

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

07-08 | 2024
vol.218

Take Free

浦安で
“ひんやり”
スイーツ&ドリンク
特集



ウラヤス メイド

Urayasu Made



もっと詳しく
@star_kobo



「うらガチャ」vol.1

全8種類 ガチャ1回300円

地元民にはたまらない！ローカル感満載のキュートなアクリルキーホルダーが手に入る「うらガチャ」、もう回しましたか？企画を手掛けているのは、新浦安駅前に事務所を構える「スター工房」さん。「本業は印刷会社ですが、コロナを期に新しい分野に挑戦。浦安を盛り上げたいと企画したのが『うらガチャ』でした。4月に始まった第一弾は全8種類で、美津屋商店さんや田中海苔店さんなどの老舗のお店、浦安マーケッツさんやデコボッコさん、たまりばさんなどの人気店、東京ベイシティバスさん、ワイズマートさん、浦安商工会議所青年部さんのべか焼きそばまで、色々なジャンルの『浦安』を詰め込みました。アクリル板に印刷できる技術は「うらガチャ」だけではなく、オーダーメイドも可能。お子さんやペットの写真をアクリルにすれば、絶対カワイイ♡（1個1100円）そしてなんと、8月中旬頃から「うらガチャ」第二弾が始まる予定。「浦安に住みたい！」も参加させていただく事になりました！現在デザイン真っ最中。詳細はスター工房さんのSNSにて発信予定です！

株式会社スター工房

浦安の“街の印刷屋さん”として印刷物をトータルサポート！

／ こだわお任せ！ ／
ワイズマート浦安弁天店／高洲店



★浦安市入船 1-5-2 プライムタワー新浦安 12F
TEL: 047-381-1801 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00
定休日: 土日祝 / HP: <http://starkobo.com/>

スター工房さんは、新浦安駅前のプライムタワーにある印刷会社さん。代表の大橋貴志さん（写真左）と竜馬さん（写真右）ご兄弟、お父さまとお母さまと家族で営まれている、今年で創業25年のアットホームな会社さんです。本業は「印刷会社さん！」ということで、名刺やチラシのデザインから印刷、小学校のPTA広報誌の作成や会社の資料やポスターの印刷、図面やコピー製本など、印刷に関することならなんでも相談OK。「こういうものを作りたい!」というイメージをお伝えすれば、デザインから印刷、完成までトータルサポートしてくれる、頼れる地元の印刷屋さんとして活躍しています。



うらガチャはスター工房さんの事務所前の他、「浦安メンチ」で参加しているワイズマート浦安弁天店さん（弁天 1-1-8）と高洲店さん（高洲 2-3-12）にも設置されていますよ♪

浦安で

ひんやり

スイーツ&ドリンク

青い空、白い雲、眩しい太陽！

今年も浦安に夏がやって来ました。

暑い日には冷たいスイーツと、

キンキンに冷えたビールがたまりません！

今月号の特集では、そんな「浦安の夏」にぴったりの
美味しい冷たいスイーツ&ドリンクをご紹介します！





①店名「ellmanas」はスペイン語で「姉妹たち」という意味。写真右がお姉さんの金井歩佳さん、左が妹さんの優紀さん。②この夏の「ひんやりスイーツ」には、「有機バナナフレッシュジュース」550円、「平飼卵のプリン」580円、「オーガニックミルクアイス」680円。金井姉妹だからこその、可愛いくて美味しくて、さらに私たちにも地球にやさしいスイーツです。③「無農薬トゥーラベンダー＆有機レモンクッキー」1,300円。食べた人がその味に驚き、感動してくれることも一番多いスイーツなんですって！



食べるだけで世界がちょっと幸せになるスイーツ?!

エル マ ナ ス

可愛い、美味しい、体に良い! オーガニックスーツ店「ellmanas」

ellmanas

金井歩佳さん・優紀さん

今回の主役は、やなぎ通りから少し入ったところにある、パツと目を引く黄色の外観のお店「ellmanas」^{エルマナス}。笑顔がキュートな姉妹が営むオーガニックスーツ店で、月に数日しかオープン日がない幻のお店でもあります。

「普段はここで企業向けのケータリング料理を作っていますが、月に数回週末限定でオーガニックスーツ店として『ellmanas』をオープンしています」「お話ししてくれたのは、金井歩佳さん。食物アレルギーがあつた歩佳さんが、三大アレルギーをカットしたレシピで料理を作り、子ども食堂のお手伝いをしたことが「食」への関わりの始まり。その後、姉妹で体にやさしい食材をベースにしたケータリングをスタートしました。しばらくしてコロナ禍で仕事は減ってしまいましたが、その時できた時間で食品栄養学の勉強を始めたそうです。

「そこで学んだのは『食べる事を我慢する』のではなく、『食材の品質自体を見直す』ことでし



とっても貴重な「無農薬ラベンダー」。「直接お願いに行き、使わせてもらえることになった時はとても嬉しかった」と話されます。

た」と歩佳さん。さらに、オーガニックスーツを学ぶ中で、栽培時に使う農業や化学肥料は生産者の身体への影響があること、また、水質汚染や土壌汚染など環境問題にもつながっていることを知っていきます。「オーガニックスーツを使用するということは、食べる人の体に良いのはもちろん、地球に住む全ての生き物、環境に配慮することに繋がることを知りました。『すべての生き物に配慮しながら、なるべく地球を汚さずに、美味しいものを作りたい!』その思いで、オーガニックスーツを使った料理を作っています。たとえば美味しいスイーツを食べただけで、実は、人にも動物にも地球にも良いことをしている...! そんななスイーツがあつてもいいんじゃないか?と思うのです。なんとなくオーガニックスーツで敷居が高いイメージが有ると思うので、誰にでも受け入れてもらえるように、めいいつばい可愛く、ポップで明るいイメージにしました。『ellmanas』のロゴは、姉妹が大好き!というアーティストのAYAKA EKANOOさんに、ギフトBOXは、ウラヤスマーケッツのオーナー市川さんにデザインを依頼。ポップでキュートなデザインは、見ているだけで元気になってくる!

「食えることが大好きだから、オーガニックスーツでも『美味しくない』と意味がない」と姉妹で声を揃えます。焼き菓子を中心ですが、この夏は冷たいスイーツにも挑戦。「特にプリンには縁があつて、私にとって特別なスイーツ。さつと食べやすいのどこしと美味しさを追求しました」と妹の優紀さん。新作のアイス、バナナジュース、アイスコーヒーもところどころだわつて、「オーガニックスーツだけとしつかりと美味しくこれが『ellmanas]です!」

「オーガニックスーツを使うことは、直接



エルマナス
ellmanas
浦安市猫実 2-16-8-101
★オープン day は Instagram にてご確認ください。
★テイクアウトのみ、飲食スペースはございません。



オーガニックスーツ農家さんを応援することにも繋がる」と歩佳さん。「実際オーガニックスーツ食材は高価で、自然に左右されやすくゆらぎがあるので、使うことが難しい食材。自分たちが出来る範囲で、オーガニックスーツ農家さんを応援できる日があればと思い、月に数日だけが想いを込めて『ellmanas』をオープンしています」。例えば、あの人にあげるギフトを、自分へのご褒美を「ellmanas」に変えてみるだけで、世界をちょっと幸せにするお手伝いができるかもしれない...。是非「ellmanas」に足を運んでみてください!



「ellmanas」のギフトBOXは月に一度のオンライン便にて。受付開始日は、Instagramにて発表されるのでチェックしてみてください!



①「みね商店」今日のメンバー。真ん中が代表の
峯村さん。(写真右)「お酒好きならこの人!」と
仲間入りしたという(笑)村田さん、(写真左) 猫
実のクラフトビール店「シェパーズ ビアラバー」
で出会ったビール仲間の宜保さんもスタッフに!
その「シェパーズ ビアラバー」オーナー飯塚さん
も出張バーテンダーとしてイベントに参加され
ています!②銚子ビール (M) 730円〜③(左) 志
賀高原ビール (L) 750円 (右) UCHU BREWING
「DREAMTIME STRATA」(S) 620円④おつま
みも300円〜揃っています。



クラフトビールって人を繋げる力、地域を盛り上げる力がある！

個性あふれるそのストーリーとその味が楽しめるお店「みね商店」

みね商店

峯村貴江さん



チャレンジショップは、新浦安駅前のマーレ1F。毎年4月から翌年2月までの約一年間、創業を考えている人や創業間もない事業者などを対象に浦安市が支援する施設。

新浦安マーレ1階、今年度のチャレンジショップはクラフトビールのお店「みね商店」。代表の峯村貴江さんは浦安出身で、日中は会社務め、夕方からは「みね商店」と、とてもパワフルなスタイルで営業されています！「日中は通信会社で会社員として働いています。元々技術職や設備の部署にいて、数年前に技術協力のため海外へ行ってきました。日本へ戻ってきたとき、『やっぱり日本っていいな！好きだな！』という気持ちが高まり、地域活性の部署へ。もつと地域の方と関わりたいと、大好きなビールで地域や人と触れ合えるお店『祭醸造』さんでアルバイトを始めました」。本業ではプロモーションや人流分析、DXを使った業



峯村さんの推しは「志賀高原ビール」。すっかりと苦い王道のクラフトビールで「もつと知りたい、生産者さんに会いたい」という思いで現地へ行ってしまったというエピソード付き。

務の効率化などで地域活性のお手伝いを、「祭醸造さんでは地域との繋がりが人や人との触れ合い、イベントの企画や運営も経験。そして、「クラフトビール」の魅力にもハマって行きます…。「漠然とこれからどうしようかと考えていた中で、チャレンジショップの制度を知りました。『ここで挑戦しなかったら絶対後悔する』と思い、応募しました！」晴れて企画が決まり、「みね商店」の実現に向けて動き出します。「ビールを通して沢山の方たちとのご縁をいただきました。分からないことも多かったのですが、皆さんに助けていただきながら無事にオープンすることができました」

