

# 浦安に住みたい!

Umake you HAPPY!

01.02 月号

2020 vol.191

Take Free

2020年1月10日(金)発行 [浦安に住みたい!]

## 大力水産

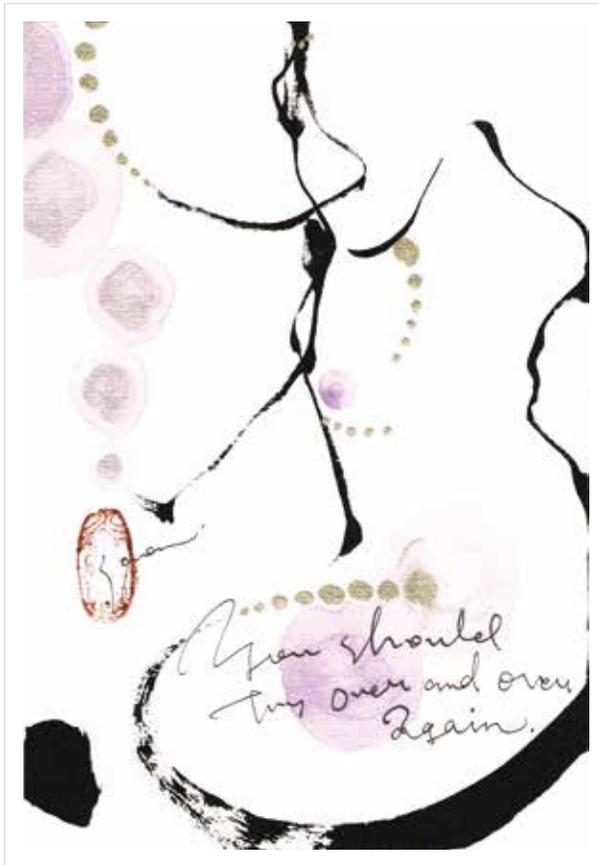
浦 安

コ ラ ボ

「大力水産」の鮭とコラボ  
鮭パスタ・ピッツア

特集



「初心」  
を重ねる

私の元へ訪れる生徒さんたちは

文字を覚えてたての子から、傘寿を迎える方もいて  
色々な人生や価値観を、一年中観察しています

同じ、目の輝きをもつご婦人たちがいます

初めて筆を持った、あの小さな少女のそれと似ていて  
若さ、という単純な言葉では言い足りない

深みのある黒目の輝きのなかに

その方の人生を映画のように想像することが、好き

彼女たちは、感動するチカラが強く

小さなことに驚き、喜び、素直に涙する

それは言葉にするなら「初心」となるかもしれない

・・・忘れるべからず、なんて言葉は彼女たちには不要

いつでも初心と一緒に歩いているから、愛される

祖母は、紫のような女性でした

ずっと、亡くなった祖父を忘れられないと

ことあるごとに泣いていました

「忘れられない、あんな素敵な男の人いないよ」

が、それは突然でした

なんとデザイナーズで、恋をしたのです

照れながら、輝く眼差しは、もうダイヤモンド超え

大笑いしながら、祖母の話の聞いていますと

紫の中に輝きが混じり、それはそれは色っぽかったのです

祖父も、私と同じように喜んでいたことでしょうか

年齢と共に変わっていく価値観を否定せず

何度でも、何度でも人は初心を重ねていける

たくさんの方が私に教えてくれたことです

アトリエから花咲く一年をお祈り申し上げます

## ◇永田紗戀の花咲く書道®体験レッスン

ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！



永田紗戀著書  
「花咲く書道入門」  
(実務教育出版)

## 【大人向け体験レッスン】

予約・随時受付中！  
日程はお問い合わせください。

## 【キッズ花咲く書道®2020春】

日時：3/22 (日)  
10:30～12:00/14:00～15:30  
対象：5歳～中学生以下(小学生未満は保護者同伴)  
参加費：3,000円+税(材料費別途) 持ち物：なし



【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナシヨカレッジ  
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)

お問い合わせ：047-351-7720 詳しくは公式サイトをご参照ください

≪花咲く書道家≫ 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりを見せている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ、上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版他多数

永田紗戀公式 web サイト [www.saren.net](http://www.saren.net)

Vol.18



「大力水産」の鮭（塩鮭）とコラボ  
鮭パスタ・鮭ピッツア

1月10日から2月末日まで

取材



今回のコラボ企画にご協力いただきました大力水産代表の大塚和孝さん。お店は、和孝さん、妹さん、お父様とご家族で切り盛りされています。人気の鮭は厚さ3センチで一切れ300円！おススメの鮮魚から魚屋ならではの人気のカマなどの部位、お刺身、お惣菜などが並びます。

■大力水産 当代島1-1-4メトロセンター1番街 ☎047-351-4753 日・祝定休（水曜不定）10:00-18:00

浦安の素敵なお店さんどうしがコラボレーションして、素敵なものを生み出しました。



ピッツェリア イチロウテイ  
**PIZZERIA ICHIROTEI**

お店 DETA



■ PIZZERIA ICHIROTEI  
 猫実 3-17-19 ☎ 047-350-5200  
 年中無休（不定休）  
 ☒ 11:30-15:00 (L014:00)  
 ☒ 17:30-23:00 (L022:00)

## 大力水産の塩鮭と 水牛リコッタチーズと 西京味噌と九条ねぎの ピッツァ



船橋シェフ

今回参加した9店舗のうち、唯一のピッツェリア「イチロウテイ」は、塩鮭を使ったピッツァメニューを考案。ほんのりとした甘さの水牛リコッタチーズに、西京味噌を合わせてこってりとまろやかに。カリカリに焼いて皮ごと入れた大力水産の塩鮭と九条ねぎで味にアクセント。冬にぴったりの、心も身体も温まる一品。ディナー単品 ¥1,580（税別）ランチセット ¥1,580（税別）～（サラダ・ドリンク付）

大力水産の『鮭』を  
 浦安の腕利きシェフ9人が、  
 『パスタ又はピッツァ』  
 にしてコラボ！

浦安の腕利きシェフコラボも今回で第六弾。今回は「同じ食材を使ってパスタ又はピッツァ」を考案するという企画です！選ばれた食材は、メトロセンター内にある大力水産さんの『鮭（塩鮭）』。昨年の浦安魚市場閉鎖で一時お店をお休みしていましたが、9月にメトロセンター内に移転して再オープン！とにかく大きくて脂のつてて、昔から大好きだというファンの多い鮭です！今回はそんな「鮭」をコラボ食材に選んで9名の腕利きシェフが絶品料理にアレンジします！

まずコラボの前に、大力水産にお邪魔して鮭をいただいてみました！自宅で塩焼きにして白いご飯と共に。じゅうじゅうと滴る脂、ふっくらとした身、カリカリに焼いた皮…これは美味しい！店頭では、お客さんの好みの厚さに切ったり、塩の有り無しなども対応してくれます。大きい魚をその場で切るのが見れるのも魚屋の醍醐味！とにかく大きくて肉厚の鮭！ますます楽しみななった今回の企画。9名のシェフたちのお料理、是非お楽しみください！

## 大力水産の鮭とパリパリアーモンドの パセリバターソース レモン風味のスパゲッティ



中島シェフ

シェフの得意なフランス料理「サーモンのムニエル レモンとアーモンドのソース」を鮭に変えてそのままパスタに。レモン・パセリの清涼感、肉厚で脂ののった鮭がベストマッチ！  
ディナー単品 ¥1,200 (税別) ランチ単品 ¥1,050 (税別)  
ランチコース ¥1,460 (税別)(前菜・デザート・ドリンク付)



### コンクラーベ Conclave

お店 DETA



■ワイン食堂 Conclave  
明海 4-2-4 ☎ 047-380-3733  
不定休 □ 11:00-14:30 (LO14:00)  
土日祝 11:30-  
□ 18:00-23:00 (LO22:00)  
土日祝 17:30-・日-22:00 (LO21:00)



### デコボッコ DecoBocco

お店 DETA



■イタリア食堂 DecoBocco  
北栄 3-3-14 ☎ 047-316-2690  
不定休 □ 11:30-15:00 (LO14:00)  
□ 18:00-24:00 (LO23:00)



## 大力水産の塩鮭でカルボナーラ スパゲッティ いくら添え

ベーコンの旨味を塩鮭に見立て、皮までしっかり焼いてカリカリに。寒い冬にこってりと、皆が大好きな濃厚ソースと贅沢ないくらに乗ったで馳走カルボナーラ。

ディナー単品 ¥1,500 (税別) ランチ単品 ¥1,500 (税別)



深浦シェフ



大力水産の鮭で作る「パスタ・ピッツア」



## 大力水産の塩鮭の クリームパスタと彩り野菜

しっとりとした鮭にクリームを合わせて、冬にぴったりのまろやかなパスタに仕上げました。日替わりで、その時美味しい季節の野菜を添えて。

ディナー単品 ¥1,180 (税別)    ランチセット ¥1,100 (税込)  
(サラダ・パゲット・ソルベ付)

川島シェフ



### かし 檜の木

お店 DETA



■檜の木

北栄 2-5-16 ☎ 047-355-0054  
日曜定休 ☑ 火～金 11:30-14:00  
(LO13:30) ☑ 18:00-25:00 (LO24:00)

### アスパラガス ASPARAGUS

お店 DETA



■ASPARAGUS

猫実 4-6-43 ☎ 047-351-7773  
日曜定休 ☑ 11:30-14:30 (LO14:00)  
☑ 17:00-23:30 (LO22:30)



## 大力水産の塩鮭のジャポネ

生姜風味のベロンチーノに、大葉、ごま、のり、そしてフレーク状にした鮭をふりかけ、隠し味に柚子。いつもお店に無いようなあっと驚く和風味で、浦安コラボを楽しんだ一品。

ディナー単品 ¥1,200 (税別)    ランチセット ¥1,250 (税込) ~  
(サラダ or デザート・ドリンク付)



染谷シェフ

## マリネした大カ水産の鮭と ブロッコリーのカラスミ風味 プーリア風フィジリ



塩と砂糖で一晩マリネした鮭は臭みが抜けて旨味が凝縮。カラスミの濃厚な香りに、アンチョビ・ドライトマトなどの入った塩味のブロッコリーソースが良く合う！

ディナー単品 ¥1,300 (税込) ランチセット ¥1,000 (税込)  
(サラダ・フォカッチャ・ミニスープ・デザート付)



石橋シェフ



### ヘルシーボーイ HealthyBoy

お店 DETA



■ イタリアンバル ヘルシーボーイ 浦安  
当代島 1-5-40 当代島ビル 201  
☎ 047-380-1381 火曜定休  
🕒 11:30-14:30 (LO14:00)  
🕒 18:00-23:30 (LO22:30)

### バジャツツ Payaso

お店 DETA



■ Restaurant&Bar Payaso  
日の出 5-6-1 ☎ 047-352-6103  
年中無休 🕒 11:30-15:00 (LO14:00)  
土日祝~ (LO15:00) 🕒 17:30-24:30  
(LO22:30) 金・土・祝前日 -26:30  
(LO23:30) 日・祝日 -24:00 (LO22:30)



## 大カ水産の鮭とかぶの スパゲッティ 柚子胡椒風味

大ぶりに切った鮭は、火をあまり入れすぎずにしっとり。カブの食感、柚子胡椒のアクセントにチーズを入れてコクをプラス。シェフの好きな食材を合わせて作ったおもてなしの一品。

ディナー単品 ¥1,280 (税別) ランチセット ¥1,280 (税別)  
(サラダ・デザート付)



安戸シェフ





## 大力水産の塩鮭と菜の花の ジェノベーゼ リングイネ

旬の菜の花をジェノパソースで。菜の花の苦みにバジルの甘い香り、鮭の塩気が良く合います。緑とピンクの色が鮮やかで、春がそこまでやってきたようにウキウキ。

ディナー単品 ¥1,400 (税別) ランチコース ¥1,280 (税別) ~  
(サラダ・フォカッチャ・ドリンク付)

増田シェフ



### テラ コッタ Terra cotta

お店 DETA



■ テラコッタ  
北栄 1-1-6 ☎ 047-380-2700  
月曜定休 ☒ 11:30-14:30 (LO14:00)  
☒ 18:00-23:00 (LO22:00)

浦安コラボ  
VOL.18



### ポルトヴェネーレ

お店 DETA



■ ポルトヴェネーレ  
堀江 2-26-32 ☎ 047-355-9493  
月曜定休 ☒ 11:30-14:30 (LO14:00)  
☒ 18:00-23:00 (LO22:00)



## 大力水産の塩鮭のプッタネスカ スパゲッティ 辛いパン粉かけ

オリーブ・ケッパーなどが入ったトマトソースのプッタネスカに、ふっくらした鮭を合わせたら、まるで魚料理のようなで馳走パスタに。唐辛子で炒めたピリ辛のパン粉で少し刺激的に。

ディナー単品 ¥1,300 (税別) ランチセット ¥1,550 (税込)  
(サラダ・デザート・ドリンク付)

伊藤シェフ

1/6(月) - 2/29(土)

# ネオ・ビストロ・ ビュッフェ

グルメの宴 &  
ストロベリーミュージアム

## Strawberry Museum

### ストロベリーミュージアム



ストロベリーミュージアムのような  
スイーツビュッフェへようこそ！  
さまざまなストロベリーの魅力  
をお気のすまま召し上がれ。

### グルメの宴



目の前で切り分けるジューシーな  
ローストビーフ、音と香りがお  
りなすライブ感満載の鉄板実演料  
理、イタリア産チーズをからめる  
生パスタなど五感を刺激するグル  
メの饗宴。

ネオ・ビストロ・ビュッフェ [料金] ※未就学児無料 ※ソフトドリンクバー込み

	大人	小学生	65歳～
ディナー			
平日 ※時間無制限	4,800円	2,500円	4,500円
土日祝 ※120分制	5,300円	2,800円	5,000円

【平日ディナー限定】

飲み放題 & ビュッフェ料理食べ放題

カシュバル 6,000円

ご予約で10% OFF 5,400円

ランチタイムは料金、一部メニュー内容が変わります。※カシュバル(スパークリングワイン、ハイボール、ワインの飲み放題)

## EVENT

1月毎週金曜日の夜は…  
テーブルマジック 開催!



