

浦安に住みたい!

U make you Happy!

03.04 月号

2021 vol.198

Take Free

2021年3月5日(金)発行

[浦安に住みたい!]



新しいお店 発見手帖

浦安に、素敵なお店が
仲間入りしました!





「花鳥風月」

何かに見えてくる、夕焼け雲の形

夜空に絵のように輝く、月の美しさ

ベランダからの景色が、より格別になったこの一年

忙しいときは、ゆっくりした時間を愛おしく思い

いざゆっくりできれば、それに満足せずに

これもやる、あれもやる、だから今これを準備しよう

意欲が湧いてくるのは、私だけなのだろうか

「家で誰かのために花書を描いている時間が救いです」

いただいた手紙の一文と共に、頬に涙が伝った午後

私にできることは全て、全てやろう、想い続けた一年

できなくなったこと、できるようにになったこと

悲しかったこと、嬉しかったこと

いつも隣り合わせで、人生は進んでいくものかもしれない

どちらに目を向けるか、それは私次第

このベランダから見える桜の樹が芽吹く頃

人々はもう少して咲くねと、やっと語るだろう

「丸裸で極寒の中ね、咲く準備を

密かに進めているこの季節のあなたが一番好きよ」

桜の樹に触りながら、心で唱えてしまっ

誰だって、何も持たなかったって、何の肩書きだって

何もなかったって、愛おしい存在

失うことは怖くない、また咲かせればいいのだから

今宵のベランダの空も美しいだろう

桜の樹はもう少しで私にまた感動をくれるだろう

自然は永遠に、私に語りかけてくる

花鳥風月、自然の美しさに私はいつも救われる

《花咲く書道家》 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりを見せている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ、上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀新刊発売 (2021/3/2) ◇

「見るだけでうまくなる
まほうのひらがな練習帳」
(株)実務教育出版・1,210円



30万部突破の人気
シリーズ最新刊！
←左記 QR より
チェック！
Amazon よりご購
入いただけます。



新しいお店 発見手帖

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。
「こんなお店あったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ。」
浦安でも、日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。
お店のことを知ってしまったら、誰かに話さずにはいられない!
思わず「知ってた?」と自慢したくなる、新しくOPENしたお店をご紹介します。



写真は P4 ~ Bountiful Coffee (ボンティフルコーヒー)



飲食店というと1階の路面店がセオリーですが、明るく開放的な店内は2階ならではの。「いろいろ探したのですが、ここはイメージどおりでした」と飯島さん。ナチュラルな気取らない雰囲気、毎日通いたくなります。テラス席はベットと一緒に利用できるので、お散歩ついでに立ち寄る方も多いのだそう。

Bountiful Coffee (ボンティフルコーヒー)

新しいお店 発見手帳
2021
1/12
OPEN

コーヒーの香りに誘われて階段を上ると、
そこはとっても居心地の良い、シドニースタイルのカフェ。
毎日の暮らしを豊かにしてくれる、そんな場所でした。



通りにはヤシの木の街路樹、すぐそばに総合公園と境川：そんな絶好のロケーションに、今年1月『Bountiful coffee (ボンティフルコーヒー)』がオープンしました！こちらはオーストラリア仕込みのバリスタが手掛ける、浦安では珍しいシドニースタイルのカフェ。2019年6月から1年間、新浦安駅前マーレ内のチャレンジショップへ出店されていたので、ご存知の方も多いかもしれません。

店主の飯島さんは浦安出身。都内で仕事をしていたときカフェに興味を持ち單身渡豪、シドニーでバリスタの修業を積みました。シドニーという街はいたるところに個人経営のカフェがあり、朝・昼・夕方と1日に何度もカフェを利用する方も少なくないのだとか。「ライフスタイルの中にカフェが溶け込んでいる。それがすごく世の中に良い影響を与えているなと思ったんです」と飯島さん。翻って浦安を見たときに、海も川も歴史もある街だけれど、気軽に立ち寄って美味しいコーヒーを飲めるカフェがないと感じたそう。「地元である浦安に、生活の一部になるようなカフェをつくりたい」と、Bountiful coffeeをオープンさせます。

そんな飯島さんがこだわるコーヒーは、品川にある『アマメリアエスプレッソ』か



店主の飯島さんをはじめ、気さくで元気なスタッフさんが揃います。ドリンクメニューはオーストラリアで一般的な『フラットホワイト』(500円)がオススメ。ミルクとコーヒーの比率はラテとほぼ同じですが、口当たりがよりスッキリとしています。バリスタのつくってラテアートもぜひ楽しんで！

屋根と柱の青が目印！
リゾート感あふれる建物の2階です



テイクアウトでも！ ポンティフル

ドリンクメニューは全て、フードメニューはサンドイッチ系がテイクアウト可能。近くの総合公園や境川でピクニックにもピッタリ！



ポンティフルコーヒー Bountiful coffee

住 浦安市明海 6-1-10
トレードポート 2F
画 8:00 ~ 17:00
モーニング ~ 11:30
ランチ ~ 14:30
カフェ ~ 16:30 LO



困 コインパーキング

Instagram
@bountiful_coffee

「Bountiful」は「豊か」という意味なんです。浦安の毎日がちよつと豊かになったらと飯島さん。1日の始まりに、ランチに、ほつと一息のぎに…『Bountiful coffee』と、カフェのある暮らしを始めませんか？

ら仕入れるスペシャリティービーンズ。クセがなく、いつ誰が飲んでもスツと入る味わいのブレンドです。ホットもアイスもラテも全てこのブレンド一種類を使っていると聞き、飯島さんの自信と信頼を感じます。挽きたてのお豆の香り、口に含んだときの優しい味わい、心地よい余韻…チャレンジショップのころからのコーヒーファンも多く、オープンウィークはたくさんのお客様で賑わいました。その他、スムージーや無添加のジュースなどもあります。

フード類も充実。朝もお昼も人気のホットサンドや、フレッシュなお野菜のたっぷり乗ったプレート、スマッシュドアボやサラダボウルなどヴィーガン対応メニューも。ちなみにパンは猫美の『パン工房シエル』さんから仕入れているそう。どれも美味しそうで迷っちゃう！



日本とアメリカのクラフトビール 100 種類以上！壁一面圧巻のクラフトビールは「どれにしようか迷っちゃう！」そんな時は、気軽に飯塚さんに話しかけてみて！お客様とのコミュニケーションを大切に、希望、意見などを取り入れながら常時ラインナップも変えているそうです。

Shepherd's BEER LOVER URAYASU (シェパードズビアラバー)

浦安

新しいお店 発見手帖
2020
12/18
OPEN



自由で革新的なのが面白い！

同じ味・スタイルがふたつとない『クラフトビール』で
おうち時間を楽しもう！

「製法や流儀というものにとらわれず造る、クラフトビールの自由で革新的な味やスタイルが魅力的なんです！」そうお話ししてくださったのは、昨年までオーセンティックバーの経営兼バーテンダーとして活躍していた飯塚さん。彼が今夢中なお酒がそう『クラフトビール』なんです。

ソムリエの資格を取り、ウイスキーの知識などを勉強しながら、20年以上バーテンダーを務めてきたという飯塚さん。昨年までは都内で『オーセンティックバー』（いわゆる重厚なドアの向こうに本格的なバー・カウンターとベストを来たバーテンダーがいるお店）を経営。しかし、コロナ禍をきっかけに以前より心の内に秘めていた『地元浦安でお店を開きたい！』という想いが強くなっていったそう…。そして昨年末、やなぎ通り沿いに『クラフトビールの専門店』をオープンしました。

そんな『クラフトビール』の魅力をお伺いすると…『クラフトビール』に魅了されたのつて、私がバーテンダーを志すきっかけになった『カクテル』にワクワクした気持ちと同じなんです」と飯塚さん。クラフトビールって『間違っている』ということがないそうなんです。「クラフトビールは寛容で、自由に作られるから多彩。だからこそその未知なる味にどんな味があるのかワクワクしちゃうんです。同じ味・同じスタイルがふ



『ジャケ買い』で人気のクラフトビール（下段真ん中写真）と、『味が面白い』クラフトビール（下段右写真）を飯塚さんにチョイスしてもらいました。迷ったら、参考してみてください！また、何のビールを飲んだか覚えておきたい！そんな方のために『メモリーシート』が用意されていますのでこちらもチェック。

やなぎ通り沿い、青いタペストリーが目印！
浦安初のクラフトビール専門店です。



ひとあじ違った クラフトビールのギフト

大切な人の贈り物に迷ったら、見た目も華やかなクラフトビールはいかが？お店でもオンラインストアでも、全国発送OKです！

shepherds-beerlover.com

<送料> 関東 ¥600 ほか ¥800 (沖縄・離島除く)



シェパーズ ビアラバー 浦安

**Shepherd's
BEER LOVER
URAYASU**

☎ 047-317-7233

☑ 浦安市猫実 3-17-21
上田第5ビル101

☑ 月～土 11:00～23:00
日・祝 10:00～19:00



☑ コインパーキング

Instagram
@shepherds_beer_lover_urasu

『ジャケ買い』で人気のクラフトビール（下段真ん中写真）と、『味が面白い』クラフトビール（下段右写真）を飯塚さんにチョイスしてもらいました。迷ったら、参考してみてください！また、何のビールを飲んだか覚えておきたい！そんな方のために『メモリーシート』が用意されていますのでこちらもチェック。

たつとない中に、驚きや発見があったりしてね」と楽しそうにお話してくれました。

店内を見回すと本当面白そうなビールが沢山。私が特に気になったのは、山椒の実を使った山椒ビール、酒蔵で作られた日本酒風のジャケットの和ビール！「新種のホップ」^{サプロ}「Sapro」を使って作ったコナツツの風味の『フームリナード サプロ』なんかも面白いですよ」と飯塚さん。どれも飲んでみたくて迷ってしまいます。『ジャケ買い』で人気なのは、カラフルな色使いと猫がかつて可愛い『リヴィジョン』や、あのキャラのオマージュ？『ニーディーブ ダークセーバー』。クラフトビールは、見た目も華やかなので贈り物にもぴったりですね。

「この辺りではなかったクラフトビール専門店なので、クラフトビールの良さ、楽しさをお客様と共有できた嬉しそうです！また、希望、意見などを取り入れながらラインナップも変えていますので是非お声かけください」と飯塚さん。いつまでも新しい発見がある『Shepherd's BEER LOVER URAYASU』で、クラフトビールを楽しみませんか？

シェパーズ ビアラバーウラスでは医療従事者の方を応援しショート 50 円・ロング 100 円オフしています。お気軽にお声かけください。

浦安エデンの園

安心安全に暮らせるように…人の温かさと心強さ。

高齢の方が多く住まれる「浦安エデンの園」。このコロナ禍で、感染症対策には一層の注意をはらわれたと言えます。

どんな対策をされて、ご入居者はコロナ禍をどんな風に過ごされているのか…お伺いしてきました。



昨今はコロナ禍で開催できていませんが、春のお花見、御神輿も登場し園内盛り上がる秋祭り、年末のお餅つきなど、一年を通して楽しめるイベントがあるのもエデンの園の魅力。

「まずは園内が安心できる場であることを念頭に置き、『園内での3密を避ける対策』を行いました。共用物の削減や、園内にボスターを貼って、3密を避けること・マスクの着用・手指消毒の徹底を入居者をお願いしました」そうお話してくださったのは、浦安エデンの園園長の安達美由紀さん。未曾有の事態と刻々と変わる状況に、どうすればご入居者の健康を守ることができるか：職員の皆さんと話し合い、対策をされたと言います。ご高齢の方が暮らす浦安エデンの園、特に気をつけられた対策をお伺いすると：「外来者の制限等はもちろんのこと、ご入居者の体調管理のため、毎日三食前にレストランでの職員による検温を実施しました。現在は非接触型自動体温計を設置しています。また、情報の提供も大切と考え、日々の浦安市の感染者数やここで発生したかを地図で示し、不要不急の外出自粛や外出する場合のマスクの着用などを啓蒙しました。これは現在も継続しています。外出自粛が続く中、ご入居者の運動不足やストレスも心配でした。何かできることは…と考え、『脳トレ特別企画』を実施しました。特にぬり絵が人気で作品の完成度が高く、共用廊下等でぬり絵展の開催も出来ました！また、

「浦安エデンの園は、お元気なうちにご自身で決めてご入居いただく園です。『高齢になっても大好きな浦安で、安心して住み続けられる場所がある』と思っていたら、ご入居者に寄り添ったサービスに今後も努めてまいります。長い自粛期間でも、ご入居者が孤立しないよう、楽しめるようにと様々な工夫を凝らしている浦安エデンの園。『誰かが近くにいる』それだけでも、とても心強いことだと思えます。浦安で老後を過ごす際、安心して終の棲家を選ぶ施設があることが嬉しく、また、こんな時だからこそ尚更、遠くに住む自分の両親もいつか安心して呼び寄せることが出来る…と、思いました。



少しでも季節を感じてほしいと、職員が季節のお花や飾りを折り紙で手作りし天井や壁に月ごとに飾り付けをしました。とても好評で、現在はご入居者も一緒に飾りを作って楽しんでいます」。

