郊に5店舗が共存することで、「同じエリアでのフランチヤイズ展開は難しいのでは？」という声もありそうですが、代表の山口さんは「浦安には挑戦しやすい地域性がある。互いを補い合えるスタイルで成功させたい」と、新たな可能性を見出しています。そんな猫実店は夜になると「立ち呑みサカダチ」に变身！立ち呑み好き

浦安市猫実2-30-9 ※定休日は各SNSにてご確認ください
●ヤマグチクレープ浦安猫実店 11:00-18:00
※生地無くなり次第終了
Instagram@yamaguchicrepe_nekozane
●立ち呑み サカダチ 18:30~0:00(23:00 L.O)
Instagram@tachinomi_sakadachi



サカダチ



ヤマクレ



の山口さんが温めていたこのアイデアは、昔ながらの立ち呑み文化とネオ系居酒屋を混ぜ、立ち呑み文化を知らない若い世代でも親しみやすい雰囲気空間に。常連の方も、またそうでない方も、笑い合いながら「乾杯っ！」と一杯の出会いを楽しめます。「サカダチは酒場であり、日常では出会わない方々に出会える立ち呑み屋。立ち呑みの醍醐味である出会いの場を提供していきたい」と新たなつながりや世代を超えた出会いが生まれることができればと山口さん。これからどんな出会いや展開が待っているのか、ワクワクせずにはいられませんねっ！



OPEN
5年目を迎えた
そうです！
おめでとう
ございます！

NESTA (全米エクササイズ & スポーツトレーナー協会) の
推薦施設です！

きちんと食べながら、16キロ減に成功しました！

パーソナルジム『ヘリオス』さん お客様インタビュー vol.7



食事指導付きのコースを選んだYさん。食事指導は、毎食写真を送り、カロリーや栄養バランスのアドバイスももらうことができます。「少し知識があったのですが、アドバイスを見て、それがないことを再認識できました。自分で管理できるようになったので、今は回数券で通っています」とYさん。
※ヘリオスさんは管理栄養士が在籍しています！

今回取材したのは、ボディメイクを目的に通い始めたYさん。「運動をしてこなかった自分のできるの不安だった」と語るYさんですが、約1年3カ月で16キロのダイエットに成功！その理由を直撃取材しました！！

●通うことになったきっかけを教えてください！「約1年半前、友人とソロウエディング撮影をする事になり、『写真を残すなら、もつときいな自分になりたい！』と思いいちました。ヘリオスさんに会ったのは、新浦安駅で目

にした『人生で最後のダイエット』の看板です(笑)。自己流のダイエットは続けられなかったで、きちんとプロに教わりたいと考えました」

お客様体験談

プロフィール
Y様 (30代・浦安在住)
食事指導付き18回コース
現在は回数券を利用して
月2ペースで継続中

●1年3カ月で16キロ減は凄いですね！トレーニングは大変でしたか？「最初は運動経験がなくて不安でしたし、体育会系の人たちとの関わりもなかったで、精神的にも不安でした。でも、意外と辛いと思ったことはなかったです。ヘリオスのトレーナーさんは、私のベースを守ってくれて、価値観やトレーニングを押し付けてくることもありませんでした。トレーニングでは辛くなるギリギリの負荷を見極めてくれて、また、心地良い筋肉痛もあったので、やりがいも感じ

ました。始めはこの筋肉を使っているかという認識すらなかったのですが、わかりやすく説明してくれるので、効かせたい部位への意識の向け方もわかるようになりました。自分のベースでやれた事が続けられた大きな要因だったと思います。結果、1年3カ月で16キロ減量！体が軽くなり、肩こりもなくなつて、肌荒れも改善。ストレスで無駄に食べるということもなくなりました！最初は、運動をしてこなかった自分のできるの不安だったのですが、今では意外と面白いなと思っています。また、体育会系の方との会話は自分になんか考え方で面白くそれを楽しみになっています。今後もう少しづつ体を引き締めていきたいと思っていて、今は月に2回位メンテナン스로通って、正しいフォームをチェックしてもらっています」

●最後に一言…「運動が苦手な方でも無理なく続けられるのがヘリオスさんだと思います。自分に合ったペースで通えるので『人生最後のダイエット』になりそうです！」

Yさんありがとうございました！

店舗貸し切りパーソナルジム
HELIOUS ヘリオス

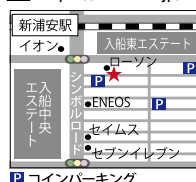
☎ 080-5533-1615

📍 浦安市入船 4-1-22 1F

🕒 7:00 ~ 24:00 予約制

📅 定休日無し (不定休有り)

🌐 <https://helious.jp/>



無料カウンセリング、体験トレーニング24時間受け付け中！

お問い合わせ・お申込みは HP、TEL、Instagram、LINE@ より気軽にご連絡ください。

入会金 ¥30,000 (総額 33,000円)

7回券 ¥77,000 (総額 84,700円)

コース/14回 ¥178,000 (総額 195,800円)



Instagramで
トレーニング
公開中です！

イベント情報!



毎日のつぶやきは
SNS から!



#浦安に住みたい

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ!



浦安
商工会議所
主催

～”夢”を叶えよう!はじめての一步～ 「創業支援プレセミナー」

浦安商工会議所では、浦安市内に在住・在勤・在学の方で創業に興味をお持ちの方、浦安市で開業をお考えの方を対象に創業支援プレセミナーを開催します。この機会にお気軽に足をお運びください!



第1部

18:00～18:30

創業のポイント!

基調講演《講師:日本政策金融公庫 船橋支店 融資第1課長 永井》

創業する前に必ず実践すべきこと、創業の実態を踏まえた事業計画の考え方や失敗しないためのチェックポイントなどを講演します。

第2部

18:30～18:50

商工会議所の使い方

創業支援セミナーのオリエンテーション《浦安商工会議所》

令和7年1月11日から2月1日までの毎週土曜日に開催する創業支援セミナー(全4回)の概要や、セミナーを修了した際に受けられる特典など説明します。

第3部

19:00～20:30

創業計画書をブラッシュアップ!ワークで学ぶ成功法

《講師:日本政策金融公庫 船橋支店 融資第1課長 永井》

融資を受けるためのポイントについて、グループワーク形式で講義を行います。ワークを通じ、融資に必要な創業計画書作成のポイント等を学び、実践的なスキルを身に付けられます。



グループ
ワークは
交流の場にも!



12/4(水) 18:00～20:30
会場:浦安商工会議所 3階 会議室

参加費:無料

詳細・申込

定員:30名(先着順)

「創業支援プレセミナー」の詳細・お申込みはこちら→

お問い合わせ 浦安商工会議所 経営支援課 ☎047-351-3000

9:00～17:00(土・日・祝日を除く) 主催:浦安商工会議所

共催:日本政策金融公庫船橋支店、浦安市(商工観光課)、浦安市教育委員会(浦安市立図書館)



2025/1/17(金) 開催 チケット発売中

ー 実力派の演奏に酔いしれる ー
ボサノバコンサート in J:COM 浦安音楽ホール



音響が素晴らしい!とファンも多いJ:COM浦安音楽ホールにて、木村純(ギター)とAndy Suzuki(サクソフルート)による贅沢なボサノバコンサートを楽しませんか?クリスマス・クロスのワールドツアーにも参加する実力派の演奏を、ぜひお楽しみください。

日程:2025/1/17(金)
時間:19:00開演
チケット:
大人/小人 3800円
右QRコードから
お申込みください→

詳細・申込



2024/11/10(日) 開催 参加無料/申込受付中

浦安市市民参加推進講演会 @ まちづくりフェスタ with
「地域の発展に貢献しよう!参加と受入方法について学ぶ」



まちづくり活動プラザにて開催される「まちづくりフェスタ with」にて、市民参加推進講演会を開催します。テーマは「市民の参加や連携・協力に対する理解を深めるもの」。まちづくり活動に興味のある方、すでに始めている方、皆さんぜひご参加ください!

