

# 浦安に住みたい!

U make you HAPPY!

09.10 月号

2019 vol.189

Take Free

2019年9月6日(金)発行

【浦安に住みたい!】

EVENT  
INFORMATION

秋の浦安は話題の  
イベント目白押し

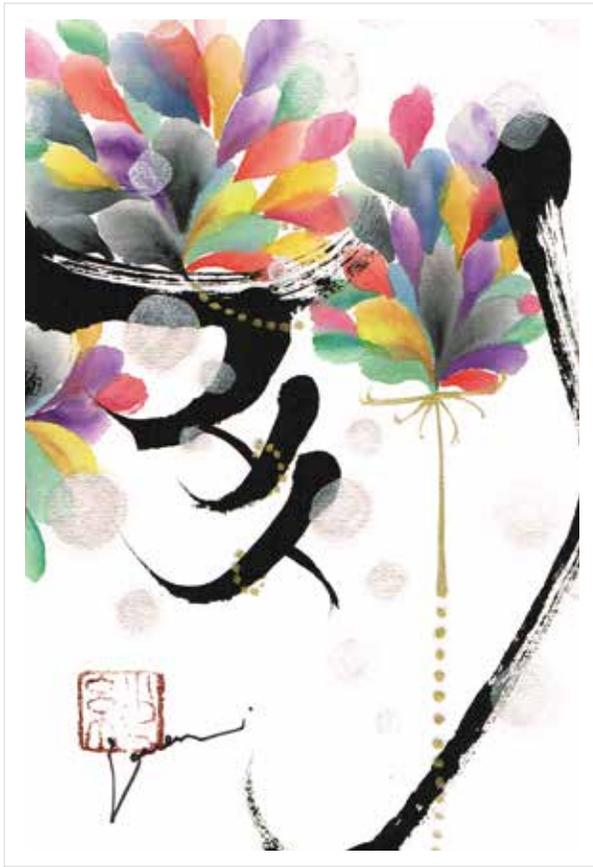
発案～開催までの裏側を  
取材してきました!

特集

URAYASU



## 「刻」む道



書道の勉強をしていた学生の頃

銀座のレストランでのアルバイトを追加することにした  
小さい頃、母がよく連れて行ってくれた素敵な街  
履歴書の最後に添えた「銀座が好きです」

鳥の羽根が空に舞って青と消えるように

掛け持ちで働いても働いても、筆や紙に消えていく日々

十代も終わるころの同級生は

みんな着飾って銀座が似合う女になっていくのに

まるで南国の鳥のようなカラフルで派手な

ワンピースばかり着ている私はまるで、ジブシー

墨がついても、目立たないの

銀座の街は私の心に様々な想い出を刻んでいた

特別な日、決意の日、ここ一番の日を訪れる人たちを

心からもてなす仕事は愛に溢れ、天職かと感じていた

このままこの仕事でいいな、どこかで思ってしまった

安定、守られている感覚、魅力的だった、でも・・

でも・・ジブシーは憧れを探し続けなきゃ

先が見えない人生こそ

心の中に大事な教えを刻んでくれる

満たされたら、描けなくなる気もしてた

「絶対私、いつかここで個展をひらくんだから」

煌めく憧れの銀座の街で、何度誓いを心に刻んだか

そんなことがなんなのと言われればそれまで

そんなことを大事に刻んでいく道を歩きたいだけ

「ねえ、二十年後あなたは叶えるよ」

そっと空から十八歳の私に伝えてあげたい

秋の銀座ではじめて、個展を開きます

## ◇永田紗戀個展◇

とき..10月17日(木)~23(水)  
時間..11時~18時  
ナカノギンザギャラリーにて

中央区銀座1丁目21の4(1F)  
03(3567)1961



4年振りの原画販売・作品集発表・新作雑貨。感謝を包んで飾ります。装飾は「紫の花」がテーマです！



◀花咲く書道家> 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがるをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版他多数

永田紗戀公式web サイト www.saren.net

お問い合わせ: 047-351-7720 詳しくは公式サイトをご参照ください



EVENT  
INFORMATION

# 秋の浦安は、話題のイベント目白押し！

秋はイベントが盛り沢山！スポーツの秋、芸術の秋、実りの秋…、秋ならではの催しが市内各所で行われます。今回はその中から、浦安らしいイベントをピックアップし、発案から主催者の想い、開催までの裏側を取材してきました！ 中身を知るときっともっと楽しめる！  
お出かけ前には是非一度読んでみてくださいね！



護岸は冷たいコンクリート…ここがボードウォークや砂浜になり、ショップやカフェができれば…そんな夢を実現するためにまずは、海辺のカフェをオープンさせました。気持ちの良い浦安の海辺で、ステキな休日をすごしてみませんか？

9/15  
(SUN)

新浦安にビーチを…  
新浦安の魅力的な海辺を楽しもう！  
『海辺のカフェ“The BEACH”』オープン

海辺のカフェ  
“THE BEACH”

- 日程 / 9月15日(日)  
※雨天荒天は9/16に順延。当日朝 Facebook と HP にてお知らせいたします。  
●10月20日(日)も開催予定です。
- 時間 / 11:30 ~ 16:00
- 会場 / 浦安市総合公園内境川河口付近
- お問合せ / NEXT30 事務局長  
五十川厚子 (080-1048-9300)
- <http://shinurayas.chiba.jp/>



今年4月、総合公園の境川河口近くの東屋を使ったカフェを市からの使用許可を受けてスタートした「海辺のカフェ The BEACH」。人工砂浜の設置(仮設)、ヨガ、カヌー、活動内容の展示、フラダンス、チョークアート、シャボン玉飛ばしなど、ファミリーで楽しめるイベントとして話題になりました。7月の海の日には「みんなであつくり浦安の砂浜」と題し、子どもから大人までバケツリレーで砂を運び、小さな砂浜が誕生。この砂浜をステージに、フラダンスのパフォーマンスなどが行われ、大いに賑わいを見せていました。海をバックに、波の音と心地良い音楽、ゆつくりとくつろげるソファ。キーマカレーやおつまみを食べながら、生ビールやスパークリングワインをいただく。まさに海辺の新浦安らしい、ステキな休日が過ごせるイベントだと感じました。

アド街の取材を受け放映も！

本気で砂浜創造を考えている

ネクストサンジユウ  
真面目な市民団体「NEXT30」



今回の9/15は、ヨガ、フラダンス、音楽(SUN)、シャボン玉海へ飛んで行け!、魚釣りゲーム、少林拳法などイベント盛り沢山!キッチンカーも二台出店し人気のカレーも販売。東屋の冷えたビールやスパークリングワインもお楽しみに。また10/20は、プロによるバリダンスやバリ人によるガムラン演奏もある、今年最後で最大の海辺の芸能祭を企画しています!

浦安にビーチを創りたい! ~海辺を取り戻すプロジェクトPart1~ クラウドファンディング9/15迄



インターネットサイト「CAMPFIRE」<sup>キャンプファイヤー</sup>経由で行われている、NEXT30のクラウドファンディングですが、9/15の「海辺のカフェ The BEACH」の東屋に特設ブースが登場!ぜひ覗いて見てくださいね♪

目標金額 **200万円** 人工砂浜作成(白砂、木枠、保管費)、海辺のカフェイベント設備・広報費、ボードウォークの試験的設置、クラウドファンディング費他。

3,000円~ ご支援いただくとこんなリターンがあります! / サイトもご覧ください /



<https://camp-fire.jp/projects/view/182192> (2019.8.27 現在の情報です)

このイベントは「NEXT30」のメンバーの方々がボランティアで開催しています。浦安が大好きで『浦安の海辺に、ビーチ・栈橋マーケット(江戸前海鮮)を作りたい』と集まり、浦安の30年先を見据えて活動しています。「今、浦安市最大の資産でもある海辺は全て埋め立てのまま。そこで2017年、市長に『3つの海の物語を提案しました。具体的には、①浦安にビーチを創ろう②浦安に海への玄関を創ろう③浦安に海のマーケットプレイスを創ろうの3つです。このイベントはその第一段階として実現しました』こちらの活動は、8月に放送されたテレビ東京『出沒!アド街ック天国』にも登場!『浦安にビーチを造りたい』という活動は、全国的にも感心が高いんですね!『今後セカンドステップとして、行政・他の団体との連携を強化し、今年は『海辺のカフェ』をあと2回、さらに来年に向けて『ボードウォークの設置』など検討したいと考え、クラウドファンディングをスタートさせました。締め切りはイベント当日9月15日。賛同いただけましたらご支援お願いします!』すでにパトロンは60人越え! イベントで使えるドリンクチケットなども貰えちゃうそうです! この『海辺のカフェ The BEACH』は、浦安の未来を感じることが出来るイベントでもあります。素敵なお海辺を、是非体感しに行ってみませんか?



2016年の第一回開催時は、何もない空き地だった会場周辺。現在は戸建てが立ち並び、住宅街へと生まれ変わっています。それに伴い、この場所での『うららかマルシェ』は来る10月で最後の開催。『うららかマルシェ』、主催者である小川江美さんに『うららかマルシェ』への想いをお伺いしました。(写真は、主催者の小川江美さん、裕之さんご夫妻)

10/5・6  
(SAT・SUN)

海と空を感じながら、  
ゆったりと過ごせる屋外イベント  
『うららかマルシェ』

うららかマルシェ  
× THE ISLES

- 日程 / 10月5日(土)・6日(日)  
※雨天決行、荒天中止。当日朝 Facebook と HP にてお知らせいたします。
- 時間 / 10:00 ~ 15:00
- 会場 / 浦安市日の出 6-9  
THE ISLES(ジ・アイルズ)  
インフォメーションサロン前
- お問合せ / ulalakamarche@gmail.com
- https://ulalakamarche.jimdo.com/



うららかマルシェの主催者 小川さんが新浦安に引っ越してきたのは2012年。当時、自宅の近くにはマンションとヨーカドーしかないことに衝撃を受けると同時に、『心地良い風が吹くこの場所で、青山ファーマーズマーケットのようなイベントが出来たらどんなに気持ちが良いだろう』という思いを抱いたと言います。夜遅くまで続く当時のお仕事を辞め、この話を周囲に話していたところ『日の出のマンションの1階でやってみないか』とお声をかけていただいたそう。最初は小川さんが有機野菜の販売をして、今は入船にあるお店「Home」さんが雑貨を販売。そしてコーヒーを出すという月1回の小さなマルシェを開催していました。約1年ほどでスペースの都合によりクローズしてしまいましたが、その後も猫実の貝がらやさんや堀江の正福寺さんなどで、その活動を続けていたそうです。



次回 10/5・6 の「うららかマルシェ」は、各日 16 店舗以上のお店の出店が決定しています！  
人気のフードトラックの焼ききたてピザや、お弁当、スイーツの他、オリーブオイルなどの自然食品、エコ洗剤、作家さんの作るアクセサリーや小物類、こども服などの販売や、ワークショップイベントなども開催予定です。



## うららかマルシェ ヒストリー

2012年



マンション1階時代

2013~14年



空地時代

2015年



第1回 THE ISLES. あの頃は何にもない広場でした。

2019年5月



何もなかった4年前と比べると大分変わりましたね！

ちょっとそのころ、日の出の大規模戸建分譲『THE ISLES』のプロモーションが始まります。街の魅力を紹介するため、この辺りで活動している人にインタビューをするという企画があり、そこに野菜販売をしていた小川さんが選ばれます。『新浦安は風が気持ちいいので、ファーマーズマーケットをやったらい』と思う』と『じゃあ、やつてみませんか？』と。まさに引越してきた当時の小川さんの思いが、実現することになった瞬間でした。

『やるなら本気でやりたい！』と、出店してくれるお店集めに奔走。「今までお世話になったお店、イベントで出会ったお店：知っているお店や知人をたどって声をかけ、そのうち度胸がついてきて（笑）、初めてのお店さんにもアタック！出店してくれた方が知り合いのお店さんを連れてきてくれ、そして1日で15店舗ほど、2日間で延べ30店舗が出店してくださるようになりました」と小川さんは話します。

会場設営も、毎回ご夫妻が行なっています。毎回ちょっとずつ違う、おしゃれで居心地の良い空間は、お友だちの方や、めいまいワインプロジェクトの学生さんたちと一緒に。美味しいものや手作りのものに囲まれて自然体で過ごせる、ゆったりと流れる穏やかな時間が始まります。次の開催は10月5・6日。お楽しみに！



2019年8月半ば、浦安商工会議所で行われた「浦安バル街実行委員会」の会議に潜入させていただきました。この日のメインは、なんとポスターのデザイン決定。数種類のデザインの中、意見を出し合い決定しました。デザインを担当したのは、6Frogs Design Worksのホリトモカズさん。シンプルで見やすく、かつ目立つ、素敵なデザイン。バルブックの表紙にもなります！

10/23・24  
(WED・THU)

おいしい食べ物や飲み物・人との出会いに乾杯！  
今年も120店舗程のお店の参加が決定。  
約6,000人が浦安をはしごします！

浦安バル街

●日程 / 10月23日(水)・24日(木)