みね商店には、6タップのクラフトビールがあり、1樽終わると新しい銘柄に変わります。「1タップは王道のキリンや黒ラベル、ハートランドなどの国産ラガー。もう1タップはビールが苦手な人でも楽しめる1杯。残りの4タップは、様々なバリエーションが楽しめるように、個性豊かなビールを揃えています」。その他、日本酒好きのスタップさんが厳選したという日本酒、自分たちが呑みたい！と思った国産ワインも用意。おつまみの用意はありますが、1人200円でフードの持ち込みもOKです。



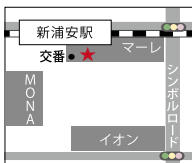
子育て中のママさんもふらっと寄れるように、ボールプールもあります！

「クラフトビールのそれぞれのストーリーもまた魅力的」と峯村さん。「例えば銚子ビール。故郷の銚子の活気を少しでも取り戻したいという女性が作られたビール。クラブ



みね商店

浦安市入船 1-2
新浦安駅前プラザマーレ
① 月水木金：17:00-21:30
土日祝：11:00-21:30
② マーレの休みに準ずる
★1人200円にて
フードの持ち込みOK



「クラフトビールのそれぞれのストーリーもまた魅力的」と峯村さん。「例えば銚子ビール。故郷の銚子の活気を少しでも取り戻したいという女性が作られたビール。クラブ

と新しい銘柄に変わります。「1タップは王道のキリンや黒ラベル、ハートランドなどの国産ラガー。もう1タップはビールが苦手な人でも楽しめる1杯。残りの4タップは、様々なバリエーションが楽しめるように、個性豊かなビールを揃えています」。その他、日本酒好きのスタップさんが厳選したという日本酒、自分たちが呑みたい！と思った国産ワインも用意。おつまみの用意はありますが、1人200円でフードの持ち込みもOKです。



生産者の方を呼んだり、バーテンダーさんと呼んだり、夏祭りをしたり。色々なイベントも開始しています！



①写真左が店長の水嶋さん。右側がスタッフの子女さん。②赤肉メロン練乳1,450円(ざらめ蜜)濃厚な甘さがたまらない! 時期によって産地のメロンが上陸していくので、長く楽しめるメニューです。③パッションフルーツ1,700円。弾ける美味しさがクセになる! クリームは3種類のから1つ選べます。おすすめはマスカルポーネみるく&ざらめ蜜。④小学生以下のお子さま限定「KIDS氷」550円〜(梅やメロン果実氷は715円) いちごミルクがダントツ人気! ⑤天然氷は3段階に温度を緩めてから削るんですって。ぷっわふわ!



日本一の名水、南アルプス・八ヶ岳の天然水から作られる蔵元「八義」。 べアーズ キッチン その伝統技術の氷を浦安でいただけるのが「BEARS kitchen」です！

BEARS kitchen

水嶋敦子さん



なんと今年で10年目という記念すべき年。10周年おめでとうございます！市内外問わず遠方からもかき氷を楽しみにいらっしやる常連のお客様もいらっしやいます。

やなぎ通り沿い、猫実3丁目交差点にある「BEARS kitchen」。一年中かき氷が楽しめる、なおかつ貴重な天然水がいただける、市内でも珍しいお店です。「年に数回、蔵元さんの切り出しのお手伝いをしに行くこともあるですよ」と教えてくれたのが、店長の水嶋敦子さんです。

「天然氷は今では大変貴重な氷です。冬に自然の寒さだけでじっくりと時間をかけて作った氷は、ゆっくり時間をかけて凍らせることで不純物を含まない純度の高い氷になります。天然氷は、冬場に作った氷を『氷室』に貯蔵し夏を待つ…。昭和初期頃は、全国に100軒近くの氷室がありましたが、現在残るのはわずか5軒。さ

らに地球温暖化や地域によって放射能の問題で年々生産が困難になっているため、とつても希少で、また自然そのもので作られているので、その年によって作られる量も違うんですよ。

12月の末から2月の間には氷が育ち、2月は『切り出し』という収穫作業へ。この切り出しという作業がものすごく大変なんです。『日本全国からお手伝いの方が続々とやって来るんですよ』と水嶋さん。今年2月には、水嶋さんも、山梨県の蔵元「八義」さんまでお手伝いに行かれたそうです。

「ものすごく寒いし、ものすごく重たい。70キロもある氷は氷室へ入れるだけでも大変。だけど目の前で氷が作られる光景を目の当たりにすると、蔵元の方の苦労や人々の温かさに触れて、もつともっと美味しいかき氷を浦安の皆さんにも食べてほしい！という想いが募ってくるんです」と話されます。きつと美しい光景はもちろんのこと、昔の日本人々のように、ある

べき姿がそこにあるのかもしれない。そうした自然と人々の手によって作られた天然氷を使うからにはと、かき氷シロップもこだわったものを使用しています。なんと練乳も手づくりだというから驚き！既製品のものとは白いですが、お手製の練乳は茶色で、なんと煮込む作業は6時間にも及びます！さらに多様なシロップやクリームが豊富にあり、定番の小豆も4時間煮込んで仕上げています。そして、かき氷を一年中楽しめるので、その時期にしか味わえない果物を使用したかき氷がおすすめ！

「この時期は茨城のメロンに、奄美大島のパッション



名水百選「八ヶ岳南麓高原湧水群」八ヶ岳名水。蔵元「八義」の天然氷は、気泡もない透明な氷が特徴です。左が純氷、右が天然氷。



べアーズ キッチン
BEARS kitchen

☎ 047-314-8815

📍 浦安市北栄 4-21-9

🕒 11:30 ~ 21:00

(LO20:00)

🚿 水曜定休



🅐 コインパーキング

フルーツのかき氷が旬。美味しいものを召し上がってほしいから、自信を持ってお出しします！」と話されます。

通常のかき氷は純氷を使用していますが、天然氷の場合は追加料金での提供。天然氷のほんわかとろける氷は、不純物がなくキーンと頭が痛くなることもありません。まさに違いを感じるかき氷です！

今年も暑い夏になりそう、身体を優しく冷やして、旬の果物や好きな味を楽しんでみて！



山梨県の蔵元「八義」さんの「切り出し」の様子。極寒の中、水の中に入って作業するんですって！凄い！

OJT教育体制でフォロー体制も万全！業績好調で事業拡大中！ 向上心が止まらない！？株式会社アコー @浦安市今川



創業 47 年、浦安市今川に本社を持つ株式会社アコーは、粉粒体処理装置や大気汚染防止装置を製造する工場の集塵機メーカーです。「アコーのお客様は、機械・鉄鋼・自動車・化学・食品といった、生活に欠かせない製品を生み出す有名企業の様々な工場になります。すべてオーダーメイドで製造、全製品を静岡の自社工場で一貫生産しているため、お客様の多岐にわたる要求に柔軟かつ迅速に対応できるのが特長です。お客様が満足できる製品をつくり、新しいものを生み出し、提案をし続ける会社でありたいと思っています。同時に、社員一人ひとりがやりがいを感じられる会社だと自負しております」と河野社長（写真右から 3 番目）。気さくでとても話しやすく、社員の皆さんとも良い感じの距離感の河野社長です。

昭和 52 年、浦安は埋立事業により次々に町が誕生し、近所同士のコミュニケーションも活発で、周りを頼り、平和でオープンだった頃、北栄にある自宅の一室で機械や電気をいじり仕事をしていたのが、株式会社アコー創業者の河野元美さんです。18 年前には今川に自社ビルを構え、会社は浦安のみならず全国へ。現在は息子さんである克己さんが社長を務め、大阪営業所、静岡営業所、磐田工場、五十子工場を一にまとめています。そして今、本社である浦安市今川の事務所で社員を募集しているということ、一体どんな会社なのか、またどんな人が働いているのかを取材してきました！

手厚い OJT、 教えるプロがいる

今年で入社 6 年目の営業技術部 鈴木さんと羽深さんは、お二人とも転職組で、前職は今と異なる業種で働いていました。新たなチャレンジや、前職のハードさもあって、心機一転、魅力的な会社はないかと探していた所に、アコーが目にとまったそうです。

以前は営業職をしていた鈴木さん、設計と営業を行う「専門職」という言葉にハードルを感じたそうですが、新たな環境に身を置くこと、未経験でも OK なこと、そして社風の良さが決め手となりエントリーしたそうです。「営業の経験はありますが、CAD なんてできるのかな？」と不安に思うところはありました。当時は 36 歳で、未経験の場所に転職をするとは結構な勇気が要りましたが、未経験でも OK で、サポート体制もしっかりしていそうだったので、勇気をもって転職することになりました。入社当時は目の前のことで必死でしたが、社内業務を分担し業務に集中できる環境だったことや、しっかりと OJT があつたことで勉強しながら前に進むことができました。特に OJT は、社外の方々からも羨ましがられるほど充実しています」と鈴木さん。

一方、前職は身体が資本の公務員だったという羽深さんは、設計に関しては経験がありませんが「専門的なツールを自分自身で使いこなせるのも新たなキャリア」だと前向きに捉えられたと話



営業特有のノルマなどは一切なく、既存顧客の営業技術のお仕事です。「一人ひとりが目標をもち、自分にプレッシャーを感じることはあっても他者からプレッシャーを感じることはない」と鈴木さん。

します。専門性が強い会社というイメージで、「オリジナリティある製品を生み出す」ところにも魅力を感じたそうです。「上下関係に捉われず横の関係を大事にしている社風も魅力的で、一人で仕事をしている感覚がなく、チーム同士のアドバイスや違う部署の製造設計メンバーからアドバイスを受けたら、皆さんに助けてもらいながら、営業技術部の仕事を学びます。人にもありますが大体3年位で独り立ちをしていきます。とはいっても皆さんの協力を得て学びながら仕事をしています」と羽深さん。

