

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

03-04 | 2022
vol.204

Take Free

特集

W RAYA

ご近所♪ウラヤスイーツ

Sweets



URAYA Sweets

ご近所♪ウラヤスイーツ



日々に小さな幸せを運んでくれる存在といえば、スイーツですよね♡
甘くて美味しくて、口に運べば笑顔がほころぶ…
そんなスイーツが、浦安にもたくさんあります。
お仕事帰りに、お買い物やお散歩のついでに、もちろんそれ自体をお目当てに、
この春はご近所をめぐってみませんか？
誰かに自慢したくなる“URAYASweets”をご紹介します！

ウラヤス メイド

Urayasu Made



もっと詳しく
@ateliertokihiro



多肉植物アトリエ『TOKIHIRO』

『陶と季』展 3月18日（金）～3月22日（火）開催

多肉植物を器や空間にアレンジし、独自の世界を作り出す『TOKIHIRO』。国内に留まらず海外でも活躍しているTOKIHIROさんですが、実は浦安市東野にアトリエがあるんです！そんなTOKIHIROさんと、陶芸家・中山典子さんの二人展『陶と季』が、3月18日から堀江の『浦安の小さなギャラリー』どんぐりころころで開催されます。「今年で8回目となる『陶と季』。中山さんのつくる家の器の存在感の中に、多肉で色づけるイメージでアレンジします。中山さんの器は、いくらでもイメージが沸くんですよ」と、TOKIHIRO代表の近藤義展さん。『陶と季』展の魅力は、何と言ってもギャラリーの空間いっぱい広がる多肉植物の街。絵本から飛び出したような家のうつわに多肉植物の生命力が宿り、不思議な世界に迷い込んだ気持ちになります。展示作品はもちろん購入いただけますが、この世界を見るだけでもぜひ足を運んでほしい…！

どんぐりころころさんで開催されます！



毎回 60 個ほどの“小さい家”が並びますが、会期中に完売（！）することもある。どうしても欲しい場合はオーダーも可能。
★『陶と季』：3月18日（金）～3月22日（火）11時～18時半 ※最終日は17時まで
★開催場所：浦安の小さなギャラリー どんぐりころころ 浦安市堀江 3-2-10 / 080-5003-0778



圧倒的な存在感を放つ多肉植物の街。

★この『陶と季』展は、どんぐりころころでの限定開催。毎年お客様が増える注目の展示会です。ぜひお見逃しなく！



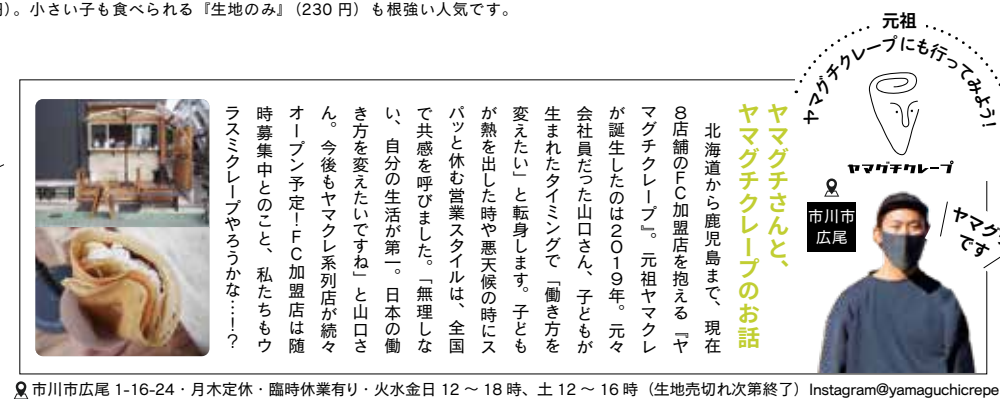
ひっくり返さず、強火で一気に焼き上げる生地。食感・香り・味わい、想像とは一味も二味も違うクレープです。製菓に使うベレット状のチョコを贅沢に使用した『ホントノチョコ』シリーズもぜひ味わって欲しい！人気商品は定番『ホントノチョコバナナホイップ』（550円）、鮮やかなベリーが映える『ホントノチョコミックスベリーホイップ』（650円）。小さい子も食べられる『生地のみ』（230円）も根強い人気です。

段差道路沿いにあるお店



ウエダクレープ

浦安市富士見 5-24-1
12:00 ~ 18:00
※生地が無くなり次第終了
火・水曜日





この日はバレンタイン用のフルーツサンドを試作、砕いたチョコレートをクリームに混ぜ『とちあいか』を使用。一番人気は『あまおうのいちごサンド』（680円）なんだそうですが、あっこさん曰く『とちあいか』と『やよいひめ』が甘くて美味しいのだそう。見た目は白い断面ですが、いただくときも美味しく甘みも強く♡型も可愛い！

ピンクの建物が目印



SHOP DATA



マインドのフルーツサンド
MIND Fresh Deli Stand
 浦安市堀江 1-10-11
 ① 11:00 ~ 16:00
 ② 定休日なし (不定休)



③ マインド共用駐車場有り

果物が美味しい!のはスーパー“マインド”だから! /



売り場に並ぶ色鮮やかな果物!

スーパー『マインド』の果物は、この価格で良いの? というほどリーズナブルなものの種類が豊富! あっこサンドで使用している果物がたま〜に店内にある時も? ぜひ覗いてみて!



その日しか出会えないフルーツサンドも!

柑橘系が凄いです! 旨みと甘さにびっくり! 『津之輝 (つのかがやき)』は皮ごといただいても苦みを感じなく栄養もたっぷり〜こんな柑橘初めて♡ さらに、甘いものが苦手な方へ…も嬉しい! 贈答用にカットしたフルーツギフトもあるんです! (写真左・要予約)。

スーパーマインド 浦安市堀江 6-1-41 ・ 047-352-2795 ・ 年中無休 (年末年始等休業有) ・ 8時30分〜19時

き・味利きした特別な果物! あっこサンドのためだけに仕入れる“こだわりの果物” 約30年ほど前から現在の場所に店舗を構えているスーパー『マインド』。その昔は引き売りでお野菜や果物を売り続けた後、八百屋として創業されました。「とにかく日本の果物は美味い!」スーパーの商品とは別に、あっこサンドのためだけの果物も仕入れています。社長がセレクトする果物の品種は沢山! いちごだけでも常時5種類は仕入れているので、珍しい品種を手軽に試すことができるのもあっこサンドの魅力。そんな果物がより美味しく感じるのは、あっこさんのお手製クリーム。マスカルポーネでコクのあるさっぱりしたクリームに仕上げています。今しか味わえない果物との組み合わせをぜひ楽しんでみて!



元々は倉庫だった事務所の一階を改装。マインドさんのイメージカラーがピンクなんですって! 明るいスタッフさん達も皆さん和気あいあいととっても温かい! 2階の厨房ではあっこさんと、山田明子さんが毎朝6時からフルーツサンド製造をしています。写真左が早朝5時に大田市場へ行くマインド社長の山田隆之さん。写真右はスーパー『マインド』の笠原店長。「いつもありがとうね〜!」と声をかけてくれる優しいお二方!

『下町スーパー×フルーツサンド』? と意外な組み合わせに、たちまちお客様の心を鷲掴みにした「あっこサンド」をこ存じですか? 当初、スーパー『マインド』店内で販売されていたフルーツサンドは度々行列ができるほどの話題に。コロナ前にフルーツサンドの魅力にハマり食べ歩きをしていたマインド社長と「あっこサンド」の生みの親でもある奥さまのあっこさん。その後緊急事態宣言が発令、「コロナで都内に行きたくても行けない人も多かったし、八百屋ならではのフルーツサンドが浦安でできるのでは? やるしかない!」と、すぐに事務所を改装、専用厨房を設けることになりました。

八百屋のスピード感がなせる業

当初製造はあっこさんひとりで担当。試行錯誤・悪戦苦闘を繰り返して、「納得のいくものを」と2020年夏に曜日限定での販売がスタートしました。さらに翌年4月には事務所一階を改装し新店舗として、マインドの目と鼻の先に『MIND Fresh Deli Stand』を構えます。「もつと果物が引ききたつようなデザートを作りたい!」と、この冬からはパティシエの飯塚さんが入社し、毎日の営業になりました。改装、新店舗、旬のものを扱うからこそスピード感で、新たなメニューが次々に登場しているんです。「今一番美味しいものを提供し続け、デザートでお客様に笑顔になつてほしい!」という気持ちは変わらないと話します。『季節のフルーツサンドはもちろん、野菜を使用したデザートも増やしていきたい!』とやりたいことがどんどん膨らみ、飯塚さんと共に試作を繰り返しています。親子のように信頼し合っている姿はとっても和やかで楽しそう! 取材に行くたびに「この果物も美味しいのよ!」と新しく仕入れた品種を教えてくれるあっこさん。農家の方々が丹精込めた果物を使用しているからこそ、本気でデザート作りに向き合いたあっこサンドの魅力の一つに欠かせないのが、毎朝市場で目利



不動の人気は豆腐ガトーショコラ。ホール(3,240円)、カット(350円)とサイズが選べます。その滑らかな舌触りと優しい甘さは、たった5つの原材料から生まれたケーキとは思えません！美味しくヘルシーなスイーツだったら、毎日でも食べたくなっちゃいますね。「友達にプレゼントでいただいて、美味しかったから」と訪れるお客様もいっしょなのだそう。浦安発・豆腐ガトーショコラ、一度食べたら虜になること間違いなし！

たんぼ子ども遊園の隣



SHOP DATA



HP

ルビア
Rubia
☎ 047-712-6381
📍 浦安市当代島 2-1-5
🕒 11:00 ~ 17:00
📅 日・火曜日



コインパーキング

「何でも聞いてくださいね〜♡」
「しっとり滑らか 優しい甘さ」
「カカオ 100%」
「豆腐ガトーショコラ」
「他にもこんなスイーツ&商品あります！」
「pet」
「gift」
こちらは季節商品『ブラウニー』の切り落とし。時々こんなお買い得商品がお目見えすることもあります。
茜さんが犬を飼いだめたことで生まれた愛犬向けクッキー。他の商品と同じヘルシー素材で作られています。
ギフトボックスは様々なサイズが展開。お好きな焼き菓子を選んで、オリジナルの詰め合わせを作っちゃおう！もちろん1つから簡単なラッピングをすることもできます。ぜひ美千代さんに相談してみてください。
「赤ちゃん連れのママやワンちゃん連れ、男性のお客様もいらつやいます。最近では浦安市のふるさと納税の返礼品に選ばれたり、近所の助産院で...



浦安で誕生して7年、根強いファンがじわじわ増えてる『豆腐ガトーショコラ』

ヘルシースイーツを、もっと“当たり前”にするための挑戦が始まった！

『Rubia』

お店に立つのはオーナーのお母様・藤原美千代さん。お菓子作りはもともと大好きで、子育て中はよく子供たちにお菓子を作ってあげていたそうです。「好きだったお菓子作りを仕事にできるなんて、思ってもみませんでした」と美千代さん。オーナーである娘の茜さんは3人兄弟の真ん中で、「兄弟の中で一番男前」なんですって！小さな体に大きなパワーを秘めたスーパーお母ちゃん、お話しするだけでも元気をもらえます。

スイーツもチョコレートも大好き！でも添加物やグルテンが気になる...そんな方にぜひお伝えしたいのが、当代島にあるヘルシースイーツ専門店『Rubia』。小麦粉や乳製品・添加物を一切使わないのに、最高に美味しいガトーショコラが買えるお店なんです！
娘の考案したスイーツを母がお店で切り盛りする
スポーツトレーナーとして活躍していた藤原茜さんが「健康や美容が気になる人でも食べられる、ヘルシーなチョコレートスイーツを作りたい」と試行錯誤し、4年の歳月をかけて完成させた『豆腐ガトーショコラ』。カカオマス・豆腐・卵・さとうきび粗糖・蜂蜜だけしか使っていない、しっとり滑らかなガトーショコラです。その看板商品を引っ提げて、2015年に『Rubia』は誕生しました。
「赤ちゃん連れのママやワンちゃん連れ、男性のお客様もいらつやいます。最近では浦安市のふるさと納税の返礼品に選ばれたり、近所の助産院で...