●時間 / 昼/バル～夜/バル

●会場 / 浦安市内

●チケット / 参加店・市内セブンイレブン  
3枚綴り 前売2,600円・当日2,900円  
5枚綴り 前売4,100円・当日4,600円  
10月上旬販売開始

●お問合せ / 浦安商工会議所  
(047-351-3000)

●<http://urabar.jp/>

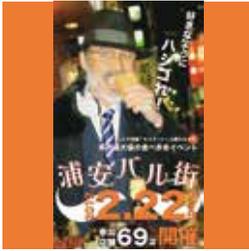


浦安バル街2019公式サイトは、  
9月下旬公開予定です！お楽しみに★

今年もやってきました「浦安バル街」。  
「浦安の秋のイベントと言えはバル！」  
と言われるほど地域に根付いたイベント  
となってきました！今年も120店舗程  
の飲食店の参加が決定。(2019年8  
月20日現在) 市内はもちろん、市外から  
も楽しみに訪れる方たちが、浦安の街を  
食べ飲み歩きます。  
そんなバル街ですが、始まりは  
2011年震災後だったことをご存知  
でしょうか？ 気持ちも活気も落ち込み  
モードの浦安を、なんとか盛り上げよう  
と企画したのが浦安バル街でした。それ  
から9年。第一回開催当時は69店舗だっ  
た参加店も今年も120店舗程。延べ  
6000人がハシゴする県内最大級の食  
べ飲み歩きイベントとなりました！  
今年のチケットは、3枚綴り(前売  
2600円、当日2900円)と、  
5枚綴り(前売4100円、当日

# 浦安バル街 ヒストリー (2012年～2019年)

## 第1回(2012/2)



震災復興のため初開催されたバル街。半券1枚で、当時上映中だった浦安がロケ地の映画「カルテット」鑑賞券の引換ができたのが印象的！

## 第2回(2012/10)



初開催の同年10月、第2回は2日間の開催に。参加店舗も114店舗と約二倍に増え、県内最大級の食べ歩きイベントへ成長しました！

## 第3回(2013)



第3回のイメージキャラクターは「泉銀」の森田釣竿さん。バルブックは冊子タイプへ。浦安の昔が知れる「浦安昭和写真館」も掲載されています。

## 第4回(2014)



参加店舗は過去最多の139店舗へ。ポスターのモデルさんのメイクをしたのは、なんと元宝塚の深津京(星組 男役 雪路かほ)さん！

## 第5回(2015)



「ルネッサヘンス」!!この年の盛り上げ役はなんと、髭男爵さん!バルブックに「お子様OK」を掲載し、ママたちも参加しやすくなりました。

## 第6回(2016)



バルチケットでタクシーに乗れるようになり更に廻りやすく。既に6回目の開催となり、バル街の楽しみ方を伝授する達人も登場しました！

## 第7回(2017)



第7回は昼から始める「昼バル」も開催!「いつも夜行くあのお店も昼に行ったらちょっと違う♪」公式アプリ登場でスタンプラリーも開催。

## 第8回(2018)



二日間述べ6000人が参加する、浦安の秋の一大イベントへと定着。浦安に住みたい!では昼バル参加レポートをWEBで掲載しました!

## 第9回(2019)



さて今年は…。今まさにポスターイメージが決定しました!出来立てもホヤホヤです♪バルブックには、イベント終了後も楽しめる仕掛けが…。

4600円)の二種類。10月上旬に参加店舗及び市内セブンイレブンにて販売開始予定です。

チケット一枚で「ドリンク一杯+ピンチョー(おつまみ)」が楽しめ、色々なお店を廻って飲み食べ歩くのがポイント! 普段入ることがないお店や気になっていたお店に入るチャンスです! また、人とのコミュニケーションも浦安バル街の醍醐味。相席になった参加者と情報交換したりして攻略していきます。

前々回から始まった「昼バル」は、夜には無い楽しみ方で。バル限定ランチやスイーツも盛りだくさん。もしも、チケットが使いきれなくても、「あとバル」で使えます。また、今年はバルブックに「スタンプラリー」が掲載されていて、イベント終了後の11月1日～2020年3月31日の期間、バルブックに掲載されているお店を9店舗廻ってスタンプカードを全て埋めると、来年度使えるバルチケットやTシャツが当たるチャンス!

チケット又はバルブックの提示で、無料で巡回バスに乗れ、バルチケット一枚でタクシー730円に充当。充実したルールをフルに使って、今年も浦安バル街を楽しみましょう!

10/12  
(土)

秋の浦安乗合屋形船はお台場へ！  
東京湾のゴージャスな夜景と花火が楽しめる3時間！2名様からお申込みOK！



画像はイメージです。

浦安伝統の「屋形船」を二名から気軽に楽しめる乗合屋形船。この秋おすすめ、東京湾のゴージャスな夜景と花火！誕生日や記念日にも喜ばれること間違いなし！

日時：10/12（土）/ 時間：18:00 船出～21:00 帰着 / 料金：大人（中学生以上）10,000円・小学生以下5,000円（乗船料、お食事、飲み放題込・税抜）・乳幼児 乗船料2,000円（食事なし・税抜）/ お申込み：浦安観光コンベンション協会 サイト <https://www.urayasu-kankou.jp> ※花火は天候により打上を取りやめる事があります。11/23（土祝）、12/15（日）も開催決定！予約受付中

10/26  
(土)

新浦安駅前広場がハワイで盛り上がる！  
ハワイアンフェスティバル2019



新浦安駅前広場で初開催のハワイアンフェスティバル！ステージのフラショー、ステージ前の物販！みんなでハワイを満喫しましょう！

日時：10/26（土）/ 時間：10:00～16:00/ 場所：新浦安駅前広場およびステージ / お問合せ：浦安観光コンベンション協会（047-350-7555（平日9:00～17:00））

お店の「ワークショップ」を楽しもう！  
WORKSHOP

10/14  
(月・祝)

リフレクソロジーサロン Olive  
Olive で人気のハンドリフレの技術を学んでみませんか？



ハンドリフレで体中ポカポカに♪両手で10分間程の施術が出来るように！手の冷えが気になる季節、ご家族やお友達を癒してあげましょう♡

日時：10/14(月) / 時間：① 10:30-12:00 ② 13:30-15:00 / 定員：各6名 / 場所：浦安市美浜3丁目 / 参加費：2,000円（お茶菓子付）/ 持ち物：筆記用具、フェイスタオル / 申込締切：10/12（土） / お問合せ：Olive 船津 info@olive-salon.com（050-6872-6527）※施術中は留守電に伝言をお残し下さい。参加人数により、開催日程の延期の可能性もございますのでご了承ください。



イベント情報は、浦安に住みたい！  
WEB サイトもチェックしてね！

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/>

# EVENT INFORMATION

まだまだあるよ  
楽しいイベント目白押し！

9/21  
(土)

第123回しんうら寄席「橘家圓太郎」



只今改装中の浦安市民プラザWave101で行われていた「しんうら寄席」が、浦安市文化会館に場所を移してお楽しみいただけます。落語をもっと身近に楽しむチャンス！お見逃しなく！

日時：9/21（土）/ 時間：14:00 開演・13:30 開場 / 会場：浦安市文化会館 小ホール / 出演者：橘家圓太郎 / チケット：全席指定2,000円・さくらメイト会員1,800円※未就学児入場不可 / お問合せ：浦安市文化会館（047-353-1121）

9/28  
(金)

羽ばたけ！若い音楽家 URAYASU  
ピュアクラシックコンサート

with 幕張総合高等学校シンフォニック オーケストラ部



コンクールの受賞経験も豊富な国内トップクラスの高校生オーケストラ「幕張総合高等学校シンフォニック・オーケストラ」と、ピュアクラシックメンバーの若さ溢れる共演の第二弾が決定！

日時：9/28（金）/ 時間：15:00 開演・14:15 開場 / 会場：浦安市文化会館 大ホール / 出演者：岡本拓也（ギター）大村芽衣（ヴァイオリン）中村大貴（オーボエ）伊藤巧真（指揮） / チケット：一般1,000円（当日1,200円）・学生500円（小学生～大学生）・さくらメイト500円※未就学児入場不可 / お問合せ：浦安市文化会館（047-353-1121）  
★託児サービス有。HP等をご覧ください。

10/9  
(水)

浦安音楽ホールアフタヌーンコンサート・シリーズ  
しんうらやすおとマルシェ V01.6  
『青木尚佳ヴァイオリンリサイタル』



今が旬のアーティスト、今後更なる飛躍を期する気鋭の演奏家たち…浦安音楽ホールがお贈りする「おと」の「マルシェ（市場）」で、上質な午後のひとときを楽しみませんか？

日時：10/9（水）/ 時間：14:00 開演・13:30 開場 / ※休憩なし・1時間程度 / 会場：浦安音楽ホール・コンサートホール / 出演者：青木尚佳（ヴァイオリン）中島由紀（ピアノ） / 曲目：ベートーヴェン「クロイツェルソナタ」ほか / チケット：一般（全席指定）1,000円 / お問合せ：浦安音楽ホール（047-382-3035）



この街で、いつまでも。

# Urayasu Anniversary

浦安が好きだから、この街でずっと。

アニバーサリーという節目を迎えた「ヒト・コト・モノ」による浦安発の地元ストーリー。



浦安に住みたい！初登場は  
2010年10月号！

2018年5.6月号では特集「勝手に浦安サンド」  
に使うパンとして紹介させていただきました

2019年5月「弁天」に  
2度目のお引越し

2010



初登場は開店一周年時の2010年。特集「浦安のいいお店シリーズ」にて。当時のお店は「富士見」にありました。

2018



2012年には「堀江」にお引越し。国産小麦を使った安心でおかずによく合うパンは、お店が移転しても変わらず買ってきてくれるファンが沢山いらっしゃいます。そんな MEINA のパンを使った特集でご紹介しました。

2019



5月に「弁天」にお引越し。地域で好みも違いますが、ここでもハード系パンが好評！今後は焼き菓子にチャレンジしたいとのお話！

メイン ベーカリー  
MEINA BAKERY

☎ 047-720-2628

📍 浦安市弁天 2-30-10

🕒 10:00 ~ 18:00

\* 売り切れ次第終了  
日曜・月曜



Facebook  
@meinabakery

外はバリッと、中はふわっとモチモチな食感がたまらないMEINAのパン。お店の奥の工房でご主人が毎朝焼き上げます。焼き立てのパンの香りに心躍らされ、お店のドアを開くと、何を買おうかウキウキ♪人気のハード系パンは小麦の美味しさが際立ちます。それもそのはず、小麦の味を楽しめるように国産小麦だけを使い、いろいろなものを入れることなくシンプルな素材で作ります。防腐剤や保存料も不使用。安心でパンにも無理をかけないようにと優しさも隠し味…。そんなMEINA、今年でなんと10周年。2009年に富士見にてスタートし、2012年には堀江にお引越し。そして、今年の5月に弁天に二度目のお引越しをしました。お店が移転しても、今もずっと通うファンがいて、一口食べると思わず笑顔になるようなパンが並ぶMEINA。今日も朝からパンの香りで包まれます。

祝 10周年

小麦の美味しさは、素材の鮮度にこだわっているから！心が躍る人気の焼き立てパン

# Open

## 発見手帖

日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。  
新しくOPENしたお店をご紹介します。



①自家製ローストビーフステーキコース (ランチ) 1,199円 自家製ローストビーフは作りたてが一番いい! 毎日、ランチの始まるギリギリの時間に合わせて仕込み完成。肉厚でジューシー! サラダ、デザート、コーヒー付き。②お子さんに喜んで欲しくて! と味も見た目も高クオリティのお子さまランチ。本格的な手作りハンバーグに、サラダやデザート、ジュースもついて399円とは驚き。③カフェメニューのタビオカドリンク&タビオカデザート! 大人気のタビオカドリンクはお持ち帰りもOK!

### カフェダイニング マーチ Cafe Dining MARCH

☎ 047-727-1270

📍 浦安市北宋 1-2-3

🕒 ランチ 11:30~16:30

(LO15:30)

ディナー 18:00~21:00

(LO20:00)

📅 日曜・月曜



📍 コインパーキング

📷 Instagram  
@march\_urayasu

やなぎ通りを一本入った遊歩道に、何だかとても可愛らしいお店がオープンしています。お店の名前は『Cafe Dining MARCH』。カフェダイニング マーチ。親しまれやすく呼びやすい名前、どんな人でも気軽に来てもらえるようにとの願いが込められたお店です。取材時、お店の前行列が。お目当ては「タビオカドリンク」。タビオカミルクティーから、オレオ・オレ、毎月出る新メニューも人気です。お店を切り盛りするのは、オーナーの善場弘美さんと翼さん親子。キョートな内装は、現在大学生の娘さんがデザインしたというから驚きです。3歳と5歳のママの翼さんは、ママ目線でお店作り。個室には10名座れるお座敷があり、お子さんが飽きないように、おもちゃやテレビも見られます(3名以上で予約可)。

この日のランチは「自家製ローストビーフステーキコース」をチョイス。オーナーの自家製ローストビーフは驚くほどの肉厚でジューシー! お客さんに喜んでもらえるようにと丹精込めて作ります。こんなに可愛らしいお店ですが、夕方からは一人飲みの男性も来店されるとき。つまみにちよい飲みもできる、老若男女に親しまれているお店です。

New

# 新しいお店

「こんなお店あったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ。」浦安でも、思わず「知ってた?」と自慢したくなる、



①オーナーの小森洋平さん。技術の高いオリジナルドライカット。新浦安に移転後も、多くの有名人がお店に通ってきます。(カット 5,000円～6,000円+税) ②店内は、パーツ一つ一つにデザインや使いやすさを追求したアイテムをセレクト。椅子の質感や快適さ、台の高さなどこだわったオリジナル設計。③スタイリストやアシスタントの皆さんもレベルが高い方を集めました。浦安で一番クオリティが高い美容室を目指しています!