未経験もOK！ ママは時短で働きたい！

入社3年目のメンテナンスパートの広瀬さんと、子育て真っ最中の中村さんにもお話を伺いました。ちょうど独り立ちした広瀬さん、実は前職はアコーに納品していた飲料メーカーの営業マン。「アコーの社風や社員の方々のコミュニケーションもあつて、すごい良い会社だなと思っていました。そしたらちょうどスカウトのような感じでお話をいただいた。PCが苦手で不安でしたが、



完全受注生産と自社一貫生産で、知識・技術とともに実績を重ねた各営業技術スタッフが、直接お客様のご要望や困り事の相談を受けます。「仕様を詳細に確認し状況を把握後、アイデアを盛り込んだ機器の設計をします」と羽深さん。



2022年4月、静岡県の五十子に新工場完成！七色に彩られた新工場搬入口の扉は、前途洋々な未来をデザインしただけではなく、業者様や協働会社様が迷わず搬入出ししやすい工場に。すべての製品を磐田工場と五十子工場で作ってるんですって！

つい先日、先輩方のおかげで入社して初めて自分の名前で売り上げを立てられたんです！」と嬉しそう！さらには新たな事業をアコーでやりたいと、その想いを社長に伝えたら社長との思いが合致したそうで、今後の展開にもワクワクしているそうです！一方中村さんは3歳と0歳を持つママさん。アコーには新卒で入社し、初めての社会人生活と子育てがスタート。そうした環境下でも親身になって社長や社員の方々のサポートを受けて、3年経った現在は営業技術のアシスタントとしてサポートをしている側へ。「時短勤務に加え、急な子どもの熱などでお迎えに行っても、15分刻みで在宅勤務の切り替えができるので、臨機応変に対応してくれる会社には感謝の気持ちでいっぱい

す！」と話します。時短や在宅勤務はママ達を救うパワーワード！もちろんしつかりお休みもとれます。さらには働きやすい環境を常に模索している女性向上委員会という組織もあるとか。特に女性アシスタントがいるといいのでは、売り上げが何千万円と変わっていくそうで、縁の下力持ちの役割ですが、それぞれきめ細かいサポートがあるおかげで、顧客の満足度、さらには売り上げにまで発展してるそうです！社内全員のおかげで会社が回っていると話してくれました。

それにしてもお話を伺った皆さんが未経験で入社し、それぞれ結果を残し、プライベートも充実して楽しめているなんて、理想的な会社ですね！資格取得のために会社からのサポートを受ける方もいらつしやり、キャリアUPも期待できます。そして何より皆さん笑顔が素敵で、しつかり話を聞いてくださる、どこか余裕ささも感じられる！働き方を変えたい、仕事のやりがいを見つけない！という方はぜひともアコーの一員になってみては？

私たちと一緒に働きませんか？株式会社アコーは《新規社員》を募集しています！

●給与：A.営業技術 大学新卒：220,000円～240,000円、中途採用：300,000円(30才例)以上※能力・実績を重視し、6ヶ月以内に見直し。B.CAD・営業アシスタント 初任給：185,000円～、経験者：200,000円～※経験により考慮致します。●休日：完全週休2日制(土日)、祝日、GW、夏季休暇、年末年始休暇あり、年間休日121日●勤務時間：9:00～17:45(実働7時間45分、休憩1時間)※残業ほとんどなし(月20時間以内)。18時退社可能。※効率を追求した働き方を推奨。だらだらと残業することはありません。遅くても19時退社！●勤務地：本社 浦安市今川1-1-40(転勤なし) ■昇給随時、賞与年2回、決算賞与有(直近10年連続支給) ■各種社会保険完備 ■退職金、保養所(リゾートトラスト・穂高ビューホテル) ■福利厚生(ベネフィットワン) ■制服なし ■オフィス内禁煙



正社員
募集要項は
こちらから！



企業HPは
こちらから！



いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。



皆さんが温かく迎えてくれるので、気落ちすることなくレッスンに集中できるのもベルヴィスレッスンの特徴です！1.骨盤は、季節や時間、自然のリズムに合わせて動いています。体の中心に位置する骨盤、そのゆがみは背中、腹、手、足、顔にまでその影響が表れ、突き詰めると性格までもが現れるほど重要！2.また産後のママに寄り添いながら心身ともにリセットできるフィットネスも実施されます！3.骨盤から整え「つよく・美しく・しなやか」な心身を身に付けるサポートしてくれる shizue 先生、明るい人柄で生徒さんの信頼も熱いんです！

した！
初体験してきま
ウォーキングを
すね！そんな
ウォーキングを
ウオーキングを
すね！そんな
ウォーキングを
すね！そんな

市内問わず、妊婦さんから高齢の方々まで、「つよく、美しく、しなやかに」自律する心身へ、骨盤「ベルヴィス」から整えるスタイルを提案している「b-i STYLE」。現在、新浦安のレッスンから、「ウォーキングクラス」が開講されたと聞きつけ、実際に体験させていただきました！
年齢に関わらず、凛とした歩き方をしている女性って憧れませんか？堂々としつつも軽やかな雰囲気は、健康的で内側の美しさを感じます。背中ではまるっと、肩を落として歩いてしまう私も含め、悩める方々に明るく手を差し伸べてくれるのが、shizue先生です。現在ベルヴィスレッスンの中で、筋膜ケア、美尻や美腹に特化したクラスも開講中で、その一つ「ウォーキングクラス」は、日常の歩き方を改善するクラスになっています。骨盤から8の字運動が身につき、日常の活動代謝がアップ！気になる下半身にも良さそうな予感です！そんなウォーキングを初体験してきま

ベルヴィスレッスンから新たな「ウォーキングクラス」が開講！
市内問わず、妊婦さんから高齢の方々まで、「つよく、美しく、しなやかに」自律する心身へ、骨盤「ベルヴィス」から整えるスタイルを提案している「b-i STYLE」。現在、新浦安のレッスンから、「ウォーキングクラス」が開講されたと聞きつけ、実際に体験させていただきました！
年齢に関わらず、凛とした歩き方をしている女性って憧れませんか？堂々としつつも軽やかな雰囲気は、健康的で内側の美しさを感じます。背中ではまるっと、肩を落として歩いてしまう私も含め、悩める方々に明るく手を差し伸べてくれるのが、shizue先生です。現在ベルヴィスレッスンの中で、筋膜ケア、美尻や美腹に特化したクラスも開講中で、その一つ「ウォーキングクラス」は、日常の歩き方を改善するクラスになっています。骨盤から8の字運動が身につき、日常の活動代謝がアップ！気になる下半身にも良さそうな予感です！そんなウォーキングを初体験してきま

ママフィットwithベビー
(日本マタニティフィットネス協会)

7/18(木)10時～
【浦安明海教室】
◎明海マニション内
1レッスン 2,000円

対象:生後1ヵ月～1歳
前後の赤ちゃん和妈妈
(夫婦での参加もOK)
※1ヵ月健診で母子と
ともに問題がないと認め
られた方



ご予約はこちら→

ビィスタイル
from b-i STYLE

【新浦安教室】
《ウォーキングクラス》
次回は7月31日(水)9:30～開催
1レッスン:1,500円
レッスン場所:J:COM 浦安
音楽ホールスタジオ



ご予約は
専用
フォーム
←←←

※人気のため予約が取りづらい場合があります。

取材

この夏歩くのが楽しくなる！初めの一歩でウキウキ気分！

1レッスン1,500円！コスパ最高なのに変化を感じるウォーキング！



①ストレッチで骨盤を緩める

ウォーキングの前に、まずはヨガマットの上で骨盤を緩める入念なストレッチ。毎日歩いているはずなのに、骨盤まわりの硬さを感じます。それは骨盤、仙骨から足を動かしていないってことなのかも…。身体に負担をかけない動きなので、骨盤の調整をしているような動き。室内も薄暗くして、リラックスしながら進んでいきます。



②ウォーキングに向けて

そしてついに立ち姿勢。呼吸も合わせて姿勢もレクチャー。踏み出し始める最初の一步がなんだか楽に。正しい姿勢でいると、このまま歩き進めたいくなりました！



③8の字の歩き方を覚える！

姿勢を保ちながら様々な歩き方を。意外に脳も使う！途中普段の歩き方に戻ってしまい、この落差も身体で感じました…。意識次第で見た目も気持ちも前向きに！

理想的な歩き方は、骨盤の8の字運動。日常の活動代謝アップも期待できます！翌日は筋肉痛にもならず、歩くことが楽しくなりました！また、生徒さん達とも恥ずかしさを共有しながら、笑いながら出来るのも楽しい！これはいつか理想の身体へ近づきそう！と心までも進めるような気がして、終わったあとは疲れることなく身体の軽さを感じました。現在は月に一度の実施、人気レッスンですので「やってみたい！」と思った方はぜひともお早めにご予約を！

浦安にチャンピオン誕生！“取るべくして取った”4度目の挑戦。

日本女子ボクシング・フェザー級王者 藤原 茜さん



4月1日、後楽園ホールで「日本女子ボクシングフェザー級タイトルマッチ」が開催され新チャンピオンが誕生しました。そのチャンピオンが浦安出身、更には当代島のスイーツ店「RUBIA」の商品開発・オーナーを務める藤原茜さんです。