目の前で繰り広げられる  
“想像を超える体感”

金曜の夜は、カシュカシュで不思議なことが次々と  
起こるかも!? 皆を巻き込んで楽しむエンターテイメ  
ント型マジック。ぜひご自身のフォークやスプーン  
もご持参いただきお楽しみください!

※マジック後は使用できなくなる場合がございます

開催日時 1/10・17・24・31のディナータイム

対象 カシュカシュにてお食事されているみなさま

参加費 無料(飲食料金は別途要)

### テツヲ Profile

“ゼロのブレン”として、これまでになかった“斜め上”の発  
想力で、数々の“不思議エフェクト”を世に送り出し、数々の  
サプライズを社会現象に押し上げたクリエイター。有名アーティ  
ストのコンサートやTVドラマ、CMなどの監修も行っている。



**B BRIGHTON**  
TOKYO BAY

新浦安駅直結 徒歩1分/駐車場有り

浦安ブライトンホテル東京ベイ1階 個室あり  
レストラン「カシュカシュ」TEL.047-350-9091

◎ランチ/平日 11:30 ~ 14:30 土日祝 11:30 ~ 15:15  
◎ディナー/17:30 ~ 22:00 (L.O.21:30)





お店に入ると、下町の居酒屋のような雰囲気になります！近所のファミリーの方から、お店の店員さん、ホテルに泊まっている観光客の方など、色々な人たちが気軽に楽しく集える場所です。

New Open



暗くなると灯る光に誘われて、ついつい足が向いてしまいます…。



## 新しいお店 発見帖

入船4丁目に来た『赤ちょうちんのあのお店』なんだか気になる方、多いと思います！今回はその気になるお店、取材してきました。

シンボルロードを海側に進み、少し曲がると見えてきます。新浦安では初お目見えでしょうか？『赤ちょうちん』。そう、いわゆるここは新浦安では珍しい『せんべる』が楽しめるお店です。

店内を見てください！雰囲気たっぷりの手書きメニューは、なんと常連さんが書いてくれたとか。もも、かわ、レバーなどの串や焼き鳥が99円、チューハイ199円などの激安メニューから、何だか珍しい赤ホッピーやバイスサワー、ガラナハイなどあまり聞いたことのないお酒まで、下町情緒をたっぷりと感じます。

お店の名前は『すのう数納』。オーナーは『すのう数納悦子さん』。なんと明るくはつらつとしたステキな女性です！

「ふらつと気軽にに入れて、自分のペースで楽しめて、安くて美味しい、そんなお店を目指しています」そうお話ししてくださった悦子さん。悦子さんは、16歳で結婚されるまでの十数年、浦安のテーマパークのキャストとして働いていた接客のプロ！コミュニケーションをとるのが好きで、お客さんと「すのコン」（数納コンパ）を企画したり、スポーツ観戦を楽しんだり、お店の方とお客さんが近く、かゆい所に手が届くようなお店です。お店に手元のメニューが無いのも、悦子



お店では、オーナーの数納悦子さんと吉田慶寿さんの二人が切り盛りしています。メニューは常連さんに書いてもらうので、お店にはいつでも『習字セット』があるとか(笑)。

### おっ！オモシロ



『食パン1枚を1分以内に食べると、お会計から千円引き!』なんだか私でも出来そうで、こんな太っ腹で大丈夫ですか?と心配すると、意外と難しいそうで、今まで成功者は1名のみだそうです!挑戦してみますか?



子ども用のお菓子のクレーンゲーム。ちゃんとご飯を食べ終わったらできるそうですよ~!常連さんたちは、カウンターへ。

いざかや すのう  
居酒屋 数納  
☎ 047-718-5632  
📍 浦安市入船4-9-8  
🕒 17:00 ~ 24:00  
(LO23:30)  
📅 不定休



常連さんはカウンターに、気が合う仲間でもテーブル席に。なんだか違うテーブル同士も仲良くなって:そんなアットホームな雰囲気は、やはり悦子さんのお人柄から。ぜひ一度行ってみてください!

さんのアイデア。下だけじゃなく、周りを見回すと見えてくる、何だか「フツ」と笑ってしまう様々な仕掛けにも癒されます。それもまた数納で楽しんでもらいたいという想い。小さいお子さんも大歓迎ということで用意してあるお菓子のクレーンゲームや塗り絵。なかなかじっとしていられない子どもを持つ親にとつて嬉しいサービスです。串がおススメというのでいただいた『串焼きおススメ5点盛499円』。特にレバーがまろやかで美味しくて気に入って、お持ち帰りもできるそうでリピート決定! 10名から貸切ができ(全30席)、テーブルも自由に動かして良いとのこと、子ども連れで新年会なんてピッタリな場所ではないでしょうか。(貸切は、コースメニュー飲み放題付き3000円~)

めに見えること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。  
自分のために今からやってほしいこと」取材しました。

インスタも見てね♪

Instagram  
@accorto.nail



ネイルサロンオーナー小森京子さん。自身の爪のコンプレックスが解消されたとき、こんなにキレイになれるんだ…と感激し、同じように悩んでいる人たちを助けたいとネイリストを目指したそうです。大人っぽい落ち着いたデザインと、爪の形の形成が得意。相談しながら個人サロンでゆったりとした方におススメです。



爪の健康を考え、なるべく自爪を傷つけないように施術するパラジェル。もちろんデザインもステキ！大人っぽいすみ系のデザインは定評あり！シンプル7,000円（税別）～。

他店で悩みが解決しなかった方が  
たどり着く「手の健康を考えたい」  
ネイルサロン

ネイルサロン、どんな基準で選びますか？  
デザイン、料金、技術…それぞれだと思っ  
ますが、アコルトは「爪の健康、手の健康  
に特化したネイルサロン」です。「なるべく  
爪を傷つけない、コンプレックスがある、  
悩んでいるなど、他で解決できなかったこ  
とがある方が、最終的にたどりつくことが  
多いです」そうお話ししてくださったオー  
ナーの小森京子さん。「手肌や爪本来をい  
たわる状況にないのが現状のネイル業界で  
すが、まずは健康であることが大切です。  
自爪を健康なまま、また傷んだ方は元に戻  
しつつ、自分の手や爪を好きになっただ  
けるようにお手伝いさせていただきますい  
です」ネイルだけでなく、しっとりもちり  
と健康な手肌はステキですよ。今年はず  
コルトで自分の手に自信をつけませんか？

アコルト  
accorto  
☎ 047-712-5911  
住 浦安市入船 4-17-26 1F  
🕒 10:00 ~ 18:00  
🔥 火曜・日曜

★ネット予約は  
こちらから  
ネイルブック

新浦安駅	入船東エーステート
イオン	ローソン
	★ P
エスエー中央	ENEOS
	P
	セイムス
	セブシイレブ
	コインパーキング

潤いが 40 日続く!? エイジングハンドケア



体験

奇跡のハンドトリートメント スタンダードコース (10分) 3,000円 (初回 10% off)

★「ネイルでとっても素敵になった指先、でも手がね…」年を重ねるとネイルした爪とシワやシミで荒れた手のバランスにがっかりしませんか？そこで試したアコルトの「エイジングハンドケア」。一度だけでもふっくらと潤い、見た目も変わりました！



①ビフォー

つつい後回しになってしまっ  
ハンドケア。最近では節のシワの深  
さが気になります。今回は判りや  
すいように右手のみ施術します。



②洗浄〜クレンジング

通常では落とすきれない毛穴、皮  
膚レベルまでの汚れ、角質をク  
レンジング。コットンが黒くなり目  
に見えて汚れがわかり驚きます。



③美容成分導入〜筋肉エクササイズ

特殊な電気パルスを使い、美容  
成分を皮膚に導入。その後、  
肌の細胞を刺激し、深部にある  
筋肉をトレーニングします。



④アフター

施術してもらった右手、いか  
がでしょうか？スツキリとま  
た血行が良くなりもちりし  
たのが分かりますか？

同行スタッフもビックリ！ふっくらとしたせいか、節のシワの深さが軽減。触った感じもとてもしっとり。そしてこの効果、なんと40日続くんです！一番効果を実感するのは、丸一日後のこと。乾燥、シミやシワにも効果があるから、ネイルと一緒に定期的に受けてみたいサービスです！（ネイルと同時に予約でも10%オフになるそうです）

いま、自分のた

# Make Me

5年後、10年後、20年後…今より  
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の



窓から光が入るお部屋でのパーソナルトレーニング。1対1だから、加藤トレーナーが付きっきりで見守ってくれます。トレーニングには欠かせない『パワープレート』は、乗って立っているだけでも効果を感じますよ！

トレーナーと1対1で目標を！  
今年こそ、なりたいたい自分に！

一人ではなかなか始められないし続かないけれど、効果的な運動で今年こそ目標を達成したい…。最近耳にする『パーソナルトレーニング』、気になっている方も多いと思います。「受けてみたいけど、私みたいな初心者が受けても良いの？」なんて思っている方「しっかり出来ているか分からないからこそサポートが必要」だと思いませんか？

プロのトレーナーとして活躍する加藤拓也さんは、都内のフィットネスクラブに勤務する傍ら、地元浦安でも完全予約にてパーソナルトレーニングを行っています。「いまい効果を感じない、続かない、正しくできていないのか…などの声に応え、誰でも続けられるトレーニングを目指して行っています。体が変わってくると自信がつき明るく前向きに、諦めていた事にも挑戦出来るようになる。そんな気持ち、皆さんも体感してみませんか？」そうお話ししてくれました。加藤さんは整形外科に非常勤として勤務した経験もあり、体の機能、使い方、怪我、リハビリについての知識も豊富。過去には、EXILE、三代目J Soul Brothersの方々、バトミントン、野球、ラグビーなどの日本代表選手のトレーニングサポートもされていた実績もあるそうです！今年運動を続けたいと思うなら、是非お勧めです！

【女性専用】  
パーソナル  
トレーニングスタジオ  
☎ 080-1171-8704  
📍 浦安市当代島 1-3-10  
ルチエンテ 201  
🕒 ご都合に合わせて、早朝や夜もご対応しますのでご相談ください。



LINE@ HP  
★完全予約制 / 電話、LINE@、HP よりご予約ください。

## ・ 正月太りと運動不足を解消したい! ・

体験

パーソナルトレーニング (約60分) 初回お試しは半額の3,750円(税込)!

☆子育てで仕事でタタタと運動する気力が…そう甘えていた30代。しかし、運動なしでは腰も肩も体型もきついているだけではないぶ前から気づいていました。今年こそなりたいたいカラダへ！加藤トレーナーのパーソナルトレーニングを受けてきました！



①身体のチェック

まずは、身体の骨格、骨盤と肩甲骨の可動性と安定性などコンディションの確認と、カウンセリングをします。



②ウォーミングアップ

ウォーミングアップで身体を暖め柔軟性の向上と体幹強化を図ります。パワープレートでより深部の筋肉に刺激を入れ効果UP!



③メイントレーニング

ここから本番！3種類の異なる筋肉を使う運動を連続で行い、効率に筋肉をつけ脂肪燃焼を行います。筋肉痛間違いなし。



④クールダウン

クールダウンのストレッチは、加藤トレーナーが念入りに行ってくれます。初めより柔軟性が上がっているのが自分でも良くなって嬉しい!

トレーニング前の前屈は全く手が床に届かなかったのが、ブロックでつま先の角度を付けパワープレートに乗って前屈するだけで筋肉が伸び、手が床につくようになった！スクワットは全然違う箇所に入っていたことが判明。誰かに見られているだけで自分の甘えが挑戦に代わり続けられる！メンタル面でかなりサポートしてもらったと思います。今年こそ自分を変えたい！そんな方には是非お勧め！



## マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介。 咬み合わせと歯のズレ、1年8カ月で治療終了しました。

### 〈今月のポイント〉

今回は、右側前歯の咬み合わせが逆であること、上下の正中線のズレを主訴に来院されました。精密検査を行い、右側犬歯のクロスバイト（反対咬合）が原因の、叢生を伴う下顎の右側偏位症例と診断しました。治療前～装置到着中（1年2カ月）～治療終了（1年8カ月）までを写真を見ながらご紹介します。



治療完了



1年2カ月目



前



シミュレーション

実際の写真

咬み合わせ、上下の正中線のズレを治したい。  
マウスピース型矯正装置のみで治療完了しました！

一年八カ月の期間で治療終了！

治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしょうか。口頭だけの治療説明では分かりづらいイメージが湧きません。立体アニメーションの他にも、レントゲン写真や口腔内写真なども用いて、理屈だけではなく感覚的にもわかりやすいので安心の「インビザライン」です。

・施術の説明…マウスピース型矯正装置（インビザライン）を用いての歯並び、咬み合わせの改善  
・施術の副作用（リスク）…疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

噛み合わせと上下の正中線のズレについて精密検査を行い、右側犬歯のクロスバイト（反対咬合）を改善したところ、約一年で上顎と下顎の正中が一致しました。その後は、咬み合わせを微調整して矯正治療終了となりました。こちらの患者様はマウスピース型矯正装置（インビザライン）のみで治療を完了しています。

- ・年齢性別：30代女性
- ・治療期間：1年8カ月
- ・治療費：70万円
- （精密検査代別途）
- ・症例：叢生、下顎の右側偏位、非抜歯



このコラムを担当したのは



医療法人社団 dental health care  
新浦安駅前矯正歯科

☎ 047-316-2806

📍 浦安市美浜 1-9-2-707  
🕒 月 水 金 10:00~13:30  
14:30~18:30 土 9:00~12:30  
13:30~17:30 日 9:00~12:30

🚫 火曜・木曜・祝日※日は隔週

医療法人社団  
dental health care  
代表 柏英希先生

日本成人矯正歯科学会理事／インビザラインドクター（ダイヤモンドステータス）



こんにちは。代表の柏です。今回は、右側前歯の咬み合わせが逆であること、上下の正中線のズレを主訴にご来院された実例をご紹介します。インビザライン治療では治療前のお口の中のデータから、治療終了時のシミュレーションを作成し、さらに精密検査時の資料も考慮に入れて治療計画を立案します。この治療計画に合致したマウスピースを装着することで美しい歯並びを手に入れることが可能です。

**「インビザライン」Q&A**

Q、マウスピース矯正のデメリットは？  
A、ご質問ありがとうございます。食事やブラッシング毎に取り外しができるといことはメリットにもデメリットにもなり得ます。1日の装着時間が20時間を下回ってしまうと治療計画通り進みません。患者さまご自身で装着時間を管理していただくという部分が最大のデメリットと考えております。

サロン information

レディス・メンズ脱毛  
光トリートメントフェイシャル  
サロン ショーン

予約制

☎ 047-350-3339

☑ 浦安市北栄 1-15-27-504

☑ 月～土 10:30～20:00  
日祝 10:00～14:00

☑ 第2・4日曜

サロンシヨーン 検索

★会員制・完全予約制



毎回  
ワクワクが  
止まらない!