アコルト  
accorto

☎ 047-712-5911

📍 浦安市入船4-17-26 1F

🕒 10:00 ~ 20:00

🗓 第1.2月曜 毎週火曜

🌐 www.accorto.jp



🅑 コインパーキング

Instagram  
@accorto2019

「好きなスタイルや髪の悩みを聞きながら、服装から顔の造り、目の位置や色、髪の色や触り方、更に心理的要因などを見て、どんなスタイルやカラーがその方に合うかをデザインしていきます」そうお話ししてくれたのは、美容室「accorto」オーナー小森洋平さん。14年前、表参道にaccortoをオープンし、その人の良さ・個性を引き出すオリジナルのカットが噂になり、テレビ・メディアに幅広く出演。多くのモデル・タレント、著名人が通う有名店です。なんとそのaccortoが、小森さんの地元・新浦安に移転してきました。表参道での技術や都会的なスタイル、ケア商品など全てそのまま、業界の最先端が受けられます!

小森さんのカットは、毎日ラクに髪型がきまるようにと再現性が高く、持ちも良い。髪の悩みが解決するので「メンテナンス」のような感じで、年に数回新幹線で通う方もいるほど! 「私も妻と子供が居る新浦安で子育て中です! ご家族で是非来ていただきたいですし、また、自分の周りの大切な人も連れてきてほしい」と話される小森さん。accortoで人を幸せに! がモットー。自分に合ったスタイルを見つけてみませんか?

ご予約時「浦安に住みたい!を見た」で10% OFFいたします!

# 浦安のソウルフード “浦安べか焼きそば”



## “浦安べか焼きそば”って何？

浦安べか焼きそばを作った  
浦安商工会議所青年部の皆さん



約2年間の試作期間を経て完成した「浦安べか焼きそば」。「べか」は、かつて漁業の盛んだった浦安で使われていたべか舟を指し、市民の方に親しみをってもらいたい…そんな想いもこめて名づけられました。気になるお味は、浦安名物のあさりを中心に、玉ねぎ、バター、大葉、隠し味にレモンをしぼった、よくあるソース焼きそばとはひと味もふた味も違う“浦安独自の味”！市内のイベントなどで食べることができる浦安のソウルフードとして親しまれています♪



## 10/19 (土) 20 (日) 開催の「浦安市民まつり」で “浦安べか焼きそば”とご当地やきそばが対決!?

CHECK

浦安公園周辺で行われる秋の一大イベント「浦安市民まつり」で、浦安べか焼きそばが食べられます！今回はやきそば対決を企画中！

写真は昨年の浦安市民まつりの看板。

### 浦安パン職人コラボ お店情報

- 1 小麦工房 PanJewel (パンジュエル) 日の出 5-5-1 パークシティ東京ベイ新浦安 COCO ベイモール A ☎ 047-380-6702 火曜定休 7:00-18:00
- 2 パン工房シエル 猫実 5-11-16 ☎ 047-381-1001 水曜・第2.4火曜定休 平日 9:00-19:00 土日祝 8:00-19:00
- 3 フィセルベーカリー 海菜 2-1-5 ☎ 047-350-1337 火曜定休 (臨時休業有り) 10:00-19:00
- 4 Bountiful (ボンティフル) 入船 1-2-1 新浦安駅前プラザマーレ 1F mail: bountifulcoffee@gmail.com Instagram: bountiful\_coffee 日祝定休 平日 7:00-18:00 土曜 8:00-21:00

「あさり・大葉・たまねぎ・バター・レモン」と「パン」のマリアージュは想像以上の美味しさ♪是非、全店舗制覇してみてください！

「浦安コラボでは初開催となる「浦安のパン職人」コラボ。今回は4店舗のお店さんにノミネートしていただきました！2019年1月に開催した「浦安べか焼きそば」と「パスタ」のコラボの第二弾として「浦安べか焼きそば」と「パン」のコラボが実現！このコラボのために考案していただいた「焼きそばパン」は侮るなかれ、ただの焼きそばパンとは大違い！浦安べか焼きそばで使われる「あさり・大葉・たまねぎ・バター・レモン」と「パン」のマリアージュは想像以上の美味しさ♪是非、全店舗制覇してみてください！

浦

安

Vol.16

コ

ラ

ボ

浦安の素敵なお店さんとうしが  
コラボレーションして、  
素敵なものを生み出しました。

9月6日から10月31日まで

浦安べか焼きそばパン!?

「浦安べか焼きそば」とコラボ

取材



浦安のソウルフード

「浦安べか焼きそば」を

浦安のパン職人4人が

「べか焼きそばパン」

としてコラボ!

# 浦安のパン職人4人が作り出す“浦安べか焼きそばパン”登場！



## 1 小麦工房 panjewel 財部シェフが作る

浦安べか焼きそばサンド 200円 (下)  
浦安べか焼きそばラウンドサンド 220円 (上)  
ジュエルは二種類のサンドに。しっとりふかふかのラウンドサンドは焼きそば本来の味が引き立つ！五穀ブレッドのサンドはパンの味もしっかり、ガツンと来る美味しさ。マスタードのアクセントが食欲をそる！定番化してほしい～！



## 2 パン工房シエル 三浦シェフが作る

浦安べか焼きそばロール 248円  
浦安べか焼きそばがロールパンに！大葉を敷いて、焼きそばをクルクルとロール。中はしっとり、はじっこカリカリで香ばしい～。食感のコントラストも楽しんで！海苔を採るべか舟なので上には海苔をまぶし、形もべか舟をイメージ。見た目も楽しくなる一品に仕上がりました。



## 3 フィセルベーカリー喜田川シェフが作る

べか焼きそばロール 220円  
べか舟をイメージして焼き上げ、べか舟だけに上には青のりをふりかけました。マヨネーズが苦手な方のために、有り無しが選べます。べか焼きそばの塩とレモンがしっかりと効いたパンチ&ボリュームがあって食べ応え抜群！

## 4 ボンティフル Bountiful 飯島シェフが作る

べか焼きそば&エッグサンド 600円  
ねぎ入りの玉子焼きと貝の旨味が効いたべか焼きそばをホットサンドに。ごろっと大粒のあさり、ふわっと玉子焼き、意外な組み合わせですがそれがイタリアンのような驚きの美味しさに！ここまで変化するとは…驚きのクオリティ！



めに見えること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。  
自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

インスタも見てね♪



緑が多く清潔感のあるステキな店舗でスタイリッシュで有りながら、とってもアットホームなお店。スタッフさんは、(左から) オーナーの小川真澄さん、長男の大貴さん、お嫁さんの有梨さんとご家族で経営されています。なんと小川家は、お母さまのご両親もお父さまも、そして次男もみ〜んな美容師！美容師のプロが集まるお店なんです。



縮毛矯正をかけていて髪も硬くなっていたダメージもあった状態から一回施術。

トリートメントで髪質UP!  
夏で傷んだ髪、40代からのうねりや立ち上がりのハリコシの悩みに◎。  
堀江交差点を堀江ドッグ沿いに入るとすぐに見える「ヘアスタジオラピス」。オーナーの小川さんは以前、新浦安のホテルの美容室でお店を任されていたという、確かな腕の持ち主だから安心して通えます！浦安が地元の長男大貴さんもお母さまが楽しんで美容師をされているのに憧れて美容師の道へ。この秋都内から浦安に戻ってくるということで、お店も一新します！イチオシの「美髪トリートメント」は、今TVなどで話題のアルカリ電解水&モイスチャートリートメント。この夏のダメージにももちろん、年齢によるうねり、ハリコシ、立ち上がりの悩みにアプローチ。しっとりサラサラになります！3回継続で更に高まる効果。浦安のお客様に還元したいと、3回まで2000円引きしていただけるとのこと！このチャンスにぜひお試しください！

ヘアスタジオラピス  
Lapis

☎ 047-354-7123

📍 浦安市堀江 5-1-25

🕒 9:00 ~ 19:00

🗓 火曜・第2・3水曜



★予約優先です。  
お電話またはHPよりご予約ください。



🅐 コインパーキング  
駐車場有り (詳細はご予約時)

・ 後ろ姿マイナス5歳! 髪的美しさを取り戻す! ・



取材

美髪トリートメント (60分) 初回~3回目までお試し2,000円引! (通常9,000円~11,000円長さによる)

★今話題のアルカリ電解水とモイスチャーを髪にチャージするトリートメント! 都心では、なんと一回2万円超の施術や会員制のトリートメントだそう。「何もしていない頃の本来の髪的美しさを取り戻す」がコンセプト。うるつやサラサラになりました!



①カウンセリング〜シャンプー

ブリーチハイライトによる傷み・うねり有り。ツヤツヤになるのが楽しみ♪一度シャンプーしてきれいな状態からスタート!



②二種類のトリートメント

アルカリ電解水をひたひたに浸透させ、モイスチャーを塗り込みます。安全だから、施術の方は素手! 超しっとり♪



③力を入れないアイロン

力をかけないアイロンは、今までの考え方にない技法だそう。温度も専用カパーで調整。うなぎのめぐるめるようになるそう。



④シャンプー〜仕上げ

シャンプー&ドライの後、更に仕上げのアイロン。頑固なくせ毛が自然に真っ直ぐ! 人生初のしっとりサラサラに感動しました!

一回で実感した美髪トリートメント。「本来の髪的美しさを取り戻す」というコンセプト通り、自然にサラサラな直毛になりました! 縮毛矯正のような違和感はまったくなく、施術の方が素手で行っていて、「手もしっとりするんですよ〜」とお話してくれたように、安心安全なものポイント高い! 特に40歳ころからの立ち上がりのハリコシ、うねりなどに高い効果があって後ろ姿はマイナス5歳!

いま、自分のた

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より  
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の



私が信頼する美のスペシャリスト東口さんです！『おかげさまで大好きな浦安でシヨーン12年目になりました。当たり前の事ですがサロンの施術や使用しているマシン全て“質”にこだわっております。鏡を見てワクワクする時間や美しく在るためのお手入れやコツを追求しお伝えして行きたい』とお話してくださいました。

夏のダメージをリセットして  
その先を目指したい本気の方へ！  
光エネルギーの  
フェイシャルエステ

自宅ケアの限界を感じた方に、ぜひ頼って欲しい会員制サロン「シヨーン」。『失った肌力を連れ戻し、自らの肌力で問題を解決していくこと』にこだわるエステサロンです。

一年ほど前、悩みを隠すだけの毎日の身支度やメイクに、限界と疲れを感じ始めた筆者が『自らを磨くようなお手入れがあるなら…』と思い始めた矢先の出会いでした。お気に入りの『光フェイシャル』は施術後にモチモチ、その肌色や艶の見た目も◎。シミ・くすみは毎回デトックスしてゆくし、毛穴・ニキビ・ゆらぎ肌も好転、お肌の平均点があがりました。光照射後の肌にはハリが戻ることでリフトアップ、私の場合、目元のくぼみが気にならなくなりました。4〜5時間後あたりからお肌が自分の力で働き出すのが判りますよ。

私の一年を振り返り、思う事は『ヤルとヤラない』は全然違うって事。フェイシャルエステはお得な5回パスあり♪ 期限がないので自分のペースで自由に通えるのも気に入っています！

レディース・メンズ脱毛  
光フェイシャルトリートメント

サロンシヨーン

☎ 047-350-3339

📍 浦安市北栄 1-15-27-504

🕒 月～土 10:30～20:00

🕒 日祝 10:00～14:00

🗓 第2・4日曜・季節休



★完全予約制。  
お電話または  
HPよりご予約  
ください。



🅐 コインパーキング

・ ハリと潤い・リフトアップで3年前の自分♪ ・



取材

光トリートメントフェイシャル (60分) 初回お試し価格は 10,800円！

☆月一回の60分間は自分磨きの貴重な時間。プロだから知っているお手入れのコツやその知識も頂いて帰ります！初体験から一年、いつも、通うのが待ち遠しい！大事なイベントの前はシヨーンさんへ。だって、見た目が3歳若くなるんですもの…♪



① 盛る!!冷めた〜いジェル



② 高レベル+ケア光照射



③ 保湿タイム (季節&個々のケア)