年齢制限が撤廃されるまでプロボクシングのタイトル戦出場には定年があり、タイトル保有者以外は37歳で引退。タイトルを取っておらず36歳の茜さんにとって、今回が最後の挑戦となるかもしれない試合でした。「今までの試合とは特に、精神面で違うものがありました」。実は茜さんがタイトル戦に挑むのは初めてではなく、今回4度目の挑戦だったんです。「もともとメンタルは強い方じゃなくて。あとちよつとのところを頑張れないというか…ガムシヤラにやっけて勝てなかったらカッコ悪いな」とか思い、やり切れない自分をずっと感じていました。あと一歩のところで引いていた自分に気づきながらも、そこを改善

できなかった茜さん。そんな茜さんを変えたのが、トレーナーをはじめとした新しいチームの存在でした。「しんどい場面でも『出る！いけ！』という指示と練習をめちゃくちゃしたんです。それが良かった！」技術的な部分はもちろんですが、それよりも根性。その練習は気持ちの部分で大きく成長させてくれたと言います。「もちろんタイトルは早く取るに越したことはないです。4回連続挑戦って業界でも聞いたことないですね。だけど、4回も挑戦したけど、今の自分で、チャンピオンになれる良かったって思います」。本当の意味でのガムシヤラ、もう一歩踏み出した挑戦、諦めない気持ちを知った茜さん。「取るべくして取ったタイトル」、茜さんにとって最高のタイミグだったのかもしれない。

「今回チャンピオンになれたのは、本当に人のおかげだと思えます。一人ひとりの、色んな形なんですけど応援や想いを受け取れるようになればなるほど心が強くなりました」。たくさんの人のおかげでなれたチャンピオンだから、これからはこの経験を還元していきたいと茜さんは話します。「チャンピオンになって見える世界、やっぱり違います。いくつになっても挑戦できること、やりたい事は必ずしもなくて良い、いつかきつと見つかること、頑張ったその先にあるもの…。それらを私が体験できたのは、これまで支えてくれた人のおかげです。恩返しじゃないけれど、この経験を色んな形で皆さんと共有したいと思っています」。

年齢は関係ない、いくつになっても挑戦できることを体現して教えてくれるチャンピオンのいる浦安。誇らしく、誰かに自慢したい！ そう思わずにはられない取材でした。

このニュースをもっと詳しく！

浦安に住みたい！ WEBで記事の全文を公開中！



ルビア
RUBIA -sweet & sweets-

浦安市当代島 2-1-5 ☎047-712-6381

☎11:00～17:00 ☎日曜・火曜

茜さんが
オーナーを
務める





URAYASU
D-Rocks
SPORTS LAB

医学的知識と技術 × プロのトレーナーによるトータルボディケア

File No.

02

ご利用者様
レポート

今まで誰も気付かなかった「違和感」も見逃さない！

自分の体をリセットしてもらった場所として、
これからも、10年も15年も通いたい！



健康キープは欠かせない！



清潔でキレイな施設内。1対1で行うパーソナルトレーニングは、人の目を気にすることなく、自分のペースで行うことができるのが魅力です。

／ 編集者も体験してきました！ ／



初回体験コース

初回 5,500円 税込

初回通常13,200円 /2回目～9,900円

★2回目以降はお得な回数券も有ります。

カウンセリング・体チェック後結果説明。

ボディケア&運動、ホームエクササイズ指導。

目標達成のためのサポートいたします。

船橋整形外科グループ

Urayasu D-Rocks Sports Lab

☎ 047-311-4413

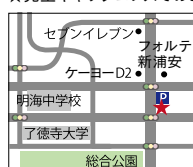
ご予約制

📍 浦安市日の出 5-5-1

パークシティ東京ベイ新浦安 COCO-H

🕒 9:00～20:00 ㊤ 祝日

★完全キャッシュレスでのお支払いとなります



🚗 駐車場有り

↓ご予約↓



電話予約も OK

「ウラヤスDロックスポーツラボ」は、私たちの身体の調子を整えてくれる場所。スポーツでの怪我の治療やリハビリで有名な「船橋整形外科グループ」が運営し、ラグビーチームのサポートを行う他、一般の方の身体のメンテナンスも行っています。医学的知識と技術・経験から、他では指摘されなかった小さな違和感も見逃しません。

「健康状態をキープして、あと10年15年はゴルフを楽しみたいですね。体の衰えも感じたくないし、そのためにも定期的なメンテナンスはかせせないものになっていきます」お話しいただいたのは、昨年11月からウラヤスDロックスポーツラボに通うAさん。奥さまもゴルフにマラソンにとアクティブで、「80歳になってもキレイな姿で歩き

たい！」とメンテナンスに通っているそうです！
まずは自分の体を知れたことが良かったと話すAさん。「何か違和感があつた右膝。今までも整体やトレーニングなど通ったことはありましたが、特に指摘されたことはありませんでした。でもこちらで初めて体をチェックしていただいた時、右膝について指摘を受けたんです。『やっぱり』って思いました。『さすがプロ、体のことお任せしてみたい、来てよかった』と思いました。違和感の正体や知識を教えてくださいながら、健康のキープを目的に通っています」。

「船橋整形外科グループ」が運営する、不調改善の“きっかけ”をくれる場所



船橋整形外科グループ



イベント情報!



毎日のつぶやきは
SNS から!



#浦安に住みたい

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ!



浦安
商工会議所
主催

資金調達・ファンづくりを学ぶ

「クラウドファンディング」 実践セミナー開催 参加募集



講師紹介

クラウドファンディングエキスパート



国内最大級クラウドファンディングサイト
CAMPFIRE
キュレーションパートナー

幕張PLAY株式会社
取締役 石井貴美子さん

社会起業家の支援として 64 件の起案を伴走サポート。
2024.4 月現在、5,800 万円 / 6,128 名資金調達の実績を持つ。

クラウドファンディングに挑戦したい! 興味はあるが踏み出せていない...、事業をアクセラレートさせたい方など、ご参加お待ちしております!

プログラム

1. 基礎編 (セミナー)

基礎知識 /

クラウドファンディングの「基礎知識」と共に「資金調達意外に獲得できるものは何か」を学びます。

2. 実践編 (ワークショップ)

疑似体験 /

実際の活用事例、魅力ある起案ストーリーの設計、リターン設計 (モノ・コト・トキ)、支援者リストの作成、支援の広げ方など、プロジェクトを成功に導く法則を学び、起案の疑似体験をしていただきます。

3. 千葉県内の成功プロジェクト事例のご紹介

目標達成までの成功プロセス、及びプロジェクト終了後にアクセラレートした事例をお伝えいたします。

現場のリアル /

4. 起案者とアドバイザーのトークセッション

「起案前」の期待と不安、そして「起案後」の達成感と気づきについて現場のリアルな声をお話しいたします。

7/23(火) 14:30~17:00 | 会場: 浦安商工会議所 3階 大会議室
会員: 無料 / 非会員: 1,000円
定員: 30名 ※定員に達し次第締切

詳細・申込

●クラウドファンディング実践セミナー 詳細・お申込み→

お問い合わせ 浦安商工会議所 経営支援課 ☎047-351-3000

9:00~17:00 (土・日・祝日を除く) 主催: 浦安商工会議所 運営: 幕張PLAY株式会社



7/13 (土) ~ 15 (月祝)

第 10 回うらやすドキュメンタリー映画祭 今年は3日間開催します!



毎回「浦安から侍読可能な社会を考える」をテーマに開催されている映画祭ですが、今回も話題になった作品から今見てほしい作品、劇場未公開作品まで...朱玉の 10 作品を楽しむことができます。ドキュメンタリー映画が好きな方も、初めて見るという方も、どなたでも楽しめる作品が勢揃い! ぜひ、お楽しみください。
チケットと各日上映作品の詳細はコチラから! →



8/3 (土)

今年も明海の丘に “熱い夏”がやってくる! 「明海の丘夏まつり」



今年のテーマは、「みんなが主役〜あけ夏ShowTime〜」! コンテンツの一つに、ミニステージに出演する人を募る「GOGOコーナー」をご用意します。そして入り口には、昨年大好評だった「茅の輪くくり」をひと味変えて設置。もちろん数多くの縁日・屋台、キッチンカー、ステージでの素晴らしいパフォーマンスも盛り沢山! 今年も熱い「明海の丘夏まつり」に、ぜひ遊びに来てください。詳細はコチラ! →



私たち編集室がある
「明和地所グループ」も
参加します!

higashino

東野に住みたい

Vol.4

「東野」ってどんなところ？

浦安市には、猫実、当代島、北栄、堀江、富士見、東野、鉄鋼通り、富岡、今川、弁天、海榮、入船、美浜、舞浜、港、高洲、日の出、明海、千鳥と19の行政区画があります。その中の1つの地域の中の、そのまた1つのスポットに注目して、どんな場所なのかを調べるのがこのコーナー。



イラスト / moe fujimoto

浦安在住のイラストレーターさんにご協力いただきました。

東野^{に みたい}住

今回の地域紹介は「東野」。市役所通り（通称段差道路）と国道357号の間、境川から南西側の区画が「東野」です。さくら通りから「東野」と思っている方も多いようですが、境川からが「東野」。かつて段差道路は「浜土堤」と呼ばれた旧堤防で、そこから南が埋立地です。昔は洲になっていて、ヨシやカヤの生い茂る原野であったため、「東方にある原野」から「東野」と命名。東野1丁目にお店を構える「下長海苔店」さんでは、かつてそこに生えていた「ヨシ」を編んで海苔を乾かしていたそうで、そのヨシを探る権利があつた場所が今のお店の辺りだったんですって！第1期海面埋立事業で昭和43年に誕生した「東野」ですが、実は埋立事業前からその大部分は「堀江字東野」と呼ばれていたそう！（浦安市HPより）

東野には何がある？

まず「東野」と言っただけで思い浮かぶのは、流れるプールが人気の「浦安市営東野プール」！今年度は7/6（土）からスタート（うらやす財団HPより）。悪天候の場合の状況など、リアルタイムで公式Xか

