

浦安でもっと豊かな人生をおくるためのマガジン

ゆうゆう手帖

by. 浦安に住みたい!

VOL.

25 無料

2021年
2月5日(金)発行

特集
なかなか会えないあの人へ：
そうだ、
絵手紙、描こう。
初めてでも描ける、
絵手紙の描き方もご紹介。

連載コラム

新型コロナウイルスに備える
浦安市の対策

＼お持ち帰りもあります！／

素敵なお店、見つけた！

心も身体もぼかぼか。
薬膳で身体の中から健康に。





ペンに
想いを
のせて

なかなか会えないあの人へ：
そうだ、
絵手紙、描こう。

まだまだ冬の真っ只中。外は寒く、感染症の心配も絶えず、気軽に外出することも難しいですよね。こんな時だからこそ、自宅でも手軽にはじめられる楽しいことは無いか？と考えると、今号では『絵手紙』の特集を組ませていただきました。

取材をさせていただいたのは、ゆうゆう手帖の表紙絵を描いてくださったっている山崎勝哉さん。『浦安絵手紙の会』で会長も務められています。芸術作品とはちがいが、絵手紙を描く動機はとっても単純。「ひとり暮らしの母に手紙を書こう」「単身赴任をしている夫に出そう」自分の気持ちを素直に、あの人に伝えようという気持ちから、作品が生まれます。だから、絵の才能がなくても絵心がなくても、老若男女、誰もが楽しめる。「それが絵手紙の一番の魅力ですね」と山崎さんは言います。

上手くなくて良い、下手で良い、下手が良い。肩を張らずに『気持ち』からはじめる絵手紙の世界に、ぜひ触れてみてください。

絵画で切り取る 移りゆく浦安の風景を描く



今月の表紙

新浦安駅広場

沖の百万坪とよばれた東京湾上の広大な埋め立て地につくられた、スケールの大きな人工的な街。どこか日本離れた景色が感じられ、リゾート気分を味わえる街。そんな街に鉄道が敷かれ、1988年（昭和63年）12月に新浦安駅が開業しました。新浦安駅には海を感じられるリゾート感が漂い、そこに新しい街の息吹と成熟した文化の香りが混ざり合っており、浦安ならではの街の魅力を感じられます。

新浦安駅から東京都心までは約20分。今日では乗降客は一日約5万7000人を数え、市民が日常的に利用する中心的な駅となりました。そして駅舎や広場、バスターミナル、タクシー乗り場、ショッピングセンター、ホテル、郵便局、マンションなどが機能的に配置され、美しい良好な都市空間を形成しています。近年は商業施設、居住施設に加えて音楽ホールもでき、文化的な魅力も増し充実した街になってきました。

＜移り行く景色をスケッチから見てみよう＞



左絵は、12年前にハガキに描いたスケッチです。現在とは、バス乗り場の位置や屋根のデザインが異なっています。ショッピングセンターに描かれているショッピングセンターのマークも、懐かしいですね。

ゆうゆう手帖 表紙絵

山崎 勝哉 Katsuya Yamazaki



これまでは国土防災計画、建築設計、環境開発のビジュアルアート等を多く手掛けてまいりました。業務の傍ら、浦安の移り行く風景を水彩画・油彩画で描いてきました。
■NPO 文化交流サポート浦安に所属 / 市民と描く郷土景観に着目、I LOVE 浦安展を主催
■所属団体：創造美術会、浦安美術協会、日の出水彩画クラブ（講師）、秋桜（水彩画クラブ）、弁天ふれあいの森を育む会スケッチクラブ、浦安絵手紙の会、他



より魅力的に、
想いを伝えられる
絵手紙。

大切な人に会いに行く。今まで当たり前前に出来ていたことが気軽に出来なくなつた今、少し気持ちも沈みがち…。それでも、少しでも明るく前を向きたい、前向きな言葉を持って過ごしていきたい。そんな方に『絵手紙』はぴったりです。

「絵手紙とは『絵』と『手紙』が合わさった郵便物であり信書。手紙の本質でもあり、より魅力的に想いを伝えられるのが絵手紙です」と山崎さん。自由に描き、理屈っぽさなく親しみやすい、生活に結びついた庶民的で素朴な絵…。決して上手くなくていい、少し下手なくらいが味がある。そこが絵手紙の魅力の一つなのだそう。絵にする素材は、自分のお気に入りのもの、身近にある花や果物など、なんでもOK。面白い形だな、美味しそうだな、キレイだなと思えるものを選ぶと、より描きやすいんだとか。そして、その時感じた喜びや楽しみ、優しさや思いやり、生きがいなどの気持ちを言葉に

初めてでも描ける、
絵手紙の描き方。

今回は初めての方でも簡単に描ける「チューリップ」を題材に、絵手紙の描き方・手順を教えていただきました。

用意するもの（画材）

画材は何でもOKなんです
基本セット【題材見本・用紙・絵の具・サインペン】
絵手紙の画材には決まりがありません。一般的に絵の具は「顔彩」、用紙は「絵手紙用紙」を使いますが、普通の絵の具、色鉛筆、クレヨン、墨など、お家にあるものでOK。用紙もハガキサイズに切った画用紙で◎です。



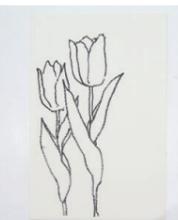
絵手紙を書く前に…

絵手紙を出す人を想い、何を描くか（絵の題材・言葉）を決めます。今回はチューリップ。題材見本には実物を用意し描くのが基本ですが、初めての方は図鑑やスマホで検索した画像を参考に描いても◎。用紙の中で、どこに題材を描き、どこに言葉を添えるか、頭の中で構図をイメージしましょう。



