

# 浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

09-10 | 2024  
vol.219

Take Free

出かけたくなる

夜に

特集



新  
田

ウラヤスメイド

# Urayasu Made



もっと詳しく  
@kurumakiworks



## 「パンケーキバッグ」

kurumaki

今回ご紹介するウラヤスメイドは、帆布はんぷバック作家のkurumakiクルマキさん。堀江に自宅兼アトリエを構築、手作りバックや布雑貨を手掛けています。モノづくりが好きで、これまで陶芸、ビーズ、ロールケーキ!なども作られてきたそうですが、40歳にして「ついに出会った」のがミシンだったそう。「初めは、がま口とかポーチとかコースターとか、小さなモノを作っていました。でもバックに入って隠れてしまうものではなくて、持ってみせられる『バック』が欲しいってリクエストをいただいていたね」と作り始め、いつしか帆布バック作家さんに。その時々でシリーズのように作られていくkurumakiworksは、作り手の個性や温かさが込められた素敵な作品。今作っているのは、私が見たいなと思って買ったバック。コロンと丸くて、ファスナーも使ってみたくて」と見せてくれたのが「パンケーキバック」。パイオウオッシュ加工された柔らかな帆布を使い、ヴィンテージのような風合もカジュアルだけで雰囲気があつて素敵♡

9月下旬には堀江のギャラリーで展示会を開催。kurumakiworksを手にとって、是非楽しんでみて♪

kurumaki - クルマキ -

展示会情報!!

「空と太陽展」9.25(水) - 28(土)

in 小さなギャラリー「どんぐりころころ」  
(浦安市堀江3-2-10 フラワー通り商店街)



木の温もりを感じる家具たちが並ぶ素敵なアトリエ。この家具は、kurumakiさんのお父様が日曜大工で作られたものなんですって。モノづくりの原点は、お父様にあるのかもしれないね。



前回の展示会

堀江3丁目にあるギャラリーショップ「どんぐりころころ」さんにて、9月25日(水)より、kurumakiさん、ビーズアクセサリー作家のtamai akikoさん、和紙造形作家のにしむらあきこさんお三方による展示会「空と太陽展」が開催されます。今年のテーマは「まる」。当日は作家さんたちもいらっしゃいますのでお話しもできます。是非お気軽に立ち寄ってみてくださいね。(色のリクエストができる作品もあります!)



出かけ  
たくなる  
夜に

ぽつぽつと街に明かりが灯り「夜」が始まる。

夏から秋へと変わった夜風が

なんだか心地良いなと感じたら、

夜の街に出かけてみよう。

一人でしっぽりと過ごしたいときも、

仲間とワイワイ過ごしたいときも、

浦安にはぴったりのお店があなたを待っているから。

今月の特集では、「秋の夜」が楽しめる素敵なお店をご紹介します！



一口いただければ、思わず目をつむり息が漏れる一。  
和食料理人歴35年の店主が丁寧に丁寧に仕事をする、  
季節の料理と職人の技が楽しめる大人の料理店。

SUSHIKAPPOU MASUDA

## 鮨割烹 榊田

キラキラと輝く氷の器に旬のお刺身、パチパチと揚がる油の首や、真つ赤な炭に魚の脂が滴り炭火が上がる様子も楽しめば、さらに会話も弾みお酒も旨い。鮨はコクがあつてしっかりとした味の赤シヤリを使い、熟成され旨味が凝縮されたネタと一緒に。一口ひとくち幸せをかみしめていくと、思わず目をつむり息が漏れる…。今回ご紹介するお店は「鮨割烹 榊田」。退きになり1年半、同じ北栄にあつた「榊田屋」から移転オープンされた、カウンターメインの大人の和食料理店です。

「実家が商売をしてたから自分もサラリーマンっていう考えはなくて。兄が家業を継いだので、手に職をつけようという料理の道に進みました」。お話しするのは店主の増田洋介さん。ご実家は猫実のお肉屋さん「肉のマルヒテ」さんです。「調理師専門学校を卒業後すぐ料理店で働きました。しっかりと仕事をしていたつもりでしたが、ある時出会った『和食料理人の仕事』に衝撃を受けたんです。これがプロの仕事か…。自分もそうなりたいとお店を移



1カウンターメインの小さなお店。上品な檜のカウンターは、しつとりとさわり心地も良く居心地も良い。店主お1人で切り盛りされているため、来店は予約がオススメ。お子さまは小学校高学年から来店可能。大人9人（一人予算15,000円位）～貸切もできます。2乾燥熟成したインドマグロは、ねっとりとした旨味が濃厚で旨味だけが残る至福の美味しさ。「これが冬になるともつと旨くなる。食べた余韻で日本酒をクツといける」とご主人。3炭で炙った黒ムツ、熟成したインドマグロ、金目鯛、ヤリイカはすだち塩でいただく。



5



6 4



❶「和食の八寸は、料理人の腕の見せ所」とご主人。一期一会の喜びをこめて、四季を楽しむ、料理人の趣向を凝らしたお料理が並べられていきます。❷淡路産の鱧に松茸の土瓶蒸し鱧の持つ上品でほのかな甘味、香りとシャキシャキした歯ごたえの松茸は真にご褒美の一品。「旬の美味しさを味わっていただきたいから、予算はギリギリ」と笑うご主人。❸コースのめは鮎 ホッキ貝の炙り。剥きたてのホッキ貝はモチモチした歯ごたえ! 鱧の昆布締め、太刀魚、インドマグロ。いただく直前に空気を含めよう! にすりおろした本わさびを少し乗せて。



柔らかくキュッと身の詰まった鮑に肝のソースをかけて。食べ終わると、器に残った肝ソースに一口酢飯を入れてリゾットに!

り本格的に和食の道へ。その日から仕事にのめり込んでいきました。当時はまだ10代でしたが、つかお店を出したい...そんな思いも芽生えていったそう。それから15年経った1994年、ついに前身「榎田屋」がオープンします。転機は一昨年のビルの取り壊しによる立ち退きでした。「店を始めて20年...でもチャンスなのかなって思いました。20年の節目、一区切りつけて再スタートする良い機会なんじゃないかって」。そうして昨年12月、新制「鮎割烹 榎田」がスタートします。カウンターがメインの、季節の料理と料理人の技が楽しめる大人のお店へ生まれ変わりました。オープン当初から、店主の腕前と店内の小洒落た雰囲気が口コミで広がり、都内から

も「噂を聞いて」とお客様がいらっしやうたそうです。「四季を楽しみ、今一番美味しい旬がいただけるのがコース料理。カウンターで何が出来るか分からないワクワクを感じていただきながら、コミュニケーションを取って楽しい時間になるようにお応えします。食べたいものがあればご予約の際にご相談ください。お酒のおつまみの6千円のコース、一番お得な8千円のコース、そして華やかな日に相応しい1万2千円のコースがあります(当日空いていれば予約なしでも◎。追加メニュー有り)。「接待など大切な人と、記念日など特別な日に、自分へのご褒美として...そんな方にお応えするべく、丁寧に丁寧に自分が納得したものをとお出ししたいと、妥協せず料理をお作りしています。器も作家さんのものなど、面白いものもご用意しておりますので、楽しんでいただければと思います」。

今年で料理人歴35年のご主人の新たなスタート。コース時間は2時間〜2時間半、ゆつくりと楽しみながら、新制「鮎割烹 榎田」をお楽しみください!

●鮎割烹 榎田 ☎047-301-8382  
浦安市北栄1-2-37 18:00~23:00 (L.O22:30)  
月曜定休 Instagram@masudaya\_urayasu



❶コインパーキング



8 7



❷赤甘鯛の松笠焼き 赤甘鯛のウロコに油を通し、表面のうろこを松ぼっくりに見立てた一品。パリパリとしたウロコの食感に、柔らかくほどけていく赤甘鯛身がとっても美味しい!これが料理人の技ですね!



「まだまだ知らない、美味しい野菜がっばい！」  
 “野菜を愛する店主”が開く、  
 ちょっと変わった野菜がメインの「旬菜バル」。

SYUNSAIBARU SAI

## 旬菜バル SAI

「ターキッシュオレレンジナス」に  
 「ミニゼブラナス」、「バナナピー  
 マン」に「スターオブティビット」  
 …!? 「旬菜バルSAI」は「ちょっと  
 変わった野菜」がメインのお店。  
 その日しか入らない「超レアな野  
 菜」との出会いにもワクワクする、  
 「野菜を愛する店主」が開いたお  
 店です。

「15年、築地で八百屋やハーブ  
 の仲卸をしていました。歳を取る  
 ことにどんどん野菜が好きになり  
 『もつと野菜のことを知りたい』  
 と思うようになって。お話しする  
 のはオーナーの岡陽輔さん。「卸  
 での経験で、市場にはなかなか出  
 回らないけれど、美味しい野菜が  
 いっぱいあることを知ったんです。  
 そんな野菜たちをたくさんの人  
 に知ってもらいたい、美味しさを  
 伝えたいともったいないって思う  
 ようになって。でもまずは料理が  
 上手く作れないと誰にも食べて  
 もらえる事すらできないじゃな  
 いですか…。だから野菜料理店を  
 開くことを目標に、思い切って転  
 職したんです」。その後10年、日本  
 料理、イタリアン、フレンチピスト  
 ロなどの調理を経験。晴れて今年



3 2



1

1 オーナーの岡さんは、現在は都内在住ですが、地元は浦安!お店の前にある大きな看板オブジェは、鉄鋼団地で働く同級生が作ってくれたものなんですよ!素敵★  
 2 店内は、カウンター6席、テーブル席3席。ご夫婦で、気の合う友人などと、ワイワイとお料理もお酒も楽しんでというお客様が多くいらっしゃるそうです。3 「珍しい野菜たちは、そのままお店に飾っていることもあるので、よろしければ探してみてください」と岡さん。超レアな野菜は、一見の価値有りですよ!



4「ターキッシュオレンジナスとスイートハラペーニョのクリームチーズ・オリーブ詰め」1,000円、「皮つきヤングコーンの香草バターグリル」700円、「花ズッキーニのリゾット詰めと生ハム」1,200円。5その日入る野菜で変わるメニュー。野菜を愛する岡さんが、その味を一番活かせる調理でメニューを作っています。6「総州古白鶏のハーブ漬けコンフィ」（数量限定）ハーフ1,200円、フル2,300円★写真はフルサイズ（※価格は全て税抜価格）

二般ではまず見かけない野菜も

「ターキッシュオレンジナス」は、トマトのよう

7月、当代島に「旬菜バルの」とを

みてください！

「野菜を楽しんで、お酒も楽しんで、落ち着いて楽しく過ごせる

入ってきますので、是非その魅力

●旬菜バル SAI ☎080-3713-0831  
 浦安市当代島1-9-27 17:00~23:00 (Food  
 L.O22:00、drink L.O22:30) 月曜定休  
 Instagram@vege\_bar\_sai



パートさん  
 アルバイトさん  
 募集中です!



