

浦安に住みたい!

U make you Happy!

01.02 月号

2021 vol.197

Take Free

2021年1月8日(金)発行

【浦安に住みたい!】



Find your favorite
🐾

お気に入りを
さがしに

特集



「糸」しい奇跡

私の描く糸編は、複雑に絡み合う

糸車、一つの車がまわった時に

もう一つの車がまわり、もう一つもまわり出す

糸はそうやって、繊細に編み込まれるのだから

私たちの糸、そう、人と人との縁も

そうやって、結ばれて、支えられていくものかもしれない

そういえば、私の名には糸が3つもある

「紗」そして、愛する恋するの恋の旧字体「戀」

糸（愛）しい、糸（愛）しいと、言う心と書いて

昔の人は「戀」と書いた、このエピソードが好きで

書道家の雅号として「永田紗戀」と

決めたのは十代の終わり

たまに小学校に教えにいくと、この話をするのです

「戀」という文字は、現代文字で何でしょう」

みんな首を傾げます、教壇から見ると好きな景色です

「みんながきつと今しているものかもしれない」

答えが（恋）だと知ると、みんな恥ずかしそうに笑って

その笑顔の温度が教室にふわあと広がる・・・

子供達が、そう、糸しくてたまらなくなる瞬間

この糸編のように、複雑に、かすれる日

その悔しさは、次の車を動かしていくでしょう

予測のつかない表現こそ、糸しいもので

ほら、そうやって絡み合った糸こそ

きつと簡単には、解けない証だから

赤い糸をそつと、結んでみる

この広い世界で出逢えた、大切な人たちとの

糸しい奇跡を一年の始まりに改めて、感謝しながら

≪花咲く書道家≫ 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話を笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

『花咲く書道 基本クラス』開催



2021.
1/28

木曜日
13:30 ~

参加費用：3,240円(税込)・・・花書道具一式
レンタル / 基本の花書クラス練習セット
持ち物：花咲く書道検定初級…当日ご購入も
可能です 5,280円(税込) / 筆記用具
対象年齢：高校生以上

場所：永田紗戀アトリエ (花咲く書道協会本部)
浦安市猫実 4-6-26 ミナモトビル 404 号室
※浦安駅から徒歩3分です

※完全会員・予約制です

お申し込み：047-351-7720 詳しくは公式WEBサイトをご参照ください

Find your favorite

お気に入り さがしに

お花を飾ったり、音楽を聞いたり、大好きなカップでコーヒーを淹れたり、お気に入りの洋服を着たり、『お気に入り』を生活に取り入れるだけで、今とはちょっと違う輝きの毎日が送れそうな気がしますね？ お家時間が増えてちょっと憂鬱な気分も変わってくれる、そんなステキなアイテムが見つかるお店を取材してきました。





まるで森の中のような彩と香りに満ちた店内。入って右手には、季節のお花やグリーン、実ものが並びます。これからの季節はランキユラスやチューリップなど、春の訪れを告げる花々が続々登場予定。「これからは一年で一番華やかな季節。お花を束ねるのもワクワクします」と浅田さん。誕生日や記念日はもちろん、ちょっと疲れたときや気分を変えたいときにも、お花のパワーを持ち帰ってみてはいかがでしょうか。一輪から購入できます。

境川沿いに灯る優しい光。

センスの光るお花と実もの、そして温かな笑顔が迎えてくれる

新浦安に根差したお花屋さん。

Find your favorite


SHOP NO.1

お花屋さん
 ル ポポラス
 Le populus

誰かに贈りたいとき、記念日や行事、お家にちよつと彩を添えたいとき…生活の様々なシーンで活躍してくれる“お花”。境川沿いにお店を構える『ルポポラス』は、新浦安エリアの頼れるお花屋さんです。店先には可愛らしい寄せ植え、扉を開けてみれば色とりどりのお花が芳しく香り、スタッフさんがとびきりの笑顔で迎えてくれます。「住宅街にあるお店なので、わざわざ足を運んでくださるお客様が『来てよかった!』と笑顔になっていただけるお店を目指しています」と話すのは、店主の浅田さん。浅田さんをはじめ『ルポポラス』のスタッフさんのつくる花束は、手にした瞬間「わあ、ステキ!」と思わず笑顔になるものばかり。メインとなるお花のセレクトはもちろん、引き立て役になるグリーンや実ものの種類も豊富。用途と予算・イメージを伝えたら、世界でここにはかない花束が出来上がります。

浅田さんがお花の世界に入ったのは、ブライダルへの憧れから。最初は花嫁さんのブーケや会場装花を作っていました。その後、同じ境川沿いにあった『ローラルデコール』というお花屋さんへ勤め、2006年に前店長よりお店を引き継ぎます。2012年の店舗移転を機



浅田さんこだわりの“実もの”は、お店の名前にもなっている『ユーカリポポラス』を始め、いろんな種類があります。主役のお花だけでなく、そんな名脇役にも思いを込めて。



Le populusの アレンジレッスン

1/26・28、2/2・4
(10:30スタート)

季節感が溢れ素敵な気持ちになれる、大人気のワークショップです。

※詳しくはInstagramをご確認ください

※申し込みは店頭またはお電話にて



花束はもちろん、置くだけで飾れるアレンジメントはお年寄りや忙しい方へのプレゼントにも◎。実ものとお花の共演を楽しめます。

★年明けは1/12から
営業となります

☎ 047-381-1166

住 浦安市今川 1-2-1

営 11:00 ~ 17:00

休 日曜



P コインパーキング

Instagram
@lepopulus.1206

店です。

浅田さんこだわりの“実もの”は、お店の名前にもなっている『ユーカリポポラス』を始め、いろんな種類があります。主役のお花だけでなく、そんな名脇役にも思いを込めて。

に『Le populus』へ名前を改め、今年で9年。「ここでお客様と会話をしながらお花を作るのが本当に楽しくて。お花の前に人が好きなんだと気づいたんです」と浅田さん。昨年の緊急事態宣言発令時には、営業を続けて良いのか悩み、『Le populus』はいつあるべきかをスタッフみんなで話し合ったのだそう。『お客様の笑顔を止めてはいけない』と。そこで時間を短縮して営業を続けました。今でもご自宅用はもちろん、会えない家族や友人のためにとお花を求めるお客様も多くいらっしゃいます。このコロナ禍において、どんな場面でも人の心につとめ寄り添える、そんなお花の力の大きさを実感しています」

たった一輪テーブルに飾るだけで、場が華やぎ心を和ませてくれるお花。そしてそんなお花を扱う、笑顔のステキなスタッフさんたち。『Le populus』は境川沿いに灯る、温かく優しい光のようなお店です。



カフェ営業を始めてから、毎日訪れるお客様もいらっしゃるという『はんぶん堂』。良質なモノに囲まれたオーセンティックな空間は、とっても居心地が良いんです。カウンターに座って、冬の差しを浴びながら銀杏並木を眺めれば、時間を忘れてしまいそう…。店主の上泉さん（写真右）とバリスタの山下さん（左）、お二人の親子のような掛け合いも面白い！ 文房具のプロである上泉さんに対し、山下さんは大手コーヒーチェーンでバリスタを経験され、コーヒーについての知識が豊富。一杯ずつ丁寧にドリップしてくれるコーヒーを飲みながら、ぜひ文房具＆コーヒー談議に花を咲かせてみてください。

ハンドメイドの「はん」と文房具の「ぶん」で『はんぶん堂』！

バリスタの淹れるコーヒーをお供に、
目利きの選ぶ文房具の世界を楽しんで。

Find your favorite
SHOP NO.2

ハンドメイドの作品と
文房具のお店
はんぶん堂

《ワークショップ情報》

- ①メディカルハーブレッスン（1/9 酵素シロップ作り・1/21 免疫力アップと風邪対策・2/18 ハーブ & スパイス編）
- ②2/13 山下彩加が通る！ 1/x のあなたとわたし（パフォーマンスで体感する読み聞かせ）

《イベント情報》・3/1～3/30 Takami キルト展（ちょっとだけ良いモノ見せてあげるネ！）

☎ 047-369-6717

☒ 浦安市北栄 3-19-4

☒ 11:00～18:00

☒ 水曜・日曜・祝日

★最新情報は Instagram をご確認ください



Instagram
@hanbundo

せません！

北部小前の銀杏並木沿いでひととき存在感を放つ、木目調の壁に緑色のテント。ここ『はんぶん堂』は、大手文房具店に30年以上勤めた店主の上泉さんが、2年前にオープンさせたお店です。お店の中に入ってみると、文房具やポストカード、アンティークの雑貨など興味を引かれるアイテムがずらり。奥の棚には懐かしいノート、おしゃれな色鉛筆、クスつと笑える付箋など…「高すぎず、ちょっと面白くて良質なものをセレクトしています。良いものを長く使ってほしいですね」と上泉さん。もう一つ、はんぶん堂で買えるのが「ハンドメイド」の品々。と言っても文房具に近いペンケースやレターセットなど、老若男女問わず使えるものが中心です。昨年から店内でバリスタの淹れるコーヒーが飲めるようになりました。定期的な展示会やワークショップを行うなど、今までの文房具店のイメージに捕らわれないのははんぶん堂の魅力。今後はオリジナルグッズの展開やアンティーク雑貨の取り扱いも始めるとのこと、2021年もはんぶん堂から目が離せません！



どんぐりさんの常設展の醍醐味は、いろんなモノが一堂に会するところ。どこに何を展示するのかどう決めるんですか？と伺うと、「いろんなモノがワーツと納品されるのだけど、作品一つひとつに落ち着く場所ってあるみたい。勝手に手が動くんですよ」と龍木さん。着れば楽しい気分になれるような服、ちょっとワンポイントになるアクセサリ、食卓に華を添えるうつわ…。右下の「ミニ額」には、気に入った布の端切れだったり、雑誌の切り抜きやポストカードの一角を入れて飾るのも素敵。作り手の技や作品の持つ物語に耳を傾けてみるのも、とても豊かな時間です。

フラワー通り沿いにある、手仕事に出会えるお店。

服・バッグ・アクセサリ・うつわ・雑貨…

心地よくて長く愛せるモノを探しに行こう！

Find your favorite

SHOP NO.3

浦安の小さなギャラリー
どんぐりころころ



《1・2月の企画展情報》
・1/22～2/2 千里ねこ展

☎ 047-352-0778

住 浦安市堀江 3-2-10

営 13:00～18:30

休 月曜・火曜（不定休）

★最新情報はInstagramを
ご確認ください



② 駐車場（1台）
② コインパーキング

Instagram
@donguri_1982
corocoro_1982

「エプロン掛けて、近所で何気なく良いモノが見えたかった。でも当時の浦安にはそういう場所がなくて、それじゃあ作ろうって」そんな店主の龍木さんの想いから始まった『どんぐりころころ』は、今年で39年目。発展していく浦安のすぐそばで、オーブン当初から変わらず手仕事の作品を紹介し続けています。企画展がない時期に行われる常設展では、洋服やバッグなど布ものから、アクセサリ・うつわ・造形や絵など、実に30名以上の作り手による多彩なジャンルの作品が並びます。一つひとつ眺めるだけではなくぜひ手に取って触り心地を確かめて。近くでじっくり見てみれば、細かな模様や織り方から、作り手がこの作品に向き合った時間を感じとることが出来ます。「ここに置いてあるものは、長く使い込むことでさらに味わい深くなるものばかり。ぜひ長くお付き合い合っていて、経年変化も楽しんでください」と龍木さん。どれも手仕事の一点ものなので、ビビッと来たら連れて帰るのが◎。店主とのおしゃべりも心地よい、時間を忘れて作品たちに囲まれていたくなるお店です。



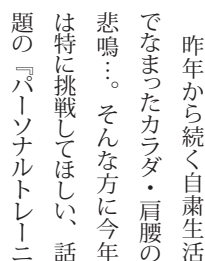
8



月々3,200円～の挑戦※1

子様連れのママさんや、高齢の方の生徒さんも増えています。今こそ自分を変えるチャンスです！

コロナ禍でも支持を得ているのは「店舗ごと貸切」という安心と徹底した感染症予防対策。加えて、気持ちが良い肩甲骨がしやストレッチ、ストレッチ発散ミット打ちーなど多様なメニューを組み合わせたオンラインワンメニユ。三食きちんと食べながらのダイエット（毎日の食事指導付き）もまた、続けられる理由です。通ってみると、どんどん変わって行く自分に喜びが感じられますよ！目標はそれぞれに、ダイエット、美尻や美脚、腰痛や肩こり・姿勢の改善、生活習慣病の予防など。お



店舗を独り占め！
贅沢な空間で、
マンツーマントレーニング



☎ 080-5533-1615

〔住〕 浦安市入船 4-1-22

〔住〕 浦安市入船 4-1-22

営 7:00 ~ 24:00 完全

営 7:00 ~ 24:00 完全予約制

☐ 年中無休（不定休）

【HP】 <https://helious.jp/>

http://news.jp/

新浦安駅

イオン・ ローソン

●ENEOS 

中央
タイムス

- トムス
- ヤブノイロブン

P ヨインバーキング

【分割払い】ご利用可能となりました!