現在も行っている！館内の感染症予防対策について



体調管理シート

自分の体温や体調を記録できる「体調管理シート」を作成。鼻やのどの症状や味覚嗅覚異常はないかなどのコロナ独特の症状も記録できるので、使っている方が多いそうです。



感染情報の掲示

日々刻々と変わる状況をより正確に伝えるため、感染情報を館内に掲示。ネット等での情報入手が難しい高齢者にとって、文字で伝えてくれる掲示板は分かりやすく、喜ばれたそうです。



衛立や間隔シールの設置

レストランや健康相談窓口には衛立や間隔シールを設置。密を避け、飛沫を防止しています。



非接触型自動体温計の設置

館内随所に非接触型自動体温計を設置し、いつでも自身で体調をチェック出来るようにしています。

その他、手指消毒の設置や館内消毒、看護職員による個別健康相談、レストラン入口での検温等、感染症予防対策をしっかりとされていました！

こころのケアも大切に…



ソフト面の対策もされていました。館内でのサークル活動が休止され運動不足を心配されたご入居者へ、個別の運動を実施。脳トレ企画や折り紙の展示、手作りデザート振舞いの振る舞い、楽しく過ごせる工夫をされていました。お声掛けも積極的にされています。また、近所の小学校からは生徒さんから手紙や絵が届き、ご入居者の心をほっこり温かくしてくれたそうです♡

浦安エデンの園ってこんなところ！嬉しい魅力がいっぱい詰まっています♪

マンションみたいな広々個室



約36～76㎡、全11タイプの居室があります。システムキッチンやお風呂、トイレ等の設備も充実していてマンションの一室そのものです。普段どおりの生活が出来る環境が整っています。

充実した館内施設で毎日楽しい♪



居室のお風呂の他に広々とした大浴場があったり、プレイルーム、茶室、ビリヤード、麻雀、喫茶室等の設備が充実！

お食事がとっても美味しい！



選べるお食事は「とっても美味しいの！」とご入居者からも好評。カロリー・塩分計算がしっかりされているのに、ダシが効いていて美味しかったです♡

社会福祉法人 聖隷福祉事業団
介護付有料老人ホーム【入居時自立】

浦安エデンの園

お気軽にお問い合わせください。

☎ 0120-766-165

9:00～17:00(土日祝除く)

国 浦安市日出 1-2-1 国 www.seirei.or.jp/eden/urayasu/



ご入居者の声を伺いました！



元気なうちに早く入居されるのがオススメ！共用施設を充分活用し、楽しむことです。老化が進んでの入居は、介護施設にお世話になるだけで勿体ないですよ。



園内での体操やクラブ活動・レストラン・大浴場と、場面ごとに違う仲間がいるので楽しいです。子ども達にも私の介護に煩わされず、思い出を作りたいです。



職員さん手作りの温かい食事を食べられるからありがたいですね。妻に先立たれた私にとって、一人暮らしを支えてくれる食事はとても美味しく嬉しいことです。

コロナが落ち着いたら温泉旅行等で、早く羽を伸ばしたい！と前向きなご入居者も！



編集室おススメ!

食卓が豪華に! みんな笑顔に!
とんかつ、海老フライ、
カニクリームコロッケ♪



TAKE OUT
Vol.5

おうちでレストラン

日替わり MIX フライ弁当 ¥1,250 (税込)
お惣菜 (エビフライ 480 円・カニクリーム
コロッケ 300 円・ロースカツ 800 円)

とんかつきむら

日替わり MIX フライ弁当



お惣菜は今夜のおかずにとったり (250 円~)

日替わり MIX フライ弁当はコスパ抜群。あんまり大きいのでお弁当箱のサイズを測ったら 1 辺 28 cm もあった! 超立派! 今日の中身は、肉厚で柔らかいお肉にサクサク衣のヒレカツ、ぎゅっと旨味が詰まったメンチカツ、みんな大好きエビフライ! たっぷりとした甘みがあるシャキシャキのキャベツにソースをかけて食べるのも大好き♡ ロースかつ、1 口ヒレカツ、海老フライ、イカフライ、カニクリームコロッケ、キスフライなど単品も OK。電話で予約してから受け取りが◎。●とんかつきむら/浦安市猫実 3-15-18 / 047-305-1127 / 11 時 30 分~14 時 30 分、17 時 30 分~23 時 状況により営業時間変更有り / 木曜定休

いつも行くあの店を応援したい! 新しい生活様式へ変化した現在、テイクアウトを続けているお店がたくさんあります。編集室がおすすめするテイクアウト「おうちでレストラン」。電話やネットで予約、ソーシャルディスタンス受け取りで美味しいをたのしみましょう!

TAKE OUT インフォメーション

LITTLE BY LITTLE

☎ 047-329-2820



☑ 専用駐車場有

薬膳 Cafe KoKo

☎ 047-718-5195



☑ 専用駐車場有り (詳しい場所はお尋ねください)

とんかつきむら

☎ 047-305-1127



☑ 専用駐車場1台有り (詳しい場所はお尋ねください)

季節の変わり目こそ
身体に良いものを美味しく♪
和薬膳弁当をテイクアウト!

編集部 A



メインのお弁当だけでも豪華なのに、サラダと胡麻豆乳の薬膳団子汁、薬膳十効茶までセットになって満足度120%!旬の食材メニューは“お任せ”なので、アレルギーや苦手なものがある方は事前に相談が◎。●薬膳 Cafe KoKo / 浦安市堀江 2-14-5 / 047-718-5195 / 11時半 ~ 14時※テイクアウト、店内共に前日までに予約(数量限定) / 日曜・祝日定休(状況により営業時間等変更あり)



旬の身近な食材で自然治癒力を
高める効果があると考え
「薬食同源」が基本の薬膳



薬膳 Cafe KoKo

和薬膳セット弁当

和薬膳セット弁当 ¥1,400 (税込)



(お店で食べる) 和薬膳セット ¥1,400 (税込)
この日は15種類の野菜がふんだんに使われ、色とりどりの小鉢は目にも嬉しい!

バリスタが淹れるコーヒーやラテも絶品。
在宅ワークの息抜きにも◎

LITTLE BY LITTLE (リトルバイリトル)

ホットサンド (ハムチーズ)

@ littlebylittle_jp



ホットサンドセット (ホットサンド・ドリンク)
¥1,000 (税込) イートインの場合はサラダも
付いて同じお値段です!

生食パンも美味しいけど、
このホットサンドには
やられた…ウマイっ!

編集部 M



高級生食パンとコーヒーのお店『LITTLE BY LITTLE (リトルバイリトル)』。ふわふわで優しい甘さの食パンはそのままでも充分美味しいのですが、この食パンを使ったホットサンドが美味すぎる!子どもにも大人気のハムチーズは、とろ〜りチーズがたまりません♡大人にはピリ辛チキンもオススメ!●LITTLE BY LITTLE / 浦安市日の出 5-5-1 / 047-329-2820 / 10時~18時/定休なし



TAKE OUT
 おうちでレストラン
 <番外編>



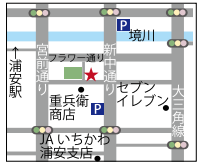
工場の大野さん

漁師の前田さん

忠七丸水産代表
鈴木さん

堀江で発見!

(有)忠七丸水産



②コインパーキング

漁師さんの『今朝どれ魚』や、
 行徳漁港で水揚げされた『ホンビノス貝、
 ハマグリ、シジミ』が買えるお店

HPもcheck



浦安市堀江 3-10-11 / 047-316-6055 / 9時30分～16時頃まで / 火曜・土曜定休
 ※しけや天候などにより魚に出られない場合鮮魚はありませんが、フリーズドライやホンビノス貝はご購入いただけます。



東京湾で今朝あがった超新鮮な魚と、行徳漁港で水揚げされたホンビノス貝が買えるお店を堀江に発見! あがったばかりの魚は直接この工場に運ばれ、ここから豊洲市場や全国の市場、魚屋・寿司屋・居酒屋などに卸されますが、なんと、私たちでも一匹から買うことができるんです! 個人では買えないのかな? と思わせるお店の佇まいでしたがそんなことはありません! 取材中も、今日で二回目という親子連れ、何が獲れたかとワクワクしながら来たというご婦人などがいらっしゃいました。



私も買いたいとおススメを聞くと「ソズキ、クロダイ、カサゴ、メバル、カワハギ、タチウオ、アジ、コハダ(寿司ねた)などいろいろあるけど...イシモチだね! 皮はバリツとムニエルにしたら最高だよ」と漁師の前田さん。恥ずかしながら魚を卸したことがないと伝えると、漁師だからちよつと雑だけど...と内臓とウロコをとってくれました! (忙しくてできない時はすみません!) イシモチ2匹で240円(安っ!) ホンビノス貝500円分も購入。船上で活メし急速冷凍したフリーズドライのファイルもおススメ!



「イシモチ」は、塩コショウとレモン汁でムニエルに。新鮮でフカフカの身にパリッとした皮、本当に参った! っくらい美味しい。「ホンビノス貝」は酒蒸し。ふっくらジュシー、食卓が豪華になります!



CHINESE RESTAURANT

花間

KAKAN

浦安ブライトンホテル東京ベイ

至福のひととき 『オーダーバイキング』

～お好きな物を好きなだけ～

平日 時間無制限 大人 4,800円
65歳以上 4,600円 / 小学生 2,500円

土日祝 100分 大人 5,500円
65歳以上 5,300円 / 小学生 3,100円

★平日・土日ともに未就学児無料



好きな物を何度でも！
平日限定「オーダーバイキング」は
時間無制限！（土日祝は100分制）

メニュー（一例）

- ・蟹肉とフカヒレ入りスープ
- ・菜の花とタケノコの蟹肉餡かけ
- ・海老のマヨネーズ
ピーツソースと共に
- ・黒酢の酢豚
- ・鶏肉とカシューナッツの豆鼓炒め
- ・みつせ鶏の九条葱と生姜のソース
- ・鴨ロースとハーブの香り
中華クレープ添え
- ・小籠包
- ・旨辛坦々麺
- ・杏仁豆腐 など

本格中国料理の蟹肉とフカヒレ入りスープ、海老のマヨネーズピーツソースなど！全ての商品が少量でご用意の為、全品制覇したくなる34品、土日祝日は「牛フィレ肉のステーキ 蜂蜜黒胡椒ソース」も食べ放題に！

着席したまま
タッチパネルで
注文

オーダー
バイキング
ってなに？



「花間オーダーバイキング」 3つのポイント

- 1.多種の料理が楽しめるよう食べやすいボリューム
- 2.時間無制限（平日）だから、ゆっくり味わえる
- 3.気軽にタッチパネルでスムーズに注文

個室でゆっくり GOLD プラン・更に贅沢に PREMIUM プラン



個室でゆっくり家族の大切な時間に



イセエビやアワビでプレミアムに

お気に入りのプランで	個室 無料	プレミアム メニュー	乾杯 ドリンク	利用時間	飲み 放題
PREMIUM 平日7,800円/土日祝8,500円	●	●	●	平日無制限 土日祝180分	× +2,000円 (15種類)
GOLD 平日6,800円/土日祝7,500円	●	×	×	平日無制限 土日祝180分	● (5種類)

※未就学児無料 ※料金は税金まで含んだ総額を表示しております

ご予約は
コチラ



BRIGHTON
TOKYO BAY

新浦安駅直結 徒歩1分 / 駐車場有り

浦安ブライトンホテル東京ベイ 2F 個室あり

中国料理 花間 TEL.047-350-9094

◎営業時間：ランチ 11:30～15:00 (L.O.14:30)

◎駐車場：屋内 137台（利用料金：440円/60分 レストラン利用の方は3時間無料）

めに見えること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

ピンクのロゴが
目印です!



スキンケア商品は↓こちらから
<http://cheri903.thebase.in/>



なんととっても落ち着いた雰囲気◎。世の中にはリーズナブルな脱毛サロンは沢山ありますが、若い世代の方に施術を受けても話が合わなかったり…ちょっと頼りづらい…とそんな不安は一切ありません。スタッフの方々は美容のスペシャリストだから、小さな悩みだって安心して話せるのも嬉しいですね! また「老後のために全身脱毛や VIO を希望する方も増えています」と代表の森田さん(写真左)。さまざまな年齢に合った悩みを解決へと導いてくれるはず!

清潔感 UP「メンズエステ」も人気!
・メンズヒゲ脱毛 1,500 円～(ご予約制にて)
・フェイシャル 2,000 円～(20 分)



意外にも男性の脱毛とエステを利用する 40・50 代の方が多いいのだから。エステ後は目元がぱっちり! 働き盛りだからこそ見た目の印象は大事ですね!

初回限定! ご予約時、浦安に住みたい! を見たで
5,800 円以上のコースは何でも!
1,000 円 OFF! ※2021/4 末迄

脱毛だけではもったいない!
心身共にリフレッシュできちゃう
大人のための脱毛サロン!
昨年 10 月『SPA & HOTEL 舞浜ユーラシア』内にオープンした『トータルビューティーサロン ナリス & Cheri』。フェイスマッサージ、フォトフェイシャル、ヘッドスパ、リンパドレナージュにバス、トアップコース等、全身のケアが受けられるサロン内で新たに導入された『脱毛』を体験してきました。お風呂に入るたびに気になる体毛の残りの毛を「お風呂でキレイに脱毛ができたらいいな」を「癒しついで」に叶えてくれます。どうせやるなら自身の悩みを分かちてもらいたい: 日々の疲れも癒したい! (しかも値段は抑えて) さらにこれから薄着になる季節: 今から始めておきたい脱毛にプラスして、リフレッシュしながらキレイ肌を手に入れませんか?

