

浦安に住みたい!

Umake you Happy!

05.06 月号

2020 vol.193

2020年5月8日(金)発行

Take Free

【浦安に住みたい!】



特集

今を乗り切る

テイクアウト・STAY HOME



二期一会

前代未聞のことが、続いています

私は何を描いたらいいのか、今、迷っています

社会の流れと作品とは、離れたところに存在させてきました
ただ今、歴史に残るだろうこの日々と

心から溢れ出る言葉たちは、どうも繋がってしまっています
戦争経験者の祖母に育てられた私は

我慢と踏ん張り、美徳と教育されたように思います

今のうちに、自由に歌けなかった先祖たちが生み出した
日本ならではの、暖かな美しい言葉の文化が好きです

時代が大きく変わる、毎日感じ、未来を想像しています

対面ではなく画面を通してが普通になるとしたらならば

大切な人と会えるその一瞬は、奇跡になります

(数ヶ月もレッスンを休業している私は

再開の際には、生徒を抱きしめてしまいたいそうです)

行きたいところへ行く幸せは倍増し

風の香り、季節の変化を、より繊細に心が掴むでしょう

泣いて学校から帰宅した私に祖母が言いました

「おばあちゃんは食べるものさえなかったんだからね

ご飯があつて、おふろがあつて、布団もある

何を泣く必要があるの、贅沢よ、笑っていなさい」

セピア色した、幼少期の祖母を想像し、巡る時を感じ

厳しい時代を生き抜いた、力強い女性の魂が宿る瞬間

私も・・・私も、負けるものか

今、この出会いはもう二度とないことと心得て

そのことに専念すること・・・

千利休の素晴らしいこの言葉、何度描いてきたでしょう

「二期一会」描きたいものが、見つかりました

《花咲く書道家》 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりを見せている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話を笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版他多数

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀の
花咲く書道®体験レッスン

ちょっとやってみたいな…大歓迎！

絵心・書道経験は必要ありません！

まずは簡単な花書から「幸」「心」「愛」



【第5回生徒展覧会】

「花書花色」は延期となりました。7月を予定しております。詳細はお問合せください。

【会場】 Saren.Nagata アトリエ・ハナシヨカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)



永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
(実務教育出版)

お問合せ ☎ 047-351-7720 詳しくは公式 web サイトをご参照ください。

今を乗り切る

テイクアウト・STAY HOME…

今を乗り切るために、前向きになれるように…という願いを込めて「浦安に住みたい！」では、STAY HOMEに関わるコンテンツを紹介します。今までにない環境で苦しい面もありますが、新しい発見もあったはず。この状況を乗り越えるには、勇気を持って受け止め前を向く、もしかしたら新しい一步を踏み出すチャンスもあるかもしれません。きっと大丈夫、そう信じて…。

get
over
it





編集室が
行く！

韓国野菜料理JUNさんから
テイクアウトをしました！



いつもの
JUNさんは
こんな感じ

住所：浦安市堀江 1-33-6

電話：047-381-8831

詳細は、facebook@jun8831 をご覧ください。

※テイクアウトは4/19のものです。今後の状況の変化に応じ、変更や休業などの可能性もございますのでご利用の際は店舗にご確認ください。

今を乗り切る

TAKE OUT

「浦安に住みたい！」プレゼンツ



頑張れ飲食店！浦安の TAKE OUT

外出自粛の中ですが、お買い物に出るチャンスがあったら、いつも行っているあのお店もテイクアウト始めています！店内でのお食事はなかなか難しけれども、応援したい…そんな気持ちを込めて、浦安の個店さんで買い物しよう！なるべく滞在時間を短くするためには予約がベター。受け取りはソーシャルディスタンスにも注意しましょう！



『韓国野菜料理JUN』さんの「スンドゥブチゲ」と「チーズタッカルビ」、「チーフトップキ」をテイクアウトしてきました！チゲは海鮮のダシの旨味が凝縮されていて美味しいし、豆腐に紛れていたタマゴを見つけた時は嬉しかったです♡チーフトップキはとろろチーズがたっぷり、柔らかな鶏肉と甘辛ソースが絡まって絶品！どんぶりご飯、おかわりしちゃいました。本格的な韓国料理、なかなかお家で作るの難しいからテイクアウトは嬉しいですね。ウーバーイーツによるデリバリーもあります。



浦安に住みたい！
Instagramにも
投稿しました





浦安に住みたい！ WEB TAKE OUT MAP 公開中

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/2020-04-09/73496.html>

4/24 現在
浦安市内のお店 66 店舗
掲載しています！

Instagram
@urayasu_ni_sumitai
#食べよう浦安で検索してみて

その他、ブログや Instagram などでも
テイクアウトのお店さんをご
紹介しています！



※ソーシャルディスタンスにご注意ください。
※今後の状況の変化に応じ、営業時間・営業日の変更や休業などの可能性があります。可能な限り更新していきますが、最新情報は各店舗へ直接お問合せください。
※こちらの内容、随時更新していきます。うちもやってるよ〜、ここのお店もやってるよ〜、など追加情報ございましたら、どなたでもどしどしご連絡くださいませ！
電話：047-380-7293（浦安に住みたい！編集室）



こちらに掲載の写真は実際のテイクアウトの写真の他、イメージ写真も含まれております。



編集室が
購入！

猫実珈琲店さんの
ウェブショップで注文しました！



いつもの
猫実珈琲店さん
はこんな感じ

住所：浦安市猫実 4-16-16
電話：047-382-8584
詳細は、ウェブショップをご覧ください。



※ 4/25 現在実店舗は休業中です。今後の状況は店舗にご確認ください。

今を乗り切る

STAY HOME

「浦安に住みたい！」プレゼンツ

いつものあのお店！浦安の web shop

ネットで
買えます



緊急事態宣言の発令から、やむなく今はお休みになっているお店もでてきます。わたしたちも、ずっと変化のない家で過ごすのは気分が滅入ってしまいますよね…。しかし、お休みの時でも購入できるウェブショップがあるんです！いつものあの店の、あれが買えるかも？！お店には行けなけれど応援したい…そんな気持ちを込めて、浦安のウェブショップで買い物してみましょう！



中央公民館近く、公園の脇にあるカフェ『猫実珈琲店』さん。緊急事態宣言の発令から、店舗はお休みになっていますが、猫実珈琲店にはウェブショップがあります！休業後にウェブショップに登場した「おうちセット」は、家にいながらにして猫実珈琲店に来た気持ちになれるセット。早速頼んでみました。中に入っているのはこんなアイテムたち。まずはスクリーンをアルミホイルに包んでトースターで5分温めて、と書いてあるのでそのとおり温めます。そしてドリップパックでコー



nekozane-coffee.shop-pro.jp



浦安に住みたい！WEB
浦安の webshop まとめ公開中

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/2020-04-15/73542.html>



4/24 現在
市内のお店9店舗
掲載しています！



ヒーを淹れます。パックを開けた瞬間漂う、コーヒーの良い香り…ああ、猫実珈琲店！猫実珈琲店に欠かせないグリーンも添えて。あとは音楽、本も。仕事も家事も子どもの相手もしなくちゃいけない、自分の時間なんてほばない…という方も多いと思いますが、こうやって好きなことでリフレッシュできるといいですね。





STAY HOME

「浦安に住みたい！」プレゼンツ

運動不足解消！浦安の on-line Lesson

外出自粛で、どうしたって運動不足になりがち。デスクワークで座りっぱなし、どんどんカラダが重く硬くなっているのを感じています。そんな時は、オンラインで体を動かすのはいかがでしょうか？ 市内のお店や団体・個人から、オンラインコンテンツや YouTube 動画などが登場しています！ STAY HOME の期間中は、ぜひ自分に合った方法で体を動かしてみたいはいかがでしょうか。

編集室が
体験！

ヨガトリブ
Yoga Tribe さんの
オンラインヨガを体験しました！



いつもの
Yoga Tribe さん
はこんな感じ

住所：浦安市北栄 1-16-5-312

HP: <http://www.yogatribes.jp/>

詳細は、ウェブサイトをご覧ください。

※ 4/25 現在実店舗は休業中です。今後の状況は店舗にご確認ください。



体験させていただいたのは、浦安駅前の老舗ヨガスタジオ『Yoga Tribe』さん。4月25日現在、スタジオは休業中ですが、オンラインで講師陣と一緒にヨガができます！ ホームページから予約サイト経由で予約。使用アプリは『zoom』です。
レッスン当日開始2時間前にURLなどが送られ、レッスン開始10分前から入室可能です。火曜日11時半の Shizuko 先生の「ハタヨガ」のクラスが始まります。
zoom に入ると、いつものヨガトリブ



<http://www.yogatribes.jp/>

浦安に住みたい！ WEB

浦安の on-line Lesson & YouTube 情報まとめ公開中

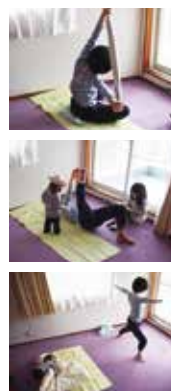
<https://sumitai.ne.jp/urayasu/2020-04-20/73920.html>



4/24 現在
9 サイト
掲載しています！



ブの風景、そして Shizuko 先生！子どもたちも面白がっちゃって…。でもヨガが始まると参加者の音声はミュートなので、子どもたちが騒いでいても迷惑にはならず安心！なんだかまるで先生とマンツーマンでヨガをしているような気分：贅沢！思った以上に快適だし、しっかりと動いて充実した1時間でした。呼吸を意識し、なんだか体の中の空気が全部入れ替わってデトックスできた感じが気持ち良かったです！





編集室が
挑戦！

北栄テラスさんの
Instagram レシピでクッキング！



いつもの
北栄テラスさん
はこんな感じ

住所：浦安市北栄 4-9-3

電話：047-709-3440

詳細は、Instagram をご覧ください。

※ 4/25 現在実店舗は休業中です。今後の状況は店舗にご確認ください。

今を乗り切る

STAY HOME

おうちでクッキング

家で
作ります



Instagram で公開中！浦安のお店のレシピ

いつものあのお店直伝のお料理レシピが Instagram で公開されています！
なかなか行けないあのお店の味を、自宅で再現できます。レシピの中にちりばめられたシェフの技でプロの味に！ STAY HOME の今、自宅でシェフ直伝のレシピにチャレンジしてみませんか？