7「自家製フレッシュハーブティーサワー」600円（ノンアルコールにもできます500円）。レモングラスとスペアミントで作るととっても爽やかな自家製ハーブティーをお酒にも、ノンアルコールでも。8「バル」だからお酒も充実。ビールにウイスキー、サワーにチューハイ、テキーラやジン、ワインやシャンパンも揃っていますよ!



「街が支えてくれた25年」暗がりに灯る温かい場所。  
 「ありがとう」の声が聞こえる、  
 家庭料理とお酒と音楽が楽しめるお店。

ビッグママ

# BIGMAMA

カラントゥと扉の音に振り向き、「いらつしやい！」と笑顔で迎えてくれるオーナーの北川和子さんこと<sup>かず</sup>和さんは、1999年3月に北栄3丁目<sup>セツ</sup>のくねくねした通りに「BIGMAMA」をオープン。今年なんと25周年という記念すべきイヤー！夕焼けを背に街に灯りがポツポツと灯る頃、お店にはお客さんが集まり始めます。和さんの手料理を頂きながらおしゃべりを楽しむ笑顔、常連さんの賑わう声に溢れ、弟の北川雄一郎さん（愛称ゆうちゃん）がセレクトするエロエロに耳を傾けたり身を委ねたり…。バーでもなくダイニングバーという言葉もどこかハマらない、「和さんとゆうちゃんの好きなモノ、そして愛がたくさん詰まった場所」、それが「BIGMAMA」です。

「3年続けられたらすごい事！なのに、25年もお店を続けられているのは、街の方々が気にかけてくださるからだと思います」と話す和さん。「オープン当時、大人の行きつけはあるのに若い人たちの行きつけの場所がなくって…特別な場所ではなく日常



1 店内にはオープン当初の写真や当時のイベントポスター、フライヤーなど、25年前と変わらない風景。居心地の良い店内の照明は、夜の街灯のような落ちついた雰囲気。少し入りづらいと思いきや、「遅い時間でも飲んで食べられるお店」を検索してくる方、帰路の途中に「気になっていたから」とフラついたらっしやるお客さんも多いそう。「私がいる世界はお店やこの厨房の中が多いから、お客さんを通して他の世界を知ることができて嬉しい。つい、お客さんにいろんなことを聞いちゃいます」と和さん。



3



4 2



【2】若い人でもお腹いっぱいになるようにと、まるでおうちご飯のように日替わりで楽しめるメニューも嬉しい!この日は鶏と卵のさっぱり煮や揚げ野菜の牛すじカレーなど、お酒に合う料理はもちろん、ママフォームで採れた野菜を使うこともあり、安心して健康的なメニューも豊富。【4】オープン当初は発泡酒の生ビールを300円で提供されていましたが現在は390円で提供。できることなら元に戻したいと話しますがそれでもリズナブル。また週末限定で開ける「ソラチ」の生ビールも美味!お手製のお酢ドリンクも人気で、お好きな飲み方でいただけます。

の中にある場所を作りたいなと  
と考えていたんです。小料理屋  
さんを営んでいたお母さんの影  
響もあり、常々「お店のこと」を考  
えていたけれど、なかなか踏み出  
せずにいた和さん。そんな姿を見  
たご両親が背中を押してくれて、  
お店をオープンされたそうです。  
「振り返るとこの25年間、本当  
に色んなことがありました。人と  
の出会いという嬉しいことも、東  
日本大震災やコロナ禍という大  
変な時期も…。コロナ禍では営  
業出来ない日々も続きましたが、  
営業再開できた時のためにと分  
煙スペースを設けたり、それまで  
細々と行っていた土いじりを「マ  
マフォーム」と名付け、自宅の庭  
で本格的に野菜を作り始めたり  
と、物事をポジティブに捉えて乗  
り越えていった和さん。そんな和  
さんのスタイルは多くの方から  
支持され、今でも共感され続け  
ています。和さんの前向きな性格  
と、25年経った今でもダンスレツ  
スン後にお店を手伝ってくれる  
ゆうちゃんやサポーター、ストリー  
トダンス仲間の応援、そして「和  
子、大丈夫か? 和子、元気でやっ

ているか?」と地域の方々から寄  
せられる沢山の温かい言葉が、25  
年という月日を支えてきました。  
時代が変わればお客さんの  
ライフスタイルも変化し、行き  
つけだった場所がそうでなく  
なることもあります。それでも  
「BIGMAMA」に「人」が集まり続  
けるのは、いくつになっても、誰と  
行っても「ただいまっ!」と言いた  
くなる雰囲気と、和さんの大き  
な心と変わらぬ笑顔が迎えてく  
れるから。そして人との繋がりを  
大事にしてくれるからこそ、誰か  
を連れていきたい、互いの世界を  
話し合いたい…そんな場所でも  
あります。仕事や子育てが一段落  
したら、ふらっと息抜きに、新た  
な出会いを楽しみに…足を運ん  
でみませんか。



自宅と店先に植えられたハーブから始まり、自宅の庭の小さな畑で季節の野菜や果物を作っています。SNSでその様子を見られます!

●BIGMAMA ☎047-350-8005 浦安市  
北栄3-5-11 18:00~翌3:00 (日曜日はサン  
デーマランチ12:00~15:00、15:00~通常  
営業24:00迄) 火曜定休  
Instagram@bigmamakazuko



コインパーキング



6 5



【5】オープン当初からのお客さんがデザインした「BIGMAMA」のアートと、お向かいのウラヤスマーケッツさんがデザインした25周年Tシャツは大人子供用も揃い激アツ!【6】和さんのお母さんと共に10年前から手作りで展開されている「HAHAMAMA (ハハママ)」のアクセサリーや小物たちは「可愛い」を気軽に楽しめるアイテムで、自分用はもちろんプレゼントにも最適。



この街で、いつまでも。

# Urayasu Anniversary

浦安が好きだから、この街ですっと。

アニバーサリーという節目を迎えた「ヒト・コト・モノ」による

浦安発の地元ストーリーをお届けします。



数多くのバレエ教室がありますが、沢山の生徒さんに埋もれてしまい、いまいち自分に自信が持てなかつたり、本来の踊りを発揮できない方にもおすすめの教室です。少人数制だから埋もれることなく、自分の自信につながる指導、一人ひとりに目を向けたなお美先生の指導を、ぜひとも体験してみてくださいはいかがでしょうか。

《 バレエ好きさん集まれ! 》

祝 25周年

11月に25周年を迎える「naomi バレエアート」。

“今の自分を超越して、自分の好きを追求できる”本格的バレエ教室♪

今回取材させていただいたのは、ニューコースト新浦安に移転し、間もなく1年となるバレエ教室「naomi バレエアート」。移転される前は、美浜東エステート内にある集会場でなんと24年もの長い間、地域に根付いたバレエ教室を行ってきました。さまざまレベルに合わせたバレエを教えてくれる教室では、小さなお子さまから初心者の方の大人まで、幅広い年代の方が先生の元から育っています。

「バレエが好き!」という気持ちを大切にしてくれる、「naomi バレエアート」。代表兼講師の秋葉なお美先生の思いは、教室を始めた時からずっと変わらず、二人ひとりの向上心を追及できるようなスタジオにしたいこと、今回の移転を機にさらにその思いが強くなったそうです。そんな教室の特徴を伺うと、「より自分自身の向上を図り、上を目指して目標を持った日常を送れるように、生徒さん一人ひとりに合わせた指導。そして、常に最新のバレエ技術や解剖学の情報を取り入れ、安全・安心

はもちろんのこと、正しく確実な技術を教えています」。また、1クラス12名までの少人数制なのも嬉しい！置いてけぼりにならないように、丁寧に教えてもらえないことを実感できそうですね。

## 「naomiバレエアート」の向上心がすごい！

この日伺ったのは「ジュニアA（小学1〜3年生）」クラス。小さな身体にレオタードの姿が可愛すぎます！見た目の可愛さだけでなく、生徒さん達の目は真剣そのもの。一人ずつ踊る順番を待つ際に、流れている音楽に合わせて全員が練習をしていることにびっくり。小学生低学年であれば、待つている間は手をだらだらしたり、独り言を言ってみたり、自由な「子ども」像を思い浮かべてしましますが、生徒さん達の向上心が高いからか、自分から練習している姿は大人顔負け。「低学年ですがその一瞬、一瞬、上手になるための細かな指導は怠らない」となお美先生は話します。親目線だと小言を言ってしまうような場面でも、無駄なく上達するための指導を促すのは、さすがプロです。



さらに、コンクールへの挑戦、将来のバレエ留学や、バレリーナへの道を視野に入れている生徒さん達の為に、特進クラスが設けられています。特進クラスでは推薦制で受講することができ、コンクールやオーディションにも通用するようなレッスンを普段から行っています。また第一線で活躍する講師をお呼びし特別レッスンを開くことも。本気で目指したい子ども達にとっても可能性が広がります。

「ジュニアA」クラスの中にはコンクールへ出場するお子さんもいます。しかも自発的に出たいというお子さんが多く、取材中もコンクールに向けて練習する場面がありました。コンクールに出ない子ども達も自分ことのように

曲に合わせて踊っている姿は素晴らしい練習意欲。なぜコンクールに出るの？と聞いてみると、「今の自分がどこまでできるのか、試したくなりました！」とのこと…。最近の小学生は大人を軽々と超えていきます(笑)。小学生から自分と向き合い、やりたいことが見えていることは素晴らしい。

さらにバレエが上手になつて、教室のお姉さんやお兄さんのように踊れるようになることが目標なんだとか！そこにはとつても純粋な想いがありました。

## 「ヴァリエーションクラス」で自信がつく！

「ジュニアA」クラスのお子さん達は、ベーシックのレッスンを受けて、さらに「ヴァリエーションクラス」を受講しているとか。バレエの見せ場、舞台の真ん中で一人で踊る事を「ヴァリエーション」と呼びます。自分が主役になることを感じられ、自ずと自信に繋がるようなクラスですね。コンクールがあることで、発表会とは違ったモチベーションを持って取り組むことが

でき、上手になる近道に。今回コンクールに出られない子ども達も、他の習い事・家の用事などで見送ったお子さん方もいました。自分のために練習している姿に納得です。

## 11月に開催される発表会

11月には発表会も開催され、すでに練習も始まっています。配役はオーディションで決めるのか、向うと、「主役の配役は、オーディションではなく普通のレッスンをを見て、常に向上心があり、一定以上の技術を持つ生徒さんに役を付けるようにしています。発表会では皆さんに楽しんでもらいたいのので、その他の生徒にもヴァリエーション発表の機会を作ったり、グループの踊りの中でも一人ひとりの振りを少し変えてみたり、短いソロパートを作ったり、なるべく見せ場を作り、一人ひと