トータルビューティーサロン

ナリス & Cheri

☎ 070-6481-0852

☑ 浦安市千鳥 13-20
舞浜ユーラシア館内
本館 4 階

🕒 11:30 ~ 22:00

🏠 舞浜ユーラシアに準ずる
📄 有り

🌐 <http://www.my-spa.jp/healing/naris.html>

📱 左 QR から HP を
チェック! ご予約も
出来ます◎



取材

最新マシンで金髪や白髪も照射可能!?



これからの季節、気になる **わき** は一番お手軽な 1,580 円で受けられる!

一般的に毛周期に沿って約 2 カ月は明けますがこのマシンは 3 週間で OK。毛を作り出す元となるバルジ領域へ広い範囲に光を照射し徐々に退化させていく特徴が。黒い毛にしか反応しなかった細い毛や金髪、白髪にも広範囲で◎なんです!



①平日がお得?!

お風呂やサウナを楽しみたい方は脱毛前に! 週末よりも平日、会員(年会費 510 円)になればさらに入館料がお得に!



②大事なカウンセリング

身体の火照りが冷めた頃バスタオルやバスローブに着替え『ナリス & Cheri』へ。アレルギーの有無などカウンセリング。



③ジェルを塗ってスタート

個室はもちろんベッドがフカフカ! わきなら 5 分程度で終わるので、一緒に来ている友人や家族を待たせなくてもいいのは◎。



④-5℃の冷却機能で照射

脱毛ってけっこう痛かったり…。しかしマシンの冷却機能で、光をあてた時の熱さの痛みが軽減されたように感じました。

施術後ジェルをふき取ってくださりますが、大浴場シャワーで(必ずぬるめのお湯で)清潔に保てるのも GOOD! 個人差もありますが私の場合、約 1 ヶ月ムダ毛が生えてきませんでした。気になる部位に合わせてチョイスコース(2~4箇所、3,500 円~6,300 円)が有るのも嬉しい。さらに全身脱毛スタンダード(顔・VIO を除く)は 9,800 円、スペシャル(顔・VIO を含む)は 15,800 円! 温泉ですすべに、最後に脱毛でつるつる肌を実感できました!

いま、自分のた

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の

インスタも
見てね♪



2児の母である SAYAKA さん。「頑張る女性の力になりたい」とコルギを学び、地元・静岡で『salon 柚の木』をスタート。浦安にお引越し後、最初に入船にある『まちづくり活動プラザ』内のシェアサロンに出店。昨年9月、晴れてご自身のサロンを富士見にオープンさせました。ご自身のやりたいこと、叶えたい夢に向かって突き進む SAYAKA さんの姿は、輝いていてとっても美しい！ 今後は思春期の子どものための居場所をつくる活動もしていきたいと話してくれました。

コロナ禍で頑張る全ての女性へ！
小顔コルギと美容整体のお店
『salon 柚の木』でロコミットッ
クラスの“手当て”を体験

昨年9月、富士見にオープンした本格小顔コルギのお店『salon 柚の木』。小顔になりたい人だけが通うのかと思いきや、慢性的な肩こりや不眠・月経トラブルから心の悩みまで、女性の身体と心をトータルケアしてくれると口コミで評判のお店なんです！「小顔を極めたら、自然と体の歪みや心のケアまで学ぶことになりました」と笑う、オーナーセラピストの SAYAKA さん。コルギや美容整体の施術はもちろん、心理カウンセラーの資格も持ちます。カウンセリングに時間をかけて不調の原因を探りながら、オールハインドの整体と痛くないコルギで不調の改善＆理想の小顔へ。施術しながら恋愛や子育てなどいろんな悩み相談にも乗ってくれるので、終わったあとは身体も心もスッキリ！

緊急事態宣言中も休まず「二人でも多くの方を癒していきたい」と話すエネルギー溢れる SAYAKA さん。なんと今、平日1日1名限定で小顔コルギ60分が6800円（受けられるキャンペーンを実施中（新規のみ）！このお得な機会に、柚の木の“手当て”を体験してみませんか？

小顔コルギと美容整体のお店

Salon 柚の木

☎ 050-3578-3807

★接客中は出ることが出来ないため、お問い合わせはインスタ DM へご連絡ください。

📍 浦安市富士見 1-15-17-305

🕒 10:30 ~ 21:30 休 月曜

★駐車場・駐輪場有ります！



ホット
ペッパーで
お得に予約
できます！



📍 駐車場有

Instagram
@salon_yunoki

取材

一人ひとりの悩みに合わせた、オーダーメイドの60分♪



体と心の悩みを根本から解決！ 痛くない小顔コルギ

（通常60分12,000円→初回平日午前中11時～だと6,800円！）

★小顔コルギって顔だけの施術だと思っていました。小顔を叶えるために、体の歪みやストレッチなど体にもアプローチ！最近良く眠れない私はヘッドマッサージを追加。まさに一人ひとりの体に合わせた“手当て”でした。



①カウンセリング

時間をかけて丁寧に、不調や悩みを聞いてくれます。私は不眠気味なこと、ちょっとおなかの調子が悪いことをお伝え。



②体の歪みチェック

私は左足が曲がっている…歪みがあることでストレッチを入れて、体を真っ直ぐに戻します。すぐに変化してビックリ！



③小顔コルギ

コルギって痛いイメージですが、骨を触られている感じで全然痛くない！施術の間、お腹にホットストーンを置いてくれたのも嬉しかった！



④ストレッチ&ツボ押し

最後は効果を持続させるため、老廃物を流れやすくするストレッチ&ツボ押し。いろんな話も楽しくて、体も心もスッキリ！

体を触りながら食生活から思考のクセまで見抜かれてしまうので、感動！私の場合は甘いものを控えること、生活の中にリラックスできる映像や香りを取り入れること、家で出来る簡単なストレッチなど、生活改善のポイントを教えてくれました。気になるコルギはというと、一度の施術でたるみ&ほうれい線が改善！体の健康のために、前向きな心になるために、また SAYAKA さんに会いに行きたいな♪



風通しが良く衛生管理が
徹底されたサロン



ショーンさんでは徹底したコロナ対策を実施しています。店内あちこちに消毒剤があるだけでなく、毎日オゾン発生装置で店内をオゾン消毒しているそうです。手洗い・うがいはもとより、お客様皆さまへ検温をお願いしています。来客の時間をいつもより長く空け十分な換気と店内消毒を済ませたうえ、室温や加湿調整にも気をくばりお客様をお出迎え『うつさない、うつらない』をしっかりと心掛け、安心できる徹底した管理を実施中です。

「見た目が変わる」とこんなに楽しい♪

HIFOCUS (ハイフ) & 光フェイシャルで 老いも疲れも解消!

浦安の会員制
貸し切りエステです

✓ コロナで二極化?! 美活する人・してない人

マスク生活で、ほうれい線、二重あご、目クマやシミ・毛穴などの気になる悩みを『隠せるから』と油断してませんか? それらの進行を止める最新のお手入れで、マスクの中のお悩みを画期的に改善しませんか。何をかくそう筆者も昨年末から2度目。楽しくてたまりません!! そんな『HIFOCUS (ハイフ)』と『光フェイシャル』をご紹介します。(↓どちらも当日)



✓ 浦安で最新型ハイフを!

ショーンの『HIFOCUS (ハイフ)』は、もともと医療現場で使われた技術をエステ美容専門に改良を重ねた、痛みを我慢しなくても良い最新型の焦点型超音波機器。ダウンタイムの心配もありません。筋膜層からくるタルミに働き、**ゴルゴライン**や**二重あご**、ほうれい線、額や目元のシワを引き締め小顔にします。

✓ 3週間たってもキレイが進む、見た目が変わるから楽しい!

効果は施術直後から、3日後3週間後と、どんどん目に見え進みます。**シミ・毛穴**のお悩みがある方は、同時に光フェイシャルを組み合わせると画期的で、**W施術**は更に**タイトに艶々**で、他に例のない楽しさからリピート率100%なんだとか。HIFOCUS (ハイフ) でSMAS筋膜を引き締めたあとに、続けて光フェイシャルを加えることでコラーゲン層の配列も一気に整えられます。W施術のパワフルな仕上がりは美白効果も高く『HIFOCUS (ハイフ) と光フェイシャルの組み合わせ』は、今最も注目のお手入れです。



昨年夏→年末

昨年夏→現在

✓ 皆さんが笑顔になる新しいメニュー

施術者東口さんより「私をはじめ皆さまが笑顔になるメニュー【HIFOCUS (ハイフ)】をご体験されたお客様がご家族やお友達をご紹介して下さいます。私自身も施術していくうちに自分なりのゴールが見えました。そこからは、年に数回のメンテナンスでキープしてゆきます。お試しコースで、ご体感いただけたらと思います。」

【お試しコース】
お顔・ボディ
どちらも1回ずつ
使える!

- ・ハイフ全顔 3/3 + 光フェイシャル W パワー 150分 通常価格 53,200円 → 特別価格 **36,900円**
- ・ハイフ全顔 3/3 + お首 120分 通常価格 40,000円 → 特別価格 **30,000円**
- ・ハイフお顔 1/3 + 光フェイシャル 120分 通常価格 28,200円 → 特別価格 **20,000円**
- ・ボディ 各部位 30% OFF

(※税込、初回のみ)



浦安市地域応援チケット
利用できます

各種クレジットカード/交通系マネー/ auPAY / 各種商品券もご利用になれます

浦安の旬な情報をお届け! ほぼ毎日更新の浦安に住みたい! WEB版。



浦安に住みたい! web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる



浦安に住みたい! 検索
www.sumitai.ne.jp/urayasu/



Instagramに
日々のトレーニングを公開中!→→



自信を持って薄着になる!!

月々3,200円~の挑戦※1

カラダの変化を感じ、なりたい自分にどんどん近づく 夏に向けて『パーソナルトレーニング』に挑戦!

子連れ連れのママさんや、高齢のお客様も増えています。
今こそ自分を変えるチャンスです!

お子連れ歓迎!



店舗貸し切りパーソナルジム
HELIOUS ヘリオス
☎ 080-5533-1615
📍 浦安市入船 4-1-22
🕒 7:00 ~ 24:00 完全予約制
📅 年中無休 (不定休)
🌐 【HP】 <https://helious.jp/>



コロナ禍でも支持を得ているのは「店舗ごと貸切」という安心感と徹底した感染症予防対策。加えて、気持ちが良い肩甲骨はがしやストレッチ、ストレス発散ミット打ち! など多様なメニューを組み合わせたオンリーワンメニュー。三食きちんと食べながらのダイエット (毎日の食事指導付き) もまた、続けられる理由です。通ってみると、どんどん変わって行く自分に喜びが感じられますよ! 目標はそれぞれに、ダイエット、美尻や美脚、腰痛や肩こり、姿勢の改善、生活習慣病の予防など。お子連れ連れのママさんや、高齢のお客様も増えています。

【分割払い】ご利用可能となりました!

入会金	¥30,000 (税抜)
8回券	(一括) ¥79,200 (税抜) (分割) ¥3,200~
コース (14回)	(一括) ¥152,000 (税抜) (分割) ¥6,200~

※1.分割は、ローン利用(36回払い)の場合
お問い合わせ・お申込みは HP、TEL、Instagram、LINE@ よりお気軽にご連絡ください。

LINE@



無料カウンセリング
受付中!

無料カウンセリング・60分体験トレーニングのご予約は、左の LINE @ からでもできます!

「去年、新浦安にオープンした『ヘリオス』さんからは、やせる・変わる・キレイを叶えた方々からの声が、続々と届いています!」



昨年、新浦安にオープンした『ヘリオス』さんからは、やせる・変わる・キレイを叶えた方々からの声が、続々と届いています! 悲鳴…。そんな方に今年は特に挑戦してほしい、話題の『パーソナルトレーニング』。

三食きちんと食べながらのダイエット

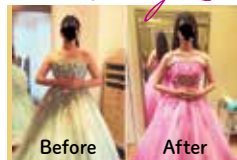


LINE で毎日の食事指導

〇〇様。炭水化物、脂質、タンパク質をバランス良く摂りながらも、ボリュームは適量で、カロリー収支は本日もマイナスです。彩り豊かで多品目摂取できており、ビタミン、ミネラルも万全! 言う事無しです。
納豆とめかぶは水溶性食物繊維で、血糖値の上昇を抑えお通じを良くします。積極的な摂取を推奨します。このまま淡々と良いお食事を続け、目標を達成しましょう。(実際にお客様が送った料理写真とアドバイス)

店舗を独り占め!
贅沢な空間で、
マンツーマントレーニング

Wedding



着たかったドレスが
着れました!!