Instagram
@kitasakae_terrace



北栄 4丁目にあるレストラン『北栄テラス』さん。フレンチ出身の星シェフがつくる美味しいお料理の数々、そしてこだわりのスイーツ。4月25日現在は臨時休業されていますが、なんと星シェフ直伝『キーマカレー』のレシピが Instagram で公開されています！材料は至ってシンプル、難しい工程はほぼないので、早速私も作ってみました！

主に使うのは玉ねぎと人参とひき肉、そしてカレールーがあればチャレンジできちゃうのが嬉しい！トマトはトマト



レシピはこちらから→

その他のレシピも、チャレンジしています！
浦安に住みたい！WEB サイトで更新中！
是非ご覧くださいね♪



ON AND ON さんの
「クッキーレシピ」



北栄テラスさんの
「キーマカレー」



北栄テラスさんの Instagram では、今後もお家でもつくりやすいレシピを配信すること。休業中でも、こうしてお家でも楽しめる情報を発信をしてくださる北栄テラスさんステキですね！状況が落ち着いて営業が始まったら、また食事に行こう！と強く思いました。

缶で代用、りんごはないので諦めて：レタックスッキング♪ 飴色玉ねぎにはシェフの技有り！にんにく・しょうがの入るタイミングやみりんの量、隠し味などもポイントでした！そして完成！美味しかった〜♪

北栄テラスさんの Instagram では、今後もお家でもつくりやすいレシピを配信すること。休業中でも、こうしてお家でも楽しめる情報を発信をしてくださる北栄テラスさんステキですね！状況が落ち着いて営業が始まったら、また食事に行こう！と強く思いました。



今を乗り切る

STAY HOME

おうちでミュージック

音楽を楽しもう！浦安で活躍するミュージシャン

音楽のチカラ…それは、心を癒してくれたり、楽しくなったり、ポジティブな気持ちにしてくれたり、私たちの日常をステキに変えてくれます。浦安には、そんなチカラを与えてくれる素敵なミュージシャンが活躍しています。心が少し弱っているときは、そんな方たちの音楽で元気な気持ちになりませんか？

ジャズと言えば大人の音楽？！いえいえ、このアルバムは家族みんなで楽しめるんです！ 外山さんご夫婦が演奏する「ニューオーリンズジャズ」と言えば、皆さんも聴いたことがあるはず…そう浦安のテーマパーク内のクレープ屋さんがある辺りで流れている音楽なんです！ テーマパークがオープンした当初から23年間もの間、お二人もその辺りでお客さんを巻き込んでジャズ演奏していたそうです。トランペット奏者の外山喜雄さんは、

今回ご紹介するのは、浦安市在住のミュージシャン『外山喜雄さん・恵子さんご夫妻』のアルバム『今晩はEverybody One Night Live with 外山喜雄・恵子 Dixie Saints』。ライブハウスを中心に音楽活動をされているお二人です。

ジャズの故郷ニューオーリンズが、日本の「サッチモ」（ルイ・アームストロングの愛称）と呼ぶジャズトランペット奏者！ 奥様の恵子さんは「バンジョー」とピアノで、ニューオーリンズの古き良き空気をデキシースェインツとともに蘇らせます。今回聴いたこちらのアルバムは2019年に演奏・録音されたもの。お二人のエネルギーが伝わってくる作品になっています。現在は外山さんご夫妻もライブ演奏を自粛されています。未来を知ることとはできませんが、早く終息することを願う、そのためにできることを考え耐える時…外山さんご夫妻のライブを生で聴ける時が待ち遠しいですね。アルバムはアマゾンで購入できます。おうち時間を楽しむアイテム、息抜きの時間に是非いかがでしょうか？

編集室が聴いた！

外山喜雄さん・恵子さんご夫妻のCDを聞きました！



いつもの外山さんご夫婦はこんな感じ

HP: <https://dixiesaints.jimdofree.com/>
新浦安オリエンタルホテル B1F
HUB にてほぼ毎週金曜日出演しています。

※ 4/25 現在、オリエンタルホテルでの公演は休演中です。今後の状況は各 HP よりご確認ください。



Amazonからも購入できます→

今回ご紹介した外山さんご夫婦の記事は浦安に住みたい！ WEB サイトにも掲載しています！



STAY HOME ★
音楽の力をいただこう！





YouTube

「浦安に住みたい！」公式
You Tube チャンネル



チャンネル登録おねがいします♪



今を乗り切る

動画で
浦安を散歩



STAY HOME

「浦安に住みたい！」プレゼンツ

「浦安に住みたい！」公式 YouTube チャンネル

「浦安に住みたい！」公式 YouTube チャンネルで、浦安の街を散歩してみませんか？ 境川沿いをほのぼのお散歩、夢の国の周りを爽快地にサイクリング、はたまた、お店の紹介や厨房潜入など、魅力的なコンテンツが満載です。

今年のお花見動画も
公開中です！

この春のお花見は、浦安市からの「新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、公園や緑道などでのシートなどを敷いてのお花見（その場にとどまり飲食を伴う宴会など）はお控えください」という自粛要請があり、桜を見ないうちにシーズンが終わってしまった…という方も多いのではないだろうか。シートを敷かず、ベンチやあずまやで…なんても思いましたが、ほとんどそうした姿も見かけませんでした。そこで編集室では、浦安のお花見スポットを巡って動画にし、公式 YouTube チャンネルにて公開しています！（お天気がイマイチなのと、全部巡っていないのがちょっと残念なのですが…）一か月遅れのお花見ですが、お時間がありましたらぜひ【YouTube お花見 @ 浦安】を楽しんでいただけたら嬉しいですよ♪ その他の魅力的なコンテンツも公開中。是非お家で浦安を楽しんでください！



浦安不動産のお役立ち情報満載！

明和地所ちゃんねる

コロナウイルスが住宅ローン金利に影響？！／【浦安編】不景気は買い時か？／住宅ローンの繰上げ返済はするべき？など掲載



YouTube



チャンネル登録おねがいします！





浦安三社祭の延期が決定 来年6月開催が目標

4年に一度、オリンピックの開催年と同年の今年、6月19日～21日に開催が予定されていた「浦安三社祭」が、新型コロナウイルスの感染拡大を受け、一年後をめぐり延期されることが、4月5日に開かれた三社社の「総代会」で決定しました。

大正時代末期から行われている「浦安三社例大祭」通称「三社祭」は、清瀧神社（堀江）、豊受神社（猫実）、稲荷神社（当代島）の三つの神社が合同で行われるお祭り。宵越しの金は持たない気性と、漁師町ならではの男気溢れる気性で「暴れ祭り」など異名が付いたこともあります。市内外から沢山の人が集まり、「マエダーマエダー」とい

う掛け声とともに大小100基近くのお神輿が通りに出ます。出店もずらりと並び、賑やかな雰囲気も味わえます。

昭和30年代に、不況による財政状況の悪化、警備体制の関係から一時中断された三社祭でしたが、昭和49年に13年ぶりに復活。以来4年に一度の大祭として、市内に住む老若男女、全ての人々の楽しみとして、伝統的に受け継がれてきました。長い歴史の中で三社祭の延期は今回が初ということです。

オリンピックや各地の大きなイベントの延期も決まり、今は我慢の時です。感染拡大防止に努め、そして、脅威が去ったその時には、思いっきり楽しむことを願います。

新型コロナウイルスの感染拡大を受け、4月5日に行われた総代会により、三社の総代の満場一致で延期が決定しました。開催にあたり、実際の準備はもちろん心の準備も整えて参りましたが、多くの人が集まり、また、神輿は顔やカラダが密着するため、どうしても密は避けられないもの。感染拡大防止のためには延期が最善との判断になりました。現時点では、来年6月開催を目処に実施する方針ですが、年内の社会情勢を考慮し、来年の2～3月にはお知らせできればと思っています。

三社祭延期について

豊受神社総代長 山崎常雄さんにお話を伺いました

新型コロナウイルスの感染拡大



写真は前回（2016年）開催時の様子（編集室撮影）



「中古購入＋リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船 4-10-1

047-311-4611

New Open

新しいお店発見帖

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。
 「こんなお店あったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ」
 浦安でも、日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。



ご予約の際、浦安に住みたい!を見てW 特典
 ・初診料 (通常 2,000 円) ▶ **2,000 円引き**
 ・更に施術料 ▶ **2,000 円引き** (初回特典 2020/7 末迄)



セドナ灸灸治療院 浦安院

ご予約ください

☎ 047-704-8850

住 浦安市北栄 1-12-7
 図 平日 10:00 ~ 13:00
 15:00 ~ 20:00
 土曜 9:00 ~ 13:00
 15:00 ~ 19:00
 日曜 9:00 ~ 13:00
 ★診療終了 1 時間前
 最終受付

休 木曜・祝日
 HP <https://sedonayo.com/>



コインパーキング

浦安駅前にオープンしたセドナ灸灸治療院。駅前なので通勤や買い物途中に通って便利な立地。診察室はプライバシーが守られた個室、施術は大きな窓から光が差し込み明るく、広々と清潔な空間で気持ちよく治療にあたることができます。エアフレッシュャーでの室内の除菌をはじめ、コロナウイルス感染防止対策もしっかりと行っています。

セドナ灸灸治療院

しんきゅううちりょういん

辛さ、悩み、痛みなど蓄積され
 崩れたカラダと心を整える
 東洋医学をベースに整体、アロマ、
 鍼灸などオーダーメイドの治療院

肩こり、腰痛などの身体の痛み、不眠、イライラなど精神の不調、生理不順、不妊など女性特有の悩み…様々な悩みがありますが、どこにも相談しないまま、治療できていないことはありませんか。今年3月に浦安駅前にオープンしたセドナ灸灸治療院は、そんなカラダの不調の根源をさぐり解決へと導いてくれる治療院です。院長先生の大谷先生は「まずはお母さんに元気になってもらいたい」と女性や妊娠さんといった患者さんを多く見てきた実績があり、女性特有の不調、つわりや腰痛などもずばり原因を見出して治療してくれます。小児治療も行っており、カラダの不調はもちろん、学校に行けない、朝起きられない、夜泣きなども相談して治療できます。原因が分かるとカラダだけでなく心も軽くなるもの。不調がある方は是非相談してみたいかがでしょうか。

産後から続く腰痛、
慢性肩こり、
イライラ…
(30代後半・女性)



カラダがつらいSOS！

親子で鍼灸初体験



姿勢が悪い、
目の疲れ、肩こり…
運動不足の現代っ子
(小学校・高学年女子)