浦安に住みたい!  
編集室より

二カ月に一度、ショーンさんの「光フェイシャル」を施術してもらっています。毎回とっても楽しみ!高まる地肌力、光エネルギーをかりて自分の力でキレイになれるところが最も気に入っています。



キャッシュレスで5%還元

美活  
コラム  
Vol.16

歳を重ねながら今よりもっとキレイに  
「光エネルギー」で「整う」  
いろいろな美活、フェイシャル & 脱毛



施術担当  
サロン ショーン  
東口清美

2020年あけましておめでとうございます。

皆さまにとって素晴らしい年となりますよう本年も心よりお祈り申し上げます。

「自分磨きの楽しさや、素肌をお手入れ出来る喜びを多くの方と共有したい」を原点にショーンは今年13年目を迎えます。これまでの全てのお客様に感謝をし、再びお目にかかれますことや未来の出会いにも年初に胸を膨らませております。お手入れしたあとの素肌に触って喜びや期待の言葉を下さる、サロンの鏡を覗いて笑みが溢れる。

その毎回来大切に、疑問や質問にもしっかりおこたえていきたいと思っております。

「人はもっときれいになれる!」自分を裸にして、更なる自分磨きを楽しんでみませんか。

福袋は通常の  
半額以下!!

毎年大人気 新春福袋



光フェイシャル3回

33,000円

(通常1回22,000円)

例えばこんな感じで処理できます!



1ショット1cm×2cm

脱毛50ショットキープ

5,500円

(お一人様4つまで)



光ボディ美白コース

5回55,000円

(ピーリング付の選べるパーツ)



ひげ全部+首(横から)

3回33,000円

(ご希望の方は眉まわりも)

福袋の販売は節分まで有効期限内。脱毛ショットキープをご利用の際は他メニューとのオプションです。ショットだけでご来店の際は30ショット以上ご利用になります。(全て税込み)

ショーンも、2019年12月11日から適用されています。クレジットカードでお支払いの5%を各社がポイントなどで還元(VISA/Master/JCB/アメックス/DC)。★現金の方→ショーンポイント3倍! 各交通系マネー(Suica/PASMO)使用出来ず。



住まいの価値を高める  
add real value

- 2013年 リファイン大賞マンション部門 地区優秀賞受賞
- 2014年 デザインアワードマンションの部 最優秀賞受賞
- 2015年 リファイン大賞マンション部門 全国最優秀賞受賞  
パナソニック夏のリフォームコンテスト入賞
- 2016年 デザインアワードブランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
- 2017年 デザインアワードマンション部門 地区優秀賞受賞
- 2018年 デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞
- 2019年 デザインアワードブランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞  
デザインアワードマンション部門 全国優秀賞・地区優秀賞受賞



Panasonic  
リフォームClub

リファイン浦安  
浦安市入船4-10-1  
047-311-4611

# EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせします



1/19・2/1

(日) (土) 他

東京のゴージャスな夜景と花火が  
楽しめる3時間！浦安屋形船

好評につきお会場コース、期間延長！  
2名様からお申込みOKの屋形船です。



冬に屋形船？ 何だか寒そう…。屋形って納涼じゃないの？と思って  
いませんか？実は冬こそおすすめのシーズン。冬は波もおだやか。  
北風が強く吹いている日でも海上は凪いでいる日が多く、花火があ  
がる確率も1年で一番多いのです。空気が澄んでいるので東京湾  
のゴージャスな夜景もより際立って見えます。もちろん船内は暖房  
がきいて暖かいのでご安心を。ぜひこの機会にお楽しみください！

日時：1/19 (日) 2/1 (土) 2/15 (土) 3/1 (日) 3/14 (土) 18:00 出船  
～21:00 帰着 / 料金：大人 (中学生以上) 11,000円・小学生以下 5,500円  
(乗船料、お食事、飲み放題込)、乳幼児 2,200円 (食事なし) 【集合】旧江  
戸川沿い浦安橋周辺※担当船宿によって集合場所が変わります。各日程  
の詳細ページをご確認ください。申込：浦安観光コンベンション協会サイト  
<https://www.urayasu-kankou.jp/> ※天候によりコースの変更、花火を取り  
やめる事があります。



2/29・3/1

(土) (日)

優良映画鑑賞推進事業  
黒澤明 名作映画上映会

時代を超えた不朽の名作を今ふたたび!!

人間の善と悪、生と老、大胆な構成と躍動感あふれる演出で描き  
続け、世界中の映画人と観客を魅了した黒澤明監督の傑作を上映。  
「わが青春に悔いなし」「酔いどれ天使」「羅生門<デジタル復元版>」  
「天国と地獄」一挙放映。お見逃しなく!

日時：2/29 (土) 11:30 開場 12:00 開演 / 作品名：「わが青春に悔いなし」  
「酔いどれ天使」/ 3/1 (日) 11:30 開場・12:00 開演 / 作品名：「羅生門」「天  
国と地獄」/ 会場：浦安市文化会館 大ホール / チケット：全席自由 一般：  
1日鑑賞券 500円・2日通し券 800円 / 割引：1日鑑賞券 300円・2日通  
し券 500円※市内在住、在勤、在学の方、さくらメイト会員様は割引料  
金とさせていただきます。/ 前売場所：浦安市文化会館・浦安市民プラザ  
Wave101/ お問合せ：浦安市文化会館 (047-353-1121)

読者プレゼント QRコードからご応募できます→

1日鑑賞券を10組20名様にプレゼントします  
「浦安に住みたい! WEB」より、ご応募お待ちしております!



写真上「羅生門」下「天国と地獄」

3/14  
(土)

波多野睦美(メゾソプラノ)&大萩康司(ギター)  
私のお気に入り My Favorite things



追憶のスクリーン・ミュージック。歌とギターが紡ぎ、立ちあがる「物語」たち。ホワイトデーに楽しむ、新感覚にあふれた「名画を聴く2時間」。是非ご期待ください。

日時:3/14(土) 15:30 開場・16:00 開演 / 会場:J:COM 浦安音楽ホール・コンサートホール / 出演:波多野睦美(メゾソプラノ) 大萩康司(ギター) / 曲目:H.ヴィラ=ロボス ブラジル風パッサム5番より「アリア」ほか / チケット:一般(全席指定) 3,500円 / お問合せ:J:COM 浦安音楽ホール (047-382-3035)

2/5  
(水)

J:COM 浦安音楽ホールアフタヌーンコンサート・シリーズ  
しんうらやす おとマルシェ vol.7  
『鈴木玲奈ソプラノリサイタル』



今が旬のアーティスト、今後更なる飛躍を期する気鋭の演奏家たち…J:COM 浦安音楽ホールがお贈りする「おと」の「マルシェ(市場)」で、上質な午後のひとときを楽しみませんか?

日時:2/5(水) 13:30 開場・14:00 開演 / ※休憩なし・1時間程度 / 会場:J:COM 浦安音楽ホール・コンサートホール / 出演者:鈴木玲奈(ソプラノ) 篠宮久徳(ピアノ) 吉岡アカリ(フルート) / 曲目:小林秀雄 演奏会用アリア「すてきな春に」ほか / チケット:一般(全席指定) 1,000円 / お問合せ:J:COM 浦安音楽ホール (047-382-3035)

お店の「ワークショップ」を楽しもう!  
WORKSHOP

2/11  
(火)

リフレクソロジーサロン Olive  
Olive で首肩リフレの技術を  
学んでみませんか?



寒さで首肩周りがガチガチになりやすい季節、Oliveの首肩リフレの技術を学んでみませんか? 5分間程の施術が出来るようになります。ご家族やお友達を癒してあげましょう♡

日時:2/11(火) 時間:① 10:30-12:00 ② 13:30-15:00 / 定員:各6名 / 場所:リフレクソロジーサロン Olive(浦安市美浜3丁目:自宅の為詳細はご予約時にお知らせします) / 参加費:2,000円 / 1人(お茶菓子付) / 持ち物:筆記用具、フェイスタオル1枚 / 申込締切:2/9(日) / 連絡先:Olive 船津陽子 info@olive-salon.com または 050-6872-6527(施術中は留守電にしていますので、伝言をお残し下さい) ※参加希望人数により、午前/午後みの開催、または日程の延期の可能性もございますのでご了承ください。

浦安に住みたい! WEB サイトもチェックしてね!



<https://sumitai.ne.jp/urayasu/>

2/22  
(土)

第126回しんうら寄席 「古今亭菊之丞」



只今改装中の浦安市民プラザ Wave101 で行われていた「しんうら寄席」が、浦安市文化会館に場所を移してお楽しみいただけます。落語をもっと身近に楽しむチャンス!お見逃しなく!

日時:2/22(土) 13:30 開場・14:00 開演 / 会場:浦安市文化会館 小ホール / 出演者:古今亭菊之丞 / チケット:全席指定 2,000円・さくらメイト会員 1,800円 ※未就学児入場不可 / 前売場所:浦安市文化会館、浦安市民プラザ Wave101 / お問合せ:浦安市文化会館 (047-353-1121)

2/28  
(金)

羽ばたけ! 若い音楽家第38回 URAYASU  
ピュアクラシックコンサート



浦安の若い音楽家を支援する目的で「羽ばたけ! 若い音楽家 URAYASU ピュアクラシックコンサート」を定期開催しています。フレッシュで美しい音色をお楽しみください。

日時:2/28(金)/18:20 開場・19:00 開演 / 会場:浦安市文化会館 小ホール / 出演者:北嶋愛季(チェロ)、岡本拓也(ギター)、山下絵恋(フルート) / チケット:一般900円(当日1,100円)・学生500円(小学生~大学生)・さくらメイト500円 / 前売場所:浦安市文化会館・浦安市民プラザ Wave101 / お問合せ:浦安市文化会館 (047-353-1121)

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

# URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Football  
プリオベッカ浦安



関東サッカーリーグ2020  
4月開幕に向けてチーム始動！

昨シーズンは、地元浦安のスタジアムでホームゲームがあったこともあって、毎試合たくさんの方が応援に駆け付け、大いに盛り上がりつつプリオベッカ浦安！ 惜しくも4位という結果でしたが、あともう少しで...という場面も多々あり、一進一退の展開に手に汗握って応援した市民の方々も多かったと思います。シーズン最後に「良いところを出せずに終わってしまった。もつと個人個人の技術を磨いて次に繋げるようにしていきたい」とお話しされた都並監督。2020シーズンもJFL昇格を目指します！ 間近で繰り広げられる熱い試合を応援しよう！ 今年もスタジアムに足を運びましょう！ 関東サッカーリーグは4月開幕予定。試合の詳しいスケジュールは、プリオベッカ浦安の公式ウェブサイトをチェックしよう！

ホームはここ！

家族みんなで  
サッカー観戦に行こう！

浦安市運動公園  
陸上競技場  
住所：浦安市舞浜 2-27



BRIOBECCA  
URAYASU

プリオベッカ浦安公式ウェブサイト [www.briobecca.jp](http://www.briobecca.jp)

プリオベッカ浦安

検索

プリオベッカ浦安 株式会社バイフットボール浦安 047-318-3943

Futsal  
バルドラル浦安

『バルドラルフットサル広場』	
時間	クラス(定員各クラス25名)
11:00~12:00	女性クラス
15:20~16:10	キッズクラス(年中・年長)
16:20~17:20	小学1・2年生クラス
17:30~18:30	小学3・4年生クラス
【開催日】毎月木曜日(祝日は除く) 月によってお休みの日もあります。詳細はHPをご覧ください。	
【参加費】500円/1回(当日会場支払い) 【年間登録料】500円(スポーツ保険、事務手数料など含む)	
【会場】明海球技場フットサルコート(浦安市) 浦安市明海二丁目1番	
【参加方法】 事前の申し込みは不要です。 バルドラル浦安HPにて開催日程をご確認いただき、 当日現地にお越しください。 雨天時は中止の場合もございます。	



楽しみながら学ぶワンコイン参加型フットサル教室  
『バルドラルフットサル広場』

「バルドラルフットサル広場」は浦安市サッカー協会主催のもと、バルドラル浦安が実施するワンコイン参加型フットサル教室。ゲームを中心に楽しみながらフットサルのトレーニングを行うので、サッカー・フットサル未経験の子や、これから始めたい子でも安心して参加出来ます。幼稚園生対象のキッズクラスでは、ボールを使った運動で基礎体力向上につながり、午前中に開催の女性クラスでは、毎回楽しく真剣なので、運動不足解消のつもりがどんどん上達していきます。まずは試しに一度参加してみましょう！



**Bardral**  
URAYASU

バルドラル浦安公式ウェブサイト  
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラル浦安 検索

バルドラル浦安フットボールサラ  
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

Rugby  
シャイニングアークス



ジャパンラグビートップリーグ2020、いよいよスタート!!