ヘリオスでは最大 36 回の分割払いが可能となりました。金額がネックであった方でも、気軽にご利用できます。

ローン
利用可

回数券 月々3,200円～
コース 月々6,400円～

※1.ローン利用(36回払い)の場合

お問い合わせ・ご質問は HP、TEL、Instagram、
QR コード、LINE@ よりお気軽にご連絡ください。

LINE@



無料カウンセリング
受付中！

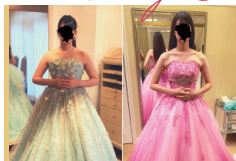
無料カウンセリング・60分体験トレーニングのご予約は、左のLINE @からできます！

三食きちんと食べながらのダイエット



○同様。炭水化物、脂質、タンパク質をバランスよく摂りながらも、ポリウムは適量で、カロリー収支は本日でもマイナスです。彩り豊かで多品目摂取できており、ビタミン、ミネラルも万全！言う事無しです。

納豆とめかぶは水溶性食物繊維で、血糖値の上昇を抑えお通じを良くします。積極的に摂取を推奨します。このまま淡々と良いお食事を摂り、目標を達成しましょう。（実室に実室が浸った料理写真とアドバイス）



着たかったドレスが
着れました!!

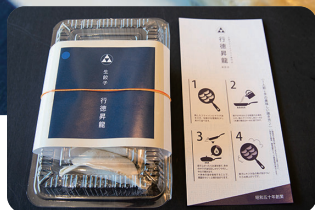
期間：6ヶ月
目的：ウェディング、ダイエット
結果：体重 -15kg
体脂肪率 -10%

憧れのドレスを着るために励んだ半年間。N様のたゆまぬ努力で、目指していたボディラインと花嫁姿を手に入れました。



編集部 S

編集部おススメ!



紺巻 1人前 6個入り ¥450 (税抜)



あの“行徳 昇龍”の餃子が
浦安にオープン!
今夜のおかずにぴったりですよ～!



@gyotokushoryu_gyoza



TAKE
OUT
Vol.4

行徳 昇龍 浦安店

【元祖】紺巻



赤巻(紅ショウガ) 緑巻(シソ) 銀巻(ホタテ) 金巻(フカヒレ海鮮)



昨年末、やなぎ通り沿いにオープンした『生餃子テイクアウト専門店 行徳昇龍』さんの餃子が、モチモチでジューシーでやめられないとまらない! 行徳の味そのままの『紺巻』をはじめ、浦安店オリジナルのシソ餃子、紅ショウガ餃子、贅沢にホタテ餃子やフカヒレ入り餃子(450円～650円(税抜))もありました! 全て冷凍でのテイクアウトですが、『紺巻』は焼いてのお渡しもOK。●行徳 昇龍 浦安店/浦安市北栄 4-20-20 / 047-323-6730 / 11時～20時/不定休

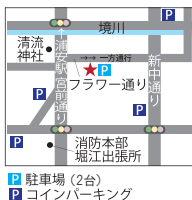
おうちでレストラン

いつも行くあのお店を応援したい! 新しい生活様式へ変化した現在、テイクアウトを続けているお店がたくさんあります。編集部がおすすめするテイクアウト「おうちでレストラン」。電話やネットで予約、ソーシャルディスタンス受け取りで美味しいをたのしみましょう!

TAKE OUT インフォメーション

そば処 天哲

☎ 047-351-2670



鎌倉ハンバーグ LaNai 3/9

☎ 047-305-8089



行徳 昇龍 浦安店

☎ 047-323-6730



国産黒毛和牛のハンバーグは
とってもジューシー！
一度食べたら“とりこ”♡

編集部 O



国産黒毛和牛 100%使用のハンバーグ
を使ってるからこそ味わえる、お肉の旨
味&甘みは絶品！自家製デミソースとの
相性も抜群！是非白ごはんと一緒に♡

●鎌倉ハンバーグ LaNai 3/9 / 浦安市
明海 6-1-10 / 047-305-8089 / 8 時
30 分～21 時 (LO20 時 30 分)・テイク
アウト受付時間 11 時～21 時 (早い時
間を希望の場合は相談可) / 月曜 (月
祝の場合、翌火曜日) 定休



鎌倉ハンバーグ弁当 ¥1,380 (税込)



Cafe & Restaurant
鎌倉ハンバーグ LaNai 3/9

<http://lanai3-9.com/>



鎌倉ハンバーグ弁当



いちごのタルト ¥700 (税込)
イチから手作りしている季節のケーキ
も人気！こちらもテイクアウト OK！

店内人数制限や除菌消毒、メニュー表・
お箸入れなど、コロナ対策も万全！



そば処 天哲 @ sobadokoro_tentetu



カレー南蛮そば (うどんもできます)



カレー南蛮そば or うどん ¥900 (税込)
(アツアツなので、持ち帰り時は気を付けて)



アツアツのカレースープと
優しいお蕎麦が、
体と心に染みわたる～！



編集部 M

今年で創業 109 年！老舗蕎麦店のカレー
南蛮は、お蕎麦の深みと旨み、そしてカ
レーのスパイシーさが絡まり合った冬の
人気 No.1 ♪ 食べるそばから体がポツポ
と温かくなってきます。テイクアウトして
も冷めにくいメニューですが、フタを外
せば電子レンジ可。電話予約が◎。

●そば処 天哲 / 浦安市堀江 3-8-17
/ 047-351-2670 / 11 時～14 時・17
時～19 時 (時短営業中) / 水曜定休

めに見えること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

詳しくはHPも
ご覧ください!→→



訪れるだけで
元気になれる!

(写真右) 院長の大谷先生とセラピストの小林さん。「アロマテラピーも中医学も、どちらかといえば、病気になる前の不調を改善する『未病先防』の治療法のひとつ。人間の健康な心と身体は、バランスや流れが整っている。これが本来の健康な状態です」と話してくれたのは院長の大谷先生。女性や妊婦さんといったお客様を多く見てきた実績があり、女性特有の不調、つわりや腰痛などもずばり原因を見出して治療してくれます。小林さん「エステに来られる方は、肩こりのお客様が多くいらっしゃり、身体の不調はお顔の悩みに繋がるのだと実感。『身体が元気になることで、いつまでも若々しくキレイでいられる』ことを沢山の方に知っていただきたいです」

を実現します!

初回限定! ご予約時、浦安に住みたい!を見たで
ハイパーナイフ EX+ フェイシャルトリートメント
通常 14,300円 ▶ **10,000円**
鍼灸整体施術 通常 8,800円 ▶ **1,100円 OFF**
美容鍼灸など 全メニュー ▶ **1,000円 OFF**
※税込、2021/3末迄

セドナ鍼灸治療院
浦安院

ご予約ください

☎ 047-704-8850

住 浦安市北栄 1-12-7

☎ 平日 10:00 ~ 13:00

15:00 ~ 20:00

土曜 9:00 ~ 13:00

15:00 ~ 19:00

日曜 9:00 ~ 13:00

★診療終了 1 時間前

最終受付

休 木曜・祝日

HP <https://sedonayo.com/>



取材

健康も美も! フェイシャル鍼灸整体フルコース!

ハイパーナイフ EX + フェイシャルトリートメント + 鍼灸のコラボレーション

★ハイパーナイフ EX は、日本にわずか 30 台。認定サロンのみが扱える主役級マシン×東洋医学のコラボ!
健康で美しく! フェイシャル×鍼灸整体までのフルコース。都内に行かなくても、浦安で輝ける場所見つけた!



①脈診で自律神経チェック



②脂肪を温めてほぐす



③デコルテ〜フェイシャルハンド



④ + 鍼灸整体で更にスッキリ

珍しい『脈診機』では、自律神経の乱れを知ることができます。私は『総抵抗』が高く、ドロドロ血や冷え性…当たっている…

温め×ほぐしの効果で、脂肪分解リフトアップ。老廃物が水分と一緒に排出されアンチエイジングやターンオーバー促進効果も!

「デコルテが固いと顔がくすむんです」と小林さん。しっかりコリをほぐしスッキリリンパを流してくれました。温まった後のトリートメントは極上〜

リフトアップに効果的な美容鍼は、『肝』のツボにも。その後、腰の鍼灸 + 整体へ! 美容も健康も、欲張りでもいいんです!

施術が終わった後鏡を見ると「頬の位置が上がってる〜!」と撮影者と共に感激!するとともに「凝り固まっていた首から腰もめっちゃラク!」になって!エステのチカラ + 東洋医学のチカラのフルコースで、こんなにやってもらっていいんですか?!ってくらいしっかり触ってもらえました! 自律神経も整い、心身共に軽くなったのも東洋医学とのコラボならでは。自分へのご褒美に、是非一度おすすめします!

いま、自分のた

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の



アロマオイルはフロリハナの精油。認証基準が厳しいフランスでオーガニック認証を得ているオイルです。天然ハーブで優しく働き、薬利効果もあります。東洋で言う漢方＝西洋で言うハーブなんですよ！施術後のティータイムはいろんなジャンルから好きなものを選べますが、私が選んだのは『ドライフルーツのドリンク』。優しい香りとホッとする味です。蓋つきのお着替え入れやゴミ箱、施術後のホットタオル、紙パンツならぬ紙ブラジャーも有り、気遣いが嬉しい。

毎週第1.3金曜日
配信中！



聖純さん、浦安ネット
ラジオ「ちょあへよ」
のパーソナリティでも
あるんです！



ホット
ペッパーで
お得に予約
できます！

今回『ねまろや』さんで受けた施術は『ア
ロマで腸もみ』。リフレクソロジー60分（初回
4950円）などと組み合わせると、更
にパワーUP！浦安では珍しい、男性施術も
OKのサロンです。

元女子？！オーナーの不思議な魅力で
カラダも心もラクになる
トータルケアサロン『ねまろや』
「身体も心もラクになる不思議な魅力にハ
マっちゃう」と口コミでウワサのお店『ねまろ
や』さん。ここは、出産や子育てを経て女性
を卒業した元女子？！の聖純^{きよすみ}さんがオーナーを
務めるサロン。このサロンの魅力と言えは
何と云っても彼女だと思います！
セラピスト歴18年。2003年からリラ
クゼーション業に従事し、昨春秋、浦安に自
身のサロンをオープン。気持ちよくてリラッ
クスできて気遣いがあつて、本当に心地良い
サロン。実は聖純さん、子育てをしながらト
ランスジェンダーをカミングアウト。様々な
人生を送られてきたせいか達観した考えを持
ち、そのお話がとっても面白くて心のものや
もやもスッキリ。『なんだかお坊さんでも話
したのではないか』と思うくらい、心まで軽
くなつてしまつてです。

心とからだのトータルケアサロン
ねまろや

☎ 090-4438-8621

★接客中は出ることが出来ないため、
お名前とお電話番号をお願いします。

☿ 浦安市当代島 3-3-1

トミーハイツ 507 号室

☼ 平日 9:30 ～ 23:00

土日祝日 10:00 ～ 21:00

☼ 火曜

HP www.nemaroaya.com



取材

『腸もみ』は冷えや腰痛改善にも効果◎

アロマで腸もみ 30 分を初体験！

(通常 4,400 円 → 初回 3,850 円)

★初めての『腸もみ』と男性セラピスト(元女子)に緊張していましたが、聖純さんの不思議な魅力と安心感でそんな気持ちもすぐ吹き飛んだ(笑)！少し痛くて苦しいけれど、終わった後はお腹がスッキリ！くびれや腰痛まで改善された！？



①説明＋カウンセリング＋着替え

どんな不調があるのかをカウンセ
リング。お腹の不調や足の冷え、
腰痛改善…などなど。分からない
ことはここで何でも聞ける！



②おへそにオイル～温め

おへそからアロマオイルが全身にい
きわたり、体内に成分を取り込み
ます。ストレスは、腸の不調にも
影響。更に温め体中ポカポカに。



③腸～ウエストもしっかりと

お腹を押されるのは少し痛いけれ
ど、コリが取れると気持ちよくなる
そう！背中も繋がっているので腰痛改
善、内臓も元の位置に戻りくびれも！



④豆汁グルトとティータイム

『腸もみ』の施術後は、丸ごと大豆
とNS乳酸菌で作った「豆汁グルト」
の試食付！色々な種類から自分で選
べるティータイムでほっとする時間。

『腸もみ』と聞くと、『便秘の改善』ということがまず頭に浮かびましたが、冷え性・腰痛改善・くびれ・バストアップなど他にも様々な効果があることがわかりました。実は、『腸もみ』から一週間経った今、あんなにしんどかった腰痛が消えたんです…。偶然？！なのか、未知なる『腸もみ』のチカラ…！施術後のティータイムの時間はとにかく楽しい♪聖純さんなら何でも話せちゃいいうで、時間が足りません～！