「ヘルシースイーツを もっと当たり前」にしたい
実は今年、商品自体はそのままに、ブランドのリニューアルを予定している『Rubia』。「ここは何のお店なの？と言われることが多くて、『ヘルシースイーツ』という柱は変えず、パッと見て『スイーツのお店だ』とわかるように、ロゴや店舗の仕様を変更します。もちろん看板もリニューアルします！」とオーナーの茜さん。「今やコンビニでもヘルシースイーツが買える時代。健康だけでなく、楽しさや美味しさ、手軽さも感じてほしい。若い女の子たちが『これ可愛くない？』って手に取るような、パッケージもポップで可愛いものにします。ヘルシースイーツを当たり前前にしたいですね。リニューアルは出来上がった部分から段階的に行なうとのこと、新しいロゴやパッケージを目にするのが楽しみ♪カラダに優しくて美味しいスイーツが、令和のスタンダードですね！」
豆腐ガトーショコラの他にも、ドーナツやオートミールクッキー、プロテインバー、バレンタインをはじめとした季節商品など、多様なヘルシースイーツがお店に並びます。この全てを、美千代さんが奥の厨房で日々焼いているんです。「初めのころは残業したりもしていましたが、7年やっていると無駄な動きがなくなりますね」と笑う美千代さん。その手際の良さと明るいお人柄に、お客様も思わず笑顔がこぼれます。
「ヘルシースイーツを もっと当たり前」にしたい
実は今年、商品自体はそのままに、ブランドのリニューアルを...



SPECIAL COUPON

アイブロウスタイリング
初回限定 **4,800 円**

アイラッシュデザインパーマ
初回限定 **5,000 円**

★ホットペッパーからご予約ください

更に
浦安に住みたい！
を見ただけ
500 円 OFF
2022.4 月末迄



SPECIAL COUPON

ハリーホワイトニング 10 分 × 2 回
初回限定 **2,000 円** (通常 4,400 円)
2022.4 月末迄

初回限定！丁寧なカウンセリングを行いクリアで自然な白い歯に☆結果重視のセルフホワイトニング！照射時間 20 分 (所要時間約 60 ~ 90 分)

★ホットペッパーからご予約ください

店長ヒロキさんのインスタからもデザインチェックできます！

店長のヒロキさんは元々美容師さんでしたが、体調を崩しずっと立っていることが困難のため、座ってできる『アイリスト』を目指したそう。「お客様に寄り添い接する仕事が好き」というヒロキさん。都内での経験を積み、昨年 11 月に自身のお店をオープン！『愛する人を見つめるお客様のお目元を美しくしたい』という思いを込めて『I, s』(アイス)と名付けたお店です。

明るくて可愛らしい店内は、おしゃれ感覚で『ホワイトニング』を楽しめるお店。実はオーナーの増村さんは、美容師のミシュランガイド「カミカリスマ」を千葉県で初受賞した浦安駅前にある美容室「HOLLY」のオーナーでもあります！高い技術や接客を追求しているオーナーさんだから安心感ありますよね。オーナー自身のホワイトニングの経験から効果を実感し『誰もが安全に綺麗に出来るセルフホワイトニングで、笑顔あふれるイジメのない世の中に』を掲げお店をオープンされたそうです。

ご予約はホットペッパー

INFORMATION

アイラッシュ&アイブロウ アイス
EYELASH&EYEBROW I, S
☎ 047-314-8587
📍 浦安市北栄 1-17-6 6F
🕒 平日 10:00-19:00
土日祝 9:00-18:00
Ⓜ 不定休

＼ どのような印象になりたい？ 似合わせデザインも相談ください！ ＼

新しいお店、見つけた！

輝く自分をみつけて笑顔に！

『こんなお店があったんだ！』
浦安では今日も誰かをワクワクさせる、

『顔の印象は 8 割眉で決まる』
そう言われる程眉は顔の印象を決める重要なパーツ。さらに目元の印象を可愛くも魅惑的にも魅せることが出来るのがまつ毛です。毎日メイクを頑張っても、何か違う、どこか野暮ったい…そんな悩みありませんか？『I, s』はそんな悩める女性の救世主として昨年 11 月にオープンしたアイラッシュ&アイブロウサロン。お客様の『なりたいたい』を叶えるべく、ライフスタイルに合わせた提案、丁寧なカウンセリング、悩みの原因を見つけ解決に導く頼れるサロンです。「マスク生活の中だからこそ華やかな目元に。時短&キレイを 24 時間キープ、ライフスタイルの手助けができるようお客様様の望みを叶えたいと思っています」と店長のヒロキさん。この春はなりたいたい自分にチャレンジしてみませんか？

＼ セルフホワイトニングを体験してきました！ ＼

2021 10-11 OPEN

『2 つの専門サロン』OPEN

「新しいお店が出来ていたんだ」。
ステキなお店仲間入りしています。

10 分照射 × 2 回で 4 トーンも UP しました！卵型の椅子は周りが気にならず落ち着きます。工程はいたってカンタンでした。中学生の娘に話すとやはり歯の黄ばみは気になるとのこと。次は娘と一緒にいきたいと思いました。学生 30% OFF、小学生 8 分 1 回 2200 円と通いやすいですね。

安全安心・気軽にオシャレに！
浦安初のセルフホワイトニング専門店がオープン！

誰もが憧れる『白い歯』。でもホワイトニングって安全？しみる？歯によくないかも…？気になること沢山ありますよね。「主にオフィスホワイトニングで使われる成分は漂白作用によって歯を白くしますが、当店で使用するのはヨウグルタンなどの食品から抽出された酸化チタン。ホワイトニング効果にプラスして、歯を強くする効果もあるので予防歯科にもおススメです」そうお話ししていただいたのはオーナー増村さん。歯に付着した汚れをどんと落とし、歯本来の白さに戻るのがハリーのホワイトニング。自然な白へ、体に害は一切なく、しみない、子どもでも安心して使うことができるんです。「ホワイトニングがもつと当たり前前の世の中になつたら」と増村さん。1 回で大人なら 4 トーン程度、子どもならもっと早く自身の白さに戻っていくそうです。

INFORMATION

ホワイトニング ハリー
WHITENING HALLY
☎ 047-314-8586
📍 浦安市北栄 1-17-16 6F
🕒 平日 9:30-18:30
土日祝 9:00-18:00
Ⓜ 不定休

アイラッシュ&アイブロウ アイス
EYELASH&EYEBROW I, S
☎ 047-314-8587
📍 浦安市北栄 1-17-6 6F
🕒 平日 10:00-19:00
土日祝 9:00-18:00
Ⓜ 不定休

📍 浦安駅西口徒歩 5 分
📍 セブンイレブン 浦安駅前店
📍 コインパーキング

アイラッシュ&アイブロウ アイス
EYELASH&EYEBROW I, S
☎ 047-314-8587
📍 浦安市北栄 1-17-6 6F
🕒 平日 10:00-19:00
土日祝 9:00-18:00
Ⓜ 不定休

📍 浦安駅西口徒歩 5 分
📍 セブンイレブン 浦安駅前店
📍 コインパーキング

アイラッシュ&アイブロウ アイス
EYELASH&EYEBROW I, S
☎ 047-314-8587
📍 浦安市北栄 1-17-6 6F
🕒 平日 10:00-19:00
土日祝 9:00-18:00
Ⓜ 不定休

📍 浦安駅西口徒歩 5 分
📍 セブンイレブン 浦安駅前店
📍 コインパーキング

Sangria × Girls Talk

3/1(火) - 5/31(火)

平日
ディナー
限定

ネオ・ビストロ・ビュッフェ

“フリーフロー”は、これからの新常識！
“サングリア × 女子トーク”でおしゃれ女子会

オリジナルサングリアを“フリーフロー”で



ソフトドリンク各種と、好きなフルーツと組み合わせて作る”オリジナルサングリア”がフリーフローで楽しめるディナービュッフェ。ローストビーフやピンチョス、スイーツなどで好みのリアージュを見つけてみて。

平日ディナー限定/ネオ・ビストロ・ビュッフェ [料金]

3/1 ~ 5/31 までの平日	大人	小学生	4-6 歳	3 歳以下
サングリア飲み放題付き	5,500 円	3,500 円	2,000 円	無料

※サングリア飲み放題付 (大人のみ)、ソフトドリンクバー込み

口コミでも絶賛!! 「伝統のローストビーフ」など絶品料理



「伝統のローストビーフ」をはじめ、鉄板実演メニューやイタリア産チーズを絡めて仕上げる生パスタ、石窯で焼くピッツァは絶品。チェリーや桜、抹茶などお花畑をイメージした春満載のスイーツも、もちろん食べ放題です！

口コミ

ローストビーフが
とにかく美味しいです！

今まで食べたビュッフェのローストビーフでダントツ1番！やわらかさ、ジューシーさ、肉質、感動モノです。これだけでも行く価値アリです。



ご予約はこちら



BRIGHTON
TOKYO BAY

新浦安駅直結 徒歩1分 / 駐車場有り

浦安ブライhtonホテル東京ベイ 1 階 個室あり
レストラン「カシュカシュ」TEL.047-350-9091

※営業時間は公式 HP でご確認ください。



おうち時間が長い今こそステップアップ

花の魅力や見せ方を知ると、もっと楽しくなる！
お花屋さんの『お花の教室』で体験レッスン！

初心者でも
安心！

PROFILE

フラワーデザイナー

伊瀬知ゆかり先生



○マミフラワーデザインスクール
浦安登録クラス責任者
○1997 年マミデザインスクール
講師資格取得、2005 年フラワー
アーティスト ローラン・ポーニ
ッシュに師事しフレンチスタイルの
ディプロマ取得、2013 年～花
の教室・花屋「彩花」オープ
ン。現在もマミフラワーデザイン
スクール「講師探究科」に在籍し、
最新のデザイン、技法を探究中。

レ
ッ
ス
ン
を
体
験
し
て
！



とってもアットホームで初心者の方でも心地良く参加できました。メリハリある指導で、思っていたよりも本格的。たくさんの知識を得ることができました。最後には沢山褒めてもらって嬉しかったです。



今日のレッスンは「ホリゾンタルライン」。花を活ける基本から魅力的に見える技法を学び、先生のデモンストレーションへ。その後実践します。少人数制で分からないことはすぐ聞いて丁寧に教えてもらえました。



SHOP DATA



新浦安からシンボルロードを海側に、潮風に揺れるヤシの木や美しい街並みを進む。少し奥まっついて見逃してしまいがちですが、お花の良い香りや賑やかな話し声が聞こえてきませんか？ここは、午前中はお花の教室、14時からお花屋さんが始まるという少し変わったスタイルの花屋『彩花』さん。店内に並ぶお花は、季節の花から個性的なお花まで様々。そんな花たちを使った彩花さんのお花の教室が人気と聞いて取材してきました！「知っているお花だけでなく、なかなか出会うことのない珍しいお花や個性のお花も使って、ワクワクするようなレッスンにしています」と伊瀬知先生。基本もしっかりと、暮らしの中に花を飾る楽しさも感じ、より魅力的に魅せる方法を学びました。季節や行事に合わせたレッスンは1DAYから！ステップアップして、おうち時間が長い今を楽しみませんか？

さいか
花の教室 花屋 彩花

☎ 047-316-2683

浦安市日の出 5-5-1

パークシティ東京ベイ

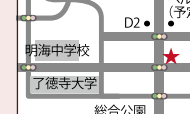
新浦安 COCO ベイモール

🕒 14:00 ~ 18:30

※現在は 18 時閉店、

短縮営業中です。

🗓 木・日曜日・祝日



初めての方へ

体験レッスン
1DAY レッスン受付中！

< 体験レッスン >

アレンジ、ブーケなどデザインの基礎を学ぶ
「ビギニングレッスン」が体験できます。

時間：2.5H / 料金：5,000 円

★季節に合わせた 1day レッスン
は随時 Instagram でお知らせします。

誰でも楽しく参加できる 1day レッスンや全 36 回の資格取得コースまで幅広いカリキュラム。



大切な贈り物から、日々の暮らしやお持ちの花器に合わせたオーダーまで、花の楽しみ方・見せ方を魅力的に伝えてくれるお花屋さん。厳選された花々は、季節のお花から個性的なお花、珍しいお花など、見ているだけでも楽しい。お花の持ちが長いのも魅力。お近くの際は是非お立ち寄りください。

取材したお店はコチラ！



① 一段低くなったステップフロアのリビング、ダイニング、アウトドアリビング。それぞれの空間は壁で仕切られていませんが、繋がりが分かれているので、家族が思い思いの場所でくつろぎながらも一体感を感じることができます。

ダイニング側からの視線は...



