

浦安に住みたい!

U make you Happy!

07.08

月号

2019 vol.188

2019年7月5日(金)発行

Take Free

「浦安に住みたい!」



舞浜地ビール工房のみなさまと

Cheers!



舞浜地ビール物語

「ハーヴェスト・ムーン」誕生から
それを浦安で広げる人達を
取材しました。



舞浜地ビール物語



「えっ！このビール、イクスピアリで造られてるの!」そう、これはイクスピアリのロティズ・ハウスに隣接するビール工場で作られている舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」。多くの人たちに愛されるその旨さは、職人の研ぎ澄まされた感覚と技、思いが込められています。

完成から20年、「オリエンタルランドの社内公募から始まった」という開発秘話、また、今、それを浦安に広げて行く人たちの熱い思いを取材してきました。

写真はP6に掲載の「ロティズ・ハウス」にて。サーバーからフレッシュな「ハーヴェスト・ムーン」を注いでいます。

No.23

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」



「日常」

夕方の台所でアボカドを半分に分ける
種がなくなった空っぽの穴を見つめてる

欲しいものを全部並べようとしたのは、昔の私
いつも何か足りないことが普通、これ今の私
黙ることを知って、行き場を無くした私の言葉たち
つい、作品にしようとしてしまう、これが日常
悲しいことがあったから、嬉しいことが待ってるね
朝昼晩とそんなことを頭で一人唱えては眠ってる
大人になるってこういうことですか

朝は早く起きて、窓を眺めて

「無事に終わりますように」ただ、祈ってる

紫陽花が雨を待つように、向日葵が太陽に咲くように
でも人間は意外と、どう生きるかよりも
どう思われるかばかり、気にしてしまうものだから
正しいとか、間違ってるとか、人と違うとか
「いいね」はボタンにまでなってる

透明な心まで視覚にして、証明して、って

私たちは残していくことに、とても忙しいから

朝のひとときは、心を空っぽにして素直に想うように

そろそろ入道雲は、大空から夏を知らせてくれるだろう

風は夏の香りになって、いつもの想い出を蘇らせる

涼しげなワンピースは私を少しだけ、女にしてくれる

蝉の歌、雨の音、虹が空を飾ってる

だから私も描こう、この日常の中の小さな幸せを

夏を知らせる作品を、人の心が癒える作品を

少しでも誰かの役に立てるような生き方を

きつと、空っぽの私だから見える、形のない日常を

《花咲く書道家》 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話を笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀の花咲く書道®体験レッスン

ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！



永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
(実務教育出版)

【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。

【キッズ花咲く書道®2019夏】
日時：8/4 (日)
10:30 ~ 12:00/14:00 ~ 15:30
対象：5歳~中学生まで(保護者同伴可)
参加費：3,000円+税(材料費別途)
持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。



樽替わりでいただける「ハーヴェスト・ムーン」グラス 570 円。取材日は、苦みが少なく甘みもある飲みやすい「ペールエール」。元々舞浜のホテルで働いていた木全さんのお料理は本格的。「チーズオムレツ」400 円や「ラムレーズンチーズ」550 円など、クリーミーなのもペールエールに合うそう！「手作りチキンナゲット」300 円、「まぐろのお刺身」580 円も人気。お店前の、ご主人作「樽生看板」がとっても良い雰囲気！

居酒屋からふる

☎ 047-353-0007

📍 浦安市北栄 1-15-23 2F

🕒 17:00 ~ 24:00

📅 日曜・祝日の月曜



🅐 コインパーキング

違いが分かる人に飲んで欲しい！工場で飲むのと同じクオリティを完全管理で提供するスゴイお店！

浦安エリアでハーヴェスト・ムーンの樽生が飲めるお店はたった二軒。店名を聞くと「居酒屋からふる」と言う。しかしお店の前に来てても本当にここぞ？と失礼ながら信じられない！二階に続く階段は新宿ゴールデン街のよう。で「まさかここでハーヴェスト・ムーンの樽生が飲めるなんて皆さん驚かれますよ」と笑いながらお話ししてくれたのはオーナー木全さん。「ビール好きで様々な地ビールを飲んだ中出会ったハーヴェスト・ムーン。初めて飲んだ時、クオリティの高さ、透き通るような味に、こんなビールがあるのかと感動しました。これは、浦安に残していかなければと思いました」と話されます。浦安で一番旨い生ビールが飲める店と自負するほど、樽やグラスなどの管理を徹底されているという。これが認められ、個店では難しいハーヴェスト・ムーンの樽生の販売が実現されたということです。「ほぼ 100 点、工場で飲むのと同じ旨さで提供しています。ビール好きな人、違いがわかる人、ぜひ飲んで欲しいです」。

樽生で飲むことの贅沢 — それは、設備や管理の厳しさはもちろん「ハーヴェスト・ムーン」に強い思いがなければ置くことのできない「樽生」



お話を伺いたしたのは
バル担当
操上 尚子さん



イオン新浦安店バル

☎ 047-350-1147 (代表)

📍 浦安市入船 1-4-1

イオン新浦安店 1F

🕒 11:00 ~ 21:00

フード LO20:00

ドリンク LO20:30

📅 年中無休



初心者におすすめ「クラフトビール飲み比べセット」1,000 円 (+ 税)。「ハーヴェスト・ムーン」の「ピルスナー」「シュバルツ」、全米 NO.1 の売り上げを誇るペールエール・クラフトビールの「シェラネバダ」、同じくアメリカのクラフトビール「ラグニタス IPA」の 4 種。お店でカットする、しっとりと美味しい「イタリア産プロシュート」や「パテドカンパニニ」や「マスカルポーネはちみつかけ」など All250 円 (+ 税) のミニアラカルトをおつまみに！

地域のお客様の声から実現！新浦安で、ハーヴェスト・ムーンを樽生で飲みたい！

新浦安エリアで唯一、ハーヴェスト・ムーンが樽生で飲めるお店、そこはホテルでもなくバーでもない、皆さんお馴染みのあの、イオン新浦安店内の「新浦安バル」なんです！これにはちょっと驚きませんか？実は、市民の皆さんからのアンケートや意見から実現したものなんです。元々、イオンストア新浦安 MONA で、瓶のハーヴェスト・ムーンは置いていたものの、新浦安エリアで樽生のハーヴェスト・ムーンが飲めるお店がないことを知ったマーチャンダイザー（仕入れ担当者）が、新浦安バルでは是非とも提供したいと、市民の声をお伝え。実は同じタイミングで、新浦安エリアに樽生で提供できるお店を探していたというハーヴェスト・ムーン醸造責任者 園田さん。樽生は生物と同じで扱いが難しいなど様々な厳しい条件の元でしたが、何とかクリアできるように調整していただき、そして新浦安で唯一、樽生のハーヴェスト・ムーンが飲めるお店として実現したそうです！



全種類楽しみたい！というお客様に「ハーヴェスト・ムーン テイスティングセット (5 種)」1,590 円。ハーヴェスト・ムーン全種類を生で飲めるのは、ここロティズ・ハウスだけ！ハーヴェスト・ムーンを運んでくる姿、専用シートの全種の説明、そのパフォーマンスにも雰囲気盛り上がりります！

お話を伺いたしたのは
店長
有馬 大介さん



ロティズ・ハウス

☎ 047-305-5652

📍 浦安市舞浜 1-4

イクスピアリ 4 F

🕒 11:00 ~ 23:00

(L.O.22:00)

📅 無し



ハーヴェスト・ムーン全種のビアサーバーは圧巻！工場に隣接するロティズ・ハウスでは、シーズンビールも一番フレッシュな状態でいただくことができます。また、シュバルツを使ったころでも揚げた「ガーリックシュリンプ」や「フィッシュ&チップス」も工場隣接ならではの、コクがあり香ばしく、中はしっとり！ビールのお供には是非オススメです。

舞浜地ビール工房隣接のロティズ・ハウスで一番フレッシュな樽生を飲む！

ハーヴェスト・ムーンを一番フレッシュな状態で飲むなら、工場隣接の「ロティズ・ハウス」で間違いなし！実は、店舗の窓から工場内部がチラリと見えるほど近い場所にあります。まずは「ハーヴェスト・ムーン テイスティングセット」を。定番 5 種が全て生で飲めるのはここロティズ・ハウスだけ。専用シートに各種類の説明があり、仲間とワイワイとどれが好みかおしゃべりしながら楽しむもよし、一人で真剣にテイスティングするのも通。他では飲めないシーズンビールが飲めるのも楽しみ。この 4 月、よりビールと相性の良いメニューへとリニューアルされたお料理は、工場隣接ならではの面白いものも。ガトーショコラやパナッキーチョコレートなどの甘い物も「シュバルツ」に合う！まずは、ロティズ・ハウスでハーヴェスト・ムーンを楽しみましょう！

No.2



樽生

キレイになれる、健康になれる、大好評の二日間。

ユーラシアフェスティバル

E U R A S I A F E S T I V A L

7/26 FRI 27 SAT

会場
エトワール
26日 14:00~20:00
27日 13:00~19:00

舞浜ユーラシアがお届けするスペシャルイベント！入館された方は無料で受けられるプロメイクレッスンやプチパーソナルカラー診断（有料）、サプリメントや健康食品の試飲、各体験ブースの催しが2日間限定開催します！



企画広報 本間さん
舞浜ユーラシアで喜んでいただき、より明日を楽しんで過ごせるようにと企画いたしました！



『プチパーソナルカラー診断』と『ワンポイントメイクレッスン』を合わせて行うのがブースの人気の回り方。自分の肌タイプをプロに診断してもらうことで、今後のメイクの幅が広がり楽しみが増えますね♪小顔メイクと眉の上手な書き方など、気になることをしっかりと教えてもらえます！

「自分は青系の肌なのか、赤系の肌なのか、それによってアクセサリや洋服、化粧品に至るまで似合う色味も違ってくると思います。ぼんやりと合っていると思う色を把握している方はいらっしやるかも知れませんが、本当に合っている色なのか気になりませんか？」
一月のイベントでも大好評だった、自分に似合う『プチパーソナルカラー診断』（二回千円）が、今年もユーラシアフェスティバルのイベントブースに登場します！ブースだから気軽に立ち寄れ、自分のカラーを知ることによって明日か

自分に似合う色知ってますか？
プチパーソナルカラー診断と
無料のワンポイントメイクレッスン！

プレミアムな体験を。



最新美顔器体験&即売会

最新の家庭用美顔器「メガビューティー4」を体験してみませんか？取材時ひと足お先に体験させて頂きましたが、結果は一目瞭然。右と左で色が違います！たった1、2分美顔器をすべらせるだけで、こんなに汚れと角質が…これは美白の近道ですね。

らがより楽しみに♪カラーを知ったら、無料のメイクアップアーティストによるワンポイントメイクレッスンブースへ。似合うアイシャドーカラー、カラーコスメを使用したメイク、ファンデーションの選び方、眉の描き方…などなど盛りだくさんの内容で、大満足できるはず！最新美顔器の体験ブースなども是非お楽しみください♪



ナリスビューティールーム
代表 森田さん
健康と美容のスペシャリスト！
気さくで話やすく、美容や健康の悩みがあったら打ち明けてみて！とても丁寧に教えてくださいます。

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア
☎ 047-351-4126

住 浦安市千鳥 13-20
開 11:00～翌 9:00（最終受付 8:00）
レストラン / ランチメニュー 12:00～17:00（LO16:45）・ グランドメニュー 17:00～21:30（LO21:30）・ ナイトメニュー 21:30～23:00（LO22:30）
休 年中無休 施 施設内に有り
HP www.my-spa.jp

特設サイトへGO！



まだまだあります！

誰でも楽しく、気軽に参加できるブースが盛り沢山！



健康食品試飲即売会

ヘルシーアドバイザー（健康管理士）がお客様の悩みにあったアドバイスしてくれる健康食品ブース。



リラクゼーションコーナー

ショルダーマッサージ、ハンドマッサージ、ヘッドマッサージなど1,000円で体験、むくみ、疲れをとってリフレッシュ！



浴衣着付け（予約制）

浦安市花火大会が開催される27日（土）限定！予約制1,500円、持ち物はHP特設サイトに！



ビューティーアイテムガラボン

一回 300 円のガラボン抽選会では、美顔器やスキンケア用品など豪華な商品が当たります。

お話をお伺いしたのは
オーナー
市川 桂さん



うらやすまーけっつ

URAYASUmarkets

☎ 047-329-2430

住 浦安市北栄 3-3-16

開 木金 11:00-20:00

土日 10:00-18:00

休 月曜・火曜・水曜

Instagram

@urayasumarkets



コインパーキング

No.3



買う

お話をお伺いしたのは
マネージャー
稲辺 二三子さん



ファミリーマート
浦安マリナ店

☎ 047-355-6789

住 浦安市日の出 1-3-1

開 24 時間

休 年中無休



お店で扱う「ハーヴェスト・ムーン」は、「ビルスナー」と「ペールエール」の二種類（550 円）。「ちょっと一息」とか「待ち合わせの時間まで」とお店で飲んで行かれる方も多いとか。お店で飲むと、千葉のうるち米を使った固焼きポテトがサービスで付きます。お子さんはアイスクリーム、お母さんはコーヒー、そしてお父さんはハーヴェスト・ムーンが飲めるから、とお店にやってくる方も♪