④ こだわりのヘッドマッサージ

たっぷり盛るのはしっかり訳があるんです、不安な事はカウンセリングで解決！シェービングやクレンジングを済ませ、いざ！

高レベルショットでメラニン色素・ヘモグロビン等、複数の色素にダメージを与える。これは希望に満ちた数秒の痛み(笑)。

肌がコラーゲンを作り出す線維芽細胞をいかに活性化させるかは照射直後が鍵!!取材日は猛暑につき、保湿中W冷却をしました。

私のコリ固まっている頭皮を『塗るイオンサブリ』でマッサージしてくれました。『こめかみと顔面は皮一枚、関係大あり』と東口さん。何だか気持ちいい〜♪

まず、施術してくれる東口さんがとてもキレイだから、その効果が信用・納得できる！肌に光を打ち込んだ日は何だか、自分にやるべきことを済ませた気分。あとは『来月まで肌力に働いてもらうよ』って意気込みです。一年前には有ったそばかすは消え、肌色は一つ白くなった。なにより自分に対してのケアや意識に成長が見られた一年でした。



## 歯科矯正の最新技術！歯の動きや治療期間、治療完了後の印象を立体的なアニメーションでシミュレート！

### ＜今月のポイント＞

初診相談（60分）を経て、レントゲンや3D スキャナを使った精密検査（30分）を行いました。今回はその結果を踏まえて、数パターンもの矯正シミュレーションを作成。歯の動きや治療期間、治療完了後の印象を3Dでシミュレーションによって確認し、理解と納得をとことんまで突き詰めます。



完成シミュレーション



治療中の変化



現在のお口の中



口頭だけの治療説明では分かりづらいイメージが湧きません。立体アニメーションの他にも、レントゲン写真や口腔内写真なども用いて、理屈だけではなく感覚的にもわかりやすいので安心です。

約60分のカウンセリングは  
わかりやすさ第一！

先生やスタッフも  
矯正経験者。  
何でも相談ください！



丁寧な説明でとことん納得！を目指し  
立体アニメーションで矯正計画をシミュレーション

新浦安駅前矯正歯科で行っているマウスピース矯正は、これまでのワイヤー矯正では難しいと言われていた症例にも対応。データ化された口腔内は立体シミュレーションで確認できます。従来の粘土での型どりもなく、0.1mm単位で調整が可能。納得してから治療を開始できます。

治療前後のイメージを掴む  
ことのでとことん納得できます！

こんにちは。代表の柏です。今回は精密検査後に行う診断について解説します。

精密検査は口腔内写真、顔貌写真、レントゲン3枚の撮影をして、口腔内スキャナーでの型どりを行います。所要時間は約30分です。精密検査後これらの資料をもとに治療計画の立案を行い、カウンセリング（診断）へと進みます。

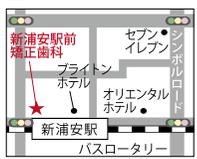
このカウンセリングでは、主訴（治療したい箇所）の確認や抜歯が必要か、治療期間の決定を行います。患者さまの治療終了後のイメージと私たちのイメージが異なっていると満足度の高い治療を行うことができないため、患者さまの納得がいくまでご説明させていただきます。

このコラムを担当したのは



医療法人社団 dental health care  
新浦安駅前矯正歯科  
代表 柏英希先生  
日本成人矯正歯科学会  
理事/インビザライン  
ドクター（ダイヤモンド  
ステータス）

医療法人社団 dental health care  
新浦安駅前矯正歯科  
☎ 047-316-2806  
☒ 浦安市美浜 1-9-2-707  
☒ 月 水 金 10:00-13:30  
14:30-18:30 土 9:00-12:30  
13:30-17:30 日 9:00-12:30  
☒ 火曜・木曜・祝日※日は隔週



信頼の  
街の先生



9/19～木曜日の午後診療もスタート!



鍼治療は1部位2,160円〜と、とってもリーズナブル。通いやすい金額で根本治療を目指します!



院長の道場先生。知識と経験が豊富でプロスポーツ選手もケアに訪れます。

『肩・腰の痛み』には『鍼』がオススメ! ほぐすことで一時的に楽にはなるけど、なかなか良い状態にまでは改善されない方、鍼治療を

体験してみませんか? 特にこの夏、気温が高いこともあり室内の強い冷房の影響で冷えてしまったり、その中で長時間のデスクワークなど同じ姿勢でいることで、血流も滞り痛みの原因となります。小さいお子さんがいるご家庭では、お子さん目線で生活する事が多いと思います。そうすると、今までできていなかった姿勢を取ることで、身体が歪み、お子さんが大きくなる頃には自分がポロポロなんてことも…。鍼は、そんな日々蓄積され深く手の届かない箇所も、直接アプローチすることで改善できます!

料金も通いやすい1部位2160円。平日は21時まで営業しています。是非お試し下さい!

女性が人気! 美容にも健康にも今話題の鍼  
肩・腰の痛み改善したいなら「鍼治療」。  
手が届かない箇所も根本からスッキリ!!

女性に人気! 美容にも健康にも今話題の鍼

姉妹店市内2店舗、日曜診療しています!

・日曜診療開始  
・美容メニューが人気!  
・パワープレートの体験ができる!

**新浦安しんもり整骨院 入船院**  
☎ 047-720-1237  
住 浦安市入船 4-16-8-1F 定 祝日  
開 月～金 10:00～13:00/15:00～20:00  
土日 9:00～13:00/15:00～18:00  
駐 専用駐車場有り

・日曜診療もOK  
・予約なしで急なケガに頼れる!

**新浦安しんもり整骨院 今川院**  
☎ 047-316-0510  
住 浦安市今川 1-13-31 定 祝日  
開 月～金 9:00～13:00/15:00～20:00  
土日 9:00～13:00/15:00～18:00  
駐 専用駐車場有り

浦安駅前ロータリー! 平日21時まで!

**浦安クローバー鍼灸整骨院**  
☎ 047-307-9894  
住 浦安市北栄 1-17-14-3F 定 日曜・祝日・木曜午前  
開 月～金 10:00～13:00/15:00～21:00  
土 9:00～13:00/15:00～18:00

うらやすファーストアニバーサリーチケットが使えるお店です!



※駐車場(ベアビル)提携有り

HPにクーポン有り!



「中古購入+リフォーム」で  
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所  
浦安市入船 4-10-1  
047-311-4611

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

# URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby  
シャイニングアークス



## ジャパンラグビートップリーグカップ 2019 プール戦、惜しくも二位で閉幕！

国内最高峰の戦い「ジャパンラグビートップリーグカップ 2019」のプール戦が7/19の対戦をもって終了しました。浦安を拠点にした初シーズン、アークスの気迫溢れる試合にたくさんの勇気と希望をもらいました！3連勝で迎えた最終戦は、敵地・万博記念競技場（大阪）での「NTT ダービー」。プレーオフに進出できるのは、4つあるプールの首位チームのみ。アークスは第4節終了時点でプールBの2位。1位東芝ブレイブルーパスを勝ち点「3」差で追っていました。

雨中戦となったナイターゲーム。アークスに自陣で反則があり、NTT ドコモがペナルティゴールで3点を先取。しかしこの日何度も窮地を救い展開を激変させたのはアークスの圧倒的なスクラム。ルーキー HO 山口選手らを最前線に据えたFW陣は強烈なプレッシャーで相手スクラムを粉碎！力量差を見せつけます。最終スコア 36-6。3トライ差以上の勝利によるボーナスポイント1を加えた勝点「5」も獲得。ダービーマッチに勝利し、プール最終戦を終えました。

試合翌日、プールB1位だった東芝が勝利したためアークスは4勝1敗で2位が決定。惜しくもプレーオフ進出は逃しましたが、開幕戦での惜敗から4連勝する立ち直り、昨年4強のヤマハ発動機も撃破。未来を感じさせる戦いを披露して、カップ戦を締めくくりました。

### サポーターズ倶楽部 に入会するとうれしい特典が満載！

シャイニングアークス サポーターズ倶楽部 2019 - 2020 9月2日から入会受付開始します！（予定）

#### 会員特典 01

無料  
観戦チケット  
プレゼント

#### 会員特典 02

ShiningArcs  
オリジナル  
グッズ  
プレゼント

#### 会員特典 03

来場ポイント  
でのオリジナル  
グッズ交換

#### 会員特典 04

会員限定  
イベント等  
参加資格

#### 会員特典 05

公式戦  
入場券  
割引販売

#### 会員特典 06

メールマガジ  
ンで情報を  
お届け

個人会員 年会費 800円

家族会員 年会費 1,600円

シャイニングアークス サポーターズ倶楽部 <https://www.shiningarcs.com/>



シャイニングアークス公式ウェブサイト

[www.ntt.com/rugby/](http://www.ntt.com/rugby/)

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB

シャイニングアークス

シャイニングアークス

検索

Football  
ブリオベッカ浦安

9月 試合情報

Home

9/8 日 15:00 ~ vs 日立ビルシステム  
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

9/14 日 12:00 ~ vs 横浜猛蹴  
IIMURO GLASS 綾瀬市民スポーツセンター (神奈川)

9/22 日 17:30 ~ vs つくばFC  
セキショウ・チャレンジスタジアム (茨城)

ホームゲームを  
浦安で観戦！

家族みんなで  
サッカー観戦に行こう♪

浦安市運動公園  
陸上競技場  
住所：浦安市舞浜 2-27



関東サッカーリーグ1部も残り試合あとなわずかの中、  
ホームゲームでの勝利！リーグ4位に浮上しました！

8/18 (日) に開催された桐蔭横浜大学FC 戦。会場は浦安市運動公園陸上競技場！ 16時のキックオフにもかかわらず気温が33度を超える酷暑。立ち上がりから桐蔭横浜大が走力を活かして攻め、ブリオベッカは深いポジションでしのぎますがなかなかシュートまで行けない状況。後半32分、相手ゴールキックを受けて跳ね返ったボールを竹中選手がキープ。走り込んで来た秋葉選手にパス、そして左から詰めてきた菊島選手にパス。そこで相手GKの意表をつくシュートを蹴り込み先制点！そのまま1-0にてブリオベッカの勝利！この白星でリーグ4位に浮上しました！

順位表 [ 第53 回関東サッカーリーグ1部 ]

1	VONDS 市原 FC	勝 34 / 得失 22
2	TOKYO UNITED FC	勝 30 / 得失 9
3	栃木シティフットボールクラブ	勝 24 / 得失 11
4	ブリオベッカ浦安	勝 18 / 得失 2



※ 8/23 現在



BRIOBECCA  
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト  
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカ浦安  
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

Futsal  
バルドラール浦安



ホームゲームでバルドラール浦安を応援しよう！  
「浦安に住みたい！WEB」で観戦チケットを当てよう♪  
バルドラールのホームゲームでフットサルを観戦しませんか？「浦安に住みたい！WEB」では、各回のホームゲームの観戦チケットを读者プレゼントしています！フットサルは試合展開がびっくりするほど速く、速攻やサインプレーからの得点など、始めて観戦する方やルールがわからない方でもドキドキ！  
スポーツの秋に、日本トップクラスの熱き試合を楽しみましょう！浦安に住みたい！WEBはこちら→→



9月10月 試合情報

9/7 日 13:00 ~ vs 名古屋オーシャンズ  
町田市立総合体育館 (東京)

9/8 日 13:00 ~ vs バサジイ大分  
町田市立総合体育館 (東京)

Home 9/14 日 14:00 ~ vs エスボラータ北海道  
浦安市総合体育館 (浦安)

9/28 日 15:00 ~ vs 湘南ベルマーレ  
小田原アリーナ (神奈川)

10/5 日 14:30 ~ vs ベスカドーラ町田  
かみす防災アリーナ (茨城)

10/6 日 19:00 ~ vs Fリーグ選抜  
かみす防災アリーナ (茨城)

Home 10/14 日 17:00 ~ vs フウガドールすみだ  
浦安市総合体育館 (浦安)

ホームゲームを  
浦安で観戦！

目の前で繰り広げられる  
迫力の試合に釘付け！

浦安市総合体育館  
住所：浦安市舞浜 2-27



前売り観戦チケット  
購入方法

- ◆チケットぴあ  
Pコード：[592-582]
- ◆電子チケット  
PassMarket  
(バスマーケット)



バルドラール浦安公式ウェブサイト  
http://bardral-urayasu.com/

バルドラール浦安 検索

バルドラール浦安フットボールサラ  
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

明和地所前会長  
今泉浩一による  
不動産コラム



# 「私がやった事業と事業承継」

私は今78歳、2007年の66歳の時に30歳の息子に社長を譲って、今年4月3日には取締役会長も辞して、浦安市会議員選挙に出て78歳の新人市議会議員になった。何故こんなことをしたのか、これでよかったのか、振り返ってみたい。

## 1 私は何故不動産業者になり、78歳で今頃政治家になったのだろうか？

今にして思えば、私は不動産業が好きで不動産業に就いたのではなかった。

まず、5歳の時、大腸カタルで死にかけた時に村のお医者さんに助けられたことから、医者になろうと思っていた。

次に、小学4年の時、私の書いた詩や俳句を何故か褒めてくれた戸渡先生に会い、本をよく読むようになって今でも本を読み文章を書く癖がついたので、詩を書く医者になろうと思うようになっていた。ただ育った家が農家で山や田畑は多くてもお金がなくて、父は働くことだけが大事な頑固な人で「頑張っただけ儲けをするな」「曲ったことは嫌いだ」「商売は嫌いだ」と教え込まれたから