① 下書きをする

本来は実物を見ながら下書きを描きますが、今回はスマホの画像を参考に。今回の色付けは水彩絵の具なので、下書きには油性サインペンを使用しました。



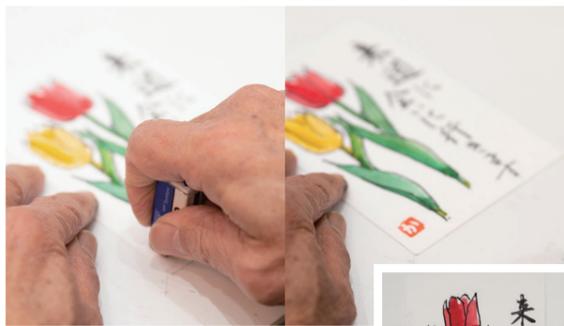
② 色付けをする

下書きにそって色を付けていきます。水彩絵の具の場合、薄い色から何度か重ねると色味に深みが増します。はみ出してしまっても、それがまた味になりますよ。



③ 言葉を添える

想いを込めて、言葉を添えます。今回は筆ペンを使用しました。サインペンやボールペン、鉛筆等で書いても◎。



④ 落款を押す

落款は自分のサインとなるハンコ。消しゴムと爪楊枝で簡単に作ることができます。落款がなければ、ペン等で描いたサインでもOK。



⑤ 宛名面下にお手紙を添える

宛名面にはお手紙を添えると、更に想いを相手に伝えやすいです。近況や誕生日のお祝い、何でも…ぜひ、お手紙を添えてみてください。

編集室スタッフもこの日、はじめて絵手紙に挑戦！

難しかったけど、楽しかったですよ



現在「浦安絵手紙の会」は月例会の活動を停止していますが、絵手紙の送り合いは続けているそう。「会えなくても自分の状況を伝え合うことができるので、こんな時でも毎日が楽しいです！」と教えていただきました。今回私も「張子の虎」を題材に、初めて絵手紙に挑戦！たっくましい虎のようにはなりませんでしたが、水彩絵の具の変化していく色味が楽しくて、思わず夢中になってしまいました！出来上がった作品を自分の子どもに見せると「まるで魚だね！」なんて言われてしまいました（苦笑）、子ども達も興味を持ったようなので、用意できる画材で一緒にお家時間を楽しもうと思っています。

し絵に添えて、絵手紙は完成します。取材では『浦安絵手紙の会』の他の会員の方々にもお話を伺いました。きつと絵が得意な方ばかりなのだろうと思っっていました。が、「ほんの5年前までは、絵を描くということが全く想像できなかった」という会員の方も。その方は、今では絵手紙の会以外に水彩画クラブにも入会し、定年後の人生を楽しんでいらつしやるんですって！「はじめて絵手紙の世界に触れてみたら、自由に描き想いを伝えることができること、そしてお便りを書き、お返事が来るのがとっても楽しくなりました！」と皆さん、口を揃えて嬉しそうにお話してくださいました。絵手紙をはじめると、不思議と新しい発見もあるのだとか。色んな分野で新しい自分の能力や可能性を見つれたり、大自然の素晴らしさ・厳しさを再発見することも！そんな日常を伝えられるのも、絵手紙ならではです。絵手紙を受け取った方も気持ち共有できて、きつとほっこり嬉しくなるはず。今は簡単ですが、目には見えない『伝えたい気持ち』をペンに乗せて、大切な人に送ってみませんか。

