

# 浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

05-06 | 2023  
vol.211

Take Free



NEW OPEN /  
新しいお店、  
見つけた！  
特集

COFFEE	¥400-
Café Latte	¥500-
TEA	¥450-
FOOD	¥480-
SWEETS	¥200-

ウラヤス メイド



# Urayasu Made



3キロ四方の  
美味しい蜜を  
運んで来るよ〜♡



うらやすハニープロジェクト®

浦安産はちみつ 50g 650円

もっと詳しく

@urayasu\_honey



明海大学の屋上で、昨年からはちみつの生産が始まったのをご存じでしょうか？ 明海大学ホスピタリティ・ツーリズム学部で「うらやすハニープロジェクト（うらハニ）」が立ち上がったのは2021年。浦安産のはちみつを作ろう！と、学生たちが都市型養蜂を学び、2022年3月に放蜂式を開催。明海大学の屋上から飛び立ったミツバチたちがせっせと蜜を集め、昨年収穫できたはちみつは初年度にして125kg！「養蜂の現場は想像以上に過酷。週に1〜2回は巣箱の手入れをして、ミツバチが快適に暮らせるよう環境を整えています」と、うらハニ代表の中村さん（上写真真ん中）。生き物を扱うので暑い日も寒い日も休みはなく、時には蜂に刺されることも…。初めて採れたはちみつを見て「なんてキレイなんだ！」と感動したのだそう。浦安産はちみつは、学祭やマルシェなどイベントで購入可能。見つけたらぜひゲットしてみてください！

うらやすハニープロジェクト

明海大学  
屋上にて



ミツバチの行動範囲は巣から3km圏内。明海大学を中心に新町～中町エリアの花々から集めた蜜が、この浦安産はちみつです。加熱処理などの加工を一切しない純粋なはちみつなので、とっても香り豊か！採れた時期によって咲く花が変わるため、少しずつ味が違います。「ナッツをはちみつ漬けにしたり、チーズと合わせたり、トーストに塗っても美味しい。でもまずはちみつ自体の美味しさを知ってもらえたら」と中村さんは話されます。



イベント販売のお知らせ 5/20 ㊦ 21 ㊦ 久助稲荷大祭（大蓮寺：堀江4-14-2）に「浦安に住みたい！」ブースが来店！こちらではちみつ販売予定です。

# 新しい お店、 見つけた！



TONカカオブラウニー  
カカオとチョコレートを  
たっぷりと使った、濃厚な  
ブラウニーです。  
¥280 税込

ビーガン  
フィッシュ  
ベジタリアンの方でも  
安心して召し上がって  
ください。  
¥280 税込

抹茶アーモンド  
あんこをサンドした半熟抹茶スコーンの上を  
アーモンドクリームを濃厚しく塗りつけた！  
¥390 税込

新しいモノを見つけるとワクワクするし、  
誰かに話したくなりませんか。  
「こんなお店あったんだ！」  
「新しいお店が出来ていたんだ」  
浦安でも、日々誰かをワクワクさせる  
素敵なお店が仲間入りしています。  
お店のことを知ってしまったら、  
誰かに話さずにはいられない！  
思わず「知ってた？」と自慢したくなる、  
新しくOPENしたお店をご紹介します。



「外から見て店内の雰囲気や売っているモノがわかるようにしたかった。だから窓を大きく取って外から見やすくして、お店の名前も『BAKED & CAFE』…焼き菓子とコーヒーがあるお店なんだって、わかりやすいでしょう」と黒田さん。お店に入ると、まず目に飛び込んでくるのはずらりと並んだ焼き菓子の数々。これから夏に向けて新メニューを開発中とのこと、ぜひ楽しみに♪その日のフードメニューはInstagramで発信しているので、チェックしてみてください。美味しいものが大好きな黒田さん、オススメの千葉県産食材の話聞くのも面白い!

## 自家焙煎コーヒーと焼き菓子がいただけるカフェ

ベイクド アンド カフェ

# BAKED & CAFE

2023

1/10  
OPEN

「ちょっと美味しいコーヒー飲みたいな」

そんな時にふらっと立ち寄れる、止まり木みたいなお店

弁天二丁目の住宅街に現れた、白い壁に大きな窓のあるスタイリッシュな建物。何のお店になるんだろう…?とワクワクしていたら、美味しいコーヒーと焼き菓子がいただけるカフェでした! お店の名前は『BAKED & CAFE』。店主の黒田さんご夫妻に、お話を伺ってきました。

「学生のころからカフェが大好きで、いつか自分でお店をやりたいと思っていたんです」と話してくれたのは、店主の黒田弓さん。様々な飲食店でお菓子和パン作りを学び、都内での出店も考えていたのだそう。「でもコロナ禍で、地元である浦安や千葉に目が向いて、近所にも美味しいものやステキなお店がたくさんあるんだって気づいたんです。そのことから、カフェをやるなら浦安で!という気持ちが強くなって。自宅兼カフェが叶う土地を探して、今年1月にオープンすることができました」

ぜひ味わってほしいのは、自家焙煎のコーヒー。焙煎を担当



1 シーズナルブレンド (400 円)、甘夏のパウンドケーキ (400 円) / 柑橘の香り豊かなパウンドケーキ。しっとりしていて程よい甘さがコーヒーによく合います。コーヒーはたっぷり入っているの、店内で飲み切れなかったら持ち帰っても。2 内装は極力シンプル。家具は DIY で作ったものやオーダーしたものが中心で、ここにしかない心地よい空間を形作っています。テーブル席にカウンター席、店頭にもベンチがあります。3 ホットドッグ (600 円) とチーズドッグ (650 円) / 千葉市にある櫻井麴店から仕入れる甘酒を練り込んだ自家製パンに、同じく千葉市のシェフミートチグサから仕入れるソーセージを挟んだ一品。カリッと香り豊かなパンに、プリッと肉の美味しさ弾けるソーセージの相性は最高! 軽めランチにピッタリ。4 コーヒーは 1 杯ずつ丁寧にハンドドリップで淹れています。混雑時はお時間をいただきますのでご了承ください。



ナチュラル精製のお豆を使った自家焙煎コーヒーは、豆のままでも購入できます。



**BAKED & CAFE**  
 浦安市弁天 2-38-14  
 ① 11:00 ~ 16:00  
 ② 日曜・月曜・木曜定休



するのは黒田さんのご主人です。お店をオープンするにあたって、様々な有名ロースターのお豆も試したのですが、「やっぱり自分たちが美味しいと思うものを出したい!」と自家焙煎を決意。最新の焙煎機で温度や時間を管理し、安定した美味しさに仕上げられています。一杯ずつハンドドリップで丁寧に淹れたコーヒーは、フルーティな香りとふくよかな余韻。酸っぱすぎず苦すぎない、絶妙なバランス感です。

ワンちゃんのお散歩途中に寄る方、ベビーカーを押しながら来るファミリー、ゆったり自分の時間を過ごしに来るお客様: 老若男女幅広いお客様が訪れる、止まり木みたいな「BAKED & CAFE」。美味しいコーヒーとこだわりの焼き菓子と一緒に、あなたらしい時間を過ごしてみませんか。



1 オーナー岡本さん(写真中央)は生花祭壇専門(冠婚葬祭)の技術お持ちで、急な依頼が入ると一日中お店に籠りっぱなしになることもあります。日常で国産生花やめずらしい外国産のお花を楽しんでほしいです!と話してくれました。2 岡本さんのお母さまは、粘土でお花を作る「クレイフラワー教室」を開講。誰でも気軽に楽しめる教室でお花を作りませんか?(第1.3週目の木曜日) 3 この日のおすすめは太陽をいっぱい浴びたオーストラリア原産のワイルドフラワー「テロピア」。大きめのインパクトと育っていく過程がとっても魅力的。4 淡いピンクが純粋な気持ちを表しているようなアレンジは、近所に花屋ができたからと、奥様へ初めてお花をプレゼントする中年層の男性が依頼。お花を見て感動するお客さまはとっても優しい笑顔を見せてくれました。

## 南半球のワイルドフラワーが買えるお花屋さん

ナナ ガーデン

# Nana Garden

2023  
4/1  
OPEN

お花文化を広げたい!

優しい気持ちが生れるお花屋さんが

堀江にオープン!

「家や職場にお花を飾る文化を広げていきたい!」と話す、ナナガーデンのオーナー岡本義弘さん。近年のお花農家さんが減っている現状を受け、業界を盛り上げていきたいという想いから長年勤めていた生花会社を辞め、「ナナガーデン」をオープン。以前岡本さんとお母さまは同じ生花会社で働いており、家族でお花に携わっています。家族で作ったお店をさらに明るく照らす奥さま。家族の手助けを感じるように、お花を通じ優しい気持ちが生まれるお花屋さんです。季節のお花だけでなく、岡本さんが大好きなワイルドフラワーは、ダイナミックで自然のエネルギーを感じるほどの存在感。外国産から国産まで豊富な種類のお花が揃うのでお気に入りが見つかるはず! 日常に色を添えて季節のお花を楽しんでみては?



株式会社ナナクレーション

**Nana Garden**

☎ 047-709-5906

📍 浦安市堀江 1-10-18

🕒 10:00 ~ 18:00

🕒 木曜定休 (クレイフラワー教室は第1.3木曜日に開講)

★冠婚葬祭依頼が入る場合はお休みとなりますのでSNSで随時お知らせいたします。



🅐 専用駐車場 1台有り



❶何でも手作りしちゃう上田さん親子！お店の棚もほぼ自作だというから驚きます。お母さんがお持ちのマスクケースは、1,000円～/電車の中では着けたいけど、屋外では外したい…そんな時にピッタリ！形や柄も様々なので、ぜひお気に入りを探してみてください。❷刺繍キャップ2,980円、刺繍ポーチ2,000円/段差道路は、お店から見える風景。「これからは浦安各所の風景も刺繍して、浦安グッズを増やしていきたいです」と上田さん。❸お店の奥にある工房で、上田さんが一つひとつ手作業で作っているガラスアイテム。色のついたガラスを削り出して並べ、800℃の炉で溶かして形にしています。❹クレープグッズも根強い人気。エビアボカド、ミックスベリー、チョコバナナ…どれが好き？

ここにしかないハンドメイド雑貨が買える

キンカ  
KINCA

2022  
12/6  
OPEN

ウエダクレープの隣に、

とっても可愛い雑貨屋さんがオープン！

ずらりと並ぶ母と娘の手作り品には、遊び心がたっぷり♡



KINCA キンカ

浦安市富士見 5-24-1  
ウエダクレープ隣  
12:00 ~ 18:00  
火・水定休 / 不定休有り  
★ウエダクレープの  
営業に準じる



🅑コインパーキング

行列のできるお店「ウエダクレープ」。店主の上田さんは、オープン当初から「いつか隣で雑貨屋さんをやりたい！」と話されていました。オープンから1年が経ち、隣に現れたのは雑貨屋さん「KINCA」。お店には上田さんとお母さんの手作り品がずらり♡目を引くのは刺繍が入ったアイテム。クレープや段差道路の刺繍は、上田さんが描く絵を元にしていきます。学校や幼稚園で使えるバッグやきんちゃく、マスクケースなどはお母さんの手作り。「母がミシンで色々作るのを見ていたから、私も小さな頃からモノづくりが大好き。大きくなったらお母さんと一緒にお店をやるのが夢でした」。上田さん親子の夢と思いの詰まった「KINCA」。クレープの待ち時間での利用も大歓迎♪ぜひ一度覗いてみて！



❶ (写真真ん中) まずはシンプルに「和牛ステーキ重」1,080円を。シンプルにお肉の美味しさを味わって欲しい一品! ❷ (写真真ん中) 黒牛特製「彩り」1,800円。カラフルなお野菜と共に華やかなお弁当。(写真右) 国産鶏モモステーキ重 920円。ジューシーな鶏モモ肉も味わってみて。❸ (写真左) 黒牛特製「華やぎ」1,680円。ご飯付き二段重の「華やぎ」はおかずのみもOK。そのほか、肉汁たっぷり・和牛100%の「メンチカツ」220円、サクサクとした「ハムカツ」200円、「ポテトコロッケ」150円などサイドメニューも有り。❹ 本業は「肉問屋」だから、美味しい、かつリーズナブルなお肉も直販!こんな良い肉をこの値段で良いの〜? って驚きますよ。❺ 看板娘の辻村さん。笑顔が素敵です!

## ステーキ & ハンバーグ くろし 黒牛 浦安店

2023  
3/7  
OPEN

LINEのトークからも  
注文できます

自宅で黒毛和牛を楽しもう♪

お肉問屋直営の「黒牛」だからこそ叶う  
美味しさ&コスパに感激!



