浦安に住みたい！

make you HAPPY!

01.02 月号 | 2019 vol.185
2019年1月11日(金)発行 ［浦安に住みたい！］
Take Free

新しいお店 発見手帖

特 集

「人間」と人間

もぎたてのりんごのような頬を伝う、一筋の透明な雫。
伝えたい想いが言葉にならない時は泣けばいい。
娘は顔を真っ赤にして、泣いていた。
私と違い、言葉にするのがあまり得意じゃないようだ。
ふと、気付いた時、ワクワクした。
私はきっと産んだだけ、育てさせてもらってるだけ。
そんな感覚に胸が高鳴ってしまう。
人間と人間。
でも母と子として出逢えた奇跡。

母としてこの子に語れることがあるとするならば
私みたいな人間、数えきれない痛い経験だけだ。
それはそれは、転んだ、落ちた、折れた、いや今も。
だから大概、似たような気持ちを私が知っている。
「うん、その気持ちよくわかる。今もそんな時ある。」
「ママは大人なのに?」
「確かに。ママはまだ子供なのかな?」
「・・・」
「でもね、痛い痛いと泣いた涙は必ず
しゃぼん玉のように、風に乗って青空に弾ける。
心を泡で包まれたような幸せが必ず次に待ってる。」

不思議な顔した、この人間は紛れもなく私の娘。
あたたかな雫に頬を重ねて「大丈夫」抱きしめる。
ああ娘が泣いているのに、ちょっと嬉しい、どうしよう。
人間と人間、時々、母と子。

この春で十歳になってしまう娘へ。
たくさん転んでおいで、そして一緒に立ち上がろう。
私はあなたの母親でいることが幸せです。

≪花咲く書道家≫　永田 紗戀　Saren Nagata

言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」（株）実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト　www.saren.net

◇永田紗戀の 花咲く書道 ® 体験レッスン
ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！

永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
（実務教育出版）

【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。

【キッズ花咲く書道®2019春】
日時：3/24（日）
対象：5 歳〜中学生まで

【花咲く書道生徒展覧会「花書花色 2019」】
4/18(木) 〜 4/24(水)
【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩 1 分)

お申し込み　☎047-351-7720　詳しくは公式webサイトをご参照ください。

新しいお店発見手帖

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。
「こんなお店あったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ。」
浦安でも、日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。
お店のことを知ってしまったら、誰かに話さずにはいられない!
思わず「知ってた?」と自慢したくなる、新しくOPENしたお店をご紹介します。

一年中海を感じられるようにと、「海」をイメージして作られた内装。白色と木目、植物、ハワイアンミュージックが癒されます。
テーブル席が４つとカウンター席、子どもたちが集まりそうな巨大なクマちゃんが座るソファースペースでは、お絵描きや塗り絵をしたりディズニーチャンネルを見たりと楽しめるスペースがあります。キッズメニューや子ども椅子もあります。
どこを見てもインテリアが可愛くてワクワク♡とっても素敵なお店を発見しました。

01

新しいお店
発見手帖

Big Smile CAFE

ビッグスマイルカフェ

ハワイアンミュージックを聞きながらゆったりとした時間、過ごしませんか？
手作りおやつとカフェ飯がおいしいと人気。
老若男女に愛される、当代島のカフェがオープンしました。

「気持ちが沈んでいるとき、嫌なことがあった日でもここにくれば笑顔になれるように、そんなお店を作りたくてBig Smile CAFE（ビッグスマイルカフェ）をお店の名前にしました」…

漁師町浦安の趣が残る当代島。船玖緑道を少し入った先に、ゆったりとした時間が流れるハワイアンカフェがあります。入り口が少し奥まっているので隠れ家のような雰囲気ですが、店内に入るととっても明るく広々としていて、カラフルな雑貨やサーフボード、大きなクマちゃんなどが可愛い。オーナーが作るガパオライスやオリジナルグリーンカレーなどのカフェ飯、ホイップたっぷりのパンケーキや手作りお菓子が美味しいと評判で、小さなお子さん連れのママからお年寄りのご夫婦まで老若男女問わず人気のお店です。

