浦安に住みたい！

make you HAPPY！

05.06 月号 | 2021 vol.199
2021年5月7日(金)発行
Take Free
［浦安に住みたい！］

浦安に住みたい！20210506.indd 1 2021/04/23 16:17:33

No.34

コトバとココロ

今月の「花咲く書道」

「夢中」

アイメイクに気をかける人が増えたのは
口元を隠すことが日常になったから。
こうして新しい時代とともに
新しい美を見つける美意識に私はうっとりしています。

手元の小さな画面の中は、永遠に年中無休で忙しく
新しい情報が次々と降りかかります。
例えば悲観したり、誰かの行動を否定したり・・・

物事は全て、受け取り方も本人次第なのですから
負の感情が出るなら、画面を閉じることも
大人の女性なら、わきまえたいところです。
私はできれば、大好物の「キレイや美しい」に集中して
しなやかに過ごしたいと、日々を過ごしています。

静かな早朝、今日出かけるところに似合う花書を想像し
珈琲を淹れて、筆を持って、花びらを一枚、二枚と・・・
夢中になったあとは、作品を半紙で丁寧に包んで
お洒落をして、バッグの中にそっと忍ばせる。
到着した先の美しい景色と、花書を重ねて
私はこの忘れたくない感情を小さな画面に飾り付けます。

ただ好きなことに夢中になることは、ただただ尊くて
穏やかな幸せを感じれば感じるほどに
忘れたい過去を思い出して、溢れるのは感謝ばかり。
言いようもない人生の流れを全身で感じ抜いています。

誰しも人生は有限、だからこそ夢中になることを。
いつだって、比べる相手はいつも
最強の相手、昨日までの私だけなのです。

≪花咲く書道家≫　永田 紗戀　Saren Nagata

言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」（株）実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト　www.saren.net

◇永田紗戀新刊発売（2021/3/2）◇

「見るだけでうまくなる
まほうのひらがな練習帳」
（（株）実務教育出版・1,210 円）

30 万部突破の人気シリーズ最新刊！
←左記 QR より
チェック！
Amazon よりご購入いただけます。

Café

浦安のカフェでほっとひと息

GWも終わり、新しい生活にも少しずつ慣れて、やっと一息つける時間ができたら、浦安のカフェでお茶しませんか？ 目まぐるしい日常から少し離れるだけでこんなにも心が軽くなるなんて―― 今月号は、そんな『ほっ』とできる場所を探して、ひとりでも入りやすい、3つのお店をご紹介いたします。

写真はP4～LITTLE BY LITTLE（リトル バイ リトル）

浦安に住みたい！20210506.indd 3 2021/04/23 16:17:34

2面がガラス張りで自然光が射し込む明るい店内からは、シンボルロードの豊かな緑を見ながらコーヒーを楽しめます。シンプルでおしゃれな内装のポイントは天井のライト。オーナー中里さんのモットー『一燈照隅（一人ひとりがそれぞれの場所で輝けば国全体が明るくなる、の意味）』を表しています。

Café No.1

LITTLE BY LITTLE（リトルバイリトル）

美味しいコーヒーと、パティシエのつくるフードがいただけるカフェ。
ここは多様な人が行き交う
「美味しい！」「楽しい！」の発信基地でした！

昨年7月、シンボルロード沿いにオープンして大きな話題を呼んだ、高級生食パンとコーヒーのお店『LITTLE BY LITTLE（リトル バイ リトル）』。フワッフワで上品な甘味の食パンが注目されがちですが、美味しいコーヒーを片手に一息つけるカフェとしても人気のお店なんです！

『LITTLE BY LITTLE』で提供しているのは、蔵前にあるロースター『Leaves Coffee Roasters』から仕入れるスペシャリティコーヒー。一杯ずつ丁寧にハンドドリップし、浅煎りでコーヒー本来のフルーティーな味わいが楽しめます。「常時4種類ほどのお豆を用意しています。違いを楽しんでほしいので、イートインだと2杯目以降半額でお出ししているんですよ」とオーナーの中里さん。ホットでも美味しいですが、これからの季節はぜひコールドブリュー（水出しのアイスコーヒー／600円）を飲んでみてほしい！最初口に含んだときの豊かなチェリー感、スッキリとしながらも程よい余韻…これはまた飲みたくなること間違いナシ。ちなみに店内はWi-Fi完備、各席にコンセントも用意されているので、コーヒーを飲みながらテレワークに勤しむ方も多いのだそう。

オープン当初こそイートインメニューは少なかったものの、パティシエが自慢の生

浦安に住みたい！20210506.indd 4 2021/04/23 16:17:35

パティシエにバリスタ、学生から主婦まで、様々な立場のスタッフさんが働いているのも『LITTLE BY LITTLE』の魅力の一つ。新メニューの開発もみんなで意見を出し合うことで、既成概念にとらわれないものが出来上がると言います。ドリンク・フード（一部）テイクアウト可能。

シンボルロード沿いのマンション１階角。
白い壁に LBL のロゴが潔い！

お店の外にもお席あります

屋外でコーヒーを飲むのも気持ちの良い季節！ 店頭にはベンチとテーブルがあるので、お天気の良い日は外カフェしてみてはいかがでしょう？ワンちゃん連れの方、密を避けたい方にもオススメです。

食パンを使ったメニューを開発。現在ではスプーンで食べれるほど柔らかいフレンチトースト（６８０円）や、食パンの甘味を活かしたホットサンド（６３０円／ドリンクとサラダセットで１０００円）など、ランチや軽食にピッタリのフードが登場しています。今後はレモンやマンゴーを使ったパンや、カレー系にも挑戦するそうです。これは楽しみ…！

感染対策に配慮しながら店頭でイベントを開催したり、自治会主催のマルシェへ出店したり、sacri station（サクリ ステーション）（本誌10Ｐ参照）にも参加するなど、この１年弱で活動の幅を広げている『LITTLE BY LITTLE』。浦安出身・浦安在住の中里さんは「これからの時代は１社で頑張るより、どれだけ巻き込んで巻き込まれて協力していけるか。いろんなお店や団体と一緒に、それぞれの持ち味を活かして浦安を盛り上げていきたいですね」と語ってくれました。新たな「美味しい！」「楽しい！」の発信基地『LITTLE BY LITTLE』に、ぜひご注目ください！

LITTLE BY LITTLE（リトル バイ リトル）
☎ 047-329-2820
住 浦安市日の出 5-5-1
営 10:00 ～ 17:00
休 火曜定休

P 駐車場有り

Instagram
@littlebylittle_jp

浦安に住みたい！20210506.indd 5 2021/04/23 16:17:36

人気メニューはモチモチの生麺を使ったパスタ（サラダ・デザート・ドリンクとセットで 1,100 円〜）。オープン時から定番のボロネーゼは、お肉の旨味のギュッと詰まったソースが絶品！夏に向けて冷製パスタも始まるそうです。赤ちゃんからご年配の方まで食べやすいよう、食事もスイーツも優しい味付け。

Café No.2

Cafe GREEN（カフェグリーン）

北栄の住宅街を散歩していると、こんなところに緑あふれるテラスが。
オーナーご夫妻の温かな心遣いにほっとする、
ステキなカフェを見つけました。

南行徳との市境にほど近い北栄の住宅街に、ひょっこり現れる緑に囲まれたテラス。手入れの行き届いた花々と新緑のまぶしい木々、そして真っ赤なポストが目印のこちらのお店は『Cafe GREEN（カフェ グリーン）』。オーナーの峯崎さんご夫妻が2年前にオープンさせたカフェです。北欧テイストの明るく落ち着く空間、優しい味のお料理とこだわりのコーヒー、そして何よりオーナー夫妻の温かな心遣いが嬉しいと、口コミで人気が広がりました。

Cafe GREEN の一番の特徴は、やはり緑に囲まれたテラス席。道から一段高くなっており、緑のカーテンでゆるく仕切られているので、人目はほとんど気になりません。木漏れ日の中、風に揺れる葉っぱの音を聞きながらコーヒーを飲んでいると、なんだか浦安にいることを忘れてしまいそう…。

以前は会社勤めをしていたという峯崎さん。「昔からよくホームパーティをしていました。食事を作ってもてなして、みんなが喜んでくれるのが好きだったんです。50歳を過ぎたころから、定年後は自分でお店をやりたいなと思っていました。お酒が好きだったから、居酒屋がいいな〜なんて最初は考えていたんですが、家内が『居酒屋は手伝えない。カフェだった

浦安に住みたい！20210506.indd 6 2021/04/23 16:17:38

3年目に突入した『Cafe GREEN』。お客様のご要望から新メニューを展開したり、お酒が飲めるようになったり、営業時間を少し長くしたりと「お客様に育ててもらっているお店ですね」と峯崎さん。お好みや体調に合わせて量や味付けも調節してくれるので、気になる方はオーダー時にお伝えするのが◎。

交差点の角地、
緑あふれるテラスが目印！

自慢のコーヒー

コーヒーも無農薬・化学肥料不使用のものを使用しています。銀座パウリスタという老舗カフェから仕入れる『森のコーヒー』は濃い目の味わいが特徴。コーヒー単品で300円、ケーキセットは600円〜。

ら、一緒にやれる』って（笑）。そこから『一緒にやる』っていいなぁ…と思い始めて、カフェを開くことにしました」。料理はご主人、スイーツは奥様が担当し、二人三脚でCafe GREENを切り盛りされてきました。天然酵母を使ったパンをはじめ、ドレッシングやスイーツも手作りにこだわり、ベーコンも無添加のものを取り寄せるなど安心・安全にも気を配っています。「最初は慌てることも多かったけど、最近はだいぶ息が合うようになりました。仲良しの秘訣？そうね、お互いの距離感かしら」といたずらっぽく笑う奥様の佳子さん。お二人の優しく明るい雰囲気に、こちらの心も和みます。

最近は散歩の途中で偶然見つけて立ち寄ってくださったり、テレワークの息抜きに来られたり、新浦安のほうから歩いてくる（！）というお客様も増えたという『Cafe GREEN』。お店の横には駐車場3台、テラス席ではワンちゃんとのお食事も可能です。次のお休みは『Cafe GREEN』で、お腹も心もほっとしてみてはいかがでしょう？

カフェ グリーン
Cafe GREEN
☎ 047-352-2791
住 浦安市北栄2-27-35
営 11:00〜17:00（L.O）
休 日・水・木、定休

※5/9（日）〜13（木）はお休みとなります。ご注意ください。

P 駐車場3台有り

浦安に住みたい！20210506.indd 7 2021/04/23 16:17:40

一面の窓からは、今川橋、高洲橋、明海橋と境川が東京湾まで続く景色なども見られる！ランチメニューは、おそばやうどん 430 円やパスタ 550 円、日替わり 500 円～はテイクアウトもＯＫです。スイーツは、昔懐かしいフロート 380 円、季節のケーキ 380 円、手作りワッフル 380 円などまだまだメニュー有ります！

売店Sora Cafe

併設した売店にも、手作りお弁当やお菓子が並びます。

Café No.3

Sora Cafe（ソラカフェ）～就労継続支援Ｂ型事業所　～

浦安市内～東京湾が一望できる展望カフェ！
リーズナブルでやさしい味の手作りランチとスイーツで
ほっと一息つきませんか？

浦安市役所10Ｆ、市内から東京湾が一望できるこんなにも気持ちいいカフェがあるのをご存知ですか？職員用と思われる方も多いそうですが、実は誰でも利用可能な穴場的カフェレストランなんです。

４月にリニューアルした『Sora Cafe（ソラカフェ）』は、人気メニューはそのまま、ランチ、ドリンク、スイーツに新メニューが登場。人気の日替わりは、手作りのお肉・お魚メニュー両方が揃い、スペシャルランチ５５０円とランチＡ・Ｂが５００円と、とってもリーズナブル！「リニューアルを経て、スイーツにも力を入れています」と店長の西脇さん。手作りワッフルアイス添えや温かくてトロ～リチョコが溢れ出すフォンダンショコラなど本格スイーツも美味しいんです。フロートやコーヒーゼリーなどどこか懐かしいメニューも魅力的。「リニューアルした今、市役所の食堂という枠を超え、若い方や子連れの方が行きたい！と思うようなカフェレストランにしたいとスタッフ一同思っています」と西脇さん。現在はハンバーガーメニューに挑戦中！これからの sora Cafe が楽しみですね！

ソラ　カフェ
Sora Cafe
☎ 047-723-6424
住 浦安市猫実 1-1-1
浦安市役所内 10F
営 10:00 ～ 14:30（L.O）
（日替わりは 11:00 ～）
売店 9:00 ～ 16:30
休 土・日・祝定休
駐 市役所駐車場利用できます

浦安に住みたい！20210506.indd　8　　2021/04/23　16:17:41

読者様特典！

予約時に「浦安に住みたい！を見た」で

お持ち帰り用「ディルマ」ティーバッグプレゼント

2021.6/30 まで

※1 名様につき 3 包プレゼント
※店内でアフターヌーンティーご注文の方対象

FRESH GREEN AFTERNOON TEA

〔フレッシュ グリーン・アフタヌーンティー〕

爽やかな初夏の味覚を楽しんで。

色鮮やかなスイーツ８種とセイボリー６種を、アフタヌーンティータイムで。ひとつひとつ丁寧に作られたメニューはとっても可愛くて、食べるのがもったいないくらい♡ フリーフローのコーヒー・紅茶付きも嬉しい！ちょっぴり優雅なティータイムをお過ごしください。

