

# 浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

07-08 | 2022  
vol.206

Take Free

NEW OPEN /

新しいお店、  
見つけた!

特集



ウラヤス メイド

# Urayasu Made



YouTube  
もっと詳しく  
さかなクン×森田釣竿のお魚談義



## 『魚食え! コノヤロー!!!』

森田釣竿 / 時事通信社 1,760 円



「鮮魚 泉銀」三代目である森田釣竿さんが、この4月に初の著書『魚食え! コノヤロー!!!』を出版しました! 魚屋さんとして、フィッシュロックバンド「漁巷」のボーカルとして、「日本の食文化を魚に戻し鯛!」と日々精力的に活動をされている森田さん。そんな森田さんの「魚食」「魚屋」そして「浦安」に対する思いがギュッと詰まった一冊です。

本の内容は大きく分けて「魚をさばく」「魚を食べる」の2つ。実用的な魚のさばき方も紹介されますが、何より感じてほしいのは森田さんの「魚との向き合い方」。本の後半に登場する、森田さんの言葉で語られる昔の浦安の姿も必読です。さかなクンとの対談や修業時代のエピソードなども面白い! 「浦安から、魚食え! 魚さばけ!」を発信していきたい。浦安だけじゃなく、日本の魚売り場が盛り上がりつつ嬉しいね!」と森田さん。さあ、本を読んで魚を食べよう! 魚をさばこう!

### 鮮魚 泉銀



もともとは浦安魚市場にお店を構えていた「鮮魚 泉銀」。魚市場は2019年に閉場しましたが、「街に魚屋のある風景を取り戻したい」と堀江へ出店、住宅街の一角で今日も魚を売っています。スーパーでは見かけない珍しい魚が並ぶのも泉銀ならではの。「泉銀へ来れば日本の海の今が見える。魚屋で感じる海をぜひ楽しんでほしい!」と森田さん。  
★鮮魚 泉銀：浦安市堀江 3-25-1 / 047-713-8274 / 火・水曜定休 ※不定休あり / 平日 11時～17時半、土 8時～17時半、日 8時～14時 / Twitter@tsurizaomorita

★『魚食え! コノヤロー!!!』は、泉銀で好評販売中。もちろん全国の書店、Amazonからも購入できます。

新しいお店、

見つけた！

新しいモノを見つけるとワクワクするし、  
誰かに話したくなりませんか。

「こんなお店あったんだ！」「新しいお店が出来ていたんだ」

浦安でも、日々誰かをワクワクさせる

素敵なお店が仲間入りしています。

お店のことを知ってしまったら、誰かに話さずにはいられない！

思わず「知ってた？」と自慢したくなる、

新しくOPENしたお店をご紹介します。



● 大きなワインセラーを中心に、その横のショーケースには美味しいようなバゲットや焼き菓子が並ぶ。オープンキッチンを覗けば華やかなお料理と香ばしい香り、奥のカウンターにはソムリエのステキな貴男とワイン…。

ここは、ワインと焼き菓子とバゲットのお店「la plage」。明海に7月3日にグランドオープンするワインを中心としたお店です。「常時80種のワインを揃え、その中の約15種はブルガリアワイン。あまり馴染みがないブルガリアワインですが、40年ほど前から日本に入っており、近年注目を浴び始めてい

ショップ



2022  
7/3  
OPEN

ラ プラージュ  
la plage

のマリアージュを  
ブルに楽しめるお店。  
などテイクアウトも充実!



ます。全体的にはつきりした味で癖がなく、初心者の方でも美味しいと感じるワインです。当店のハウスワインとしては是非お楽しみください。そうお話しするのは代表の西田さん。「la plage」は、ワイン・焼き菓子・バゲットのお店として、販売はもちろん、レストランとしても楽しめるお店。中心はもちろんワインだからソムリエが常駐、分らないことはどんどん聞いてOK。ショップでは、バゲットやバゲットを使用した数種類のサンドウィッチ、バウンドケーキ・フィナンシエの焼き菓子などワインを飲まない人でも楽しめるものや、ブルーチーズとオリーブのケーキサレなどワインに合わせたペアリング商品も購入できます。

『自分たちでお店を作りたい』という夢を持った元ホテルマン3人が、こんなお店にしたいという想いを込めて作り上げました」と西田さん。なんと一緒に立ち上げをした専務の池澤さん、ソムリエの金久保さんは、舞浜のホテル「グランドニッコー東京ベイ舞浜」の元ホテルマンなんですって！そしてなんとなんと、シェフの方も皆さん元ホテルマン！ゲストへのおもてな

la plage



☎ 047-316-0996

📍 浦安市明海 6-1-10  
トレードポート 1F

🕒 ランチ 11:00 ~ 15:00

🕒 ディナー 17:30 ~ 21:00

📅 火曜定休

❶ 右から、ソムリエの土肥さん・金久保さん、代表の西田さん、専務の池澤さん、シェフの堀さん（他、シェフの菅原さんもいらっしゃいます）。

❷ 「日本でこれだけのブルガリアワインを揃えているのは当店だけなのでは」と西田さん。1本約1,500円～3,500円とリーズナブルで、珍しいブルガリアワインは手土産にしても会話に花が咲きそう。

❸ バラから抽出された、ほんのり甘く上品で美容にも嬉しいブルガリア産ローズワインは奥さま、お母さまへのプレゼントに人気。

❹ ソムリエの土肥さんが天ぷらに合うワインをと浅草のお店「天麩羅 秋光」とコラボした白ワイン（下剋上）。購入できるのはla plageだけ！

❺ 定番の日替わりカレーやパスタから、とろとろ卵のオムライスや自分で混ぜていただくベーコンがゴロッと乗ったカルボナーラなど、見た目にも楽しませてくれるメニューも楽しみ。

レストラン

## ワインと焼き菓子とバゲットのお店

“ワインとお料理”

カジュアル&リーズナ

自家製バゲットや焼き菓子



しも言う事なしです。

レストランでいただけるお料理もワインと合わせて。イチオシはラム肉のロースト、鴨のロースト。干葉牛のステーキは、ジューシーなのにさっぱりとした脂が特長。赤ワイン煮込みや薄くスライスして炙ったエスカロップビーフも人気♡

4月にソフトオープンという形を取って1カ月仮オープンしていましたが（取材はソフトオープン時）。

「コロナ禍による機材製造の遅れ、そして社会情勢による輸送の遅れと、なかなか思う様に進みませんでした。やっと最後の機材が入り、7月3日グランドオープンさせていただきます。」と西田さん。「ワイン中心のお店ですが、ワインが苦手な人も是非いらしてください。からっとシヨップを覗いていただくだけでも嬉しいですし、パン1つ買っていたただけでも大歓迎です。イトインは女性同士のお客さまが多いですが、カップル、ファミリーでも是非いらしてください。」と専務の池澤さん。

飲食店が少ない新浦安地区でこんなお店が欲しかった、と思うようなステキなお店、ついにグランドオープンです！



●今年3月、当代島にオープンした「肉じるや5」ノーム デタバール GNOME de TABERU。ランチで大阪名物肉じるの定食

が、デザイナーで地中海域のお料理とお酒がいただける、昼と夜とで見せる顔が変わるお店なんです！

お昼は「肉じるや5」。…最後の「5」って何ですか？と店主のゆかりさんにお伺いしてみると、「5度目の挑戦なんです！」と答えてくれました。「大阪で食べた肉じるがすごく美味しくて感動したんです。この肉じるを関東の人たちにも味わってほしい！」と大阪で修業して、2010年に神田でお店を開いたのが「肉じるや」の始

2022  
3/10  
OPEN

にくじるやこ

# ／肉じるや5

昼は大阪名物肉じるや！  
で雰囲気もメニューも  
の顔を持つお店。

肉じる



まりです」。神田でのリニューアル赤坂で間借り、2021年からは猫実にある「BAR CHINON」さんでランチ時間に間借りをし、そして現在が「肉じるや5」。「諦めが悪いですよ」とゆかりさんは笑っています。

肉じるという言葉だけ聞くと、すごくジャンクなものを想像しませんか？でも実際に器に盛られた肉じるを前にすれば、鰹だしの良い香り。口へ運べばその滋味、深い味わいが身体に優しく染みわたる…。一枚ずつ手作業で筋取りをしている牛肉、シャキシャキの九条ネギ、お米にまでこだわった一品です。肉じるの他にも、牛すじカレーや「初夏じる」「夏じる」といった季節商品も美味しいですよ！

夜になると、地中海おつまみバル「GNOME de TABERU」へ変身します。GNOMEは妖精、TABERUはワイン畑。「ワイン畑の妖精」という意味ですが、ノームデタバール「呑むで食べゆる」というダジャレなんですって！一番人気の前菜「パテ・ド・カンパニー」には、お店の名前のワイン「TABERU」を合わせてみて。地中海産の珍しいク

GNOME de  
TABER

肉じるや 5



☎ 047-727-1984

📍 浦安市当代島 1-14-30

🕒 肉じるや 5 11:30 ~ 14:00

GNOME de TABER 17:30 ~ 23:30

🍷 肉じるや 水・木曜日定休

GNOME de TABER 水曜日定休

❶「辛かったとき、浦安で出会った皆さんが温かく応援してくださって。そういう街に住んだことがなかったから、ここでお店を出して浦安の人に恩返しをしたい!と強く思いました」とゆかりさん。ゆかりさんとの結婚を機に浦安に移り住んだ青木さんは「本当に住みやすい街ですね。休日ほとんど浦安から出ずに過ごしています」と笑います。

❷肉じるの定食 1,100 円。サラダ・お新香・小鉢付き。肉じるはもちろん、日替わりの小鉢にも美味しさが詰まっています。

❸前菜 4 種盛り合わせ 1,200 円 (一人前 900 円) / カスレ 950 円。お料理のメニューは定番から季節のメニューまで豊富。カスレは豆とお肉の煮込みオープン焼き。夏にオススメの一品です。

ノーム デテーブル

GNOME de TABER

バル



夜は地中海おつまみバル、  
同じお店なのに“夜と昼”  
ガラッと変わる、2つ



ラフトビールも要チェック! お一人でちよい飲みされる方用に、お料理はハーフサイズにも対応可能。ピザやパスタも人気です。

「GNOME de TABER」のシェフは、ゆかりさんの夫・青木さん。「それまでは大宮にある南欧レストランで、10年以上シェフを任せていただいていた。いつかは独立したいな...という気持ちはありました」と青木さん。お二人の出会いには、そのレストランへゆかりさんが入店したことなのだそう! 「ちょうど私が独立して『肉じるや』をやるう!と決めたところに、青木さんと仲良くなって。でもお店をやるのに一人では無理だから、もう一人誰かスタッフが必要だな...と思っていて、それで青木さんに『お前の夢叶えたる! ついてこい!』って逆プロポーズしたんですよ(笑)」とゆかりさん。昼も夜もお二人そろってお店に立ちますが、昼はパワフルなゆかりさんが店主、夜は穏やかで優しい青木さんがシェフ。同じ人がいる同じお店なのに、時間帯で雰囲気が全然違うんです。ぜひ昼も夜も足を運んでみてほしい!