日程:2024/11/10(日)
市民向け:13:30-14:10
団体向け:14:20-15:00
※各回先着30名
お申込み:
市民参加推進課まで
電話047-712-6059

イベント詳細



【まちづくりフェスタwith】は、まちづくり活動団体と地域…みんながひとつになって楽しむ多世代交流・地域イベントです。

いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

2024
8/2
OPEN



①新しく建て替えられたビルの2階にニューオープン! 明るい陽が差し込む広くて気持ち良い空間です。②シャンプー室には「YUME シャン」を導入。「椅子に身をゆだねると、柔らかなやすらぎに包まれ…瞳を閉じるとふわり浮き上がるような感覚」これが体験できます! ③美容師業界で注目されているトリートメント「oggiotto」は、「今まで体験したことのない極上の髪質になる」と人気急上昇中のトリートメント。ホームケア(サロン専売品)の購入もできます。



最近生え際に白髪が増え、根本染めとのいちごっこにうんざりしていました…。今回の「フェイスフレーミング」で、白髪が目立たなくなり週1の白髪染めから解放され、さらにお洒落にもなって大満足です!

「白髪」をオシャレに大変身♪
ツヤと透明感を大切に、大人のデザインカラーが得意なお店!
浦安駅近く、今年8月にオープンした「glow 浦安店」は、「ただ染めるだけじゃない、白髪を活かしたデザインカラー」が得意なお店。さらに、トリートメントでアンチエイジングケアもしっかりと、「オシャレと美髪をしっかりとキープできる」と話題の美容室なんです。
今回、顔周りの白髪が気になる私は、「フェイスフレーミング×髪質改善oggiotto」の組み合わせに挑戦。ここ1年トレンドな「フェイスフレーミング」は、ベースカラーとは異なる色を前髪や顔まわりに入れたスタイル。そして40代からは透明感も超重要ですから、業界注目のトリートメントで、内部しっとり見た目サラサラを目指しました! 悩みを好きに変えて毎日がウキウキするような仕上がりに大満足! 白髪にお悩みの方は是非挑戦してみてください!

グロー ウラヤステン
glow 浦安店

☎ 047-712-5501

📍 浦安市北栄 1-15-26-2F

🕒 10:00 ~ 20:00 (休) 火曜



ご予約は
ホット
ペッパー
B



🅑 コインパーキング

取材

まるでファッションのような大人のデザインカラー体験!



フェイスフレーミング×髪質改善oggiottoを体験! 14,000円 (★ホットペッパービューティークーポン)



①フェイスフレーミングカラー

まずはカウンセリング。とにかく「顔周りの白髪」が気になるという私に「フェイスフレーミング」を提案してくれました。まずはサイドとおでこ周りをブリーチ!



②髪質改善「oggiotto」

なりたい髪質に合わせて薬剤を組み合わせるということで、「内部しっとり、見た目サラサラ」にしても良かったです! 仕上がりがまで10工程! 施術の間に組み込んでいきます。



③全体の色を選びます

最近、顔のお色ブルベイエベなどパーソナルカラーに合わせて色を決める人が多いそう。どんな顔色でも合うのは「ミルクティ」。カラー初心者にもオススメの色ですって♡



④カラー、シャンプー、仕上げ

ブリーチした箇所にも色を入れ、更にトリートメントの工程も挟み、髪のための美容機器「REPRONIZER」のドライヤーで仕上げ。天使の輪が出来て、艶ツヤ。

年々白髪は増え髪質はゴワゴワになっていきますが、ケア次第でオシャレに、そして天使の輪がまぶしいほどしっとり艶々、サラサラな髪に生まれ変わりました! 手触りも柔らかく、ざっくりと髪をむすぶだけでもオシャレな感じ♪ 「マイナスもプラスに変えて、個性を活かしたい」「理想を叶えたい」と思っている方がいたら、思い切って「glow 浦安店」に相談して、毎日をウキウキした気持ちで送れるように変えてみてくださいね!

オイルマッサージ、ドライ
ヘッドマッサージ 60分
贅沢な手技のみのコース

1

足裏カッピン

下半身マッサージ

(ライトコース)を体験

アロマオイルマッサージ 60分

第二の心臓と呼ばれるふくらはぎなど足のオイルマッサージは、むくみ、疲労、冷えの改善に効果的。「足は特に念入りに」と中山さん。そして、ツボが集まる足裏のカッピングで血行促進！ツボにググ〜と入る施術は超絶気持ちいい。なんだこれ超クセになりそう〜！！

2

腰・腕・指先
までしっかり

首・肩・背中



頭の前から、指、足先までのオイルマッサージは、身体がゆるみ自律神経も整います！

3

睡眠の質向上が
期待できる

たっぷりのドライ
ヘッドマッサージ！

眼精疲労の軽減や

眼精疲労の軽減や

もちろん「はり庵」
さんという店名だから
鍼や電気鍼もできる！



今回の取材ではお伝えできませんでしたが、「鍼+オイルマッサージ+ドライヘッドマッサージ」全部のせ優勝コース100分も体験！WEB記事でレポートしていますので、下記QRコードよりご覧ください！



完全予約制・男性は紹介のみ

鍼とオイルマッサージ
新浦安 はり庵

浦安市入船 4-10-7

10:00 ~ 21:00

日曜定休



コインパーキング

詳細はHPにて



ご予約
お問合せは
公式 LINE



「浦安に住みたい！」を見た！で

①ライトコース 60分

★オイルマッサージ+ドライヘッドマッサージ

通常 8,800 円 → 6,600 円

②スタンダードコース 80分

★ライトコース+美容鍼&頭皮鍼orお身体

通常 11,000 円 → 8,800 円

③全部のせ優勝コース 100分

★スタンダードコース (70分)

+美容鍼+頭皮鍼+お身体鍼フル (30分)

通常 13,200 円 → 11,000 円

※ご新規様限定、2025/3末迄

★ Google 口コミ 5.0 発見★

※2024/10/8現在

編集室スタッフが 気になるあのお店の「アレ」 やってきました！

調査隊がゆく



凝り、むくみ、だるさ、痛み…

鍼灸あん摩マッサージ指圧師の先生が

頭からつま先まで、全身のツボを的確に

アタックしてくれる満足サロン見つけた！

新浦安駅から徒歩 8 分。シンボルロードを少し入った住宅街にあるのが、口コミで話題のアロマオイルマッサージと鍼施術を融合した隠れ家サロン「はり庵」。オーナーの中山先生は、大学までテニスに打ち込み 2016 年国体代表に、卒業後は実業団に所属。選手活動中は何度も怪我や身体の痛みと直面しましたが、その時、自身の身体のメンテナンスとして出会ったのが「鍼灸」だったそうです。「より深い部分の痛みや凝りに直接アプローチするため、その良さに感動し、鍼灸を学びもっと鍼の良さを皆さんにお伝えしたいと思いました」と中山先生。その後、鍼灸あん摩マッサージ指圧師の資格を取得。これまで様々な施術を体験し、手技を学んできた中山先生が、「こんなコースがあったらいいな」を詰め込んだのが「全部のせ優勝コース（オイルマッサージ 70 分、顔・頭皮・お身体の鍼 30 分）」。「ライトコース（アロマオイルマッサージ 60 分）」もオススメです！国家資格を持った先生だから安心してお任せできるし、そのクオリティの高さにも納得です！アロマオイルを使うことにより、滑らかさがプラスされツボを刺激されながら溶け込む感覚でした！

施術着のご用意もしております

お仕事終わりにこそ是非どうぞ！

慢性の症状でお悩みの方も

ご相談ください！



「新浦安 はり庵」代表の中山みく先生。青山学院大学を卒業後、会社員を経て東京医療福祉専門学校で鍼灸あん摩マッサージ指圧師の資格の取得。2022 年 10 月、新浦安 はり庵をオープンしました。

65歳以上の方、浦安市/市川市はり・灸・マッサージ等施設利用券ご利用可 | 市内で唯一ルート治療をされているとのこと、ご興味のある方はHPをご確認ください！



★真由子さんのお仕事にご興味がある方は、Instagram @mayuko_may1st からお問い合わせください！

女性オーナーに聞く！

“メルセデス・ベンツの魅力”って？ Vol.2

—「車は生活のパートナー」電気自動車「EQE SUV」で広がるライフスタイル—

浦安に住みたい！×
メルセデス・ベンツ浦安コラボ

今回の「浦安に住みたい！」
×メルセデス・ベンツ浦安のコ
ラボ企画は、前回に引き続き「女
性オーナー様に聞くメルセデ
ス・ベンツの魅力」。どんな女性
がどんな使い方をされていて、
どんな魅力を感じているのか
をインタビューしてきました。

お話を伺ったオーナー
様は、浦安在住の真由子さん。イ
ンテリアやリノベーションの
アドバイザーとして活躍する
傍ら、地元でライフスタイルス
トとして「暮らしを整えるレッ
スン」を開催。プライベートでは
双子のママとして多忙な日々
を送られている方。