飲んだ事はないけど、興味がある方に試してもらいたい！気軽にトライできるお店が身近にありました。
やなぎ通りから少し入ったところにある小さなお店「URAYASUmarkets」。浦安や市川を中心に、千葉のモを集めたセレクトショップです。ここは、オーナー市川さんが使ったり食べたりして「人に伝えたい」と思ったものが置いてあります。「イクスピアリが大好きで、父の日のプレゼントやクリスマスなどの特別な日のお酒はハーヴェスト・ムーンでした。お酒はあまり得意ではないですが、ハーヴェスト・ムーンは美味しくて好きで、お店にも当然置きたいって思っていましたと市川さん。続けて「けれど、置いているお店がほとんどなくて厳しい条件なんだろうと諦めていたんです」。しかし、ある時『好きなものを置いているのにハーヴェスト・ムーンは置かないの？』とお客様に言われました。ハッと、思い切つて連絡しました。小さなお店なのでチャレンジでしたが、浦安の人が身近に手に入るようにとの想い、また、興味のある人の手に届くようにとの想いで取り扱いははじめました。興味のある方は是非トライしてみてください！

「浦安発の大好きなも」のを、浦安のみんなに届けたい—
そんな思いから実現した「ハーヴェスト・ムーン」が買えるお店



入口を入るとまず目に飛び込む、稲辺さんお手製ハーヴェスト・ムーンのポップ。ハーヴェスト・ムーンを愛するあまり、自分たちの言葉で味や香りを表現したいと、言葉を選び、悩み悩んで作られたという力作のポップです。ビールが並んでいる場所は、稲辺さん曰く「ビールの特等席」。そこには、パンフレットには載っていない、生のファンの声がぎゅっとつまっています。

全国のコンビニで唯一買えるお店！工場から「箱入り息子」を預かった想いで、大切に大切に扱っています。
明海大学の向かいにある「ファミリーマート浦安マリナ店」。ここは、浦安だけでなく全国で唯一、ハーヴェスト・ムーンを取り扱うコンビニです。「特別な日だけでなく普段使いに気軽に、また、浦安に遊びに来た方に、美味しい地ビールがあることをお知らせして、思い出してくれたら嬉しい」と話されます。
担当の稲辺さん、実はとてもビール好き。初めてハーヴェスト・ムーンを飲んだ時に感じた「えっ！」という他にはなかった感覚と、その美味しさから、以降大ファンに。同時に、こんな美味しい地ビールがあるのに、買えるお店が少ないことを嘆いたそう。まさか自分のお店に置けるなんて思わなかったけれど、思い切つて本部と交渉。工場の方とお話をし、賞味期限の短さや保存方法など厳しい管理を聞いた上、それでも置きたいと、二月月かけてお店に仕入れることが出来たそう。「大好きなハーヴェスト・ムーンは私たちの想いと共に『特等席』にて販売しています！」



5 **ル シュー** **Le Chou 岩立シェフ**

トロピカルフルーツの冷製ミネストローネスープ
バジルのシャーベットを添えて ¥850
ベリーニセット ¥1,500

パイナップル・マンゴーなど8種のフルーツを白ワインとラズベリーのビュレに漬けた冷たく爽やかなデザート。中にブランマンジェ、上にバジルシャーベットをのせた大人の味。
*メーカーズマークセット ¥1,200



4 **バジャツ** **Payaso 矢戸シェフ**

メロンのスープ、ヨーグルトのムースと
ポルト酒のシャーベット ¥850
スパークリングワインセット ¥1,500

フレッシュなメロンは、爽やかで軽い甘さ控えめなスープに。ヨーグルトの濃厚なムースの上に、ポルト酒のシャーベットをのせて、あっさりとした夏らしい一品に。
*メーカーズマークセット ¥1,300



3 **デコボッコ** **DecoBocco 深浦シェフ**

シェブルチーズのアイスクーキ
真夏のモヒートソース ¥600
メーカーズマークセット ¥1,000

「シェブルチーズ」を使ったアイスクーキ。まずは塩とオリーブオイルでシンプルに。更に別添えのモヒートソースを掛けて違った味も楽しめます。



2 **檜の木 川島シェフ**

コーヒータルトにマスカルポーネアイスで檜の木
ティラミス、ドライフルーツと共に ¥800
メーカーズマークセット ¥1,100

少し苦みのあるコーヒーのタルトに、ラム酒で香り付けしたマスカルポーネアイスをのせて大人のティラミス風に。枝付レーズンやダークチョココーティングのドライフルーツを添えて。



1 **テラコッタ 増田シェフ**

温かいフォンダンショコラと
ビニャコラーダ ¥700
メーカーズマークセット ¥1,000

アツアツフォンダンショコラと冷たいパイナップルの組み合わせ、パイナップルのコンポートをシャーベットとゼリーに仕立てて、カクテルのビニャコラーダを表現しました。

Vol.15

コ

テ

ボ

取材



浦安

浦安の素敵なお店さんとうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。

SWEETS

お酒に合う
大人のデザート



7月5日〜8月31日まで

カードは各店舗でもらえるよ！

**9店共通スタンプ
カード実施中!**

スタンプ 5・15・25 個の時

ドリンク一杯
プレゼント

スタンプ 10・20 個の時

お会計から
500 円引き

スタンプ 30 個達成で

お会計から
1000 円引き

※詳しくは各店舗までお問合せ下さい。



9 **ピッツェリア イチロウテイ** **PIZZERIA ICHIROTEI 船橋シェフ**

ティラミスのバータ・フィロ包み 苦いエスプレッソがけ バニラアイス添え ¥690
メーカーズマークセット ¥1,000

凍らせたティラミスにバート・フィロで包み、表面をパリッと焼き上げました。外はアツアツ中は冷たい！バニラアイスにエスプレッソ、クルミのヌガーを添えて。



8 **ポルトヴェネーレ 伊藤シェフ**

メーカーズマークを染み込ませたパパと
ブラリネのアイスクリーム ¥600
メーカーズマークセット ¥1,000

ナボリの伝統的なお菓子「パパ」をメーカーズマーク風味にアレンジ。オレンジフレーバーを隠し味に、アーモンドとキャラメルアイス「ブラリネ」と大人の美味しさ。



7 **アスパラガス** **ASPARAGUS 染谷シェフ**

桃のシャンパンゼリー ¥800
スパークリングワインセット ¥1,400

シャンパンのシロップに漬けた桃のコンポートに、爽やかな大人のシャンパンゼリーを絡めました。甘さ控えめ、凍らせてシャリとしたベリーがアクセントの夏のデザート。
*メーカーズマークセット ¥1,200



6 **コンクラベ** **Conclave 中島シェフ**

ホワイトチョコのブラウニー
大人のラムレーズンアイス乗せ ¥600
メーカーズマークセット ¥900

ホワイトチョコで作った、濃厚でコクのあるブラウニーはレモンの皮と風味を隠し味にして食べやすく。レーズン好きにたまらないシェフ渾身のラムレーズンアイスと一緒に。

- 1 テラコッタ 北栄 1-1-6 ☎ 047-380-2700 木曜定休 11:30~14:30 (LO14:00) 18:00~23:00 (LO22:00)
- 2 檜の木 北栄 2-5-16 ☎ 047-355-0054 日曜定休 火~金 11:30~14:00 (LO13:30) 18:00~25:00 (LO24:00)
- 3 イタリア食堂 DecoBocco 北栄 3-3-14 ☎ 047-316-2690 不定休 11:30~15:00 (LO14:00) 18:00~24:00 (LO23:00)
- 4 Restaurant&Bar Payaso 日の出 5-6-1 ☎ 047-352-6103 年中無休 11:30~15:00 (LO14:00) 土日祝 ~ (LO15:00) 17:30~24:30 (LO23:00) 金・土・祝前日 ~26:30 (LO23:30) 日・祝日 ~24:00 (LO22:30)
- 5 Le Chou 北栄 2-7-1 ☎ 047-351-4707 不定休 11:30~14:00 18:00~22:30 (LO21:30)
- 6 ワイン食堂 Conclave 明海 4-2-4 ☎ 047-380-3733 年中無休 (年末年始等除く) 11:00~15:00 (LO14:00) 土日祝 11:30~18:00~23:00 (LO22:00) 土日祝 17:30~・日 ~22:00 (LO21:00)
- 7 ASPARAGUS 猫実 4-6-43 ☎ 047-351-7773 日曜定休 11:30~14:30 (LO14:00) 17:00~23:30 (LO22:30)
- 8 ポルトヴェネーレ 堀江 2-26-32 ☎ 047-355-9493 月曜定休 11:30~14:30 (LO14:00) 18:00~23:00 (LO22:00)
- 9 PIZZERIA ICHIROTEI 猫実 3-17-19 ☎ 047-350-5200 月曜定休 11:30~15:00 (LO14:00) 17:30~23:00 (LO22:00)



浦安の腕利きシェフ9人が、
今回は「お酒に合う大人の
デザート」でコラボ！
手の込んだデザートはどれも
美しく、格別な美味しさです！

浦安の腕利きシェフコラボ企画も今回で第五弾。今度は「お酒に合う大人のデザート」をテーマに9店舗の腕利きシェフがコラボレーション！

9人の作る大人のデザートは、どれもシェフたちのオリジナリティあふれた逸品ばかり。見た目にも美しく、味も格別！手の込んだデザートは、さすが腕利きシェフたち、職人の技が光ります！もちろん、お酒がなくてもデザート単品でもOK。コーヒータ임に、また、お食事の後にこんな贅沢なデザートでめれば、幸せが続くこと間違いなしです！

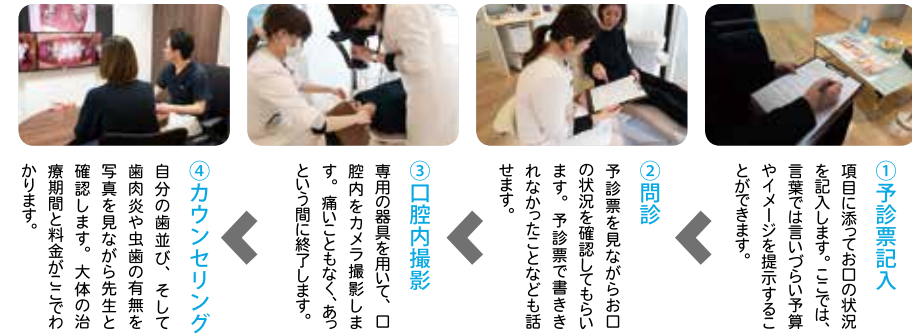
前回から続いている「9店舗共通・浦安コラボスタンプカード」も引き続き実施中！たくさんの店舗を廻って、浦安の腕利きシェフのオリジナルデザートをお得にいただいちゃいましょう！カードは各店舗で配布中です。



まずは、歯の健康を知る第一歩から。歯科矯正の 初診相談・精密検査は何をするの？何が分かるの？

＜今月のポイント＞

今月から始まった、「歯のコラム」。歯にお悩みのある方、矯正をしたいと思っている方、歯医者さんが嫌いな方…そんな方に読んでもらいたい内容です。第1回は、「まずは、自分の歯の健康ことを知ろう！」です。60分程度の初診相談でどんなことをするのか・知れるのか、現状から将来へ長きに渡る「歯と健康」を知りましょう！



④ **カウンセリング**
自分の歯並び、そして歯肉炎や虫歯の有無を写真を見ながら先生と確認します。大体の治療期間と料金がこたわります。

③ **口腔内撮影**
専用の器具を用いて、口腔内をカメラ撮影します。痛みも少なく、あっという間に終了します。

② **問診**
予診票を見ながらお口の状況を確認してもらいます。予診票で書ききれなかったことなども話せます。

① **予診票記入**
項目に添ってお口の状況を記入します。ここでは言葉では言いづらい予算やイメージを提示することが出来ます。

今の現状から見えてくる
口腔内のこれからを知ります。

約60分の初診相談は



④ **顔の写真**
見た目の状態とても大事です。顔のプロファイルと口の中の状態を融合するために撮影します。

③ **歯ぐきの検査**
歯ぐきの腫れや、抜歯したほうがよい歯があるか検査します。下準備として口腔内を問題のない状態が確かめます。

② **レントゲン撮影**
歯の根の状況、歯を支えている骨の状態、親知らずはあるか…目に見えないところをレントゲンで確認します。

① **3Dスキャナ**
モニターに口腔内の3D画像を映し出します。粘土での型取りは必要なし！口腔内はデータ化され、現在から治療までのシミュレーションを見ることが出来ます。

目では見えない箇所を見る化し、
最新機種を使って、治療計画
シミュレーションを作成します。

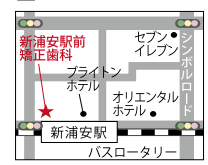
約60分の精密検査は

このコラムを担当したのは



医療法人社団 dental health care
新浦安駅前矯正歯科
代表 柏英希先生
日本成人矯正歯科学会理事／インビザラインドクター（ダイヤモンドステータス）

医療法人社団 dental health care
新浦安駅前矯正歯科
☎ 047-316-2806
☎ 浦安市美浜 1-9-2-707
☎ 月 水 金 10:00~13:30・14:30~18:30 土 9:00~12:30・13:30~17:30 日 9:00~12:30
☎ 火曜・木曜・祝日※日は隔週