料金	4,350 円（要予約）	会場	バーラウンジ「silva（シルバ）」
期間限定	7/16（金）まで	時間	11:00 ～ 17:00

Take Out もカワイイ！

ホテルの味をご自宅でも！

前日までの予約制　料金：9,900 円（2 名様分）

期間限定：7/16（金）まで　お渡し時間：11:00～19:00

内容：スイーツ8種 ×2・セイボリー6種 ×2・ティーバッグ5種 ×2をオリジナルテイクアウトボックスに入れて。

趣向を凝らした料理長自慢の中国料理で、初夏を楽しむ。

シグネチャーコース 16,800 円

焼きたてパリパリの北京ダック、新鮮なロブスターと旬野菜の炒め、トリュフ香る厚切り牛フィレ肉のステーキなど、素材にこだわったメニューをご用意しました。上條料理長が自信をもってお届けする新コースメニューを是非ご賞味ください。

＼こちらもオススメ！／

「旬遊（しゅんゆう）」ディナーコース 8,400 円

予約時に「浦安に住みたい！を見た」で

フレーバーティーポットでサービス

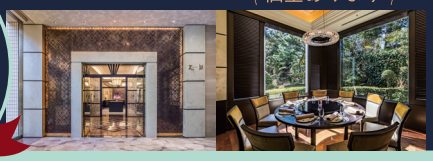
※1 グループにつき 1 ポットで提供

2021.6/27 まで

※要予約 ※ランチ・ディナーともにコースメニューご注文の方

読者様特典！

＼個室あります／



中国料理「王朝」

営業日：金・土・日・祝

ランチ ［金］11:30 ～ 14:00 ［土日祝］11:30 ～ 14:30

ディナー 17:30 ～ 21:00

※新型コロナウイルスの影響により、営業日時は変更になる場合がございます。ご予約の際は、公式ホームページより最新情報をご確認ください。

※すべての料金には税金とサービス料が含まれています。

こちらからご予約も！

Hilton TOKYO BAY

ヒルトン東京ベイ

住所：浦安市舞浜 1-8

レストラン予約・お問い合わせ
047-355-5000

駐車場：有り（355 台）「silva」ご利用の方（3 時間無料）/「王朝」ご利用の方（5 時間無料）

＼ NEW OPEN ／

新しいお店発見手帖

2021
4/23
OPEN

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。
「こんなお店あったんだ！」「新しいお店が出来ていたんだ」。浦安でも日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。

写真は株式会社 sacri 代表大谷さん。いろいろなお店のパンをアプリで予約決済して受け取れる「サクリステーション」は、毎日がパンフェス気分♪ 店頭では『リトルバイリトル』さんのコーヒーもテイクアウト OK。カフェラテ 550 円、ハンドドリップコーヒー 550 円ですが、アプリ利用者は 150 円引きです！

事前決済・駅前で受け取るだけ！街のパン屋さんのパンの「取り置きスポット」が登場！

新浦安駅前プラザ マーレ内のチャレンジショップに4月23日オープンしたのは、街のパン屋さんの取り置きアプリ『sacri（サクリ）』の実店舗『sacri station（サクリステーション）』。浦安市内のパン屋さんのパンがアプリで予約でき、事前決済を済ませておけば、あとは都合に合わせて受け取るだけ！というとっても便利なスポットになります！

現時点の参加店舗は、当代島『カンロ伊織』さん、猫実『パン工房シエル』さん、日の出『リトル バイ リトル』さん、お隣江戸川区から『東京ベーぐる ベーぐり』さん！（猫実『ビエモンテ』さんも6月から参加予定）。街の小さなお店の個性的で美味しいパンが、新浦安駅前で受け取れるなんて、ワクワクしちゃう！

そんな『サクリステーション』の仕掛け人は、『サクリ』アプリの開発者で株式会社 sacri 代表大谷さん。大谷さんは、浦安で絶賛子育て中の二児のパパでもあります！親近感～♪

「『サクリ』アプリの原点は、『個店さんを応援したい』という想いから開発されたアプリ。「街のお店には素敵な人がたくさんいて個性的な商品もたくさんあって…そこで生活する僕たちの人生を豊かにしてくれる文化財だなって思います」と大谷さん。そんな想いで浦安の小さなパン屋さん達に声を掛け、この『サクリステーション』はオープンしました。「インターネットで買い物ができる便利な時代になりましたが、その裏で街の小さなお店さんが生きづらい世の中になってしまったのも事実…。しかしこうして皆で集まれば、駅前で自分たちのパンを広く届けることができると思いました。また、『サクリ』を使っていただくことによってお店さんが少しでもフードロスを防げたり、また、私たち購入者が『お目当てのパンが売り切れてなかった』なんてこともなくなります。事前決済ですので、小さいお子さんがいてなかなかパン屋さんに入れなかったママさんにも、夜は21時までオープン（当面の間は行政の指示に従い20時予定）していますので今までお仕事が遅くて地元のパン屋さんに行けなかった方にも、是非、サクリをご利用いただけたらと思います」。

ネットで購入・事前決済はスムーズな受け渡しはもちろん、完全キャッシュレス推奨店舗としてコロナ禍における新しい生活様式にもマッチ。駅前なので不明なことは気軽にお店に聞いてみて！ 浦安の小さなお店の個性的で美味しいパンたちがサクリで待ってます！

浦安に住みたい！20210506.indd 10 2021/04/23 16:17:42

日の出

リトル バイ リトル
LITTLE BY LITTLE

フワッフワで手でちぎって食べる生食パンが有名。きめ細やかな小麦粉、コクと味わいを与えてくれる国産バター、フレッシュな生クリームと、その食材にこだわって作られています。

代表
中里さん

店主
吉野さん

カンロイオリ
自家製酵母のパン屋 カンロ伊織

当代島

材料を厳選し、手間を惜しまず、ゆっくり丁寧に発酵した、自然の恵みがギュッと詰まったパン。できるだけ国産のもの、ナチュラルな材料にこだわり丁寧に作り上げます。

sacri station

おすすめ ラインナップ

a. 角食プレーン 950 円
b. 角食レーズン 1,164 円
c. サルシッチャドッグ 307 円

おすすめ ラインナップ

a. 全粒粉カンパーニュ 546 円
b. パンドミー 404 円
c. ドライフルーツカンパーニュ 808 円

6月から
参加予定です！

猫実

パンコウボウ シエル
パン工房 シエル

オーナー
三浦さん

昔ながらの総菜パンからハード系パンまで何でも美味しいお店。「何もつけなくても美味しい、添加物が入っていなくて安全、たくさんの種類で家族で楽しめるパン」がモットー。

ピエモンテ
ピエモンテ

猫実

二代目
近藤さん

昭和 47 年創業、地元で愛される老舗パン屋さん。昔ながらの製法はもちろん、新たな製法、技術を取り入れ、添加物を使わず、毎日食べても飽きない風味豊かなパンが並びます。

おすすめ ラインナップ

a. そら食パン 330 円
b. ブール 300 円
c. パネトーネ 950 円

おすすめ ラインナップ

a. フルーツ甘食 230 円
b. ぶどうパン 550 円
c. あんぱん 190 円

ウレシイネ～
タノシイネ～

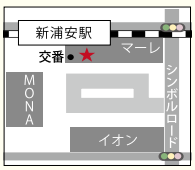
ぜ～んぶ新浦安駅前で受け取れるよ！

パン屋さんの取り置きアプリ
sacriのDLはこちら！

Download on the App Store
Google Play で手に入れよう

❶アプリ内地図からsacriステーションのピンをタップ！
❷好きなパンを選ぶ！ ❸事前決済で取り置き完了！
❹sacriステーションで受け取る！

サクリステーション
sacri station
☎ 070-8540-2122
住 浦安市入船 1-2-1
新浦安駅前プラザ マーレ
営 9:30 ～ 20:00（予定）
休 マーレの休みに準ずる



Instagram
@sacri_station

トウキョウベーグル ベーグリ
東京ベーぐる ベーぐり

お隣江戸川区からも出品！

おすすめ ラインナップ

a. キタノカオリプレーン 298 円 b. ダブル濃い抹茶あん 410 円 c. あふれるダブルチョコ 483 円

東京ベーぐるの素材は、シンプルに小麦粉、砂糖、塩、水だけ。ほんの少しのイーストのみで、長時間ゆっくり熟成、発酵させて粉の甘みを引き出し、茹でる事によって「もちもち、むぎゅむぎゅ」したもっちり食感が楽しめます。

江戸川区西葛西 3-14-21

タコライス弁当￥1,050

編集室おススメ！

TAKE OUT Vol.6

おうちでレストラン

いつも行くあのお店を応援したい！新しい生活様式へ変化した現在、テイクアウトを続けているお店がたくさんあります。編集室がおすすめするテイクアウト「おうちでレストラン」。電話やネットで予約、ソーシャルディスタンス受け取りで美味しいをたのしみましょう！

編集部 S

**元気がない時にはパワーがもらえる！
ニコリのごはんが美味しくって
食欲が止まらない！**

和食ごはん nicori（ニコリ）

タコライス弁当

@washokugohannicori

台湾まぜそば￥950

ニコリの一番人気は『タコライス』！ 色鮮やか&ほんのり香るスパイスが食欲をそそり、どんどん箸が進む！お野菜もモリモリ、常時 7～8 種類入っています。 お店イチオシは『台湾まぜそば』。沖縄そばを使ったピリ辛の汁なし麺。温泉卵、自家製ネギ油、具材を混ぜていただきます。半分食べたら、ご飯を入れて混ぜてみて。また、一味も二味も美味しくなる通の食べ方！ どちらも事前に電話で（お早めに）ご予約ください。●和食ごはん nicori ／浦安市高洲 1-22-5 西金ビル 1F ／ 047-700-8023 ／ 11 時半～ 14 時半（L.O.14 時）、17 時～ 21 時※現在は行政の指示に従い時短営業／日・月曜定休（不定休有り）

TAKE OUT インフォメーション

ナカセンナリ豆花

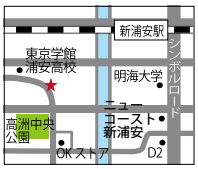
☎ 047-314-1087

ワイン食堂 VINSENT 浦安店

☎ 047-712-7828

和食ごはん nicori

☎ 047-700-8023



浦安に住みたい！20210506.indd 12 2021/04/23 16:17:47

バリエーション豊かなソースが魅力的！
シェフのおすすめテイクアウトで
お昼から元気に満たされる！

人気のローストポーク弁当やチキンのお弁当が美味！ハニーマスタードソースがハーブに漬け込んだチキンに良く絡みご飯がすすむ～！ランチテイクアウトは５種類以上のお弁当が常時提供！●ワイン食堂 VINSENT 浦安店／浦安市北栄 1-15-28 エクレール１階／ 047-712-7828 ／テイクアウト受付は 11 時より提供 店内 11 時半～ 15 時（L.O.14 時半）、17 時～ 23 時半（L.O.22 時半）※現在は行政の指示に従い時短営業／年中無休

ハーブチキンの ハニーマスタードソース弁当

ワイン食堂 VINSENT 浦安店

@vinsent.urayasu.stuff

ハーブチキンのハニーマスタードソース弁当￥800

単品お惣菜　ローストポークと焼き野菜
バーニャカウダソース ¥780
※夜テイクアウト提供、ランチの場合予約必要。
他にもテイクアウトお惣菜あります。

土日限定で販売される台湾骨付き鶏モモ弁当も人気！ ¥1,200

ナカセンナリ豆花（トウファ）

@nakasennari_2019

豆花＋トッピング（芋園２種・オーギョーチ）

豆花＋トッピング
（芋園２種・オーギョーチ）¥538
豆花単品では¥418

ふわっと軽くて優しい甘さ♡
台湾スイーツが浦安で
食べられるなんて嬉しい！

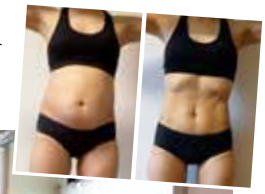
長野県産の希少な大豆『ナカセンナリ』を使った豆花（トウファ）。お豆腐よりもふわっと柔らかく、大豆のふくよかな味わいが楽しめます。きび砂糖を使った優しい甘さのシロップも美味しい！土曜日限定で黒ゴマと黒大豆を使った『黒ゴマ豆花』も登場。 ●ナカセンナリ豆花／浦安市当代島 1-9-27/047-314-1087 ／朝 :9 時半～ 13 時、夕 :17 時～ 22 時半 ※現在は行政の指示に従い時短営業／火・水朝定休

浦安に住みたい！20210506.indd　13　2021/04/23　16:17:49

めにできること。Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

3回の施術実例でこんなに!?