実は都心まで30分！

新浦安は車移動も便利

都心での打ち合わせも多い
真由子さんにとって、車は欠か
せないパートナー。「自宅から駅
までバスで10分くらい、電車に
乗るまで20分はかかります。車
だと首都高に乗れば、30分もか
からず現地に行くことができ

ますので、車が便利。車の運転も
好きなので、お買い物やジムも
車で行ってしまいます。」そんな
愛車と10年過ごしてきた真
由子さん、そろそろ買い替時
に…。カーナビが更新できなく
なったり、シートも古くなって
きて買い替えを考え始めまし
た。一度乗ったらまた10年は乗
りたい…。そう考えたらあと何
回乗り換えるんだろうと思っ
て、どうせなら違うブランドも
見てみたいと思って色々を探
し始めました」

車選びのポイントと、
メルセデス・ベンツを
選んだ決め手は？

「希望は『安全』かつ『広々と
ゆつたり』と。最終的に2社に
絞ったうちの1社がメルセデ
ス・ベンツでした。安全と言え
ばメルセデス・ベンツというイ
メージがありましたし、実は自
宅がメルセデス・ベンツ浦安の
近くで、併設のラウメリアカ
フェによく通っていたので、馴
染みもありました。ディーラー
さんが近いと、何かあった時に
すぐ相談できて安心ですしね。

後は、担当の小林さんが一生懸命いろいろな話を聞いてくださったのが凄く良かったです。他のディーラーさんでは価格の話が中心だったけれど、小林さんは『どうやって乗りたいか』を大事にしてくれて、本質的な話をしてくれたので、長く付き合っていきたい方だなと思いました。

電気自動車EQE SUVを選んだ理由は？

そうして真由子さんが選んだのは、メルセデス・ベンツの電気自動車EQE SUV！「メルセデス・ベンツは良いなと思っていただけ、男性的で大きいイメージがあつてなかなか踏み切れずにいました。でもショールームで見たEQE SUVは



真由子さんが乗っている電気自動車「EQE SUV」は、ミッドサイズの高級SUV。小回りが利いて運転しやすく、自動運転機能や充実したドライバー支援システムなど最新の安全技術も備わっています。「心地よさ」や「美しさ」を感じる曲線のフォルムはエレガント。女性の求める、「スタイル」「安全性」「快適さ」を兼ね備えたモデルになっています。

エレガントな雰囲気があつて、それを見て心が動きました。ちょうど住んでいるマンションに電気自動車用の充電器が設置されたばかりだったこともあつて、自然と電気自動車に興味が出ていたのかなって思います。実際に試乗してみたらしっくりするくらい運転がしやすく、小回りが利く。特に後輪がくるっと回っているようなイメージで車庫入れも簡単。今まで乗った車の中でもしかしたら一番運転しやすいかも！って感動しました！

電気自動車ライフはいかがですか？

「1週間で使った電気は、週に1回のラウメリアカフェでのランチ時間中の充電でほぼ満タンになります。高速充電器が設置されているのでとても速いです。愛犬を連れて総合公園で散歩している間に充電する方もいらつしやいますよ。あと、この夏、車に乗る前にアプリでエアコンをオンにできたことが本当に快適でした(笑)。電気自動車ってす



お店には電気自動車用の急速充電器が2基設置されているので充電も速い！充電中は、「ラウメリアカフェ」でランチやカフェタイム。テラス席は愛犬もOKです。お店からのイチ押しメニューは、今大注目のスーパーフード スピルリナを使用した「ブルーマジック」。

こいですね！

広々と可愛らしい内装が
お気に入り。落ち着いて
リラックスできる！

「今は週の半分は都内に車で出かけています。車内はすこ

く静かでゆったり。グレーベージュとネイビーの内装が車っぽくなくてリビングにいるような感じで気に入っています。考え事をしたり、ゆっくりしたり、リフレッシュしたりとお気に入りの空間。主人も『運転がしやすいし、電気技術もすごい』と男性目線で気に入っているようです！

真由子さん、インタビューありがとうございます！車は、忙しい日々を支え、真由子さん自身の大切な時間を過ごす場所でもありました。電気自動車ならではの静かさや快適さについても知ることができました。「私も一度乗ってみたいわ！」という方はぜひ、試乗に行ってみてください！

**メルセデス試乗体感
キャンペーン開催中！(12/16迄)**

試乗体感

コンパクトやSUV、セダン、ステーションワゴンなどメルセデス・ベンツの豊富なラインアップが対象の試乗体感キャンペーンを実施中。この機会に是非ご試乗ください！

抽選でAmazonギフトカードや10万円相当の宿泊プランなどプレゼント！

キャンペーン専用フォームよりお申し込みください。

※本キャンペーンは予告なく変更・終了することがございますのでご了承ください。

メルセデス・ベンツ浦安

☎ 047-305-8800

📍 浦安市日の出 5-7-5

🕒 10:00 ~ 19:00 (休) 毎週水曜日



Instagramで
最新情報発信中！





医学的知識と技術 × プロのトレーナーによるトータルボディケア

File No.

04

ご利用者様
レポート

それぞれの目標に向かって身体のコンディショニングをサポート!

他では気づかなかった**異常な動きも察知。**
段階を経て着実に、**持続可能な体作りを!**



**この冬、浦安駅近くに2号店
オープン予定!**



12月下旬～1月中旬、浦安駅近くにウラヤスDロックスポーツラボの2号店がオープン予定! 詳細は次号でお知らせいたしますので楽しみに!

編集者も体験してきました! /

初回体験コース
初回 **5,500円** 税込
初回通常 **13,200円** / 2回目～9,900円
★2回目以降はお得な回数券も有ります。
カウンセリング・体チェック後結果説明。
ボディケア&運動、ホームエクササイズ指導。
目標達成のためのサポートいたします。

「ウラヤスDロックスポー
ツラボ」(以下…ラボ)は、私た
ちの身体の調子を整えてくれ
る場所。ラグビーチーム「浦安
D-Rocks」の選手のサポートを
行うほか一般の方の身体のメン
テナンスも行っています。

今回お話を伺ったのは、市内
の私立高校でラグビーに打ち
込むY君! 今年は彼にとつて
高校最後の年、花園予選に向
かつて日々練習されていまし
た。しかし、昨年、膝の靱帯を負
傷してしまいます。「手術を
してリハビリを始めました。だ
けどなかなか思うように進ま
ず焦りばかりで…。そんな中、
手術を担当した医師が「浦安
D-Rocks」のチームドクターだ
と言ったことを知り、ラボに通い
始めたそうです。

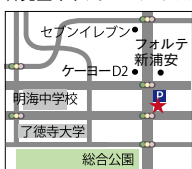
「Yくんが選手として早期復
帰するには、相当の努力が必要
でした。けれど状態を確認し、
彼の強い想いを受け、彼ならや
れると感じました」とお話しす
るのはラボのトレーナーさん。
「どれだけ自分でセルフケアを
頑張れるかが重要でした。けれ
ど志が高いY君ならできると思
いました」と話します。「初めて
施術を受けた時、曲がらなかつ
た膝が曲がったんです。驚きま
した。自分では気づかなかつた
異常な動きを調整してくれて、
みるみる動くようになっていき
ました」。ラボでは関節の動き
を細かくチェックし問題を解決
する施術を実施。「焦りはあつ
たけど、トレーナーさんが『段階
を踏むことが大切』と言ってく
れたことで冷静になりました」

と当時は振り返ります。術後3
～4カ月で医師の許可が下り、
ラボではランニング動作のチェッ
クも開始。そうして予定よりも
早く選手として試合に復帰する
ことができたそうです! 「目標
としていた早期復帰が実現でき
ました。トレーナーさんを信じて
良かった。メンテナンスを受ける
毎に足が軽くなり、足の可動域
も広がります」。今年でラグビー
は一区切りですが、大学ではラク
ロスに挑戦、将来はオリンピック
選手を目指しているそうです!
お話ありがとうございました!

ラボでは、プロ選手だけでな
く、日々のケアや怪我からの回
復もサポート。体に不調がある、
怪我のケアに悩んでいる方など、
ぜひ一度相談してみたいかが
でしょうか?

