

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

01-02 | 2024
vol.215

Take Free

2024年/
注目
のお店
特集

ゆづろか
おりょうりやさん

P 有り

テイクアウト

- 田舎かき氷の内巻 1,500
- 海鮮かき氷 900
- 和中華丼 1,800
- お菓メニュー
- 鶏湯りおま 1,500
- 海鮮ちりおま 1,600
- 天ぷらおま 1,600
- 和洋スシ・丼 1,700

店舗も (~15分)
ご予約もお持ちしてよす
047-707-2265

営業中

ウラヤス メイド

Urayasu Made



浦安観光コンベンション協会の 「浦安缶バッチガチャ」

「浦安缶バッチガチャ」は、一般社団法人浦安観光コンベンション協会のキャラクター「うらにやす」とともに、浦安市の名所など23種のイラストが描かれた缶バッチが入ったガチャ。2018年の浦安市民まつりで初お披露目され、それ以降もイベントやお祭り時に登場し多くの方々をワクワクさせている、催事以外には回せない、実はレアな「浦安缶バッチガチャ」なんです。

もともとイベントやお祭り用に作ったものだと話してくれたのが、浦安観光コンベンション協会の笠木さんと長さん。まだ知らなかった浦安を巡ってもらいたい！とプレゼントキャンペーンや、イベントに応じ、新たな名所(迷所)やちよつとマニアックな場所も随時追加されています。常設ではありませんが、お子さまでも楽しめるように、夏休みや冬休み中は「浦安市観光インフォメーションマール」にて設置！さらに2月末までは、「浦安に住みたい！」の掲載を記念して、特別に設置されているので、是非とも回しに行ってみてね！

◀ 2月末まで ▶ 「浦安市観光インフォメーションマール」に設置中！



浦安観光コンベンション協会の皆さんと、AY Designさん。
浦安市観光インフォメーション マール TEL: 047-354-5111
営業時間: 9:30~17:00 (販売は16:30まで・12:00~12:30休憩)

より快適に浦安に滞在していただけるよう、宿泊や観光のお手伝いをしている観光案内所です。観光施設の案内や地域商店などの情報提供、浦安市優良名産品などの販売をしているので、浦安土産などもここで揃うの也有りがたいお店なんです！今回は特別に2月末日まで「浦安缶バッチガチャ」を回せます！

「うらにやす」が可愛い♡ /



浦安市在住のデザイナー AY Designさんによって、生まれた「うらにやす」。昔から浦安に身近にいた「猫」がモチーフです。

2024年

注目の

お店

やってきました2024年！

今年皆さんにとって、どんな年になるでしょうか。

浦安はいよいよ8年ぶりの三社祭が開催されます。

ワクワクすると共に身の引き締まる思いです！

さて今年初の特集では、その活躍から目が離せない

今年注目の2店舗をご紹介します。

店主の素敵な思いが詰まったお料理を

堪能してみたいかがでしょうか。





2023
6/15
OPEN

「こんな好きなことはない、料理人は天職です」
愛情と真心いっぱいで作る、
“美味しい、楽しい、幸せ”を感じる和食料理店。

ORYORIYASAN YUTAKA

おりょうりやさん ゆたか

昨年6月、大三角線通り沿いにオープンした「おりょうりやさん ゆたか」。店主の吉野豊さんは、和食歴22年のベテラン料理人で、石川県の和倉温泉に本店を構える料亭 加賀屋 東京有明店で7年間料理長を務め独立し、「おりょうりやさん ゆたか」をオープンしました。「食は人を豊にする」をコンセプトに、「せつかくの外食ですから、食事を楽しい時間に、美味しいものを食べて喜んでいただきたい」とおもてなしの心を持ってお料理を作られています。

豊さんの料理人のルーツは小学校2年生まで遡ります。「日本料理店の料理長をしていた親戚のおじさんに招待されて、初めて懐石料理を食へに行きました。その時、その美しさに心奪われたんですよ。なんてキレイなんだろう…って。そして、おじさんカッコいい！僕も料理人になりたい！ってね」。中学生の時に初めて一人で作った「豚キムチチャーハン」も、高校生の時に始めた居酒屋での調理のバイトも、料理人豊さんのルーツ。早く



3 2



1



1カウンター5席と2テーブルの全11席。小さなお店なので、予約が◎。10名お料理5,000円から貸し切りもできますので相談してみてください。夜は大人のお店ですが、ランチは是非子ども連れて。特に土日限定ランチのキッズメニューは、超お得&子育て中の豊さんだからその気遣いが満載の提供スタイルです。是非チェックしてみてください! 2素材も吟味して選びたいと自ら豊洲へ。珍しいお野菜は、堀江3丁目の丸善青果さんからも。みずみずしくジュシーかつ個性的なお野菜も揃っていて、ワクワクするメニューが揃います。



5



6 4



4 6 ランチは「鯛茶漬け」1,600円、「和牛茶漬け」2,800円を定番メニューに。「初めて鯛茶漬けを食べた時に、ビックリするほど美味しくて感銘を受けました。お茶漬けて和食の良さと取り、お出汁を感じ、小鉢もついて、あ〜美味いって笑顔になれる。ランチの定番はこれだっけ決めてました」と豊さん。まずは井ぶりで楽しんで、途中からお茶漬けに。そのタイミングで声を掛けると、熱々のお出汁を持ってきてくれます。ご飯のおかわりOK。限定数の日替わりランチ1,600円もInstagramからチェック! 6 「マキシマム濃いたまご」を使った出汁巻きもおススメ!



料理人になりたくて、高校の卒業式の次の日には、鎌倉の料亭へ。「洗い物・包丁の使い方など修行の毎日。始発で行って終電で帰る、そんな日々を過ごしたけれど、料理が好きだったから全然苦しくなかった。早く一人前になりたいってね」。26歳の時の料理長との出会いもまた自分を成長させたと言います。「昔堅気の職人が多い中、型にとらわれずに良いものは良い、そして成長を認めてくれた料理長ですね」。その方との出会いもきっかけに、型にとられない料理作り、そして、お店を出したらこうしたいというイメージも出来上がっていったそうです。

「ゆたか」の料理は、一品一品全てが豊さんの手作り。例えば「胡麻豆腐」だつて、3年もの歳月をかけていろいろなお店を廻り追求してやっと辿り着いた味。野菜に沿える「酢味噌」だつて、デザートにかける「黒蜜」だつて全部手作り、納得しないと出さないんだから、料理への情熱は半端なものではありません。「お膳でお出しするお料理は全体のまとまりが大切。逆に夜のお料理は、お酒を嗜む方に合わせて、一つ一つしっかりと。お酒の種類に合わせて少しづつ味付けも変えています」と豊さん。好みがわかると、この方はこういうお味で…と味を変えて出してくれて、と驚かす。仕入れは豊洲市場に向いて素材から吟味。今の時期は蟹をはじめ、白子、鯛、寒ブリなど一番美味しい旬のものを。野菜は、香り高く味わい豊かな京野菜をはじめとして、紅芯大根、あわびたけ、五郎島金時など…。三味三膳、愛情と真心を大切に作っています。せっかくの夕食ですから、色々なお料理を食べて、喜びを感じ、楽しい時間になれば嬉しいですね。「美味しい、美味しい! 幸せだ〜」と、皆が料理で幸せになる「ゆたか」。是非一度覗いてみてはいかがでしょう。



6 駐車場有り(1台)

おりよりやさん ゆたか

☎ 047-707-2265

📍 浦安市堀江 1-35-20

🕒 昼 11:30 ~ 15:00

夜 17:30 ~ 22:00

🔥 火曜定休・不定休有り。
詳しくは Instagram にて。



8 7



7 お通しも手の込んだ料理3品。冬の味覚の代表格、蟹の身をぎつしり詰めた甲羅盛りも手間を惜まず、丁寧に。和の料理人の技が楽しめます。8 お酒は和食に一番合う、日本酒冷酒がメイン。限定酒も。ペアリングもしてもらえ! 夜の予算は一人5~8千円程。



2023
10/26
OPEN

香ばしい香り、はじける音が五感を刺激する！
オープンキッチンがある小さな中華料理店が
10年の時を経てオープンしました。

YUKAREMA

Gohan Chuka ゆかれま

「フラワーオムライス」：
SNSで発見したそのワード。
「こ、これは!？」と編集室で顔
を見合わせる。もしかして他に
も「ハッ」とした方いるのでは？
次にご紹介するお店は、10年
程前まで堀江で「フラワーカ
フェ」を営業していた方のお店
です。

大通りから一本入った堀江の
住宅街にある、中華料理のお店
「ゆかれま」。カウンター4席、
1テーブル、全8席の本当に小
さなお店です。お店を切り盛り
するのは店主の渋谷雄介さん。
「SNSでフラワーオムライ
ス」を発見して…」とお伝えす
ると「覚えてくれている方がい
て嬉しい」と微笑んでくださ
した。「以前のお店は、東日本大
震災を境に閉店」

ジャズが流れる店内に、深い
ブルーのアクセントウォールが
シックで大人の雰囲気。お客様
に心地良く過ごしていただき
たいと、椅子の座り心地にもこ
だわっています。中華料理店に



2



1



1 やさしくておだやかな響きの「ゆかれま」は、渋谷さんのご家族のお名前から一文字ずつつた造語なんだそうです。とっても素敵な名前ですね! 2 これが私たちとゆかれまさんを繋いでくれた「フラワーオムライス」750円! オムライスですがケチャップライスではなく、春雨や竹の子が入った甜麺醤味のひき肉を、卵でとじたお料理。やさしい味で美味しいんです! 上に乗ったトマトとパクチーがアクセント。



4 3

③「トマトと玉子の炒め」「エビのXO醬炒め」「おまかせ青菜炒め」は各500円、「よだれ鶏」250円。ピリツとアクセントもありつつ、どれもやさしくて落ち着く美味しさ。ビール、紹興酒、焼酎などお酒も楽しめます。④「レタス炒飯」750円。バラバラに仕上がったチャーハンをぜひ食べてみて!