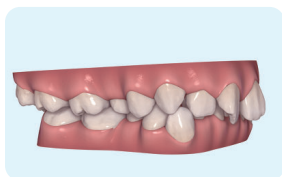
マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介。 歯のがたつき、前歯が見えないところを治したい！

〈今月のポイント〉

今回は、上下顎前歯のガタツキと下の前歯が見えないことを主訴に来院された実例です。
治療前～治療終了（1年11カ月）までを写真を見ながらご紹介します。



上



横

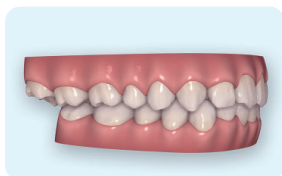


前

術前
アニメーション



上



横



前

術後
シミュレーション

一年十一か月の期間で治療終了！

歯のがたつきと下の前歯が見えないところを治したい。
マウスピース型矯正装置で歯並び・咬み合わせ改善！

- ・年齢性別：20代男性
- ・治療期間：1年11カ月
- ・治療費：90万円（税抜）
- ・症例：過蓋咬合（ディープバイト）と、上下顎叢生を伴う症例



精密検査を行ったところ、過蓋咬合（ディープバイト）と上下顎叢生を伴う症例と診断しました。マウスピース型矯正装置（インビザライン）のみで歯ならび・咬み合わせを改善し治療を完了しました。

治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしたでしょうか。理屈だけの説明だけではなく、感覚的にもわかりやすいのが安心の「インビザライン」です。

〈実際の写真〉



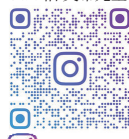
術前
術後

- ・施術の説明：マウスピース型矯正装置（インビザライン）を用いての歯並び、咬み合わせの改善
- ・施術の副作用（リスク）：疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

このコラムを担当したのは



医療法人社団 dental health care
代表 柏 英希先生



日本成人矯正歯科学会理事
インビザラインドクター（ダイヤモンドステータス）

医療法人社団 dental health care

新浦安駅前矯正歯科

☎ 047-316-2806

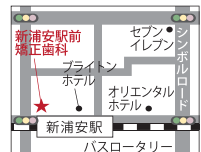
住 浦安市美浜 1-9-2-707

図 月 水 金 10:00~13:30

14:30~18:30 土 9:00~12:30

13:30~17:30 日 9:00~12:30

休 火曜・木曜・祝日※日は隔週



こんにちは。代表の柏です。今回は上下顎前歯のガタツキと下の前歯が見えないことを主訴にご来院された患者さまの実例をご紹介します。

マウスピース型歯科矯正治療では治療前のお口の中のデータから、治療終了時のシミュレーションを作成し、さらに精密検査時の資料も考慮に入れて治療計画を立案します。この治療計画に合致したマウスピースを装着することで美しい歯並びを手に入れることが可能です。

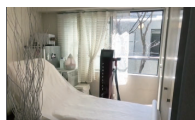
「マウスピース矯正 インビザライン」 Q & A

Q. かみ合わせが深く（過蓋咬合）下の前歯が見えませんか。改善可能でしょうか？

A. ほとんどの患者さまで治療が可能となります。まれにですが、骨格的（上あご下あごのバランスが均等でないこと）に原因がある場合には、歯科矯正治療のみでは治療できないことがあります。



風通しが良く衛生管理が
徹底されたサロン



徹底したコロナ対策を実施
しているお店です。来客の
間隔を空け限定数営業。
検温・消毒・換気・室温 &
加温調整もしっかり実施。
完全貸し切り体制のプ
ライベートエステサロンです。

美活 コラム Vol.21

小顔・タルミ・リフトアップで 話題の【ハイフォーカス】 結果が待ち遠しい！ワクワクする美活。



巷で話題の「ハイフォーカス」、初体験レポート！

年齢と共に気になりはじめて「タルミ」。老いとして諦めるか、何か良い方法があるのか...?と悩んでいた矢先、ショーンさんより「ついにハイフを導入しました!」との連絡。焦点型超音波は、お肌を深い部分から引き締めてくれるメニュー。実は私も挑戦してみたかった! 美活のチカラってスゴイ! キレイになれるって嬉しい! ワクワクするような浦安美活体験レポートします!



①カウンセリングでオーダーメイド計画!

私の場合、頬のタルミをリフトアップするとうれい線は気にならなくなってくるとの説明。確かに〜! 『多ければよい・痛ければ効く・やれば良い』では無い! プロ目線からのカウンセリングの大切さを痛感!

②機械の説明の後、いざ『ハイフ』!

お化粧を落としジェルを塗っていざ施術! 肌の奥の方で少しジワジワとかズンズンと違和感があるだけで痛くなかった! (個人差有り)

仕上げて光フェイシャルを追加しました
光と焦点型超音波の相性は抜群! 更にパワーアップ。

謹んで新年のご挨拶を申し上げますとともに、2021 年が皆様にとって素晴らしい年となりますよう祈念いたします。コロナ渦中『貸切制のプライベートサロン』であることを活かし衛生面そして受付人数も工夫して時勢をしっかりと配慮する営業に努めます。男女年齢に区別なく『自分磨きは楽しい! 美活は必要』。と実感して頂けるよう、そして浦安で安心して通えるエステサロンとして精進してゆきたいと思ひます。今年も変わらぬご愛顧何卒よろしくお祈りいたします。

【お試しコース】
お顔・ボディ
どちらも1回ずつ
使える!

- ・ハイフお顔 1/3 + 光フェイシャル 120 分 通常価格 28,200 円 → 特別価格 20,000 円
- ・ハイフ全顔 3/3 + 光フェイシャル W パワー 150 分 通常価格 53,200 円 → 特別価格 36,900 円
- ・ハイフ全顔 3/3 + お首 120 分 通常価格 40,000 円 → 特別価格 30,000 円
- ・ボディ 各部位 30% OFF

(※税込、カウンセリング込み)



浦安市地域応援チケット利用できます / 各種クレジットカード / 交通系マネー / auPAY / 各種商品券もご利用になれます

急に始めた運動で『膝が痛い・ギックリ腰』そのツラさ、鍼治療で緩和しましょう!

凝り固まった表情筋、
ほうれい線やタルミ、
目の疲れには
"美容鍼" もオススメ
(2,500円+税)

人気の美容メニュー「美容鍼」
はメイクしたままでOK。マスク
で隠れているからとお手入れし
ないのは危険! お顔のメンテナ
ンスもお忘れなく!

チをYouTubeで配信
しています。チェック
してみてください。

ストレッチ
動画配信中

YouTube



ケガ・しびれ・カラダの痛みはSOS
運動不足・冷えからくる『痛み』は
深部を緩める 鍼治療がオススメ

急に始めた運動で『ケガ』

『コロナ禍でなまっていたカラダを変えよう!』そんな目標を立てて運動したものの、急に動いたせいで『膝を痛めてしまった』『ギックリ腰になってしまった...』新浦安しんもり整骨院入船院にはそんな患者さんが増えているそうです。外出自粛やテレワークの疲れ、また寒くなったこの季節、ケガや痛みが表に出てきてはいませんか? 特に運動不足や冷えなどから来るケガや痛み・しびれには鍼治療がオススメです。ほぐすことで一時的にはラクになるけれどなかなか良い状態にまでは改善されない方、冷えによって痛みが増してしまつた方、鍼治療で筋肉に直接アプローチし、カラダを緩めていきます。その痛みがもつと酷くなる前に、是非相談してみてください。また、ご自宅でのケアやストレッチをYouTubeで配信しています。チェックしてみてください。



イベント情報は、
浦安に住みたい！
WEB サイトも
チェックしてね！

sumitai.ne.jp

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ！

1/23

(土) 他

2名から乗れる浦安の伝統
冬の「浦安乗合屋形船」



感染症対策も万全に再スタートしています！
「屋形船」という非日常を体験しませんか？

2名から乗れる「浦安乗合屋形船」が、感染症対策を徹底して再開しています！屋形船は、前・後方に扉、側面には窓があり換気には優れていて風通しが良いのが特徴。今期の乗船は会話は少し控えめに、屋形船自慢の料理と移り行く夜景をよりお楽しみください！※担当船宿によってコースが異なります。乗船する船によって展望デッキの有無があります。感染症対策など、詳しくは浦安観光コンベンション協会 HP をご覧ください。3月スケジュール迄決まっています。ご予約はお早めに！

日時:2021/1/23(土)・2/7(日)・2/20(土)・3/7(日)・
3/20(土・祝) 船出時間 18 時前後／帰着時間 21 時
前後※担当船宿によって異なるので要確認 / 料金:
大人(中学生以上) 11,000 円・小学生以下 5,500 円
(乗船料、お食事、飲み放題)・乳幼児乗船料 2,200
円(食事なし) / お申込み:浦安観光コンベンション
協会 <https://www.urayasu-kankou.jp>



浦安観光コン
ベンション協会 HP

1/16

(土)

【浦安市主催】

～快適でより暮らしやすいマンションへ～
第 36 回浦安マンションライフセミナー



「合意形成できる管理組合運営」と
「適正化法及び円滑化法の改正」

第 1 部:合意形成できる管理組合運営、講師:片山 次朗 氏(マンション管理士)、内容:良好なコミュニティによるスムーズな合意形成について(新型コロナウイルスでの管理組合活動の制約を踏まえた内容)第 2 部:令和 2 年 6 月改正 改正適正化法及び円滑化法の概要、講師:松田 正 氏(マンション管理士)、内容:マンション管理の適正化と再生の円滑化を推進するため法改正された内容や今後のスケジュールなど。セミナーの後は意見交換を行います。講師・マンション管理士の意見やマンション同士での情報交換の場としてお役立て下さい。

日時:2021/1/16(土) 13:30～16:30/ 費用:無料/ 会場:中央公民館 4 階 大集会室/ 定員:35 名/ お申込み方法:メール・ファクス・電話にて、① 氏名 ふりがな ②住所 マンション名まで ③ 電話番号④管理組合での役職ある場合 ⑤申込人数 をお知らせください/ お問合せ・お申込先:浦安市 都市政策部 住宅課(庁舎 6 階) 電話:047-712-6284、ファクス:047-353-4378、メール:jyutaku@city.urayasu.lg.jp(件名は「セミナー申込」にしてください)



駐車場 2 台
完備！

浦安市今川エリア

広さ約 15 m²～ 25 m²

月 1～

レンタルスペース

空気清浄機・テーブル・イス・施術ベッド・トイレ・駐車場・駐輪場 完備
リラクゼーション・エステ・整体・ヨガ・お教室などの利用に！

詳しくはお電話でお問い合わせください！(平日 9 時～18 時)

フロジュ(株) TEL: 047-704-8029

コロナ太り お正月太り 解消 痩身コース

温活サロンの Salon de Degel が、
最新！強力痩身マシンを導入しました！！

脂肪をほぐし、老廃物と一緒に外へ排出！

導入された最新パワーキャビテーションは超強力！なので固まった頑固な脂肪やセルライトにもアプローチが可能になりました。更にラジオ波で温めて、脂肪を燃焼 + 美肌効果も♪最後に吸引&EMSで理想の身体にボディメイキングのトリプル効果！強力なのに熱い・痛い・苦しい等の不快感がなく、マッサージのようにリラックスしながらダイエット出来るマシンです。



温め▶溶かし▶吸引▶排出でボディメイキング！

＼3つの施術が可能！／

キャビテーション

ラジオ波

吸引&EMS



3回の施術事例

心地よい施術♡
マッサージのような施術なので
ゴリゴリ施術の痛いの
が苦手な方にもオススメです！

お正月特別キャンペーン

キャビテーション＋ラジオ波＋吸引×EMS
組み合わせ痩身 120 分コース（カウンセリング・温め込）

初回特典※ 通常価格
19,800 円 ⇒ **9,800 円** (税込)

※他サービスとの併用不可 ※1年以上ご来店期間の空いている方も対象です

最新マシンなので“顔の施術”も可能に！

顎のもたつき、フェイスラインすっきり♡



1回の施術事例

顔筋ほぐし＋ラジオ波
90分コース
(カウンセリング込)