こんにちは。新浦安駅前矯正歯科・代表の柏です。私たち医療法人社団 dental health care は、診療内容を矯正歯科とホワイトニングに特化することで、これまで「歯」に興味がなかった患者さまにも口腔ケアの大切さを啓蒙し、国民の健康寿命を延ばすことを目的として診療を行っています。ほとんどの矯正歯科医院では、主にワイヤーを使用した治療を行っています。が、当院ではワイヤーを用いず「透明なマウスピース」のみで歯列矯正治療を行うマウスピース矯正治療専門クリニックとなります。（保険適用外）歯並びや歯の色にお悩みがある方がいらつしやいましたら、ぜひお気軽にご相談ください。

お口の中を健康にして
健康寿命を延ばそう！

浦安に住みたい！の読者の方に、X線写真や3Dスキャナなどの検査を行う「精密検査」を無料で実施しています（通常32,400円）。お気軽にお問合せください。

いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。



店内は、デザイナー設計のオシャレ空間。細部までカワイイ箇所がいっぱい。きみいろオリジナルヘアケアも人気。施術中は黒豆ごぼう茶やルイボスティーなどを飲みながらゆったりと過ごせました。

きみいろスタッフ（左から）本多さん、川村さん、朝江さん。美容師の経験が長く、頼もしいスペシャリストの皆さんです。とっても明るく楽しく、そして手際よく、居心地の良い雰囲気の中で施術してもらえました。



一回で白髪が目立たなくなった

「ヘナ」は白髪染めで、何となく良い
という認識はありましたが、そもそも染めるだけなんだから違いなんてそうないでしょ？と思っていました。ところが施術直後から、施術一週間経った今でもその違いを実感中なんです！施術直後はツヤ・まとまりが良く、白髪も染まり、自然な色味にも満足しました。髪の毛の細い方などは特に、ハリ・コシUPを実感する一方で、白髪染め目的ではなく、このヘナの修復効果を目的に来店される方も多くいらつしやるそうです。たつぷりと塗ったヘナが頭皮に浸透して毛穴の汚れも落とし、地肌もスツキリします。そして、日が経つごとに、更に自分の髪に自然になじんでくる感じと、数日続くヘナの香りにすっかりハマっていきます…。天然なので体には全く害はなく、繰り返し染めることでより深みが出て更にステキな色になつていくそう！今後も楽しみです、気分になった方、ぜひおススメします！

通常 7,800 円 ▶ 初回 2,000 円引き
浦安に住みたい！を見たで ▶ 更に 500 円引き
2019/8 末迄

きみいろ

☎ 047-303-3558

☎ 浦安市北栄 2-5-18

☎ 10:00 ~ 18:30

☎ 不定休



★予約優先です。
お電話またはHPよりご予約ください。



☎ コインパーキング

自然な色とトリートメント効果を実感！

取材

天然ヘナ&ハーブ染め トータルヘアコース（カット無） 7,800 円を受けました！

★私の周りの美しい方が通っているのを知っていて、気になっていた「ヘナ」。特にきみいろさんのヘナはリピーターが多いとか…。カラーとの違いは？どんな効果？施術後、日が経つことになじみ良くなる髪質に効果を感じた！何だか今の私にぴったりかも！



①ヘナの説明と色決め



②シャンプーとヘナ染め



③塗りあがり



④温め～シャンプー～ブロー

ヘナ初体験！色々なことを聞いたりしました。もみあげ・生え際に白髪が目立つ現状。色は赤みを押さえたダークモカに決定。

オリジナルシャンプーも良かった。髪が絹のような質感になる！ヘナは温かく塗っているとときも気持ちよい。二人体制で、素早い！

生え際に多い白髪…地肌まで塗り込めるので、根元までちゃんと染まりました。「ダークモカ」は全体的にもとっても自然。編集室のみんなにも「色は自然で上品、髪のもっともいいですね！」と褒められ、高評価でした。ヘナはカラーというより、色が染まるトリートメントという感じ。手触りが良く、梅雨の時期でもよくまとまる！カラー後のいつものギンギンもなし。かなり良かった！

GO!GO!

編集部が調査 “気になるあのこと” 調べてきました。

一人暮らしでは叶わない設備! シェアハウス



**北栄1丁目
プランタン浦安**
67,000円～
+共益費・管理費
18,000円

こんなにおしゃれ!
ドラマに出てきそう!
こんな家に住みた〜い!

「カフェみたいな雰囲気にしたくて。設計段階からインテリアコーディネーターさんに入ってもらって、イメージを伝えながら建具の色や家具も一緒に選んでいきました」と、管理会社スローライフ(有)の益田さん。大きな机、ソファ、大きなテレビ。来年のオリンピックはここでみんなで盛り上がるのでしょうか…!



**浦安駅徒歩3分、
新築の「シェアハウス」が
出来たって知ってた?**

今や居住スタイルの一つとして地位を確立した『シェアハウス』。今年の4月、浦安駅から徒歩3分の立地に『プランタン浦安』という単身用シェアハウスが完成。ドラマや映画に登場した当初は「なんかカッコイイ★」なんて遠い世界の感覚だったのですが、ここ浦安にもすでに何件かあるのだそう。とっても気になる、シェアハウス! どん

シェアハウス
プランタン浦安
管理会社
スローライフ(有)
☎ 03-6410-6626
📍 浦安市北栄 1-9-14

Facebook
ページ

ファミリー・ホテル・セブ・ダイエー

掃除・管理が入って清潔&安心!

共用部分は、週2回以上お掃除の方
が来ます。自分でキッチンやトイレやお
風呂の掃除をしなくて良いって凄い!
共益費・管理費の一万八千円には、
電気代・ガス代・水道代・インターネット
代も込み、宅配ボックスもあります!
気になる方、まずは内覧OKです!

サロン ショーン
お客様へのお約束

- 1 お客様へ目的以外のセー
ルスはありません。
- 2 明確な料金体系で営業致
します。
- 3 継続して同じ施術者が担
当致します。
- 4 お客様のニーズにお応え
し結果を残すことに努め
ます。
- 5 キレイになる喜びをお伝
え致します。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル

サロン ショーン

予約制

☎ 047-350-3339

📍 浦安市北栄 1-15-27-5F
504号室

🕒 月～土 10:30～20:00
日祝 10:00～14:00

🗓 第2・4日曜

サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制



施術担当
サロン ショーン
東口清美



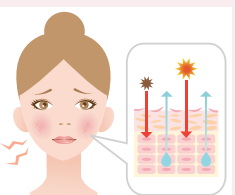
2019年5月撮影
自分の為に受けています!



光トリートメントフェイシャル 60分
(初回お試し価格 10,800円)



プロのお手入れを加え代謝の良い肌に!



毎日のケアは必須、保湿&紫外線対策

美活
コラム
Vol.14

肌のダメージは、どれだけ早くリカバリー
できるかが肝心。自分でできることと、
プロにお願いすることで夏を乗り切ろう!

● この一年、続けてきたショーンさん
の「光フェイシャル」。始めは取材でし
たが、目に見えて・触って、明らかに
調子の良くなる肌が忘れられず、自
分のために続けてきました。更に美の
連鎖で、家でのお手入れに少しかけ
時間をかけるように。そうして今、一
年前よりも好きになった自分の肌。エ
ステの施術で初めて知ること気づく
こともあり、大変勉強になりました。
やっぱりお手入れをする肌は変わ
る。今まで何もしてこなかったけどど
れは違うもんだと、実感しています。
● 話は変わりますが「夏のうっかり
日焼け」その時どうすれば良い?
まずは沈黙、それからケアです。日
焼けは、お肌がやけどした状態で水
分も奪われています。まず冷やし落
ち着いているようなら、しっとり保湿
を。日焼けを防ぐコツは防御と保湿。
潤いは外部刺激から肌内部を守るバ
リア。日焼け止めを小まめに塗るサ
ングラス・帽子・日傘などでダブル

● 日焼けやニキビ跡が戻りにくく
なったと感じますどうして?
それはお肌の力(代謝)が落ちてい
る状態。新しい肌が育つと古い肌は肌
表面に押し上げられ代謝しますが、
加齢・食事や睡眠の質・紫外線・ダメージ
やストレスなどが、肌の栄養・酸素
血行に影響しています。肌力が弱ま
るまま肌代謝も低い状態です。ホー
ムケアに限界を感じたらショーンの
光フェイシャルをオススメします。肌
本来の力を取り戻し自肌力でトラ
ブルを回復。お肌の潤いが蘇り自肌力
を取り戻しますよ。サロンでしか叶わ
ないプロのお手入れを受けてみて!

● 夏は必須の脱毛。この時期人気
ナンバーワンのはビキニラインは1回
6,500円(税込)。1対1のプ
ライベートサロンだから安心してすぐ始
められます。旅行前にベストな状態に
しておきたいですね。

鏡を覗いてお肌の調子が良かったら、嬉しい! 楽ですね。ではその反対は? 問題をつみつけて正しくお手入れしてゆけばキレイになりますよ。私も昔とは随分違って...日々皆さまと一緒に自己更新中(笑)。もし何から手を付けたいかわからない時は、『気持ちイイ事』からはじめて下さい。『気持ちイイはキレイの絶対条件!』だから。部屋を綺麗にしたり、からだを綺麗にしたり、キモチを綺麗にする。いい匂いを嗅いだり、ストレッチしたり、指先や髪やお肌をお手入れしてしっとりと潤わせて下さい。お手入れをする生活はとても幸せな生活。前向き・笑顔・ワクワク、もっと美しく更に健康に。サロンショーンはキレイのお役に立ちたい、お客様の未来の笑顔に繋がりたいといつも願っています。ご相談ください。

浦安の「大家さん」へ

浦安市入船にある **明和地所 賃貸管理センター** です。

「賃貸経営」は安心して 「賃貸管理」のプロに お任せください!

株式会社明和地所 賃貸管理センター：浦安市入船 4-1-9 営業時間：9時半～18時半・水曜定休

TEL 047-316-8872

ご来店も大歓迎です!

新浦安駅徒歩6分

明和地所 浦安 検索

貸す? 売る? ご検討の方は、カンタン同時査定も行っております。



アパート

マンション

一戸建

創業 41 年
お客様満足
100%
★★★★★
を目指しています!



イベント情報は、浦安に住みたい！WEB サイトもチェックしてね！

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/>



8/3 10 9/21
(土) (土) (土) **お気軽！お手軽！
トッパンクルーズ**

**海を身近に！浦安を海から眺めてみよう！
6名定員の船で気軽に 30 分間クルージング**

海、川に囲まれた浦安は、遠くに行かなくても水辺レジャーが楽しめます！気軽に浦安沖をクルージングしませんか？夢の国を海から眺める事ができるかも！？【日時】8/3(土) 10(土)・9/21(土) ① 10:00～10:30 ② 11:00～11:30 ※先着順【費用】大人(中学生以上) 2,500 円・小人(小学生以下) 1,500 円・3 歳未満 1 名無料【場所】浦安マリーナ(浦安市千鳥 1 番地)【主催】(一社) 浦安観光コンベンション協会【申込】<https://www.urayasu-kankou.jp>【問合せ】047-350-7555 (平日 10:00～17:00)



7/30 31
(火) (水) **浦安市文化会館
「バックステージツアー 2019」**

**市内在住の小学生の皆さん集まれ！
浦安市文化会館のバックステージを見学しませんか？**

【日時】7/30(火) ① 9:15 ② 13:15 7/31(水) ① 9:15 【会場】浦安市文化会館【内容】めったに入ることができない舞台ウラを大冒険して本物の舞台・音響・照明のお仕事を体験します。【参加費】500 円【対象】市内在住の小学生以上※小 1～2 年生は保護者同伴【定員】各回 20 名【申込】往復ハガキに必要事項を記入のうえ浦安市文化会館までお申し込みください。(ハガキ 1 枚で 2 名まで応募可) 応募数が定員数を超えた場合抽選となります。【締切】7/15(月) 必着【お問合せ】浦安市文化会館 HP をご覧ください。<https://www.urayasu-kousha.or.jp/>

お店の「夏のワークショップ」を楽しもう！
WORK SHOP



8/6
(火) **ヘアデザインスペース イチエ で "美容師体験教室"
浦安・市川の中学生の皆さんが対象。
夏休み「美容室職業体験」開催！**

浦安・市川の中学生の皆さんが対象の、美容師さんのお仕事体験教室♪【日時】8/6(火)【第一部】9:00～12:00 ①中学生にもわかる！ヘアカット理論&実践②わたしにもできる！浴衣に似合うヘアアレンジ【第二部】13:00～16:00 ③やってみたい！染めてみたい！ヘアカラー理論&実践④美容師に聞いてみたい！Q&A【場所】ヘアデザインスペースイチエ(堀江 5-1-7)【参加費】3,000 円(どちらの場合 2,000 円)【申込】LINE (ID: @qdd0682e) または 047-355-3045 ※ヘアカットレッスンでは実際にハサミを使用します。器具使用に関して安全指導を守り正しく使用しましょう。