は珍しいオーブンキッチンスタイルで、カウンターからは大きな中華鍋をサッと振り、食材を豪快に炒める渋谷さんの姿。1000度以上にもなるというアツアツの中華鍋からは、シユワツとはじける油の音と香ばしい香りがたまらなく五感を刺激し、「あゝお腹空いた〜」と思わず声が漏れてしまいます……! 「中華料理は、ひとつの鍋から色々な料理が出来上がっていくのが面白いところ。炒飯や炒め物だけでなく、麺を茹でたり、揚げもの、蒸し料理だつて中華鍋つて作るんですよ」と渋谷さん。料理の専門学校で和洋中の基礎を学んだという渋谷さんが選んだのは、本人が一番好きだと言う中華の道。カンカンとリズムよく中華鍋を振りバラバラに仕上がった「炒飯」、中華なのに全然油っこくなくつてシャキシャキとした歯ごたえの「お任せ青菜炒め」は超好み。人気メニューという「エビのチリソース煮」は、ちゃんと辛いけどふわつとした

卵がマイルドでとろける美味しさです。ビールと選べる前菜3種盛り、エビチリに春巻きを追加しても2000円と言うんだから超リーズナブルですよ! ビール、紹興酒、焼酎などのお酒も揃い、もう一杯なんてシチュエーションにも◎。

現在、週三日、夜のみの営業。全てお一人で切り盛りされているので大変だとは思いますが、「大変だと思ったことはありません。好きだから楽しいです」と笑って話されます。「約10年、料理業界から離れていましたが、やはり気になるのは料理のこと。絶対再スタートすると決めたのオープンでしたので感無量です。気軽に寄られて心地良くて、地域の方に愛されるお店になればと思っています。一人なので、どうしてもお待たせしてしまつこともありますが、温かく見守っていただければ嬉しい」と渋谷さん。気兼ねなく、ゆつくりとできる「ゆかれま」で、週末の夜を楽しみませんか?

Gohan Chuka ゆかれま

浦安市堀江 5-2-11
17:00 ~ 22:00
(L.O21:30)
営業日: 木・金・土

★お問合せ・ご予約は、Instagramからお願いします。
★お支払いは現金のみ。
★駐車場はございません。
★住宅街にあるお店です。店前での大きな声はお控えください。よろしくお願いいたします。



コインパーキング



6



5

⑤以前使っていた茶器達。新しいお店で茶葉が踊る時を静かに待っています。⑥住宅街に突如となぐ現れる隠れ家的なお店。お店に入るのには階段があるので、足元にお気をつけて。



夫婦ふたりの小さな治療院

「さくらテラス」は、頑張る私たちが
頑張らなくていい場所。

疲れたら
いらっしやい

北栄3丁目、やなぎ通り沿いに面した「指庄・鍼灸 さくらテラス」は2023年6月にオープンした指庄・鍼灸治療院です。名前の通り、一息つきたくないようなテラスが通りに面しており、扉を開くと千葉覚院長と受け付兼オーナーの千葉佳世子さんが温かく迎えてくれます。

お会いして間もないのに、なんだか友人夫婦宅に遊びに来



やなぎ通りに面したダイエー浦安駅前店の隣。カフェのような外観の指庄・鍼灸治療院です。

たような雰囲気を持ち合わせ素敵なお二人。そんなご夫妻は「未病」の方が沢山周りにいることを感じ、自分たちが持っている東洋医学の知識や施術を通して「自然法則にさからわない暮らし方」を共有して

れる、止まり木のような場所であり、駆け込み寺のような治療院。今回は現代病でもある隠れ「未病」についてお話を伺ってきました。

未病の改善

「昨今増えているのが、不調を感じて病院へ行くけれど病名もつかずに治らない…と悩む方。問診をすると自律神経の乱れから起きてしまった不調の一つと考えられます。東洋医学では、

『まだ病気には至っていないが体調がすぐれない、病気と健康の間の状態』を『未病』と呼びま

す。眼を酷使しながら長い時間机仕事を続ける、気持ちの余裕なく分刻みで働き続ける、寝不足や運動不足を過食で補おうとする、などなど心当たりはありますか？」と千葉院長。

めちやくちやあります…。特に過食はストレス発散の一つとして、むしろ自分の欲を満たすために良い事だと思っていました。食へ過ぎはよくないって知っていても、食へずにはいられなかったり、子育てと仕事の両立で座る暇もないほどに走り回っている方や、不眠に悩んでいる友人がいたり…。自分だけでなく、現代に生きる人にとって皆当てはまっているような気がします。

「私たちの暮らしは昔に比べて格段に便利になりました。それは素晴らしい事である一方、便利さと引き換えに、生きものとし



ての人間にとつては不自然な生活であり、そのため眼の疲れや首肩腰の痛み、緊張性頭痛、倦怠感、不眠、不安感など、原因に心当たりがない咳や腰痛といった、病名がつきにくい症状を訴える方が増えています」。

特に女性は身体の変化は付きもので、歳を重ねたせいで決めつけることもしばしば。また毎日をごなすのに必死で、自分の身体と向き合う時間をほぼ取れない方も多いのではないのでしょうか。もともと千葉院長はサラリーマンをされていましたが、ご家族の長期入院をきっかけに東洋医学に触れ、健康で



施術メニューは至ってシンプル。疲れていること、気になる箇所をお話しするだけで、40分、60分、90分の各メニューとその方に合わせて千葉院長が内容を組んでくれます。必要に応じて鍼灸での施術も。



木のインテリアに囲まれている院内は、バリアフリー対応もされているので車いすでも来院が可能◎。

過ごすことの重要性を痛感されたんだそう。自分たちの生活を見つめ直し、食べることも見直すようになったんですって。自身の畑で有機野菜を耕し、土をいじることで自然でいることの難しさを勉強しているとか。かなりストイックな暮らしをしているだろうと思いきや、疲れた日は無理をしないで、値下げシールの付いたお惣菜を見つけるとラッキー！と、小さな楽しみを見つけれられるように、心までも前向きに変化をしてみたいと話してくれました。

奥様の佳世子さんは元々病院勤務の介

護福祉士として活躍されていたので、車いすの方でも手引き歩行が可能であれば施術も可能とのこと。介護福祉士さんがいるだけで心強いですよ。

症状を改善していくには自分の「身体以外に心がほぐれること」も大事だと千葉院長は話します。初めて行く場所は特に、話をするだけでも緊張してしまいますよね。心が開いていないと身体の緊張をほぐすことが難しいこともあります。そんな時はできる限りお話を伺い、心もほぐれるように施術



千葉院長は毎週畑でとれる野菜を薬膳料理として、お休みの日に作ることも！そうした日常の出来事などをまとめた「たぶん月刊さくらテラス」を不定期で発行しています。発行されたら治療院の前に置いているので、ぜひとも手に取ってみて！



院長の手技は佳世子さんのお墨付き！丁寧にみてるのでリラックスできるのも◎でした。

ベッドには電気マットを引いたり、またこの時期は赤外線灯を使用したりと、外側からもホツとしていただけるように工夫しています」。さらにその方の生活習慣のお話をする事で、負担がかかる箇所を見つけてくれるので、意外な場所が悲鳴を上げていることが分かることもあるんですって。何よりも心が開きやすいお二人の雰囲気も◎で、おだやかな空間でゆったり施術を受けられます。

90分の施術を体験をさせて



WEB
記事を
check!