か、「お金儲けは悪いことだ」と刷り込まれた人間になっていました。そして、高校3年の時に茅島洋一という右翼思想の大物頭山満翁や緒方竹虎に傾倒した強烈な右翼思想主義者と同じ組になり、彼の強い言動に惹かれて、彼と同じ早稲田大学に進み、雄弁会（弁論部）に入って新聞記者になって世の中を広く見た後に政治家になろうと考えて雄弁会に入った。驚いたことに彼はマルクスの資本論を読んで、既に強烈な左翼革命思想家に変化していたのです。私は驚き困りました。早大の入学金12万円は、田を2反600坪売ったお金でしたし、父には「赤にだけはなるな！赤になったら実家の敷居は跨がせないぞ」と言っ送り出されていたのです。悩んだ末に雄弁会は1年間で辞めました。

その後の学生時代は右にも左にも行けない悩み多き青春となり、新聞記者になる夢も、虚弱体質の自分の体力では新聞記者の不規則な勤務には耐えられないことを考えて諦め、ともかく弁護士になった後で、よく考えて世の中に貢献できることをしようと思う中途半端な青年に

なっていました。しかし、こんな信念のままに10年間の挑戦をダラダラと続けましたが、司法試験には合格できず、32歳の時に一緒に居ると心が安まる今の妻由紀子と結婚してマンションの住込みの管理人をしながら更に挑戦しようとしたが、子供ができたのでこの道も断念しました。

ところが世の中は不思議なもので、このマンションの住人に次の道を感じさせる恩人横山恭二氏と会ったのが第四の転機でした。この人は、証券会社を辞めて福山で2年間で数億の利益を出す不動産開発業をやり、そのお金で妻と子供3人を通して歯科医師になろうと日本歯科大学に通っていた不思議な人でした。彼が早大卒だったこともありすぐに友達になり、笑いながら「儲かることは楽しいよ」と楽しそうにお金儲けの話をしてくれた姿を見ながら「何だかお金儲けも悪いもんじゃないよだな」と感じる事ができたのでした。財産はあつてもお金がない農家に育ったので、「お金は必要なものだ」と感じていたので、自宅で寝ている時にピンと閃いたのです。「そうか儲け主



株式会社明和地所

前取締役会長 今泉 浩一  
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごす、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験。

義の不動産業界では、俺みたいな『儲けることを悪だ』と思っている人間が必要とされているかもしれない！」と。翌日、自転車で浦安駅前に行つて、営業マン募集があった信栄不動産に飛び込み、たまたまいらつしやつた社長に面接してもらつて、3日後からそこで働くことになつて、「不動産業は私の天職になった」のでした。賃貸担当から始めたのですが、何故か案内した人の94%が成約できて、3ヶ月続けて新記録を出して、4ヶ月目からは売買担当に移り7ヶ月後には札束で給料がもらえるようになり、2年3ヶ月で(株)明和地所を創業していた。この頃の私の不動産営業は「目の前の人が望んでいる物やサービスを提供する為に何をしたらいいかを一所懸命にやつただけ」だったので、成約できた理由のほとんどは、埋立事業と東西線、京葉線、湾岸道路の開通による浦安の街の発展につれて浦安市の地価が1坪12万円から100万から200万、更に300万円へと急騰したことによる幸運に恵まれたことだったので、ただ、私の営業が「儲ける為にお客様に売りつけるようなことができなかったこと」が「逆に時代の要請にも合っていた」のかもしれない、とも思います。

そして、1985年〜1990年のバブル時代、江戸川区に住む佐久間茂という人に巡り会い、ワンルーム開発販売業に取り組むことができたことが第五番目の大きな転機になりました。

いつものように「佐久間さん、この物件を買つて下さい、良い物件です！」と勧めた時に「そんなに良い物件ですか、ならば損益折半で共同で買いますか?」と言つてくれたんです。「え!そんなことができるんですか?」「はい、貴方が物件と販売方法を提案し、販売してくれたら、私は融資を受けてお金を作りますので、損益折半しませんか」と。この時「この世には神様がいるんだ!」と思いました。それから5年間は「儲かつてしようがない時代」になり、「今泉さん、貴方が良いと思う物件なら100億迄は用意できますよ」ということまで言つて頂いたこともありました。

しかし、良いことはそんなに続きません。宮沢内閣により、「国民が年収の5倍で自宅が買えるようにする!」という美名の元、不動産価格を下げる政策が打たれて、「株と不動産は、1/3に下がり、担保価値が無くなった銀行は破綻に苦しむ、日本は『失われた25年』というデフレ経済の時代となり、日本経済は破壊さ

れてしまったのでした。今では、このバブル潰しの政策は、「アメリカのGDPを日本が抜いて世界一の経済力となったこと」で、アメリカが日本経済を潰す為に打たれたものだった」と判っています(今中国が同じことでいじめられているのと同じことです)。その結果、私は会社で15億、個人で5億の借金持ちになり、その借金を返す為に15年の苦しい時を費やし、借金が返済し終わったので、30歳の息子に社長を譲つて会長になったのでした。

## 2 「早めの「事業承継」を何故私はしたのか?

私が、何故30歳の息子に社長を譲つたのかについては幾つかの理由があります。

- ① 事業を受け継ぐには、本人にやる気が確認できたこと、② 新社長の手足になつて共に働く部下が5人居ることが重要なこと、③ 譲る側がしばらくは応援できること、④ 日本の人口減少でいずれ従業員採用が難しくなることに備えて、次の社長になる息子の手足になる社員を今うちを獲得しておく必要があること、の4つが事業承継には必要である、と考えていました。

この頃、息子に「お前を社長にするから、自分の社員を集める」と言い、彼

# 浴室塗装でお悩み解消!

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

プロの技術でお悩み解決!

お見積り無料! お問い合わせください。

塗装でこんなに生まれ変わる!

Before After

簡単 キレイ コスト削減

<お見積り無料です!>

株式会社 クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください 0120-600-797

お掃除ラクラク! 浴室床の張り替えリフォーム

Before After

クリーンフィールド公式ウェブサイト [www.cf-5.com](http://www.cf-5.com)

## 「私がやった事業と事業承継」

は友人に声をかけて4人の社員を呼んできました。そして「お父さん、もう友人で来てくれる人はいないので、大卒新人を募集したい」と言ってきました。「よし、やってみろー」でイクスピアリの音楽会場を借りて「会社説明会」が始まったのです。インターネットで募集広告をしたら、3000人の応募があり、実際に会場に来たのは1500人、私も社長挨拶をしました。学生達のあまりの熱気におおられて夢中で会社と仕事と人生について話をしていました。その中から500人に絞り込んで2次試験では息子が500人全員の面接を实行了しました。

「お前そんなことしたら死ぬぞー」と心配しましたが、4次、5次試験を経て、25人の合格者を出して、最終的には「我慢強くて、人当たりが良い」23人が入社しました。若い社長候補でないとこんなやり方は私ではとてもできないことでした。このやり方で3年ほど続けて、社員は50人を超えました。そこで新入社員教育が必要になり、外部からの講師も呼び、私も必死で講義をしました。また、ワンズという不動産教育企業の「全国不動産フェア」に参加して、全国第一位の表彰を3年連続で獲得しましたし、その勢

いで会社の借金15億円の返済も終わったので、30歳の息子に社長を譲ることができたのでした。楽しい時でした。

しかし、2007年にはサブプライム問題が起き、2008年にはリーマンショックが起きて、世界経済が危機に瀕する時代が来てしまいました。新社長は「こんな危機の時代はかつてなかっただろう」と言いましたが、「いや、バブル崩壊はもつと厳しかったが、何しろ株と不動産が1/3に下がって、銀行がバタバタ潰れたんだからね」と不況戦をしても始まり、社長も会長もなく、必死で会社を支えるしかありませんでした。新社長は、マンションを買い取ってリフォームやリノベーションして販売することを始めて苦境を何とか切り抜けましたし、私も収益物件の販売等で収益を上げることが会社を破綻から救うことができました。事業承継はかくして何とか終わりましたが、若い内から社長経験を積んで苦労した息子は「断熱省エネ健康住宅」の先駆者として「エネルギーパス協会の代表理事」として、全国に呼ばれて講義や地方の条例作りなどを指導する立場になり、国交省の不動産流通委員会の委員にもなっていますし、また、省エネ住宅の関

連で太陽光発電事業も手掛けて、安定収入が会社に入るようになっていたので、事業承継は成功だったのではないかと、思っています。

その後、2011年には、東日本大震災が起きて地震で揺れている間は、「これで自宅は壊れ、浦安で不動産と建築の仕事をするのもできなくなり、私の人生もこれで終わったな」と一旦は諦めました。幸いにも自宅は傾いただけで倒壊はしなかったため、自転車で被災現場を見て回りました。浦安の埋め立て地の半分以上の中低層住宅が傾き、道路は噴砂で埋まり、上下水道とガスの供給が1ヶ月停止する事態となりましたが、死亡した人は一人も居なかったし、旧市街では液状化が起きていなかったため、浦安全体の経済が壊滅することは免れて本当に不幸中の幸いで「これなら何とかなる」と一縷の光明を見出しました。1ヶ月後に、新社長は東大地盤工学の東畑郁夫教授を呼んで高洲のマイステイズで「液状化に関する原因と対処法」の講演会を開催しました。その最後に、東畑が先生が「私は日本中の液状化を見てきました。液状化は怖くありません、長靴がいるだけです」と仰つて、みんなが

笑つて安心しました。その後は、会社のセミナー室で社長と私で、傾いた家の修復工事のやり方のセミナーを50回開催して、70戸の修復作業をそれぞれの家庭に合った費用とやり方で請負い浦安の回復にも努めました。

### 3 何故、私は78歳で市議会議員になったのか？

その液状化の爪痕もようやく癒えた今年の3月27日の浦安商工会議所の総会で内田市長の講演があり、「継続と刷新の公約の元で3年間の調査をしました」「人はいろんなことを言ってきましたが、積極的に行うんなことを言ってくる人のことだけで市政をやつては不公平になるので、黙っている市民の声なき声も自治会などを中心に聞きながら入念な調査をして、何が今後の浦安市に必要なものかが判りましたので、これからやるのが私の公約です！」というお話を聞きました。

今まで、「権力を利用して自己利益を計るドロドロした政治家の中に入つて行く気など毛頭なかった」私ですが、「こんな市長の下ならば街づくりに参加してもいいかな」と感じ始めて一週間後の4月3日の朝に「選挙に出ようか」と言い出

したら、反対すると思った妻が「やりましょう。やってみよう」と言うので、14日からの選挙戦に出ることになったのです。選挙の10日前に出馬を決断した後が大変で、立候補の届出手続きや選挙ポスター、選挙カーの手配等々だけで8日間が過ぎ、事前運動などやる時間も余裕もなく一週間の選挙戦に突入し、ドシロウト軍団でのハチャメチャな選挙戦を行い、何とかプービーで当選していたので、4月30日から議員になってしまいました。まあよく当選したものだ！と皆で驚き、喜んでのですが。

しかし、何故私は準備もなく立候補してしまったのか、3ヶ月後の今になってようやく判ってきました。私は、43年間の不動産業の経験から、又上述したような経験から、市民が豊かで幸せにこの街に住む為には、「こうしたらいい」「ああした方がいい」ということがいっぱい溜まっていたので、「浦安のまちづくりに参加したかったのだ」と思います。

では、「市会議員になったのだから、今後この街をどうするか」ですが、私は「この街を、静かで住み易いだけでなく、面白くて、楽しい、子育てしたい街にした！」と1日24時間考え続けています。

#### 4 浦安市及び市民の為に、どのように行動したら具体的な政策を実現できるのか？

浦安市の市政は、市民による選挙で行政の長である市長に委ねられており、市の職員は市長の政策を実現する為のスタッフとして仕事をしています。他方、市議会は、市民による選挙で選ばれた議員により構成されて、市の予算の承認や政策、条例等をチェックしたり提案したりする役割を担っています。

しかし、市長と地方議員はいずれも市民から選ばれますが、「市長は市議会から選ばれたのではない為に政策が一致しているわけではない」のです。この点で「国の行政の長である首相は、国民から選ばれた国会議員の多数派から選ばれているので、多数派の国会議員と首相は政策が繋がっています」が「地方議員と市長とは政策が繋がっているわけではない点で大きく違いがある」ということが判りました。そこで、当選後3ヶ月経って「市議に立候補する時に掲げた政策」が具体的に実現される為には、「例え、どんなに美しい・有意義で、素晴らしい政策であったとしても」「市長と市職員に同意されない限り実現す

ることは不可能」で「絵に描いた餅に過ぎない！」と言うことがよく判ったということです。ではどうしたらいいのか？やることは一つしかありません。「市職員との打ち合わせと市長への提案で市政に取り入れる同意を取り付けることができれば、具体的な政策として実現できる！」ということです。その為には、市民の困ったことや市民の願いを察知して改善できる策を提案できるか、或いは、浦安市全体の住み易さや、市内の商店が繁栄する為になる政策を提案できるか、が市議会議員の役割であり、自分が正しいと思う政策を実現することができるかは、市長や市職員の同意を取り付けることができるかにかかっているのです。私の場合は、個々の市民の困りごとの解決も目指しますが、あまりに多くのことを処理するには78歳と高齢でもありますので、できれば「浦安の20年後の未来に向けた大きな街づくりの構想を市長に提案する役割を果たしたい」と考えて「20年後の街づくりの会」という会派を柳毅一郎議員と結成しています。

浦安の旬な情報をお届け！ほぼ毎日更新の浦安に住みたい！WEB版。



浦安に住みたい! web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる

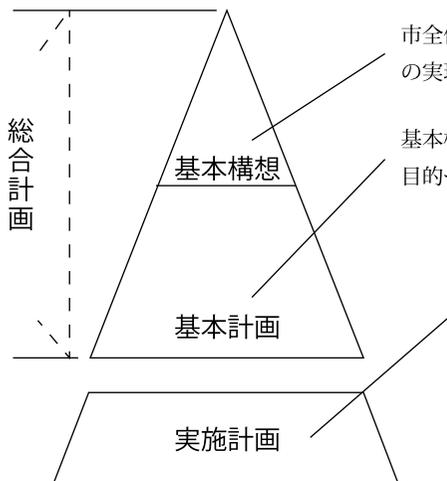


浦安に住みたい!