7/15
(月・祝) **リフレクソロジーサロン Olive で "バスボム作り"
手作りバスボムで
お風呂タイムを楽しもう！**

お子様でも簡単に作れますので、親子での参加も OK です♪【日時】7/15(月・祝) ① 10:30-12:00 ② 13:30-15:00 (定員各 6 名)【場所】リフレクソロジーサロン Olive(美浜 3 丁目：自宅の為詳細はご予約時に)【参加費】1,500 円(お茶菓子付) ※親子で参加の場合、小学生以下は 1,000 円【持ち物】球体以外の形を作りたい場合は、お菓子用シリコン型等【申込】info@olive-salon.com または 050-6872-6527 (施術中は留守電にしています。メッセージをお残し下さい) ※参加希望人数により、午前/午後のみの開催、または日程の延期の可能性もございます。

**EVENT
INFORMATION**

近日開催のイベントをお知らせします



写真は第 2 回海辺のカフェ。海辺のチョークアートやシャボン玉海へ飛んでいけ！、海辺のヨガなど様々なイベントが行われていました。

7/15
(月・祝) **第 4 回 海辺のカフェ
"THE BEACH" @総合公園**

**新浦安の魅力的な海辺を楽しもう！
海辺のカフェ "THE BEACH" がオープン！**

浦安の 30 年後を見据えて集まったメンバーからなる市民組織 NEXT30(浦安にビーチを創ろう会)が、魅力的な海辺の創出を目指して行っているイベント。今回で第 4 回となる海辺のカフェは、海の日に開催決定！海を望むゆったりとしたソファと音楽で、気持ちの良い休日をご過ごしませんか？カレーやおつまみ、生ビールやスパークリングワイン、ソフトドリンクなども販売。今回は、子供向けイベント「砂浜を作ろう！」、大人たちのための「リゾート海岸ビア祭り」、ワークショップ「海の音づくり」(要参加費)など開催予定！是非ご家族そろって遊びに来てください※イベント内容は変更する場合もありますのでご了承ください。

【日時】7 月 15 日(月・祝) 11:30～16:00

【会場】浦安市総合公園内、境川河口付近

【お問合せ】NEXT30 事務局長 五十川厚子(080-1048-9300)

<http://shinurayasu.chiba.jp/> ★NEXT30 が考えるこの先 30 年後を見据えた魅力的な海辺創出についての展示も行いますので合わせてご覧ください。

8 月は明海の丘夏祭りに出店予定です。こちらもお楽しみに！

7/27
(土) **浦安の夏を彩り 40 年
第 40 回浦安市花火大会**

**宗家花火鍵屋によるプロデュース。
光と音のコラボレーションで夏の夜空を彩ります！**

昨年度は荒天により残念ながら花火大会が中止となりましたが、今年は花火大会当日が中止となった場合、翌日に順延することが決定！今年で 40 回目になる浦安市花火大会も、宗家花火鍵屋によるプロデュースのもと、光と音のコラボレーションで夏の夜空を彩ります。会場は、無料席と有料の個人協賛席チケットがあり、有料席でも一人 500 円からとリーズナブル。無料席と有料席の割合は約 3:7。3 割しかない無料席の混雑と、毎年 17 時頃からの入場制限を考えると、仕事帰りの方や小さいお子さんがいるご家庭は特に有料席は必須!? 浦安市総合公園沖 300 m 地点(予定)から打ち上げられる花火は、約 6,600 発の予定です！

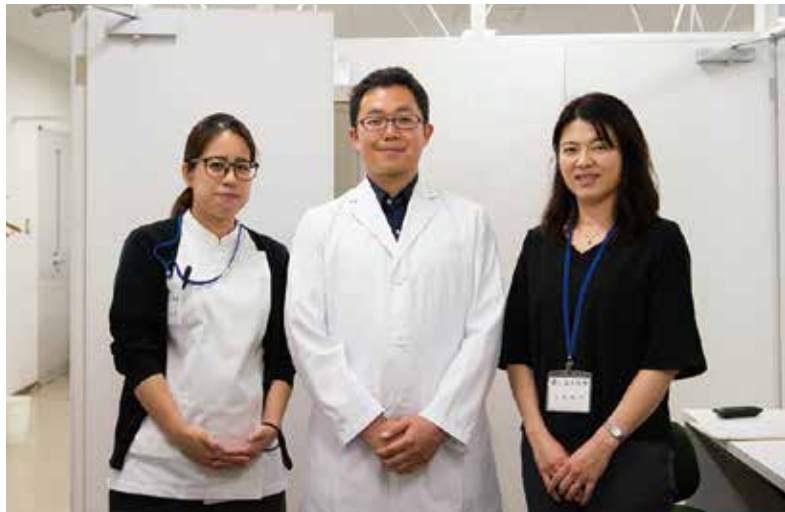
【日時】7 月 27 日(土) 19:30～20:30 ※荒天等のため実施できない場合は翌 28 日(日)に順延し、両日とも実施できない場合は中止。

【共催】浦安市ふるさとづくり推進協議会・浦安市【会場】浦安市総合公園他【お問合せ】浦安市花火大会専用ハローダイヤル(050-5542-8600)【公式サイト】<http://www.urayasuhanabi.com/2019/>



ストレスを減らすと、体にどんな効果がある？ 了徳寺大学が長年研究して開発した「ストレスフリー療法」。大学で無料体験できます！

ストレスがかかると体の中で起きる現象と逆方向の現象を作り出します！



了徳寺大学の学校内にある、難病無料相談室の皆さん。ソファ席とベット席があり、カーテンで区切られているのでプライバシーも守られます。始めに、了徳寺大学 副理事長で医学博士・難病無料相談室の室長である了徳寺剛さん(真ん中)が問診。45分のストレスフリー療法を行い、約1時間で終了です。

皆さんの抱えているストレス、どんなことがありますか？仕事、子育て、友人関係…更に大気汚染やお酒、タバコも肉体的なストレスとされています。私達は日々ストレスの中で生きていますが、ストレスを受けると体の中ではどのようなことが起きているのでしょうか？それを長年研究しているのが「了徳寺大学」です。

ストレスを受けるとストレスホルモンの「コルチゾール」が血中に増加します。コルチゾールはなくてはならない大事なホルモンですが、過剰だと様々な有害事象を引き起こします。それは糖尿病や高血圧症、体温低下や免疫力の低下…つまり身体の内側の老化です。身体の内面の老化は、ゆくゆくは癌や心筋梗塞などの重病の元となり、外面の老化にも繋がります。(ちなみにコルチゾールは、製剤化されると「副腎皮質ステロイド」になります。皆さんご存知あのステロイドです。とても効果の高い薬ですが副作用も多く、長く使つてはいけなさとされていますよね。これが、ストレスにより体の中で作られていくんです…)そのコルチゾールの分泌量を低下させるのが「ストレスフリー療法」です。老化を早めるコルチゾールを低下させ、驚くべきことに治療を開始し1分後には毛細血管血流が2倍から4倍となり、治療後には体温も0.5℃(0.7℃上昇します。その効果は一言では言い表せませんが、特に症状改善がすぐに

高洲整形外科 コンディショニングルーム

☎ 047-374-3133
★完全予約制です。

☒ 浦安市高洲 2-4-10
インシップビル 2F
☒ 9:00 ~ 13:00・14:00 ~ 18:00 (最終受付 17:00)

☒ 木・日・祝



☒ 建物内有料駐車場あり

了徳寺大学附属 難病無料相談室

☎ 0120-884-970
★完全電話予約制です。

☒ 浦安市明海 5-8-1
インシップビル 2F
☒ 9:00 ~ 17:00

☒ 木・日・祝



☒ 無料駐車場あり

コンディショニングルームを開設！高洲でも受けられるようになりました



イベント情報は、浦安に住みたい！WEB サイトもチェックしてね！

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/>



9/14 (土) 0歳～のモーツァルトコンサート
生の音楽を沢山浴びて楽しもう！

人生初のコンサート・デビューに！お話し仕立てのモーツァルト、有名な曲を沢山楽しもう！

0歳から参加 OK！約1時間のクラシック・コンサート。楽しいお話、リズムカルな楽曲、生の音楽を楽しめるイベントです。授乳室やおむつ交換室、バギー置き場などもあり、小さいお子さん大歓迎お待ちしております！【日時】9/14 (土) ①開場 10:30 開演 11:00 ②開場 13:30 開演 14:00【会場】浦安音楽ホール・コンサートホール【入場料】全席指定・こども(0歳～小学生)1,000円/大人(中学生以上)2,000円【出演】鷺尾 麻衣(ソプラノ) 吉川 健一(バリトン) クアルテット・エクセルシオ(弦楽四重奏) 石野 真穂(ピアノ)【チケット販売・お問合せ】浦安音楽ホール(047-382-3035) <https://www.urayasu-concerthall.jp/>



8/19 20 21 夏休み応援
(月) (火) (水) プロジェクト 2019

今年の夏休みの自由研究はどうする？
スイーツデコ・ランプづくり・手書き染めを作ろう！

【日程】①8/19 (月) スイーツデコ ミニパフェモスタンドを作ろう ②8/20 (火) DIY ランプを作ろう ③8/21 (水) 手書き染めトートバックにお絵かきしよう【時間】確実にともに(午前の部)10:00～(午後の部)14:00～【会場】浦安市文化会館【参加費】1,000円【対象】市内在住の小学生以上※小1～3年生は保護者同伴【申込】往復ハガキに必要事項を記入のうえ浦安市文化会館までお申し込みください。応募数が定員数を超えた場合、抽選となります。【締切】7/15 (月) 必着【お問合せ】浦安市文化会館のHPをご覧ください。 <https://www.urayasu-kousha.or.jp/>

PICK UP

8/17 18 (土) (日) くまのがっこう ミュージカル
ジャッキー！あなたのたからものは
なんですか？

大人気絵本「くまのがっこう」から生まれた珠玉のミュージカル。日本中で愛される大人気絵本シリーズ「くまのがっこう」の世界が、さらに愛らしく感動的なミュージカルとなりました。当日はリトルジャッキーズとして舞台に立つこともできます。

【日時】8/17 (土) ①開場 11:30 開演 12:00 ②開場 15:30 開演 16:00
8/18 (日) ①開場 10:30 開演 11:00 ②開場 14:30 開演 15:00

【会場】浦安市文化会館 大ホール【チケット料金】(全席指定) 一般 6,000円/さくらメイト会員 5,500円 (リトルジャッキーズ出演付チケット・全席指定) 一般 7,000円/さくらメイト会員 6,500円 ※4歳以上有料。3歳以下保護者の膝上鑑賞無料。

【お問合せ】浦安市文化会館 047 (353) 1121

読者プレゼント

4公演・各回 親子2組4名様を無料ご招待！

<親子で観賞しよう！>浦安に住みたい！の読者さま計8組16名様を無料ご招待いたします。浦安に住みたい！WEBの応募フォームより、ご応募ください。<応募締切>7/24 (水) ※当選の発表は、7月末の当選者への発送をもってかえさせていただきます。



実際に体験してみると、血流は二倍以上に。30分経つとお風呂から上がった時のようにポカポカになりました。

Rugby
シャイニングアークス

7月8月 試合情報
トップリーグカップ 2019

7/6 日 11:30~
vs 九州電力キューデンヴォルテクス
釜石鶴住復興スタジアム (岩手)

7/13 日 17:00~
vs ヤマハ発動機ジュビロ
ヤマハスタジアム (静岡)

7/19 日 19:30~
vs NTTドコモレッドハリケーンズ
万博記念競技場 (大阪)

ホームグラウンド
2018年3月、高洲8丁目に
完成したホームグラウンド。

アークス浦安パーク
住所：浦安市高洲 8-2-1




ジャパンラグビートップリーグカップ 2019、
6/22 (土) いよいよスタートしました！

ジャパンラグビートップリーグの16チームと、トップチャレン
ジリーグの8チームの24チームで繰り広げられる「ジャパンラ
グビートップリーグカップ」が、いよいよ開幕しました。目標達
成のために、チーム全員、そしてチームを応援してくれる社員や
ファンの人々と力を合わせ、魂のこもったプレーをする。さらに、
ノーサイドのホイッスルが鳴り終わるまで、フォワードとバックス
が一丸となって、すべてを出し尽くす。シャイニングアークスの
積極的なプレーをお見逃しなく！



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

Football
ブリオベッカ浦安



7月8月はホームゲームで熱い応援を！
関東サッカーリーグ1部もいよいよ後半戦に突入です！

6/1(土)に開催されたVONDS市原戦。ホームゲームということ
もあり、会場には1400名を超える多くの方が応援に駆けつけま
した。開幕から5連勝中で首位を独走する市原との試合は序盤
から一進一退の攻防。攻守の入れ替わるスピーディーな試合展
開の中、何度か得点機を作ったもののゴールは奪えず0-1で折
返し。後半66分に中央を崩され失点。その後ワンバウンドした
難しいボールを村岡選手が頭でねじ込んで1点差。なんとか同

点としたい浦安だったが、首位を独走する相手の試合運
びに苦戦。1-2で試合終了。悔しい黒星となりました。

7月8月 試合情報

Home 7/6 日 15:30 ~ vs つくばFC
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

Home 7/15 日 16:00 ~ vs 流経大FC
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

Home 7/20 日 17:30 ~ vs 東京23FC
江戸川区陸上競技場 (東京)

Home 7/28 日 16:00 ~ vs 東京UFC
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

Home 8/3 日 17:00 ~ vs TUY
桐蔭学園多目的グラウンド (横浜市)

Home 8/18 日 16:00 ~ vs TUY
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

8/25 日 13:00 ~ vs 栃木シティ
栃木市総合運動公園陸上競技場 (栃木)