HPからも
ご予約
できます

指圧・鍼灸 さくらテラス

☎ 090-1240-3273

📍 浦安市北栄 3-27-3

🕒 11:00～13:00
14:30～20:00(受付終了)

🔥 火曜、金曜、不定休

★1月第2週から休診日が変わりましたのでご注意下さい。



🅇 コインパーキング



施術が終わると佳世子さんが温かな麦茶を煎れてくれます。完全に緩んだ後にちよつとした佳世子さんとお話も楽しい時間！

いただきましたがまさに天国！全身くまなく、辛い箇所は念入りにほぐしていただき、施術後の自分は緩みすぎた顔をしていました。痛みに強い方ではありませんが、揉み返しはなかったことにも驚きました。詳しくはWEB記事にてご紹介いたしますので、左のQRコードからチェックしてみてくださいね。

ご夫婦が宮む小さな治療院だからこそ、「気持ち少し良かったかな」と思ったら「さくらテラス」の扉を開けてみてはいかがでしょう。



イラスト / moe fujimoto
 浦安在住のイラストレーターさんに協力いただきました。

て活用したというのが、駐車場が多い名残なんです。(〇〇鋼材駐車場や〇〇鋼板駐車場などの名前が今も残っています)。

京葉線を東京から下って最初に駅前に住宅街があるのが入船4丁目

京葉線を東京駅から下り、一番最初に二戸建ての住宅街が駅前にある地域が入船4丁目なんです！(ちなみに臨海線もない)そのため、東京駅やお台場に通動する人も多く住み、住居としてのニーズがとても高いエリアなんです。さらに、シンボルロードから20メートル程は、商店としての活用が認められていて、かつ、その先も自宅の軒先ならお店OK。自宅でお店を開きたいという方にも魅力的なエリアです。

夜が明るくて安心

シンボルロード沿いは、夜遅くまで開いているドラッグストアやコンビニ、学習塾から帰る小中学生で、夜9時10時頃まで人通りが多いので夜が明るく夜道も安心です。

入船4丁目ってこんな街

買い物も病院も、何をするにも不足ない環境



●新浦安駅が近い

新浦安駅からは徒歩7分。スーパーやショッピングセンターが揃う新浦安駅から一番近い住宅街！（マンション・団地除く）新浦安駅前のメイン通り「シンボルロード」沿いから、東京湾までの間の区画が入船4丁目です。

●バスで市内どこまでも

シンボルロードに「東京ベイシティバス」、入船4丁目と入船東エステートの間の道には「おさんぽバス」が通っており、二つのバスで市内どこまででも行けて便利！

●医療機関が充実

入船4丁目の交差点にある医療ビルをはじめ、歯医者、内科、眼科などの主要医療機関、整骨院、整体院、パーソナルジムなどのカラダのメンテナンスができる場所まで、健康をサポートする施設が揃います。

●海が近い

東京湾の豊かな恵み「三番瀬」がすぐそこ。海の街「浦安」を感じることができます。（ただし海が近いのに海に出られる場所がないのが残念…）

子育て環境がそろう街



●公園の充実

4丁目内の一番人気は、通称「そうさん公園」（入船西児童公園）。そうさんの形をしたアスレチックが人気で、地域外からも遊びに来る子どもたちがいます。春には「藤の花」が鮮やかに咲き、秋には公園のシンボルツリー「銀杏」が立派に色付きます。特に銀杏の落ち葉はまるでイチョウの絨毯のようになりロマンチック。他にも、公園内にあるオブジェの名前で呼ばれる、「リス公園」（入船南街区公園）、「カエル公園」

（入船東児童公園）も人気。入船ちびっこ広場、入船中央児童公園では、毎年自治会のお祭りが開催されています。

●塾や習い事の充実

小中高生が通う進学塾が揃うのも魅力的。シンボルロード沿いにある大手有名進学塾から、住宅街の個人塾など、その子のペースに合わせた塾選びが町内で出来てしまうのが魅力的。その他にも、ピアノ、英会話、バレエ、プログラミング、幼児教育など、子どもに人気の習い事も充実しています。

入船4丁目ってどんな街？住民の方、自治会長さんにもお話しをお伺いして、4つの特徴にまとめてみました。これであなたも入船4丁目通になれるかも！？

住宅街にある、隠れ家的なお店たち



●行列のできる人気の飲食店

こんなところにもご飯屋さん！？というくらい、隠れ家的な飲食店がいっぱい。お寿司、お蕎麦、焼き鳥をはじめ、和食、創作料理、お酒を楽しめるお店まで揃います。ランチには行列ができ、夜は予約必須の人気な個人店さんも多いので、グルメな人も集まって来ます。他にも、街の電気屋さん、移動販売でやって来る有機野菜のお店、北欧雑貨のお店さんなど、個性的なお店もありますので、是非街歩きで発見してみてください！

●美容サロンも沢山

入船4丁目に特に多いのが美容室・理容室！町内だけでも15店舗以上はあります。他には、ネイルサロン、まつ毛サロン、エステサロン、脱毛サロンなど、美容メンテナンスも4丁目だけで完結できちゃいます。

自治会の活動やイベントも楽しい



●夏祭り、お餅つき大会など楽しいイベント

毎年8月、入船中央児童公園で行われる自治会夏祭りは一大イベント。ステージではフラダンスや太鼓などの出し物、自治会の出す焼きそばやとうもろこしも人気。町内のお店もお祭りに出店し、大いにお祭りを盛り上げます。ビールやお米など豪華日用品が当たる抽選会も盛り上がる。年末には、自治会館でお餅つき大会が開かれ、つきたてのお餅が食べられる嬉しいイベントです。

●子ども会、老人会も活動

子ども会では、夏休みの「親子ラジオ体操」の他、仮装をしながら町内を巡ってお菓子をもらう「ハロウィンイベント」など楽しい催しを企画。60歳以上の方が集まる「つつじ会」では、「茶話会」「麻雀」「スポーツ」などを通して地域の方との関わりを持ち、お互いが助け合える地域づくりをしています。

●入船中央児童公園のお花の「里親制度」

市の管轄の入船中央児童公園ですが、公園の「里親制度」を利用して自治会で花壇の手入れを行っているそう。季節の美しい花が見られるは、自治会の活動のお陰なんですね。

「浦安に住みたい！」 を叶えた人たち

進学に就職、結婚、出産…人生の節目につきものなのが「引っ越し」。ここ浦安にも、様々な人生の節目で「浦安に住みた〜い！」と移り住んだ人たちがいます。たくさんの自治体がある中で、浦安のどこに魅かれたのか、浦安の決め手、実際に住んでみた感想などなど、生の声をお伺いする連載企画「浦安に住みたい」を叶えた人たちがスタートします！



子どもに対する寛容な雰囲気、
安全面、治安の良さ…
子育てするなら浦安です！
～麴屋土竜・新福さん編～



コロナ禍でオープンした「麴屋土竜」。写真は2020年4月、オープン当時の様子

浦安に住みたい！を叶えた人たちの生の声をお届けする連載企画「浦安に住みたい！を叶えた人」。今回は、イオン新浦安4階の人気ラーメン店「麴屋土竜」オーナーの新福さんです！2020年のお店のオープンをきっかけに、家族で新浦安に引っ越してきた新福さん。子育て世帯にとっての浦安ってどんな街？をメインに、いろんな話をお伺いしてきました！

川崎市から新浦安へ

2020年4月にオープンした麴屋土竜。当時、新福さんご家族は神奈川県川崎市にお住まいでした。「長男が生まれて、新浦安にお店がオープンして。それまで住んでいたところは道が狭くて車道との距離が近く、昼間から公園に酔っぱらいがいることもあって…これから子育てをするなら、環境の良いところに引っ越したいなと思っていたところでした。そんな時、お店のある新浦安へ子どもを連れて家族で遊びに来たんですけど、道も広いし公園もたくさんあるし、『すくく良い街！』というのが第一印象でした」と新福さん。そこから新浦安で家探しを始め、トントン拍子に明海に新居が決まります。

「前に住んでいたころでは、子どもを守るためにずっと気を張っているような状態でした。でも新浦安では、すくくリラックスできるというか…開放的な、安心して歩ける雰囲気を感じたんです」と話してくれたのは、新福さんの奥様。「前住んでいたころでは、知らない人から『お

「子さん可愛いね」って声をかけられたり子どもに触られたりすると、すごく拒否感があったんですが、新浦安に来てからは笑顔で応えられる。街の雰囲気が違うと、同じことがあっても感じ方が全然違うのに、すごく驚きました」

子ども同士の助け合いの連鎖、子育てに寛容な街の雰囲気がある

「転入・転出する人が多いから、人の出入りに寛容で街全体にウエルカムな雰囲気があったのも嬉しかったと話します。「引越したのは長男が4歳のとき。保育園を転園したんですが、みんな普通に仲間に入れてくれて、すぐに友達も出来てすんなり溶け込めました。よそ者…みたいな空気は全くなかったですね。周りに子育て世帯が多いので、子どもたちはいつもマンションの敷地内で遊んでいます」

「子どもたちの挨拶や礼儀正しき、助け合いや思いやりにも感動しました。エレベーターに乗り合わせた子たちは、みんな『こんにちは』『さようなら』って挨拶してくれるし、『お先にどうぞ』とか、本当にちゃんとしてる子が多いなあと感じます。一度、子どもの友達が中庭で喧嘩になってしまったんですが、小学校高学年や中学生のお兄さん・お姉さんが間に入って話を聞いてくれて、近所の保育園の先生も出てきてくれて。何か問題が起きても周りが見守ってくれて、自然に手助けしてくれる環境がある。助けてもらった経験があるから、他の人が困っているときに助けてあげられる。ここでは思いやりの連鎖が起きていて、そういう環境で子育てができることは子どもにとっても良いなって」