初回特典※ 通常価格
14,200 円 ⇒
8,800 円 (税込)

※他サービスとの併用不可※1年以上
ご来店期間の空いている方も対象です

浦安でこの最新技術を受けられるのは Salon de Degel だけ！



お問い合わせ・ご予約は、LINE・メール・お電話から！



左の QR コードを
読み取って下さい



✉ e-kimura@salon-degel.com

TEL: 047-721-2233

浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 404

営業時間：10:00～20:00 定休日：月曜、第2・4日曜



浦安に住みたい！の姉妹冊子

ゆうゆう手帖

偶数月第一金曜日に発行しています！

浦安で、もっと豊かな人生をおくるための情報を発信
しています。イオン新浦安店やUセンター、市内の
お店さんに設置しています！是非、ご覧ください。



ゆうゆう手帖の
Facebookが出来ました！

@yu2urayasu



皆様からのご意見や発信してほしい情報等、
募集しています！お気軽にDMをお送りください。

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Football
ブリオベッカ浦安



全国地域CL、最終ラウンド
出場叶わず。それでも見せて
くれた、選手たちの熱い想い。

関東サッカーリーグ1部を見事2
位通過したブリオベッカ浦安は、昨
年11月、全国地域チャンピオンリー
グ（CL）に挑みました。最終ラウン
ドで上位2チームに入ると『JFL昇
格』の権利を獲得できるこのリーグ。
2017年以来的のJFL昇格を目指し
戦ったブリオベッカ浦安ですが、惜し
くも一次ラウンドで2位となり最終ラ
ウンドへの進出が叶いませんでした。

クラブとしては5年ぶりとなる全国
地域CLへの出場でしたが、関東サッ
カーリーグからコロナ禍での開催とい
うことで様々なイレギュラーが続きま
した。試合延期や無観客試合…。なか
なか思うように練習の出来ない状況で
も、チーム一丸となって試合にのぞむ
選手たちの姿は、コロナ禍で落ち込ん
でいた私たちをとて勇気づけてくれ
たと思います。全行程の試合が終了し
た後、ブリオベッカ浦安公式HPでは
こんな挨拶文が掲載されました。

「観客動員が出来ず、浦安でのホー
ムゲームを観戦する機会が無くとも、

私たちを見放さず、YouTube 配信か
ら、SNSから、また支援金で、私た
ちを勇気付けてくださった皆さまに本
当に感謝しかありません。本当に、あ
りがとうございました」。

今年のリーグに向けて、早くも調整
をはじめているブリオベッカ浦安。新
しい選手も迎え、フレッシュに、力強
いブリオベッカ浦安らしい試合を見せ
てくれることでしょう！ブリオベッ
カ浦安の最新情報は公式HPから!!
今年の活躍からも、目が離せません。

公式キャラクター
舞田ベカ彦くんの
LINEスタンプも！

ブリオベッカ浦安の公
式キャラクター『舞田
ベカ彦』くんのLINEス
タンプ第2弾が登場し
ました！使いやすいカ
ワイスタンプです♪



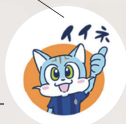
BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943



Futsal バルドラル浦安



12/5(土)、シュライカー大阪に6対2で圧勝！
2021年もこの勢いで突き進め!!

12/5日(土)に開催されたシュライカー大阪との試合に、見事6対2で圧勝したバルドラル浦安。小宮監督は「試合の立ち上がりから100%で戦ってほしいと話した」と言います。「先制点のシーンでは、試合前にも伝えたことをファーストプレーで選手たちが体現してくれたことが非常に嬉しかったです。この先制点により試合を優位に進めることができました」。昨年の自粛期間中、チーム力・結束力を強化した結果が試合に表れたのではないのでしょうか！今シーズンのFリーグもいよいよ終盤となりました。最終節まで、がんばれ！バルドラル浦安!!

1月2月 試合情報	
HOME 1/11 日 17:00 ~ vs Y.S.C.C. 横浜	2/13 日 16:30 ~ vs バサジィ大分
1/16 日 14:00 ~ vs ポアルース長野	2/14 日 16:30 ~ vs シュライカー大阪
1/24 日 14:00 ~ vs 名古屋オーシャンズ	最終節! 2/20 日 14:00 ~ vs ボルクバレット北九州
HOME 1/30 日 17:30 ~ vs フウガドールすみだ	

1/30(土)は、女子チーム「ラス・ボニータス」も
ホームゲーム！男女ともに勝利を目指します!!



1/30(土)はバルドラル浦安の女子チーム「ラス・ボニータス」もバルドラル浦安アリーナでホームゲームを開催。男女ともに、目指せホームゲームでの勝利！
[14:30 ~ /vs SWH レディース西宮]



Bardral
URAYASU

バルドラル浦安公式ウェブサイト
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラル浦安

検索

バルドラル浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

Rugby シャイニングアークス



ついに開幕！ジャパンラグビートップリーグ 2021
初戦は 1/16(土) VS 東芝ブレイブルーパス

待ちに待った「ジャパンラグビートップリーグ 2021」が開幕します！悔やまれながらも中止となった昨シーズンの第6節(2020年2月)以降、約11ヶ月ぶりの公式戦。ファーストステージでは15都府県27会場にて開催し、全国のラグビーファンむけて熱い戦いを届けてくれることでしょう。シャイニングアークスは開幕戦に登場！会場は「新国立競技場」です。新しい国立競技場のグラウンドでラグビーが出来ることを、選手の皆さん、とても楽しみにしているそうです。練習にもより一層力がこもっているとのこと！今シーズンの活躍から、目が離せません!!

1月2月 試合情報	
第1節 1/16 日 13:40 ~	vs 東芝ブレイブルーパス
第2節 1/23 日 13:00 ~	vs 宗像サニックスブルース
第3節 1/30 日 14:00 ~	vs サントリーサンゴリアス
第4節 2/6 日 14:00 ~	vs 三菱重工相模原ダイナボアーズ
第5節 2/20 日 13:00 ~	vs Honda HEAT
第6節 2/28 日 13:00 ~	vs トヨタ自動車ヴェルブリッツ

新たな試みで…「ラグビーで会いましょう！」
サポーターズ倶楽部会員 募集中です!!

今まで通りの応援が難しい今シーズン、新たな試みでサポーターの方々と交流できる仕組みがはじまりました！合言葉は「ラグビーで会いましょう」。リモート観戦等、さまざまな形でラグビーとの接点を増やし、従来にはないファン施策開催や会員特典を予定しています。詳細は公式ホームページから。サポーターズ倶楽部の一員になって、シャイニングアークスを応援しよう！



今シーズンキャプテンを務める
中島選手(左)と金選手(右)



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス

検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

浦安は、いろんな国の人たちを
あたたかく迎え入れてくれる、
ステキな街でした。



外国の方が見た浦安って、どんな街？

global うらやす

浦安市明海 池田 美月さん
(中国・ハルビン出身)

今回【global うらやす】にご登場

頂いたのは、浦安・明海地区にお住まいの池田美月さん。中国はハルビン出身で、ご主人と中学生の息子さんと共に新浦安にお住いです。

— 来日したきっかけを
教えてください

「大学卒業後、ハルビンで銀行員をしていましたが、26歳の時に日本に住んでいた主人との結婚がきっかけで、来日しました。主人は中国出身ですが、おじいさんが熊本出身で日本にもルーツがあります。主人も大学までは中国に住んでいましたが、貿易関係の仕事に就き、自分のルーツでもある日本に魅力を感じ、来日しました。結婚後、

右も左もわからない中でしたが、子育てに奮闘する毎日を送っていました」

— 『新浦安』には、なぜ
住むことになったのですか？

「新浦安に越してくる前に住んでいた街は、あまり外国の方が住んでいませんでした。そのせいか、私にとっても子どもにとっても、なんとなく生きづらさを感じていました。子どもが大きくなるにつれて引っ越しを考えるとよくなりました。都内・ベイエリアなどいくつもの場所を見に行っていたのですが、なかなか良い出会いがなくて…。そんな中、お友だちからお茶に誘われ、偶然訪れたのがここ『新浦安』でした。それまで知らなかった街でし

外国出身の方もたくさん住んでいる浦安。

【グローバル うらやす】は、外国の方の視点で見た浦安や日本を、インタビューを通して語っていただく企画です。



たが『こんな素敵な場所が、こんなにも近くにあったのか』と目からウロコ。一目惚れでした。東京からこんなに近いのに、緑や公園がたくさんあって道も広い。学校も近くて、子育ての環境も整っている。出張が多い主人にとって、空港が近いということもポイントでした。そう思い出したらもう止まらなくなっちゃって(笑)、その日に引っ越し先のマンションを決めてしまいました」

— 新浦安での住み心地は いかがですか？

「引っ越してきて間もなく、環境の変



化もあつてか、当時小学生だった息子が学校に行けない日が続きました。そんな時、担任の先生がお友だちを何人も連れて、息子を誘いに来てくれたんです。こんなに熱心に接してもらったことがなかったのでも嬉しかったです。学校には、シャイニングアークスの子どもたちをはじめ、外国の人たちが当たり前について、いろんな国の文化や言葉がとびかっていました。当然に、私たちの居場所もあつて、あたたかく受け入れてくれる、そのことにとっても感動しました。『新浦安に住んで本当に良かった』そう思った瞬間でした。中学生になった息子は今でも、楽しく学校に通っています！」

— コロナ禍での日本の生活は どうですか？ また、心掛けて いることはありますか？

「この一年で生活は大きく変わりました。外国へ行く規制がかかったことにより、一年の半分以上家を空けていた貿易関係の仕事をする主人も、家にいることが増えました。実家の中国へもなかなか行くことができません。しかし今やるべきことは『健康』を守ることだと思えます。東洋医学の考えを持



美月さんがずっと続けていた健康食品が『オリゴ乳酸』。中国では20年以上前から商品化されていて、日本でもここ最近注目されるようになりました。自身の経験を経て、周りも元気になって欲しいと、何とご自身でオリゴ乳酸の開発をされたんだとか！スゴイ！詳しくはこちら↓↓↓

つ私は、健康な状態と病気の間の『未病』という段階で、異常を見つけて病気を予防するという文化なので、カラダに良い物を摂って、健康を維持しています。この『未病』という考えをもっと広く知ってもらって、免疫を高め、みんなに元気でいて欲しい！そう思っています」

— 今後、新浦安で挑戦したい！ ということはありますか？

「主人が海外出張の際に興味で集めた『世界のお酒が飲めるお店を、新浦安に出店したい！』という夢を持っています。なかなか手に入らないウイスキーやワイン、世界のお酒など、新浦安の方々といつか一緒に楽しめる場所を作りたいね。なんて、主人と夢を語っています」

本物の健康を手にするために始めるMitsuki習慣

私や家族、大切な方が健康であるために

『Mitsuki 奇跡源生』の主原料である「乳酸菌生産物質」は、16種35株の乳酸菌・ビフィズス菌を元菌とした独自の培養技術により健康食品原料として幅広く利用されています。主にビフィズス菌や乳酸菌等から作られ「乳酸菌代謝産物」ともいわれており、ヒトの健康を維持しています。また、ビタミンの一種で皮膚や粘膜を助ける栄養素であるビオチンも含まれております。

Enriching people and nature
MITSUKI SHOP



Mitsuki 奇跡源生 オンラインショップ <https://mitsuki2020.jp/>



Mitsuki奇跡源生 内容量:180ml(3ml×60包)39,800円(税別) 原材料:乳酸菌生産物質(大豆、乳酸菌)(国内製造) 乳酸、ビオチン 栄養成分表示:1包/3ml当たり 熱量4.5kcal たんぱく質0.02g 脂質0.00g 炭水化物1.10g 食塩相当量0.00g ビオチン50μg



株式会社明和地所創業者 前取締役会長
現浦安市議会議員

今泉 浩一
kouichi imaizumi

著作：「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学（共著）」「豊かな老後と争わない相続」
資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。
経歴：1941年福岡県で生まれる／1967年早稲田大学法学部卒／1976年浦安市で不動産業に従事／1979年株式会社明和地所を創業／2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し、会長に就任／2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選／現在 浦安市議会議員

【お問合せ】HP（20年後の街づくり）<https://plan20.net/>
メール imakou16@gmail.com TEL 090・3007・5345 FAX 047・352・0825