LINE

ステーキ&ハンバーグ  
黒牛 浦安店

☎ 090-1833-4129

📍 浦安市北栄 4-20-20

🕒 11:00 ~ 19:30

🔥 火曜定休



「自宅でも気軽に美味しい黒毛和牛を食べてもらいたい」とオーブンしたアイクアウト専門店「黒牛」さんが、早くも話題を集めています。その魅力はシンプルにお肉が美味しいこと! 秘密は「肉問屋直営」のお肉と「20年以上の経験を持つ料理人」の熟練の焼き方に有ります。「部位や形によって焼きが難しく敬遠される部分分であるのですが、そこも肉の旨さを引き立てて美味しく焼くことができるのが強み。また、産地にこだわらずその時の一番の黒毛和牛を仕入れるので、高品質&低価格で提供することができるんです」と店長の西村さん。すりおろし玉ねぎとにんにくが効いたオリジナルソースもまた美味しい。そんな和牛ステーキ重は1080円、是非一度食べてみて! 注文を受けてから焼き立てを提供するので事前予約が◎。ウーバーイーツでも注文OKです。



1最新の高精細シミュレーターで、思う存分クラブの試打ができます。USモデルの試打ができる貴重なお店でもあります。(試打/25分1,430円、クラブフィッティング/50分8,800円) 2手前が500本を越える試打クラブ、左奥に6席のレンジ、お店の奥にはクラフト工房も備わり、シャフトやグリップ交換、ロフト調整から、カスタム、オーダーの対応ができます。何でも相談してください。3レッスン・レンジ責任者の宮澤さん(一番左)、レッスンスタッフの皆さん。「最近、親御さんからクラブを譲り受けてゴルフを始めたという若い方も増えました。もう少しスコアを縮めたいと、試打やフィッティングを受けて自身のクラブを購入する方も多かったです。試打することで自分に合った1本を見つけやすいです」45最新シミュレーターで受けられる会員制のゴルフレッスンも行っています。

**「浦安に住みたい!を見た」で**

- ◆ショップ◆
  - ①クラブ・ボール10%OFF
  - ②3,000円以上お買い上げの方、25分打席練習利用1,430円
  - 無料テイクアウトプレゼント
- ◆レッスン◆
  - ③体験レッスン 50分3,300円→1,100円
  - ④入会金5,500円→0円 ※2023/05未迄

## ショップ・試打・クラフト・レッスン

# ジーパーズゴルフクラブ浦安

**2023  
3/11  
OPEN**

500本以上の試打クラブで  
自分に合った1本に出合える!

最新シミュレーターを備えた試打&販売店が浦安に誕生!

ジーパーズ  
ゴルフクラブ 浦安

☎ 047-711-2544  
📍 浦安市北栄 4-21-2

①(ショップ)  
平日 11:00-20:00  
土日祝 10:00-20:00  
【試打レンジ・レッスン】  
平日 7:00-22:30  
土日祝 7:00-22:00

② 定休日なし



12台有り

「スコアが低迷している、あと少しだけ上手になりたい...クラブを変えると玉は結構変わるんです」とお話しされるのは「ジーパーズゴルフクラブ」レッスン・レンジ責任者の宮澤さん。以前は行徳にお店があり、都内各店やネットショップも有名な「ジーパーズゴルフクラブ」ですが、実は本社は浦安。昔から浦安にゆかりがあるお店です。



ずらりと並んだゴルフクラブは圧巻。カウンターの奥には最新式高精細シミュレーターが備わったレンジが6席。練習はもちろん、500本以上の最新クラブの試打が可能! USモデルの試打も! (プロによるスイング診断やフィッティングを行い、クラブを購入出来ます。「気軽にふらっと試打できるショップ。街のゴルフショップとして根付いていければ嬉しいです!」)

購入出来ます。「気軽にふらっと試打できるショップ。街のゴルフショップとして根付いていければ嬉しいです!」



集中  
できる!



「計算だけじゃないからやってみたい!」と、  
小学生に人気の教室を取材

算数が  
わかる!



## 創造力・問題解決能力を伸ばす 北沢珠算教室の「無料体験会」開催中♪

そろばんというと「昔に通っていた!」という方も多いのでは? 市内でもそろばん教室は根強く人気の習い事で、今回お伺いしたのが今年で39年目を迎えるという「北沢珠算教室」です。堀江で長きにわたる子ども達にそろばんの楽しさを伝えていく教室です。現在は先代の息子さんである北澤秀一さんと娘さんの池田彰子さんが後を継ぎ、「そろばんを大好きになつてくれることが願い」という先代の想いを受け継ぎながら、子ども達に「勉強の楽しさ」を教えています。

**計算だけじゃない!  
創造力・問題解決能力を伸ばす**

北沢珠算教室は、そろばんだけでなく、テキスト問題を暗算で行ったり、それぞれの目標に沿ったテキストでそろばんの練習をすすめていきます。さらに計算問題以外に、単位や体積、図形の問題を解き、算数・数学の理解を深めていき



段位をとる子はもちろん、大会で優勝する子もいます! スゴイ!

さらに中学生も多く在籍していて、全国トップクラスの高校や大学に進学する生徒さんが多いこともこちらの特徴の一つです。「10級9級:初段2段...と段階を踏んでステップアップしていくことができるのはそろばんの良さ。目的・目標を成し遂げるために必要な思考力・直感力・即断力・忍耐力・集中力などがそろばんトレーニ



そろばんというと計算だけと思っていたのですが、子ども達はお気に入りのブロックを楽しんで使っていました。

ます。カードやブロックを使つて決められた図形を作り、空間認識能力を鍛えます。



# と思ったときに知りたいこと！

と思った時に読むページを緊急企画！事前にアンケートを実施し、114名の浦安市民の方から回答をいただきました。際に住んでいる人から見た魅力や生活の様子、地域の特徴などから、浦安の基礎知識を身につけていただければと思います〜♪



浦安市民 114人に聞きました①

地元民視点の  
ポイント！

## 浦安の魅力おしえて

**自転車**で市内  
どこまで行ける！

(富岡・40代女性他)

**海**が近い

(舞浜・20代女性他)

古さと新しさを兼ね備えた  
いい感じの街ですよ〜！

(北栄・30代男性)

**桜のトンネル**が  
素敵なんです♡

(堀江・30代女性他)

道が**平坦**

(入船・50代男性他)



**釣り**ができる

(北栄・40代男性)

**ゴミ出し**

家の前・当番なし

(入船・40代女性)



**地域猫**が  
かわいい♡

(猫美・40代女性)

**境川の風情**

(海楽・50代女性他)

**都内**まですぐ

(北栄・30代女性)

市がコンパクトで  
まわりやすい

(猫美・30代女性)

**夢の国**  
まですぐ♪

(明海・30代女性他)

**清潔な街**

(北栄・30代女性)



**市営のドッグラン**が  
2か所(無料)

(入船・40代女性)

逆に  
ちょっと**残念**  
なところも…



- 酔っ払いがうるさい時がある(家の裏が飲み屋)  
(当代島・20代女性)
- 海風に加え、マンションやホテルによるビル風が強い(日の出・50代女性他)
- 東日本大震災時に液状化を体験(高洲・30代女性)
- 市が発行していた「子育て支援パスポート」が終了してしまって残念(北栄・40代女性)
- 川があるので場所によっては川を横切るのが遠回りが必要(今川・40代女性)
- 新町、中町から元町へ行くバスが少ない(富岡・40代女性)
- 分離式信号で時間がかかる様になり不便(富岡・50代女性)

PIC UP

子育て・教育に  
こんな助成がある！

**不妊治療** ●浦安市特定不妊治療費等助成  
(保険外にて助成) ●男性不妊検査・  
治療費の助成

**子育て** ●子ども医療費助成

**未就学児 無料** / 中学卒業まで  
1回 200円

●保育料 0-2歳まで ★兄弟児が保育園を卒業しても適用

**第2子 半額** / **第3子 無償**  
以降

**3歳以降 無償** ●学童保育の料金  
5000円

●小中学校の第3子  
以降の学校給食費 **免除**



他にもこんな  
魅力がある！

●ラグビー、サッカー、フットサル、市をあげてのマラソン大会などスポーツが盛ん。

●音楽ホールや文化開館、WAVE101での催しなど、音楽やコンサート・文化・芸術に触れるチャンスが多く充実している。

●燃えるゴミの日が週3回ある！  
(近隣地域は週2回が多い)

●**パスポート**が浦安で取得できるようになった(数年前までは千葉市まで行かなければならなかったですね)



浦安はじめましてさんが

# 「浦安に住みたい！」

フリーマガジン「浦安に住みたい！」はこの5月で20周年を迎えました！（パチパチ〜♪）今号は、初心に戻って「浦安に住みたい！」一言に浦安って言っても地域によって様々。もしもこれから「浦安に住みたい！」と思っている方がいたら是非渡してほしい！実

浦安市民 114 人に聞きました②

## 住んでる地域のことおしえて

住居があるエリアは「元町」「中町」「新町」の3つのエリアで16の町域があります。ここに、鉄鋼流通などが集まる「工業ゾーン」と、舞浜駅周辺の「アーバンリゾートゾーン」の5つの地域に分けられます。それぞれ住んでいる地域のこと教えていただきました。



### 堀江

- 旧江戸川の堤防ウォーキングコースの見晴らしがよく、とても気持ちがいい！ (40代男性)
- 老舗から個性的なお店までいろいろあって楽しい！ (30代女性)

### 猫実

- お祭りや昔からの風景、行事がさかに行われている所路地裏の風景 (50代女性)
- 八百屋や魚屋や肉屋の専門店が豊富で庶民的 (50代女性)

### 北栄

- 浦安駅に近く駅前の商業施設が充実している。東西線で都内に簡単に出ることができる (30代男性)
- 地元以外の若い家族も多く、地元でなくても友達作りやすい (30代女性)

### 当代島

- 昔からあるお店や新しくできたお店など街を探索する度に新しい発見がありどんどん好きになった！ (20代男性)
- 田舎っぽさが残っているとところが魅力的 (40代男性)

### 舞浜

- 街が綺麗、都心に近いのに空が広い！ (20代女性)
- 閑静な住宅街 (40代女性)
- 舞浜駅・夢の国まで徒歩で行ける！ (40代女性)

### 富士見

- 駅からは離れるけれどバス便が浦安駅も新浦安駅も舞浜駅も使いやすい。緑道の四季が素敵で特に桜がキレイ！ (40代女性)
- 夢の国まですぐ！ (20代男性)

### 東野

- 周りにスーパー・ドラッグストア・郵便局・飲食店がありとても住みやすい (30代女性)
- 駅からは少し遠いけど、バス停も本数もあって駅まで意外とすぐ (30代女性)

### 海楽

- 住宅街で静かな住環境が整っている (30代男性)
- 境川の川沿いは気持ちよく夜も明るくて散歩に最適 (50代女性)
- 意外に便利な立地 (40代男性)

### 弁天

- 夜、細い道でも街灯が明るいとこが多い (50代女性)
- 公園が多くて、スーパーも近い (30代女性)
- 夢の国まで自転車ですぐ (50代男性)

### 今川

- 公園が多く・治安も良い！程よい距離感で地域密着もあります。 (40代女性)
- 住宅街で静かな地域 (60代女性)
- 大学病院がすぐそこ (40代女性)

### 富岡

- 市内の中心に位置し自転車でもどこでも行ける。坂もない。 (40代女性)
- 道も広めで穏やか。野球場、テニスコートが併設の中央公園がある。 (50代女性)

### 美浜

- 新浦安駅に近い (40代女性)
- 静かな環境 (30代女性)
- 駅すぐだから周辺にはお店がいっぱい (30代女性)

### 高洲

- 子育てしやすい街。公園がたくさん！いい人たくさん！ (20代女性)
- 海が近い、駅から離れているので静か (30代女性)
- 人口密度が少なく住みやすい (40代女性)

### 明海

- 町並みが綺麗、歩道が広い、公園沢山、子育てしやすい (50代女性)
- 地元愛が強い、街を誇りに思える (20代女性)
- ホテルが多くホテルブッフェが楽しめる (30代女性)

### 日の出

- 海、テーマパークの花火、羽田に着く飛行機が見える。 (50代女性)
- 緑が多く閑静、空が広い、道が広い。 (30代女性)
- サンディエゴにそっくりな街並み (30代女性)

### 入船

- 新浦安駅まですぐ！ (60代男性)
- 駅前ですが緑が多い、緑を抜けるといろんな施設がたくさん。 (50代男性)
- 自治会毎のお祭りが盛んで楽しい (40代女性)

元町エリア

中町エリア

新町エリア

# 浦安で家を「借り」たい！

人に読んでほしい！



始めて。浦安  
生れ浦安育ち、賃  
貸営業の森田です。

前のページでは、一言に浦安と言っても、エリアごとに様々な特色があることをお伝えしました。そのことを踏まえ、浦安に詳しい明和地所の森田さんに浦安の「賃貸事情」を伺っていきます。