りにスポットが当たるように考えています」。お子さんの自信や上達にも繋がり、また親御さんもお子さんの見せ場を見られることはとつても喜ばしいことですね！これまで長年やってきた教室のコンセプトに加え、もう一つレベルアップして「この教室なら上手になれる、そして夢も叶う！」を掲げている「naomiバレエアート」。お子さんだけでなく、大学生や社会人、また夜だけでなく朝クラスの大人バレエも好評で自分のペースで通う方もいます。本格的にバレエの道に進みたい！自分なりに技術を磨きたい！バレエを楽しみたい！という生徒さんはもちろん、初めてのバレエ教室に悩んでいる親御さんにも大歓迎とのこと。本気で打ち込める趣味や習い事、また自分の夢の第一歩として進んでみてはいかがでしょうか。



## naomiバレエアート

☎ 090-1043-3783

(講師直通)

📍 浦安市明海 4-1-1  
ニューコースト新浦安 3F  
スクールゾーン

## 無料体験随時開催中！

HP、お電話、InstagramDM  
からお問合せください！



発表会の詳細は後日、  
HP・Instagramにて。  
是非見に来てくださいね！

Yumiさん(写真右)は働きながら三人の娘さんを育てるママ！そして、美也子さん(写真左)が開いているお料理教室に娘さんが通われているのがきっかけで、お二人は出会われたそうです。いつもはマスクにエプロンの「あひる先生」(美也子さんの愛称)ですが、お料理教室から一歩出てマスクを取った先生もまたとっても魅力的です！



AKAHAI  
Yumi

## “キレイになる”って凄いパワー♪ 「なりたい自分」に近づくきっかけがあれば、 どんどん「ステキな女性」になっていくから！



ちょっとその辺にお買い物という時も「ちょっとお化粧しようかしら」なんて気持ちに。そんな私を見ていた息子が、「いつもそれがいいんじゃない」ってね(笑)。子どもは、いつまでも輝いた母親でいて欲しいですね。

「いつになってもキレイでいたい」女性なら誰しもそう思うもの。でも、小ジワもシミもほうれい線も濃くなる一方で、歳には勝てないかと諦めモード…。がしかし！そんな諦めをぶっ壊してくれるのが、高洲にあるエステサロン「Total beauty AKAHAI」。実はここ、紹介制でしか入れない特別なサロン。春から導入された赤筋トレーニング「テラポラー」に、海外では病院やスポーツ選手などがリハビリに使用する「エンダモロジー®」くすみ肌脱却を目指す「白玉スノーピーリング」やVIO脱毛などまで、メニューは数十種類！その中からオーナー「ユミ」さんがこれぞという組み合わせで「なりたい私のオーダーメイドプラン」を提案してくます。

今回お話しをお伺いしたのは、

### AKAHAI が導入しているスペシャルな機器を一部ご紹介します



#### 世界で愛される、「エンダモロジー®」



エンダモロジーはギリシャ語で「皮膚の科学」。人の手や他の機器では実現不可能な「吸引」「揉みほぐし」「振動」を組み合わせ、複雑な刺激を生み出します。セルライト、たるみ、むくみなど多くの悩みにアプローチ。海外では病院やリハビリでも使用されています。★60分 17,500円(35分ワンセッション・お仕度のお時間込み)



#### 土台ケアは絶対！ 筋肉をギュッと鍛える「テラポラー」



マスクを外せないのはその口元の緩み…。テラポラーは、赤筋に電気刺激を与え普段動かすことの少ない表情筋をトレーニングします。肌に触れるボール部分は1秒間に1兆回の微振動。表情筋を鍛えることでお顔を上向き印象へ、ハリと潤いに満ちた「健康美顔」へと導いてくれます。★60分 18,000円(税別)(FGF美容液・テラパック込) ★9月だけの特別価格 11,000円(税込)(スタッフ枠・平日枠限定)



市内で子どもたち向けのお料理教室「あひるキッズクッキングルーム」を開かれている小澤美也子さん。独身時代は客室乗務員として働いていたというとても美しい方。「美容にはとても気を使っています。お風呂上りに毎日1時間ゆつくりとお手入れをして自分なりに努力してきました。けれど「タルミ」だけはどうしてもならなくて。そんな時声を掛けたのがAKAHAIのオーナーYumiさんでした。「クリニックでお金をかけてとかもあるんだろうけど、私はお料理が仕事なので、食にお金を掛けたいから、自分が手の届く範囲で何かできないかしら」と思ってたね」と美也子さん。それから月一回、3カ月間で4回



「白玉ホワイトスノーピール」は夏のダメージを受けた肌に猛アプローチ。シミ、くすみ肌から雪のような「透き通る白い肌」を目指した施術です。

AKAHAIさんに通いました。久々に会った同期が一目見たとたん「何したの? どうしたの? 大丈夫!?」と質問攻め(笑)。キレイな方たちばかりだから、その方たちに褒められて、若返ったねって言われて、嬉しかったわ♡」

実際、アイラインや眉毛を描くとき、手で引つ張って抑えながら書いていたのが、そのままスツツてひけるようになったりと、小さな感動がいくつもあつたと言います。「ちよつとのことだつて幸せなのよ。でも、そのきつかけは自分で作るものだと思う。60歳からでも輝けますよ。メニューは全てYumiさんにお任せし、都度状態に合わせてカスタム、「好きなメニューは白玉スノーピールング。鏡を見た瞬間、凄い透明感、こ

れそ本当の透明感で感じだつた(笑)」「今日の美也子さんも肌が艶々です!」「テラボーラーは、顔に当てると「ギューン」って顔が引つ張られて。1秒間に「兆回の振動というから相当ですよ。ね。筋トレみたいに顔が筋肉痛っぽくなつてね。1回2回とやる毎に変化が見えて、3回目が終わつた後は凄く引き締まって、嬉しくて気分も上がつちやつた。このままお化粧してどこかに出かけたいわつて気持ちになつて」。見た目だけでなく心も晴れやかになる! 女性にとつてキレイになるつて凄くパワーですよ!」「私自身、結婚・出産を経て専業主婦となると、そんなに大きなお金は動かせなかつた。でもやつぱり女性だからキレイでありたい、そんな当たり前のことを当たり前に願うようになつて」とお話しするのはオーナーYumiさん。美容院に行くように自分を整えてほしいと思つて、通いやすい値段設定で都度払いにし、効果を感じていただける確かな技術を提供しています。個人サロンですが、Yumiさんはエステ歴20

年以上の大ベテランだから信頼できる! サロン専売品の購入もでき、今とことんやる気ある! って方は、自宅でも結果の出るケアを教えてください。今まで出会つたことのない自分に出会つてほしい」とYumiさん。

生活習慣を整えきちんとケアをしていてもやはり加齢には逆らえない…。そんな時どこへ行つたらいいか、何をしたらいいか分からないという方は是非相談してみてもいい。自分に近づけるきつかけになるはず。AKAHAIさんは完全紹介制のため、今回は編集室より5名限定でご紹介させていただきます。気になる方はどうぞお早めに、下のQRコードより応募ください!

体験



テラボーラー (FGF美容液・テラパック込) 60分11,000円/税込は9月だけの特別価格。サービスオプションの電気バリブレーションも追加していただき体験♪筋肉がギューンと引き締まって顔がひとまわりスリキリ&目も開く!美容液とテラパック後は肌の奥まで透明で感動~!短期間で通えば効果は2倍3倍になるそうですよ!

アカハイ  
AKAHAI



浦安市高洲

★自宅サロンのためご予約時に詳しい場所をお伝えいたします。

① 10:00 ~ 17:00

★ご予約可能日はInstagramにてお知らせ。(平日、毎月10日程)

“ここぞ”という時の  
駆け込みプランも!



肌の根本にアプローチする  
エクソソーム  
[GFソームpremium]

AKAHAI スタッフ  
の皆さん



2018年から始まった AKAHAI。エステの道に入って20年以上のYumiさんをご自宅を始められたサロン。「ママになつても、いくつになつてもキレイでいたい!」「でも高いお金は出せない!」「時間がないからサクッと終わらせて効果を実感したい!」...どんな願いもワガママも、まるっと受け止めて「なりたい私への近道」を提案してくれます。

「AKAHAI」は完全紹介制サロン  
編集室より5名限定でご紹介します

★テラボーラー (FGF美容液・テラパック込) 60分18,000円

(税抜) → 11,000円 (税込) は9月だけの特別価格! (スタッフ枠・平日枠限定) その他フェイスチャルお任せ60分17,500円、90分26,300円など有り。体験したい方は、右QRコードよりお申込みください。<応募締切>9/20 (金) たくさんのご応募お待ちしております! ※応募多数の場合は抽選となります。

↓ 応募はコチラ ↓



NEW OPEN For Men

# 新しいお店、見つけた!

Instagramでも  
情報発信  
しています



「こんなお店があったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ」。  
浦安では今日も誰かをワクワクさせる、ステキなお店が仲間入りしています。

2024  
5/27  
OPEN



今回担当していただいたのは、浦安育ちのスタイリスト漆原さん(写真右)。理容師歴はなんと32年!理容専門学校卒業後、市川、ヨーロッパ(ドイツ)、新浦安、銀座など国内外のサロンで技術と経験を磨いてこられたトップスタイリストさん!「それぞれのこだわり、個性を大事にしたい」という想いから「THE FREEMANS BARBER」と命名。「ゆったりとリラックスできる、そして元気になれる、お客様のサードスペースなお店になれば」とお話しされます。写真真ん中はアシスタントの山田さん、写真左はスタイリストの徳田さん。

好感度爆上がり♡  
上品でお洒落、  
ステキな大人の男に!



横に張りがあるスタイルを、絶妙なくせ毛パーマでトップにボリュームを出して縦長に。自然な雰囲気なのにとっても素敵!スタイリングもラクにキマります!

男を上げる、大人スタイル!  
オン・オフどちらもキマる、  
英国風クラシックBARBER

大人男性の格好良さ、好感度を引き出し「男を上げる」スタイルを提案してくれるのが、5月に入船4丁目にオープンした理容室「THE FREEMANS BARBER」。店内は英国風クラシックの雰囲気。肌触りや座り心地など最上級の心地の良さ、本物にこだわった道具が揃っています。「英国風BARBER」だから、外国人風スタイルもお手の物。ちよつとイメージを変えて、ワンランク上の大人な自分に出会ってみませんか?