「ワールドカップ2019」では、日本ラグビー史上初のベスト8進出で大いに盛り上がったラグビーワールドカップ。興奮冷めやらぬ中、今度は日本代表31名全員がそれぞれのチームに分かれ、日本最高峰のラグビーリーグで激突します。初優勝を目指すシャイニングアークスも、日本代表として戦ったナンバーエイトのアマナキ・レイ・マフィ、新加入の南アフリカ代表マルコム・マークス、オーストラリア代表クリスチャン・リアリーファノと強豪メンバー勢揃い！1月12日から5月9日、国内最高峰リーグの熱戦から目が離せません！

注目!新加入

今シーズンのシャイニングアークスは、新加入のマークス、リアリーファノなど豪華メンバーで熱くなれ!



南アフリカ代表として昨年のラグビーワールドカップで優勝したフッカー「マルコム・マークス」



オーストラリア代表として昨年のラグビーワールドカップベスト8進出に貢献した「クリスチャン・リアリーファノ」

1月2月 試合情報

ジャパンラグビー  
トップリーグ2020

1/12 日 11:30~ vs 日野レッドドルフィンズ  
秩父宮ラグビー場(東京)

1/18 土 14:00~ vs サントリーサンゴリアス  
秩父宮ラグビー場(東京)

1/25 土 13:00~ vs クボタスピアーズ  
万博記念競技場(大阪)

2/2 日 13:00~ vs リコーブラックラムズ  
ニッパツ三ツ沢球技場(神奈川)

2/15 土 13:00~ vs 宗像サニックスブルース  
江東区夢の島競技場(東京)

2/22 土 13:00~ vs HondaHEAT  
三重交通グループスポーツの杜 鈴鹿サッカー・ラグビー場(三重)

2/29 日 14:00~ vs 伊予ソニックワイルドナイツ  
熊谷スポーツ文化公園ラグビー場(埼玉)



シャイニングアークス公式ウェブサイト  
[www.ntt.com/rugby/](http://www.ntt.com/rugby/)

シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB  
シャイニングアークス

基礎・理論を学ぶと『なぜ?～だから、こうなるんだ』が分かるように!

# 算数が好きになる、強くなる! そろばん教室



自分でしっかりと悩み考えて答えを出す子どもたち。これが年長さんと驚きました(記者談)。年長さんクラスは週一回 50 分の少人数制の授業。保護者は送り迎えのみで、ファミサポさんやおじいちゃん・おばあちゃんと通う子も多いそうです。



## 無料体験 & 説明会開催



代表  
葛原早彦  
先生

**新浦安教室** 2月29日(土)  
前日までに要予約

新年長児 13:10 ~ 14:00  
新一年生 14:30 ~ 15:30  
新二年生以上 16:00 ~ 17:00

お電話でご予約ください!

令和2年度新入生 無料体験&説明会を開催します。百問は一見にしかず! まずは見学してみてください。どんなお教室なのか体験してみてください。詳細は公式HP、または教室までお問い合わせください。

☎ 090-2542-4476 (16時~18時を除く)

※留守電の場合はメッセージをお願いします。

くずはら珠算教室はそろばん教室ですが、計算が早くなるだけではなく、計算力はもちろん、小数・分数・割合・単位換算・図形、更に算数の基礎・理論まで学習します。「例えばお片付けが上手な子は『分類力』に優れているんです。実はこれも算数の考え方に繋がります」そう教えてくださった代表の葛原先生。「年長さんは、ひらがなや数字の読み書きの定着、そして算数の基礎・理論を取り入れ『なぜ?』だから、こうなるんだ!』という過程を大切に学習していきます。『教えられるのではなく、自分で考えて式を立て答えを出す』ことが重要。この力が身につけば、自分から積極的に考えるようになります。そして、一年生は全ての学びの基礎が身につく大切な時期。『分かったつもり』で過ごしてしまつと、二年生・三年生で躓いてしまいます。『数の意味、物事の理論の基礎をしっかりと作る』ことが大切。分からない

ままにしないよう、数名の先生が常に注意を払い子どもたちを見ています」熱心にお話しされる葛原先生は「我が子をお習わせたいそろばん教室にしよう!」をモットーに親御さんの立場に立つて、一人一人に対応した指導を心掛けています。

**保護者様の声もお伺いしました!**

そろばんの成果はもちろん「二年生の算数がスムーズに入れた」「算数が好きになった」「文章題を解く力がつき受験に役立つ」などから「その子に合わせたペースで指導してくれる」「漢字検定にも力を入れていて総合的に勉強ができる」「先生が熱心で常にアンテナが高い」「勉強を惜しまない先生なので尊敬する」「時には厳しく勉強に取り組み姿勢を指導してくれる」など指導方法や先生を評価する声も聞くことができました。

全国的にひらがなは、小学校入学時点で4割が書けない、1割が読めないといわれています。学力差が広がっています。学んだ分だけ身に着く成長する時期です。「算数は嫌い」と苦手意識が生まれる前に、「分かる、楽しい算数」を教えてあげませんか。

## くずはら珠算教室

☎ 090-2542-4476

【新浦安教室】

浦安市美浜 1-6-1

【妙典教室】市川市本郷 2-8

www.kuzuhara-soroban.jp

くずはら珠算教室 検索

【新浦安教室】



信頼の  
街の先生



その場しのぎはもうやめて、今年こそ軽いカラダになりたい!

# 慢性的な腰痛・肩こりなどの **保険が使えない症状** に 整骨院の手技 + 鍼治療で根本から治す!

SHINURAYASU - SHINMORI - IMAGAWA



手技治療 20分 + 鍼治療 4,000円 (税抜・自費治療) を体験してきました!

体験

## 1 問診・状態確認



肩こりに加え、最近腰痛が酷いことをお伝え。可動域が狭く、腰が全く動きません…。

## 2 触診・状態説明



つらい動きや痛い箇所を身体の動きから診察。私の今の状態と治療の説明を受けます。

## 3 手技治療 20分



マッサージ、ストレッチ、関節と骨盤調整。関節調整は整骨院ならではですね! 気持ち良い…。

## 4 状態確認 After



あれ不思議。調整してもらっただけで身体が動くように。可動域が広がって腰がラクになった!

## 5 鍼治療



身体の鍼は初めてで怖かったけど全然平気だった! 奥にある筋肉が刺激され、効きそうな予感!

## ウソかまことか偶然か!?

翌日のゴルフコンペで…  
まさかの初優勝!



「実は明日ゴルフコンペなんです」「身体が回るようになるからゴルフ前に来る方もいますよ」なんて先生と話をしていたのですが、**本当に素直に身体が回ららくぐんぐん伸びる球が出る!**一発目のドライバーから最高のあたり! なんと優勝してしまいました! 本当嬉しい!

肩こり・腰痛・しびれ・頭痛・ひざ痛・慢性化した状態やコリ・張りが強い方に「手技治療 + 鍼治療」

新浦安しんもり整骨院今川院は、学生主婦、サラリーマンなど皆が頼れる整骨院です。院長の鈴木先生はあらゆる視点から状態を判断し「根本的な治療」を行い、スポーツ選手も多く通う整骨院としても有名です。私も慢性的な肩こりと、産後から始まった腰痛に悩み、ずっと座ってられない状態に。少しでもラクになりたいと、クイックマッサージでしのいできましたが「そろそろ根本的に直したい」と鈴木先生に相談し「手技治療 + 鍼治療」を受けてみることに。私の腰痛の原因は典型的な運動不足で可動域も狭く、腰に負担がかかり更に凝り固まるという悪循環。しかしわずか20分の手技によって、身体が動くように! (上記写真参照) 更にその後「鍼」によって手では届かないコリに直接アプローチして、根本的な解決の一步を踏み出したような感覚になりました!

今川院は日曜診療も OK!

予約なしで急なケガにも頼れるお店です!

姉妹店市内 2 店舗。日曜診療の入船院、

浦安駅前ロータリーは平日 21 時まで!

### 新浦安しんもり整骨院 今川院

☎ 047-316-0510

住 浦安市今川 1-13-31 定 祝日  
営 月～金 9:00～13:00/15:00～20:00  
土日 9:00～13:00/15:00～18:00  
駐 専用駐車場有り



HPには30分～60分の時間でマッサージ、骨盤調整など症状に合わせたコースも掲載中です!

新浦安しんもり整骨院 検索



うらやすファースト  
アニバーサリー  
チケットが使える  
お店です!

- ・日曜診療開始
- ・美容メニューが人気!
- ・パワープレートの体験ができる!

### 新浦安しんもり整骨院 入船院

☎ 047-720-1237

住 浦安市入船 4-16-8-1F 定 祝日  
営 月～金 10:00～13:00/15:00～20:00  
土日 9:00～13:00/15:00～18:00  
駐 専用駐車場有り

- ・浦安駅徒歩1分の好立地!
- ・平日21時まで営業
- ・人気の鍼治療

### 浦安クローバー鍼灸整骨院

☎ 047-307-9894

住 浦安市北栄 1-17-14-3F 定 日・祝・木午前  
営 月～金 10:00～13:00/15:00～21:00  
土 9:00～13:00/15:00～18:00  
駐 駐車場 (ペアビル) 提携有り

明和地所前会長  
今泉浩一による  
不動産コラム



株式会社明和地所

前取締役会長 **今泉 浩一**  
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験。

参考資料1. 【 浦安市の2020年度の税収目別 】

区分		令和1年度当初予算	
		予算額	構成比
市民税	個人	16,901,970,000円	40.4%
	法人	4,885,730,000円	11.7%
	小計	21,787,700,000円	52.1%
固定資産税		18,998,320,000円	45.4%
軽自動車税		80,390,000円	0.2%
市たばこ税		860,000,000円	2.1%
入湯税		84,000,000円	0.2%
合計		41,810,410,000円	100.0%

参考資料2. 法人と個人の固定資産税額と比率について

リゾート業とホテル業の大凡の固定資産税	約65億円	34%	
その他の商業法人の固定資産税	約63億円	34%	法人68%
個人の固定資産税	約62億円	32%	個人32%

参考資料3. 法人と個人のそれぞれの固定資産税額と比率について

区分け		
リゾート業及びホテルその他の飲食業	約31億0,000万円	63.44%
賃貸業を含む不動産業	約1億3,000万円	2.70%
その他の商業法人	約16億5,500万円	33.86%
法人市民税総額	約48億8,500万円	100.0%

# 浦安を繁栄させ続ける為の街づくり

## 1 税収の側面から 浦安の街づくりについて

現在の税収の実態を見てみると、以上のことが判ります。

(1) 個人市民税は、約169億

円(40・4%)、法人住民税は、約49億円(11・7%)であり、市民税の総額は、約219億円(52・1%)です。

(2) 個人の固定資産税は、約62億円(32・0%)、法人の固定資産税は、約128億円(68・0%)であり、固定資

産税額は、約190億円(45・4%)です。

(3) 法人が支払う税金については、法人市民税は約49億円(11・7%)であり、個人市民税と比べると少ないが、固定資産税128億円と合わせると約177億円(42・0%)となり、浦安市への貢献度は大変大きな額である、とが判りました。

・浦安市の税収総額約418億円の内の97・5%である約408億円が、個人と法人の市民税と固定資産税なのです。

即ち、浦安市では、「東京でビジネスに成功した人が住む街」として「個人の市民税が大きいこと」と「デイズ・リゾートやホテル群、工業ゾーンの工場群の固定資産税が大きいこと」が市民税の大きな源泉になっていることが判りました。

・浦安市の税収を上げる為には、市税の大部分を占める「個人市民税と固定資産税を維持する街づくり」と「法人市民税と固定資産税を払う企業を呼び込み育成する街づくり」の両輪の政策が必要であることが判ります。

※尚、商業法人の場合は、税収のみではなく、従業員を雇用して給料を払うことで社員が浦安市に住みつけば、従業員の給料からの個人住民税を浦安市に支払うことになり、更に仕事を通して浦安の繁栄に貢献

している点も大きいと言えます。

## 2 次に、市民の世帯構成から 浦安市の街づくりについて

(1) 調査によれば、所有自宅が4万1041所帯(49・6%)、賃貸自宅が4万0389所帯(50・4%)でほぼ半分が賃貸所帯です。

デイズ二ーランドが首都圏近隣の若い人のデイトスポットとして年間3000万人の若い人を引き寄せていますし、そのお客様を受け入れる為に浦安市内には、ホテルの客室数は約1万1000室を超えています。そして、デイズ二ーに来た若者がデイズ二ーのある浦安市に住みたいとワンルームを借りて住むことから始まって、若い独身者が浦安に増えると、その周辺にコンビニや食堂や面白い飲み屋等の店舗群が増えて、今や浦安は若者が好きな住みやすい環境が整った街になり、その結果浦安市内の賃貸住宅数は、ホテルの客室1万1000室の約4倍の4万0389世帯(浦安市に住む世帯の約半分)に増えたのです。

そして、デイズ二ーが大好きで浦安の賃貸に住み始めた若者は、やがて好きな人を見つけて結婚すると市内の2DKのアパートに移り、子供ができるとその鳴き声が気にならぬ防音のいいマンションを購入して移り住み、子供の成長に合わせてより大きなマンションか二戸建てを買ってこの街に住み

### 参考資料4.【浦安市内の一般世帯調査】(住民基本台帳2019年10月末現在)より推測

住宅の種類	一般世帯数	年間賃料推計
民間賃貸住宅	33,313	民間賃貸住宅数合計 39,716
UR都市機構	3,079	
社宅	3,324	
県営住宅	361	公的賃貸住宅数合計 673
市営住宅	172	
官舎	約140	
賃貸住宅	賃貸住宅の合計数	40,389
個人所有の持ち家	個人所有の持ち家数	41,041
浦安市内の一般住宅(世帯)の合計数	81,430	人口170,161人

\*年間賃料の推計は、あくまで筆者の経験に基づく推計です。

ンを買い、子供が増えて狭くなった大きなマンションや二戸建てを買って引越す「住宅の住み替えの流れ」を言います。

浦安市内には、漁師町の名産で美味しい飲食店や飲み屋が多い元町があり、東京湾を埋め立てて都市計画通りに造られた中町・新町の住宅ゾーンには広い歩道と並木がある渋滞しない広い車道や海の見える広い公園や運動公園等が幾つもあり、新浦安駅周辺には幾つもの大型店舗があつて買い物環境、学校環境、文化環境、運動環境、子育て環境が良く、東京駅まで車で30分、電車で20分と交通環境も良いことも相まって、デイズ二ーリゾートが好きで若い人が浦安に賃貸で住み始めたことから始まる「住宅双六」が市内のマンションや二戸建てに住み着くまでに「住宅の住み替えの流れ」次第に完成して、浦安市は「東京首都圏でビジネスで成功した人が多く住む街」になったのです。

(3) 東京首都圏に本社機能が移転し続けているという事も浦安市に有利な条件としてある。

この10年間、東京首都圏には日本中から特に大阪(22%)、名古屋(8%)、福岡(5%)、広島、仙台、札幌等の地方中心都市からさえも企業の本社機能が移転してきていますので、20年〜30年先にも東京が寂れることはない、という事実が進行しています。

ということば、東京のベッドタウンである

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

## 浴室塗装で理想の浴槽に!



プロの技術でお悩み解決!