うさぎ  
ティーガーデン



☎ 047-702-5784

📍 浦安市堀江 3-5-2

🕒 12:00 ~ 18:00

📅 不定休 (営業日はインスタにてご確認ください)



## うさぎティーガーデン

2022  
2/17  
OPEN

上質な紅茶と手作りスイーツ、  
アフタヌーンティーも楽しめる、

女子がときめく隠れ家カフェ「うさぎティーガーデン」。

紅茶に合う手作り  
スイーツが美味しい♡



❶夏うさぎのサマーメモリア  
アフタヌーンティー：ウェルカム  
ドリンク、スイーツ5種、セイ  
ホリー3種、スコーン、紅茶  
2ポットがついて5,500円/  
1人 (写真は2人前、前々日ま  
での要予約)。夏の思い出に残  
るような体験を。  
❷お庭にも店内にも、そここ  
にうさぎが。「うさぎが好きで、  
気づいたらうさぎグッズが増えて  
いました」と木村さん。  
❸お庭のお花と緑を見ながら  
ゆったり紅茶を楽しめる窓際  
の席も人気。

な時間を過ごしてみませんか？  
隠れ家カフェで、紅茶と共に豊か  
夏メニューになります。心ときめく  
好評！7〜8月はさらに充実した

ティー(前々日までの要予約)も大  
ンもいただけます。アフタヌーン  
に合わせた手作りケーキやスコー  
もいただけます。アフタヌーン  
も、とっても幸せなんです」と柔  
らかな笑顔で話す木村さん。紅茶  
ンもいただけます。アフタヌーン  
もいただけます。アフタヌーン

「淹れているときの時間も手間  
も、とっても幸せなんです」と柔  
らかな笑顔で話す木村さん。紅茶  
ンもいただけます。アフタヌーン  
もいただけます。アフタヌーン

フラワー通りから細い路地を  
入っていくと、現れたのはバラの  
花咲くお庭。その奥にある平屋建  
ての古民家が「うさぎティーガ  
デン」です。「もともと漁師だっ  
た祖父が住んでいた家でしたが、  
改装してアンティーク調の空間に  
仕上げました」と話してくれたの  
は店主の木村さん。什器や家具・  
壁の鏡に小物…。ヨーロッパの古  
き良きお宅に招かれたようで、女  
ゴコロをくすぐられちゃう♡

Dog Cafe  
Hapy Hapi



ドッグカフェ ハピハピ

# Dog Cafe Hapy Hapi

2022  
4/11  
OPEN

看板犬のありすちゃんと  
オーナーの平野さん

☎ 090-8002-8181

📍 浦安市海楽 1-18-18

🕒 11:30 ~ 19:30 (ランチ ~ 14:00)

🌕 月・火定休 (月曜祭日は火・水休み)

🚗 1台有り (先着順・駐車場の予約はできません)

※利用の際は必ずマナーパンツをご着用ください(100円にて販売有り)

浦安初のドッグカフェがついにオープン!

わんちゃんファーストにこだわった嬉しくて楽しいお店。

更に、おいしいご飯でパパ・ママも大満足!



1 取材日当日来店されていたわんちゃんたち。お店前で記念の撮影会です。

2 11:30 ~ 14:00 は、ランチメニューも。タンドリーチキンプレート1,300円が一番人気。

3 わんちゃんメニュー Hapy Hapi セット 650円 (ハビバーグ小 350円は単品でもいただけます)。

4 店内は3テーブルだけの小さなお店ですので、ご予約がおススメです。

愛犬家の皆様、ついに浦安初ドッグカフェがオープンです!  
「転勤で10年浦安から離れていましたが、浦安に戻るタイミングでドッグカフェをしたい!」と思っていました。犬を連れてお出かけする場所が一つでも増えたらという想いで、小さなお店ですが念願叶って嬉しいです。そう話してくれたのは店主の平野さん。人気メニューは鶏肉と豆腐の手作りハンバーグ「ハビバーグ」。「野菜やおやつも国産かつ保存料がなるべく入っていない安全なものを選んでいきます」。ランチメニューもとても美味しい。実は平野さんの義兄さんは、美味しいと評判の浦安駅近く「新鮮やたく」のオーナー。アドバイスを受けて完成した特別メニューです。特にタンドリーチキンは香ばしく軟らかくつておススメ! わんちゃん用フォトスポットや様々なおもてなしで、わんちゃんファーストの「Hapy Hapi」。お茶だけでももちろんOK!是非立ち寄ってみて!

PMA  
パーソナルジム

「浦安に住みたい!」を見たで  
入会金 20,000 円⇒0円!  
2022.8 月末迄



HP

<https://coubic.com/pmagym>

★完全予約制、HP よりご予約いただけます。  
★レンタルジム (1 室 3 名様迄、1H2,500 円)

☎ 070-8499-7712

📍 浦安市今川 2-14-24

🕒 7:00 ~ 23:00

📅 不定休 (HP 参照)

🚗 1 台有り

## PMA パーソナルジム

2022  
5/30  
OPEN

お二人は「東京ヴェルディ」の  
元チームメイト!

一人で、夫婦やカップルで、親子で通える!

今川に、元Jリーガーによる

おしゃれなパーソナルジムが登場しました♡



1



■右から秋葉さん、福田さん。二人は「東京ヴェルディ」在籍時のチームメイト。「一緒にプレーしたのは1年間ですが、その後も相談に乗ってもらったりと連絡を取り合っていました。一緒に仕事ができて嬉しいです」と秋葉さん。  
■ジム内は清潔で爽やか! 2階に更衣室・シャワー、待合スペースがあります。  
■アスリートの健康管理はもちろん、一般の方も大歓迎! 「痩せたい」「引き締めたい」など目標に合わせた丁寧な指導と優しい声かけで、初心者も安心♡

ば継続できそうですね♪  
運動したいけど、なかなか続かないアナタへ。今川のパーソナルジムをご紹介します! 2名のトレーナーは、どちらも元Jリーガー。「現役時代は怪我に悩まされ、たくさんの人に支えてもらいました。今度は皆さんを支えたい」と話す福田さんは、通算13年Jリーグでプレー。栄養学の知識も豊富で、ダイエット目的で通う方にもオススメです。もう一人は、現在も「ブリオベッカ浦安」でプレーする秋葉さん。「サッカーを通して体や健康について学んできた経験を活かして浦安の皆様の健康・運動習慣をサポートしていきたいです」。

料金は、お一人60分8800円(初回体験は4400円)、お得な回数券や割引もあります。注目は夫婦や親子・友人と通える「ペア割」! 一人あたり6600円とお得なので、パートナーやお子さんを誘ってみては? 一緒に頑張れば継続できそうですね♪

*lala*  
italiana

飲み放題付き

120分 (L.O.30分前)

お一人様 **4,800** 円～

※2名様～のご利用となります。  
※当日15時までのご予約制。

ララ ビア  
*lala beer* 2022

7/1 (金) ~ 9/4 (日) 17:30 ~ 22:00 (L.O.21:00)

「ララ イタリアーナ」 選べる2コースの前菜ブッフェ & 飲み放題付き!

千葉県契約農家の野菜を使用した約30種類の前菜ブッフェ付き、  
生ビール&カクテル20種類以上120分飲み放題! (L.O.30分前)



<パスタ・メイン付き> 5,800円

前菜ブッフェ約30種類&パスタ&メイン&デザート

- <前菜ブッフェ> 夏野菜とスカモルツァチーズのオープン焼き コウイカとマンゴーのサラダ...etc
- <パスタ> カチョエベベ スパゲッティ 千葉県産錦鶏のポルベッタ 半熟目玉焼き
- <メイン> 千葉県産房総ポークの自家製サルニッチャと子羊ランプ肉のスピエディーノの炭火焼き  
じゃがいもとモッツアレラチーズのアリゴ
- <デザート> トマト農家 NOLAND の完熟トマトを使用したジェラート



<パスタ付き> 4,800円

前菜ブッフェ約30種類&パスタ&デザート (\*メニュー内容は上記)

<ドリンクメニュー>

- 生ビール ○ハイボール ○ワイン 赤/白 ○焼酎 ○梅酒 ○ソフトドリンク5種
- カクテル(20種以上): カシス/カンパリ/ビーチ/ウオッカ/ジン/ラム



《完全2部制》2日間限定イベント



イメージ写真

(フラ&タヒチショー)

出演: Kipi Studio (キピスタジオ)

7/23 (土) ・ 8/6 (土)

【時間】17:00 ~ 19:00 / 19:30 ~ 21:30  
フラダンスショーは30分間を予定しております。

【会場】ホテル エミオン 東京ベイ 中庭 (ラライタリアーナ)

※雨天時や社会情勢によって中止となる場合がございます。

超お得!! 《浦安に住みたい! 読者様限定 ★ 館内利用券 3000円付きご宿泊プラン ★》

レストランで夕食を楽しんだ後は、お部屋でゆったりするのはいかがでしょうか?

ホテルのレストランやコンビニ、ニューコースト新浦安でも使える館内利用券が、1泊1室につき3,000円分プレゼント。天然温泉付き大浴場が入り放題なので、朝風呂もお楽しみいただけます。お部屋タイプは44㎡確約! 大人数でも広々とお寛ぎいただけます。

予約対象期間: 2020.7/1 ~ 9/30迄/お1人様4,200円~ (税込) (4名1室) ※上記QRコードよりご予約ください。

(44㎡確約・お部屋イメージ)



**HOTEL Emion TOKYO BAY**  
ホテルエミオン東京ベイ  
浦安市市の出 1-1-1 / TEL: 047-304-2727 (代表)  
駐車場有り (レストランご利用のお客様3時間まで無料)

レストランご予約・お問合せ

ララ イタリアーナ (受付時間 10:00 ~ 22:00)

TEL: 047-304-2787



①



②

①浦安マリーナ内の艇置場（※1）。クルーザーヨット、モーターボートなど圧巻、カッコいい！②今回、浦安マリーナを案内して下さった小泉さん。

浦安市運動公園奥、ボートやヨットが保管されている「浦安マリーナ」は浦安の海の玄関口。「浦安は、船に乗って海に出られる希少な街。是非その環境を活かして、海遊びを沢山楽しんでほしいです」と、話すのは浦安マリーナの小泉さん。

# 浦安から“海はすぐそこ”!!

## 今年の夏は「浦安マリーナ」から東京湾へ フィッシング&クルージングを楽しもう!



浦安マリーナのレンタルボートは、フィッシング用とクルージング用の二隻。どちらも7〜8名の定員で、乗船者数で割れば一人2〜3千円と意外とリーズナブル※2！夢のまた夢と思っていた船遊びがこんなに身近になっていったなんて！

※1 浦安マリーナ艇置場料金例（20ft 33,000円/月、25ft 45,650円/月、30ft 63,250円/月、年一括払いと年4回の分割払い有り）

浦安は海の街ですが、海に触れることが難しい、海が近いようで遠い…そう思っていますか？しかし浦安には「マリーナ」があるじゃないですか！私たちが乗れる？どんな人が利用している？気になる「浦安マリーナ」取材してきました！

「浦安マリーナは船の保管の他、小型船舶操縦士免許の取得スクールやレンタルボートも行っていきます。ボートの遊び方は大きく分けて『フィッシング』『クルージング』の2つ。グループで釣りをしたり、休日はファミリーでクルージングをする方も多いです。会員制のボートレンタル『Sea-Style』がスタートし、今後は浦安マリーナを気軽に利用していただくと嬉しいですよ」と小泉さん。



文中で紹介したボートレンタルSea-Style (YAMAHA Marine club) に加入すると、浦安マリーナだけでなく全国約140箇所でボート遊びを楽しむことができるんです！「例えば瀬戸内海には船でしか行けない離島が数多くありますので、ボートに乗って温泉巡りや美味しいお食事巡りをされる方もいらっしゃいます」と小泉さん。旅行先でレンタルボートなんて、なんて素敵なんですよ！今までとは一味も二味も違った遊びにみんな喜びこと間違いなし！

## 浦安マリーナ Q&A

Q・小型船舶操縦士免許を取得するには？

A・浦安マリーナでは、ボートライセンススクール（小型船舶操縦士免許講習）も行ってまいります。東京湾近郊でのフィッシングやクルージングを楽しむなら、二級小型船舶操縦士がおススメ。スタンダードなコースは学科講習一日、実技講習一日の計二日。後日、同会場にて試験を受け、合格すると免許証が発行されます。（2020年の合格率97%）料金は総額7万3000円と案外リーズナブルなんですよ。

Q・どんな方が取得していますか？取得後の楽しみ方は？

A・フィッシングを楽しみたい若い方から、長年の夢だったというシルバー世代まで様々な方が免許を取得されています。取得後すぐに小型船舶の運転を楽しんでいたきたいと考え、小型船舶のレンタルや新艇・中古艇の購入サポートも行っていきます。



### 浦安マリーナ

☎ 047-355-2222

📍 浦安市千鳥1番地

🕒 9:00 ~ 18:00

📅 水曜定休



HP



🅇 パーキング

コース。テーマパークを背景に、東京ゲートブリッジやレインボーブリッジを真下から見上げる。羽田空港の航空機離着陸の迫力は圧巻。途中、夢の島マリーナで停泊し海からレストランへ行くこともできます。マリーナ付近には砂地やストラクチャーも点在していますので、フィッシングスポットも豊富。なんにもない海の上、自分の手で操縦する疾走感は最高ですよ」と小泉さん。遊び方は無限大じゃないですか！

ボートの操縦には小型船舶操縦士免許が必要です。浦安マリーナではボートライセンススクールを開校しており、実際に船舶を操作しながら講習を受けることができます。免許を取得してから随分時間が経ってしまったという方へも、ロープワークや安全に操縦するためのレクチャーを行っているそうです。今年の夏は思い切って海に出てみてはいかがでしょうか！

※ 2「Sea-Style」に加入で、全国約140箇所でボートレンタル可能。浦安でレンタルできるのは、クルージング向きYAMAHA「AX220」（定員7名・3H 10,500円～+燃料費）、フィッシング向きYAMAHA「F.A.S.T.23」（定員8名・3H 9,100円～+燃料費）。（入会金22,000円、月会費3,300円）

めにごできること。

# Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。  
自分のために今からやってほしいこと」取材しました。



2020年アトレ新浦安より新規移転オープンした入船4丁目の住宅街に佇む「Fleek」。長年の経験からも良質なシェービングが受けられると、老若男女問わず地元の方々に愛されるサロンです。エステティシャン歴21年の太田真理子さんは本格エステとシェービング、エステ機器を用いて肌悩みに沿った施術を行っています。また日頃のスキンケアが重要とのこと。サロン専売品のスキンケア商品が多く揃っているのも、美容にうとい私でも本格セルフケアを行えるのは嬉しい!