オープン7年目を迎える、隠れ家のような個室サロン。1対1でゆったり施術が受けられるのも魅力の一つです。オーナーの木村さんは、エステティシャン歴10年の頼れるお姉さん！「通ってくださるお客様が、どんどんキレイになっていくのがとっても嬉しい。それが一番のやりがいですね」と木村さん。明るく太陽のような雰囲気をお持ちで、どんな悩みもドーンと受け止めてくれる安心感があります。木村さんのお人柄に惚れ込んで長く通われるお客様も多いのだそう。

夏までに痩せたい！そんな願いを叶えるサロンから、お得なモニターキャンペーンのお知らせです♪

浦安駅のすぐそば、ビルの4階に店舗を構える『Salon de Degel（サロン ド ディジェール）』。実はココ、「痩せたい！」という切実な願いを叶えてくれる最強のデトックスサロンなんです！一人ひとりの体質や痩せたい箇所に合わせて、キャビテーション・ラジオ波・吸引×EMS・ソードセラピー・オールハンドのマッサージを組み合わせ、気になる脂肪やむくみにアプローチ。「スッキリした」「気持ち良かった」「また来たい！」と、何年も通い続けている常連さんも多いのだそう。そんなDegelさんの施術をまるっと受けられる、お得なモニターキャンペーンが登場しました！90分×4回通えるチケットが、通常8万8000円のところ4万9800円♪（初回限定）ぜひこのお得な機会に、理想のカラダを手に入れてみませんか？

プラスαでフェイシャルやモリンガ蒸し

毛穴クリーン小顔筋フェイシャル（首肩／デコルテケア付）や「奇跡の木」と呼ばれるスーパーフード“モリンガ”を使ったモリンガ蒸しも人気メニュー！

浦安に住みたい！を見てご来店の方
プチフェイシャル or モリンガ蒸し プレゼント
※ 2021/6 末迄・ご新規様限定

サロン・ド・ディジェール
Salon de Degel
☎ 047-721-2233
住 浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 404
営 10:00 ～ 20:00
休 月曜、第2・第4日曜
✉ e-kimura@salon-degel.com

予約・問合せ LINE公式アカウントでもお気軽に！

エステティシャン募集中（パート・未経験も歓迎）

取材 ・ 話題のモニターキャンペーン体験しました！ ・

悩みに合わせて選べる施術で、納得&満足の90分（90分×4回で49,800円）

Degelさんのメインの施術である①キャビテーション②ラジオ波③吸引×EMS④ソードセラピーを、悩みに合わせてチョイス。私は気になるお腹まわりを①③で撃退することに！どれを選んでも最後はハンドマッサージで流してくれるのもポイント♪

①カウンセリング
自分の悩みや体質などをお話。機械の施術ってちょっとドキドキするけど、しっかり説明してくれたので安心できました！

②キャビテーション
超音波で脂肪を溶かします。従来マシンだとキーンと音が響いていたのですが、特殊なヘッドで軽減しているのが特徴。

③吸引× EMS
タコがお腹の上を這いまわっているような感覚（笑）！これで先ほど溶かした脂肪と筋肉を一気にほぐしていきます。

④ハンドマッサージ
機械の力で分解した脂肪を、最後はハンドでしっかり流してくれます。この日は欲張って背中もお願いしちゃいました！

機械を使った施術は初体験だったのですが、木村さんが「機械は効果が早い」とおっしゃっていたとおり！一度の施術で加齢とともに気になっていたお腹まわりのたるみが解消し、くびれも出現。翌日はお腹周りが筋肉痛になり、筋肉も相当刺激されたんだなぁと実感しました。体をヒートマットで温めながら施術するので汗もかいて、終わったあとは運動後のようなスッキリ感♪これはくせになりそう…4回通えるなら、ぜひ太ももをお願いしたいです！

いま、自分のた

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の

インスタも見てね♪

ブルーを基調としたオシャレで落ち着いた店内で、技術の高い施術が受けることができるのが『Mizyu-ru』。昨年末に新たに導入した純国産のマシーンと、施術者の的確な判断・豊富な知識で、最短で最速の効果を目指し、更にパフォーマンスを上げて施術しています。スタッフはオーナーの瀧口さんと、シミ取り専門エステで10年以上の経験を持つ秋元さん（上写真）。タイミングが合えば、二人同時施術も可能！まるで貴族になったような気分を味わうことができますよ♡

もうダメ…と思っても、ミジュールに行けば何とかなる！駆け込み寺的美肌サロンへ。

オープンから4年、『結果重視・最短最速の効果』をモットーに、知識力と技術力の高さ、最新の施術を取り入れ、常に進化してきた『美肌館 Mizyu-ru（ミジュール）』。そして、また昨年末に導入したマシーンがスゴイんです！『日本の技術で世界最高の脱毛機を』という想いで作られた純国産。脱毛は『早くて安いけど、何度も長く通う』ではなく『安心確実なショットで、短期間で終わらせる』が正解。確実に抜くために照射レベルやショットを変えて打つので、三回でとても楽になり、一度生えなくなると10年ノーストレス！医療脱毛でも抜けなかったから諦めていた…そんな方が来店されて効果を実感しています。他に、人気メニューの光フェイシャルは、誰もがハマる楽しさ。肌トラブルを抱えている方にとっておきの施術です。

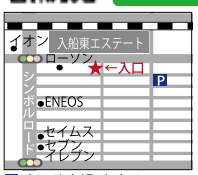
男性の『ひげ脱毛』『VIO脱毛』も承ります！

ひげ脱毛…お試し1回目12,000円（2回目～13,200円）
男性VIO脱毛…横向き施術・ほぼタオルで見えません。まずはカウンセリングから。

浦安に住みたい！を見てご来店の方
LINE、インスタグラム、電話のご予約で
●初回の方全てのメニュー
ホットペッパークーポンから更に500円引き
※2021/6末迄・ご新規様限定

ビハダカン ミジュール
美肌館 Mizyu-ru
☎ 047-374-3660
住 浦安市入船4-1-13-2F
営 10:00～20:00 休 日曜
HP mizyu-ru.wixsite.com/mizyu-ru

予約・問合せ LINE公式アカウントでもお気軽に！



P 専用駐車場1台有り

Instagram @mizyuru

取材 やみつき光フェイシャル♡永遠と続く脱毛にさよなら

肌活性で蘇る！光フェイシャル（よみがえ） 1回11,000円 6回券58,800円

安心・最新技術が詰まった 脱毛 肘下5,500円（Mパーツ） 膝下5,500円（Mパーツ）

★信頼のある純日本製のマシーンで、医療レベルのショットができる！あらゆる肌トラブルに速攻効果の「光フェイシャル」と、通っても通ってもなかなか無くならなかった毛と毛穴にさよならできる「脱毛」を体験してきました！

フェイシャル①クレンジング

②マシーン照射～水分パック

脱毛①肘下

脱毛②膝下

シミ取り専門エステで10年以上働いていた秋元さんが、肌を確認しながら丁寧にクレンジングしていきます。「一度当てるとハマっちゃう」と言われる光フェイシャルは、シミ・シワ・たるみから、二重あご・ほうれい線などあらゆる悩みにヒット！痛みはありませんでした！

実は医療脱毛の経験がある私ですが、まだフサフサ…。ミジュールさんでは、肌質や毛量・生え方などを確認し、連射とショットを使い分けて施術。骨の当たる部分に毛が残っていて…そういう方多いそうです。マシーン先端のクリスタルが冷たくて痛みを感じる暇なし！

【フェイシャル】…施術後、肌が明るくなったのがすぐわかった！次の日朝、ほうれい線上のホホが『プリン』としハリ・ツヤでてる～♡そのお陰か毛穴も引き締まってる！これはハマるわ…。若返った気分！【脱毛】…次の日、毛穴からひょっこりと毛が出てきて、引っ張るとスーっと抜けました。これは効いている証拠ですね！　フェイシャル～脱毛まで一気に施術。脱毛中、フェイシャルの水分パックをしてくれ時短。こういうところも好きです♪

Instagramに
日々のトレーニングを公開中！→→

30代ママさんが目標達成！

NESTA（全米エクササイズ＆スポーツトレーナー協会）の推薦施設に認定されたそうです！

パーソナルジム『ヘリオス』さん、お客様インタビュー

お客さま体験談

プロフィール
甘中さま
（美浜在住）
22回コース終了
現在は回数券の
月1レッスンで
キープ中！

オープンから一年余りで新浦安パーソナルジムの人気店となった『ヘリオス』さん。人気の秘密を探るため、お客様に直撃取材です!!

●ジムに通おうと思ったきっかけを教えてください――昨年の産休中、ふとした時に撮られたバックショットを見た時、こんなになっていたのかと驚愕しました。確かに産後5キロほど体重が増え、ゆったりとした服しか着なくなっていたけれど…『これは何とかしなければ』と思ったのがダイエットを始めるきっかけになりました。

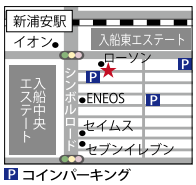
●ヘリオスさんに決めた理由は？――ヘリオスさんは『近い、広い、子連れOK！』条件ぴったりでした。でも『パーソナルトレーニング』ってなんとなく敷居が高くて、私みたいな初心者が通っても良いのだろうか…と初めは不安がありました。しかし実際通われている方ほとんどがトレーニング未経験だと聞きました。初心者の私でも楽しく通えていますし、私の話を聞いてママ友も通っています！（ちなみに子どもたちもヘリオスが大好き（笑））

●ズバリ、続けられて目標を達成できた要因は？――自分で立てた目標が「一番ラクに動けるマイナス7キロ」。二カ月で達成してしまうのですが、それが何の圧も加えられず追い込まれている感じもなかったんです…。振り返ると、トレーナーさんにはよく褒めてもらって応援してもらっていたので、いつしか通うのが楽しみになっていました。あと、意外に毎日の食事指導の時に褒めてもらったことがモチベーションを保てたのかも。大葉を添えたりネギを散らしたりしたって誰も褒めてくれないじゃないですか（笑）。そういうところに気づいて褒めてくれるのが単純に嬉しかったです。体型の変化も日々感じてきて、小さな嬉しさの積み重ねが、達成できた理由かと思います。あと、通った方誰もが思うと思いますが、トレーナーさんの声掛けが絶妙！本当にもう無理と心が折れそうな少し手前で「やめましょう」、怠けているときは「頑張りましょう」とか、声の大きさ、タイミング、言葉選び、完璧でした！

●コースを終了して半年、今の心境は？――コロナ禍でも目標を持ち、誰かに応援してもらいながら、目標達成できたということがとても嬉しいです。目標は達成しましたが、今でも月1回のペースで通っています。通うことでキープしないとって思うし、楽しいんです。仕事が始まったら生活もハードになるので、リフレッシュに通い続けたいです。

月々3,200円～通える※

店舗貸し切りパーソナルジム
HELIOUS ヘリオス
☎ 080-5533-1615
住 浦安市入船 4-1-22 1F
営 7:00 ～ 24:00 完全予約制
休 年中無休（不定休）
【ＨＰ】https://helious.jp/



P コインパーキング

LINE@

無料カウンセリング受付中！ 無料カウンセリング・60 分体験トレーニングのご予約は、左の LINE @からもできます！
お問い合わせ・お申込みは HP、TEL、Instagram、LINE@ よりお気軽にご連絡ください。

【分割払い】ご利用いただけます	入会金	¥30,000（総額 33,000円）	8回券	（一括）¥79,200（総額 87,120円）（分割）¥3,200～	コース（14回）	（一括）¥152,000（総額 167,000円）（分割）¥6,200～

※分割は、ローン利用(36回払い）の場合

浦安に住みたい！20210506.indd 16 2021/04/23 16:17:56

Nails & Beauty

コンセプトは“オンリーワン”
あなたの「個性」と「キレイ」を輝かせる

新浦安の隠れ家的、1対1のプライベートサロン。「肌は表情を変え、ネイルは気分を変える」
肌・ネイルをケアして心も笑って、長く通えるサロンを探している方におススメのサロン。

Nails

夏に向けていろんなデザインにウキウキ♪フットネイル

フットネイル 11,000円（アート付け放題の定額制・オフ込み）

初めてサロンに来る方
浦安に住みたい！を見たで **1,000円OFF**

Beauty

顔筋エステα美白ケアでフェイスラインスッキリ

顔筋エステ 8,500円

初めてサロンに来る方
浦安に住みたい！を見たで **5,500円**

海外の高性能コスメとのWパワー
（デコルテ込み・90分）

ホットペッパーからの予約からもお得なクーポン有ります！

ネイルとフェイシャルの専門サロン

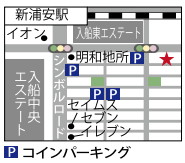
Atelier STYLE ― アトリエスタイル ―

施術歴15年 YUKKY☆

ネイル好き、いろんな事にチャレンジできるサロンです♪

浦安市入船4-18-23
ベイビレッジB-105
Tel.080-6785-3107
営業時間 10：00～17：00（最終受付15：30）・日曜定休、平日不定休

Nail Design　HOT PEPPER Beauty



Panasonic リフォームClub

リファイン浦安

株式会社アリヴァ　一級建築士事務所
浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

浦安に住みたい！20210506.indd　17　2021/04/23　16:18:01

マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介。上の前歯のがたつき、歯並びを治したい！

今月のポイント　今回は、上の前歯のがたつきを主訴に来院された実例です。治療前～治療終了（1年3カ月）までを写真を見ながらご紹介します。

一年三か月の期間で治療終了！

上の前歯のがたつき、歯並びを治したい。マウスピース型矯正装置で歯並び・咬み合わせ改善！

術前 アニメーション

前

横

上

術後 シミュレーション

・年齢性別：20代女性
・治療期間：1年3カ月
・治療費：80万円（税込88万円）
・症例：上顎に中等度、下顎に軽度の叢生を伴う症例

精密検査を行い、上顎に中等度、下顎に軽度の叢生を伴う症例と診断しました。マウスピース型矯正装置（インビザライン）で歯ならび・咬み合わせを改善し治療を完了しました。

治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしょうか。理屈だけの説明だけではなく、感覚的にもわかりやすいのが安心の「インビザライン」です。

〈実際の写真〉

・施術の説明：マウスピース型矯正装置（インビザライン）を用いての歯並び、咬み合わせの改善
・施術の副作用（リスク）：疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

こんにちは。代表の柏です。今回は、上の前歯のがたつきが気になることを主訴にご来院された患者さまの実例をご紹介いたしました。マウスピース型歯科矯正治療では治療前のお口の中のデータから、治療終了時のシミュレーションを作成し、さらに精密検査時の資料も考慮に入れて治療計画を立案します。この治療計画に合致したマウスピースを装着することで美しい歯並びを手に入れることが可能です。

マウスピース矯正「インビザライン」Q&A

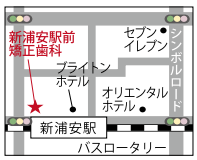
Q. 何件か矯正相談に行きましたが、抜歯が必要と言う先生もいれば、必要ないと言う先生もいます。どちらを信じてよいかわかりません。

A. これは患者さまからよくいただく質問になります。結論から申し上げますと、どちらも正しい治療計画であることが多いと考えられます。理由としましては、歯科矯正治療の適正なゴールは点ではなく幅（適正な許容範囲）があるからです。矯正治療開始前にじっくりと歯科医師とカウンセリングを行い、納得のできるクリニックで治療を開始することをお勧めします。

