

浦安に住みたい!

Umake you Happy!

03.04 月号

2019 vol.186

Take Free

2019年3月1日(金)発行

[浦安に住みたい!]

春から始めよう!

すてきな
お稽古

特集





春から始めよう！ すてきな お稽古特集

あたたかな陽気がそうさせるのか、何をするにもワクワク…！
そんな風に、気持ちを前向きにしてくれるのが春。
「何かをはじめよう」そんな気持ちの後押しになればと思い、
今回は、魅力ある6つのお教室を取材してきました。

No.21

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」



私だけの「道」

墨が手につくとなかなか取れない
なのに
心はまだ墨を派手にこぼしてしまった方があった
可憐いサイコロを雑貨屋さんで偶然、見つけた
数字は書いていない不思議なサイコロ
GOとDON'T GO だけ書いてあった、気に入った

これは私だけの、道
二つの分かれ道の前に、立つことが増えた
どちらに行けばいいのか、何を信じていいのか
誰に道を聞いても苦しい、首を横に振る
あの矢印の看板は、誰かが逆にしたかもしれない
どちらにしても、私が決めること
まるで、おとぎ話のよう

「できれば、狼や鬼と戦わない道に向かいたい？」
「うん、会ってみたいな」
もう一人の私がやっぱり、嬉しそうに笑っていた
目を閉じて、さっき買ったサイコロを床に転がす
こっちなかな？という道を想いながら転がすと
不思議とGOと出続けた

ああ、また真つ黒になった心を栄養に
大きな好奇心が育ってしまった
でもこれは、もう一人の私とサイコロが決めた人生
(私じゃない、全部あなた達が決めたこと)
GO！GO！GO！
もっともっと、私の背中を強く押して欲しい

この二つの道が例えいつか
同じところへ辿り着くことはもう、わかっているから

《花咲く書道家》 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

SAREN.NAGATA HANASHO COLLEGE
【第4回 生徒展覧会 花書花色】

日本全国の花書作品が
浦安のアトリエに勢揃いします！
ぜひお越しください！

【入場無料】
4/18(木)～4/24(水)
平日 10:30-16:00 土日 10:00-18:00

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)



お問合せ ☎ 047-351-7720 詳しくは公式 web サイトをご参照ください。



フラ ウイラニオハナ代表
市原 綾乃先生



花咲く書道家
永田 紗戀先生



この日は、イベントに出るための合同練習が行われていました。可愛らしい小学生フラガールから70代のとってもお元気な方まで、幅広く愛されるフラダンス教室です。みなさんとても上手なのでベテランの方たちと思いきや、最近入った方も何人もいらっちゃって、経験が浅くてもみんな協力し合って楽しんでいるのが印象的でした。

取材日は20代～70代の生徒さんが、真剣に、楽しく、自由にレッスンを受けているのが印象的でした。今日は、北海道からレッスンを受けに来ている生徒さんもいらっしやるとのこと。浦安から発信された「花咲く書道」は、花書レッスンを卒業した生徒さんが全国各地で教室を開き、さまざまな地域に広がっているそうです。

LESSON NO.2

達成感や思い出も楽しみの一つ！

ゆつくりとしなやかに、そして女性の力強さとパワーを感じるフラダンス。

フラダンス

みなさんと目標を持ち、市内外のお祭りやイベントに積極的に参加。「その都度絆が深まることも楽しみの一つです」と、輝き楽しんでの方が沢山いらっしゃるフラダンス教室「フラ ウイラニオハナ」。「健康・美容のために始める方、音楽が好きな方、ハワイが好きな方…」始める動機はさまざまですが、そんな皆さんが目標に向かって団結して踊るフラダンスは、女性の力強さでパワーがみなぎり、カッコいいな！と感じました。

フラ ウイラニオハナ

大人 子ども

School Info

フラ ウイラニオハナ
[レッスン日] 水曜日/13:00～15:00 など
(他、月・水・金6クラス有り)
[お申し込み・お問合せ]
TEL 090-4709-3174 (皆川)
[料金] 月2回コース 3,000円～
★日の出公民館にて子育てマクラス開設
(月曜日/11:15～12:30)



【お教室案内】
日の出公民館他、
浦安駅前スタジオ・
市内公民館クラス
有り。
★体験・見学無料
お気軽にお問合せ
ください。

浦安には、女性の輝きを發揮できる場所がいくつもあります。その中のひとつ、フラダンス教室「フラウイラニオハナ」。今回お邪魔したレッスンは、イベント前の合同レッスンということで皆さんとても真剣です。「慌ただしい日常を忘れてハワイアン・ミュージックの心地良いリズムでリラックスするだけでも心の健康につながります。年齢も関係なくできますし、仲間ができることも魅力です」そうお話ししてくださったのは、代表の市原綾乃先生。そうおっしゃる通り「イベント出演なども積極的に行っているため、素敵な思い出を沢山作れます」と生徒さん。キッズクラス、子育てマクラス、幅広い年齢の大人クラスと、それぞれの楽しみ方があると話します。音楽が流れると、しなやかな体指先、足先からパワーが出ているよう…。女性の美しさや力強さを感じる、とても魅力あるお稽古だと感じました。

真剣に、楽しく、自由にレッスン！

花咲く書道で自分と向き合う有意義な時間を体験しませんか。

花咲く書道

初めて教室のドアを開けた時、明るく真っ白な壁に映えるたくさんの季節の花に、思わず「素敵」と声をあげて感動しました。これは、紗戀（されん）さんのおもてなし。せっかくなのでくださった生徒さんに『ここに来てよかった』と思っていただけるように、空間作りを大切にされているそう。紗戀さんの朗らかなお人柄、花の香りと墨の匂い、ここにいるだけで心が和みそうな、そんなパワーがもらえる「花咲く書道」教室のご紹介です。

studio saren.nagata

大人 子ども

School Info

花咲く書道レッスン
[レッスン日] 基本第一水・木・土曜
[お申し込み・お問合せ]
TEL 047-351-7720
HP www.saren.net
[料金] 体験レッスン 6,000円＋税
★花咲く書道認定講師講座やキッズクラスあります。詳細はHPをご覧ください。



【お教室案内】
浦安市北栄
1-16-10-5F
studio
saren.nagata



第4回生徒展覧会
花書花色
【入場無料】
4/18～24

平日 10:30～16:00
土日 10:00～18:00
日本全国の花書作品が
浦安のアトリエに。
ぜひお越しください。

ここは、花咲く書道家 永田紗戀（されん）さんが先生として教えてくれる『花咲く書道教室』。自分へ、愛する子・大切なパートナーへ向けて『言葉を選び、絵で気持ちを表現』します。この日のお題は『四文字熟語』。もうすぐ受験というお子さんへ向けて『完投勝利』と真剣に向き合っているお母さまを見て感動…。自分の気持を見つめ、自由に表現できることってなかなかないの、改めて花書って素敵だな～と思いました。イメージが難しかったら「こんな字が書きたい」と紗戀（されん）さんに言えば、すぐお手本を書いてくれます。「上手に書くのが花書ではなく、嬉しい、楽しいのが花書」と紗戀（されん）さんはおっしゃいます。一日で作品が完成するので、素敵な『花書』体験してみませんか？



ももの会代表
増山 弥生先生

今回取材させていただいたのは、小学生～大学生の皆さん。この日は組稽古ということで、お弟子さんが集まりとても賑やかです。「発表会がとっても楽しみで今からワクワクしています！」と話すお弟子さんたち。今年は二年に一度の発表会があるそうです。お姉さんたちの稽古が始まると、ドアの前に張り付いて憧れの眼差しを送る小学生のお嬢さんたちの姿に、思わずシャッターを切ります。お弟子さん同士の素敵な関係も見られました。

LESSON NO.4

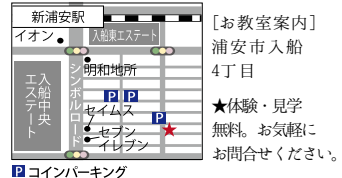
和の心、姿勢、礼儀や挨拶が自然と身に付く。
そして、先生とお弟子さんの関係がとても素敵な日本舞踊教室。

日本舞踊

「ここ来るとストレス発散できます！」そう話してくれたのは大学1年生のお弟子さん。年長さんから始め、今年で15年目というから驚きます。「先生は、注意するところはしっかりと指導し、最後は必ず褒めてくれます。楽しくスッキリとした気持ちで帰れるので、また来たいなって思います」と話してくれました。聞くと、10年以上通っているお弟子さんが沢山いるとのこと。続けていきたいと皆が思う「日本舞踊教室ももの会」の魅力を取材してきました。

School Info

増山弥生 日本舞踊教室ももの会
【レッスン日】基本マンツーマン
水・木曜日/14:00～20:00
【お申し込み・お問合せ】
TEL 080-4006-4358
mail yoiyoiyayoi_kansha@softbank.ne.jp
【料金】月4回・お月謝制
幼・小学生4,000円/中学生以上5,000円



「靴をそろえる、挨拶をする、やさしくこれに置く…そんな所作や姿勢が身に着くのが日本舞踊の魅力です」そうお話しされるのは、代表の増山弥生先生。取材中もお稽古に來られる子どもたちの立ち振る舞いや挨拶、礼儀の良さに感心しました。取材して思ったもう一つの魅力は先生とお弟子さんの関係。「母娘のような信頼関係」と話すお弟子さんも居て、二人一人のペースに合わせたメリハリの指導や、気持ちも姿勢も週に一度リセットできることが心地良くて、10年以上通っている方が沢山いるそうです。夏には発表会があり、皆さんとても楽しみにしている様子。「上手く踊ることが大切ではなく、お祭りですから楽しむことがテーマ。キレイなお着物を着て、お化粧してもらって、一人一人が主役の日舞で、みんなに見て楽しんで貰い、褒めて貰って、嬉しい楽しいを味わいます」ととても楽しそう！人と違つことをしたい、お着物が好き、和が好き、健康のため、OK！ゆかた一枚あれば、始められる教室です。



まりもの点心代表
鈴木 京子先生

白を基調としたハイアンティストの明るい教室。少人数制なのでとてもアットホームな雰囲気です。初めて作った点心に「難しかったけど最後は上手にできるようになって満足！楽しかった」と生徒さん。蒸し器と海老餃子の良い香りに包まれ、お料理教室の後にいただける先生の作った点心、お野菜、スープ、デザートが素敵にテーブルに並んでいます。

LESSON NO.3

お料理を習って作るで終わらない！
最後の先生のおもてなしも楽しい、人気のお料理教室。

お料理教室 点心

「ただ習って作るではなく、先生のデモンストレーションを楽しみに来ています」と生徒さん。点心教室の他にも、パン教室、薬膳茶や創作和菓子、中国茶など、さまざまな経験がある先生だから、最後にいただける先生からのおもてなし料理がとっても楽しみなんだとか。今日の気分・体調に合わせてブレンドする中国茶、お皿の使い方、デザートまで見て・食べて勉強出来るとあって、とても満足度が高い！そんなお料理教室を取材しました。

School Info

お料理教室「まりもの点心」
【レッスン日】土・日曜日/①10:00～12:30 ②14:00～16:30 平日要問合せ
【お申し込み・お問合せ】
mail atelier.lala77@gmail.com
HP https://atelierlala772.wixsite.com/marimopan
【料金】5,000円～



【お教室案内】
浦安市北栄
1-1-12 KYBLD4F

天然酵母のパン教室「まりものパン」、創作和菓子と薬膳茶「まりものあん」などが人気の、鈴木京子先生のお料理教室に、「まりもの点心」が登場します！実は、点心教室は人気があるのに、教える教室が少ないので生徒さんも待望の開校とのこと。今日は「海老餃子」のレッスン日。生地を作り、餡を包むのですが、とても難しい…。先生は、さつと生地を伸ばして簡単そうに包んでいきますが、生徒さんは…うーそれでも20個30個と包み終わるころには、先生からコツを教えてもらい満足そう。教室は3人までの個人レッスンで、先生の人柄もあって教室はアットホームな雰囲気。自分の作ったお料理は『お土産』としてお持ち帰り、最後に先生のおもてなし料理がいただけます。これもまたセンス抜群だから、お皿の並べ方や使い方、付け合わせなどを学んで帰るのだそう。最後はお腹いっぱい！作って満足、食べて満足のお料理教室です。