Urayasu D-Rocks Sports Lab

☎ 047-311-4413 ご予約制
📍 浦安市日の出 5-5-1
パークシティ東京ベイ新浦安 COCO-H
🕒 9:00～20:00 ㊿ 祝日
★完全キャッシュレスでのお支払いとなります



↓ご予約↓



電話予約も OK

🅑 駐車場有り(バイモール
店舗専用No9, 10, 11)

不調改善の“きっかけ”をくれる場所





老後資金の不安解消!

初心者女性のための 資産形成セミナー

参加
無料

女性
限定

老後の
資金不足を
解消しよう!

完全
予約制

お金の基礎知識をしっかりと学んでみませんか?
経験豊富なファイナンシャルプランナー(FP)が
上手なお金の貯め方殖やし方、今話題のiDeCo、NISAなどを丁寧に解説。

iDeCo/新NISAも学べる

初めての方も安心

浦安で2開催!

11月23日 土・祝 13:30~15:30

会場 ホテルエミオン東京ベイ

12月 1日 日 13:30~15:30

会場 浦安市民プラザWave101
(イオンスタイル新浦安4F)

かしこい運用で
10年後に差をつける
無理のない家計節約術
話題の「NISA」「iDeCo」も解説
人生3大支出の不安を
安心にかえる貯蓄術
即効性のある保険節約術

私たちがお答えします!



講師

佐藤進太郎

名波 美穂

うれしい3大参加特典有り

後日の個別相談付!
(通常2時間1万円が無料!)

patisserie KIHACHI
(パティスリー キハチ)の
バニラクッキー付き!

貯めて殖やす
マネーチェックシート進呈

参加者の声



老後の資金が不安だったので、プロから教わろうと参加。今までわからなかったことが理解できるようになり自分の性格やライフプランに合ったものを実践することができました。 50代 会社員



自分で勉強しようとするも、情報がありすぎて、どれがよいのかわからない状況でしたがグライブのセミナーに参加して大正解。すごくわかりやすく目的や目標がクリアに。 40代 会社員



身近な例を用いての説明でわかりやすく楽しくお金のことを学べました! 40代 パート

その他有楽町、錦糸町で開催のマネーセミナー

11月17日(日) 13:30~15:30

場所 東京交通会館

11月24日(日) 14:00~16:00

場所 ロッテシティホテル錦糸町

11月29日(金) 18:30~20:30

場所 東京国際フォーラム

12月 8日(日) 14:00~16:00

場所 東京国際フォーラム



遠藤 祥子



秋谷 光子

デジタルドリンクチケット進呈
平日夜開催 コーヒー付き

お申込・お問い合わせはこちら

Glive

株式会社グライブ
0120-337-194

受付時間 10時~19時(土日OK)

東京オフィス

東京都千代田区岩本町1-3-1
ニュー中野ビル3F

マネーセミナーのグライブ

検索

セミナーの
詳細・
予約は
こちらから



※ご受講はおひとり様1回限り、70歳未満の社会人の方に限ります。お子様連れのご参加はお控えください。※お預かりした個人情報はお申込みいただいたセミナー開催に付随するご案内・ご連絡のためのみ利用いたします。※各回ともに定員になり次第、申込フォームをクローズいたしますので、お早目にお申込みください。※営業目的や参加特典目的のご参加など、その他運営が不適切だと判断した場合、参加をご遠慮いただく場合がございます。

ご受講は70歳未満の方に限ります。

flower street

フラワー通りに住みたい

Vol.6

「フラワー通り」ってどんなところ？

浦安市には、猫実、当代島、北栄、堀江、富士見、東野、鉄鋼通り、富岡、今川、弁天、海菜、入船、美浜、舞浜、港、高洲、日の出、明海、千鳥と19の行政区画があります。その中の1つの地域の中の、そのまた1つのスポットに注目して、どんな場所なのかを調べるのがこのコーナー。



イラスト / moe fujimoto

浦安在住のイラストレーターさんにご協力いただきました。

フラワー通り^に住^{みたい}

東西線「浦安駅」から宮前通りを進み徒歩5分、清瀧神社の向かい側から始まる通りが「フラワー通り」です。全長約450m、終点は浦安最古の橋「境橋」。今回は浦安の中でもひととき歴史深い「フラワー通り」を中心にスポットを当てて紹介します！

かつての浦安の中心地！ 境川から広がる漁師町

今から90年以上も前、昭和6年に描かれた「浦安町鳥瞰図」（浦安市郷土博物館収蔵資料）を覗くと、かつての浦安は境川を中心に、堀江の「フラワー通り」と猫実の「庚申通り」に住宅や商店が密集しているのがよくわかります。清瀧神社の隣には、町役場、漁業組合、郵便局も並びまさに浦安の中心地！「浦安魚市場」（2019年閉場）も、通りで店が集まって市を開いたことが始まりだったと言われています。その後も「堀江銀座」と呼ばれた「フラワー通り」には、寄席や銭湯、映画館、パチンコ店まで（驚）！通りが狭く人々がすれ違いざまにぶつかるので、男女の出会いの場としての役割もあったんですって。面白いのは、「宵越しの金

旧宇田川家住宅（浦安市指定有形文化財）



現在の、堀江と猫実の間の境川



フラワー通りの看板



「天才・たけしの元気が出るテレビ!!」の招き猫発見！



フラワー通りの側溝のロードアート



清瀧神社

は持たない」という漁師たちの気風と結びついた「質屋」が繁盛していたこと。しげが3〜4日続くと質屋には多くの人が並んだそう。浜から戻った漁師たちは、まず銭湯でひとつ風呂浴びた後、通りに繰り出す。一方、女性たちはその間貝剥きに励み、夕食後には子どもたちを連れて銭湯へ。風呂上がりには駄菓子屋で牛乳やラムネを買いひと息。かつての「フラワー通り」は、浦安が漁師町として賑わっていた頃の活気ある日常が息づいていた場所だったんですね。

歴史や文化に出会える町！

漁師町から住宅街や商業エリアへと変わっていった浦安ですが、「フラワー通り」には今もなお歴史や文化が色濃く残り、まるでタイムスリップしたような風景が楽しめます。建築年代がはっきりわかるものとしては浦安最古の民家「旧宇田川家住宅」（浦安市指定有形文化財）や、江戸時代末期に建てられたものと推定される「旧大塚家住宅」（千葉県指定有形文化財）は、歴史的建造物。無料で見学ができるので是非訪れてみて欲しいスポット。（詳細はうらす財団HP）また、浦

フラワー通り^に住^{みたい}

安最古の洋風建築「旧医院」も公開され、こちらにもまたかつての診察室や薬局の雰囲気を感じることが出来ます。実は25年前までは診療していたそうで、「濱野さんは風邪でも注射しないから怖くなかった」と懐かしい話も聞くことができました。旧医院の和風住宅部分は現在、子育て交流の場「堀江つどいの広場」として活躍されています。

現在も創業100年を超える浦安の老舗の他、個性あふれるお店さんたちが営業中です！

「旧宇田川家住宅」の手前を入っていくと見えてくるのは、2022年にオープンした平屋建ての古民家を改装した「うさぎティーガーデン」。アフタヌーンティーも楽しめるお庭と縁側のあるテイルームです。浦安で約80年、浦安の女性たちに支持されてきた「かおる美容室」は現在三代目が活躍中。カットや着付け、エステ、アイラッシュやアイブロウまで手がけるトータルビューティーサロンとして営業しています。通り唯一の医院「ゆう歯科オフィス」は約21年前、「町並みが気に入って」とフラワー通りに開業！創業100年超のそば処「天哲」は現

そば処 天哲



かおる美容室



うさぎティーガーデン



ヤマザキショップ島村



徳兵衛商店



浦安の小さなギャラリー どんぐりこころ

在、三代目四代目が共に切り盛り。漁師が冷えた体を温めた「カレー南蛮」に、香ばしい衣の「海老天」をのせるのが最高の組み合わせだと思えます。個性豊かな作家さんの手仕事に出会えるギャラリー「どんぐりこころ」、気軽に行ける住民同士の交流スペース「堀江ぼつかばか」(浦安市社会福祉協議会運営)、その先には創業100年超の「徳兵衛商店」。現在は日用品の他、シルバーカーの品揃えが充実しています。その先には90年も前からこの地で印刷業をされている「長野印刷」、「クリーニング京屋」では通常のクリーニングの他、現在でも和服や振袖の取り扱いをしています。イオン新浦安にも入っている「銘店銘菓しまむら」の本店も創業100年を超え、フラワー通りで「ヤマザキショップ島村」として営業中！新中通り沿いにはピザが絶品の、ワインとお料理のお店「カルバッチョ」、隣の「町のゴルフ屋さん」は、中古品の売買も行い、工房でグリップ交換も可能です。フラワーショップとつかは参りの際にお供えする仏花が豊富。実はこの辺りには清瀧神社の他にも複数