こんなにあか抜け、  
セクシーに! 夏は必須!  
うなじシェービング



シェービング技術はもちろんの事、剃刀刃のあたりが柔らかく眠りに落ちるほど心地良い! 美眉シェーブコースは鼻、耳、眉、襟足まで整え、肌見せの今があか抜け時!

夏本番! マスクを取っても  
恥じない肌を手に入れたい!

始まりました夏本番! 美白ケアに  
毛穴ケア、美容の悩みは日々絶えませ  
さんが、今年はさまざまなことから解放  
され、マスクを外す機会も多くなる  
予感。「エステというハードルが高  
い印象ですが、エステをもっと身近  
に感じていただけるようご予算に合  
わせた価格、ご自身の肌に合ったケ  
アが行えるよう数種類のメニューを  
ご提供しています」と話すのが入船  
にあるエステ&シェービング&ブラ  
イダル&コスメティックス<sup>フリース</sup>の太  
田さんです。お年頃の悩みはもちろ  
ん、夏の太陽のようなまぶしい肌を  
手に入れるため、今必要なケアを伺っ  
てきました! アップスタイルも怖く  
ない! くすんだ肌を一掃し角質除去  
引き締め引き上げて、マスクにも夏  
にも負けない肌を手に入れよう!

「浦安に住みたい!」を見た! で  
右記メニューを特別価格にて!

↓通常 9,400円 ↓

**7,800円**

※美眉シェーブエステ+2つのメ  
ニューを選ぶコース  
※ご新規様限定※2022/08未迄

シェービング&エステサロン

**Fleek** フリーク

★完全予約制 / 電話、HP  
よりご予約ください。

☎ 047-318-3713

📍 浦安市入船 4-12-18

🕒 9:30 ~ 20:00  
(土日祝) 19:00 まで

🌙 月曜日、月2回火曜日  
(変動の際はHPへ記載)



HP

取材

太陽のようにキラキラ肌へ生まれ変わる!



シェービング+自分に必要な肌ケアを体験!

美眉シェーブ+ノーマルエステコース 5,200円+ピーリング 2,100円  
+パック 2,100円 (1時間 40分前後) を、特別価格で体験♪



① クレンジングマッサージ

スチームをあてながら汚れや硬  
くなった角栓を浮かしクレンジ  
ング&マッサージ。リンパ液を  
流しやすくするため軽いリンパ  
マッサージが気持ち良い!



② シェービングの良さを実感

シェービングで肌を活性化し肌細  
胞の生まれ変わりを促します。浮  
かせた角質汚れと産毛がごっそ  
り。肌が明るくなりくすみも除去!  
自然に眉も整えてもらいました。



③ 爽快! アクアピーリング

脂溶性、水溶性の汚れを溶かし  
ながら機器で吸引。鼻周りの  
黒ずみ・角栓に驚愕! 単品だ  
とマッサージ&毛穴引き締め鎮  
静パック付エステ付き。



④ 厳選アルゲパックで引き締め

乳酸菌生成エキスが入ったプ  
ラセンタ&美白オイルをマッ  
サージで肌の奥へ。そして厳  
選された海藻パックを。ひん  
やり夏のクールダウンにも◎

今回は自身の肌に合わせて、「美眉シェーブエステ+アクアピーリング+パーフェクトパック」の3つを限定価格で行っていただきました! フリークさんでは様々なお悩みに合わせて、美眉シェーブエステ+他メニューを2つ選んで自分だけのメニューを組み込んでくれます。他には「フォトポレーション」「スクラバー洗浄」「肌別美容液導入」「超音波機器マッサージ」「ハイパルクエンシー」「RF」などからお悩みに合わせて選べちゃ  
う!

# いま、自分のために Make Me

5年後、10年後、20年後…今より  
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の



浦安駅徒歩1分高架下横にあるメンズヘア&アパレル「バースデー」内にある、アイラッシュ&リラクゼーション「Lani」さんでは、ばっちりお目元を目指し、最新マシンや顔そりなどのフェイスだけでなく、全身のケアもお任せできる美容サロンです。(左)アイリストの岡本さんは流行りのまつ毛からその方に合ったまつ毛を提案してくれます。(右)光フォトを施術してくれたことりさん、なんでも前職はパン職人さんだったとか! 抜かりのない手技で丁寧な施術をしてくださいました!

## 海にプールに、 すっぴんでも「まつ毛」 パッチリ!



ラニさんではまつ毛のロッドが豊富!私がか体験したのは右の「メーテル」。ロッドなんてそう変わらないと思いきや写真で見ると印象が全然違う!人により約1ヶ月はカールの状態が続きます。

**夏だ!プールだ!まつ毛だ!  
ついでにバストアップケア!**

最近ではナチュラルな目元が人気で、エクステよりもまつ毛(まつ毛パーマ)をオーダーする方が増えました。と話すのが「ラニサロン」のアイリスト岡本さん。地まつ毛を生かしてケアしやすいまつ毛は、マスク時の印象的な目元を保ち、メイク時短にも繋がるので子育てや仕事、恋に忙しい女性達におすすめの日常美容です。

今年の夏は海にプールにと水着になる機会も増え、パンダ目なんて気にせず全力で楽しみたい!さらにお顔だけでなく、ほったらかしてきた上半身にも目を向けて、バストアップで形状記憶できる光フォトを体験しました。短い夏を最高の思い出に、今まさに役に立つまつ毛と光フォト(お顔とバストアップ)をレポートします!

「浦安に住みたい!」を見た!で  
右記メニューを特別価格にて!  
●まつ毛パーマ+光フォト  
(バスト又はフェイスル)  
↓通常 11,000円↓  
**8,800円**  
※ご新規様限定、2022/08未迄

## 取材

ばっちり目元に女性らしさを取り戻す!



**夏に負けないまつ毛+バストアップに挑戦!** まつ毛パーマ 5,500円+光フォト(フェイスorバスト) 5,500円  
(まつ毛+好きなメニュー2時間前後)を、特別価格で体験!



①光フォトバストケア

バストを背中からも寄せ集め1200回光を照射。すぐに違いを感じる方も多く、継続的に引き上げながら形状記憶していきます。けっこう気合が必要です。



②光フォトフェイスケア

リンパを流してから光をあて、照射時ジェル塗布がないのも気軽に◎。肌活性を促しアンチエイジング!痛みはなく施術後の肌触りが柔らかくてびっくり。



③どんなまつ毛にも対応

人によってさまざまな癖を持つのがまつ毛。ロッドの種類が多く、そうした悩みを持つ方に合うロッドをチョイス。自分に合うものが見つかるのも◎!



④人気のロッド「メーテル」体験!

最近の人気は「メーテル」。通常よりも長く、目じりに流すデザインが今年流なんだとか。パーマ液を1液2液と時間を置き持のの良い仕上りに。

今回は夏を楽しむため、「まつ毛+光フォトフェイス or 光バストケア」を体験してきました!まつ毛ケアを中心に顔や全身の悩みに合わせた、「部分脱毛」「お顔シェービング」「光フォトフェイス」「光バストケア」の4つの施術の中から一つ組み合わせて「まつ毛+好きなメニュー(8,800円)」を試せます。夏は短いからこそ思う存分に楽しみ、女性らしさを取り戻す時期!さあ夏が来たぞ~!



ご予約は  
ホット  
ペッパー



自分のからだは  
自分でつくる!



## 健康的な身体を保つために重要な “ペルヴィス(骨盤)レッスン”

「つよく・美しく・しなやか」な心身のための骨盤コラム



朝、昼、夜、そして春夏秋冬によって変わる骨盤は、自然のリズムに合わせて動いていることをご存じですか？ 体の中心に位置する骨盤、そのゆがみは背中、腹、手、足、顔にまでその影響が表れ、突き詰めると性格までもが現れるそう。自律神経やホルモン、生活環境やストレスによって大きな影響を受けています。このコーナーは、いつでも健康的なカラダを保つため、「自分のからだは自分でつくる」ことが最重要と話す、from b-i STYLEのSHIZUE先生に、重要な骨盤について季節ごとにお話いただきます。全4回、今回は第一回目のコラム「夏」のカラダについてを伺ってきました。

### Column1 夏は汗をかきづらい？ 意識して汗を出す！

骨盤というと女性のイメージですが男女ともに大事な器官です。私たちの骨盤は朝締めり動き出す身体で寝覚め、夜は骨盤が緩むことで身体もリラックスし

### 《汗出し体操》



- ①両手で上下に脇腹をつまむように掴んで!
- ②掴んだらバツと放すを繰り返し!

眠りにつきます。1年の中でも夏は骨盤が広がる時期で今は体温調節がカギ。暑くて呼吸が浅くなると骨盤は硬くなり、さらに呼吸のしづらい身体に。そして実は痩せにくいのが夏の身体なんです。湿気によって全身の肌が覆われてしまったため、汗をかいても出にくく老廃物が溜まりやすい。さらに日中夜のエアコン生活でそもそも汗をかきません。最近では熱中症対策もあり生活に欠かせないものですね。本来であれば夏になれば汗が出て自然に老廃物を出していましたが、現代ではそれを意識的に行わないといけません。汗を出さないと身体の内側に老廃物が溜まりたるさの原因に

繋がります。簡単に汗を出す方法は、熱めのお風呂に入り汗を出すこと。そして汗を出せる身体づくりには脇腹に弾力を付けて胸部運動で熱を発散しやすい身体に変えて行きましょう。暑くて浅くなりがちな夏の呼吸にも意識をして深めの呼吸を心がけてください。レッスンの中でも教えている簡単な「汗出し体操」をご紹介しますので、ぜひご自宅でも試してみてください!

両脇のお肉を両手でつかみます。運動不足の方は痛い感覚があると思いますが、筋肉や脂肪をほぐすように背中側に引っ張り・放すを繰り返し、筋膜ケアになるので骨からお肉をはがすように必ず両脇行ってください。硬いと感じたら念入りにほぐして!また姿勢を正して呼吸を意識して、脇腹を柔らかくして緩めていきましよう。ながら運動にも最適、動く意識、呼吸の意識、姿勢を意識して、汗を出せる身体を取り戻していましよう!



SHIZUE先生

from b-i STYLE 新浦安教室 水曜/1レッスン1,000円

SHIZUE先生レッスン/骨盤から整え「つよく・美しく・しなやか」な心身を身に付けるサポートをしています!