まりもの点心

大人



リオベッカ浦安
富塚 準選手



この日は、『スタンダードクラス』を取材させていただきました。練習が始まりみんながコーチの話に集中します。「コミュニケーションってなんだっけ?」と始まるコーチの指導。サッカーにおいてはもちろん、私生活でも大事な事を話し、真剣に子どもたちと向き合う姿がとても魅力的でした。

LESSON NO.6

リオベッカ浦安の現役トップ選手がコーチを務めるサッカースクール。
技術面はもちろん、スポーツマンとして大切なことを教えてくれます。

小学生の頃から浦安のクラブチーム（リオベッカ浦安の前身クラブ）に所属し、約20年以上浦安でサッカーに情熱を燃やす富塚選手が、2019年からアカデミーのコーチを務めることになりました。とても気さくで話しやすく、子どもに対して対等なのはもちろんのこと、丁寧に指導する姿がとても印象的。「みんなでサッカーを楽しみたい!」と話す富塚選手の気になる指導を取材してきました。

School Info

リオベッカサッカースクール
[レッスン日] 水曜日 ①17:20~18:30 スタンド②18:40~19:50 テクニカル
[対象] 小学1~6年生
[お申し込み・お問合せ]
TEL 090-3962-1989 (松本)
HP www.briobacca-football-academy.com
[料金] 月6,500円 (入会金/年会費別途)



【お教室案内】
フットボールコミュニティ市川・浦安 (市川市広尾1-15-13)
★妙典校では幼児から受講できます。お気軽にお問合せください。

「好きに叶うものはないので、好きで居続けるように教えていきたい!」と言うように、子どもたちは皆生き生きとしていました。

妙典校と行徳校の2校ある、リオベッカフットボールアカデミー。行徳校では小学1年~6年までを対象とした、リオベッカ浦安が運営するサッカースクールです。行徳校と言っても浦安のすぐお隣の市川市広尾。浦安から通う生徒さんも沢山います。今年度のコーチは、リオベッカ浦安のトップチームで活躍されるMF8番の富塚選手。現役選手から学べるという魅力的です。「好きだから沢山練習するけど、過剰な練習でサッカーを嫌いになってしまった!そんな友人を何人も見えました。楽しさを忘れる、時に厳しく、技術面以外にも、挨拶、礼儀、準備片付け等、きちんと教えていきたい!」と富塚選手は話します。みんなと一緒にプレーし、技術の指導はもちろん、楽しむことを大事にしているという富塚選手。「好きに叶うものはないので、好きで居続けるように教えていきたい!」と言うように、子どもたちは皆生き生きとしていました。

サッカー

リオベッカサッカースクール

子ども



「分かった!」「動いた!」子どもたちの好奇心が止まらない!キッズプログラミング教室「エメラルド・キッズ」。少人数制なので先生の目が行き届き、悩んでいる子ひとりひとりに声をかけてくれます。取材日の生徒さんは年長さんでしたが、テキストを読み解き、真剣にパソコンと向き合っていました。キャラクターが目標の動きをしたときの達成感や出来た喜びで、子どもたちの笑顔があふれ、とても良い雰囲気です。まさに楽しみながら成長できる教室です。

LESSON NO.5

子供たちが大人になったら求められる能力、プログラミング的思考。
更に、読み解く力やできる喜び、自分にはない発想を知ることが学べます。

2020年、小学校でプログラミング教育が必須化になることが決定しています。「プログラミングって何をやるのかな...」そんな保護者の方も沢山いると思います。そんな中、浦安市入船にあるパソコン教室では、「キッズプログラミング教室」が開校。今一番気になる子どもの習い事の一つ、プログラミング教室について取材しました。

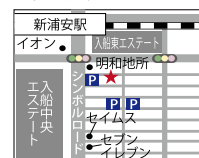
キッズ プログラミング

エメラルドITスクール

子ども

School Info

エメラルドITスクール
エメラルド・キッズ
[レッスン日] ①平日 月3回 (水・木・金曜日から選択) ②土曜日 月1回 (1日3コマの集中クラス)
[対象] 未就学児 (6歳) ~小学生
[お申し込み・お問合せ]
TEL 047-351-4166 (水・木・金曜日)
[料金] 月9,900円 + 税 (入会金/テキスト代別途)



【お教室案内】
浦安市入船4-2-8



「子どもの未来のために必要な力、それはAIにはない『創造力・想像力・思考力』です!」そうお話しを始めてくださったのは、エメラルドITスクールの教室責任者内村朋美先生。これからは、どんな職業を選んでも、プログラミング的思考が求められる時代。では、そのプログラミング的思考とは...? 「何か目的を達成するための手順のことで、何を、どう組み合わせ、どう実行すればいいかを順序立てて考える力です」と教えてくれました。エメラルドキッズのプログラミング教室は、①新しい発見やできる喜びを体験して『楽しく学ぶこと』②テキストをしっかり読んで内容を理解し実践する『読み解く力をつけること』③さらに他のお友だちとのコミュニケーションから『自分にはない発想を知っているそうです。』子どものその力、伸ばしたい!という保護者にとって、とても魅力のある内容が満載の教室でした。

☑️コインパーキング ★体験&見学随時受付中です! ★大人のパソコン教室もあります!

ATELIER INITIE

initieの新メニュー「髪質改善」

「パサつき」「うねり」「ダメージ」「まとまらない」…

潤いツヤツヤ・超自然な仕上がり。

業界初の『髪質改善』で効果を実感！

縮毛矯正でも、ストレートパーマでも、トリートメントでもない、全く新しい「髪質改善」/
仕上がり自然・繰り返してもダメージがありません！



3つの
スゴイところ！

髪質改善 ¥13,100～

施術時間 2.5時間～3時間
・カットブロー込
・シャンプー別

「ダメージが全くない」「とにかくツヤがスゴイ」「超自然な仕上がり」

繰り返しのストレートパーマやカラーリングなどで傷んだ髪も、年齢と共にツヤやハリがなくなってきた髪も、まるで生まれた時からのストレートヘアのように「自然でやわらかい髪」へと蘇ります。
髪が美しいと気分も上がるし、オシャレも楽しくなる。様々な悩みをかかえている方に、是非一度受けていただきたい「髪質改善」、お試しください。

Oil Collar



ツヤツヤ♪ /

世界初のオイルカラー『iNOA』。髪は傷まずツヤツヤ。アンモニアが入っていないので、あの苦手なおいのストレスもありません。※全体染めの方におススメです！

《オイルカラー『iNOA』¥5,670～（カットブロー別）》

iNOAは今までにない新しいシステムで染める「日本初の髪を傷つけない唯一の染め方」です。ツヤツヤな手触りと、これまでにない奥深い透明感を感じてください。

iNOA

※料金は税別となります。

New Open

新しいお店発見帖

「もっと気軽にフレンチを食べてもらいたい」とカジュアルフレンチ&ワインのお店をオープン。
「安い・美味しい・雰囲気よし」とウワサは広まり、女性の間で人気急上昇のお店です。



①ローストポーク 800円。低温で焼き上げたお肉は、柔らくてジューシー。お客様のほとんどが注文される看板メニュー。②ホイップバターが乗ったフライドポテト 500円。皆さん「太っちゃう～」と言いつつも必ずオーダー、食べだしたら止まりません！ ③自家製ソーセージ 500円。お店で詰めて作る本格的なソーセージです。外はパリッ、中は肉汁が溢れてジューシー！

ポーキーズキッチン
PORKY'S KITCHEN

☎ 047-724-3577

☑ 浦安市北栄 1-1-12

☑ 月～木・祝日
17:00～24:00 (LO23:30)
金・土・祝日
17:00～26:00 (LO25:30)

☑ 毎月最終月曜日



昨年11月、やなぎ通り・浦安駅入口バス停の前にオープンした、カジュアルフレンチ&ワイン『PORKY'S KITCHEN』（ポーキーズキッチン）。外からチャリと見える、雰囲気の良さそうな店内に、気になっている方も多いのではないのでしょうか。
オーナー兼シェフの生澤さんは、料理学校卒業後、一流ホテルなどでコックを務めた本格フレンチの腕前をお持ちの方。なんとなく敷居の高い『フレンチ』をもっと身近に・気軽に食べてもらいたいと一念発起し、新小岩で二店舗、浦安に三店舗目のカジュアルフレンチのお店をオープンしました。一流シェフの作るフレンチですが、なんと価格はほとんど500円。お店の看板メニュー『柔らかくてジューシーな本格ローストポーク』も800円と信じられないコストパフォーマンス！ワインも楽しんでもらいたいとボトルは2000円。5～10名程で利用できる個室もあり、ママ会や家族連れにも人気です。帰りは目の前のバス停から、どの方向へのアクセスも良いのもポイント。「もっと身近に・気軽に」フレンチを楽しんでみてください！

COUPON

アトリエ イニシェ

ATELIER INITIE

ご新規様限定

「浦安に住みたい！を見た」のご予約で

10% OFF

●ご予約時に「浦安に住みたい！を見た」とお伝えください。●アミ店では使用できません。

浦安に住みたい！ vol.186
2019年3月1日～4月末迄

ATELIER
INITIE

Tel 047-353-5551

浦安市入船 4-8-11 ADD-1 ビル 1F

定休日：火曜日

営業時間：9時半～19時（最終受付）

カラー・パーマ最終 18時

携帯からの24時間予約システム有り。

左記QRを携帯で読み取り、予約フォームへアクセスしてください。



空メール送信 initie@1cs.jp

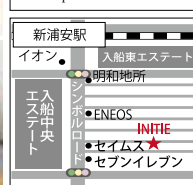
空メール送信の際は1cs.jpのメール受信設定をご確認ください。



技術はもちろん、店内インテリア、使用する薬剤、お飲み物にスタッフの対応まで、全てにこだわりお客様をおもてなししてくれる美容室。「こうしたい」を叶えてくれる魔法のような技術で、満足度も高い。あきらめていたスタイルをスタッフさんに相談してみてください。安心して通える、信頼出来る美容室です。



■ ATELIER INITIE 料金表 ■	
カット	¥4,200
カラー	¥4,900～
パーマ	¥4,700～
トリートメント	¥2,500～
ヘッドスパ	¥2,000～
香草カラー	¥5,900～
http://atelier-initie.com/	





浅田煎餅本店 五代目店主の浅田勝朗さん。遡ると、江戸時代後期からお煎餅を作っているというから驚き！浅田煎餅は元々、東京都葛飾区立石にお店があったそうで、草加せんべいのように硬めでぱりとした食感の煎餅。店の一番人気は、シンプルにもち米を揚げた「揚げ餅」（470 円）。人気商品のため、今日は品切れ…残念！「甘から・ゴマ甘から」（300 円）、「これ、間違ってるんごい甘いタレ付けちゃって、失敗した〜って家族で食べたら好評でさ、商品にしてみたら今ではベスト3に入る人気なんだよね。こんなことで生まれるものもあるから、失敗は嫌じゃないよ。今では、コーヒー飲むときは必ずこれ！」と教えてくれました。



今回のコラボ商品『猫実あられ』で使われた『鬼さらだ』。シンプルなのに美味しいのは、徹底した店主のこだわりの結晶！

「浅田煎餅」へ
「瀬古さん、若いのに凄く頑張っているのが伝わって、それで協力したいって思ったよね」そうお話ししてくださった、浅田煎餅本店 五代目 浅田勝朗さん。浅田煎餅は浦安で創業130年、その前を遡ると江戸時代後期からお煎餅を作っているんですって！浅田煎餅の美味しさの秘密は、店主の『米へのこだわり』。「煎餅を作るには米が必要でしょ。まず安全。東日本大震災の時に農作物が全国的に危険にさらされたのは、ご存知の通り、徹底して管理している」と話します。さらに使われる米は、農薬をほとんど使っていない有機肥料で作られた最高級のもち米。「自分の目で確かめないと納得出来なくて、毎年必ず何件も農家廻って確認する」と話します。そして味。「美味しいと思ったお米を売ってもらおうと農家に行ったら、舐められちゃってお米を売ってくれないのよ。それからお米の勉強をしないとって思っ。したら奥深く面白くて、お米マイスターも取得して、店先でお米も