このコラムを担当したのは

医療法人社団 dental health care
代表 柏 英希先生

医療法人社団 dental health care
新浦安駅前矯正歯科
☎ 047-316-2806
住 浦安市美浜 1-9-2-707
営 月 水 金 10:00~13:30・14:30~18:30 土 9:00~12:30・13:30~17:30 日 9:00~12:30
休 火曜・木曜・祝日※日は隔週



Instagram

日本成人矯正歯科学会理事
インビザラインドクター（ダイヤモンドステータス）

浦安に住みたい！の読者の方に、X 線写真や 3D スキャナなどの検査を行う「精密検査」を無料で実施しています（通常 30,000 円＋税）。お気軽にお問合せください。

美活
コラム
Vol.23

サロン information

脱毛・光フェイシャル・
ハイフォーカス
サロン ショーン

予約制

☎ 047-350-3339

住 浦安市北栄 1-15-27-504
営 平日 10:30 ～ 20:00
土日祝 10:00 ～ 14:00

サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制

**風通しが良く
衛生管理が
徹底されたサロン**

ショーンさんは徹底したコロナ対策を実施しています。次亜塩素酸ナトリウム溶液での消毒・清掃、紫外線消毒、使い捨て各アメニティ、3方面窓のサロン環境で常に換気。オゾン発生器もあり、ゲストは入店時に検温&手指消毒。混まない予約調整と完全貸し切り体制、イベントの自粛をして『蔓延防止対策中』です。

楽しむキレイ計画♪ 浦安の会員制貸し切りエステ

自分磨きをステップアップさせる【毎月ハイフ】遂に登場！

話題のエステ、ショーンの『HIFOCUS』ハイフ最新マシンの3D照射が浦安で叶う！

高密度焦点式超音波は、顔や首のリフトアップに効くとメディアにも度々登場するエステメニューで"小顔・たるみ対策"として話題です。皮下筋膜層の"たるみ"を狙い段階的に引き締めてゆきます。ゴルゴライン・ほうれい線・マリオネットライン・二重あご・額や目じりのシワ・目元のたるみ、そしてたるみが原因の毛穴にも効果があり、施術直後から引き締まり、代謝排泄が完了する3週間あたりで完了するのが特徴です。その間、皮膚のキメも整い変化を楽しんで頂けます。このたび新たに【毎月ハイフ60】がスタート!『ハイフが楽しい♪辞めたくない!』『しばらく続けたい、頑張りたい!』そんなリクエストにお応えした会費制、持続可能型のメニューでオーバーケアの心配なくお得にご継続頂けます。初めての方は【お試し】をご体験下さい。お勧めの【ハイフ全顔+光フェイシャルのWパワーコース150分】はハイフの効果に加えて『シミ・くすみ・そばかす・鼻の毛穴・改善しないニキビやニキビ跡』に肌表面と真皮、そしてSMAS筋膜までフルパワーで効かせるコースです。

『HIFOCUS（ハイフ）』は全身にオススメ 夏に向けて、ボディもハイフ始めよう！

ボディハイフも人気です！お試し30%OFF

『もったり』『ぷよぷよ』のダイエットでは解決しにくいパーツを引き締めサイズダウンさせませんか。ボディハイフは脂肪細胞や老廃物の分解排泄を促進しマクロファージの働きにより痩身効果が増進します。（目安:お尻Lパーツ・背中Mパーツ・二の腕Sパーツ）

サロンショーン
東口清美

話題のハイフ、もうご体験されましたか？この業界に長年おりますが、これほど反響が大きいメニューは初めてです。若い方から男性や女性を問わずお顔や全身のたるみを整えるお手入れで、ダウンタイム無く楽しんで頂けるメニューです。コロナ禍においても春は新生活や出会いが増え、衣替えをしたり身だしなみを見直したりする季節。ショーンの永久的キレイな脱毛で、ムダ毛のお手入れをすると未来のお肌はスベスベ確実。脱毛は卒業がくる自己投資です。一方、ダイエットや、髪・肌・爪・ファッションはエンドレスな美活。ですがチャレンジする事で見た目はキレイになり、続ける事でどんどん磨かれます。『美の連鎖力』を味方にする自己投資を始めてください。心も未来もポジティブに変化させる、始めればキレイになれる脱毛・光フェイシャル・HIFOCUSで皆さまと一緒に頑張りたいと思っております。自分磨き、発見して更新してください！

【毎月ハイフ60】START

毎月ハイフ60は、会費制です
☆会費10,000円(払い戻し無し)
☆全顔:1回60分20,000円
☆施術間隔:4週経過後OK！

【お試しコース】
お顔・ボディどちらも1回ずつ使える！

ハイフ全顔 3/3 + 光フェイシャル W パワー 150 分
通常価格 53,200 円 → 特別価格 36,900 円

ハイフ全顔 3/3 + お首 120 分
通常価格 40,000 円 → 特別価格 30,000 円

ハイフお顔 1/3 + 光フェイシャル 120 分
通常価格 28,200 円 → 特別価格 20,000 円

（※全て初回の方限定）

ハイフお顔 1/3

HPもcheckしてみて！

★ 浦安市地域応援チケット利用できます（期限 6/14 迄）／各種クレジットカード／交通系マネー／ auPAY ／各種商品券もご利用になれます

浦安の旬な情報をお届け！ほぼ毎日更新の浦安に住みたい！ WEB 版。

浦安に住みたい！web
浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる

浦安に住みたい！ 検索
www.sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！20210506.indd 19 2021/04/23 16:18:09

イベント情報は、
浦安に住みたい！
WEB サイトも
チェックしてね！

sumitai.ne.jp

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ！

6/3（木） よしもとお笑いライブ ～笑って心の梅雨明け宣言～ in 浦安 2021

テレビでおなじみ大人気のよしもとお笑い芸人が浦安市文化会館にやってくる！抱腹絶倒間違いなしの公演です。ぜひこの機会にご覧ください。

浦安に住みたい！読者様
1 組 2 名様チケットプレゼント
応募申込フォーム（5/16 〆）

詳しくは
WEBで！

日時：2021/6/3（木）18:30 開演（17:30 開場）約 90 分公演 / 会場：浦安市文化会館　大ホール / 出演者：中川家、トータルテンボス、プラス・マイナス、銀シャリ、すゑひろがりず、ミキ、相席スタート他 / チケット料金：前売 4,000 円・当日 4,500 円・ さくらメイト 3,600 円（全席指定）※ 5 歳以上有料、4 歳以下膝上無料。ただし、お席が必要な場合有料。/ チケット販売場所：浦安市文化会館・浦安市民プラザ　※チケットよしもと、チケットぴあ、ローソンチケットでも販売中　/ お問合せ：浦安市文化会館　電話：047-353-1121（休館日：毎月第 2・4 木曜日　※祝・祭日は開館）/ 共催：吉本興業・公益財団法人うらやす財団

7/4（日） バロック×モダン アンサンブル in J:COM 浦安音楽ホール

前半はバロックチェロ・バロックヴィオラ・ギター、後半はモダンチェロ・ギター・ピアノによるアンサンブルとモダンチェロのソロ。それぞれの時代の響きと作品をお楽しみください。

バロック×モダン、それぞれの時代の楽器の響きと作品を一度の演奏会で楽しめます

日時：2021/7/4（日）14:00 開演（13:30 開場）/ 会場：J:COM 浦安音楽ホール　コンサートホール / 出演者：北嶋愛季（バロックチェロ・モダンチェロ）岡本拓也（ギター）中島由布良（バロックヴィオラ）桐榮哲也（ピアノ）与田和也（作曲）/ 曲目：G.P. テレマン（古楽器トリオ）、ドビュッシー：チェロソナタ（ピアノ＆チェロ）、与田和也：新曲（チェロ独奏）　他 / チケット料金：（全席自由）一般 3,000 円・学生 2,000 円 / チケット販売場所：浦安音楽ホール、右記 QR コードからもご購入いただけます / お問合せ：J:COM 浦安音楽ホール　メール：a.kitajima.vc@gmail.com　【オンライン配信（録画）も行います】7 月 9 日（金）19 時～7 月 23 日（金）まで閲覧・チケット購入可能 / チケット：2500 円 / ツイキャス・プレミア配信（右記 QR コードよりご購入いただけます）

7/4 公演チケット

オンライン配信

オンライン講座のご案内

6/15 スタート アドラー心理学で子育てについて学ぼう！ 愛と勇気づけの親子関係セミナー「SMILE」

子育て中のママ、パパ、子どもの教育に関わる全ての人に強く強くお勧めの講座！もちろん、子どもだけでなく、職場や地域の対人関係に応用できる心理学ベースの講座です。「こどもが部屋を散らかしてこまる」「きょうだいげんかがエンドレス」「ゲームばっかりして勉強しない」「何を考えているかわからない」子育て中の様々なお悩み解決の糸口が SMILE の中に散りばめられています。

日時：6/15 ～ 8/3 の毎週火曜日（全 8 回）9:30 ～ 12:00/ リーダー：池田彰子（SMILE リーダー・ELM トレーナー・シニア・アドラー・カウンセラー）/ 受講料：47700 円（テキスト代・税込・分割払い可）/ 申込締め切り：5/28（金）/ お問合せ・お申込み：メール　**akiko.i5505@gmail.com**　または電話　**080-4479-4012**（池田）

自分を好きになり、子育てを心から楽しく貴重な時間だと思えるよう一緒に考えて行きましょう。

浦安に住みたい！20210506.indd　20　2021/04/23　16:18:11

浦安駅から一番近い飲食店

樫の木 2020 98

ディナー限定
浦安に住みたい！を見たで
ハーブチキンのソテー10円！
※1

～Menu～

樫の木イチオシ　ハーブチキン¥580
小海老ときのこのアヒージョ¥500
おまかせ前菜5品¥980
シュー生地サンドポテトサラダ¥450
生ハム¥320
小瓶に詰めた前菜￥280～　パスタ、ピザ¥800～　など

厳選ワインの
数々を嗜む Wine

厳選ワインをカジュアルに楽しめるのもバルならでは

その日おすすめのおまかせ前菜5品をワンプレートに♪

料理・ドリンクリニューアル
イタリアンバール

ゴールデンウィーク明けからメニューを一新！前菜は小皿スタイルで、お酒に合わせたお料理をリーズナブルにお楽しみいただけます。『いつでも気軽に立ち寄れる』そんなお店を目指して、スタッフ一同心よりお待ちいたしております。

※状況によりリニューアル延期の場合がございます。予めご了承ください。
最新情報はインスタグラムをご覧ください。

小皿スタイルでいろいろな種類のお料理が楽しめます

浦安駅
東口
出てすぐ

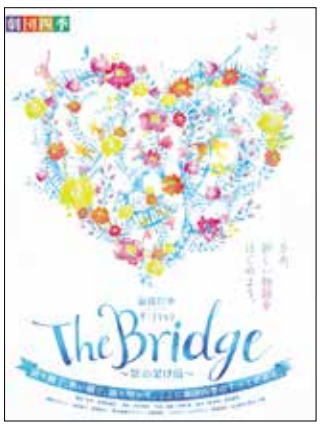
イタリアンバル＆パティスリー
樫の木 ― かしのき ―
浦安市北栄1-13-7光雄マンション101 Tel.047-355-0054

「浦安に住みたい！」を見たでハーブチキン10円！
※1.ディナー限定、お一人様1回、1つまで（2021年6月末まで）

kashinoki2012

営業時間　ランチ11:30～14:30（L014:00）　ディナー平日18:00～24:00（L023:00）土15:00～24:00（L023:00）
日祝15:00～22:00（L021:00）※現在は行政の指示に従い時短営業／不定休／テーブルごとにアクリル板の仕切り有り

「浦安に住みたい！」読者プレゼント



劇団四季

5/11（火）浦安市文化会館公演を記念して

The Bridge オリジナルマスクケース プレゼント

浦安に住みたい！ WEB 応募申込フォーム
（下記 QR コード）よりご応募ください！

応募フォーム

応募は
WEB
から！
5/16〆

封筒のようなデザインで、持ち歩くだけでワクワクする「マスクケース」。内側に抗菌加工が施されているので、マスクを入れて安心♪マスクのほか、キャスト表やチケットの保管にも使える、とっても便利なケースです！

劇団四季 ザ・ブリッジ マスクケース

10名様

浦安に住みたい！20210506.indd　21　2021/04/23　16:18:13

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby
シャイニングアークス

がんを治せる病気にする『deleteC』活動で医療に貢献。チームはリーグ4位で見事プレーオフ・トーナメントに進出！

「deleteC（デリート・シー）」という活動をご存知ですか？「みんなの力で、がんを治せる病気にする」と言うプロジェクトで、シャイニングアークスも2019年10月より参画し、ピンク色のトレーニングジャージーの作成やグッズの制作、deleteC認知促進のために発信を行ってきました。最近では4月11日（日）に行われたリーグ最終節を「deleteCマッチ」として試合前後での募金活動や、試合会場でのコラボグッズの販売を行い売上の一部を寄付いたします。deleteCは誰もが参加でき、がんの治療研究を応援できるプロジェクトです。シャイニングアークスは今後も、スポーツを通じて活動の周知と応援を行っていきます。

そしてチームはリーグ4位で、見事プレーオフ・トーナメントに進出！いよいよシーズンも終盤に突入です。最後の試合まで、シャイニングアークスに声援を送りましょう！

プレーオフ・トーナメント

＜準々決勝＞　5/8土～5/9日
＜準決勝＞　5/15土～5/16日
＜決勝＞　5/23日 13:10～

試合の臨場感そのままに！

シャイニングアークスの公式ツイッターでは、試合の様子をリアルタイムで配信中！

チェックしてみて!!
@ShiningArcs

試合結果のレポートを公式ウェブサイトで配信中です！
迫力満点！選手たちの試合の様子を今すぐチェック!!