ひげ・眉・フェイスケアなど身だしなみもフルコースなBARBER!  
セット面前にシャンプー台があるので最後まで移動いらず。靴は脱いでリラックスして。男性の「美とくつろぎ」をトータルで体験できます。

## COUPON

初回来店 **10%OFF**

平日タイムサービス有り  
(11:00 ~ 17:00)

※2024年10月末まで

ザフリーマンズバーバー

THE  
FREEMANS BARBER

☎ 047-711-2877

📍 浦安市入船 4-9-3  
STUDIO K.U2F

🕒 【平日】 11:00 ~ 21:00

【土日祝】 9:00 ~ 19:00

🔥 火曜日(祝日は営業/  
月2回曜日)

🌐 the-freemans-barber.com

## 取材

ビジネスシーンでもOKな、自然で上品なスタイルへ!



カット+クレンジング+シェービング(眉毛カット込)+くせ毛風パーマ12,100円を体験!



①ヘアリング〜クレンジング

くせ毛風パーマをかける!漆原さんの提案にドキドキ!まずはシャンプーで落としきれない皮脂や毛穴の汚れを浮かせ、クレンジングからスタートします。



②カット

ビジネスでもOKな、爽やかな印象ヘイメージチェンジ!サイドは短め、トップは長めにボリュームを持たせて流れをつくれます。休日は流れを強めに残して楽しんでOK!



③シェービング+眉毛カット

これまで美容室だったので、シェービングは初体験。なんと気持ちいい...!シェービングは髪を剃るだけでなく、古い角質を剃って肌の調子を整える効果もあるそう。



④くせ毛風パーマ

「BARBER」は、外国人風スタイルも得意。くせ毛風パーマは、ハチ張りの解消、毎日のセットも楽に決まる!髪の毛の痛みは最小限に、ナレルベルのスチームで潤いを入れています。

スタイリング完成後、一目見て「スマート♡めっちゃイケ男になってる〜!」と感激しちゃいました。トップのカールのニュアンスが優しい印象で、大人の男の色気も出ている感じ!最近では、美容室に行く男の人が増えている中で、「理容室ってこんなオシャレだったんだ」と再認識。パーマが掛かっているのでビジネスシーンでは流しながらドライヤーを当てればゆるくせ毛風に。濡れた髪のままジェルをつければカールスタイルも楽しめる!夫にも勧めてイメージチェンジして欲しいかも♡パートナーをオシャレ男性に変身させて、ちよつとドキドキしちゃいませんか?



ご予約は  
ホット  
ペッパー  
Beauty  
←←←←←



## 医学的知識と技術 × プロのトレーナーによるトータルボディケア

File No.  
**03**  
ご利用者様  
レポート

60代女性の「ベイシティマラソンで完走できる」体づくり!  
**帰りはスキップするくらい体が軽くなる!**  
**週1メンテで健康で怪我のない体をつくる!**



清潔でキレイな施設内。1対1で行うパーソナルリコンディショニングは、人の目を気にすることなく、自分のペースで行うことが出来るのが魅力。

編集者も体験してきました!

**初回体験コース**  
初回 **5,500円** 税込  
初回通常13,200円 / 2回目~9,900円  
★2回目以降はお得な回数券も有ります。  
カウンセリング・体チェック後結果説明。  
ボディケア&運動、ホームエクササイズ指導。  
目標達成のためのサポートいたします。

「ウラヤスDロックスポーツラボ」は、私たちの身体の調子を整えてくれる場所。ラグビーチーム「浦安D-Rocks」の選手のサポートを行うほか、一般の方の身体のメンテナンスも行っています。

今回お話をお伺いしたのは、市内にお住いのO様(60代・女性)。来年2月のベイシティマラソン完走を目指して通われている方です!「来年も完走が目標!この歳になると少しの段差でも躓くことがありますから、健康で怪我なく!日々のメンテナンスと体づくりで通っているんですよ。元々スポーツをしている娘さんがメンテナンスで通っていたのが、ここウラヤスDロックスポーツラボ。「私も運動が好きで、学生時代はソフボールやテニスをしていま

した。ジムにも通い、その後はヨガを始めますがなかなかタイミングが合わずに辞めてしまつて…。そのまま1年程経つた頃、左の肩関節が固まつて腕が上がらなくなつたんです。お母さまの不調を感じた娘さんの勧めで、昨年からメンテナンスに通い始めたO様。5~6回通つと大分案になつたそうです。「どこに効いていて何を気をつけて行えば良いのか意識しながら運動しています。左右差も体感し、自分の体を知るきっかけにもなりました。出来なかつた事が出来るようになり、レベルも上がったんですよ」。目標は、ベイシティマラソン完走!夏は暑くてあまり走れないので現在は基礎作りに集中。「ちよつとキツイ位、トレーニング終わりに、もも裏の筋肉に心地よい張り感があるくらい

が良いわ」と個々のレベルに合わせられるのも魅力と話されます。ももに筋肉のラインが付くのも目標なんですって。「ふとした時にショーウィンドウに映る自分がシャーンとしているように」と美意識も高い!「先生の話をきちんと聞いてちゃんと通りますよ。服を着る際にとっから腕を通そうか迷つていたほどでしたが、通うようになってからさつと服が着れるように。トレーニング終わりの爽快感も好き!帰りは、スキップするくらい体が軽くなりますよ」とO様。運動を始めたが、身体に痛みや不安があつて始められていない、また、運動は行っているが正しい姿勢で行えているかなど効果がいまいちな方は、是非訪れてみてくださいね!

**Urayasu D-Rocks Sports Lab**  
☎ 047-311-4413 ご予約制  
📍 浦安市日の出 5-5-1  
パークシティ東京ベイ新浦安 COCO-H  
🕒 9:00 ~ 20:00 🎉 祝日  
★完全キャッシュレスでのお支払いとなります

↓ご予約↓  
📄 電話予約もOK

不調改善の“きっかけ”をくれる場所



benten

# 弁天に住みたい

Vol.5

### 「弁天」ってどんなところ？

浦安市には、猫美、当代島、北栄、堀江、富士見、東野、鉄鋼通り、富岡、今川、弁天、海菜、入船、美浜、舞浜、港、高洲、日の出、明海、千鳥と19の行政区画があります。その中の1つの地域の中の、そのまた1つのスポットに注目して、どんな場所なのかを調べるのがこのコーナー。



イラスト / moe fujimoto  
浦安在住のイラストレーターさんにご協力いただきました。

# 弁天に住みたい

若潮通りから首都高速湾岸線まで、中央公園通りから市役所通りまでが「弁天」。第1期海面埋立事業によって埋立られ、1968年に誕生しました。かつては漁場で、漁師の間で「弁天」と呼ばれていたことから地名となったそうです(市HPより)。弁天は、4つの道路でバスが通り、市内3駅全てにアクセス可能なため交通の便も◎。首都高速湾岸線もすぐで、車を使う人も便利です。

## 浦安のふるさと

### 「弁天ふれあいの森公園」

まず「弁天」と言っと思い浮かぶのは「弁天ふれあいの森公園」でしょう！ウオーキングロードで汗を流し、沢山の草花に囲まれた風景は写真撮影やスケッチを楽しむのにぴったり。広々とした芝生公園は1.3万㎡もあります！この辺りは埋め立て後、下水処理場と清掃工場になっていたんです。公園プロジェクトが動き出したのは2000年。2004年には有志を中心とした「ふれあいの森公園を育む会」が結成され、市と市民の手によって2007年全面オープンしました。現在育む会では8つのクラブが活動中(★1)。「花いっぱいクラブ」が育てた草花が花を咲かせ、そこで育

◎「見明川スポーツクラブ」合気道サークルの稽古風景



◎「弁天ふれあいの森」 田んぼとかがし



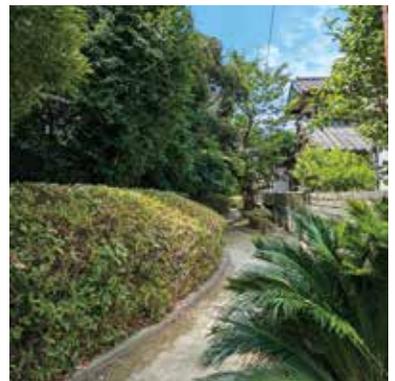
◎イチヨウ並木



◎浦安市健康センター横に設置「秋山の金魚池」看板



◎浦安観賞魚



◎若潮通りに面した緑道

今回の「弁天」調査ですが、始めは失礼ながら何も出てこないかもしれない…と不安がありました。しかし！散策してみると知らなかったことが、出てきて面白かったです！どこかペールに包まれていた「弁天」ですが、中に入ってみると市民活動やスポーツが盛んな活き活きとした方たちが住む、魅力的な地域でした！

てられた苗は市内の公園にも植えられています。ピオトープにある池ではザリガニ釣りも！ちなみに、今では市内あちこちにある田んぼ・ピオトープですが、始まりは見明川小からで一緒に作ったメンバーが、入船小の「ホテルの里」やこの公園を実現させたんです。これからは「田んぼ」(古代米・赤米)には赤い穂が。収穫体験もでき、農地がない浦安にとって泥の感触を覚えることができる数少ない場所。本当にここは浦安?!と思うような「癒され、懐かしく、ほっとする」公園です。で行ってみてくださいね！

**「浦安観賞魚」はかつての「秋山の金魚池」だった！**

中央公園の向かいにある「浦安観賞魚」。地域では珍しい金魚・熱帯魚専門店です。こちらにお店を構えて40年超だそうですが、実はこのお店は、現在の市役所周辺から一面に広がっていた関東一の金魚の養魚場「秋山の金魚池」だったんです！！現在の店主のお父様が、秋山さんと共同で養殖場を経営。埋立事業で周辺の都市化が進み、1983年には金魚池も埋め立てられてしまいましたが、その時に移り住んだのがこの地。かつてはお店の隣に大きな「池」があり、金魚が泳

# 弁天<sup>みた</sup>住

いでいたそうですよ！

## 浦安市初の総合型地域スポーツクラブ「見明川スポーツクラブ」

「総合型地域スポーツクラブ」はスポーツ庁が行っている事業で、浦安市では現在の6つのクラブが活動を行っています。中でも市内で初めて誕生したのが「見明川スポーツクラブ」で、スポーツでコミュニティを繋ぐ活動的な地域でもあります。近隣の方が「ユニバーサルホッケー」をやっているって聞いたことがある！と話されていたのもこの活動。年齢、性別、レベルを超えて誰でも参加できるので、親子でも参加している方も！合気道サークルでは、父娘で組み手をされていたのが素敵でした♡全部で9つのサークルがあり、年会費(★2)を払えばどのサークルでもいくつでも、また、地域外からの参加もできるんですって！