オーナーの佐野さんは小さな頃から自分のお店を持つのが夢だったそう。「きっかけは『母の手作りおやつ』でした。物心ついた時から母と一緒にお菓子作りをし、いつかは自分のお店を持ちたい！と思っていました」と話されます。そんな佐野さんですが、海を愛するロコガールでもあります。さまざまな人生経験を経て、数年前から海に入るようになったそうで、その頃からチャレンジすることへの意欲が掻き立てられたと言います。「やりたいことはやらなくちゃ」「人生はいっかいきり！後悔することなく、身体が動く今のうちに今できることをやろう！」と考え、小さい頃からの夢だったお店のオープンも実現されました。「周りの方々の協力、皆さんに支えられてお店を開くことができました」と、真摯におっしゃる佐野さん。その小さな身体からは想像できないほどパワフル！お店では、ウクレレライブやフラダンスショーも開催され、次々と新しいことに挑戦されています。

ハワイアンミュージックを聞きながらゆったりとした時間を過ごし、美味しいご飯を食べる。すると自然と笑顔になれる…そんなビッグスマイルカフェ。朝は9時からオープンしていて、モーニングプレートも人気。お散歩途中にちょっと寄り道してハワイのホームメイドのドーナツ「マサラダ」をおやつにお茶をする、なんて日もステキですね。

雑貨コーナーでは、ハワイや海を感じるステキな小物の販売もしています。
ピアスやイヤリングなどもとってもキュート♡

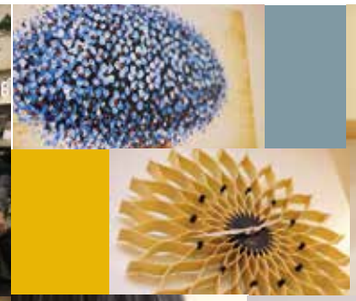
おっ！イチオシ

見た目はとってもシンプルな「マサラダ」はハワイの昔からあるホームメイドおやつで、オーナーお手製。どこか懐かしくて優しい、とっても軽くてふわふわで想像以上に美味しい。私のイチオシ！（150円＋税）お持ち帰りも◎。

ビッグスマイルカフェ
Big Smile CAFE
☎ 047-705-0330
住 浦安市当代島 3-15-1
営 平日 9:00 ～ 17:00
土日祝 9:30 ～ 17:00
休 火曜（不定休有り）

Pコインパーキング

Instagram @big_smile_cafe
Facebook @bigsmile1225



03

新しいお店

発見手帖

けんこうテーブル 365
美浜店

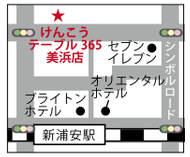
kenko table 365

けんこうテーブル３６５美浜店は、濃縮酸素エアチャージャー付きの医療機器コーナーを併設した自然食品店。30 分間、医療機器の椅子に座っている間、専属スタッフの佐藤さん（右）や馬渡さん（左）が、面白くてタメになる健康や美容についてのお話をしてくれるので退屈しません。電位テラピーは乳児から OK ！まだ座れなくても、お母さんのお膝で一緒に受けることができ「子どもの便秘が治った！」と、お母さんから嬉しいお言葉も。有機野菜やオーガニック商品も販売多数。

入船で大人気の「イヤシス」の姉妹店がついに美浜にオープン!!
頭痛・肩こり・慢性便秘・不眠症はもちろん、様々な症状に効果あり。
話題の医療機器を無料体験しよう!