浅田煎餅本店

☎ 047-351-2716

住 浦安市猫実 3-2-10

営 9:00 ~ 18:00

休 日曜日



裏にお店の駐車場有ります

猫実珈琲店

☎ 047-382-8584

住 浦安市猫実 4-16-16

営 10:00 ~ 18:00

休 日・月・祝日



☐ コインパーキング

Vol.13

浦安

浦安の素敵なお店さんとうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。

取材



猫実珈琲店 店主の瀬古恵子さん。注文を受けてからコーヒー豆を挽き、一杯ずつハンドドリップ。豆は、市場に出るお豆の中で最も高級な『スペシャルティコーヒー』。お店の顔である『猫実ブレンド』、日替わりで楽しめるエチオピアやグアテマラといったストレートコーヒーもいただけます。カップは、作家さんの手作りのものから老舗ブランド、アンティークものまで様々。一緒に楽しみたいのが手作りの甘いもの。特に『季節のチーズケーキ』が人気。「ゆっくりしてもらうために、美味しいお供も必要ですよ。ホッと一息つきたいときぜひ立ち寄りたのお店。

コラボ商品『猫実あられ』



今回のコラボ商品『猫実あられ』(500 円＋税)。甘さとしよっぱさがマッチした、兩人自信の一作。これ、本当、やみつき！

「猫実珈琲店」から
美味しいコーヒーとケーキ。手に取りたくなる本と、可愛い雑貨…。浦安駅の近く、通りを二本入った路地にある『猫実珈琲店』が今回の浦安コラボの始まり。
「浦安に住んでみたら、素敵な街だなって。猫実っていう地名も面白くて好きだから、ここにお店を開きました」やわらかくゆつくりと話を、店主の瀬古恵子さん。珈琲店の美味しいお供とお土産が瀬古さん手作りの『猫実もなか』。手土産で持つていくと「美味しい！可愛い！」と褒めてもらえる、間違いない一品。もなかの中は、あんなではなく『猫実クラランチ』。国産はち

みつ加えたくるみキャラメルで、ザクツとした香ばしい食感と柚子ピールのアクセントが楽しめます。今回のコラボは、この『猫実クラランチ』。そしてコラボ相手に選んだのは、同じ猫実にある『浅田煎餅』。どうして浅田煎餅さん？との質問に「私、浅田煎餅さんの大ファンなんですー」と瀬古さん。「どれを食べても美味しくて、この企画をいただいてから、思い切って連絡してしました」と話してくれました。この企画でお店が繋がったなんて、嬉しい！そして、『猫実クラランチ』と浅田煎餅のおせんべい『鬼さらだ』を使って作ったコラボ商品『猫実あられ』が完成します…。



雰囲気あるお店。机もカウンターも本棚も、珪藻土の壁も…手作りというから驚きです！



猫実珈琲店の名物『猫実もなか』。中に入った、柚子風味がアクセントの『猫実クラランチ（くるみキャラメル）』が今回のコラボ商品。

いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」取材しました。

素敵な春のデザインはこちらからも
チェックしてみてくださいね！

Instagram
@pink_clover_nail

Facebook
@pinkclover.nail



浦安駅前、西友の正面のビルの3階にSSS浦安スタジオがあります。入り口を入ると受付・待合室・着替えができるロッカールーム。大きな窓から光が差し込む、明るく開放的なお部屋で施術してもらいます。 右の写真は、スリーエス浦安スタジオの皆さん。店長の山本さん（一番右）を始め、さすがみなさん姿勢が良い！



光が差し込む明るく清潔な店内。正しい知識で、安心・安全なネイルを施してくれます。ジェルメニューは、6,500円～。素敵な春らしいデザインはウキウキしちゃう♪「ケアは別料金のサロンも多いですが、正しい下処理をした後にネイルを施すことはとても大切。健康な爪を保ち病気を防ぎ、持ちも良くなるので、ファイリング・キューティクルケアもこの料金の中に含まれています」と東條さん。この3月で10周年を迎え、それに伴い記念キャンペーンを開催予定。是非サイトもチェックしてみてください。

マンツーマンストレッチで、
姿勢の矯正と健康なカラダを
手に入れる！肩こり腰痛も◎

『スリーエス SSSスタジオ』は、テレビなどでも活躍するドSストレッチトレーナー！?とお馴染みの、兼子ただしさん監修ストレッチスタジオ。浦安店の店長 山本さんは、ダイビングショップのオーナーでもあり、フリーダイビング競技の育成にも携わってきた方です。『カラダが柔軟だったらもっとできることがあるのに』との思いでストレッチを練習に取り入れたそう。すると選手の運動能力などパフォーマンスが上がり、さらに呼吸が深く吸えるようになったと言います。「ストレッチで、機能的で美しいカラダに進化したことで更にストレッチの奥深さを学びたいと思いました」と話します。その後『ストレッチで日本を元氣にしたい』という兼子さんに共感し、浦安スタジオをオープン。「姿勢教育が義務教育になることが目標！学校や会社など老若男女問わず、正しい姿勢やカラダの使い方、日本の元気をサポートしたい」と山本店長。私は三週に渡り体験させていただきましたが、腰痛・肩こりの緩和をはじめ、便通も快適に！正しい姿勢によって、こんなにもカラダが改善されるなら、これからの長い将来、手に入れておくべきものだなーと感じました。

安心・安全の知識と納得した
技術を合わせ持つ。厳格な
基準をクリアした認定サロン。

「ネイルをした後の黄ばみ、すぐ剥がれてしまうなど、お悩みですか？これは、ネイリストの知識不足により、きちんと下処理がされていないのが原因なんです」そうお話しされるのは、ピンククロバーネイルサロン&スクール代表 東條彩乃さん。世界一難しいネイル試験とも言われている、『日本ネイリスト協会認定講師資格試験』をクリアした（日本のネイリスト人口のうち取得者わずか1～2%）『知識と技術』の持ち主。お店も、衛生管理や技術水準など、日本ネイリスト協会の厳格な基準を満たして認定された『JNA認定ネイルサロン』です。恥ずかしい話、ネイルサロンはどこも同じだと思っていた私…。料金とデザインで選んでいたもので、そういうところ見ていなかった！「正しい知識を持つてネイルをすれば長く楽しめるし、爪も健康でいられます。ネイルだけでなくハンドケアも人気です。サロンに遠ざかっている方も安心して通えるサロンです」きちんとしたケアを受けながらオシャレを楽しむ：大人の女性はこのいうサロンを選びたいですね！

ストレッチ専門スタジオ
スリーエス
SSS浦安スタジオ
☎ 047-390-6300
📍 浦安市北栄 1-15-21
金子ビル 3F
🕒 11:00～21:00
📅 不定休
※予約制です。初回は、お電話にてご予約ください。



体験

・正しい姿勢は美しく健康なカラダ作りの第一歩！



kaneko ストレッチ 30分 (4,300円) を体験しました！ (小中学生は半額です！)

★産後腰痛に悩まされており背中・背骨はガッチガチ、運動もしないのでかなりカラダも堅い…。とにかく初回は痛かった！でも肩甲骨をグイグイされたリイタ気持ちいい！30分で40か所、最後は写真を見て驚き！



①現状確認からスタート

どうですか私の背筋。全然曲がらないバッキバキですね！腰が痛いのも納得でしょう。



②30分ストレッチ (1)

30分でなんと約40か所もストレッチ！肩が内側に入り、足は内股で、癖が強いとの診断。とにかく痛い(泣)。



③30分ストレッチ (2)

説明を受けながら、なぜここが痛いか、どうすればよいかわかりました。説明しながらマンツーマンストレッチ。もはや技の様です！



④アフターは…!?

この効果、一目瞭然！自分でもいつもよりも仰け反れて、腰がとても楽、全然違うのがわかります。これはスゴイ！

ストレッチスタジオということで、自宅で行う前屈とかのストレッチをイメージしていましたが全く別物でした！これは一人ではできません。スタッフさんの力を借りて、自分では伸ばせない筋肉を伸ばし、カラダを正しい位置へと矯正していきます。

体験

・塗らなくてもお手入れしてピカピカ！



ケアメニュー+ハンドスパトリートメント、亀裂の入った爪のお直しをしてもらいました！

★ネイルサロンは塗るところだから、小さい子供がいる私には関係ない…なんて思っていたのは大間違い！ガサガサの甲、ササクレの爪が、潤いピカピカ！割れた爪も修復できました！



スクラブマッサージ



保湿マッサージ



潤いで透明度が増した！



右側 爪ピカピカ！

今回体験したメニューは、ハンドスパトリートメント(スクラブ・パック・保湿マッサージ)2,500円と単品のケアメニュー。塩のスクラブが一般的ですが、ピンククロバーでは負担の少ないお砂糖のスクラブを使っているそう。「親指の爪が割れていて、痛いし引っかかるので困っている」と話すと、東條さん「直せますよ！」とのこと(お直し500円)。甘皮の処理、爪の長さや形を整え磨いてもらい完成！違いがわかるように片手だけ施術してもらいました。ピカピカですね！

水仕事により甲がカサカサ、歳をとるにつれて縦線が入り伸びると割れてしまう爪…。ネイルサロンは塗るだけじゃなく、お手入れをする場所でもあるんですね！潤った手・ピカピカの爪は、嬉しくて何度も見てしまいました。もちろん、きちんとした知識をもってネイルを塗ることで、爪が黄ばんだりしないことも判明！ここなら、安心してネイルも挑戦できそう！

サロン ショーン お客様へのお約束

- 1 お客様へ目的以外の施術のセールスを致しません。
- 2 物品の勧誘販売はありません。
- 3 明確な料金体系でサービスを提供致します。
- 4 継続して同じ施術者が担当致します。
- 5 お客様のニーズにお応えし結果を残すことに努めます。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

住 浦安市北栄 1-15-27-5F
504 号室

営 月～土 10:30～20:00
日祝 10:00～14:00

休 第2・4日曜

サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制



美活 コラム Vol.12

美の連鎖力を感じてどんどん素敵になろう！
冷え乾燥の季節光エネルギートリートメントでご機嫌肌。
初の「鼻下・もみあげ・襟足光脱毛」もご注目！

ショーンさんの「光フェイシャル」を年末から受け始め、今回で三回目。振り返ると冬場はいつも乾燥が進み、口の周りの粉吹きや、小じわ・くすみが目立ち化粧ノリも悩みの種でした。でも今年はそんなお肌のトラブルがないことに驚いています。光エネルギーのトリートメントはお肌がもちもちツヤつとす、くすみも感じない!! お肌の機嫌が良いと、毎日の支度がラクだし、何より気持ちも上がります。自宅のケアでは追い付かない…寒い冬。そんなお肌の悩みありませんか? ハリや潤い、そして翌日のメイクのノリなど、鏡を見てワクワクする実感。それが光トリートメントのお手入れ。是非、一度挑戦してみてください。

詳しい「光フェイシャル」体験記事は2018年11.12月号に掲載!



光トリートメントフェイシャル 60分
(初回お試し価格 10,800円)

1ショット220円! 光脱毛「鼻下・もみあげ・襟足」にも挑戦しました!



ショーンの東口さんは様々な美の情報をお持ちなので、施術中は色々なことを話しています。以前からスッキリさせたかった、鼻下・もみあげ・襟足の毛の話をしたところ、「光フェイシャルのついでに、1ショット脱毛してみる?」とのご提案。しかも、1ショット220円。鼻下なら6ショット、もみあげはとりえず少しだけやってみたいと言う私の希望で、左右3ショットずつ、襟足も左右気になるところだけ数ショット。なんという事でしょう。新しいゴールを発見した気分でも増えたと、とっても満足です! (すべて税込み価格)

施術担当
サロン ショーン
東口 清美



寒さ本番、冷えは美容の大敵! 皆さまも目下ご注意の事と思います。『欠点を隠そうとせずに正面から向かい合うのです。by オーダー・ヘッパーン』。裸の自分そしてお肌の状態をもっと見つめてパワーを与えてあげてください。バランスよくサポートしてゆけば本来の肌力を取り戻すことが叶います。それは女性であることの責任。歳を重ねる事は素敵です。きっかけがあればワクワク出来、それはきっと意義のある未来に繋がります。2019年、やりたい事、やらねばならぬ事沢山ありますが、何よりも自分の為になることから始めましょう。既に体験した方や再チャレンジしたい方はHP期間限定企画をチェックしてください。

お住み替えは、住まいを確実に売却できる!

買取保証 サービス

住み替え 3ステップ

- 1 住みたいお家が見つかったので、買い替えを成功させたい!!
- 2 明和の買取保証を利用して、資金計画が確定!!
- 3 ご購入物件の契約集結が可能に!!

お住み替えには安心・確実の**買取保証制度**がオススメです!