◎下長海苔店前



◎市役所通り（通称段差道路）



◎アクロスプラザ前



◎浦安郵便局



◎浦安市営東野プール

「東野」は浦安のほぼ中心に位置するため、様々な公共施設が集まっています。そういえば、「浦安郵便局」のゆうゆう窓口って24時間営業だったよな～昔は、不在票もって夜受け取りに行ったな～って思っただけで調べてみたら、2018年に24時間営業は廃止されていたんですね！知らなかった！

ら情報が発信されるので助かります。東野児童センター」もまた人気の施設。室内砂場や工作室、図書室に遊戯室と、一日遊んでいても飽きません。浦安一大きな郵便局の「浦安郵便局」があり、境川を挟めばすぐに文化会館や市役所、健康センターもあるので、特に子育て中のママに便利な環境！「オーケー」「ヤオコー」「アクロスプラザ」「ASMAGI浦安」など、買い物環境も揃っています。「東海大学付属浦安高等学校 中部部」があるため日中は活気がある！更に、「知る人とぞ知る」というお店も見ることができました！今年2月にオープンした「焼菓子コノハ」さんは、可愛くて優しい手作りのお店。それを食べても美味しいですが、特にシフォンケーキがふわふわでおススメ！介護付有料老人ホームコンシェル舞浜・東館の1階にある「カフェ・プレジール」では、外側カリッと中モチモチの「森山ナポリ」の焼き立てピザがいただける。ちよつとビックリするほど美味しいから、一度食べてみて欲しい！テイクアウトで冷凍ピザも購入できます。

どんな人が住んでいる？

例えば浦安でマンションを探している方が、4〜5千万円で築20年以内、70㎡以上で管理が良くってオートロックがあつて、宅配ボックスがあつて…との条件で当てはまるマンションが多いのが「東野」！比較的若い世代の条件に当てはまる為、子育てファミリーが多く移り住んで来ます。「駅から遠い」と言う人もいますが逆にどの駅も使えるし、高速道路もすぐ近くなので車移動も◎。(浦安唯一のコイン式洗車場もあるー)どの地域も静かで住みやすく、一度住んだら離れない満足しているという声を良く聞きます。以上の条件や環境の良さを知っているから、市内から移り住む方も多い地域です。

浦安に超重要な「水門」

昭和24年、キティ台風で壊滅的な被害を受けた浦安。洪水による被害を減らすため、昭和28年に浦安の東と西に観音開きの水門を作ったそうです。(東水門が境川の河口だったということからも、ここから先は海だったということがわかります！)(本来は現在の位置

◎コイン式洗車場前



◎カフェ・プレジール



◎焼菓子 コノハ



◎浦安住宅公園跡地



◎境川公園前



◎東水門

今回の東野地区の調査は、「浦安三社祭まであと少し」という5月下旬に行いました。市役所通りを挟んだ向かい側の「堀江」や「富士見」が開催地として盛り上がる中、「東野」でも浦安三社祭と同日の6/14.15.16に「東野夏祭り」が開催されるというポスターを発見！東野北区街区公園には神酒所も建てられていましたよ！

よりも少し西側、あけぼの橋付近)昭和40年に西水門、昭和43年に東水門が再整備され、現在の形に。近年のゲリラ豪雨や台風など、地盤の低い浦安は水害が不安…。この2つの水門を開け閉めすることで、境川の水位を保ち、水害から浦安を守っているんですね！

これからの東野！

境川沿いの「境川公園」について知っていますか？そんな名前の公園あつたっけ…と思いましたが、現在再整備中です！新しい「境川公園」は、「川を見ながら憩える空間」をテーマに、キッチンカーなどが入れる広いスペースやウッドデッキの整備なども行う予定とか。工事が完了次第、随時開放されるということでもとても楽しみです！最後に…みなさん気になっているであろう「浦安住宅公園跡地」ですが、編集室調査で分かったことは、市ではなく個人が所有している土地ということだけでした。でも逆に、個人の所有と言う事であれば、何にでもなるということが分かります！今後も調査していきますので、進展お待ちください！



イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール
「ハーヴェスト・ムーン」と
「浦安」のちょっとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です



ハーヴェスト・ムーン
シュバルツ

今月の
おつまみ
ペアリング



デイリーヤマザキ浦安舞浜店

贅沢な小倉あんぱん(ホイップ入り)



ふわふわのパンに
さっぱりとした粒あん、
ホイップクリームの
バランスがGOOD!

「浦安」と焼印されたあんぱんを買いに富士見3丁目へ。お店で焼き上げているそうで、期待を胸に舞浜からバスに乗りました。こちらの店舗では、「ハーヴェスト・ムーン」の定番ビールのボトル販売もしていたです。味見しなくてもシュバルツとの相性は間違いないと思いつつ実際に食べてみると、甘さ控えめのつぶ餡と口どけのよいホイップ、パンも柔らかくて、シュバルツがまるでコーヒーのように感じられ…バクツ、グイッと。心癒されるひとときを楽しめるペアリングです。私は夜に楽しかったので、ちょっとした背徳感もたまには悪くないですね。みなさんも、あんぱんとシュバルツのペアリングをぜひ楽しんでください！(ビールは品切の場合もあるようです。在庫は店舗にご確認ください)

醸造責任者の園田さん自ら、浦安で食べ歩き
「浦安で買えるおつまみ」をペアリング。
お家時間を楽しみつつかけにしてみてください。

★ハーヴェスト・ムーン「シュバルツ」462円/販売：イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など
★「贅沢な小倉あんぱん(ホイップ入り)」188円 デイリーヤマザキ浦安舞浜店 富士見3-11-1

私のオススメは…
「ロティズ・ハウス」



私のオススメは、「ロティズ・ハウス」です！お店では舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」をお楽しみいただけます。すっきりとキレイのあるビルスナーや、ローストモルトの香ばしいアロマが特徴のシュバルツなど定番5種のほか、季節限定ビールも味わうことができます。おつまみにぴったりなメニューから、お子さまも嬉しいキッズメニューまで、どのようなシーンでもご利用いただけるレストランです。また、これからの季節はテラス席がおすすめ！お昼の暑さが徐々に落ちてきた夕暮れ時に、薄明りの下で飲むビール…最高です！



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。
たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです！
思わず「知ってた？」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします♪

今回担当してくれたのは…
イクスピアリ イニシャル
ゲストサービスキャスト I です



A子
(45歳)



夫
(47歳)



長男
(15歳)



次男
(10歳)



今日もA子は 大ピンチ!

【A子家のマイホーム購入の歴史】

市内のフルリフォーム済みの中古マンションを購入。

購入時期…10年前 購入金額…5000万円 期間…35年

変動金利 0.6% 月々返済額 132,014円

憧れのマイホーム購入、夢にあふれ人生の中でも
ワクワクするイベントですよね。

そんなマイホーム購入を失敗しないために

A子家族の物語とともに、失敗しない方法をお伝えします!



詳しく教えて!

テレビ番組で放送されたことで話題に…

老後 4000万円問題

そもそも…

老後 2000万円問題って?

2019年に行われた金融庁の報告書で「老後30年間で約2000万円不足する」と発表されたのが話題になったもの。発表では実収入に対し、毎月約55,000円不足すると予想されています。

毎月55,000円の不足が
65～95歳までの30年間続くと…

$55,000円 \times 30年 = 19,800,000円$

老後の30年間で 約2000万円不足する!

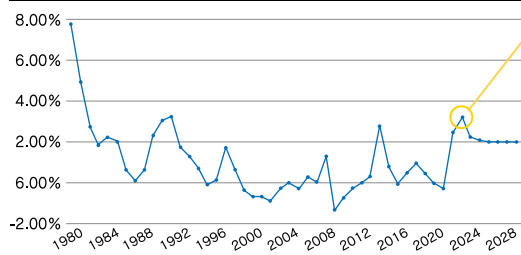
2000万円でも大変なのに、
この予想がなぜここに来て、
倍の4000万円になったのか!

それって現実に起こるの?!

老後4000万円問題を… 解説

まずは、物価上昇推移を見てみましょう。

1980年から2029年の日本のインフレ率(物価上昇率)の推移



参照: World Economic Outlook Database October April 2024 Edition (IMF)

昨年のインフレ率は3.27%。
バブル期とほぼ変わらない高水準!

ここでポイントになるのは、この高水準がずっと続くのか?ということです。

日銀の目標インフレ率は2%。

日銀は経済が熱しすぎず冷めすぎない、丁度いいバランスを取れるインフレ率として2%を掲げています。それを上回れば、なんらかの対策が行われると考えられます。

見解

とは言え…

インフレ率2%を目標にしているから、今後も物価上昇の起こる可能性は高い!

以上のことから

老後2000万円問題は…

このインフレ率がそれぞれ20年間続くと…

1% → 約2440万円問題
2% → 約3000万円問題
3% → 約3600万円問題

となり、

インフレ率に左右される。また、
日銀目標インフレ率2%が継続した場合
老後3000万円問題になる
可能性があります。

4000万円という数字はちょっと行き過ぎた表現がひとり歩きして広がってしまったのかもしれませんが、
とは言え、日銀の目標値から老後〇〇〇万円問題は2000万円よりも金額が今後上がる可能性があります!

今回の解説を担当するのは…

株式会社明和地所
売買コンサルティング事業部

営業課主任 白石 智広さん

明和地所売買部として10年以上所属。FP資格も保有。資産運用にも詳しく知識を惜しみなく配信。担当するYouTubeは368万回再生超え!



なんで〜?! 老後4000万円問題と、
なぜ金額が膨れ上がった?!

