

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

05-06 | 2025
vol.223

Take Free



NEW OPEN /
新しいお店、
見つけた!

特集

ウラヤス メイド

Urayasu Made



“手織りのシルクストール”

うらたすみよ作

浦安に暮らす染織家・浦田純代さん。その自宅の一角にある「うらたすみよ織工房」では今日も、草木染めのやさしい色合いと、手織りならではのぬくもりある布が生まれています――。

「縫い物や編み物、家庭科の授業も大好きでした」。純代さんのものづくりの原点は、幼い頃の「好き」な気持ち。自然と美術大学へと進み、そこで出会ったのが「機織り」の世界でした。想像を超える奥深さに惹きこまれ、気づけば夢中に。そんな学生時代、もうひとつ心を動かされたのがある恩師との出会いでした。「織物を技術としてではなく、暮らしの中で当たり前のように続けていたその姿に、『私もこんなふうに織物とともに生きていけたら』と」。その想いは今も、織物とともにある純代さんの日々のなかに息づいています。

日本や北欧の織り機、絹やウール、綿、麻などさまざまな素材を使い分けながら作品を作る。糸を染め、経糸を張って、ようやく始まる織りの時間。「布がふわっと変わる、その瞬間が面白いんです」と純代さん。織ることは今、暮らしの中に自然と溶け込み、「糸のように細く長く、続けていけたら」と話します。

浦田純代と共に学んだなかまたち展【Uスタイルギャラリー 第1話 2025 春】

5月13日（火）～18日（日）11時から18時（最終日は16時まで）／浦安市民プラザ Wave101 市民ギャラリー



浦安市のアートシーンを盛り上げる「うらやす財団」主催の文化イベント「Uスタイル」。これまで音楽やダンスなど、地元アーティストと市民をつなぐライブイベントを行ってきましたが、2025年からは“作家”にスポットをあてた新企画「Uスタイルギャラリー」が始まります。記念すべき第一話に登場するのが、染織家・浦田純代さんと仲間たち。ストールやマフラー、マット、着物、帯など、100点を超える作品が並びます。作品だけでなく、作り手の人柄や織物に込めた思いなど“アートの物語”もご紹介。「手織りワークショップ」も開催予定！五感で楽しむ布の世界をぜひ体験してみてください。詳細はこちら→



染織家 浦田純代さん（写真右は生徒さんの織風景）
◎うらたすみよ織工房（当代島 3-15-31 / 047-305-1340）…当代島にて月4～8日程度開催。国産手織機、北欧手織機、高機を中心に幅広く、織機、紡ぎ車等、染色作業場を併設。
◎手織りサークル千鳥…当代島公民館にて月2回のペースで開催。主に4枚綜統卓上手織機使用。

新しい お店、 見つけた！

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。
「こんなお店あったんだ！」

「新しいお店が出来ていたんだ」

浦安でも、日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。

お店のことを知ってしまったら、誰かに話さずにはいられない！

思わず「知ってた？」と自慢したくなる、新しくOPENしたお店をご紹介します。





可愛いはみんなの味方♡
大人と子どものニュースポット！
堀江の古民家カフェ×韓国子供服

ボッチカフェ

アンドデイズ

botti café / anddays



「IZEN Factory」代表
川崎二郎さん

堀江の住宅街にひっそりと佇む、趣ある古民家。たどり着くまでに迷ってしまう人も多いという「隠れ家」的なロケーションにある「botti café」が、今回ご紹介するカフェです。

海を感じさせるような穏やかな空気が流れ、植物が生き生きと配置された店内には、ビンテージの和家具やインテリアが自然と馴染み、まるで昔からそこにあったかのような。センスが息づくこの空間を手がけたのは、株式会社アイゼン「IZEN Factory」代表の川崎二郎さん。

「古民家を丁寧に改装し、自分好みの空間を作りました。実はこの場所、建物裏手に大蓮寺のお墓があるんです。そうした場所ですが、お線香の香りはどこか癒され、むしろ心が落ち着くんですよ」と川崎さん。確かに考えてみたら平和的な場所。そして「この場所、この空間にぴつ



堀江の宮前通り沿いの、清瀧神社から宝城寺さん、大蓮寺さんの正門を通りすぎ、右手側の進みます。Timesのコインパーキングを通り過ぎて歩き、右側に狭い道（一人分ほどの細道なので注意して見てみて!）ちょっと行くとおしゃれで元気な植物たちにanddaysさんロゴ看板がある古民家へ。



2



3 1

17年ほど前、東野の住宅街に佇む多肉植物のアーティストさんが、アトリエ「季節TOKIIRO」と、カフェ「And S Coffee」を営んでいたそうで、その当時カフェを任されていたのが黒川さん。当時から人気だった、「酵素グリーンスムージー650円」や「いちごクランベリースムージー650円」、「ハニーレモンジンジャー500円」が復活。2黒川さんお手製「today's hot sand」950円。3今川のスウェルフレッシュネスコーヒーでセレクトした「ブレンドコーヒー」450円、「today's sweet」バナナブレッド400円。



「botti抹茶アイスラテ」650円
「botti café」オリジナルの抹茶アイスラテ。
手造りのポッチクッキーに一口サイズの
大福のつた可愛らしい一品。

たりなカフェができたらいよいよね」と構想を膨らませていたそうです。
川崎さんの想いを聞いていた「anddays」スタッフが、ある日ふらっと立ち寄ったカフェで、出張子供服店「anddays」を開いていた黒川さんと出会います。黒川さんのセンスの良さにビビつとききました。カフェで働いていた経験もあるとのこと、この方には是非お任せできないかと思つたんです！。運命の出会いからなんと一カ月、先行して金・土限定の子供服のお店「anddays」が実店舗としてオープン。そして、今年3月には満を持して、待望の「botti café」がオープンしました。
フラッと来られる場所より、「行きたい」と思わないとたり着けない場所が好きなんです」と黒川さん。セレクトする

韓国子供服はデザイン性が高いのに、手の届く価格帯で、90〜160センチまでのサイズを展開しています。大きいサイズは大人も着れるので、親子コーデも楽しめますよ！「自分の子供に可愛い洋服を着せたことで、より一層愛おしく感じ、育児の疲れが吹き飛んだんです」と話す黒川さんの体験から、「可愛い」はママたちの心を癒し、前向きにしてくれる——。その想いが「anddays」の立ち上げの原点にあると話してくれました。子どもだけでなく大人も、どんな方も可愛い服やアクセサリーを身につけることで、日常にときめきが生まれ、心が温かくなる瞬間を届けてくれますよね。
「botti café」では黒川さんお手製のドリンクとフードでお腹も満たします。まさにあれもこれもと「可愛いが詰まった」空間「botti café」。さまざまな縁が交わり、生み出されるものから温かい気持ちを感じられるはず。ぜひとも道に迷いながら、「可愛い」を見つけに行きませんか？

●botti café / anddays
浦安市堀江4-14-17
金・土11:00~18:00
※営業日はInstagramをご確認ください
Instagram@anddays_



12 コインパーキング



ユニセックスデザインは、兄妹でお揃いコーデにも◎。オーバーサイズのデザインも多く、160サイズであれば大人も着用可能なのも嬉しい！素敵なデザインだから子どもだけでなく大人も十分にコーデを楽しんで！



“よろこび”という名前に込めて—
旬の美味しさに心踊る、
地元に愛される街の寿司店「すし処 ひお崙」

すしどころ ひおき

すし処 ひお崙

高洲中央公園のそば、穏やかな通り沿いに、小さなお寿司屋さん。店名は「すし処 ひお崙」。大将・日沖さんの名前から一文字、「崙（よろこび）」をあてた店名には、「お客さまに喜んでいただける寿司を握りたい」という想いが込められています。

店内は落ち着いた和のしつらえ。カウンターでは大人のご夫婦が目の前で繰り出される所作を楽しむように握りを味わい、テーブル席ではファミリーが賑やかに食事を囲む。気取らず温かい、地元に愛される一軒です。

大将のキャリアは35年。東京の江戸前寿司店での修業から――。握らせてもらえるまで長かった。でも、そういう時間が大事なんだよね」という大将の姿勢は今も変わらず、「こはだ」や「穴子」など、江戸前の仕事には特に力が入ります。酢加減、火入れ、ひと握りに込める丁寧な仕事、ふつくと煮あげた穴子の握りはその真骨頂で、



カウンター5席、テーブル4卓の店内。テーブルでは小さいお子さんも大歓迎です（キッズチェア等はございません）。大将お1人で切り盛りされ、座席も限られているため、ご来店の際はお電話での確認が◎。夜は歓送迎会などの集まりに貸切も可能（10名様～、ご予算に応じて対応）。気心の知れた仲間と、美味しい時間を楽しむことができます。