Before

After

塗装でこんなに生まれ変わる!

お見積り無料です!  
お問い合わせください。

## 浴室床の張り替えリフォーム

お掃除ラクラク



Before

After

簡単 キレイ コスト削減

< お見積り無料です! >

株式会社 クリーンフィールド

お気軽にご相談、お問い合わせください

0120-600-797

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

浦安市も、東京で働く人を引きつける街づくりさえすれば、今後20年〜30年後も寂れることはない、ということになりませう。

### 3 浦安市が繁栄し、市民が豊かで幸せになる為の街づくりについて

(1) 浦安市の「発展期」を支えてきたのは、「街区単位による計画的な都市計画」でした。

しかし、人口減少と少子高齢化の時代となり、若者を奪い合う都市間競争が始まった今後については、しかも街を維持更新していく「成熟期」に移行した現在では、都市計画を中心に「浦安市全体のブランドデザイン」を新しく作成し直す必要がある時期になったのではないのでしょうか。

又、首都東京のベッドタウンは数多くありますが、ディズニールゾートがあるベッドタウンは本市だけ、その付加価値を活かし、新基本計画の土地利用の方向でも見込んである「賃貸住宅」における若年層の流入を柱とする政策」を打ち出していく必要がある、と思います。

① これまでは、街区ごとに用途地域を定めてきましたが、今後は、幹線道路のような大通りに面した地域には高層の賃貸建物が建築できるような用途地域に柔軟性を持たせることが必要です。

更に、道路に面した場所は、近隣に必要な店舗や賃貸建物に向いていますが、現在

のように広い道路に面する所でも一種低層住居専用地域（容積率100%／建坪率が50%）の状態では、165㎡（50坪）の土地に建物を建てても1階を店舗・事務所として利用できる面積は、最大でも50㎡（15・12坪）までであり、必要な施設としての店舗・事務所を造ることができない状態が続いています。

そこで、1階は貸店舗に、2階以上は賃貸住宅にするような高い建物が建てられるように「容積率を緩和」すれば、「若年層の受け入れ」と「起業支援」の両方ができるようになる都市計画が考えられます。

② 又、ディズニールゾートがあるベッドタウンとしての付加価値のある本市の特長を活かし、賃貸住宅産業を本市の主要産業の一つとして位置づける必要があります。

③ 更に、企業支援の側面からも、30歳代の若者が起業できる貸店舗が増えるような都市計画を考える必要があります。

### 4 浦安の元町を繁栄させる具体的な都市計画を見直す街づくりについて

(1) 元町では、浦安駅前周辺と旧密集市街地の再開発と都市計画の見直しが必要

① 浦安駅前及び駅周辺の周辺の再開発に

ついては、駅前の商業地域（400%／80%）の範囲を広げて高い建物が建つように変え、「商業施設」と「お祭り広場」

を創ることで、便利さと楽しさを味わえる駅前にする必要があります。

その為には、例えば、やなぎ通りのイオンに貸している場所を解約して、再開発用の代替え用地や、民間資金を導入したPFI手法を使って、保育園等の市民が必要とする施設を作ること検討すること等が検討される必要である、と考えられます。

② 密集市街地の再開発は、予算も代替地もあるにも関わらず残念ながら遅々として進んでいません。車も通れないほどの密集市街地では一旦火災が起きた時や急病人が出た時等の対応が心配されます。又、埋立地との生活の利便性の格差はまるで別の街のようですが、既に実現した二箇所の再開発の地域では目を見張るほどの利便性の向上が見て取れます。強力な旧市街地の再開発が急がれる所以です。

浦安駅前と旧市街地の早急な再開発は、浦安市民の悲願の一つであり、新市長の誕生を機に強力な旧市街地の再開発が期待されています。再開発の遅れが地域住民との折衝が困難であることは日本特有の私有財産制度・個人主義（反公共の福祉）の特性ですが、そこを何とかするのが再開発担当者の仕事ですので、全力を挙げての対応を期待致します。

浦安駅から一番近い旧密集市街地が再開発で整備されて、もっとも若者や企業に貸せる賃貸物件が増えれば、賃料が浦安市

に落ちるし、若い人と新しい企業が進出して元町が繁栄する日が待たれます。

更に、アパート等に若い人が住むことは、賃料が浦安に落ちるだけでなく、やがてこの若者達は、結婚するとこの住み易い浦安市に自宅を購入して、子供を産み育てながら市民住民税169億円と固定資産税を約190億払う市民になってくれています。

前述しましたが、若い人の為のアパートは、ディズニールランドから始まる浦安市の財政の基盤である「住宅双六」の始まりですから、若い人の為のワンルームマンション・アパートはとも浦安市に貢献している事実であることを市民の皆様を知って頂きたく何度も繰り返してお話しさせて頂きました。

※賃貸住宅への若者誘致↓市内商店街の活性化↓市民の利便性の向上↓街の老人化を防ぐ政策の一つ↓浦安市財政の豊かさを維持↓人口減少を防ぎ、浦安市の繁栄が20年・30年後にも続く為には、「浦安市の賃貸事業はディズニールゾートに次ぐ浦安市の第2か第3の重要事業である」と言えるからです。

(2) 浦安行徳バイパス、やなぎ通り、大三角線、宮前通り等の幹線道路の両側に100m幅で近隣商業地域（300/80）に都市計画の変更をして、高い建物が建てられるようにする容積率の緩和が必要で

※不動産業43年の経験から見、浦安市内にはまだまだ賃貸物件が少なく不足し

ています！

浦安駅周辺と、密集市街地の再開発が進み、幹線道路の100m範囲の場所の容積率が緩和されて、「若者が住む賃貸」と「飲食業等の遊び場」と「IT関係やテクノロジー関係の新しい産業」が出店できることになれば、浦安の元町は繁盛する面白い街になることが確実です。

※因みに、IT関係の仕事をする若者は、飲み食いしながら触れあうことで、楽しみながら情報交換をすることで新しい仕事の発想を見つけることが好きな若者達です。で、元町にはそんな飲み食いできる店舗が既に整っているの、元町がシリコンバレーのような新しい新産業が起きる場所になることも期待できます！

## 5 中町を活性化させる 都市計画の見直しについて

(1) 中町・新町の大型店舗のテナントでは、地元の中小企業や若者が起業することができないうちについて

浦安市ではご存じでしょうか？中町・新町には大型店舗用地ばかりで中小企業が起業することができる場所や地域がほとんど用意されていません。確かに、大手の大規模店舗にテナントとして入店することはできますが、テナントで入店した場合、レジで入金した全額をまず賃貸企業に納めて、売上げの20%を差し引いた金額が翌日にテ

ナントに振り込まれる仕組みですから、「利益ではなく、売上げの20%も徴収されて利益の上げられる商売はほとんどありません」ので、「地元からテナントで入店して利益を上げることにはほぼ不可能な状況」なのです。

これでは、浦安で生まれて、浦安が大好きで、浦安で起業しようとする若者が浦安で増えない理由の二つになっています。

・30歳代に起業することが多いのですが、その為の場所が中町・新町にはほとんど用意されていないからです。

(2) 入船4丁目の一部(鉄鋼団地の住宅補償地)を近隣商業地域と住宅地域に変更することが必要です。

①新浦安駅周辺の中町は、小学校の統合が始まり、老人化し始めています。

それは、80〜90年代に自宅を購入した世代が70歳〜85歳となり、二所帯住宅で住む人は少ない為、夫婦二人で住み続け、その子供達の子育て世代の流入が少なく子供の出生数が激減しているからです。現在は静かに住み易い街ですが、このまま10年経ったら中町は年金暮らしの老人の街になっているかも知れません。そうなれば駅前商店街も寂れてしまいます。

②入船4丁目の1番地〜9番地までは近隣商業地域(200/80)にすること、入船4丁目17番地〜26番地までは住居地域(200/60)・第2種高度地区に変更す

ることが必要です。高い建物が可能な地域にすれば、1階〜2階の下層階には店舗や事務所がテナントとして縛られることなく自由な商売ができるので、地元の中小企業やIT関係やテクノロジー関係の新産業による面白い店や美味しい店、楽しい店ができることになり、3階以上の上層階はオーナーの自宅や賃貸住宅が建ち並び、アパートが増えれば若い人や子育て中の世帯が増えて、子供も増えて、入船北小学校が復活して、街の老人化は止まり、税収も増えます。

③入船4丁目の一部は、民間大手の大規模住宅開発用地と違い、鉄鋼団地誘致の為の住宅補償地であり、ここに住む鉄鋼関係の住民はアパートや店舗にすることに反対する住民はほとんど居ませんので、既にアパートや店舗が進出して面白い地域になっています。

例えば1000円理髪店や主婦が始めた飲食店、隠れ家のような食堂等の面白くて楽しい店舗や電気店、整体、病院、歯科、美容院、学習塾とアパートが入り混じった地域が既にできあがっています。

この事実を長年見続けて参りました私は、世の中がこのような店舗やアパートを必要としているからこそ、一種低層住居地域にもかかわらずこれだけ多くの賃貸住宅や店舗が自然発生的にできたのだ、と考えるに至りました。

上記入船4丁目の一部(鉄鋼団地誘致の

為の住宅補償地だった地域)の都市計画の見直しをして、高い建物が建ち1〜2階の低層階は飲食業やIT企業等が起業できる店舗の場所に、3階以上の高層階は自宅やアパートとして若者や子育て中の世代を受け入れる建物が建つ地域にすることを、浦安市で検討して頂けることを強く期待します！

入船4丁目の現状を都市経済課や都市計画課等では是非具体的に検証して頂き、浦安行徳バイパス等も飲食業を中心にいるような店舗が建ち並んでることと比較して頂ければ、特に飲食業などは一カ所にいるんな食べ物屋があると人が集まる賑わいが起きることを確認できると思います。

そして、入船4丁目の地域を民間中小業者の活躍場所として解放することは、今後の埋立地の住民の利便性と住み易さ高しさを高め、ひいては東京首都圏で一番住みやすい街として浦安市の繁栄に資する、と思います。中町・新町の少子高齢化・人口減少を止める特效薬になると確信しています。

## 6 新町を活性化させる 都市計画の見直しについて

「三つの海の物語」として「白い砂浜」と「海の見えるレストラン」と「港」を創り、市民に夢と自信を与えることが必要です。

①シンボルロードの先端に「港」を創り、東京湾からの海の道とする！

②日の出く高洲の海岸に「砂浜」を創り、海と遊べる場所とする！

③境川河口の「船溜まり」に「江戸前フーズの店舗群」を中心に人が楽しめる場所を創る！

(1) 平成2年に市役所の玄関の左側に掲示してあった「浦安市の未来予想図」の一部です。

1977年(S52年)に浦安町に越して来た時に、市役所の出入り口の左側に掲示されていた「浦安市の未来予想図」を見ただけで、私は浦安の未来を信じ、浦安を大好きになったのです。

この夢のある海辺の計画図を見たら、誰もが元気になるはず。このような「海辺の賑わいを描いた未来予想図」を発表して頂けなすことを、浦安市に強く要望致します！

(2) 「白い砂浜を創るに必要な今できること」を市役所に要望致します。

中町と新町を創るための埋め立てに浦安の海の海底の砂を浚渫船で大量に取ったので、昔はどこまでも遠浅の海だった日の出く高洲の海は、今現在では20m以上の深い海になっていて自然に遠浅の海になるのを待っている。50年以上かかると言われている。この深い浦安の海を早く遠浅の海に戻す為に、浦安市にやっ頂きたいことが二つあります。

①東京湾は全体に大体15m位の深さしかないために、大型の船の通路として、浚渫

船で航路の砂を掘って、東京湾の8カ所に捨てています。その内の一つが浦安沖の海です。浦安沖の海に優先的に捨てて頂けるように国に働き掛けて頂きたいことです。

②東京都は2019年3月30日、台風などで河川が氾濫して起こる高潮による浸水害を想定した新しい「高潮浸水想定区域図」を発表しました。荒川の沿岸は赤い部分が多く、大きな被害が想定されています。

この中で、10m以上の浸水が指定される場所の一つに亀戸7丁目がありますし、下町の5区では250万人の家が水に沈むとのデータ出されています。そして今年の台風19号では、上流域では甚大な河川の氾濫が起きました。