今泉 浩一 による 不動産コラム



浦安の夢、市民の夢の実現の為に！

1 日本の好奇心溢れる 若者はイスラエルを 一度見に行くべきだ！ 世界の今が見える！

5年前、近隣アラブの国との戦争が
絶えないイスラエルに行き企業視察を
行った。

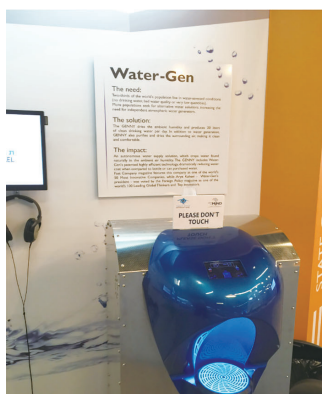
その時は、戦争に巻き込まれて死ぬ
こともあるか、と「妻に全ての資産を相
続させ、子孫の為に使え、という遺言書」
書いて飛行機に乗ったのだった。

しかし、入国後は銃を持った兵士が
そこら中に居て、テロなど起こせば直ち
に射殺されるイスラエルでは夜間の外
出も平気でできるむしろ日本より安全
な国でした。そしてそこで見たもの聴
いたことで私の人生観・世界観は変わっ
てしまったのです。四国位の国土に
840万人が住む小さな国イスラエル
ですが、アラブ諸国との4回に渡る戦争
全てに勝ち抜いた軍勢力を活かした産
業で世界に類を見ない発展をしていた
のです。

まず最初に見たのは、国土の3／4

が草も木もほとんど生えない荒野であ
るにもかかわらず、現在のイスラエル
は、飲み水は地中海の海水から浄化した
飲み水（80％）と北部のゴラン高原に近
い地域の水を浄化した飲み水（19％）と
空気中の水分から作った飲み水（1％）
で100％自給自足しており、更にそ
の排水を一滴も逃がさずに浄化して荒
野に配る事で作った農産物を国民に供
給して、100％の飲み水と食料を自国
内で自給自足していました。雨の多い地
域なのに夏の水不足や農産物の輸入が
多い日本国と比べて、荒野の国イスラエ
ルが水と農産物を100％自給自足す
る体制を作り上げていることには驚き、
日本の農業政策の貧しさを嘆くしかあ
りませんでした。

次に見たのは、テルアビブ市内のイ
ノベーションセンターです。そこで面
白い物としては、暑い中東の砂漠の国
で戦車に積まれたクーラーから出る水
に着想を得た若者が『部屋の空気中の
水分から飲み水を作り出す機械』とか、
ミサイルの先に付いているカメラを小
さな飲み薬位に小型化した『口から飲み



空気から飲み水を作る器具



超小型内視鏡カメラ

込み、食道から小腸、大腸、肛門までの『消
化器内をもれなく映像で見る器具』（オ
リックスが購入しています）などの20
種類ぐらいのハイテク製品が陳列され
て世界中の企業が物色にきていました。

何故こんなことができるのかですが、

イスラエルでは、18歳になると男は3年
間、女は2年間の兵役があり、優秀な
若者は徹底的に軍事産業の訓練を受け

て退役後『そこで学んだ知識を使って、軍事産業以外の産業で起業することが推奨』されて『起業設立の計画書を提出すると500万円の資金が国から支給される制度』が整えられているのです。

更に、『イスラエルはユダヤ人の国ですので、アメリカでも政治経済に影響力が強いユダヤ系の各種の研究機関が存在しており、そこからの資金援助と経営指導が受けられる制度』も整っているのです。その結果、イスラエルでは起業が毎年約1000社あり、その内の約100社が毎年100億円前後でアメリカを中心に世界中の企業からM&Aで買い取られる事態が続いているのです。そして、『買い取られた企業経営者の若者は、又次の会社を興すか、起業する若者の援助をする側に回る』のですから『イスラエルは、世界を相手にして起業家を目指す若者達で燃え上がっていた!』のでした。

なるほど、軍事産業は最高レベルのハイテク産業だから、国と企業の資金援助と育成組織が整っているからこそ新産業を起業する若者で燃え上がらないわけがないな、と我が日本国と比べてその凄い勢いに感嘆したのです。

2 では日本の若者は、好奇心旺盛で頭が柔軟な20代から何故起業できないのか?

平和な国としては日本は世界一素晴らしい国だ、と思いますが、20代前半の若者が1年に1000件の起業を始めたと思うような土壌が今の日本にあるでしょうか? 残念ながら、現状では、まず企業に就職して経験と力を付け、お金を貯めて、37歳位に独立起業するケースが多いのが現実でしょう。

イスラエルの場合は、1000年以上前にエジプトに滅ばされ、国民が全て奴隷としてエジプトに連れ去られてから1000年以上後にようやく祖先の地に戻ったユダヤ教を信じるユダヤ人の国として、周囲全てのイスラム教を信じるアラブ諸国との四つの戦争に全て勝ち抜いた軍事大国です。

そこで、軍事力なくしては存在できない国としての現実を基本として、兵役中に優秀な若者に軍事産業(実は最先端のハイテク兵器産業)を半強制的に学ばせて、そこから世界に先駆けるハイテク起業が生まれる産業政策が実行されスタートアップ企業を目指す若

者達が燃え上がっているのです。

その点、戦争を放棄した日本としては、イスラエルのように18歳からの兵役期間に徹底的なハイテク軍事産業の勉強ができる国ではないのですが、好奇心に満ちた18歳~20歳前半の時代に、社会の仕組みや産業のあり方やその中で自分が生きて行く為の仕事の見つけ方を教える機会を与え、起業の種を見つけたら、国と企業からの資金援助と起業に必要な育成支援があったら、そして有望な成果が出たら100億円位で買い取られるM&Aの状態が揃っていたら、日本の20代の若者もスタートアップ(起業)を始める者が増えて、日本独自の新しい起業が盛んになるはずなので、『日本の若者にイスラエルの姿を見聞させたいものだ!』と痛切に感じたのです。

現実には、日本なりに東大や京大、九大等では優秀な学生ほどスタートアップ企業に取り組みむ人が増え始めているようですが、国や自治体と企業が一体となってスタートアップ支援育成の制度作りが必要になっている、と思います。

不動産管理会社さま・オーナーさまに大好評!

浴室塗装でピカピカお風呂に変身!



Before After

プロの技術で
こんなに
生まれ変わる!

お見積り無料です!
お問い合わせください。

浴室床の張り替えリフォーム

お掃除もラクラクに!



Before After

簡単 キレイ コスト削減

< お見積り無料です >
クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

株式会社クリーンフィールド

お気軽にご相談・
お問い合わせください

0120-600-797

3 浦安市の財政状況と 市民の生活の現状について

現在、浦安市は、前々任の熊川好生市長から始まった浦安の夢政策（総合計画）で、わずか4㎥の面積の中に観光産業地域と公害の出ない工業地域、住宅地域、住民の為に市内商業地域という4つのバランスのとれた街づくりが進められた結果、住宅地域には東京で働く人にとって便利で住みやすくて子育てしやすい街『コンパクトシティ』が出来上がり、東京首都圏でもその評価は高く、東京でのビジネスに成功した多くの高額所得者が移り住む街になり、現在の財政力豊かな浦安市となっています。

その結果、2021年度の当初予算では、浦安市の税収の大部分を占めている個人市民税約186億円（44%）と固定資産税約195億円（46%）と法人市民税約42億円（9・9%）の合計税収総額は約422億円が予定されていたし、地方交付税を受けていない数少ない自治体となっていました。

ところが、2020年3月から始まった新型コロナウイルスの感染拡大で、浦安市でも観光業を中心とする法人市民

税が約53億円の減収となり、更に第2次の感染拡大の恐れに備える必要もある状況となり、来年度の財政運営は厳しく、不要不急の支出は削減または延期する財政措置が取られています。ただ、厳しいばかりではなく、希望も見えています。それは、ワクチン開発が同盟国アメリカのファイザー製薬やモデルナ製薬、イギリスのアストラゼネカ製薬で進んだことで既に英米ではワクチン接種が始まっており、2021年3月頃からは日本でもワクチン接種が始まる予定ですので、ようやく新型コロナウイルスの感染は終息に向かうでしょうし、そうなれば7月の東京オリンピックも通常体制で開催できて日本への経済効果は20兆円〜30兆円位はあると推定されていますので、来年からは日本経済と市民の生活も以前に戻ると思われます。後3〜4ヶ月の辛抱です。

又、オリエンタルランドやホテル業を中心とした浦安市内の観光業の21年度の法人市民税が落ち込むことは確実ですが、自民党の甘利税制会長が『企業の赤字の繰り越し上限を現行の50%から100%に引き上げる特例を設ける』と言っていますので、オリエンタルラン

ドの20年度の赤字600億円は来年度1年で落とせそうですし、21年4月からのオリエンタルランドの業績はコロナ感染収束とオリンピック開催の結果として平年並みに戻るでしょうから22年度からの法人市民税も元に戻り、浦安市の税収も平年並みに戻るでしょう。そこで『今からは、再びコロナ禍後に向けて、浦安市繁栄の夢を実現することを始める必要がある』、と思うのです。

4 では、浦安市に 若い起業家を呼び込むには どうしたらいいのか？

お金の話ばかり書きましたが、個人でも浦安市でも同じ事で、お金が足りないとやりたいことややるべき事ができませんのでお金は大事です。もし浦安市の財政が貧しくてお金が無ければ街の賑わいも作れないし、助けたい人も助けることができないからです。浦安市内に例え静かで素晴らしい住宅だけがあっても、市民生活を満たす買い物や美味しいものが食べられる食事処や娯楽施設が1件もない街を想像して見て下さい。そんな街では市民の豊かな生活は叶え

られないでしょうし、そんな街に住みたいと思う人は居ないでしょう。

例えば、熊川市長が浦安市にディズニークリープを誘致したからこそ、1万1000室のホテル群ができ、そこで遊んだり或いは働く為に若い人が集まり、その若者達の為のアパート群ができて、その周辺にコンビニや飲食店や遊び場が多数できたことで、現在の浦安市が東京で働く人にとって便利で楽しい住みやすい街になったのだ、と思います。

ですから、浦安市内に市民に必要な企業や店舗があり、そこで働く場所がある街づくりをすることは浦安市がやらなければならない重要政策の一つであると思います。

そして、今迄は豊かな街であった浦安市でしたが、新型コロナウイルス感染拡大の為に、テレワーク（遠隔勤務）やデジタル化が必要なが政府と国民の両方に分かってしまったことから、これからの時代は今迄とは違う新しい産業が生まれて、それに合わせた街づくりが必要な時代が始まったのだ、と言えるでしょう。

そうだとすると、私がイスラエルで

見てきたように、若くて柔軟で好奇心と体力盛んな20代前半〜30代の若者が起業するスタートアップを誘致・育成する新しい街づくりが必要になっていると言う事でしょう。

今こそ『浦安市スタートアップ支援センター』を立ち上げて、『若者が、自分の強みを見つけて、起業を立ち上げ、その為に必要な設立資金獲得や起業相談に乗る等々の全てを支援する制度と組織』を『浦安市が中心となって民間企業とタイアップして推進する時』である、と思います。

5 新浦安駅前プラザマーレを『浦安市スタートアップ支援センター』として立ち上げる！

現在この場所は、PFIによる民間資金を集めて建物を建て、所有権は浦安市にあり、出資した企業に対しては20年かけて債務負担行為として毎年数億円の支払いを続けています。

その一部は、浦安市国際センターや新浦安カルチャープラザ等の施設があり、その運営は、資金を出した(公)青年海外協力協会や(株)カルチャーのような出資者に委託して、彼らが指定

管理者として管理運営しています。

又、1Fには交番や図書サービスセンター、自転車置き場として使い、4F、5F、6Fの一部2074㎡(627・4坪)はポピンズナースリー新浦安(私立保育所)に浦安市から無償で貸し付けていて、電車で出勤する主婦の子供を預かること等で市民のお役に立っています。

その一つとして、新浦安駅前プラザマーレの1F交番の横の219㎡(66・24坪)は浦安市商工観光課の下でチャレンジショップ(創業支援事業)として、起業家を目指す人に1年間だけ無料で貸し出している場所がありますが、今回はこの場所の活用を提案したいと思っています。

この場所は新型コロナ感染の為、起業希望者の募集はコロナ禍が収束するまでは中断して、現在は空室になっています。

債務負担行為として毎年数億円の支払いをしている新浦安駅前プラザマーレの1Fの場所が空室のまま利用されていないのは誠に思いませんし、公費の無駄使いであると思いますので、この場所の活用を検討して頂くことを浦安に要望致します。

このチャレンジショップは、市内で創業する人を支援する為の施設ですが、従来は起業したい人に1年間光熱費のみ自己負担で無料で貸し出すことで、起業の練習をさせる場所として商工観光課が管理運営していました。(前回募集時の状況。現在の募集要項とは異なります)