今朝、豊洲市場で仕入れてきたのは「アジ」「真鯛」「タコ」「赤貝」「青柳」など、旬のネタ。脂が控えて身の締まった「アジ」は、薬味をきかせたなめろうでも、握りて味わっても美味しさが引き立ちます。素朴な見た目の「青柳」は、噛むほどに甘みが広がる通好みの一品。「この時期にしか出回らないから、歯ごたえがいいって楽しみにしてくれる常連さん多いんですよ」と大将。「おかせ7貫」は2,000円～、「ホタルイカのつまみ」は1,000円～。「今だけ」の美味しさに、思わず顔がほころびます。



極上のネタが入ったときだけ登場するという一品もまさに一期一会の味。大将が「これは」と思ったときだけ握られる贅沢な味わいをお楽しみ。

やわらかな口当たりと香ばしい甘だれが、口の中いっぱいに広がります。また、常連さんの楽しみみのひとつが、季節ごとに替わる一品料理。春野菜の天ぷらに米ナスの田楽、銀だらの煮つけに牡蠣のバターソテーなど、「今日は何があるかな」とつい覗きたくなるような楽しさ。この春からは、木曜・日曜限定でランチ営業がスタートしました。木・金限定の「日替わり丼」は、市場で選んだネタを特製ダレや薬味でさっぱりと仕上げた一杯。この日の主役は「カンパチ」の胡麻だれ仕立て。ほどよい脂のりに胡麻の香ばしさが重なり、ご飯が止まりません。茶碗蒸しとお碗も付いて、満足度たっぷり。ほかにも「ランチちらし」や「ランチ握り」は、

気温も上がり、心も軽くなるこの季節。旬の味覚を楽しむむひとときに、「すし処 ひおき」で、美味しい時間を過ごしてみませんか？ 今日またこの場所で、小さな「よろこび」がひとつ、またひとつと積み重ねられていくようです。

「寿司って、やっぱりちよつとレの日はこはんでしょ。『そんなお店が家の近くに出来てなんか嬉しいね』って言うてくれたお客様がいっぱい。それがすごく嬉しくてね」その言葉に込めるように、今日もひとつひとつ丁寧な仕事を始める大将。「街のお寿司屋さん」としての役割を少しずつ果たしています。



北海道限定の「サッポロクラシック」が置いてあるのもお店の密かなこだわり。寿司との相性も抜群で、ちょっとした「通」っぽさを感じるベアリングです。

●すし処 ひおき

☎047-314-8852 浦安市高洲1-22-5
ランチ木・金・土・日のみ11:30～14:00 (L.O.13:30)
ディナー17:30～22:00 (L.O.21:30)
月曜定休、不定休有り (詳細はInstagramにて)
Instagram@sushidokoro_hioki



「脂がのって、これはうまいよ」と大将が言う一品は、「銀ダラ西京焼」1,360円。ふつくと焼き上げた身に、ほんのり甘い西京味噌の香ばしさが合わさった人気メニューです。



ぷるっぷるの厚切りタンに、
ジューシーな黒毛和牛カルビ！
浦安に隠れた韓国焼肉の名店が誕生しました！

やきにく ありらん

焼肉 ありらん

浦安駅から歩いて5分。浦安橋のたもとに昨年春オープンした「焼肉 ありらん」は、焼肉通の間で「おいしいお肉が食べられる」と評判のお店――。

「いらつしゃいませ」と明るく迎えてくれたのは、笑顔が素敵な女将さん。お店の方々もきさくで温かく、どこか懐かしさを感じる居心地の良さ。そんな「ありらん」の魅力は、なんといっても「冷凍していない生のお肉」でしょう！ 焼いた瞬間に立ちのぼる香り、ジュワツと広がる旨味…ひと口食べれば、違いは歴然！ 中でも、お肉の魅力をダイレクトに味わえるのは「厚切りネギタン塩」。見るからに分厚くふつくらしたタンを網に乗せると、ジュツと音を立てて弾ける肉汁、立ちのぼる香ばしさに思わず喉が鳴ります。ぷるんとした歯ごたえに、刻んだネギの香味が重なって――、まさに看板メニューです！

「韓国で焼肉といえば実は『豚肉』なんです」と教えてくれたのは、都内の焼肉店で30年のキャリアを持つ韓国出身の



❶店内は全44席。宴会、ゴルフコンペの打ち上げなどにも利用される方が多いとか。コース料理・飲み放題あり。友人や仕事仲間、家族での食事など、多彩なシーンに◎なお店です！
❷豚肉メニューの中でも、ぜひ味わっていただきたいのが「豚カルビ」（一人前1,408円）。骨まわりの部位ならではのコクと、脂の甘みがたっぷり。見てくださいこの大きさ！存在感たっぷり、網にのせるとジュワツと脂がにじみ出し、食欲をくすぐります。牛肉とはまた違った、韓国焼肉ならではのおいしさを感じられる一皿です。是非お試しあれ！



4



5 3



❶「黒毛和牛」の一番の特徴は、見た目にも美しい「霜降り」！まるで大理石のように細かく入った脂のサシが、焼くとじゅわっと溶け出して、甘みと旨味が口いっぱいに広がります。そして、これで「並カルビ」だって言うんだから思わず「うっそ〜！」と声を出して驚いてしまいました…！（並カルビ1人前1,639円）❷絶品！「厚切りネギタン塩」1人前4,378円。焼いた後に食べやすい大きさにカット。肉汁が溢れる！❸「タン下」1人前1,078円。料理長の手によるダイヤモンドカット仕上げ。美しい切れ目が肉の旨味を引き出します。



白菜のサクサク感が残る浅漬けキムチも、もちろんすべて手作り。浅漬けのようなフレッシュさに、コクのある辛みがほどよく効いていて、市販品とはひと味違うおいしさです。お持ち帰りもOK！

孫料理長。『豚カルビ』や『豚肩ロース』は、しょうゆベースに果物の甘みを加えて、やわらかく仕上げられています。本場の味も、ぜひ楽しんでください。オープンから1年。本場の味を大切にしながらも、日本人の舌にすつとなじむ味わいが口コミで広がり、今では多くの常連さんが足を運ぶ人気店となりました。他にも、丁寧に筋切りされた「牛ほほ肉」は、薄切りながら弾力と歯ごたえがクセになる一品。「タン下」や「タン先」など、食感も旨味も異なる希少部位が揃い、食べ比べも楽しみのひとつです。そして、「箸が止まらない」とファンを夢中にさせているのが「ワタリガニのケジャン」。ピリリとした辛さの中にカニの旨味がじゅわ〜と広がり、ひと口ごとにご飯が進む進む。結構な辛

さなの、あとを引くコクと旨味で、編集室スタッフも無言で夢中になってしまいました…！

ランチタイムには、黒毛和牛のカルビ定食やスンドubuチゲ定食など、お得で満足度の高いメニューがずらり。こはん、サラダ、キムチ、ナムルに、スープはお替りOK。テイクアウトにも対応しています。『まずはランチで来ていただいて、『美味しかったから夜も来ました』というお客様が多くいらっしゃいます。まずは、お手軽なランチからでも、『あらん』を知っていただけたら嬉しいですよ」と女将さん。キッズチェアを用意もあり、子ども連れでも安心。一度行けば、きつと虜になる「あらん」。

浦安の新しい名店として、これからますます注目を集めそうです。



おいしい焼肉を、おうちや職場でも。テイクアウトのお弁当も人気で、写真の「カルビ弁当」(2,013円)はこのボリューム感がたまりませんね！

●焼肉 あらん

☎047-702-5553 浦安市猫実5-11-16
ランチ11:30~14:30 (L.O.14:00)
ディナー17:30~23:30 (L.O.23:00)
月曜定休 (祝祭日は営業、翌営業日が休み)
Instagram@ariran.urayasuyakiniku



❶コインパーキング

★ベアビルタワーパーキングに限り、ランチ(1万円以上)又は、ディナーのご利用で2H駐車サービス。

※仕入れや時期によって、メニューや価格に変動有り。詳細は店舗でご確認ください。



7 6

❸やわらかさと弾力、両方の魅力を持つ「牛ほほ肉」1,078円。あつさりとお食べられるのに、印象に残る、焼肉通も納得の希少部位。❷ピリ辛の特製ヤンニョムにじっくり漬け込んだ「ワタリガニのケジャン」2,178円。編集室スタッフも無言で夢中になった、あとを引く味わいです！



スタジオオープン前の10年間ほど、公民館などでレッスンを続けてきた先生のもとには年齢問わず大人たちが集まります。大人クラスは3つのクラスに分かれて、「年齢上限なし」「～50歳位」「70歳位～」の他に、「ママと一緒に」0歳～未就学児のお子さまを持つママが通えるクラスは、抱っこひもや寝かしつけながらもOK！（月4回クラスの場合/9,000円）フラのクラスは最大8名で、行き届いた指導ができると安心してレッスンに取り組みます。クラスの皆さんはとても和やかで、撮影時には快く協力くださいました、ありがとうございます！