NTT Communications ShiningArcs

シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/
シャイニングアークス　検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

2021年度男子日本代表候補選手にチームから2名の選手が選ばれました！

ポジション：CTB
前田土芽選手
Doga Maeda

ポジション：CTB
シェーン・ゲイツ選手
Shane Gates

チームから２名の選手が選出！日本代表選手は今後、5/26から合宿がはじまり6/16～のスコットランド遠征に向けて調整をします。新たなフィールドでの活躍が楽しみです！

Football
ブリオベッカ浦安

関東サッカーリーグ１部が開幕。
開幕から２連勝で最高のスタートダッシュ！

4月から今シーズンの関東サッカーリーグ１部が開幕しました！4月４日の初戦、11 日の第２節と勝利し、快調なスタートダッシュをみせるブリオベッカ浦安。第２節でキャプテンを努めた 14 番上松選手は「先制点を奪われたが慌てず、自分たちがやってきたことをしっかり出来た試合でした。来週からもまた頑張っていきます」とコメント。都並監督は試合を振り返り「選手たちに助けられた試合だった。次試合も選手、スタッフみんながいい仕事をし、バランスの取れた試合をしていきたい」と話しました。5月６月の試合も、楽しみです！

5月6月　試合情報

5/15 土 11:00 ～ vs エスペランサ
県立保土ヶ谷公園サッカー場（神奈川）

Home 5/30 日 17:00 ～ vs ジョイフル本田つくば
ブリオベッカ浦安競技場（浦安）

6/5 土 11:00 ～ vs 東京 23
南豊ヶ丘フィールド（東京）

Home 6/26 土 16:00 ～ vs 日立ビルシステム
ブリオベッカ浦安競技場（浦安）

試合の臨場感をツイッターでもチェック！試合情報をリアルタイムで配信中です。

チェックしてみて!!
@briobecca

関東サッカーリーグ１部は 12 チームが前期全 11 節と後期全 11 節の、合計 22 節をリーグ戦い、JFL 昇格を目指します。

ブリオベッカ浦安のオフィシャルサイトがリニューアルしました！

ブリオベッカの試合情報やニュースがより見やすく、分かりやすくなりました。ブリオベッカ浦安の情報を左 QR コードからチェック！

BRIOBECCA URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp
ブリオベッカ浦安　検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安　047-318-3943

Futsal
バルドラール浦安

2021-22 シーズンがスタート！
監督、コーチ軍、所属選手が決定しました。

2021-22 シーズンが始まりました！監督は昨年に引き続き小宮山 友祐氏。新加入選手を４名迎えて、新たにスタートしています。新シーズンのユニフォームデザインも決定！ファンに向けて、バルドラール浦安オフィシャルオンラインショップでも新ユニフォームを販売中です。数量限定なのでお早めに!!選手と一緒のユニフォームを着て、今シーズンもバルドラール浦安を応援しよう！

【全日本 U-18 フットサル選手権大会 千葉県大会】
バルドラール浦安テルセーロ、優勝！
関東大会出場決定！！

18 歳以下のメンバーで構成されるバルドラール浦安テルセーロが、千葉県大会で優勝しました！テルセーロは今後、千葉県の代表として６月 26 日（土）、27 日（日）に開催される関東大会に出場します！

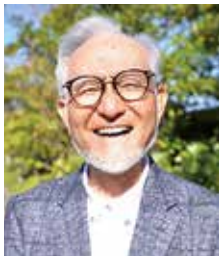
試合スコア	決勝　3-1 vs 中央学院高校 準決勝　7-0 vs Anillo FC CHIBA 準々決勝　11-1 vs 土気高校

Bardral URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/
バルドラール浦安　検索

バルドラール浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社　047-353-9130

今泉浩一による
不動産コラム



株式会社明和地所創業者　前取締役会長
現浦安市議会議員
今泉　浩一
kouichi imaizumi

著作：「息子への手紙」「ビジネスで成功する 41 の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学（共著）」「豊かな老後と争わない相続」
資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー２級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営 43 年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。
経歴：1941 年福岡県で生まれる／ 1967 年早稲田大学法学部卒／ 1976 年浦安市で不動産業に従事／ 1979 年株式会社明和地所を創業／ 2007 年株式会社明和地所代表取締役を退任し、会長に就任／ 2019 年 4 月 株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／ 2019 年 4 月 平成 31 年浦安市議会議員選挙に当選／現在 浦安市議会議員

【お問合せ】HP（20 年後の街づくり）https://plan20.net/
メール imakou16@gmail.com TEL 090・3007・5345　FAX 047・352・0825

お金の流れから見える浦安市の街づくり

1 お金の流れを見ると浦安市の街づくりのあり方が見えてくる。

以下の浦安市の自主税収を見て下さい。（単位は万円）

	21年度	20年度	前年との比較
市税	4,258,851 (100%)	4,222,789 (100%)	＋36,062
市民税	1,891,043 (44.4%)	2,172,990 (51.4%)	▽281,947
個人市民税	1,628,698 (38.2%)	1,728,930 (41.0%)	▽100,232
法人市民税	262,345 (6.2%)	444,060 (10.5%)	▽181,715
固定資産税	2,271,378 (53.3%)	1,945,076 (46.0%)	＋326,302
軽自動車税	8,510 (0.2%)	8,323 (0.2%)	＋1,870
市たばこ税	83,600 (1.9%)	88,000 (0.2%)	▽4,400

（1）浦安市の財政力とどんな街かが見えてきたでしょうか？

新型コロナウイルス感染で確かに浦安市の自主税源が、個人市民税約10億円と法人市民税約18億円の合計約28億円が減少していますが、固定資産税が227億1378万円あるので、結果としては21年度の税収はむしろ32億6345万円が増えた結果となっています。

尚、今年度の固定資産税が増えた理由を子細に見ると、固定資産税の前年度の滞納繰越金31億733万円を今年度に繰り越しているので、実際には21年度の固定資産税は、32億6345万円－31億733万円＝1億5612万円が増えた計算です。又、この固定資産税が1億5612万円増えた理由は、日の出地区の新築戸建住宅や明海地区の新築低層マンション、高洲地区の新築マンションの入居による土地建物の固定資産税が増えた約200戸分だと推測できます。

以上の結果として、増えた固定資産税1億5612万円から法人市民税18億1715万円と個人市民税10億232万円の合計28億1947万円を差し引くと、実質的な今年度の市税は約26億6335万が減少したことになります。このように20年度の浦安市の税収が約26億6000万円減少した上に、コロナ対策約30億円の支出があるので、合計約60億円の財源不足を強いられているので、コロナ感染が終息するまでは今年度にやらねばならない支出以外の支出を抑えた緊縮財政を続けるしかない状態になります。

（2）しかしながら、コロナ禍で全国の地方自治体の多くが財政調整資金（緊急時用の基金）が底をついた中で、浦安市は地方交付金の交付を受けていないで、且つ、次に来るかも知れない自然災害等に備えた『56億1730万円の財政調整基金がある健全財政の自治体』なのです。このことは『60年前の熊川好生町長時代に始まった浦安市の街づくり基本計画』により漁業権を放棄して約12㎢の埋立地が造成され、『リゾートゾーン、工業ローン、住宅ゾーン、駅前の商業ゾーンが整備された約16㎢に何でもあるコンパクトシティーとして浦安市が完成したこと』の結果です。その中でも『ディズニーリゾート誘致に成功し、ディズニー大

浦安に住みたい！20210506.indd　24　2021/04/23　16:18:15

好きな若者が大勢浦安に来て賃貸住宅に住み、やがて結婚して浦安のマンションに住み着き子育てをしていること』や『東京に近くて交通環境や子育て環境、住環境が良いとして東京のビジネスで成功した多くの人が住む街になった』こと、即ち『街づくりに成功したことの結果』として『個人市民税が安定的に増えたこと』『そこに住む人はマリナーゼと言われる高級住宅地となって、浦安市の住宅の土地・建物が高額になり、固定資産税が大きな税収源になったことの結果』なのです。

（3）固定資産税は、土地建物に課税される地方税であり、地方財政を支える重要な柱です。

固定資産税は、住宅だけでなく工場や倉庫、店舗・事務所等にも課税されますので、最初に誘致された鉄鋼団地の倉庫や工場、次に誘致されたディズニーリゾートとホテル群やイオンやニューコースト等のスーパー、浦安万華郷や舞浜ユーラシア、市内の飲食店等々の非木造の建物とその敷地に課税されて大きな財源になっています。

因みに市内の建物の概要を調べると、『鉄筋コンクリート造や重量鉄骨造等の非木造家屋は6422棟で床面積は832万6641㎡あり、評価額は5351億7842万円、1㎡当たり6万4273円』です。

『木造家屋は1万4674棟で床面積は177万906㎡あり、評価額は538億1284万円、1㎡当たり3万387円』です。木造家屋と非木造家屋の面積と評価額を比較すると、木造建物は非木造家屋の約1／4です。『非木造家屋の方がなぜ評価額が高いか?』ですが、それは、『鉄骨鉄筋コンクリート造のマンション等々の非木造家屋の耐久年数が60年と長い』ことから、『減価償却が1／60ずつ毎年減価される』のに対して『木造建物は耐久年数が20年と短いとされて毎年1／20ずつ減額されて、20年で5％の評価価額に下がる』のに比べて『非木造価額は1／60ずつしか下がらない為に長期間安定的に評価価額が下がらない』からです。その結果、浦安市内では鉄筋コンクリート造のマンションやホテルやスーパー、ディズニーリゾート等の非木造家屋の方が木道家屋より個数が約4倍多くて評価額も2倍高いので、固定資産税の税収も長期間継続的に大きく徴収することができるのです。因みに、私が住んでいるプラウド新浦安は、73戸の住民が毎年約1億円強の固定資産税を納付しています。

以上から分かるように、地震や風水害が増えることが予想される今後の街づくりを考える時には、『市民の安全と利便性』と、且つ、『浦安市の税収の50％弱を占める固定資産税の安定的な確保』を考えれば、『街づくりとしては、高くて頑丈な鉄筋コンクリート造の建物が建てられる地域を増やす方向での都市計画の見直しが必要』であることが分かります。

2 今後の浦安市の街づくりのあり方が見えてくる。

以上見てきたように、浦安市の財政力は、ディズニーリゾートの魅力で若者を引きつけて賃貸住宅に住まわせることで賃貸住宅を地元産業とすることに成功したこと（因みに、浦安市の所帯数は8万1343ですが、所有家屋と賃貸家屋に住む世帯の割合は約50％：50％です）、更に、東京への交通の便や買い物の便、学校環境の良さ、公園の多さと大きな公園が多いこと、海側の広い公園や運動環境の良さ等々で、東京のビジネスで成功した子育て中の世代を引きつけてアーバンリゾートと言われる高級住宅地域を作り上げたことが、これまでの浦安の街づくりの成果である、と言えます。

浦安に住みたい！20210506.indd 25 2021/04/23 16:18:17

お金の流れから見える浦安市の街づくり

（1）しかし、今後もこのままで浦安市の繁栄が続くかの保障はありません。新型コロナウイルス感染拡大で財政力が落ちた上に、デジタル化とかカーボンゼロシティー宣言とか、テレワーク（在宅勤務）とかの問題が山積しており、『日本の人口減少が加速している中で、あらゆる都市が若い子育て世代を奪い合う都市間競争が始まっています』ので、『今迄のままでは、市間競争に勝ち抜くことができない危惧』があり、今後の街づくりの方法を考えなければなりません。

都市間競争に勝ち抜いて、『若い子育て世代が浦安で子育てしたいと集まってくる街づくりを実行する為』には、『ディズニーリゾートの人気に頼るだけではなく、浦安市内に新たな産業を呼び込み育てるスタートアップ誘致・育成施策とその為の新たな街づくり構想が必要である』、と考えます。

①税収の項で見ましたが、浦安市にはディズニーリゾートとホテルについては他の自治体にはない発展整備ができていますが、『市民自体が運営する店舗や事務所が進出する貸店舗・事務所が少ない』為に、『仕事もできる元気で面白くて楽しい街にはなっていませんし、市の仕事を委託し任せられる民間企業が育っていないのが現状』です。

浦安商工会議所に加入している企業は約２０００社とかなり多いですが、そこから発展して株式上場するスタートアップ企業が未だありません。それは、『浦安市の都市経済政策や都市計画が60年前に作られたままの静かで住みやすい住宅街を理想としたものであり、新しい時代に合わせた政策になっていないからだ』、と思われます。

例えば横浜市は、ＷｅＷｏｒｋを誘致して一つのビルに上場企業から個人企業までを集めて企業間の交流と成長を支援しています。又、私が見てきたイスラエルでは、３年間の兵役期間中に素質ある若者には軍事産業の勉強を徹底的に叩き込み、その若者が退役した時には、『軍事産業で学んだことを使ってよい、として軍事産業以外の事業の経営計画を出した若者には約５００万円の創業資金を政府が給付する形で、スタートアップ支援をしています』。その製品や起業などを紹介するイノベーションセンターで見聞きした話ですが、イスラエルはユダヤ人の国ですからイスラエルに進出しているアメリカのユダヤ系の企業や研究所が創業資金と経営指導をしますので、毎年１０００人位の退役した若者が創業しており、その内の１００社位が創業後２～３年後にその創業した企業を世界中の企業からＭ＆Ａで１００億円位で毎年買い取られていました。その若者達は、そのお金でまた別の企業を創業したり、他の若者企業を支援する側に回っていましたので、イスラエルの若者とスタートアップは燃え上がっているのを目の当たりにして、私は目の玉がひっくり返る位に驚き、今後の日本の進む道を学ぶことができました。勇気ある日本の若者はイスラエルを一度見に行くことをお勧めしたいと思います。