子どもたち自身はもちろん、大人の子どもに対する視線にも違いを感じる、と奥様。



ゴミ拾いの様子。一見キレイに見える新浦安も、袋いっぱい、たくさんのゴミが集まるんです。

そんな浦安に恩返しをしたい！

「そういう良い環境を提供

「スーパーに買い物に行つて子どもが駄々こねても、そういうこともあるよねっていう寛容な空気がある。優しい方が多いなと感じます。次男が妊娠中、大きいお腹で買い物をしていたら長男が泣いてぐずつてしまつて…そうしたら周りの方があやしてくれました。子どもや子育てに対して寛容で理解のある人たちが住んでいる、そういう街なんだなあと感じます」。「子育て環境を重視している方は、絶対新浦安に住んだ方がイイです！」と新福さんも太鼓判！

してくれている浦安に、恩返しをしたい。今、麵屋土竜で取り組んでいるゴミ拾いには、そういう意味もあります」と新福さん。新福さんが

2021年に立ち上げた「新浦安掃除で笑う会」は、土竜のスタッフさんやお客様、「日本を美しくする会」のお掃除ソルジャーの面々も参加し、月に一度開催されています。「新浦安はもともとキレイな街なんだけど、ちよつと見えないところにはけっこうゴミが落ちていて。一人が1つ拾えば、ゴミ1つ分キレイになるので、いつかゴミのない街になります。この浦安の環境を守つて、もつともつとキレイにしていきたい！ゴミ拾いってお金にはならないんですけど、人の役に立ってるし『いいことしたな！』って思えて自己肯定感が上がるんですよ。子育てとも相性が良いので、子どもたちもぜひ参加してほしいですね。新福さんの長男も時折参加してい

今後の浦安での夢は…?

浦安に来てから第二子・第三子を授かり、現在3児のパパである新福さん。「子育てはずつと浦安に住みます。子育てが終わっても、実家がここだったら子どもたちも嬉しいと思うので、住み続けたいですね。そしていつか、浦安に児童養護施設を作りたい。自分の子どももそうなんですが、自己肯定感の高いがんばれる子をもつともつと育てていきたい。それを人生かけてやってみたいなと思つています」

「麵屋土竜のオーナーに留まらず、浦安というフィールドでどんどん活躍の場を広げてくれること間違いナシ☆そんな新福さんの作るラーメンとこれからの活躍にも、ぜひご注目くださいね！」



メルセデス・ベンツ浦安の前の駐車場内に並ぶ「認定中古車」。歩道に面しているので、通勤やお散歩がてらに、自分のお気に入りを見つける方も多いんですって。常時20～30台が並び、取材日は、白や黒のオーソドックスなコンパクトカーから、赤や青色のスポーツタイプ、オフロードタイプのSUVなど様々なタイプが並んでいました。人気車種は、早ければ数日で入れ替わるものもあるそうですよ。

中古車セールスエグゼクティブ 與那嶺さんに聞いた！

何でも聞いてください！



ディーラー保証が付く？ 超高品質？

“認定中古車”って何ですか？

どんな車なんです？



昨年夏からスタートした、浦安に住みたい！×メルセデス・ベンツ浦安コラボも、いよいよ最終回！最後はメルセデス・ベンツ浦安の中古車セールスエグゼクティブ與那嶺^{よなみね}さんに、「認定中古車」についてお話を伺いしてきました。

—はじめに、「ズバリ！認定中古車」って何ですか？

與那嶺さん：そうですね、あまり聞きなれない言葉かと思いますが、「認定中古車」とは販売から10年以内かつ、メルセデス・ベンツが定めた最大100個項目のチェックをクリアした中古車のことです。実は、メルセデス・ベンツ浦安の店外に展示されている車が「認定中古車」。常時20～30台くらいの認定中古車が揃っていますよ。

—メルセデス・ベンツ浦安さんって、新車だけ販売されていると思っていました！中古車もあるんですね。

與那嶺さん：そうなんです。でも中古車と言っても、先ほどお話ししたように、独自の厳しい基準をクリアし、メルセデス・



実際に展示している「認定中古車」を案内していただきました。表示されている価格にも注目！昨年10月から「総額表示」になり、「本体」だけの価格ではなく、乗り出しまでの総額が表示されているんですって！これはわかりやすい！

ベンツ日本によって認定された中古車。俗に言う中古車とはちよつとイメージが異なるかもしれません。新車を買う時と同様メルセデス・ベンツが行っている24時間のツーリングサポートや全国の正規サービスネットワークにも対応し、「保証」も大変充実しているんですよ。

「保証」ですか。でも、ディーラー以外の中古車販売店でも保証って付くと思うのですが、何が違うのですか？

與那嶺さん：前職が外国車を扱う中古販売店でしたので、その違いは歴然だと思えます。購入後しばらくしてエンジンが掛からなくなったという事例もありましたし、窓が開かない、ナビが動かない、エアコンが利かないというような電気系統の故障も多かったです。そんな時は保証を使いますが、販売店独自の保証は、保証される部位が限定されているんです。保証の期間も長くて半年、3ヶ月程度がほとんど…。その点「認定

中古車」は、厳しいチェックを受けておりますので早々に故障することはほぼありませんし、万が一不備があったとしても、24時間のツーリングサポートや全国正規販売店でサポートを受けることができます。保証期間は年式によって、1〜2年。新車でも3年ですから、とても長い期間保証が受けられるということがわかります。しっかりと整備点検を行い自信を持って送り出しているからこそその保証になります。

―なるほど。中古車だけど、超高品質なんですね！それは安心ですね。では、実際にどんな方が購入されるのですか？

新車に比べて価格が安いので、



私が気に入ったのは赤のCLA。実際に試乗できるのも中古車のポイントですね！

で、「乗ってみたいけど運転に自信がないからまずは中古車で」というお客様、店頭に並んでいる車でしたら通常1ヵ月程で納車できますので「早期に必要なお客様も選ばれたりします。個人的には、実際に実物を見て試乗できることもポイント。中古車は、内装もオプションも様々でまるで宝さがしのように。見ているだけで楽しいですよ。お店に来て1週間もしないうちに売れてしまう車もあります。お散歩がてらにふらつとご見学もいただけますので、お気軽に足を



(左) 通常の2倍のアボカド、スパイスの効いた特別BBQソースをかけて「Avocado Lover」1,800円。(右) たっぶりの卵で作ったふわふわトロトロの「Egg Lover」1,250円などと、オーナー限定のスペシャルメニュー！

運んでみてください。

―なるほど！良く分かりました。一言で「中古車」と言っても、こんなに違いがあるんですね。

―最後に、併設のカフェ「ラウメラ」からもお知らせがあるそうですね！

「1月よりメルセデス・ベンツ浦安では、車を購入されたオーナー様限定の『スペシャル・メニュー』をご用意いたしました。通常メニューにはない食材にこだわった特別なメニューになっております。オーナーカードをご提示いただければ、お友だちの分も購入できますので、是非食べにいらつしゃってください」。メルセデス・ベンツで直営のカフェが併設されているのは、浦安だけなんですって。地域に根差したディーラーとして今後も期待しています！「浦安に住みたい！」とのコラボ、ありがとうございました！

メルセデス・ベンツ浦安

☎ 047-305-8800

📍 浦安市日の出 5-7-5

🕒 10:00 ~ 19:00

🗓 毎週水曜日

Instagramで最新情報発信中！





イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール
「ハーヴェスト・ムーン」と
「浦安」のちよとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン 醸造責任者 園田です



今月のおつまみペアリング



脂が乗って肉厚で美味しい!

ハーヴェスト・ムーン
ニューイヤーピルスナー



大力水産
銀ダラの西京漬け

今年のニューイヤーピルスナーは昨年と同じ、オレンジやアプリコット、マンゴーといった香り成分を持つアメリカ産ホップ「Idaho7」を使用した、苦み控えめ・ライトな飲み心地が特徴です。このフルーティーなフレーバーと白身の焼き魚が合いそうだなと思い、前から気になっていた猫実の「大力水産」さんに行ってみました。生たらを塩焼きにしても良さそうと思いつ手に取ったのは「銀ダラの西京漬け」。これは日本酒なのでは?と思われるかもしれませんが、どことなくトロピカルなこのビールのフレーバーと銀ダラの甘みのある脂と上品なお味噌の風味が、口の中で芳醇な味わいとなるのです。そして幸せな余韻に浸れます。皮はパリッと焼いて、これまたビールがすすんでしまいます。だいぶ大きな切り身でしたので大大大満足でした!焼き魚とビール、これからもいろいろ試してみようかとワクワクしています。みなさまぜひお試しを!