## ① どんな人が住んでいる？ エリア毎に特色をおしえて！

ひと昔前、1R・1Kが多かった東西線浦安駅近くの北栄地域ですが、最近は家賃10万円〜12万円くらいの1LDKや2DKの新築マンションが増えていきます。これは、元々単身で家賃5万円ほどで住んでいた方が、同棲や結婚などで手狭になり引っ越すのに丁度良い間取りと価格です。東京に出るのも便利な浦安駅前の北栄地域から離れたくない方のためのマンションが増えました。

新浦安駅周辺の最近の特徴

としては、リノベーションされた駅前の団地を借りたい30代〜50代のファミリーが多くなっています。物件は古いですが、リノベーションされてキレイ、駅から近い、そして浦安駅前にはない広い間取りが特徴です。（浦安駅周辺は3LDKで63㎡程、新浦安駅周辺は同じ間取りで80㎡程のお部屋が多い）住まいを浦安に買いたいと、2〜3年賃貸で住みながら街の様子を探りたいという方も多く、その方たちも中町・新町辺りで探されることが多いです。

東野周辺は、逆に地元由来している方が多い印象。親戚が浦安に住んでいるなど、すでに浦安を知っていて、浦安っていいな！と思って探している方が多いです。市内では比較的安く新しい、キレイなお部屋が多い。また、移動は車がメインで、駅までの距離にこだわらない方もこのエリアで探されます。

## ② 不動産屋はどこも一緒？ 地域密着だから知れる ことってありますか？

正直、物件情報はインターネットを使って探されるのが一番情報が多く、情報量も多く、効率が良いと思います。地域密着こそその魅力としては、たとえば「騒音の問題」や「共用部がキレイに清掃されているか」、「携帯の電波が入るか」など生活面の情報提供ができることだと自負しています。社員のほとんどが浦安近辺に住んでおり、生活情報や子育て情報もリアルで体験しています。また、難しいとされる家賃交渉。3000円の値下げは難しいですが、固定費を3000円下げることが可能なことが多いです。（例えばサブスクの見直し、電力会社や携帯キャリアの見直し）気に入ったお部屋に住めるように一緒に考えて行くことも、地域密着の魅力だと思っています。

### お部屋探しの進め方

- まずはネットで不動産屋さん探しが効率◎。  
★ポイント★Webサイトや評判、口コミをチェック。エリアに詳しいかどうかを判断しよう。
- 信頼できる不動産屋さんを見つけたらネットで物件探し、気になった物件があったら担当者に相談する。★ポイント★他社の扱っている物件も、ほぼ見ることが出来るので沢山の不動産屋巡りは不要！
- 現地内覧。★ポイント★現地まで行けない場合、自撮り棒を使って担当者がオンラインで内覧してくれる！希望があれば周辺も歩いてくれる！
- 申込フォームにてWEB申込（他社の物件の場合は紙の申込の場合有り）。オーナー交渉（家賃など）、保証会社の審査。
- 契約。契約書をご自宅に郵送し、オンラインで自宅から契約が一般的に。その後、引っ越し前日の午後以降、鍵の受け渡し可。

（明和地所の場合の一例）

## 浦安で家を借りたい！地域別家賃相場を知っておこう！

エリア	町名	単身用 1R・1K・1DK	ファミリー 2DK～
元町エリア	北栄	4.5万～9万	8万～24万
	北栄以外	4万～8.5万	7.5万～20万
中町エリア	入船・美浜 今川	5.5万～8.5万	12万～22万
	舞浜	物件無し	16万～30万
	上記以外	4.5万～8.5万	8万～20万
新町エリア	全域	物件ほぼ無し	15万～30万

（明和地所賃貸担当者の感覚値・概算の家賃相場となります）

# 浦安で家を「買い」たい!

人に読んでほしい!



浦安に住みたいでは  
お馴染み、FPプラ  
ンナーの白石です。

浦安に住みたい!では何度も登場していただいた明和地所FPプランナーの白石さん(YouTubeチャンネル登録者数1万1800人超え!住み替えYouTuber)に、浦安で家を買う時に知っておかなければならないことを伺っています。

## ① 買える家はいくら?

浦安は高額の物件も多いので、しっかりとした資金計画を行わないと返済が難しくなるケースがあります。例えば銀行で融資が通ったからと言って安心とは限りません。ローンを審査をする時に重要とされる項目に「子どもが何人いるか」は検討材料にありません。子ども一人大学を卒業するまでに1500万円掛かる時代。特に40代での住宅購入は、人生三大支出である住宅費用・教育費用・老後費用

の負担時期が重なる次期となります。弊社のお部屋探しのスタートは、自分と家族の状況から、将来のお金のイメージをきちんと持ち、購入する時の年齢や家族構成によって適正な予算を知ることからと

詳しくはこちら



## ② 本当に欲しいものは何?

最初のお問い合わせは「戸建て」だったけれど、「マンション」を購入したという方は少なくありません。根底のニーズは何なのかは自分ではなかなか気付かないものです。物件情報は、インターネットで探してお問合せするお客様がほとんどですし、それが早く確実に良いと思います。時代は変わり、私たち不動産屋の仕事は物件情報の提供だけではなくなり、「住まいを通して夢を実現するために、お客様が本当に手に入れたいものは何か」を引き出すことこそが重要な役割かと考えます。

## ③ トラブルを防ぐには?

不動産取引は大きなお金が動きますので、トラブルが起きることもあります。それを防ぐにはまず「よく話せるか・聞けるか」ということが重要です。私はお客様の伴走者と思っています。お客様の進む道に助言を行いながら、迷ったらプロとして決断に必要なアドバイスをし、一緒に夢を実現できればと思っています。

幸い弊社はチーム制を取っておりますので、希望があれば他の担当者に同席してもらい話しをする事も可能です。FPを始めとした資金計画の話、市内での住み替え経験者の話、子育てが一段落し夫婦二人の生活を楽しんでいる話など是非聞いてみてください

### 住宅購入の進め方

- まずは、インターネットを使って物件を探すのが、一番、情報が早くて正確で効率も良い。
- 気に入った物件があったら不動産会社に問い合わせる。
- 現地案内と面談。★ポイント★初回の現地案内で申込となるケースは全体の1~2割。ほとんどが、その日の面談で本格的なお部屋探しのスタートとなります。
- FP面談。★ポイント★しっかりした予算は決まっている?ファイナンシャルプランナーと面談して予算をしっかりと決めることが重要。
- 再度案内。★ポイント★1~2カ月かけて、4~5件の物件を見て決定する方が多い。
- 申込→ローン審査→契約→ローン申込・契約→物件の引き渡し→引っ越し。

(明和地所の場合の一例)

### 浦安で家を「買いたい!」地域別住宅購入相場を知っておこう!

エリア	町名	マンション	一戸建て
元町エリア	北栄	3000万~5000万	4000万~7000万
	北栄以外	2500万~5000万	3500万~7000万
中町エリア	入船・美浜 今川	4000万~1億超	4500万~1億超
	舞浜	該当なし	6500万~9000万
	上記以外	3000万~8000万	4000万~8000万
新町エリア	全域	4000万~1億超	6000万~1億超

(明和地所売買担当者の感覚値・概算の購入相場となります)

# ご自宅を売る時も・貸す時も、売却の場合は100万円以上かかる※1 仲介手数料0円キャンペーン Q&A

※1 以上かかる ※1  
その他、ご不明なこと何でも、お気軽にお問い合わせください。



※1 仲介での売却金額が3,000万円の場合、手数料が最大約106万円かかります。(仲介手数料の上限は成約価格×3.3%+6.6万円です)

対象地域：浦安市・市川市南部 南行徳 行徳・妙典

マンション、一戸建て、土地、収益物件対象

## Q. 査定額が安いのでは…？

ご安心ください！創業45年の地元企業ならではの独自の顧客網と販売力に裏打ちされた高査定価格で他社には負けられないという自信があります。浦安市・市川市南部の不動産の売却や賃貸なら必ず弊社の査定額を確認することをオススメします。

## Q. 0円で出来るのはなぜ？

自社のみならず他社情報も含め、日々更新される浦安や行徳の物件情報を全て記録し活用することで正確な査定を実現しており、弊社査定価格での販売の場合は広告などの経費がほぼ掛からないため、仲介手数料0円といたしました。(賃貸の場合は原則的に貸主は仲介手数料ゼロ円です)

## Q. 何をすれば無料になりますか？ すぐに引っ越す必要はありますか？

弊社との専任媒介契約（物件売却の仲介を不動産会社に依頼する契約・賃貸の場合は賃貸借媒介依頼契約）を行っていただくことが条件となります。契約や引き渡し（お引越）に関してはそれ以降で問題ありません。詳しいスケジュールや無料キャンペーン適用条件については、お問合せください。

## 仲介手数料を比較してみよう！

例えば、ご自宅を5000万円で売却した場合…

通常（仲介手数料有り） 0円キャンペーン

最大 仲介手数料 仲介手数料  
約172万円 >> 0円

売却後の手取金額 売却後の手取金額  
約4828万円 >> 5000万円

その差 **150万円以上！**  
お得に売却出来るチャンスです！



※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用（1～3万円）や分譲マンションの重要事項調査報告書取得（1～2万円）、賃貸の場合のハウスクリーニング費用（3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後）などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

ご自宅の売却が決まったら、明和地所にも相談してみよう！

相見積もり大歓迎です

査定・相談無料・秘密厳守

WEBからご相談

LINEからご相談



株式会社 明和地所 0120-948-679

(新浦安本店：TEL047-380-8888/ 浦安市入船 4-1-1/9:30~18:30/ 水曜定休)

千葉県知事免許 (12) 第5998号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟





毎日のつぶやきは  
SNS から！



#浦安に住みたい

イベント情報は、  
浦安に住みたい！  
WEB  
チェックしてね！



sumitai.ne.jp

## EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ！

創刊20周年を  
むかえました！

2003年  
創刊号

# 浦安に住みたい 20th Anniversary

浦安に住みたい！は  
みなさまのおかげで



## ARIGATOU! 祭

開催します！

5.27 (SAT) どようび  
10:00-16:00



会場は  
この建物です。  
編集室メンバーで  
お待ちしております！

会場は編集室事務所内です

浦安に住みたい！編集室事務所  
浦安市猫実 4-7-25

## ガラポン大会

やりますよー！



### 浦安の好きなお店教えて！

当日編集室にご来場いただき「浦安の好きなお店」  
を教えてください！全員にガラポンチャンス☆  
今月号で特集したお店さんや市内店舗さんからのス  
テキな景品や、ホテルのペアお食事券が当たります。  
ぜひぜひご参加くださいーい！

4年ぶり＆新しくなった社殿で初開催！

## 久助稲荷神社(大蓮寺) 大祭

5/20(土)・21(日) (雨天決行・荒天中止)

堀江の久助稲荷は、約300年の間浦安を守ってきたお稲荷様です。2020年からはコロナ禍で中止になっていた大祭が、来る5月20日(土)・21日(日)、4年ぶりに開催されます！昨年5月に建立当時の社殿が建て直された久助稲荷、新しい社殿での大祭は初めて。当日はこども縁日やカラオケ大会、的屋さんが出店するほか、今年はキッチンカーや地元のお店も並びます。「浦安に住みたい！」も出店しますので、ぜひ会いに来てください！



◆久助稲荷…堀江4-14-2

◆タイムテーブル ◆5/20(土) 14時～20時(15時～ご祈祷、16時～お囃子・踊り) ◆5/21(日) 10時～18時(10時～12時 久助縁日\*スーパーボールすくい、お菓子すくいとり、輪投げ、11時～12時 子どもカラオケ大会、13時～お酒楽・民謡、14時半～ご祈祷、15時～カラオケ大会)



## うらやすの輝く未来応援 NEWS



おめでとうございます

出身地の浦安市に寄附し、  
「紺綬褒章」を受章した、  
島田雅史さん。

浦安市出身の島田雅史さん(アライアンスパートナーズ株式会社代表取締役社長)が、浦安市への寄附により紺綬褒章を受章されました。

2023年1月25日に、浦安市役所市長公室にて伝達式が執り行われ、内田悦嗣市長より褒状が授与されました。今回の受章は令和4年2月に、島田さんがふるさと納税により新型コロナウイルス感染症対策のために浦安市に多額の寄附をされたことによるものです(紺綬褒章は、公的機関や公益団体などに対して、公益のために個人で500万円以上、団体で1千万円以上の私財を寄附された方に授与される褒章)。

今回の受章に際し、島田さんは「私の出身地である、千葉県浦安市による新型コロナウイルス感染症対策に対し、微力ながら貢献できる事を幸甚に思います」と話されました。



シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル  
トラットリア気分で本格イタリアンを満喫!  
「イタリアフェア」開催中

ブッフェ・ダイニング「グランカフェ」で、3か月にわたって開催している「ヨーロッパフードフェア」の第三弾は「イタリアフェア」(～5月31日迄)。世界中で愛されるイタリア料理は、その土地で採れる多彩な食材を活かした郷土料理が多く、地域ごとに様々な料理を楽しむことが魅力です。本フェアでは、イタリア各地で親しまれている伝統料理の数々を日替わりで提供いたします。

ご予約

◆料金: ランチブッフェ 11:30～14:30 (土日祝～15:00)  
※90分制/大人4,500円(土日祝5,500円)、/ディナーブッフェ 17:00～21:30 ※120分制 /大人6,800円◆ご予約・お問合せ: 047-355-5555(代) ブッフェ・ダイニング「グランカフェ」★右記QR(予約サイト)からもご予約できます。



東京ベイ東急ホテル

開業5周年記念ブッフェ  
「千葉と静岡 食のマリアージュ」開催中!