## 隠れ家のお店を見つけてみて！

住宅街の中に小さなお店をいくつか発見しました！創業35年「焼肉レストランソウル」は隠れ家的焼肉屋さん。柔らくてジューシーな上タン塩とケジャン(ワタリガニの刺身)がウマイ！同じく老舗の「ママンドー」は創業から変わらないクリームパンが人気。おやつに部活

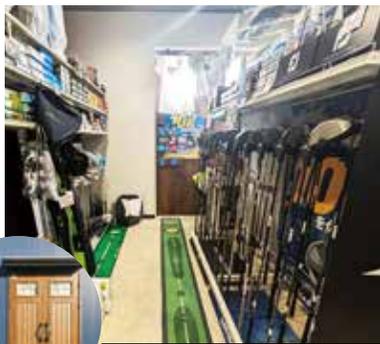
① ママンドー



② 焼肉レストラン Soul



中央公園通りから西側が「弁天」地区



\*営業日が少ないので詳細はInstagram @libertygolf251にて要確認

③ LibertyGolf (リバティゴルフ)



④ Meina Bakery



⑤ BAKED&CAFE

住宅街の中にある隠れ家的な小さな店のほか、日用品が揃うスーパーマーケット、富岡のショッピングモールも近い。また、夢の国やイクスピアリ、浦安運動公園も自転車で行けばすく！日常使いも、休日だってすく楽しめるのが「弁天」です。

帰りに食べたなあ〜と懐かしむ声。近年はお洒落なお店も続々！コーヒーと手作り焼き菓子がワクワクするカフェ「BAKED&CAFE」、国産小麦を使ったハード系パンが美味しい「MEINA」、隠れ家的すぎる(笑)ゴルフショップ「LibertyGolf」も発見！  
**どんな人が住んでいる？**  
埋立後の分譲時から住んでいる方はもちろん、最近では若い子育て世代も住み始めています。その理由の一つは土地の分筆が出来るから。実際、美浜・舞浜は分筆が出来ないため土地だけで7千万円以上ですが、弁天は若い世代でも購入できる価格の一戸建てが出てくるそう！見明川団地も若い方が増えています。見明川団地はここ20年値下がりしていないので、とりあえず？賃貸から移りたいという方など、住み替え予定がある方にぴったりなんです。リノベーションを楽しめますよ。「弁天」に限らず「浦安」は、コロナ禍を境にマンションより広々とした戸建に住みたいという人が増え、土地の価格も上昇！インフレにもついて行っている結果があるので、将来性もある！この機会に是非「弁天」を訪れてみてくださいね！

★2、「見明川スポーツクラブ」年会費 一般：3,000円、中学生以下・60歳以上：2,000円。HP：<https://msncpo20022009.wixsite.com/website>  
※編集部が独自で取材しまとめた記事です。もし記事の内容に誤りがございましたら、お知らせいただければ幸いです。

大切な両親と、将来の自分のために。

安心して暮らせる場所を探す、ファーストステップ

浦安エデンの園

# ふらっと見学会

10/20日 5年ぶりに開催が決定しました！

充実の共用施設



居室空間をゆっくり見学。



春は桜、夏は緑、  
秋は紅葉、四季を感じる  
自慢の中庭。



日の出にある介護付有料老人ホーム「浦安エデンの園」が10月20日限定で「ふらっと見学会」を開催します。コロナ禍でなかなか開催が来ず、今回は実に5年ぶりの開催となります。

ふらっと見学会一番の特徴は「予約なしで見学に行ける」こと。当日は午前・午後の受付時間内に、予約なしで行ってOK。4〜6名のグループに分かれ係の方の説明とともに、約30分程度館内を見学します。実際の居室空間や共用施設を見ると生活するイメージも湧きやすく、参加した方からは「将来を具体的に考えるきっかけになった」との声も多しとか。見学会にはご両親のためにとご家族での参加や、「気になっていただけと機会がなくて」と言った、すぐに転居は考えていないけれど「いつかのために」という方が多くいらつしやるそうです。まずは将来の住まい探しのファーストステップとして、気軽に館内を見学できる「ふらっと見学会」で、浦安エデンの園を知ってみませんか。

参加無料

ふらっと見学会

開催日 **10月20日(日)** 事前予約不要

■下記開催時間内のお好きな時間にお越しください。

【午前の部】10:00～11:30

【午後の部】13:00～15:00

所要時間約30～40分程度。1グループ4～6名に分かれて館内を見学いたします。(当日、勧誘等はありません)



詳細は  
浦安エデンの園  
公式HPから！

※荒天等でやむを得ず中止する場合はHPでお知らせ致します。

【入居時自立】介護付有料老人ホーム  
**浦安エデンの園**

☎ **0120-766-165**

(受付平日 9:00～17:00)

📍 浦安市日の出 1-2-1

※当日は公共交通機関をご利用ください



東京ベイシティバス 【新浦安駅南口から】東京ベイシティバス「日の出」行き(16.17系統) 乗車→「明海大学前」バス降車・徒歩5分

おさんぽバス 【新浦安駅南口から】おさんぽバス「じゅんかい線」乗車→「日の出保育園入口」バス降車・徒歩1分

詳細



## 女性オーナーに聞く！ “メルセデス・ベンツの魅力”って？

—「安心・安全」はもちろん「気持ちを切り替える大切な空間」として—

浦安に住みたい！×メルセデス・ベンツ浦安コラボ

浦安に住みたい！×メルセデス・ベンツ浦安のコラボ企画が再始動！これまで「編集室が行く浦安巡り」「プロダクトエクスパートに聞くメルセデス・ベンツの魅力」「認定中古車って？」などの企画をお送りして参りましたが、今回は「女性オーナーに聞くメルセデス・ベンツの魅力」です。「どんな女性が、どんな使い方をされていて、どんな魅力があるのか」をインタビューしてきました！

まずは「メルセデス・ベンツ」を選んだ理由は？

お話を伺いさせていたただいたオーナー様は、市内の大病院で勤務医をされている木村有太子さん。とっても気さくで笑顔がステキ、休日はドライブアスロンで体を動かすという、アクティブでカッコ良い女性！

「メルセデス・ベンツを選んだ一番の理由は『安心・安全』です。仕事の終わる時間が不規則で、さらに荷物も多いので基本車通勤をしています。行き帰りの

運転に、首都高にも乗るので、もし万が一何かあった時のことを考え、「安心安全な車」が一番の条件でした。メルセデス・ベンツ歴は15年ほどで、安全性が上がりにそこに価値を感じたタイミングで相談をして乗り換えもしています。あとはミラーですが、やっぱりカッコ良い。今乗っている『クーペ』は、お尻のフォルムが良いんですね♡夜、仕事が終わって疲れたな〜というタイミングで、遠くからぼつんと駐車場にある自分の車が見えた時、「かっこいい車あるな」って(笑)。今日一日大変だったけど『私の車かっこ良いな』って思っ、て、ちょっと元気になったりしてね(笑)。癒やされてもいるんですよ！



## ご自身にとって「車」の役割とは？

「移動手段としてはもちろんですが、今の私にとって『気持ち切り替えたり、リラクセスできる大切な空間』にもなっているんだなと思って思います。一人になって好きな音楽をかけて、景色も楽しんで…。毎日沢山の人と会って話をするので、帰りの時間は、プライベートに戻る切り替えの時間。片道30分くらいですが、それがとっても大切なんだなと思って思います。その時間をお気に入りの場所で過ごせ

ればもつと良いでしょ。レザーシートは、赤色をチョイスしたりと可愛くしているんですよ」  
**運転のしやすさ、走りはどうですか？**  
 「下にしっかりと重心があつてスムーズと走る感じが、浮いてないというか、どっしりとしていて凄く安心します。小回りも良く効くしハンドルも切りやすいので運転や駐車に困ったことはありません。今乗っているのは『Cクラスのクーペ』で、毎日運転するにはストレスのないちょうどいい大きさだと思って思



木村さんが乗っている「Cクラス クーペ」。コンパクトなボディながら、優雅なフォルムの2ドアタイプ、右ハンドルで運転もしやすい。Cクラスは高級モデルであるSクラスの安全機能を多く受け継いでいる安全機能が高いシリーズ。乗り心地も抜群と言われ、女性を選ぶにもピッタリの車です。



併設のカフェ「ラウメリア」はリゾート感たっぷり。涼しくなるこれからは、テラス席が気持ち良い♪

## ご自宅近くのディーラーから「浦安」に変えた理由は？

「日中は浦安に居るのでその間に対応していただける方が良いかないと思ひ、浦安店に切り替えました。でも問題がない時でも、ランチやお茶をしによく来るんですよ。ここはリゾート感があつてすくくリラクセスできるでしょ。多分車屋さんに来るより、カフェに来る方が多いと思う(笑)。車でフラッと入れ

います。このクラスは他の車と比べても、運転しやすいんじゃないですかね。メルセデス・ベンツに乗っている女友達もいます。が、やっぱり皆さん『安全性』を重視していると思います。毎日乗るからこそ、そこはとても大事にしていますね」



木村さんオススメは「ロコモコ」！その他「ガーリックシュリンプ」などハワイアンフードを堪能できます！

入っています」  
 入って都内だとなかなかできないから、そういうところも気に入っています」

木村さん、インタビューありがとうございました！取材を終え、やはり「安心・安全」は女性が車を選ぶ一番の理由となっているんですね。エアバッグや衝突安全ボディなどの安全装置を開発したのもメルセデス・ベンツということで、本当に安全



千葉県内約3600の事業者の中からわずか16社のみか選出された「令和6年自動車特定整備事業者関東運輸局千葉運輸支局長表彰」を受賞！信頼と実績があるディーラーがメルセデス・ベンツ浦安です。

第一の車なんだと改めて感じました。そして単なる移動手段でなく「空間」として利用しているというお話しもとても素敵でした。気持ちを落ち着かせる場所としての役割も果たしているんですね。そういう場所って超重要だと思ひます！「私も一度乗ってみたいわ」という方がいらつしましたら、試乗もできる、メルセデス・ベンツ浦安には是非行ってみてくださいね！

## メルセデスSUV 1泊2日モニターキャンペーン!



乗 乗 乗  
 場所：メルセデス・ベンツ浦安ショールーム  
 試乗開始～ショールームお戻し

車両：メルセデスSUV  
 期間：～2024/9/30迄  
 お申込み、その他詳細・条件等は右記QRコードからご確認ください。



## メルセデス・ベンツ浦安

☎ 047-305-8800

📍 浦安市日の出 5-7-5

🕒 10:00～19:00 📅 毎週水曜日



Instagramで最新情報発信中!