★ハーヴェスト・ムーン「ニューイヤーピルスナー」517円 / 販売:イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店★「銀ダラの西京漬け」700円 大力水産 猫実 5-1-50 / 営業時間10:00~18:30 / 日・水定休、祝日休

醸造責任者の園田さん自ら、浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」をペアリング。お家時間を楽しみきっかけにしてみてください。

私のオススメは...

シープラ
カプセルトイ専門店 #C-pla



私のオススメは、イクスピアリ2F B' ウェイにある「^{シープラ}#C-pla」です!
約460種類も並ぶ、カプセルトイ専門店です。毎日、さまざまなゲストから「カプセルトイのお店はどこですか?」と声を掛けられるほどの人気店です。あわせてオススメしたいのが、#C-pla イクスピアリ店の公式 X (旧 Twitter) です。このアカウントでは、新商品や再入荷商品、売切れ情報などを随時発信しています。イクスピアリでのお買い物のついでに、ぜひカプセルトイを回してみてくださいね!



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです!思わず「知ってた?」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします!

今回担当してくれたのは...
イクスピアリの インジナル
ゲストサービスキャスト S です





- 2014年 デザインアワードマンションの部 最優秀賞受賞
- 2015年 リファイン大賞マンション部門 全国最優秀賞受賞
- 2016年 デザインアワードグランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
- 2017年 デザインアワードマンション部門 地区優秀賞受賞
- 2018年 デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞
- 2019年 デザインアワードグランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
デザインアワードマンション部門 全国優秀賞・地区優秀賞受賞
- 2020年 デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞
- 2021年 デザインアワードマンション部門 全国最優秀賞受賞
- 2022年 デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞



Panasonic
リフォームClub



リファイン浦安
株式会社アリヴァ
一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611



● 教えて先生! ●

このコーナーは専門の先生にお話しを伺い疑問を解決していくコーナー。
今回は「体の痛み」について、鍼灸師 兼スポーツトレーナーの新盛 淳司先生にお話しをお伺いしました。

お尻から太もも裏にかけての「痛み」「だるさ」「うずく」「ビリビリ」の原因は?

神経が圧迫されて起こる「しびれ」=「坐骨神経痛」かも



「しびれ」には、神経系に直接働きかける「鍼」×ターゲットを目視できる「超音波エコー」の組み合わせ!



当院は、お尻や太ももの裏、ふくらはぎなどの神経症状で苦しめられる方が多く来院されます。その方たちの多くは、体の中で最も太く長い神経である「坐骨神経」が圧迫されていることが原因です。「痛み」「重たさ」「違和感」の症状は「しびれ」の状態。わかりやすく言うと、正座しているときと同じ状態です。でもそのしびれは、圧を緩めると自然と直っていきまよ。ね。しびれには緩めることが効果的だと考えます。腰椎ヘルニア、腰椎すべり症、脊柱管狭窄症との診断を受けた方も、「しびれ」の症状が辛い方が多いです。「しびれ」を緩めるには「鍼」、そして「超音波エコー」を使って、ターゲットとなる筋肉や神経を確実に同定して施術します。体表からでは目視できない内部が見え、再現性も高く、高い効果が期待できます。脊椎専門の病院と提携しサポートしていますので、双方をうまく使って痛みの改善に取り組んでいきましょう。

入入院の特徴

- ・日曜診療
- ・駐車場有
- ・個室完備
- ・美容メニュー
- ・超音波エコー



予約LINE



痛み・しびれ予防の有効なストレッチ動画も公開中



しんもりメディカルチャンネルにてストレッチ動画が視聴できます。是非ご登録ください!

65歳以上の方、浦安市/市川市はり・灸・マッサージ等施設利用券ご利用可

施術者は全て国家資格を保有しています

新浦安しんもり整骨院

検索

新浦安しんもり整骨院・はり治療院

入船院

☎ 047-720-1237

浦安市入船4-16-8 受付:月~金10-13時、15-20時・土日9-13時、15-18時/祝休診

〈今回の解説者〉



(株)明和地所
FPプランナー 白石さん

〈主人公〉



A子(35歳)

今日もA子は 大ピンチ!

“買える”と
“その後生活出来る”は
違うんですよ!

私達の年収でも“買える”
マンションを購入したのに、
なぜ失敗しちゃった
んですよ～。

憧れのマイホーム購入、夢にあふれ人生の中でもワクワクする
イベントですよね。しかしそんなマイホーム購入には、
危険な落とし穴も潜んでいます…。A子の失敗談をもとに、
失敗しないマイホーム購入方法を解説します!



私が解説します!



ファイナンシャルプランナー

株式会社明和地所
売買コンサルタント事業部
YouTube課 係長
白石 智広 さん

明和地所売買部として 10年以上所属。FP資格も所有。資産運用にも詳しく知識を惜しまなく配信。担当するYouTubeは110万再生超え!

なぜ!?! 年取的にはローン組めるって…

借入金額 MAXで組んだら破産寸前

破産寸前になった落とし穴は2つ。

落とし穴1

組めるからと言って、**借入可能金額 MAX**でローンを組んでしまった

落とし穴2

毎月の生活費から**貯金や資産運用資金**を捻出できなかった

解説 A子さん宅は、購入直後は共働きということで家計収支が安定していました。38歳で第二子が生まれ育児休業に入り世帯収入が下がりますが、それでも数年はもっていました。しかし、教育費が膨らんでくる 48歳頃の時点で家計が破綻状態に。65歳の夫の退職金を受給するも焼け石に水状態…。その後も

全体を通してグラフが右肩下がりです。原因は、貯金や資産運用費を考えずに借入可能金額 MAXでローンを組んでしまったこと。結果、A子さん宅はローン返済額が家計の負担となってしまう貯蓄ができない状態に。老後の生活費準備ができておらず、定年後も恒常的にマイナスになってしまいました。

どうしてこうなっちゃったの?

失敗編 **グラフ赤**

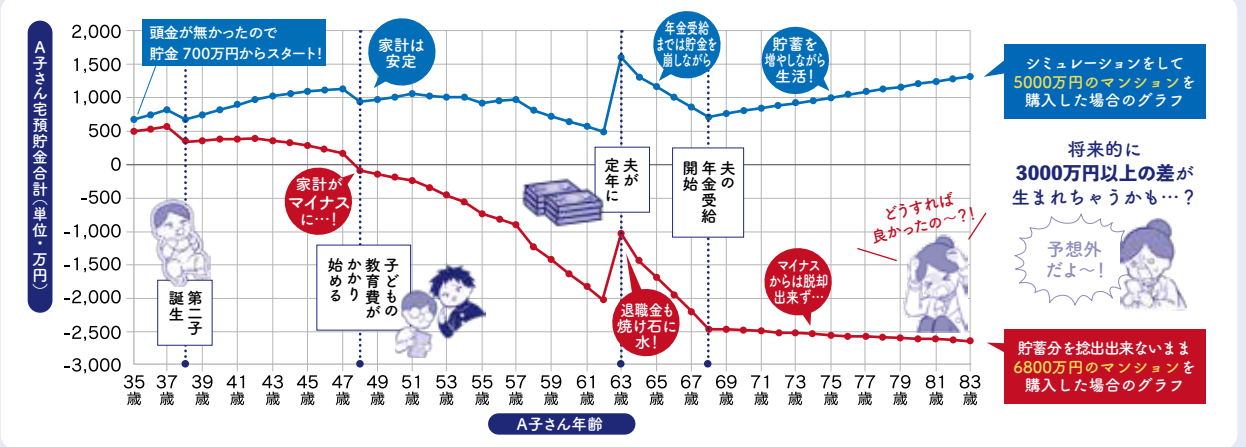
今回の購入条件は…

総額 6800万円のマンション
頭金 200万円・ローン期間 35年
月々返済額は 174,000円

A子家族の基本情報

自宅購入時

夫(A夫) …37歳 年収 500万円
65歳まで働く/退職金 1,000万円
妻(A子) …35歳 年収 300万円
60歳まで働く/退職金 無し
第一子(長男) …2歳
第二子(次男) …3年後に生まれる予定
貯金 …500万円



FPシミュレーションで、破産を回避!

住宅価格を抑えたことにより、教育費が膨らんでくる 48歳ごろも収支をプラスに保ち続けられる予想となりました。今回のシミュレーションでは、6,800万円マンション購入時の月々返済額の差額分 36,000円を、貯金や新NISA運用に充てたため資産を増やしながら生活が出来ます。時間をかけて余剰資金を運用したことにより通年を通して収支がマイナスにならず、老後の生活費もきちんと準備できました。将来を見据えた計画で、いくらずまで住居費に回せるかを知ることが大切です!

こんな住宅提案をします!

＼A子さん家族のオススメの適正価格/

総額 5000万円のマンション

頭金なし・ローン期間 35年

月々返済額は **138,000円**

6800万円のマンション購入時の

月々返済額との差額分を

貯金と新NISA運用費に!

A子さん家族の基本情報から
持続可能な資金計画をした
シミュレーション結果がコチラ!



こうすれば良かったんだ!