※人気のため予約が取りづらい場合があります。※レッスン場所: J.COM 浦安音楽ホール  
ご予約はHP → → → <https://b-i-style.h-link.jp/>

予約 HP



サロン information

男女脱毛・光フェイシャル  
ハイフォーカス

サロン ショーン

予約制

☎ 047-350-3339

📍 浦安市北栄 1-15-27-504

🕒 平日 10:30 ~ 20:00

土日祝 10:00 ~ 14:00

お知らせ

～7/10(日)まで夏季休業、お盆期間は休まず営業いたします。

サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制



浦安の会員制  
プライベートサロン  
北栄で16年目の実績



風通しと衛生管理の良いプライベートサロン。メニューは全て都度払い、セールスやローンの勧誘もなく安心。カウンセリングで問題なければ初回施術ができます。各種クレジットカード、auPAY、浦安商品券等利用可。※価格は全て税込、カウンセリング込みの所要時間です。

# 今こそ“リフトアップ&タイトニング”エステ ダウンタイムゼロ《HIFOCUS・ハイフ》

## ダイエットでは叶わない “たるみ”引き締まります！

皮膚は外側から「表皮層」「真皮層」「脂肪層」「SMAS 筋膜」となっていて、土台である SMAS 筋膜をハイフの高密度焦点式超音波で引き締めることで、ほうれい線・二重アゴ・おでこのシワ・伸びた毛穴・目元まわりのシワ、たるみを改善出来ます。SMAS 筋膜の引き上げはこれまで皮膚を切開したり、糸を入れて引っ張るなどの外科手術のみでしたので、ハイフは「切らない入れないエステ派」にとってダウンタイムゼロの頼もしいメニューで、施術後からキュッと引き締まった嬉しい仕上がります。ショーンの他メニューと同時施術が可能なので【W パワーコース】で【光フェイシャル】の得意とする表皮&真皮のお手入れ、そして【ハイフ】で脂肪層と SMAS 筋膜層を締めるお手入れがまとめて出来ます。ボディは、ダイエットが難しい箇所のタイトニングが特におすすめ！お顔も体も、溜め込んだ老廃物を排出させるエステで自分磨きを楽しんで下さい。ハイフが大好きで、上手に継続したい方→会費制ハイフメンバー受付中（更新特典あり）。



ハイフ歴 2 年目（体重 -2kg）

【会費制ハイフメンバー】

☆年会費10,000円（一年更新）

お顔50%ボディ30%OFF

【おためしハイフ】初めての方

●顔全部ハイフと光フェイシャル W パワーコース

120分 通常価格62,000円→特別価格 **36,900円**

●お試しボディ各30%OFF



ボディL パーツ

## 教えて！東口さん 気になるお子さまの「脱毛事情」ティーン脱毛Q&A

Q.中学生の子どもが美容脱毛したいと言っています。周りで始めている子もいるようですが、早過ぎないか？とも思います。「①今から始めていいこと」「②まだ早いこと」を教えてください。



A. 結論から申し上げます。①脇脱毛/カミソリによる肌トラブル→早めおすすめ。これまで数え切れない数の脱毛にたずさわった私の答えは、「汚くしてしまったワキ毛穴は元に戻らない」です。ほとんどの女性が、自己処理の果ての毛穴シミ・陥没・鳥肌、表皮の黒ずみなど、取り戻せない結果に後悔があります。大人になって脱毛をして発毛を止めてもワキ皮膚のダメージは修復しません。他のパーツなら（特にVIO・脚・腕は）脱毛完成に伴いシミや毛穴は消え、肌は再生し、以前より美しく出来ます。だけどワキだけはムリ。だから早めおススメ。あと②の回答として、成長期と言う事で回数と言うよりは足掛け年数を長めにみるという点を考慮する必要はあるかと思いますが、子供のままのきれいな皮膚を温存出来るならば①その価値は大きいかと思います。あと、男女問わず毛が嫌で嫌で気になっているなら、コンプレックス解決として脱毛、もしくは減毛は有りではないでしょうか。個人的な意見ですがご参考としてください。未成年の学生さんも沢山通われています。お気軽にご相談ください。



「中古購入+リフォーム」で  
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船 4-10-1

047-311-4611



お店にはオーナー尾崎さんと奥様、時々娘さんがお手伝いをしているアットホームな店内。チャージなしの通常営業に加え、予約制ライブも毎回盛況なのだそう！一押しメニューの「モカイルガチャファイターG1」を使用したコーヒー豆は浅中深煎りの3種をブレンド。尾崎さんが煎れたサイフォンとドリップで提供してくれます。雑味を一切感じず、芳醇な香りとフレッシュな酸味はまさに上質。さらに奥様の手作りコーヒーゼリーにも使用。ほろ苦く香り高いコーヒーゼリーは大人だけの至福時間！

2022年度の“チャレンジショップ”は…

## 浦安を音楽・エンタメの街に! 「Live Cafe Mute」



お昼時にもミュージックチャージなしで演奏を聴けます。投げ銭で気持ちを支払うことも◎直接ミュージシャンとお話ができる環境もGOOD!

浦安市の創業支援の一環で、市内で起業する人に向けた、スタートアップ支援のための施設が、新浦安駅前「チャレンジショップ」。2023年2月までの期間限定店舗です。今年の店舗はライブ演奏が楽しめるお店、その名も「Live Cafe Mute」。オーナーの尾崎正男さんはもともと音楽ディレクターなどエンタメに精通した方。いつか市内でビッグバンドができるくらいハコを借りてライブハウスをやりたい!と大きな夢を抱え、今年チャレンジショップに応募されました。

「浦安にはテーマパークがあり、音楽やエンタメに親交が深い方が多くいる街です。ここは駅前という立地で多くの人々が行き来する場所。こんなに人がいるのに何もなく家路に着くのはもったいないと思っていました。どこからともなく聴こえてくる音に誘われ、一杯飲んで家路に着く、浦安ならではの一日の締めくくりだと思いませんか?ライブハウスは

ミュージックチャージや敷居が高い印象ですが、ここではノーチャージにしてランチタイムやコーヒータイムにと、小さなお子さまでも楽しめるお店にしていきたい。いつまでも生の音楽が流れている、そんな場所を目指していきたいです」と話します。

昨今の流れで配信を通して音楽やエンタメを楽しむことが多くなりました。便利な時代ですが、生でなければ伝わらないものがあります。楽器を通して伝わる想い、震える感情、リアルで純粹な音がここにはあります。来年2月まではさまざまなジャンルのミュージシャンが私たちの日常を彩り、新たな可能性を創造できる空間です。ぜひ足を運んでひと時を楽しんでみて!



ランチタイムにはランチカレーセットや浦安猫美にあるパン工房シエルのゴマ食パンを使用したサンドウィッチも!ランチセットはサラダもコーヒーも付いて、1,100円〜。

### INFORMATION

ライブカフェ ミュート  
**Live Cafe Mute**

☎ 080-4751-1028

浦安市入船 1-2  
新浦安駅前プラザサラーレ 1F

🕒 11:30 ~ 21:00

(一時 close: 16:00 ~ 17:00)

Ⓜ️ 水曜定休



HP



2022.7~8 ライブカフェ「Mute」おススメLIVE!!



Yoshio Toyama & the Dixie Saints

外山喜雄と  
デクシーセインツ

JAZZ  
MUSIC LIVE

新浦安駅前ライブハウス「Mute」

日曜(昼・夜) 毎月定期 LIVE開催

LIVEスケジュール 2022  
7/3・8/7・9/11・10/2・11/6・12/18

チャージ 2,000円(中学生以下半額)

080-4751-1028

くるま英子

投げ銭ライブin

Live Cafe Mute

2022年7月9日(土) 14:00~ランチタイム  
18:00~ディナータイム

※ミニステージ2~3回(休憩有り)

歌い手 くるま英子  
ピアノ 白石公彦

皆様のご来店、お待ちしております  
〒279-0012  
千葉県浦安市入船1丁目2新浦安駅前プラザマーレ1階  
TEL: livecafemute@gmail.com  
TEL: 080-4751-1028

Jazz Duo Live!  
~Pf. & Sax~

Pf. 外谷東  
Sax 鷗木孝之

Live Cafe Mute

7月30日(土)  
18:00~20:30

7月31日 CHILDHOOD サマーライブ  
日曜日 新浦安 Live Cafe Mute

HEALING POPS 楽器を使わずに声だけで演奏するキセキの音

【第1ステージ】  
12時30分オープン  
13時スタート

【第2ステージ】  
14時30分オープン  
15時スタート

曲目  
Over the Rainbow, 小さな恋のワザリヤ

演奏者 森光弘(ハンドフルート)  
白田圭介(ピアノ)

2009年メジャーデビュー。「スケール革命!」「情報ライブ ミヤネ屋」「ズームインサタデー」「NHK 夏物語大全集」などTV多数出演。ニューヨーク、上海万博などで海外コンサートも成功させる。

【ご予約】  
info.childhoodmusic@gmail.com

Live Cafe Mute (新浦安駅前徒歩1分)  
https://livecafemute.jimdofree.com/



←←← ご予約・詳細・今後のLIVE情報は、「Mute」HPからチェック!  
<https://livecafemute.jimdofree.com/>

気になる“あのお店”に行ってみた!!

## “ちょっとした不調”を相談できる！ 薬剤師さんのお店「森の薬局」



東京ベイ医療センター近くのバイパス沿いにお店を構える「森の薬局」。  
恐る恐る扉を開けると、人の健康に真摯に向き合う薬剤師さんがいらっしゃいました。



総合病院に勤めながら漢方薬の勉強を始めたという藤田さん。「42年前に本を買ったのが始まり。奥が深くで、どんどのめり込んでいきました」と朗らかな笑顔。時には本で調べながら、お客様の症状に合わせてお望みの漢方を提案します。お薬だけでなく、桂皮(シナモン)の粉末や生姜の粉末なども置いてあり、取材中に訪れたお客様は「このルイボスティーが美味しいの!」とルイボスティーの茶葉を購入されていました!

便秘や不眠、更年期の不調…。「病院に行くほどでもないけれど、なんとかしたい」という症状、ありませんか? 「慢性的な症状には漢方がおすすめてですよ」と話してくれたのは、北栄2丁目にある「森の薬局」店主の藤田さん。もともとは総合病院に薬剤師としてお勤めでしたが、症状が良くならず何度も来院する患者さんにお薬を出すたび「自分のお店を持ってたらいいのに」という思いが強くなったのだそう。その思いが実り「森の薬局」をオープンしたのは3年前、69歳のときでした。

「森の薬局」では、各種症状に効く漢方薬をはじめ、生薬(漢方薬の原料)も扱っています。中でも特に藤田さんがおすすめるのは「ガジュツ」。体の中にあるいらぬものを排出したり、血液をきれいにしたり、酸化作用もあると言われる「ガジュツ」は、藤田さんご自身も愛飲されているそう。「便秘にも効くし、疲れを感じにくくなりました。たくさんの方に試していただきたいので、500g(6〜8ヶ月分)で3800円とお求めやすい価格設定にしています」と藤田さん。他の漢方薬も、1日分150円から販売してくれます。

「森の薬局」のもうひとつの特徴は、処方箋が無くてでも薬が買える「零售薬局」であること。カロナールやロキソニンなどの西洋薬も処方箋無しで購入できるので、コロナ禍では買い求める患者さんが多かったのだそう。「ここは皆さんの薬箱。気楽にいらしてくださいね」と温かな笑顔で話してくださいました。

もりのやつきよく  
**森の薬局**

☎047-395-6473

📍浦安市北栄 2-20-23

🕒12:00 ~ 18:00

🗓月・金定休

🌐www.morinoyakkyoku.work



新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。  
メール：webmaster@shinurayasu-navi.com



子供も大人もみんなで掃除

掃除の後は蟹釣り大会

名誉実行委員長の内田市長

可燃ゴミ 80 キロ、不燃ゴミ 40 キロ

参加者 622 名

### 三番瀬感謝祭

6月5日に、第4回うらやす三番瀬感謝祭（三番瀬クリーンアップ大作戦）が開催されました。

天気にも恵まれ、コロナ禍であるにもかかわらず622名の方が参加しました。集められたゴミは、可燃ごみ80キロ、不燃ごみ40キロでした。

元々は、「三番瀬クリーンアップ大作戦」として開催されていましたが、三番瀬環境観察館の開館をきっかけに三番瀬感謝祭として開催されています。

### 明海の丘夏まつり2022

8月6日（土）15時～21時開催。2年間、お待たせしました。

昨年、夏まつりを中止にした悔しい思いを晴らし、今年は皆さまと共に大いに盛り上がり、ガチで100年続く夏まつりを楽しみたいと思います。今年の夏まつりは従来通り、飲食も含め準備をして参ります。新型コロナウイルスの状況により一部制限が付く可能性があることを予めご了承ください。地域住民の皆さまの笑顔と素敵な夏の思い出づくりのために、ご支援、ご協力をお願い申し上げます。  
主催：明海の丘夏まつり実行委員会

地域のみんで創る「ふるさと明海」  
 Akemi no Oka Summer Festival  
 令和4年8月6日(土) 15:00～21:00  
 第16回  
**明海の丘夏まつり**  
 ～100年続く明海の丘夏まつり～  
 待ってたぜ！  
 ガチで楽しむ夏まつり  
 開催内容は毎年度決定されます。詳しくは、こちらのオフィシャルサイトにどうぞ確認ください。  
<https://akemisummerfes.jp>  
 主催：明海の丘夏まつり実行委員会