KoKoさんの味をお家でも。
常連さんに大人気♡「和薬膳セット」をお弁当にしました。

素敵なお店、見つけた！「薬膳 Cafe KoKo」

薬膳で身体の中から健康に。



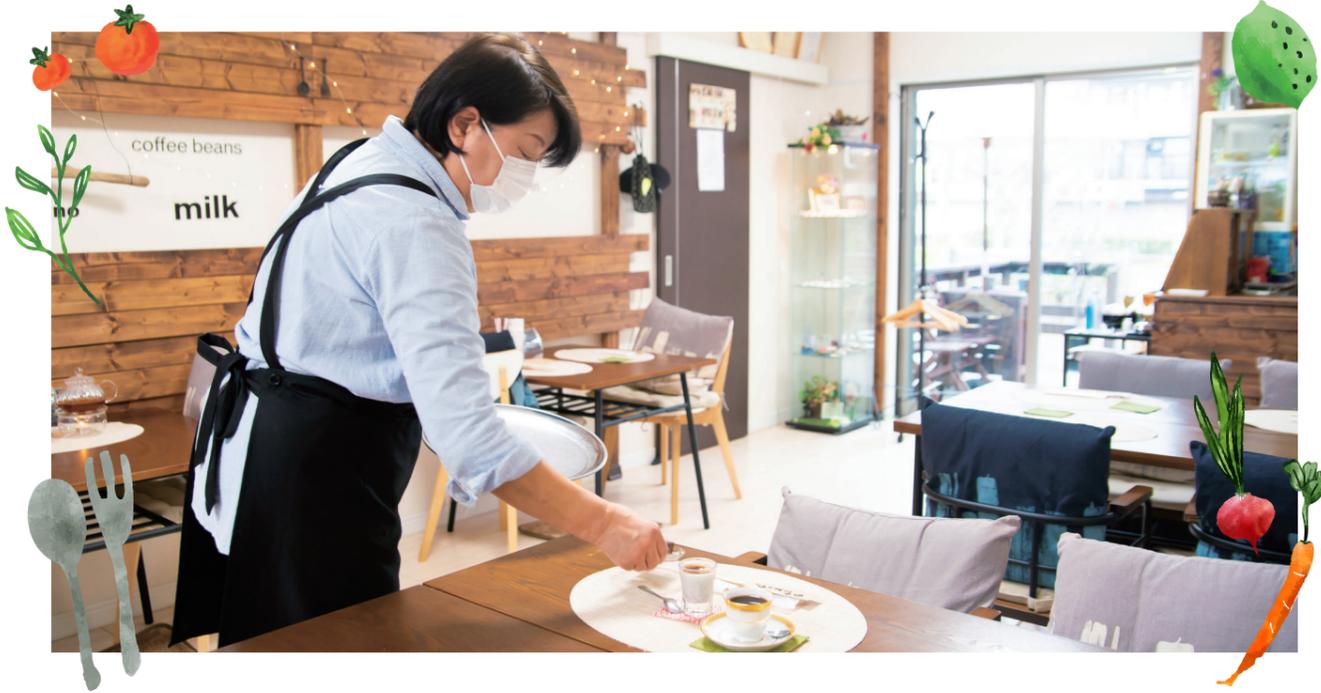
メインのお弁当箱には、
主菜から副菜がたっぷり！



お弁当
+

薬膳十効茶
胡麻豆乳の薬膳団子汁
サラダはドレッシングまで美味♡

【お持ち帰り・前日までのご予約】和薬膳セット 1,400円(税込) お店でいただける人気の和薬膳セットをお弁当に。メインのお弁当だけでも豪華なのに、サラダと胡麻豆乳の薬膳団子汁、薬膳十効茶までセットになって満足度は120%！この日の主菜は鯖の竜田揚げ。外はカリッと中はふっくら…とっても美味しい♡メニューは“お任せ”で日によって替わるので、アレルギーや苦手なものがある方は事前に相談が◎です。



「今日も寒い！」そんな日は
身体に良いものを食べて、
身体の中から温まろう。

『薬膳』と聞くと特別な材料を使ったり、味わいもどこかクセのある『漢方』のようなイメージを持ってしまいがちですよね。でも実際は、身近に手に入る旬の食材でも自然治癒力を高める効果があると考える「薬食同源」が基本。体質や体調に応じた食材を組み合わせた食事を摂ることが、薬膳では大事とされています。

そんな薬膳料理を美味しく健康に楽しめると評判なのが、堀江2丁目の大三角線通り沿いにある『薬膳 Cafe KoKo』さん。可愛らしい一戸建てが目印です。都内で割烹店を営んでいた青井多賀子さん（KoKoさん）が、「お客様の身体に良いものを提供したい」という想いと、ご自身も体調を崩された経験から、薬膳の勉強に励み資格をとり心機一転、4年ほど前から浦安ではめずらしい薬膳料理を提供されています。メニューは基本お任せの『和薬膳セット』のみで、どんな食材が並ぶかは当日のお楽しみ！主菜1種とサラダを含む副菜が6種、人気の胡麻豆乳の薬膳団子汁、雑穀入りご飯と香の

物、更にポットに入った薬膳十効茶がセットになっています。食材によって「冷え性予防」「認知症予防」などの効能がメニュー表に書かれているので、自宅で料理する時の参考にもなりますね。お話がはずみ、KoKoさん自らレシピを教えてくださいました。お料理にはウコンや木耳などの生薬も含まれていますが全くクセがなく、メニュー表を見て「入っていたんだ！」と知るほど。自然に生薬を取り入れられるのも嬉しいですね。KoKoさんの愛情から生まれた丁寧なお料理の数々は「酸味・苦味・甘味・辛味・塩味」の五味がバランスよく使われていて、食感もそれぞれに楽しく、お腹いっぱいでもおかわりしたくなってしまいうから不思議。いただいた後は満足感とともに「ちよっと食べ過ぎた？」なんて感じることもあります。ヘルシーな食材が使われているので罪悪感を感じません。大切な方に食べてほしい。そんなお料理です。現在は感染症対策のため、ランチとテイクアウトのお弁当のみで営業をされています（1月25日現在）。たくさんのお料理をお一人で作られているので、ご予約にご協力ください。数に限りがあるので、前日までのご予約がオススメです！



薬膳 Cafe KoKo やくぜんかふえ ここ

☎ 047-718-5195 (現在予約制です)
住 浦安市堀江 2-14-5 営 11:30 ~ 14:00 定 日曜・祝日
駐 有り(敷地内3台) …手前月極駐車場の奥にあります
●前日までのご予約がオススメです ●状況により、営業時間等が変更になる場合がございます ●感染症対策として、換気・マスク・手指消毒の徹底、また受入人数を抑え、テーブルは対面にならないよう配慮がされています



明るく木の温もりを感じる店内。冬の間は足元にホットカーペットが敷かれていてあったか♪ KoKoさんの細かな気遣いを感じます。店内には薬膳茶や手作りシロップ等の販売コーナーも有り。茶葉は1杯分に個包装されていてお土産にも◎。



和薬膳セット 1,400円(税込) 【主菜1種、たっぷり野菜のグリーンサラダを含む6つの副菜、胡麻豆乳の薬膳団子汁、雑穀入りご飯、香の物、薬膳十効茶】この日の主菜は「白身魚の利休揚げ」。フワフワの身とサクサク衣の食感が楽しい！揚げ物なのにペロリと食べられる軽さです。この日は15種類の野菜がふんだんに使われ、色とりどりの小鉢は見ているだけでも嬉しくなりました。