解決編 **グラフ青**

毎月の生活費から **解決策1**

貯金と資産運用資金を捻出できるように**資金計画**を行う

そこから、自分たちの **解決策2**

適正な住宅購入価格を割り出す!

ここがミソ!

白石さん自身もNISAを使って資産運用中だから説得力がある!

貯金の作り方、資産運用の方法まで必要な方にはアドバイスしてくれるので勉強にもなる!

「浦安に住みたい!」を見たで

FP相談が**無料!**
(FPのみは通常 55,000円)

既に自宅をお持ちの方も
購入検討はまだ先の方も
FP相談のみ OKです!

株式会社明和地所

☎ 0120-380-791

📍 浦安市入船 4-1-1

🕒 10:00 ~ 18:00

🗓 水曜定休



📱 提携コインパーキング
ご来店時、駐車券をお持ちください

に相談してみても!



FP相談、来店予約はコチラからも可能です。

まさか、ウチが破産??
そんな失敗起こさない為に
事前シミュレーションが大切。
ローンを組む際、年取的に
問題無ければ「ローンを組んで
もこれからの生活に支障はない
」と思ってしまうすよね。
A子さんもそう思っていました。
たし、パパのお給料も将来的
に上がる予定でした。ところが
が現実には思ったようにはいか
ず…。子どもが成長すれば食
費や日用品費が増え、教育費
は思った以上に家計にのしか
かってきます。実際、予定よ
りお金がかかることも多いそ
うです。住居費は生活費の中
でも比重が高く生活に影響を
及ぼす項目です。購入前にしつ
かりシミュレーションして、
資金計画を立てるのは大切な
こと。夢のマイホーム購入が
失敗とならないように、ファ
イナンシャルプランナーの白石さん
に相談してみても!

不動産経済についてちょっと詳しくなれちゃうトピックス

YouTube 課のふたりが
解説します住宅ローン変動金利が上昇予想?!
対策をした方がいいかも!

白石さん

須山さん

配信はコチラ!

ニュースで見ると昨今の緩やかな収入の上昇や緩やかなインフレにより、日本銀行は状況を見極め早ければ2024年前半にもマイナス金利の解除、つまり政策金利を实质上げると判断する局面が近づいています。もし政策金利が上がると、連動する住宅ローン変動金利が上昇し家計を圧迫することになりますが、そんな場合の対処法をご紹介します。

新規発行 10年物国債 (Y10) の推移グラフ



住宅ローン利用中の方

まずは家計の見直しを検討。見直しをしているつもりでも、意外と不要な保険に入っていたり高額な通信費を払っている方など多く見受けられるので要チェック。毎月貯金ができておらず金利が上昇したことにより家計が立ち行かなくなる場合、そもそもリスク許容度を越えた「本当の自分の予算」をオーバーした買い物をしている可能性も。浦安近辺エリアで住宅を購入されている場合は昨今の相場高騰も手伝い高く売却できる例があるので、いっそ住み替えによるローンの組み替えなども良いかも。

住宅購入検討中の方

現在変動金利を利用する方が全体の9割近くとなっていますが、そのリスクを理解できていない方は約半数という調査結果もあります。自分の場合どんなローンが合っているのか、もしくは変動金利を利用するなら金利が上昇しても無理なく返済できる購入予算はいくらなのか、まずは正しいシミュレーションをしておくことにより致命的なリスクを回避できます。

株式会社明和地所 … 浦安で創業45年、地域に密着した不動産会社です。お気軽に何でもご相談ください! 住所: 新浦安本店 浦安市入船4-1-1 / TEL: 0120-380-791 / 営業時間: 10時~18:00 / 定休日: 水曜

初心者
向け

買う前に知っておきたいポイントまとめ!

お気軽に参加ください

参加無料

初めてのマイホーム購入セミナー

1. 本当にそれで大丈夫?! 住宅ローンの組み方と落とし穴 2. 人生のベースは一定ではない! マイホーム購入とお金のシミュレーション 3. 不動産業者が見る、物件の見方、ポイント 4. 元町、中町、新町、不動産業者から見るそれぞれの魅力と特性 など、ぜひお気軽に情報収集をしに参加してみてください。



↑ご予約フォーム↑

お子さまOK

駐輪場に子乗せ
自転車はある?ゴミ捨て場は
キレイ?どのエリアが
ファミリーに人気?銀行は味方の様で
味方ではない?住宅ローン破綻
2022チャンネル
登録者数
1万2000人
突破!1/19 日・2/15 日 10:00 ~ 11:30
会場: 浦安市猫実4-7-25セミナー
講師住みかえノウハウ短大
YouTube

★ソファー席、キッズスペース付席など気軽に参加できる雰囲気での開催です。★独身の方、子育てママさんパパさんも大歓迎です。

人気YouTube【住みかえノウハウ短大】の
白石・須山が講師

主催: (株)明和地所 / 会場: 浦安市猫実4-7-25 / お問い合わせ: 0120-380-791

浦安の相場天気予報

浦安相場天気予報の見方

不動産動向(天気)
買い希望のお客様÷売り物件数

- 上昇傾向 10以上
- やや上昇傾向 8-10未満
- 横ばい 5-8未満
- やや下降の可能性あり 3-5未満
- 下降の可能性あり 3未満

赤い数字

買い希望のお客様登録数
現在明和地所に登録して頂いている売り物件が出るのを待っている買い希望のお客様の人数。

青い数字

売り物件数
現在売りに出ている物件の数。

気になる不動産
相場を天気予報で
簡単チェック!



※一部、複数の地域を希望されているお客様がありますので、上記合計人数は概算な合計人数ではございません。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因での上昇・下落は考慮しておりません。※掲載されております情報に関しては正確さに注意を払い、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。

2024年1月予報

浦安で不動産を探している方
(2023年12月現在)

地域別合計 **3998**名
浦安全域でお探し **419**名

合計 **4417**名
の方が、売り物件が出るのを
待っています。

直感で選ぶ

2024年 あなたに必要なアクションは?
下の3つのタロットカードから、直感で好きなものを選んでください

A



B



C



占いの結果は
下記 QRコード から



浦安に住みたい! WEB
2024年の運勢記事の
ページに移ります。

2024年1月の占いもコチラ!

占いを担当してくれたのは...

占い館 魔女☆Maison
Majyo Maison

【西友浦安店】浦安市北栄 1-13-25-2F
ご予約はお電話、またはHPから

TEL:047-390-5055 浦安占い

浦安に住みたい! WEBで毎月12星座占いを
執筆中。2024年12星座占いも配信中です!

「浦安エデンの園」ってどんなところ？ よくある質問をご紹介します！

要介護期、そして看取り期まで…トータルサポートを受けながら自分らしい生活を最期まで続けられる浦安エデンの園。 った時…浦安エデンの園には「生活サービス係」という信頼できるスタッフさんが揃っていました！



私がお答え
いたします！

浦安エデンの園
運営管理課
生活サービス係
係長 井上大輔さん

浦安エデンの園には「生活サービス係」というスタッフ方が在籍しています。園のフロントに待機しており、ご入居者の日々のお困りごとやご相談を承っています。普段はご自身で出来ていたことが、風邪や軽いケガ等で難しくなってしまう…生活していれば、日常生活がちよつと不安なこともありますよね。そんな時には関係各部署と連携してご支援いたします。買物の代行や病院の送迎、見守り入浴など…お気軽に、ご相談ください。

Q

それは安心！
例えばどんなサービスがあるの？

A
買物代行や病院の送迎等、
日常のお困りごとをご支援します！



Q

風邪をひいたり軽いケガをしてしまったり…。
そんな時、自立型の施設だから
自分でなんとかしなくてはいけないの？

ご安心
ください！

A
いいえ！どなたでも、
支援サービスをお受けいただけます。

生活をしていれば、風邪や軽いケガはつきものです。普段通りの生活が心配…という方へ、一定期間内であれば管理費内のサービスとして支援サービスが受けられます。



「どんな時もいつも側にいる」
ご入居者にとって、
頼れる隣人になれるよう
日々試行錯誤を続けています。

日常生活で必要なこと、より快適に暮らすためのサービスを支援してくれる方々です。最近「スマートフォン」の操作方法」のご相談が多いそう。よく分からないメールが届いた時など、どんな些細なことでも相談に乗ってくれるので「不安を解消できて嬉しい」と、ご入居者からも頼れる存在です。

- 日々のお食事の予約
- ゲストルーム手配
- 体調不良時の病院等の送迎
- 宅配便の受け取り
- 長期不在時の居室管理 など…

「生活サービス係」が支援してくれることは、主に…

浦安エデンの園、縁の下の力持ち！
「生活サービス係」って？

今知るべき! 元気なうちから入る有料老人ホーム 「浦安エデンの園」に寄せられる

浦安エデンの園は、元気なうちから自分で選択し入居をする「自立型」の有料老人ホームです。自立期から要支援・今回は、入居したあとのサービスについて多い質問をQ&Aにしました。軽いケガをしてしまった時、風邪をひいてしま

これも「生活サービス係」

浦安エデンの園で行われる イベントの企画・運営

浦安エデンの園では、季節に合わせた園内イベントが開催されています。コロナ禍で多くが中止されていましたが、少しでもご入居者が笑顔になれるようにと出来る範囲での企画を行ってきました。



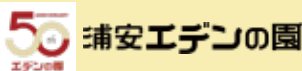
徐々に緩和されつつある今年は、コロナ禍前のようにイベントが開催できるのではと待ち望んでるご入居者も多いとか! 2024年はどんなイベントが開催されるのか、楽しみです。

念願の「デイトリップ」も 再開されました!