セドナ鍼灸治療院で施術体験してきました！

何をしてもなかなか改善しない肩こり、腰痛、イライラ…、様々な悩み、もしかしたら自律神経の乱れからきているかも？！
浦安駅前に新しくオープンしたセドナ鍼灸治療院に相談して、原因を探り、心身ともにラクにしてみました！

① まずは、問診・触診・カウンセリング、脈診など、カラダの状態を確認します。



触診してもらって、私のカラダの痛みは骨盤のゆがみからきていました。その証拠に、足の長さが違うし、頭も中心に乗ってない…。更に脈診機で自律神経の乱れを見ます。私は「総抵抗」が高く、ドロドロ血や冷え性など…当たってる…。



まずは、私の施術している場所の隣で見てもらえたことに安心しました。初経験の子どもも安心できたと思います。子どもでもちゃんと一人前に診てくれ、姿勢が悪いのは背骨のカタチの異常…、そして目の動きも悪いとのことでした…。

② 筋肉をほぐしながら、状態を詳しくチェックし、身体のバランスも整えます。



ここでも脈診が入ります。私は「肝」が悪い状態だからイライラしているとのこと。イライラにも原因があると分かってスッキリしました…。脈の打ち方で色々なことがわかるそう。スゴイ！



ここでも私の隣で施術してもらっているのが安心感あります。肩がとっても気持ちよかったです。触ってもらっているだけでも何だか嬉しいみたい。

③ ひとりひとりの症状に合わせて鍼灸施術をしていきます。



頭、腰、手の甲に鍼治療開始！腰には電気を流しています。電気は初体験でピクピクと動く感じでした。手の届かないところからカラダが緩んでいく感じ。



もちろん、初めのお灸体験。びくびくしていましたが、じわ〜と温かい感じだそうです。お灸の後、赤く丸くなるのは、効果があった証拠です。

④ カイロプラクティック（整体）、アフターカウンセリング、日常生活のアドバイス



ドロップテクニックという方法で行うカイロプラクティックで最終調整。足の長さも揃い、頭の位置も通常あるところにもどった。カラダが軽いです〜。



目の調子がよくないとのことと最後にカイロプラクティックと共に整えてもらいました。カラダが固いので、足の裏を伸ばすと良いよ。と言われて実践中。

こんなにしてもらってカラダも心も大満足！不調の原因とこれからの課題も見えました！

カラダがラクになったのはもちろんですが、なんだか心も軽くなったのは、東洋医学ならではの体験です。
また、隣で親子で受けたことがとってもよかった。お互いのカラダの状態を確認しあえる大切な時間となりました。

(料金 1人 6,000円 + 初診料 2,000円)
(税別)



理容室ということで男性専用ですが、とてもおしゃれで素敵な店内。理容室の目印のくるくるも、ネオンで光ってかわいいです。散髪だけでなく、ヘッドマッサージなどのリラクゼーションメニューも豊富です。東日本大震災まで今川に住んでいらっしゃったという店長の方原田さん。今はご家族で引っ越ししてしまったそうですが、新浦安が大好きなのでまた帰ってきたい！とお話されます。

久々のシェービング、優しく撫でられている
感じなのにきちんとさっぱり気持ちイイ！



軽く撫でられているようでしたが、髪はつるつるにキレイに。気持ちいい〜。職人技ですね！

02 新しいお店 発見帖

Hair Salon
Cresta

ヘアサロンクレスタ

ベーシックからトレンドまで
お望みのヘアスタイルを手に入
れて、最高の気分！

新浦安駅から、シンボルロードを海方
面へ。住宅街へ少し入った場所に、とっ
ても素敵な理容室がオープンしました。

仙台から上京して20年、新浦安の大
手サロンでマネージャーを務めていた原
田さん。理容師歴20年の技術は、いつも
のスタイルをよりラクなものに、またこ
れまでと違うスタイルで変身して、周り
をあっと驚かせることも得意としていま
す。理容師を目指すきっかけは高校生の
ころ。『思い通りの髪型にしてくれるお
店がない』という友人の髪を切ったとこ
ろ、喜んで貰ったのが嬉しくて…とお
話してくださいました。以来20年、つら
い時でもお客様に喜んでもらえることが
嬉しくて理容師を続けてきたそうです。

「巻き毛、剛毛、猫つ毛など、どんな髪
質の方でも最適なヘアケアとヘアスタイ
ルを楽しんでもらいたい」と原田さん。
子どもからお年寄りまで、家族みんなの
希望を叶えてくれる理容室です。

ご予約の際、浦安に
住みたい！を見たて
小学生以下のお連れ
のおさま1人無料
でカットいたします。
(初回特典) 2020/6 末迄

ヘアサロン クレスタ
Hair Salon Cresta

☎ 047-314-1400

住 浦安市入船 4-6-8

営 9:30 ~ 19:00

休 火曜

HP <https://www.hairsaloncresta.com/>



☐ コインパーキング

※現在では中々各店舗づらいつく状況ですが、収束することを願いながら衛生面に気をつけ、完全予約制にて営業されております。ご心配な方は、ご家族貸し切りも出来ます。情報は、随時変更される場合がございますので、最新情報はホームページなどでご確認ください。



窓が大きくて明るく、開放感たっぷりの施設内。そして、子どもたちが自由にカラダを動かせるくらいの広さがあります。「集団プログラム」では、お部屋の広さを活かして、ボウリングやボールを使ってカラダを動かすものもたくさんあります。子どもたちが伸び伸びと動いているのがとても印象的でした。（下段右から二番目）アリスのうさぎ理事長の竹谷さん。自身の息子さんの障がいから「障がいがあっても地域で働き暮らしていけるように」との願いを込めて活動しています。

03

新しいお店 発見帖

アリスのうさぎ



“アリスのうさぎ”では、プログラムの中で活躍していただけるボランティアさんを募集しています。

- ・障がいのある方と一緒に調理、合唱、楽器演奏などを行なって頂ける方
- ・日中障がいのある方と園芸作業をしてくださる方

アリスのうさぎと繋がっている方が少しでもふえると嬉しいです。
皆さまのお力添えをお願いいたします。理事長 竹谷弘美



特定非営利活動法人
アリスのうさぎ

☎ 047-713-1393

📍 浦安市猫美 3-16-43-101

🌐 <https://r.goope.jp/alicenousagi>



🅐 コインパーキング

社会には障がいがあったり、人と接することが苦手だったりする人がいます。そんな人たちが地域のひとと共に知り合い、学び、育ち、働き、そして暮らしていけるようにサポートするのが「アリスのうさぎ」です。そんなアリスのうさぎが3月中旬に移転しリニューアルしました。明るく広くなった施設内で、ねころんだり走ってみたり、のびのびと子どもたちが過ごしています。アリスのうさぎの魅力のついに「療育」の手厚さがあります。ほぼマンツーマンで丁寧に見るのが基本です。成人の「自立に向けてのサポート」では、地域で暮らしていけるように、お金の管理や食事の作り方、余暇に至るまで学ぶことができます。障害者手帳をもたないボーダーの方たちにとっても、家以外で相談できる場所が必要と考え、希望に応じています。合唱・ダンス・料理プログラムなど市民の方ならどなたでも参加できるプログラムも充実。自分の好きなことをアリスのうさぎで一緒に楽しみませんか？

障がいがあってもなくても
一緒に学び、働き、地域の中で
暮らしていける社会を目指して

きみいろさんは、浦安魚市場があった通り沿いにあるお店。店内は、デザイナー設計のおしゃれな空間で細部まで可愛い箇所がいっぱい。

まずは、カウンセリング。ヘナや薬剤について色々聞いちゃいました。もみあげや生え際に目立つ白髪。髪色は色味を抑えたダークモカに決定。



1

念願のヘナ体験、スタート！



これが「ヘナ」。ねっとりとした感じで、塗っているときも気持ちいい〜。二人体制で手早く、手際よく、そして楽しく(笑)塗ってくれます。



3

いよいよヘナ染め！

浦住！スタッフぶれぜんつ。

編集室スタッフが自腹でいってきました。

いつも「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございます。このコーナーでは、編集室スタッフが取材を通し出会ったことで、「やってみたいな」と思い立ち、実際にやってみたことをご紹介していきます。

2

オリジナルシャンプーは、絹のような手触りに



オリジナルシャンプーも良かった！なんだか髪が絹のようになじりつるつるに。前日夜、朝シャンプーして、何もつけていなければ500円引きに！（初回を除く）



きみいろスタッフの皆さん。左から、川村さん、本多さん、朝江（うつぶえ）さん。明るくて楽しく手際が良くて、良い雰囲気！

—— 今回やってみたこと。 ——

ただの白髪染めではなかった！

「ヘナ」のチカラ、それは「白髪染め効果」はもちろんですが、その「髪の修復効果」が魅力なんです。私も感じたその効果は、施術直後からしばらく続く「艶・まとまり・ハリ・コシ」に、「これか〜」と納得しました。更に、たつぷりと地肌まで塗り込めるヘナは、頭皮に浸透して「洗浄効果」もあり、なんだか私の中の毒が外にでていくかのような感じ(笑)にスッキリ。自分の髪にヘナがなじんでいく感じと、1週間ほど続くヘナの独特な香りにも、すっかりはまっています。天然なのでカラダに害はなく、通になると2週間コース(3900円)、じっくり時間をかけて染めることがで

5

のんびりと過ごす
温めタイムは



温かい帽子をかぶって30分温め、その後10分冷めます。黒豆ごぼう茶をいただきながら、iPadの電子Bookで好きな雑誌…こんな時間も必要ですよ。オリジナルオイルのお試しもできます。



たっぷりと生え際まで塗れるのは、天然成分で安心だから。根元までしっかりと染められるのはもちろん、頭皮の汚れを落とし、トリートメント効果も抜群なんです。

4

たっぷりの
塗りあがり！



6

シャンプーで
ヘナを落とします



電子マネーでお会計もさっと終了。



見てください。手櫛で乾かしただけで、こんなにしっとりとまとまりました！パサつきや広がりがなく収まっています！感動しています！

7

ブローをして
終了です



通常 8,000 円 ▶ 初回 2,000 円引き
浦安に住みたい！を見たで ▶ 更に 500 円引き
2020/6 来店

きみいろ

☎ 047-303-3558

住 浦安市北栄 2-5-18

営 10:00 ~ 18:30

休 不定休



★予約優先です。
お電話または
HP よりご予約
ください。



コインパーキング



●感想 こんなに塗るの？というくらいこんもりと根元まで塗ってもらい、生え際に多い白髪が根元までしっかりと染まりました。今の髪色を生かしつつ「ダークモカ」を選びましたが、とっても自然でかつ上品な感じになりました。毛穴も爽快で、汚れをこそりと落としてもらった感じになりました。施術後は、手櫛で乾かしただけなのに、いつものくせ毛が落ち着きまとまりました！手触りも滑らかでカラーの後のギンギンもありません。日が経つにつれてなじみもよくなり、大満足です。取材は3月下旬でしたが、早くから店内消毒など徹底されており、衛生面でも安心できました。