期間: 6ヶ月
目的: ウェディング、ダイエット
結果: 体重 -15kg
体脂肪率 -10%

憧れのドレスを着るために励んだ半年間。N様のたゆまぬ努力で、目指していたボディラインと花嫁姿を手に入れました。



マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介。 前歯の反対咬合（受け口）と、がたつきを治したい！

二年四か月の期間で治療終了！

前歯の反対咬合（受け口）とがたつきを治したい。
マウスピース型矯正装置で歯並び・咬み合わせ改善！

術前
アニメーション

術後
シミュレーション



下



横



前



＜実際の写真＞



・施術の説明：マウスピース型矯正装置（インビザライン）を用いての歯並び、咬み合わせの改善
・施術の副作用（リスク）：疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしょうか。理屈だけの説明だけではなく、感覚的にもわかりやすいのが安心の「インビザライン」です。

精密検査を行い、前歯の反対咬合（受け口）と叢生を伴う症例と診断しました。下顎臼歯部遠心移動とIPRを治療計画に組み込み、マウスピース型矯正装置（インビザライン）で歯並び・咬み合わせを改善し治療を完了しました。

・年齢性別：20代男性
・治療期間：2年4カ月
・治療費：90万円（税抜）
・症例：前歯の反対咬合（受け口）と叢生を伴う症例



このコラムを担当したのは



医療法人社団 dental health care
代表 柏 英希先生

医療法人社団 dental health care

新浦安駅前矯正歯科

☎ 047-316-2806

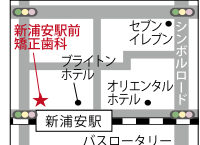
📍 浦安市美浜 1-9-2-707

🕒 月 水 金 10:00~13:30・

14:30~18:30 土 9:00~12:30・

13:30~17:30 日 9:00~12:30

📅 休 火曜・木曜・祝日※日は隔週



日本成人矯正歯科学会理事
インビザラインドクター（ダイヤモンドステータス）

Q. 前歯の反対のかみ合わせ（受け口、反対咬合）は治療できますか？
A. 前歯の反対のかみ合わせには歯性（主に歯が原因なもの）と骨格性（上あごと下あごのバランスが均等でないことが原因のもの）の2種類があります。精密検査の結果をもとに、歯性が骨格性かの判断を行います。歯性の反対のかみ合わせであれば矯正治療単独で治療することができます。骨格性と診断された場合は、歯科大学病院での歯科矯正治療とあごの手術が必要となりますので紹介させていただきます。

「マウスピース矯正 インビザライン」Q&A

こんにちは。代表の柏です。今回は、前歯の咬み合わせが逆であることを主訴にご来院された患者さまの実例をご紹介します。マウスピース型歯科矯正治療では治療前のお口の中のデータから、治療終了時のシミュレーションを作成し、さらに精密検査時の資料も考慮に入れて治療計画を立案します。この治療計画に合致したマウスピースを装着することで美しい歯並びを手に入れることが可能です。



イベント情報は、
浦安に住みたい！
WEB サイトも
チェックしてね！

sumitai.ne.jp



近日開催のイベントをお知らせ！

3/20
(土)

親子で楽しむクラシックアンサンブル 「ciel」(シエル) コンサート



浦安市在住アーティストによるアンサンブルグループ「ciel」(シエル)。生の音楽をもっと身近に楽しんでもらいたいという想いから2009年に結成。ヴァイオリン、チェロ、ソプラノ歌手2名、ピアノという少し珍しい編成で活動しています。

結成当初から「0歳から楽しめるコンサート」を開催し、その模様はNHK-FM千葉でも紹介さ

れました。今回は、クラシック曲を使った音楽レクチャーとコンサートを織り交ぜてお送りします。

浦安市出身音楽家による音楽レクチャー&コンサート！ ぜひ、お子様とご一緒にお楽しみください

日時:2021/3/20(土) 14:00 開演 (13:30 開場) ※休憩なし 60分 / 会場: J:COM 浦安音楽ホール ハーモニーホール / 出演者: クラシックアンサンブル「ciel」(シエル) メンバー: 市川友佳子 (ヴァイオリン) 北嶋愛季 (チェロ) 大島智恵美 (ソプラノ) 巽順子 (ソプラノ) 巽祐子 (ピアノ) / 曲目: モーツァルト: ピアノトリオ・ヴィヴァルディ: 四季より「春」ほか / 料金: (全指定席) 大人1,000円、子ども500円 (中学生以下、3歳以下ひざ上鑑賞無料) 定員100名 締切 / 主催: お問合せ・お申込み: J:COM 浦安音楽ホール 電話: 047-382-3035 (休館日: 第2・第4火曜日)

3/23~
(火)

【新1年生~中学生・春休み限定企画】 始めよう！プログラミング



プログラミングの基本を体験！ 参加者限定特典でお得に始められるチャンスです

エメラルド-キッズ (入船4丁目) では、春休み限定企画として「プログラミング体験教室」を開催します。通常、1時間3,300円の基本コースが、1時間2,000円で受講できる大変お得な体験教室。是非この機会に、お子様へ新しい学びの環境を作ってあげてください。☆今回のイベントは、「定員50%削減」「消毒・清掃の徹底」「定期的な換気」などの感染防止対策を行って開催します。

期間: 3/23(火)~25(木)・3/31(水)~4/2(金) / コース: 【午前3日間コース (1日1コマを連続3日間)】 ① 9:30-10:30 ② 10:45-11:45 から選択 【午後3コマ集中コース (1日3コマ)】 ① 13:30-16:50 ★ 3日連続または3コマ連続での参加が難しい場合はお気軽にご相談ください / 費用: 6,000円 (別途テキスト代+税) / 場所: 浦安市入船4-2-8 / 定員: 各回4名 / お申込み方法: お電話または、右記QRコード(申込フォーム)より受付 / お問合せ: エメラルド-キッズ 電話: 047-351-4166 (受付 平日 9:00-17:00) <https://www.emerald-kids.com/>



申込フォーム



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Futsal
バルドラール浦安



バルドラール浦安ラス・ボニータス 日本女子フットサルリーグ 2020-2021 1位



今シーズンは日本女子フットサルリーグも新型コロナウイルス感染症の影響を受けシーズン開始が遅れた結果、総当たり2回戦が1回戦に変更になり優勝を決めるプ

レーオフが無くなるなど、常に変化に追われたシーズンとなりました。開幕前は練習も出来ない状況が続きましたが、選手たちは日々の生活から常にどんな状況にも対応できるように取り組みを続けてきたことで、練習再開後にチームとしての成長を加速させたことが、リーグ戦1位という結果に結びついたと思います。昨年度の全日本女子フットサル選手権優勝に続き、今年度の日本女子フットサルリーグ戦1位と、結果を出しているラス・ボニータス。来シーズンもバルドラール浦安の女子トップカテゴリーとして、浦安に明るいニュースを届けられるよう活動していきますので、応援よろしくお願いいたします。＜最終成績＞順位1位 8勝1分1負 得点44 失点7 得失点差+37



バルドラール浦安公式ウェブサイト
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラール浦安 検索

バルドラール浦安フットボールクラブ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130



小宮山友祐監督

Fリーグ 2020-2021 ディビジョンを終えて

2020-2021 シー

ズンは本当に特別な
シーズンでした。自

分たちが当たり前のようにフットサルができたこと自体が奇跡です。本当に限られた時間や環境のなかでの試合ということもあり、リモートマッチ（無観客試合）も多かったですが、ABEMAの生中継を通して応援してくださった皆さんだったり、バルドラール浦安アリーナに足を運んでくださった皆さん、駒沢にご来場いただいた皆さんに自分たちが伝えられ

ることは100%のプレーを出し続けることと、勝利という結果で証明することです。新型コロナウイルスの影響でなかなかファンサポーターの皆さんの生の声援をいただくことは叶わなかったですが、自分たちを応援してくれている、支えてもらっていることは、手拍子や拍手、SNSのメッセージなどを通して伝わっています。その想いに我々は応えたいといけなと思っていますし、そのためにやるべきことは選手たちに伝えて来たので、これからも浦安らしいフットサルで勝つことを念頭に内容、結果ともに最高のものを求めていると思います。

Rugby シャイニングアークス



「長期的に治療を必要とするお子さんにスポーツを通じて仲間との青春を届ける活動」を応援しています！

シャイニングアークスはこの度ブリオベッカ浦安と共に、NPO 法人 Being ALIVE Japan の活動理念に賛同し、『長期療養児への活動支援ならびに広報への協力』をスタートしました。この活動は、スポーツを通じて長期療養を必要とするこどもたちの自立支援をし、最高のこども時代「青春」の実現に取り組むものです。第一弾の活動として、コロナ禍で外出制限がある自宅療養中のこどもたちときょうだいひと「社会」との接点をつくる交流活動を実施。「Zoom」を使用し、こどもたち同士が交流する機会をアスリートとともに創出。一人で頑張るのではなく、仲間と一緒に過ごす療養生活を支援しました。

Football ブリオベッカ浦安



2021 年シーズン 主将・副主将が決まりました！

2021 年シーズンより山崎紘吉選手が TOP チーム主将に、橋本龍馬選手が副主将に就任することが決定しました！



〈主将〉DF6 山崎 紘吉選手コメント：このチームに来て今年で 10 年目になりました。人生の 3 分の 1 を過ごさせていただいています。大好きなこの街と大好きなブリオベッカ浦安のために、勝つ為に、昇格するために、Jリーグに行くために、自分の持っている全てを出します。今までと変わらず熱い気持ちをもって、先頭に立ってチームを引っ張っていきますので、みんなで闘いましょう。応援宜しくお願いします！

ジャパンラグビートップリーグ 2021 試合日程			
日程	対戦チーム	開催地	
第 3 節 3/6 日 12:00 ~	vs クボタスピアーズ	(東京)	
第 4 節 3/14 日 14:00 ~	vs 三菱重工相模原ダイナボアーズ	(神奈川)	
第 5 節 3/26 日 19:30 ~	vs 東芝ブレイブルーパス	(東京)	
第 6 節 4/3 日 12:00 ~	vs 宗像サニックスブルース	(高知)	
第 7 節 4/11 日 13:00 ~	vs サントリーサンゴリアス	(東京)	

サポーターズ倶楽部会員限定!! ファンイベント 「オンライン英語交流会」開催します！

昨年実施し好評いただきましたオンラインファンイベント「アークス・オンライン英語交流プログラム」を今年も引き続き開催することになりました！各回、小・中学生のお子様がいっしょの自動継続会員 10 組限定です！チーム所属の外国人選手との交流を通じて、将来を担う子どもたちへ新たな経験の場を提供することを目的とした、外国人選手との英語交流プログラムです。



シャイニングアークス
サポーターズ倶楽部 HP より
お申し込みください！



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

〈副主将〉MF17 橋本 龍馬選手コメント：今シーズンから副キャプテンを務めます、橋本龍馬です。これまで歴代のたくさんの選手達が築き上げてきたこのチームを、今年もより良いブリオベッカ浦安にするために、チームメイトみんなで務めていきたいと思っています。スポンサー様はじめ、後援会、ファン・サポーターの皆さま、ブリオベッカ浦安に関わる全ての皆さまと喜びを分かち合えるように頑張ります。よろしくお願いします。

ブリオベッカ浦安の公式サイトが 生まれ変わりました！

リニューアル！



私たちの未来の夢の実現を皆さまで応援していただけるよう、引き続き、積極的にわかりやすい情報提供のツールとして活用してまいります。今後ともブリオベッカ浦安の応援をよろしくお願いいたします。公式サイト 左の QR コードより、是非、覗いてみてください！



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943



株式会社明和地所創業者 前取締役会長
現浦安市議会議員

今泉 浩一
kouichi imaizumi

著作：「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学（共著）」「豊かな老後と争わない相続」
資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。
経歴：1941年福岡県で生まれる／1967年早稲田大学法学部卒／1976年浦安市で不動産業に従事／1979年株式会社明和地所を創業／2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し、会長に就任／2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選／現在 浦安市議会議員

今泉 浩一 による 不動産コラム



【お問合せ】HP（20年後の街づくり）<https://plan20.net/>
メール imakou16@gmail.com TEL 090・3007・5345 FAX 047・352・0825

浦安市を元気にする施策の提案

1 新型コロナウイルス 感染対策について

新型コロナウイルスは感染力は強いが毒性は弱くインフルエンザの1/3しか死者も出ない事が分かっていなし、浦安市ではさほど感染者は出ていなかったの、三密防止と手洗い、うがい、マスク着用等を心掛け、東京の人と接触しないようにだけ心掛けていました。

しかし、1月8日に緊急事態宣言が発令され、浦安市のホームページを見ると新年になって浦安市でも1月10日～20日までは新型コロナウイルスの感染が20人前後と拡大したが、第二次の緊急事態宣言の効果が出て、23日以降は一桁の減少に転じています。

① 2月15日現在の浦安市民の累計感染者数は、852人（内訳…患者770人、無症状病原体保有者82名、死者は1名）です。

② 2月15日現在の千葉県全体では陽性者2万4720人、新規感染者136人、現在入院者756人（内重症29人）、ホテル滞在者199

人、自宅療養910人、入院調整中579人、死者は351人です。

③ 日本全体の新型コロナウイルスの感染者は、41万7674人（前日から965人増、死者は7043人）です。

④ 2月15日現在での世界全体の感染者は、1億0881万2222人（前日比27万6325人増）、死者は239万9793人です。

※世界でも日本でもワクチン接種が始まり、感染者数も死者数も減りつつありますが、世界と比べると、日本の感染者は34/1000、死者は2・9/1000と非常に少ないことは有り難い事実です。しかし、感染者が20歳～30歳の若い人を中心に広がり始めていること、感染力が高いイギリス型の変異した新型コロナウイルスが日本でも発見されたこともあり、又、一番繋がりが大きい東京での感染が未だ広がっていることを考えると、我々浦安に住む者としても、感染しない為にはどうすべきか考え、新型コロナウイルスに感染しない為の行動を取るしかありません。ただし、最終的にコロナ感染拡大を収束するため