お気軽にご見学ください！

ナビゲーターは
建築士の岡澤さん

編集部が行く！

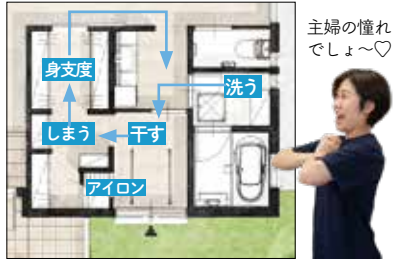
取材したのは
子育てママ
編集部 S



“リアル子育て世代”家の中身を大公開！ 『家事ラクアイデア』満載、 家事動線 や 収納計画 など理想がカタチになった家。

舞浜の住宅地に建ったモデルハウスが、期間限定で公開されています！

家事ラクの秘訣は『洗濯動線』の追求にあり！
“洗う～干す～しま～身支度”の集結を実現させました！



主婦の憧れ
でしょ～♡

3人のお子さんがいらっしゃるご家族。毎日の洗濯が大変！ということで1階の1カ所で、洗う、干す、しま、身支度、全てが完結するように設計しました。まさに理想の洗濯動線、スムーズに家事がこなせるのは何よりも嬉しい！

暮らし方・働き方が変化し、お家時間が増えたニューノーマル時代。住まいに求められるのはより一層、健康・快適に過ごせる空間ではないでしょうか。とはいえ、実際に『今の暮らしに合った家』とはどんな家って思いませんか？浦安市舞浜に5月までの期間限定モデルハウスがあると聞き早速、見学してきました。

こちらの住宅を建てたのは、育ち盛りの3人のお子さんと暮らすご夫婦。子育てに理想的な『家事動線』や『収納計画』、更にニューノーマル時代に合わせた家づくりを実現されたそうです。

フランク・ロイド・ライトのデザイン住宅

ゆつたりとした佇まいで街並みに馴染んだ外観（写真②）は、重厚感がありとても素敵！世界遺産にも登録された近代建築の巨匠フランク・ロイド・ライトの有機的建築を受け継いだデザインなんですって。

片付けストレスが減る適材適所の『収納設計』

土間収納、シューズクローク、廊下や階段下にも奥行きや高さが違った収納が沢山！ここは何を入れるのだろうなんて想像して

みると「ひな人形やクリスマスツリーも収納場所が決まっています。どこにしまうか悩まず片付けられるのがすっきりキレイに暮らせるコツ。家族の持ち物を把握して設計するので、使いやすい収納ができます」と建築士の岡澤さん。場所が決まっていれば、家事ラクにも繋がりますね。

動線を追求し、生活をスムーズに

毎日の家事がスムーズにこなせる洗濯動線（上記参照）、ウィルス・汚れを家の中に持ち込まない帰宅動線もバッチリ！シューズクロークでコートをしまい、玄関近くに設けた洗面所へ直行して手洗い、水栓もタッチレスです。

その他にも、地震に強い耐震設計や太陽光発電システムの設置など災害への備え、成長に合わせて間取りを変えられる子ども部屋など見どころ満載、一見の価値ありです。土地探しからのお手伝いもお気軽に、まずはモデルハウスに行ってみよう！



STARTS
スターツホーム株式会社
舞浜展示場
予約不要
☎ 0120-406-426
📍 浦安市舞浜 2-26-16
🕒 10:00 ~ 17:00
💧 水曜定休



🚗 駐車場 3台有り



各種クレジットカード、auPAY、
浦安商品券等利用可。

浦安の会員制
プライベートサロン
風通し・衛生管理も徹底



サロン ショーン
お客様へのお約束

- 1 お客様へ目的以外のセールスはありません。
- 2 明確な料金です。
- 3 完全予約・貸切り制でプライバシー確保。
- 4 お悩みやニーズにお応えし結果を残すことに努めます。
- 5 キレイになる喜びをお伝え致します

— 思い切って始めれば、誰でも綺麗になれる！ — 【浦安キレイ塾】やってよかったNo.1は『脱毛』

目標に
到達する
美活

好感度高いツルスベの見た目と『清潔感』

普段見える手足パーツはもちろんですが、ちらっと見えるところを綺麗にしてゆくと確実に“アカぬけ”します。ムダ毛処理はいまや身だしなみの一環。気になっていたという方や過去に中途半端にしている方は、絶対やった方がイイ！自分のペースで通える“都度払い”なら効果を確かめながら納得して通えます。国際規格として世界各国で特許を取得したプロ憧れの優秀なマシンだからこそ、あなたの脱毛に時間の無駄やお金の無駄で後悔させません。出会いの多い春『身だしなみキレイ』頑張りたいですね。背中や指先の脱毛もキレイに仕上がるプライベートサロンショーンがおすすめです。



一目瞭然！「もみあげ」「襟足」の脱毛から、1年が経ちました!!



身だしなみ脱毛で狙いたいのは清潔感。私は「ワキ毛・すね毛」の脱毛は完了してましたので【アカ抜けオーダー脱毛】に挑戦。ショーンの東口さんはこの道、筋金入りのプロフェッショナルと、いうことでプロ目線からのお任せオプションショット脱毛を8回程受けた写真です。(4,000円以上で受付)見てください！めっちゃ綺麗でしょう。すべすべでテンション上がる~♪自分で出来ない背面も、もっともっと綺麗にしたいな。見えないパーツだからこそ信頼出来るサロンで相談すべきだと思います。

大好きな光フェイシャル、辞める理由が無い！



~肌が蘇るワクワクデー~照射後は潤いが増し扱いやすい肌になります。目立ってきたシミもかなり薄くなりました！おうちケアの限界を感じている方へ超オススメ。【光フェイシャルトリートメントコース 60分】5回66,000円/初回お試し11,000円

脱毛した者だけにわかる『あるある話』



サロン ショーン
東口 清美

新生活や新年度を迎えるにあたり第一印象を左右する【見た目】は大切。脱毛やエステをして得た結果や知識は、見ためや生活を【ポジティブ】に変えます。一人でも多くの方とそれを共感したくてこのお仕事をしています。【清潔、楽、若々しさ、綺麗、すべすべ、もちもち、やって良かったあるある話、終活脱毛】このお話の続きはサロンで。

「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を

「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を

リファイン浦安
株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介

『出っ歯と噛み合わせ』を治したい！



術前アニメーション

術後シミュレーション

1年2か月の期間で治療が終了しました



〈実際の写真〉

上の前歯が出ていることと前歯のがたつきを主訴に来院されました。精密検査を行い、上顎前突（出っ歯）と上下顎叢生を伴う症例と診断しました。マウスピース型矯正装置（インビザライン）で歯ならび・咬み合わせを改善し治療を完了しました。治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしょうか。理屈だけの説明だけではなく、感覚的にもわかりやすいのが安心の「インビザライン」です。

『出っ歯』（上顎前突）と『噛み合わせ』を治したい。
マウスピース型矯正装置で歯並び・かみ合わせ改善！

・年齢性別…10代男性
・治療期間…1年2か月
・抜歯…非抜歯
・治療費…86万円
（税込94万6千円）
・症例…上顎前突（出っ歯）と上下顎叢生を伴う症例

施術の説明：マウスピース型矯正装置（インビザライン）を用いての歯並び、咬み合わせの改善 ※施術の副作用（リスク）：疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

INFORMATION



ご予約は
コチラ
HP

★無料矯正相談・精密検査は、HP またお電話にてご予約ください。

医療法人社団 dental health care

新浦安駅前矯正歯科

☎ 047-316-2806

📍 浦安市美浜 1-9-2-7F

- ① 月水金
10:00~13:30
14:30~18:30
土 9:00~12:30
13:30~17:30
日 9:00~12:30
- ② 火曜・木曜・祝日
※日は隔週



徹底した衛生管理で《安心・安全》…患者様一人ひとりの独立した診察台と広い空間、高水準の消毒・滅菌システムを導入。安心してご来院いただけます。

マウスピース矯正
「インビザライン」Q & A
Q. 出っ歯（上顎前突）を治療したいです。マウスピース矯正で可能ですか？
A. 基本的にワイヤー矯正単独で治療可能な場合は、マウスピース矯正でも治療可能となります。抜歯が必要な難易度の高い患者様も治療可能です。マウスピース矯正では治療できないと説明を受け、あきらめていた方がいらっしやいましたら一度ご相談ください。



柏 英希先生

日本成人矯正歯科学会理事
インビザラインドクター
（ダイヤモンドステータス）

こんにちは。医療法人社団

dental health care 代表の柏です。今回は上顎前突（出っ歯）と上下顎がたつきを伴うことを主訴にご来院された患者さまの実例をご紹介します。

マウスピース型歯科矯正治療では治療前のお口の中のデータから、治療終了時のシミュレーションを作成し、さらに精密検査時の資料も考慮に入れて治療計画を立案します。この治療計画に合致したマウスピースを装着することで美しい歯並びを手に入れることが可能です。



1月から新リーグ開幕！ シーズンは始まったばかり、今後の進化に期待！

今年から始まった新たなリーグ「NTT JAPAN RUGBY LEAGUE ONE 2022」。1月8日にはリーグ開幕戦が行なわれ、シャイニングアークスは難敵・コベルコ神戸スティーラーズに24-23で歴史的勝利を収め、幸先の良いスタートを切ります。コロナ禍で中止となる試合が相次ぎ、迎えた2月5日の昨季王者・埼玉パナソニックワイルドナイツ戦は5-48と敗戦。終盤、絶望的な点差にも関わらず最後まで諦めない姿勢の選手たちに、これから続くシーズンへの期待を感じました。



ブリオベッカ浦安の公式アプリがついに誕生！ ファンクラブも立ち上がりました

ブリオベッカ浦安の公式アプリがリリースされました！テキストにて試合速報が配信されるほか、プッシュ通知で試合開始や結果をお知らせしてくれるので見逃す心配も無用。チャット機能を使えば、現地にいなくてもコメントやスタンプを送ることで試合に参加できる！メンバーシップ機能からファンクラブに加入することができ、グッズの先行販売や割引、限定情報の配信なども行なわれるそう。ぜひファンクラブ会員になって、みんなでブリオベッカを盛り上げよう！

イクスピアリ館内約 50 店舗で 特典が受けられる「ウェルカムカード」 有料会員限定でプレゼント！



イクスピアリと共創パートナーシップを締結したシャイニングアークス。2021-2022 シーズンサポーターズ倶楽部会員様全員に、館内約 50 店舗で特典が受けられる「ウェルカムカード」がプレゼントされます！イクスピアリ内インフォメーションにて「サポーターズ倶楽部会員証」をご提示ください。引き換え期限は 2022 年 6 月 30 日までなので、どうぞお早めに。地元のチームを応援しながら、地域の商業施設で特典が受けられるなんてハッピー！この機会に、シャイニングアークスのサポーターになってみてはいかがでしょうか？



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/
シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス東京ベイ浦安