デザートセット 300円(税込) 「ミニアイスクリーク or 自家製黒ごまミニプリン」+「コーヒー or 紅茶」のデザートセットもお勧め。

身体にいいものを
食べると、ココロも
軽くなるから不思議。

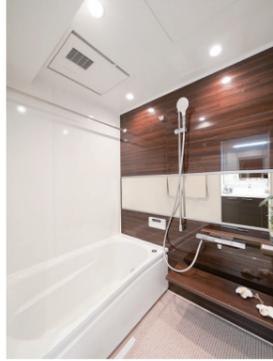


< 設備を最新式にする！ >



トイレ

最新式の便器は自動開閉、自動洗浄で、手を触れずに用を足せます。除菌ができるタイプもあり、メンテナンス性や節水にも優れています。ヘルスチェックできる白い便器がオススメ。



浴室

断熱性があり膝に優しいソフトな床のユニットバスがあります。また浴室暖房乾燥機で入浴前に暖房を点けておくと、ヒートショックの危険性も軽減。乾燥機は雨の日や夜間の洗濯に便利。



洗面台

壁付け水栓にすると、お掃除が楽です。また、体調が悪い時に洗髪できるようにシャワー水栓にすると良いですね。歯ブラシやコップを除菌できるタイプもあります。



キッチン

タッチレス水栓や食洗機、お掃除しやすい換気扇で家事を軽減。スライド収納は腰の負担が少なく、収納力もアップ！高い所に手が届きにくくなるので吊り戸は撤去し、明るいキッチンへ。

< 趣味の部屋や癒やしスペースをつくる >

小さくても、各々の趣味が楽しめるスペースや、自分のくつろげるスペースをつくりましょう。

例えば、こんな楽しみ方…

- 可動間仕切りを設置する
- 間接照明でくつろげるスペースをつくる
- PCやマシンが置けるカウンターをつくる
- お孫さんとゴロゴロできるお洒落な畳スペースをつくる
- 造り付けの本棚や楽器が飾れる壁をつくる
- 夫婦でお酒を楽しめるバーカウンターをつくる



DEN (書斎・趣味の小部屋)



本棚造作+カウンター



間接照明+エコカラット



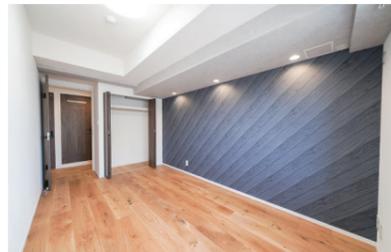
畳スペース

< クロス(壁紙)を貼り替えてイメージチェンジ！ >

壁一面だけをアクセントにしたり、全体的に好きな色や柄のクロスに貼り替えるだけで、お部屋の雰囲気が変わります。



北欧柄のアクセントクロス



アクセントクロス+間接照明



アクセントクロス+キャットウォーク

ゆうゆうリフォームで快適LIFE

No.18

暮らしもっと楽しく！『定年リフォーム』
～定年リフォームのコツ～



今の住まいをもっと快適なものにしたい！と、定年後にご自宅をリフォームされる方が増えていきます。お子さまが巣立った夫婦二人の生活になったり、リビングを広くしてお孫さんが遊びに来た時に広々とお部屋を使いたい、壁紙を変えて気分をかえたいと思ったり。定年後は、自宅の使い方も変化が生まれる時期でもありません。そこで今回は、暮らしをもっと楽しくする『定年リフォーム』のコツをご紹介します！

定年後のリフォームは先の事を見据えて、バリアフリー等の安全面への配慮が欠かせません。建具は可能な限り引戸にして、浴室やトイレには手すりを設置する事をおすすめしています。夫婦で家にいる時間が増えるので、小さくても趣味を楽しめるスペースをつくったり、お孫さんが遊びに来たくなるような楽しいお部屋にしましょう！

具体的な例を、次ページで紹介いたします。終の住処として、永く暮らせる家になりたいですね。

介護保険住宅改修もご相談ください！

リフォーム・新築
株式会社アールデザイン R*DESIGN

☎ 047-380-8819

- 住 浦安市入船 4-1-6
- 営 9:00 ~ 18:00
- 休 無休
- 駐 近隣にコインP有り



コラム担当



福祉住環境
コーディネーター
大原 まさみ

住宅業界に入って29年、現在は株式会社アールデザインで、安全で快適でオシャレな暮らしを提案している。私生活は、88歳の母と五感を使った季節感のある暮らしをしているとか(?)。



コラム執筆
株式会社明和地所創業者
前取締役会長 / 現浦安市議会議員
今泉 浩一
Kouichi Imaizumi

著作:「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学(共著)」「豊かな老後と争わない相続」
資格:宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。
経歴:1941年福岡県で生まれる/1967年早稲田大学法学部卒/1976年浦安市で不動産業に従事/1979年株式会社明和地所を創業/2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し、会長に就任/2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬/2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選/現在浦安市議会議員

【お問合せ】HP(20年後の街づくり) <https://plan20.net/>
メール imakou16@gmail.com TEL 090・3007・5345 FAX 047・352・0825

連載

豊かな第二の人生を
おくるためのレシピ

1 新型コロナウイルスの感染が広がっている!
新型コロナウイルスは感染力は強いが毒性は弱く、インフルエンザの1/3しか死者も出ない事が分かっていたし、浦安市ではさほど感染者は出ていなかった。三密防止と手洗い・うがい、マスク着用等を心掛け、東京の人と接触しないようにだけ心掛けていました。しかし1月8日に緊急事態宣言が発令され、浦安市のホームページを見ると新年になって浦安市でも新型コロナウイルスの感染が拡大している事が分かりました。