4月3日オープン /

フラを学べるスタジオ

「Ka Lehua」オープン！

エクササイズもめっちゃ楽しい♪

2025
4/3
OPEN

イブヘケのリズムが
自然を感じる！

初！フラダンス体験！



素敵なバウスカートを身にまとい、ゆるやかに踊る自分を想像していたのですが…実際は手と足のタイミングを合わせるのに必死で、まるで脳トレ状態（笑）。しかし、先生のやさしく丁寧な指導のおかげで、約10分後には波のようにゆったりとした動きができるように！イメージ通りに体が動く気持ちいいものですね！

この春、日の出にある「海風の街」3号棟の1階に、フラ教室「Hua Hala Na Liko Ka Lehua」がオープン。笑顔が素敵でとても気さくで元気をくれるマユミ Pu uwai Aloha 先生は、ハワイ島ヒロで伝統的なフラを学んだ日本人の一人。フラはハワイの人たちの趣味ではなく、何代も受け継がれてきている大切な伝統です。自分のクム（ハワイの師）から学んできたように、ただ踊りの振付を覚えるのではなく、ハワイの伝統文化や言語、自愛心、そしてお互いを尊重し、認め合い、協力し合いながら愛を持って接すること（ALOHA）を皆さんに伝えていきたいです」と、想い溢れたフラを学べるのもこの教室ならではの魅力。「本格的」と聞くと少し尻込みしてしまいそうですが、一歩スタジオに足を踏み入れると、大きな窓からやわらかな陽光が差し込み、青空が広がる景色が目の前に。まるでハワイにいるかのような開放的でウェルカムな雰囲気、自然と心がほぐれていきます。なんだかここにいてだけで、ポジティブなエネルギーに包まれていく感じ——。



フラを20年、5年前から始めたバランスボールエクササイズは、様々な踊りの良い所を取り入れた無理のない、安全に受けられるエクササイズです。バランスボールを使ったエクササイズで体幹を鍛えられて、柔軟性やバランス能力の向上を目指します。「エクササイズを続けて行うことが、筋肉の増加の秘訣です!」と先生。通常月4回クラスで6,600円(45分)のお月謝制ですが、なんと別枠の追加プログラム30分間(600円)で、ノリの良い音楽に合わせて楽しみながらエクササイズを行えるメニューを月2回、フラ・ハンドモーションなどを月2回実施。

お申込み
お問合せ

公式 HP



Instagram



／ バランスボールエクササイズ体験! ／



バランスボールになんて絶対に乗れない...と、恐怖感を感じつつも、安全な乗り方を教えてくれます。一見簡単そうに見えるポーズも、筋肉がないため大苦戦でしたが、腹筋がプルプルするのを感じながら、「効いてる!」と実感。音楽に合わせた動きで、気づけばストレス発散に!

数十分で
翌日は筋肉痛!

【NEW OPEN】

ハワイ島「ヒロ」に継承する

フラ・ハーウ・ナー・リコ・カ・レファ

「Hula Halau Na Liko

フラだけじゃない、バランスボール

フラ・ハーウ・ナー・リコ・カ・レファ
Hula Halau Na Liko Ka Lehua
浦安市日の出1-3
海風の街3号棟105



「浦安に住みたい!」を
見た!で

オープン記念体験

①フラダンス
②バランスボール
エクササイズ

それぞれ
体験 **500円**

★更に体験当日ご入会で、
入会金通常5,000円が0円に!

※初回限定、2025/6末迄

また、フラだけでなく健康づくりにもぴったりの「バランスボールエクササイズ」を開講! 体幹をしっかりと鍛えられるバランスボールを使ったエクササイズは運動初心者さんにおすすめ! 「バランスボールってキツそう...私には無理かも」と思いがちですが、音楽に合わせて楽しく身体を弾ませるスタイル。先生がしっかりと見てくれるので無理なく安全に取り組めます。身体のコアをしっかり鍛え、フラのパフォーマンス向上はもちろん「健康で居続けたい」「心身を整えたい」という方にとっても、健康貯金をコツコツ積み重ねられるチャンスです! 心も体も自然とほぐれていく場所で、心身の変化を感じてみませんか?

高洲に住みたい

「高洲」ってどんなところ？

高洲MAP

イラスト / KAREN (Instagram @karen.kalena_room)
浦安在住のイラストレーターさんにご協力いただきました。

12

高洲^{みち}住

浦安市の南端、東京湾に面して広がる「高洲」。どこかなつかしい「漁業の街」を思わせる一戸建てエリアと、バームツリーに囲まれた高層マンションが並びリゾートのようなエリアが共存しています。「境川」と「東京湾」の水辺、公園の多さ、豊かな緑が、まるで自然の中にいるような解放感。それでいて教育・福祉・商業施設も整い、「浦安の新しい街」として注目されてきました。

海の記憶とともに生まれた街

昭和初期まで、高洲や今川一帯には広大な浅瀬・干潟が広がっていました。この場所では、アオギスという魚を「脚立に乗って」釣るという独特な漁法が行われ、浦安の夏の風物詩として親しまれていました。昭和55年には、第2期海面埋立事業によつて「東葛飾郡浦安町高洲」が誕生。かつて「高洲」と呼ばれていた漁場そのままに、現在の地名として残っているんだそうです！

実は「高洲」の埋立と分譲には、大きな背景がありました。それが、「漁業権放棄」の補償に伴う住宅用地の優先分譲です。特に高洲は、「次男・三男対策」と呼ばれ、家督を継ぐ長男以外の兄弟たちの生活を支えた

高洲海浜公園の展望台から望むマンション群。



高洲東側は「境川」。川沿いに下りることもできました。



高洲海浜公園のすぐ先には「東京湾」が広がります。



「漁業記念公園」の壁画。べか舟の風景。



「漁業記念公園」のモニュメント。



マンションエリアのバームツリーはリゾート気分♪

とも言われています。そして、浦安の漁業文化の記憶を伝えている「漁業記念公園」（通称カメ公園）もまた「高洲」にあります。園内には、かつての漁業の繁栄を象徴する「漁業記念碑」、天皇陛下が植樹された銀杏の大樹、そしてアサリをかたどったオブジェや浦安の原風景を描いた壁画も。「高洲」が新しくもどこか「漁業の街」を感じさせるのは、こんな背景があるからかもしれません。ぜひ訪れて、浦安の歴史を感じてみてください。

バランス良く揃う施設

一戸建てエリアでは、もともと約70坪のゆとりある敷地が主流でしたが、近年は一つの土地を二つに分けて販売するスタイルも増えています。それにより、比較的手の届きやすい価格帯の物件も登場し、若いファミリーが新たに住まいを構えるケースも増えています。マンションエリアでは、海が見える眺望やゆとりある間取りに惹かれて都心から移り住む方も多く、共働き世帯や子育てファミリーに人気。福祉、医療、そして自然環境もコンパクトに整い、特に教育に関しては、幼稚園や保育園から大学までが揃った文教

地区としての顔も持ち合わせています。また「特別養護老人ホーム」や地域福祉施設も充実しているため、シニア世代にとっても安心で、市内各方面のバス便も多さとアクセスの良さも相まって、どの世代も暮らしやすさが詰まったエリアです。

公園・スポーツ施設・自然いっぱい！

海が一望できる展望台に、長いローラー滑り台、ワクワクが詰まった「高洲海浜公園」は、休日のお出かけの定番！芝生広場やパークゴルフ場もあり、家族みんなで一日楽しめる公園です。春には桜が見事な「高洲中央公園」も人気のスポーツ。園内には少年野球場やテニスコートも整備され、スポーツを楽しむ人たちの元気な声が響きます。また、東日本大震災の際に液状化で盛り上がったマンホールが「記憶のモニュメント」として残されています。自然の力や防災への意識を改めて感じる場所にと、次世代へ伝えていくんですね。大きな黄色のジャングルジムが目玉の「太陽の丘公園」（通称オムレツ公園）や、泥んこになっと思いきり遊べる「こどもの広場」も「高洲」ならではのスポット！虫とりや木工作、火をおこしてマ

「高洲海浜公園」の「パークゴルフ場」。



「展望台」から眺める「東京湾」。



「高洲海浜公園」の「展望台」。



人口岩の「ミッキーロック」！



「こどもの広場」で泥んこ遊び♪



「高洲中央公園」にあるマンホールのモニュメント。

老舗からニューオープンまで続々

昨年オープンした「すし処 ひとお 菰」は、本格的な江戸前寿司を気軽に楽しめるお寿司屋さん。最近には木曜日限定のランチも始まり、特に日替わりの海鮮丼は「コスパ最高」と話題！お米ソムリエとスポーツフードマイスターの資格を持つ店主が手がける「Ooo Kana」は、素材にこだわったやさしい味わいのおにぎ