因みに、日本の企業もオリックスやオリンパス、塩野義製薬などがイスラエルのスタートアップをＭ＆Ａで買い取っていました。イスラエルまでは真似できないでしょうが、優秀な若者の創業企業に出資したり、育成支援する仕組みや政策が浦安市にも必要であると強く強く感じました。

②浦安市に創業企業を支援育成して上場できるようにする為には、『全体に浦安市には企業が創業する貸店舗が少な過ぎます』。『未だ資金の蓄積がない20歳代の若者が創業する時は、貸店舗・事務所から始めます』から、『まず市内に企業を始めたい人が借りられる貸店舗を増やす都市計画の見直しが必要』であり、その条件を作るのは浦安市の責任だと思います。

例えば、元町では、やなぎ通りや市川浦安バイパス、大三角線等の『幹線道路の両側50ｍ～１００ｍを近隣商業地域に変更して、１Ｆ～２Ｆを貸店舗・事務所に、３Ｆ～13Ｆをそこで働く若者が住む賃貸住宅にできる高い建物が建つような都市に変更すべき』です。それができれば、飲食業やデジタル化やインターネット関係等の新しい産業の創業企業がそこに入り、周辺の飲食店で異業種交流を図ることで、地元飲食店も繁盛するし、そこからいずれ上場する企業も出てくるはずです。

浦安市は、『60年前に作った都市計画で今の繁栄を呼び込むことができた』のですから、『この先20年後の為に、都市計画のあり方を変えることが今必要な時である』、と思われます。

更に、都市計画の変更で高い建物が建つようになれば、その建物は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物になりますので、固定資産税も安定的に増えて浦安市の財政も安定します。浦安市職員の

浦安に住みたい！20210506.indd　26　2021/04/23　16:18:17

皆さんの勇気ある決断に期待致します。

③同様の理由で、入船４丁目の一部（鉄鋼団地の誘致の為の住宅補償地域）のシンボルロードから２００ｍ位の地域を近隣商業地域に、それ以外の地域を住居地域に変更して、１階～２階を貸店舗・事務所に、３Ｆ～13Ｆをそこで働く若者が住む賃貸住宅にできる高い建物が建つように都市計画を変更すべきです。この中町・新町は、東京のビジネスで成功した人が多く住んでいる地域ですので、このような場所を創れば、必ず創業企業が増えて、いずれスタートアップとして上場する企業が出てくるはずです。そのような企業が増えれば、そこで働く女性や主婦の働き場所や副業をする場所もできて、面白くて楽しい元気な地域になること必定ですし、面白くて楽しい仕事もできる街として住宅ゾーンにはこの街で子育てしたい若者世代が集まることになり、浦安市は都市間競争に勝ち残れる街として発展し続ける事ができるでしょう。

更に、都市計画の変更で高い建物が建つようになれば、その建物は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物になるので、固定資産税も安定的に増えて浦安市の財政も安定します。

浦安市の変わり行く時代の変化に合わせた街づくりと安定的な固定資産税の維持の為にも、浦安市職員の皆さんの勇気ある決断に期待致します。

④新浦安駅前広場にある野外ステージに屋根と控え室を造り、野外音楽会や野外劇や野外ダンスなどのイベントが行えるようにして、市民が楽しめるようにすべきです。

この請願に対して市職員は『あの場所は道路地域だから建物は建てられないのだ』と仰っていましたが、だとすれば『浦安市からイベント用の建物が建てられ地域に変更する申請をすれば良いのではないか』と思いますが、できるのではないでしょうか。市職員の知恵ある対応を願いたいものです。

（２）日の出～明海～高洲の海岸に市民の遊び場・憩いの場・運動の場・イベントの場を創る。

①浦安市が、日の出～明海の堤防の海側のフロントを解放することを千葉県と交渉して、階段と手擦りを付けて市民がそこに下りて海と親しめるように徐々にその場所を広げています。

②高洲の堤防の海側のフロントは既に開放されていて、市民がそこに下りて海を眺めながらバーベキューをしたりしていますが、その先に釣り桟橋を創る計画があります。

この釣り桟橋は、幅10ｍで長さ70ｍほどで、表面を板張りで手すりを付けて海に突き出した状態に造れば、釣り愛好家だけでなく、市民が海を眺める気持ちいい場所になるでしょう。

③境川の河口の高洲側の船溜まりがあり、その水面には船着き場を浮かべて、船溜まりにある２ｍの高さの波かぶりの擁壁にＵ字状の客席になる階段を造って、そこに座って市民が音楽や踊りや演劇などができる水上シアターを創る計画があります。この場所は北は住宅街から離れており、南側は解放された高洲の海岸に面した場所なので、市民が昼夜を問わずに音楽等の音を気にすることなく水上シアターを楽しめる素晴らしい場所になるでしょう。

又、船溜まりに桟橋を造れば、カヌーやウインドサーフィン、モータボートなどの運動競技にも使えるので、市民の楽しみが増えます。

④この船溜まりの西側には６０００坪位の市有地があるので、その又西側にある高洲海浜公園との間の窪地を埋めて高洲海浜公園と一体になった広い芝生広場と駐車場を造り、一部をパークゴルフ場と親子が楽しめる海が見えるキャンプ場や、バーベキュー施設や、海や川遊びをする市民の為の施設と休憩所等を造れば、素晴らしい海が見える市民の為の公園が出来上がります。

⑤更に、浦安総合公園と船溜まりと高洲海浜公園を結ぶ吊り橋（愛の架け橋）を造れば、３カ所の公園が一体として市民の遊びと憩いの場所になるでしょう。

以上の（１）（２）の政策が実行できたら、浦安市は、若者だけでなく子育て世代も『浦安に住みたくなる人に誇れる街』になり、創業企業の育成システムを作れば『スタートアップを狙う若者が集まる、面白くて楽しい繁栄する浦安市』に進化することができて、『個人市民税も法人税も固定資産税も増えて浦安市の財政力も豊かなものになる』ことができるでしょう。

※以上は私が期待する『浦安の夢』です。市民の皆さんの夢や希望も教えて下さい、実現できるように努力致します。

２０２１年４月５日記

市議会議員今泉浩一

【お問合せ】
HP（20年後の街づくり）
https://plan20.net/
メール imakou16@gmail.com
TEL 090・3007・5345

浦安に住みたい！20210506.indd　27　2021/04/23　16:18:17

浦安の夢

浦安の魅力と子育て世代

末益 隆志

東京至近、4キロ四方の狭い市域、80％の市民が集合住宅に居住し、30％を超える方が毎日市外に通勤する新興住宅地。世界有数のテーマリゾートを抱え、1万4千室にも上るホテル群を擁し、毎日数万人のゲストが流入する、明るく魅力的なリゾートタウンでもあります。これまで、高齢化率も低く潤沢な税収により、様々な市民サービスが行なわれ、若者にも高齢者にも魅力的な街として私たちは当たり前に過ごしてきました。

新型感染症で、すべての環境が一変するのでしょうか？すべての生活を我慢するだけの時代になってしまうのでしょうか？

コロナ時代の今だからこそ、「浦安の魅力」は何か考えてみたいと思います。

半世紀の間に面積は4倍になり、下水道は99％整備され、街頭のLED化も進み、夜も明るい道路網も自慢で、他の市町村がインフラ整備のために徴収する都市計画税を徴収しない、全国でも稀な自治体です。

マンションも戸建ても、人気が高く資産価値は非常に高い。故に固定資産税収は安定的です。狭い市域の中に、教育機関・保育施設は住宅地域に隣接し、高度医療を提供する医療機関が2つ、療養病床を保有する病院が2つ、リハビリ病院まである。何より、都心まで市内3駅から20分以内で移動可能。成田羽田の空港も、高速道で移動できる。将来的に、羽田空港には鉄道直通の可能性。コロナによる、リモートワークにも至極利便性の良いロケーションです。人工ではありますが、子育てするのにうってつけの広い公園や個性的な公園もたくさんあります。遊び場の少ない元町にも公園整備を急いでいます。

最近市民の方から地方都市への転出のお話も伺います。空気がよく海や山の産物もあり子どもの成長環境に良い…そうかもしれませんね。急病の場合、医師不足で医療崩壊や経営の立て直しが課題である医療環境。人口流出が続き、税収不足で国庫補助に頼る隠れ財政再建団体に近い地方都市。子育ても介護サービスも人がすべてといっていい事業です。地域の繋がりだけでは、解消できない問題が存在します。国が全国の人口減少自治体で進める、狭い地域で効率的な行政サービスを行うコンパクトシティ、今の浦安の姿は、まさに理想的なコンパクトシティです。

携帯の繋がりにくい、WiFiのない世界にどれほどの人が魅力を感じるでしょうか。ご家族の健康に責任を持てる環境、行政がどれほどあるのでしょう。浦安スタンダードは、日本全国のスタンダードではなさそうです。

さて、夢のお話です。子育て世代にとって利便性は一つのキーポイントですか？一番便利で都合の良い場所は、お家の近く？駅前？ショッピングセンター？

浦安の保育サービスは、コロナの影響もありますが、保育施設の充実により実質待機児童が無くなりました。また、3時間まで理由を問わずお預かりする一時保育や、お仕事やパートのご都合で保育園の規定に収まらない方のための定期保育、医療機関での病児保育や病後児保育等々、多様な保育環境があります。ご家庭環境や経済的課題、DV、総合的な問題を一元的にお引き受けする総合相談も整備されています。子ども図書館の計画が一時凍結されました。紙離れする世代に良質な図書を届けたいという思いで計画されたようですが、コロナ渦で議会でも計画の時期と内容の見直しをすべきだとして、棚上げになってしまいました。子育て世代は、何かと忙しいものです。またスマホ世代には、ゆっくり子どもとの読書もなかなか厳しい。お仕事帰りに駅前での買い物ついでに、様々な相談や息抜きができる。ゆっくりと、お友達とのお茶が楽しめたら。そんな子育て世代の、子どもも楽しめて、大人はリフレッシュや情報交換、相談もできる「こどもの城」があったら。きっと人気になりショッピングセンターも集客の目玉になるのでは。そこに良質の児童書、童話があったら、きっとさりげなく手にして子どもと一緒に読み聞かせをしてくれるのではないでしょうか。きっかけ、物事は動機が大事です。

現在も、リフレッシュ保育は市内3カ所で行っています。様々な子育て相談をもっと幅広く、内容も民間サービス含めてご家庭の事情に合ったサービスの組み立てができる相談窓口が欲しい。高齢者の地域包括支援センターのようなものが中学校区に一つあれば、もっと使いやすいのになあと思います。浦安駅周辺開発の青写真に取り込みたい施設です。新浦安では駅前の複合施設のPFI事業があと5年ほどで終了します。その後の使い道に提案しようと思います。日の出公民館横の土地には、こどもの城とシニアの活躍拠点をと考えています。市民の皆様からの声を形にする。それが行政の仕事です。行政マンも実は夢のある仕事が大好きです。ご提案をお待ちしています。

今は解明されていないウィルスに、私たちの生活も大きく変化を求められています。ですが、今こそ未来を語り合い、市民一丸となり困難を克服し、子どもたちに豊かな未来を残していきたいものです。

先日、高校生から現実的な浦安リゾートプランのプレゼンを受けました。非常に興味深く、目からうろこの壮大な計画でした。若者は、我々大人が考える以上に、様々なメディアを活用し、情報収集し大きな夢を語ってくれました。

私たち大人は、もっともっとたくさんの若者たちの夢を発表する機会を作らなければならないと思いました。失敗を恐れず、そこから学ぶことが重要です。

浦安市議会議員
末益 隆志

プロフィール

1955年生れ、浦安市富岡在住。障がい者・高齢者の支援をする福祉系NPO法人の代表と日本中を飛び回るビジネスマンとして活動。14年前にビジネスの世界に決別し、市議会議員に立候補、現在市議会議員4期目、浦安の教育と福祉の充実に奮闘中！

浦安に住みたい！20210506.indd 28 2021/04/23 16:18:19

ShinURAYASU Navigator

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX：047-380-9273　メール：webmaster@shinurayasu-navi.com

大規模土地取引行為の届出を行った日		令和3年3月30日
譲渡人	所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町1310番地
	名称	日本トイザらス株式会社
	代表者氏名	代表取締役社長　アンドレ・アーチー・ジェイブス
譲受人	所在地	埼玉県鶴ヶ島市脚折1646番
	名称	株式会社ベルク
	代表者氏名	代表取締役社長　原島　一誠
土地に関する権利の態様		所有権の移転
今後の土地利用目的		小売り店舗（スーパー）

5月25日に、トイザらス ベビーザらスが閉店

2021年5月25日に、トイザらス・ベビーザらス新浦安店が営業を終了します。

昨年12月に日本トイザらス株式会社が都市再生機構から土地を取得しましたが、跡地はスーパー「ベルク」の株式会社ベルクに売却されました。売却された土地の利用目的は、小売店舗（スーパー）となっています。

2002年12月3日に、ベビーザらス新浦安店がオープンしました。オープン当時はケーズデンキやケーヨーデイツーも無い新町の創世記でした。

オープンしてしばらくの間は、シンボルロードに駐車場に入る車の待ち列が出来たほどの大人気でした。

その後、2010年4月29日にベビーザらスが、『トイザらス　ベビーザらス　新浦安店』としてリニューアルオープンしました。リニューアル時には、植物の亜麻を原料とした環境に優しい床材を使用したり、店舗の外部サインの一部などにLED化するなど環境に優しいお店ということで、マスコミに取り上げられたりもしました。

写真左下の標識は、浦安市大規模土地取引行為等に関する条例に基づく標識です。浦安市大規模土地取引行為等に関する条例は、以前新町地域で起きた了徳寺大学の土地切り売りの様なことが、起こらないように制定された条例です。

浦安に住みたい！20210506.indd　29　2021/04/23　16:18:20

IKSPIARI

ワクワクドキドキ・イクスピアリの魅力を再発見!