東京ベイ東急ホテルは5月1日で開業5周年を迎えました。日頃ご愛顧いただいている方へ感謝の気持ちを込めて、6月25日迄の土日祝日、レストラン「コーラルテーブル」にて開業5周年ブッフェ「千葉と静岡 食のマリアージュ」を開催いたします。静岡県出身の料理長 片之坂 亨が贈る「食材の宝庫 ちば」の食材と「ふじのくに 食の都」静岡の旬の食材を使ったこだわり料理をお楽しみください。

ご予約

◆料金: ランチブッフェ 11:30～15:00 大人(中学生以上)4,200円/ディナーブッフェ 17:30～21:00 大人(中学生以上)5,600円 ◆ご予約・お問合せ: 047-314-8205 (10:00～15:00) レストラン「コーラルテーブル」★右記QR(予約サイト)からもご予約できます。



女性  
限定

参加  
無料

未来をつくるお手伝い・マネーセミナーのグライブ

# 十人十色の資産形成

物価上昇など不安がいっぱいの今だからこそ、  
お金の基礎知識をしっかりと学びませんか?

経験豊富なファイナンシャルプランナー(FP)が、上手なお金の貯め方殖やし方、

今話題のiDeCo、NISAなどを丁寧に解説。

年間5,000人を超える参加者の97.5%が、

「参加してよかった」の声を寄せるセミナーです。

※当社調べ、2021年3月～11月のアンケート結果

初めての方も安心

iDeCo・NISAも学べる

後日の  
個別相談  
(無料)付

日時

6/3 土

会場

浦安市民プラザ  
Wave101  
浦安市入船1-4-1  
イオン新浦安店4階

うれしい三大特典

スターバックスギフト  
カード500円分進呈



後日の個別相談付!  
(通常2時間1万円が無料!)

貯めて殖やすマネー  
チェックシート進呈

そのお悩みグライブが  
解決いたします!

- お金の勉強をしたことがない
- 将来(仕事・健康・老後)が漠然と不安
- なかなかお金が貯まらない、殖やしたい!
- 自分に合った運用方法が知りたい
- どんな保険が自分に必要なの?
- 一生お金に困らない資金計画をたてたい

1回目(午前) 10:30-12:30

講師 遠藤祥子

資産形成ファーストステップ  
今からはじめる賢いお金のふやし方

2回目(午後) 13:30-15:30

講師 佐藤進太郎

資産運用ははじめよう!貯蓄から投資へ  
「お金のキホンを学ぶセミナー」



詳細・ご予約はこちら

[www.money-seminar.jp](http://www.money-seminar.jp)

お問合せ

株式会社グライブ/東京都千代田区岩本町1-3-1ニュー中野ビル3F

Glive



0120-337-194

受付時間10時～19時(土日OK)

～自分自身へ最高のエイジングケアを～ **今、あなたに必要なエステは？**

## お肌再生 《光フェイシャル》

つやつや・もっちり・くすみ一掃



おためし光60分 **11,000円** 通常22,000円

光フェイシャルは、肌のターンオーバーが衰える事で起こるあらゆる肌トラブルと、くすみ・色素沈着・乾燥、肥大するだけの毛穴等のケアに非常に効果的です。若々しい保水力ある、楽なお肌に戻してゆくのに役立ち、ご自宅で毎日行っているスキンケア効果のパワーアップにもなります。肌を健やかにして楽な毎日を取り戻してください。『大人のサロン』ならではの発見や安心をご実感ください。

おためしW 90分 **光&ハイフのWコース 36,900円** 通常53,200円

もう一度、度したい！メンバーの方で、前回のフェイシャルから1年以上経過している方も今回お試しをご利用いただけます、このチャンスをお見逃しなく！

\*ウォーターピーリングやケミカルピーリング、美容成分の導入導引、リラクゼーションメニュー、脱毛など各オプションと組み合わせ、よりパワフルにするオーダーメイドのお手入れもオススメ。翌朝、オプションの価値ご実感下さい。初来店の方、カウンセリング30分が別途必要です。

## 《HIFOCUS ハイフ》

緩んでくるモノを引き締める



おためしハイフ60分 **27,500円** 通常40,000円

フォーカス式超音波は、緩んだお肌を引き締めながら肌コラーゲンやエラスチンを刺激する、肌の若返り効果がある施術です。ショーンのHIFOCUSは、他のサロンと差をつける『カスタマイズ施術』。超音波は、たるみを引き締める『切らない・入れない、エステ派』の待ち望んでいたメニューです。お悩みに合わせ調整し、仕上げと一緒に鏡を見ながら施術させていただきます。

ハイフ歴2年

美活  
コラム

Vol.31

男女脱毛・光フェイシャル・ハイフォーカス **会員制・完全予約制**  
**サロン ショーン TEL 047-350-3339**

浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 504 (西友前、1Fが鳥繁のビル)

平日 10:30 ~ 20:00 土日祝 10:00 ~ 15:00 (第2・3は 18:00 まで)

★浦安市北栄で16年目の実績、会員制プライベートサロン。

★ID、各種PAY、クレジットカード、交通系マネー、商品券類も利用できます。

公式LINE  
問合せOK

HPも  
ご覧ください



浦安駅前教室・移転 OPEN!

# やっぱり KUMON

公文式で育つ

考える力

創造する力

やり抜く力



**5月無料体験学習 受付中**

期間中の1週間、教室で計2回まで、公文式学習を体験(無料)していただける機会です。

期間：5月1日(月)～5月31日(水)

教科：算数・数学 / 英語 / 国語 (1教科から選べます)

↓お申込みは各教室 HP 又はお電話にて↓

できた!



興味を持つことができました (子ども：年中男・小2女)

自宅から近かったため、公文を受講し始めました。教室に通い始めて、週に2回通うということでその日までに宿題をする、また教室では宿題の採点をしてもらっている間にその日の課題をこなすという習慣は、自宅学習よりも勉強するペースがつかめるので効果的だと思います。日々勉強する習慣が身についたこと、**公文の課題があることで自然に自ら勉強する姿勢が増えました。**特に平仮名やカタカナ、漢字が読めるようになると本を読むことも楽しくなり、**興味を持つことができました。**先生方は熱心で一人一人のことをよく見て指導してもらい、日々褒めてもらえることで子どもの意欲向上に繋がっていると思います。

保護者の声

KUMON

浦安駅より徒歩2分

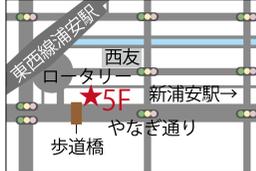
浦安駅前教室

●教室日●月曜/木曜 (14時～20時)

浦安市北栄 1-16-10 岡清ビル 5F (千葉銀行隣)

TEL:047-354-0500

浦安駅前HP



美浜東エステート集会所

美浜東教室

●教室日●水曜/金曜

(15時半～19時)

浦安市美浜 5-5

TEL:090-1703-2163



# 夏はもうすぐ 痩身



この夏こそは  
痩せる!

3回の施術事例

サロンド デイジェル  
温活サロン Salon de Degel の最新・強力痩身マシンで

通常価格 80,700円

3回集中体験 キャンペーン

39,800円 (税込)

新規  
限定

(90分×3回 気になる部分集中ケア)

★カウンセリング～お着替えまで合わせて90分のコースとなります。キャンペーン期間：2023年6月末迄。ご新規様限定。

温め→溶かし→吸引→排出でボディメイキング!



お悩みに合わせてセレクト施術



大量発汗燃焼!遠赤ドーム



脂肪を溶かすキャビテーション



しっかり!リンパドレナージュ

夏に向けて  
シェイプアップ  
しよう!



まずは遠赤ドームで徹底的に発汗!!最新パワーキャビテーション(上半身or下半身)で、頑固な脂肪やセルライトにもアプローチ。更に特に気になる箇所はEMS(2箇所チョイス)で理想の身体にボディメイキング!最後は、分解した脂肪をハンドで全身リンパドレナージュ。手際よくイタ気持ち良い施術はくせになりそうです!夏に向けて、温め、溶かし、吸引、排出をしっかりとしつとしましょう。

浦安でこの最新技術を受けられるのは Salon de Degel だけ!



お問い合わせ・ご予約は、LINE・メール・お電話から!



左のQRコードを  
読み取って下さい



✉ e-kimura@salon-degel.com

TEL: 047-721-2233

浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 404  
営業時間：10時～20時 定休日：月曜、第2・4日曜



「中古購入+リフォーム」で  
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船 4-10-1  
047-311-4611

add real value

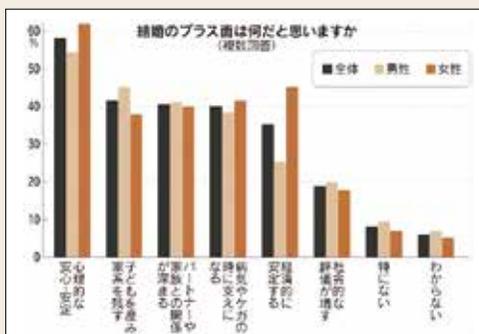
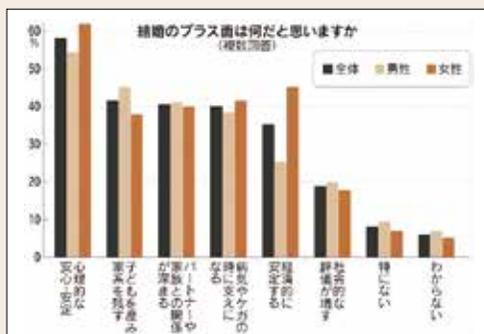
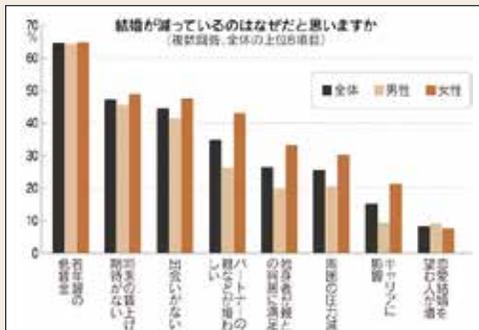
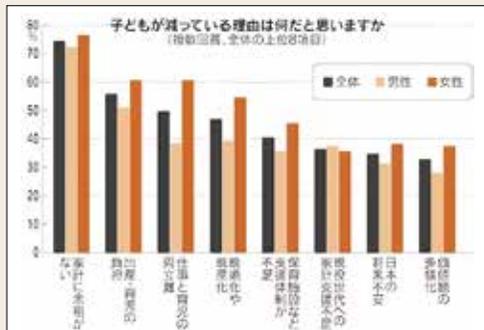
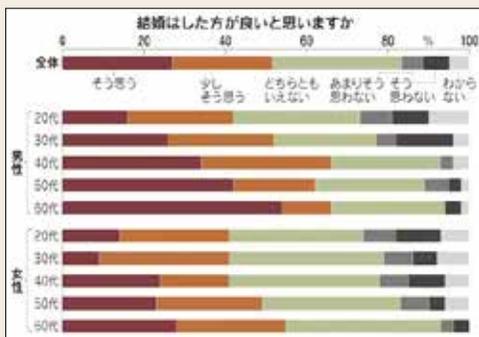
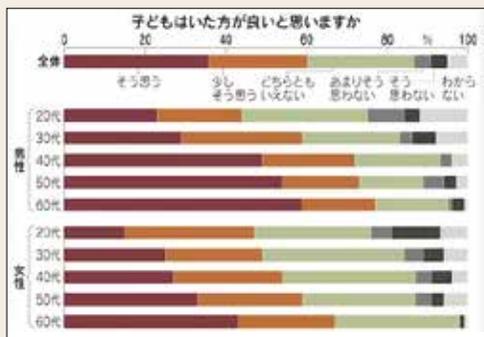


# 今、日本に必要なことは何か？

結婚についてのアンケートを見てみよう！

① 人生を多く左右する結婚についてのアンケート調査で『20代と30代では結婚したいと思えない人

が50%を切っている』と。結婚が減っている理由を聞くと『若年層の収入・賃金が低いからが60%超』が第1位だった。『仕事のキャリアに影響するが女性の21・4%』で、出産・育児で女性のキャリアの断絶で給料が下がることが結婚に二の足を踏ませている