大きな要因は 近年のインフレ

「老後4000万円問題」はテレビ番組で放送されたことで話題になりました。番組では要因として昨今のインフレがあげられていました。例えばインフレ率が毎年3.5%で20年続くと、今まで2000万円で買えていたものが20年後には約3980万円になってしまいます。つまり老後2000万円不足とされていたものも、物価の上昇により4000万円まで膨らむ!…ということです。

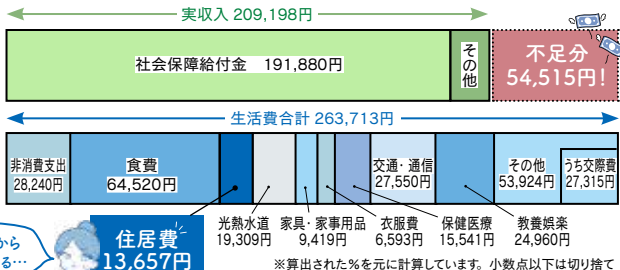


うわあ
給料上がらず!
物価上がれど

インフレ率だけじゃない! 老後の住居費!?



右のグラフは2019年に金融庁が老後2000万円問題を発表した時の高齢者無職世帯の家計収支表※です。前述した通り不足分は毎月5万円以上となっていますが、注意すべきは下グラフの住居費。グラフでは住居費＝毎月13,657円となっており、これは住居費のかからない方も含まれた平均値です。



一般的な住居費からすると安い気がする…

注意ポイント!!

賃貸暮らしで賃料がかかる場合や65歳以降もローンの支払いが残る場合は
予想不足分が更に上るかもしれない ことになります。



住居費不足分をシミュレーション!

老後30年間に必要な住居費を2000万円問題の平均値で出した場合の合計金額は **490万円**。これが…

賃貸暮らしの方の場合

毎月の賃料8万円のお部屋に30年間住み続けたとして
8万円×30年間＝2880万円

住居費不足予想額は…

2390万円に!

自宅を購入している方の場合

購入年齢	40歳
ローン金額	5000万円
期間	35年
金利	変動金利0.5% 6年目～0.8% 11年目～1.3%

65歳の時点で
ローン残債
約1600万円

住居費不足予想額は…

1110万円に!

この住居費不足分に、通常の生活費+インフレによる物価上昇を考えなければなりません。



老後〇〇〇万円問題を… 解決



FPシミュレーションで適正な住居費、資産運用費を算出。

新NISA制度等を使って、賢く資産運用!

総資産〇億円!など、よほどの余裕のある方でない限り、今のうちから老後資産を作ることは大切です。現在賃貸暮らしの方は老後かかる賃料に向けて資産を備える必要があります。早いうちに自宅購入を検討するのも一つです。また、老後もローン残債が残る予定の方は月々いくら返済額がかかるかシミュレーションをしましょう。現在の住居費が生活を圧迫している方は住み替えを検討するのも一つ。浦安は過去15年で一番不動産市況がよいと言われています。市況の良いこの時期に売却・住み替えの検討も◎。FPシミュレーションを行い、適正な住居費・生活費を把握し、余剰金を賢く資産運用にまわすことが老後〇〇〇万円問題を解決する近道です。

FPを受けた方のいいの★声

初めての住宅購入が不安でYouTubeを見ながら勉強していたところ、白石さんのファイナンシャルプラン説明動画を見ました。無理な高額な物件を勧めるでなく、私達のライフプランを最優先に考えて提案してくださいました。本当に感謝しています!(Oさま)



老後4000万円問題
詳しい解説はYouTube
からも見られます!

左QRから YouTube

白石さんにも
相談出来ます!!



浦安に住みたい!を見たで FP相談無料!

老後資金の作り方、資産運用、
住居費の相談をしよう!



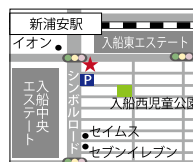
株式会社明和地所

☎ 0120-380-791

☒ 浦安市入船4-1-1

🕒 10:00～18:00

📞 水曜定休



提携コインパーキング
こ来店時、駐車券をお持ちください

◆掲載内容は将来の予測等に関する情報を含みますが、これらの情報はあくまで当社の予測であり実際とは異なる可能性があります。

「充実した毎日を送っています!」 「20代が活躍」する弊社の1日を徹底解剖

高梨さん一日のスケジュールに密着

開店準備

勤務開始の9時30分少し前に出社。10時の開店に向けて、メンバー皆で店舗清掃を行います。

ご案内



お客様がいっしょにいました。条件確認や質問などにお応えし、実際に部屋を見に行きます。3〜4件ご案内することが多く、周辺の環境などもご案内して、ぴったりのお部屋探しをお手伝いいたします。

物件調査



お客様からお問合せがあった間取りの採寸や新しく預かりさせていただいた物件を見に行ったり、空室物件のリフォームや掃除は終わっているか、異常はないか、など何件か見て回ります。

9:25
出社

ご案内準備



お客様から事前にいただいたメールから条件を絞って、予めお部屋を探し、図面の印刷など準備をします。

10:00

11:00

お昼休憩



最近のお気に入り、天ぷらが美味しいうどん屋さん。リフレッシュも可ね、基本的にはしっかりと1時間外で過ごす事が多いです。

13:00

14:00

プチブレイク

業務時間内で1.5H休憩があるので、残りの30分を使って少し休憩します。

16:00

16:30

事務作業・閉店

メールの返信、お申込んだいた物件の確認など。お店は18時閉店です。

18:30定時
ダッシュの日も
あります(笑)!

18:40
退社



(株) 明和地所 浦安駅前店所属 高梨文さん

浦安駅前店に勤務する賃貸部の高梨さんは、入社2年目の若きエース! 今期売上は前年比150%で推移しており、充実した毎日を送られています。そんな彼の1日に密着し、魅力や甲斐などを探ってきました!

「入社のきっかけは?」
大学4年でインターンを経験し、そのまま就職が決まりました。都内で不動産業をしている兄がいて、楽しそうに仕事をしていることができて、国家試験(宅地建物取引士)を持ち、プロとして仕事ができることなどに魅力を感じ、就職は不動産業か、大好きな猫関係のいなば食品(笑)で迷っていました。市内に住んでいて明和地所本店の前は毎日通っていて、地域密着で良い印象だったので、店頭の採用案内を見て思い切って応募しました。

どんな毎日ですか?

ノルマはありませんが、チームで目標を掲げて進んでいます! 始めは分からないことだらけでしたが、先輩を頼りに質問し学びながら成長することができました。他部署の先輩方も気さく

に話しかけてくれます。現在は、市内の物件と土地勘は全てが頭に入っていて、自分の言葉でお客様対応ができるようになりました。通勤時間が短く、休みもきちんと取れるので趣味の時間も充実しています。(休日はスポーツカーで都内をドライブ!)

高梨さんってどんな人?

「丁寧・落ち着いた」「顔に出ない、冷静な対応力」「安心感、不安にさせない、信用されるスピードが速い」など、今では店舗に欠かせない一員なんですって! これからも頑張ってください!

明和地所では私たちと一緒に働く仲間を募集しています!



求める人材像は浦安に「ご縁」がある人!
「得意なことを見つけて、やり甲斐のある仕事ができる」のが明和地所。もっと詳しく知りたい方、どんな働き方・制度があるか、興味のある方は是非左のQRコードより求人サイトをご覧ください!

求人情報もCHECK!



お問い合わせは(本店)
株式会社明和地所
☎ 047-380-8888
📍 浦安市入船 4-1-1
🕒 10:00 ~ 18:00
🏠 水曜定休





株式会社明和地所のためになるセミナーシリーズ

お金に困らない マネープランセミナー

インフレと金利上昇を乗り越える!

話題!

7/20^土 8/17^土 10:00~12:00 (受付 9:50~)

参加費
無料
定員12名



物価上昇に加え、金利の上昇も気になる!そんな方へ、昭和のインフレと金利上昇、バブル崩壊を乗り越え 3人の子を育て上げ事業継承も行った株式会社明和地所会長の成功 & 失敗事例と、現在進行系で子育て中のアラフォー社長が実践している、ゼロからスタートさせた子育て後のための資産形成術を公開。自宅を購入検討中の方はもちろん、購入後の資産としての住宅について検討したい方向けのセミナーです。



セミナー講師 株式会社明和地所
会長 今泉浩一・代表取締役社長 今泉向爾



ご予約ください

右 QRコードの WEB 予約、
またはお電話で!

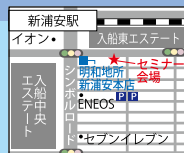


TEL 0120-380-791



セミナー会場はこちら

株式会社明和地所
賃貸管理センター
(浦安市入船 4-1-9)