その為国交省を中心に河川氾濫対策として、築堤の嵩上げ(堤防を高くする)、引堤(川幅を広げる)、河道掘削(河川の底や横を掘削して断面を大きくして水位を下げ)、遊水池等の対策に乗り出しています。

そこで、ここでも国交省や東京都に連絡して、浦安の海にその川底の土の捨て場所に提供することを申し出て頂きたいことです。

以上の2つを申し出るだけで、相手お役に立つことができるし、少しでも早く浦安の海を遠浅に戻すことができます。

(2) 境川河口の「船だまり周辺」を海遊びのメッカにする！  
ヨット、モーターボート、サーフィン、ウインドサーフィン、釣り等の海遊びのスクー

ルを開き、釣船屋や船やスポーツ用具の販売と修理の店舗を置く。又、観光漁市場を開き、買った魚や釣ってきた魚を食べさせる店舗を置き、更に、生きたイカやカニや貝類を食べさせる活魚料理や日本各地で有名な日本ソバ、うどん、ラーメン店等を誘致する。浦安名物の焼きハマグリ・焼きアサリ店や浦安名品の土産物店等も置く。上階には、船宿としての宿泊所等も配して、この場所を「海と砂浜で遊ぶ人達の集まる場所」になるように考えて、近隣住民のみならず、浦安中から、否、東京1304万人+神奈川896万人+千葉県615万人+埼玉県719万人の合計3534万人の首都圏から海遊び族の若い人がどれだけ集まる場所になるかが重要。

その為には、入店業者の選別では既に儲かっている業者を選定入居させる必要があります。又、開店当初だけではなく、リピーターが増え続ける形の運営と絶えざる改善努力ができないといけません。

更に、定期的な子供相撲大会、ビーチバレー大会、釣りの大会、ヨットレース、ウインドサーフィン大会、サーフィン大会等のイベントを開催する必要があります。

更にここには、温泉を掘って、温泉プールを造るのことも考えましよう。

ともかく三方を海に囲まれた浦安市に人を呼び込みたければ、「白い砂浜」と「ワットロード(板張りの道)」と「海の見えるレ

ストラン街」を創ることがどうしても三点セットで必要です！

「人は遊んだ後は必ず美味しいものを食べる場所がないと、土日休日以外にお客様が来てくれる場所には決してなりません。更に、遊び場と美味しい食事ができる場所だけでは足りず、平日にもお客様を呼べる店舗の3点セットがないと、民間企業は決して出資をしたり、出店したりしてくれません。例えば、常時人を呼べるアウトレットやホテルを誘致して、海遊びや川遊びと組み合わせたりすることも考える必要があります。

その為には、浦安の海辺を市民が憩える海遊び・川遊びの場所を創る場合、本当に面白くて、楽しい人を呼べる施設を作りましたら、民間業者の力を借りることが必要です。その場合は、民間企業にお金を出してもらうPFI手法を使うことも検討することも必要です。浦安市による深い分析と民間力の導入による海辺の賑わいの検討が進むことを期待しております。

2019年11月23日記  
浦安市議会議員今泉浩一  
TEL090・30007・5345

imakou16@gmail.com  
https://plan20.net/  
(20年後の街へへ)



市民まつり：10月17日、18日

納涼盆踊り大会：8月14日、15日

三社祭：6月19日～21日

ウラヤスフェスティバルは中止

浦安スポーツフェア：10月11日

春まつり：5月16日、7日

## オリンピック年、 浦安のイベント

今年はオリンピックの年、浦安のイベントにもその影響があります。

今年最も注目される市内のイベントは、なんと言っても4年に一度開催される「浦安三社祭」、6月19日(金)～21日(日)に開催されます。

そして、毎年7月最終土曜日に行われている花火大会は、東京2020オリンピック・パラリンピックの期間中は、警備員などの確保が困難なため、今年11月7日(土)に開催予定(荒天時は翌日順延)となっています。

### その他主なイベント

春まつり…5月16日(土)17日(日)

納涼盆踊り大会…8月14日(金)15日(土)

※両日荒天の場合は翌日順延

浦安スポーツフェア…10月11日(日)

市民まつり…10月17日(土)18日(日)

※毎年盛大に行われていた「ウラヤスフェスティバル」は交通規制など市民生活への影響を考慮して中止となります。

### オリンピック関連のイベント

7月4日(土)に、オリンピック聖火リレーが、浦安市総合公園周辺で出発式を行ってスタート、浦安市総合公園周辺にゴールする予定です。

8月13日(木)から25日(火)まで実施される、「東京2020パラリンピック聖火リレー」ですが、8月19日(水)に千葉県内すべての市町村で火を起し、各市町村で採火した火を市原市内で集めて千葉県最大の火とします。この一連のイベント、採火・県内集火式、聖火リレーなどで構成される聖火フェスティバルとして実施される予定となっています。

オリンピックやパラリンピックの影響で花火大会が夏に実施できず、11月に延期して開催されるのは仕方ないことですが、新町地区で開催されていたイベントが次々と中止になるのは、市民としては寂しい限りです。浦安市の自慢となる海辺に位置する総合公園を利用したイベントが増えることを期待したいです。

# 冬のイクスピアリは“ときめく”街へ!

大好きなあの人に贈る「バレンタインセレクション」や、みんながときめく「イクスピアリ・ポップスウィーツ」など、冬のイクスピアリはときめきのラインナップ!



**1** デジレー「トリュフ&ハート」(8個入) 1,250円 1903年創業のベルギー老舗より、上品な甘さのトリュフ、色鮮やかなレッドハート、アップルパイを再現したホワイトチョコレート、新作のルビーチョコレートなど上質な味わいが楽しめる、デジレーの人気NO.1のロングセラー商品。

**2** ハーヴェスト・ムーン「ヴァレンタイン・スタウト」税込495円 ビターなチョコレートフレーバーを感じさせる期間限定銘柄「ヴァレンタイン・スタウト」。お酒好きな方へのバレンタインギフトに、舞浜の地ビールをどうぞ。

2/1(土)~14(金)

IKSPIARI

## Valentine's Selection

2F トレイダーズ・パッセージ

今年のバレンタインセレクションは、初登場ブランドをはじめ選び抜かれた13ブランドが集まります。

**3** SILSMARIA「公園通りの石畳「No.0」(20粒入)」1,800円 カカオらしさを追求したチョコレート好きのための生チョコレート。チョコレートソムリエが厳選した香ばしい香りの高いカカオと良質なクリームを最高の配合で調合しました。

**4** ゴディバ「チョコレートクロニクル シックアソートメント(6粒入)」2,500円 本格的なチョコレート味わいとゴディバの歴史、ベルギーのシンボルであるグランプラスと重なる「ゴディバの心」を感じられるコレクションです。

イクスピアリ内のショップにも、かわいくて美味しくて気になるチョコレートスイーツを発見!



**5** ローラズ・カップケーキ 東京「バレンタインカップケーキ」600円 大切な方へのプレゼントや自分へのご褒美に、かわいいカップケーキをぜひ! <2/1(土)~14(金)>

**6** Pie face「タビオカチョコレート」「タビオカキャラメルミルクティ」各530円 ホットで楽しむデザートドリンクです。<2/1(土)~29(土)>

**7** よろずや 十五夜「SAKE 枀ショコラ(京梅酒風味)」税込1,500円 京都の酒蔵・ハクレイ酒造が作る大人のショコラ。枀の中の蒸しショコラケーキの上から、京梅酒風味の生ショコラをたっぷりとかけました。<1/21(火)~、限定100個>



2/1 (土) ~ 3/14 (土)

# 放課後の“よりみち”で弾ける Events! 「イクスピアリ・ポップンスウィーツ」



2F ミュージアム・レーンには「スイーツフォトスポット」をつくって、放課後の“よりみち”をおすすめ。チョコレート、ドーナツ、いちごなど、いろいろなスイーツの小道具を使って、ポップでキュートな写真撮影をお楽しみいただけます。また、2F トレイダーズ・パッセージには、「ポップンスウィーツ・セレクション」が2週間ごとにテーマを変えてオープン。「バレンタイン」「ストロベリー」「ホワイトデー」をテーマに、プレゼントに最適なスイーツや雑貨が集まります。

2F ミュージアム・レーン

## [15:00 ~ 19:00 限定] よりみちフォトプリント

スイーツフォトスポットやイクスピアリ街内で撮影した写真に「#よりみちラブ」を付けて、SNS (Instagram, Facebook, Twitter) に投稿すると、投稿写真をオリジナルデザインのカードにプリントしてプレゼント!

※オリジナルカードはなくなり次第終了 (各日 1日 300枚限定)。

※SNS 投稿 1回につき 1枚、フォトプリントします。



## ポップンスウィーツクラッチ!

当日、イクスピアリ内でご利用いただいたレシート 3,000円 (税込・合算可) 毎にスクラッチカードを1枚お渡し。イクスピアリお買い物券が当たるチャンス!

引換期間: 2/7 (金) ~ 9 (日)、21 (金) ~ 23 (日)、3/6 (金) ~ 8 (日) < 9日間 > (10:00 ~ 22:00)

引換場所: 2F インフォメーション 特設カウンター

2F セレブレーション・プラザ前

## Workshop!! ポップでスイーツなワークショップを楽しもう♪



### スイーツフォトポット

スイーツポットの蓋にクリームをしぼり、パーツをもりもりデコレーション。中にキャンディーを入れたり写真を入れて飾ったりして、オリジナル作品に仕上げます。

◆2/29 (土) 10:00 ~ 17:00 (最終受付 16:30) 3/1 (日) 10:00 ~ 18:00 (最終受付 17:30) ◆費用 (税込) 1,500円 ~



### ふわふわいちごドーナツプレート

ふわふわのいちごドーナツにソースをかけてトッピング。デザートプレートに盛り付けてジュエリートレーの完成。お好みでフォトスタンドとしても兼用いただけます。

◆3/7 (土) 8 (日) 10:00 ~ 18:00 (最終受付 17:40) ◆費用 (税込) 1,800円 ~



1/20 (月) ~ 3/1 (日)

## The Message of Magic

～あなたの言葉がキャストに魔法をかける～

イクスピアリの街で働くキャストへ向けたメッセージを贈りませんか? 心に残るサービスやステキなキャストとの出会いがあったら、街内に設置されたカードにそのキャストへ向けたメッセージを書いて、専用BOXに投函しましょう! 抽選で50名様に「イクスピアリお買い物券 (有効期限付き)」3,000円分をプレゼント♪

2F セレブレーション・プラザ 1/15 (水) ~ 1/31 (金)

## イクスピアリで北海道物産展を初開催!



2F セレブレーション・プラザに、北海道を代表する銘菓・珍味が大集合。北海道土産の定番、おなじみの菓子や海産物、ラーメンがバラエティー豊かに並びます。

※イートインスペースはありません。すべてお持ち帰り用の商品です。

2F B'ウエイ 1/14 (火) ~ 3/31 (火)



## 木匠 MOKU-TAKUMI



自社オリジナルブランド「木匠」は、エコでオンリーワンの他にほできない加工製造方法で地元福岡の間伐材などを極力生かして生活用品をつくる取り組みを行っています。環境に配慮し、現代の生活に寄り添った商品づくりを心掛けています。

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.ikspiari.com](http://www.ikspiari.com)

※価格は全て税抜です。※画像はイメージです。イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525 (受付時間 10:00 ~ 19:00)

# あの猫たちが、スクリーンで歌う！踊る！

1981年のロンドン初演以来、世界中で愛され続けるミュージカルの金字塔『キャッツ』がついに実写映画化！世界の映画賞レースを賑わす話題作もお見逃しなく。



1/24(金)公開

『キャッツ』

【監督】トム・フーパー  
 【出演】フランチェスカ・ハイワード/ジェニファー・ハドソン/ テイラー・スウィフト  
 配給：東宝東和 © 2019 Universal Pictures. All Rights Reserved.

『レ・ミゼラブル』のトム・フーパー監督が贈る、極上のエンターテインメント！

舞台はロンドンの片隅のゴミ捨て場。新しい人生を生きることを許されるたった一匹の猫が選ばれる、特別な一夜の物語を描いた感動作。抜群の歌唱力を誇るジェニファー・ハドソンや世界的人気シンガーのテイラー・スウィフトら豪華キャストにも注目です。

新年第一弾の新作は、注目の作品が目白押し！

1/10(金)  
公開

『パラサイト 半地下の家族』PG12

配給：ビターズ・エンド



『殺人の追憶』などで知られるポン・ジュノ監督の最新作。“半地下住宅”で暮らす貧しい一家と“高台の豪邸”で暮らす裕福な一家という、相反する2つの家族の出会いから始まる物語を描き、第72回カンヌ国際映画祭で最高賞のパルムドールを受賞した衝撃作。

© 2019 CJ ENM CORPORATION, BARUNSON E&A ALL RIGHTS RESERVED

1/17(金)  
公開

『ジョジョ・ラビット』

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン



豪華キャストたちによる感動のヒューマン・エンターテインメントが誕生！第二次世界大戦下のドイツを舞台に、空想上の友人ヒトラーの助けを借りて立派な兵士を目指す10歳の少年ジョジョの日常をユーモアたっぷりに描く。第44回トロント国際映画祭観客賞受賞作。

© 2019 Twentieth Century Fox Film Corporation and TSG Entertainment Finance LLC

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 [www.ikspiari.com/cinema](http://www.ikspiari.com/cinema)

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

## 東京ディズニーシー®のスペシャルイベント

## 「ピクサー・プレイタイム」をテーマにしたスペシャルメニュー!

ディズニー/ピクサー映画に登場するキャラクターや、アイコンをモチーフにしたお料理が、東京ディズニーシー・ホテルミラコスタでもお楽しみいただけます。



## 東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ®

地中海料理レストラン「オチェアノ」

“ピクサー・プレイタイム”  
スペシャルメニュー

東京ディズニーシーのスペシャルイベント「ピクサー・プレイタイム」をテーマにしたメニューを含む、約50種類のスペシャルメニューをお楽しみいただけるbuffetです。ディズニー/ピクサー映画『トイ・ストーリー』や『モンスターズ・インク』、『カーズ』、『Mr. インクレディブル』など、それぞれの作品に登場するキャラクターやアイコンをモチーフにしたお料理は、味はもちろん、見た目もお楽しみいただけます。

<メニュー例>モルタデッラとモッツアレッタとトマトのマリネ/鴨むね肉のスモークとクスクス/冷製チキントマトソース/グリーンピースピュレとパスタサラダ/ラトゥイユ/白身魚のスチーム クリーミーサフランソース/仔羊のローストスパイシートマトサルサ (ディナーのみ) /ホウレン草ロール/マンゴームース/ペイクドチーズケーキ/ブルーゼリーとカシスゼリー/ミックスベリーソルベ(ランチのみ)

【2020/1/8(水)～3/19(木)開催】

“ピクサー・プレイタイム”buffet

ランチ	◆料金・大人(13才以上) 平日 ¥4,200 / 土日祝 ¥4,700 ・中人(7～12才) ¥3,000・小人(4～6才) ¥2,000 ※3才以下無料
	◆提供時間 11:30～14:30 ※ご利用は120分制です
ディナー	◆料金・大人(13才以上) 平日 ¥5,800 / 土日祝 ¥6,300 ・中人(7～12才) ¥3,600・小人(4～6才) ¥2,600 ※3才以下無料
	◆提供時間 17:00～22:00 ※ご利用は120分制です

ディズニー/ピクサー映画『トイ・ストーリー』シリーズをテーマに、映画に登場するキャラクターをモチーフにしたコース料理が登場!