シユマロを焼くー、なんてまるで小さな冒険のような遊びが日常の中で楽しめます。さらに、「高洲」にはプロラグビーチーム「浦安FALCONS」のホームグラウンド「浦安Dパーク」もあります。公開練習では、世界レベルのプレーを間近で見ることができるとあって、ファンの方々にとても楽しい場所のひとつ。普段の暮らしのすぐそばに、そんなドキドキ体験があるというのも、この街の魅力ですね。そして、ちよつとユニークなのが海沿いにある人工岩「ミッキーロック」！ここは、RCクローラー（ラジコンカー）愛好家の間で関東屈指の走行フィールドとして知られていて、リアルな岩場に思わず見入ってしまうほど。遠方からもファンが集まるそうですよ！

り専門店。ひとつ類はるたびに、体も心もふわっとほぐれるような、そんなおにぎりが魅力です。「美桜鶏」を使った炭火焼きや、天ぶらが自慢の「居酒屋 えび寿家」も今年オーブンしたばかり。仲間とワイワイ過ごしたくなる、アットホームな雰囲気も魅力です。創業112年の老舗「西金」は、言わずと知れた佃煮専門店。甘辛く炊かれた佃煮は昔から変わらぬ味で、今も浦安市民のこはんのお供として愛されています。住宅街の一角にある宅配専門のお弁当屋さん「白いエプロン」は、お肉とお魚が選べてお野菜もたつぷりな日替わりメニューが人気。忙しいママやお年寄りの強い味方です！ 宅配のほか事前予約でお店受け取りもOK。やさしい味わいと家庭的な雰囲気、人気の「もぐもぐキッチン」は、「街のこちそう食堂」という言葉がぴつたり。かじきの照り焼きに小鉢3種、ごはんと味噌汁までついたランチは、お腹も心も大満足間違いなし！ 制服・体操服・園グッズまで揃う「スクールライフ」は、急なお直しや買い足しにも柔軟に対応してくれる子育て世代の心強い味方。文房具や学校用品が揃う「東栄堂」は、学校への

「居酒屋 えび寿家」 Instagram@ebsuya_takasu



「Coco Kara」 Instagram@coco_kara_2024_07_17



「すし処 ひお花」 Instagram@sushidokoro_hioki



「もぐもぐキッチン」 Instagram@mog.mog.kitchen



「白いエプロン」 HP:<http://shiroiepuron.com/>



「江戸前佃煮 西金」 HP:<https://www.nishikin.com/>

算数セットの納品なども行う、地元
の教育現場を支える頼もしい存在。
どちらも日々の暮らしになくてはな
らない頼れるお店たちです。

「高洲」の未来にも注目！

高洲海浜公園の境川側に「公園
整備予定地」があるのを存じで
しょうか？ 昨年には住民アンケ
ーが実施され、1407件の声が集
まりました。一番多かった意見は「カ
フェや売店がほしい！」という声。海
を眺めながらのんびり…そんな風
景が近い未来に実現するかも！？ そ
のほかには「海の景色を楽しめる施
設」のんびりくつろげる空間「ドッ
グラン」「スポーツ施設」など、期待
が膨らむリクエストがたくさん！
市民の声が反映されるのでしょ
うか。今後に期待しています！ また、
現在「高洲公民館」に併設されている
「浦安市役所高洲移動防犯ステー
ション」では、「高洲交番」を新たに
誘致する構想も進んでいます。地域
の安心 安全を守る体制もさらに
整備されていきそうです。

まだまだ知らない魅力がいっぱい
だった「高洲」。どこか懐かしくて、で
も新しい——そんな街のこれから
に大いに期待していきたいです！

浦安店 2025年1月NEW OPEN!

医学的知識と技術 × プロのトレーナーによるトータルボディケア

File No.

05

ご利用者様
レポート

思うように歩けなかった日々から、少しずつ前へー。

「何かがおかしい…」気付いてくれて感謝!

新たな未来に向けて今やるべきこと!

「体幹・足腰を鍛えるスクワットも!」



「ウラヤスDロックスポーツラボ」(以下ラボ)は、私たちの身体の調子を整えてくれる場所。ラグビーチーム「浦安ロッキーズ」の選手をサポートするだけでなく、地域の方々の身体づくりや健康維持の助けも行っています。

自律神経のバランスも整え、体を本来の状態に戻していく「リコンディショニング」という考え方に触れたとき、「ここなら何か変わるかもしれない」そんな希望を感じたようです。

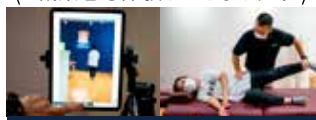
「目標って言うほどじゃないけれど、ふとしたときに小走りできるくらいになれたらいいですね」。その控えめな目標の奥には、「日常を取り戻したい」という強い想いが見えました。「このトレーニングは、今の自分を動かす『源泉』のようなもの。現在は月2回のラボでのトレーニングが日課です」

今回お話を伺ったのは、新浦安にお住まいのYさん(60代男性)。初めてラボを訪れた1年ほど前は、歩くことすらままならず、ご本人いわく「ロボットのような感覚」で生活していたそう。「何かがおかしい」と家族とともに原因を探す中で、病院やトレーニングなど、さまざまな選択肢も検討されたそうです。「そんな中、息子が見つけてきたのがこのラボでした。筋肉や骨格のゆがみだけでなく、

「病気を患っていますが、ここは医学的知識があるから安心」

「体の不調や不安を抱える方は、是非一度、自分の身体と向き合ってみて!もしかしたら自分では気づかない何かが隠れているかもしれません」。

「編集者も体験してきました!」



初回体験コース

初回 **5,500円** 税込

初回通常13,200円 / 2回目~9,900円

★2回目以降はお得な回数券も有ります。

カウンセリング・体チェック後結果説明。

ボディケア&運動、ホームエクササイズ指導。

目標達成のためのサポートいたします。

URAYASU D-Rocks Sports Lab

2025年1月NEW OPEN!

浦安店 ☎ 080-1895-0163

浦安市当代島 1-11-29

(東西線浦安駅徒歩3分・駐輪場あり)



↓ご予約↓



電話予約もOK

URAYASU D-Rocks Sports Lab

新浦安店 ☎ 047-311-4413

浦安市日の出 5-5-1 パークシティ東京ベイ新浦安

COCO H 区画 (バス停「ベイモール」下車すぐ)



↓ご予約↓



電話予約もOK

不調改善の“きっかけ”をくれる場所



イベント情報!

毎日のつぶやきは
SNS から!



#浦安に住みたい

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ!

5/24 (土) 25 (日) 開催 浦安市堀江<<久助稲荷神社>>

久助稲荷 大祭 開催します!

今年も、5月24日(土)・25日(日)の2日間、浦安市堀江4丁目にある「久助稲荷」にて、年に一度の大祭が開催されます!

約300年のあいだ、浦安のまちを見守ってきたお稲荷様として親しまれている久助稲荷。2022年には社殿が新しくなり、連なる7基の真っ赤な鳥居と大きな銀杏の木が目印です。

今年の大祭も、地域の方が楽しみにしていることも縁日や、ステージでの伝統芸能、カラオケなど盛りだくさん!さらに、露天商の出店に加えて、キッチンカーや市内の人気店も多数出店予定。地域の歴史とにぎわいがギュッとつまった2日間、ご家族やお友達を誘って、ぜひ遊びに行ってみませんか?「浦安に住みたい!」も両日時間限定で出展予定ですので、詳細はSNSをご覧ください!

◆開催日時:5月24日(土) 14:00
~20:00、25日(日)10:00~
18:00◆場所:大蓮寺久助稲荷◆
キッチンカー、占い、市内人気のお
店さん、子ども縁日、露天商、世話
人さんたちによるポップコーンの販
売もあり。詳しいスケジュールは右
記QRからSNSをご覧ください!

久助稲荷神社
Instagram
もっと詳しく!



大蓮寺 久助稲荷
浦安市堀江4-14-2



7/5 (土) 開催 J:COM 浦安音楽ホール

— ciel にじおと vol.7 — ワークショップ & コンサート「うみ」



にじおとは、親子で楽しめる音楽のワークショップ&コンサート!音の楽しみ方をいろんな角度から体験しながら、親子や家族、お友だちと“心が通い合う時間”を過ごせるイベントです。コンサートは、大人も子どもも夢中能になるプログラム。もちろん、大人だけの参加も大歓迎です!音楽の魔法で新しいつながりが生まれるはず。さあ、にじおとの世界へ、一緒に飛び込もう!

①ワークショップ日程:7/5 (土) 11:00~12:00/J:COM 浦安音楽ホール 4FスタジオB②コンサート日程:14:00~15:30/J:COM 浦安音楽ホール4Fハーモニーホール/ワークショップ:ペア1,500円・ファミリー4人迄2,000円/コンサート:一般1,500円・小学生以下500円(3歳以下膝上鑑賞無料)/チケット:浦安音楽ホール5F/お問合せ:ciel.nijio@gmail.com/詳しくはこちらのQRコードから→

もっと詳しく



5/1 (木) ~6/30 (月) 浦安市日の出 <<海風の街>>

<<補聴器の日>> 特別イベント 「3D デジタルスキャナ」 & 「耳あな型補聴器」体験会

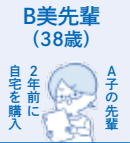


6/6は補聴器の日!日の出にある補聴器専門店「補聴器エキスパート KUNI」では、補聴器の日になんだ体験&相談イベントを開催!最新の3D デジタルスキャナで耳を「見える化」。ぴったりフィットする補聴器をご提案します。耳かけ型も耳あな型も2週間無料でお試しOK!このチャンスをお見逃しなく!