検証 DATA

●使ったお金：6000円
(通常料金8000円)

★初回3回まで2000円引き

きる、自宅で洗髪する帽子コース(5500円)、事前シャンプーなしコース(500円引き)など自分の好みに合わせて選択できるコースもあります。(どちらも初回は選択できません) 繰り返し染めることでより深みが出て素敵な色になるそうです。



マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介。 「上下の前歯のがたつき」、特に「八重歯」を治したい！

〈今月のポイント〉

今回は、上下の前歯のがたつき(特に八重歯が気になる)を主訴に来院された実例です。精密検査を行い、上下顎に中等度の叢生(そうせい)を伴う症例と診断しました。治療前～治療終了(1年10ヵ月)までを写真を見ながらご紹介します。



上



横



前

術前
アニメーション



術後
シミュレーション

上下前歯のがたつき、特に八重歯が気になる。
乳歯のみの抜歯とマウスピース型矯正装置で治療完了。

一年十か月の期間で治療終了！

〈実際の写真〉



- ・ 施術の説明：マウスピース型矯正装置（インビザライン）を用いての歯並び、咬み合わせの改善
- ・ 施術の副作用（リスク）：疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

上下の前歯のがたつき（特に八重歯が気になる）を主訴に来院されました。精密検査を行い、上下顎に中等度の叢生を伴う症例と診断しました。マウスピース型矯正装置（インビザライン）で歯ならび、咬み合わせを改善し治療を完了しました。

治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしょうか。理屈だけの説明だけではなく、感覚的にもわかりやすいのが安心の「インビザライン」です。

- ・ 年齢性別：11歳女性
- ・ 治療期間：1年10ヵ月
- ・ 治療費：90万円（税抜）
- ・ 症例：上下顎に中等度の叢生



「インビザライン」Q&A

Q、八重歯を治したいのですが、抜歯は必要ですか？

A、ご質問ありがとうございます。八重歯の程度により抜歯が必要な場合があります。ただし現在すでに生えている歯を抜歯する代わりに、埋まっている親知らずを抜歯して矯正治療を開始できる場合もあります。ぜひ一度ご相談ください。

こんにちは。代表の柏です。今回は、上下の前歯のがたつき（八重歯）を主訴にご来院された実例をご紹介します。インビザライン治療では治療前のお口の中のデータから、治療終了時のシミュレーションを作成し、さらに精密検査時の資料も考慮に入れて治療計画を立案します。この治療計画に合致したマウスピースを装着することで美しい歯並びを手に入れることが可能です。

このコラムを担当したのは



医療法人社団 dental health care
代表 柏英希先生
日本成人矯正歯科学会理事／インビザラインドクター（ダイヤモンドステータス）

医療法人社団 dental health care
新浦安駅前矯正歯科

☎ 047-316-2806

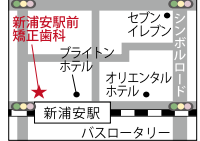
📍 浦安市美浜 1-9-2-707

🕒 月 水 金 10:00~13:30

14:30~18:30 土 9:00~12:30

13:30~17:30 日 9:00~12:30

📅 火曜・木曜・祝日※日は隔週



明和地所にはあなたの ご自宅の売却が “満足”できるものになる 理由があります!!

全力でご対応します! /



売り主様の声も
WEBで掲載中

明和地所 浦安

検索

明和地所で満足売却「7つの理由」



1 創業42年の歴史

ご愛顧いただいた
お客様からの
ご紹介も多いです



2 経営者は浦安在住

社員の8割が浦安
や市川在住の
密着力



3 売却担当者も

全員浦安・行徳
在住



4 市内4店舗はNo.1

集客力・情報量に
自信アリ



5 国家資格者がサポート

売却のお客様は必
ず宅建士がサポ
ートします



6 売却だけでなく

賃貸やリフォーム
などもワンストップ
で行える提案力

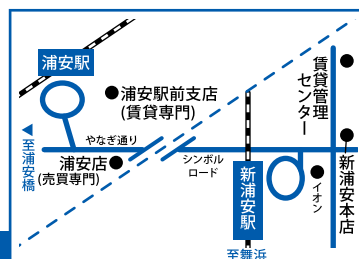


7 「浦安に住みたい!」

掲載など地域に
根ざした広告活動

こんな方はお気軽にご相談ください。多くのお客様の満足売却を実現してまいりました。

- ✓ そろそろ郷里に帰るので家を売ろうかな
- ✓ 老人ホームに引っ越したいので家がいくらで売れるか知りたい
- ✓ 4LDK→3LDK など、もう少し小さなところに住み替えたい
- ✓ 賃貸に出していた物件が空いたので売ろうかな
- ✓ 新築に住み替えるので売ろうかな



高値売却を目指す明和地所・買取保証制度や即金買取もごぞいます



株式会社 明和地所

TEL 047-380-8888

新浦安本店 浦安市入船4-1-1(水曜定休)
www.meiwajisho.co.jp



0120-948-679

来店がご不安な方は
テレビ電話での売却相談も可能です。
まずはお電話ください。

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby
シャイニングアークス



@NTT コミュニケーションズ ShiningArcs 公式 YouTube チャンネル ラグビー選手と運動不足解消！～ Arcs Break ～ 18 日目より

公式 YouTube チャンネルで
シャイニングアークスの選手と
運動不足を解消しよう！

4 月頭、日本ラグビーフットボール
協会は、新型コロナウイルス感染拡大防
止を鑑み、ジャパンラグビートップリー
グ2020第11節以降の全ての試合、な
らびに2020大会の中止を決定しまし
た。5月23日・30日に開催予定だった「第
57回日本ラグビーフットボール選手権大
会」も同様に中止が決定しています。シャ
イニングアークスの活躍もしばらく見ら
れなくなってしまうましたが、今、公式
YouTube が面白いんです！

「ラグビー選手と運動不足解消？！
ちよつと一息」Arcs Break（アークスが
贈る健康体操）と題し、選手たちの
ラジオ体操から、肩こり解消ストレッチ、
美尻トレーニングなど外出自粛による運
動不足を解消するため、選手自ら企画し
紹介しています。前半よりも後半のほう
が選手たちも慣れてきてとどんどん面白
い！筋肉隆々のラグーマンたちがニコ
ニコと笑顔で体操している様子は、ファ
ンにはたまらないでしょう♡試合での
選手たちの活躍を見るのはお預けです
が、また違った顔が見られます！ぜひ、
チェックしてみてください！

2020 年度新加入選手のお知らせ



FB
石田 大河選手
いしだ たいが
日本体育大学出身
176cm/88kg



CTB
本郷 泰司選手
ほんこう たいじ
帝京大学出身
高校日本代表
ジュニアジャパン
180cm/93kg



No.8
坂 和樹選手
ばん かずき
明治大学出身
182cm/105kg



PR
竹内 稔平選手
たけうち しゅうへい
九州共立大学出身
183cm/115kg

よろしくお祈いします！



公式チャンネル



[https://www.youtube.com/
user/ShiningArcs2007](https://www.youtube.com/user/ShiningArcs2007)



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス

検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

Football
ブリオベッカ浦安



オフィシャル YouTube チャンネル
リニューアルスタート！

新型コロナウイルス感染症拡大予防のため、ブリオベッカ浦安が所属する『関東サッカーリーグ1部』の前期日程の中止が決定しました。社会全体が重苦しい中、ブリオベッカ浦安のオフィシャル YouTube チャンネル「BRIOBECCA CHANNEL」で、サッカーに関する動画を配信し、サッカーで元気や勇気を届けたい、新型コロナウイルス感染症拡大予防の呼びかけに貢献できればと考え、4月13日より、リニューアルし配信スタートしています！



@ BRIOBECCA CHANNEL / ブリオベッカ浦安 公式チャンネル
【チャレンジ】「監督273のサッカーニ味：テニスボールリフティングに挑戦」



公式チャンネル



<https://www.youtube.com/user/urayasusc/featured>



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

Futsal
バルドラール浦安



浦安市運動公園総合体育館・屋内水泳プールの愛称が「バルドラール浦安アリーナ」となりました！

バルドラール浦安の本拠地である運動公園総合体育館が「バルドラール浦安アリーナ」になりました！これは、浦安市と、今年3月27日に結んだ「浦安市スポーツ施設ネーミングライツ・パートナー契約」で4月1日から令和12年3月31日までの10年間の契約となります。今後も一層、浦安市をスポーツで盛り上げてくれそうなバルドラール浦安に期待しましょう！



左 / 石田 健太郎 選手 (背番号 14)、右 / 長坂 拓海 選手 (背番号 7)

2020 シーズン新ユニフォームをお披露目します！

今シーズンより新たに「Claudio Pandiani」(クラウドイオバンディアーニ) が、ユニフォームサプライヤーとなりました。新ユニフォームを着て、バルドラール浦安アリーナでプレーする姿が楽しみです！



Bardral
URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラール浦安

検索

バルドラール浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130



株式会社明和地所創業者 前取締役会長
現浦安市議会議員

今泉 浩一
kouichi imaizumi

著作:「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学(共著)」「豊かな老後と争わない相続」

資格:宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴:1941年福岡県で生まれる/1967年早稲田大学法学部卒/1976年浦安市で不動産業に従事/1979年株式会社明和地所を創業/2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し、会長に就任/2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬/2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選/現在 浦安市議会議員

今泉 浩一 による 不動産コラム



【お問合せ】HP (20年後の街づくり) <https://plan20.net/>
メール imakou16@gmail.com TEL 090・3007・5345 FAX 047・352・0825

浦安市を豊かにする 「日本一作戰」(その1)

1 浦安市を日本一繁栄し 続ける街にする為には どうしたらいいか?