①市内居住者の感染者は1月16日21人、15日35人、14日18人、13日27人、12日20名、11日14名、10日9名、9日は8名、8日は13名、7日は10名、6日は8名、5日は6名、4日は4名、3日は3名、2日は12名、1日は6名と確かに浦安市でも感染者が増えています。

②千葉県全体では陽性者1万6890人、感染者5599人、現在入院者643人(内重症者43人)、ホテル滞在者796人、入院調整中4485人、退院1万1126人、死者は165人です。

③日本全体の新型コロナウイルスの感染者は、1月12日現在で32万4708人(前日からの増加は7012人、死者は4472人)です。

④世界全体の感染者は、9310万5607人(前日比75万3294人、死者数は199万3901人)です。

※世界と比べると、日本の感染者も、重傷者も、死者も非常に少ないことは有り難いことですが、感染者が20歳〜30歳代の若い人を中心に広がり始めていること

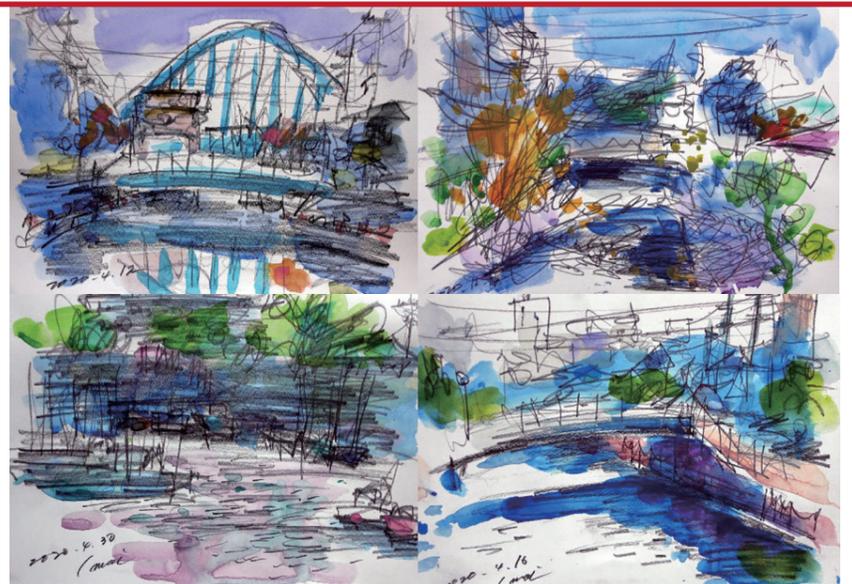
2 収束させる鍵は『ワクチン接種の普及』しかない!
新型コロナウイルス拡大を
新型コロナウイルス拡大を
収束させる鍵は『ワクチン接種の普及』しかない!

(1)日本は世界と比べて死者数が非常に少ないことは事実ですが、感染が広がらなかつたことには注意が必要です。新型コロナウイルスに感染しないためには、三密回避とマスク着用、手洗い、うがい、不要不急の外出を避け、人がまばらな公園や海辺などを散歩する等やれることをやり、健康維持と免疫力を高める為の運動等をする必要が

新型コロナウイルスに備える 浦安市の対策

芸術に触れて

今井弘 個展
風景の記憶として



2021.2.1日 ~ 2.28日 10時 ~ 21時

入場無料

場所: オリエンタルホテル東京ベイ 2階
オリエンタルギャラリー (浦安市美浜1丁目8-2)

今井弘さんは2018年から2年に渡り、『ゆうゆう手帖』の表紙絵を飾ってくださいました。昨年に引き続き、今年もオリエンタルホテル東京ベイにて『今井弘 個展』を開催。力強い線と、鮮やかな水彩が織り成す今井さんの絵の世界をお楽しみください。



今井弘 Hiroshi Imai

新潟県長岡市出身。大学では教育学部美術科に進み、油絵や木炭デッサンを学ぶ。平成元年以来32年間にわたり、浦安市内の小学校にて教職に従事(現在、都立小学校で図工の指導)。力強い鉛筆の線画と水彩絵の具の鮮やかな色彩...その場所で感じたことを大胆に描き、見ている側にもその場の雰囲気や伝えてくれる水彩画は、“感じること”の大切さを教えてくれる。都内や市内で、定期的に個展も開催。



ゆうゆう手帖 Facebook も
よろしくお祈いします!

ゆうゆう手帖の発行日のお知らせや設置場所、市内のイベント情報、取材で見つけた素敵なものなど...発信中! 皆さまのお友達登録やご意見も、お待ちしております!

Facebook 内で「ゆうゆう手帖」を検索!