日程:5/1 (木) ~6/30 (月) /場所:浦安市日の出1-3 海風の街3号棟101 /ご予約・お問い合わせ:047-712-5885 /営業時間など詳しくは右記QRコードからご確認ください。★毎月第2土曜日14:00~15:00(先着10名)「きこえのセミナー」を開催!補聴器の選び方や聞こえの仕組みをわかりやすく解説。こちらもお気軽にご参加ください!

店舗詳細





これから浦安で家を購入しようと思っている賃貸住まいの3人家族。夢いっぱいのマイホーム購入を想像していたら、悪夢を見て…

購入する前に知っておきたい！ 住宅購入方法

に知っておきたい！失敗しない購入ステップを解説します。



今日もA子は **大ピンチ!**

はじめての住宅購入編

想定と違った!?

契約してからでは遅いから...

失敗しない!

はじめての住宅購入は分からないことだらけ...購入前



他で決まっちゃおうと
悲しいので、早くに契約した方が
いいと思うんです！
焦らさないで！



焦らずじっくり決めましょう！

中には「今日決めないで他で決まっちゃいますよ!」と契約をせかされるケースも…。焦りは禁物! 納得してから購入を決めることが、失敗しない一番のポイントです。

注意!

じっくりと、納得してから次のステップに移るのが成功の鍵!

はじめての / 失敗しないためのポイントと一緒に

住宅購入ステップを解説!

STEP
3

購入申し込み &
住宅ローン事前審査

□ 購入する家

希望条件に合う住宅を不動産屋さんが探します。条件に合う住宅が見つかる不動産屋さんから連絡があるので、内覧の日程を決め、後日家を見に行きます。

STEP
2

希望の物件探し &
内覧

- 希望する家のこと
(間取り、設備、エリア等...)
- 引越しの目安
- (中古の場合) リフォームの有無
- 購入して良い予算

STEP
1

START

不動産屋さんとの
初回面談

希望する物件に合った住宅を探すために重要な面談です。住み替えの動機や希望エリア、どんな家に住みたいか、そして購入予算を話し合いながら決定します。

そろそろお家を
買いたいな



白石's ポイント

月々ローン返済額=今の家賃
ではない! 正しい予算を知ること。



予算オーバーが原因で
将来大変なことに
ならない為に...

「今の家賃と同じ程度のローン返済額ならOK」という考え方は危険です。購入には諸経費やローン利息、マンションなら管理費が加わり、ローン返済額が想定額を上回る人が多いです。生活環境の変化で支出が増えてもローンは続くため、無理なく返せる予算を最初に確認することが重要です。



A子一家があつたままマンションを購入していたら、20年後こうなっていたかも…?!

あんな未来は絶対にイヤッ!

FPシミュレーションで無理のない予算算出を!

現在~未来にかけての生活費等がかかるお金のシミュレーションを「お金の見える化」をすると、より正確な予算を算出できます。

木名瀬's ポイント

初回面談で決めることが、
住宅購入で一番重要なポイント!



ここをしっかりと
じっくりと
考えてほしいです!

家探しをする前に、「なぜ?どれくらい?どんな?」を、じっくりと考えながら納得して決めることで、本当に自分に合った住宅を決めることが出来ます。一番時間をかけてもいいステップです!

不動産屋さんに行く前に考えておくスムーズリスト

□ 住み替えの動機はなに?

家族構成の変化 ・ 年齢的に ・ 時期的に
賃貸の更新タイミング ・ その他 ()

□ 購入予算はどれくらい?

(万円 ~ 万円)

□ 住みたいエリアはどこ?

元町・中町・新町・浦安市外 具体的に… ()

□ どんな家に住みたい?

・マンション or 一戸建て ・築年数は () 年まで

・ペットは… いる or これから迎えたい or いない

・中古住宅の場合、リフォームは… 済み or 自分たちで

・希望間取り ()

・希望設備 ()

株式会社明和地所
売買コンサルティング事業部

営業課 主任
白石 智広さん
(2級 FP技能士)



明和地所売買部として10年以上所属。FP資格も所有。資産運用にも詳しく知識を惜しみなく配信。担当するYouTubeは400万再生超え！

株式会社明和地所
売買コンサルティング事業部

営業課
木名瀬 麻美さん



入社3年目、売買部に所属。子育て経験を活かし、ママ目線で寄り添う提案に定評あり。ファミリー層からの信頼も厚い存在です。

解説を担当したのは…



解約違約金は想像以上？！

解約違約金は通常、住宅購入価格の5%～10%ほどと言われています。5000万円の住宅であれば250万円～ほどの解約違約金が発生することになるので、契約は慎重に！

注意！

GOAL

STEP 6

STEP 5

STEP 4

引越しを決めて、いよいよ引越！新居での新生活がスタートします。

お引越

実際の住宅ローン借入れ契約、残代金の支払い、鍵の受け渡しが行われます。ここでは買主の他、売主、司法書士、銀行の担当者が同席することが多いです。

引き渡し

- 住宅ローンを申込み銀行
- 住宅ローンの金利タイプ
- 家の引き渡し日

ローンの事前審査が通ると売買契約へと進みます。ここからは解約違約金が発生することが多いので注意！契約が終わると住宅ローンの二次的な審査である本申込へ。

売買契約 & 住宅ローン本申込み

購入する住宅が決まったら、いよいよ申込み！同時に、住宅ローンを組むための一次的な審査「事前審査」の申請をします。

白石's ポイント

実は奥が深い？！住宅ローン。
銀行によって金利以外にも特徴がある！



自分に合った住宅ローンを探しましょう

大きな違いは「金利」。変動金利の場合、地方銀行とネット銀行では0.2%以上差があることもあります。「じゃあ金利は安い方がいい」と、金利だけで決めるのはNG。団信（団体信用生命保険）の手厚さや、手数料の名目が異なることが多いです。自分に合った金融機関を探すことも、失敗しない住宅購入の大切な要因です！

変動金利の場合を比較
(2025年4月現在)

地方A銀行	0.975%
ネットB銀行	0.730%
都市C銀行	0.860%

団信ってなに？

ローンを組んだ人が亡くなったり、重い病気になったりした時に、残りのローンを代わりに払ってくれる保険です。最近は「ガン保証特約」のついたものもあったりと、銀行によって特徴の異なる項目のひとつ！

木名瀬's ポイント

必要書類を事前に確認
STEP3～4がスムーズに！



私も家購入の際、書類を揃えるのに苦労しました！

この時期は必要な書類がたくさんあります。役所等で取得が必要なものもあるので注意！保管場所や取得方法を事前に確認しておくと、スムーズです。

住宅ローンや売買契約に必要な書類はコレ！

- ・身分証明書
- ・健康保険証
- ・住民票
- ・収入証明書
- ・印鑑証明書
- ・課税証明書
- ・（他ローンがある場合）借入証明書



◆掲載内容は将来の予測に関する情報を含みますが、これらの情報はあくまで当社の予測であり実際とは異なる可能性があります。

はじめての住宅購入について、もっと詳しく！

記事の内容を掘り下げた **無料セミナー** 開催します！

開催日時や予約方法など、詳細は次のページへ



株式会社明和地所

☎ 0120-380-791

📍 浦安市入船 4-1-1

🕒 10:00 ~ 18:00

🌞 水曜

ゴールデンウィーク通常営業いたします！



📌 提携コインパーキング

モヤモヤしない家選びのコツが分かる！

納得

安心

住宅購入

ステップ説明会

絶対失敗したくない人、必見！



住宅購入を成功させるポイント、それは1ステップずつ、じっくり納得しながら決めること。勢いに任せて契約してしまい、失敗・後悔しない為にも、住宅購入の正しい知識を身に着けませんか？納得しながら進められる住宅購入方法を解説します。

このセミナーで分かったこと

失敗しない！ ■ 住宅購入ステップ

失敗しない！ ■ 購入予算の決め方

失敗しない！ ■ 住宅ローンの選び方

浦安ならではの ■ エリア毎の特徴

20年後に破産?!...
なんてことにならないために。

19エリアに分かれている
浦安。それぞれに
特徴があります！

◆ セミナー後の勧誘や営業はありません。安心してご参加ください！

セミナー日時と詳細

5/17土 6/21土

(受付 10:50~) 11:00-12:00

会場 明和地所賃貸管理センター
2Fセミナー室

住所 浦安市入船 4-1-9
(新浦安駅から徒歩 6分)