参考資料『子供を持った方が良いと思うか？』(日経新聞 2022年11月22日より引用)

参考資料『結婚した方が良いと思うか？』(日経新聞 2022年11月22日より引用)



## 今泉 浩一

kouichi imaizumi

著作：『息子への手紙』『ビジネスで成功する41の法則』『副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる』『日本一学（共著）』『豊かな老後と争わない相続』

資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴：1941年福岡県で生まれる／1967年早稲田大学法学部卒／1976年浦安市で不動産業に従事／1979年株式会社明和地所を創業／2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任／2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選／現在 株式会社明和地所 会長

お問合せ：メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825

### 何でも『無償化』

### こども政策 ぜひ実現して!

## 1位 国公立の小学校から大学までの無償化

309%

公立小学校から大学までにかかる学習・教材費や給食費などの無償化を望む声が多かった。文科省の2021年度の「子供の学習費調査」によると、幼稚園から高校までの16年間全て公立に通学・進学した場合でも、子ども1人あたり約1万円(授業料や教材費を含む学習費、学校給食、学習塾を含む学校外活動費などの自己負担)かかる。中学生の時代以降は「高校になれば公立でも教材費は有料。通信教育が合わないと何となく私立に通学する」などの声も聞かれる。文科省の2021年度の調査は「無償になればありがたい」と。こどもの可能性を潰さないでほしい」と、親の所得によって子どもの教育費負担が異なるように懸念する。

特に給食費の無償化は、自治体により差がある。東京都では毎月かかっていた給食費を無償にするのが初めて。保育事業を手当で認定する「子ども給食券」(東京都・千代田)の給食給付も「通信教育など、教材費でもらえる地域を問わず国の制度にすべきだ」と主張する。



## 2位 こどものいる家庭への減税措置・給付拡大

1位 児童手当の所得制限で不公平を感じている声は多い。「所得制限は不公平感を感じる」「小学生の時代以降」。中学生以上のこども1人あたり毎月1万~1万5千円の児童手当が支給されるが、扶養控除等がなくなる。所得が高い方の年収が90万円以上の世帯だと特別給付として1万円~1万5千円に減額される。年収100万円以上だと特別給付もなし。家計が小学生の時代以降は「3人こども以上でも特別給付で児童手当はもらえず、差が出た」と嘆く。3歳以上の公立小学校まで支給される児童手当は1万円。2歳以下は小学校卒業前まで4千円の増額にとどまる。

子ども手当の増額や支給対象年齢の拡大などがあれば負担軽減を望むという声は多い。「節約しても生活はいつもギリギリ。税金を払わなければならない」と嘆く。「小学生の時代以降」と、所得低などの理由で免除された給付をめぐって不公平感を感じている声も聞かれた。

## 4位 私立大高中の入学金廃止・大幅減額(入学しない場合)

私立大学の多くは入学金の納付期限を私立公立大学の合格発表後に設ける。21年には学生がインターネットで入学金の納付期間延長を求め、3万人以上の署名を集めた。

## 3位 高校生までの医療費の無償化

284

病気がかりやすい幼少期のみならず、中学生になってからも通学や部活動中にけがを負うこともある。中学生まで医療費を無償としている自治体でも、高校生まで広げたいとの要望が聞かれた。高校2年生の時代以降は「お金に余裕がないときはすでに病院に行かせることをためらってしまう」と経済的理由で病院にこどもを連れてくるのをためらってしまうこともあるという。

中学生の50代父親は「地域によって医療費免除の政策はバラバラ。全国に統一して欲しい」と訴える。例えば東京都は23年度から高校生の医療費を3年間に限り無料にする。他の自治体は収入にかかわらず一律免除で実施するが、23年度では一部にとどまる。

## 5 奨学金の返済負担を軽減

大学(新制度)に通う学生の約6%が貸付・給付金、奨学金以外のものを食いつぶす。奨学金を受給している。「返済が負担だと感じる子どもを持つ親になれない人もいる。減額だけでなく返済期間を大幅に延長するなどしてほしい」。奨学金の返済は少子化の一因になりかねない。

返済不要の給付型奨学金と、大学や専門学校が奨学金・授業料を免除・減額する制度を組み合わせた制度も出ている。

## 6 妊娠・出産時費用の助成・無償化

妊娠期の定期検診や分娩費用は、安心して出産するため欠かせない。4月から開始の出産育児一時金が4万円から50万円に引き上げられる自治体によって出産費用の差は大きい。21年度公的機関での分娩にかかった出産費用の平均は東京都の56万3022円が最も高く、最も安い36万7400円の東京都と約20万円の差がある。

## 7 PTAの改革

共働き家庭が増え、働く夫と専業主婦の家庭を前提としていたPTAの活動が実態と合わなくなってきた。PTAに集まっている親を外部に委託するなど、保護者が無理なく協力できる場としての見直しが必要とされている。

## 8 保育料・幼稚園の値上げ

9 保育料の値上げ  
10 公教育の環境見直し  
小中学校の授業料減額や給食費減額、保育料減額、幼稚園料減額などが求められている。

るが第2位でした。

\*結婚したくても給料が安いので結婚できない若者男子が多く、そんな頼りにならない男子と結婚するよりも結婚をあきらめて両親の下で気楽に過ごす若い女性が多いとは、結婚できる若者を増やせなかつた政治の責任でしょうか？

②なぜ子供が少ないのか？

『子供を持った方が良いと思うか?』という問いに『持った方が良いと思う』と60%の人が答えたが、『少子化が進む理由』を聞くと『74・5%が、家計に余裕がないから』と回答し、更に『自分は親

世代に比べて、豊かになったか?』の問いには『61・1%が親より豊かではない』と答えている。(右へアンケート結果参照)

\*以上のアンケートを見れば今日本がやらなければならないことが分かります。

③子供政策、ぜひ実現して! (左記アンケート結果参照)

\*このアンケートに子育て世代の願いが全て出ています。これららのことを政府も地方自治体も具体的に実現すれば良いのではないのでしょうか。

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

プロの技術でお悩み解決! **浴室塗装でお風呂リフレッシュ!**

塗装でこんなに生まれ変わる!

お掃除もラクラク! 簡単 キレイ コスト削減

**浴室床の張り替え リフォーム**

リフォームでピカピカに!

頑固な汚れもスッキリ!

まるで新品の輝き! **浴槽磨き**

**お見積り無料です!** お気軽にご相談・お問い合わせください 公式HP [www.cf-5.com](http://www.cf-5.com)

**株式会社 クリーンフィールド** TEL: 03-5696-5873

## まず20歳〜30歳代の若い世代の給料が上がる施策の実行が急務！

(1) 1990年のバブル潰し政策以後の30年間は、日本の国内総生産と言われるGDP（1年間に国内で産出された付加価値の総額で、国の経済活動状況を示す）（付加価値とは、サービスや商品等を販売した時の価値から原材料や流通経費などを差し引いて生み出した価値のこと）がほとんど上から無かった経済状態だったこともあり、働く若者の初任給も給料もほとんど上がらなかったのです。

その結果として、これからの日本を背負う若者達の給料（収入）が親世代よりも豊かではない状態が30年間続き、『結婚したくても結婚ができない若者が多い』のが実情であり、又『幸いに結婚できても、子供の教育費が出せないで子供を3人以上産むことができないのが子育て世代の実情』であることが分かりました。

これでは子供が増えずに、日本の人口が2007年以降毎年▲1万8516人、▲5万12251人、▲7万1829人、▲12万5709人、▲20万2261人、▲21万9127人、▲23万8621人、▲28万4789人、▲33万9116人、▲39万4421人、▲44万4070人、▲51万5854人、▲53万1816人、▲62万8234人（2021年）と10万単位で減り続け、今後はさらに人口が加速度的に減り続ける人口減少時代となることが確実です。そして、子供が増えずに減り続ければ、働く世代（16歳〜65歳〜70歳）が減って国の財政

力が減少し、2030年には高齢者が病気をしてもその医療費（130兆円）が出せなくなる事態も起きますし、何よりも日本国の財政が破綻に瀕することが危惧されています。

岸田内閣も『次元の違う少子化対策を立てる』と言っていますが、ただ待っているだけではこれまでの自民党政権と同じことを繰り返す危惧がありますので、国民の側からも、更に『浦安市の市政からも若者世代の支援策や収入増が具体化されるように』市民の要望などを届け続ける必要がありますし、このアンケートの内容も一つ一つを実現することが急務です。

## 賃上げ持続は官民両輪で進められてはいる

イオンが国内の子会社147社で働く約40万人のパート（従業員80%）の時給を7%上げた。東京デイズニールゾートで働くパート・アルバイトの時給を80円増の1140円〜1530円に引き上げます。ユニクロの初任給が30万円に上がりました。このような大きい企業のパートなどの給料が上がれば国内企業の賃上げに影響して賃料は上昇傾向になりそうです。『絶てるか停滞の30年』になる端緒ではないでしょうか。（日経新聞2023年2月2日）

## 米国の著名な投資家のウォーレン・バフェット氏が日本株投資を拡大

バフェット氏が運営するバークシャーが日本の伊藤忠商事、丸紅、三菱商事、三井物産、住友商事の

5大商社株が発行済み株式を全て7.4%保有に高め、来日して米国以外では最大の投資になったことを明らかにしました。『今後は日本のすべての主要企業を観察するだろう』と日本株に関心をしめし、投資する企業の条件は『事業内容を理解できる会社』で『株価が割安であることの二つだ』『必要なのは政府が民間企業を通じて経済を進展させることに賛同していると感じられることだ。』『その点では米国も日本も心地よい環境だ』と述べました。

このことは非常に喜ばしいことで、『日本が停滞の30年』を脱出するチャンスがあると自信を与えてくれる事態です。日本経済の発展と日本で働く社員

の給料も上がる可能性が出てきたと感じられる良い兆候ではないでしょうか。（日経新聞2023年4月12日）

この他、米大手運用会社ブラックストーンのショワルツマン氏が岸田総理を訪ねていた。同日最大のライバルである米KKRを創立したクラビス氏が日立製作所を訪ねていた。ヘッジファンドの巨人グリフィン氏率いる米シタデルが日本で拠点を開くという。米ウォール街の大口が続々来日しているのは日本に金の匂いがするからだろう。日本には三つの追い風が吹いている。『ロシアのウクライナ侵攻、米中対立、台湾や北朝鮮をめぐる緊張はマネーの関心を新興国から先進国に変えた』台湾の積体回路製造（TSMC）の熊本工場建設はその代表例だ。『第2は金融である。日本は金利が安いので資金を調達しやすく、割安に海外企業を買収し易いからだ』『第3は政策だ。2005兆円の個人金融資産を投資に導く岸

田政権の政策は研究開発や設備投資という企業の成長戦略を支えるリスクマネーを株式市場に流すからだ」と。米ウォール街の大物が瀬踏みの来目をしたということは、日本企業が30年の眠りから覚める兆候なのではないか、と思われませんが、期待したいものです。

## 賃銀上昇率、転職で伸びる！

※参考資料（日経新聞2023年1月17日）

リスキリング（学び直し）が大事です。

子供達が塾に行つて学ぶのいいですが、良い学校に行くだけの勉強は無意味です。自分が『今は何を知りたいか？何をしたいのか？』が分かれれば、スマホやパソコンで何でも知ることができます。知識は重要ですが、覚えただけでは役に立ちません。

そんな為の勉強なら、遊んだほうが良いでしょう。友達と競い合い、真剣に遊ぶの方がいじめつ子からだつて学ぶことがあり、多くを学べます。

若い人には、海外留学をして、違う国の違う生き方を見てくことをお勧めしたいです。私は5年ほど前にイスラエル企業視察旅行10日間に行つただけで、人生が変わりました。私のリスキリングになったのです。あの国では、18歳〜3年間兵役があり（女性も2年間）、そこで学んだ軍事産業の知識を使って平和産業を始める計画書を提出すると、国から500万の補助金が出ます。同時に、ユダヤ系のシンクタンクからも500万円と指導を受けられます。毎年1000人位が応募してスタートアップ企業を始め、2〜3年後位には毎年大体100企

業が世界中の企業から100億円位で買い取られていました。その100億円でまた別の研究をするか、後輩を応援していました。

イノベーションセンターで作られた10数個の製品を見ましたが、まず驚いたのは、空気から飲み水を造る機械を見ましたが、戦車についていたクレーラから水が出るのを応用した空気中の水分から飲み水を造る『飲み水製造機』でした。又、ミサイルの先についたカメラを小型化して、飲み込むと食道から胃、小腸、大腸までの全ての消化器官の内部の映像を見ることが出来るカプセルを造っていました。この商品をオリックスと富士フィルムが買っていましたね。考えてみると軍事技術は最高のハイテク産業ですから、『そこで勉強と経験から学んだことを、軍事産業以外の平和産業なら起業しても良い』とされ、その上に『国とシンクタンクからの企業資金と技術指導まで受けられる』のですから、兵役を終えた若者達のスタートアップが続々出てきて、今や世界最先端のハイテク産業国でした。20歳前半の若者が燃えない訳がありません。日本の現実と比べると、大学に行つて、二応大で勤めて、知識とお金を貯めて、38歳位によりやくスタートアップをすることができるとは、比較になりませんね。若い20代前半から始めることができるイスラエルに敵うわけがありません。これが『私が若い人は外国に留学して学んで遊んで来い!!』というわけですよ。