フラワー通り^に住^{みたい}

の寺院が存在。このことから歴史や文化、伝統が深く息づいているということがわかりますね。「花屋の前は駄菓子屋、海水浴場だった海楽あたりにラムネを売りに行っていたようで、それで今も昔を知る人たちはここをラムネ屋と呼ぶんですよ」と、つかの店主。これは「屋号」と言われる昔の風習なんですって！（向かいにあつた銭湯はマンションに変わりましたが、名前は「チムニー」「煙突」。こちらも粋な面影ですね！）フラワー通りから少し外れますがおかきの「美津屋商店」もこのエリア。実は「美津屋」も屋号の「水屋」から取った店名なんですって！さらに、昔の面影そのままの駄菓子屋「重兵衛商店」も近く。向かいの公園はかつては銭湯があり、「銭湯の向かい」は駄菓子屋」が定番だったんですね。同じ通りには新鮮な「今朝どれ」の魚や「ホンビノス貝」を購入できる「忠七丸水産」。東京湾で水揚げされた魚介を直接買える珍しいお店です。

現在住宅地はどうなっている？

フラワー通りが位置する堀江3丁目から2丁目は、車が入らない細い道も入り組んでいます。ここは

フラワーショップとつか



浦安のゴルフ屋さん



ワインとお料理のお店 カルパッチョ



忠七丸水産



重兵衛商店



美津屋商店

都市開発前から存在していた「2条第2項道路」で、新しく家を建築する時にはセッパバックが必要です。興味深いのは、2023年からの堀江3丁目での不動産流通件数がわずかに2件しかなかったこと！代々住み続ける方が多く、また、土地を手放したい時も、親族やご近所で話がまとまってしまいうことが多いため、流通したら超レア。まさにコミュニティと歴史が息づく住宅エリアですね！

テレビ企画で「一躍全国区にも！」

1985年頃、「天才・たけしの元気が出るテレビ!!」（日本テレビ系の町おこし企画で取り上げられたのが「フラワー通り」だったんですって！徳兵衛商店の隣には「たけし猫招き神社」、京屋クリーニングの隣には「元気が出るハウス」が登場。そして、「米の湯」（2021年閉店）は「たけし猫招き湯」として多くの番組ファンが押し寄せ、地元と番組が一体となって盛り上がっていたそうです！

「フラワー通り」は散策するだけで楽しめる魅力的な場所。歴史を感じながら、是非お散歩に出てみてくださいね！



今日もA子は 大ピンチ!

【A子ファミリーについて】

浦安に住む4人家族。マンション購入をきっかけに、日々訪れるピンチを乗り越えながら、幸せに暮らしています。

あなたや家族の資産が凍結されてしまうかも…?!
本人はもちろん、家族でも管理できなくなってしまう事態を防ぐ方法を、司法書士さんに伺いました!



今回解説を担当するのは…

司法書士法人
オールシップ
代表
市山 智さん
(司法書士・行政書士)



株式会社明和地所
売買コンサル
ディング事業部
部長
押金 正雄さん



「安心して歳を重ねられる社会をつくる」を理念に。浦安の、地域に根ざした専門家としての親切的相談と的確なサービスを提供。

豊富な知識と経験から社内外問わず信頼が厚い。宅地建物取引士の他FP資格も保有。現在は(株)明和地所常務取締役を兼務。

知らない方が多い!

認知症を発症すると 資産凍結されてしまう?!

司法書士さんが、徹底解説!

なぜ!?

認知症になると
資産が凍結されて
しまうのか?

例えば、こんな資産が凍結されてしまいます。



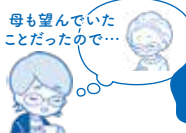
その他、車や企業における経営権や持ち分等の資産も対象となります。

認知症等を発症した場合、自分の財産を適切に管理できなくなる可能性があります。違法な引き出しや詐欺から本人の資産を守るために、資産管理を一時的に停止する必要があります。

第三者が成年後見人に選ばれ

「成年後見制度」が適用された後の流れはこう!

不動産(自宅や、本人
所有のもの等)
を売却したい
と思ったら…



まずは 成年後見人に相談
成年後見人が「売却を必要と判断」すれば



この時点で
売却が認め
られないこと
もある…!

裁判所への許可申請

許可が降りるまで
時間がかかること
もある…!

許可 or 否決

自宅は
売れない…

もっと生活に近いことと言えば…

過去にこんなケースもありました…

ご家族
親類側



余暇を楽しむために
マッサージチェアを
口座のお金を使って買いたい。

うーん…ちょっと
贅沢品かもしれません。

この申請は 否決 です…

成年後見人
裁判所



少しグレードを上げて
民間の有料老人福祉施設に
入れてあげたいな…。

予算がギリギリですね。
公的な施設の方が良いと
思います。

この申請は 否決 です…

正直、難しい
部分ではあります…



もちろん、成年後見人も裁判所も何がなんでも否決しているわけではなく…本人の残り資産と今後の生活費のバランスを見て判断しているのですが、ご家族の気持ちとしては納得できない部分もあり、揉めてしまうこともあります。

凍結された資産は どうなるのか?

まずは 「成年後見制度」
が適用されます。

成年後見制度とは、裁判所が選任した「成年後見人」が本人に代わって資産管理や契約を行うこと。

注意

成年後見人選出には、申請から
数か月かかることもあります!

更に

親族が必ずしも成年後見人に
選ばれるわけではない!

15年ほど前は家族親類が選ばれることが多かったのですが、現在は第三者(※1)が選ばれることが多くなりました。

しかも!

何にいくらお金を使ったか明細を
取っておかなければならない。

後見人の報酬として
手数料(※2)が毎年必要になる。

注意 また、「成年後見制度」が適用されると、原則 本人が亡くなるまでずっと続きます。

(※1) 第三者とは主に、弁護士・司法書士・社会福祉士などの専門職の方や、NPO法人などの方が選出されるケースが多いです。

21 (※2) 手数料(報酬額)は資産額によって異なりますが、専門職の方がついた場合、毎月2~6万円程度です。報酬額は裁判所が決定します。



日本では2007年から施行された制度です。高齢化社会や認知症発症率の増加を背景に、資産凍結のリスクを回避する方法として注目され、相続対策としても広く利用されています。

資産凍結を防ぐ 家族信託という方法 近年増えています!

知る

「家族信託」とは
どんな制度?

家族信託のメリット

- 家族内で資産管理ができる
- 認知症になっても資産が凍結されない
- 資産使用に関する本人の意思を柔軟に反映できる



親が自分の資産を子どもに預けて管理してもらう仕組みです。親が病氣や年齢の影響で自分の資産を管理できなくなるとき、子どもがそのお金を使つて介護や生活に必要なものを買つたり、管理したりします。これによつて、親の意向を尊重しながら安心して生活できるようにサポートする制度です。

Q 自分で書類を作ることは出来ますか?

A 書類の作成は司法書士や弁護士、家族信託を専門に扱う企業といったプロに任せるのが一般的ですが、法律上は自分で作ることも不可能ではありません。ですが、特に不動産の場合、権利関係や登記方法が複雑なため、専門の方に作成してもらうのがお勧めです。



想定外の税金がかかってしまったり、信託契約自体が無効になることもあります。

Q なぜ自宅売却の予定があると、お勧めなの?

A 成年後見制度の場合、後見人の選任+裁判所の売却許可が下りて初めて手続きに進めます。タイムラグがあると市場の影響を受けやすく、またすぐに売却できるとも限りません。



浦安の不動産市況がいいので、自宅を売却することで福祉施設入居の資金作りをするのは十分可能です...



成年後見制度の場合、申請許可が下りて初めて売却の手続きに進めます。売却資金を福祉施設入居の準備金にと考える方が浦安でも多いのですが、売却までに時間がかかってしまい、困ってしまうご家族のケースもありました。



Q 家族信託は、どんな方にお勧めの制度ですか?