A子  
(38歳)



夫  
(40歳)



長男  
(5歳)



次男  
(0歳)

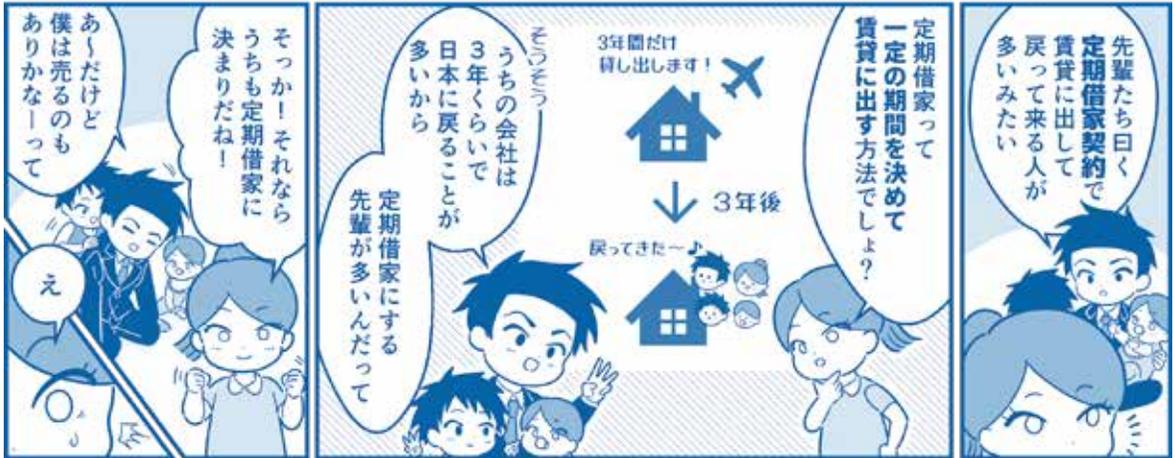


# 今日もA子は 大ピンチ!

## [A子家のマイホーム購入の歴史]

5年前に浦安市内の3LDK分譲マンションを中古で購入。  
購入時に一部リフォーム。

憧れのマイホーム購入、夢にあふれ人生の中でも  
ワクワクするイベント。そんなマイホーム購入を失敗しないために  
A子家族の物語とともに、失敗しない方法をお伝えします!



今回解説を担当するのは…

株式会社明和地所  
賃貸コンサル  
ティング事業部  
貸出し窓口(受託課)  
佐々木 淳さん



株式会社明和地所  
賃貸コンサル  
ティング事業部  
貸出し窓口(受託課)  
森田 大祐さん



賃貸営業の他、貸出し窓口として  
オーナー様をサポート。税金や法律  
関係の知識も豊富。受託課主任。

豊富な知識と経験を活かし 1R から  
分譲マンションまで、借り主様・オー  
ナー様をサポート。

# 浦安の▶転勤を伴う 定期借家 事情を 徹底解説します!

浦安の定期借家、どれくらいの  
期間を設ける人が多い?



**A 3～4年が多いイメージ**

最近の傾向ですと3年前後が多いですが、勤務先の赴任  
スケジュール(転勤期間)に合わせて契約期間を設定出  
来ます。3年間と決めることもできまし、○年×月△日  
までと契約終期を設定することも可  
能です。例えば4月などの年度の開  
始に併せて帰国される場合には、後  
者のパターンを選ぶ方も多です。



浦安の定期借家事情を教えてください!  
貸しやすい?貸しにくい?



**A 浦安は貸しやすいです!**

浦安には「一度賃貸で暮らしてみ、環境を知ってから購入  
したい」というお客様が多くいらっしゃいます。購入を前提  
にしているため期間限定の賃貸(定期借家)でもOKという  
方が多く、特に分譲マンショ  
ンの賃貸は需要が高いです。中  
には定期借家でのお住み替えを  
する方もいらっしゃいます。

浦安は分譲マン  
ションの賃貸の  
数が少ないので、  
人気が高いんです!



貸出す前にお金がかかるの?!

貸出しのための  
諸費用目安は **約20万円～50万!!**

右記②のように、貸出すためのクリーニングやリフォーム  
費用はオーナー様負担。最低限ハウスクリーニングは  
必要で、その費用は約10～15万円ほど。和室がある  
場合は 畳の交換も行っていたいております。

ちなみにA子さん家の場合…

A子さん家は中古マンションを購入していますが、5年前購  
入時に一部リフォームをしているので…

諸費用は **約30万円程度**

それでも  
まあまあな額…!



貸出前諸費用についてはご自宅の状態によつて  
本当に様々です。築浅や購入間もない場合でも  
クリーニングが必要です。その他のリフォーム  
内容については、借り方から「このキズ・汚  
れはそのままですか?」と聞かれない程度を目  
指してご提案させていただいております。



正直に申し上げてしまうと  
ご自宅を貸出すると  
面倒なことが多いです…!

定期借家に限らず  
普通賃貸借契約でも…



貸しやすいなら、  
デメリット無さそう  
定期借家をする  
デメリットってある?



**A** ここだけの話  
まあまあ、あります…!!

あるんかい!



① 賃貸収入分の所得税がかかる

家賃収入は不動産所得となり所得税がかかり、日本での確定申告  
が必要です。「納税管理人」に依頼して行います。国内のご親族や、  
税理士に依頼する場合など様々です。

② リフォーム代や建物維持の修繕費がかかる

貸出すためのクリーニング費用に加えて、貸出期間中の設備の不  
具合などの保証が必要になります。また、入居者の退去後にご自  
身が戻るためのリフォーム費用もオーナー様負担となります。(ハ  
ウスクリーニング代のみ、借主に後から負担してもらえます)

③ 住宅ローン控除がストップする

住宅ローン控除制度を利用している場合、賃貸に貸し出している間  
(空室期間も含めて)は受けることが出来ません。転勤を終えて自  
宅に戻ってきた時に控除の残存期間分について再び控除を受けるこ  
とが出来ます。住宅ローンにも注意が必要です(下記※を参照)。

メリットは… 契約満了後に、自宅に戻ってこられること



では…浦安の転勤を伴う

# 売却はどう？

## A 売却の方が メリットは大きい！かも…



例えば…

### 高く売れて利益が出ても 無税に出来るかも？

自宅を売却して利益が出ってしまった場合に、最大3,000万円まで控除を受けられる特例があります。譲渡所得にかかる税金を節税できる制度です。

### 現在の浦安不動産 価格が上がっている！

過去10年で一番良いと言われている現在の浦安不動産市場。そのため高値で売却できる可能性もあります。一度査定だけ出してみてもいいかもしれません。

### 売り出しに 諸費用がかからない！

売却の場合、貸出しとは異なり、売るためにハウスクリーニングやリフォームの費用をかけずにそのまま状態で売却活動ができます。※室内の状況に応じて適宜ご提案いたします。

デメリットは… 売却してしまうので、元の家に戻ってこれないこと(新居を探す必要がある)

## 結論

ここまでのお話だと、浦安では

賃貸で貸出すよりも  
売却を選ぶ方が  
多そうですが…

### 浦安の実情



様々な思いがあり購入したご自宅…ご自宅への思い入れのあるお客様が多いです。そのため、**明和地所のお客様の大半が定期借家を選択されています。**売却はいつでも出来るのでとりあえず定期借家で貸出し、入居者の早期退去や転勤期間が延びてしまった場合に売却を検討される方もいらっしゃいます。

浦安在住中に  
海外赴任の決まった

**約9割の方が  
自宅を賃貸で  
貸出しています。**



明和地所  
のお客様で

思い入れのあるご自宅だからこそ、ご家族みなさんの気持ちが一番大切です。貸出す時は費用も手間もかかりますが、税金や法律、貸出し準備からその後まで、全力でお手伝いいたします。契約満了後にその家に戻ってこれられるというのは貸出し最大のメリットです。ご家族にとって最善のご提案で、大切なご自宅をお任せください。



### こんなトラブルに注意！

### 海外赴任の先輩方からのアドバイス！

#### 貸出し中のトラブル… 担当者で連絡がつかない！



貸出し中のトラブル連絡が不動産屋さんからあつたけど、担当者が忙しくて連絡がつかず、解決に時間がかかった…



**管理専門の賃貸管理部が  
しっかりサポートします！**

明和地所には賃貸管理を専門に行う部署があり、募集窓口と管理担当の2人+α体制でサポートさせていただきます。安心してご自宅をお任せください。

#### 渡航前はアレコレ準備があつて 不動産屋さんに行く時間がない！



荷物の整理やビザの取得、転勤先での住居探しと忙しく、自宅のことについては後回しになることが多いそう。バタバタで不動産屋さんに行く時間が無い！



**明和地所の貸出しなら来店不要?!  
メールや電子契約で海外でもスムーズに**

貸出しの査定時のみ一度ご自宅に訪問させていただきますが、あとは遠隔&オンラインで賃貸借契約まで可能です。鍵のお預かりも郵送でOK！電子契約も導入し、海外でのやり取りもスムーズになりました。

電子契約 WEB面談 管理部・売買部連携

転勤を伴う定期借家のご相談はもちろん、普通借家契約、ご自宅の売却、不動産投資等、不動産のことなら何でもご相談ください。

貸出し専用



株式会社明和地所

☎ 0120-380-791

📍 浦安市入船 4-1-1

🕒 10:00 ~ 18:00

🌞 水曜定休

HP



提携コインパーキング  
ご来店時、駐車券をお持ちください

◆掲載内容は将来の予測等に関する情報を含みますが、これらの情報はあくまで当社の予測であり実際とは異なる可能性があります。

ご自宅を売る時も・貸す時も

# 仲介手数料

マンション・土地  
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**  
限定  
お早目に！

ゼロ  
**0**

対象地域

浦安市内、市川市南部  
(南行徳・行徳・妙典エリア)

円キャンペーン

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1~3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1~2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただけます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、  
他社に負けない高査定価格に自信があります！



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください！

仲介手数料が無料になるだけじゃない！明和地所には安心して任せられる理由があります。

**知識力** 査定担当者全員が国家資格取得。

豊富な知識でサポート！

**経験力** 自身も購入・売却・賃貸の経験あり！

**地域密着** 社員の8割が浦安や市川在住です。

キャンペーンを利用されたお客様の声★★★★★

入船の自宅を希望価格で売却出来ました。少し時間はかかりましたがマーケットの状況を適宜教えて頂き、納得のお取引をさせて頂きました。夏の暑い日もオープンハウスを開催頂いたり、各種私達、お客様からの照会にも丁寧に対応頂きました。此処までやって頂いて仲介手数料無料ということで、本当に信じられない気持ちです。



お客様担当：須山

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。



株式会社 明和地所

0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店：浦安市入船 4-1-1/10:00~18:00/水曜定休)

千葉県知事免許(12)第5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社明和地所のためになるセミナーシリーズ

お子様連れOK!\*

参加費  
**無料**  
定員12名



# お金に困らない マネープランセミナー

## インフレと金利上昇を乗り越える!

話題!