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

# URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Football  
プリオベッカ浦安



## 全国社会人サッカー選手権 関東予選も開催されました！



58回目を迎える全国社会人サッカー選手権。6月には関東予選が行なわれ、プリオベッカ浦安も出場しました。負けたら終わりのトーナメント方式でしたが、2戦とも勝利をおさめ見事10月の全国社会人サッカー選手権への切符を獲得！こちらも見逃せません♪



**BRIOBECCA**  
URAYASU

プリオベッカ浦安公式ウェブサイト  
[www.briobecca.jp](http://www.briobecca.jp)

プリオベッカ浦安

検索

プリオベッカ浦安  
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

関東一部リーグ前期も、残すところあと2試合。勝利を目指して、頑張れ！プリオベッカ浦安！

5月28日、関東一部リーグ第6節のジョイフル本田つくばFC戦が、プリオベッカ浦安競技場にて行なわれました。実はこの試合の前週22日、天皇杯で筑波大学と死闘を繰り広げ、PK戦にまでもつれ込みながらも惜敗したばかり。天皇杯から中5日、切り替えて臨んだこの一戦。前半は攻撃のチャンスを幾度か作り

ながらも決めきれないプリオベッカ。後半からは受け身の時間が長くなります。早めのタイミングで選手交代するものの、相手の速い攻撃に連続失点。このままでは終われない！と、終了直前には30番・井上選手がヘッドでゴール！しかし反撃はここまで。1-2で痛い敗戦となりました。ここまで井上選手はリーグ通算6得点。ランキング2位につけています。前期の残り試合、そして後期に向けても活躍に期待が高まります！



## 2022-2023 シーズンがいよいよ開幕！ 初戦はアウェイで貴重な勝利をもぎ取りました！

6月18日(土)から始まった、Fリーグ2022-2023シーズンディビジョン1。バルドラール浦安は、立川アスレティックFCとアウェイ(アリーナ立川立飛)での初戦を迎えました。前半を1-1で折り返し、後半、1点を争う展開の中、GK福重選手の顔面ブロックなどの奮闘が光ります。終了間際にはデイドウダ選手が追加点を奪い、開幕戦勝利をもぎ取りました！7・8月は舞浜でもたくさん試合が組まれていますので、ぜひみなでバルドラールを応援に行こう！

## 今シーズンの試合日程はこちら！

2022-2023 シーズンの組み合わせが発表されました！ホーム初戦は7/2(土)のポアルース長野戦。7・8月にはホームゲームが4回組まれています。この夏はバルドラール浦安を応援しに、舞浜へGO!!

### プリメーロ 7月8月 試合情報

Home	7/2 土 16:45 ~	vs ポアルース長野
	会場：バルドラール浦安アリーナ (浦安)	
	7/10 土 12:00 ~	vs エスポラーダ北海道
	会場：道北アークス大雪アリーナ (北海道)	
Home	7/18 祝 15:30 ~	vs 名古屋オーシャンズ
	会場：バルドラール浦安アリーナ (浦安)	
Home	8/7 日 17:00 ~	vs フウガドールすみだ
	会場：バルドラール浦安アリーナ (浦安)	
	8/20 土 15:30 ~	vs 湘南ベルマーレ
	会場：小田原アリーナ (神奈川)	
Home	8/28 日 15:15 ~	vs パサジィ大分
	会場：バルドラール浦安アリーナ (浦安)	



**Bardral**  
URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト  
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラール浦安 検索

バルドラール浦安フットボールサラ  
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

## Rugby シャイニングアークス東京ベイ浦安



## 2022 シーズンが終了。シャイニングアークスとしてのラストイベントが、6/5 に開催されました

今年1月から始まった「NTT JAPAN RUGBY LEAGUE ONE 2022」が終了し、残念ながらDivision2への降格が決定したシャイニングアークス。チームとしてもNTTグループのラグビー部が再編されるため、「シャイニングアークス東京ベイ浦安」として活動するのは今シーズンが最後となります。6/5にはラストイベントが開催され、たくさんのサポーターが集いました。新しく生まれ変わったチームでも、もっともっと浦安を盛り上げてほしいです！

## 応援いただいた全ての皆さまへ 感謝を込めて！



### キャプテン・シェーン選手

皆さんが常に私たちに送り続けて下さった素晴らしい応援に、心より感謝申し上げます。皆さん、どうぞ健康でそして来シーズンまたお会いしましょう。



### クラブキャプテン・金選手

結果は非常に悔しいものとなりました。この結果を真摯に受け止めて、来季、そしてこれからの未来に必ず繋げていきたいと思えます。



シャイニングアークス東京ベイ浦安 公式ウェブサイト [www.ntt.com/rugby/](http://www.ntt.com/rugby/)

シャイニングアークス東京ベイ浦安 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB  
シャイニングアークス東京ベイ浦安



# 物価も給料も上がらないこれまでの『安い日本』が変わり始めた!?!どうする?

## 我々日本国民が置かれた状況

コロナ禍が収束に向かい、滞っていた人の流れと物の流れが始まる経済の回復の途上にあるその時にロシアのウクライナ侵略が起きて、それを止めさせようとするアメリカ・ヨーロッパ中心の自由主義国側とロシア・中国の専制主義国側の二つに分かれて、特にロシアが石油やガス、小麦、海産物等の輸出を敵対国には渡さない対抗措置を取った為に世界中でエネルギーと食料不足が生じて、それを契機に世界中のあらゆる物価が高騰する事態となりました。日本も自由主義国側の一員として行動している為に、ロシアからの石油や海産物を輸入することが難しくなっており、エネルギーや食料を中心にあらゆる輸入品が高騰しているため、我々の生活にも値上げとインフレの流れが押し寄せてきている。

さて、我々市民はこの値上げやインフレが来そうな時代に向けてどうやって生活を守るか考えなければなりません。貴方はどう考え、どう行動しますか?

①変わるか『安い日本』(参考事例①)2022年5月23日日経新聞)

100円ショップが300円ショップに変わる。主要建材のH型鋼は5割、木造住宅用の柱は9割は跳ね上がった。4月の消費者物価指数は2.1%上昇した一方、3月の賃金は1.2%の伸びにとどまっている。物価も賃金も上がらないこれ迄の『安い日本』から、少しづつ変わり始めたが、財布のバイが増えない限り、値上げが迫って来るのをどう受け止めますか?

②インフレは高齢者ほど負担が大きい!(参考事例②)2022年5月4日日経新聞参照)

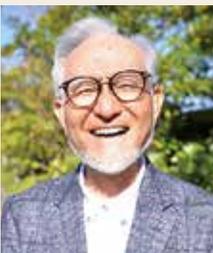
年金と貯蓄で生活する高齢世帯はインフレへの備えが十分ではない。日本の家計は2千兆円の金融資産を持ち、その内の現金・預金が54.3%(1086兆円)(因みに米国は13.3%、ユーロ圏は34.3%)で超低金利のまま物価上昇が進めば資産が実質的に目減りする恐れがある。インフレに強い資産とされる株式や投資信託を所持する人は14.3%(米国は51%、ユーロ圏は27.8%)なので、物価上昇局面に対応した資産形成の重要性が増している。因みに、日本人が給料と預金で生活しているのと違って、米国民の収入源は給料が75%で株式投資の収入が25%でありインフレにも対応した生活を実現しています。

③預金から投信などにシフトが加速(参考資料③)2022年6月10日日経新聞参照)

ここ数か月で、毎月約1千億円規模で定期預金が流失して、日本人の定期預金の残高は219兆円で16年ぶりの低水準となり、投信などにシフトが加速していますが、この背景にあるのが、顕在化しているインフレで、4月の消費者物価指数の上昇率は7年ぶりに2%に乗ったことです。

日本では長引くデフレ下では表面上の金利が0%でも物価も賃金も上がらないので、実質金利は一定のプラス幅を確保できたことで預金が相対的に有利な状態が続くことになり「人生を豊かにする資産」として現金や預金をした人の比率が71.5%だったのです。

しかし、ロシアのウクライナ侵攻などに端を発した予想外の物価が上昇するインフレ下では定期預金の魅力は低下してしまうので、資産形成の重要性が増しています。



## 今泉 浩一

kouichi imaizumi

著作:『息子への手紙』『ビジネスで成功する41の法則』『副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる』『日本一学(共著)』『豊かな老後と争わない相続』

資格:宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴:1941年福岡県で生まれる/1967年早稲田大学法学部卒/1976年浦安市で不動産業に従事/1979年株式会社明和地所を創業/2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任/2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬/2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選/現在 株式会社明和地所 会長

お問合せ:メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825

ただその反面、家計に厳しいインフレだが、日本が長年成し遂げられなかった『貯蓄から資産形成』への動きを後押しする可能性が出てきたというチャンスとも言えます。

④ 企業の不動産投資は活発です。(参考資料④) 2022年5月29日日経新聞参照)

コロナ禍では、売却で財務基盤を進める動きが目立ったが、足元では不動産の有効活用で安定収益を得ようとする企業が前年比で2割増加している。企業が保有する土地や事務所、店舗、工場などの不動産額は約520兆円と国内不動産全体の1/5ある。三井不動産によると、「保有する土地や施設を物流施設や住宅、商業施設へ開発したい企業からの相談が増えている」、企業は不動産事業で安定収入の確保を急いでいる」と話していますので、好立地の不動産は高値で取引される流れは続きそうです。

⑤ 「割安不動産」に外資が照準！(参考資料⑤) 2022年2月8日日経新聞参照)

世界の不動産価格は歴史的な高値圏だが、世界と比べれば日本の不動産はまだ安い上に、超低金利で資金を調達できることが更に利回りが安定させることになり、外資の投資対象になっている。

⑥ マイナス金利は日本だけ！(参考資料⑥)2022年6月10日日経新聞参照)

ECB(欧州中央銀行)等の利回りは上昇し、マイナス金利は無くなった。金融緩和を維持する日本は、長期金利で唯一のマイナス金利となり、円はほとんどの通貨に対して下落している。6月8日現在で2年債利回りはマイナス0.07%だ。日銀はイールドカーブ・コントロール(長短金利操作)で10年債利回り

を人為的に0.25%程度以下に抑えている。海外に比べて物価上昇率が低く、景気も弱い為緩和の手を弱められないでいるので、海外との金利差は開く一方になっている。金利が低い国の通貨は金利が高い国の通貨より下落しやすいので、円相場は6月9日現在で1ドルが134円台半葉まで『円安ドル高』水準となっている。米国の景気は強く金利差は更に広がり、円安は経済実態に即しているため、下げ止まる目処は見えない。(参考資料⑥)1物価上昇身構える世界2021年11月10日日経新聞)

### 我々国民のインフレ対策は？ 高齢者の場合

① 高齢者は安心して住宅に住めなくなっている。(参考資料⑦)2022年6月5日日経新聞)

60歳以上の高齢者の持家率は90%を超えているが、持家の修繕費の負担が増えている。長寿化によって修繕回数が増え、外壁塗装や水道工事などの工事単価も10年で2割以上上昇する二重苦の様相である。自宅所有の高齢者はどう対処したらいいのか、問題が多い。元元な内に、しっかりした管理組合があるマンションに引っ越せば、管理面や修繕工事面で面倒を見られるのである程度は安心です。コンクリート造のマンションは、管理修繕がしっかりしていれば、70年以上100年は長持ちします。修繕積立金があり確保されていれば安心です。詳細については別講座でお話致します。

② 賃貸でも、オーナーの約7割が高齢者の入居に拒否感を持っている。  
借りた部屋で人知れず死亡していた場合など、事

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

プロの技術でお悩み解決! **浴室塗装で お風呂リフレッシュ!**

お掃除もラクラク! 簡単 キレイ コスト削減

**浴室床の張り替えリフォーム**

カラッと爽やか! キレイなお風呂で快適な夏を!

リフォームでピカピカに!

Before After Before After

塗装でこんなに生まれ変わる!

その他、施工事例は公式HPでも!