「濃縮酸素付きの電位テラピーがすごい!」とオープン以来ウワサが広まり、オープンから一か月でなんと一日平均１２０～１３０人の来場がある「けんこうテーブル３６５美浜店」。体験者からは「１週間位続けたら肩こりが改善された!」「慢性便秘だったのに２～３日後からどっさり…」など驚きの声が寄せられています。身体を電界で包むことで全身に作用する電位テラピーは、頭痛・肩こり・便秘・不眠症など様々な症状に効果的。「電気?ビリビリするの?」いいえ、痛みや違和感は何もありません。「けんこうテーブル３６５美浜店」では、そんな電位テラピーを何回でも無料で体験できます！ 医薬品医療機器等法も学んだ資格を持つアドバイザーが正しく説明してくれるので、安心して体験することが出来ます。是非一度、お店を覗いてみて!

☎ 047-702-8365
住 浦安市美浜 3-25-15
営 10:00 ～ 13:00
14:00 ～ 19:00
休 土・日・祝



COUPON

けんこうテーブル 365
美浜店

【濃縮酸素 30 分】
通常 500 円→
無料体験
【物販コーナー】
10% OFF

●クーポンのご利用はおひとり様一回までとさせて頂きます。

浦安に住みたい！ vol.185
2019 年 1 月 11 日～２月末迄

笑顔がステキなスタッフの方々、左から店長・ヘアケア担当松田さん、整体担当越川さん、美容スタッフ米本さん、ヘッドスパ担当田川さん、ヘアケア担当高橋さん。美容室は少人数制、その他は完全個室なので周囲を気にすることなくリラックスして過ごすことができるのも嬉しい。【各サロンメニュー●脊髄矯正マシーン 30 分 1,200 円●セルフホワイトニング 1 セット 20 分 3,600 円●ヘッドスパ 35 分 4,500 円～●整体 40 分 5,000 円～●美容室カット 4,000 円など、詳しくは HP をご覧ください】

02

新しいお店

発見手帖

corpsame
Tokyo-bay

コラムトウキョウベイ

ヘッドスパ・ホワイトニング・整体＆小顔矯正・脊髄矯正・美容室
「5つの専門サロン」が集まった複合サロンが誕生!!
忙しい方に大好評「美しさと健康」を一気に叶えます。

「白髪が目立ってきたからカラーは必ず。肩が凝ってキツイから本当は整体も行きたい。ヘッドスパやホワイトニングも興味がある」家事も育児も仕事も忙しくて時間が足りないけれど「美しく・健康でいたい」気持ちはいつも心の中にある…。

今日の午前中、二時間しか時間が取れない中「ヘッドスパ」「セルフホワイトニング」「脊髄矯正マシーン」の三つをクリアできたのは、５つの専門サロンが集まった「コラムトウキョウベイ」。予約も受付も支払いも一回で済むからとってもラク!それに、入船にある人気の美容室「アトリエイニシエ」の姉妹店だから信頼もできます。各サロンではれぞれのスペシャリストが担当。セルフでできるものは、効果が実証されている安心の機器を導入し、安価なのも嬉しい。「美しさと健康を一気に叶えたい」そんな方にお勧めです！

☎ 047-711-2018
住 浦安市猫実 4-2-19
サウスコート EJ1F
営 9:30 ～ 19:00 休 火曜
・頭皮ケア 9:00 ～
・ソフトカイロ整体 9:00 ～ 16:30
・小顔矯正 10:00 ～ 16:00、定休日が異なります。電話又は HP でご確認ください。
HP https://www.corpsame.jp/

※駐車券のご提示で、上記コインパーキング半額負担いたします。

COUPON

コラム
トウキョウベイ

「浦安に住みたい！を見た」のご予約で
各サロン１回ずつ
10% OFF

●それぞれのサロン初回ご利用時にお使いいただけます。
●ご予約時に「浦安に住みたい！を見た」とお伝えください。

浦安に住みたい！ vol.185
2019 年 1 月 11 日～２月末迄

浦安のソウルフード
『浦安べか焼きそば』を
浦安の腕利きシェフ９人が
『べかパスタ』としてコラボ！

浦安の腕利きシェフコラボ企画も今回で第四弾！今度は、浦安のソウルフード「浦安べか焼きそば」をアレンジ。浦安べか焼きそばで使われる「あさり・大葉・バター・レモン」の食材を使い、麺を「パスタ」に変えて、その店それぞれの「べかパスタ」を作ります！　期間中は、「浦安べか焼きそば」が食べられる４店舗も登場！まだ食べたことない方も、コラボ期間中は食べられるとあって嬉しい！「浦安べか焼きそば」と市内の腕利きシェフ９人が作り出すそれぞれの「べかパスタ」、是非全制覇したいですね！

取材

1月11日から2月28日まで

「浦安べか焼きそば」ならぬ
べかパスタ!?