4 月開幕予定！ 来る 2022 シーズンに向けて 着々と準備が進んでいます！！



4 月からは新たな 2022 年のシーズンが始まります。2 月 8 日には浦安市堀江にある清瀧神社にて、2022 シーズンの必勝祈願を行なったブリオベッカ浦安。今年も都並監督のもと、ベテラン選手から新加入の選手までチーム一丸となって、JFL 昇格を目指します。2 月 12 日には千葉県選手権大会ベスト 8 が行なわれ、1-0 と苦しい試合ではありましたが新チームの初陣を勝利で飾りました。「失点 0 で勝てたことは良かった。これからも謙虚に戦っていきたい」と都並監督。2022 シーズンも、がんばればブリオベッカ浦安！



ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp
ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。



プリメーロ&セグンドも！3月12日から 全日本フットサル選手権大会開催



もちろん男子の活躍も見逃せません！全国から 32 チームが出場する第 27 回全日本フットサル選手権大会が、3 月 12 日～21 日の日程で開催されます。浦安からはプリメーロとセグンドの 2 チームが出場。両チームに熱い声援を送ろう！



バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/
バルドラール浦安 検索

バルドラール浦安フットボールサ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

バルドラールの女子チーム
ラス・ボニータスが 2 連覇！
3 月 4 日からは
全国大会に出場します

1 月 30 日、駒沢オリンピック公園総合運動場体育館で行われた日本女子フットサルリーグのプレーオフ決勝。リーグ戦を 2 位で通過した浦安は、対戦予定だった立川・府中アスレティックFC レディースの選手が新型コロナウイルス陽性判定を受けた影響で準決勝が中止となり、SWH レディース西宮と決勝で対戦しました。試

合開始直後に先制した浦安が終始リードを奪い 4 対 2 で勝利！プレーオフを制し、リーグ 2 連覇を達成しました。

3 月 4 日～6 日には、北海道帯広市のよつ葉アリーナ十勝にて第 18 回全日本女子フットサル選手権大会が開催されます。全国から 16 チームが参加し、オールノックアウト方式で女子フットサルの頂点を目指すこの大会。リーグ戦連覇で勢いに乗るラス・ボニータスの選手たちにぜひご注目ください！

皆が豊かになる社会へ！

(日経新聞 21 年 10 月 16 日参照)



日本では、30年間給料が上がっていない！
エー本当かい？ ホントなんだ！ それで日本人の皆が豊かになれるわけがないだろう！
どうすりゃいいんだ？

が上がっていることなどが、新築マンションの将来の資産価値が目減りすることへの不安を和らげていることにも支えられている、と言えるでしょう。

又、コロナ禍で働き方が変わり、郊外の自然豊かで安い地方に移って仕事をする人も増えていますが、子供の学校環境や保育環境や文化環境、交通環境、医療環境等々を考えると、家庭の経済が許せる限りは都心や近郊の子育て環境の良い所にマンションを買う選択をする人が多いでしょう。そうです、ここから女性の就労環境を改善することが日本人が豊かになる一つの道が見えてきました。

女性就労環境の改善が皆が豊かになる一つの道！

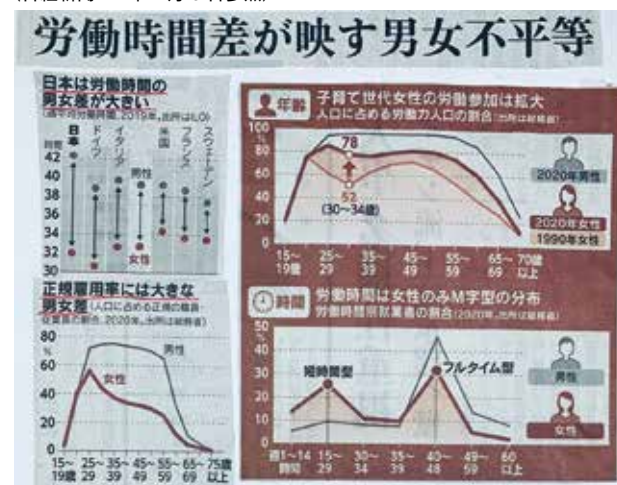
(1) 総務省の労働力調査では、2020年には『子育て世帯で働く女性は78%に高まっています』が、『正規雇用率は男性の約半数程度』であり、『週平均の労働時間も男性42時間に対して、女性は32時間と少ない』のです。

厚労省の調査では、『女性が正社員以外で働く理由』として最も多かったのは、『家庭の事情と両立しやすい』(41%)でした。

又、『母親の常勤比率は出産を挟んで38%から25%に減少』し『パート・アルバイトの比率は産前の19%から42%に拡大』しています。

更に、日本には、『家事・育児は女性が担う』という古い役割意識も残っています。

(日経新聞 22 年 1 月 6 日参照)

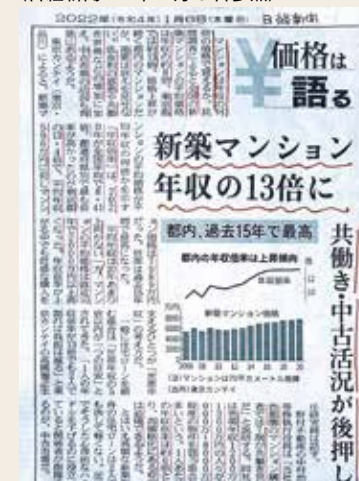


ILOによると『週平均の労働時間の男女差は主要7カ国中日本が最も大きく、10時間を超えています』因みにアメリカやフランスでは5時間です。

(2) 慶応大の山本勲教授の調査によれば、『女性の管理職登用率が0.1ポイント上がると総資産利益率(ROE)が約0.5%、生産性が13%高まる、登用率が15%を上回ると企業業績が明確に向上する傾向もある』と分析しています。

『思うように働けない女性に働きやすい環境を用意することが、今後の日本企業がやらねばならないことが、官民挙げての今後の課題』になりました。

(日経新聞 22 年 1 月 6 日参照)



『全国の新築マンションの平均価格は年収の約8倍、東京都では年収の約13倍なのに、東京の新築マンションの約7割が共稼ぎ世帯に売れている！』のです。

そうです、現実には起きていることは、新築マンションの平均価格が平均年収の何倍かを示す『年収倍率』は、東京都で13・4倍と平均年収596万円に対しマンション価格は7989万円と過去最高の高さにも拘わらず、夫婦合わせた世帯年収が1200万円〜1300万円の物件を、一人が7000万円〜8000万円の物件を、一人当たりの年収倍率では約6倍となるので、高価格化にもある程度は対応できることになり、首都圏のマンション購入者の7割が共稼ぎ世帯が買っているのです。

この現象は、住宅ローンの変動金利が1%以下であることや、首都圏の中古マンション価格

日本人が豊かになる方法の一つが見つかった！

プロの技術でお悩み解決! 不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

浴室塗装でお風呂リフレッシュ!

塗装でこんなに生まれ変わる!!

おまかせください!

Before

After

キレイなお風呂、気持ちいいね~

Before

After

その他、施工事例は公式HPでも!

簡単 キレイ コスト削減

浴室床の張り替えリフォーム

お掃除もラクラク!

お見積もり無料です! お気軽にご相談・お問い合わせください 公式HP www.cf-5.com

株式会社 クリーンフィールド ☎ 0120-600-797



今泉 浩一
kouichi imaizumi

著作:『息子への手紙』『ビジネスで成功する41の法則』『副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる』『日本一学(共著)』『豊かな老後と争わない相続』

資格: 宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴: 1941年福岡県で生まれる/1967年早稲田大学法学部卒/1976年浦安市で不動産業に従事/1979年株式会社明和地所を創業/2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任/2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬/2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選/現在 株式会社明和地所 会長

お問合せ: メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825

さて、(株)明和地所を創業した 私自身の女性社員の待遇は どうだったか？

私は、若い頃から自分より優秀な女性を何人も見てきた為か『男女に能力の差はない！』と分かっていましたので、(株)明和地所(不動産業)と(株)アールデザイン(建築・リフォーム業)の社員採用条件や給料差、勤務時間差、役職待遇差での男女差を設けたことはありません。

(1) 現に、両社合わせての社員約80人の男女の割合はほぼ50:50です。特に女性には結婚、出産、子育てに合わせて退職することがありますが、浦安市の保育環境が良いこともあり、出産後1年程度で職場復帰するのが常識になっています。それは、我々が行う自宅の売買や賃貸、リフォームなどの仕事は、いずれも個人の生活の満足や幸せのお手伝いをする仕事ですから、社員自らが結婚や子育て経験した後の方がより深く細かくお役に立つ仕事でもあるからです。



(2) 女性の採用条件としては、男性と変わ

無論、社員以外の人と結婚した男性社員も女性社員も、結婚後も当社の社員を続けてくれる人がほとんどで、いずれも共働きが多く、生活は安定していますので、当社のパーティーがある時は、多くの子供達が飛び回って賑やかで、それを見ながら『これで良いんだな』、我が社はこれでいいんだ！』と満足している事が多いです。

(7) それと反対に特に中途採用の男性社員は、『現在働いている企業で上手く働けないので我が社に来た人が多いのだろう』と思い『不動産が好きなこと』や『儲けたい』という気持ちがある人は『頑張るし、長続きするだろう』と採用するようにしていました。

上手くいった幾つかの例を述べれば、私とご自宅の購入契約をした後で、街で会う度に『社長の所で働かせて下さい』と仰るので、三度目には『ホントに我が社で働きたいのですか？』と聞いて、その熱心さに押されて採用しましたが、大手の鉄鋼企業の子会社に勤務していた人で、私以上に不動産が好きな人で、石油ショックで辛い時代を乗り越えて、バブル時代には大いに儲かり、その後のバブル崩壊後の厳しい時代を共に乗り越えて、副社長兼店長を長く務めて頂きました。

(8) 次に我が社の礎を築いてくれた社員は、ご自宅の買い換えをお世話させて頂いたお父様との取引を隣の部屋で見っていた大手企業に勤務中のお子さんが『社長の会社で働きたい！』、

りが無く、自宅の売買や賃貸、リフォームなどの仕事が好きなことだけです。特に女性は中途採用する際、前職の離職理由が『ご主人の転勤などの都合や、子育てで辞めざるを得なかった人』が多く、当たり外れ無く入社後も戦力として活躍してくれる人が多かった、と思います。

その幾つかを述べますが、既に70歳前後でも賃貸部門の責任者として30年以上働き続けてくれている女性が3人以上居ます(働ける体力気力があれば当社には定年はありません)。

その1人がお客様と話し始めると2〜3時間は続きますので、社内で時間がかかりすぎるという人も居ますが、その熱心さで特に賃貸オーナー様は誰もが彼女を頼りにしてくれて居ますし、もう1人は仕事が早くて、こちらも賃貸オーナー様には頼りにされています。それぞれが自分のやり方でお客様に対応できているのですから、それで良いのだ、と思っています。

(3) 又、同業の不動産業者の社長に連れられて面接に来た女性を『信頼できる社長の娘さんなので、私の娘と思って採用』した女性が居ます。この人は実に賢くて我慢強い女性で売買を担当して頂きましたが、ご来店のお客様に、『私の社員は居ないの？』と言われたのを悔しがりながら粘り強く、時には涙を出しながらも実績を積み重ねて、営業部長になり、現在では一人しか居ない女性取締役として、会社を支えてくれています。

と言って来て、次の日にお父様が来られて、『私が貴方と取引をしたのが運の尽きで、私は反対したんだけど息子が聞き入れてくれないので、どうか息子を採用しないで頂けないか』と泣きそうな顔でお願いされて、困った末に、本人の強い意向で我が社に就職してきた青年は、当時の都市住宅公団は『中途での公団の転売を認めておらず、且つ、民間不動産企業の介入を認めていなかった時代』でしたが、『売りたい人と買いたい人の双方を結びつけて、公団が(民間企業介入を認めていなかったために会議室等が使えず)廊下でやり方を指示して、公団の契約を結ぶことができる』という新しい取引を浦安市で初めて開始することになりました。後にこの社員は、浦安市で初めてのセブンイレブンのコンビニ店舗の経営者として独立して、そこで日本一の売上げを出した起業家になりました。