[www.sumitai.ne.jp/urayasu/](http://www.sumitai.ne.jp/urayasu/)

5 「20年後の街づくり構想」について

① 浦安市が出している【新総合計画の構成】

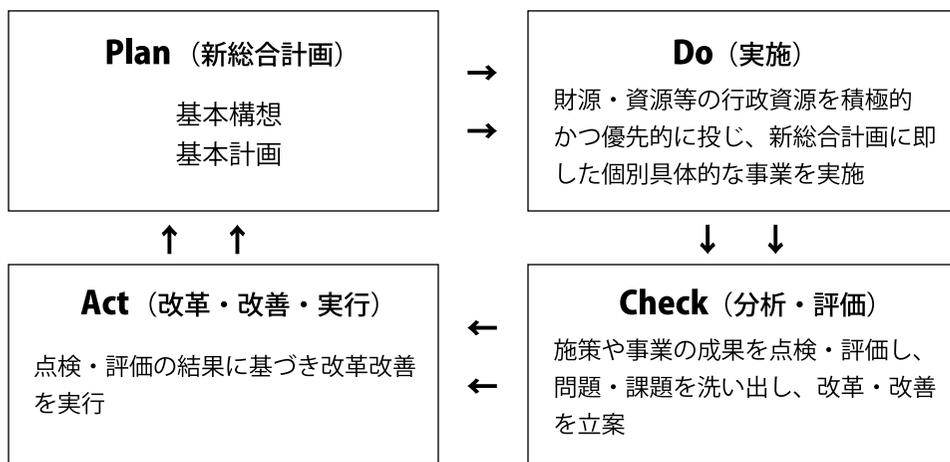


市全体として目指すべきまちづくりの将来都市像及びその実現に向けて骨格となる基本目的などを明示している。

基本構想の実現に向けて、個別の行政分野ごとに施策の目的やその実現に向けた施策の展開などを明示している。

基本計画に掲げた施策の展開内容などを推進するため、積極的かつ優先的に行政資源（財源・職員・施設等）を投入する具体的事業と年度別の計画を明示している。

② 【新総合計画を起点とする「プラン・ドウ・チェック・アクト」の姿】



Plan（新総合計画）

基本構想  
基本計画

Do（実施）

財源・資源等の行政資源を積極的かつ優先的に投じ、新総合計画に即した個別具体的な事業を実施

Act（改革・改善・実行）

点検・評価の結果に基づき改革改善を実行

Check（分析・評価）

施策や事業の成果を点検・評価し、問題・課題を洗い出し、改革・改善を立案

6 「20年後のまちづくりの会」が目指す方向

浦安の埋立地の中町と新町は、かつては東京首都圏でもトップクラスの住み良い街と評価されて、そこに住む人は「マリナーゼ」と呼ばれる憧れの街でしたが、2011年の東日本大震災の液状化被害で街の評価も一時は落ちましたが、震災被害の修復もようやく終了して、住みやすい街としての人気を回復し始めています。もともと浦安市は「東京首都圏のグリーンベルト地帯」に指定された地域で公害

※以上の方法で、内田市政は「継続」と「刷新」を行いますので、浦安は大きく変化して行くこととなります。私も20年後の浦安が繁栄し続ける為の基本構想と基本計画に参加できる提案をしたい、と思っています。

③ 【新総合計画の計画期間】

・基本構想は2020年～2039年迄の20年間

・基本計画は2020年～2029年度までの10年間

・実施計画は3年間の計画期間とし「プラン・ドウ・チェック・アクト」で毎年見直しを行いながら、2年ごとに改訂することとする。

企業は入れないので、鉄鋼団地と物流団地とデイズ・ヒルリゾートが誘致されて「公害のない街」として、今また「首都圏で成功したビジネスマンが住む街」として復活し始めています。

ところが、約50年前に第一次埋め立工事が完了して、住宅公団が開発した大規模住宅団地への一斉入居が始まった中町（東野、美浜、富岡、弁天、入船、今川）では、若い子育て中の家族が少なくなつて、子供が激減して入船北小学校が4年前に閉校になりました。

その原因は、中町に最初に一斉に大量に入居した人達は、すでに70歳〜85歳の年金暮らしになつても、新浦安駅周辺の大型店舗と都市計画通りに基盤の目のような広い並木道と自転車で走れる広い歩道と随所に配置された広い公園がある静かで便利で住み易い街なので、高齢になつても住み続けていて、子育て中の世代との住民の入れ替わりが少ない為に子供が少なくなつていからです。

尚、今、住宅建設が進んでいる第2次埋め立て地である新町でも10年後からは海風の街あたりから、少子高齢化で街が高齢化して、同じことが起き始めることが想定できます。

「子供が少なくなり、街が高齢化して繁栄した街はありません」ので、これを食い

止めるには、「子育て中の30歳〜40歳代の子育て中の若者を町に呼び込む政策が必要」だと強く感じています。「ではどうするか?」ですが…

(1) 元町では、「密集市街地の再開発」と「浦安駅前の再開発」が必要です。

「密集市街地の再開発」で歩道付き6m以上の道路を張り巡らせて、アパートと店舗と快適な住居地域を広げることができれば、快適な住宅とデイズニーが大好きな若者を賃貸住宅に呼び込むことで浦安の一大産業である賃貸業で元町にお金が落ちるようになります。

また、「浦安駅前の再開発」で広い駅前広場と駅前商店街を整備することで、創業したい若者が出店できる場所ができまし、元町は若者が溢れる活気のある街になります。

(2) 更に、やなぎ通り、浦安行徳ハイパス、大三角線、宮前通り、シンボルロード等の大通りの両側50mを近隣商業地域として高い建物が建つ地域に変更して、地元商店街や創業したい若者が出店できる場所を作り出すことが必要です。若者が創業できる場所があれば、街の商店街は活気が出るし、便利で楽しい街になるし、そこから将来日本の大企業に発展する企業だつて出てくる可能性が出てきます。

(3) 中町では、入船北小学校だけでな

く、美浜地区の小学校でも生徒が少なくなつていしますので、少子高齢化を改善して街を活性化する為には「若者を呼び込むような街づくりに都市計画を見直す必要」があります。

①中町や新町には、大手の大規模店舗のテナントしかないので、浦安で生まれて浦安が大好きな若者が、浦安で創業する場所がほとんどない現状です。

そこで、入船4丁目の鉄鋼団地誘致の為の住宅保証地の部分に「近隣商業地域」と「住居地域」を作り、4F〜6F建の高い建物が建つ地域を造り、デイズニーが大好きな若者が借りて住む賃貸住宅と、浦安が大好きな若者が創業できる店舗を造れるような地域を作れば、浦安が大好きな若者が集まる地域ができて、市民にも便利で楽しい地元の商店街が繁栄し、子育て中の世帯が増えて、子供も増えること必定です。

②中町の中でも、12m以上の道路の両側を第2種住居専用地域・第2種高度地区に変更して、4F〜5Fの高い建物が建つ場所を作り、若者が入居する賃貸と創業できる場所を作れば、少子高齢化に歯止めをかけることができます。

(4) 新町では、今、大手による住宅販売が進んでいますが、10年〜20年後には大型開発の住宅地では中町と同じように

一斉に入居した住民の一斉高齢化が進みますので、「今の内から20年後のまちづくりを考える必要」があります。

その為には、三方を海に囲まれた浦安の特長を生かした「海辺の遊び場づくり」が必要だと考えます。海辺に砂浜を造り、海や海辺で遊ぶ施設を作り、疲れたら海が見えるレストラン街で美味しいものが食べられるようにすれば、浦安住民だけでなく、東京首都圏に住む若者が遊びに来て、浦安に賃貸を借り、いずれ浦安に住み付きたくなるようなそんな海辺の魅力を作り出しましょう!これは、すぐにできることではないかもしれませんが、まずできることから始めましょう!「海辺を築める構想」を練り上げてぶち上げましょう!人は楽しい、面白い夢があるとそれだけで元気が出るものです。市長、海辺の構想をぶち上げて、浦安市民と浦安を元気にしましょう!

紙面が尽きましたので具体的な提案は次号で述べます。

(ホームページ <http://plan20.net/>)  
更に具体的に詳しく書いていますので、ご覧頂ければ嬉しいです。

2019年8月7日記

市議会議員 今泉 浩一

# ShinURAYASU Navigator

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。  
FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com



## 明海の丘公園夏まつり

8月3日に、明海の丘公園夏まつり2019 ～100年続く明海の丘夏まつり～「子ども、孫世代に繋ぐ私たちのふるさと」が開催されました。今回で13回目となる明海地区最大級の地域の祭りです。開催される毎にパワーアップし、今ではすっかり地域に定着した祭りとなっています。

露店は全て地域の団体が運営し、ステージも地域の学校や市民団体の発表の場となっています。各露店では、キッズスタッフがお手伝いをして、お祭りのできるチケットをもらうなど子供たちを育てる取り組みもあります。また、ごみの分別や減量に取り組むために、ゴミステーションをボランティアの方々との協力で毎年運営しています。

主催は、実行委員会、共催として、明海の丘公園クラブ、明海オヤジの会、明海地区各自治会となっています。さらに、後援は、浦安市、浦安市教育委員会が行っています。また、協力として明海大、浦安南高校、明海中学校PTA、明海小学校PTA、明海南小学校PTA、明海認定こども園PTA、新浦安ナビ

ゲーターなど、地域の多くの団体が参加しています。このように地域の多くの人々や団体だけで運営している大きな祭りはとても珍しいように思います。未来に続き、次世代に伝承されていく夏まつりになることを願って、今年も『100年続く明海の丘夏まつり』子ども、孫世代に繋ぐ私たちのふるさと』をスローガンに掲げました。

この夏まつりが地域の交流の場となり、笑顔で溢れ、みんなの記憶に残る。そしてこの街が私たちのふるさととなるよう100年プロジェクトも立ち上げました。みんなが参加して、みんなで楽しみ、みんなでつないでいく、そんな夏まつりを、みんなで作ることにしました。明海地域ができてからこの地域で育った子供たちのためにも、「ふるさと」としての役割を担うことを考えています。

この祭りは毎年8月最初の土曜日に開催されていますが、**来年だけはオリンピックと重なるため、8月下旬に開催**することで日程を調整することになっています。



# 老後の住まい どうしよう?

リフォーム 住み替え 相続対策 売却 など

## “無料相談”の明和地所

お気軽にご相談ください!

### 🏠 自宅を売却した後も 住み続けられる

リースバックという制度をご存知ですか?  
自宅を売却して現金化し、そのまま安心して  
賃貸で住み続けられる制度です。

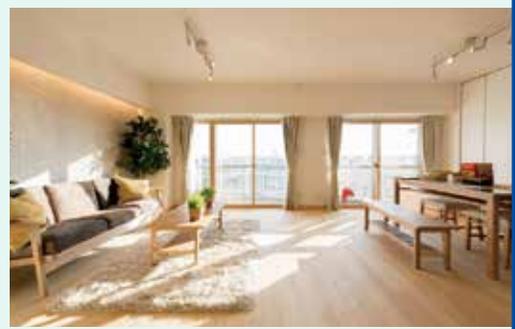
例) 新浦安駅徒歩 13 分、66㎡、  
築 40 年のマンションの場合  
**2,400 万円**の現金を確保できます。

※2018 年平均売却価格より仲介手数料を差し引いた  
金額 / ご売却と同時に賃貸借契約となります / 賃貸借  
契約に諸条件があります

### 🏠 リフォームして住みやすく

浦安で常にリフォーム  
の現場を持っている福  
祉住環境コーディネー  
ターがあなたに最適な  
リフォームを無料で提  
案いたします。

明和地所関連会社  
(株)アールデザインでの  
施工になります



## 明和地所

浦安市猫実で創業41年。  
テレビや新聞などのマスコミが取材に  
訪れるほど、さまざまな取り組みをして  
いる不動産会社です。



テレビ東京2017年10月9日放送「ゆうがたサテライト」  
詳しくは明和地所Webサイトをご覧ください → <http://www.meiwajisho.co.jp/aboutus/coverage>



株式会社 **明和地所**



**0120-948-659**  
携帯電話・PHSからもご利用になれます。

新浦安本店 / 千葉県浦安市入船4-1-1 TEL.047-380-8888

営業時間 9:30~18:30

[www.meiwajisho.co.jp](http://www.meiwajisho.co.jp)

明和地所 浦安 🔍 検索

定休日 水曜日

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# トリッキーに楽しむ! イクスピアリのハロウィーン

今年の「イクスピアリ・ハロウィーンタウン」は、ミステリーとトリックの仕掛けが満載! 「かわいくて、おもしろくて、不思議」なハロウィーンを楽しもう!