**お見積り無料です!** お気軽にご相談・お問い合わせください 公式HP [www.cf-5.com](http://www.cf-5.com)

**株式会社クリーンフィールド** ☎ **0120-600-797**



故物件になり次の人に貸すことが難しくなるからです。入居時に高齢者でも貸してくれる業者（県・市営住宅や都市住宅公団など）や公的保護手段もありますので金銭的な保障手段だけは用意してお探して下さい。

③自宅を売って早期に介護施設や介護付きの老人ホームに入居するのも一手です。

この場合は、自宅の売買は所有者一人につき3000万円の控除特例を使うことができます。例えば、10年以上前に3000万円で購入した自宅を7000万円で売却した場合、売却金から土地建物の取得費を差し引いて残る利益から3000万円を控除した残りの利益にだけ譲渡税が住民税4%を加えて14・21%の軽い税率が課税されます。

・譲渡税は「(売却金7000万) - (土地購入費 + 建物の時価) - (3000万円) × 0・14・21で済み、売却金を自宅の買い替えに使おうが、何に使おうまいが自由です。

\*更に、この制度は土地建物を夫婦で共有した場合、3000万円×2人=6000万円控除できますので、自宅購入時には夫婦二人の名義に登記しておくことが大事なことになります。

④超低金利の預金やタンス預金は、インフレの時代にはお金が目減りするので、投資信託や株式投資に回すのが常道ですが、株式投資は難しいので、投資信託か不動産賃貸オーナーへの投資をお勧めいたします。(この項は具体的に後述します)

**若い人のインフレへの対応は  
いかにあるべきか？**

①若い人の給料は30年間上がっていない！(参考資料⑧2021年10月16日日経新聞)

(参考資料⑨2019年時点の富裕層2022年6月6日日経新聞参照) 厚労省によれば、所得が1000万円以上の世帯は全体の12%で、上位1%の世帯が所有する資産は国内全体の11%にとどまり、日本の富裕層は133万世帯です。OECDがまとめた年間賃金データを各国別に比べると日本は30年間ほぼ横ばいです。購買力平価ベースで30年前と比べても日本は4%増の3・9万ドル(440万円) 止まりに対し、米国は48%増の6・9万ドルと大きく伸びています。こうした経済的格差のデータが示すのは、富裕層も含めた国民全体の生活水準が地盤沈下している日本の実態を示しています。そこで、今後の日本の経済力や国民の給料を上げたり、格差を無くしたりする為にまず必要なことは、格差をなくすよりも、まず低成長を抜け出し、分配のためのパイを拡充するほうが優先度が高いことでしょう。特に、円安とインフレが同時に日本を襲っている状況です。海外現地法人の売上高は20年間で2・2倍膨らんでいる一方、国内は7%しか伸びていない現実をにらんで、国内の企業の業績も伸びて利益も上がる工夫を政治と民間企業双方で実現する必要があるということが明らかです。

②その為に必要なのは、若年層への就職・求職訓練が必要です。

(参考資料⑩2022年6月6日日経新聞参照)

15歳〜24歳の男女共に失業率が全年齢平均の2倍に達していることが分かる。又、若年失業率が他の年齢層よりも景気に敏感に反応していることも分か

ります。更に、学卒で最初の就職を迎える時に非就職だったことは、生涯の就職状況を悪化させ、所得など経済生活を低下させることが多くなります。このような深刻な若年失業の問題にどう対処すべきかが非常に大事になります。オンラインで就職情報を開示して、多くの情報を少ないコストで獲得・提示できるようにすべきです。又、就職支援機関での就職紹介も重要です。更に、若年求職者への就業・求職訓練が必要です。以上に加えて、雇用者も求職者も自らの情報を開示して、お互いの情報を理會し合う努力に努めなければなりません。こうしたことに加えて、学校で、働く意識を高める学びや職探しの方法を教え習得させることも必要で、学校から仕事へのスムーズな橋渡しを目指すことが重要です。

### ミドル転職は5年で2倍！

(参考資料⑪2020年4月17日日経新聞参照)

中高年の転職が活発になって、20年度には41歳〜49歳の転職者数が1万人と5年前の約2倍に増えて、転職後に給料が上がったケースが増えています。成長企業や変革を必要とする企業が中高年を求めているからです。ただ、50歳〜59歳の転職者の給料はまたマイナスが多いのが現状です。今後は終身雇用や年功序列の慣行が薄れて、働き手にとっては、年齢に縛られずにリスキング(学び直し)の機会を持てるかが重要になるので、働く人が自らの価値を高めて、活動の場を得られるようにする環境の整備が欠かせないことになります。

インフレになると、  
個人の蓄財の方法を磨くことも  
非常に大事になってきます。

どんな職業で、どんな給料であつても、確実に自分の家族が住む為の自宅購入資金と教育資金と老後資金を確実に獲得できる蓄財法を持つことが必要であるはず。

『1/4天引き貯金方』で  
誰もが豊かになれる蓄財法を  
推奨しています。

『自分の給料×1/4+臨時収入(ボーナス等)×10/10』でお金を貯め続けければ、数年後に500万円のお金が貯まります。そのお金を頭金として住宅ローンを組んで自宅を購入し、その後500万円貯まったら次には賃貸ワンルームを購入して人に貸し、更に貯まったら2個目のワンルームを買うことを続けます。これを続けると、給料の1/4とワンルームの賃料を貯め続けることで、このお金は生活費に使わずに貯め続けるのですから、10年もすると貴方の預金通帳に毎月数十万のお金が振り込まれて貯まり続けていきます。この貯金方法は、給料が20万の人でも、30万の人でも40万の人でも、やろうと決意して、やり続けるだけです。誰でも何歳からでもやれる蓄財法です。この蓄財法は、東大農学部の実験した第一人者であり、神宮の森や日比谷公園等を監修した本田清六教授が実践した『本多式1/4天引き貯金方』を手本としたもので、本多教授は貯まったお金を株式投資と山林投資で運用して100億円の

蓄財をして、60歳定年で殆ど全ての山林を埼玉県の育英資金に提供した『日本の蓄財法の偉人』ですが、私は貯まったお金を株と山林に投資するのは今では難しいので、自宅と賃貸不動産への投資で『誰でも増やし続けることができるように修正した今泉式1/4天引き蓄財法』となりました。

\*簡単な事例で計算すると左記表になります。

\*『1/4天引き貯金法』で貯まったお金は、『住宅購入資金』『教育資金』『老後資金』としてのみ使

	給料 × 1/4 × 12月 + 賞与等) × 数年後 = 貯まるお金
給料が 20万の 人の場合	(20万 × 1/4 × 12月 + 40万) × 10年後 = 1000万円
	(30万 × 1/4 × 12月 + 60万) × 20年後 = 2500万円
	(40万 × 1/4 × 12月 + 80万) × 30年後 = 4500万円
	(30万 × 1/4 × 12月 + 60万) × 40年後 = 6000万円
給料が 30万の 人の場合	(30万 × 1/4 × 12月 + 60万) × 10年後 = 1500万円
	(40万 × 1/4 × 12月 + 80万) × 20年後 = 3500万円
	(50万 × 1/4 × 12月 + 100万) × 30年後 = 6000万円
	(40万 × 1/4 × 12月 + 80万) × 40年後 = 8000万円

参考資料⑨



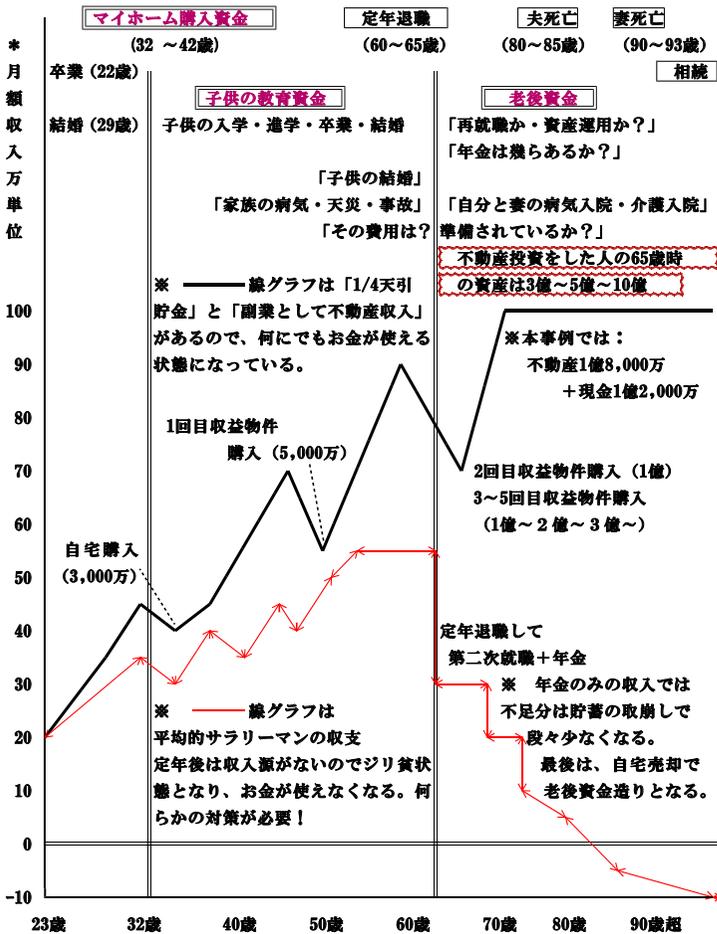
えるものと決めて、『使わないで貯め続けることの凄さ』が分かります。これなら、収入の多い少ないにかかわらず、誰でもやろうと決めたら、確実に計画通りに人生に必要なお金を貯めることができ、豊かな人生を歩けるでしょう。

\*『1/4天引き貯金法』については特に賃貸不動産を持つことの有利さと安定性については、次回以降のセミナーで更に詳しくお話しします。

\*これ以外の他の参考資料は掲載スペースが無いので、セミナー時に配布致します。

参考資料⑨日本の富裕層が133万世帯しか居ないのは蓄財法を持たないからだ！

## 「1/4天引き貯金」と「不動産投資」でこんなに違う人生の収支に！



\*1億円以上の金融資産を持っている日本の富裕層は約133万世帯しかなく、米国はもちろんのこと、中国の富裕層約1400万人と比べても1/10であることは、世界第3位の経済大国日本としてかなり少ないのは『日本人が有効な蓄財法を持たないから』と思っています。又、日本の企業は外国で稼いでいる企業が多く、国内で利益を上げている企業は少ないので、日本国内の企業が社員の給料を上げる余裕がないことも、日本人の給料がこの30年間に上がらなかつた主な理由の一つであるとも言われています。

米国や諸外国の中央銀行がインフレ抑制対策で金利を上げている中、日銀だけが金利を上げないこと

で円安が更に進むと予測されるので、今後は物価高騰の中で給料がなかなか上がらない日本国民の生活防衛は更に厳しいものとなるでしょう。勿論、今後官民を挙げて給料を上げる努力が求められますが、私は思うのです。福沢諭吉は『国を支えて、国に頼らずの自立自尊』を説いています。私も福沢翁に倣って『国民個人個人が1/4天引き貯金を駆使して、自分自身を豊かにすることは可能である！』と考えています。一緒に考えてみませんか。毎月第3土曜日9時~11時、個人が豊かになる為のセミナーを開催します！申し込みは、TEL0120-380-7911 お願いします。 2022年6月10日記 今泉 浩一



**今泉浩一セミナー再び** 毎月第3土曜日 9:00~11:00

## 不動産で豊かで幸せになるセミナー

セミナー内容：住宅ローンの方が家賃より安くなる買い方／住宅を購入するにはどれだけの貯金をするべきか／お金を貯める極意「1/4貯金法」／不動産動向の解説／具体的な買い得不動産物件の紹介／豊かな老後と争わない相続など（※セミナー内容は変更となる場合がございます。ご了承ください。）

（株）明和地所 会長 今泉浩一

参加無料

2022.7.16 (土) TEL:0120-380-791

先着予約12名 9:00-11:00 (受付時間 8:50~)

お申込みはお電話、または予約フォームより→



会場：株式会社明和地所／賃貸管理センター（浦安市入船 4-1-9）  
※駐車場のご用意はありません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

# 住み替え ノウハウ/短大

YouTube  
書き起こし!



2級ファイナンシャル  
プランニング技能士  
宅地建物取引士

明和地所 白石

YouTube  
登録者数  
10,000人  
突破!