2019年の7月に渋谷日向子(20歳)が「AIG全英女子オープン」でメジャー優勝しました。それを見た同年齢の女子ゴルファーが「私も私も」と頑張つて、JLPGAの協議大会39回中16回(41%)も優勝する事態となり「黄金世代」「プラチナ世代」と言われるようになり、前年までは韓国勢に押しまくられていた日本の女子ゴルフ界が燃え上がり大繁栄しています。又、錦織圭と大坂なおみがテニスの世界大会で優勝したり、ラグビーワールドカップで8位になったことで日本中が沸き、その業界が繁栄しています。

これと同じことが「浦安市の街づくり」についても、例えば「浦安市が子育てしやすい日本一」だと知ったら「子育て世代が浦安市に住みたくなり、浦安に子供が増える」という現象が起きるのと同じではないか、と思います。

ですから、人口減少となり、都市間競

争で若い人と企業を奪い合う時代となった今後に向けて、浦安市を繁栄させ続ける街づくりをしたかったら、「浦安市は〇〇が日本一!」を幾つも創り出す「街づくり基本構想」「基本計画」を立てることが必要である、と考えています。

2 浦安市には日本一が 幾つあるか?

①「若者に住易くて面白い街日本一!」

浦安市には、デイズニールゾートに年間3000万人超の若者の来場者が多く、日本人でデイズニールゾートがある浦安市を知らない若者は居ないので、東京に入学や就職する時にデイズニールのある浦安に住みたいと賃貸住宅を借りる者が多く、結果として若者用の賃貸住宅と若者向きの店舗が増えて若者が住み易い面白い街となっている。

②「通勤・通学の交通の便で首都圏のベッドタウンとしては日本一!」

地下鉄は東西線と京葉線に3駅があり、東京駅まで電車で17分、車で30分で行けるし、羽田空港には湾岸道路で車で25分、

成田空港まで40分で行ける両空港の真ん中に位置しており、東京近郊のベッドタウンとしては都心に通勤通学するには最高に便利な場所となっています。

③「市内の道路が渋滞しないことで日本一!」

東京湾を埋め立てた中町と新町(浦安市の3/4の地域)では、海の時から計画された基盤の目のような広い車道が走り、並木のある歩道には自転車も走れる歩道があるので、一番遠い高洲地区からでもバスに乗れば駅まで10分で行くことができます。

その他、④「公園の数が日本一」⑤「運動環境日本一」⑥「高齢者の住みやすさ日本一」⑦「教育環境が日本一」⑧「買い物環境日本一」があります。又、近い将来日本一にしたい

⑨「法人の数が日本一」⑩「起業したい街日本一」⑪「子育てしたい街日本一」⑫「海辺の賑わい環境が日本一」等があります。

3 「浦安市の税收」と今後の 街づくりのあり方について

2019年度の浦安市の税收は、個人の市民税が約169億円、固定資産税が約62億円で合計約231億円、法人の法人市民税が約49億円、固定資産税が約128億円で合計約177億円です。浦安市の税收総額は約418億円ですから個人からの税收の構成比は55%、法人からの税收の構成比

は42・7%であり、個人と法人からの税収額約408億円は、浦安市の税収総額約418億円の約97・7%となっています。

ここから判るように、浦安市の豊かな財政は、「働き盛りの子育て世帯が多いこと」と「デイズニールゾートを始めとする法人が多いこと」に起因しているのです。そこで、少子高齢化による人口減少時代になったこれからの日本では、「有望な企業」と「働き盛りの子育て世帯」を呼び込むことが都市間で競争する時代になっていますので、これからも浦安市の豊かな財政を維持する為には、「有望な企業」と「働き盛りの子育て世帯」を呼び込む街づくりが重要な政策になる、と考えます。

4 発展期から成熟期に入った 浦安市の都市計画の 見直しについて

個人的に中町の現状を現地調査しましたので、少し報告させて頂きます。

(1) 入船4丁目の一部地域について

入船4丁目の一部（鉄鋼団地誘致に際して認められた住宅補償地）については、シンボルロードに近い所は、路線住居地域（容積率200%/建蔽率60%）なので4階建のビルが多く、商業店舗・事務所として賃貸されています。その他のほとんどの

地域は第一種低層住居専用地域（容積率100%/建坪率50%）として、土地面積の100%迄しか建物を建てる事ができない為に、賃貸建物を造る場合、経済合理性がないのでほとんどの建物がワンルームか1Kの独身用賃貸です。これでは独身者を呼び込むことはできませんが、出店したい起業家や子育て家族を呼び込んで、子供を増やしたりできないし、地元企業や起業家を誘致することも残念ながらできないことが判りました。上記の現地調査の結果として、新浦安駅から近い入船4丁目を中心全体を活性化させる為には、シンボルロードから130mの範囲（最初の路地迄）は近隣商業地域（容積率300%/建蔽率80%）に都市計画を変更して6階〜7階の建物が建てられるように、それ以外の地域は住居地域（容積率200%/建蔽率60%）に都市計画を変更して、子育て中の家族が住める2DKが建てられるように変更することで、子供が増えるように、又、地元住民の買い物の便が良くなる商店街ができるように、更に地元企業や30代の若者が起業できるようにすべきである、と考えています。

尚、大規模住宅団地として一括建物分譲された美浜、富岡、弁天等の地域では、既に低層専用住宅以外は禁止する「地区計画」が締結されており、賃貸建物を建

てられるように変更する都市計画の見直しの余地は当分難しいでしょうが（更に街の老化が進んだ時には必ず見直すことが協議されることになるでしょうから、後日論じたいと思います）、上記入船4丁目の一部については、鉄鋼団地誘致に際して認められた住宅補償地として鉄鋼団地の企業とそこで働く人が多く所有居住する地域であり、既に1/3以上が賃貸建物になっている状況であり、検討の余地が大いにある、と考えています。

(2) 今川地区の現地調査について

今川地区の現地調査では、入船4丁目とほぼ同じ結果であり、ワンルームが大部分なので、京葉線沿いの50m幅までは近隣商業地域（容積率300%/建坪率80%）に都市計画を変更して6階〜7階の建物が建てられるようにして、分譲マンションや商店街ができるようにすべきだ、と考えています。

それ以外の第一種住居専用地域については、境川に沿った道路から50m幅で、中央を東西に走る歩道付きの道路の両側50mで、更に南北に貫いた道路の両側30mを住居地域（容積率200%/建坪率60%）に変更することで、2DKのアパートと店舗事務所ができるように、都市計画の見直しをすべきではないか、と考えています。

(3) 富岡地区の一部で浦安町が市民に宅地分譲した区域と弁天地区の一部で元町の代替え補償した区域について

上記入船、今川地区と同様に、富岡地区の一部で浦安町が市民に宅地分譲した区域と弁天地区の一部で元町の代替え補償した区域についても2DKのアパートと店舗事務所ができるように、都市計画の見直しで地区全体を住居地域（容積率200%/建坪率60%）にすべきではないか、と考えています。

(4) 中町の中でも、海菜や東野地区では、第一種低層住居専用地域でも、容積率と建蔽率が比較的緩やかなので、さほど人口は減少していないことについて

新浦安駅や舞浜駅に近い海菜や東野地区では、同じ第一種低層住居専用地域ではありますが、容積率が150%で建坪率が60%と建物規制が比較的緩やかな設定なので、賃貸住宅や一戸建等の建築のバランスが比較的上手くいつているので、人口減少はさほど起きていません。

上記、入船、富岡、今川、弁天、舞浜地区の街の老人化が起きていることと比較して、今後の街づくりの参考になるのではないかと考えています。

街づくりは、若者と子育て世代と親世代と近隣の商店街等がバランス良く計画されていて、世代交代が徐々に進む状態ができ

ていてこそ、老若男女が揃った適度な人口構成で永く街が栄え続けることになるものだからです。

(5) 人口が減りつつある中町には、「子育てで働き世帯」と「新しい企業」を誘致することで、浦安を元気にするチャンスがあることについて

中町の美浜、入船、富岡、今川、弁天舞浜地区については、従前は羽田空港の飛行機の通過する航路として第一種低層専用住居地域(容積率100%/建坪率50%)に指定された経緯がありますが、浦安市の誓願により現在は航路から外れていますので、第一種低層住居専用地域にする必要はなくなっています。

又、京葉線東京駅〜海浜幕張駅迄の間で、駅から15分以内の子育て世帯が住むための自宅一戸建てやマンション、独身の若者が住む賃貸住宅を建てられる地域は浦安市以外には無い為に、浦安市の中町の美浜、入船、富岡、今川、弁天、海浜東野と富士見地区の一部は、東京に通勤する若いサラリーマンが住む一戸建てやマンションや賃貸住宅用地として唯一最高の場所となつて、常時賃貸物件不足が続いている状態なので、この恵まれた条件を生かして、子育てで働き盛りの世帯を浦安市に呼び込むことで、豊かな財政を維持するチャンスにしない手はない

い、と考えています。浦安市の都市計画の見直しを期待します。

(6) 因みに、浦安市が東京首都圏の中でも住みやすい街として現在の豊かな財政を築いた最初の出来事は、デイズニードの誘致で知名度が上がったこと、それによりデイズニード好きの独身の若者が浦安市の賃貸に住み始め、その周辺にコンビニや飲食店等の店舗ができたことで街に賑わいと活力が付き、この若者達が結婚する時には子育ての為に市内のマンションを買い、子供が増えると大型マンションや一戸建てに移り、と言う「住宅双六」が生じて、浦安は「東京でビジネスで成功した人が住む街に成長したのだ」、と思っています。今後もこの若者から始まる「住宅双六」が続くことを浦安市繁栄の基盤として、浦安市の市政が行われることを期待しています。

5 「共働き子育てし易い街」ランキング2019について

浦安市の豊かな財政力の主な柱の一つである個人の市民税169億円と固定資産税約62億円の合計約231億円(市の税収422億円の約55%)を今後も納めて頂く為には、若い働き盛りの市民に浦安に住みたくなる街づくりをすること、

特に、自宅を購入して、この地に腰を据えてこの地で子育てをしたくなる街づくりをすることが重要なこととなります。それを実現するには、浦安を「共働き子育てし易い街日本一」にすることが一番確実な実現方法になります。

現在の日本では、共働きながら子育てする30代〜40代の人が大多数になったので、「共働き子育てし易い街日本一」になることが、働き盛りの若者を引き込み人口減少に対処する一番有効なまちづくりの方法であり、人口減少時代に生き抜く街づくりの時代になっているからです。

※因みに、日経新聞調査2016年度では「共働き子育てし易い街ランキング」では東京都新宿区が第一位、2位東京都福生市、3位東京都港区、4位は東京都東大和市で、浦安市は第5位でしたが、2019年度の調査では、浦安市のランキングは35位に転落しています。

〈自治体ランキングの評価ポイント〉は以下の項目でした。

- ① 認可保育園に入りたい人が入れるか?
- ② 認可保育園の保育利用枠の今後の増設状況は?
- ③ 認可保育施設等の受け皿がどのくらい用意されているか、利用者への助成はあるか?
- ④ 病児保育施設の充実度は?
- ⑤ 待機児童ゼロの達成状況は?
- ⑥ 幼児教育・保育無償化以上に保育料値下げなど

をしているか? ⑦ 未就学児が居る世帯へのサービス・現物支給があるか? ⑧ 学童保育が充実しているか? ⑨ 保育士確保へ自治体独自の取り組みがあるか? ⑩ 保育の質向上への取り組みがあるか? ⑪ 産後ケアへの取り組みがあるか? ⑫ 不妊治療助成を実施しているか? ⑬ 児童虐待に対応する支援拠点の整備は? ⑭ 未就学児の人数は?