“ピクサー・プレイタイム”  
ランチコース

ディズニー/ピクサー映画『トイ・ストーリー』シリーズをテーマにした、全4品のランチコース。季節の食材である黒ソイは、菜の花を添えてご用意。“フォーキー”が印象的なデザートは、おもちゃ箱をイメージした盛り付けで、柚子のクレームシブーストとシナモンが香るパニラアイスをお楽しみいただけます。

◆料金 5,100円  
◆提供時間 11:30～14:30  
※ご利用は120分制です

“ピクサー・プレイタイム”  
ディナーコース

ディズニー/ピクサー映画『トイ・ストーリー』シリーズをテーマにした、全5品のディナーコース。映画に登場するキャラクターをイメージした前菜や、季節の食材である桜海老と浅刺を使ったリゾット、メインでは牛サーロインのステーキをご用意します。

◆料金 10,700円  
◆提供時間 17:00～22:00  
※ご利用は120分制です

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ ロビーラウンジ「ベッラヴィスタ・ラウンジ」にて2020年3月19日(木)まで開催中!

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト

「東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイト」 [www.tokyodisneyresort.jp](http://www.tokyodisneyresort.jp)

●お電話での問い合わせ先

「東京ディズニーリゾート・総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)



R\* DESIGN

*Happy Reform*

ハッピーリフォーム

# 爽やかなブルーが映える カリフォルニアスタイルの リフォーム

築24年の3LDKのマンションをフルリフォームしたので、ご紹介いたします。今回のリフォームのテーマが「カリフォルニアスタイル」ということで、青と白と茶を基調として壁紙や床材、家具などを選びました。大胆にブルーグレーのクロスを多く使うことで、爽やかな空間に仕上がっています。

大きな間取り変更はせず、既存の間取りを生かしてリフォームしました。リビングの隣にあった和室は洋室に変更し、リビングと繋げて使えるようにすることで、広々とした空間に生まれ変わりました。

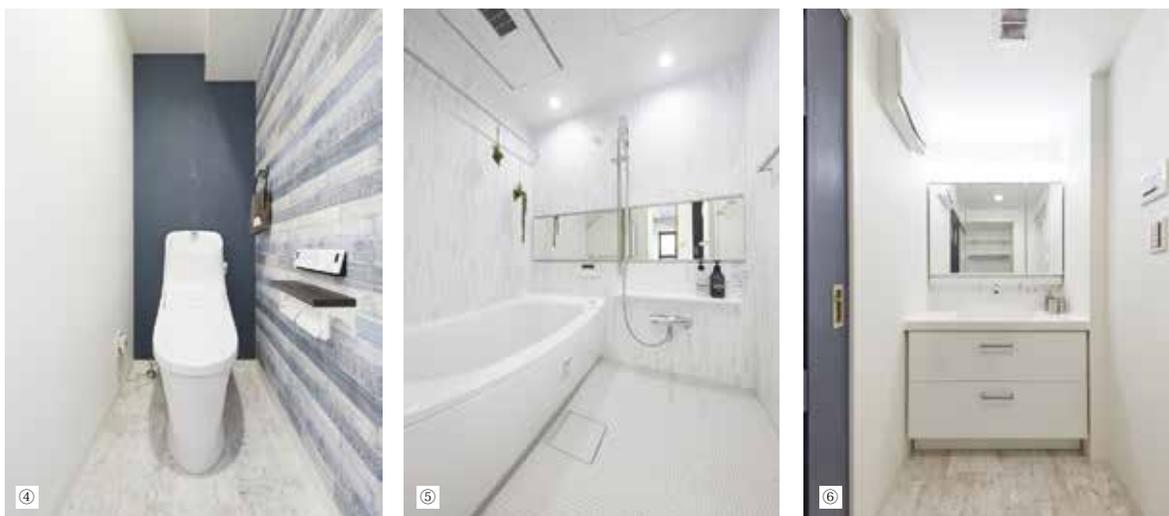
また、キッチンを開んでいた壁をなくしてオープンキッチンにしたので、より開放感のあるLDKになっています。

キッチンからリビングを見渡すことが出来るので、ご家族とコミュニケーションをとりながら家事をすることが出来ますね。





①②パナソニックのクラフトレーベルシリーズの建具。  
③フローリングはオークの三層無垢材。裸足で歩いても気持ちいいです。



④トイレのアクセントクロスは大胆なデニム柄に。⑤お風呂はTOTOのWGシリーズ。ワイドミラーが広々空間に見せてくれます。  
⑥洗面化粧台はLIXILのMV。カウンターとボウルが一体型で掃除もラクラクです。

プランナーのひとこと



プランナー  
今村 祐香

壁紙でかなり大胆にブルーを入れてみました。大胆ですが意外と統一感があり、爽やかな空間になったので良かったです。



リビング隣の洋室は3枚の引き戸で間仕切れることも出来ます。リビングと繋げて広々とした空間としても、ひとつの部屋としても臨機応変に対応できます。

R\*DESIGN ☎047-380-8819

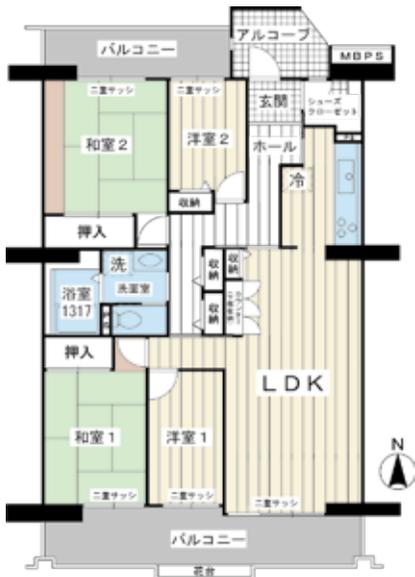
株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有  
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 [www.rdesign.co.jp](http://www.rdesign.co.jp)



新浦安駅	入船東エステート
イオン	★R*DESIGN
シンボルロード	明和地所
エス由夫	入船西児童公園
ト	●セイムス
	●セブンイレブン

を  
う  
家  
買



海風の街

FLOOR PLAN 4LDK

専有面積 99.7㎡ バルコニー面積 6.8㎡

販売価格 4,390万円

■所在 / 浦安市日の出1丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩13分 ■  
B/6.8㎡ ■構造 / RC造6階建3F ■築年 / H1年3月 ■管理費  
等 / 35,450円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / 即可 (仲介)

新浦安駅から徒歩13分、マリナイー  
スト21の中で一番駅に近い「海風の街」。  
そこは、「水と光と風」そして「文  
化が香りアートの息づく街」がテーマ  
のアーバンリゾート。  
全居室の窓にはインナーサッシが  
施工されており、室内の断熱や防音に  
も配慮。2008年2月内装リフォー  
ム実施。全室インナーサッシ設置。リ  
ビング拡張工事。シューズインクロー

ゼット新設。システムキッチン、  
ユニットバス、洗面台、トイレ、  
建具、給湯器、インターフォン交  
換。クロス、フローリング、CF  
貼替。畳襖張替。収納造作。和室  
押入新設。洗濯機置き場移動。  
日の出、明海地区のマンション  
で唯一の駐車場ゼロ円！

敷地内無料駐車場付き ●しっかりと管理された総戸数563戸  
の大規模マンション ●新浦安駅徒歩13分、小中学校徒歩3分、ス  
ーパー徒歩2分など住環境充実

●敷地内無料駐車場付き ●しっかりと管理された総戸数563戸  
の大規模マンション ●新浦安駅徒歩13分、小中学校徒歩3分、ス  
ーパー徒歩2分など住環境充実

99㎡超、4LDK。  
明るく爽やかな風が通り抜けるお部屋。

浦安市日の出1丁目 / 南向き・両面バルコニー / 小学校・中学校徒歩3分

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888

フリーコール 0120-948-659 (水曜定休・9時30分～18時30分)

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中!

明和地所 浦安

検索

賃料 **160,000**円  
**入船**  
**入船西エステート**  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**3LDK=80.8㎡**

☆2019年7月 浴室、給湯器を新規交換!  
 ☆駅近で通勤通学便利な立地! 駅前は商業施設多く買い物も便利!  
 ☆システムキッチンとカウンター収納棚付きで機能的なキッチンスペースです

**物件備考**  
 ●所在/浦安市入船2丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩3分●構造 /SRC造11階建7階部分●築年月 /1981年8月築●現況/空室

賃料 **175,000**円  
**日の出**  
**ベイシティ浦安**  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**3LDK=83.9㎡**

☆2020年1月 リビングクロス、和室一部アクセントクロス交換予定  
 ☆2018年12月 建具交換、リビングアクセントクロス、玄関エココラット施工、タイル交換  
 ・2014年11月 キッチン、浴室、トイレ、洗面台交換済み

**物件備考**  
 ●所在/浦安市日の出1丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造 /SRC造13階建2階部分●築年月 /1989年2月築●現況/空室 敷地内駐車場10,000円(※サイズを確認、別契約)

賃料 **230,000**円  
**明海**  
**グランファースト新浦安**  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**4LDK=101.3㎡**

☆広い専用庭と駐車場が賃料に含まれています・ペット(犬)と一緒に暮らせませす(※要規約確認/飼育時敷金2ヶ月償却)  
 ☆3口ガスのシステムキッチン、追い焚きあり、床暖房あり・オートロック、宅配ボックスあり  
 ☆大型スーパーまで徒歩3分

**物件備考**  
 ●所在/浦安市明海5丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造 /SRC造13階建1階部分●築年月 /2000年11月築●現況/退去予定 ※喫煙不可●庭木の剪定は借主負担

賃料 **168,000**円  
**日の出**  
**ベイシティ新浦安**  
 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月  
**4LDK=91.8㎡**

☆南面3部屋タイプで陽当たり良好!  
 ☆2018年12月システムキッチン、フローリング、浴室等交換済み  
 ☆3口ガスコンロのシステムキッチンには食洗機付きでお料理も片付けも捗ります  
 ☆雨の日に活躍する浴室乾燥機、追焚機能あり

**物件備考**  
 ●所在/浦安市日の出3丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩22分●構造 /RC造12階建11階部分●築年月 /2000年2月築●現況/退去予定 ※2023年4月末迄の定期借家契約

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費等	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコーゴ浦安	2LDK	66.6	120,000	込	1・2	1/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S54/1	小さいお子様のいるファミリーにおすすめ
美浜東エステート	1LDK	65.0	120,000	込	1・2	8/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S55/3	開放的なキッチン・TVインターホン付
美浜東エステート	2LDK	65.0	128,000	込	2・2	9/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S54/8	見晴らしの良い9階! キッチン独立2LDK
入船中央エステート	3LDK	80.9	148,000	込	1・2	2/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	2019年8月リビング、洋室にフローリング貼替
海風の街	3LDK	80.5	160,000	込	1・2	5/6	新浦安	13	日の出1	退去予定	S63/3	駐車場付(使用料無料込)法人契約限定
パークシティ東京ベイSea街区	4LDK	118.3	225,000	込	1・2	6/14	新浦安	22	日の出5	退去済	H16/2	LDK22帖超の大型4LDK・定期借家5年
ブラウド新浦安	3LDK	123.6	250,000	込	2・2	13/19	新浦安	バス11ホ1	高洲4	退去済	H20/1	オール洋室・LD床暖房付
見明川団地	3LDK	83.8	120,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去予定	S52/6	2020年9月末日迄の定期借家契約
入船4丁目店舗	店舗	24.9	165,000	440円	1・4	1/2	新浦安	7	入船4	退去済	H24/9	シンボルロードが近く人気の立地
北栄4丁目マンション	店舗	33.7	165,000	440円	2・5	1/3	浦安	12	北栄4	退去済	S57/11	交通量の多いやなぎ通り沿い

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.1ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。