豊富な経験と実績があります。安心してご相談ください。



株式会社 明和地所



047-380-8888

お問い合わせ専用
フリーダイヤル



0120-948-679

新浦安本店 浦安市入船4-1-1 営業時間9:30～18:30・水曜定休

千葉県知事免許(11)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

総合公園海側に出られるようになります



ここまで立ち入りできるようになります。

明海の防潮堤外側 エプロン部分が開放

1月中旬から3月15日までの予定で、明海の防潮堤外側エプロン部分の開放に向けて、防護柵及び舗装を直す工事が行われました。

浦安市は、4月に明海の防潮堤外側エプロン部分の開放を予定しています。

当初は、シンボルロード突き当たりから墓地公園入口までを開放する予定でしたが、様々な問題があり境川側から三番瀬に向かって開放を進めて行くことになりました。

今後は毎年20メートルほど開放部分を拡張して、最終的には三番瀬側まで全て開放される予定です。また、墓地公園側のエプロン部分はレッドブルエアレースで滑走路として使われていましたが、今年から使われることは無くなります。

海辺でありながら海に近づけない新浦安でしたが、今回は東京湾側、来年度は三番瀬側の開放が予定されています。海が身近になり魅力の増す街になることでしょう。このエプロン部分に、ウッドデッキなどがあるとみると雰囲気がよくなるように思います。



境川側エプロン部分にも入れるようになります。

フェンスも設置されます。

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/>



アレンジメントの写真はイメージです。



Olive 方毎時5分
延長 サービス券
プレゼントします♪



4/18
(木)

イースター フラワーアレンジメント ワークショップ

春らしいパステルカラーの可愛いお花で
イースターのアレンジメントを作りませんか？

【日時】4/18 (木) ① 10:30-12:00 ② 13:30-15:00 (定員各6名)
【場所】浦安市美浜3丁目(自宅の為詳細はご予約時にお知らせ致します)
【講師】(株)エミユ代表 山路麻美子(草月流いけばな師範)【参加費】
3,000円+花材代500円(お茶菓子付)【持ち物】ハサミ、持ち帰り用袋【申
込締切日】4/15 (月)【ご予約・お問合せ】Olive 船津陽子 info@olive-
salon.com または 050-6872-6527 (留守電の場合はメッセージをお残し
下さい) ※参加希望人数により日程変更の可能性がございます。



4/14・27 5/12・25 6/9・22
(日)(土) (日)(土) (日)(土)

浦安乗合屋形船

非日常の世界を体験してみませんか？
2名から乗れる浦安発の乗合屋形船です！

浦安発の「乗合屋形船」は2名から乗船できます！浦安発だから移動もラク
ラク。是非楽しんでみて。【料金】大人(中学生以上) 10,800円、小人(小
学生以下) 5,400円(食事・飲み放題込)、乳幼児は2,160円(食事無し)
【時間】19:00 出船 21:30 帰着【集合】旧江戸川沿い浦安橋周辺※担当船
宿によって異なります。各日程の詳細ページにてご確認ください。【申込】
浦安観光コンベンション協会サイト <https://www.urayasu-kankou.jp/>



3/10
(日)

春らんまん うらやす おとなみ音楽祭 2019

無料で楽しめるロビーコンサート・0歳OKのコンサート
など当日の音楽ホールは音楽イベントが目白押し！

【日時】3/10 (日) 10:00-18:00【会場】浦安音楽ホール【イベント内容】
●「カルテット・エクセルシオによる公開レッスン」〜アマチュア演奏グ
ループ室内楽クリニック〜(聴講無料) 10:00-13:00 ●ロビーコンサ
ート(無料) ① 13:30〜② 15:45〜 ●オールスターコンサート(全席指定
500円予約制) 16:30-18:00(0歳から入場可能) など 【ご予約・お問合せ】
浦安音楽ホール (047-382-3035)



ピアノ 菊池文子



合唱指揮 谷郁

4/12
(金)

羽ばたけ！若い音楽家 第36回 URAYASU ピュアクラシックコンサート

浦安市内で活躍する若い音楽家の定期演奏会
第36回目はピアノ・合唱・金管楽器が楽しめます

【日時】4/12 (金) 開場 18:20 / 開演 19:00【会場】浦安市文化会館小ホ
ール【入場料】全席自由(一般前売) 800円(一般当日) 1,000円・学生
500円(小学生から大学生まで)(さくらメイト) 500円【出演】菊池
文子(ピアノ)、谷郁(合唱指揮)+ Tokyo Bay Youth Choir(合唱団)、
根本香織(ユーフォニアム)+小山良子(トランペット)鈴木照美(ピ
アノ)【チケット販売・お問合せ】浦安市文化会館 (047-353-1121)・
市民プラザ (047-350-3101)

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせします

3/14
(木)

Uスタイル vol.81 Flute Quartette juin

春の喜びを、4本のフルートが奏でる♪
街角ライブ&コミュニケーション Uスタイル

街の中に隠れたアーティストを発掘し紹介する街角ライブ&コミュニ
ケーション「Uスタイル」。第81回目のライブは、フルートカルテッ
ト「ジュアン」(フルート四重奏)。2011年6月、第三回ドルチェ楽
器デビューコンサートに出演した4人で、フルートカルテットを結成。
「juin」とは、フランス語で「6月」という意味。6月に会い、結成
したことから名づけられたそう。定期公演を始め、クリスマスライブ
イベント演奏、BGM演奏、慰問演奏など活動中。

【日時】3月14日(木) 開場 18:30 / 開演 19:00

【会場】浦安市民プラザ 大ホール

【入場料】全席自由 500円(ワンドリンク付き) さくらメイト 400円

【出演】Flute Quartette juin(フルートカルテット ジュアン)

【チケット販売・お問合せ】市民プラザ (047-350-3101)・浦安市文化
会館 (047-353-1121)



5/31
(金)

綾小路きみまろ 爆笑スーパーライブ

日本列島をゆるがす中高年のアイドル！？
「綾小路きみまろ」さんが浦安にやってきます！

笑い充滿！！ノンストップトーク舌好調！！

リズムよく繰り出される毒舌漫談と、扇子を持った独特の動きで会場
を笑いの渦に巻き込むこと間違いなしの綾小路きみまろさんの爆笑
スーパーライブ！ついに、5/31 浦安文化会館大ホールで開催します！
全席指定の前売り券が発売中です。お早めにお買い求めください！

【日時】5月31日(金) 開場 13:00 / 開演 14:00

【会場】浦安市文化会館 大ホール 【入場料】全席指定(一般) S席
5,800円・A席 5,300円(さくらメイト) S席 5,500円・A席 5,000円

【出演】綾小路きみまろ

※購入枚数制限はございません。

※18歳未満の方はご入場いただけません。

【チケット販売・お問合せ】浦安市文化会館 (047-353-1121)・市民
プラザ (047-350-3101) 他



Football
ブリオベッカ浦安

4月 試合情報

4/7 日 11:00 ~ vs 流通経済大学 FC
RKU フットボールフィールド (茨城県)

4/13 日 15:30 ~ vs 東京 23FC
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

4/29 日 未定 vs TOKYO UNITED FC
小石川運動場 (東京都文京区)

ホームゲームを
浦安で観戦！

浦安市運動公園
陸上競技場
住所：浦安市舞浜 2-27



都並新監督率いる今年のホーム開幕戦は 4/13 (土) !
いよいよ 2019 シーズンが始まります！

キャプテン秋葉 勇志 からのメッセージ

キャプテンを任されたということで、
若手からベテラン選手までたくさんい
る選手を『JFL 昇格』という同じベク
トル！同じ目標！にみんなが向かえる
よう頑張っていきたいです。今年も
応援のほど宜しくお願いいたします。



2019 シーズンキャプテン
DF・秋葉 勇志 選手

読者プレゼント

4/13 (土) 15:30 キックオフ！
「ブリオベッカ浦安 ホーム開幕戦」に
読者様 10 組 20 名様をご招待します！

浦安に住みたい！の読者さまを、ブリオベッカ浦安の
ホーム開幕戦にご招待いたします。浦安に住みたい！
WEB の応募フォームより、ご応募ください。
<応募締切> 3/20 (水) ※当選の発表は、3 月末の
当選者への発送をもってかえさせていただきます。



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

Futsal
バルドラール浦安



現役トップ選手と楽しみながら学ぶ、ワンコイン
フットサル教室『バルドラールフットサル広場』

浦安市サッカー協会主催のもと、バルドラール浦安が実施する
ワンコイン参加型フットサル教室に遊びにきませんか？ゲーム
を中心に楽しみながらトレーニングを行うので、サッカー・フッ
トサル未経験の子・これから始めたい子でも気軽に楽しめます。
キッズクラスでは、ボールを使った運動で基礎体力向上、女性
クラスは、毎回楽しく真剣なので、運動不足解消のつもりがど
んどん上達！まずは試しに一度ご参加ください！

『バルドラールフットサル広場』	
時間	クラス (定員各クラス 25 名)
11:00~12:00	女性クラス
15:20~16:10	キッズクラス (年中・年長)
16:20~17:20	小学 1・2 年生クラス
17:30~18:30	小学 3・4 年生クラス
【開催日】毎月木曜日 (祝日は除く) 月によってお休みの日もあります。詳細は HP をご覧ください。	
【参加費】500 円 / 1 回 (当日会場支払い) 【年間登録料】500 円 (スポーツ保険、事務手数料など含む)	
【会場】明海球技場フットサルコート (浦安市) 浦安市明海二丁目 1 番	
【申し込み方法】https://bardral-urayasu.com/ バルドラール浦安 HP【HOME→スクール→ 3 月開催日のお知らせ】より申込用紙をダウンロードし、 FAX:047-350-7222 または info@bardral-urayasu.com までお送り下さい。	



バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/
バルドラール浦安

バルドラール浦安フットボールサ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby
シャイニングアークス

大会概要

第 5 回シャイニング
アークスカップ

3/2 日 3 日 観戦無料

アークス浦安パーク (浦安市)

※試合時間、チーム・組み合
せはシャイニングアークス公式
ウェブサイトをご覧ください。

※当日、一般の観戦者向けの駐車スペース
はございませんので、公共交通機関または
自転車をご利用ください。
※グラウンドの芝生保護の為、スパイクや
ハイヒール等での参加はご遠慮ください。
※雨天時にはプログラムが変更になる場合
があります。

ホームグラウンド

2018 年 3 月に高洲 8 丁目に完成した、シャ
イニングアークスのホームグラウンド。

アークス浦安パーク
住所：浦安市高洲 8-2-1



小学生ラグビーを観戦しよう！
第 5 回シャイニングアークスカップが
アークス浦安パークにて開催されます！

今年は、4 年に 1 度行われる「ラグビーワールドカップ」
が日本で開催され (9 月 20 日 (金) ~ 11 月 2 日 (土))、
さらに、前大会のベスト 3 であるニュージーランド代
表 (前回大会優勝)、オーストラリア代表 (同大会準優
勝)、南アフリカ代表 (同大会 3 位) の 3 チームが大会
中に浦安市でキャンプを行うことも決定しました。新
浦安駅・浦安駅周辺は、横断幕の掲示などもされ、市
民もラグビー熱が高まっています！

ジャパンラグビートップリーグカップ 2019 (仮称)

大会概要およびプール戦組み合わせが決定致しました！

日程 2019 年 6 月 22 日 (土) ~ 8 月 10 日 (土)
・参加チーム 24 チーム・※試合日程は決まり次第 HP に掲載します

プール A	プール B	プール C	プール D
サントリー (TL2 位)	ヤマハ発動機 (TL3 位)	トヨタ自動車 (TL4 位)	神戸製鋼 (TL1 位)
パナソニック (TL6 位)	NTT コミュニケーションズ (TL5 位)	クボタ (TL7 位)	リコー (TL8 位)
ホンダ (TL9 位)	東芝 (TL11 位)	キャノン (TL12 位)	NEC (TL10 位)
日野 (TL14 位)	宗像サニックス (TL13 位)	コカ・コーラ (TL16 位)	豊田自動織機 (TL15 位)
栗田工業 (TCL4 位)	NTT ドコモ (TCL1 位)	三菱重工相模原 (TCL2 位)	近鉄 (TCL3 位)
清水建設 (3 地域 CS1 位)	九州電力 (TCL5 位)	釜石 (TCL7 位)	マツダ (TCL6 位)



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス

検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

そんな中、NTT コミュニケーションズシャイニングア
ークスが主催する「シャイニングアークスカップ」が今
年も 3 月 2 日 (土) から二日間に渡って開催されます。