ホームゲームを
浦安で観戦！
週末は家族みんなで
サッカー観戦に行こう！

浦安市運動公園
陸上競技場
住所：浦安市舞浜 2-27



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Futsal
バルドラール浦安



バルドラール浦安の夏の短期スクール サマーキャンパス 2019

今年もこの季節がやってきました！

バルドラール浦安では、8月21日～23日の3日間、
夏の短期スクールとして「サマーキャンパス 2019」を開
催いたします！今年のサマーキャンパスでは、選手が実
際に試合で使っているドリブルテクニックを伝授！小学
生クラスは3日間、キッズクラスは22日(木)に開催
いたします。どなたでも参加可能ですので、この機会に
是非ご参加ください。皆様の参加をお待ちしております！

7月8月 試合情報

Home 7/6 日 17:30 ~ vs 名古屋オーシャンズ
浦安市総合体育館 (浦安)

7/13 日 13:00 ~ vs バスジャイ大分
べっぴんアリーナ (大分)

Home 7/19 日 19:00 ~ vs ベスカドーラ町田
浦安市総合体育館 (浦安)

7/27 日 13:30 ~ vs Fリーグ選抜
町田市立総合体育館 (東京)

Home 8/4 日 17:00 ~ vs ボアルース長野
浦安市総合体育館 (浦安)

8/18 日 14:00 ~ vs ヴォスクオーレ仙台
カメイアリーナ仙台 (宮城)

8/24 日 16:30 ~ vs シュライカー大阪
小田原アリーナ (神奈川)

前売り観戦チケット購入方法

◆チケットぴあ Pコード:[592-582]
◆電子チケット「PassMarket (パスマーケット)」
【アリーナ自由】一般 2,500円、小学生以
下 500円 【スタンド自由】一般 1,700
円、小学生以下 500円 ※両席ともに当
日券は価格が変わります。

ホームゲームを浦安で観戦！
目の前で繰り広げられる迫力の試合に釘付
け！家族みんなで熱戦を応援しに行こう！！



浦安市総合体育館
住所：浦安市舞浜 2-27

サマーキャンパスの最新情報はこちら！
バルドラールフットサルアカデミー
Twitter アカウント



Bardral
URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/

バルドラール浦安 検索

バルドラール浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

【会場】浦安市明海球技場フットサルコート

【参加費】500円 ※当日現地払い

【日程】8/21 (水) 16:00 ~ 17:10 1 ~ 3 年生
17:20 ~ 18:30 4 ~ 6 年生
8/22 (木) 15:20 ~ 16:20 キッズ
16:30 ~ 17:40 1 ~ 3 年生
18:50 ~ 19:00 4 ~ 6 年生
8/23 (金) 16:00 ~ 17:10 1 ~ 3 年生
17:20 ~ 18:30 4 ~ 6 年生

【お申込み】件名に「サマーキャンパス 2019」と題し、
下記内容を記載の上、メールにてお申し込み下さい。

1) 参加者氏名 2) ふりがな 3) 生年月日 4) 学年
5) 保護者氏名 6) 電話番号 7) 参加希望日程

【申込先】school@bardral-urayasu.com

【締め切り】各日程 2 日前まで

※参加申し込みが多数になった場合はキャンセル待ちとさせ
ていただく場合もございますので、ご了承ください。

※お申し込みメール送信後、2 日以内に受付完了のご返信を
させていただきます。返信が確認できない場合は再度ご連絡
下さい。

※ドメイン指定をされている方は、school@bardral-urayasu.com
からのメールを受信出来るように設定をお願いいたします。

【お問合せ】上記お申込先のアドレスまでご連絡ください。

明和地所前会長
今泉浩一による
不動産コラム



株式会社明和地所

前取締役会長 **今泉 浩一**
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェア NO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験。

AIで大変化する世界で 我々の生活はどうなるのか？

我々はどんな世界に住み、

1 今後どんな生き方を

することになるのか？

IoT(全ての物がインターネットに繋がること)、ロボット、自動運転、フィンテック(金融が電子化すること)等々が異常な早さで実用化されつつあり、AI(人工知能)が更に発達する30年後位には、「AIが人間の知能を超えた能力を持つようになる転換点(シンギュラリティ)が来る」と言われています。確かにAIの進化は目覚ましく、最も複雑で高度な頭脳ゲームと言われる囲碁で既にトップレベルのプロに勝っていますし、レントゲンの解析で人間の医師が見落としがちな小さな腫瘍でも発見できるレベルに達していますので、シンギュラリティは来るのかも知れません。そうなった時には、現在人間がやっている機械的・事務的な仕事や知識・経験による知的な仕事のほとんどはAIとロボットでできる

ことになり、その結果、仕事と収入を奪われてしまうことになる人間はどんな仕事をし、どんな暮らしをすることになるのでしょうか？
もしシンギュラリティが来た時には、「国民全員に、生活できるだけの現金を無条件で給付する制度」であるBI(ベーシック・インカム)が考えられています。そうしないと一部の企業と一部の社員や関係者だけに仕事と収入を独占されて、仕事と収入を失った大多数の人々は生きていけなくなるので、そのような世の中のある方に対して反乱が起きるからです。現にフィンランドではこのBIの社会実験が行われていますし、原油を王族で独占しているサウジアラビアではこれに近いことが行われています。このように上手くBIが制度化された場合には、国民は生活の為に働く必要がなくなるので、スポーツ、趣味、旅行、娯楽、芸術、研究等自分の好きなことをやって自由に人間らしく生きることができるとい

2

ただ、AIが更なる発展して、BIが制度化されるまでの間は、社会は混乱する！

なります。
そうなった社会での働き方はどうなるかと言えば、仕事と利益を独占するAI関連企業等が必要なクリエイターやスペシャリストは超高給で働くことができるし、それ以外で働きたい人は、人に寄り添って共感や癒やしや笑いを与えたり、安心や勇気やモチベーションを喚起したりすることを仕事にすることが求められるでしょう。働かなくても生きていける社会になるのですから、社会と仕事と人生の価値体系の軸が「知性・インテリジェンス」から「感情・感性」へとシフトしていくのです。これが上手くできれば、貧富の差が少ない、人間が人間らしく生きられる理想の世界が実現するかも知れません。

さて、上記のようなBI制度が整う迄の、これから約30年位の間は社会と個人の生活は混乱することが予想されますが、その間我々は如何に生きたら良いのが大問題です。

例えば、アマゾンが60万人の社員だけで、通販で世界中の人々から数十兆円を稼ぎ、日本を始め世界中の実店舗が減益となり、店舗廃止や従業員のリストラが起きています。又、電気自動車のテスラや情報通信企業である 구글が「AIを駆使した自動運転車を作る」と宣言したことで、トヨタを初めとしたガソリンを動力とした世界の自動車会社は、上手く転換できない場合は存続できるかどうかさえ判らない状態になっています。更に、アマゾン、インテル、グーグル、マイクロソフト、フェイスブック等の「情報通信企業が、世界中の情報を集めて独占」して、その情報を駆使して「世界中から数百兆円の利益を独占的に吸い上げており、更に拡大して行く状態」が続いています。「資本主義と自由主義が結びついたグローバル経済の社会」では、情報通信技術が発達した現代では、「情報を握った物が世界中の富を独占し、貧富の差が益々拡大する」と言うことが現

実に起きているわけです。

こんなハイテクノロジー・デジタル化時代となって、世の中が大きく転換している時代の中で、我が日本国の企業は如何にに生き残って行けるのでしょうか？又、国民は生きる為に何をしたらいいのでしょうか？これが一番大事な問題点です。

3

幸いにも、日本企業の
稼ぐ力は欧米並みに
伸びています。

日本企業のROE(自己資本利益率)は17年度に10・1%迄上昇して、米国で14%、欧州で10%ですから立派なものです。日本企業はバブル崩壊やリーマンショック後に事業の選択と集中を行って効率よく稼ぐ力を付けている上に、円高時に海外市場を開拓したので、デジタル化・ハイテク化の時代になって世界同時景気拡大の波に乗って純利益を過去最高まで更新し時価総額1兆円企業は152社となり上場企業全体の4%になっています。(日経新聞18年3月10日、1月28日)
又、日本企業は、スマホ、半導体TV、PC、液晶と言ったハイテク最

終製品では中国、韓国、台湾に敗退しましたが、実はデジタル製品の、最も重要な基盤技術・周辺技術(製造装置、部品、材料、センサー、アクチュエーター)は日本が提供していることが多いのです。世界経済が繁栄すれば、消費熱が高まり、電子製品の需要が高まり増す。すると日本でしか創れない基盤技術や周辺技術製品のニーズが高まり、それが日本企業を押し上げているのです。加えて、これらの株価が上昇することにより、人々の資産所得が増えていく。景気が良い上に資産価値が増えていくことによって、人々は強気になり、消費に回すお金が増える、と言う好循環が起き始める年に18年度はなることがほぼ見えている。(日経新聞2018年12月24日、武者陵司著「日経平均は4万円になる」WILL2018年1月号参照)
しかし残念ながら、米国のアマゾンやグーグル、フェイスブック等の時価総額が50兆円以上であることと比べると成長性や規模で太刀打ちできる企業は日本には無いのが現状です。世界は進化する人工知能など新たな産業革命のさなかにあるので、技術立国を再建することができるとい

不動産管理会社さま、オーナーさまに好評！

浴室塗装で理想の浴槽に！

プロの技術でお悩み解決！

塗装でこんなに生まれ変わる！

お見積り無料です！
お問い合わせください。

Before After

株式会社 クリーンフィールド

お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

浴室床の張り替えリフォーム

お掃除ラクラク！

Before After

簡単 キレイ コスト削減

<お見積り無料です！>

の未来の形を作ることになるでしょう。
（日経新聞3月11日参照）

その点では、日本企業が「年功序列給」や「終身雇用制」を採用して「企業家族制度」を伝統としていることが、米
国企業と競争してハイテク産業化する
為には弊害となっています。何故なら、
「ハイテク技術の天才を育てるには、一
番脳細胞が柔軟な10歳代後半～20歳代」
に「自由に才能を発揮させるシステム」
で「有能な若者を採用したり、応援し
たりすることが大切」なのですが、「年
功序列給」の日本企業では「若者に高
給を与える方法」が取れないからです。

この点では、イスラエルの若者が
起業に燃えている姿が参考になりま
す。高校を卒業した18歳からの3年間
の兵役を終わつた後、軍事教育で学ん
だこと（軍事産業はハイテクの固ま
り）から平和産業に転用する事業を起
こすことを奨励する制度を取っている
ので、20歳前半の若い彼等により年間
1000社の事業がスタートアップし
ていました。その時期はスタートアッ
プの資金を500万円～1000万
円供与する支援制度を充実させている
し、現地に出張っているアメリカの研

コンやスマホを使っているような50歳
以上の日本人がこれらの事業に挑戦す
るのはかなり無理しなければならぬ
ことだからです。

では高齢者はどうしたらいいか考え
ました。「これまで蓄積したお金や不動
産を活用して、資産を増やすことを考
える方が向いている」、と言えます。高
齢者が自分で事業を興すのは無理とし
ても、AI等の勉強をして「ハイテク
産業やそれに関連して業績が良くて、
将来性もある企業の株に投資して値上
がり益や配当を受けて老後資金を増や
すことに取り組むこと」はできます。
幸い日本企業には稼ぐ力が付いており、
業績は好調で将来性もあり、利益配当
も例えばキャノンや日産、東海リース
等は4%を超えているし、東京エルク
トロンは3・7%で、その他の株でも
3%前後はさらにあるので、銀行金利
より遙かに利回りが良く、配当を稼ぎ
ながら値上がり待つこともできます。

更に、政府は、デフレを終わらせ
る為に、何としても2%のインフレに
して日本を元気にしようと、株価を上
げようとしています。その一つとして
政府指導で日銀やGPIF（年金機
構）、ゆうちょ銀行等の政府関係機関

究機関は企業が必要とする内容や企業
運営上必要なことなどもアドバイスし
て優秀な若者を取り込むシステムも行
われています。そのような好環境で若
者達がスタートアップした企業は2
3年で事業を完成させると、M&A等
で米国や世界の企業に売却して数百億
円を手にすることが日常化しており、
何とその数は毎年100社位在るとの
ことでした！その大金を手にした若者
達は、そのお金で更に新たなスタート
アップ企業に取り組むか、後輩を応援
することを始めるのですから、イスラ
エルの若者が燃えないはずがない状況で
した。日本でも若者の教育制度とスター
トアップの支援制度をアメリカのシリ
コンバレーやイスラエルに見習う必要
がある、と強く思いました。

ところで、日本の企業のオフィスに
は自動化の波が押し寄せています。パ
ソコンを使う単純作業を自動化するソ
フトウェアRPA（ロボティック・
プロセス・オートメーション）の導
入では既に欧米各国を上回っている
状態です。（日経新聞2018年3月
11日参照）日本企業のホワイトカラ
ー業務の60%は定型化でき、その80%を

が株を買っているし、日本の事業会社
も「自社株買い」をして株が上がるよ
うにしています。さらに日本の株価2万
1000円の内1万円位は政府主導で
上がっていて大幅には下がりようがな
いのです。