ゆうゆう手帖

Facebook 検索

OR



あります。

しかし、新型コロナウイルス感染拡大を収束する為には、最終的にはワクチン接種が始まるのを待つしかありません。

菅首相は2月末頃からワクチン接種が始まる準備をしている、と仰っています。厚労省も、海外での使用などを条件に審査機関を短縮できる『特別承認』という制度で早期の実用を目指す方針ですが、『副作用が出た場合に非難されるのを恐れて国内での治験重視の方針は崩さない』、と言っていますので、日本での承認時期は最短でも2月になりそうです。

その結果、医療従事者400万人に優先的に2月から接種し、高齢者3600万人は4月から、一般向けは5月からになる予想です。厚労省の方針のままで進む場合、ワクチンが国民の30%~40%以上に接種されて新型コロナウイルス感染の収束が見え始めるのは、7月のオリンピック直前頃でしょうか。

この流れでは、オリンピック開催はできるでしょうが、観戦者の入場制限や感染対策でかなり制限化の開催しかできないでしょうし、日本に落ちる経済効果も少なくなるでしょう。

3

日本のワクチン対策の遅れが際立っています

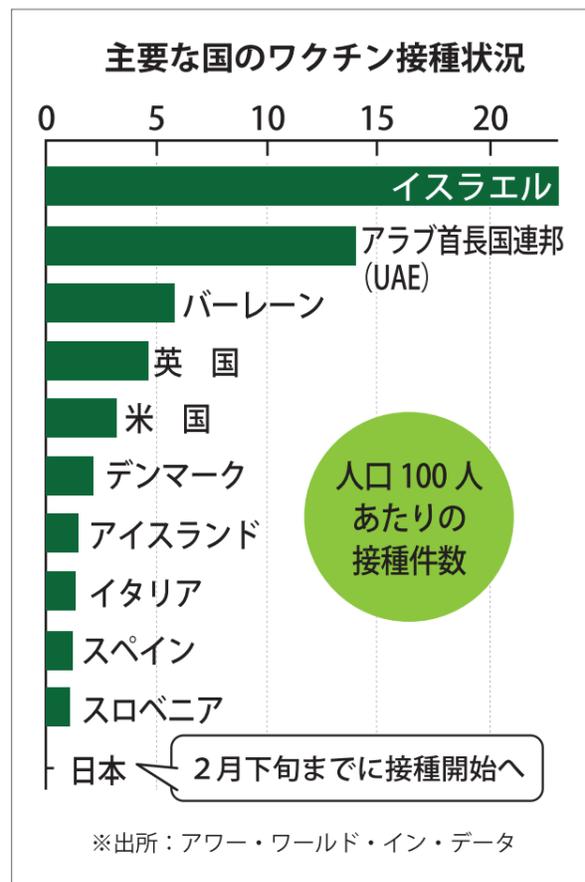
日本の厚労省が副作用がないかを慎重に進める姿勢も重要ですが、日本人の社会経済生活の復活もワクチン普及次第に掛かっていますので、先進諸外国での事例も参考に重大な副作用が出ていないかどうか等を見極めて、認可を早めることでワクチンの迅速な普及に尽力して頂きたいし、輸入したワクチンを効率的に接種する準備も、周到にお願いしたいものです。

①世界第1位のイスラエルは、12月19日にワクチン接種を始めて、既に190万人(国民の約23%)が済ませていますし、3月末迄には全市民にワクチン接種ができる状態です。このように早くワクチン接種ができたのは、新型コロナウイルス感染が累計で52万人、死者は3800人(国民は840万人)という深刻な状態であったことや、危機管理に敏感な国民の協力が得やすい国柄もありますが、個人の医療記録を電子データで蓄積し分析する「デジタルヘルス」を推進し、そのデータから年齢や感染歴など条件ごとに抽出し、携帯電話のメッセージで

接種を呼びかけて、オンラインで申し込むことができる措置が執られていたこと等が分かっています。また、 Netanyahu首相は『ファイザーのCEOと17回話し合い、高額で調達契約を結んだ』と言う事です。イスラエルの個人の健康情報のデジタル化や、首相の行動力など日本も見習うべき事が多いと思われまます。

②ワクチンの摂取率第2位のUAEは14%、第3位のバーレーンの6%は14%、第4位のイギリスは5%、第5位のアメリカは、ワクチンの承認や接種開始までは迅速でしたが、接種の運用

③第4位のイギリスは5%、第5位のアメリカは、ワクチンの承認や接種開始までは迅速でしたが、接種の運用



の段階で各州や施設で誰を優先するかの手続きで時間がかかる不備が出ました。それでも1月13日までに2938万回分が各州に供給され、1万2028万人が1回目の接種を終え、足下では接種が加速しています。アザー厚生長官は『現在は1日70万人の接種だが、10日以内に1日100万人に到達できる』と自信を示しています。

4

浦安市の新型コロナウイルス感染対策としての『浦安市単独支援事業』について

浦安市は東京に一番近い市としては、今迄は比較的新型コロナウイルス感染者が少なかったですが、最近はやや増えてきているので、現在は『緊急事態宣言発令中』の赤い注意信号が市役所の建物に出されています。

そして、新型コロナウイルス感染症対策事業として、国や県の対策事業の他に浦安市単独での事業が行われています。

※以下に「広報うらやす」や「浦安市ホームページ」を見ない人の為に、感染症対策としての主な事業の概要を書きます。詳しくは浦安市ホームページをご覧ください。

(1) 飲食店臨時支援給付金

緊急事態宣言の発出に伴う営業時間の短縮要請や行動自粛等に伴い、経営に打撃を受けている市内の飲食店に対する緊急支援策として、1店舗当たり一律に10万円の支援金を給付する(事業費は8050万円、1月中旬から実施)。

対象は、①飲食店営業許可を受けて

いること。②21年1月1日時点で中小企業基本法第2条1項の中小企業であること。③個人事業主、社会福祉法人、NPO法人、一般社団・組合であること。④感染拡大防止策を実施していること。その他、詳細は浦安市商工観光課にお問い合わせ下さい。

(2) テレワークスペース提供事業
テレワークが必要な市民に、Wi-Fi環境が整った市民大学校提供し、テレワークを支援する。

(3) 発熱患者等診察体制支援臨時補助金
発熱患者等の診療を実施する医療機関に補助金を交付する。(事業費400万円、1月8日~2月7日)