「シャイニングアークスカップ」は、小学生ラグビーの
普及・発展や選手間の交流、選手の競技力向上と中学
生ラグビーへの意欲増進を目的として開催される小学
5・6 年生が出場できるラグビー大会で、シャイニング
アークスのグラウンドが新浦安に移転してから初めて
の「アークス浦安パーク」での開催となります。
第 5 回の今年は、計 19 スクールでの開催。岩手県と熊
本県からも子どもたちが遠征してきます。19 名のアー
クス選手も各スクール専属の「スペシャルサポーター」
として応援・サポートを行います。

子どもたちのテンポのよいパス回しや、力強いライン
ブレイク、絶妙なキックパス、大人顔負けのフェイントなど、こうした大会ならではの見どころ。子どもたちも楽しめる試合です。ぜひご家族で応援に来てみてはいかがでしょうか！



日本人は「お金の貯め方・増やし方」を知る必要がある！（その2）

1 今、日本人に一番必要なのは何か？愛か？生き甲斐か？お金か？

「人はパンのみに生きるにあらず」と言うキリストなら「愛だ！」と答えるのでしょうか。そう、愛無くしては生きる意味がありません。それでも人は「生き甲斐があれば生きられる！」という人も居ます。確かに「生き甲斐」も無いと生きる価値が無いですからね。

しかし、貨幣経済の現代では、個人は何か仕事をして給料や報酬をお金で貰い、そのお金で自分に必要な物やサービスを買うことで生活するしかありません。例えば、好きな人に好意を示す贈り物やデートもお金が無いとできないし、生き甲斐として何か社会貢献するにもお金ナシではできないし、「愛」や「生き甲斐」も「お金が無いと具体的に実現するのが困難」なのです。そうすると現代では「元気で幸せに生きる基礎として、まずお金が必要なの

だ！」ということになりますね

では「日本人は、生きる為の基礎として一番必要なお金の貯め方・増やし方」を知っているのでしょうか？残念ながら、日本には「お金を増やす為の教育機関」も「お金を稼いだり、貯めたりすることを尊敬する風土」も無い為に（アメリカではその年お金を稼いだ人が新聞一面で発表されて尊敬されています）、日本人個人は金融資産を1860兆円」と「不動産資産を約1350兆円」も持っているにもかかわらず「その活用方法を知らず、知ろうともしないで、資産を増やせないでいる！」のです。貴方は、世界第2位、3位の経済大国である日本で「1億円以上の金融資産を持っている人が何人居るか」ご存じですか？中国では1200万人以上居ますが、残念ながら日本では約130万人しか居ないのです。如何に日本人がお金の貯め方と増やし方を知らないか、お金の教育がないか、ということでしょう。そこで、

2 日本人個人は、「お金の貯め方」と「増やし方」を知る必要がある！

ここでまず参考にすべきは、日本人で個人の蓄財法を完成し、実際に実証して見せた本多静六東大教授の「1/4天引き貯金法」です。本多静六教授は、日比谷公園や「神宮の杜」を監修した方ですが、25歳の時、士族だった奥様に「今のままでは何時までも生活の苦しさから抜け出せないの、現在の収入の1/4を無いものとして生活することで3年後からは□□、5年後からは△△、10年後には○○になって、生活は段々楽になるので、私と君と家族の為に今を忍んで将来を豊かにする為だから」と説得して奥様の納得と協力の上で「収入の1/4+臨時収入の10/



株式会社明和地所

取締役会長 今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年（株）明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェア NO.1となる。07年（株）明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる！」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に！」「日本一学（浦安編）・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、（株）明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

10を生活費と切り離して貯め続け、貯まったお金を株と山林で増やし続ける」という『1/4天引き貯金法』を始め、40歳の時40億、60歳定年の時100億の資産を築いた日本で個人の資産形成策を完成させた先人です。（詳しくは「私の財産告白」本多静六著実業之日本社刊を参照下さい）

ところで、「本多式1/4天引き貯金法」は、まず家族の協力でお金を貯めて、その貯めたお金を株式投資と山林で増やし続ける方法でしたが、現代では山林経営は難しいし、株式投資もリスクが大きくて増やすのが難しいので、私是不動産業者としての40数年の経験から「誰でもできる貯まったお金を不動産で増やす現代版1/4天引き貯金法」を見つけました。（詳しくは拙著「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」いしずえ刊を参照下さい）

3 日本人個人の金融資産とその増やし方「現代版・1/4天引き貯金法」

「お金は貯めようとしなければ貯まりませんし、その貯めたお金は増やそうとしなければ決して増やせません」。その為には、「まず働いてお金を貯めること」です。しかし、ただ貯めようと思っ

てもなかなかお金は貯まるものではありません。お金を貯める為には「お金を貯める為の法則」を自分に課さなければならぬのです。それが「収入の1/4+臨時収入の10/10を生活費と切り離して貯め続け、貯まったお金を増やし続ける『本多式1/4天引き貯金法』」です。

（1）例えば、月収が20万の25歳の人なら、

① 1/4天引き貯金法を実行すれば、5年後の30歳時には、 $(20万 \times 1/4 \times 12月 + ボーナス 40万 \times 10/10) \times 5年 \parallel (60万 + 40万) \times 5年 \parallel 500万円$ が貯まります。

② この貯まった500万円でRC造の中古ワンルームマンション（賃料4万・表面利回り10%）を1室買えば、管理費と修繕積立金と固定資産税を引いて約3万円の手取り収入（実質利回り6%）が増えますので、5年後の30歳からは給料も25万円になり、（給料25万 $\times$ 1/4 $\times$ 12月+ボーナス50万 $\times$ 10/10）+（賃料3万 $\times$ 12月） $\parallel$ （6・25万 $\times$ 12月+50万）+36万 $\parallel$ 毎年161万の貯金ができ、9年後の34歳時には161万 $\times$ 4年 $\parallel$ 644万円が貯まります。

③ この貯まった644万円で2戸

目のワンルームマンション500万を買えば、10年目の34歳時からは給料も上がっているだろうし、（給料30万 $\times$ 1/4 $\times$ 12月+ボーナス60万 $\times$ 10/10）+（賃料3万 $\times$ 2戸 $\times$ 12月） $\parallel$ 給料150万+賃料72万 $\parallel$ 毎年の貯金は222万円となり、12年後の36歳時には、222万円 $\times$ 2年+残金144万 $\parallel$ 588万円の貯金が増える。

④ この貯まった588万円で3戸目のワンルームを買えば、（給料35万 $\times$ 1/4 $\times$ 12月+ボーナス70万 $\times$ 10/10）+（賃料3万 $\times$ 3戸 $\times$ 12月） $\parallel$ （8・75万 $\times$ 12月+70万）+108万 $\parallel$ 毎年の貯金は283万円となり、4年後の39歳時には283万 $\times$ 4年+残金88万 $\parallel$ 1220万円が貯まっています。

※アメリカの投資の法則に「72÷利回りの% $\parallel$ 投資額が10年で倍になる年数」（複利計算）という「72の法則」がありますが、「不動産については利回りが5・5%を超えたら買え」と言われています。不動産投資は株式投資と比べて安定投資だからです。

⑤ 上記の中古ワンルームマンション投資は実質利回りが6%程度なので「72÷6 $\parallel$ 12年で投資額が倍になる」大変有利な投資となる可能性がある、1/4天引き貯金法を開始して15

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！
浴室塗装でお風呂リフレッシュ！
プロの技術でお悩み解決！

塗装でこんなに生まれ変わる！

**お見積もり無料です！
お問い合わせください。**

Before After

株式会社 クリーンフィールド
お気軽にご相談・お問い合わせください
0120-600-797

浴室床の張り替えリフォーム
お掃除ラクラク！

Before After

簡単 キレイ コスト削減
＜お見積もり無料です！＞

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

日本人は、「お金の貯め方・増やし方」を知る必要がある！（その2）

年後のこの段階で、貴方の資産は、32歳頃に購入した自宅RC造ファミリーマンション1室3000万円、RC造ワンルーム3室×500万＝1千500万円と預金額1千220万円。年収は、給料420万円＋手取りの賃料収入年額108万円＝合計収入は¥528万円となっています。

⑥このくらいに資産と収入が増えたら、今後は購入価格の50%以下の借入で中古のファミリーマンション1500万～2000万円（賃料8万～9万・表面利回り5～9%）を買って人に貸せば、ワンルームより更に安全な不動産投資となるでしょう。そしてこの頃には給料も上がっているし生活にも困らないし、お金は雪だるまのように加速度的に増えていくことになります。こうなるとお金の貯まるのが楽しくてたまらない状態になり、貴方の貯金通帳でお金が増え続けるようになると、金融機関は喜んで次の収益物件に融資してくれる可能性が高くなり、融資を受けてレバレッジを効かせて物件を増やせば、資産と収入は雪だるまのように加速度的に増えますので、何処まで伸ばすか、何処で止めるかは貴方次第の状況になっているでしょう。

は、32歳頃に購入した自宅RC造ファミリーマンション1室3000万円とRC造ワンルーム1室×500万円と預金額3560万円。年収は、給料560万円＋手取りの賃料収入年額156万円＝合計収入は¥716万円となっています。

⑤この後は、65歳迄に退職する場合は、退職金が入りますが、給料がなくなる年金生活になりますので、「年金＋賃貸収入＝40万以上の毎月の収入」を目指して中古のファミリーマンションを購入して貸せば、豊かな老後生活ができるでしょう。賃料収入は、購入時に大きなお金が必要ですが、お客様である入居者が借りたくなる部屋を維持し続けさえすれば、貴方が寝ていても病気で賃料が自分の口座に入り続けますので、上述のように計画的に長い期間をかけてやり続けられれば、誰でもが確実に実現できる蓄財法です。貴方は月収でいくら欲しいですか？収入を何処まで伸ばすか、何処で止めるかは、貴方次第です。

（3）60歳以上である程度のお金はあ

るが、老後資金に多少の不安がある場合どうするか？

※上述で「中古のRCのワンルーム

の1室」をお勧めする理由は、RC造（鉄筋コンクリート造）は適正なメンテナンスさえやれば100年持つ可能性があるので、30年～40年経過した中古マンションでも永く貸し続けることができるからです。その永持ちの理由は、RCのワンルームマンションでは、管理費と修繕積立金が徴収されるので、管理組合によって定期的な清掃等の管理と10年ごとの大規模補修工事が実施されるからです。

※浦安市の隣にある行徳地区の古いファミリーマンションは、ワンルームマンションと比べて、更に長期間貸し続けることができる可能性があります。ファミリーマンションは、家族が所有して住み続けるものなので、自分達の住まいが永く住み続け、且つその価値を維持し続けるように、管理組合で清掃等のメンテを常に行い、ほぼ10年ごとに大規模修繕工事を行っていますので100年以上強度と快適さを維持できる場合があります。100年以上永く貸し続け、築30年～50年の古いマンションでも安心な投資になるのです。尚、木造のアパートでも適正な管理と補修工事をすれば、70年以上貸し続けるこ

介護の費用など考えた時、老後の資金として少し不安がある人は、高齢になるとどんな事が起きるのかをシッカリと調べれば良いのです。

4 日本人は何歳まで生きているのか？その間の生活費は幾ら必要なのか？

（1）男性は83歳、女性は89歳で1／2が生きており、男性は90歳、女性は95歳で1／4が生きています（厚労省の簡易生命表をもとに試算）ので、95歳迄の生活費を用意すればいいことが分かります。

又、夫婦二人で老後を豊かに過ごす為の費用は月額で37万9000円（一人なら月額約20万円）、最低限度の生活費なら24万8000円が必要（一人ならその半分の15万円）とされています（生命保険文化センターの調査）。

そこで、自分の年金が幾らあるかを知れば、「年金＋貯金（又は収入）」＝豊かな生活費が幾ら必要かが判ります。年金が20万なら、7万9000円のお金か収入が必要なことが分かりますので対策を練れば良いのです。（以下に詳述します）。

（2）更に、病気や介護の費用が幾らかかるかを知れば、その対策も分かる。

とはできます。

※尚、個人の資産形成には、自宅取得も有効です。何故なら自宅取得の為の優遇政策が国策として執られている為に住宅ローンの金利は1%以下の低利で、しかも購入後10年間は住宅ローン控除（減税）として、年末のローン残額の1%が貴方が支払った税金（所得税と住民税）から還付されます（その他のいろいろの特典もあるので、別項で後述します）。