日本の個人金融資産は1845兆円
（このお金の60%強を60歳以上の高齢者
が持っています）に増えました。この
57%である1052兆円が金利がほと
んど無い預貯金に預けられていますの
で、日本人のお金はほとんど増えてい
ません。にも関わらず、政府は2%の
インフレにするとあらゆる政策を総動
員しているのですから、インフレにな
るでしょう。インフレに弱いのは現金
です。インフレに強いのは株と不動産
です。損をしたくなかったらインフレ
になる前に株か不動産でインフレ対策
を建てるのが賢明でしょう。

もし、国民金融資産1845兆円
の内40%を国民が株式投資に回せば、
738兆円という巨大なお金が株式投
資されることになり、日本の株は10倍
位に暴騰し、国民の懐に200兆円以
上のお金が入ることになります。そし
てそれは、株式投資で日本人個人が豊
かになることであり、日本の企業を元

RPAで代替できるとされています。
日本企業でも、人不足、人材不足が起
きている為、今後はAIやIoTが進
むことになり、この流れが加速すると、
やがてAIとロボットに職場を奪われ
る事態も早晚来ることになります。

4 さて、まだ若い皆さんはこ の事態に対してどう備えま すか？又、高齢者はどうし ますか？

30歳以下の若い人にとっては、「ハイ
テクノロジー化に向かって変化の激し
い時代には、変化の隙間に特化してニッ
チな事業で大成功するチャンスが大い
にある！」のです。変化の少ない時代
では例え有望な事業を始めても大手の
資本と名前で見れば小さい企業
は勝てないのですが、今のような大変
化の時代には事業をやる気になった人
は、若い内に自分の得意分野で挑戦す
ることが重要なのです。もし日本にチャ
ンスが見つからないなら、まず、アメ
リカやイスラエルを見に行くと良いで
しょう。そこで若者が燃えている姿を
確認して、そこで修練すれば、早く情

気にし、且つデフレから脱出して、日
本国が豊かになることにもなる方法な
のです。株式投資をもう少し真剣に考
えてみませんか。

（詳しくは朝倉慶著「株の暴騰が始まっ
た！」幻冬舎刊を参照下さい）

① 2%のインフレになった時、10,000円が複利計算で10年後 どれだけ目減りしているか、計算してみました。
10,000円 × (2%) × 10年 = 11,046円 ∴ 10,000円 - 11,046円 = -1,046円の目減りですので、手元金は8,954円 に目減りしています。
② 株式投資で4%の配当がある場合10,000円は幾らになるで しょうか？
10,000円 × 4% × 10年 = 14,802円 ∴ 10,000円は14,802円になっています。 株式投資で10年の長期投資では、7.2%位の値上がりが見込めますので、 投資した株式は10,000円 × 7.2% × 10年 = 20,042円に増えています。 ∴ 14,802円 + 20,042円 = 34,844円に増えていることになります。
①と②を比較するといずれが資産運用で優れているか、ということです。



報や技術を身につけることができるし、
若い内にスタートアップする機会が増
えます。

一旦大手に勤めて40過ぎて独立する
のでは事業家となるのでは遅過ぎて成
功の確率が低くなります。何故ならば、
大手企業に勤めた人は、会社の規模と
ネームバリューで仕事をしている人
が多いので属した部や課のことだけし
か経験してないし、いざ自分だけで事
業を始めた場合には、事業全体を見る
総合力に欠けることも多いからです。
もし大手勤務終了後に仕事をやりたい
場合は、やったことのない新分野での
事業を始めるのではなく、自分が勤務
中にやってきた専門分野に関連する特
技を活かして第二の職場に勤務してそ
のノウハウを活かされることが賢明な
のではないのでしょうか（直言お許し下
さい）。

更に、50を過ぎて新しい分野の企業
を始めて成功する確率はかなり低いと
言われていますので事業を始める場合
はよほど慎重に行わなければならない
でしょう。何故なら、現在は10代後半
～30歳迄が活躍するハイテク化・デジ
タル化が進む時代であり、やっとな

屋形船という非日常を体験してみませんか？
二名から乗れる浦安発の乗合屋形船です。

浦安乗合屋形船

料金 大人（中学生以上）10,800円
小人（小学生以下）5,400円

※乗船料、お食事、飲み放題の金額（税込）です。
※乳幼児は乗船料2,160円（食事なし）となります。

2020年3月
開催分まで
日程公開

www.urayasu-kankou.jp

A1で大変化する世界で我々の生活はどうなるのか？

＊株式投資には、有利な特例があります。

株式投資で配当や売却利益が出た場合、給料等の通常の所得と分離して課税する分課税制度があり、利益の20％の税金で済みます。

又、株式投資と債権との損益を通算することができる損益通算制度もあります。

これらの制度は、個人の金融資産1845兆円が株式投資や国債購入に向かうことで、日本経済を元気にし、ひいては国民資産が増えるようにする為に「預金から投資へ」との政府の政策の一つなのです。（詳しくは日経新聞2018年3月10日参照）

＊尚、株式投資は、リスク（上がることもあるし、下がることもある）がありますので、自己判断ではなく、貴方の為に本当に力を貸してくれる株の専門家を選んで、そのアドバイスを元に投資することが非常に大事であることは言うまでもないことです。

ので、結果としてその条件を満たしている東京首都圏を中心とする大都市に益々若者が集まり、その周辺にある住み易い地域や快適な建物の需要が高まりの価格が高くなると予測されます。

又、「商売用地」としては「物流施設に向けた地域」「観光に向けた地域」「駅近で便利な町中に位置する地域」のいずれかに該当する適地の需要が高まり、その価値が高まる流れです。以上が一般的な今後のトレンドになり判断基準になりますので、その基準に合う物を買いたい人は維持し、それに該当しない地域や物件は買うべきでなく、今の内に売却して具体的に将来性のある地域や物件に買い換えることが賢明です。

さて、購入する場合は、上記の一般論の元に、その地域とその物件の条件を個々具体的に検証しなければなりません。不動産購入時に一番大事なことは「100...10...3...1の法則」を守ることです。できるだけ多くの物（100戸）を見て10戸に絞り込み、その10戸をよーく見比べれば「どちらが良い物か」「価格は妥当か」「自分に合う物であるか」等々が素人でもよく判るようになります。その時、貴方と一緒に買って貴方の要望に合う物を探してくれる業者

5 個人不動産資産の活用で日本の個人は豊かになる！

個人の不動産資産は約1350兆円、この個人の不動産資産を使って豊かになる二つの方法がある。その一つは、「自宅を取得し、価値ある状態で維持すること」です。

「価値ある状態で維持すること」とは、「地震大国の日本では耐震強度を保ち100年長持ちする家にする」と「住み心地の良い快適な状態を維持すること」です。国交省は、16年9月に既存住宅の売買取引の際、売買仲介業者は売り主、買い主に「インスペクシオン（建物査定）をしますか？」と促すことを義務化する法律を成立させました。この法律は18年4月1日から施行されますので、それ以降は、「売買契約に際してインスペクシオンをしない取引はなくなる」と思われます。

戦前までは80％の所帯が賃貸に住んでいましたが、終戦後の45年以降は国民が自宅を持つことを進める住宅取得促進政策が取られて、現在では生涯を終える時に自宅を所有している方の割合が80％以上になっています。

や担当者に巡り会えば良い物を選べるでしょう。そうやって多くの中から3つに絞り込んだら、貴方の経済条件に合う無理のない融資を受けて1つだけ購入すれば、ほとんど失敗することはなくなります。

賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に、投下資本の5.5％、7％の決まったお金が病気で寝ていても入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。

「年金＋α（賃料収入）」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金が自分の口座に残るか？を自分でも計算してみてください。

手取り賃料収入 10 万 ×12 月 ×30 年	=	36,000,000 円
手取り賃料収入 20 万 ×12 月 ×30 年	=	72,000,000 円
手取り賃料収入 30 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 08,000,000 円
手取り賃料収入 40 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 44,000,000 円
手取り賃料収入 50 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 80,000,000 円



ところが少子高齢化・人口減少時代となった為に、現在約6000万超の自宅建物があり、所帯数は約5300万戸の状態となり、既存住宅の内約850万戸が空家となっています。そこで、既存住宅の内、リフォームやリノベーションで強度や快適性を出せる建物は再生して使い、再生できない建物は取り壊して更地にするという政策に変わりました。その一環として、既存住宅のインスペクシオンを義務化した家は、長持ちする価値ある建物としてその価値に応じて高く取引されることとなります。

国交省は「10年以内にはアメリカ並みに100年以上長持ちする家として新築以上で売れるようにする」と言っています。（日経新聞17年6月3日、16年2月9日参照）

戦後から今までは、例えば「木造の自宅は25年でタダになる」という常識（世界の非常識）が通用する時代でしたが、今後は「どの業者が建てた建物を、どの業者から買ったのか」「リフォームは何処の業者によって、何処をどのようにリフォームしたのか」の補修履歴

＊ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。年金＋賃料収入の威力をご自分のものにされることをお勧め致します。

＊「金の卵を産む鶏」を見つけたら、購入して、大事に育てなければなりません。

いつまでも金の卵を産む鶏にする為には、何処で育てるかの場所（地域）を選び、良い卵を産むような小屋と餌（建物・管理）を与えて育て、病気になるたらずに治療（リフォーム）して健康に戻して卵（賃料）を産み続けてくれるように努めなければなりません。

それでも、生き物には命に限り（耐用年数）がありますので、産み出された卵から「次の金の卵を産む鶏」（新しい収益物件）を育て続ける必要があります。そうすることで、貴方と貴方の家族を豊かに幸せにしてくれる「金の卵を産む鶏」になります。（具体的には、拙著「日本人は株と不動産で豊かになれる」参照下さい）

2018年3月16日記

を「住宅履歴書」として作成しておけば、売却の際インスペクター（建物査定士）がそれを見て参考にしながら、床下から天井裏まで目視で査定して「建物査定書」を第三者の専門家として書いてくれますので、その査定価値に応じてより高く売れる建物になります。ですから、今後は「価値ある家を購入し、リフォームにより長持ちする強度と住み易い快適性のある自宅を新築同様の価値で維持すること」が、個人が豊かになる一つの方法になります。高齢となり、病気や介護でお金が必要になった時、自宅が新築時と同様の価格で売れることになれば、「自宅は最大の老後資金」になり、老後の不安が少なくなり、退職後を豊かに過ごせるでしょう。

6 その二つ目は、「不動産賃貸収益物件（金の卵を産む鶏）を持つこと」です

「これからの住宅（自宅や賃貸）用の不動産（土地・建物）」は、「良い仕事があり、その周辺の交通環境、買い物環境、文化環境、学校環境等が整った住み易い土地・建物」が求められます

明和地所ってどんな会社？



**株式会社 明和地所**

浦安市誕生前の昭和54年に創業。浦安の不動産の歴史とともに歩み続けながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」…社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。

新浦安本店

☎ 0120-380-791
☎ 浦安市入船 4-1-1

浦安店

☎ 0120-380-793
☎ 浦安市猫美 4-7-25

営業時間 9:30～18:30 水曜定休



浦安の不動産のことなら創業41年の実績ある明和地所にお任せください！

安心の新築マンション
住み替え時の売却サポート!

買取保証

3ステップで簡単に
買取保証を利用可能!

- 1 住みたいお家が見つかったの、
なんとかして買い替えを成功したい!!
- 2 明和の買取保証を利用すれば、
資金計画を確定できる!!
- 3 ご購入物件の契約締結を可能にします!!

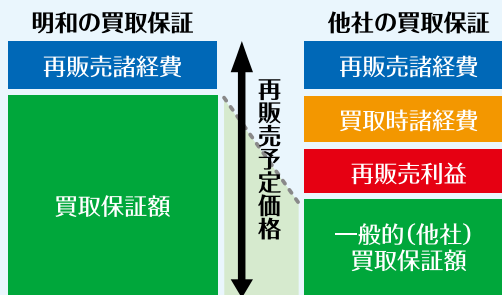
お住み替えには安心・確実の
買取保証制度がオススメです!

地元で41年、豊富な経験と実績があります。安心してご相談ください。

株式会社 明和地所
新浦安本店 浦安市入船4-1-1 営業時間9:30~18:30・水曜定休

047-380-8888
お問い合わせ専用
フリーダイヤル 0120-948-679

Q 明和地所の買取保証額は
なぜ高いのか?