には、ワクチン接種が進むのを待つしかありません。

2 日本のワクチン対策の遅れが際立っています

① 世界第1位のイスラエルは、12月19日にワクチン接種を始めて、既に190万人（国民の約23%）が済ませていますし、3月末迄には全市民にワクチン接種ができる状態です。このように早くワクチン接種ができたのは、コロナ感染が累計で52万人、死者は3800人（国民は840万人）という深刻な状態であったことや、危機管理に敏感な国民の協力が得やすい国柄もあります。が、個人の医療記録を電子データで蓄積し分析する「デジタルヘルス」を推進し、そのデータから年齢や感染歴など条件ごとに抽出し、携帯電話のメッセージで接種を呼びかけてオンラインで申し込むことができる措置が執られていたこと等が分かっています。又、ネタニヤフ首相は『ファイザーのCEOと17回話し合い、高額で調達契約を結んだ』という事です。イスラエルの個人の健康情報

のデジタル化や首相の行動力など日本も見習うべき事が多いと思われます。

② ワクチンの摂取率第2位のUAEは14%、第3位のバーレーンは6%はいずれも中東の産油国です。

③ 第4位のイギリスは5%、第5位のアメリカは、ワクチンの承認や接種開始までは迅速でしたが接種の運用の段階で各州や施設で誰を優先するかの選定手続きで時間がかかる不備が出たが、1月13日までに2938万回分が各州に供給され、12028万人が1回目の接種を終え、足下では接種が加速しています。アザー厚生長官は『現在は1日70万人の接種だが、10日以内に1日

100万人に到達できる』と自信を示しています。

④ インドも、国産ワクチンを開発して、1月16日から接種を始めていますが、夏頃までには3億人に接種すると発表していますし、ブラジルも1月17日から中国製のワクチン接種を始めました。※外国頼みの日本のワクチン対策の遅れは明らかであり心配です。

⑤ 菅首相は2月中旬頃からワクチン接種が始まる準備をしている、と仰っていました。厚労省も海外での使用などを条件に審査機関を短縮できる『特別承認』という制度で早期の実用を目指す方針で望み、2月15日に承認されました。

その結果、医療従事者360万人に優先的に2月から接種し、高齢者3600万人に4月から、一般国民向けは5月からの予想です。

予定通りにワクチンが国民の40%以上に接種されたら、40%の人は感染しなくなるので、残りの60%の人だけが感染するわけだから、現在の新規感染者である965人の60%である579人の感染者に減少し、ワクチン接種が60%に達すると感染者は386人と減少していくこととなりますので、6月中旬のオリンピック直前頃には何とかコロナ感染収束が見えてくるでしょう。

この流れでは、観戦者の入場制限や感染対策でかなり制限化の開催しかできないかも知れませんが、日本に落ちる経済効果も20億円位にはなるでしょうが、どうかオリンピックはやれそうです。

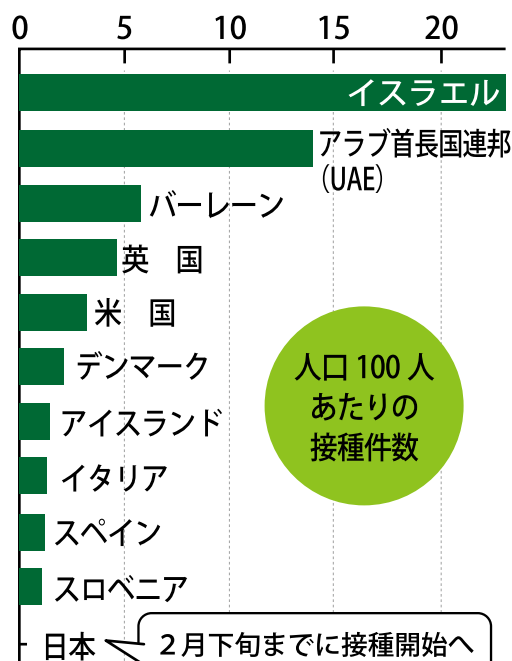
3 浦安市のワクチン接種への備えについて

浦安市のワクチン接種への備えについて

(1) ワクチン接種への流れについて

① 医療体制が逼迫する中、接種業務に携わる医師や看護師の確保ができるか危惧されますが、医療従事者を確保するのは都道府県の担当で、高齢者と16歳以上の一般人は浦安市の担当です。

主要な国のワクチン接種状況



※出所：アワー・ワールド・イン・データ

春の 不動産管理会社さま・オーナーさまに大好評！

浴室塗装でピカピカお風呂に変身！

プロの技術にお任せください！

Before After

キレイなお風呂って 気持ちいい〜♪

お見積もり無料です！
お問い合わせください。

株式会社クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください 0120-600-797

＼お掃除もラクラク！／

浴室床の張替えリフォーム

Before After

簡単 キレイ コスト削減

<お見積もり無料です>
クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

② 浦安市は、ワクチンの必要量ととりまとめて2月中旬に稼働する専用のシステムに登録する事になり、それを基にして国が人口や感染状況に応じて都道府県にワクチンを配分し、千葉県が市町村への配分量を決めることになっています。

③ 輸入ワクチンの保管は、一旦民間の倉庫に保管され、そこから超低温冷凍庫を備えた病院や体育館など全国1万カ所の「基本型接種施設」に配られ更に地域の診療所など「サテライト型接種施設」に供給されます。

(2) ワクチン接種についての浦安市の役割は、サテライト型接種施設となる病院や公民館、体育館などを用意し、接種券の発送などをするようになりますが、準備は思うようには進められる状況ではありません。

① 何故ならば、ワクチンの輸入量やスケジュールが製造販売が承認されてからでないと明らかでない為に、接種会場等の確保を進めても、前提となるワクチンの届く量が見えず、接種券の発送準備などは手探りで進めるしかないからです。

② 医療スタッフの確保が難しく、感染者急増の中で医師や看護師の人手不

足があるからです。又、超低温の管理が求められるワクチンを取り扱う医師のスキルも求められるからです。

③ 以上のことを乗り越えて、浦安市がいかにスムーズなワクチン接種に臨めるかは浦安医師会と浦安市との協力関係に掛かっています。

その為、浦安市は『新型コロナウィルスワクチン接種プロジェクト』を設置して、ワクチン接種場所を中央公民館、文化会館、富岡公民館、日の出公民館の四カ所に決めて、2月末から医療従事者に、4月から65歳以上の高齢者に、その後5月中頃から16歳〜64歳の一般市民への接種が予定されています。

※浦安市では、浦安市医師会や市内医療機関の協力を得て、実践を想定した訓練を行い、スムーズな接種ができるような万全の体制を準備して頂いております。予定通りのワクチン接種ができることを期待しましょう！

4 2020年3月頃から 新型コロナウイルス感染拡大で、 浦安市の夢（将来像）が 感じられなくなった！

浦安市は、コロナ対策については、国

や県の対策に加えて、『浦安市単独の支援金等々の施策を繰り出す非常に適切な対応をして頂いている』と高く評価できます。

しかし、私は内田市政に対しては、市長の正直で誠実過ぎる人柄のせいか、コロナ対策やそれ故の緊縮財政下でも教育や福祉や災害対策等には十分な施策を行使渡らせて頂いていますが、今後の浦安市の未来に続く夢に関する表明が少なく、例えば、『コロナ禍をチャンスと捉えて、浦安を新しい繁栄に導きます！』『介護が必要な高齢者の為に特用老人ホームを創ります！』『新しい産業を誘致し、スタートアップの街にします』と言うような『コロナ後の浦安市の夢や思い切った具体的な施策の表明が少ない』ことです。

新型コロナウイルス感染拡大で緊急事態宣言が出されてデイズニリゾートが閉鎖したことに始まり、市内のホテルや飲食業のお客様が来てくれなくなり、その為に法人税収入が約18億円減少した上に、しかも、上記のようなコロナ対策のお金約20億円以上必要になり、豊かだった浦安市の財政が厳しくなったのですから、「不要不急の支出を抑えて、今必要

なことだけに支出する緊縮財政に移らざるを得なかった」ことはやむを得ない措置として充分評価できます。

しかし『コロナ禍はワクチン接種が進めば、やがて必ず収束します！』

そこで、浦安市民の生活と将来を預かる市長として、『今の苦しさを耐える為には、コロナ収束後に来る浦安の夢・市民の夢を感じさせる施策も打ち出すべきである』、と思うのです。

2019年3月27日商工会議所の集まりで、『人が輝き躍動するまち・浦安全ての市民の幸せの為に』と言うスローガンの下で、『大きな声だけでなく、声なき声に耳を傾けた市政を行い、誰一人として取り残されない市政運営を行いたい！』という内田市長の講演を聴きました。

『この市長となら浦安の夢・市民の夢を叶えられるかも知れない』と感銘を受けて「週間位後の4月2日に、「よし、俺も市議選に出るか!」と言ったら即座に妻が「出てよ!」と言うので、選挙戦開始の10日前に突然78歳の私が立候補することになったのです!」

しかし、全国統一地方選挙だった為に、もう選挙力などどこにもなく、やっと

横浜からオンボロの車を借りたり、息子達には反対されたり、とテンヤワンの末にやつと8日後に立候補手続きも終わり、市長に報告したら「手書きの応援メッセージ」を頂き、友人達に助けられながらの選挙期間7日間は『ただ夢中で浦安の夢』を語り、何とか下から2番目のプービーで当選していました。

初めての選挙演説では、不動産と建築の仕事で43年間浦安の街を見てきた経験から、『浦安にこんな街ができると良いな』『こんなことができるといういな』と今迄考えていた浦安の夢を話していましたが、話す内にそれが段々と確信に変わっていきまし、当選後には市議会でも提案し続けて、少しずつですが内田市長にも市政に取り入れて頂いて、もう一歩で夢が実現できそうな所まで来ていました。

ところが突然の新型コロナウイルスの感染拡大で、39億円強の財政縮小で、夢実現どころか、緊縮財政で至急に行う必要な施策以外は全て削減又は延期するしかない状態になってしまいました。

しかし、確かに新型コロナ収束の為に緊縮財政を取らざるを得ないですが、そんな時だからこそ、コロナ収束の後にはただ元に戻るだけではなく、市民が喜

べる夢を掲げなければ、誰も元気が出ないでしょう。そこで私は、以下の九個の夢の提案を内田市長に提案しています。

① フォーミュラE（電気自動車のフォーミュラE）を浦安に招聘する事について

フォーミュラE（電気自動車のフォーミュラE）を浦安に招聘（その費用は主催者負担で、浦安市負担はない）して、毎年10万人の観客を呼び地元のホテルと飲食業にお客様を呼び込み（20億円の経済効果がある）、浦安市を表舞台に押し出し、市民の誇りとする構想が必要です。

既にフォーミュラEの招聘を検討すると言っている横浜や東京、大阪がコロナ禍でその決定に躊躇している今だからこそ、浦安市が今招聘を決めれば勝てるチャンスがあり、一旦決まれば毎年開催されて浦安市の賑わいと経済効果が続くのですから、今検討を急いで頂きたいのです。

※この問い掛けに対して、内田市長は東京に比べての財政力が不足する故に残念ながら実現は難しいが、街中を走る『自転車レース』は考えている、とのお考えでした。街の賑わいを呼ぶ為には、確かに現実的な考えではあると思いま

す。実現したら私も参加したいですね。

② 都市型ロープウエーを誘致することについて

浦安駅〜新浦安駅〜シンボルロードの先端の日の出の海岸迄、3分おきに筐がグルグル回る都市型ロープウエーを誘致することを検討して頂きたいのです。その建設費用である約30億円は業者負担で浦安市の負担はなく、運営補助金6000万円位の補助金は必要ですが、湾岸道路で元町と中町や新町とが二つに分断されている現状を改善し、新町からは美味しい飲食店が多い元町に行き、元町からは大きな公園や運動公園、体育館などが多い海側の中町や新町に行くことで、浦安市民の利便性と両方の店舗の繁栄が期待できるでしょう。

もし、この案が検討の結果ダメとなったら、少なくとも当代島〜浦安駅〜新浦安駅〜明海海岸まで10分ごとの路線バス（多少の補助金は浦安市負担が必要）を実現することで元町と新町の行き来を盛んにすることで住民の利便性と地元企業の繁栄をもたらすことを実行すべきである、と思います。尚、現在横浜시가都市型ロープウエーを建築中なので、ロープウエーの設置費用がバス路線より遙かに安いことなども横浜市の視察の上

浦安に住みたい！の姉妹冊子

ゆうゆう手帖

偶数月第一金曜日に発行しています！

浦安で、もっと豊かな人生をおくるための情報を発信しています。イオン新浦安店やUセンター、市内のお店さんに設置しています！是非、ご覧ください。



ゆうゆう手帖の
Facebookが出来ました！

@yu2urayasu



皆様からのご意見や発信してほしい情報等、募集しています！お気軽にDMをお送りください。

浦安の夢ゝ市民の夢の実現の為に！

で検証して頂きたいと思います。

③ 高洲の海岸にウッドロード（板張りの道）を創ることについて

いずれはハワイのワイキキのような人工の白い砂浜を作りたいですが、埋め立て事業に海の砂を取った為に日の出ゝ高洲の海は15メートル以上深い為、自然に遠浅の海岸になる迄には後50年位は無理な夢なので、『今できること』で、市民と観光客が海遊び・川遊びを楽しみ、海の見えるレストランで食事を楽しめる場所にする構想が『市民の夢』としてどうしても必要です。