（2）例えば、月収が40万の45歳の人なら、

①既に蓄積した貯金の内から、500万円でRC造ワンルームマンション（賃料4万円）を購入します。初めての不動産投資を不安な場合まず手持ち資金で不動産賃貸物件を購入して、その安全性と確実性を確認してみましよう。

②（給料40万×1／4×12月＋ボーナス80万×10／10）×3年＋（管理費と修繕積立金と固定資産税を控除した手取り賃料収入3万×12月）×3年＝（120万＋80万）＋36万＝636万が貯まります。

この貯まった636万で2戸目のRC造の中古ワンルームマンション

日本では健康保険制度と介護保険制度が整っているの、病気の時には費用の10%（収入の多い人は30%）で済むし、介護の時にも介護のレベルに応じて保険が使えて保険で出る以上の費用のみ負担すれば良いことになっていますので、さほどお金の心配はありません。介護施設や老人ホームに入所する場合にも、浦安市の特別養護老人施設に入所する場合、その人の収入に応じて食事、介護、部屋代などの全部の費用が月額7万8000円～13万8000円で済みます。それ以上の治療や介護が望みの人は、その為の預金や収入を工夫すれば良いのです。

（3）豊かな老後生活を望む人は、充分な預金か、収入の道を工夫することが必要になる。

充分な預金があれば、そのまま良いのですが、それで足りない場合は、お金を増やす方法を探ることになります。それでも高齢になると失敗が許されないの、リスクが高い株式投資は避けたいし、不動産投資も面倒そうだし、しかし預金をして金利がほとんど付かないので、年金で足りない分を使った分だけ手持ちのお金が減っていくし：と不安になる人も居るでしょう。

500万（賃料4万円）を買えば3年後の48歳時には、（給料40万×1／4×12月＋ボーナス80万×10／10）＋（手取り賃料6万×12月）×3年＋残額136万＝給料600万＋賃料72万＝672万円が貯まる。※この調子で、貯まった貯金でワンルームマンションを3戸～4戸と買い増していく方法がありますが、更に安全な不動産投資として、中古のRC造ファミリーマンションを買って人に貸す方法に移る人が多いです。

③2年後の46歳時に、1／4天引き貯金法でファミリーマンション3000万円（賃料12万）を買えば、（給料40万×1／4×12月＋ボーナス80万×10／10）＋（管理費と修繕積立金と固定資産税を控除した手取りの賃料10万×12月）＋（ワンルーム賃料3万×12月）＝200万＋120万＋36万＝毎年356万が貯金できる。

∴5年後の50歳時には356万×5年＝1780万円が貯金できます。これを続けられれば、10年後の55歳時には、356万×10年＝3560万円の貯金ができます。

④1／4天引き貯金法を開始して10年後の55歳の時の段階で、貴方の資産

5 具体的な「豊かな老後資金の創り方」

ご自分の65歳から貰える年金が幾らあるかお判りですか？もし、年金が夫婦二人で豊かな生活を続けるのに必要な37万9000円以上あれば、問題ありませんが、もし年金が30万しかない場合は、あと10万円の預金か収入が必要

（1）自分の年金が30万の場合、夫婦二人で「豊かな生活」をするには約10万円ほど収入が足りません。

しかしこの場合、貯金が3560万円と退職金が2190万と合わせて5750万円あれば、預金から毎月10万円ずつ取り崩していけば、十分に豊かに生きていきます。

①但し、貯金を取り崩した生活をしていくと、80歳を超える頃に（毎月の生活費10万×12月×15年＝1800万円が無くなり）残りの預金が3950万と少なくなるので、子供達に迷惑をかけたくないし、在宅介護の費用や老人介護施設に入所する費用が心細くな

②この不安を解消する為には、年金の他に収入の道を探る必要があります。それには、この貯金5750万の内

から3000万円分で浦安市内にある中古のRCのファミリーマンションを一室買って人に貸して管理費と修繕積立金と固定資産税を引いた取りの賃料収入を10万円増やす方法が勧めです。中古のファミリーマンションを1室購入すれば、退職して給料がなくなっても、賃料が管理費と修繕積立金と固定資産税を引いた取りの収入として、「年金30万＋賃料10万」＝40万円×12月＝年収516万が、寝ていても旅行していても毎月40万円のお金が銀行口座に振り込まれるので、悠々と安心な老後を過ごせます。

※高齢者に浦安市内の中古マンションをお勧めする理由は、「購入価格が下がらないので何時でも買った値段以上で売って換金できること、何年経ってもすぐにお客様が借りてくれること」ができるので、利回りは4～5%低くても安心な投資だからです。

※尚、日本には「在職老齢年金制度」があり、60歳～65歳に働いて給与を貰うと「年金＋給料」が「月28万を超えると超過分の半分の年金が減額され」「65歳以上の場合は46万を超えると超過分の半分の年金が減額される」とされていますが、賃料収入は給与ではない

のでいくら賃料を稼いでも年金が減額されることはありません。

③その他、年金を増やす方法もあります。年金が30万の場合、「年金を貰い始めるのを65歳からではなく」、「70歳から貰い始める選択をすれば、毎月の年金が42%増えて、30万円×1.42＝42万6000円になります。65歳～69歳迄の年金を70歳から貰うだけで、70歳以降の年金が毎月42万6000円に増えて老後の生活費の心配が無くなるのですから、お勧めです。

④上記の②と③を併用すれば、一層豊かな老後資金が手に入ります。

この場合、年金42万6000円＋賃料収入10万円＝52万6000円のお金が毎月貴方の銀行口座に入金されるのですから、お金の心配なく、孫子の為に必要な時に必要なお金を出してあげられるのですから、孫子と一層良い関係が築けるでしょう。

※子や孫の生活費や教育費として、祖父母がお金を出して上げることが、親や祖父母としての義務でもあり、願いでもありますので、社会生活上相応な範囲である限り、贈与税の対象になりません。祖父母が子孫の繁栄の為に使うお金は、惜しみなく使いましょう！

（2）「老後資金の作り方」にはもう一つの方法として「価値ある自宅を確保すること」です。

自宅は「人間が人間らしく生きる上で欠かせない物」ですが「老後を支える重要な物」でもある為に「自宅取得促進政策」によって、何重にも保護されていますので、それを活用するのが得策です。

①自宅譲渡3000万控除制度の活用

例えば、人は85歳過ぎると60%の人が、食事やトイレ、入浴が人の手を借りないときでなくなる介護が必要になる、と言われていますが、老人ホームや介護施設に入所するお金が不足する時価値ある自宅があれば、「自宅を売却した利益から3000万円を控除できる」という「自宅譲渡3000万控除の制度」を活用すれば、大半のケースで売却金のほとんど全額を無税で確保できます。この場合、自宅を夫婦二人で所有していれば、それぞれが3000万ずつ控除できますので合わせて6000万まで控除できるので

※「おしどり贈与の制度の活用」

20年以上連れ添った夫婦間で購入して、大事に育てなければなりません。いつまでも金の卵を産む鶏にする為には、何処で育てるかの場所（地域）を選び、良い卵を産むような小屋と餌（建物・管理）を与えて育て、病気になったらすぐに治療（リフォーム）して健康に戻して卵（賃料）を産み続けてくれるように努めなければなりません。

それでも、生き物には命に限り（耐用年数）がありますので、産み出された卵から「次の金の卵を産む鶏」（新しい収益物件）を育て続ける必要があります。そうすることで、貴方と貴方の家族を豊かに幸せにしてくれる「金の卵を産む鶏」になります。

※上記の内容は、（株）明和地所のホームページで、会長コーナーにも掲載しています。

毎月第3日曜日9時30分～12時「不動産経済セミナー」無料「日本人個人が豊かになる為の講座」を開いています。お気軽にご参加下さい。

申込は、047・316・8872又はホームページでお願いします。

www.meiwajisho.co.jp

2019年2月11日記
（株）明和地所 会長 今泉浩一

2000万までは無税で贈与できますので、自宅譲渡3000万控除の制度を活用するには、建物とその下の土地の所有権を、相手方配偶者に生前贈与して、登記簿上に所有権の持分を1/2・1/3移転登記することを司法書士に依頼すれば、6000万円控除の特典を利用できるようになります。

②「住宅ローンの金利は超低利で借りられる」こと、「住宅ローン控除」という減税制度があり、住宅ローンの年末時の残額の1%が10年間に亘って所得税や住民税からから還付されます。現在の住宅ローンの利息は0.5%位ですので1%の還付は国から0.5%貰っているようなものです。さらに、賃貸の賃料より安い毎月のローン支払になるところが多いので、活用しない手は無いでしょう。

※この住宅ローン控除制度は、例えば5年前から住宅ローンを借りている家を売って、新しい住宅に買い換える時にも、また10年間は住宅ローン控除の制度が使えますので、価値ある自宅に買い換える為にも使えます。

②自宅は相続時の節税に活用できる。自宅を配偶者に相続させる時は、相続税の計算に入れない制度（残された

妻に自宅に住めるようにする趣旨から改正された）があるので、相続税が自宅の相続税評価分だけ分だけ軽減されることになった。

※又、相続税や贈与税については、その評価額が、土地は路線価（大凡時価の80%評価）建物は固定資産評価価格（新築建物は時価の70～55%の評価だが、そこから年数に応じて減価償却される）ので、大凡時価の40%位の評価になるので、節税になる。更に、自宅の評価は20%、賃貸物件は50%評価とされるので、大変大きな節税になるので、相続税対策としては専門家と相談しながら具体的な検討することが得策です。

『お金を貯め続け、貯まったお金を増やし続けること』が『最高のお金持ちになる方法』になります

賃貸不動産の凄さは、貸している時は毎月確実に自分の口座に、投下資本の5・5%～7%の決まったお金が病気で寝ていても入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。

手取り賃料収入 10 万 ×12 月 ×30 年	=	36,000,000 円
手取り賃料収入 20 万 ×12 月 ×30 年	=	72,000,000 円
手取り賃料収入 30 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 08,000,000 円
手取り賃料収入 40 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 44,000,000 円
手取り賃料収入 50 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 80,000,000 円



「年金＋α（賃料収入）」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金が自分の口座に残るか？自分でも計算してみてください。

ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。「年金＋賃料収入」の威力をご自分のものにされることをお勧め致します。

※もう一つの金の卵を産む鶏は前述の様に国に保護されている価値ある自宅を持つことです。

※「金の卵を産む鶏」を見つけたら、

明和地所ってどんな会社？

株式会社 明和地所

浦安市誕生前の昭和54年に創業。浦安の不動産の歴史とともに歩み続けながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」…社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。

新浦安本店

☎ 0120-380-791

浦安市入船 4-1-1

浦安店

☎ 0120-380-793

浦安市猫実 4-7-25

営業時間 9:30～18:30 水曜定休

オリエンタルホテル 新浦安駅

MONA イオン

入船中央エステート

入船東エステート

りそな銀行

浦安店

浦安の不動産のことなら創業41年の実績ある明和地所にお任せください！

27

26



老後の住まい どうしよう？

リフォーム 住み替え 相続対策 売却 など

“無料相談”の明和地所

お気軽にご相談ください！

売却・住み替え

自身も70歳で浦安市内で住み替えした相続アドバイザーに無料で相談できます。



NPO法人
相続アドバイザー協議会
認定会員
明和地所 会長
今泉 浩一

※物件ご成約の際に物件代金の他に
所定の仲介手数料や登記費用がかかります

リフォームして住みやすく

浦安で常にリフォームの現場を持っている福祉住環境コーディネーターがあなたに最適なリフォームを無料で提案いたします。

明和地所関連会社
(株)アールデザインでの
施工になります



明和地所

浦安市猫実で創業41年。
テレビや新聞などのマスコミが取材に訪れるほど、さまざまな取り組みをしている不動産会社です。



テレビ東京2017年10月9日放送「ゆうがたサテライト」
詳しくは明和地所Webサイトでご覧いただけます → <http://www.meiwajisho.co.jp/aboutus/coverage>



株式会社 明和地所



0120-948-679

携帯電話・PHSからもご利用になれます。

新浦安本店／千葉県浦安市入船4-1-1 TEL.047-380-8888

www.meiwajisho.co.jp

明和地所 浦安

営業時間 9:30～18:30

定休日 水曜日

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

参加
無料

『これから』のことを
考える機会にも・・・

副業の不動産投資で
「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

第3日曜日開催
ご予約ください

3月17日(日)・4月21日(日)

時間: 9時半～12時(受付9時15分～)

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ②72の法則: $72 \div \text{利回り} 7.2\% = \text{投資額が10年で倍になるという法則}$ ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか? ④不動産動向の解説 ⑤具体的な不動産物件の紹介 ⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

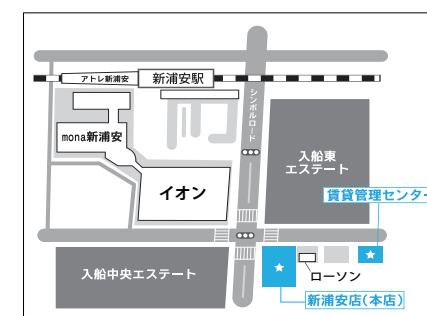
検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



Events!