一般的には買取保証は買取諸経費、再販売時の利益を確保する為、買取保証額は安くなるケースが多いです。しかし、明和地所の買取保証は再販売時の利益や買取時の取得経費を考えないので、赤字前提で高く買い取る事が出来ます。



「ハイアットプレイス東京ベイ」
が開業
7月1日に明海の浦安市総合公園前に「ハイアットプレイス東京ベイ」が開業しました。
スイート2室を含む363の客室他、オールデイトニング、東京湾を一望できるルーフトップバー、フィットネスジムや会議等のための多目的スペースを完備しています。
こちらのホテルは次の様な多彩な飲食店が入り、楽しめるのが最大の特長です。飲食店が不足しているこのエリアでは、とても貴重な存在となるでしょう。
■ギャラリーキッチン
ブッフエスタイルの朝食から、イタリアンをベースにしたアラカルトのランチやディナーまで、終日シェフが腕を振るってくれるそうです。こちらには大きなビザ窯もあり、本格的な味が楽しめます。さらにうれしいのは、なんと24時間営業。
■ギャラリーマーケット
作りたてのサンドウィッチやサラダ、またお飲み物やベイクドアイテムを豊富に取り揃えているそうです。また、テ

「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を

リファイン浦安
株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

建物外観は特に夜の照明が綺麗です

イクアウトもできます。
■すし絵馬・鉄板焼 富貴亭
厳選した素材で最高級の江戸前寿司と鉄板焼が楽しめます。
■ナインドットバー
午後のひと時にはコーヒーを、またディナー前にアペリティフとして特製のカクテルやワイン、ビールを楽しめます。
■ルーフトップバー
東京湾を一望できる眺望が圧巻のスタイルッシュでカジュアルなルーフトップバーです。
さらに、1階にはコンビニ、ローソンも入っています。

Workshop

夏休みの自由研究にもオススメ！
親子やお友達と楽しめる♪夏のワークショップが続々！



ひんやりチョコミントのアイスバー

見た目にも涼しいアイスのキーホルダー。すぐ固まる樹脂粘土でできているので約15分で完成！

◆7/21（日）～25（木）11:00～最終受付14:40
◆場所：2F セレブレーション・プラザ前◆費用：1,500円～◆定員：20名



オリジナル扇子作り

はんこをポンポン押して作る、オリジナル扇子！暑い夏を乗り切るためにぴったりのアイテムです。

◆7/27（土）、28（日）11:00～最終受付15:30◆
◆場所：2F セレブレーション・プラザ前◆費用：800円◆定員：50名



江戸風鈴絵付け体験教室

江戸時代から伝わる手法で作られた江戸風鈴に好きな絵を描いて、世界に1つしかない風鈴を作ります。

◆7/31（水）～8/7（水）11:00/12:00/13:30/14:30/15:30/16:30 最終受付 各回開始時間まで◆場所：3F グレイシャス・スクエア◆費用：1,600円～◆定員：各回12名



うちの身近な材料で作るスライム

うちにある身近な材料でスライムを作っちゃおう！いま話題の“ASMR”にもオススメです。

◆8/2（金）、3（土）11:00～最終受付15:30◆場所：2F セレブレーション・プラザ前◆費用：1,000円～◆定員：50名



スライムでスクイズ作り

ホウ砂を使わないスライムを学び、作っちゃおう！プニプニ不思議なスクイズが出来上がります。

◆8/12（月・休）～18（日）11:00～最終受付15:50◆場所：2F セレブレーション・プラザ前◆費用：1,000円～◆定員：30名



海のアレンジ貝殻ストラップ

貝殻の中にパーツを選んでアレンジした後レジで固めます。タッセルも選べ夏らしいストラップに。

◆8/19（月）～25（日）11:00～最終受付15:30◆場所：2F セレブレーション・プラザ前◆費用：1,000円～◆定員：30名

EVENT!! 夏のイクスピアリは、“ビール”と“サッカー”で大盛り上がり！



イクスピアリ・クラフトビア・コレクション 2019

7/12（金）～15（月・祝）2F セレブレーション・プラザ（入場無料）
「ハーヴェスト・ムーン」をはじめ、国内有名ブルワリー5社のクラフトビールが集結！オープンエアの開放的な空間で、個性的なクラフトビールをご堪能ください！

「プリオベッカ浦安」
ファンイベント
開催のお知らせ！

8/24（土）
13時開始予定

今年もプリオベッカ浦安の選手が夏休みイベントで盛り上がるイクスピアリにやってきました。トークイベントや観戦チケットが当たる抽選会など楽しいイベントもたくさん！ぜひご来場ください。

場所：2F セレブレーションプラザ
※雨天の場合2F B' ウェイで実施



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525（受付時間 10:00～19:00）

夏休みイベント

「イクスピアリ・スプラッシュタウン」

IKSPIARI

夏空の下で水しぶきを浴びて楽しむ「スプラッシュ・チャレンジ！」がパワーアップ！
フォトスポットで撮影したり、ワークショップに参加したり、夏のイベント盛り沢山！



IKSPIARI
Summer Event!

暑い夏は“びしょ濡れ”が最高！
「イクスピアリ・スプラッシュタウン」開催！

開催期間：7/19（金）～9/1（日）

2F セレブレーション・プラザ

スプラッシュ・チャレンジ！
（期間中 12:00～17:00）

※除外日有り。WEBサイトでご確認ください。

ルーレットを回して本数が決まるスプラッシュは、上空と広場中央に新設された樽の最大5本に！今年は、史上最大の水量で更にパワーアップしました！3年ぶりにスプラッシュボタンも復活し、発射のタイミングは自身でコントロールOK。スプラッシュを浴びる瞬間、びしょ濡れになった姿を思いおもいのポーズで撮影して思い出に残そう！

【参加方法】当日イクスピアリ内でご利用のレシート1,000円（税込・合算可）以上をご提示いただくと、グループで1回ご参加いただけます。



スプラッシュ・スタンプラリー

うちわ型の台紙に街内3ヶ所に設置してあるスタンプを集めて、オリジナルステッカーをGETしよう！更に、対象イベント※に参加して4個目のスタンプをもらおうと、ステッカーがスペシャルバージョンにグレードアップします！



いい夏！スクラッチ

8/10（土）～18（日）の期間中、当日ご利用のレシート3,000円（税込・合算可）毎に、スクラッチカードを1枚お渡し。「イクスピアリお買い物券」が当たります！また、はずれのスクラッチカード10枚で、スクラッチカード1枚と交換のダブルチャンス！

期間限定フォトスポット登場

2F セレブレーション・プラザ（光の階段）



◆【スタンプ設置場所】1F ガーデン・サイト／3F グレイシャス・スクエア（インフォメーション前／Te' chichi 前）【ステッカー引換場所】各インフォメーション
※対象イベント「スプラッシュ・チャレンジ！」「フォトスポット」「いい夏！スクラッチ」※ステッカーはなくなり次第終了。
◆【スクラッチカード引換場所／時間】2F B' ウェイ 特設カウンター／10:00～22:00【賞品引換】8/10（土）～18（日）2F B' ウェイ 特設カウンター、8/19（月）～31（土）2F インフォメーション。

夏ならではの熱く盛り上がるイベント、 『Donald's Hot・Jungle・Summer』をイメージした 夏らしい色鮮やかなスペシャルメニューが登場します！

< 期間限定：2019年7月8日（月）～9月1日（日） >



東京ディズニーランドホテル ブッフェレストラン「ジャードウッドガーデン・レストラン」

“ Donald's Hot・Jungle・Summer ” ランチbuffet/ディナーbuffet

夏にぴったりなメニューが勢ぞろいのbuffetメニューが登場！ココナッツの木をイメージした「バナナロール」やDonaldの足跡が散りばめられた「焼きカレーパン」、Donaldカラーのパッションフルーツやマンゴーの「トロピカルフルーツムース」など食欲そそる料理の数々をご用意します。

ランチ buffet	◆料金・大人（13才以上）平日¥4,000／土日祝¥4,500 ・中人（7～12才）¥3,000・小人（4～6才）¥2,000 ◆提供時間 11:30～14:30
	◆料金・大人（13才以上）平日¥5,200／土日祝¥5,700 ・中人（7～12才）¥3,500・小人（4～6才）¥2,500 ◆提供時間 平日 17:00～21:30／土日祝 16:30～21:30
ディナー buffet	

ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」

“ Donald's Hot・Jungle・Summer ” パスタセット（数量限定メニュー）

大きなパイナップルをイメージしたデザートやサラダとスープ、「タコと季節野菜のジェノヴェーゼ」のパスタを17時から楽しめるセットメニューです。デザートプレートには、ココナッツムースの周りにパイナップルのコンポートで形作った大きなパイナップル、チョコレートとナッツを感じる「ジャンドゥーヤのアイスクリーム」などボリュームたっぷりです。

◆料金 ¥4,500 ◆提供時間 ディナー&カクテル 17:00～22:30

親子で楽しく学べるテーブルマナーレッスンを開催！

『アット・ザ・テーブル』～ミセス・ディッシュのテーブルマナーレッスン～

Event

ディズニーアンバサダーホテル 大宴会場「ファンタジア」にて開催



身近でありながら堅苦しく感じてしまいがちなテーブルマナーを、ディズニーのエッセンスを交えながら、親子で楽しく学ぶことができます。お子さまのコース料理デビューにぴったりの、ディズニーならではの演出が盛り沢山のプログラム。夏休みにピッタリの楽しくてタメになるイベントです。

【開催日】2019年8月18日（日）、8月19日（月）各日 11:00～13:00 / 17:00～19:00
【料金】大人 11,000 円（中学生以上）小人 8,600 円（小学生）【特典】ホテルオリジナルグッズをプレゼント
【チケット販売方法】ローソンチケット（インターネットまたはローソン・ミニストップ店頭「Loppi」）にて販売

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト 東京ディズニーリゾート・オフィシャルウェブサイト www.tokyodisneyresort.jp
●お電話での問い合わせ先 東京ディズニーリゾート総合予約センター TEL 0570-05-1118（10:00～18:00）

ディズニーの新作映画がぞくぞく公開！ 夏のディズニー 3 作品連続 プレゼントキャンペーンも開催！！



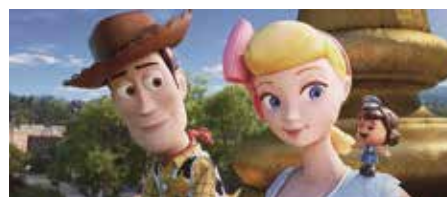
© 2019 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

公開中

『アラジン』

【監督】ガイ・リッチー 【音楽】アラン・メンケン
【出演】メナ・マスード/ナオミ・スコット/ウィル・スミス
配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

世界中で愛されてきた不朽の名作がついに実写映画化。あの人気キャラクター“ランプの魔人”ジーニーをウィル・スミスが熱演！名曲「ホール・ニュー・ワールド」をはじめとするおなじみのナンバーはもちろん、新たに制作された楽曲にも注目です。



© 2019 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

7/12

(金)

公開

『トイ・ストーリー 4』

【監督】ジョシュ・クーリー
【声の出演】唐沢寿明/所ジョージ/戸田恵子/竜星涼
配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

世界中の子供から大人まで多くの人々を魅了し続けるディズニー／ピクサーの傑作、『トイ・ストーリー』シリーズの最新作がこの夏、ついに公開！前作のその後を舞台に、ウッディ、バズらおなじみの仲間たちの新たな旅立ちと冒険を描く感動のアドベンチャー。



© 2019 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

8/9

(金)

公開

『ライオン・キング』

【監督】ジョン・ファヴロー
【声の出演】Donald・グローヴァー/セス・ローゲン/ビヨンセ
配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

ディズニー・アニメーションの傑作が圧巻の音楽と驚異の映像美で実写化！声優にはマルチな才能で注目を集めるDonald・グローヴァーや世界の歌姫ビヨンセら豪華キャストが集結。さらに公開前から“もふもふ”子シンバの姿が可愛すぎる！と話題に。

夏のディズニー 3 作品連続 プレゼントキャンペーン

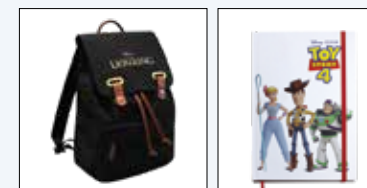
今年の夏は人気のディズニー作品が盛りだくさん。対象 3 作品いずれかのチケット半券 2 枚を館内設置の用紙に貼って応募すると、抽選で映画の非売品グッズが当たる！

【キャンペーン期間】9/1（日）まで

<アラジン グッズ> 6/7（金）～7/11（木）
<トイ・ストーリー 4 グッズ> 7/12（金）～8/8（木）
<ライオン・キング グッズ> 8/9（金）～9/1（日）

※上記の各期間で応募を締め切り、抽選を行います。
※応募期間によってプレゼント内容（当選グッズ作品）は異なります。

賞品 『アラジン』『トイ・ストーリー 4』『ライオン・キング』“非売品グッズ”



※画像はイメージです。内容は選べません。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



幅約2m70cmの玄関収納です。
カウンターにもなっているので、さまざまな小物をディスプレイしてみてもおしゃれです。



- ①キッチンがクリナップのラクエラ。ナチュラルな木目の面材が素敵です。
- ②お風呂はTOTOのWGシリーズ。サイズを1418サイズから1620サイズへサイズアップし、広々とした空間になりました。
- ③洗面化粧台はLIXILのMV。左側にはオープン棚が付いているので、化粧品などがしまいがちです。
- ④トイレはLIXILのアメージュZ Aシャワートイレ。スタイリッシュな形で掃除がしやすいデザインになっています。緑のアクセントクロスと木目のフロアタイルでナチュラルな雰囲気仕上がりになっています。

プランナーのひとこと



プランナー
今村 祐香

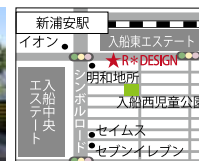
1階ということもあり、元の状態は暗い印象がしていました。
無垢材など、ナチュラルで温かい印象のものを使うことで、見違えるほど明るい空間に仕上がりました。



R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



R*DESIGN

Happy Reform
ハッピーリフォーム

無垢のあたたかみを感じる ナチュラルテイストのお部屋

築24年、3LDKのお部屋をフルリフォームしました。
まず、フローリングはなぐり加工のオークの三層無垢材を採用しました。なぐり加工とは、フローリングの表面に凹凸を付けた加工のことです。なぐり加工されたフローリングを使うことによって、足触りがよく、見た目にも立体感があり、木の温かみをより感じることができます。