明けましておめでとう御座います。昨年はリピーターの方から多くのご相談を頂きました。今年も皆様のお役に立てるよう、精進いたします。

売買コンサルティング事業部  
林 周作



昨年は改めて自宅の購入、売却、引越しを経験しました。自身の経験を皆様にフィードバックできるよう更に努めて参ります。

売買コンサルティング事業部  
白石 智広



浦安市民になり今年で10年目となりました。年を重ねるごとに、よりこの街が好きになりました。今年も多くのお客様に浦安市の魅力をお伝えできればと思います。

売買コンサルティング事業部  
須山 雄太



以前購入頂いたお客様からご相談頂く事が増えました。地元密着の不動産屋として、またお付き合いが出来る事を嬉しく感じています。今年もお役に立てるよう精進致します！

売買コンサルティング事業部  
香川 英信



あけましておめでとうございます。家売るお仕事に就き、昨年は家を買う経験もしました。今年もお客様の心に寄り添うソリューション接客を心掛けます！今年もよろしくお願いたします。

売買コンサルティング事業部  
矢部 育絵



明けましておめでとうございます。本年もより一層精進していきたいと思っておりますのでどうぞよろしくお願致します。

売買コンサルティング事業部  
大栗 諒



この業界に入ってはや3年。新年を迎えるにあたり、いまいちど初心に立ち返ろうと決意を新たにしております。本年もよろしくお願いたします。

売買コンサルティング事業部  
中山 晴雄



昨年から売買と賃貸両方を経験させていただきました。貴重な経験を生かしたご提案が出来る様、改めて精進して参ります。

売買コンサルティング事業部  
河野 泰和



新年明けましておめでとうございます。昨年育児休暇から復帰致しました。些細な事にも気遣いができ、支えとなれるよう努めてまいります。

賃貸コンサルティング事業部  
黒川 かすみ



昨年4月に育児休業を終えて復帰しました。子供も2歳になりてんやわんやの毎日ですが、皆様のお役に立てるよう今年もがんばります。

賃貸コンサルティング事業部  
金森 麻由子



明けましておめでとうございます。今年、浦安市は聖火リレーのルートに選ばれ、活気のある1年になりそうですね。本年も宜しくお願致します。

賃貸コンサルティング事業部  
松浦 美来



新年明けましておめでとうございます。新浦安本店に、4年ぶりに戻って参りました。今までの経験を活かして、皆様のお役に立てるよう頑張りたいと思います。

賃貸コンサルティング事業部  
孫 金



あけましておめでとうございます。本年度で浦安駅前支店勤務4年目になります。引き続き空室を少しでも減らせるよう精進致します。

賃貸コンサルティング事業部  
鈴木 智大



2年目のこの1年様々な経験をさせて頂きました。日々積み重ね、努力を続けたいと思います。本年もどうぞよろしくお願致します。

賃貸コンサルティング事業部  
朝比 翔太



新年あけましておめでとうございます。一期一会を大切に、一人でも多くの方のお役に立てるよう日々精進してまいります。本年もどうぞよろしくお願致します。

賃貸コンサルティング事業部  
村榮 祥平



新年あけましておめでとうございます。新しい年から浦安で新生活をはじめられる皆様のお力になれるよう精進して参ります。本年も宜しくお願致します。

賃貸コンサルティング事業部  
久保田 末裕



新年明けましておめでとうございます。明和地所に入社して初めての正月を迎えます。この節目をきっかけに、今年もたくさんのお客様のお役に立てるよう精進して参ります。

賃貸コンサルティング事業部  
上田 芽依



あけましておめでとうございます。より一層、皆様のお力になるよう努めてまいります。本年も宜しくお願致します。

賃貸管理事業部  
川島 秀一



あけましておめでとうございます。1歳になった子に習い、好奇心旺盛に日々精進して参ります。本年も宜しくお願致します。

賃貸コンサルティング事業部  
枝村 佑大



昨年は結婚、第一子誕生と公私共に充実した1年を過ごす事ができました。この経験を通して、本年も皆様のお役に立てるよう精進して参ります。

賃貸管理事業部  
素川 平



住まいのことならお任せください



株式会社 明和地所

www.meiwajisho.co.jp

- 新浦安店(本店) 千葉県浦安市入船4-1-1 ☎ 0120-380-791
- 浦安店 千葉県浦安市猫実4-7-25 ☎ 0120-380-793
- 浦安駅前支店 千葉県浦安市北栄1-15-13 ☎ 0120-380-794
- 賃貸管理センター 千葉県浦安市入船4-1-9 ☎ 047-316-8872



# 2020年 謹賀新年

## 株式会社 明和地所 新年のご挨拶



あけましておめでとうございます。  
今年は東京オリンピックが楽しみです。  
巷ではオリンピック後に不動産暴落?との噂がありますが、現状の価格上昇は職人不足等による建築費高騰など、構造要因が主であり、住宅地かつ実需に基づく浦安の不動産市場ではオリンピック暴落は心配不要です!

代表取締役社長 今泉 太爾



今年の経済の動向は、米中摩擦の激化で世界的に減速基調が続くと予想されています。反面には、低金利が続き、金あまりの状態が継続するので、不動産市場の値上がり、株式市場の上昇(不景気の株高)が考えられます。良い年であることを祈願いたします。

浦安店店長 高野 忠人



明けましておめでとうございます。昨年はピーターの方々ご紹介のお客様に当社をご利用頂くことが多かったように思います。不動産のご相談時に思い出して頂けることが有難く、大変感謝しております。本年も皆様のご期待に沿える仕事を目標にしたいと思います。どうぞ宜しくお願い致します。

取締役 / 資産活用部 部長 長崎 君代



明けましておめでとうございます。  
新しい年、自信をもって楽しく仕事をしてそして信頼関係が生まれるよう真剣に向き合い今年も頑張っております。尚、皆様にとっても健康で良い一年でありますようお願いいたします。  
どうぞ宜しくお願い申し上げます。

賃貸コンサルティング事業部 部長 伊藤 幸子



明けましておめでとうございます。昨年は大変お世話になりました。今年は東京オリンピックや浦安三社祭りがあり、少し浮かれた年になるとは思いますが、今年もしっかりとお客様のサポートをして参りたいと思います。今年もどうぞよろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部 部長 押金 正雄



今年は東京オリンピックの年です。浦安では三社祭りも行われます。市内の賃貸不動産状況は良い状況にあります。しかし民法改正があり、今後大きく契約内容が変更されることが予想されます。皆様に正確な情報をお届けできますよう努力して参ります。本年もよろしくお願ひ申し上げます。

賃貸事業部 部長 鶴岡 寿憲



明けましておめでとうございます。  
約1年ぶりに新浦安本店に戻ってきました。  
市内は勿論、近隣エリアでも皆様のお力になれるように努めてまいります。  
本年もどうぞ宜しくお願い致します。

賃貸コンサルティング事業部 部長 深田 和成



あけましておめでとうございます。  
こしは民法改正という一大イベントがあります。長らく変革の波が来ていなかった不動産業界にも大きな変革が迫られているようでもあります。変わりゆく世の中でも、常にお客様のご期待に応えられるような対応続けられるよう尽力いたします。

資産活用部 次長 今泉 向爾



一年ぶりに浦安駅前支店に戻ってきました。浦安駅前支店のスタッフ一同、新年も地元の皆様、これから浦安周辺で新生活を始められる皆様にお会い出来る事を楽しみにお待ちしています。何でもご相談下さい。

浦安駅前支店 店長代理 森田 大祐



明けましておめでとうございます。昨年、令和に年号が変わり、当社の体制も日々進化しております。何事もチャレンジ精神で邁進してまいります。今年もよろしくお願い致します。

賃貸管理事業部 主任 小島 弘子



明けましておめでとうございます。東京で2回目のオリンピックが開催される2020年楽しみです。気持ち新たにお役にたてるように努力していきます。

賃貸管理事業部 主任 篠原 年枝



目の前のお客様に最善の一步を踏み出していただくために、最大限のサポートをいたします。常に価値ある情報をお届けできる存在になれるよう、日々学びの気持ちを胸に研鑽を重ねてまいります。

賃貸コンサルティング事業部 主任 佐々木 淳

LINE からアンケートにこたえる！

## 1月17日(金)アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月16日(木)までに完了してください。  
17日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！webアンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

[sumitai.ne.jp/urayasu/](http://sumitai.ne.jp/urayasu/)

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ) ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい！をいっもどこで入手されるか教えてください ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください ⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

抽選で5名様に  
500円QUOカードを  
プレゼント！



応募期間：  
2020年1月10日～  
2月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。  
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとつていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。  
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

## 01.02 月号 2020 vol.191 [浦安に住みたい！]



題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2020年1月10日発行(隔月発行)第191号

発行 株式会社いしずえ  
浦安に住みたい！編集室  
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F  
電話 047-380-7293  
FAX 047-380-7294  
記事・広告に関するお問い合わせ [urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)

発行人 今泉 太爾

### 編集後記

新年あけましておめでとうございます。ついに  
来ました2020年！今年は東京オリンピックが  
開催される歴史に残る年です。どんな年になる  
か、何が起るのか、今からワクワクしています  
。そして浦安に住みたい！編集室では、昨年  
末より動画の作成を始めました～！YouTube  
デビュー！まだまだ勉強中のゆる～い動画です  
が評判は上々。様々なことにチャレンジする年  
にしたいと思います。今年も浦安に住みたい！  
をどうぞよろしくお願ひいたします。



編集室 塩見

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★  
浦安に住みたい！編集室 047-380-7293

[urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)  
<https://www.ishizue-books.co.jp/>

「浦安に住みたい！」2020年3月4月号 第192号は、2020年3月6日(金)発行予定です。



2020年4月1日  
**新築オープン!**

# 会社の特徴

通勤手当あり (3万円迄/月)

入社祝金5万円

資格取得支援あり

無料駐車場・駐輪場あり

社会保険完備

制服あり

昇給あり

研修制度あり

## 浦安市初「医療・調剤・介護」複合型介護施設 介護付有料老人ホーム

# オープニングスタッフ募集

### 募集要項

<b>介護職員</b> 15名 給与/ <b>23万円～30.5万円</b> シフト/7:30～16:30 8:30～17:30 10:30～19:30 16:30～翌9:30 休み/週末2日制(年間休日113日) 待遇/処遇改善手当(年2回支給)、夜勤手当(6,600円/回) ※夜勤月2回～6回、通勤手当(上限30,000/月)	<b>看護職員</b> (准看護師可) 3名 給与/ <b>34万円～44万円</b> シフト/8:30～17:30、9:30～18:30 休み/週末2日制(年間休日113日) 待遇/通勤手当(上限30,000/月) オンコール手当(1,500円/回)
<b>機能訓練指導員</b> 1名 給与/ <b>25.5万円～45万円</b> シフト/8:30～17:30 休み/週末2日制(年間休日113日) 待遇/通勤手当(上限30,000/月)	<b>ケアマネジャー</b> 1名 給与/ <b>28万円～38.2万円</b> シフト/8:30～17:30 休み/週末2日制(年間休日113日) 待遇/通勤手当(上限30,000/月)
<b>事務職員・生活支援員</b> 3名 給与/ <b>22.5万円～27.5万円</b> シフト/8:30～17:30 休み/週末2日制(年間休日113日) 待遇/通勤手当(上限30,000/月)など	<b>管理者(候補)</b> 1名 給与/ <b>35万円～45万円</b> シフト/8:30～17:30 休み/週末2日制(年間休日113日) 待遇/通勤手当(上限30,000/月)など

**勤務地** あいらの杜 浦安富岡  
 浦安市富岡3丁目2-6(旧浦安中央病院跡地)

東京ベイシティバス 富岡三丁目  バス停徒歩1分	サミットストア隣接 (ライフガーデン浦安富岡店)  買い物便利!!	中央公園 (浦安富士)  公園 徒歩1分
---	---	---

### 5つの特徴

1. ダブルワーク可
2. 時短勤務可
3. パート・アルバイト社員可
4. 子育て支援勤務可(柔軟な勤務体制)
5. 初心者大歓迎(職員研修制度あり)

**面接会場** 浦安市当代島1-1-11 フォーレストビル1F

《アクセス》「浦安駅」北口より徒歩1分  
 (北口のウエルシア薬局の脇道を通り、右手。)



## 株式会社はれコーポレーション

【東京支社】東京都港区浜松町1丁目10番11号 VORT浜松町II  
 【本社】岡山市北区表町1丁目5番1号 岡山シンフォニービル

■お問い合わせ先 受付時間 / 9:00～18:00  
**☎0120-235-808**

ホスピタリティ産業で全国展開中の会社です  
 有料老人ホーム事業43ヶ所/保育事業3ヶ所/ホテル事業1ヶ所

▶詳細はホームページをご覧ください!!

はれコーポレーション



介護付有料老人ホーム  
[入居時自立]

浦安エデンの園

# シニアライフ セミナー2020 in 浦安

特別  
公演

「健康情報、かしこく知って介護予防、がん予防」

講師：松戸ニッセイエデンの園・松戸ニッセイ聖隷クリニック 山田好則所長

3/12 木

13:30 ~ 15:45 予定  
※開場 13:00 (予定)

浦安ブライトンホテル  
2階「グレイス」

ご予約制

●● 将来のこと考えよう ●●

有料老人ホームへの入居に興味のある50歳以上の方なら  
どなたでも無料でご参加いただけます！  
浦安エデンの園「入居相談コーナー」もごさいます。  
お気軽にご参加ください！



住所：浦安市美浜1-9 (新浦安駅から直結徒歩1分)

## シニアライフセミナー2020

### 参加はご予約制です

先着70名  
参加無料

# 2/12(水)予約開始

【受付時間】9:00 ~ 17:00  
(土日祝を除く)



0120-766-165

セミナーについてなど、浦安エデンの園までお気軽にお問合せください。



[www.seirei.or.jp/eden/urayasu/](http://www.seirei.or.jp/eden/urayasu/)

浦安エデンの園

検索

事業主体：社会福祉法人  
聖隷福祉事業団

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバスC乗り場「日の出東行き (16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス下車・徒歩約1分/おさんぽバスじゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分

当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。

掲載事項は2019年12月17日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2019 株式会社いしずえ