そこで、白い砂浜はできなくても、今できる高洲の堤防のフロント部分にウッドロード（板張りの道）と海に突き出た板張りの釣り桟橋を作れば、白い砂浜だと夏だけの楽しみですが、『板張りの道なら足に優しく、年中市民が海に親しめる憩いの場になる』のではないのでしょうか。

※ウッドロードに使う木材は、森林保護法で毎年振り込まれたお金を基金として貯めた中から支出すれば、ノーカーボンシティ宣言した浦安市としては、市民の憩いの場を造りつつ、日本の材木を買うことによって日本の森林を保護する

という方法でCO2削減に貢献した市としての評価も上がるはずですよ。

④ 境川河口の船溜まり付近に、観光漁業市場とレストラン街と海遊び・川遊びの基地を運営するホテルを招聘することについて

境川河口の船溜まりと高洲海浜公園の間の市所有の空き地約1万1000坪に『1Fに観光魚市場とラーメン街等の食堂を、2F～3Fにアウトレットを、4F～30Fにホテルを運営する企業を誘致する事』で市民の憩いの場を設けることが必要です。その結果として、土地の賃料が年間約5500万円と法人税が約1億円以上で合計約1億5000万円ゝ約2億円の収入が増えると推測できます。

※その際、市営で海辺に遊び場所を造つても、運営が官僚的な場合には、残念ながら赤字財政になることが多いものです。信用できる民間業者に貸し出して、人が来なくなるような施設を創らせて運営を任せることを検討すべきではないかと考えています。

⑤ シンボルロードの先端の明海の海岸に船着き場を創ることについて

浅草と羽田飛行場からの観光船の船

着き場を造り、観光客を誘致することが必要です。

デイズニールゾート以外にも釣りやウィンドサーフィンやカヌー、ヨットなどで海遊びする為に首都東京に住む3500万人の人達を浦安に呼び込む観光船の船着き場を造ることを検討すべきではないかと考えています。

⑥ 浦安総合公園と高洲海浜公園の間に吊り桟橋（愛の架け橋）を創ることについて

浦安総合公園と高洲海浜公園を吊り桟橋（愛の架け橋）で結び、海と両方の公園を一体として市民が遊べる憩いの場にする事も大事であると考えます。

※以上の四つの浦安の海辺に市民の憩いの場を設ける構想は、熊川好夫市長時代からの浦安の夢であり、現在の内田市長も企画部職員として共に構想を練った方ですから熊川市長の夢を引き継ぎ実現して頂けるものと期待致しております。

⑦ 中町をスタートアップの育成地域にする構想について

市当局でも既に感じていらつしやると思いますが、コロナ感染拡大で、テレワークが広がり、デジタル化の必要性も叫ばれており、この日本社会の社会経済生活

の大きな変化に浦安市も合わせた施策をとらないと、20歳代ゝ30歳代の若い人やこれから伸びるであろうスタートアップを呼び込む街づくりをしなければ、浦安市の繁栄は続かない状況になっていると思います。

中町や新町は、東京でビジネスに成功した方々が住んでいらつしやる街です。

ですから、新浦安駅に近い中町にスタートアップ育成施設を創り、且つ、入船4丁目や今川地区の一部を近隣商業地域に変更して、中町をスタートアップの街として、デジタル関係やテレワーク関係等の若者による新しい産業のスタートアップ企業を呼び込み育てる構想が必要ですよ。

⑧ 元町の密集市街地と浦安駅周辺の再開発を進め、デジタル関係の新しい時代に合った新しい企業を育成する地域にする構想について

元町の密集市街地と浦安駅周辺の再開発を行い、やなぎ通りや大三角線、宮前通りの幹線道路の両側50mを近隣商業地区に変更して高いビルが建つように都市計画を変更して、その地区に高い賃貸ビルが建つようにして、そのビルの1Fゝ2Fは店舗や事務所、3F以上

は住宅として賃借することで、飲食業やデジタル関連企業のような新しい産業を担うスタートアップの街として繁栄させる構想が必要です。

※漁民の街であった浦安には味に敏感な風土があり食べ物屋はどこも美味しいことが浦安の特性ですし、デジタル関係の若い起業家は飲食街で仲間と打ち合わせしたりすることが多いですから、スタートアップと元町の飲食街は相性がとても良いと思われますので、そのような街づくりが元町には必要である、と思います。

※浦安市をスタートアップの街にする構想については、内田市長は一つの面白い構想をお持ちなので少しだけ公開します。ファブラボ (Fabrication Laboratory) とは、プリンターやカッティングマシンなどの工作機械で何でも作り出す市民参加型の『デジタル実験工房』のことです。

このファブラボを、市内の空き教室を使って、市民が作りたいものを作る市民なら誰でも自由に利用できるワークショップを創り、市民が自分の必要性や欲求に応じて、『物』を『自分自身で作り出せるようにする』という『物づくり革命』を起そうという構想です。

ここから、今迄世の中に無かったような物ができて、市民の利用次第では便利だけでなく、スタートアップになることも期待できますね。

⑨ 市民大学は高齢者の夢・生き甲斐になつていたのでコロナ収束後は再開することについて

コロナ禍では公共施設の閉鎖や補助金カットはやむを得ませんが、『コロナ収束後には再開するというメッセージを出さないと、65歳以上の高齢者には大変に不評』で、収束後には市民大学を重視して元通りに再開することを表明しないと高齢者は選挙に行かなくなるのではというような市への不満の盛り上がりを感じています。市職員の方から、『市民大学は市の予算でやっているので補助金カットしたわけではない』と聞きました。が、公共施設の閉鎖で市民大学も現在閉鎖になっているが、コロナ収束後は元通りに開校する、という事でしょうか？そうであるならば、そのことを市から明言して頂ければ高齢者の誤解も解けると思います。宜しくお願い致します。

※以上のような『浦安の夢・市民の夢』を実現して、『浦安市に住む皆さんが、ただ静かで住みやすいだけでなく、面白くて楽しい街づくりを実現して頂き

たい！』と思っています。

そうすることこそが『20代〜30代の若者と時代に合った新しい産業のスタートアップを引きつけることができて、アーバンリゾートとしての住宅都市浦安の繁栄が続くのだ』と信じるからです。

※以上のような『浦安の夢・市民の夢』を内田市長と共に実現して、『浦安市に住む皆さんが、ただ静かで住みやすいだけでなく、面白くて楽しい街づくりを実現したい』と思っています。

今後も、新型コロナウイルスを収束させること、コロナ後の浦安がこれまで以上に20代〜30代の若者が憧れ、住みとなる街、面白くて楽しい街づくりになるように尽力しますので、皆さんの困っていること、そうならなら良いなどという夢を聞かせて下さい！全力でその夢の実現に向けての活動を致しますので、期待して下さい、お願い致します。

2020年2月16日記

浦安市議会議員今泉浩一

【お問合せ】

HP (20年後の街づくり)

<https://plan20.net/>

メール imakou1@gmail.com

TEL 090・3007・5345

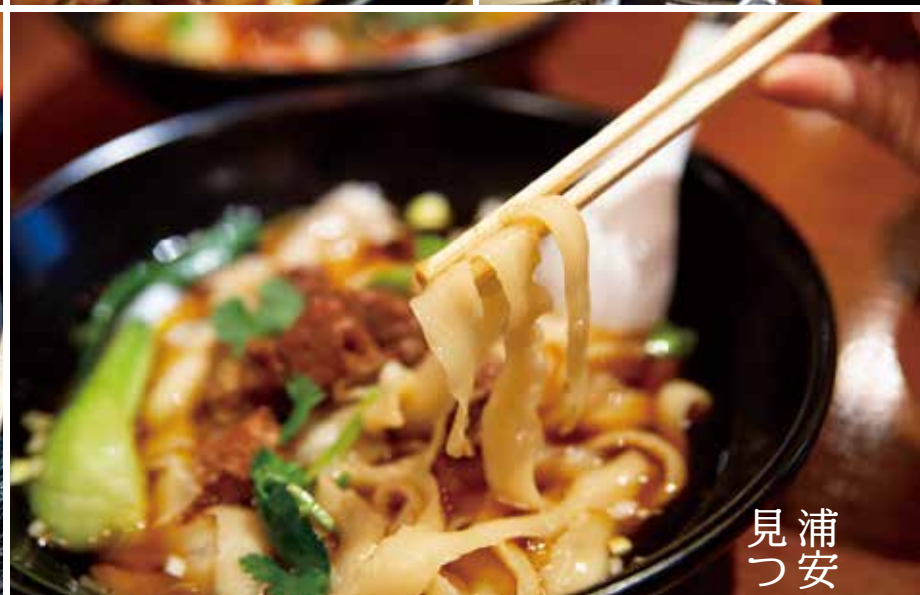
浦安不動産のお役立ち情報満載！

明和地所ちゃんねる

コロナウイルスが住宅ローン金利に影響？！／【浦安編】不景気は買い時か？／住宅ローンの繰上げ返済はするべき？など掲載



チャンネル登録おねがいします！



浦安の美味しい
見つけた！

ピリッと辛い牛肉が載った『牛肉刀削麺』(880円)やパクチーがアクセントに辛さがやみつき『坦々刀削麺』(880円)が人気。鉄板に餡がかかる絵は最高ですね！看板メニューの『鉄板フカヒレ丼』(980円)。赤唐辛子の辛さがくせになる、ご飯がどんどん進む『鶏肉の醤油煮込み丼』(980円)。(※全て税抜き価格)

**濃厚なのにあっさりが「やみつき」になる！
本格中華料理屋さんが浦安駅近くにオープンしました。**

味道 (ミトウ)

☎ 047-381-5078

住 浦安市北栄 1-15-8

営 11:00 ~ 23:30 休 なし
※コロナ禍により営業時間は行政の指示に従って変更します。



Uber
Eats
も見てね！



コインパーキング



広々とした店内には、仕切りがある半個室やお座敷席あり。入り口に消毒液の他、自動体温計も導入しコロナ対策もしっかりと行っています。

人気メニューは『刀削麺』。注文が入ってから削って茹でる自家製麺はコシがありもちもちもち。厨房では職人歴37年!!という本格シェフが匠の技を振るいます！あつあつの鉄板に目の前で餡がかけられる『鉄板フカヒレ丼』は看板メニュー。外カリカリ中ジューシー・肉汁あふれる『焼き小籠包』も格別です！そして何と、北京ダックを含む100品以上の本格中華が120分2980円で食べ放題に！(2名から小学生半額、3歳以下無料)

美味しいものをお腹いっぱい食べて幸せになれる、そんなお店がオープンしていました！

浦安駅近くに本格中華料理屋さんができたとの情報を聞いて取材してきた『味道』さん。実は取材前、こっそり偵察ランチに伺った時に食べた『青椒肉絲定食』が濃厚なのに後味あっさりとしょっと『驚きの旨さ』だったんです！中華と言えばこってりと油っこいイメージですが、味道さんの中華は上品でいくらでも食べられる。女性一人でも来るお客様も多いとのことでした！

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com



挨拶をする内田市長



問診票の記入



接種前、医師による予診



会場へ入る前は検温

2月17日に浦安市が、日の出公民館にて、「新型コロナウイルスワクチン集団的接種会場課題抽出訓練」を行いました。

この日は、日本で初めて医療従事者を対象にした新型コロナウイルスのワクチンの接種が、全国の医療機関で始まった日でもあり、さらに千葉県内では初の訓練とのこと、会場には多くの報道陣が来ていました。

今回の訓練は、当初の接種対象者である高齢者を対象として、1時間に



新型コロナウイルスワクチン 集団的接種会場課題抽出訓練

45人の接種が行えるように、受け付けから予診、接種と接種後の経過観察など、検証を行いました。実際には、接種人数が目標の4割にも満たない結果となり、他にも多くの課題が指摘されました。

訓練では、接種後、気分が悪くなった人を別室に移したり、消防隊による救急搬送の訓練が行われたり、様々な想定を行って訓練が行われました。

今回の課題抽出訓練では、多くの問題点が指摘され、今後実際の接種まで改善を行う予定となっています。

浦安市では高齢者向けの接種会場は、日の出公民館、中央公民館、富岡公民館、文化会館の4会場で集団接種を実施予定しています。

当初4会場ではじめるのは、難しいとされるファイザー製ワクチンの扱いに市や医療機関が慣れるまで、管理体制を極力簡単にするためです。

ワクチン接種が始まってから一定期間様子を見た後、各医療機関でも対応できるか検討を進めるとのことです。

内田悦嗣市長は「ワクチン接種は長丁場になる。今日の経験を生かしてほしい」と参加者に呼び掛けました。

春のイクスピアリはワクワクがいっぱい♪

ステキなお店、春のスウィーツ、話題のお店など、春はワクワクが勢ぞろい！
物語とエンターテインメントにあふれる街『イクスピアリ』で春をたのしもう♪



明るくて笑顔が素敵！店長の黒川さんご夫妻。ハワイのことなら何でも相談できる、頼れる存在です。店内には珍しいトロピカルプランツやハワイアンコスメ、アロマ、ジュエリー、アート作品等…様々な商品が並びます。店内奥にあるイベントコーナーでは、毎月26日に変わるお二人が趣向を凝らしたハワイアンイベントを展開！3月25日まではローレン・ロスさんの水彩作品とグッズの展示、3月26日～4月25日までは栗山義勝さんのハワイアンアートを展示予定。写実的なイラストや精巧なジオラマで「あ！ここ行ったことある!!」と、ハワイを訪れたことのある人は思わず嬉しくなってしまう作品に出会えるかも?!