## 鉄筋コンクリートの寿命は？ 理論的に結論をまとめました。後編

YouTube チャンネル開設以来、浦安だけでなく全国から住宅購入プランニングの問い合わせが舞い込み、賢い住宅ローンの借り方、返し方や資産形成アドバイス、家計診断などを行っている。

最近相談を受けた事例です。購入を検討しているマンションが、次回の大規模修繕の時に大きな支払いが必要になるのかどうか知りたいという質問でした。6年前に大規模修繕が行われたマンションです。大規模修繕の周期を12年として考えたと残り6年でいくら貯金できていればいいのかを計算してみたいと思います。

そのマンションは8階建てで、延べ床面積が3500平方メートルほどだったので1平方メートル当たり218円積み立てられるのが望ましい、というのが国

必要になるんですが、すごく大きなお金がかかるんですね。仮に経済的な問題で修繕ができない場合には早期に限界が来ます。マンションが何年もつかを考えると、**場合にはお金の問題も非常に大**事になってきます。



分譲マンションは外壁の適正な修繕だけでなく、給排水管のメンテナンスなどにも

交省のガイドラインで定められています(編集部注・現在のガイドラインは335円に引き上げられております(表①)。以降の金額も約1.5倍でお考えください)。お部屋の広さが64平方メートルだったので、計算すると月約1万4千円、12年間では約200万円の貯金ができれば修繕工事の問題はなさそう、というのがわかります。

計画期間全体における修繕積立金の平均額の目安 (機械式駐車場を除く)			
地上階数/建築延床面積	月額専有面積当たりの修繕積立金額		
	事例の3分の2が 包含される幅	平均値	
[20階未満]	5,000㎡未満	235円~430円/㎡・月	335円/㎡・月
	5,000㎡以上~ 10,000㎡未満	170円~320円/㎡・月	252円/㎡・月
	10,000㎡以上~ 20,000㎡未満	200円~330円/㎡・月	271円/㎡・月
	20,000㎡以上	190円~325円/㎡・月	255円/㎡・月
[20階以上]		240円~410円/㎡・月	338円/㎡・月

①専有面積当たりの修繕積立金額の目安

前回の大規模修繕が行われてから6年経った現在の貯金額を計算してみると、約67万7000円の貯金がある状態ということがわかりました。12年間での目標貯金額は

200万円だったので差額の約133万円を残りの6年間で貯金できれば、ガイドラインの数値をクリアできるといことになります。計算をしていくと、毎月1万8千499円に積み立てられればいいということになるんですが、この部屋は実際には毎月約1万3千円の積立金額だったので次回の大規模修繕工事のときに、お金が足りなくなる可能性があります。途中で積立金額の増額があればいいんですが、現時点でその予定はないそうなので次回の大規模修繕時に、一時金でまとまったお金を請求される場合もあります。

ただ、ここまではあくまでガイドラインの平均値で話をしています。ガイドラインにも幅が含まれているので一概には言えないですが、そういった危険性を含んでいると予測することができます。

前編からの話をまとめます。マンションは何年持つのかを考えるにあたってここまで物理的寿命、社会的寿命、経済的寿命、について考える必要があるとお話してきました。特に**社会的寿命と経済的寿命が物理的寿命に直**

結するので、利便性を考えて人口の減少しにくい二丁の高いエリアで、きちんとした修繕計画があるマンションは100年もつということも十分あり得ると思います。反対に、これらの条件がクリアできないマンションは、30年、40年でダメになってしまうということも十分に考えられます。ご覧いただいている方々が検討されているそのマンションはどうなのかということを購入してからではなく、その前にきちんと調べておく必要があると思います。

さらに、そもそも購入予算自体は適正なのかどうか、大きく収入が減ったとき、将来に見込まれる大きな支出のタイミングになったとき、生活が破綻しないのかどうか、まずはそういった部分を**具体的に語れるプロの方と詳細なシミュレーション**をすることを強くオススメします。

### 株式会社明和地所

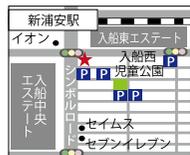
☎0120-948-679

📍浦安市入船 4-1-1

🕒9:30 ~ 18:30

📞水曜定休

🌐https://www.meiwajisho.co.jp/



🅐コインパーキング

# ウキウキ・ワクワクする夏のイクスピアリで、 新たな魅力を発見してきました!!



メインはロブスターですが、オイスターやシュリンプなどのシーフード料理からパスタ、デザート、更にローストビーフまで、バラエティ豊かなラインナップでどんな世代も満足できるお料理が揃います。お得なランチセット、テイクアウトなども人気。イクスピアリ店では、国内のクラフトビールも充実。ロブスターの日（毎月2日、12日、22日、7月）は、ロブスター漁の解禁を祝い1日、3日、4日も開催!!は、クラフトビールをはじめとするドリンク20種が半額!更に会員限定のお得な特典もあります!



初めてのロブスターなら「ライブロブスター(スチーム)」がおススメ。素材の甘み、プリプリの食感を是非!

日本上陸40周年のレッドロブスターの魅力を再発見!開催中の記念フェアからイクスピアリ店の楽しみ方まで取材しました。行ったことがある方も初めてのの方も、この夏は見逃せませんよ!

レッドロブスターと言えば、ロブスターを丸ごと使った豪快なメニューと海外にいるかのようなワクワクする店内で、新鮮なシーフードをお腹いっぱい食べられる人気のお店。日本ではあまり聞き慣れない「ロブスター」ですが、「オマール海老」と同じなんですって。爪の部分はカニのような食感、しっぽの部分は海老のような弾力。う〜んたまりません!禁漁期間が明けると7月は特に美味しく卵もたっぷり、全てが天然物でプリッぷり!「生きたまま空輸されてくるロブスターは、お店入り口にあるロブスタータンクへ。オーダー頂ければ、水槽から直接取り出して宝箱に入れてお運びし、お席で記念撮影など行いながらロブスターをご確認頂けます。勿論こー



「ワッフルロブスター」。シロップをたっぷりかけていただきます。



レッドロブスター  
☎ 047-712-7650  
📍 3F グレイシャス・スクエア  
🕒 11:30 - 22:30 土日祝 11:00 -  
最終入店 21:30 / L.O.22:00

最新の営業時間についてはイクスピアリHPをご確認ください。

盛り上がること間違いなし!

開催中の「JAPAN X WORLD」では、海外店舗とのコラボメニューが登場。イチオシは北米エリアの「ワッフルロブスター」。メープル風味のシロップをたっぷりかけて...これが「甘い×しょっぱい」で合うんです!日本上陸40周年記念フェア「LOBSTER QUEST」では、当時の人気メニューが復刻。懐かしいあの味、あのフォルムを楽しんで欲しい!

週末は込み合うので予約が◎。グラランドメニューはどの時間でも食べられるので、夕方早い時間がゆっくりと出来ておススメ!

# イクスピアリに登場♡ 期間限定 SHOP !

イクスピアリ  
初出店



7/1 (金) ~ 31 (日)

**バナナの神様 (バナナジュース・バナナスウィーツ)**  
「国産バナナ専門店」がついにイクスピアリに登場!!  
栄養価が高い国産バナナを贅沢に使用したスムージーを  
始め、他では味わえないスイーツも取り揃えています。

1F ザ・コートヤード(フードセクション)

イクスピアリ  
初出店



7/21 (木) ~ 8/7 (日)

**カレーランド (ご当地レトルトカレー)**  
ご当地レトルトカレー専門店が厳選したカレーが全国から  
大集合! なかなか手に入らないカレー、話題のカレー、  
定番人気のカレーなど楽しんで♪

2F セレブレーション・プラザ前



7/5 (火) ~ 8/23 (火)

**San-ai Resort (婦人水着・リゾートウェア・雑貨)**  
「Everyday Resort Life」をキーワードに、いつもワクワク  
感を感じたい! 新しい自分に出会いたい! そんな女性の願  
いを叶えるトータルリゾートウェアブランドです。

1F ガーデン・サイト

## NEWOPEN! 気になるお店続々♪

6/10 (金) NEW OPEN



**karendo (フラワーギフトショップ)**

生花をつかった花束や、ブーケなどのフラワーアレンジ  
メントをはじめ、個性豊かなアイテムがそろったフラワーギフト  
ショップ。華やかなデザインやアイデアが並ぶ「karendo」  
で自分へのご褒美や大切な人へのギフトを見つけてみて。

2F ミュージアム・レーン

7/4 (月) NEW OPEN



**ハートブレッドアンティーク (ベーカリー)**

不思議でかわいいがコンセプトのベーカリー「ハートブレ  
ッドアンティーク」がオープン! 店内はまるでおとぎ話の世界  
に迷い込んだかのようなあたたかみある雰囲気。併設する  
工房で、香り豊かなパンが毎日焼き上がります。

1F ザ・コートヤード

## 金賞受賞の快挙!!



“ワールドビアカップ 2022”で  
ゴールド受賞!

イクスピアリにて醸造している、舞浜の地ビール「ハー  
ヴェスト・ムーン」の「ビルスナー」が、2022年5月

5日(現地時間)アメリカ合衆  
国ミネソタ州ミネアポリスで開  
催された「ワールドビアカップ  
® 2022」において、ドルトムン  
ダー/エクスポートまたはジャー  
マンスタイルオクトーバーフェ  
スト部門の金賞を受賞しました!

ハーヴェスト  
・ムーン  
醸造責任者  
園田です



舞浜地ビール工房

**HARVESTMOON**

浦安のイイ関係

浦安のおつまみ **ペアリング**

イクスピアリの4Fのビール工場で造られている、舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の醸造責任者 園田さんが、  
自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペアリング! お家時間を楽しんでください〜♪

今月のペアリングは

ハーヴェスト・ムーン 和風ラーメン 浦安 幸来  
「シュバルツ」 × 「和風ローストビーフ」

7月7日はハーヴェスト・ムーンのお誕生日。特別な日にぴったりのご馳走は、和風ラーメン  
浦安 幸来さんの美味しいおつまみ、熊本・赤牛の赤身を使った柔らかく肉の味わいが楽  
しめる和風ローストビーフとシュバルツで。醤油とニンニク、決め手にロースト時のグレー  
ビーも使ったタレは、甘味もあって、肉本来の旨み、肉の焦げた風味とともにシュバルツと  
合わないはずがない! お口の中で完成される「口福」をぜひ感じてみてください!

★ハーヴェスト・ムーン『シュバルツ』440円/販売:イクスピアリ4F ロティズ・ハウス、1F  
成城石井など ★『和風ローストビーフ』1500円/和風ラーメン 浦安 幸来/浦安市北栄1-1-4  
(047-383-9455)



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.ikspiari.com](http://www.ikspiari.com)

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

## シネマイクスピアリ 夏の厳選ラインナップ

この夏、映画館が熱い！ディズニー＆ピクサーの新作映画や大人気シリーズの最新作など、バラエティ豊かなラインナップが盛りだくさん。行くしかない！観るしかない！



© 2022 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

公開日

7/1  
(金)

## バズ・ライトイヤー

【監督】アンガス・マクレーン  
【声の出演】鈴木亮平/今田美桜/山内健司

ファン待望のディズニー＆ピクサー最新作！世界中で愛される『トイ・ストーリー』シリーズでおなじみの人気キャラクター、バズ・ライトイヤーの知られざるルーツを描く感動のファンタジー・アドベンチャー。キュートな相棒ソックスにも注目です。  
(配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン)



© 2022 Warner Bros. Ent. All Rights Reserved

公開日

7/1  
(金)

## エルヴィス

【監督】バズ・ラーマン【出演】オースティン・バトラー/  
トム・ハンクス/オリヴィア・デヨング

42歳という若さで急逝したエルヴィス・プレスリーの真実の物語を、名匠バズ・ラーマン監督が映画化！話題作への出演が続く、今大注目のオースティン・バトラーが圧倒的なパフォーマンスでエルヴィスを熱演。日本でのブレイクも間違いなし！  
(配給：ワーナー・ブラザース映画)



© Marvel Studios 2022

公開日

7/8  
(金)

## ソー：ラブ&amp;サンダー

【監督】タイカ・ワイティティ【製作】ケヴィン・ファイギ  
【出演】クリス・ヘムズワース/ナタリー・ポートマン/  
テッサ・トンプソン

『アベンジャーズ/エンドゲーム』のその後が描かれる、「ソー」シリーズ第4弾。プロボヨに激突りしていた体をシェイプし、自分探し中だったはずが突如神バトル開幕！最強のハンマーを手にしたムキムキジェーンとソーの関係は！？目が離せません。  
(配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン)



© 2021 Universal Pictures and Illumination Entertainment. All Rights Reserved.