『イクスピアリ・イースターエッグパーティー』開催！

開催期間：3/29（金）～5/6（月・休）

新しいスタートを迎える春、そんなわくわく感を盛り上げるようにカラフルなイースターエッグたちが街に登場し、まるでパーティーのような楽しい気分にさせてくれるイベントです。

期間限定
フォトスポット

イベントのシンボルでもある大きなイースターエッグが登場します♪



2枚のたまごの絵柄を合わせよう！

<ペアエッグ・チャレンジ> (3/30～4/21までの土日に開催)

セレブレーション・プラザに広げられた大きなカードをめくって2枚のたまごの絵柄を合せるゲームイベントを開催します！参加された方にはオリジナルステッカーをプレゼント。制限時間内にクリアするともらえるスペシャルバージョンのステッカーを目指してチャレンジしてみよう！

参加方法：当日、イクスピアリでご利用のレシート1,000円（税込・合算可）毎に1回ご参加いただけます。開催場所：2F セレブレーション・プラザ 開催時間：12:00～17:00

イースターシーズンならではの
キュートなワークショップを開催します！

イクスピアリに新しい仲間が
登場します！

2F セレブレーション・プラザ前

4/6（土）7（日）21（日）

イースターエッグ
デコキーホルダー作り

【時間】11:00～16:00（最終受付 15:30）
※4/21（日）のみ 11:00～18:00（最終受付 17:30）【費用】700円～

4/13（土）14（日）21（日）

イースターエッグ
サンデー作り

【時間】11:00～18:00（最終受付 17:30）【費用】1,500円～

2F B' ウェイ

越前和紙を使った和雑貨ブランド、
常設第一号店「よろずや十五夜」がオープン

イクスピアリ内で唯一の和雑貨ショップが今春オープン！和紙の最高級とされる福井の「越前和紙」を使ったノートや御朱印帳、若狭塗りの箸・九谷焼の皿、てぬぐいなどの和雑貨がお店に並びます。■11:00～21:00（土日祝 10:00～21:00）

桜グッズ&メニューもぞくぞく登場

緑とくつろぎの空間「オリーブと噴水の広場」に植えられた『河津桜』が咲き始めました。

7本の『河津桜』をはじめ、「梅」や、例年4月中旬頃に開花する「枝垂れ桜」があり、春の訪れを感じながら散歩をお楽しみいただくことができます。桜の開花に合わせて毎日16:30から『河津桜』をライトアップ。ショップやレストランでは、『桜』を味わうスイーツやグッズ、香りを楽しむ化粧品などのアイテムをご用意。『桜』気分満開のイクスピアリで、ひと足早い春をお楽しみください。



満開時のイメージ

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525（受付時間 10:00～19:00）

春のよろこびが色づく街イクスピアリ♪

季節の移ろいを楽しみ、近づく春を呼び込む「イクスピアリ・カラーアップタウン」が開催中！華やかなフォトスポットやスタンプラリーでイクスピアリを楽しもう！

期間限定
フォトスポット

蝶々のフォトスポット（光の階段）

Photo Spot



フラワーリース（中央広場）

IKSPIARI
Spring Event!

『イクスピアリ・カラーアップタウン』開催！

開催期間：～3/14（木）

期間限定フォトスポット

2F セレブレーション・プラザ（広場中央）、（光の階段）

壁面をピンクに染めた「光の階段」には蝶々の羽を描きました。羽と羽の間に立つと、背中から蝶々の羽が生えたよう♪大きな羽の間に描かれた小さな羽の間には、スイーツやドリンクがジャストサイズ。パステルカラーに彩られたイクスピアリで、春を先取りしませんか。

ハピネスハートスタンプラリー

街内3ヶ所におかれたハート型のスタンプを集めよう。3つ集まったら、2F インフォメーションで4つ目のハートスタンプをもらって完成。完成の証にオリジナルネームシールをプレゼント！

スプリング・スクラッチチャレンジ！



期間中のご利用レシート3,000円（税込・合算可）毎に、スクラッチカードを1枚お渡し。素敵なギフトや「イクスピアリお買い物券」が当たります！

【ハピネスハートスタンプラリー】（スタンプ設置場所）1F ガーデン・サイト / 3F グレイシャス・スクエア（オリジナルネームシール引換場所）2F インフォメーション / 10:00～22:00 【スクラッチカード引換場所】各インフォメーション（1F 12:00～21:00 / 2F 10:00～22:00 / 3F 17:00～22:00）

Whiteday Selection

『イクスピアリ・ホワイトデーセレクション』

2F トレイダーズ・パッセージにて、3/1（金）～14（木）まで開催中！

平成最後のホワイトデーに向けて、クッキーやキャンディーを中心にスイーツを厳選しました。ちょっとしたプレゼントや心付けなど、大切な方への贈りものを見つけに来ませんか。

出店店舗：ゴディバ、pure coco、nanaco plus+、CANDY SHOW TIME、生はちみつのお店 完熟屋、グラノーラ専門店 Good Morning Tokyo、Lowsee's、PARADIS/ARINCO、DECO チョコ



大切な方に
いつもの感謝を込めて...

ディズニー／ピクサー映画の仲間たちをイメージしたスペシャルメニューで、映画の世界を楽しもう！

東京ディズニーシーで開催中の「ピクサー・プレイタイム」が、ディズニーアンバサダーホテルでも、スペシャルメニューとして登場します！

ディズニーアンバサダーホテル

カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」

テーマは『レミーのおいしいレストラン』

料理が大好きな“レミー”になった気分で、エンパイア・グリルのスペシャルメニューを楽しもう♪

ディナー ソースを自由にかけられる前菜、映画に登場するラタトゥイユをイメージした野菜のオープン焼きが添えられた肉料理、映画のラストに登場するレストランの看板をモチーフにしたデザートなど、全5品のコースです。

ランチ エッフェル塔をモチーフにした前菜は、映画の舞台となるパリの夕暮れのように。“レミー”が好きなチーズのように見えるメインは、実は鶏肉料理。見た目とのギャップをお楽しみください。愛らしい“レミー”の砂糖菓子を添えたデザートなど、全4品のコースです。



<「ピクサー・プレイタイム」スペシャルメニュー>

期間限定：～2019年3月25日（月）まで

“ピクサー・プレイタイム”エンパイア・グリル・ディナー
（平日）17：30～22：00（土日祝）17：00～22：00

◆料金 ￥10,000（120分制）

“ピクサー・プレイタイム”エンパイア・グリル・ランチ
（土日祝）ランチ 11：30～14：30 ※ランチは土日祝のみ

◆料金 ￥4,500（120分制）

他にも、ディズニー／ピクサー映画のキャラクターがいっぱい！
思わず写真を撮りたくなるようなメニューに心トキメキます♡

ハイピリオン・ラウンジ	チックタック・ダイナー	チックタック・ダイナー	エンパイア・グリル
ファインディング・ニモ ケーキセット	トイ・ストーリー スペシャルセット	トイ・ストーリー スペシャルブレッド	レミーのおいしいレストラン スペシャルドリンク
“ニモ”のイヤーマットをモチーフにしたココナッツとパイナップルのムース。さっぱりとした味わいの中に、ココナッツの甘さがほどよく広がります。	リトルグリーンバーガー、じゃがいものポタージュ、ソフトドリンクのセット。“ウッディ”と“バズ・ライトイヤー”のオリジナルコースター付き！	“バズ・ライトイヤー”をモチーフにした大きなブレッド。ホワイトチョコクリームとブルーベリークリームの相性抜群の味わいをお楽しみいただけます。	“レミー”が料理をするように、いろいろな味をお好みでお楽しみいただけるスペシャルドリンク。“レミー”と“リングイニ”のオリジナルコースター付き！
◆料金 ￥1,600 ◆提供時間 12：00～22：00	◆料金 ￥1,600 ◆提供時間 11：30～22：00	◆料金 ￥950 ◆提供時間 11：30～22：00	◆料金 ￥1,300 ◆ランチ・ディナー時にご提供

ディズニーアンバサダーホテルにて 2019年3月25日（月）まで 開催中

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118（10:00～18:00）

シネマイクスピアリ 春の厳選ラインナップ

この春注目のディズニー映画最新作や大人気アニメの新シリーズ、そして世界の映画賞レースを賑わす話題作が続々公開！



© 2018 UNIVERSAL STUDIOS AND STORYTELLER DISTRIBUTION CO., LLC. All Rights Reserved.

3/1 （金） 公開 『グリーンブック』

【監督】ピーター・ファレリー
【出演】ヴィゴ・モーテンセン／マハーシャラ・アリ／リンダ・カーデリーニ
配給：ギャガ

1962年のアメリカを舞台に、粗野なイタリア系用心棒と天才黒人ピアノリストという正反対の二人が、黒人用旅行ガイド「グリーンブック」を頼りに人種差別が色濃く残る南部でのコンサートツアーへと旅立つ。本年度アカデミー賞で5部門にノミネートされた感動の実話。



© 2019 映画プリキュアミラクルユニバース製作委員会

3/16 （土） 公開 『映画プリキュアミラクルユニバース』

【監督】貝澤幸男
【声の出演】成瀬瑛美／小原好美／安野希世乃／小松未可子
配給：東映

昨年15周年のアニバーサリーイヤーを迎え、大きな話題となったプリキュアシリーズがシネマイクスピアリに初登場！新シリーズの舞台は、プリキュア史上初の宇宙。入場者プレゼント“ミラクル☆ユニバースライト”を振って、みんなでプリキュアを応援しよう！



© 2019 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

3/29 （金） 公開 『ダンボ』

【監督】ティム・バートン
【出演】コリン・ファレル／エヴァ・グリーン／マイケル・キートン
配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

今もなお愛され続けるディズニー・アニメーションの傑作『ダンボ』を、鬼才ティム・バートン監督がまったく新しい物語として実写映画化！公開前から可愛すぎると話題の子像ダンボの成長を描いた、感動のファンタジー・アドベンチャーをお見逃しなく。



© 2019 ANNAPURNA PICTURES, LLC. All rights reserved.