A 高齢者のいる家族、障がいを持つ家族のいる方、事業承継を考えている方はもちろん、自宅を売却する予定のある方は家族信託を事前に結んでおくことをお勧めします。

家族信託は、家族みんなで作る信託契約です。ご家族みんなで、将来どのように資産を運用していくのが良いか、ご本人はもちろんのこと、サポートをする家族みんなが一番幸せに暮らせる方法を考えることが大切です。年末年始、ご家族が集まる機会がありましたら、ぜひ一度みなさんと話合ってみてください。



家族信託のデメリット

- 書類を専門の方に依頼する場合、費用がかかる
- どれをどのようにと、1つずつ家族で話し合いながら決めるので、完成までに2~3か月かかるケースが多い



一度作ったら
終わりじゃない!

ご本人が元気なうちは何度でも
信託内容を変更可能です。

家族の状況で変更
できるのは安心だね!



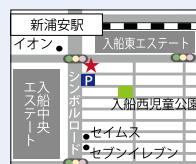
家族信託のこと、相続のことなど...お気軽にご相談ください。

司法書士法人
オールシップ
☎ 047-711-0270
浦安市入船 1-4-1
⑨ 9:00 ~ 18:00
⑩ 日曜・祝日
※土は事前予約のみ



売買や賃貸、FP...浦安の不動産のことならお任せください。

株式会社明和地所
☎ 0120-380-791
浦安市入船 4-1-1
⑨ 10:00 ~ 18:00
⑩ 水曜定休
※来店時、駐車券をお持ちください



⑫ 提携コインパーキング

今月の浦安不動産相場を見る！

浦安の相場天気予報

浦安相場天気予報の見方

不動産動向(天気)

買い希望のお客様÷売り物件数

- 上昇傾向 10以上
- やや上昇傾向 8-10未満
- 横ばい 5-8未満
- やや下降の可能性あり 3-5未満
- 下降の可能性あり 3未満

赤い数字

買い希望のお客様登録数

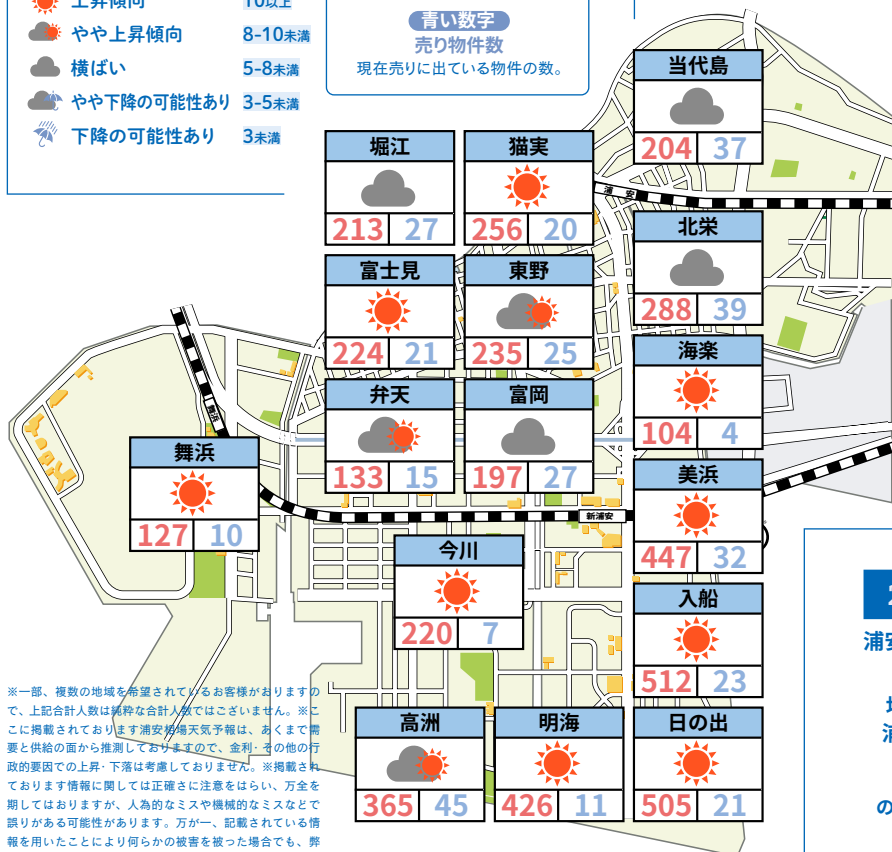
現在明和地所で登録して頂いている売り物件が出るのを待っている買い希望のお客様の人数。

青い数字

売り物件数

現在売りに出ている物件の数。

気になる不動産
相場を天気予報で
簡単チェック！



※一部、複数の地域を希望されているお客様がおりますので、上記合計人数は異なる合計人数ではございません。※ここに掲載されているのは浦安の相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因での上昇・下落は考慮していません。※掲載されている情報は正確さに注意を払い、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。

2024年11月予報

浦安で不動産を探している方
(2024年10月現在)

地域別合計 **4456**名
浦安全域でお探し **421**名

合計 **4877**名
の方が、売り物件が出るのを
待っています。

もっと詳しく！
動画で手軽に！

これは役立った！反響ランキング BEST 3

世帯年収 600万円
の家族が
4000万円～5000万円
の自宅を買ってみる動画

【第1位】 再生回数 129万回

世帯年収600万円の
一般的な家族が〇〇万円の
家を買うとこうなる！



RCマンション
寿命は？
結論出します

【第2位】 再生回数 15万回

【結論】鉄筋コンクリートの
寿命は？理論的に結論を
まとめました。



住宅購入
破綻する人
5選

【第3位】 再生回数 8.4万回

ウジジマくんの世界？！
こんな人は家を買って破綻します。
現役FPが考える5つの特徴



株式会社明和地所売買部
ファイナンシャルプランナー
白石智広 がおくる

YouTube CHECK!!!
住み替えノウハウ短大



住み替えについてはもちろん、住宅ローン、金利変動、市況の変動など…不動産に関する情報を動画で分かりやすくお届けしています。FP資格をもつ白石による、「世帯年収〇〇の家族が〇〇万円の自宅を買ってみる」シリーズは特に人気コンテンツ！FPの視点から失敗しない自宅購入のヒントをご紹介します。10分前後の動画で、通勤時間や家事の際間時間にサクッと学べるコンテンツ満載！是非チェックしてみてください。

選んでは、いけない!!

不動産投資とは?



参加費
無料

定員12名

不動産投資を成功させる! 攻略セミナー

不動産投資 何から始めたらいい?



新築? 中古アパート?

疑問...

銀行の融資承認 出たけど、何千万も 借りちゃって平気?



借りちゃって平気?

不安...

節税出来ると 思ったのに...!

トータル計算したら損だった!



失敗...

事例解説!

「節税の落とし穴」と「成功する方法」

ふるさと納税に次ぐ税金対策として、いま注目されている「不動産投資」。いざ始めてみたいと思っても、投資先が様々に疑問や不安が多いと思います。融資承認が出たのでやってみたら行き詰ってしまった方、節税対策のために始めたのにトータル計算したら損になった方など…近年弊社でもご相談を受けることが多くなりました。投資するなら失敗は避けたい!セミナーでは「不動産投資の基本」「税金対策と安定収入の両立の考え方」を、実際の失敗例・被害例を交えながらご紹介します。

セミナー講師



株式会社明和地所
会長
今泉 浩一



株式会社明和地所
代表取締役社長
今泉 向爾

セミナー講師の記事を読み
失敗せずに済んだ方からの声



わざわざDMいただきありがとうございます! ございます! こういったお声を頂戴するようなことが無いことが一番良いのですが、現実には存在してしまうのが同業者として恥ずかしく悩ましいところでございます。



日時

11/16^土 12/21^土 (受付 10:50~) 11:00-12:00

場所

株式会社明和地所 / 浦安店
浦安市猫実 4-7-25 ※浦安駅から徒歩 5分
※駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。



コインパーキング

ご予約

お電話、または QRコードより
お申込みください。

TEL : 0120-380-791

スマホから





イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール
「ハーヴェスト・ムーン」と
「浦安」のちょっとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です



ハーヴェスト・ムーン

今月の
おつまみ
ペアリング



塩加減と
お米の甘みが絶妙♡
手作りおむすび



野田屋のおむすび

ベルジャンスタイルウィート

新浦安に住んでいたころ、とてもお世話になった野田屋のおむすび。朝買って、会社でランチに食べるのが楽しみでした。

私のお気に入り「紅しゃけのおむすび」ですが、ビールのお供に選んだのは「葉唐辛子のおむすび」。ほのかな唐辛子の風味と爽やかで控えめな独特の苦みが、オレンジビールとコリアンダーシードで風味付けしたベルジャンスタイルウィートに寄り添ってくれます。そして、おいしいお米で炊きあげられたご飯と本当によい塩梅の塩加減と、風味豊かでしっとりとした海苔、緑茶と合わせるのが定番かもしれませんが、小麦麦芽を約30%使用の苦み控えめでちょっぴりフルーティーなこのビールもお供にしていただけだと思います。高菜のおむすびともいい感じでした！自分のお気に入りの組み合わせを、ぜひ楽しみながら探してみてくださいね。