(9) もう一人上げれば、お母様の自宅購入をお世話させて頂いたのですが、私の仕事ぶりを見て自分の息子に我が社で働くことを勧められて入社した大卒の若者が、入社後5ヶ月位は、なんだか考え込んでばかり居て成果が上がらないな、と思っていたら、6ヶ月後の9月に『今月三つも契約が入って、どうしよう?』と悩んでいました。『おう、良かったね』と言ったら、翌月から毎月3〜4件の契約を上げる社員になっていました。今では社内結婚をして、自らワンルーム賃貸マンションを30戸位持つ営業部長です。若い男性社員の成長は、何時花開

(5) 同じ中途採用の女性では、今は独立して自分の会社を持ち、アメリカまで進出した面白い女性が居ました。この人は最初は余り知識は無い若い元気なだけの女性だ、と思っていたのですが、何しろ不動産が大好きで大好きで行動力だけが抜群の女性でしたので、『社長、新浦安に支店を出しましょう!』と熱心に勧めるので、入船店を開店して彼女を店長にしたところ、入船4丁目の空き地の所有者を全部回って、10カ所の駐車場の管理を委託される大仕事をしてくれました。その後、新浦安駅が開通した後は、『社長、新浦安に本店を移しましょう!』と提案するので、本店を入船4丁目に移し、彼女が集めた駐車場を販売する時には『店舗物件を建てる人にしか売らない』と決めて、入船4丁目のあちこちに商店街を造ることができました。この女性は今考えると、私に一番貢献した社員だったような気がします。

(6) 我が社の面白い現象は、2代目社長の時代に新卒で入社した社員50人位の約1/3が社内恋愛で結婚したカップルとして居るのですが、今は30代半ばとなり、いずれも重要な立場で働いてくれていますし、夫婦の年収を合わせると1000万円〜1500万円になりますので、自宅を買って更にワンルームの賃貸アパートを買って、給料+賃料の収入を確保していますので、収入は社長よりも多い位でその生活は豊かで安定しています。

次元を超える
新感覚
エンタメを
体感しよう!

全国拡大

サウンドアトラクションを
動画体験できます。
イヤホンをつけて
視聴ください。

全国の観光に役立つ情報を発信するウェブサイト「JTOUCH!」。エリアや年代、また興味関心に合う情報をエリア別に検索可能。全国のフリーペーパー・有料ガイドブックと連動し、各地域の最新情報をいち早くお届け!

「JTOUCH!」ではお薦め観光コンテンツを随時募集しています。お気軽にNiCoAまでご連絡ください

お問合せ **NGA** 一般社団法人 日本地域情報振興協会
03-3527-3259 (代表)
info@nicoanet.jp

最新作「よろずや探偵 BOSS K 夫人の謎」
Voi Cine Walk
ポインシウォーク

ラインナップ・
イチオシ情報をお届け!
Voi Cine Walk

全国の観光に役立つ情報を発信するウェブサイト「JTOUCH!」。エリアや年代、また興味関心に合う情報をエリア別に検索可能。全国のフリーペーパー・有料ガイドブックと連動し、各地域の最新情報をいち早くお届け!

「JTOUCH!」ではお薦め観光コンテンツを随時募集しています。お気軽にNiCoAまでご連絡ください

お問合せ **NGA** 一般社団法人 日本地域情報振興協会
03-3527-3259 (代表)
info@nicoanet.jp

2022 年は海辺が大きく変わる！



防潮堤外へ降りるスロープ
浦安市総合公園前の護岸エプロン部分は、開放が進み現在は境川側から坂道があり、公園前の展望台からは階段が設置され降りられるようになっていきます。今年にはさらに、シンボルロードの突き当たりにもスロープが設置されます。

休養施設設置工事
墓地公園の東京湾側と総合公園の東京ベイ東急ホテル側では、バーゴラなどが設置され、休憩できる施設が建設されます。

三番瀬海岸親水施設整備工事
浦安市三番瀬環境観察館前で、親水施設の工事が始まります。この施設ができることで、防潮堤を乗り越えることなく干潟へ出られる様になります。潮干狩りをする人のマナーが問題となっていること



日本では共稼ぎができる企業を増やすことが、皆が豊かになる方法の一つである！

以上、印象深い社員を上げましたが、『成功裏に働ける社員とは、不動産が好きなら誰でもできる！』という事です。何故なら、我が社でやる不動産の売買、賃貸、アパートの貸し借り、新築とリフォーム等々の仕事は、自宅であれ、賃貸であれ、人が気持ちよく住む為のお世話業ですから、自分が住む家や部屋を大切に思う人なら誰でもやれる仕事だからです。

まして、結婚して子育てをした女性なら、その経験こそが一番大事な仕事になることなのです。因みに、我が社に20代で入社した女性の内の1/3位は社内結婚していますし、妊娠出産しても、1年後には多くの経験を持って復帰して、共稼ぎをしてくれて、夫婦合わせると1000万円〜1500万円の給料の社員が20組位居ます。

そうです、『今日のテーマは、皆が豊かになる方法の一つである！』

る社会とは、女性が共稼ぎができる職場を増やすこと！』という事でした。そういう意味では、我が社は、共稼ぎができる・男女機会均等の職場であったことが、今改めて自覚できて、とても嬉しく思っています。

日本中の企業が女性の働きやすさの改善に官民挙げて立ち向かうことを強く希望しています。

※最後に私は、市会議員に選んで頂きましたが、大した成果も出せぬままに、去年の2月から座骨神経痛で歩くことも、1時間以上議場で座っていることも、痛み止めを飲まないでは耐えられない状態となり、漸く8月3日に前立腺のガンが仙骨に転移して座骨神経痛になったことが分かり、ガン対策の薬物療法で、ガンの進行は止まり、座骨神経痛の痛みは消えましたが、3月からは放射線治療が開始されることになりました。1週間に5日放射線の治療に通うことが3ヶ月間位続くことになりましたので残念ながら、議員辞職をすることになりました。私に投票して頂いた皆様には申し訳ございませんが、生きている限り、浦安が面白くて楽しい街になる為の提案や行動は続けますので、お許し下さい。又、(株)明和地所の会長に復帰して、セミナーや情報誌への寄稿は続けますので、皆様の豊かさのお手伝いは続けさせていただきますので、お許し下さい。

2022年2月7日記 今泉 浩一

浦安に住みたいの校正校閲担当者募集！

応募条件：業務委託・在宅勤務可能な方・期間1年間

記事の校正・校閲のお仕事経験がある方

浦安に住みたい！（フリーペーパー、WEB サイト）の校正校閲（表現、ファクトチェック含む）

作業・報酬：1文字1円～（税別）

3,000字の記事 3,000円、5,000字の記事 5,000円（字数の増減により金額を調整する場合があります）

まずはメールにて
ご応募はこちら→
2022年3月末締切

以下のアドレスに、お名前、連絡先、年齢、得意なことや業務実績をお知らせください。

urayasu-sumitai@int-web.jp

いしづえ 浦安

株式会社いしづえ 浦安に住みたい！編集室 浦安市入船4-1-9-2F TEL: 047-380-7293

ご入居者のお手伝いをする「生活サービス係」

浦安エデンの園の「暮らし」のサービス

『ご入居者を真ん中に置いた生活の創造』を

日々心掛けながら、心のこもったサービス・おもてなしを行っています。

窓口（フロント）サービス



**施設の顔としてのフロント業務、
施設の防犯・安全を日々確認しています。**

食事やゲストルームの予約など各種サービスの手続きや相談、来園者の把握、園内の戸締りや見まわりなど、安全で快適な暮らしを送るためのお手伝いをしています。時には家族のように何気ない会話や話し相手をし、ソフト面のケアも大切にしています。園バスの運行も生活サービス係が行っています。

季節を感じて毎日を楽しく！



福豆のプレゼント



雑飾り

**何気ない毎日を楽しく過ごして欲しいから、
季節ごとの飾りつけや振る舞いを実施しています。**



園内飾り「バラの通り道」



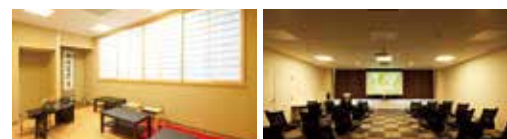
チョコムースの振る舞い

サークル活動の支援

28のサークルが活動しています
(現在はコロナの影響で休止中の活動有り)



**いつまでもいきいきと自分らしく
素敵な仲間との交流をサポートしています。**



お茶室やプレイルームなどで活動の幅も広がります

園内イベント・行事が盛り沢山！



お餅つき



お花見

**ご入居者が笑顔になるような行事！
コロナ禍で現在は出来ず、再開が待ち遠しいです。**



秋祭り



地域清掃活動

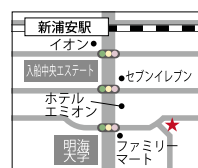
介護付有料老人ホーム[入居時自立]

浦安エデンの園

お気軽にお問合せください。

☎ 0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレットを
お送りいたします。

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽にお問合せください。パンフレット等の資料を送付させていただきます。



生活サービス係 係長
井上 大輔 さん

2013年3月より浦安エデンの園へ入職。
以前はサービス業をしており、約7年間
接客を学んでおりました。
趣味は、映画観賞と動画編集です。

No.5

介護付有料老人ホーム [入居時自立]

浦安エデンの園

いつまでもいきいきと笑顔で…

エデンの園の心のこもった

サービス・おもてなし

浦安エデンの園は、お元気なうちに入居する『入居時自立型』のホームです。その中でご入居者を日々サポートするのが『生活サービス係』。施設の顔としてのフロント業務はもちろん、安全を守り、ご入居者が毎日笑顔で過ごせるようにと様々な企画や運営も行われています。最近ではコロナ禍で大きくは開催できていませんが、サークル活動や季節の行事、外部の方も呼んだ盛大なお祭りなども開催されているそうです。今回は、日々ご入居者の笑顔を引き出す『生活サービス係』について詳しくお話を伺いました。

生活サービス係として、
特に力を入れているところ
を教えてください。

— 主な仕事は、ご入居者の生活全般のサポートです。その中でも特に力を入れているのが、ご入居者の皆様が楽しんでいただけるような様々な行事を企画し実施することや、サークル活動の支援、季節にあわせた園内の飾り付け、そして園の顔としてのフロント対応です。現在はコロナ禍のため、サークル活動は行えず、行事も直接ご入居者の皆様の前で披露することができず、とても残念に思っております。しかし、園内の自主放送システムを活用し各居室のテレビにて行事を放送して皆様に楽しんでいただいております。

いつもどんなことを心がけていますか？

— 毎日、一人でも多くのご入居者とお話することを心がけています。我々生活サービス係は、ご入居者を時には家族のように、何気ない会話や



2019年秋祭り 職員の出し物「ソーラン節」

相談・悩みをお聞きすること
をととても大切にしており、
いつでも傍らにいたいという安心
感を持てただけという務
めをしています。

心に残るエピソードを
教えてください。

— 浦安エデンの園の一番大きな
行事『秋まつり』です。本番
当日までに職員が練習した出
し物の披露や、ご入居者と職
員が一緒に練習し披露する盆
踊りなど、様々な企画があり
ます。職員の出し物の時にご
入居者が応援して下さる声や
その笑顔、みんなで踊る盆踊
りあの一体感は毎年感動い
たします。また他の行事でも
ご入居者の皆様から『とても
よかった』『楽しかった』『素
敵だったよ』『また見たい！』
等のお言葉を多く頂くのです
が、その時の皆様の素敵な笑
顔は忘れられません。

読者の方へ、メッセージを
お願いします！

— 浦安エデンの園 生活サ
ビス係では、ご入居者の皆様
が安心して生活できるよう
日々のご入居者との何気ない
会話や行動の小さな変化に気
づき、『鼻声っぽい』『足を
かばって歩いているな』と感
じたら各課と情報共有し連携
しています。また、ご入居者
の皆様が笑顔になれるような
行事の企画も行っており、『秋
まつり』『エデンフェスタ』『介
護フェスタ』など、外部の方
が参加できる行事もあります。
コロナ禍が明けたら、皆様
ひ浦安エデンの園の行事にご
参加ください。一緒に楽しみま
しょう！