次回以降は、海辺・川辺の交歓地域の賑わいの必要性和対策についての新町について更に、密集市街地の再開発や浦安駅前周辺の再開発の必要性和その対策が必要な元町について、日本一作戰を書いてご提案するつもりです。ご期待下さい。

※内田市政の令和2年度目標では、「子育てしやすい街日本一」を目指す数々の施策が打ち出されていますので、今後は「共働き働き盛りの世帯」が住みやすい浦安市になっていくと思われまますので、ご期待ください。詳細は今後順次述べることに致します。

※以上、働き盛りの子育て世帯を賃貸住宅や所有自宅に呼び込むことで、人口が増えて今後「浦安市が繁栄し続ける為の街づくり作戦」について人口が減り始めている中町を中心に述べました。

2020年3月10日記

浦安市議員 今泉浩一



危険なカーブミラー すぐに撤去されました

この春、明海の「夢海の街」と「クオン」間の車道にポールが立ち2本のカーブミラーが設置されました。クオンなどができて交通量も増えたこともあっての設置でしょう。

近隣の方から危険なミラーが設置されたことで行ってみると、写真のように縁石から50センチほど車道の路肩にポールが埋められた。カーブミラーが設置されていました。

通常なら歩道内の植栽帯に、ポールを埋めて設置するのが一般的な方法でしょう。横断歩道前のカーブミラーの隣の歩道側に埋められたポールは、標

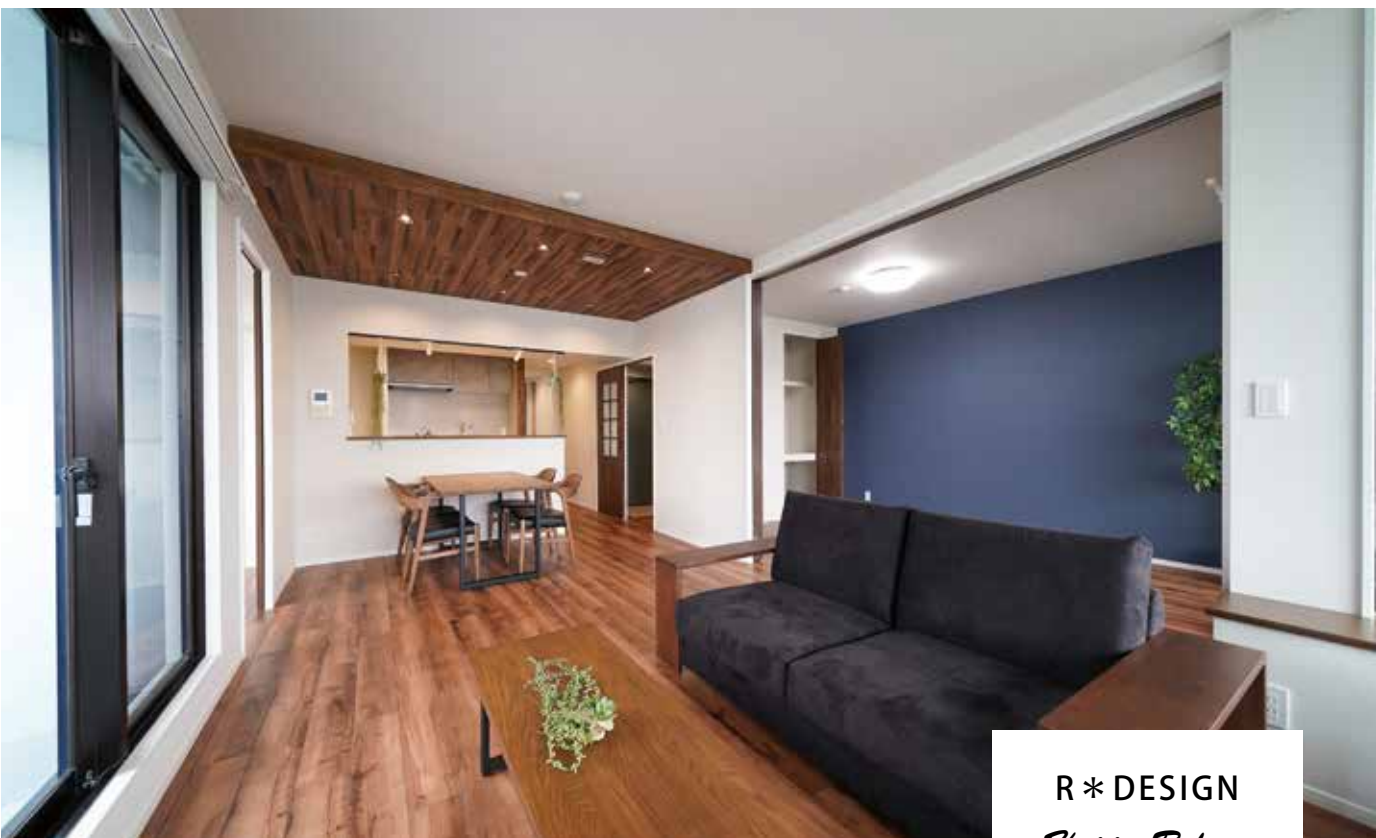
識のポールです。これと同じように設置するか、もしくは標識のポールにカーブミラーを取り付けてもよかったかもしれません。

ここを毎日通る方に聞くと、自動車ですべて走っていてもちょっと怖いのに、バイクや自転車などちょっと脇見をしたら怖い結果になりそうだとの話を聞きました。確かに路肩を走るバイクや自転車にとっては非常に怖いカーブミラーでしょう。

新浦安ナビでこの情報を公開すると、浦安市よりすぐに連絡があり、応急対応をされるとともに、すぐにカーブミラーが撤去されました。

なぜ、こんな設置の仕方になったのでしょうか？ 典型的なお役所仕事だったのかもしれない...





R* DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

大胆な間取り変更で 憧れの対面キッチンへ

築27年のマンションのリノベーションプランをご紹介します。

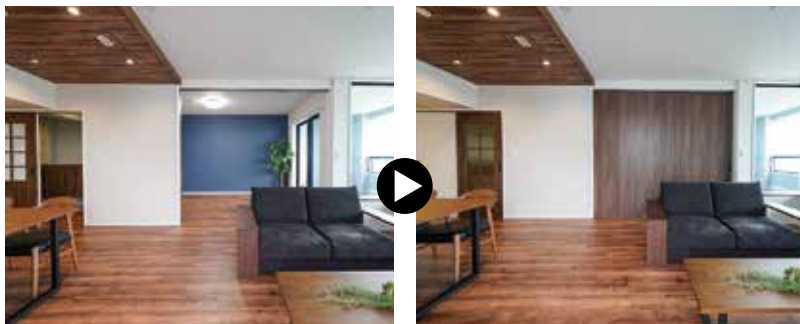
今回のリノベーションの1番のポイントは水廻りの間取りを大胆に変更して、憧れの対面キッチンにしたところです。

キッチンはもとよりリビングから離れていて対面にするには難しい位置にありました。それをガスコンロ側とシンク側で分かれた二型のキッチンにしてリビング側へ移動、キッチンの奥には大容量の家電置き場兼パントリーを設けました。二型のキッチンは使い慣れてくると動線が短くてすむので使い勝手がとても良いです。そして大きいパントリーは女性の憧れですね。

ユニットバスや洗面、洗濯機置き場はもともと洋室だった部分に移動して、広々とゆとりのある洗面室にしました。

今回はフルリフォームで配管の入れ替えも行ったので、大胆な水廻りの移動を叶えることができました。マンションでは水廻りの移設がなかなか難しいのです

が、条件次第ではより使いやすい間取りに変更することも可能ですね。



リビングに隣接した洋室との間には可動間仕切りを設けました。リビングを広く使ったり、個室として使うこともできます。



①玄関には大容量の収納を設けました。②キッチンのライティングレールにはこのように植物などをぶら下げてもおしゃれですね。③二型のキッチンでクリナップのラクエラです。料理をしながらリビングが見渡せます。



④洗面化粧台はLIXILのMV。⑤フローリングはノダのアートクチュール・ソンのアップル柄です。建具はパナソニックのペリティス、ウォルナット柄。⑥パントリーの家電置き場です。吊戸棚にもたくさん収納ができ、オープン部分にはゴミ箱が置けちゃいます。



プランナーのひとこと



プランナー
今村 祐香

対面キッチンにしたかったので、水廻りの位置が悩みました。水廻りのゆったりとした空間が確保できて、部屋数も元と同じ数取れたので、良いプランになったと思います。



R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



魅力を再発見！

in 浦安に住みたい！ Vol.120

IKSPIARI

トリビアを探して楽しもう！

そんなことが
隠されていたなんて!!



見たことあるけど
知らなかった!