ところで、今回コロナ禍で空室になっていることを機会に、この場所を市内の創業支援施設としてもっと有効な活用方法がないかと考えてみました。

浦安市内のチャレンジショップやインキュベーションの入居者を調べると、従来型の事業である飲食業者と不動産仲介業者が多いのですが、コロナ禍でテレワークとデジタル化の必要性が国からも個人からも必要であることが分かっていた現在では、『これからの社会では、テレワーク関連やデジタル化関連の起業支援こそが社会に必要な新しい事業支援として求められている』のではないのでしょうか。

そこで、現在のチャレンジショップの有効性を検証してみました。残念ながら無料で貸し出して起業の練習をするだけでは創業支援にはほど遠いと思われる。

浦安の旬な情報をお届け！ほぼ毎日更新の浦安に住みたい！WEB版。



浦安に住みたい! web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる



浦安に住みたい！

検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com



ハワイアンダイニングカフェ
「ラ・オハナ」



ニューマリンスが25年の歴史に幕
ボンティフルコーヒー (Bountiful Coffee)

2021年

変化する新浦安

コロナ禍で生活様式も変わり、大きな影響を受けた飲食や宿泊施設など、新浦安の街も大きく変化しつつあります。業態変更、新規オープン、ブランド変更、閉店など、春先にかけての新浦安の変化をご紹介します。

ジョナサン

1月28日11時に日の出の元ジョナサンの場所に、ハワイアンダイニングカフェ「ラ・オハナ」がオープンします。こちらのレストランは、以前のジョナサンと同様、すかいらーくグループの1つで、フリフリキンやガーリックシュリンプ、ロコモコといったハワイのロコフードからステーキやハンバーガーなどを楽しめるお店となっています。お店のコンセプトも「ハワイに行った雰囲気味わえるレストラン」となっており、地域にあった雰囲気となりそうです。

ボンティフルコーヒー

1月9日に明海のトレードポート2階海側、以前バリレストランPJがあった場所に、ボンティフルコーヒーがオープンします。

こちらのカフェは、以前新浦安プラザマールの交番並びで営業していたお店です。

「日々の暮らしに豊かさを」をコンセプトに、1日の中で心が落ち着く、幸せを感じることが出来る場所を当たり前の生活の中にもう一つという想いから誕生したことです。

レストランニューマリンス

明海大学内に25年以上にわたり営業を続けてきたレストランニューマリンスが12月27日に閉店しました。残念なことに、新型コロナウイルス感染症の拡大により多大な打撃を受け、経営状態が悪化したことが閉店の理由でした。

～ニューマリンスより大切なお知らせ～

日頃より当店をご愛顧頂きまして、誠にありがとうございます。突然ではありますが、レストランニューマリンスは2020年12月27日(日)をもって閉店させていただきます。当店は25年以上の長きにわたり営業を続けて参りましたが、昨今の新型コロナウイルス感染症の拡大によって多大な打撃を受け、経営状態が悪化し、このような苦渋の決断を下さざるを得ない状況となりました。皆様には誠に申し訳ないお言葉をたくさんいただきましたが、結果このような形になってしまったこと、とても残念に思います。また、これまで当店を支えて頂きました、明海大学関係者各位、新浦安地域の皆様、明海大学オープンカレッジ会員様等には心より厚く御礼申し上げます。現のわずかな営業となりますが、従業員一同、最後まで精一杯努めて参りますので、どうぞ宜しくお願いいたします。末筆ではございますが、今後の皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

レストランニューマリンス
店長 森山 大樹

ハイアットプレイス東京ベイ

ハイアットプレイス東京ベイが、フルサービスホテルブランドである「ハイアットリージェンシー™」にリブランドし、「ハイアットリージェンシー東京ベイ」として4月に開業予定となっています。昨年末より、クラブルームを含む新たな客室やクラブラウンジなど、新しいホテルのための工事が行われています。



① 約 20 畳の広々 LDK

R* DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

憧れの広々対面キッチンに 大胆リフォーム！

今回のリフォームのポイントは、なんととっても大胆に間取りを変更したキッチンです。元々奥まっていたキッチンですが、コの字型のキッチンにすることで、対面キッチンを実現させました。引き出しや吊戸棚がたくさんあり、冷蔵庫置き場を挟んでパントリーも取り付けたので、かなりの収納量です。家電置き場も十分確保できていますね。作業スペースもたくさんあって、ご家族と一緒に料理をするのにも十分な空間です。キッチンのすぐそばから洗面室に入ることもでき、家事の動線も良くなりました！こんなキッチンなら毎日料理するのが楽しみになりそうですね。



② リビング横の L 字間仕切りを閉めるとこんな感じ。インククローク！

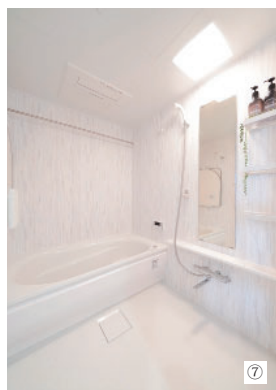
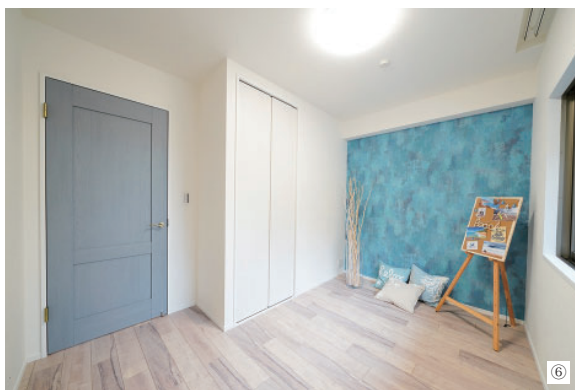


③ 玄関横にはシューズ

サーファーズハウスをイメージした、ブルーの壁紙やヘリンボーンのアクセントクロスが明るく元気な雰囲気を出していますね。



④ 広々キッチン！ブルーのクロスが映えます。 ⑤ 冷蔵庫置き場の隣には便利なパントリー！LIXILのリシェルという製品です。



⑥ 深海のようなアクセントクロスが素敵です。 ⑦ お風呂はシンプルイズベスト。 ⑧ 葉っぱ柄のクロスが雰囲気に合っていますね。



プランナーのひとこと
プランナー 今村 祐香

対面キッチンにしたい！とのことから試行錯誤した結果、この間取りに落ち着きました。
洗面室をコンパクトにまとめ、キッチンを広くすることで、かなり収納力のあるキッチンになったと思います。
マンションのリフォームは制限も多いですが、その中でより使いやすい間取りを考えていくのも、リフォームの醍醐味ですね。



R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休 (年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



新浦安駅	入船東エース
イオン	★R*DESIGN
エス中央	明和地所
入船中央	入船西児童公園
入船中央	セイムス
入船中央	セブンイレブン

今年のイクスピアリでは、なにをしよう♪

美味しいパイを買って、気軽に通えるリラクゼーションで癒やされて…。バレンタインデーには素敵なチョコレートも！今年もイクスピアリには、魅力がいっぱいです。



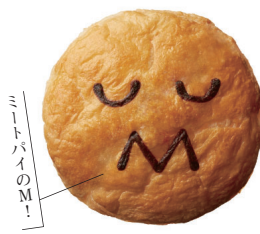
店長・清水さんの
イチオシパイ！

この冬オススメのパイはコチラの2つ！



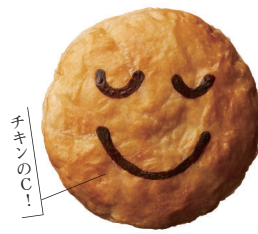
スモークベーコンとペンネの
トマトチーズ 390円(税抜)

旨味あるスモークベーコンとトマトソースにチーズをのせて、ペンネも加えたボリューム満点のパイ。



クラシックミンチビーフ
390円(税抜)

黒胡椒やクミンなど、数種類の香辛料で味付けしたミンチビーフをたっぷりに詰め込んだ「ミートパイ」。



チキンマッシュルーム
390円(税抜)

じっくり煮込んだコクのあるホワイトソースに、大きめにカットしたチキンにマッシュルーム、玉ねぎが入ったお食事パイ。

バレンタインに
『パイ』はいかが？



チョコ&チョコレート
260円(税抜)

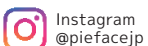
香ばしいヘーゼルナッツ風味のチョコレートクリームと、キューブ型チョコレートの2つの食感が楽しめます♪

あったかパイで寒い冬もほっこり。かわいい表情にもキュン♡



パイ フェイス
Pie face
(1F ザ・コートヤード)
TEL: 047-321-4300
10:00 ~ 22:00

パイの新情報は
コチラから！



お店に入った瞬間、バターのいい香りに包まれて幸せ気分…。そんな香りとともに、店内キッチンのオープンで焼かれた美味しいパイを楽しめるのが、パイ専門店「Pie face」。かわいらしい顔の描かれたパイは通常メニュー14種類に加え、期間限定パイが季節ごとに並び種類がとっても豊富！どのパイも魅力的で、どれにしようか迷ってしまいます。お食事系パイは全種類で異なった表情をしていて、しかもそれぞれに意味があるんですって！どんな意味なのかスタッフさんに聞いてみるのも楽しいです。

Pie faceにはお食事系パイとスイーツ系パイがありますが、「イクスピアリでは特にお食事系のパイが人気です」と店長の清水さん。「ひとつでもボリュームがあるので、お夕食として召し上がる方も多いです」。リゾットやペンネの入ったパイは具材感も楽しめてお食事にもピッタリです。パイはテイクアウトもOK！寒い冬に嬉しいあったかパイで、ほっこり身体の中から癒やされませんか。

NEW OPEN!

イクスピアリにイタリアンレストラン
「サイゼリヤ」がオープンしました!



ブルーとメタリックを基調とした店内は、ベネチアングラスをつかった照明や、フィレンツェの風景スケッチが壁に描かれるなどシックなデザインに。ランチやディナーはもちろん、カフェやちょい飲みにも嬉しい気軽に楽しめるイタリアンを、是非お楽しみください。

イタリアンレストラン「サイゼリヤ」
2F B' ウェイ

TEL : 047-304-0082 10:00 ~ 22:30 (LO22:00)

あったか

寒さでコリ固まったカラダをほぐし、血流改善
『カラダよろこぶ、深揉みほぐし』



毎日少しずつ蓄積されていく疲れやコリ…。寒い冬はそこに輪をかけて血流が滞り症状が悪化すること。『ル・タン』はそんな症状に、あらゆる角度から働きかけ改善に導くリラクゼーションサロンです。一番の特徴は独自の深揉み技術。じっくりとこの技術を堪能できる「マッスルセラピー60分全身(6,600円税込)」はサロン一番人気のコースなんだそう。これからの季節は「ヘッドセラピー(15分1,650円税込)」もオススメ!スマホやPCワークで疲れた眼や頭のリラックスに是非♡血流が改善すると、身体も自然とポカポカあたたまりますよ♪

ル・タン

1F ガーデン・サイト

TEL : 047-305-5773

平日 11:00 ~ 20:00/ 土日祝 10:00 ~ 20:00 (全日最終受付 19:45)



Valentine's Day

IKSPIARI

お気に入りのチョコを
探しにいこう。



KARMELO chocolatier 「カルメロ トライアングル」(7個入) 1,514円(税込)

ポーランドの人気チョコレートブランド。スピリタスを利かせたカクテル、ストロベリークリームを包み込んだルビーなど、一粒ごとに個性が光る一番人気のセットです。

2/1~14 1F ザ・コートヤード(フードセレクション)



ゴディバ「きらめく想いハート」(6粒入) 3,000円(税抜)

ハート形のキュートなパッケージに星、月、ハート型の限定チョコレート詰め合わせた、バレンタイン限定のセット。

3F グレイシャス・スクエア



ハーヴェスト・ムーン「ヴァレンタイン・スタウト」495円(税込)

フルーティーなビターチョコレートとを思わせるフレーバーが特徴。軽い飲み口のスタウトを楽しんで。

ヴァレンタイン・ポーターとヴァレンタインラベルのビルスナーも。※ともに495円(税込)

1月2月期間限定 SHOP のラインナップが素敵♡

1/31 (sun) まで

絹屋



お肌に優しい絹を中心に、天然素材の良さを生かした商品を提案する「絹屋」。日常の暮らしに安らぎを与え、ほっと心あたまるアイテムが揃います。

2F トレイダーズ・パッセージ

1/9 (sat) ~ 1/22 (Fri)

桔梗屋



「桔梗玄餅」でおなじみの「桔梗屋」が期間限定で登場。黒蜜ときな粉にこだわった「桔梗玄餅の仲間たち」もお楽しみに!