期間限定！話題の SHOP がイクスピアリに登場♡

3/1 (火) ~ 31 (木)



イクスピアリ
初出店

熱燗焼き芋の門前
蔵出し焼き芋がいつか

蔵出し焼き芋がいつか (焼き芋、芋菓子)

さつまいも専門会社がこだわり抜いて作った、焼き芋専門店。生産者から直接仕入れ、一貫して管理することによって高い品質を保ちます。さつまいものプロが作るからこそ出来た美味しさをお楽しみください。

2F トレイダース・パッセージ

3/1 (火) ~ 15 (火)



千葉県
初出店

クリーム・オ・ブール

La crème au beurre (バタークリーム・マカロン)

濃厚で新鮮な卵と北海道のバターをたっぷり使った「究極のバタークリーム」手作りだからその芳醇な香りと軽やかな口どけをご堪能ください。フランス菓子の基本となるバタークリームを使ったおいしい商品をご提案いたします。

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

3/16 (水) ~ 31 (木)



千葉県
初出店

幸せの黄色いたまご食パン (たまご食パン)

毎日食べる食パンを幸せの黄色に焼き上げて、幸せふくらむ日々…。しっとり、ふわふわな食感と自然な甘みは、ほっこりと幸せな気分してくれます。少し贅沢なご家庭用の食パンとして、またちょっとしたギフトにも最適な食パンです。

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

NEWOPEN! 気になるお店が続々仲間入り♪

2/28
OPEN

喫茶
カフェ

デリス タルト&カフェ

季節のフルーツをふんだんに使ったタルトが魅力のカフェ。オリジナルレシピでつくられるタルトは、サクサクとした口どけの良い生地。フルーツタルトをはじめとしたスイーツとともに、優雅なティータイムを！

3F グレイシャス・スクエア

3/4
OPEN

レディース
ファッション
雑貨

チコ
Chico

ファッショントレンドに敏感な若年層を中心に、女性らしさあふれるデザインで人気を集めるブランド「Chico」。フェミニンで女性らしいウェアアイテムで、自分らしいファッションスタイルをお楽しみください。

2F トレイル&トラック

3/11
OPEN

生活雑貨
服飾雑貨

マルシェブルーエブリュス
Marché de Bleuët plus

シンプルながらも遊び心のある生活雑貨や服飾雑貨が並ぶ、ヨーロッパのマルシェをイメージしたお店。ファッション小物、ちょっとしたギフトにもぴったりなお菓子などの食料品など、幅広い品揃えです。

1F ザ・コートヤード

3/12
OPEN

リラク
ゼーション

アイフィーリングアルファ
I feeling α

日本人の睡眠時間はOECD30か国中の最下位。I feeling αでは、耳からのアプローチで睡眠を改善し、さらに「睡眠習慣改善ポディメンテナス」などの限定メニューもご用意しています。

1F ガーデン・サイト

ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です

舞浜地ビール工房
HARVESTMOON × 浦安のイイ関係
浦安のおつまみ ペアリング

イクスピアリの4Fのビール工場で作られている、舞浜の地ビール『ハーヴェスト・ムーン』の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペアリング！お家時間を楽しんでください〜♪

今月のペアリングは

ハーヴェスト・ムーン ちょうした
「ピルスナー」×「オイルサーディン」

北栄のURAYASUmarketsさんで買える「ちょうしたのオイルサーディン」は、千葉県九十九里で獲れたいわしの頭と内臓を一尾づつ手作業で取り除いて乾燥させて表面を焼いてあります。香ばしくて、オリーブオイルと塩だけのシンプルな味付けはそれだけでもおいしいけれど、上等の塩をひとつりと生姜のすりおろしをちょっぴりのせたら、ピルスナーの少しだけ甘みのある麦芽風味やホップのハーブっぽい風味と合う！ビールもイワシも止まらないおいしい…。カレー粉やクミン、七味などで味変させてもおいしいですよ。ぜひお試しください！

★ハーヴェスト・ムーン『ピルスナー』440円／販売：イクスピアリ 4F ロティズ・ハウス、1F 成城石井など ★『オイルサーディン』432円／URAYASUmarkets／浦安市北栄 3-3-16 (047-329-2430)



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

IKSPIARI Vol.131

イクスピアリの“春”は、ニューショップが続々。 新生活に向けて、自分にぴったりのアイテムを見つけよう！

お話を伺ったのは
店長の國岡さん

我が家の愛犬にも
スリコのペット用品
愛用しています！



2/10
リニューアル

リニューアルしたイクスピアリ店を
取材してきました！

3COINS
+plus



2/10、イクスピアリの『3COINS』が大型店の『3COINS+plus (スリーコインズプラス)』に生まれ変わりました！『3COINS+plus』とはどんなお店？今までにプラスしたアイテムやその魅力取材してきました！

店長おススメ！人気の3COINS+plus グッズ

リーズナブルでめっちゃ可愛い

ペット用品



愛犬家に嬉しいとってもオシャレで可愛いペットグッズもお店に並びます。ペット用 G ジャン ¥880 / ロープボール 2 個セット ¥330



待っていました！美容シリーズ

スキンケア・メイク用品



全ての人が、もっと気軽にスキンケアやメイク、日々を楽しむきっかけを増やしたいという思いから生まれたスキンケア・メイク用品。プチプラだから気軽にスキンケアやメイクを楽しめちゃいます。ウォーターピーラー ¥2,200 / アイシャドウパレット ¥550 / リップグロス ¥330

新生活に向けて揃えておきたい便利アイテム

人気のキッチン・収納用品



(左) ボウル一つで下ごしらえが出来、レンジで調理後そのまま食卓へ。ちょこっとボウル ¥330
(右) スポンジを持ったまま上部のパーツで片手で押せば洗剤が出てくる便利なアイテム！ ¥330

スゴイ
売れて
ます



そのほか、お家時間が長い今だからこそ自宅で始めるエクササイズグッズや、便利で手放せないスマホグッズ、PC 用品などあんな商品まで手に入るスリコのアイテム！



SHOP DATA

3COINS+plus

☎ 047-305-5746

📍 3F グレイシャス・スクエア

🕒 11:00 ~ 21:00 (土日祝 10:00~)

最新の営業時間についてはイクスピアリ HP をご確認ください。

見ているだけでワクワク・ドキドキ、幸せな気持ちになれる楽しいお店『3COINS』に、大型店の『3COINS+plus』があることをご存じですか？
『3COINS+plus』は、300円中心の雑貨やおしゃれアイテムも取り扱う大型店。収納アイテムや棚など、ちょっとした家具も揃います。イクスピアリ店では従来のラインナップに加え、ペット用品、エクササイズグッズ、カー用品、コスメが揃います！そう教えてくださったのは店長の國岡さん。お隣イオンモール幕張副都心店まで行かなければ出会えなかった商品が、イクスピアリで手に入るようになりました！お家時間が長い今は、レンジで料理が簡単にできるキッチングッズやエクササイズグッズ、お家で楽しむシーズン商品が売れ筋。イクスピアリ店は、毎週月曜日が新商品の登場予定日ですのでお見逃しなく！

「東京ディズニーリゾート・トイ・ストーリー®ホテル」 2022年4月5日にオープン!!

数々の受賞歴を持つディズニー&ピクサー映画『トイ・ストーリー』シリーズをテーマとした
新たなディズニーホテル「東京ディズニーリゾート・トイ・ストーリーホテル」がついにオープン!

おもちゃの世界に入り込んだかのような体験を、楽しもう!

	
外観・エントランス	ロビー
ホテルのエントランス正面にある広場のスリンキー・ドッグパークには、バズ・ライトイヤーとジェシー、また中庭のトイフレンズ・スクエアには、ウッディとボー・ピーブ、それぞれ約4メートルのキャラクター像があり、おもちゃの世界に入り込んだかのような体験をお楽しみいただけます。ロビーはカラフルなおもちゃのモチーフで溢れており、大きなパズルのピースを模った床の模様やゲームボードを描いた天井などが広がります。	
	
客室	レストラン「ロッツォ・ガーデンカフェ」
デラックスタイプとバリュータイプの間、モデレートタイプのホテル。カジュアルなご宿泊をお楽しみください! 映画『トイ・ストーリー』シリーズ第1作に登場する少年アンディの部屋をイメージ。青い空と白い雲の壁紙や壁に掛けられたミッキーマウスの大きな腕時計など、おもちゃを思わせる備品や調度品などが置かれています。	ブッフェスタイルのブレイクファストとディナー 映画『トイ・ストーリー 3』に登場するピンクのくまのぬいぐるみのロッツォをモチーフにしたレストランで、ブレイクファストとディナーをいただくことが出来ます。 ※「ロッツォ・ガーデンカフェ」のご利用は、東京ディズニーリゾート・トイ・ストーリーホテルにご宿泊のゲストに限ります。

SPECIAL SITE

おもちゃの世界へGO!

「東京ディズニーリゾート・トイ・ストーリーホテル」に広がるおもちゃの世界のワクワク感を、一足先に体験いただける“東京ディズニーリゾート・トイ・ストーリーホテル”が公開中です!



詳細は東京ディズニーリゾートのホームページをご覧ください。 www.tokyodisneyresort.jp

※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※写真はイメージです。

©Disney ©Disney/Pixar Slinky® Dog © Just Play LLC Mr. Potato Head® and Mrs. Potato Head® are registered trademarks of Hasbro, Inc. Used with permission. © Hasbro, Inc. All Rights Reserved. ETCH-A-SKETCH - © 2021 and © Spin Master, Ltd. All Rights Reserved

シネマイクスピアリ 春の厳選ラインナップ

心浮き立つ春の訪れとともに、思わず一緒に踊り出したいくなるようなミュージカルアニメや、ワクワクが止まらない大人気ファンタジー映画をはじめとする注目作が到着!

映画公開日は急遽変更となる場合もありますので、シネマイクスピアリのホームページで最新情報をご確認ください。



© 2022 Warner Bros. Ent. All Rights Reserved TM & © DC

公開日
3/11
(金)

THE BATMAN ーザ・バットマンー

【監督】マット・リーヴス【出演】ロバート・パティンソン / コリン・ファレル / ポール・ダノ

『トワイライト』シリーズで熱狂的なファンを獲得し、その後もインディーズ映画からハリウッド大作まで幅広い作品で活躍中のロバート・パティンソン演じる新生バットマンが誕生! 若き日のバットマンの葛藤を描いた物語に、期待せずにはいられません。
(配給: ワーナー・ブラザーズ映画)



©2021 Universal Studios. All Rights Reserved.

公開日
3/18
(金)

SING シング：ネクストステージ

【監督】ガース・ジェニングス【声の出演】マシュー・マコノヒー / リース・ウィザースプーン / スカーレット・ヨハンソン

日本でも大ヒットを記録した『SING / シング』が、パワーアップしてスクリーンに帰ってくる! 今作もヒットソングが盛りだくさんで、観れば元気になること間違いなし! 前作に引き続き、内村光良や MISIA から豪華声優キャストが再集結した吹替版にも注目です。(配給: 東宝東和)



©2020 CG Cinéma International / Théo Films / Tribus P Films International / ARTE France Cinéma / UGC Images / DETAILFILM / EUROSPACE / Scope Pictures / Wrong men / Rtb (Télévisions belges) / Piano

公開日
4/1
(金)

アネット [PG12]

【監督】レオス・カラックス【出演】アダム・ドライバー / マリオン・コティヤール / サイモン・ヘルパーグ

フランスの鬼才レオス・カラックス監督によるダークファンタジー・ミュージカル。多くの名監督から愛されるアダム・ドライバーとオスカー女優のマリオン・コティヤールを主演に迎え、2021年カンヌ国際映画祭で監督賞を受賞した話題作をお見逃しなく! (配給: ユーロスペース)



© 2021 Warner Bros. Ent. All Rights Reserved. J.K. Rowling's Wizarding World TM J.K. Rowling and Warner Bros. Entertainment Inc. Harry Potter and Fantastic Beasts Publishing Rights © J.K.R.