セミナー講師

FPの観点から
お金のことしっかりと

住宅購入が生活の負担にならないように。正しい予算やローンの決め方を解説します。



(株) 明和地所
売買部 白石 智広

浦安市内で
子育て中の視点から

浦安のエリア毎の子育て環境や学区のことなど、交えながらお話ししたいと思います！



(株) 明和地所
売買部 赤名 麻美

ご予約ください・参加費無料

TEL : (株式会社明和地所)

0120-380-791



WEB
予約

浦安相場天気予報の見方

不動産動向(天気)

買い希望のお客数÷売り物件数

- 上昇傾向 10以上
- やや上昇傾向 8-10未満
- 横ばい 5-8未満
- やや下降の可能性あり 3-5未満
- 下降の可能性あり 3未満

赤い数字

買い希望のお客登録数

現在明和地所に登録して頂いている売り物件が出るのを待っている買い希望のお客人数の推移から AIが算出した予測値。

青い数字

売り物件数

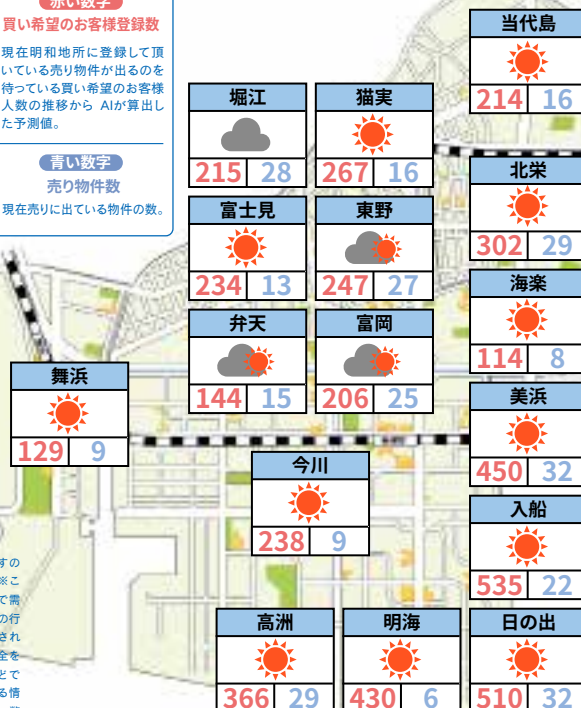
現在売りに出ている物件の数。

※一部、複数の地域を希望されているお客様がおりますので、上記合計人数は純粋な合計人数ではございません。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因での上昇・下落は考慮していません。※掲載されております情報に関しては正確さに注意を払ひ、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。

浦安の相場天気予報

今月の浦安不動産相場を見る！

TOPIX



2025年 5月予報

浦安で不動産を探している方
(2025年4月時点)

地域別合計 4602名
浦安全域でお探し 420名

合計 5022名
の方が、売り物件が出るのを
待っています。



大切な両親と、将来の自分のために。

安心して暮らせる場所を探す、ファーストステップ

ふらっと見学会

2025 初夏

6/14 土 限定開催！予約なしで、どなたでも。



居室空間をゆっくり見学。

喫茶スペース

エデンの園外観

日の出にある介護付有料老人ホーム「浦安エデンの園」が、6月14日（土）にふらっと見学会を開催します！「予約なしで、ふらっと見学に行ける」ことが一番の魅力で、午前・午後の時間内に4～6名のグループで約30分間、職員の方の説明とともに館内を見学します。昨年10月の開催時には約90名さまと多くの方が訪れ、「将来について」の関心の深さを感じました。実際に居室空間や共用施設を見ることで生活イメージが湧きやすく、「将来を考えるきっかけになった」との声も多く寄せられました。ふらっと見学会には、ご両親のためにご家族で参加される方や、「気になっていたけれど機会がなくて」といった方も多くいらつやいます。すぐに転居を考えていない方でも、「いつかのために」という気持ちで参加される方が多いです。そして、ふらっと見学会の翌日は「父の日」です。「お父さん、お母さん」の将来のことを一緒に考えるきっかけにも「ふらっと見学会」で浦安エデンの園をのぞいてみませんか？

参加無料

ふらっと見学会

詳細

開催日 6月14日(土) 事前予約不要です

■下記開催時間内のお好きな時間にお越しください。

【午前の部】10:00～11:30

【午後の部】13:00～15:00

所要時間約30～40分程度。1グループ4～6名に分かれて館内を見学いたします。（当日、勧誘等はありません）



詳細は
浦安エデンの園
公式HPから！

※荒天候等でやむを得ず中止する場合はHPでお知らせ致します。

【入居時自立】介護付有料老人ホーム

浦安エデンの園

☎ 0120-766-165

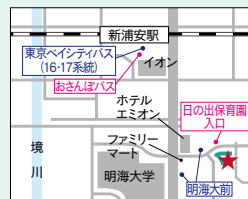
受付平日 9:00～17:00

📍 浦安市日の出 1-2-1

※当日は公共交通機関をご利用ください

東京ベイシティバス [新浦安駅南口から] 東京ベイシティバス「日の出行き（16.17系統）」乗車→「明海大学前」バス停降車・徒歩5分

おさんぽバス [新浦安駅南口から] おさんぽバス「じゅんかい線」乗車→「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分





先着
4組様
限定

【5月12日 応募申込開始】読者限定 《プレゼント!》

ハワイアンカフェ「ラウメリア」の朝食付き♪ 浦安No.1モデル「GLB」で1泊2日のドライブへ出かけよう!

※1

応募・詳細はこちら!!!



場所: メルセデス・ベンツ浦安ショールーム
試乗開始〜ショールームお返し
車両: GLB (7人乗りコンパクトSUV)
応募申込期間: 2025/5/12〜6/30まで
時間: 朝食スタート10:00〜12:00
車両お返し〜17:00迄
貸出日: 日曜りの場合…月・火・木・金
1泊2日の場合…月・木
費用: 朝食2名様無料・お貸出し無料
(保険別途ご案内)

条件: 普通自動車免許以上をお持ちの方
第三者への貸し出しはできません
ご予約時に「浦安に住みたいを見た!」
と言って下さい

メルセデス・ベンツ浦安

☎ 047-305-8800

📍 浦安市市の出 5-7-5

🕒 10:00〜19:00 (※ 毎週水曜日)

★ 5月3日〜7日は休業日となります。



Instagramで
最新情報発信中! /



ラウメリアで朝食を食べて
ドライブに出かけよう!

朝は、ゆつくり10時頃から。併
設のハワイアンカフェ「ラウメ
リア」で、ゆったりと朝食をいた
だくところからスタートします
♪(2名様分のお食事付き)その
後、昨年浦安で人気No.1に選ば

れたモデル「GLB※1」に乗っ
ていざドライブへ! 車の返却
は翌日の夕方までとたっぷりあ
るので、のんびり1泊2日の小
旅行もOKです♪ アクアライン
を通過して木更津のアウトトレッ
トでショッピングも(木更津店の
3000円クーポン有り)※
2、荷物をたっぷり積んでグラ
ンピングやアウトドアビクニッ
クに出かけたりと自由な過ごし
方で◎。SUVの魅力も思う存
分楽しんでみてくださいね!
海沿いの道も、山あいの景色も、
メルセデス・ベンツと一緒になら
もっと楽しく、もっと快適にな
ると思います♡ 今回は「先着4
組様限定」のスペシャル企画。応
募申込は、店頭、お電話にて5
月12日(月)から6月30日(月)ま
で。憧れのカーライフをぜひ
体験してみてください!