浦安市民にお馴染みのイクスピアリですが、まだまだ知られざる魅力がたくさんあるんです！今回は、そんなイクスピアリの裏側を少しだけお届けします♪

雷が鳴り、動物たちが鳴き動き出す演出は15分～20分サイクル。空も20分で一日が流れ、ときおり「流れ星」も現れるので注目してみて！カウンター席「マッシュルームバー」は、インスタ映えスポット！コロナ禍の現在は４名様まで同席、パーティールームは閉鎖しています。

裏側はまるで水族館？！どんなふうに魚のお世話をしているの？

海水はここで作られています

出番を待っているお魚達

潜って掃除・点検中のダイバーさんが特別にお話ししてくれました！

水槽の上には入り口が…

ここからお世話をしています

レインフォレスト カフェのウラ側 ☆初公開☆

普段は見ることができない「ウラ側」を初公開しちゃいます！

カエルのチャチャ

赤目アマガエルのチャチャ。（現在は冬眠中でずっと会えていません）

案内人

レインフォレストカフェに20年勤務
浦安育ち
店長 山田さん

まるでジャングル！動物や魚たちと賑やかに楽しむレストラン

アメリカで大人気！まるでジャングルの中にあるような『レインフォレスト カフェ』が楽しめるのは日本ではここイクスピアリだけ！中央にある高さ5.5mの巨大水槽には、常時15～20種類の熱帯魚が泳ぎ、ときおり鳴り響く雷やスコールで、ゴリラやゾウ・チンパンジーが動き出す！まさにエンターテイメント溢れるテーマレストランです。メニューは本場アメリカさながらに、グリル料理やタコスなどパワフルでカラフル！お誕生日には、ボルケーノという火山をイメージした大きなケーキに花火をつけお祝い♪ 人気の席は『ゾウの前』。当日空いていたらラッキー！『ファー席』もゆったりと過ごせて良いですよ！と店長の山田さん。「今は、通常では販売していなかったリーズナブルなランチメニューを夜まで提供しています。このコロナ禍、なかなか楽しい時間も少ないですので、気晴らしに楽しんでいただけると嬉しいです」。シアター・フロントに繋がる吹き抜けが開放的なレインフォレスト カフェで、家族やいつもの仲間と楽しい時間過ごしませんか？

レインフォレスト カフェ
（2F シアター・フロント）
TEL：050-3134-5668
平日 11:00 ～ 23:00
(L.O. 22:00)
土 日 祝 10:00 ～ 22:30
(L.O. 21:30)

現在は行政の指示に従い時間を変更して営業しています。詳しくはイクスピアリHPをご確認ください。

浦安に住みたい！20210506.indd 30 2021/04/23 16:18:21

期間限定！話題の SHOP がイクスピアリに登場します♡

営業中～ 8/31

Candy Apple（キッチンカー）

12月の初出店が大人気だった「Candy apple」が、キッチンカーでカムバック！毎月その時期に合うブランド林檎を全国から取り寄せ選別。林檎の食感と飴の食感に一体感が生まれパリパリ、ジューシー！

2F セレブレーション・プラザ

5/15 ～ 31

VANITOY BAGEL

北海道産小麦100%使用のきめのこまかいベーグル、野菜を練りこんだ生地やフルーツを巻き込んだものなど健康志向の方々におすすめです。

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

6/1 ～ 13

牛乳食パン専門店 みるく

牛乳屋さんが作る食パンの専門店。牛乳と同様に朝食には欠かせない食パンをお届けしたいと思い食パンを作りました。牛乳屋さんが手掛ける、濃厚リッチな「みるく食パン」で素敵な1日を。

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

NEW OPEN! とってもキュートなお店がイクスピアリに仲間入りしました♪

4/1 OPEN

フツウニフルウツ舞浜出張所 1F ザ・コートヤード

SNSで話題のフルーツサンド専門店が商業施設初出店♪ 素材へのこだわり、ふわふわのパン、甘さ控えめのさっぱりとしたクリーム、みずみずしいフルーツを贅沢にはさんだフルーツサンドがショーケースに並んだ姿は“萌え断”です♡

4/23 OPEN

Happy Socks Candy Café 2F シアター・フロント

スウェーデン発のソックスブランド「Happy Socks」が、キャンディーショップとカフェスタンドを併設してオープン！ポップでカラフルな靴下と、色とりどりのキャンディー、自分オリジナルのティー＆キャンディーなど、かわいいものを一度に楽しめます♪

ウラシネマイクスピアリ☆ブログ

／今年で連載10年目!!＼ **執筆者に聞いた**

シネマイクスピアリのウラブログとは？ ウラから見た魅力は？を聞いてきました

シネマイクスピアリには「ウラシネマイクスピアリ☆ブログ」というブログページがあることをご存知ですか？ 何と今年で連載10年目！
今回は、そのブログの執筆者にシネマイクスピアリの魅力を聞いてきました！

＼ お話をお伺いしたのは ／

「ウラシネマイクスピアリ☆ブログ」執筆者プロフィール

ブログのメイン執筆者

女住人 M

シネマイクスピアリで上映される作品を一番観ている。三度のごはんも映画もどっちも大好き。

好きな売店メニュー：舞浜地ビール「ハーヴェスト・ムーン」（同じ施設内で作る自社のクラフトビール）

年に数回だけ現れるアシスタント

男住人 A

宣伝やイベント企画を担当。暗くて重くて救いのない映画が好き。

Q. まず初めに「ウラシネマイクスピアリ☆ブログ」とはどんなブログなのか教えてください。

スタートは2011年8月、今年で連載10年目。その翌年には今も続く「キネマイクスピアリ～舞浜で名画を～」や「LiLiCoと映画とおしゃべりと」などの人気企画も始まっています。この頃に考えていたのは、我々劇場スタッフがどんな人かが見えるような企画を行って、お客さまとのコミュニケーションを図りたいということ。「宣伝担当者がウラからナナメから眺めてそっと語る」というコンセプトでブログをスタートしたのもまさにその一環で、他の企画も同じ想いから始まったものです。

Q. 表では伝えない「ウラ」からのブログとは？ 「ウラ」から見た、シネマイクスピアリの魅力は？

執筆者の個人的な視点を大切に、ということです。少々マニアックだったり、一般的に異論があったとしても「ウラ」なので大目に見て楽しんでいただけたら嬉しいです。そのような情報はSNSの文字制限の中ではなかなか語れませんし、かといって劇場ウェブサイトのTOPに載せるにはちょっと気恥ずかしいもので…。
劇場の「ウラ」の魅力としては、大作映画以外の公開規模の小さな上映作品にも注目していただきたいです。実は舞浜でも観られる！というラインナップも結構あります！そういう作品にこそ劇場の個性が出るものかもしれません。

「ウラシネマイクスピアリ☆ブログ」も **https://www.ikspiari.com/cinemablog/** 見てね～

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ～ 19:00)

浦安に住みたい！20210506.indd 31 2021/04/23 16:18:23

初夏を彩る
シネマイクスピアリの厳選ラインナップ

うきうきシーズンにピッタリのディズニー映画最新作やフランスで大絶賛の恋愛映画、そして映画ファンにオススメのアカデミー賞関連作品など続々公開！

5/27(木) 公開

『クルエラ』

【監督】クレイグ・ギレスピー
【出演】エマ・ストーン
エマ・トンプソン
ポール・ウォルター・ハウザー

配給
ウォルト・ディズニー・ジャパン

© 2021 Disney Enterprises Inc. All Rights Reserved.

ディズニーヴィランズの最強悪女“クルエラ”の誕生秘話を、エマ・ストーン主演で実写映画化！グレン・クローズのクルエラも素晴らしかったですが、エマ・ストーンのクルエラは衣装もメイクも何もかもスタイリッシュでとにかくかっこいい！必見です。

©2018 / ZAZI FILMS - MARS CINEMA - MARS FILMS - CHAPKA FILMS - FRANCE 3 CINEMA - C8 FILMS

5/7 (金) 公開

『ラブ・セカンド・サイト はじまりは初恋のおわりから』

【監督】ユーゴ･ジェラン【出演】フランソワ･シビル／ジョセフィーヌ・ジャピ／バンジャマン・ラヴェルネ
配給：シンカ

ユーゴ・ジェラン監督の「もしも一番大切な人と出会っていなかったら…」という発想から生まれた、ファンタジック・ラブストーリー。なんと言っても主演二人の息がぴったり！と思ったら、この作品がきっかけで交際に発展したそうです。納得‼

© NEW ZEALAND TRUST CORPORATION AS TRUSTEE FOR ELAROF CHANNEL FOUR TELEVISION CORPORATION TRADEMARK FATHER LIMITED F COMME FILM CINÉ-@ ORANGE STUDIO 2020

5/14 (金) 公開

『ファーザー』

【監督】フロリアン・ゼレール【出演】アンソニー・ホプキンス／オリヴィア・コールマン／マーク・ゲイティス
配給：ショウゲート

老いによって記憶を失っていく父親を名優アンソニー・ホプキンスが熱演し、本年度アカデミー賞主演男優賞をはじめ6部門にノミネートされている話題作。アンソニー・ホプキンスの圧巻の演技に、心揺さぶられること間違いなし！お見逃しなく。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。　www.ikspiari.com/cinema
シネマイクスピアリ　シアターインフォメーション 047-305-3855

イースターを楽しむなら♪ ディズニーアンバサダー®ホテルへ行こう！

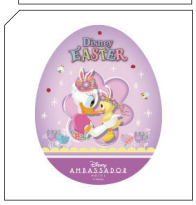
初夏を感じる美味しいお料理でイースターのお祝いをしよう！うさピヨとキャラクター達の描かれた、たまご型オリジナルコースターもカワイイ♡

Lunch

“ディズニー・イースター”
エンパイア・グリル・ランチ
5,000 円（提供期間 5/17 ～ 6/30）

ハワイを代表する人気料理のアヒポキや山椒の香りで、多国籍なエンパイア・グリルらしい前菜からスタート。初夏を感じられるロメインレタス、貝とアオサによる海の香りを楽しめるメニューに、うさピヨがとってもカワイイ♡オレンジ風味がさわやかなサヴァラン（焼菓子）をデザートで！全 5 品の特別なランチコースです。

オリジナルコースター



Dinner

“ディズニー・イースター”
エンパイア・グリル・ディナー
12,000 円（提供期間 5/17 ～ 6/30）

五線譜のようにあしらったグリーンピースのピュレやフェンネル、アスパラといった季節の食材を使用した柑橘の風味が口の中に広がる前菜からスタートし、メインの肉料理はスパイスの香りでエンパイア・グリルらしく！デザートにはメロンと白ワインのゼリーで、初夏のイースターを存分に楽しめる全 5 品のコースです。

オリジナルコースター

イースター気分をもっと盛り上げてくれる！ ドリンクでもイースターを楽しんで♪

“ディズニー・イースター”スペシャルドリンク
1,300 円（提供期間 5/17 ～ 6/30）

柑橘の甘酸っぱさでさわやかに！鮮やかなオレンジ色が目を引くスペシャルドリンク。イースターのお料理と一緒に楽しんで♪
（アップルジュース、ピンクグレープフルーツシロップ、アマレットシロップ、ソーダ、オレンジ、ローズマリー、金箔を使用）

オリジナルコースター

コースターは対象メニューをご注文の方にプレゼント。数量限定のため、コースターの提供は無くなり次第終了となります。
※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです。
ウェブサイト「東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイト」 www.tokyodisneyresort.jp

 ©Disney

R＊DESIGN
Happy Reform
ハッピーリフォーム

新しい生活スタイルにピッタリ！家族で過ごす時間が楽しくなるメゾネット住宅

築40年のマンションをスケルトンリフォームしました。下階にはＬＤＫと個室と水回り、上階には個室3室とサンルームがある４ＬＤＫのメゾネット住宅です。

まず、機能面では断熱性を高めるために外気の影響を受けやすい壁に断熱材を入れました。古い給排水管もすべて交換しました。部屋数を減らさずに快適にお住まい頂けるように動線や使い勝手を良くするための工夫をしました。

玄関周りをスッキリさせるためにトールタイプの玄関収納を廊下洗面所側に埋め込みました。そして、独立型だったキッチンを使い勝手の良い対面キッチンにするためにリビング入り口のドア位置を変えました。吊り戸のない開放的な対面キッチンになったのでテレビを見ながらお料理をしたり、家族との会話も楽しむ事が出来ます。

上階にあるサンルームにはカウンターと手洗い、室内窓を設けて、テレワークやお子さんの勉強スペースとして多目的に使えるスペースにしました。ルーフバルコニーに繋がるこのスペース、夜はバーカウンターとしても活躍しそうですね。

また、意匠面ではリビングや寝室はトレンドのくすみカラーのクロスを貼る事で落ち着いた空間に仕上げ、個室は遊び心のある北欧調のクロスを採用しました。

新しい生活スタイルになり、家族みんなで楽しめるパブリックゾーンとプライバシーに配慮したプライベートゾーンを分ける事により、家族其々より快適なお家時間が過ごせる素敵なお部屋になりました。

多目的に使えるスペースには、いつでも手が洗える可愛らしい手洗いボウルとカウンターを設置しました。エメラルドグリーンの室内窓がアクセントになっています。

浦安に住みたい！20210506.indd 34 2021/04/23 16:18:25

④

⑤

⑥

④玄関入ってすぐ右側に玄関収納を埋め込みました。
⑤ちょっとしたすき間を利用したオープンな可動棚。可愛らしいブルーグレーのドアはパナソニックベリティスクラフトレーベル。
⑥家具のように美しいシステムキッチン（クリナップラクエラ）。パネルはシックなグレーに。

⑦シンプルでメンテナンスが楽な洗面台（LIXIL　MV）
⑧サイズがオーダー出来るシステムバス（タカラスタンダード広ろ美ろ浴室）
⑨タンク式なのにお洒落なトイレ（LIXIL　プレアス）