<写真左>フォトジェニック・パンプキン(正面) <写真右>フォトジェニック・パンプキン(背面) フラッシュ機能を使った撮影時



**IKSPIARI**  
Autum Event!

「イクスピアリ・ハロウィーンタウン」開催!

開催期間: 9/10(火) ~ 10/31(木)

2F セレブレーション・プラザ

## ハロウィーン・フォトスポット

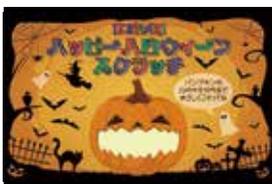
Happy  
ハロウィーン♪



#ハロウィーンタウン  
#イクスピアリ

期間中は、トリックが仕掛けられた2か所のフォトスポットが登場! 「広場中央」に現れる「フォトジェニック・パンプキン」は、どの角度からでもカメラ目線になる不思議なパンプキン。背面は、フラッシュ機能を使って撮影をすると、隠された絵柄が写り込むミステリアスなトリック。「光の階段」にあるフォトスポットは、まるで逆さまに浮いているような写真が撮れる。不思議な写真を撮って、皆をビックリさせちゃおう!

## ハッピーハロウィーン・スクラッチ



10/9 ~ 14の6日間、当日ご利用のレシート3,000円(税込・合算可)毎に、スクラッチカードを1枚お渡し。「イクスピアリお買い物券」が当たります! また、はずれのスクラッチカード10枚で、スクラッチカード1枚と交換のダブルチャンス!

◆【スクラッチカード・賞品引換場所/時間】2F インフォメーション横 特設カウンター/10:00 ~ 22:00

2F セレブレーション・プラザ

<土・日・祝日開催>

ミステリーボックス・チャレンジ!

週末は、2F セレブレーション・プラザにパンプキンの形をしたミステリーボックスが登場。中の見えないミステリーボックスに手を入れて、中に何が入っているか、感触だけを頼りに当ててみよう! チャレンジ成功で、オリジナルステッカーをゲット。はずれでも、もれなくお菓子がもらえます! ぜひチャレンジしてみよう!



【開催日】9/21 ~ 10/27  
の土・日・祝日

【開催時間】11:00 ~ 17:00

【参加方法】当日イクスピアリ内でご利用のレシート3,000円(税込・合算可)以上のご提示で、グループで1回ご参加いただけます。

協賛: **meiji**

## Workshop

リボンやビーズ、アクリルパーツや毛糸、粘土を使って、  
ハロウィーンシーズンを楽しむワークショップ！



ハロウィーンの  
ミニハット

◆ 10/5 (土) ~ 6 (日) 11:00 ~ 最終  
受付 15:40 ◆費用：800 円～



まっ黒パンケーキの  
キャンディー缶

◆ 10/12 (土) ~ 14 (月・祝) 10:00  
～ 最終受付 17:45 ◆費用：1,800 円～  
※ 10/14 は 17:00 まで



ハロウィーンのコットン  
キャンディーキーホルダー

◆ 10/19 (土) ~ 20 (日) 11:00 ~ 最  
終受付 15:40 ◆費用：1,000 円～



ポンポンおばけちゃん  
キーホルダー

◆ 10/27 (日) 11:00 ~ 最終受付 16:40  
◆費用：1,000 円～

おいしいパンを見つけに来ませんか

Event!

### 「イクスピアリ・パン・コレクション」初開催

9/14(土)～16(月・祝) 2F セレブレーション・プラザ (入場無料)



写真(左上)俺の Bakery【各日限定 200】(右上) KIKUCHIYA BAKERY【各日限  
定 200】(左下) ベーカーリー ペニーレイン【9/14,15 のみ・各日限定 200】(右下)  
自家製酵母のパン屋 カンロ伊織

13 ショップが集まる「イクスピアリ・パン・コレクション」を 3 日間限定で開催します。  
行列のできる有名店、地元浦安市民から愛されている人気店、知る人ぞ知る個人的な  
店が集まり、各店が自慢のラインナップです！お楽しみに♪

Event!

### Good Night Company

～素敵なお夢を創りませんか？～

【謎解きキット販売】2F「アルクメデス・スパイラル」



イクスピアリの街を巡りながら物語を進めて行く、体験型謎解  
きプログラムが開催中！プログラムのテーマは「夢」。眠りにつ  
いた人々のステキな「夢」をつくる会社の社員として奔走します。  
謎解きキット (税抜 2,000 円) を購入し、隠されたヒントを探  
しながら謎を解き、与えられたミッションをクリアしていきま  
しょう！

【想定所要時間】2 時間程度

### お買い物応援キャンペーン おうちに眠っているお洋服 de お得にショッピング！

開催期間：9 月 13 日 (金) ~ 16 日 (月・祝) 11:00 ~ 18:00 / 場所：2F ミュージアム・レーン



おうちに眠っているお洋服をお持ちください。引き換えに、イクスピアリ内で期間中ご利用いた  
だけのクーポンを差し上げます。皆さまからお預かりした衣料品は、古着衣料として海外へ輸出  
されるほか、ウエスやフェルト再生糸になります。

※下着・汚れのひどいもの・ファスナーが壊れているものは回収できません。※ボタンやファスナー、スーツのネー  
ムなどは取り外さずそのまま持ちください。※お持ちいただく衣料品の量に関わらず、1 回につきクーポンは  
1 枚の引き換えとなります。

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.ikspiari.com](http://www.ikspiari.com)

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525 (受付時間 10:00 ~ 19:00)

# いま巷でもぎり嬢の“もぎりさん”としても話題の 片桐はいりさんのトークイベントを開催！

片桐はいりさんが今年もシネマイクスピアリに出張もぎり&トークイベントにやってきます。イベントを挟んだ6週間にわたっては、はいりさん主演のショートムービー『もぎりさん』の特別先付け上映も！

トークイベント



映画愛あふれるはいりさんによる楽しいトークに加え、今回は特別にショートムービー『もぎりさん』の一挙上映とサイン会もセットで開催。イベントご入場時には、もちろんはいりさん自らが皆さんのチケットをもぎります！

内容

13:40～14:00 片桐はいりさんによるチケットもぎり（開場時間中）  
14:00～15:20 トークライブ+『もぎりさん』全6話一挙上映  
15:20～ 書籍「もぎりよ今夜も有難う」サイン会



©STARDUST PROMOTION, INC.

【開催日時】9/21(土) 14:00 開演（開場 13:40）

【料金】1,800円均一（大人～幼児まで）チケット好評発売中！ ※完売の際はご容赦ください。

『もぎりさん』  
とは…

“映画と映画館と映画好きな人々の素敵な関係”を片桐はいりさん主演で描き、さまざまな短編映画祭でも注目を集める全6話（session1）のショートムービー。（各話約2分）

check!! 先付け上映企画「秋のおすすめ映画に『もぎりさん』が付いてくる」



この秋シネマイクスピアリが厳選した新旧6作品限定で、ショートムービー『もぎりさん』を本編前に先付け上映します。『もぎりさん』が上映される作品は毎週変わり、そして作品が変わるたびに6週間にわたって新しいエピソードのもぎりさんが次々登場します。『もぎりさん』をたくさん目撃した方には非売品グッズのプレゼントも！お目当ての映画を観る前のお通し感覚でぜひお楽しみください。

【開催期間】9/13(金)～10/25(金)

6週間（各話約一週間ずつ上映）

※先付け対象作品をご鑑賞の方のみ、予告編時間内にてご覧いただけます（特別な料金はかかりません）。



©東京テアトル

先付け上映される6作品のラインナップなど、  
詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 [www.ikspiari.com/cinema](http://www.ikspiari.com/cinema)

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

# ディズニーホテルでお祝いする七五三

お料理と記念写真がセットになったプランをご用意し、ディズニーホテルならではのおもてなしでお祝いの席を彩ります。

<期間限定：2019年10月1日(火)～12月1日(日)>



写真は、七五三プランのお料理。

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ  
中国料理レストラン「シルクロードガーデン」

## "七五三プラン" スペシャルメニュー

ハレの日に相応しい食材を使用したお料理とオリジナルケーキ、記念写真がセットになった「七五三プラン」。

鯛や鮑などの豪華な食材を使い、紅白の“タラバ蟹のマヨネーズ風味ソースとイセエビのチリソース”、中国で縁起が良いと言われている“桃まんじゅう”など、本格的な広東料理をお楽しみいただけます。お食事の最後にはミッキーシェイプのチョコレートをあしらったオリジナルケーキをご用意し、お祝いの席を彩ります。

さらに、ご利用のお時間帯によっては、レストラン専用のテラスから東京ディズニーシーのハーバーショーを鑑賞することができます！

七五三プラン (10/1～12/1)  
<大人2名+お子様1名> 34,000円

期間：10月1日(火)～12月1日(日)

七五三 平日プラン (10/1～11/29)  
<大人2名+お子様1名> 19,000円

期間：10月1日(火)～11月29日(金) ※平日ランチ限定のプランです。※大人の方のお料理は、「七五三プラン」と異なります。

※ご利用には事前受付が必要です。ご利用日の5日前まで、電話にて承ります。【シルクロードガーデン 047-305-2763 (受付10:00～22:00)】  
※ご利用人数に合わせて、お料理の追加も承ります(有料)  
※メニュー内容や価格は変更となる場合がございます。

<期間限定：2019年9月2日(月)～10月31日(木)>

東京ディズニーランドホテル「ディズニー・ハロウィーン」  
スペシャルメニューはお楽しみがいっぱい！



※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト  
「東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイト」 [www.tokyodisneyresort.jp](http://www.tokyodisneyresort.jp)

●お電話での問い合わせ先  
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)

東京ディズニーランドホテル  
buffetレストラン「シャーウッドガーデン・レストラン」

## "ディズニー・ハロウィーン" スペシャルメニュー

パークのスペシャルイベント“ディズニー・ハロウィーン”を感じられるメニューを味わおう！

メニューは“ディズニー・ハロウィーン”の装いに♪秋の食材を使ったお料理をbuffetスタイルで、思う存分いただきますよう！

ランチ buffet	◆料金・大人(13才以上) 平日¥4,000 / 土日祝¥4,500
	・中人(7～12才) ¥3,000・小人(4～6才) ¥2,000
◆提供時間 11:30～14:30	
ディナー buffet	◆料金・大人(13才以上) 平日¥5,200 / 土日祝¥5,700
	・中人(7～12才) ¥3,500・小人(4～6才) ¥2,500
◆提供時間 平日 17:00～21:30 / 土日祝 16:30～21:30	
★ランチ・ディナー共に、3才以下は無料でお楽しみいただけます。	



R\* DESIGN

*Happy Reform*

ハッピーリフォーム

## ドアを開けて、ビックリ！ シンプルでスタイリッシュな 空間へスケルトンリフォーム。

築45年のマンションをスケルトンリフォーム！配管も壁も撤去できるものはすべて撤去して、新たに一から造り直しました。

デザイン性だけでなく、最新の設備と断熱性を高める事により、お部屋の価値を高め、快適な空間に生まれ変わります。機能面では、外壁面内側にポリスチレンフォームを貼り、インナーサッシを設置して、断熱性、防音性、遮熱性、防犯性を高めました。

インテリアは、シンプルでありながらモダンな雰囲気。グレー系の合板フロリングにネイビーのチェッカーガラスのドア、クローゼットや間仕切り戸は壁と同色のホワイトにしました。

そして、システムキッチンの上部にはオープンなシェルフを設置。あえてオープンなシェルフを設置する事によりお洒落なキッチングッズを飾りながら収納する事ができます。こんな素敵なキッチンなら自慢

したくなりますね。

サニタリーには造作洗面化粧台を設置。カウンター、ボウル、ミラー、棚、照明器具のひとつひとつを選びオリジナルの洗面化粧台が完成しました。

このように、住宅設備のひとつひとつにオリジナリティや遊び心を加えられる事が、新築マンションでは味わえないリフォームの醍醐味なのかもしれませんね。





①キッチンがクリナッププラクセラ+アイアンと木のオープンシェルフ ②オープンで開放的なLDK



③玄関には、オープンな可動棚とフロートタイプのシューズボックスを設置 ④寝室には大きなウォーク・イン・クローゼット  
⑤オリジナリティが出せる造作洗面台

プランナーのひとこと



プランナー  
佐藤 祥史

築45年のマンションの50㎡の空間をうまくまとめられた間取りに仕上げられました。しつこすぎない配色も良かったと思います。



**R\*DESIGN** ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有  
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 [www.rdesign.co.jp](http://www.rdesign.co.jp)



家を  
買う



<リフォーム履歴>

- 2019年7月 一部クロス貼替。浴室扉交換。一部木部塗装。ハウスクリーニング。
- 2018年11月 ガスコンロ・レンジフード交換。
- 2017年12月 和室障子貼替。
- 2017年2月 クロス貼替。洗面台交換。
- 2017年1月 浴室水栓・シャワーヘッド交換。
- 2014年5月 モニター付きインターフォン交換。
- 2011年1月 トイレ(タンクレス)交換。

システムコンロ、シャワー水栓付き洗面化粧台、タンクレストイレなど設備充実。室内は定期的にリフォームが施工されています。キッチン側にはサービスバルコニーと物置が付いています。エントランスの前には専用物置が付いています。

新浦安駅徒歩11分 舞浜駅・浦安駅行きバス停まで徒歩2分。2路線3駅利用可  
 浦安市富岡・全室6帖以上の3LDK 77㎡  
 南向き、5階建の最上階住戸  
 ●耐震基準適合証明書取得可能(要別途費用) ●住宅ローン控除が受けられます ●緑豊かで、日本らしい四季を感じるマンション ●ローンシミュレーション月々5万3342円

京成サンコーポ浦安 FLOOR PLAN 3LDK

専有面積 / 77.6㎡ バルコニー面積 / 13.0㎡ 販売価格 2,300万円

■所在 / 浦安市富岡2丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩11分 ■B/13㎡ ■構造 / RC造5階建5F ■築年 / 1980年1月 ■管理費等 / 14,360円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / 即可(仲介) ■ローンシミュレーション / 頭金230万円 / 借入金2070万円 / 金利(変動) 0.457% / 借入期間35年 / 金融機関 住信SBIネット銀行 / 紹介ローン / 融資限度額1億円

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888

フリーコール 0120-948-659 (水曜定休・9時30分～18時30分)

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中!