※キッズルーム等はございませんのでご了承ください ※おむつ替えスペースは新浦安本店にございます

駐車場のご用意はありません。各種公共の交通機関をご利用ください。

浦安相場天気予報の見方

不動産動向(天気)
買い希望のお客様÷売り物件数

- 上昇傾向 10以上
- やや上昇傾向 8-10未満
- 横ばい 5-8未満
- やや下降の可能性あり 3-5未満
- 下降の可能性あり 3未満

赤い数字

買い希望のお客様登録数

現在明和地所で登録して頂いている
売り物件が出るのを待っている
買い希望のお客様の人数。

青い数字

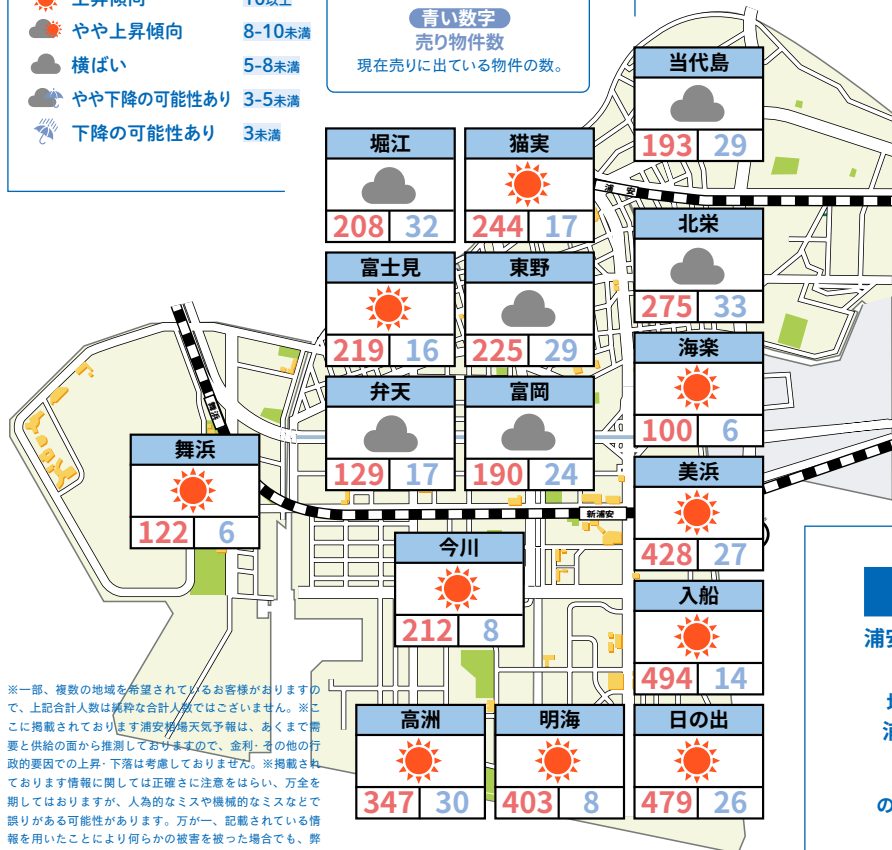
売り物件数

現在売りに出ている物件の数。

気になる不動産
相場を天気予報で
簡単チェック!

浦安の相場天気予報

TOPIX
今月の浦安不動産相場を見る!



2024年 7月 予報

浦安で不動産を探している方
(2024年 6月現在)

地域別合計 **4268**名
浦安全域でお探し 420名

合計 **4688**名
の方が、売り物件が出るのを
待っています。

※一部、複数の地域を希望されているお客様がありますので、上記合計人数は概算な合計人数でございます。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因での上昇・下落は考慮しておりません。※掲載されております情報に関しては正確さに注意を払い、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。

ご自宅を売る時も・貸す時も 仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に！

ゼロ
0円

対象地域

浦安市内、市川市南部

(南行徳・行徳・妙典エリア)

円キャンペーン

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1～3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1～2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

**創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります！**



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください！

仲介手数料が無料になるだけじゃない！明和地所には**安心して任せられる理由**があります。

知識力 査定担当者全員が国家資格取得。

豊富な知識でサポート！

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり！

地域密着 社員の8割が浦安や市川在住です。

キャンペーンを利用されたお客様の声 ★★★★★

入船の自宅を希望価格で売却出来ました。少し時間はかかりましたがマーケットの状況を適宜教えて頂き、納得のお取引をさせて頂きました。夏の暑い日もオープンハウスを開催頂いたり、各種私達、お客様からの照会にも丁寧に対応頂きました。此処までやって頂いて仲介手数料無料ということで、本当に信じられない気持ちです。



お客様担当：須山

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。



株式会社

明和地所

0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店：浦安市入船 4-1-1/10:00～18:00/水曜定休)

千葉県知事免許(12)第5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



「浦安に住みたい！」 を叶えた人たち

進学に就職、結婚、出産…人生の節目につきものなのが「引っ越し」。ここ浦安にも、様々な人生の節目で「浦安に住みた〜い!」と移り住んだ人たちがいます。たくさんの自治体がある中で、浦安のどこに魅かれたのか、浦安の決め手、実際に住んでみた感想などなど、生の声をお伺いする連載企画が、「浦安に住みたい!」を叶えた人たち」です。



「街が明るくて、人が温かい。」

家探しをする友達がいたら、絶対浦安を勧めたい!」

～ヤマグチクレープ新浦安店・ユイさん編～

「浦安に住みたい!」を叶えた人たちの生の声をお届けする連載企画「浦安に住みたい!」を叶えた人たち」。今回は、明海にあるヤマグチクレープのスタッフ・ユイさん。愛知県から引っ越してきて2年、浦安での暮らしや過ごし方についてインタビューしてきました。

浦安の何気ない日々に 一目惚れ

ユイさんは愛知県尾張旭市の出身。パートナーの就職で関東へ出てくることになり、東京近郊で家探しを始めた。『最初は神奈川のあたりを見ていたんですが、実際行ってみたらちよつとイメージと違って…。ここじゃないなと思って探し直していた時に、たまたま『浦安に住みたい!』のSNSを見つけて、『浦安ってなんて素敵な街!』と一目惚れしました! (ありがとうございます!) 以前姉が浦安に住んでいたこともあって、実際の暮らしの話をいろいろ聞

けたことも大きかったです。ユイさんの浦安のイメージは、「明るい」「人が温かい」「お店同士が仲良くて、浦安を盛り上げている」。実際に住んでも、その印象は変わらなかったと言います。

「都会すぎず、アットホームな温かさがありますよね。東西線側の元町のあたりには下町っぽさがあつて、新浦安にはキレイな街並みがあつて。どちらもホッとできる、落ち着く場所。友達が関東で引っ越し先を探していたら、『絶対浦安がいいよ!』って勧めたんです!」

ふとしたときに感じる、 浦安の良さ

日々の暮らしの中でも、ふとしたときに浦安の良さを実感すると話します。『出勤する時に境川沿いを自転車で行くんですけど、空が開けていて本当に気持ちいい。春は桜が本当にキレイで! 仕事が終わると海沿いの夕焼けを見ながら気持ち良く帰れる。ちよつ



「自然が好き、海が好き！」と話すユイさんおすすめスポットは高洲海浜公園の「展望の丘」から見える景色。「朝早く、高洲海浜公園の展望の丘から見渡す景色が大好きです。住んだ空気、目の前に広がる東京湾、そして、朝早くからジョギングしたり散歩したりいろんな人がそれぞれの今日を始めている。そんな空気が好きです」

浦安を盛り上げる一員に仲間入り

愛知県では美容師やアパレル関係の仕事をしていたというユイさんでしたが、引越してからの仕事探しは、漠然と、「学び成長しながら、チームで動く仕事がしたい」と思っていたのだそう。「こつちに来て半年くらいしたころヤマクレの求人を見て、代表の山口さんの考え方に共感。山口さんの組織作りに関わりた

としたことなんだけど、それが毎日の活力になっていている気がします。風が強いのが玉に瑕ですが…」



境川沿いに広がる桜並木は圧巻。さくら通り、見明川沿い、西水門、美浜公園など、浦安は桜が楽しめる名所が沢山あります。



夕焼けのシンボルロード、海沿い、川沿いもうとりするような風景に。何気ない風景も絵になるのが浦安ですね！

と、ユイさんお話ししたとき、代表の山口さんの考え方に共感。山口さんの組織作りに関わりた。現在新浦安店でクレープを焼くほか、フランチャイズ店のオープン前サポートや店舗管理、教育を行っているそう！「ヤマクレに入れたのは私にとってすごく大きかったです。ここで働けなかったら見えなかった世界が沢山あった

と思います。浦安市民まつり、浦安バル街など様々な地域のイベントにも参加し、浦安を盛り上げるお店の一員として、街に関わっていくことができたのも純粋に嬉しかったです。もちろん地元もすごく好きですが、浦安は住んでいる人たちの街に対する愛着が凄く熱いと思います。街全体を巻き込むイベントがたくさんあり、お店同士も繋がってお店が街を盛り上げています。そういうのってすごくワクワクします！」

ユイさんの焼くクレープ♪

「ヤマクレは定番のデザート系はもちろんですが、サラダ



ユイさんおすすめの「ツナタク」は、気まぐれメニューで食べられます。SNSにてメニュー情報をチェックしてみてください！

系も凄く美味しいんです！きまぐれメニューの『ツナタク』はイチオシ。食べてみてください！」。実はユイさん、クレープづくりのエキスパートが集うヤマグチクレープの中でも、「焼くのが一番キレイ」と定評のある焼き名人！美味しいクレープ焼きますよ！と、きまぐれメニューの「ツナタク」を焼いてくれました。たくあんの旨味と食感とツナのコクが後を引き、もう一口もう一口とはまっちゃう美味しさ！ご馳走様でした。「デザート系でオススメなのはホワイトチョコ系。(平日限定) ベーコンタマゴにチェダーチーズトッピングもオススメ！」。



昨年の夏からはキッチンカーが登場！市内のお祭りでの出店、イオン新浦安やスーパー木田屋なども定期的に出店しています。

これから面白いことが待っている！
現在全国に約60店舗展開しているヤマグチクレープですが、浦安の街をさらに面白い場所にしていきたいと、新たな店舗計画が進んでいるそう！「この秋、猫実に今までになかったクレープ&立ち飲みをオープン予定です。楽しみにしててください」。な、な、なんですって〜！楽しみです！
最新情報はInstagramをチェックしてみてください！



Happy Reform

一味違う風合いが大人カッコいい アメリカンヴィンテージ

● 2SLDK 88.46㎡

全面リフォームにより生まれ変わったのは、築29年のマンション。まるで古き良きアメリカの住まいのような、温かみと開放感あふれる空間です。壁面断熱工事、置き床工事（二重床）、配管更新などの見えない大切な部分もしっかりと新しくなりました。