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

2/15 (mon) ~ 2/28 (sun)

MYGRATS



自然の恵みをたっぷりと浴びた果実や花を素材に織りなす、果実と花のスイーツの専門店。可愛い見えた目は、お土産やプレゼントにもピッタリです。

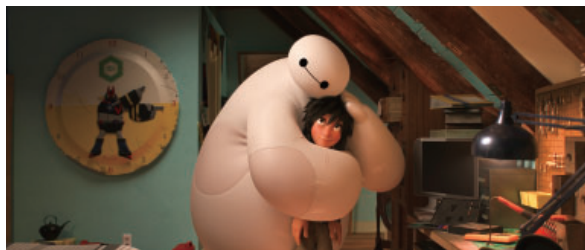
2F トレイダーズ・パッセージ

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

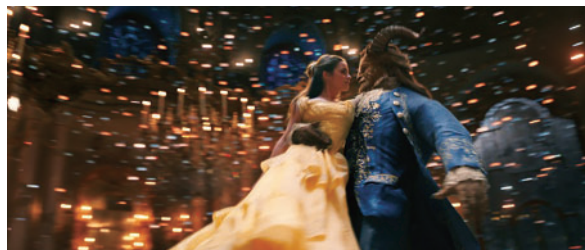
※画像はイメージです。 イクスピアリンフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

新年 1～2 月の特集上映をご紹介します！

旬の映画のほかにも、この冬は 16 スクリーンのシネマイクスピアリならではの
特集上映も充実。この機会に懐かしい名作をおトクな料金でお楽しみください！



配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン



© 2021 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

『ベイマックス』 & 『美女と野獣（実写版）』

あのディズニーの名作が期間限定でスクリーンに再登場
します。ぷにぷに感がたまらなく可愛いベイマックスや、
人気女優のエマ・ワトソンが演じた美しすぎるベルに出
会えるのは今だけ！

※すべてく 2D 吹替版＞上映。短編作品の同時上映はございません。
※『美女と野獣』は 2017 年公開実写版。

上映期間	1/15(金)～2/4(木) 〈3週間限定〉
特別料金 (各作品)	大人・大学生 1,100 円 高校生～幼児・シニアほか 800 円



劇場がセレクトした名作映画を毎月一作品ずつ、
特別料金 1,000 円（大学生～幼児 500 円）でリバイバル上映するシリーズ。
1 月と 2 月は、ポン・ジュノ監督の名作を 2 ヶ月連続でお届けします！

1 月の上映作品

Vol.109

『殺人の追憶』 [PG12]

配給：ビタース・エンド

上映期間
1/8(金)～
1 週間限定上映

2 月の上映作品

Vol.110

『母なる証明』 [PG12]

配給：ビタース・エンド

上映期間
2/5(金)～
1 週間限定上映

© 2003 CJ E&M CORPORATION, ALL RIGHTS RESERVED

今や世界の巨匠の仲間入りをしたポン・ジュノ監督。彼の
初期作品を代表する一本にして、韓国で実際に起きた殺人
事件を題材に描く傑作サスペンス。衝撃的で印象的なラス
トシーンは何度観ても心が震えます。

© 2009 CJ ENTERTAINMENT INC. & BARUNSON CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED

『殺人の追憶』に続いて、これまた衝撃作！殺人事件の容
疑者となった息子の無実を信じる母親の愛を強烈に描い
た、ポン・ジュノ監督の完全オリジナル作品。“母”を演
じるキム・ヘジャの圧倒的な演技に心揺さぶられます。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

ディズニーアンバサダー®ホテルで楽しむ、 “Welcome to New Dreams!”の世界♪

東京ディズニーランド®の新エリアオープンを記念した“美味しいお便り”が届きました! 各メニュー限定でもらえる“オリジナルコースター”も見逃せない!!

カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」

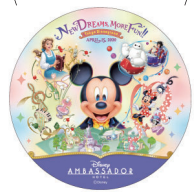


“Welcome to New Dreams!”
エンパイア・グリル・ディナー
「美女と野獣 “魔法のものがたり”」より

12,000 円 (提供期間 1/6 ~ 3/31)

東京ディズニーランドの新アトラクション「美女と野獣 “魔法のものがたり”」をテーマにした、全5品のディナーコース。ベルの黄色いドレスをイメージした前菜、お皿に描いた野獣の姿が目目をひくデザートのほか、香りを出すために軽くスモークした和牛ロインのメイン等…美女と野獣の世界を存分に楽しめるコースです。

オリジナルコースター /



スペシャルドリンク
「美女と野獣 “魔法のものがたり”」より
1,300 円 (提供期間 1/6 ~ 3/31)



オリジナルコースター /



グリーンアップルシロップ、ローズヒップティー、アップルタイザー、フレッシュレモンジュース、ピーチゼリーを使用し、物語の鍵となるバラの花をイメージしたベルローズを飾った美しいドリンク。

カジュアル・ダイニング「シェフ・ミッキー」

“Welcome to New Dreams!”
スペシャルドリンク
「ミニーのスタイルスタジオ」より
1,300 円 (提供期間 1/6 ~ 3/31)



オリジナルコースター /



ブラッドオレンジシロップ、パッションフルーツシロップをベースにしたドリンク。ミニーマウスのスカートをイメージしてホイップクリームで再現したドットの模様が、とても可愛い!

ロビーラウンジ「ハイピリオン・ラウンジ」

“Welcome to New Dreams!”
ケーキセット
「ファンタジーランド・フォレストシアター」より
1,800 円 (提供期間 1/6 ~ 3/31)



オリジナルコースター /



今後オープンを予定している、東京ディズニーランドの屋内型シアター「ファンタジーランド・フォレストシアター」をイメージしたケーキセットが登場! レモン風味のホワイトチョコレートムースでさっぱりと仕上がりました。ミッキーマウスが目を引きます! ※事前予約制

※コースターは対象メニューをご注文の方にプレゼント。数量限定のため、コースターの提供は無くなり次第終了となります。

※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです。

ウェブサイト「東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイト」 www.tokyodisneyresort.jp



昨年はテレワークによる生活形態の変化、および都心の物件高騰による物件購入希望者様の増加により、浦安市内でも物件の価格高騰化が進みました。今年はその高騰がさらに進むと思います。

売買コンサルティング事業部
林 周作



明和地所に入社して15年目を迎えます。今まで地域と共に、この会社と一緒に成長してきました。いま不動産業界は大きな変革期を迎えています。私自身も一層の成長を成し遂げたいと思います。

売買コンサルティング事業部
須山 雄太



新生活様式の制限に抗う形で新しいことにチャレンジした1年でした。牛の歩みとならぬよう、今後も環境の変化に適應できる個人、企業でありたいと思います。

売買コンサルティング事業部
白石 智広

昨年は生活環境の変化を求められた一年でした。今年は時代に合わせて、会社・個人共に変化・成長できる年にします。

売買コンサルティング事業部
香川 英信



世の中の情勢がガラリと変わってしまった2020年、変化と我慢の年でしたが個人的には気持ち新たに業務のリスタートを切れた一年でした。今年もお客様のお力になれるよう、誠心誠意でがんばります。

売買コンサルティング事業部
矢部 育絵



新年あけましておめでとうございます。世界を襲った災禍は猛威をふるい続けており、事態が一日も早く収束することを祈るばかりでございます。本年も皆様のご来店をお待ちしております。今年も宜しくお願いします。

売買コンサルティング事業部
大栗 諒

四十にして惑わず。浦安店に拠点を移し、気持ちもあらたに業務に取り組んでまいります。本年もよろしくお願いいたします。

売買コンサルティング事業部
中山 晴雄



新年あけましておめでとうございます。昨年は厳しい状況でもそれに順応すべく社内で様々な挑戦をしてきました。本年も多くのお客様に貢献できるようご提案させて頂きたいとします。

賃貸コンサルティング事業部
黒川 かすみ



昨年は新型コロナウィルス影響で仕事の働き方に大きな変化がありました。今年も社会が急速に進化しているの、最新サービスの提供や導入が優先的に動いております。今年もどうぞよろしくお願い致します。

賃貸コンサルティング事業部
孫 金

新年あけましておめでとうございます。昨年はコロナ禍で世の中が大きく変わった一年でした。これからの新しい時代に対応できるよう、精進致します。本年もよろしくお願いいたします。

賃貸コンサルティング事業部
鈴木 智大



新型コロナウィルスの影響で変化の年になりました。中でも進歩できるよう努めて参ります。本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンサルティング事業部
朝比 翔太



昨年はコロナ禍で厳しい状況でしたが、コロナ禍だからこそ可能になったことも多くございます。ピンチはチャンスで精神で精進してまいります。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

賃貸コンサルティング事業部
村榮 祥平

新年あけましておめでとうございます。昨年はコロナ禍で世の中が大きく変わった一年でした。これからの新しい時代に対応できるよう、精進致します。本年もよろしくお願いいたします。

賃貸コンサルティング事業部
久保田 未裕



WEB契約・WEB内覧などを導入し、場所を問わず接客ができるようになり、コロナ禍だったからこそ取り入れることが出来たこともございます。今年も新たに気持ちを切り替えて、精進して参りたいと思います。

賃貸コンサルティング事業部
上田 芽依



あけましておめでとうございます。昨年はデジタル化が一気に進んだ年となりました。多面的な視点で捉えられるよう日々精進してまいります。本年もよろしくお願いいたします。

賃貸管理事業部
川島 秀一

新しい生活様式となり、これまで以上に変化への対応力が必要とされる時代になりました。皆様と力を併せて一步一步、力強く進んでいきたいと思います。

賃貸管理事業部
枝村 佑大



昨年は変化の一年でした。今年は電子契約等デジタル化を進めてまいります。コロナの終息を願うとともに本年もよろしくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部
素川 平



あけましておめでとうございます。昨年はデジタル化が一気に進んだ年となりました。多面的な視点で捉えられるよう日々精進してまいります。本年もよろしくお願いいたします。



住まいのことならお任せください
株式会社 明和地所
www.meiwajisho.co.jp

■ 新浦安店(本店)	千葉県浦安市入船4-1-1	☎ 0120-380-791
■ 浦安店	千葉県浦安市猫実4-7-25	☎ 0120-380-793
■ 浦安駅前支店	千葉県浦安市北栄1-15-13	☎ 0120-380-794
■ 賃貸管理センター	千葉県浦安市入船4-1-9	☎ 047-316-8872



2021年 謹賀新年

株式会社 明和地所 新年のご挨拶



明けましておめでとうございます。
100年に一度のパンデミックによる、大きな社会変化を感じております。その後の変革した社会においても、引き続き皆様のお客立ちできるよう、新しい価値創造に努めてまいりますので、引き続きよろしくお願いいたします。

代表取締役社長 今泉 太爾



新年あけましておめでとうございます。
昨年は多くの方が生活スタイルの大きな変化を経験されたのではないのでしょうか。変化の中、本年も私も不動産に関して皆さまにより良いご提案ができればと動いて参ります。
どうぞ宜しくお願い致します。

取締役 / 資産活用部 部長 長崎 君代



昨年は新型コロナウイルスによって感染者が多く、特に行動が制限され経済にも影響がありました。今年も昨年同様、手洗い、マスク、換気を実行いたします。そして生活、仕事様式が大きく変わりますが皆様の笑顔が戻るよう努めます。
今年もどうぞ宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 部長 伊藤 幸子



あけましておめでとうございます。浦安はますます人気エリアになり、ライバル他社との争いは、年々激しさをましておりますが、地元密着の不動産会社として、他社にない、地元へ寄り添った一味も二味違った提案をできるように頑張っていきますので、今後ともよろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部 部長 押金 正雄



謹んで新春のお慶びを申し上げます。
昨年はIT重説(ご来店いただくに画面越しに重要事項説明・契約)、電子署名(紙ではなくWeb上で捺印)等、対面や紙を使わない契約・更新方法を始めた年でした。近く、新規契約も電子署名が始まる予定でございます。
皆様のご多幸とご健勝を心よりお祈り申し上げます。

賃貸事業部 部長 鶴岡 寿憲



コロナ禍の変化に対応していくための政策として、今後も「IT戦略」が大幅変更していくのではないのでしょうか!? 社会やビジネスが大きく変わろうとしている中、多様性に価値を見出す取組みが「新ビジネスモデル」になるのかと思います。好奇心旺盛に、様々なことでお力になればと思います。
本年もどうぞ宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 部長 深田 和成



新型コロナウイルスの影響で思うような活動が取れず、歯がゆい一年でした。
でも、ピンチはチャンス。今まで達げられなかったデジタル化、効率化を進め、「新しい不動産業界の常識」を体現すべく日々改善あるのみです。