## 首都圏の地価の公示価格と 浦安の不動産の動きについて

株式会社 明和地所

アパート

マンション

一戸建

創業44年  
市内店舗数

NO.1

新浦安駅前2店舗  
浦安駅前2店舗

## 浦安の「大家さん」へ

明和地所は新浦安に「賃貸管理センター」があります。

「賃貸経営」は安心して  
「賃貸管理」のプロに  
お任せください！

株式会社明和地所 新浦安本店：浦安市入船 4-1-1 TEL 047-380-8888 (9:30~18:30・水曜定休)

フリーコール 0120-948-659

ご来店も大歓迎です！

新浦安駅徒歩4分

明和地所 浦安 検索

貸す？売る？ご検討の方は、カンタン同時査定も行っております。

千葉県知事免許(12)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(1) 都市部の地価3つの追い風(参考資料日経新聞2003年3月25日)

\*人口の東京集中が再加速して昨年は転入超過が3万8023人となり、新型コロナ禍の影響が薄れて、行動制限などが緩和に向かい、社会経済生活の正常化が進んだことが東京回帰を後押しした。東京、神奈川、埼玉、千葉の東京圏の転入超過は9万9519人と21年に比べて1万7829人と約7倍に増えた。マンションの高騰は地方中心城市にも広がっていますが、それ以外の地方ではほとんど下がった所が多い。雇用の選択肢が乏しい地方の就業難を背景に22道県では人口の流出が拡大した。不況で東京の労働需要力が減ると地元で働くことを選ぶ人が増えるが、景気が回復すると多くの人が東京に行くことで今後も一極集中は加速する中長期的なトレンドです。

全国の新築マンションの平均価格は5121万円で正社員の約10倍の水準です。東京のマンション価格の平均は8236万円と高騰していますが、購入客の70%がパワーカップルと言われる共働き世帯です。東京を買えない世帯は埼玉、神奈川、千葉の近県で購入することになり、その中でも東京へのアクセスが良い浦安市が9・7%上がっているなどマンションの高騰は東京の周辺部でも需要が高まっています。

『人生は自分が心で強く思った通りの人生になる』(ナポレオンヒルの『成功哲学』騎虎書房刊参照)と言っています。東大教授の本多清六は、『1/4天引き貯金法』で「給料×1/4+ボーナス等の臨

時収入×10/10」でお金を貯めて、貯まったお金をいかに増やすか、という蓄財法を立てて、50歳定年までに100億の資産を作られました(『私の財産告白』実業之日本社刊参照)。

**20歳代〜30歳代の若い人は、これから自分と家族の為に自宅を購入し、子供の教育資金を捻出し、老後に心配がないだけの老後資金を作ることを今から始めましょう!**

これから日本も30年の停滞を破って伸びる社会になろうとしています。公の支援を頼っているだけでは事態は解決できるものではありません。若者自身が頑張る自分の将来の経済力を計画的に立て直す必要があります。『自分の人生と家族の豊かさを作り出すのは、誰でもない自分だけ』だからです。人生計画を立てて、その実現の為に日々励む人間だけが豊かさや家族の幸せを享受できるものだからです。家族の為に貯め方と増やし方、家族が住む為の自宅と賃貸不動産の買い方は誰にでもできる方法を伝授いたします。

又、住宅ローンの借り方、賃貸物件の買い方と管理の仕方などを上手にやれば、60歳までに、『年金23万〜30万+賃料収入20万〜30万+預金5000万円』を誰でも確実に作れるノウハウを具体的にお話をさせて頂きます。(月額38万あれば老後二人が豊かに過ごすことができる金額です。)

2023年4月12日記

㈱明和地所 会長 今泉 浩一

今泉浩一セミナー再び 毎月第3土曜日 9:00~11:00

## 不動産で豊かで幸せになるセミナー

セミナー内容：不動産状況、住宅ローンを利用した自宅の取得とその活用法、自宅の断熱・省エネルギーの仕方、賃貸物件で安定収入を、エンディングノートの書き方、相続について、その他豊かな老後の過ごし方等々(※セミナー内容は変更となる場合がございます。ご了承ください。)

(株)明和地所 会長 今泉浩一

今回は

お申込みはお電話、または予約フォームより→



参加無料

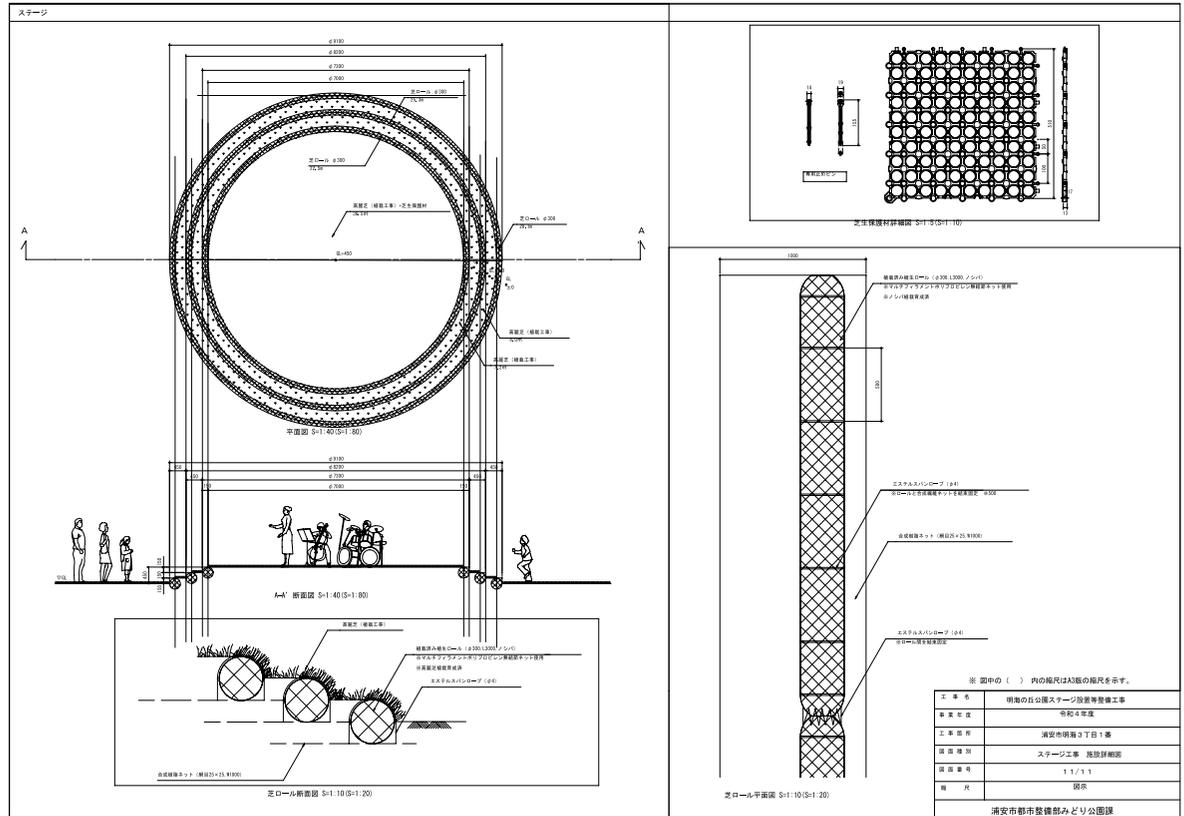
2023.5.20(土) TEL:0120-380-791

先着予約12名

9:00-11:00 (受付時間 8:50 ~)

会場：株式会社明和地所/賃貸管理センター(浦安市入船 4-1-9)

※駐車場のご用意はありません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。



## 明海の丘公園に緑のステージが完成

毎年8月の第一土曜日に開催されている「明海の丘夏まつり」ですが、コロナ禍でオンライン開催や開催時期を秋にずらしての開催となりました。

実行委員会では毎年このまつりのために、ステージの材料を運搬し、組み立てていました。まつり終了後は、ステージを解体して再び倉庫にしまふという重労働があり、数年前より常設のステージの建設が浦安市との間で検討されてきました。そして、今年いよいよステージが建設されました。写真の様に円形の芝生に覆われたステージです。現在は、完成後芝生の養生をしている状況となっています。

今年も8月5日土曜日に「明海の丘夏まつり」開催予定となっておりますのでお楽しみに！  
詳細が決まり次第、こちらで紹介させていただきます。

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

# URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Football  
プリオベッカ浦安



## 今シーズンの試合日程はこちら！

ホームゲームは千葉市のフクダ電子アリーナ、佐倉市の小出義雄記念陸上競技場、柏市の柏の葉公園総合競技場での開催です。応援がてらお出かけも楽しんじゃおう！

プリオベッカ浦安 5月6月 試合情報

Home 5/14 日 13:00 ~ vs 沖縄 SV  
会場：フクダ電子アリーナ (千葉市)

5/28 日 13:00 ~ vs レイラック滋賀  
会場：東近江市総合運動公園布引陸上競技場 (滋賀)

Home 6/4 日 13:00 ~ vs ソニー仙台 FC  
会場：小出義雄記念陸上競技場 (佐倉市)

6/18 日 13:00 ~ vs ミネベアミツミ FC  
会場：宮崎市生目の杜運動公園陸上競技場 (m井矢崎)

Home 6/24 土 13:00 ~ vs FC マルヤス岡崎  
会場：千葉県立柏の葉公園総合競技場



BRIOBECCA  
URAYASU

プリオベッカ浦安公式ウェブサイト  
www.briobecca.jp

プリオベッカ浦安 検索

プリオベッカ浦安  
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

JFLシーズンが開幕！  
国立競技場での試合には  
1万人を超える来場者が  
詰めかけました！  
晴れてJFLに戻ってきた  
プリオベッカ浦安。4月9日  
には、アウェーながら国立定  
規場にてクリアソン新宿と対  
戦しました。様々なイベント  
やスタジアム外ブース、キッ  
チンカーなども集い、スタ  
ジアムには1万1千人以上の  
ファンが詰めかけて大賑わい  
♪この大舞台で選手たちの活  
躍が見たいところ！

前半36分には村越選手が自  
慢のスピードで左サイドを突  
破。コーナーキックから左足  
でゴール！そのまま折り返  
し、後半も波に乗りたいたこ  
ろ。しかし後半8分、攻め込  
む浦安の隙を突き、ロングボ  
ールから新宿が得点し同点に。  
26分にも同じように失点して  
しまい、果敢に攻めるも2-  
1で惜敗。JFLのステー  
ジでなかなか勝ち点が上げら  
れないプリオベッカ浦安、5月  
は白星を期待したい！がんば  
れ、プリオベッカ浦安！



2022-2023 シーズンを 3 位で終えたバルドラル。  
5 月は F リーグオーシャンカップが開催！

昨シーズンのリーグ戦を3位で終えたバルドラル浦安。現在はオフシーズンですが、5月15日(月)からはFリーグオーシャンカップが開催されます。Fリーグに所属する21チームがトーナメント方式で対戦するオーシャンカップ、舞台は八王子。バルドラル浦安は、5月17日(水)の2回戦から登場します。オーシャンカップが終わると、いよいよ2023-24シーズンに向けて準備が本格化。今シーズンの良い滑り出しのためにも、オーシャンカップの快進撃を期待したいですね！

バルドラル浦安公式 Instagram が  
開設されました！



Bardral  
URAYASU



バルドラル浦安の公式 Instagram が、待望の開設！トップチームであるバルドラル浦安プリメーロ、女子チームでリーグ3連覇を達成したラス・ボニータスをはじめ、全てのカテゴリーの魅力をどんどん発信！ぜひフォローしてバルドラルの最新情報をゲットしよう！



Bardral  
URAYASU

バルドラル浦安公式ウェブサイト  
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラル浦安 検索

バルドラル浦安フットボールサラ  
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

Rugby  
浦安 D-Rocks



2022-2023 ラグビーリーグワン Division2 で優勝！  
残すは入替戦、目指せ Division1！

4月22日(土)、ラグビーリーグワン順位決定戦の三重ホンダヒート戦が行われました。この試合で48-28と勝利を手にした浦安D-Rocks、昨年12月から始まったリーグワンDivision2にて負けなしの完全優勝！昨年8月に結成したばかりでの快挙、おめでとうございます！！5月13日(土)にはDivision1の12位・花園近鉄ライナーズとの入替戦が決定。Division1まであと1つ、絶対昇格を決めてほしい…！