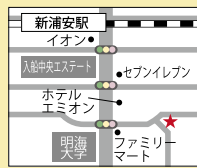


コロナ禍で中止していた「デイトリップ(日帰り旅行)」が再開。10月には「すみだ水族館」へ行きました。これからも、安全第一にご入居者が楽しめるデイトリップを計画してまいります。

介護付有料老人ホーム [入居時自立]



お気軽にお問合せください。
☎ 0120-766-165
(9:00 ~ 17:00 / 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1 エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレット &
個別見学会(無料)も実施中です

内容や費用について詳細をお知りになりたい方へパンフレット等の資料を無料で送付させていただきます。また、個別見学会も実施しています。ぜひお問い合わせください。

寄り添いサポート スケジュール例

ご入居初日

オリエンテーション

1週間以内

園内共用部の説明、
バスに乗って市内案内

2週間後

看護師と一緒に健康診断の
説明や身体状況・お薬手帳
の確認。通院可能な近隣
医療機関の説明

3週間後

防災訓練・避難経路確認

1ヶ月後

園内生活で不明な点や
お困り事がないか確認

3か月後

生活状況について、
訪問で聞き取り

6ヶ月後

再度訪問で聞き取り。
園の看取り体制について
も説明を行う



Q

入居後、施設になじめるか不安です…。

A

新規でご入居される方へ、
半年間の寄り添いサポートがあります。

どんな状況でも、新しい生活をスタートするのは不安がつきものです。そんな新規でご入居される方に向けて、浦安エデンの園では生活サービス係による6ヶ月間の寄り添いサポートが行われています。園内案内はもちろん、転入届の付き添いや希望される方には一緒にバスに乗って施設周辺や市内案内、また園内の生活状況について訪問による聞き取りも行っています。

生活リズムや家事、園内施設の利用状況など、ご入居者の様子を直接伺うことで、より快適な暮らしをご支援させていただきます。新たな地で安心・快適に暮らしていただくために、絶対に欠かせないコミュニケーションだと思っています。



今泉向爾の“不動産業界のイメージを変えたい！”

住まいを通して夢を実現

～ コロナ禍で学んだもの① ～ 「アナログ」と「デジタル」

2020年から続く新型コロナウイルスによる影響もようやく落ち着き、やっと通常の動きができるようになった。昨今、コロナ禍では弊社においても感染者が発生し、通常勤務ができなくなるといった事態に直面しました。「現場」が重要な不動産業界の中、接触が制限されるコロナ禍での業務は大きな影響を受けました。しかし、コロナ禍をきっかけに変化したこともあります。

「アナログ」な不動産業界、非接触化は可能？

DX (Digital Transformation) という言葉が、不動産業界においても流行しています。DXとは、アナログからデジタルにトランスフォーム（変身）するということ。私の社用メールにはDXに関する商品PRが多く届き、彼らIT系の企業から言わせると不動産業界は「アナログ」な業界だと。実際の業務といえば、チラシを印刷して、電話での問い合わせ

を受け、現地内覧に同行し、契約書を作成し、面前で印鑑を押ししてもらい、銀行窓口で支払う…最初から最後までアナログですね。アナログは連続性、デジタルは段階、と表現されることがありますが、そういう意味でいうとまさに不動産取引はアナログでした。

単なるデジタル化ではない アナログとアナログを デジタルで繋げる

弊社もご多聞に漏れず、対策の必要性に迫られた結果、たくさんデジタルツールを新規に導入しました。例えば「ウェブで問い合わせを受け、ウェブで面談をし、現地内覧に同行し、ウェブで申し込みを受け、契約書を取り交わし、鍵を受け渡す」といったように。結果、多くのアナログ業務がデジタルツールに置き換わりましたが、デジタルにもアナログにも、それぞれに良いところがあるのも事実です。

「不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！」

浴室塗装でお風呂 リフレッシュ!

塗装でこんなに生まれ変わる!

Before After

プロの技術でお悩み解消!

「お掃除もラクラク♪」

浴室床の張り替え リフォーム

Before After

リフォームでピカピカに!

「頑固な汚れもスッキリ!」

浴槽磨き

Before After

まるで新品の輝き!

その他、施工事例は公式HPでも!

お見積り無料です! お気軽にご相談・お問合せください 公式HP www.cf-5.com

株式会社 クリーンフィールド TEL:03-5696-5873





今泉 向爾

koji imaizumi

コラム担当 / 株式会社明和地所 代表取締役社長 今泉向爾 (いまいずみ こうじ)

2006年4月新卒入社。今までに不動産取引に携わった件数は500件以上。入社2年目に初めて自ら不動産購入を実践。身を以て学ぶ。

2017年には資産活用部を設立し、お客様の大切な資産活用の提案を行う。

2023年5月、代表取締役社長に就任。

単に「アナログをデジタルに置き換える」のではなく、「アナログとアナログをデジタルでつなげる」ことが弊社にとってのDXととらえ、その実現を目指しています。

安心感や信頼はデジタル化できない

例えばお客様との信頼関係構築において、現場で担当者提供すべき安心感や信頼などは、デジタルツールへの置き換えはできません。そこにこそ「人」という最高の「アナログ」は在るべきものです。そして重要なアナログの点である人と人を結び、最大の効果を発揮させるためには、包括的な仕組みとしてのデジタル化は不可欠です。目指すべきはお客様体験の向上であり、デジタル化はその手段にすぎず、そのみが目的となりえるものではないと考えています。

これからも弊社なりのDXを体現することで、担当者が

いることによることのメリットを残しながら、デメリットを排除できるように、試行錯誤を重ねて参ります。

1 新年挨拶

2024年もどうぞ

よろしくお願いたします

住まいのことなら私達にお任せください。今年も元気いっぱい頑張ります。



2024年元旦
株式会社明和地所 一同

30年で3000万円の差が出た?!

将来に向けた人生設計と資産づくり お金に困らない子育て後のマネープランセミナー

バブル崩壊を乗り越え3人の子を育て事業継承も行った会長の成功と失敗事例。現在進行系で子育て中のアラフォー社長が実践している、ゼロからスタートさせた子育て後のための資産形成術を公開! 購入検討中の方や、購入後の資産としての住宅について検討したい方向けです。



家族A



家族B

セミナー講師



株式会社明和地所
会長 今泉浩一・代表取締役社長 今泉向爾

個別相談も実施中!
お気軽にご相談ください。

セミナー日時詳細・ご予約はコチラから!

1/20(土) 2/17(土)
10:00-12:00 (受付 9:50~)

お子様連れでのご参加歓迎です!

オムツ替えスペースは明和地所新浦安本店をご利用ください。
ベビーカーでの入室可能です。※キッズスペースはございません。

定員数 12名

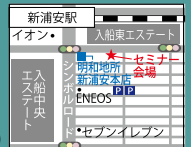


左 QRコードの WEB 予約、またはお電話で!