公開日
4/8
(金)

ファンタスティック・ビーストと ダンブルドアの秘密

【監督】デイビッド・イェーツ【出演】エディ・レッドメイン / ジュード・ロウ / エズラ・ミラー

ファン待望の『ファンタビ』シリーズ最新作がついに公開! 個性豊かな魔法動物を愛してやまないおつよこちゃん魔法使いニュートと黒い魔法使いグリンデルバルドとの戦いはもちろん、ダンブルドア先生の秘密が明かされるなど、ますます目が離せません。(配給: ワーナー・ブラザーズ映画)

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.iksipari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション 047-305-3855



②



⑤



④



③



①

- ② 使い勝手の良いシステムキッチンとカップボード。キャビネットは丈夫なステンレス製。③ 洗面化粧台の横には収納力のあるトルキャビネット。
④ メンテナンスが楽で断熱性のあるユニットバス。⑤ タンクが隠せてスッキリしたトイレ。ヘリンボーンフロアタイルがオシャレ。

- ① 無垢フローリングの広いリビングルーム。隣のお部屋との間にはアクセントにもなるブルーグレーの上吊り式スライド 3 枚引戸。

Happy Reform

ナチュラルで落ち着ける 無垢フローリングのお部屋

● 3LDK 83.63㎡



収納するものを決めてから
造るウォークインクローゼット



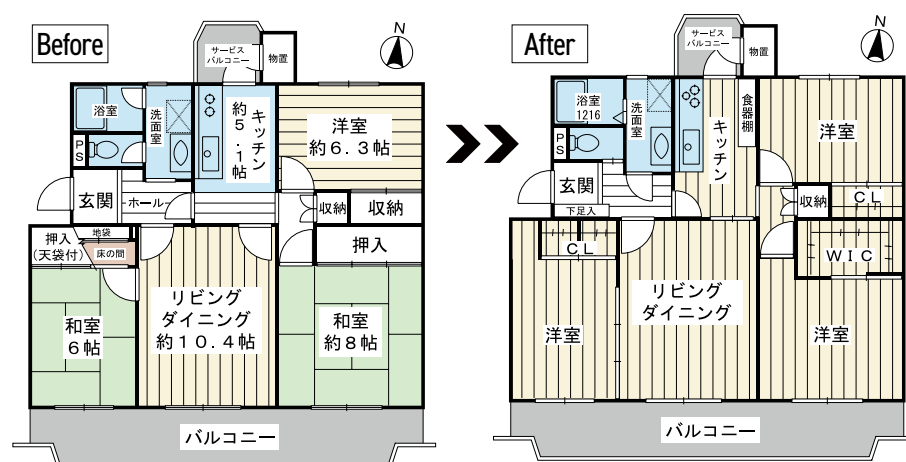
真鍮のにぎり玉が
レトロなドア

築40年超のマンションをリノベーションしました。
壁には断熱材を入れ、床は置床にして無垢フローリングを貼り、あたたかみがあり落ち着けるナチュラルな空間が完成しました。
構造的に壊せない壁があり間取り変更はあまり出来ませんでした。が、トイレのドア位置を変えたり、開き戸から引戸に変更する事により動線が良くなり、和室を洋室に変更する事によりバリアフリーになりました。
80代のお母さまと50代のご夫婦が仲良く快適にお住まいです。

SHOP DATA



新築・リフォーム
R*DESIGN
株式会社アルデザイン
☎ 047-380-8819
浦安市入船 4-1-6
① 9:00 ~ 18:00
② 年中無休(年末年始等除く)
新浦安駅 入船東エース
イオン・★R*DESIGN
羽和地所 入船西児童公園
エース中央 セイムネ
セブンスイレブン
駐車場有り



約4年かけ、建物の修復のみならず住民のモラル向上など何度も足を運んで実現しました！

対策① 外壁のリフォーム 屋上の防水工事



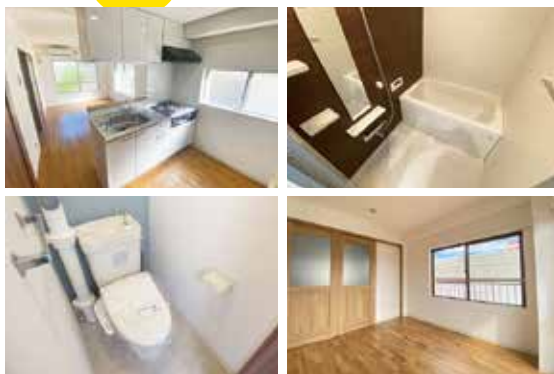
漏水が発生していた当マンション。外壁の補修、屋上の防水工事
など建物を長く維持する為にとても大切な工事を行いました。

対策② 共用部のリフォーム 駐車場・駐輪場の整備



新築当初のままのポストや面格子類なども交換。宅配ボックスの
設置、駐車場をアスファルト舗装に敷き替えなども行いました。

対策③ 内装リフォーム 満室目指し募集開始



20戸中、4年で8割のリノベーションが完了。入居者もすぐ決ま
りました。

対策④ 家賃滞納者と協議、何度も 足を運び声掛け、モラル向上



モラル向上と防犯のためカメラを設置。入居者の安心を得ました。

Q 当マンションを初めて見た時の印象はどうでした？

A 最初に目についたのはテナントです。好き放題に荷物を置いていて、片付けるように言えば逆ギレ、蓋を開けたら800万の滞納。住居も空き部屋が多く、漏水があってもそのまま放置、屋上には木が生えていました。

Q どのような内容をオーナーさんに提案したのでしょいか？

A 漏水している状態があるので建物全体の防水工事を、室内の設備が古くなっていることもあるのでリノベーションをして賃料値上げを提案しました。管理委託していただいたのは、2017年頃でしたので4年くらいかけ、住居は8割くらいは入れ替わってリノベーション済み、テナントも、全て入れ替わりました。

Q 住民のモラル問題も大変だったとか…？

A 何の管理もなく好き放題でしたので、ゴミ出しも全く守らない、共用部に荷物も置き放題でした。この問題は何度も足を運び注意するを繰り返し、防犯カメラも設置し、解決に至りました。

次号では、各対策についてより詳しくお伝えしたいと思います。

担当の明和地所 素川です

Q どのような内容をオーナーさんに提案したのでしょいか？

A 漏水している状態があるので建物全体の防水工事を、室内の設備が古くなっていることもあるのでリノベーションをして賃料値上げを提案しました。管理委託していただいたのは、2017年頃でしたので4年くらいかけ、住居は8割くらいは入れ替わってリノベーション済み、テナントも、全て入れ替わりました。

Q どのような内容をオーナーさんに提案したのでしょいか？

A 漏水している状態があるので建物全体の防水工事を、室内の設備が古くなっていることもあるのでリノベーションをして賃料値上げを提案しました。管理委託していただいたのは、2017年頃でしたので4年くらいかけ、住居は8割くらいは入れ替わってリノベーション済み、テナントも、全て入れ替わりました。

Q 住民のモラル問題も大変だったとか…？

A 何の管理もなく好き放題でしたので、ゴミ出しも全く守らない、共用部に荷物も置き放題でした。この問題は何度も足を運び注意するを繰り返し、防犯カメラも設置し、解決に至りました。

次号では、各対策についてより詳しくお伝えしたいと思います。

ずさんな管理で、あまりにも酷い状態だった状態を見てください！

ヤバイ① 外壁や屋上には亀裂 漏水・コンクリ落下の危険



外壁や屋上の亀裂からは漏水があってもそのまま放置、外壁や階
段はタイルが剥がれ落下の可能性がありとても危険な状態でした。

ヤバイ② 共用部は荒れ放題 屋上には木が生えて…



屋上に生えた木、コンクリートが散乱する駐車場、放置された土
管など共用部は荒れ放題でした。

ヤバイ③ 大家さんが気付いた時には ボロボロで空室だらけ



大家さんが気付いた時には空室だらけになっていたマンション。
内装もボロボロで入居者募集すらされていませんでした。

ヤバイ④ 家賃滞納、共用部の荷物、ゴミ捨て 住民のモラル問題



好き放題に置いてある荷物、守らないゴミ出し、
家賃滞納など住民のモラル問題もありました。

! DANGER

マンションの管理を委託していた不動産会社が倒産、マンションのオー
ナーが明和地所のお客様の親族だったため、紹介で来ていただいたのが
出会いでした。引き継いだ時には契約書類等も全くなく、建物もボロボロ、
家賃を800万円も滞納していた方と話し合った際には、一度も催促が無
かったと言われ、驚愕しました。

vol.3

明和地所

住み替え ノウハウ/短大

YouTube
書き起こし!

変動金利は最初の5年でほぼ決まる!?

固定金利とどっちがお得か?
重要ポイントまとめました

YouTube
登録者数
9000人
目前!

不動産業界歴 15 年、自身でも浦安市内で 3 回の住宅購入を経験。
住宅ローンの組み方やリフォームなど、体験談を交えたアドバイス
を行っている。

宅地建物取引士
明和地所 須山

プログラムを担当するのは

今回は「住宅ローンは変動金利と固定金利、どっちがお得なのか」というテーマについて解説、後編です。

注目いただきたいのがこの元金と利息の割合なんです。変動金利の場合は返済のうち元金の割合が大きいのがわかると思います。固定金利の場合は1.3%で毎月の支払いは変動金利よりよちと高くなるんですけど、利息の支払いがより多くなっているのがわかります。

こちらは3000万円の借り入れに対して金利0.4%で組んだ場合の利息と元金の割合、1.3%で借りた場合の利息と元金の割合の5年間で比較です(表①)。5年間の総支払額見ていただくと差額としてはですね74万円くらい、元金

の差を見ていただくと53万円くらい下がり、利息の差が128万円くらいあるというのが分かります。結構すくないですか?

35年の総返済額で520万円のうちの128万円が最初の5年間で確定します。25%くらいは5年間で確定してしまうっていうのが見てわかるのかなと思います。

3000万円の借入の場合10年間の総支払額を見ていきます(表②)。10年間で148万円くらい差があり、元金の差としては91万円くらいあります。そして利息は240万円も差が開きます。

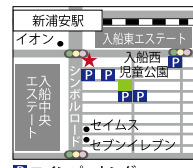
先程と同じように35年の総返済額の差である520万円のう

ち240万円が10年間で確定する、約46%が確定するという話になります。

ここまで読みただけでお分かりかと思いますが、最初の期間がとても実は重要というか、そこで「勝負が決まる」というような考え方になります。変動金利と固定金利で差を比べた時にどちらが得か、という考え方をしたい場合に、最初の5、10年間くらいで金利はそんなに上昇しないかな、と思うのであれば、トータルを支払いは変動で組んだほうが安くなる可能性が圧倒的に高いです。最初の5、10年間を變動で組んで金利が上がらなければ、その後に金利が上昇していたとしても元本がほとんど減つてい

株式会社明和地所

☎0120-948-679
📍浦安市入船 4-1-1
🕒9:30 ~ 18:30
📞水曜定休
🌐<https://www.meiwajisho.co.jp/>



他にも住宅ローンの借り方を解説している動画があります。「変動金利を使つてはいけない人の特徴」というような動画もありますのでぜひご覧ください。

ら考えても余裕がある返済計画であれば多少リスクが高くても、変動金利で全然問題ないという方もいれば、実は余裕がありませんのハイリスクな変動金利を選ばれているという方も中にはいらっしゃるのかなと思っています。



る状態になりますので、利息が増える割合も少なくなります。

ただ、変動金利が固定金利か

を選択する大前提

としては収入に

対しての借り入れ

の割合というのが

とても大事です。特

に変動金利を選ぶ際

にはリスクバランス

を慎重に考慮する

必要があります。自

身の生活費・預貯金・

収入のバランスから

考えても余裕がある

返済計画であれば

多少リスクが高くて

も、変動金利で全然

問題ないという方

もいれば、実は余裕

がありませんのハイ

リスクな変動金利を

選ばれているという

方も中にはいるの

かなと思っています。

📍コインパーキング

浦安の夢

今、高洲に注目！

うらやす健康・元気『コンソーシアム』

すえますかし

「うらやす健康・元気コンソーシアム」の協定締結式が新年早々市役所庁舎で行われました。参加団体は、スポーツのNTTコミュニケーションズ、教育機関の千葉県立浦安南高校、医療機関のタムス浦安病院、福祉分野の特養を運営する「福聖隷福祉事業団」、スポーツ健康医療の大塚製薬、スポーツ・公園施設を管理する浦安市、様々な分野が連携することで「市民の健康」「都市の持続性」を促進させ「新たな街づくりのステージ」を目指す。としてい

大塚製薬以外、すべて高洲地区に関係しています。なんだか参加主体を見ただけで今後の動向にワクワクしませんか?