※1 対象車両「メルセデス・ベンツ【GLB】」は、コンパクトなサイズながら7人乗りが可能なSUV。見た目はスタイリッシュ、中は広々。街乗りも遠出も快適にこなせる万能モデルです。
※2 メルセデス・ベンツ 三井アウトレットパーク木更津の3,000円クーポン券をプレゼント!ぜひごドライブのお供にお立ち寄りください。

「ラウメリア」で気持ちの良い朝を♪ おすすめ!ハワイ気分のモーニング♡

メルセデス・ベンツ浦安に併設された「ラウメリア」で、ゆったりとモーニングタイムを過ごしませんか? 10:00 ~ 12:00 限定のブレイクファーストは選べる4種類。看板メニューの「スペシャルバナナブレッド」は、朝だけ限定で、バターを使って香ばしく焼き上げたスペシャルな一皿。甘党さんにはチョコクリームにピーナッツをトッピングした「チョコレートバナナブレッド」もおすすめです!ピーナッツバター×はちみつ×カリカリベーコン×バナナという、クセになる甘じょっぱ系ホットサンド「エルヴィス」は、その名のとおり「エルヴィス・プレスリー」がこよなく愛した味!一度食べたらやみつきになること間違いなし!しっかりヘルシーにという方には「モーニングサラダ」が◎。野菜がもりもりと食べれて満足感のあるプレートです。どのメニューもドリンク付きで、コーヒーや紅茶のほか、グアバやパッションパインなど、トロピカル気分を高めてくれる



ジュースも。ひとりでのんびり、友人や家族と会話を楽しむのも◎。ラウメリアで始める朝は、きっとあなたの心を癒してくれると思います♡



ブレイクファースト< 10:00 ~ 12:00 限定メニュー> (写真上) モーニングサラダ 1,600円 (左) チョコレートバナナブレッド 1,200円、(下) エルヴィス 1,300円。 (右) スペシャルバナナブレッド 1,200円 (すべてのブレイクファーストメニューにはセットドリンク付き。グアバ、パッションパインなどのジュース、コーヒー、紅茶、カフェラテ、カプチーノ)



LAUMELIA®

☎ 047-305-7700

📍 浦安市日の出 5-7-5 メルセデス・ベンツ浦安内
🕒 10:00 ~ 19:00 (L.O18:30) 📅 毎週水曜日

楽しいイベントや企画も盛り沢山!お気軽にご来場ください! /



5月11日、25日、6月8日・22日開催 ハワイの風に乗って、心躍る「ミニフラショー」

毎月大好評の「ミニフラショー」の5月、6月の開催日が決定しました!情熱的で優雅なダンスパフォーマンスに心癒される音楽…色とりどりの衣装とともに素晴らしいフラショーを披露してくれます。まるでハワイにいるかのような体験を、ぜひお楽しみください!



年4回開催の 「新浦安・日の出マルシェ」もお楽しみに♪



マルシェ
公式
ホーム
ページ

生産者が集まり普段はなかなか手に入らない貴重な品や、生産者の想いが詰まったこだわりの逸品が揃う「新浦安・日の出マルシェ」。開催詳細は左記 QR をご覧ください。

イベントの日程・詳細は「メルセデス・ベンツ浦安」のInstagramをチェックしてみてください!



カラフルポップな空間に仕上げた遊び心あふれるLDK。

Happy Reform

好きなものに囲まれて毎日ワクワク暮らす 遊び心あふれるポップな空間

●2LDK 74.38㎡

築30年のマンションをイエロー・ブルー・ピンクをキーカラーに色と光が織りなす空間へとフルリノベーション。

玄関横には機能性とデザイン性を兼ね揃えた収納ベンチを設置。上部には用途に合わせて使える可動棚を取付けました。

玄関・廊下・洋室の壁紙は2種類を上下に貼り分け、個性的な海外インテリア風に仕上げました。下部に濃い色を配することで空間が引き締まり、広く感じる視覚効果も期待できます。

そして、キッチンは壁に囲まれた閉鎖的な壁付タイプから、明るくオープンなフラット対面キッチンへ変更。

洋室には大容量のクローゼットを一面に新設。衣類だけでなく季節家電や日用品なども収納でき、家全体の収納力もUPしました。

部屋全体は大胆な色使いでありながらも素材やバランスにこだわり、床材には温かみのあるメーブル柄で明るさと優しい雰囲気プラスした唯一無二な住まいが実現しました。



3



2



1



7



6



5



4

1好きな絵が飾れるピクチャーレールを設置したリビングダイニング。2アクセントクロスが映えるカフェコーナー。3収納たっぷりのカップボードは、2色貼リタイルと飾り棚付き。4間接照明でゆったりとした雰囲気。5優しいポップカラーで寝室にも統一感を。6玄関には蓋を開ければ収納になるベンチ付き。72種類の壁紙を上下に貼り個性的な空間を演出。



HP



リフォーム 株式会社アールデザイン

R*DESIGN

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6 🕒 9:00 ~ 18:00

📅 年中無休 (年末年始等除く)

新浦安駅	入船東エース
イオン	★R*DESIGN
エスエー	明和地所
中央	入船西児童公園
バス	セイト
バス	セイトイレブン

駐車場有り

BEFORE



AFTER





イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール
「ハーヴェスト・ムーン」と
「浦安」のちょっとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です



ハーヴェスト・ムーン

今月のおつまみ
ベアリング



豊洲市場直送の厳選された
ちりめんを無添加で！
ふつくと優しい味わい♡



佃煮 西敏商店

ベルジャンスタイルウィート

ちりめん山椒

猫実にある西敏商店さん。この連載の一番最初に取り上げさせていただいたのが西敏商店さんのまぐろ角煮とシュバルツでした。あの組み合わせも大好きで時々リピートしていますが、今回はあえて佃煮ではなくちりめん山椒を購入。山椒はちょっと柑橘の風味があって、ビールのお供にはもってこいのスパイスなのです。西敏商店さんのちりめん山椒は山椒そのものも香り高く、ちりめんもふつくとしっとりと炊き上がっていて、ちょっとした甘みもしょっぱさも、オレンジビールとコリアンダーで風味つけたベルジャンスタイルウィートにピッタリ。ビールの種類によってはお魚っぽさが増幅されてしまうものもありますが、このビールなら大丈夫。そのままでもよし、オリーブオイルをちょいかけしてもよし、ひと手間かけてバケットにクリームチーズとちりめん山椒、オリーブオイルでちょつとこじやれたおつまみにしても楽しいですね。そろそろビールが恋しくなる季節。ビール片手に西敏商店さんのちりめん山椒で乾杯しましょう！

★ハーヴェスト・ムーン「ベルジャンスタイルウィート」462円/販売：イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井イクスピアリ店など
★ちりめん山椒（真空パック70g入）600円/佃煮 西敏商店 猫実5-6-26/営業時間9:00～17:00（土曜は15:00まで）/日曜定休

私のオススメは…

「ピッタゼロゼロ」



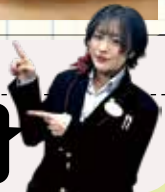
「浦安に住みたい！」をご覧の皆さま、Bongiorno（ボンジョルノ）！3F グレイシャス・スクエアにあるイタリアンレストラン ピッタ ゼロゼロをご存じですか？落ち着いた雰囲気の内では、お酒とアンティパスト（前菜）、看板メニューのピザや生パスタを楽しみながら優雅な時間を過ごすことができます。私の定番メニューは『ピッツァ マルゲリータ』と『アンチョビガーリックポテトフライ』です。どちらもお酒に合う、やみつきになる味です！少し大人の雰囲気が漂う、ピッタ ゼロゼロに皆さまぜひ足を運んでみてください。



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO！

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた？」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします♪

今回担当してくれたのは…
イクスピアリの イニシャル
ゲストサービスキャスト S です



18・長男亮爾と私との勝負の歴史

(1) 君とは、何回も勝負したね。

君は1歳で歩き始め、1歳6ヶ月頃には20曲くらいの歌を歌えるようになっていた。私達は、「この子は頭が良い！天才だ！」と自慢に思っていたものだ。入船中央エステート101号室を購入して住んでいる頃、君が小学1年生の夏頃か、庭の向こうで誰かが虐められていた。虐められていたのは亮爾だった。「何してるんだ？」と声をかけると、相手が少ししるんだが、亮爾は攻撃を避けるだけの感じ。「なんだ亮爾！喧嘩なら俺が付いている！」と言うと、恐る恐るやりかえそうとするが、相手の力が強くてやり返せない。その場はそれで済んだが、どうも亮爾は弱そうだと判った。同じ頃、お母さんが、公文の先生から「亮爾は少し知能の発達が後れているようだ」と言われた、と言う。「そうか？」「俺の子がそんなわけがない」「亮爾は、いずれ力を出してくるから気にするな！」と、全く気にもしなかった。

その後そんなことは忘れてしまい、君が3年生の頃か、少年サッカー部だったので、見に行ったら、君はボールの近くでウロウロするばかりでボールに一回も触れないでいる。俺の子が情けない！と思ったので、君を呼び寄せて言った。「亮爾！ボールに触ってこい！」「10回ボールに触れたら、何でも買ってやるぞ！」と。そして、急に走り出して、ボールにちょこんと足で触って、1回、2回と触りだした。蹴るまでには行かないが、触るだけでもまあ良いか、と見ていたら、10回触ったら私の所に飛んできて、「お父さん、10回触ったよ！」と報告し、その後はもう触ろうとしない。その時、何を買ったか忘れたが、気の小さい弱い子供に育ってしまったことには気づいた。そんなこともあったのに、君の為に何かをすること

は無く、私はまた翌日からは仕事に専念し、子供のことはお母さん任せにしてしまった。今思えば、もつと父親の私がすることがあった、と反省しているが、亮爾には申し訳ないことをしてしまった。