ファン感謝祭開催★5/20(土)10時~13時@浦安Dパーク

新加入メンバー

『ロッディ&ドリィ』が超カワイイ♡



ファン投票によって選ばれた浦安 D-Rocks のマスコット『ロッディ&ドリィ』！強く俊敏な動きをする岩のようなクマ「ロッディ」と、浦安に住むイソヒヨドリ「ドリィ」のコンビが、これからチームの一員としてメッセージを発信します。マスコットの活躍も要チェック♪



浦安 D-Rocks 公式ウェブサイト  
[urayasu-d-rocks.com](http://urayasu-d-rocks.com)

浦安 D-Rocks 検索

浦安 D-Rocks  
株式会社 NTT Sports X



# エデンの園

## “エデンの園”は 50周年を迎えました。



### 今年で開設 50 周年、エデンの園の歴史

時代・地域の要請に応え、総合的なヒューマンサービスを提供する社会福祉法人へと成長してきました。  
エデンの園の構想も、その歴史の中で生まれました。

ウエルエイジングプラザ  
奈良ニッセイエデンの園開設  
運営受託（現在は共同事業）

ケア付き高齢者住宅  
明日見らいふ南大沢開設  
運営受託



1996年 1992年 1986年 1980年 1979年 1973年

油壺エデンの園 松山エデンの園 宝塚エデンの園 浜名湖エデンの園

開設 開設 開設 開設

社会福祉法人  
聖隷福祉事業団の歴史

“結核が死にいたる病”として恐れられていた昭和初期の時代に、ひとりの結核を患う青年をお世話することから始まりました。

その後診療所から病院へと拡大し、治療の対象も結核から一般疾病へと広げ、充実した医療機関になりました。

結核の予防対策として始まった検診の仕事は、生活習慣病・人間ドック・労働安全衛生・健康増進等の事業へと発展。そして、結核治療後の社会復帰施設として始まった社会福祉の仕事は、高齢者や障がい者など様々な利用者のための事業へと拡大しました。

創立から93年。全国に数多くの事業所と1万5000人超の職員を有する「保健・医療・福祉・介護サービスを柱とする総合的なヒューマンサービス」を提供する複合体へと進化しています。

創業者から受け継いだ「社会が必要とする事業ならば、

エデンの園は、これまで築いた歴史と伝統とともに、この先の未来もご入居者の安心・安全を支え、さらなるサービスの充実を図って参ります。



季節を感じて毎日を楽しく



いつまでもいきいきと自分らしく



ご入居者の笑顔を大切に



# おかげさまで、 2023年5月1日に開設



## 50周年記念ロゴマーク

エデンの園が構築するトータルヘルスケアの3つの柱、Health（健康管理）、Medical（医療支援）、Care（介護）。そしてそこから生まれるPeaceful（心の平安）を金色の曲線とし、この先の未来もずっと（∞に）「人と人、心と心をつむ」場所であり続けたいという願いを込めています。ご入居者、ご家族、職員、エデンの園に関わるすべての方々に感謝し、未来を創造していく。そのような想いを形にした50周年記念ロゴマークです。

エデンの園  
開設50周年

ウエルエイジングプラザ  
松戸ニッセイエデンの園開設  
運営受託（現在は共同事業）



2023年      2020年      2011年      2010年      2007年      1997年

浜名湖エデンの園  
リニューアル

藤沢エデンの園  
開設

横浜エデンの園  
開設

浦安エデンの園  
開設

（日本郵政からの事業譲渡）

制度がなくてもやらねばならない」という精神のもと、私たちはこれからもチャレンジを続けていきます。

**エデンの園の歴史**

エデンの園は、創始者長谷川保の構想から始まった高齢者の施設です。

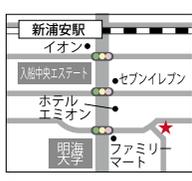
高齢化社会の到来を予見して、1963（昭和38年）に老人福祉法が公布され、全国に特別養護老人ホームが数多く登場しました。

しかし、1970年代にはいると老人の孤独や自殺が大きな社会問題として出現し、聖隷福祉事業団は高齢者にとつて楽しく生きがいのある安心した生活の場が必要だと考え、1973年（昭和48年）5月に静岡県浜松市の聖隷三方原病院の隣接地に有料老人ホーム「浜名湖エデンの園」を完成させました。

その後、宝塚、松山、油壺、浦安、横浜、藤沢と各地に開設してきました。

介護付有料老人ホーム【入居時自立】

**50th 浦安エデンの園**  
エデンの園  
お気軽にお問合せください。  
**☎ 0120-766-165**  
(9:00 ~ 17:00 土日祝除く)



事業主体：  
社会福祉法人  
聖隷福祉事業団

無料のパンフレットを  
お送りいたします。

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽にお問合せください。パンフレット等の資料を送付させていただきます。

浦安市日の出 1-2-1      エデンの園外観

# 「手ぶらでBBQプラン」「アウトドア体験プラン」が人気！ 初夏のイクスピアリで、BBQを楽しもう！



1手ぶらでBBQ「スタンダードバーベキュープラン」(ソフトドリンク飲み放題付1名3,980円～、アルコール飲み放題付1名4,280円～)牛カルビ、鶏ムネ肉、豚肩ロース、鶏肉と枝豆のアヒーシヨ、ソース焼きそば、ポップコーン、大きなマッシュマロ串2「アウトドア体験プラン」(ソフトドリンク飲み放題付1名4,900円、アルコール飲み放題付1名5,200円)ホットピザサンド、バターチキンカレー+炊飯、鶏肉と枝豆のさやことアヒーシヨ、辛ラーメン or チキンラーメン、燻製豚バラブロック、燻製チーズ&ナッツ、スキレットで焼くパンケーキ、挽きたてホットコーヒー(写真はイメージ、飲み放題は120分)

機材や準備・片付けなどは一切不要！手ぶらで気軽にバーベキュースタイルの食事ができる「舞浜オリーブの庭」空と大地の恵みとBBQ〜」が、イクスピアリにあるのをご存知ですか？

会場はイクスピアリ内の「オリーブと噴水の広場」。四季折々の美しい草花、噴水が憩いの空間になっている場所。そんな中で、気軽にBBQができるちゃう！とあって、ファミリーや女子会に人気のスポットなんです。定番は、BBQ食材とグランピング料理、ドリンクがパッケージになった「手ぶらでBBQプラン」。完全手ぶらで、準備も後片付けもスタッフさんにお任せでOK。キャンプ飯を作ってみたい！という方は「アウトドア体験プラン」を。アウトドアの醍醐味「屋外で自分たちで作るキャンプ飯」が本格的に体験できちゃいます！メスティンで米から炊き上げるバターチキンカレーや燻製器と燻製チップで作る燻製

豚・燻製チーズ&ナッツ。スキレットで焼くパンケーキやホットサンドメーカーで作るピザサンドなどなど、本格キャンプ飯グッズを使って作っていきましょう。写真付きのレシピを元に調理していくので、初心者でも簡単に安心。こちらも、準備や片付けなどすべてスタッフさんにおまかせできるので、気軽に友人と、お子様連れのご家族やママ会などでの利用もワイワイと楽しめそう♪

グランピングテント1ブース、テーブル席11卓、グランピングテントと併せて最大52名様まで利用できるの、大人数での利用も可。初夏の気持ちの良い季節、草花に囲まれた「オリーブと噴水の広場」でBBQを楽しんでみませんか？

## 舞浜オリーブの庭 HP



### SHOP DATA

舞浜オリーブの庭  
1F オリーブと噴水の広場  
☎03-6303-0059 (受付センター)

# イクスピアリに登場♡ 期間限定 SHOP !



4/20(木)~9/30(土)

銀座セイカドフルーツパーラー (キッチンカー)

食べ歩き中心の色鮮やかで爽やかなパフェやドリンク販売のキッチンカーがイクスピアリにニューオープン。本場で培われたフルーツの美味しさと、カラフルな商品は写真映え間違いなし!

2F セレブレーション・プラザ



5/16(火)~31(水)

八天堂 (くりむパン)

ふんわり柔らかな生地にクリームはあふれそうなほどにたっぷり。冷やして食べる「くりむパン」はやさしくちどけ。福岡県産あまおう苺のジャムを使用した春季限定のくりむパンの他、ギフトにおすすめの洋菓子も販売。

2F トライダース・パッセージ



5/16(火)~31(水)

京都フレーバーズ (ミルクレープロール)

2011年京都に誕生。日本ギフト大賞京都賞を受賞した「ミルクレープロール/抹茶」をはじめ、もっちりとした食感に甘過ぎない生クリームが自慢の「錦ろーる」など京都よりひと味違うこだわりのロールケーキをお届けします。

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

## NEW OPEN! 新しく仲間入り♪



千葉県  
初出店

ICHIBIKO  
(いちごスイーツ専門店)

「ICHIBIKO (いちびこ)」は、「いちごの、いちご好きによる、いちご好きのためのお店」。宮城県山元町のいちご農園ミガキイチゴファームから直送されるミガキイチゴを中心に、日本中や世界中で収穫されたおいしいいちごの中から、スイーツや焼き菓子にぴったりないちごを選んで、とびきりのスイーツに仕上げ提供しています。

1F ザ・コートヤード

水曜日はお得がいっぱい♪



CHECK



イクスピアリカードを使用してお買い物はポイント2倍に、シネマイクスピアリでは1,200円のスペシャル料金にて映画を鑑賞、グルメやショップでもお得な特典がいっぱいの水曜日!

ハーヴェスト・ムーン  
醸造責任者  
園田です



舞浜地ビール工房

HARVESTMOON®

浦安のイイ関係

浦安のおつまみ ペアリング

イクスピアリの4Fのビール工場で造られている、舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペアリング! お家時間を楽しんでください~♪

今月のペアリングは



ハーヴェスト・ムーン

猫実珈琲店

「シュバルツ」×「猫実もなか」



猫実珈琲店さんの猫実もなか。前に会社の後輩からプレゼントしてもらってからすっかりファンになりました。のんびりとした昼下がりには、このかわいらしい猫の形のもなかとシュバルツを。キャラメリゼした胡桃と柚子ピールが詰まっていて、コーヒーにはもちろん合うけれど、ロースト麦芽の香ばしさが持ち味のシュバルツにもぴったり。柚子ピールの爽やかな柑橘風味がふわっと香るのですが、これもシュバルツと合わさると心地よいフレーバーが広がる感じで、柚子を使った黒ビールを造ってみようかしら、と思ったり。かわいらしい猫型のもなかとシュバルツで、ゆったりとしたおいしい時間をお楽しみください。



★ハーヴェスト・ムーン「シュバルツ」462円/販売:イクスピアリ4Fロティス・ハウス、1F成城石井 など  
★「猫実もなか」(形は猫、黒猫、肉球の3種)1個220円 猫実珈琲店(猫実4-16-16 / 営業時間11:00~18:00/月・日・祝定休)

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.ikspiari.com](http://www.ikspiari.com)

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 17:00)

## 夏まで待ちきれない！

“ディズニー 100 周年”となる 2023 年、あの不朽の名作『リトル・マーメイド』が  
待望の実写映画化！そして、お子さまたちのシネマデビューを応援する  
「ウイズキッズシネマ」を 6 月は『リトル・マーメイド』で開催します♪



© 2023 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

公開日

6/9  
(金)

## 『リトル・マーメイド』

【監督】ロブ・マーシャル

【音楽】アラン・メンケン/リン＝マニエル・ミランダ

【出演】ハリー・ベイリー/ジョナ・ハウアー＝キング/メリッサ・マッカーシー

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

名曲揃いのミュージカルナンバーが  
物語を彩る！

『美女と野獣』『アラジン』に続き、世界中から愛され続けているディズニー・ミュージカルの金字塔『リトル・マーメイド』の実写版がついに登場です。アリエル役に大抜擢されたハリー・ベイリーの美しすぎる歌声に注目！！

## STORY

海の王国を治めるトリトン王の末娘で、世界で最も美しい声を持つアリエル。ある日、好奇心旺盛な彼女は掟を破り、ずっと憧れていた人間の世界へと足を踏み入れてしまう。王子エリックとの出会いによって人間の世界への思いが抑えられなくなり、海の魔女アースラと恐ろしい取引を交わしたアリエルを待ち受ける運命とは？

## イベント情報を CHECK！



## ウイズキッズシネマ

小さなお子さまたちのシネマデビューを応援する特別企画「ウイズキッズシネマ」。  
普段なかなか映画館に足を運べないお母さま、お父さまもこの機会に気兼ねなく  
お子さまと一緒に映画をお楽しみください！