9/21(土) 10/19(土) 10:00~12:00 (受付 9:50~)



物価上昇に加え、金利の上昇も気になる!そんな方へ、昭和のインフレと金利上昇、バブル崩壊を乗り越え3人の子を育て上げ事業継承も行った株式会社明和地所会長の成功&失敗事例と、現在進行系で子育て中のアラフォー社長が実践している、ゼロからスタートさせた子育て後のための資産形成術を公開。自宅を購入検討中の方はもちろん、購入後の資産としての住宅について検討したい方向けのセミナーです。



セミナー講師 株式会社明和地所  
会長 今泉浩一・代表取締役社長 今泉向爾



ご予約ください

右QRコードのWEB予約、  
またはお電話で!

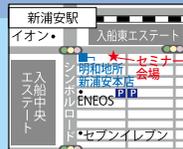


TEL 0120-380-791



セミナー会場はこちら

株式会社明和地所  
賃貸管理センター  
(浦安市入船 4-1-9)



\*キッズルーム等はありませんのでご了承ください

\*おもつ替えスペースは新浦安本店にございます

駐車場のご用意はありません。各種公共交通機関をご利用ください。

### 浦安相場天気予報の見方

#### 不動産動向(天気)

買い希望のお客様÷売り物件数

- 上昇傾向 10以上
- やや上昇傾向 8-10未満
- 横ばい 5-8未満
- やや下降の可能性あり 3-5未満
- 下降の可能性あり 3未満

#### 赤い数字

買い希望のお客様登録数

現在明和地所で登録して頂いている売り物件が出るのを待っている買い希望のお客様の人数。

#### 青い数字

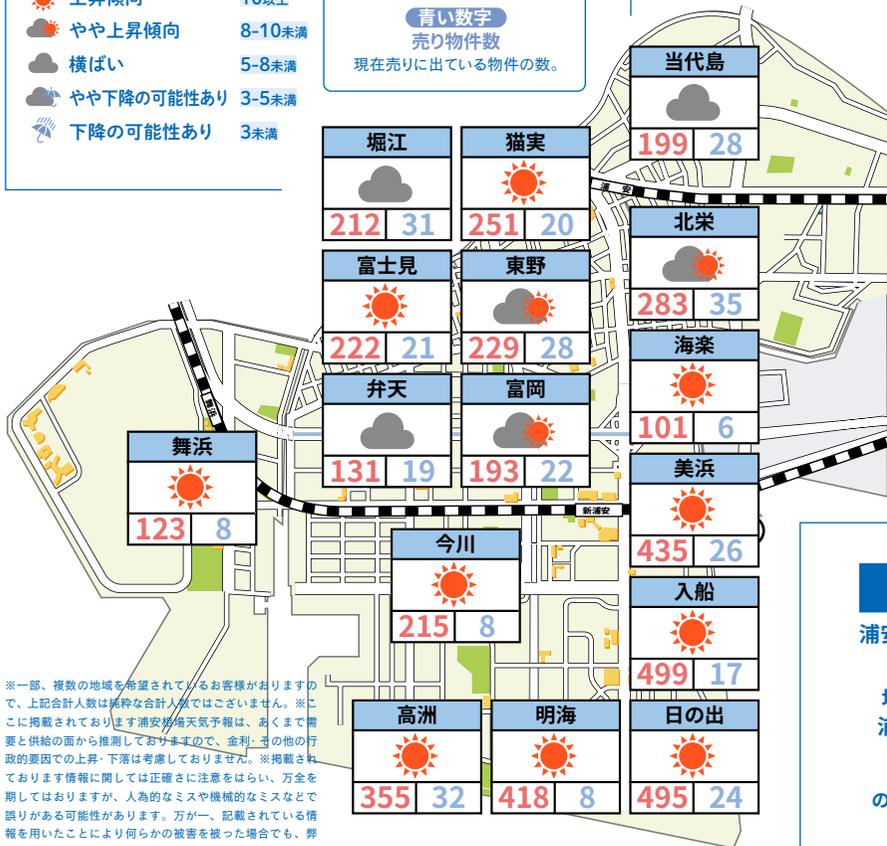
売り物件数

現在売りに出ている物件の数。

気になる不動産  
相場を天気予報で  
簡単チェック!

# 浦安の相場天気予報

TOPIX  
今月の浦安不動産相場を見る!



### 2024年9月予報

浦安で不動産を探している方  
(2024年8月現在)

地域別合計 **4361**名  
浦安全域でお探し **421**名

合計 **4782**名  
の方が、売り物件が出るのを  
待っています。

※一部、複数の地域を希望されているお客様がおりますので、上記合計人数は概算な合計人数ではございません。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因での上昇・下落は考慮しておりません。※掲載されております情報に関しては正確さに注意を払い、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。



イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール  
「ハーヴェスト・ムーン」と  
「浦安」のちよっとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン  
醸造責任者  
園田です



ハーヴェスト・ムーン  
ブラウンエール

今月のおつまみ  
ペアリング



浅田煎餅本舗

みそせんべい(赤みそ)

浦安で創業135年！  
美味しきの秘密は「米」へのこだわり



醸造責任者の園田さん自ら、浦安で食べ歩き  
「浦安で買えるおつまみ」をペアリング。  
お家時間を楽しむきっかけにしてみてください。

「みそせんべい」。その響きに惹かれて、境川沿いの浅田せんべいさんへ。お店に入るといろいろな種類のおせんべいにテンションが上がり、あれもこれも手に取りつつ本命の「みそせんべい(赤みそ)」をゲット。ちよっぴり甘くて、生みそを使っているようでしっとりとした食感、この甘みとほんのり香ばしい風味には「ブラウンエール」があうに違いない。おせんべいをほおぼりつつブラウンエールを流し込めば、何とも言えないおいしさ！ブラウンエールのフルーティーなフレーバーがみその風味とともに豊かに口口に広がるのです。ブラウンエールにはカラメル麦芽も使用していて、そのほんのり甘くて香ばしい風味もこのちよっぴり甘いお味噌にとてもよくあうみたい！まだまだ暑い季節ですが、キンキンに冷やすより少し温度高めの方がフルーティーなフレーバーがより豊かに感じられると思うので、グラスに注いだらちよっぴり手で温めていただくといいかもしれません。ほんとにたくさんの種類があって、このおせんべいにはビールスナーがあいそう、ごませんべいにはペールエールいけるかなあ、と考えたりしてワクワクしました。みなさんもおせんべいとビールのペアリング、楽しんでみてくださいね！

★ハーヴェスト・ムーン「ブラウンエール」462円/販売：イクスピアリ4Fロティス・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など  
★「みそせんべい」(赤みそ・6枚入り) 520円 浅田煎餅本舗 猫実3-2-10/営業時間9:00~18:00/日曜定休

私のオススメは…

「レインフォレスト カフェ」



私のオススメはイクスピアリ 2F シアター・フロントにある、ジャングルをテーマにしたレストラン「レインフォレスト カフェ」です。熱帯雨林のムードを演出した店内では、ユニークな動物たちや、高さ5mを誇る巨大な円柱水槽が皆さまをお迎えします。

また、音響設備が備わったパーティールームもあるため、結婚式の二次会や歓送迎会にもオススメです。そのほかにも、オリジナル商品やジャングルにちなんだ商品を販売するショップも併設されています。子どもから大人まで幅広い年代の方にお楽しみいただけるレストランです。ぜひお越しください！



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた?」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えます♪

今回担当してくれたのは…  
イクスピアリの イニシャル  
ゲストサービスキャスト K です





## Happy Reform

# 『ボタニカルライフ』 ～木の優しさあふれる豊かな暮らし～

● 3LDK 97.42㎡

築42年のマンションをスケルトンリフォーム。断熱工事と配管交換も施し、見えない部分も快適な住まいへと生まれ変わりました。

帰宅するとまず最初に目にするのが玄関。エコカラットの自然な温もりと間接照明の柔らかな光が、心地よい空間を演出しています。キッチンには、カップボードとパントリーを設けて収納力UP。調理器具や食材をすっきり片付けられるので、いつでも清潔な状態を保てます。天井が高いリビングダイニングは、開放感ある家族団欒の場所。ファン付き照明で空気を循環させて快適な室内環境を保ちました。キッチン前にはカウンターコーナーを設置し、軽食やPCスペースなどの利用に。ダイニングに設けたマグネットボードとカウンター収納は、インテリアとして飾る「見せる収納」と、細々とした物をすっきり片付ける「隠す収納」の両方で整理整頓上手！ 造作洗面化粧台は、大きな実験シンクを採用。使いやすいだけでなく掃除も簡単。モロツカントイルを貼ることで個性的な空間を演出しました。



1



2



3



4



5



6

1 木目が美しいフローリングと建具、玄関の床にはかわいらしい花柄のタイルを散りばめました。2 黒板にもなる黒いマグネットボードでカフェのような空間。3 収納たっぷりのパントリーはデザインクロスで気分も上がります！4 キッチン背面には使い勝手の良いカップボード、奥には収納たっぷりのパントリーで家事動線もスッキリ。5 モロカンタイルと大きな実験シンクのこだわり造作洗面化粧台。6 見せたくない縦管をスッキリと隠しました。



HP



リフォーム 株式会社アルデザイン

R\*DESIGN

☎ 047-380-8819

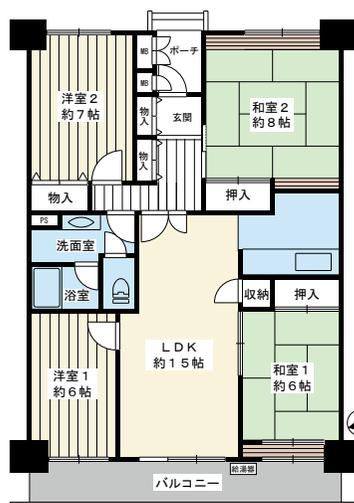
📍 浦安市入船 4-1-6 🕒 9:00 ~ 18:00

🕒 年中無休 (年末年始等除く)