以前は独立していたキッチンを対面キッチンへと改装。家族とのコミュニケーションを大切にしたい、開放的な空間となりました。キッチンの造作カウンターは、軽食や仕事、勉強などにも便利です。新たに設けられたインナーテラスは、LDKと一体となる場所。太陽の光がたつぷりと窓から差し込むテラスは家族で団らんを楽しんだり、趣味の時間を過ごしたり、様々な用途に活用できるスペースです。

足元には、ラスティックの無垢材挽き板のオーク材を使用。素朴で味わい深い質感は、ヴィンテージスタイルの空間と見事に調和しています。



1



2



3



4



5

- 1 青いタイルが印象的なカウンターは軽食スペースや在宅ワークにもピッタリ。2 ゆったりとした時間を過ごせる明るいインナーテラス。
3 4 遊び心あるアクセントクロスはアメリカンヴィンテージのポイントに。
5 カップボード上部には便利なマグネットパネルを設置。キッチンの室内小窓からは隣のサービスルームへとつながります。



HP



リフォーム 株式会社アールデザイン

R*DESIGN

☎ 047-380-8819

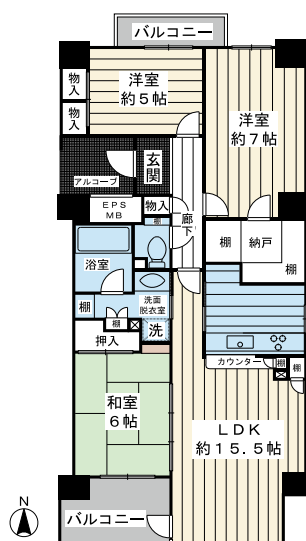
📍 浦安市入船 4-1-6 🕒 9:00 ~ 18:00

📅 年中無休 (年末年始等除く)

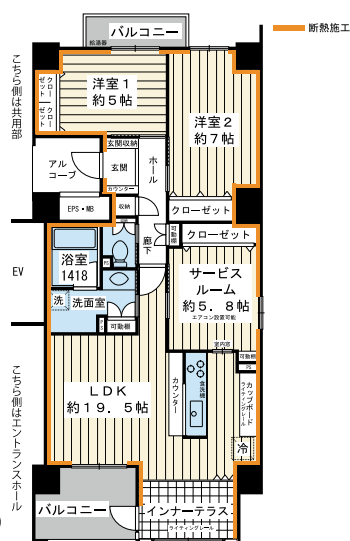
新浦安駅	入船東エース
イオン	★R*DESIGN
エスエー	入船西児童公園
セブンイレブン	

駐車場有り

Before



After



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間 2024年7月5日～8月末日まで

LINE からこたえる！

7月19日（金） アンケート配信！



上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を7月18日（木）までに完了してください。19日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

WEB からこたえる！



上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。
（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索 sumitai.ne.jp/urayasu/

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

QUO
カード

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



塩見



大内

8年ぶりの浦安三社祭が終わりました。宵宮に始まり、宮出し、最後の宮入まで、それはそれは熱狂した3日間でした。今回は取材を通して、目に見えないものだけじゃない、裏の方々の努力や苦労があったからこそ三社祭が成功に導かれたのだと思っています。お祭りが終わって10日が過ぎ普通の生活に戻りましたが、なんだか無性に寂しい…。それぞれの思い出やストーリーを胸に刻み、また4年後、楽しみにしています！関係者の皆様にこの場を借りて感謝いたします。浦安三社祭サイコー！

さて浦安三社祭の後は暑い暑い夏がやって来ます。浦安「ひんやり」スイーツ&ドリンクで体を冷やして、今年の夏も乗り切りましょうね！

今月は



塩見

が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

あなたに贈る…



星からのメッセージ

～ 今月のメッセージ ～

5月の末に双子座に移動した幸運の星「木星」はまだまだ双子座に滞在中。そこに、外に向かうエネルギーを発揮する「火星」が7月21日から9月4日まで双子座入ります。特に、風や火のエレメントを持つ星座の方々は星の恩恵を受け、行動力ややる気がアップして行く時期です。ただし、8月は水星の逆行もあるため、計画的に！



今月の星座占いはコチラ！
浦安に住みたい！WEB
魔女 Maison 占い一覧
ページに移ります。

占いを担当してくれたのは…

占い館 魔女☆Maison
Majyo Maison

【西友浦安店】

浦安市北栄 1-13-25-2F
（営業時間 11:00～19:00）



ご予約・お問い合わせ

浦安占い

TEL:047-390-5055

浦安の最新情報は
WEB から！



sumitai.ne.jp/urayasu

浦安に住みたい！ 検索

日常の取材日記は
SNS から！



#浦安に住みたい

浦安に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

07-08 | 2024 vol.218

2024年7月5日発行（隔月発行）第218号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2024年09-10月号 第219号は
2024年9月6日（金）発行予定です。

4・遊びと喧嘩と本当の勉強

この夏休みはウーンと遊び、一つぐらいい勉強もしたかな？
今の日本の子供達に欠けるものは遊ぶ時間の足りなさだと思う。「仲間と遊ぶことこそが、自ら学び、そして知る、生きた知恵の宝庫」なのに…。

私の子供時代は、学校から帰ると先ず「コイツちゃん遊ぼう！」と呼ばれて、「何して遊ぼうか？」と毎日たつぷりある晩飯までの時間をつぶす為の相談から始まったもんだ。中学生のお兄さんから小学生まで男も女もみんな一緒に、自分達で作り出した遊びは面白かった。そこには遊びの先輩達が居て、それを取り仕切る「ガキ大将」が居た。

私の兄貴は小学五年までは「ガキ大将」だった。喧嘩に備えてズボンの下に自転車チェーンを巻いていたが、「大将落とし」にあつて戦わないまま大将でなくなった。学校の帰りに裏山に呼び出されて行ってみると、先輩二人と二人の同級生と緒方君が居て、取り囲まれて睨み合いになり、緒方君に大将を譲ることになった、と、しょんぼり、いろんな貢ぎ物を返す準備をしていた兄貴の姿が忘れられない。兄貴が卒業してから、それまでは守られていたのだらう私に、急にいじめや喧嘩の相手が増えた。私は体があんまり強くなかつたし、気も弱かつたので喧嘩も強くなかつた。でもよく喧嘩した。喧嘩は「気合」だということが判つた。兄貴が戦わずして大将を譲つたのもどういふことか判つた。子供の頃に多少の喧嘩をしておくのも為になると思う。相手を叩きのめすことより相手の戦う気力を奪う準備をすることの方が喧嘩に勝つコツだと判つたからだ。喧嘩だって社会で生き抜いて行く上で

は大切な経験になると思う。弱い相手をいきなり殺したりするのは、何が何でも子供達に暴力は悪いとして喧嘩をさせないからではないか。という気もする。犬だって相手が尻尾を巻くと噛みつくのを止めるでしょう。多少の喧嘩は人間が内包するファクターとして理解し、経験した方がバランスのいい人間になれるように思う。

教育制度についても一提言をすれば、日本の六・三・三・四制はかなりおかしい。アメリカのように六・二・四の高校までを義務教育制にすればよい。そして日本の「一学年単位制」を止めて、「一学期単位制」にして、一学期間に三教科くらいを集約的に学ばせて単位を取らせればよい。その取得した単位を何処の学校でも共通して通用する単位として認めればよい。そうすればそれまでに取った単位を持つて他の学校に行ける。今の制度では一度列から離れたら、もう二度と戻れない制度になって、後戻りの機会を奪うことになってしまつてゐる。一度はみ出したり、閉め出された生徒達は社会に対して恨みを持ち、仕返ししたくなるのが人情で、暴走族になったり、犯罪行為に走つたりするのはないだらうか。一度の脱落で元に戻れなくなれば、すねるしかないでしょう。そしてもっと子供同士で遊べる時間を子供達に与えないと、創造性豊かな、調和のとれた社会は来ないと思うが、君はどう思いますか？

ついでに言えば、大手のサラリーマンも染じゃない。いろんな個性と能力が要求される時代、大きな組織より個人の能力が大切になる。何処に属するかより、いろんな個性を磨いた方が成功する道でしょう。頑張つて大いに遊び、大いに学びなさい。

子供の成功と
幸せを願う
父からの

「息子への手紙」

vol.4



文：今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業/'79年(株)明和地所を創業/現在は(株)明和地所会長。
「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思ったことを書こう!」と思つてゐる。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思つてゐる。書きながら、涙が溢れて止まらなかつたこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい!★「息子への手紙」は、Amazonで販売中!

ご購入は
こちら!

amazon





介護付有料老人ホーム【入居時自立】

浦安エデンの園

自分で探そう、決めよう。元気なうちに始める住まい探し。

浦安エデンの園 自慢3ポイント！

広々としたお部屋は
1LDK 36㎡～。

キッチンやお風呂トイレ、クローゼットの完備されたお部屋はマンションの一室のよう。もしもの時のための設備も設置されているので、安心です。



楽しくアクティブに！

共用施設が充実。お部屋のお風呂の他に大浴場もあり、ご入居者からも人気！



良き隣人を目指して…

丁度いい距離感、いざという時に頼りになる職員は、浦安エデンの園最大の自慢です。

もう一つの自慢
人気のお食事を体験できる！1日1組限定！ ワンコイン
昼食付 見学会開催

※写真は食事の一例です

「お食事が美味しいの！」ご入居者からよく聞くお話。栄養バランスに気を配った、飽きのこない家庭的なお食事を、バラエティー豊かな四季折々のメニューでご提供。ぜひ一度、ご体験ください。

- ご予約制（希望日5日前までに / 基本平日）
- 参加費：お一人さま 500円（税込）

見学のご予約
お問い合わせな ろ う い ろ う ご
0120-766-165
受付時間 9:00～17:00（土日祝を除く）

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園

検 索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より]東京ベイシティバスC乗り場
「日の出東行き（16・17系統）」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバスじゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分

事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団