資産活用部 次長 今泉 向爾



謹んで新春の祝詞を申し上げます。旧年も沢山のご愛顧頂き誠に有難う御座います。本年も安心してお立寄り頂けるよう、万全の感染対策で皆様のご来店をお待ちしております。今年も宜しくお願いします。

浦安駅前支店 店長代理 森田 大祐



あけましておめでとうございます。
昨年はコロナ禍で公私ともに貴重な経験をしてまいりました。今年も皆様のお役に立てるよう日々邁進してまいります。
よろしくお願い致します。

賃貸管理事業部 主任 小島 弘子



コロナウイルス感染の影響であたり前に行っていた事が出来なくなっています。
新しい事へ前向きにチャレンジしていきます。
本年も宜しくお願い致します。

賃貸管理事業部 主任 篠原 年枝



あけましておめでとうございます。昨年は仕事の仕方など多くの変化があった年でした。今年もいろいろな変化に対応し、皆様のお役に立てるよう精進いたします。どうぞよろしくお願い致します。

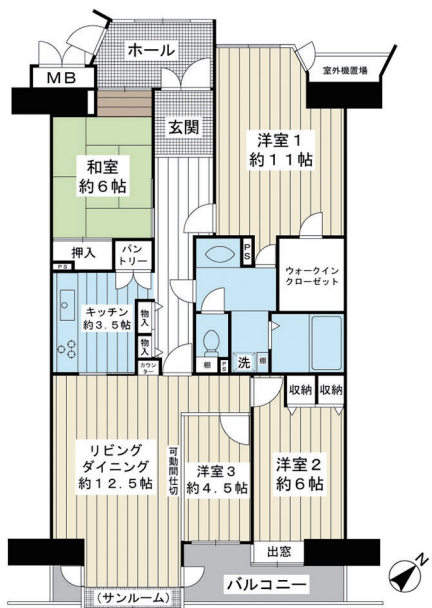
賃貸コンシェルジュ事業部 主任 岩崎 千鶴



2020年は良くも悪くも変化の年だったかと思います。
ぜひポジティブに今の状況を受け止めて、2021年はいかに時代に先立って業界のリーディングカンパニーになれるよう挑戦を継続してまいります。不動産業界では契約の「電子化」が大きなポイントになるのではないかと考えております。これまでの良き慣習は残しつつ、温故知新の精神で皆様のお役に立てるように努めてまいります。

賃貸コンシェルジュ事業部 主任 佐々木 淳

家を
買う



海風の街 販売価格 4,380 万円
4LDK 専有面積 114.9㎡

■所在 / 浦安市日の出 1 丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩 13 分 ■
B/7.2㎡ ■構造 / RC 造 6 階建 5F ■築年 / 1989 年 3 月 ■管理
費等 / 37,800 円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / 相談 (仲介)

浦安市日の出 1 丁目、海風の街の
ご紹介です。住宅都市整備公団が分
譲した総戸数 563 戸の大規模マン
ション。敷地内に無料駐車場があり
ます (自走式 2 階)。日の出小学校
まで徒歩 3 分、ニューコースト新浦安
まで徒歩 2 分など学校、買い物施設
が近隣にあり住環境が整っています。
玄関ホールが広く確保されてい
る 114㎡タイプ。洋室 3 の可動間
仕切りをとることでリビングが広い
3LDK へ間取り変更ができます。
家事動線に優れた 2WAY キッチン。

洋室 1 にはたっぷり収納できるウォー
クインクローゼットが配置されていま
す。洋室 1 から洗面室へ直接出入り
ができます。和室は玄関ホールと廊
下の 2 方向から出入りができます。
お部屋のご紹介だけでなく、室内
のリフォームプランの作成もお任せく
ださい。また、Web でリアルタイ
ム見学ができます。担当者がご希望
の物件に行き、お客様とビデオ通話
をしながらお部屋をご案内致します
ので、ご自宅から出掛けることなく物
件の見学ができます。

海風の街 114㎡超の 4LDK
(3LDK に変更可)
総戸数 563 戸の大規模マンション

浦安市日の出 1 丁目

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888
フリーコール 0120-948-659 (水曜定休・9 時 30 分～18 時 30 分)

千葉県知事 (11)5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 158,000円

入船

入船北エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=76.9㎡

☆広々17帖のLDK！南西向きで陽当たりも良好！

☆新浦安駅より徒歩7分、お買い物にも通勤通学にも便利な好立地

☆静かで緑が多い敷地内は環境良好

物件備考

●所在/浦安市入船5丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩7分●構造

/RC造3階建2階部分●築年月/1981年3月築●現況/空室●喫煙不可

賃料 130,000円

富岡

サンコーポ浦安

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=66.8㎡

☆最上階！テーマパークの花火が見えます！陽当たり、眺望、通風良好！

☆間隔のあるゆったりした敷地内、広い中庭や公園、テニスコートがあり環境良好

☆スーパー、飲食店、郵便局などが揃った大型商業施設が隣接し生活便利な立地

物件備考

●所在/浦安市富岡3丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造

/SRC造12階建12階部分●築年月/1979年1月築●現況/空室●喫煙不可

賃料 183,000円

舞浜

舞浜2丁目戸建

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK=115.9㎡

☆陽当たりの良い戸建て、4SLDK！駐車場1台付！

☆嬉しい書斎あり！ゆとりの部屋数でご家族が多い方も安心

☆大型テーマパークに近い舞浜地区、コンビニまで約300mと便利な立地

物件備考

●所在/浦安市舞浜2丁目●交通

/JR京葉線舞浜駅徒歩8分●構造/木造2階建●築年月/1983年3月築●現況/空室●喫煙不可

●オーナー自主管理

賃料 95,000円

北栄

ジュネッタエース

共益費5,000円 礼金0ヶ月・敷金1ヶ月

1DK=42.5㎡

☆2DKを1DKにリノベーション！

☆角部屋、南西向きで陽当り良好

☆大型スーパー、コンビニ、バス停が近く便利な立地

☆エアコン付き、来訪者の確認ができ安心のモニター付インターフォン設置済

物件備考

●所在/浦安市北栄3丁目●交通/東京メトロ東西線浦安駅徒歩8分●構造/RC造3階建2階部分●築年月/1983年7月築●現況/空室

●喫煙者の場合敷金2ヶ月

物件名	間取	面積 (㎡)	賃料 (円)	共益費等	礼・敷	階	駅	徒歩 (分)	所在地	現状	築年月	備考
スカイマンション	2DK	39.8	72,000	3,000	0・1	1/4	舞浜	22	富士見3	退去済	S62/11	バス停まで徒歩1分の好立地
グリーンエステートA棟	2DK	38.0	70,000	込	0・1	2/2	新浦安	15	海楽1	退去済	S60/9	賃料1か月間無料キャンペーン中(特約有)
フェリカハイム	2DK	40.0	72,000	2,000	0・1	2/2	新浦安	15	海楽1	退去済	H1/3	BS視聴とインターネット40MMWi-Fi使用料が無料
グランデル新浦安	2DK	40.1	80,000	2,000	0・1	1/2	新浦安	14	今川2	退去済	H7/2	追焚機能付きバス
岩寄ハイツ	2DK	40.4	82,000	3,000	0・1	2/2	新浦安	7	美浜3	退去済	H1/10	二階角部屋、窓がたくさんあり明るいお部屋
今川フラッツII	2DK	40.0	88,000	込	0・1	1/2	新浦安	15	今川3	退去済	H2/4	20年3月に洗面化粧台、エアコン1基新規設置
ヴィラモンテ	2DK	36.4	70,000	3,000	0・1	2/4	浦安	6	北栄2	退去済	S63/11	賃料1か月間無料キャンペーン！(特約有)
ストークマンションダイゴ	3DK	49.6	70,000	5,000	0・1	3/3	浦安	8	北栄2	退去済	S54/8	定期借家契約(22年3月末日迄)
第2金子マンション	1LDK	40.6	93,000	2,000	0・1	3/3	浦安	12	北栄4	退去済	S60/3	アクセントクロスでおしゃれなお部屋

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)、家財保険(保険料:900~1,000円/月)、24時間サポートシステム(利用料:1.65万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.1ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2021年1月8日～2月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

QUO
カード

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

LINE からこたえる！



1月22日（金）
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月22日（金）までに完了してください。22日（金）にアンケート用フォームを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケート
フォームにお進みください。
(または、浦安に住みたい！でウェブ検索)

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事（1つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安に住みたい！web

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

箕輪が担当
しています！

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

「浦安に住みたい！」を作っています！



渡邊



赤堀



箕輪



大内



塩見

今月は
赤堀
が担当します。

ついに2021年がやってきました！昨年は大変な年となりましたが今年こそ、前向きな一歩を踏み出していききたいですね。今回の特集では、そんな悶々としていた2020年にサヨナラを告げ、新しい私たちに相応しい、生活の相棒となる『新しいアイテム』をゲットできるお店さんの特集させていただきました。特別豪華ではないけれど「見て、使って、着て、送って」、誰かに必要な『モノ』を必要な場所へ。『お気に入り』をさがして2021年がそれぞれの色に彩られることを願い、今年も素敵な年にしましょうね！

編集室の「今日も私達は元気です！」

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



浦安に住みたい！
U make you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

01.02 月号 2021 vol.197 「浦安に住みたい！」

2021年1月8日発行（隔月発行）第197号

「浦安に住みたい！」2021年3月4月号 第198号は
2021年3月5日（金）発行予定です。



住まいの価値を高める
add real value

- 2013年 リファイン大賞マンション部門 地区優秀賞受賞
- 2014年 デザインアワードマンションの部 最優秀賞受賞
- 2015年 リファイン大賞マンション部門 全国最優秀賞受賞
パナソニック夏のリフォームコンテスト入賞
- 2016年 デザインアワードグランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
- 2017年 デザインアワードマンション部門 地区優秀賞受賞
- 2018年 デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞
- 2019年 デザインアワードグランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
デザインアワードマンション部門 全国優秀賞・地区優秀賞受賞



Panasonic
リフォームClub

リファイン浦安
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

＼ほぼ、／ 誰にも会わずに売却



安心のサポート体制 パソコン・スマホが苦手な方も安心してご相談ください！

安心 便利 「ほぼ」 誰にも会わずに売却の流れ

可能な限り対面でのやり取りを削減、オンラインでのやり取りが大半です。時間の自由度も高まります。

売却のご相談



ご相談はビデオ通話、査定の際もビデオ通話を使い室内の状況を確認いたします。

パソコン・スマホが不慣れな方にも、担当者がわかりやすくご説明いたします。

購入ご希望者への内覧対応



事前に撮影した動画、またはビデオ通話でのご案内をお勧めしています。実際に物件を見る場合は弊社担当者が責任を持って同伴いたしますので、お客様はご不在でも問題ありません。

ご契約



ご契約の際は IT 重説（弊社は国交省が行っている実証実験の参画企業です）の取り組みを利用し、書面の郵送にて買主のお客様とは会わずに行います。

※契約後の決済の場面では、司法書士との対面での本人確認や住宅ローンの残債がある場合に、銀行担当者との対面での手続きが必要となりますので、ご了承ください。



売却相談のご予約・ご相談はコチラまで、お気軽にご連絡ください。



株式会社 明和地所

新浦安本店 浦安市入船 4-1-1（水曜日定休）



047-380-8888



0120-948-659

www.meiwajisho.jp

明和地所 浦安 検索

千葉県知事免許（11）第 5998 号（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（社）千葉県宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

今年も安心して暮らせる時間を、皆さまに...。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

エントランスを入ると
広々としたロビーがお出迎え。

明るく広々とした個人のお部屋。
キッチンもあります!

お部屋以外に大浴場もあり。
気分転換にもピッタリ♪



2021 年、自分らしく暮らせる場所探しを 浦安で、はじめませんか。

マンション型の居室(約 36 ~ 76 m²の全 11 タイプ)ではプライベートな時間を。様々な共用施設では気の合う仲間と一緒に。「浦安エデンの園」には、「高齢期の住まい」に必要な設備やサービスが備わっています。



「お食事が美味しいの」ご入居者からよく聞くお話。

レストランにはパネルを設置して感染症対策をしっかりと。

資料請求
お問合せ

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。パンフレット等の資料を送付させていただきます。(無料です)

お気軽に
お問い合わせください。

フリーダイヤル な ろ う い ろ う ご

0120-766-165

受付時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝を除く)

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園

検 索

住所: 浦安市日の出 1 丁目 2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス C 乗り場
「日の出東行き (16・17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学前」バス降車・徒歩 1 分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩 1 分



事業主体: 社会福祉法人 聖隷福祉事業団