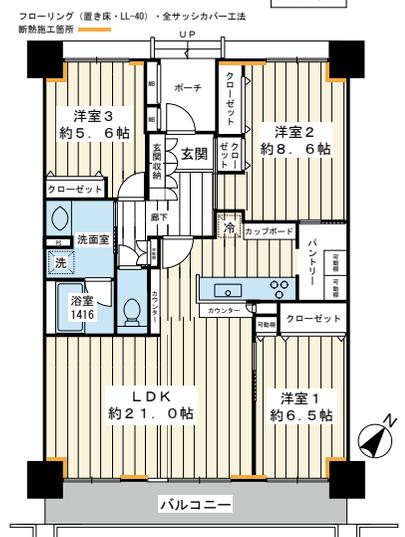


駐車場有り

Before



After



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間 2024年9月6日～10月末日まで

抽選で5名様に500円QUOカードをプレゼント！



私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



塩見



大内

LINE からこたえる！

9月20日（金）アンケート配信！



上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を9月19日（木）までに完了してください。20日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

WEB からこたえる！



上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索 [sumitai.ne.jp/urayasu/](http://sumitai.ne.jp/urayasu/)

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

編集室の『今日も私達は元気です！』



大内

が担当します。

今月は今年の夏も暑かったですね！8月終わり頃からやっと、少しだけ涼しくなり、暑さの質も変わってきたように感じました。そんな風に、季節も少しずつ秋の準備をはじめた今日このごろ。今回は「秋の夜長」を楽しめる3つのお店を特集しました。夏よりも少し早めに暗くなり始める秋の夕方、ぼつぼつと街に灯りがともりはじめると「今日はなんだか出かけた気分」：そんな気持ちを満たしてくれる雰囲気、誰かに会いたい気持ちをほつりと包みこんでくれる店主、そしてそんな夜に味わいたい美味しいお料理とお酒が迎えてくれる素敵なお店とともに：浦安の秋の夜を、お楽しみください。

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

あなたに贈る... 星からのメッセージ

～今月のメッセージ～

9月2日に冥王星が再び山羊座に入ります。冥王星が山羊座に戻ることで、新時代への心構えの期間となることでしょう。幸運の星「木星」は双子座に滞在中。誰もがフットワーク軽く動くことのできる時でしたが、10月9日に逆行が始まると迷走しがちに。良い流れに上手に乗れる人、乗れない人の差が大きくなるかもしれません。

今月の星座占いはコチラ！  
浦安に住みたい！WEB  
魔女 Maison 占い一覧  
ページに移ります。

占いを担当してくれたのは...  
占い館 魔女Maison  
Majyo Maison  
【西友浦安店】  
浦安市北栄 1-13-25-2F  
(営業時間 11:00～19:00)

ご予約・お問い合わせ  
浦安占い  
TEL:047-390-5055

浦安の最新情報はWEBから！



[sumitai.ne.jp/urayasu](http://sumitai.ne.jp/urayasu)

浦安に住みたい！ 検索

日常の取材日記はSNSから！



#浦安に住みたい

浦安に住みたい  
URAYASU NI SUMITAI

09-10 | 2024 vol.219

2024年9月6日発行（隔月発行）第219号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ [urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2024年11-12月号 第220号は2024年11月1日（金）発行予定です。

## 5・家族旅行と心配り

「ねえあなた、太爾たにが旅行に行かないと言ってるけど、どうする」と妻が言います。「何故行かない、と言ってるんだ？留守番する代わりにお金をくれと言ってるんじゃないのか？」「友達とカラオケに行く約束をしたと言ってるわ」その夜、次男で中学三年生の太爾と話をすることにしました。

「太爾！何で行かないんだ」「ゴルフやりたくない人間を無理に連れて行くことないじゃない。それに友達とカラオケの約束したし」「カラオケは何時でもできるんだから、先に延ばしてもらえばいいじゃないか。家族旅行は連休にしかできないし、皆で行くから家族旅行なんだぞ。それに行かないようなら、小遣いなんかあげないし、罰金をとるぞ！罰金を払わないようなら、一年間小遣い無しだ」。

罰金のおどしが効いたのか、太爾も二泊三日の家族ゴルフ旅行に行くことになりました。かなり強引なやり方でしたが、実は私には魂胆があったのです。中学三年ぐらいになると、親父よりも友達の方が大切になるし、お金の計算もできるようになります。もう半分大人なので、自由勝手に始まります。家族旅行に行かない分のお金を自分もらって何かをしよう、とか考え始めるのです。かつて、私自身が「結婚式を止めて、その分お金を下さい。その分で新婚旅行するから」と言って、親に叱られた経験があるくらいですから、子供の気持ちはよくわかります。だから、家族が一つになって動くことの大切さを教えたかったのです。そして、ゴルフという紳士のスポーツと一緒にやることで、厳しいルールと他人への心配りというマナーを教えたかったのです。

ところで、ゴルフを始めて驚きました。三男の向爾むかうじは小学三年なので全部ティーアップさせ、むずかしい傾斜からはフェアウェイの易しい所に出して打たせて、空振りなどのないように、楽しいようにさせていました。初心者や女性、子供の場合には、まずボールが前に飛ぶように、ティーアップさせたり、芝の浮いた所に移してから打たせたりするものなのです。そうしないと、何度も失敗を繰り返して本人が嫌になってしまうし、後から来る組に待たせることになって迷惑をかけてしまうことになるからです。これもまた、他人への思いやりでありルールでもあります。二番ホールで、太爾のボールが左に曲がって土手の木の後ろに止まりました。そこで、私はそのボールを木が邪魔にならない打ち易い所に移したのです。すると、太爾が「お父さん何してるの？」と怒った顔で近づいてくるのです。「うん、木に当たるとケガをするので左に移したんだよ」と答えながら、こいつはルール違反を嫌がっているんだな、と感じ、一瞬ですが、何か恥ずかしい気になりました。ルールを教えようとして、ルール違反を彼の為にしていたのですから。その後、ザーッと注意して見ていたら、絶対にボールを動かさないし、打数の計算も、いくら失敗してもゴマかさないで申告しています。去年まではグリーンで走ったり、スパイクで傷つけたり、次の所まで行くのにノタノタしていたのが全て無くなったのです。成長していく姿を確認できて、楽しく、嬉しいゴルフでした。

興が乗って、「太爾、ハーフで55を切ったら賞金だ！」と言ってしまい、三回も賞金を払わされてしまいました。太爾、またゴルフをやるうぜ！もうすぐ私もシングルの腕前、お前が私を破ったら、何を賞品にしようかな？ま、当分無理だろうけどネ！

子供の成功と  
幸せを願う  
父からの

「息子への手紙」

vol.5



文：今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業/'79年(株)明和地所を創業/現在は(株)明和地所会長。

「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思ったことを書こう!」と思っている。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思うからである。書きながら、涙が溢れて止まらなかったこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい!★「息子への手紙」は、Amazonで販売中!

ご購入は  
こちら!

amazon





浦安で働く。

だから私達は、

たっぷり使えて一日が充実。

自分時間を、

# 浦安で働きたい！正社員

[同時募集] 学生限定！  
アルバイト(時給 1200円～)

株式会社明和地所は、浦安から始まり今年で46年目。地元へ根づき、浦安と一緒に成長をしてきた不動産屋さんです。「得意なことを見つけ伸ばし、やり甲斐のある仕事ができる」…そんな環境で「浦安のスペシャリスト」になりませんか。生活に密着したスキルを身につけ、地域の頼れる存在に。私達と一緒に浦安をより住みよい街へと創っていきましょう。

## 浦安・浦安近隣在住の 明和地所社員に“浦安で働く”メリットを聞いてみた！

明和地所の社員の約8割が浦安・近隣在住！職場と自宅が近いことで生まれるメリットを活かし、自分時間を有効に活用している社員が多いです。

通勤時間がかからないので、1日の自分時間を有効に使えます。残業も少なく、就業後の趣味に費やす時間も増えました！(20代)



趣味の時間が充実！

1日の中で子どもと過ごす時間が増えました。夕ご飯の時に学校の出来事を聞くのが、最近の楽しみです！(40代)



子どもとの時間が増えた

自宅・保育園・会社の距離が近く、保育園の送迎がとってもスムーズ。急な呼び出しの対応も調整出来るので安心です。(30代)



子育てしやすい！

出社9時半、通勤時間 15分！朝ゆっくり出来るので、朝活の一貫で最近スキルアップのための勉強時間に使っています。(30代)



朝活やスキルアップに

## 《正社員募集要項》

### 募集職種 賃貸ルームアドバイザー(転居を伴う転勤なし・100%反響営業)

20代も活躍中！賃貸のお客様にお部屋をご提案する業務を担当。アポイント業務は反響課が、契約業務は契約課がサポートしますので、まずは接客と“浦安を知ること”に集中できる環境です。業界・職種ともに未経験でも問題ありません。

**応募資格・条件** [既卒・第二新卒歓迎！未経験 OK] 高校卒以上※業務で自動車の運転があります。AT限定免許可・取得見込みでも可  
**勤務地** 新浦安本店(浦安市入船 4-1-1) または浦安駅前支店(浦安市北栄 1-15-13) 転居を伴う異動はありません **勤務時間** 9:30～18:30(休憩 1.5h) **給与** ●月給 25万円～30万円(※想定年収 320万円～400万円) 次年度以降、業績・成果に応じて昇給 ●資格手当: 別途月額1万円 ●住宅手当: 別途月額2万円(浦安市内の賃貸住宅に単身で入居する場合のみ・2年間限定) ●昇給(年 2回) / 賞与(年 2回) ※試用期間は3ヶ月で、その間の雇用形態は正社員です。そのほかの条件に変更はありません。上記額にはみなし残業代(超過勤務手当)・月40時間分、52000円分を含みます。※超過分は全額支給します。 **休日休暇** 月6回(毎週水曜日+シフト制) 年間休日98日(内訳: 夏季8日 / 年末年始9日 / その他、GW等9日) **福利厚生** ・賃貸、売買ともに社員割引あり ・社会保険完備(雇用・労災・健康・厚生年金) ・交通費(上限月額2万円) ・マイカー通勤(駐車場代補助有り) ・弥生の福利厚生サービス ClubOff **お問い合わせ** 採用担当 0120-380-791

カジュアル面談  
受付中です！  
お気軽にご相談ください。



## 《学生アルバイト募集要項》浦安の大学在籍または浦安在住の学生限定！

仕事内容は物件の写真撮影、お客様のご案内同行、空室点検、事務作業などです。不動産の知識や営業スキルを身につけることができます。 **応募資格・条件** 浦安の大学在籍、または浦安在住の学生(高校卒以上)・要普通免許(AT可) **勤務地** 新浦安本店(浦安市入船 4-1-1) または浦安駅前支店(浦安市北栄 1-15-13) **勤務時間** 1日あたりの実働時間: 4～7.5時間のシフト制 **給与** 時給1200円/宅建合格済の方は1300円 **お問い合わせ** 採用担当 0120-380-791



学生アルバイト  
ご応募は  
コチラから