醸造責任者の園田さん自ら、浦安で食べ歩き
「浦安で買えるおつまみ」をペアリング。
お家時間を楽しみかけにしてみてください。

★ハーヴェスト・ムーン「ベルジャンスタイルウィート」462円／販売：イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井
イクスピアリ店など ★「葉唐辛子のおむすび」130円 野田屋のおむすび 入船1-1-1／営業時間7:00～21:00

私のオススメは…

「TGI FRIDAYS (フライデーズ)」



私がオススメするのは、「古きよきアメリカ」をコンセプトとする、カジュアルダイニングレストラン「TGI FRIDAYS」！入り口を抜けると、アメリカンポップスが響き渡る映画のワンシーンのような店内が目の前に広がります。そこで提供される料理は「THE アメリカ」と言わずにはいられないダイナミックなテイストとボリュームで、とにかく期待を裏切りません！魅力はそれだけに留まらず、バーテンダーによるエキサイティングなパフォーマンスもお楽しみいただけます！お店のローガンでもあるT.G.I.F. ("Thank Goodness It's Friday" やったー！今日は金曜日だ！) の言葉通り、いつでも週末のパーティー感覚を味わえる、そんな TGI FRIDAYS にみなさまぜひ行ってみてください♪



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。
たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです！
思わず「知ってた？」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします♪

今回担当してくれたのは…
イクスピアリの イニシャル
ゲストサービスキャスト H です



アレコレ

Vol
1

両親のために
福祉施設を探して
るんだけど...

リアルな
中の様子が
気になる。

聞いちゃいました！

で、先日「浦安エデンの園」のスタッフさんと姉妹冊子「ゆうゆう手帖」の読者さん
人数等…リアルな疑問に答えていただいた内容をご紹介します！



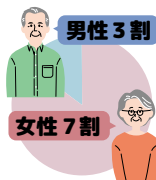
どんな人がいるの？ 日常の様子ってどう？

日中はどんな風に
過ごしているの？

男女比や
年齢は？

男性：女性＝３：７ ※概算

現在のご入居者の男女比は、男性が約３割、女性が約７割です。当法人の系列有料老人ホームに比べると、浦安エデンの園は男性の割合が多いのが特徴ですね！



検討はじめが 70代前半、 実際のご入居は 70代後半が多い

70代前半で検討しはじめ、入居されるのが70代後半という方が多いです。浦安エデンの園は「入居時自立」が条件ですが、みなさまお元気で、80代後半～90代でご入居される方もいらっしゃいますよ！

日中の過ごし方は様々！ 国内サークルを楽しむ方も…

日中の過ごし方は本当に様々！外にお出かけする方、自室でゆっくり過ごす方、園の共用部分で過ごす方…その日によって様々です。園内には共用部分があって、囲碁や将棋、カラオケ、ビリヤード等のサークル活動もあり、そこで趣味の合うお友達を作る方もいらっしゃいます。また、浦安エデンの園は近隣からご入居された方が多いので、そのまま地域のサークル活動へと参加される方も多いです！



マンションタイプだと聞いたから、個々の生活なのかと思っていたので安心したわ。

毎日の楽しみだから… お食事ってどうなの？

食事は園内で
作られてるの？

味が
気になる

介護食は
どうなるの？

園内の厨房で毎日作っています！

お食事は園内の厨房で調理し、出来立ての温かい食事を提供しています。和洋中、バラエティー豊富な日替わりメニューでお食事を楽しめる♪と好評です。

豪華絢爛ではないけれど…

エデンの園は健康長寿を掲げているので、普段のお食事は「家庭的で健康的なもの」を目指しています。高級○○食材や有名料亭の料理長を呼んで等の豪華絢爛なものを考えている方には少し物足りないかもしれませんが、季節感と鮮度を大切に、出来る限り豊洲から食材を仕入れ、お魚も園内でさばいたものを提供しています。また、月に1回のスペシャルデーでは、ちょっと豪華なメニューもご用意しています。



試食しましたが、とても美味しくて驚きました！



体調に合わせた介護食の選択も出来ます

4つの段階に分かれた軟菜食のご用意があります。咀嚼力に合わせて普通食から調理しているので、風味や味はそのままに、美味しいごはんをいただけます。また、普段のお食事でも「普通ごはん・柔らかごはん・おかゆ」を選択することができます。



介護付有料老人ホーム【入居時自立】

浦安エデンの園のリアルな疑問を

説明会では聞けない！リアルな疑問やぶっちゃけトークが聞きたい！！という事が集まりサロンが開かれました。気になる生活環境やご入居者の人間関係、待機

入居を考えているけど
HPや資料じゃ分からない
生活環境を知りたい！



待機人数が多いそうですが すぐに入居って出来るの？

待っている人が多い
って聞いたけど？

すぐには
入居出来ない？

おかげさまで、多くの方が 待機登録してくださっています

現在の待機登録者人数は約 100 組程です。ご希望のお部屋タイプによって待機人数は変わってきます。

では実際に待機登録から どれ位で入居できるかと言うと…

登録されている方が全て、順番が来た時に入居されるわけではなく「〇年後に入りたいからとりあえず登録しておく」という方も多いです。お部屋によって待機期間は異なりますが、現在の状況ですと A タイプ (36㎡) のお部屋は、だいたい登録から 1 年半前後ほど※でご連絡することが多いです (※現段階、あくまで概算です)。

自分の番になって断っても 不利になることはない！

自分の番になった時に断っても登録を続ける上で不利になることはないですし、順番が一番最後になるわけはありません。ですので、もし少しでも入居の可能性がある場合は待機登録をしておくのもオススメです！

質問数が 一番多かった！ 気になる…！ 人間関係ってどう？

園に馴染めるか
心配だわ…

お友達は
出来るかしら…

中には気の合わない方も いらっしゃるかもですが…

一概には言えませんが、現在約 240 人のご入居者の中で、気の合う人もいれば合わない人もいるのは自然なこと。新しい生活を始めることで、新しい人間関係を築いていくことは今までやってこられてきたと思います。園内ではサークル活動や季節のイベントもあり、そこで趣味の合う仲間を見つけ自然に仲良くなれる方も多いですよ！



ご入居者
リアルトーク



本当の意味で自宅のように過ごせるように
なったのは、入居後 3 年目くらいかな。

ご入居者に同うと、1 年目は初めての環境やルールに慣れる年、2 年目は少しずつ環境や生活リズムに慣れる年、そして 3 年目で「あ〜ほっとする…」と感じる方が多いようです。

今までと変わらない、自宅のような ホッとできる場所になるまでサポートする

上記は浦安エデンの園が掲げるモットーの 1 つです。新しい生活を始めることで不安はあるかと思いますが、入居後は 1 年間担当職員もサポートさせていただきます。安心してご入居ください。

➡ 今回は質問の多かった「看取り」「介護のこと」「園内の医療体制」等について、ご紹介します。

介護付有料老人ホーム【入居時自立】

浦安エデンの園

お気軽にお問合せください。

☎ 0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 / 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレット &
個別見学会(無料)も実施中です

内容や費用について詳細をお知りになりたい方へパンフレット等の資料を無料で送付させていただきます。また、個別見学会も実施しています。



Happy Reform

『ナチュラルインダストリアル』 ～自然と鉄が奏でる新しい暮らし～

● 3LDK 73.46㎡

工業的で無骨なインテリアを取り入れつつ、木材のあたたかみをプラスした「ナチュラルインダストリアル」な空間。機能性とデザイン性を両立させた住まいをリノベーションで実現しました。

玄関↓キッチン↓洗面脱衣室とつながる回遊動線は、家事の効率化に大きく貢献。キッチンと玄関ホールをつなぐ室内小窓からは、調理中でも外出や帰宅する家族の様子が伺えます。

独立1型キッチンから広い作業スペースと収納力が魅力のセバレートキッチンへ。さらにリビングダイニング側に設置することで、調理中にも一体感を感じるスペースとなりました。