10数年前に高洲の広大な公有地に福祉拠点の整備を研究していた時期があります。私が選挙出馬の時に公約にしました。今でもHPに掲載しています。全国の福祉拠点を視察して研究してきましたが、4km四方の狭くて高価な土地を持つ浦安にこれほどの広さを持った公有地は、もうありません。どう有効活用していくかを今後浦安市は問われます。当然市民の皆様のご要望を受けて検討されることになります。

構想の第一弾は、2018年ラグビートップチーム「シャイニングアークス東京ベイ浦安」の誘致と、2019年市民念願の回復期リハビリの「タムス浦安病院」の誘致からでした。国や県との粘り強い交渉の末、病院誘致に成功したものです。これから高洲海浜公園の境川沿い整備が始まります。子育て世代に期待の開発です。私の大好きな浦安南高校は、多様性教育を掲げ、外国の子どもたちや多様な子どもたちを熱く教育するボランティアにも熱心な県立高校です。お隣の特養のご高齢者へのボランティアや駅前での清掃などでも活躍しています。スポーツに熱

い市民の多い浦安市です。当然スポーツ障害に対応できるスポーツ医科学の拠点としてもタムス浦安病院には大きな期待を寄せています。

今後、残りの公有地にどんな機能を整備するかも問われています。単純な「ハコモノ」を作つて禍根を残すようでは困ります。我々市議会も市民の皆様のご要望を背景に、しっかりと精査していきます。

「コンソーシアムって何?」

ではこの「コンソーシアム」って、そもそもどんな意味があるのでしょうか?

もともと「共通の目的を持ち協力し合う仲間・共同体」という意味だそう。利益の追求を究極の目的とせず、それぞれのノウハウや人的交流を通して地域課題の解決を目的とする共同体。この場合は、高洲に集積した組織が交流を重ね、浦安市の地域課題と市民の幸福のために連携・連動して活躍してくれることを期待しています。

高洲地区から発信する浦安の新しい姿

実はこの構想の報告書が2018年に企画政策課から出されています。浦安市の未来像として、高齢社会を迎える浦安の素晴らしい報告書になっています。

その中で、子どもから高齢者

障がい者が共生できる「にじの村」、明るく楽しい環境の中で、行動障害のある高齢者や認知症の方が地域の中で支援を受けながらも安心して住み続けられる浦安市の実現や、このコンソーシアムを核として全国や諸外国からの若手の福祉人材が集まる研究拠点整備を行うこと。高齢者の生きがいづくりの場として、「第二Uセンター」の整備とそこの介護予防プログラムをコンソーシアムの検証の場として実施すること。浦安市の東野に続く福祉拠点として展開するなど、日本の高齢社会のイノベーションを起こす地域とし、高齢者保健福祉計画にも位置付けられています。

実は、この高洲での計画の前に東野3丁目「ASUMACI」計画として「在宅自立支援拠点」を整備しています。これの詳細は「ゆうゆう手帖」(※1)に寄稿する予定です。高洲計画の大きな参考になる事例です。保育園や病児保育、子育て支援拠点から高齢者住宅と地域包括支援センター等、地域で暮らし続けるための複合サービス拠点です。これを発展・拡大する高洲の計画には大きな期待をしています。

また、高洲には順天堂大学医療看護大学キャンパスがあり、お隣の明海には福祉の了徳寺大学、街づく



浦安市議会議員 末益 隆志 1955年生れ、浦安市富岡在住。障がい者・高齢者の支援をする福祉系NPO法人の代表と日本中を飛び回るビジネスマンとして活動。14年前にビジネスの世界に決別し、市議会議員に立候補、現在市議会議員4期目、浦安の教育と福祉の充実に奮闘中!

※1.「ゆうゆう手帖」とは、浦安に住みたい!の姉妹冊子。2ヶ月に一度、偶数月に発行されているプラチナ世代向けフリーペーパー。

今、多くのサロンや医療・介護施設で導入されているメディカルアロマテラピーを学んでみませんか？

一般の方からセラピスト、医療・介護従事者まで学べる メディカルアロマテラピー ～ 日常で活かせる最新メディカルアロマの基礎講座 & オリジナルアロマブレンドクリーム作り～

一般の方も
受講いただけます
どなたでも楽しく学べる
内容となっています。
お気軽にお申し込み
ください！

* こんな方におすすめ *

- ◆認知症や介護ケアに役立てたい
- ◆ちょっとした不調や健康管理にアロマテラピーを役立ててみたい
- ◆香りを楽しむだけではない一歩先のアロマテラピーに興味がある
- ◆植物療法や自然療法に関心がある
- ◆サロンやクリニックにメディカルアロマテラピーを導入したい
- ◆アロマスクールやアロマサロンの開業を考えている

アロマテラピーには、薬理効果を持つ精油を用いて、体の内側から不調の軽減に働きかける力があります。こうした精油の香り・薬理効果が心と身体に影響を与える力に注目し、統合医療に役立てようとする医療・福祉現場で導入が進んでいるのが「メディカルアロマテラピー」なのです。ヨーロッパでは昔からハーブがとて身近な存在で、人々の暮らしに寄り添ってきました。特にフランスやベルギーでは、代替・補完医療としてのメディカルアロマテラピーの活用が活発です。メディカルアロマテラピーでは、香りが脳に伝わり人の心に作用する仕組みを活用しています。その仕組みは科学的にも解明されており、香りの癒し効果と精油の薬理効果は身体の不調に有効に働きます。現在、日本でも西洋医学を補完する代替医療として、メディカルアロマテラピーの導入が進んでいます。また、治療だけでなく統合医療の観点から、疾病の予防や健康増進に役立たせることを目指しています。ぜひこの機会に、ご家庭やお仕事でも活用・実践できる、最新のメディカルアロマテラピーを学んでみませんか。ご希望の方のみ、追加のカリキュラムでディプロマ発行も可能です。

《 浦安開講日程 》※オンライン受講可（要問い合わせ） 《 お申し込み方法 》

2022年3月11日（金） 10:30～13:00

2022年3月25日（金） 10:30～13:00

2022年4月10日（日） 13:00～15:30

※上記以外にも随時日程を追加予定。最新日程はお問い合わせください。日程の相談も可能です。
※都内協会サロン（恵比寿、麻布十番、若葉台、他）でも随時開講しています。ご希望の方はお問い合わせください。

《 受講料 》6,800円 特別価格 4,000円（2.5h）

※資料、精油、容器代込み。基礎講座内で各自お好みの精油をブレンドしたクリームを作り、お持ち帰りいただきます。ハンドクリームやボディクリームとしてお使いいただけます。

《 受講会場 》アロマスクールフレスカ 新浦安サロン

※別称：アロマメリッサ（一般社団法人アロマティックメディシン協会認定サロン）

※住所：浦安市井田2丁目（個人宅サロンのためお申し込みの方のみ詳細をご案内します）
※会場はコロナウィルスの状況やお申し込みの人数によって変更となる場合がございます。

主催：アロマスクールフレスカ <https://www.aromaschool-fresca.com/> お問い合わせメール：melissa.urayasu@gmail.com（千葉エリア担当）

件名または本文に「アロマ講座申し込み」と入力しご希望日時・お名前・お電話番号を添えて、LINEまたはメール（melissa.urayasu@gmail.com）にてお申し込みください。定員になり次第、締めらせていただきます。ご質問等もお気軽にお問い合わせ下さい。



↑公式ライン



↑メール

公式ラインではチャット形式で問い合わせが可能♪アロマワークショップやアロマジュエル等も配信しています！

ピアノのことならドリームピアノにご相談ください

大切なピアノ
眠って
いませんか？

買取 **ピアノ買取無料査定**

（※浦安市内のみ無料となります）

ヤマハ・カワイ・他どんなメーカーでもOK！※一部買い取りできない場合があります

修理・調律して大切に使う。

弾かなくなつて、ずっと眠ったままのピアノ。「家にいる時間が増えたので、もう一度始めてみようか」「折角なら思い出がいっぱい詰まったピアノを孫に譲りたい」。そんな時は是非ご連絡ください。信頼と実績のドリームピアノがしっかりとした技術であなたの大切なピアノを再生いたします。

ご存じですか？ レコーディング専門の調律師がいることを。

その技術は永久に保存されるCD音源に収められるピアノの音を、高度な熟練な技で、音の粒立ちを整え伸びやかな音を作り出し、そしてどんなに激しい演奏にも調律が狂わないという技術力が必要です。40年に渡り確かな技術と経験に基づきその使命を守ってきました。

安心



レコーディングスタジオでの調律の様子



ドリームピアノ（鈴木）

国立音楽大学別科調律専修卒
レコーディングピアノ調律技士
日本ピアノ調律師協会会員
スタインウェイ会員

【料金一例】（税込み）

- ◆グランドピアノ調律代/19,800円
- ◆アップライトピアノ調律代/16,500円
- ※出張費無料（浦安市内のみ）。
- ※修理は別途お見積り。

✉ suzuki@dreampiano.net

☎ 047-374-3267

<http://dreampiano.net/>

古物商：千葉県公安委員会 441060001069 鈴木

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2022年3月4日～4月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

QUO
カード

LINE からこたえる！



3月18日（金）
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を3月17日（木）までに完了してください。18日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

ID検索 ID：zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケート
フォームに進みます。
（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事（1つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F

株式会社いすえ

「浦安に住みたい！」編集室

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



渡邊



赤堀



箕輪



大内

産・育休中



塩見

浦安の最新情報は 浦安に住みたい WEB から！

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきは SNS から！



#浦安に住みたい

箕輪が担当しています！



動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いです！

編集室の『今日も私達は元気です！』
今月は 赤堀 が担当します。
あつという間に今年も3月ですね。これからやって来るのは別れと出会い、今までの頑張りがあからこのスタートラインです。頑張った自分や頑張ったあの子に、スイートなギフトはいかがですか？ たまには力を抜き「褒美」として、『URAYASWEETS』をいただいで笑いたいですね！
世の中は中々変わらないけど、『チャレンジしていくことで笑顔になる』それをお店のみなさんから教えていただいた取材でした。さあ次号も頑張るぞ！

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

03-04 | 2022 vol.204

2022年3月4日発行（隔月発行）第204号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



「浦安に住みたい！」2022年05-06月号 第205号は
2022年5月6日（金）発行予定です。

家を売りたい・貸したい どちらも

仲介手数料



ご好評につき！
対象エリア拡大
貸したいも
対象になりました！

0円

ゼロ

創業 44 年目の
明和地所

**“初”の無料
キャンペーン**

対象地域 (南行徳・行徳・妙典エリア) 浦安市内、市川市南部 **期間延長** 2022年 4 月末日迄

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1～3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1～2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK 程度の間取りの場合 1㎡あたり 1000 円前後)などの実費はご負担いただけます。

創業44年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります！

売買コンサルティング事業部メンバー
私たちにお任せください！



「仲介手数料が期間限定無料になる」だけじゃない！

明和地所には安心して任せられる理由があります

知識力 査定担当者全員が国家資格取得。豊富な知識でサポート！

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり！

地域密着 社員の 8 割が浦安や市川在住です。

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸やリフォームのサポート、
「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした広告・顧客網・販売力
で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

経営者も浦安在住!!



相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。



株式会社

明和地所



0120-948-679

TEL 047-380-8888

(新浦安本店: 浦安市入船 4-1-1/9:30~18:30/水曜定休)

千葉県知事免許 (11) 第 5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