(4) PCR検査装置設置費臨時補助金
PCR検査装置を設置した市内の医療機関に交付する。事業費400万円。

(5) 新型コロナウイルス感染者等、子供一時預かり事業
感染で入院した期間、他に養育する親族がいけない場合、小学生以下の子供を預り、安心して治療を受けられるようにする。

(6) コロナ感染者の宿泊療養施設への搬送する事業を行う。

(7) 介護保険サービス事業所に

対して環境改善や衛生用品等必要な物心購入費用を補助する。

(8) 障害者就労支援B型(180人)及び就労移行支援事業(70人)、及び生活介護事業所を利用する利用者(180人)の利用者に対して、工賃の一部を補助する。

(9) 障害者等自宅療養等緊急支援事業として、新型コロナウイルス感染症に感染した物が当面必要な生活必需品等の物資を支給する。

5 中小企業等への支援

(1) 中小企業等事業継続給付金
新型コロナウイルス感染の影響で売上げが21年1月~12月までの内、任意の一月と比較して50%以上減少した月がある市内の中小企業者(個人事業者含む)に対して、事業の継続や円滑な再建を支援する。詳細は商工観光課にお問い合わせ下さい。

(2) 経営安定化資金の拡充
市内事業者が、新型コロナウイルスの影響で売上げが減少して、経営安定化資金を借り入れる際には、最大2年間の据え置き期間を設けた。また、返済期間についても据置期間を含めて最大7年間以内で設定することを可能と

まごころ整理

親切・丁寧・安心価格

建物内残置物の整理・回収、建物内の除菌・消毒、空き家片付け、生前・遺品整理

大切な思い出の品々を「まごころ整理」でお手伝いさせていただきます。

お客様の要望にお応えできるよう、努めさせていただきます。お気軽にご相談ください！

anna アンナアレンジ **0120-55-1810**

■ 合同会社アンナ 浦安市堀江 2-26-13-110 TEL: 047-381-9835 ■ HP: <https://annasupport.net>

した。詳細は商工観光課に問い合わせ下さい。

6 医療機関への支援

(1) 医療従事者が、家族への感染を心配することなく安心して働くことができるように、宿泊費の一部を助成する。詳しくは、母子健康課にお問い合わせ下さい。

(2) 救急医療体制維持確保のための基金を創設した。

救急医療体制を維持する為の基金を作り、緊急医療体制を維持する為、臨時補助金を医療機関に交付する。

(3) 新型コロナウイルス感染症に備える為、年末年始にも医療体制を整えた医療機関に対して、補助金を交付する。

7 感染症対策の為の財源確保

(1) 特別職(市長、副市長、教育長)の給与の減額を10%減額して感染対策の財源とした。

(2) 本市の経済及び市民生活並びに市財政への影響が懸念されることから、事業者、市民と一体となつてこの難局を乗り越える為、その取り組みとして議員報酬の10%を削減した。

フォーミュラE)を浦安に招聘(その費用は主催者負担で、浦安市負担はない)として、毎年10万人の観客を呼び、地元のホテルと飲食業にお客様を呼び込み(20億円の経済効果がある)、浦安市を表舞台に押し出し、市民の誇りとする。

②浦安駅〜新浦安駅〜日の出海岸に都市型ロープウェイを誘致(約30億円の負担は業者負担で、浦安市の負担はない)するか、少なくとも当代島〜浦安駅〜新浦安駅〜明海海岸まで10分ごとの路線バス(多少の補助金は浦安市負担が必要)を実現することで、元町と新町の行き来を盛んにし、住民の利便性と地元企業の繁栄をもたらす。

③いずれはハワイのワイキキのような白い浜辺を作りたいですが、海が深くて今は未だ自然に遠浅の海岸になるまでの間50年位は無理なので、まず、高洲海岸にウッドロード(板張りの道)と釣り桟橋を創り、境川河口の船溜まりと高洲海浜公園の間の約1万1000坪に、1Fに観光魚市場とラーメン街、2F〜3Fにアウトレット、4F〜30Fにホテルを運営する企業を誘致し、市民と観光客が海遊びを楽しみ、海の見えるレストラン

8 2020年3月頃から

新型コロナウイルス感染拡大で、浦安市から夢が無くなった!

以上見てきたように、浦安市は新型コロナウイルス対策については、国や県の対策に加えて、『浦安市単独の支援金等々の施策を繰り出す非常に適切な対応をしている』と高く評価できます。しかし、私は内田市政に対して一つだけ提案したい点を感じています。それは、コロナ禍での緊縮財政措置は必要ですが、『浦安市の夢・市民の夢が無くなった』ことです。新型コロナウイルス感染拡大で緊急事態宣言が出されて、デイズリゾートが閉鎖したことになり、市内のホテルや飲食業のお客様が来てくれなくなり、その為に法人税収入が約15億円〜20億円減少した上に、しかも、上記のような新型コロナウイルス対策のお金が必要になり、豊かだった浦安市の財政が厳しくなったので、市の財政運営は「不要不急の支出を抑えて、今必要なことだけに支出する緊縮財政に移らざるを得なかった」ことはよく分かります。しかし『コロナ禍はワクチン接種が

で食事を楽しめる場所にする。

④中町にスタートアップ育成施設を創り、スタートアップの街として繁栄させる。

⑤元町の密集市街地と浦安駅周辺の再開発を行い、飲食業とIT関係やデジタル関連企業等の新しい産業を担うスタートアップの街として繁栄させる。

※以上のような『浦安の夢・市民の夢』を内田市長と共に実現して、『浦安市に住む皆さんが、ただ静かで住みやすいだけでなく、面白くて楽しい街づくりを実現したい』と思っています。