浦安の素敵なお店さんどうしがコラボレーションして、素敵なものを生み出しました。

Vol.12 浦安コラボ

浦安のソウルフード“浦安べか焼きそば”

“浦安べか焼きそば”って何だ？

浦安べか焼きそばを作った
浦安商工会議所青年部の皆さん

約２年間の試作期間を経て完成した「浦安べか焼きそば」。「べか」は、かつて漁業の盛んだった浦安で使われていたべか舟を指し、市民の方に親しみを持ってもらいたい…そんな想いもこめて名づけられました。気になるお味は、浦安名物のあさりをメインに、玉ねぎ、バター、大葉、隠し味にレモンをしぼった、よくあるソース焼きそばとはひと味もふた味も違う“浦安独自の味”！市内のイベントなどで食べることができる浦安のソウルフードとして親しまれています♪

期間中に“浦安べか焼きそば”が食べられる４店舗はこちら！

毎日 OK・木曜定休	旬鮮酒房　呑平 …… 猫実 2-31-10 ／ 17:00 ～ 2:00
毎日 OK・不定休有り	旨いもん処　淀 …… 当代島 2-3-5 ／ 月～土 18:00 ～ 2:00 日 17:00 ～ 24:00
月・水・木曜のみ	豚焼肉　まがり屋 … 堀江 1-33-6 ／ 17:00 ～ 24:00
土曜のみ	砂っぱたきじろう … 猫実 4-19-16 ／ 18:00 ～ 1:00

カードは各店舗でもらえるよ！

＊ ９店共通スタンプカード＊
実施中！

スタンプ **5** 個 **15** 個 **25** 個貯まると
ドリンク一杯プレゼント

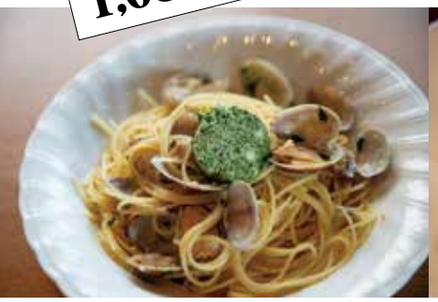
スタンプ **10** 個 **20** 個貯まると
お会計から 500 円引き

スタンプ **30** 個貯まると
お会計から 1,000 円引き

※詳しくは各店舗までお問合せ下さい。

ALL 1,080yen

浦安の腕利きシェフ９人が作り出す
〝べかパスタ〟はこれだ!!