(2) 一回目の勝負

君が中学3年の時、そろそろ亮爾の将来を考える頃だな、と考えて、父母会の副会長を引き受けた。私は、校長に頼まれてPTAの会則を作り、PTAを創ったりした。当時は荒れた中学校の時代で、虐め事件もしょっちゅうあったし、学校の物置が燃えるボヤ事件等が起きた。当時の君は、空手やボクシングの道場に通い、かなり強くなっていた。そんなある夜、君の友達が迎えに来て、夜遊びに出かけようとしていた。たまたま居あわせた私が、「おい、何処に行くんだ？」と聴いたら、「ゲーセンに行く」と言う。「もう夜の10時だ。明日にしない！」と言うと、「俺の勝手だろう？」と言う。「ダメだ！」「親に食わせてもらっているのに、夜中まで遊びほうけるのは許さんぞ！」「夜中まで遊ぶのなら、自分で働いて稼げるようになるな！自分で働いて食っていけ！」と怒鳴っていた。そして二人のやりとりを聴いていた友達に、「おい君も、友達なら夜中に息子を連れ出さんでくれ！」と言うと友達は帰って行った。残った亮爾は、「判ったよ！出て行くよ！」と言って三階の部屋に上っていった。おろろするお母さんに、「これで一人の子供を失うかもしれない」「私が寝ている内に殺されるかもしれない」「それでも、親として、言うべきことは言わねばならない。やるべきことはやらねばならない」と言って夫婦で親としての覚悟をした。(次号に続く)

子供の成功と
幸せを願う
父からの

「息子への手紙」

vol.7

文：今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業／'79年(株)明和地所を創業／現在は(株)明和地所会長。

「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思ったことを書こう！」と思っている。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思うからである。書きながら、涙が溢れて止まらなかったこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい！★「息子への手紙」は、Amazonで販売中！

ご購入は
こちら！

amazon



65歳になったら
姉妹冊子「ゆうゆう手帖」も!

ゆうゆう手帖



次号は 6月6日(金)発行
お楽しみに!

「浦安でもっと豊かな人生をおくる」をコンセプトに、65歳以上の方に読んでいただきたい情報をまとめているフリーマガジンです。浦安に住みたい! 編集室事務所や、株式会社明和地所、市内のお店さま等に設置しています。ぜひ、お手にとってご覧ください!

... 私たちが「浦安に住みたい!」を作っています! ...



赤堀



塩見



大内

浦安に住みたい! 編集室メンバー便り。

編集室の『今日も私達は元気です!』

今月は



赤堀

が担当します。

ようやく春が来て新生活が始まったと思ったら、もう初夏の陽気! 大型連休もあり、少しお疲れ気味の方も多いい季節こそ、外へ一歩踏み出してみませんか? 青々と茂る植物、真つ青な空、そして温かい太陽の下で過ごすだけでも、心も体もリフレッシュできるはず。今回表紙を飾ってくれた「anobias」さんでは早くも夏物が入荷中! お子さんはもちろん、大人も思わず手に取りたくなるアイテムがそろっています。本格的なジメジメした夏が来る前に、この爽やかな陽気を味方につけて、新たに浦安市内に加わった特集した素敵なお店へ訪れてみてください!

アンケートにお答えいただいた方の中から
抽選で4名様にプレゼント!

特集でご紹介している「botti café」さんで
使える 500 円チケット (ドリンク&フードメニュー)

今回の表紙を可愛らしく飾っていた本誌p4でもご紹介している「botti café」さんで使える500円チケットをプレゼント! 洗練された空間で美味しいカフェをお楽しみください。



WEB からこたえる!

5月2日(金) アンケート受付スタート



上記 QR コードから NEWS のアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい! でウェブ検索)

浦安に住みたい! 検索 sumitai.ne.jp/urayasu/

LINE からこたえる!

5月16日(金) アンケート配信!



上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい!」のお友達登録を5月15日(木)までに完了してください。16日(金)にアンケート用 URL を配信いたします。

アンケートにご協力ください。

受付期間

2025年5月2日~6月末日まで

「浦安に住みたい!」をお読みいただき誠にありがとうございました!

※ 500 円チケット 1 枚を、抽選で合計 4 名様にお送りします。※ チケットはおつりが出ません。500 円未満のお会計でも差額の返金はできませんので、ご了承ください。
※ 当選の発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。※ 取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEB から!



sumitai.ne.jp/urayasu

浦安に住みたい! 検索

日常の取材日記は
SNS から!



#浦安に住みたい

浦安に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

05-06 | 2025 vol.223

2025年5月2日発行(隔月発行)第223号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい! 編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい!」2025年7-8月号 第224号は
2025年7月4日(金)発行予定です。



集まりの主役に♪食卓がぱっと華やぐ、「CocoKara」の手づくりオードブル！

お米ソムリエ厳選のおにぎりと、自家製“塩こうじ”のお惣菜が人気の「CocoKara」（高洲）では、完全オリジナルのオードブルが注文可能！（1週間前までの事前予約）「からあげやハンバーグ」「おつまみ系やサラダ」などリクエストOK。家族の集まり、ママ会、お祝いの席などにぜひ利用してみてください



オードブル（※一週間前迄要予約）は中4,000円～、大6,000円～、ご予算ご希望に応じてお作ります。おにぎりの予約もOK。～19個は2日前迄。20個以上は一週間前迄要予約。

営業日や
お知らせは
こちらから♪



Instagram
coco_kara_2024_07_17

こだわりおにぎりと

お惣菜のお店 -ココカラ-

Coco Kara Tel: 070-8509-0717

浦安市高洲3-1-12／営業日：【月～金】10:00～13:30／16:30～18:30【土曜日】9:00～売り切れ次第close

定休日は【日曜日】ですが、【不定休】がありますのでお越しの際はInstagramをご確認ください！



占いを担当する浦安の魔女は… INALUNA 先生

今回の「あのヒト」は…

寺子屋「暁塾」
村瀬 光生 塾長

「学びの楽しさを伝えたい」その想いのまま、塾運営を続けていのか。



北栄にある「暁塾」は13年の歴史を誇る塾。そんな塾を運営するのが、南小学校や堀江中学校の校長を務めた経験をもつ村瀬塾長です。教育改革に取り組む中、理想と現実のギャップを感じながらも、子どもたちにより良い学びの環境を提供したいという想いから、現役引退後に暁塾を開校しました。暁塾のモットーは「自ら学び、自ら調べる」こと。村瀬塾長は「答えをすぐに教えるのではなく、自分で調べて理解することで身につくんです」と強調します。そんな環境で学んだ子どもたちは「知ること」の楽しさを実感し、次々と自ら学びを深めていきます。

そんな暁塾を運営する中で、村瀬先生は少子化と進学塾の競争が激化する昨今、どう差別化を図るか…と悩んでいました。その悩みに寄り添ったのが、魔女☆Maisonでも人気の高いINALUNA

（イナルナ）先生。その人の守護霊や高次の存在（ガイド）からのメッセージを受け取り伝える、「スピリットガイドチャネリング」という方法で村瀬塾長を占いました。「暁塾のポリシーは、村瀬塾長とガイド達と一緒に考えた素晴らしいもの。だから変える必要はない。だけど、塾のこと、村瀬塾長の想いは素晴らしいのに、世間に伝わりきっていないもどかしさもある」というメッセージから、学びの楽しさを広めるために動画発信など新しい方法を取り入れることを決意。偶然にも教え子がプロの動画編集者として活躍していることを知り、早速相談をしてみるとのこと！

受験対策だけじゃない、本来の「学び」を知ることで自然と学力も向上する—村瀬塾長のガイドも後押しする、学びの楽しさを知りたい方は是非、暁塾の体験教室へ！！

暁塾からプレゼント！！2025.6月末日まで

「浦安に住みたい！」
を見たで…

塾入会費 半額に！

もっと
詳しく！

気になる占いの続き&詳細は
「浦安に住みたい！WEB」から！



占いを担当した魔女がいるのは…

占い館 魔女☆Maison
Majyo Maison
(営業時間 11:00～ 19:00)

【西友浦安店】

浦安市北栄 1-13-25-2F
TEL:070-3159-2325



ご予約
お問い合わせ

浦安占い

ご自宅を売る時も・貸す時も 仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に!

0円キャンペーン
対象地域
浦安市内、市川市南部
(南行徳・行徳・妙典エリア)

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1～3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1～2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

**創業46年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります!**



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください!

仲介手数料が無料になるだけじゃない! 明和地所には安心して任せられる理由があります。

知識力 査定担当者全員が国家資格取得。

豊富な知識でサポート!

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり!

地域密着 社員の8割が浦安や市川在住です。

キャンペーンを利用されたお客様の声 ★★★★★

入居の自宅を希望価格で売却出来ました。少し時間はかかりましたがマーケットの状況を適宜教えて頂き、納得のお取引をさせて頂きました。夏の暑い日もオープンハウスを開催頂いたり、各種私達、お客様からの照会にも丁寧に対応頂きました。此処までやって頂いて仲介手数料無料ということで、本当に信じられない気持ちです。



お客様担当: 須山

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい!」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。

0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店: 浦安市入船 4-1-1/10:00~18:00/ 水曜定休)

千葉県知事免許 (12) 第 5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 **明和地所**