可愛らしい花を咲かせる「プルメリア」の苗は、女性に人気。日本の気候でも比較的簡単に育てられるそう！種やもっと小さな苗木の用意もあり。

抱きしめたくなる♡LaniHawaiiオリジナルのクマのぬいぐるみ「ラニベア」。ハワイから取り寄せた生地で作られた専用のお洋服も種類豊富です。



今にも波が動き出しそうなアート「ルアナ」は、忠実にハワイの海の色彩を再現しています。一個ずつ丁寧に手作りされた、世界に一つだけの作品です。

ハワイ気分を思いっきり味わえる♡ココはまるで“浦安のハワイ”



ラニ ハワイ
Lani Hawaii
(2F ミュージアム・レーン)
TEL: 070-3662-9023
11:00 ~ 19:00

Instagramでも
グッズの紹介しています!

Instagram
@lanihawaii808

素敵なお店でした。
お二人のハワイ愛がいっぱい詰まった、
ハワイ一色に彩られた Lani Hawaii。
もあるんですって!

ハワイアンミュージックの流れる店内は香りまでハワイを感じられ、お買い物をしていると「ハワイに来たんだっけ!」と思わず錯覚してしまうほど。『何でも聞いてください』と明るく声を掛けてくれたのが店長の黒川さん。現地での滞在・ガイド経験と出版社で培った知識で、驚くほどハワイに精通したお二人です。特に力を入れているのはトロピカルプランツ。黒川さんが自らマウイ島に出向き入荷をしているのだそう!「プルメリアやピカケ、他にも珍しい植物を取り揃えています」。お花が咲くのに少し時間のかかるトロピカルプランツですが、開花を待つ時間が不思議と愛おしく…。入学や進級等の記念に育ててみるのもオススメです。ハワイではお孫さんの誕生日記念に植物を植え、大きく育った木でウクレレや家具を作る…という素敵な風習もあるんですって!

イクスピアリで春の ^{スイーツ} Sweets TAKE OUT!!

CHUBBY AIRLINES 2F ミュージアム・レーン



無限∞チュロス (ストロベリーシュガー) 550 円 (税込)

ピンクのシュガーをたっぷりかけたストロベリー味が大人気。★まさに「かわいいは高カロリー」甘くてボリュームなチュロス★

ア・ル・ロイック 2F シアター・フロント



クーブ 各 590 円 (税抜)

(クーブローズフランボワ / クーブヴァニラ / クーブショコラ)
スポンジケーキとジェラート、マカロン、自家製ソースなどを組み合わせた、手のひらサイズの可愛いミニパフェ。

マネケン 1F ザ・コートヤード



3月中旬～

クーブワッフル ミルク 380 円 (税抜)

北海道生クリームを使用した濃厚ミルク風味のソフトクリームと店内で焼きあげたワッフル。ひんやり&あったかの組み合わせが◎♪

Guzman y Gomez 2F シアター・フロント

チュロスオンアイス 355 円 (税抜)

冷たいミルクアイスに温かいチュロスを添えたオリジナルスイーツ。ベリー、チョコ、塩キャラメル、3つから、好きなフレーバーを選んで召し上がれ!



PARADIS/ARINCO 1F ザ・コートヤード

ペタル 1,944 円 (税込)

エディブルフラワー入りの4種類 (パナヨーグルト・フレーズ・オレンジ・ブルーベリー) のパバロアを詰め合わせた手土産にもぴったりのスイーツです。



期間限定! 話題の SHOP がイクスピアリに登場します♡

3/15 (mon) ~ 31 (wed)

I LOVE CUSTARD NEUF NEUF



専門店だからこそ追求できるカスタードの美味しさは、スイーツの主役! カスタードの魅力を引き出す素材と組み合わせで、とっておきの美味しさをお届け!

2F トレイダーズ・パッセージ

4/1 (thu) ~ 23 (fri)

治一郎



治一郎のバウムクーヘンは「幸せを重ねる」がコンセプト。24 層ものうすくアな層を重ね、「しっとり感」と重厚な「ずしっとり感」を味わえる逸品です!

2F トレイダーズ・パッセージ

~ 5/31 (mon)

ハンドメイドマルシェ



日本全国30ブランド約1500点のハンドメイドアクセサリーが集結! 普段、SNS等で活躍している作家さんにも会えるかも! お気に入りのデザインを探してみよう!

2F ミュージアム・レーン

★イクスピアリLINE 公式アカウントはじめました

イクスピアリのLINE公式アカウントでは、イクスピアリの最新情報やお得なキャンペーンなど、さまざまな情報をお届けします。

友だち追加
お願いします♪



2021.2.8 NEW OPEN!



香りを重ねつける、 日本生まれのフレグランス SHOP

日本を代表するアスリートやアーティストのオリジナルフレグランスを手掛けてきた、フレグランスプロデューサー・石坂氏のプライベートブランド。パフュームやボディスプレー、ハンドクリームやトリートメント、ディフューザーや柔軟剤まで、生活のさまざまなシーンに取り入れやすいラインナップ。お気に入りの香りに出会ってませんか?

「LAYERED FRAGRANCE」(11:00 ~ 19:00)
2F ミュージアム・レーン TEL : 047-305-5715

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525 (受付時間 10:00 ~ 19:00)

シネマイクスピアリ 春の厳選ラインナップ

新作の公開延期が相次ぎ、ディズニー映画不足になっていた皆さま、お待たせいたしました！待望のディズニー映画最新作がついに公開となります。そのほか春の新作映画も要チェック！

3/5(金) 公開

『ラーヤと龍の王国』

【監督】ドン・ホール、
カルロス・ロペス・エストラーダ
【声の出演】吉川愛／高乃麗／森川智之
配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン



© 2021 Disney. All Rights Reserved. © 2021 Disney and its related entities



ディズニーから新たなヒロインが誕生！龍と人が共存する“龍の王国”を舞台に、たった一人で生きてきた孤独な少女ラーヤの戦いと成長を描くスペクタクル・ファンタジー。モフモフした顔がキュートな相棒トゥクトゥクとともに、ラーヤの壮大な冒険が始まる！

見逃せない注目作が続々登場！



© 2020 映画「奥様は、取り扱い注意」製作委員会

3/19
(金)
公開

『奥様は、取り扱い注意』

【監督】佐藤東弥
【出演】綾瀬はるか／西島秀俊／鈴木浩介／岡田健史
配給：東宝

元特殊工作員の妻と公安エリートの手というワケあり夫婦の物語を描き、衝撃のラストで幕を閉じたあのヒットドラマがついに映画化！さらにパワーアップした綾瀬はるかのキラキラアクションは必見です。史上最強の夫婦喧嘩の結末をお見逃しなく！



© 2020 A24 DISTRIBUTION, LLC All Rights Reserved.

3/19
(金)
公開

『ミナリ』

【監督】リー・アイザック・チョン
【出演】ステイーヴン・ユアン／ハン・イェリ／ユン・ヨジョン／ウィル・パットン
配給：ギャガ

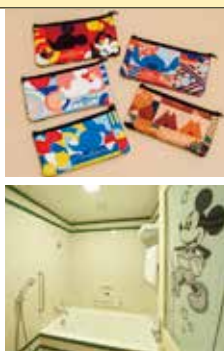
数々のヒット作を世に送り出している“A24”と、アカデミー賞常連のブラッド・ピット率いる“PLAN B”がタッグを組んだ話題作。農業での成功を夢見て韓国からアメリカ南部に移住してきた一家を描き、本年度アカデミー賞最有力と注目を集めている一本。

5つのキャラクタールームが超かわいい♡

宿泊者限定で貰える「オリジナルポーチ」も旅の思い出に♪

ディズニーアンバサダー® ホテルのキャラクタールームがとってもかわいい！
限定ポーチやアメニティーなど宿泊者限定グッズもお見せしちゃいます！

ディズニーアンバサダー® ホテル【5つのキャラクタールーム】



みんなだいすき♡

ミッキーマウスルーム

定員 (大人) 3名・4名 (38・41～45m²)

ミッキーマウスの特徴である赤いズボンと黄色いボタンをデザインしたベッドスローがキュート！ミッキーマウスのさまざまなポーズを描いた壁紙、ミッキーマウスが客室内を歩き回ったかのような靴跡を描いた客室はまるでミッキーマウスと一緒に泊まっている気分♪宿泊者さま限定で、各キャラクタールームにあわせたデザインのオリジナルポーチをお持ち帰りいただけます。

ミニーマウスルーム

定員 (大人) 3名・4名、(38・41～45m²)



ドナルドダックルーム

定員 (大人) 3名・4名 (38～41・48m²)



チップとデールルーム

定員 (大人) 3名、(38～41m²)



スティッチルーム

定員 (大人) 3名、(38・45m²)



ホテル限定のアメニティー



ここでしか手に入らない限定アメニティー、子ども用アメニティーも充実！

日本で最初にできたディズニーホテルです

“夢とロマンにあふれる 1930 年代のアメリカ”がテーマ

建物やインテリアは、1930 年代世界中で人気を集めた華やかなアールデコ・スタイル。正面玄関を入った吹き抜けたロビー天井には、ホテルの歴史的舞台である 1930 年代の飛行機を操縦するミッキーマウスの仲間たちを描いたミューラル（天井画）があります。まるでディズニーの世界へ迷い込んだような館内をお楽しみください。



※ホテルアメニティーについては、変更になることもございますのでご了承ください。

まるで物語の主人公になった気分♡ 東京ディズニーランド® ホテルのディズニー映画をモチーフとした客室も見逃せません！



東京ディズニーランドホテルは、随所にディズニー映画のモチーフがあしらわれたファンタジーあふれるホテルです。ディズニー映画をモチーフにしている客室は、ディズニー映画『ティンカー・ベル』、『ふしぎの国のアリス』、『美女と野獣』、『シンデレラ』に登場するディズニーキャラクターや、物語の印象的なシーンがデザインされています。まるで物語の主人公になった気分をお楽しみいただける、ファンタジーあふれる客室です。

ウェブサイト「東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイト」 www.tokyodisneyresort.jp



R* DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

間取りはそのまま！ フルリフォームで 北欧テイストに印象チェンジ

築20年のお部屋を、間取りはそのまま
北欧テイストにフルリフォームしました。

元々のお部屋の状態は、1階のお部屋
ということもあり、かなり暗い印象でし
た。明るい印象にするために、フローリ
ングはホワイトアッシュでナチュラルに、
建具はリビングの入り口以外を白にする
ことで、アクセントクロスが良く映える
明るいお部屋になりました。

リビング横の和室は洋室に変更し、人
気の可動間仕切りを取り付けました。お
部屋として使わないときにはリビングの
延長として広々と使うことができますね。
キッチンも元々シンクの横に壁があつて
仕切られていたのですが、壁を取り払い、
リビングと一体の空間にすることで、開
放感のある空間になりました。

間取りを大胆に変更してリノベーション
するものとても素敵ですが、間取りは
変えなくてもガラッと印象を変えること
は可能です。気になる方はぜひ一度ご相
談ください！



リビング側から見た可動間仕切りです。閉めてしまえば完全にお部屋として利用できます。
在宅勤務が増えている今、人気のリフォームになってきました。



④ 玄関を入ると、白い玄関収納がお出迎え。基本の色を白にしたので、リビングの建具がアクセントになっています。

⑤ キッチンにはクリナップのラクエラ。面材はプラスチック。

⑥ リビング横の、元々押入だったところです。右側は布団が収納できるように押入タイプの棚を取り付けました。シングルサイズの布団がびったり納まるように作っています。左側はパイプを取付けてクローゼットに。使いやすく、人気の収納です！

⑦ 既存の洗面の大きさが、メーカーの既製品を入れるのには少し中途半端な大きさだったので、洗面の横に棚を造作しました！化粧品などもたくさん置いて、ちょっとした飾り置いてもおしゃれですね。

⑧ ユニットバスはTOTOのWGシリーズ。

⑨ トイレのアクセントクロスには、なんとムーミンが隠れているんです。毎日トイレに入るのが楽しみになりそうですね。



プランナーのひとこと
プランナー 今村 祐香

今回のお部屋は、最初は本当に暗い印象だったので、とにかく明るい印象のお部屋にすることを心がけました。

アクセントクロスをたくさん入れたのですが、北欧風かつ、ポップな柄の入ったものをチョイスしたので、少しかわいらしい印象にもなりました。

明るい家で笑顔の絶えない生活を送っていただければ嬉しいです。



R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp





浦安市富士見1丁目

2021年2月リノベーション完成 家具付き販売ローズガーデン舞浜式番館

リビングの他に2部屋＋サービスルームが付いた2SLDK、南東南西角部屋です。LDKと洋室の間のスライド引き戸を開けると16・5帖の大空間。室内は全面リノベーション。シンプルで木のぬくもりを感じる室内に仕上がりました。【リノベーション内容】システムキッチン（食洗機・浄水器付き水栓）、ユニットバス（浴室暖房換気乾燥機・魔法びん浴槽・ほっかり床）、洗面化粧台、洗浄便座一体型トイレ、給湯器・建具交換。間取り変更。収納造作。