## ウイズキッズシネマ【6月の作品】

## 『リトル・マーメイド』＜吹替版＞

【開催日時】6/16 (金) 11:15～

【料 金】大人 1,900 円

幼児 (3 歳～6 歳) 1,000 円

3 歳未満の幼児無料

## 「ウイズキッズシネマ」の特徴

- ① 未就学のお子さま連れのお客さまのみご入場いただけます。
- ② 当日は館内に劇場キャストが常駐し、安全で快適な鑑賞環境をご提供します。
- ③ 空調や照明、音量をお子さま向けに調整します。
- ④ ベビーカー置き場やおむつ交換用のスペースもご用意しています。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 [www.ikspiari.com/cinema](http://www.ikspiari.com/cinema)

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション 047-305-3855

# 東京ディズニーリゾート40周年 "ドリームゴーラウンド" スペシャルメニュー

東京ディズニーランド® ホテル、ディズニーアンパサダー® ホテル、  
東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ® のレストランとラウンジでは、  
40周年の華やかな雰囲気表現したスペシャルメニューをご用意します。  
特別な1年にふさわしい食の体験をぜひお楽しみください。

<p>東京ディズニーランドホテル 「シャウッドガーデン・レストラン」(ブッフェレストラン)</p>	<p>東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ 「シルクロードガーデン」(中国料理)</p>	
		
<p>東京ディズニーリゾート40周年"ドリームゴーラウンド" <b>ランチ/ディナーブッフェ</b> 料金 ランチ◆大人(13才以上) 平日¥4,700/土日祝¥5,200◆中人(7~12才) 平日¥3,400/土日祝¥3,400◆小人(4~6才) 平日¥2,400/土日祝¥2,400 ディナー◆大人(13才以上) 平日¥6,000/土日祝¥6,500◆中人(7~12才) 平日¥4,000/土日祝¥4,000◆小人(4~6才) 平日¥2,900/土日祝¥2,900 東京ディズニーリゾートの40周年のロゴやガーランドのモチーフなどを散りばめ、見た目も鮮やかでお祝いムードが漂うブッフェメニューです。(期間~6/30迄)</p>	<p>東京ディズニーリゾート40周年 "ドリームゴーラウンド" <b>ランチコース</b> 料金 5,500円 大海老を贅沢に使用したメインディッシュはフライドガーリックソースでアクセントを。デザートはプレートには、40周年のガーランドモチーフとイベントロゴが表現され、東京ディズニーリゾートのお祝いムードを盛り上げます。(期間~6/30迄)</p>	<p>東京ディズニーリゾート40周年 "ドリームゴーラウンド" <b>ディナーコース</b> 料金 12,500円 カラフルなガーランドのモチーフが目を引く前菜の盛り合わせからスタートし、イセエビや牛ロース肉を味わう満足感のあるコースメニューです。デザートには40周年のロゴが表現され、祝祭感を表現しました。(期間~6/30迄)</p>
<p>ディズニーアンパサダーホテル / 「エンパイア・グリル」(カリフォルニア料理)</p>		
		
<p>東京ディズニーリゾート40周年"ドリームゴーラウンド" 6/1~7/23 <b>1</b> エンパイア・グリル・ランチ (ランチコース) 料金 6,300円 <b>2</b> エンパイア・グリル・ディナー (ディナーコース) 料金 12,800円 「エンパイア・グリル」では、40周年の祝祭感をお楽しみいただけるスペシャルメニューの第2弾が登場♪ランチコースはメインが選べる「エンパイア・グリル・ランチ」を。デザートにはイベントコスチュームのデイズダーックがあしらわれています。ディナーコースはアベタイザーとメインが選べる「エンパイア・グリル・ディナー」を。イベントコスチュームに身を包んだチップとデールが可愛いデザートをお楽しみいただけます。(期間6/1~7/23迄) ※オリジナルチャームは数に限りがございます。なくなり次第終了いたします。</p>		

詳細は東京ディズニーリゾート® オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.tokyodisneyresort.jp](http://www.tokyodisneyresort.jp)

©Disney ※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです



## Happy Reform

### こだわりとシンプルにまとめる所を 組み合わせ、予算内で上手にリフォーム

今回のハッピーリフォーム

は、浦安市内の築22年のマンションを購入し、予算を抑えながらも随所にこだわりが詰まった素敵なお部屋をご紹介します。お伺いしたのは、2歳と5歳の男の子を育てるワーキングママのS様。以下の希望がありました。

- ① 子ども達の様子が見られるオープンなキッチンにしたい。
- ② 分譲時からのまだまだ住設備(キッチン、洗面、お風呂、トイレ)の交換。キッチンに食洗器が欲しい。洗面台を既製



「新浦安に一目ぼれしました!子育てしやすい環境がとても気に入っています」と、八千代市から浦安へお引越しされたS様ご家族。

品ではなく造作にしたい。

- ③ クロスの貼り替え。この条件でリフォームを進めました。

「キッチンの入れ替えと壁を取り払ったオープンキッチンは必須でしたが、コンロやレンジフードなど、前入居者さんが数年前に交換してくださって、まだまだ使えるものはそのまま利用しました。洗面台は造作でと欲していたんですが、予算が抑えられるようにと既製品との組み合わせの提案をいただき、とても気に入っています。逆にお風呂はできるだけシンプルに。ラックなどの取り付けもなくして、マグネットラックを自分で購入し付けました。担当者さんと、どう進めていくか、どう選んだらいいかなどアドバイスをいただき、やりたい事や好みに合わせて、商品の提案をして下さいました」

各部屋はアクセントクロス



②



⑤



④



③

① TV 背面とキッチン背面のアクセントクロスは、落ち着けるアーティチョーク色。②前面の壁と吊り戸を撤去したら自然光が射し込む明るいキッチンに。③子供部屋は、カーペットからフローリングに変更。④既製品の下台にタイルと鏡を組み合わせたオリジナル洗面台に。⑤シンプルなユニットバスですが、ブラックのドア枠にこだわりました。



やはりママの第一希望は子育てのしやすい間取り。キッチンからは、リビングやその隣のブレイルームまで見渡すことができ安心です。

で雰囲気を出して。子ども部屋は北歐風、主寝室はブルーグレーと天井にはフローリング調のクロスを貼って、落ち着いた

た空間に仕上げました。「優先順位の低かった床のリフォームは行いませんでしたが、子どもたちが汚し盛り(笑)なので、逆に神経質にならないので良かったと思っています。もう少し落ち着いてから、少しずつまたリフォームして行けたらと思っています」とS様。お金をかける所、かけない所などをうまく組み合わせ、予算内で納得のいくリフォームとなりました。

SHOP DATA



新築・リフォーム

R\*DESIGN

株式会社アルデザイン

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6

🕒 9:00 ~ 18:00

📅 年中無休(年末年始等除く)



駐車場有り

After 3LDK 77.8㎡



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

## アンケートにご協力ください。

応募期間

2023年5月12日～6月末日まで

抽選で5名様に  
500円分のamazon  
ギフト券をプレゼント！

amazon

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のamazonギフト券をプレゼントいたします（提供：明和地所）。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

### LINE からこたえる！



5月19日（金）  
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月18日（木）までに完了してください。19日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

### WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの  
アンケートフォームより  
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

### ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事（1つ）
- ③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）
- ④浦安に住みたい！の入手場所を教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0004 浦安市猫実 4-7-25

株式会社いしずえ

「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は  
WEBから！

浦安に住みたい！  
URAYASU NI SUMITAI

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

箕輪が担当  
しています！



動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」  
公式YouTubeチャンネル



動画で見る  
浦安って  
面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



渡邊



赤堀



箕輪



大内



塩見

4月より、育児休業から編集室に復帰をさせていただきました。お休みの間にたくさんステキなお店が浦安に出来ていて驚きました。街の中をふらりと散歩すると新しいものにはワクワクし、変わらないものにはほっとし、あーやっぱり浦安っていい街！と改めて思いました。  
浦安に住みたい！は5月で創刊20周年を迎えました。今までも、これからも、浦安と街の人たちと、歩み続けられる冊子でいられたら嬉しいです。20周年を記念してイベントも開催するので、ぜひぜひ編集室まで遊びにきてくださいね！

今月は  
大内 が担当します。



編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい！  
URAYASU NI SUMITAI

05-06 | 2023 vol.211

2023年5月12日発行（隔月発行）第211号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0004 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



「浦安に住みたい！」2023年7-8月号 第212号は  
2023年7月7日（金）発行予定です。

URAYASU  
HIGASHINO

# MODEL HOUSE

モデルハウスに  
宿泊体験した  
お客様の声



宿泊も体験できます

Welcome!

エアコン1台で冬暖かく、夏涼しい。  
高性能な住宅の秘密を公開します。



「家づくりをスタート」何から始めますか？土地を探す？住宅メーカーを探す？家の性能を調べる？家づくりはとて多くの事を考え検討が必要です。もしも高性能な住宅を選ぶことができれば、一年を通して家族皆が、気持ち良く、安心して、更にランニングコスト（光熱費や維持費）をおさえて永く暮らすことができるのです。では、高性能な住宅を選ぶためにどうすれば良い？そう思われた方は是非一度、「高性能な住宅のモデルハウス」をご覧ください家づくりのヒントを見つけてください。わたしたちのモデルハウスでは高性能な家づくりに必要な事、どうして少ない電気代で暮らせるの？など、疑問を明確にしてお伝えします。まずは「高性能な家」を知ってから家づくりをスタートするのは如何でしょうか？

モデルハウス見学は下記フリーダイヤルよりご予約受付しております。  
見学希望日をお知らせ下さい。

ウェルネストホーム千葉モデルハウス

ご予約 **0120-958-791** 浦安市東野2-26-16 OPEN10:00~17:00

(お問合せ) R \* DESIGN 株式会社アールデザイン 浦安市入船4-1-22-2F 駐車場:1台有



地方創生インキュベーター ゴールドスワングループ

まだ見ぬ場所に  
**未来**が待っている

ゴールドスワングループが地方の団地再生を行っています。  
皆様からのご相談をお待ちしています。

ゴールドスワングループ  
〒104-0041 東京都中央区新富一丁目9番1号  
新富191ビル2階  
TEL: 03-6281-9898  
FAX: 03-6281-9899

公式ウェブ

## BEFORE

## AFTER



写真は弊社施工事例です。

# 舞浜・浦安で「住宅のプロ」になる！《社員募集》



業界トップクラスの知識と経験、  
人脈が手に入ります。

最高の住宅を作り出す為に、日々勉強と実践を繰り返しています。新しい技術や材料を発見したら即現場で採用してみる。本物を追求したい人、住宅建築を極めたい人に良い環境が整っております。(リフォーム部)

人とのつながりを大切にしています。

この仕事で一番大切にしているのは、職人さんとの関係です。一体何度職人さんに助けてもらったことか…。職人さんがいてくれたから、今までこの仕事を続けてこれたと思います。(リフォーム部・主任)



一緒に「住まいを通して夢を実現」できる方募集しています。

## CAREERS

採用、子育てのサポートを行っています。  
お話を聞きたい方は、必ずホームページをご覧ください。

業界未経験  
歓迎します！

住宅建築に興味がある  
接客業の経験がある  
地域に貢献したい方  
歓迎



採用ページから  
ご応募ください  
★パートさん・アルバイトさんの応募も  
こちらから

◆「住まいを通して夢を実現」のローガンを掲げ、不動産と建築のワンストップサービスを提供しています。建築ではリフォーム・リノベーション、省エネ・健康住宅に注力。無垢材や自然素材を贅沢に使って、健康に寄与し、低燃費で暮らせる良質な住まいを提供しています。当社へのニーズと期待がますます高まる中、リフォーム部門と建築部門に新しい仲間をお迎えしたいと思います。

★<建築部門>日本トップレベルの高気密高断熱・木造住宅の施工管理候補。早く安くつくる家ではなく、手間を惜しまずに本物の素材で本物の良い家づくりをしたいという想いをもちた人を求めています。

★<リフォーム部門>マンションを中心としたリフォームやリノベーション工事の施工管理候補を募集しております。

《ここまでお読みいただき、ありがとうございます》

左記 QR コードより応募画面へ進み、必要事項を入力の上、送信ください。

★応募前のご質問も歓迎いたします。お気軽にお問い合わせください。※応募の秘密は厳守します。※個人情報情報は採用業務のみに使用いたします。

《主婦歓迎・週2日～OK、時給1,200円～》  
パートさん・アルバイトさんも同時募集

募集職種：事務/仕事内容：補助金申請・工事申請等事務サポート(書類作成等)・部材在庫管理・ショールームカタログ管理・来店等受付・電話対応・他雑務

時間：9:00～18:00の間で1日6h(休憩1h)から・週2日～OK(週4日以上尚可)・土日祝出勤尚可  
要普通免許(AT可)・要PC操作(Word,Excel, JW-CADやPP尚可)



採用に関するお問合せ

株式会社アルデザイン：浦安市入船4-1-6(新浦安駅 徒歩5分) 9:00～18:00

R \* D E S I G N TEL 047-380-8819 (採用担当：みなみさわ)

掲載事項は2023年4月25日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2023株式会社いしずえ