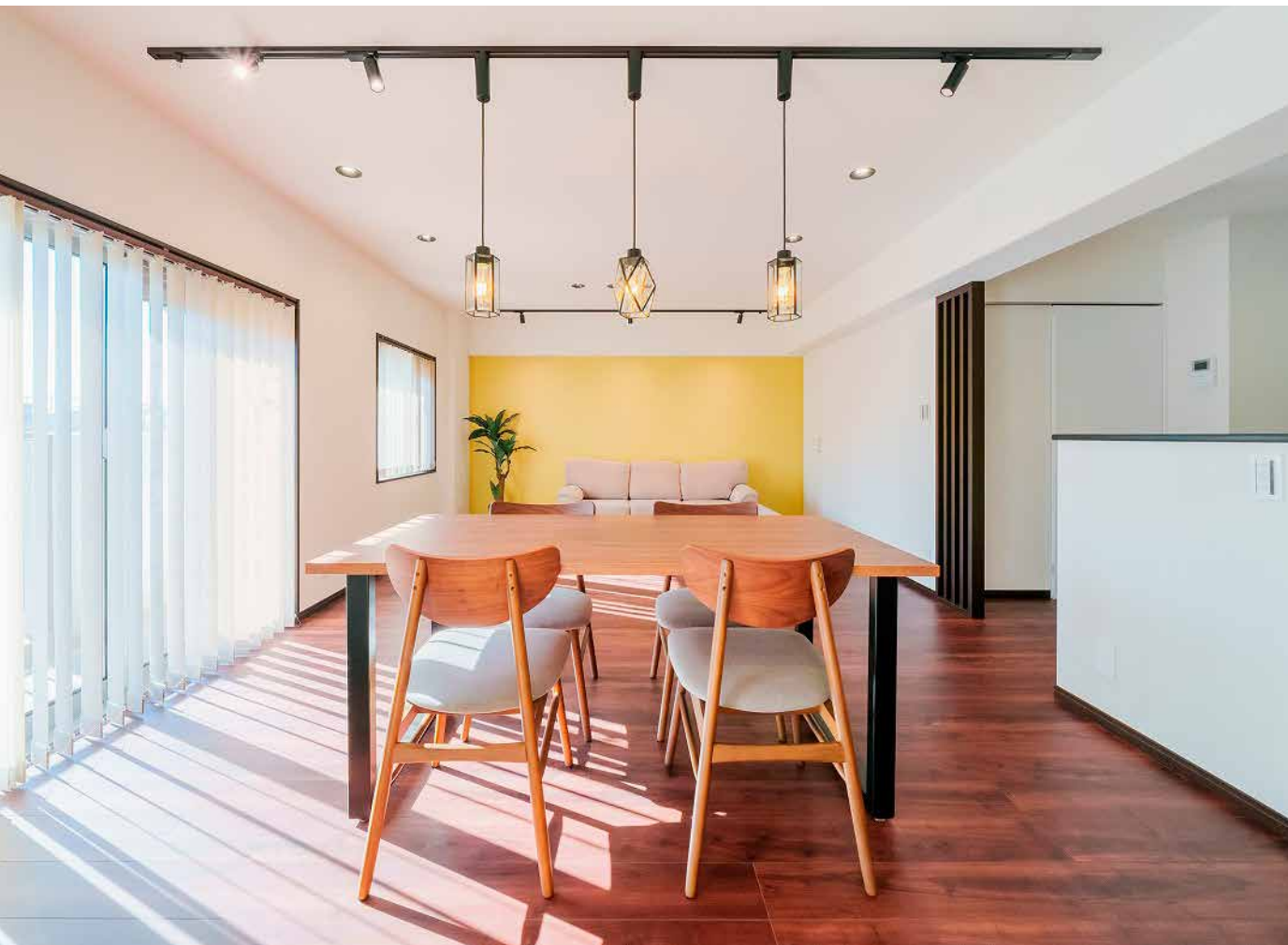
TEL: 0120-380-791

会場: (株) 明和地所 / 賃貸管理センター (浦安市入船 4-1-9)

参加費
無料



※駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。



Happy Reform

日常に彩りを加える 和モダンなインテリア

● 3LDK+WIC+SIC+パントリー 84.2㎡



(写真右) シューズ・イン・クローク、(写真左) ウォーク・イン・クローゼットなどの収納が充実。

築41年のマンションをスケルトンリフォームしました。角部屋なので、外壁面3面に断熱材を貼り、サッシはすべてカバー工法で気密性、断熱性ともに向上しました。床は、L L 40の遮音性のある置床にグラスウールを敷き詰め、防音性がアップしました。水回りをサイズアップして、シューズ・イン・クローク、ウォーク・イン・クローゼット、パントリー等の収納も充実しました。インテリアはどこか懐かしくて新しい和モダン。日常に彩りが生まれる事でしょう。



1



2



3



4

1和紙製の半畳たたみ、エコラットに間接照明。窓にはプリーツスクリーン。2趣のある縦面格子の4枚引戸は、建具職人に造ってもらいました。3オリジナルの洗面化粧台。タイルがレトロな雰囲気。4システムキッチン、クринаップラクセラ。背面にパントリーがあり使い勝手が良いです。



新築・リフォーム
R*DESIGN

株式会社アルデザイン

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6

🕒 9:00 ~ 18:00

🗓 年中無休 (年末年始等除く)

新浦安駅	入船東エステート
イオン	入船西児童公園
エスエー	★R*DESIGN
明和地所	
入船中央	
エスエー	
セイト	
セブンスイレブ	

駐車場有り



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2024年1月12日～2月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしく願い申し上げます。

LINE からこたえる！



1月26日(金)
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月25日(木)までに完了してください。26日(金)にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。
(または、浦安に住みたい！でウェブ検索)

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事(1つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)
- ④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEBから！

浦安に住みたい

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

箕輪が担当
しています！

浦安
に住みたい

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



塩見



大内

今年8年ぶりに浦安三社祭の開催も予定されています。ワクワクすること間違いなしの年になりそうですね！本年も、よろしく願っています。

今年も「浦安に住みたい！」を作っています！

今年8年ぶりに浦安三社祭の開催も予定されています。ワクワクすること間違いなしの年になりそうですね！本年も、よろしく願っています。

今年も「浦安に住みたい！」を作っています！

今月は



大内

が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

01-02 | 2024 vol.215

2024年1月12日発行(隔月発行)第215号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2024年03-04月号第216号は
2024年3月1日(金)発行予定です。

君は人の力を借りる「達人」

今日は、君の七五三のお祝いに豊受神社に参詣に来た。佐久間さんから借りた羽織袴だから、家紋は違うけど凛々しいよ。

「おい向爾！お父さんが一番好きなのは誰か知ってるか？」

「おかあさん？」

「いや」

「こ〜じ〜？」

「当たり前〜！」

目をキラキラさせて飛びついてきた。「お父さん、戦おう！」

と言って、上半身裸になってロッキーパーンチやカンフーキックや張り手をかましてきて、何時も君にノックアウトされてしまう。

そして、覚えてたの字で「お父さんの顔」と書いた絵をプレゼントしてくれたね。君は世界で一番可愛いよ。目の中に入れても良いよ。君の頼みならなんだって聴こう！何とまあ親バカなことか！しかし、これが世の中の親の姿でしょう。

「どうして親という者は自分の子供を可愛い、と思うのか？」

ということを考えてみたので、君の将来の為に書き残すことにします。大きくなったら読んでみてください。

親が子供を可愛いと思うのは、子供は一人では生きられないので、育ててくれる親を必要としているからです。「自分がこの子にとって必要で無くてはならない人間である、と感じさせてくれる者」「それが「子供」なのです。お乳を飲ませてもらう代わりに、子供は母親を目で追います。時にはニコッと笑います。もうそれだけで、母親は嬉しくて仕方がないのです。オムツが濡れると、オ

ギャー、オギャーと泣きわめきますが、取り替えると泣き止みます。お兄ちゃんに虐められると、泣きながら逃げたくるので、親はお兄ちゃんを叱ります。疲れて帰宅すると、「お帰り〜」と飛びついてきます。これだけでお父さんは会社で頑張ってるのに飛びつきます。子供はストリートです。「お父さん助けて〜」「お父さん有り難う」と、「必要な人」「無くてはならない人」ということを言葉と体で表現して、親を喜ばせ、生き甲斐を与えてくれるのです。こんな子供を可愛いと思わないわけがないでしょう。

ところが、そんな子供が大きくなると、段々に憎らしく生意気になります。「こんな服嫌いだし！」「どうして早く起こしてくれなかったの？」その内に、「ウルセー！」です。それでも、親は「子供を放っておくと生きて行けない子になる」と思うから、いまだに「可愛い」と思っています。

そして、大人になると、「一人で大人数になつたような顔」をして「親を必要とする時」「お金の要る時」以外は親に頼らなくなり、親の遺産だけが必要な態度に変わり、まだ生きている親の前で、遺産争いを始めて、親を悲しませます。

向爾よ、どうか覚えておいて欲しい。君が人生に行き詰った時、思い出して欲しい！君のことを世界で一番好きだと思ふ父と母が居たことを。将来、君は必ず「どうしてもやりたいこと」を見つめるだろう。そして、人の力を借りなければならなくなる時が来るだろう。その時は、必要とするその人に心から「貴方の力を貸して下さい」と頼りなさい。そして、力を貸してくれた人には、「心の底から感謝しなさい」。それだけで、君の人生は必ず開けるはずだ。今の君が、私にしてくれたようにね。

子供の成功と
幸せを願う
父からの

「息子への手紙」

vol.1



文：今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業/'79年(株)明和地所を創業/現在は(株)明和地所会長。

「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思ったことを書こう！」と思っている。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思うからである。書きながら、涙が溢れて止まらなかつたこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい！★「息子への手紙」は、Amazonで販売中!



ご自宅を売る時も・貸す時も 仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に！

ゼロ円キャンペーン
対象地域
浦安市内、市川市南部
(南行徳・行徳・妙典エリア)

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1～3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1～2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただけます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります！



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください！

仲介手数料が無料になるだけじゃない！

明和地所には安心して任せられる理由があります。


知識力 査定担当者全員が国家資格取得。豊富な知識でサポート！

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり！

地域密着 社員の8割が浦安や市川在住です。

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。  株式会社 明和地所

 0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店：浦安市入船 4-1-1/10:00～18:00/水曜定休)

千葉県知事免許 (12) 第5998号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