フローリング・クロス貼替。ハウスクリーニングなど。リフォームを検討されている方も見学できます。お気軽にご相談ください。

お部屋のご紹介だけでなく、室内のリフォームプランの作成もお任せください。また、Webでリアルタイム見学ができます。担当者がご希望の物件に行き、お客様とビデオ通話をしながらお部屋をご案内致しますので、ご自宅から出掛けることなく物件の見学ができます。



ローズガーデン舞浜式番館
販売価格 3,980万円 2SLDK 専有面積 63.0㎡

■所在 / 浦安市富士見1丁目 ■交通 / 舞浜駅バス6分（清滝弁財天
停）徒歩4分 ■専有面積 / 63.0㎡ ■バルコニー / 22.6㎡ ポーチ / 3.6
㎡ ■構造 / RC造 5階建 2F ■築年 / 1997年3月 ■管理費 / 12,600円
■修繕積立金 / 19,400円 ■管理方式 / 巡回 ■引渡 / 相談（仲介）

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888

フリーコール 0120-948-659（水曜定休・9時30分～18時30分）

千葉県知事（11）5998号（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（社）千葉県宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **183,000** 円

舞浜

舞浜2丁目戸建

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK=115.9㎡

☆陽当たりの良い戸建て、4SLDK！駐車場1台分付！

☆嬉しい書斎あり！ゆとりの部屋数でご家族が多い方も安心

☆大型テーマパークが近い舞浜地区、コンビニまで約300mと便利な立地

物件備考

●所在/浦安市舞浜2丁目●交通/JR京葉線舞浜駅徒歩8分●構造/木造2階建●築年月/1983年3月築●現況/空室●オーナー自主管理

賃料 **150,000** 円

入船

入船中央エステート

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=80.9㎡

☆閑静で緑溢れる駅近物件！ファミリーに人気のルーフバルコニー付！

☆エアコン、照明は残置物（利用可能）

☆3口コンロのグリル付きシステムキッチン、モニター付インターフォン設置済

物件備考

●所在/浦安市入船3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造/RC造3階建2～3階部分●築年月/1979年3月築●現況/退去予定

賃料 **95,000** 円

北栄

ジュネッタエース

礼金0ヶ月・敷金1ヶ月・共益費5,000円

1DK=42.5㎡

☆1か月間賃料無料キャンペーン！（特約有）

☆鉄筋コンクリート造マンションタイプ！角部屋、南西向きで陽当たり良好

☆大型スーパー、コンビニ、バス停が近く便利な立地

物件備考

●所在/浦安市北栄3丁目●交通/東京メトロ東西線浦安駅徒歩8分●構造/RC造3階建2階部分●築年月/1983年7月築●現況/空室●喫煙者の場合敷金2ヶ月

賃料 **89,000** 円

北栄

清和浦安マンション

礼金0ヶ月・敷金1ヶ月・共益費4,000円

2LDK=47.1㎡

☆エントランスに防犯カメラ、お部屋にはモニター付インターフォン設置で安全に配慮

☆J:COM（NET40メガWi-Fi使用料とBS、BS4K、CS6チャンネルのみ無料）

☆特約あり（1年以内に解約した場合、1ヶ月分の賃料等を解約日までに支払うものとする。）

物件備考

●所在/浦安市北栄4丁目●交通/東京メトロ東西線浦安駅徒歩10分●構造/RC造5階建3階部分●築年月/1986年8月築●現況/退去予定●喫煙者の場合敷金2ヶ月

物件名	間取	面積 (㎡)	賃料 (円)	共益費等	礼・敷	階	駅	徒歩 (分)	所在地	現状	築年月	備考
フェリカハイム	2DK	40.0	72,000	2,000	0・1	2/2	新浦安	15	海栄1	退去予定	H1/3	BS視聴とネット40効Wi-Fiが無料！
ジュネッタローズ	1DK	29.7	79,000	3,000	0・1	3/3	新浦安	16	今川2	退去予定	H19/2	カードキーなどでしっかりと防犯対策
岩寄ハイツ	2DK	40.3	82,000	3,000	0・1	2/2	新浦安	7	美浜3	退去済	H1/10	二階角部屋、窓がたくさんあり明るいです
入船中央エステート	3LDK	85.3	168,000	込	1・2	2階建	新浦安	4	入船3	退去予定	S54/3	リビングに床暖房設置、3口コンロシステムキッチン
アルタヴィラ・ウノ	1DK	34.2	64,000	4,000	0・1	1/3	浦安	18	富士見2	退去予定	S61/11	留守時の受取に便利な宅配BOXあり
ストークマンションダイゴ	3DK	49.5	70,000	5,000	0・1	3/3	浦安	8	北栄2	退去済	S54/8	定期借家契約（2022年3月31日迄）
ミナモトビル	1DK	42.0	108,000	込	1・1	3/6	浦安	3	猫実4	退去予定	H1/2	浦安駅徒歩3分！買物、通勤通学にも便利
スカイマンション	2DK	39.8	73,000	3,000	0・1	2/4	舞浜	22	富士見3	退去予定	S62/11	左右にお部屋の無い独立部屋
コートグランマニエ	2DK	47.7	85,000	3,000	0・1	2/3	舞浜	20	富士見4	退去予定	H4/6	賃料1か月間無料キャンペーン中！（特約有）

賃貸物件の契約は保証会社（保証料：毎月賃料等の2～3%）、家財保険（保険料：900～1,000円/月）、24時間サポートシステム（利用料：1.65万円/2年）への加入が必要です。成約の際は賃料の1.1ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2021年3月5日～4月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

QUO
カード

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

LINEからこたえる！



3月19日(金)
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を3月18日(木)までに完了してください。19日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索 ID: zve0821k

WEBからこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。
(または、浦安に住みたい！でウェブ検索)

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ) ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安に住みたい！web

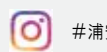
浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



箕輪が担当
しています！

動画で見る
浦安って
面白いんです！

「浦安に住みたい！」を作っています！



渡邊



赤堀



箕輪



大内



塩見

今月は
渡邊
が担当します。

ちやうど1年前を振り返ってみると、中国でのコロナ感染拡大、クルーズ船の集団感染、TDRの臨時休業決定など日本そして浦安にとって激動の1年間の始まりの時期でした。そして1年たつた今、まだまだ予断は許さないもののワクチン接種の開始が予定されるなどようやく未来に向けて光が。停滞やときに後退があっても前に進み続ける人の力には本当に勇気づけられます。今号の特集でご紹介したのも、浦安への強い愛を持って前へと一歩進みだした新しいお店。我々もとても元気をもらえた特集でした。読者の皆様にも元気が伝わりましたら幸いです。

編集室の「今日も私達は元気です！」

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい！
Umake you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



03.04 月号 2021 vol.198 [浦安に住みたい！]

2021年3月5日発行(隔月発行)第198号

「浦安に住みたい！」2021年5月6月号 第199号は
2021年5月7日(金)発行予定です。

今、多くのサロンや医療・介護施設で導入されているメディカルアロマセラピーを学んでみませんか？

Aroma Treatment Institute / Aromatherapy Institute
Aromatic Medicine Association

セラピスト、医療・介護従事者のための メディカルアロマセラピー講座 初級・中級・上級 全3回講座 ディプロマ発行コース

一般の方も
受講いただけます
どなたでも楽しく学べる
内容となっています。
お気軽にお申し込み
ください！



* こんな方におすすめ *

- ◆認知症や介護ケアに役立てたい
- ◆ちょっとした不調や健康管理にアロマセラピーを役立ててみたい
- ◆香りを楽しむだけではなく一歩先のアロマセラピーに興味がある
- ◆植物療法や自然療法に関心がある
- ◆サロンやクリニックにメディカルアロマセラピーを導入したい
- ◆アロマスクールやアロマサロンの開業を考えている

アロマセラピーには、薬理効果を持つ精油を用いて、体の内側から不調の軽減に働きかける力があります。こうした精油の香り・薬理効果が心と身体に影響を与える力に注目し、統合医療に役立てようと医療・福祉現場で導入が進んでいるのが「メディカルアロマセラピー」なのです。ヨーロッパでは昔からハーブがとて身近な存在で、人々の暮らしに寄り添ってきました。特にフランスやベルギーでは、代替・補完医療としてのメディカルアロマセラピーの活用が活発です。メディカルアロマセラピーでは、香りが脳に伝わり人の心に作用する仕組みを活用しています。その仕組みは科学的にも解明されており、香りの癒し効果と精油の薬理効果は身体の不調に有効に働きます。現在、日本でも西洋医学を補完する代替医療として、メディカルアロマセラピーの導入が進んでいます。また、治療だけでなく統合医療の観点から、疾病の予防や健康増進に役立たせることを目指しています。ぜひこの機会に、ご家庭やお仕事でも活用・実践できる、最新のメディカルアロマセラピーを学んでみませんか。上級講座まで修了した方には一般社団法人アロマティックメディスン協会よりディプロマ発行となります。

※3回全て修了後ディプロマ発行となります。※初級のみ受講可。

《 浦安開講日程 》 ※下記以外にも随時日程を追加予定。最新日程はお問い合わせいただくホームページ等でご確認ください。

2021年3月24日(水) 10:30～13:00 (初級)

2021年4月10日(土) 13:30～16:00 (初級)

2021年4月28日(水) 10:30～13:30 (初級)

※初級のみ受講可(ディプロマは発行されません)。中級以降の日程は初級受講時にご相談ください。※都内協会サロン(恵比寿)でも随時開講していますので、ご希望の方はお問い合わせください。

《 受講料 》 6,800円 特別価格 4,000円 (2.5h/各級)

※資料、精油、容器代込み。初級講座内で好みの精油をブレンドしたクリームを作ります。

《 受講会場 》 アロマメリッサ 浦安サロン

(一般社団法人アロマティックメディスン協会認定サロン)

※住所：浦安市弁天2丁目(個人宅サロンのためお申し込みの方のみ詳細をご案内します)
※会場はコロナウイルスの状況やお申し込みの人数によって変更となる場合がございます。

主催：一般社団法人アロマティックメディスン協会 <https://www.aromatic-medicine.com> アロマメリッサ <https://melissa.amebaownd.com>

《 お申し込み方法 》

件名または本文に「アロマ初級講座申し込み」と入力し、ご希望日時、お名前、お電話番号を添えて、LINEまたはメール(melissa.urayasu@gmail.com)にてお申し込みください。定員になり次第、締めさせていただきます。前日当日キャンセルはできるだけご容赦ください。ご質問等もお気軽にお問い合わせ下さい。(担当：川本)



↑ 公式ライン



↑ メール

株式会社 明和地所

浦安の「大家さん」へ

明和地所は新浦安に「賃貸管理センター」があります。

「賃貸経営」は安心して 「賃貸管理」のプロに お任せください！

アパート

マンション

一戸建

入居募集・家賃回収・クレーム対応はお任せ！水漏れなどの緊急時は24時間対応！
お手伝いできることがありましたら、お気軽にお問い合わせください！

株式会社明和地所 新浦安本店：浦安市入船4-1-1 TEL047-380-8888 営業時間：9時半～18時半・水曜定休

0120-948-659

ご来店も大歓迎です！

新浦安駅徒歩4分

明和地所 浦安 検索

貸す？売る？ご検討の方は、カンタン同時査定も行っております。

千葉県知事免許(11)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



不動産の

自宅を売るかどうか、迷っている!?

明和地所の「買取」は 早くて楽で安心です!



例えば、煩わしいこんなこと...

通常の売却(仲介)

明和地所の「買取」

☒ 片付けは?

必要

(内覧がある時には、ある程度の掃除や片付けが必要です)



そのままOK

☒ いつ売れる?

定まりません

(売却までの日数は、数日~1年以上の場合あり)



ご希望期間でOK
(最短翌日)

☒ 不用品は?

自己負担で処分



そのままOK

☒ 仲介手数料は?

必要・高い

(4,000万円でご成約の場合、約138.6万円が必要です)



不要

(弊社が買主となりますので、仲介手数料は不要です)

☒ 部屋の不具合は?

責任有り

(引き渡し後、3カ月の責任があります)



責任なし

(買取後は、契約不適合責任を負う必要がありません)

知って安心・お悩み解決! 浦安の不動産なら明和地所にお任せ!

築年数が経っている
マンション也大歓迎!

不用品の処分も
お任せ下さい!

すぐに現金化可能です!



私たちがお悩み解決します!

相談は無料です。
遠慮なくお声がけ
ください!

売却後のトラブルが
心配な方ご相談下さい!

相談・査定無料 / 秘密厳守 / 買取・仲介「どちらも査定」

豊富な経験と実績。安心してご相談ください。  株式会社 明和地所

 0120-948-669 TEL 047-353-3025 (浦安店: 浦安市猫実4-7-25/9:30~18:30/水曜定休)

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

創業 43 年
市内店舗数

NO.1

新浦安駅前 2 店舗
浦安駅前 2 店舗