間取りは大きくは変わっていませんが、和室を洋室に変更し、3枚引き戸を取り付けました。扉を開ければリビングの延長として、閉めれば6畳ほどの個室として、住む人によってさまざまな使い方が出来ます。

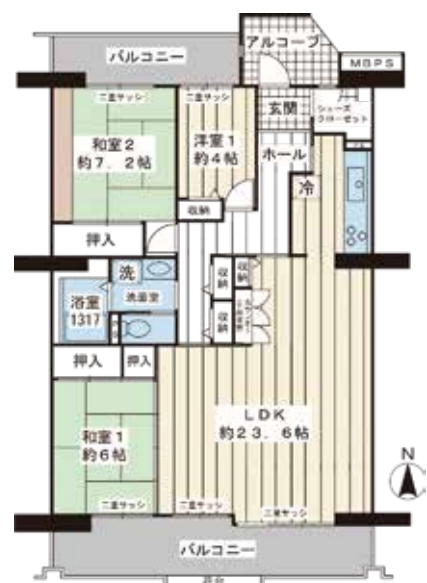
玄関にはオープンなウォークインの収納と、幅約2m70cmもあるロータイプ収納の収納を取り付けました。ロータイプの収納は圧迫感がなく、空間を広く見せるメリットがあります。玄関収納の下には

間接照明、天井にはエコカラットを照らすダウンライトを取り付け、明るい玄関を演出しました。

また、もともと結露がひどく、壁にカビが生えてしまっていたので、断熱工事とインナーサッシを取り付けました。見えない部分もしっかり工事をする事で、お部屋での過ごしやすさが変わってくるので断熱工事はおすすりめです。



を
家
買
う



海風の街

FLOOR PLAN 3LDK (4LDKへ間取り変更可※別途費用)
専有面積 99.7㎡ パルコニー面積 6.8㎡
販売価格 4,390万円

■所在 / 浦安市日の出1丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩13分 ■
B/6.8㎡ ■構造 / RC造6階建3F ■築年 / H1年3月 ■管理費
等 / 35,450円 ■管理 / 日動 ■引渡 / 即可 (仲介)

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888

フリーコール 0120-948-662 (水曜定休・9時30分～18時30分)

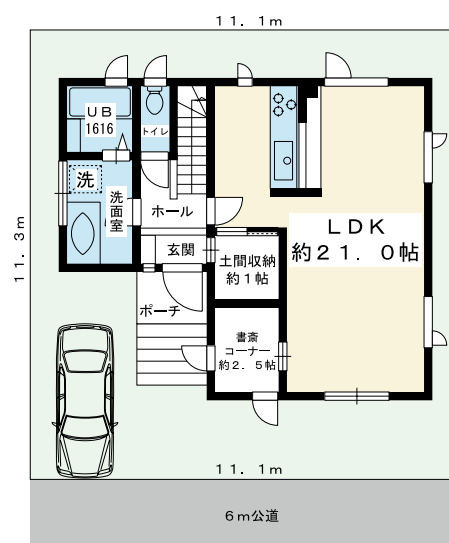
千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●敷地内無料駐車場付き ●しっかりと管理された総戸数563戸
の大規模マンション ●新浦安駅徒歩13分、小中学校徒歩3分、ス
ーパー徒歩2分など住環境充実

新浦安駅から徒歩13分、マリナイ
スト21の中で一番駅に近い「海風の街」。
そこは、「水と光と風」そして「文
化が香りアトが息づく街」がテーマ
のアーバンリゾート。
99㎡超の広々3LDK。LDKは
約23・6帖あります。全居室の窓に
はインナーサッシが施工されており、
室内の断熱や防音にも配慮。2008
年2月内装リフォーム実施。全室イン
ナーサッシ設置。リビング拡張工事。

シューズインクローゼット新設。
システムキッチン、ユニットバス、
洗面台、トイレ、建具、給湯器、
インターフォン交換。クロス、フ
ローリング、CF貼替。畳襖張替。
収納造作。和室押入新設。洗濯機
置き場移動。
日の出、明海地区のマンション
で唯一の駐車場ゼロ円！

浦安市日の出1丁目／南向き・両面バルコニー／小学校・中学校徒歩3分
99㎡超、LDKは広々23・6帖。
明るく爽やかな風が通り抜けるお部屋。



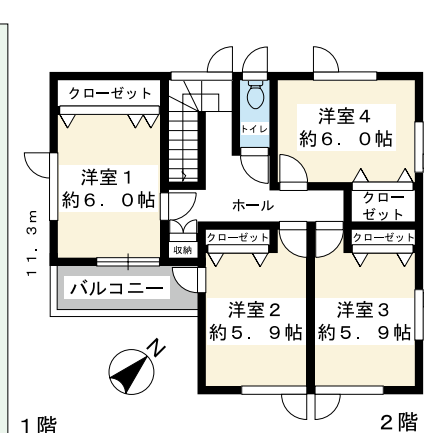
入船4丁目新築一戸建
FLOOR PLAN 4LDK+DEN
敷地面積 125.6㎡ 建物面積 117.5㎡
販売価格 8,280万円

■種別 / 新築戸建 ■所在 / 浦安市入船4丁目 ■価格 / 8280万
円 ■交通 / 新浦安駅徒歩8分 ■土地 / 125.6㎡ ■建物 / 117.5
㎡ ■接道 / 南東6m公道 ■建蔽・容積 / 50/100 ■用途地域
/ 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造2階建 ■築年 / 2019
年4月 ■区画 / 1/1 ■現状 / 未使用 ■引渡 / 即可 (仲介)

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888

フリーコール 0120-948-662 (水曜定休・9時30分～18時30分)

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



高い断熱性能と無垢材のフロー
リングがあいまって、一年を通じて
過ごしやすい室内環境となってい
ます。日々の生活を支えてくれる
設備はオール電化。省エネにもこ
だわって、備付の照明器具は全灯
LEDを採用しました。便利なイ
オン新浦安店まで徒歩5分、生活
しやすい環境です。ぜひ一度ご覧
ください。

●環境パイル工法による地盤改良 ●消防署と同レベル耐震等級3
●100年腐らない柱 ●「改正省エネ基準」よりもさらに高い
断熱性能など (HEAT20 G2グレード相当)

新浦安駅徒歩8分・浦安市入船4丁目〈新築一戸建〉
家族が数世代にわたって、
安心して暮らし続けられる家。

LINE からアンケートにこたえる！

7月19日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を7月18日(木)までに完了してください。
19日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索
sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えてください ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。
⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2019.7月5日～
8月末日まで

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていたいただき、誠にありがとうございました。誠にありがとうございました。浦安に住みたい！では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

編集後記

身近にあるのによく知らないものって沢山ありますよね。今回の特集のハーヴェス・トムーンもその一つでした。今後も「浦安に住みたい！」では、地域のコミュニティ紙らしく、表面だけで見えてこない、その中の「人」や「想い」などにスポットを当てて、作成していきたいと思います。「こんなこと取材してほしい」なんてこともご連絡ください！



編集室 塩見

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室 047-380-7293
urayasu-sumitai@int-web.jp

07.08 月号 2019 vol.188 「浦安に住みたい！」



題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2019年7月5日発行(隔月発行)第188号

発行 株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-7293
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」2019年9月10月号 第189号は、2019年9月6日(金)発行予定です。

おすすめの物件情報

(編)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **220,000** 円
高洲
レジасフォート新浦安
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
4LDK=121.6㎡

☆バルコニーからテーマパークの花火、富士山や東京湾が臨めます
☆リビング床暖房、食洗機、ディスポーザー、浴室乾燥機など居室設備充実
☆フロントサービス、キッズルーム、パーティールーム、ゲストルームなど共用施設充実

物件備考
●所在/浦安市高洲5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/RC造19階建9階部分●築年月
/2003年3月築●現況/空室

賃料 **115,000** 円
北栄
エバークリーン浦安
共益費10000円・礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
2SLDK=62.7㎡

☆2011年9内装リノベーション済み
☆東西線浦安駅、京葉線新浦安駅と2駅利用可能な立地
☆南西向きで日当たり良好、3口ガスコンロのカウンターシステムキッチン

物件備考
●所在/浦安市北栄4丁目●交通/東京メトロ東西線浦安駅徒歩17分●構造/PC造5階建4階部分●築年月/1982年2月築●現況/空室

賃料 **142,000** 円
美浜
美浜東エーステート
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月
2LDK=67.3㎡

☆2010年に室内を大規模リフォーム、間取り変更！
2014年建物大規模修繕実施済み。玄関扉が交換されました。
☆陽当たりの良い南向き棟。エレベーターは全ての階に停まります。敷地内駐車7,000円
空要確認・別契約

物件備考
●所在/浦安市美浜5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造
/SRC造11階建10階部分●築年月
/1979年8月築●現況/空室

賃料 **148,000** 円
美浜
美浜東エーステート
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
2LDK=65.0㎡

☆2017年12月にリフォーム済み
白を基調としたスタイリッシュなお部屋になりました！
☆食洗機付きの3口のシステムキッチン(食洗機は残置物)
☆安心のモニター付インターフォンあり
☆敷地内駐車7,000円空要確認別契約

物件備考
●所在/浦安市美浜5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造
/SRC造11階建9階部分●築年月
/1979年8月築●現況/空室

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
今川団地	3LDK	83.7	120,000	込	1・2	2階建	新浦安	17	今川4	退去済	S52/4	2019年2月リフォーム完了
美浜東エーステート	3LDK	76.6	135,000	込	2・2	4/11	新浦安	4	美浜15	退去済	S55/3	角部屋・門扉付きの玄関
入船東エーステート	4LDK	97.4	170,000	込	2・2	4/11	新浦安	3	入船6	退去済	S57/3	3口ガスコンロシステムキッチン有
エルシティ新浦安	4LDK	93.9	197,000	込	2・2	13/14	新浦安	2	美浜1	退去済	S63/3	2019年2月洋室3部屋をフローリング張替
海楽2丁目戸建(2階部分)	3SLDK	100.0	165,000	込	1・2	2/2	新浦安	15	海楽2	退去済	H10/3	ウォークインクローゼット2箇所・納戸有
高洲3丁目戸建	3LDK	110.4	220,000	込	1・2	2階建	新浦安	23	高洲3	退去済	H24/7	高断熱、吹抜けを配置した開放的な家
舞浜2丁目戸建	4LDK	105.0	175,000	込	2・2	2階建	舞浜	9	舞浜2	退去済	S60/4	認定こども園徒歩1分、舞浜小学校徒歩2分
舞浜3丁目戸建	4SLDK	130.6	210,000	込	1・2	2階建	舞浜	6	舞浜3	退去済	H8/10	カースペース最大3台分(現地要確認)
クレストフォルム浦安式番館	3LDK	76.9	120,000	込	1・1	5/9	浦安	15	島尻	退去済	H13/8	3年定期借家/オートロック、宅配BOX付
入船4丁目店舗	-	24.8	162,000	込	1・4	1/2	新浦安	7	入船4	退去予定	H24/9	業種応相談(飲食、火気使用不可)

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2～3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

将来のこと、今から考えよう。

参加無料

お気軽に
お申し込み
ください

終活セミナー 2019

7月24日 水 14:00 ~ 16:00
開催予定

◆講演会◆ これで安心!最期の手続き
～想いをのせた遺言書と事務委任～

誰でも人生の終焉には、避けて通れない「遺産相続」と「身の回りの諸手続き」。大切に築きあげた財産を活かすために、残された方々に手続きの負担をかけないために…元気な今だからこそ、できることがあります。

【司法書士法人・行政書士オールシップ】

代表：市山智氏（司法書士・行政書士）

浦安市に事務所を構え、複数名の資格者が在籍。相続・遺言・成年後見や生前対策に注力し、「手続きと親しみやすさで、安心と感動を届ける」をモットーに毎年多くの相談に対応している。



当日のスケジュール

13:30 ~ 受付・開場

14:00 ~ 開会のご挨拶

◆講演会◆

これで安心!最期の手続き
～想いをのせた遺言書と事務委任～

15:00 ~ ミニセミナー
「看取りについて」
共同墓苑のご紹介

15:30 ~ 閉会のご挨拶

会場 浦安エデンの園

定員 30名様

参加費無料

参加をご希望の方は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

セミナーのお問い合わせ
お申込みはこちら

0120-766-165

受付時間 9:00 ~ 17:00(土日祝を除く)

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

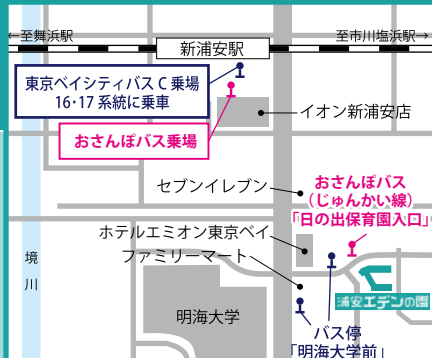
浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出 1丁目 2-1

[新浦安駅南口より]東京ベイシティバスC乗り場
「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、明海大学
前バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんか
い線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。

掲載事項は2019年6月24日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2019 株式会社いしずえ