海辺の港町が交易を通じて世界中の文化と触れ合い、
独自の芸術を花開かせ、発展を続けてきたというイクスピアリの歴史と物語。
そのストーリーに沿って作られた街並みからトリビアをお届けします。

トリビア

惑星のモニュメントは…



トリビア

昔は砂浜だったという…

みんなが知らない
イクスピアリのトリビアで
新たな魅力を再発見！

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止策として、2020年2月29日から休業中のイクスピアリ。大変残念ではありますが、一刻も早くこの事態から脱するためにやむを得ない決断だと思っています。イクスピアリが「浦安に住みたい！」に連載を始めていただいてから今月号でなんと120回！一度も連載をお休みすることなく続けてきていただきました。4月末の今日現在、まだ再開時期は未定でイベントやお知らせなどは発信できませんが、浦安にはイクスピアリが大好きなひとたちがたくさんいて、イクスピアリからの発信を楽しみにしています。紙面を見ていただいて、少しでも笑顔になっていただけたら…と思います。

今月号ではイクスピアリの魅力を再発見！『物語とエンターテイメントにあふれる街』というコンセプトには、その物語に隠されたさまざまなトリビアがたくさんあるんです。再開した暁には、トリビアを探して街を楽しんだり、今までよりももっとイクスピアリに行くのが楽しみになっちゃう♪そんな情報をお伝えできればと思います。

トリビア



TRIVIA

エントリー・プラザ

この街を訪れる 人々を温かく 迎える広場

イクスピアリの街には、海辺の港町が交易を通じて世界中の文化と触れ合い、独自の芸術を花開かせ、発展を続けてきたという架空の歴史と物語があり、そのストーリーに沿って街並みが造られています。

実際に時間を計ることが
できる日時計。



空を見上げると、左から太陽、月、火星、水星、木星、金星、土星と惑星のモニュメントが並び、これは日曜日
から土曜日までの一週間を表したものだ。
その曜日になると、曜日毎の惑星から
時を告げる鐘の音が響きます。不思議
な形でそびえているのは日時計。実際
に影を見て時間を計ることもできるん
です。イクスピアリは、時計もカレン
ダーもないむかしむかしの時代から栄
えたという証拠でもあるんです…。

港の入り口「エントリー・プラザ」。
昔、砂浜だったという設定のこの場所
は、入り口の噴水に耳を澄ませば波が
ひいては寄せる音が聞こえ、夜にな
ると地面には、かつての砂浜を思わせる、
うみほたるのような青や緑色の光が現
れるのです。

イクスピアリがまだ
海辺の港町だった頃、
イクスピアリの玄関口
「エントリー・プラザ」は
まだ砂浜でした。



トリビア

トリビア

太陽や月が
並んでいるよ



夜になると、まるで
うみほたるのように
キラキラ光ってキレイ！





TRIVIA

2F トレイダーズ・パッセージ

イクスピアリの玄関口 活気あふれる メインストリート

列車の行先
案内板が
あった！



イクスピアリを訪れる多くの人が出会う最初の場所であるこのゾーンは、いつも訪れた人々を歓迎する活気にあふれています。

TRIVIA

2F ミュージアム・レーン

南欧の古い港町を 思わせる屋外ゾーン

南欧の古い港町を思わせるこのゾーンには、さまざまなジャンルの個性あるショップやカフェ、バルが軒を連ね、路地裏を散策する楽しさがあります。

ローマやパリ
からも
列車が来て
いたのね！



その昔、列車の駅の
コンコースとして多くの
人々ににぎわっていました。

イクスピアリの玄関口「トレイダーズ・パッセージ」は、駅のコンコースだったという設定です。列車の行先掲示板には、ミラノ・ローマ・パリなどから列車が集まっていたことがわかります。

軒先のヨットの帆のような
ひさし、手作りのランタンは
港町の頃の名残。

イクスピアリ入り口近くの屋外ゾーン「ミュージアム・レーン」には、船の帆のような軒先や、長い間風雨にさらされた建物の風紋など、海辺の街を思わせるような面影が残されています。

日が落ちると
ぐっと雰囲気
変わりますね！



ピクシス・プラザ

ミュージアム・レーンには噴水のある小さな広場があります。「ピクシス・プラザ」というこの場所は、名前の通り、目を閉じて潮風を感じればピクシー（妖精）のささやきが聞こえるかもしれません…。



トリビア

トリビア

TRIVIA

響く床は
知っていたけど
空は知りません
でした！

★ ★
★

2F シアター・フロント

夜のショービジネス街を 訪れたような、ネオンが きらびやかなゾーン

全体が1つの舞台のように、人々を感動と興奮で包み込むようなゾーン。シネマコンプレックスを中心に、エンターテインメントの雰囲気の中、ショッピングや食事が楽しめます。

特別な人と
座りたいですね。



シネマイクスピアリ
ファミリー＆ペアシート

4つのシアターには、大人2名と子ども1名、または大人2名で座ることのできる、仕切りのないシートがあるんです！

小さな声や靴音でも
大きく響き渡る床と、
時間とともに変わる空。
シネマイクスピアリの前の床
に注目してください。天井が
ドーム形になっているので、音
の反響が楽しめるんです！そ
してその天井にある、空を見る
と時間とともに、夕焼け～夜
そして朝の光へと変わっていく
んです。とってもロマンチック
ですね♡



TRIVIA

3F グレイシャス・スクエア

明るい太陽の光が 差し込む 気品あるゾーン

お城の様子を描いただまし絵や、太陽や月の装飾などのアートに囲まれ、優雅な気分を味わえます。ファッションやジュエリー、さまざまなジャンルのレストラン・カフェが集まっています。



猫が隠れて
いるニャ～！



壁に描かれたお城の絵には王が愛した猫たちも隠れています。何匹見つけられるかな？

「グレイシャス・スクエア」は、王族が築いた場所とされています。お城に住んでいた王様が天文学を好んでいたため、街の中にはたくさんの太陽や月、星座が描かれています。また、昔住んでいた貴族の屋敷が描かれたところもあり、貴族の暮らしをのぞくこともできます。

その昔、王族が築いた場所。天文学を好んだ王の象徴として天体の装飾が施されています。



TRIVIA

4F シェフス・ロウ

四季の花に囲まれた 開放的なオープン エアのゾーン

訪れた人々の五感を刺激するオープンエアのゾーン。ここには、舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の醸造所が隣接されたレストランをはじめ、レストランやバーが並んでいます。



お城に仕える優れた音楽家や楽器職人たちが住んでいた街。

「シェフス・ロウ」は、かつてお城につかえた優れた音楽家や楽器職人たちが住んでいた街とされています。おしゃれなペントハウスも、その名残。今でも建物の軒に、ヴァイオリンやピアノ、サクソンのなどの楽器のモチーフがあらわれているなど、当時の名残をみることができるんです。

パーゴラ



緑に囲まれたベンチ「パーゴラ」。日没後ライトアップされたパーゴラ内の鏡をのぞいてみて！運のよいあなたには妖精の姿が見えるかもしれません。



イクスピアリで造られているビールは、浦安市内のお店でも買える♪

イクスピアリの4Fにビール工場 舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」

イクスピアリには、ビール工場があります。職人の研ぎ澄まされた感覚と技、思いが込められた「ハーヴェスト・ムーン」は、『収穫の時を告げる輝く月のように…』また『収穫を祝う楽しい気持ちでこのビールで感じてもらえるように…』そう願って付けられた名前。イクスピアリ1Fの成城石井 舞浜イクスピアリ店のほか、浦安市日の出のファミリーマート 浦安マリーナ店でも購入することができます。コンビニで買えるのは浦安で唯一ここだけなんです！



トリビア

今回は紹介できませんでしたが、イクスピアリにはまだまだたくさんのトリビアがあります！それはまた次の期会に…！
今は自粛の時ですが、この状況が1日でも早く収束する事を願い、また、イクスピアリで楽しみたいですね！（編集室コメント）

#STAY HOME でも、パソコンやスマホで 家の 売る 買う 借りる ができる。



WEB面談のお申し込みはこちらから

明和地所 浦安



WEB面談って何？

パソコンやスマホ、タブレットがあれば、テレビ電話を通して自宅にしながら不動産の相談が出来るサービスです。画面を共有できるので対面同様の説明が受けられ、電話やメールでのやり取りよりもスムーズです。



WEB面談でできることは？

買う・売る

テレビ電話の画面上で家の図面、外観・内観写真等を担当者で対話しながら見ることができます。また、購入における初期費用の計算、ローン計算等もリアルタイムで知ることができます。複数人での会話も出来るので、遠方に住む両親・親戚等との同時相談が可能です。

借りる

ご要望を伺った担当者が、お客様の条件に合うお部屋をリアルタイムでご提案します。間取り図やお部屋の写真を見ながら、設備等の詳細もその場で聞くことが出来ます。さらに賃貸契約の場合は、契約にかかる重要事項説明もテレビ電話を通じて出来るようになりました。



WEB面談の メリットまとめ

- 自宅にいながら担当者と、対面と同じような不動産の相談ができる。
- 遠方からわざわざ店舗に出向かなくてもOK！移動距離の削減。
- 賃貸契約の場合は契約にかかる重要事項説明もWEB面談で可能。

女性スタッフも
在籍しています！



お気軽にお問い合わせください。



株式会社

明和地所



047-380-8888

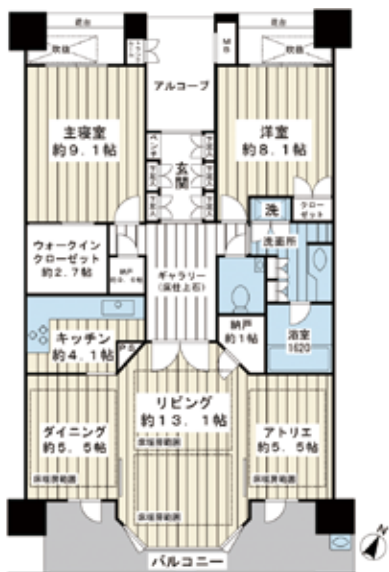
0120-948-659

売買 賃貸 資産運用

新浦安本店 浦安市入船 4-1-1

www.meiwajisho.jp 明和地所 浦安 検索

をう
家買



パークシティ新浦安 販売価格 5,700 万円
2LDK 専有面積 109.0㎡
バルコニー面積 15.6㎡

■所在 / 浦安市明海 5 丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩 19 分 ■専有面積 / 109.0㎡ ■バルコニー / 15.6㎡ ■アルコーブ / 5.6㎡ ■構造 / RC 造 13 階建 11F ■築年 / 2002 年 2 月 ■管理費 / 14,720 円 ■修繕積立金 / 14,170 円 ■管理方式 / 常駐 ■引渡 / 即可 (仲介)

浦安市明海 5 丁目 / パークシティ新浦安のご紹介です。
109 平米の大型 2LDK
海が見えるお部屋です！
●間取りタイプはお部屋の中央にギャラリを配置した飽きのこない
シンメトリー ●ニューコースト新浦安まで徒歩 2 分
バルコニーから海が見えるお部屋、パ
ークシティ新浦安のご紹介です。空室なので
室内をゆつくりとご覧いただけます。
南東向き、広々大型 2LDK。三井
不動産分譲 三井建設施工のマンション
です。バルコニーから海が見え、リビ
ングに海面から反射した太陽の光がゆら
ゆらと揺らぎます。リビング床暖房・
浴室 1620 サイズ・浴室暖房換気乾
燥機・キッチン食洗機・ビルトイン浄水
器・オープンレンジ・バルコニースロッ
プシンクなど設備充実。二重床二重天