明和地所 浦安

検索

賃料 **185,000** 円

**美浜**  
**エルシティ新浦安**  
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

**4LDK=93.9㎡**

☆2019年2月 洋室3部屋をフローリング張替  
☆敷地内駐車場 11,000円～  
(※サイズ要確認、別契約)  
☆13階部分、陽当たり良好

**物件備考**  
●所在/浦安市美浜1丁目●交通  
/JR京葉線新浦安駅徒歩2分●構造  
/SRC造14階建13階部分●築年月  
/1988年3月築●現況/空室

賃料 **160,000** 円

**東野**  
**クレストフォルム新浦安**  
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

**3LDK=85.1㎡**

☆オートロック・EV・宅配BOX  
完備 新浦安エリアを一望できる風通し日当たりの良いお部屋  
☆ビッグウォークインクローゼット・LDKに床暖房・浴室追焚機能・浴室乾燥機付、3口ガスコンロ  
☆駐車場代、駐輪場代、インターネット使用料賃料に込み!

**物件備考**  
●所在/浦安市東野2丁目●交通  
/JR京葉線新浦安駅徒歩21分●構造  
/SRC造14階建11階部分●築年月  
/2003年3月築●現況/退去予定  
●喫煙不可

賃料 **300,000** 円

**日の出**  
**日の出6丁目戸建**  
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

**4LDK=132.0㎡**

☆ミサワホーム施工、KURAのある家! THE ISLES COAST (液化化対策済み)  
☆約22帖のLDKは天井高で解放感があります! 中二階にあたる「KURA」は収納として大活躍  
☆駐車場2台付き (無料)  
EV・PHVコンセント付きで電気自動車等利用可

**物件備考**  
●所在/浦安市日の出6丁目●交通  
/JR京葉線新浦安駅バス11分バス停(アルフォーラム)から徒歩2分●構造/木造2階建●築年月/2016年1月築●現況/空室●喫煙不可

賃料 **210,000** 円

**舞浜**  
**舞浜3丁目戸建**  
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

**4SLDK=130.6㎡**

☆閑静な住宅街の4SLDK、JR京葉線舞浜駅まで徒歩6分!  
☆カースペース最大3台分付き(現地要確認、縦列駐車あり)  
☆屋根裏収納や納戸もあり収納が充実

**物件備考**  
●所在/浦安市舞浜3丁目●交通  
/JR京葉線舞浜駅徒歩6分●構造/木造2階建●築年月/1996年10月築●現況/空室●喫煙不可

物件名	間取	面積 (㎡)	賃料 (円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩 (分)	所在地	現状	築年月	備考
今川団地	3LDK	83.7	128,000	込	0・2	2階建	新浦安	17	今川4	退去済	S52/4	南向きの角部屋で日当たり良好!
美浜東エステート	2SLDK	67.3	135,000	込	2・2	11/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S54/8	3口ガスのシステムキッチン
入船西エステート	3LDK	76.3	145,000	込	1・1	9/11	新浦安	3	入船2	退去済	S56/8	19年9月内装リフォーム完了予定
入船東エステート	4LDK	84.2	150,000	込	1・2	9/14	新浦安	3	入船6	退去済	S57/3	通勤・通学・買い物に便利な立地!
入船中央エステート	3LDK	80.9	155,000	込	1・2	2/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	19年8月ビング、洋室にフローリング貼替
入船西エステート	3LDK	80.8	160,000	込	2・2	7/11	新浦安	3	入船2	退去済	S56/8	エレベーター停止階の3LDK
高洲3丁目戸建	3LDK	110.4	220,000	込	1・2	2階建	新浦安	23	高洲3	退去済	H24/7	注文住宅、高断熱、開放的な家
アルファグランデ浦安舞浜	3LDK	72.9	138,000	込	1・2	4/4	舞浜	23	東野2	退去済	H7/2	東野小学校学区・ヤオコまで徒歩2分
東野3丁目戸建	5SLDK	156.6	160,000	込	1・2	2階建	舞浜	17	東野3	退去済	S60/3	リビング床暖房・定期借家5年契約
舞浜2丁目戸建	4LDK	105.0	175,000	込	2・2	2階建	舞浜	9	舞浜2	退去済	S60/4	小型社の室内飼いOK

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

LINE からアンケートにこたえる！

## 9月20日(金)アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を9月19日(木)までに完了してください。20日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！webアンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

[sumitai.ne.jp/urayasu/](http://sumitai.ne.jp/urayasu/)

ハガキでアンケートにこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事(1つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)
- ④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えてください
- ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください
- ⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

抽選で5名様に  
500円QUOカードを  
プレゼント！



応募期間：  
2019.9月6日～  
10月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。  
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとつていただき、誠にありがとうございました。また、「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

09.10 月号 2019 vol.189 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！  
Umake you HAPPY!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2019年9月6日発行(隔月発行)第189号

発行 株式会社いしずえ  
浦安に住みたい！編集室  
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F  
電話 047-380-7293  
FAX 047-380-7294  
記事・広告に関するお問い合わせ [urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」2019年11月12月号 第190号は、2019年11月1日(金)発行予定です。

## 編集後記

夏が過ぎ～風あざみ～、私の一番好きな季節「夏」が終わってしまい少し寂しい気持ちではありますが、「秋の浦安」には様々なイベントが待っています！特集では「浦安らしいイベント」を取り上げてみました。すっかりお馴染みになった浦安バル街～浦安の未来が見える?!海を感じるイベントまでご紹介。食欲の秋、芸術の秋、実りの秋、そしてイベントの秋を楽しみましょう！



編集室 塩見

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★  
浦安に住みたい！編集室 047-380-7293

[urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)  
<https://www.ishizue-books.co.jp/>





まいはま  
**舞浜**  
MAIHAMA

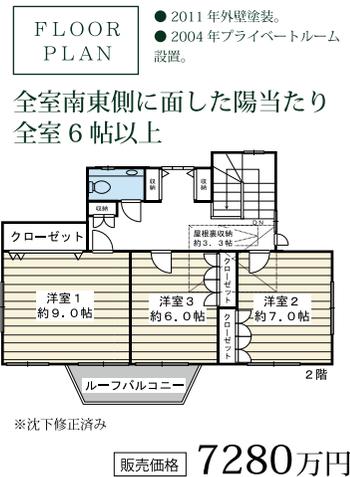
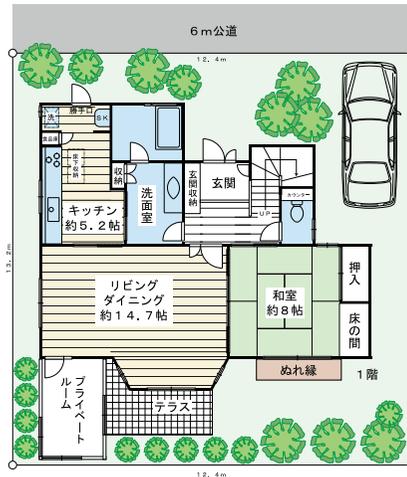
J R 京葉線「舞浜駅」徒歩 **7分**  
「舞浜」の一戸建て

三井ホーム施工  
4LDK130㎡<sup>2</sup>超  
土地面積 49.9 坪



テラスにせり出し、採光面が広くとられたリビング。家事動線に優れた3WAYキッチン。趣味のスペースとしてご利用いただけるプライベートルーム。

■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市舞浜3丁目 ■価格 / 7280万円 ■交通 / 舞浜駅徒歩7分 ■土地 / 164.9㎡ ■建物 / 130.3㎡ ■接道 / 北西6m公道 ■建蔽・容積 / 50/100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木(2×4)造2階建 ■築年 / 1994年1月 ■引渡 / 即可(仲介)



FLOOR PLAN  
● 2011年外壁塗装。  
● 2004年プライベートルーム設置。

全室南東側に面した陽当たり全室6帖以上

クロス貼替、フロアタイル貼替(2階2部屋)、洗面台、キッチンコンロ・水栓交換、畳表替

※沈下修正済み  
販売価格 **7280万円**

**2019年5月末内装リフォーム完成**

きれいに区画整理された50坪区画の分譲地 **好評販売中!**

室内すぐ見れます! 平日もご案内できます。お気軽にご相談ください。

**R \* DESIGN** ☎ **047-380-8819** (株)アールデザイン 千葉県浦安市入船4-1-6 <https://www.rdesign.co.jp/>

一級建築士事務所: 千葉県知事登録 第1-1411-7960号 一般建設業免許: 千葉県知事許可(般-27)42876号 宅地建物取引業免許: 千葉県知事(3)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会

11時と13時の2回  
園内見学会開催

介護付有料老人ホーム  
[入居時自立]

安心・美味しい出来立てパン  
「きいろいくるまのパン屋さん」  
も来るよ！ (11時～14時予定)



浦安エデンの園

自由来場・予約不要



# エデンフェスタ 2019

日程：10/12(土) 時間：10時～15時(予定)  
会場：浦安エデンの園

## イベント内容

### 園内サークル発表会

ご入居者のサークルや有志による発表会を行います。

### ご入居者・職員による合唱

10:00～10:30  
この日のために結成した合唱団によるコンサートです。

### エデン作品展

ご入居者が作った作品(絵画、書、写真、俳句等)を展示しております。

### エデンバザー

11:00～15:00  
すてきな掘り出しモノが見つかるかも♪

### お茶会(2部制)

11:00～12:30、14:00～15:00  
和の心に触れるひとときをお楽しみください。



どなたでも自由にご参加いただけるエデンフェスタを開催します！

エデンフェスタの  
お問い合わせはこちら

フリーダイヤル なるう いろいろご  
**0120-766-165**

受付時間 9時～17時(土日祝を除く)

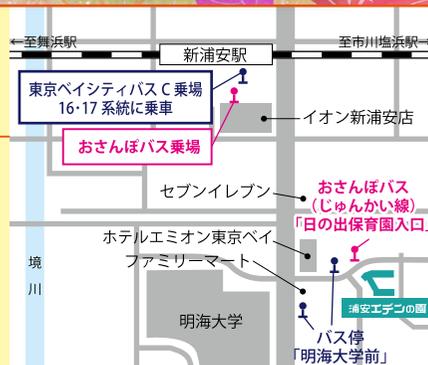
[www.seirei.or.jp/eden/urayasu/](http://www.seirei.or.jp/eden/urayasu/)

浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より]東京ベイシティバスC乗り場  
「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス降車・徒歩1分

事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



社会福祉法人 聖隷福祉事業団

## 第20回 聖隷浦安学会

それは「愛」から始まった  
～私たちに出来る最高のサービスとは～

日時：10/27(日)13時～16時45分開場12時30分  
会場：浦安音楽ホール 4階 ハーモニーホール

福祉に関わる仕事を通じ、その中で培った研究の成果を発表いたします。全11演題を予定しております。お気軽にお越しください。

※聴講無料 ※途中入場・退出可能です

◎ 同時開催：介護・障害に関する相談、健康相談、利用者作品展 ◎

参加施設：浦安市特別養護老人ホーム、浦安市ケアハウス、浦安愛光園、浦安ベテルホーム、聖隷訪問看護ステーション浦安、浦安エデンの園等

聖隷浦安学会に関する問い合わせ 事務局：浦安エデンの園 ☎ 047-381-4890



<会場>  
浦安  
音楽ホール  
浦安市入船1-6-1  
新浦安駅南口から  
徒歩1分



社会福祉法人 聖隷福祉事業団

掲載事項は2019年8月26日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2019株式会社いしずえ