今後も、新型コロナウイルスを収束させること、コロナ後の浦安がこれまで以上に20代〜30代の若者が憧れ、住みたくなる街、面白くて楽しい街づくりになるように尽力しますので、皆さんの困っていること、そうならなら良いなどという夢を聞かせて下さい!全力でその夢の実現に向けての活動を致しますので、期待して下さい、お願い致します。

2020年1月16日 記
浦安市議会議員 今泉 浩一

始まれば、やがて必ず収束します!』そこで、『今の苦しさを耐える為には、コロナ収束後に来る浦安の夢・市民の夢を感じさせる施策も打ち出すべきである』という事です。

2019年3月27日、商工会議所の集まりで『人が輝き躍動するまち・浦安、全ての市民の幸せの為に』と言うスローガンの下で、『大きな声だけでなく、声なき声に耳を傾けた市政を行い、誰一人として取り残されない市政運営を行いたい!』という内田市長の講演を聴きました。

『この市長となら浦安の夢・市民の夢を叶えられるかも知れない』と感銘を受けて一週間位後の4月2日に、『よし、俺も市議選に出るか!』と言ったら即座に妻が「出てよ!」と言うので、選挙戦開始の10日前に突然78歳の私が立候補することになったのでした。

しかし、全国統一地方選挙だった為に、もう選挙カーなどどこにもなく、やっと横浜からオンボロの車を借りたり、息子達には反対されたり、とテンヤワンヤの末にやっと8日後に立候補手続きも終わり、市長に報告したら「手続きの応援ピラ」を頂き、友人達に助けられながらの選挙期間7日間は『た

だ夢中で浦安の夢』を語り、何とかから2番目のプービーで当選していました。

初めての選挙演説では、不動産と建築の仕事で43年間浦安の街を見てきた経験から、『浦安にこんな街ができる」と良いな』『こんなことができる」といいな』、と今まで考えていた浦安の夢を話し始めていましたが、話す内にそれが段々と確信に変わっていきまし、当選後には市議会でも提案し続けて、少しづつですが内田市長にも市政に取り入れて頂いて、もう一歩で夢が実現できそうな所まで来ていました。ところが突然の新型コロナウイルスの感染拡大で、20億〜30億円の財政縮小で、夢実現どころか、緊縮財政で至急に行う必要な施策以外は全て削減、または延期するしかない状態になってしまいました。

しかし、確かに新型コロナウイルス収束の為に緊縮財政を取らざるを得ないですが、そんな時だからこそ、新型コロナウイルス収束の後にはただ元に戻るだけではなく、市民が喜べる夢を掲げなければ、誰も元気が出ないでしょう。そこで私は、以下の提案を内田市長に提案し続けています。

①フォーミュラE(電気自動車)の

株式会社 明和地所

浦安の「大家さん」へ

明和地所は新浦安に「賃貸管理センター」があります。

「賃貸経営」は安心して
「賃貸管理」のプロにお任せください!

アパート マンション 一戸建

入居募集・家賃回収・クレーム対応はお任せ!水漏れなどの
緊急時は24時間対応!お気軽にお問い合わせください!

はじめてのご連絡はこちらまで。株式会社明和地所 新浦安本店:浦安市入船4-1-1

フリーコール 0120-948-691 TEL:047-380-8888
営業時間:9時半~18時半・水曜定休

貸す?売る?ご検討の方は、カンタン同時査定も行っております。

千葉県知事免許(11)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

！ほぼ！

安心のサポート体制
パソコン・スマホが苦手な方も
安心してご相談ください！



誰にも会わずに売却

はじまりました！

外に出る
必要がなくて
安心！



スキマ時間に
相談できて
便利！

通常の不動産売却の流れ… 不動産の売買契約時に会う人数は売主・買主・不動産業者の担当で最低でも3人、ご家族で参加されたり業者側の担当者が複数いる場合などでは10人近くが集まり、契約の秘密を守ることができる個室での契約となります。新型コロナウイルスの感染防止で三密を避けることが呼びかけられておりますが、従来の不動産売買契約はまさに三密に当てはまり、お客様にとってリスクになります。

安心 便利 「ほぼ」 誰にも会わずに売却の流れ

可能な限り対面でのやり取りを削減、オンラインでのやり取りが大半です。時間の自由度も高まります。

売却のご相談



ご相談はビデオ通話、査定の際もビデオ通話を使い室内の状況を確認いたします。

パソコン・スマホが不慣れな方にも、担当者がわかりやすく説明いたします。

購入ご希望者への内覧対応



事前に撮影した動画、またはビデオ通話のご案内をお勧めしています。実際に物件を見る場合は弊社担当者が責任を持って同伴いたしますので、お客様はご不在でも問題ありません。

ご契約



ご契約の際はIT重説（弊社は国交省が行っている実証実験の参画企業です）の取り組みを利用し、書面の郵送にて買主のお客様とは会わずに行います。

※契約後の決済の場面では、司法書士との対面での本人確認や住宅ローンの残債がある場合に、銀行担当者との対面での手続きが必要となりますので、ご了承ください。



売却相談のご予約・ご相談はコチラまで、お気軽にご連絡ください。

株式会社 明和地所
新浦安本店 浦安市入船 4-1-1 (水曜日定休)

047-380-8888
0120-948-691

売買 賃貸 資産運用

www.meiwajisho.jp

明和地所 浦安 検索