公開日

7/15  
(金)

## ミニオンズ フィーバー

【監督】カイル・バルダ  
【声の出演】笑福亭鶴瓶/市村正親/尾野真千子

あの黄色くてどうしようもなく可愛いヤツらがスクリーンに帰ってくる！公開延期となっていた『ミニオンズ』最新作がついに公開。みんな大好きケビン、スチュアート、ボブの3人に新ミニオンの“オットー”が加わり、ハチャメチャ大騒動を巻き起こす！！(配給：東宝東和)

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 [www.ikspiari.com/cinema](http://www.ikspiari.com/cinema)

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション 047-305-3855

# “東京ディズニーシー® 20周年：タイム・トゥ・シャイン!” グランドフィナーレスペシャルメニューが登場!

2021年9月～開催されている東京ディズニーシーの20周年をお祝いするアニバーサリーイベント“タイム・トゥ・シャイン!”各ホテルからも、キラキラと輝く雰囲気が感じられるスペシャルメニューが登場! イベント終了直前まで、アニバーサリーイベントをお楽しみください。

## ディズニーアンバサダー® ホテル



期間 9/3 ☺まで  
カリフォルニア料理レストラン  
**エンパイア・グリル**

20周年  
オリジナル  
チャーム  
付き♪

世界各国のエッセンスを取り入れた、カリフォルニアスタイルのレストラン『エンパイア・グリル』。スペシャルメニューは、お肉やシーフードから、お好みのメイン料理が選べます。オリジナルチャーム付き♪

“東京ディズニーシー 20周年：タイム・トゥ・シャイン!”  
グランドフィナーレ・エンパイア・グリル  
ランチ (右) 6,000円/ディナー (左) 12,000円

※写真は7/19(火)から提供のメニューになります。※ご利用時間は120分といたします。※2022年9月3日までオリジナルチャームは同じデザインです。数に限りがございます。なくなり次第終了いたします。



## 東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ®



期間 9/3 ☺まで  
地中海料理レストラン  
**オチェアノ**

海の世界をモチーフにした店内で地中海料理をお楽しみいただける『オチェアノ』。スペシャルメニューはブッフェまたはコース、好きな方をお楽しみください。

“東京ディズニーシー 20周年：タイム・トゥ・シャイン!”

グランドフィナーレ・ブッフェ (右)  
大人 平日 5,500円/土日祝 6,000円 (11:30～21:00 / 120分制)

グランドフィナーレ・グルメディナーコース (左)  
15,000円 (17:00～21:00 / 120分制)



## 東京ディズニーランド® ホテルからは 夏限定メニュー“サニーサマーダイニング” が開催中! <9/3 ☺まで>

東京ディズニーランドホテル内の3つのレストランからは、夏を満喫できるスペシャルメニュー“サニーサマーダイニング”が登場しています。「ミッキー・マウス」や「ミニーマウス」「ドナルドダック」をイメージしたワクワクするメニューから、夏らしく爽やかなスイーツまで、この夏の思い出になるメニューをお楽しみください。



詳細は東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.tokyodisneyresort.jp](http://www.tokyodisneyresort.jp)

©Disney ※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです



①

① 可動間仕切りを開けると広々としたLDKが生まれます。家族構成によってフレキシブルに使えます。

## Happy Reform

# インテリアはグレイッシュな ワイルドモダンスタイル

● 3LDK 66㎡

ガラスのパーテーションで  
フレキシブルに仕切れる！



築21年のマンションをリノベーションしました。  
独立型のキッチンをも、リビングダイニングと一体化するために向きを変えて、II型にしました。そして、LDKと南側洋室の間仕切り戸を透明ガラスの上吊り式スライド戸にする事により、お部屋をフレキシブルに使えるようになりました。  
和室を洋室にして、収納を増やす事により、使い勝手の良い間取りになりました。  
インテリアはグレーを基調に、オーク柄の建具を使用し、洗練された大人の雰囲気仕上げました。



② キッチンを二つに分ける事により使い勝手の良い対面キッチンになりました。(クリナップラクエラ) ③ 1cm単位でサイズオーダーできる洗面化粧台。(タカスタンダードリジャスト) ④ デザイン性も機能性も良いユニットバス。(TOTO マンションリモデルバスルーム) ⑤ お掃除しやすい一体型トイレ。(LIXIL プレアス)



SHOP DATA



新築・リフォーム  
**R\*DESIGN**  
 株式会社アルデザイン  
 ☎ 047-380-8819  
 📍 浦安市入船 4-1-6  
 ⌚ 9:00 ~ 18:00  
 🗓 年中無休(年末年始等除く)

新浦安駅	入船東エステート
イオン	★R*DESIGN
入船中央	明和地所
エスアテ	入船西児童公園
エスアテ	セイムネ
エスアテ	セブンイレブン

駐車場有り

# い”マンション経営 vol.3

漏水

放置  
ごみ

家賃  
滞納

空室  
だらけ

## 家賃滞納、好き放題...を立て直す！

を委託している方が多いです。しかし、管理がずさんで委託先を変更する方からのクレームや空室の増加、資産価値の低下を招くため、対策を練る必要状況と、その後管理会社を変えて実際に行った対策についてご紹介します。



### ヤバイ② 共用部は荒れ放題「屋上には木が生えて…」

ヤバイ  
②

メンテナンスがされていないと不良入居者が住み着く…。



屋上には木や草が生え放題！防水の劣化、漏水の危険有り！



駐車場にはコンクリートが散乱して危険。



共用部には、壊れていたりサビていたり等危険なものも放置。



いつからあるのでしょうか？放置された土管。

屋上に生えた木、駐車場に放置されたコンクリート、使わなくなっても長い間放置されている土管、壊れかかっている物、サビていて危険な梯子などなど、大家様は管理会社から改善の提案も何もなく、どうしたらいいのかお困りのようでした。こうした状態は住民に危険が及ぶだけでなく、室率が增加し、ルールを守らなくても構わない住民が集まり、ゴミ置き場の散乱、共用部への放置等のモラル問題につながりますので、早急に改善の提案をいたしました。



今月は  
ココ！

**!** DANGER

- 目次● 本当にあつた”ヤバイ”マンション経営 全容 (2022年3-4月号)
- ヤバイ①外壁や屋上には亀裂！「漏水・コンクリ落下の危険」(2022年5-6月号)
- ヤバイ②共用部は荒れ放題「屋上には木が生えて…」(2022年7-8月号)
- ヤバイ③大家さんが気付いた時には「ボロボロで空室だらけ」(2022年9-10月号予定)
- ヤバイ④家賃滞納、共用部の荷物、ゴミ捨て「住民のモラル問題」(2022年11-12月号予定)



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

## アンケートにご協力ください。

応募期間

2022年7月1日～8月末日まで

抽選で5名様に  
500円分のamazon  
ギフト券をプレゼント！

amazon

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりいただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のamazonギフト券をプレゼントいたします(提供：明和地所)。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

### LINE からこたえる！



7月15日(金)  
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を7月14日(木)までに完了してください。15日(金)にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

### WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの  
アンケートフォームより  
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。

(または、浦安に住みたい！でウェブ検索)

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

### ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事(1つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)
- ④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F  
株式会社いしずえ  
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

## 浦安の最新情報は「浦安に住みたい」WEBから！

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

箕輪が担当  
しています！

浦安  
に住みたい

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」  
公式YouTubeチャンネル



動画で見る  
浦安って  
面白いんです！

…私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！…



渡邊



赤堀



箕輪



大内

産・育休中



塩見

今年の夏は、ラニーニャ現象により超酷暑になるのではと言われております。体調管理をしっかりと、マスクとは上手に付き合って、この夏、楽しみたいですね！

今年の特集は、約1年振りの「新しいお店見つけた！」。時代に沿った新しいお店、今までになかった面白いお店、などなど是非とも行ってみてください。

緩やかではありますが、浦安の街も活気が取り戻しつつあります。ここ数年で残念ながら閉店してしまったお店もありますが、このコロナ禍を経て、今までになかったニュースタイルのお店が続々とオープンしています。今回の特集は、約1年振りの「新しいお店見つけた！」。時代に沿った新しいお店、今までになかった面白いお店、などなど是非とも行ってみてください。

今月は  
塩見が担当します。



塩見が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

# 浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

07-08 | 2022 vol.206

2022年7月1日発行(隔月発行)第206号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



「浦安に住みたい！」2022年09-10月号第207号は  
2022年9月2日(金)発行予定です。



Meiwajisho Corporation

## 《社員募集》

# 浦安密着型・100%反響営業

気持ちよく働ける環境です。

不動産の営業では珍しく、当社はノルマがなくチーム全体で情報の共有が活発に行われます。自分のやる気次第でスキルアップや自由にやれる環境もこの仕事の魅力の一つだと思います。(営業部 部長)

人と接する・つながるのが好きな方。

未経験でも安心して活躍できる体制です。子どもの授業参観の後に出勤したり、行事に合わせて休みを取ったり、柔軟に対応できる勤務体制で安心して働いています。(入社5年目)



## 地域密着だからこそ、私たちにしかできないことを。

### 業界未経験 歓迎します！

不動産業界に興味がある  
接客業の経験がある  
地域に貢献したい方  
歓迎

◆浦安で創業44年を迎える弊社は、“地域密着だからこそ私たちにしかできないこと”をモットーに、長年の実績と情報収集で地域に貢献してきました。これまでに築き上げてきたお客様からの「信頼」を元に、お客様が抱えている悩みや不安を適切にヒアリングし心から喜んで頂けるような提案をすることを仕事としています。

◆営業体制を再強化するため、新しい人材を募集します。ここ5年間の中途採用入社者の定着率は87%(8人採用して退職者1人)。不動産を扱う仕事ですが、購入頂いたあとのお客様の幸せやお困りごとを親身になって考える方、是非ご応募お待ちしております。



←リクナビ  
採用ページから  
ご応募ください

《ここまでお読みいただき、ありがとうございます》  
左記QRコードより応募画面へ進み、必要事項を入力の上、送信ください。  
★応募前のご質問も歓迎いたします。お気軽にお問い合わせください。  
※応募の秘密は厳守します。※個人情報は採用業務のみに使用いたします。

採用に関するお問合せ

新浦安本店：浦安市入船4-1-1(新浦安駅 徒歩4分) 水曜定休：9:30～18:30



株式会社

明和地所

TEL 047-380-8888

(採用担当：南澤)

みなみさわ



おかげさまで 15周年を迎えました

介護付有料老人ホーム  
[入居時自立]

# 浦安エデンの園



ロビーに聞こえる、「ただいま」「お帰りなさい」の声にほっと安心する。この空間も私たちの家なんだと。



喫茶こもれば、今は1人席利用のみ。新聞を読んだり、庭の緑をながめるティータイムは至福の時間。



気候の良い時はテラスに出て、喫茶こもればで注文したコーヒーを飲みながら読書するのが好き。

## 探そう。わたしが自分らしく暮らせる場所。

浦安エデンの園は「お元気なうちに自らが選択するホーム」です。

マンション型の居室（約36～76㎡の全11タイプ）と、大浴場やプレイルームなど様々な共用施設があり『高齢期の住まい』に必要な設備やサービスが備わっております。



基本的に自炊しているけれど、食事献立表を見て、好きなメニューのときにはレストランを利用。



ウォーキングやお買い物、図書館、スポーツクラブに出かけるのも好きだけれども、自分の部屋が快適。



自分の部屋にお風呂もあるけれど、やっぱり、ゆっくり足を伸ばして浸かれる大浴場は気持ちが良い。

受付時間  
9:00～17:00  
(土日祝を除く)

フリーダイヤル ならう いろいろご  
**0120-766-165**

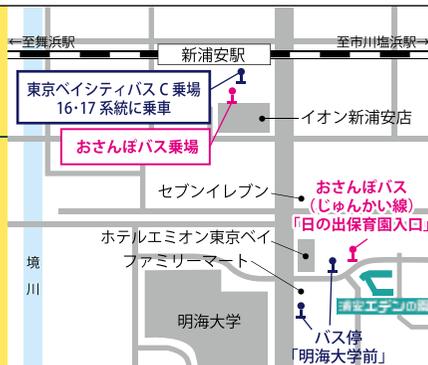
[www.seirei.or.jp/eden/urayasu/](http://www.seirei.or.jp/eden/urayasu/)

浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバスC乗り場「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバスじゅんがい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分

事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



資料請求  
お問合せ

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽に上記フリーダイヤルまでお問い合わせください。パンフレット等の資料をご送付させていただきます(無料)。