4/5 （金） 公開 『バイス』

【監督・脚本】アダム・マッケイ
【出演】クリスチャン・ベール／エイミー・アダムス／サム・ロックウェル
配給：ロングライド

本年度アカデミー賞で8部門にノミネートされた話題作がついに公開！世界をメチャクチャにしたアメリカの悪名高き副大統領、ディック・チェイニーを描いた社会派エンターテインメント。体重を20キロ増量してチェイニーを熱演した、クリスチャン・ベールに注目。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



T Vの後ろ側の壁は、優しいブルーのアクセントクロス。



真っ白な空間にアクセントになるネイビーカラーの扉（パナソニックペリテスクラフトレベル）。



ひと手間かけた質感の木目扉がカフェスタイル（クリナップラクエラ）。



R* DESIGN

Happy Reform
ハッピーリフォーム

ウォールナットのフローリングと
ネイビーの扉がカッコイイ
さりげなく個性的な空間

ファミリートタイプのお部屋をフルリフォームしました。
まずフローリングをウォールナットに決め、リビングのドアをアクセントになるように、ネイビーカラーにしました。
間取りの変更点としては、リビングの隣の和室を上吊り式スライドドアの洋室にしました。リビングの延長としても、キッズルームやゲストルームとしてもフレキシブルに使えます。
他には、キッチン前面の壁を撤去して開放的なキッチンにしました。キッチン上部にライティングレールを付ける事によりペンダントライトやスポットライトが自由に設置でき、カフェ風のおしゃれな空間を演出できます。こんなにオープンなキッチンなら家事をしながらテレビを観たり、家族との会話が楽しめますね。

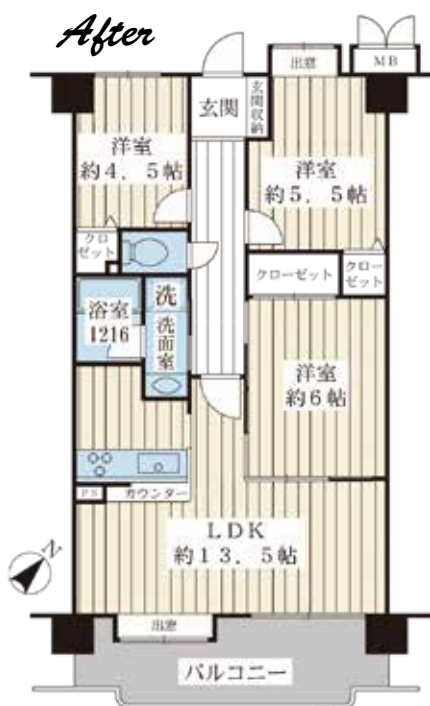


(左) ボウル体型の使い勝手の良い洗面化粧台（LIXIL エスタ）。
(中) 木目調アクセントパネルがおしゃれなユニットバス（TOTO マンションリモデルバスルーム）
(右) お掃除が楽な一体型の便器（LIXIL アメージュZ）と遊び心のある柄のアクセントクロス



プランナーの
ひとこと
プランナー
佐藤 祥史

ウォールナットの無垢フローリングが高級感があり、アクセントをつける事により、カフェスタイルになりました。扉をアクセントにするのが最新のトレンドです。



R* DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休 (年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



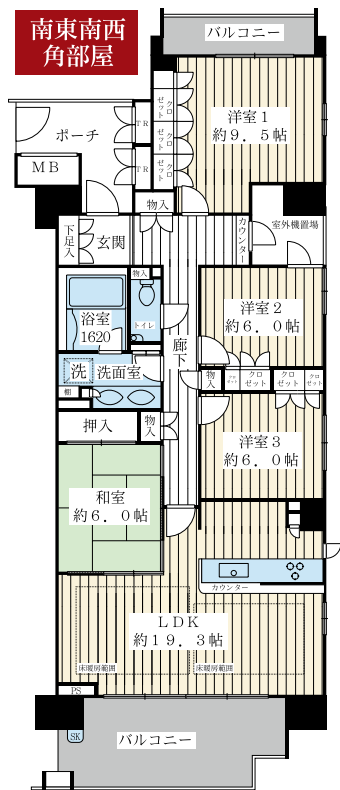
千葉県知事許可(般-27)42876号 宅地建物取引業免許 千葉県知事(3) 14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



ワイルドな木目のウォールナット無垢積層フローリング。



家を
買う



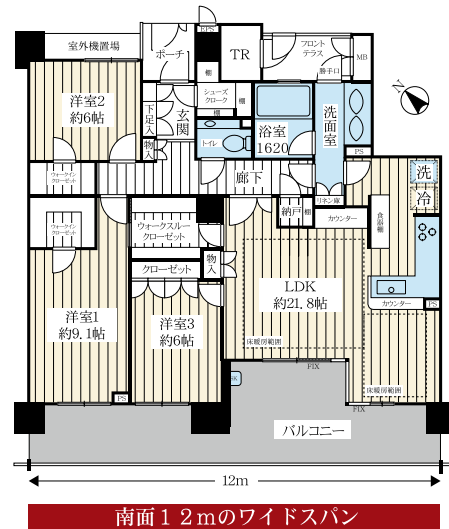
2018年7月内装リフォーム済
南東南西角部屋。広々としたLDKで
家族が集まり、全室6帖以上の収納豊
富なゆとりある居室、ダブルボウル洗
面など、ゆとりとした住まいへお住み
替えができます。ペット飼育可(規約有)。
安心の24時間有人管理(夜間は警備
員)。共用施設充実(フィットネスス
タジオ、ジャグジー、サウナ、ゲストルーム
カフェ・ラ・ヴィータなど)。
日の出南小学校、日の出おひさま公
園まで徒歩1分。子育て世代にオス
スメです。

セレナヴィータ新浦安 A 棟
FLOOR PLAN 4LDK 110.5㎡
販売価格 5,680 万円

■所在 / 浦安市日の出 5 丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩 19 分 ■B/22.5㎡ ■構造 / SRC 造 14 階建 2F ■築年 / H15 年 2 月 ■管理費等 / 33,410 円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / 即可 (仲介)

リフォーム内容…キッチン(浄水器一体型水栓・食洗機・デイスボーター)・浴室(魔法びん浴槽・ほっカラリ床)・トイレ・給湯器・床暖房リモコン・浴室暖房換気乾燥機交換・フローリング貼替など。

浦安市日の出 5 丁目・セレナヴィータ新浦安・日の出南小学校徒歩 1 分
南東南西角部屋 110 平米超の 4LDK
総戸数 600 戸の大規模マンション、安心の 24 時間有
人管理。キッチン、浴室、トイレなど最新リフォーム。



アールフォーラム新浦安 A 棟
FLOOR PLAN 3SLDK 108.5㎡
販売価格 5,450 万円

■所在 / 浦安市日の出 6 丁目 ■交通 / 新浦安駅バス 11 分 (アールフォーラム停) 徒歩 1 分 ■B/26㎡ ■ポーチ / 2.3 ㎡ ■構造 / RC 造 8 階建 3F ■築年 / H15 年 2 月 ■管理費等 / 28,137 円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / 即可 (仲介)

2018年8月リビングクロス貼替。
ハウスクリーニング実施。リビング床
暖房、キッチンデイスボーター、浄水器、
浴室 1620 サイズなど設備充実。
二重床・二重天井。将来の配管、メン
テナンスなどに配慮された構造です。
車寄せ付きエントランス、フロント
サービス、ラウンジ、ゲストルーム、キッ
ズルーム、シアタールームなど共用施
設充実。TVモニター付オートロック、
防犯カメラなどセキュリティ充実。ペッ

ト飼育可(規約有)。
近くて安心の教育機関。日の出
南小学校、日の出中学校まで徒歩
5 分以内。日用品が揃うニューコー
スト新浦安まで徒歩 11 分。小児科
内科、婦人科等が入るドクターズ
ベイ徒歩 11 分。
お客様のご事情に合わせたお住
み替え、お買い替えプランをご提
案致します。

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888
フリーコール 0120-948-662 (水曜定休・9 時 30 分～18 時 30 分)

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888
フリーコール 0120-948-662 (水曜定休・9 時 30 分～18 時 30 分)

LINE からアンケートにこたえる！

3月15日(金)アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を3月14日(木)までに完了してください。
15日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！webアンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！

検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えてください ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。
⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2019.3月1日～
4月末日まで

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりていただき、誠にありがとうございました。誠にありがとうございます。浦安に住みたい！では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。

今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。

アンケートにご協力ください。

03.04 月号 2019 vol.186 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
Make you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2019年3月1日発行(隔月発行) 株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2F 電話：047-380-7293 FAX：047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp 発行人 今泉 太爾

編集後記

長い冬が明け、ポカポカ陽気の春がやってきますね♪春は何かを始めるのにピッタリの季節。特集で取材した6つのお稽古教室。どの教室もとっても魅力的で伝えたいことが多くてギューギューになってしまった(汗)。先生の思いって面白いな。ぜひ読んでみてくださいね。

編集室 塩見

「浦安に住みたい！」2019年5月6月号 第187号は、
2019年5月10日(金)発行予定です。

「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

おすすめ物件情報

(編)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **184,000** 円
日の出
ベイシティ浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=99.3㎡
☆平成29年6月 3口システム
キッチン交換!!
☆外廊下がなくエレベータと
結した住居スペース、セキュリ
ティーやプライバシーに配慮
☆敷地内駐車場 10,000円
(空要確認/別契約)

物件備考
●所在/浦安市日の出1丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造
/SRC造15階建8階部分●築年月
/1989年2月築●現況/空室
●喫煙不可

賃料 **138,000** 円
美浜
美浜東エステート
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

2LDK=67.3㎡
☆2019年2月内装リフォーム済
お風呂、キッチン、洗面台
新規交換！LDKと洋室の
フローリング張替！
☆2004年2月室内ドア取替え済
☆南向きで陽当たり良好！

物件備考
●所在/浦安市美浜5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造
/SRC造11階建3階部分●築年月
/1979年8月築●現況/空室

賃料 **200,000** 円
美浜
エルシティ新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK=93.9㎡
☆2019年2月 洋室3部屋を
フローリング張替
☆敷地内駐車場 11,000円～
(※サイズ要確認、別契約)
☆13階部分、陽当たり良好

物件備考
●所在/浦安市美浜1丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩2分●構造
/SRC造14階建13階部分●築年月
/1988年3月築●現況/空室

賃料 **149,000** 円
井天
見明川団地
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=83.8㎡
☆平成30年12月
室内リノベーション済み
☆浴室・洗面所交換、追焚き
機能、浴室乾燥機能装備
☆全居室室内壁紙クロス貼替、
床張替え済

物件備考
●所在/浦安市井天3丁目●交通
/JR京葉線舞浜駅徒歩15分●構造
/RC造2階建1～2階部分●築年月
/1977年4月築●現況/空室

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
舞浜3丁目戸建	4LDK	133.66	190,000	込	1・2	2階建	舞浜	7	舞浜3	退去予定	H16/8	2021年3月末までの定期借家
今川団地	3LDK	83.7	130,000	込	2・2	2階建	新浦安	17	今川4	退去済	S52/4	H30年2月内装リフォーム
サンコーボ浦安	2LDK	69.7	130,000	込	2・2	9/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S54/1	H30年1月独立洗面台新規交換済
サンコーボ浦安	3LDK	66.8	145,000	5,000	1・2	10/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S53/1	H29年1月内装リフォーム済
潮音の街	3LDK	89.8	150,000	込	1・2	2/10	新浦安	バス外ホ1	高洲6	退去済	H7/3	3口コンロのシステムキッチン
海風の街	3SLDK	114.9	230,000	込	1・2	8/9	新浦安	13	日の出1	退去済	S63/3	南向き最上階！眺望のよいお部屋
グレストフォルム浦安式番館	3LDK	76.9	120,000	込	1・1	5/9	浦安	15	島尻	退去予定	H13/8	2年定期借家/オートロック・宅配BOX付
金子ビル(入船4丁目)	店舗	27.8	125,194	込	0・3	1/3	新浦安	8	入船4	退去済	H9/9	ネイルサロン、整体などに丁度良い広さ
入船4丁目店舗	店舗	81.2	318,600	込	2・4	1/2	新浦安	7	入船4	退去済	H13/4	業種は要相談(飲食不可)
金子マンション(北栄4丁目)	店舗	33.7	162,000	込	2・5	1/3	浦安	12	北栄4	退去済	S57/11	交通量の多いやなぎ通り沿い

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2～3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

参加
無料

園内見学会

有料老人ホームの見学に来てみませんか？



実際のモデルルーム Aタイプ・36㎡

浦安エデンの園は「お元気なうちに自分で決める終のすみか」です。
マンション型のお部屋と様々な共用施設をご覧いただき、「高齢者の住まい」に必要な機能をご家族と一緒に、またご自身で、考えてみませんか。



日程 平日 **費用** 無料

時間 午前 10 時～午後 4 時までの間

申込 前日の午前中までにお申し込みください。

※所要時間：約 1 時間～1 時間半 ※土日祝日をご希望の場合はご相談ください
※ご希望に合わせた時間に対応させていただきます



レストラン



食事は2種類から選択



ケアサービス課一般居室係窓口

お問い合わせ
お申込みはこちら

フリーダイヤル ならう いろいろご
0120-766-165

受付時間 午前 9 時～午後 5 時(土日祝を除く)

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

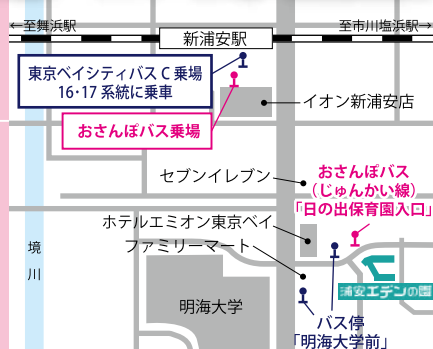
浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出 1 丁目 2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス C 乗り場
「日の出東行き (16・17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学
前」バス停降車・徒歩 1 分 / おさんぽバス じゅんか
い線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩 1 分



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。

掲載事項は 2019 年 2 月 18 日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright 2019 株式会社いしずえ