井構造・逆梁構造・ハイサツシュ・
ペアガラス・フルフラット設計など。
ゲストルーム、ジムなど共用施設
も充実しています。
羽田空港行きリムジンバス停留
所まで徒歩 5 分。東京駅行き高速
バス停留所まで徒歩 1 分。海に浮
かぶ船や空を飛ぶ飛行機を見なが
らゆったりとした時間を過ごして
みませんか。

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888
フリーコール 0120-948-659 (水曜定休・9 時 30 分～18 時 30 分)

千葉県知事 (11)5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **175,000** 円

日の出

コスモ新浦安東京ベイ
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=75.6㎡

☆カウンターキッチンと陽当たりの良いリビングが魅力
☆ブライバシーの守れるポーチ付きの玄関
☆ウォークインクローゼット、トランクスペースなど大型収納付
☆食洗機付きキッチンで、食後にゆったりとした時間が過ごせます

物件備考
●所在/浦安市市の出2丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造
/SRC造14階建5階部分●築年月
/2000年11月築●現況/退去予定



賃料 **190,000** 円

美浜

美浜4丁目戸建
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK=124.2㎡

☆ペットと暮らせる家(犬1頭のみ、飼育の場合 敷金3ヶ月、内1ヶ月償却)
☆駐車場スペース2台あり(1台は軽自動車)
☆3口ガスコンロ付システムキッチンで楽しくお料理！

物件備考
●所在/浦安市美浜4丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩9分●構造/
木造2階建●築年月/1980年3月築●
現況/空室●喫煙不可



賃料 **134,000** 円

東野

アルファグランド浦安舞浜
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=69.6㎡

☆3口ガスコンロのシステムキッチン是人気の対面式カウンターあり。
☆浴室追い焚き機能付き、洗面化粧台あり。
☆モニター付オートロック、インターフォンで防犯面にも配慮。

物件備考
●所在/浦安市東野2丁目●交通
/JR京葉線舞浜駅徒歩23分●構造
/RC造4階建3階部分●築年月/1995年2月築●現況/空室



賃料 **155,000** 円

入船

入船中央エステート
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=76.8㎡

☆駅から近いフラットタイプ！
☆お子様の足音が気になりづらい1階のお部屋！
☆IH3口コンロのカウンターキッチン(食洗機は新品交換)
☆リビングからの景色は、緑豊かで中庭が見渡せ開放感があります。

物件備考
●所在/浦安市入船3丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造
/RC造3階建1階部分●築年月/1979年3月築●現況/空室●喫煙者不可



物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費等	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
フェリカハイム	2DK	40.0	75,000	2,000	1・1	2/2	新浦安	15	海楽1	退去済	H1/3	寝室とリビングを分けたい方におすすめ
グランデール新浦安	2DK	40.0	78,000	2,000	0・1	1/2	新浦安	14	今川2	退去済	H7/2	追焚機能付きバス
今川フラッツII	2DK	40.0	88,000	込	0・1	1/2	新浦安	15	今川3	退去済	H2/4	20年3月に洗面化粧台、エアコン1基新規設置
マリナーテスティ	2LDK	57.5	102,000	3,000	0・2	4/5	新浦安	15	今川4	退去済	H4/3	RC造5階建マンション、エレベーターあり
グレース浦安	2SDK	47.5	110,000	5,000	0・1	3/3	新浦安	13	今川2	退去済	H7/3	2019年7月に室内リフォーム
セプトレジャー	3DK	56.1	102,000	5,000	0・1	2/6	浦安	17	富士見2	退去予定	H7/7	オートロック、エレベーター付
ノースグローリーSR	2LDK	55.0	105,000	5,000	0・1	2/6	浦安	9	北栄4	退去済	H3/6	2020年5月リフォーム終了予定
ハynes第二浦安	1SLDK	49.8	110,000	込	0・1	2/6	浦安	8	北栄2	退去済	S50/3	2016年11月に室内リフォーム
スカイマンション	2DK	39.8	81,000	3,000	0・1	3/4	舞浜	22	富士見3	退去済	S62/11	18年2月に洗面台&キッチン新規交換
コートグランマニエ	2DK	47.7	87,000	3,000	0・1	3/3	舞浜	20	富士見4	退去済	H4/6	賃料等1ヶ月間無料キャンペーン中！(特約有)

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)、家財保険(保険料:2.2万円/2年)、24時間サポートシステム(利用料:1.65万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.1ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。



ライオンズマンション新浦安ベイマックス
販売価格 4,380万円 4LDK 専有面積 100.0㎡

■価格/4380万円 ■所在/浦安市高洲1丁目 ■交通/新浦安駅徒歩19分 ■専有面積/100.0㎡・専用庭/44.1平米・テラス/15㎡ ■構造/RC造9階建1F ■築年/2005年10月 ■管理費/16,300円 ■修繕積立金/24,400円 ■専用庭使用料/1,330円 ■管理方式/日勤 ■引渡/相談(仲介)

浦安市高洲1丁目、ライオンズマンション新浦安ベイマックスのご紹介です。エントランスにはスロープがあり、ベビーカーなどでも安心です。100㎡の4LDK。2015年給湯器交換。2019年トイレ交換、洗面のCF、クロス貼替。キッチン床下収納、浴室1620サイズ・スロップシンクなど設備充実しています。遮音性、保温性に優れた2重床構造。将来のメンテナンスやリフォームを容易にする二重天井構造。

●各住戸窓に防犯センサー、眼でオートロックを開錠する虹彩認証オートロックシステムなどセキュリティ充実 ●ペット飼育可(規約有)

テラス、専用庭付き1階住戸です。高洲北小学校まで徒歩1分。ワイズスマートデスカ高洲店まで徒歩4分。子育て世代にオススメです。

お部屋や地域のご紹介だけでなく、マイホーム購入で失敗しないための「お金の戦略」もご提案致します。お住み替えのご相談は、創業42年の明和地所にお任せください！

浦安市高洲1丁目／ライオンズマンション新浦安ベイマックスのご紹介です。
100㎡の4LDK、専用庭付き角部屋
遮音性、保温性に優れた2重床構造

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888

フリーコール 0120-948-659 (水曜定休・9時30分～18時30分)

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

浦安の最新情報を手に入れよう

ほぼ毎日更新しているWEBサイト「浦安に住みたい！WEB」。
浦安で「今」起きていること、最新情報が手に入ります！



浦安に住みたい! web 



浦安に住みたい!

検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/



更新情報 & 日々のつぶやきはSNSで

浦安ってこんな街！
新しいお店の紹介
ランチやディナーのグルメレポ
気になる老舗
身体や髪、お肌のお手入れ
暮らしにかかわるニュース
子連れで楽しめる場所やお店
手仕事の展示会
仲間が集まるサークル活動
足を運びたくなるイベント
浦安の情報、まるごと掲載しています！

LINE からアンケートにこたえる！

5月15日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月14日(木)までに完了してください。

15日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！

検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ) ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④STAYHOME、どんなことをして過ごしていますか？ ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください ⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

QUO
カード

応募期間：
2020年5月8日～
6月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとつていただき、誠にありがとうございました。浦安に住みたい！では皆様からのご意見を、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

編集後記

子どもたちの学校も5月末までの休校が決定し、仕事もテレワーク延長…社会の仕組みもガラリと変わり、歴史に残る1ページになることと思います。しかしながら、こんなにも長い時間家族で過ごすことも初めてで、家族の絆を改めて感じる良い機会ともなっています。…と言っても、自粛生活ももう2カ月目。今月号の特集「今を乗り切る」で、何とか少しでも楽しく上手に乗り越えてもらえたら幸いです。



編集室 塩見

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室 047-380-7293

urayasu-sumitai@int-web.jp
https://www.ishizue-books.co.jp/



05.06 月号 2020 vol.193 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
Make you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2020年5月8日発行(隔月発行)第193号

発行 株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」2020年7月8月号 第194号は、2020年7月3日(金)発行予定です。

プロの技術にお任せください!

不動産管理会社さま、
賃貸物件オーナーさまにも
大好評です!



ピカ
ピカに

バス&キッチンが よみがえる!!

お風呂をピカピカに!



バスリニューアル

浴室再生塗装で浴室を入れ替えることなく、
浴室がピカピカきれいに!



お風呂の床をリニューアル

汚れてしまったお風呂床のタイルは、
お風呂用床材でリフォーム!

浴室再生塗装って?

浴室・浴槽のカビ

長年の汚れ

色の劣化

浴室の亀裂



上記のようなお悩み、ございませんか? 浴室再生塗装ではこのようなお悩みを一気に解決できます! 浴室を入れ替えると莫大な費用と時間がかかります。浴室を入れ替えることなくキレイにできる、画期的な方法です。

浴室塗装4つのメリット

浴室の入れ替え工事と
比較して、**工期も費用も
半分以下!**

お使いの浴槽をキレイに
するため、**廃棄処分の
必要なし!**

水栓器具、鏡などを
入れ替えば、
新品同様の仕上がりに!

食品衛生法で認められた
**安心安全の樹皮塗装
薬剤**を使用。

キッチンピカピカに!

ご家庭の
キッチン
にも!

蓄積した水垢やサビ、
自前のお掃除じゃ
キレイにならない!



ステンレスシンク再生研磨

長年お使いのキッチンのステンレスが、くすみとサビで汚くなっている...そんなお悩みをお持ちの方におすすめです! プロの技で磨くことで驚くほどピカピカに、シンクがキレイによみがえります。ステンレスが輝くだけでキッチンも明るくなったように感じます。ぜひ、お試しください!

トータルクリーンサービス

株式
会社

クリーンフィールド

お問い合わせ



0120-600-797

メールでのお問い合わせはHPから
www.cf-5.com



介護付有料老人ホーム
【入居時自立】

浦安エデンの園

浦安エデンの園は
「お元気なうちに自らが選択するホーム」です。

マンション型の居室（約36～76㎡の全11タイプ）と、大浴場やプレイルームなど様々な共用施設があり“高齢期の住まい”に必要な設備やサービスが備わっております。



今後の住まい探しのご参考にしてみませんか？

資料請求 お問合せ

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

パンフレット等の資料をご送付させていただきます（無料）。

受付時間
9:00～17:00
（土日祝を除く）

フリーダイヤル な ろ う い ろ う ご

0120-766-165

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園 検 索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

〔新浦安駅南口より〕東京ベイシティバスC乗場
「日の出東行き（16・17系統）」乗車約5分、「明海大学
前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんか
い線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団