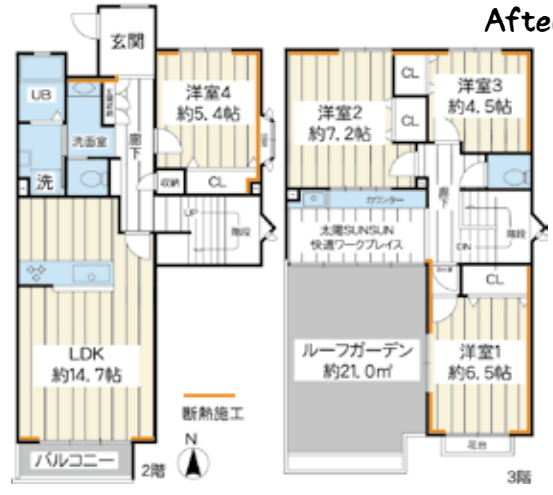
⑦

⑧

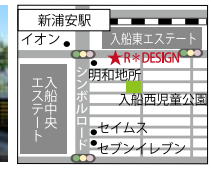
⑨

プランナーのひとこと
プランナー　佐藤　祥史

もともと３階にある縁側の利用方法が難しい間取りでしたが、カウンタースペースと洗面台を新設することで、テレワークスペースとして活用もでき、またルーフガーデンと合わせて色々な活用法が見いだせる空間にすることができました。



R✻DESIGN ☎047-380-8819
株式会社　アールデザイン　（新築・リフォーム）■住所　千葉県浦安市入船 4-1-6　■駐車場有
■営業時間　9:00-18:00　■年中無休（年末年始等除く）
アールデザイン 浦安　検 索　www.rdesign.co.jp



千葉県知事許可(般-27)42876号 宅地建物取引業免許　千葉県知事（3）14693号　社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会
株式会社アールデザイン　一級建築士事務所　千葉県知事登録　第1-1411-7960号

浦安に住みたい！20210506.indd　35　2021/04/23　16:18:26

浦安市明海５丁目

南東南西角部屋・122平米超の４ＬＤＫ 間口８・４ｍのワイドスパン住戸

浦安市明海５丁目グランファースト新浦安のご紹介です。122平米の４ＬＤＫ、角部屋。全室６帖以上の広い間取りへお住み替えはいかがでしょうか。ＬＤ床暖房、浴室乾燥機、２ＷＡＹキッチン、浴室１６２０サイズ、ダブルボウル洗面、ウォークインクローゼット、トランクルームなど設備充実。

総戸数２５８戸の大規模マンション。キッズルーム、パーティルームなど共用施設充実。分譲時に液状化対策工事を実施（サンドコンパクションパイル工法）。ペット飼育可（規約有）。1階にペット用足洗い場があります。

担当者がご希望の物件にスマートフォンやタブレットを持参し、お客様とビデオ通話をしながらお部屋をご案内致します。お客様はご自宅から出掛けることなく物件の見学ができます。わからないことがあればその場ですぐに質問や相談もリアルタイムで可能です。（インターネット接続・テレビ電話が可能なスマートフォンまたはタブレット、パソコンをご用意ください）

グランファースト新浦安
販売価格　6,600 万円 4LDK 専有面積 122.0㎡

■所在 / 浦安市明海５丁目■交通 / 新浦安駅徒歩 19 分■専有面積 /122.0㎡■バルコニー /26.8㎡ポーチ /4.2㎡■構造 /SRC 造 13 階建 5F ■築年 /2000 年 11 月■管理費 /18,700 円■修繕積立金 /13,000 円■管理方式 / 日勤■引渡 / 相談 (仲介)

お問い合せ　明和地所新浦安店　047-380-8888
フリーコール　0120-948-659（水曜定休・9 時 30 分～ 18 時 30 分）

千葉県知事 (11)5998 号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員　(社) 千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

浦安に住みたい！20210506.indd　36　2021/04/23　16:18:26

おすすめ物件情報

㈱明和地所　TEL0120-948-659　物件情報毎日更新中！　明和地所　浦安　検索

賃料 **165,000円**

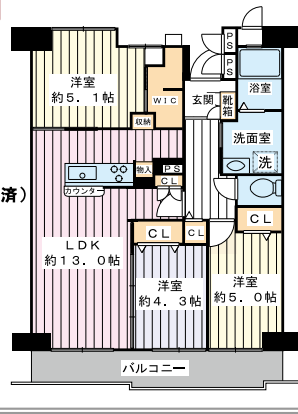
美浜

美浜東エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK＝65.0㎡

☆南西向き、1階角部屋！陽当たり良好！緑が多く、四季を彩る住環境！
☆2015年11月新規リノベーション！（システムキッチン、浴室、洗面、トイレ、フローリング、建具、照明、エアコン交換済）
☆幼・小・中学校が団地に隣接



物件備考

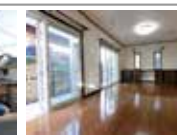
●所在/浦安市美浜5丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造/SRC造11階建1階部分●築年月/1980年3月築●現況/退去予定●喫煙不可

賃料 **250,000円**

舞浜

舞浜3丁目戸建

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月



4SLDK＝164.7㎡

☆来訪者の確認ができるモニター付インターホン設置・各部屋にシャッター有り
☆広々164㎡以上ある4SLDK！
☆3口ガスコンロのシステムキッチン・水回りに窓が多く換気良好

物件備考

●所在/浦安市舞浜3丁目●交通/JR京葉線舞浜駅徒歩9分●構造/木造2階建●築年月/1991年11月築●現況/空室●喫煙不可●オーナー自主管理物件

賃料 **250,000円**

入船

エアレジデンス新浦安

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK＝80.6㎡

☆テーマパークの花火が鑑賞できます！
☆駅直結150M、屋根付きの歩道ペデストリアンデッキで雨の日も傘が要りません
☆100インチの大画面と音響システムのあるエアーズスタジオやキッズルームなどの共用施設が充実！

物件備考

●所在/浦安市入船1丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩2分●構造/RC造32階建21階部分●築年月/2003年11月築●現況/空室●定期借家2024年3月末迄●喫煙不可

賃料 **240,000円**

舞浜

舞浜3丁目戸建

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK＝151.5㎡

☆3口ビルトインガスコンロ新規交換済、食器洗浄機、温水洗浄便座2基設置あり
☆2階の和室8帖に爽やかな出窓と広縁があります
☆外部収納、屋根裏収納など、豊富な収納スペースあり

物件備考

●所在/浦安市舞浜3丁目●交通/JR京葉線舞浜駅徒歩9分●構造/木造2階建●築年月/1992年2月築●現況/空室●喫煙不可

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費等	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
コートグランマニエ	2DK	47.8	85,000	3,000	0・1	2/3	舞浜	20	富士見4	退去済	H4/6	2階角部屋！前面駐車場で陽当良好！
舞浜2丁目戸建	4SLDK	115.9	183,000	込	2・2	2階建	舞浜	8	舞浜2	退去済	S58/7	陽当の良い4SLDK！駐車場1台分付！
舞浜3丁目戸建	5SLDK	140.8	240,000	込	1・2	2階建	舞浜	12	舞浜3	退去済	H1/11	広々としたLDは約20帖！駐車場1台付！
レジデンスMY	3DK	52.9	87,000	3,000	1・1	1/2	新浦安	13	今川2	退去済	H2/12	小さいお子様のいるご家庭にオススメ
センターコート入船	3DK	50.0	95,000	込	1・1	1/2	新浦安	8	入船4	退去済	H1/7	駅近で人気の入船地区
ヒュッテGM浦安	2DK	41.2	105,000	込	1・1	2/2	新浦安	10	入船4	退去済	H4/5	2019年9月リフォーム施工済み！
エルシティ新浦安	3LDK	74.6	170,000	込	2・2	6/12	新浦安	2	美浜1	退去済	S60/1	2021年4月リフォーム済！法人限定
フェアレディマンション	2LDK	52.2	83,000	3,000	0・1	1/3	浦安	14	堀江5	退去済	S61/8	賃料1ヶ月間無料ｷｬﾝﾍﾟｰﾝ中！(特約有)
ハイネス浦安	2LDK	48.5	85,000	3,000	1・1	3/8	浦安	2	北栄1	退去予定	S48/8	分譲の賃貸物件、エレベーターあり！
セブントレジャー	3DK	56.1	105,000	5,000	0・1	2/6	浦安	17	富士見2	退去済	H7/7	賃料1ヶ月間無料ｷｬﾝﾍﾟｰﾝ中！(特約有)

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2～3%)、家財保険(保険料:900～1,000円/月)、24時間サポートシステム(利用料:1.65万円/2年)への加入が必要です。
成約の際は賃料の1.1ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

浦安に住みたい！20210506.indd　37　2021/04/23　16:18:27

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間
2021年5月7日～6月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、５００円分のＱＵＯカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

LINEからこたえる！

5月21日（金）
アンケート配信！

上の友達追加画面のＱＲコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月20日（木）までに完了してください。
21日（金）にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索　ID：zve0821k

WEBからこたえる！

浦安に住みたい！WEBのアンケートフォームよりご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。
（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！　検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス　②今号で一番面白かった記事（1つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください　⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012　浦安市入船4-1-9-2 F
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安に住みたい！web

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！

sumitai.ne.jp/urayasu/
浦安に住みたい！　検索

毎日のつぶやきはSNSから！

#浦安に住みたい

動画で浦安を見てみよう！

YouTube
「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル

動画で見る浦安って面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！

渡邉　赤堀　箕輪　大内　塩見

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

編集室の『今日も私達は元気です！』

今月は

塩見　が担当します。

4月から始まった新しい生活にやっと慣れてきた今日このごろ。振り返ると4月は自分の時間は皆無…目まぐるしい日々でした。5・6月号が発行される頃には、GWも明け、やっとひとりの時間が取れそうです。今月号の特集はそんな方たちにぴったりの「ひと息」つけるカフェ。気持ちの良い空間で、少しだゆっくりと過ごしてパワーチャージしませんか？

さて、今月号は199号…次号は200号記念号なんです！編集室では200号に向けて特別プロジェクトが進行中。やっぱりゆっくりしてられないかも～！次号もお楽しみに。

浦安に住みたい！

make you Happy!

題字：花咲く書道家　永田 紗戀

05.06月号　**2021 vol.199**［浦安に住みたい！］
2021年5月7日発行（隔月発行）第199号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください

発行　株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話　047-380-7293
FAX　047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ　urayasu-sumitai@int-web.jp
発行人　今泉 太爾

「浦安に住みたい！」２０２１年７月８月号 第２００号 は２０２１年７月２日（金）発行予定です。

浦安に住みたい！20210506.indd　38　2021/04/23　16:18:29

わずか1席のみの、
プラチナシート。

SILVIA

Premium Hair Lounge

Second Anniversary

お陰様で、5/21でSILVIAは開店2周年を迎える事が出来ました。

これからもゲストの皆様に素敵な時間を過ごせる場所で
いられる様に努めてまいります。
今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

SILVIA代表
森　直也

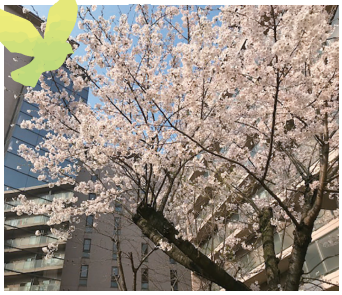
2周年記念、カット・カラー・パーマいずれか施術のお客様にドレナージュ（ヘッドスパ）が無料。

〈シルビア〉〒279-0041 浦安市入船 4-10-26 金子ビル102　受け付け時間 10：00 ～ 20：00
定休日 毎週月曜、第二、三日曜日　TEL　047-705-4664
http://www.naoyamori402.com　　※ 駐車場ご利用の場合はお伝えください。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

不安な時でも、仲間や頼れるスタッフのいる安心感を…。



春には庭の大きな桜の木が
満開になりました！

明るく広々とした個人のお部屋。
キッチンもあります！

お部屋のお風呂以外に大浴場も。
広々お風呂は気持ちいい～。

探そう、自分らしく暮らせる場所。

マンション型の居室（約 36 ～ 76 ㎡の全 11 タイプ）ではプライベートな時間を。大浴場やプレイルームなど様々な共用施設では気の合う仲間と一緒に。頼れるスタッフが常駐している「浦安エデンの園」には、“高齢期の住まい” に必要な設備やサービスが備わっています。

『お食事が美味しいの』
入居者さんからよく聞くお話。
ご飯が美味しいと幸せですね。

広々としたレストラン。
テーブルにはパネルを付けて
感染症対策もしっかりと。

資料請求 お問合せ

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。パンフレット等の資料を送付させていただきます。（無料です）

お気軽に
お問い合わせください。

フリーダイヤル　なろう いいろうご

0120-766-165

受付時間 9：00 ～ 17：00（土日祝を除く）

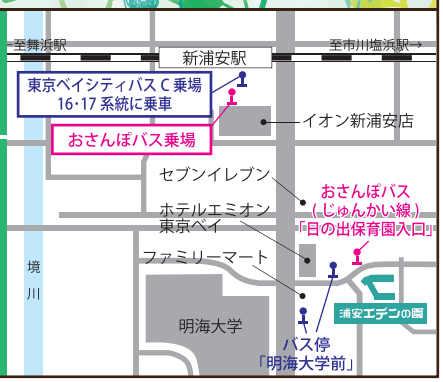
事業主体：社会福祉法人　聖隷福祉事業団

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園　検索

住所：浦安市日の出 1 丁目 2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス C 乗り場「日の出東行き (16･17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学前」バス停降車・徒歩 1 分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩 1 分



2021 年 5 月 7 日（金）発行　発行：株式会社いしずえ　発行人：今泉太爾

掲載事項は 2021 年 4 月 23 日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2021 株式会社いしずえ