リビングダイニングの主役は床から天井まである大きな木目調のマグネットボード。カウンターを取付け、小物や写真を飾るなど魅せ方はアイディア次第です。

自分好みにアレンジできる造作洗面化粧台の背面には、見せる収納がオシャレなオープンラックとアクセントクロス使いで遊び心ある空間を演出しました。



1



2



3



4



5



6

1 家事が楽しくなる広々セパレートキッチン。2 家族へ視線と会話につながる室内小窓が付いた玄関ホール。3 アクセントクロスでインダストリアルな空間を演出。4 タイルが印象的な造作洗面化粧台で毎朝気分も上がります。5 見せる収納がオシャレな洗面脱衣室。6 1216 → 1317 にサイズアップしたユニットバス。



HP



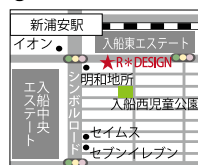
リフォーム 株式会社アールデザイン

R*DESIGN

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6 🕒 9:00 ~ 18:00

📅 年中無休 (年末年始等除く)

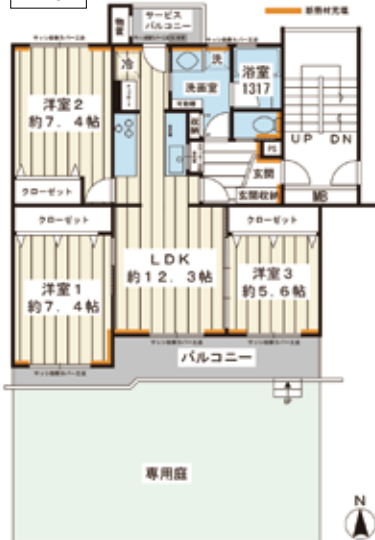


駐車場有り

Before



After



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間 2024年11月1日～12月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

QUO
カード

LINE からこたえる！

11月15日（金）アンケート配信！



上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を11月14日（木）までに完了してください。15日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

WEB からこたえる！



上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。
（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索 sumitai.ne.jp/urayasu/

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



塩見



大内

今年最後の発行となりました。2024年とっても早かった！三社祭もあり浦安にとって特別な年でした。この一年も皆様に支えていただき6回の発行をすることができました。読者の方、お店の方、施設団体の方、今年も大変お世話になりました。皆様の覚悟や情熱に触れ、それを言葉にする難しさを改めて痛感した一年でもあります。来年も一つ年を取りますが、さらに役立つ情報やほっこりできるような情報を皆様にお届けできるように進んでいきたいと思っています。来年も「浦安に住みたい！」を、どうぞよろしくお願い申し上げます。

今月は



赤堀

が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

あなたに贈る…



星からのメッセージ

～ 今月のメッセージ ～

太陽から最も遠い天体「冥王星」が11月20日、ついに水瓶座に移動します。一旦山羊座に戻っていた冥王星ですが、今回サインを移動することにより本格的な「風の時代」へ突入することになります。じわじわと社会の根本から変えられてしまうような力のある星が動くことで私たちの生活にも変化が訪れることになるでしょう。



今月の星座占いはコチラ！

浦安に住みたい！WEB
魔女 Maison 占い一覧
ページに移ります。

占いを担当してくれたのは…

占い館 魔女☆Maison

Majyo Maison

【西友浦安店】

浦安市北栄 1-13-25-2F
（営業時間 11:00～19:00）



ご予約・お問い合わせ

浦安占い Q

TEL:047-390-5055

浦安の最新情報は
WEB から！



sumitai.ne.jp/urayasu

浦安に住みたい！ 検索

日常の取材日記は
SNS から！



#浦安に住みたい

浦安に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

11-12 | 2024 vol.220

2024年11月1日発行（隔月発行）第220号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2025年1-2月号 第221号は
2025年1月10日（金）発行予定です。

マ・ゲームと勉強——大学へ行け！

「勉強なんて嫌いだ！」「お母さんがうるさく言うからヤル気がなくなる！」「お父さんは一番になれって言うけど、そんなの無理だよ。俺は頭が悪いんだから」……。そんなことを言いながら、少し勉強し、少し遊んだ君の一学期末の成績は、驚くほど悪かった。お母さんはゲーム機まで隠してしまった。

「勉強しなさい！」「ゲーム出してよ！」

なあ、太爾！何の為に人は学校へ行き、勉強するのだろうか。皆、自分の為じゃないのか。

私は福岡の農家の次男坊だから、大学など行けないはずだけど、「行きたい、行きたい！」と思っていたら、両親や兄や叔父が応援してくれて、田を一反売って入学金をつくってくれた。家族を犠牲にしてまで、どうしてそういう道を選んだのか。勉強を好きだからではなく、何故か「世の中の役に立つ大きな人間に成りたい！」という想いが強かったからだ。

「何か大きな事がしたい。その為には多少他の人間を犠牲にする覚悟で、わがままを通さないと何も出来ない。金閣寺や銀閣寺もその残骸である」と。20歳の頃の私は、そう考えていた。今になって思い返すと、大変迷惑な若者だったと思う。しかし、私は間違いない。「前を見ている、上を向いている」青年だったと思う。10年後、20年後の大きな夢を追いかけていたので、今、目の前の遊びや、勉強の辛さなどなんでもないことだった。そして、その後何度も失敗して、世の中は自分の思うようにはいかないことが判ったし、人を犠牲にしてその上に立ち上がっても何にもならないことも、人の応援なしには生きられないこと

も判ってきた。そして、苦しい受験勉強に耐えて高校、大学と進んだことは無駄ではなかったと思う。

まず第一に、逃げずに戦ったことは力になっている。

第二に、学校に行くことは、人生の旅をする為の地図を手に入れるような効果がある。自分が行きたい所に行こうとした時、その街の地図を持つているのと、いきなり現地に行つてやみくもに探し回るので、大きく違う。学校に行かず、地図も見ずに、現地に行つても、迷いながらいつかは目的地につくだろう。だが、行かなくてもいい所に行ったり、やらなくてもよい失敗を繰り返したりしなければ、目的地にはたどり着けないだろう。

第三に、未だ何がしたいか、どういう人間になるか決まっていないう時期、少なくとも20歳前に仕事を選ぶのは難しい。自分の将来が見えるまで、何をしたいか決めるまでの間は、人生の地図を探しに高校や大学に行つた方が自分の為になる。

20歳になるまでは親として君の面倒を見るし、口も出すつもりだ。20歳を過ぎたら君を独立させる。むしろその後も親として応援するが、君の責任は取らない。それまでに自分の方向を決めなさい。目先の10万円の為に10年後の100万、30年後の10億円を捨てるような愚か者にならぬように期待する。もつと自分の将来を探しなさい。ずうつと遠くが見える人間になリなさい。人より高いところに登りなさい。そうすると人が見えてくるし、世の中が見えてくる。1年後、5年後、10年後の将来設計図が書けるようになる。

今、目の前のゲームで戦争をして私まで巻き込まないでくれないか。なあ、太爾！お前の名前は「太い大きな人間になれよ」と名づけたんだよ。

子供の成功と
幸せを願う
父からの

「息子への手紙」

vol.6



文：今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業／'79年（株）明和地所を創業／現在は（株）明和地所会長。

「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思ったことを書こう！」と思っている。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思うからである。書きながら、涙が溢れて止まらなかったこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい！★「息子への手紙」は、Amazonで販売中！

ご購入は
こちら！

amazon



ご自宅を売る時も・貸す時も 仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に!

ゼロ

対象地域

浦安市内、市川市南部
(南行徳・行徳・妙典エリア)

円キャンペーン

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1～3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1～2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります!



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください!

仲介手数料が無料になるだけじゃない! 明和地所には安心して任せられる理由があります。

知識力 査定担当者全員が国家資格取得。

豊富な知識でサポート!

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり!

地域密着 社員の8割が浦安や市川在住です。

キャンペーンを利用されたお客様の声★★★★★

入居の自宅を希望価格で売却出来ました。少し時間はかかりましたがマーケットの状況を適宜教えて頂き、納得のお取引をさせて頂きました。夏の暑い日もオープンハウスを開催頂いたり、各種私途、お客様からの照会にも丁寧に対応頂きました。此処までやって頂いて仲介手数料無料ということで、本当に信じられない気持ちです。



お客様担当: 須山

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい!」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。



株式会社 明和地所

0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店: 浦安市入船 4-1-1/10:00~18:00/水曜定休)

千葉県知事免許(12)第5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