1 テラコッタ 増田シェフ

レモンはゼスト（レモンの皮を削ったもの）を使って香り高いアクセントに。大葉・エシャロット・ニンニクなどを細かくして混ぜた大葉バターを添えて。

2 樫の木 川島シェフ

オリジナルの味を忠実に再現。ベカ焼きそばの開発にかかわったシェフならではのこだわり。これが王道「ベカパスタ」！？

3 DecoBocco（デコボッコ） 深浦シェフ

ボンゴレのペペロンチーノにレモンバターソースを加えコクのある仕上がり。粉チーズ・アンチョビ・ニンニクなどが入った大葉ペーストソースがアクセント。

4 Payaso（パジャッソ） 宍戸シェフ

塩ベースであっさりとした味。大葉とアサリに加え、パセリ・バジル・ニンニクで味にイタリアンのアクセントをプラスしました。

5 Le Chou（ルシュー） 岩立シェフ

アサリの旨味がしみた白菜と、パスタと大葉で巻いたふぐの唐揚げ。水餃子風のラビオリを添えて。境川に浮かぶべか舟をイメージした一皿です。

6 Conclave（コンクラーベ） 中島シェフ

あさり出汁に干ししいたけの戻し汁をプラスし旨味アップ。やきそばの香ばしさを出したくてあさりはオーブン焼きに。焼き蛤のような香りが広がります。

7 ASPARAGUS（アスパラガス） 染谷シェフ

レモンが輪切りで入ったさっぱりと爽やかな香りに、カリカリに焼いたレモンで味をつけたパン粉をトッピング。さっぱりとした中に香ばしさがアクセント。

8 ボルトヴェネーレ 伊藤シェフ

九十九里産のジューシーで甘みの強い「海っ子ねぎ」がアクセント。ジェノベーゼソースを大葉で作り、仕上げにしょうゆを隠し味に。レモンは添えてお好みで。

9 PIZZERIA ICHIROTEI（ピッツェリア イチロウテイ） 船橋シェフ

二種の味を楽しめるパスタ。別添えのフレンチで使われるブールノワゼット（焦がしバターとレモンのソース）をかけて、途中で味を変えて楽しめます。

1 テラコッタ　北栄 1-1-6　☎ 047-380-2700　木曜定休　L 11:30~14:30（LO14:00）D 18:00~23:00（LO22:00）
2 樫の木　北栄 2-5-16　☎ 047-355-0054　日曜定休　L火～金 11:30~14:00（LO13:30）D 18:00~25:00（LO24:00）
3 イタリア食堂 DecoBocco　北栄 3-3-14　☎ 047-316-2690　木曜定休　L 11:30~15:00（LO14:00）D 18:00~24:00（LO23:00）
4 Restaurant&Bar Payaso　日の出 5-6-1　☎ 047-352-6103　年中無休　L 11:30~15:00（LO14:00）土日祝 ~（LO15:00）D 17:30~24:30（LO23:00）金・土・祝前日 ~26:30（LO23:30）日・祝日 ~24:00（LO22:30）
5 Le Chou　北栄 2-7-1　☎ 047-351-4707　不定休　L 11:30~14:00 D 18:00~22:30（LO21:30）
6 ワイン食堂 Conclave　明海 4-2-4　☎ 047-380-3733　年中無休　L 11:00~15:00（LO14:00）土日祝 11:30~ D 18:00~23:00（LO22:00）土日祝 17:30~・日 ~22:00（LO21:00）
7 ASPARAGUS　猫実 4-6-43　☎ 047-351-7773　日曜定休　L 11:30~14:30（LO14:00）D 17:00~23:30（LO22:30）
8 ボルトヴェネーレ　堀江 2-26-32　☎ 047-355-9493　月曜定休　L 11:30~14:30（LO14:00）D 18:00~23:00（LO22:00）
9 PIZZERIA ICHIROTEI　猫実 3-17-19　☎ 047-350-5200　不定休　L 11:30~15:00（LO14:00）D 17:30~23:00（LO22:00）

協力：浦安市商工会議所 /（有）山城屋商店

いま、自分のた　めにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今より　もっと輝く人生を送ってほしい。
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の　自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

やなぎ通りから少し入ったとってもオシャレな建物、ここが高梨整骨院です。
院内はモダンで清潔感があります。アロマの良い香りも気持ちが落ち着きます。
こんな素敵な治療院だったら、産後ママも気持ちよく通えますね。

院長の高梨先生。やわらかな雰囲気と納得できる説明がとても信頼できます。
完全予約制で、赤ちゃんやお子さまを連れもOK。診察はほかの人と被ることはないから、気兼ねなく先生に相談できます。

なりたいカラダになれるように社会的心理的要因から原因を探るこころによりそう整骨院

「患者さんのカラダを治療して思ったこと、それは日常的に出てくる痛みの多くは、日常生活や周りの環境など、社会的心理的要因が原因になることが多いということでした」そう話すのは、昨年10月に猫実にオープンした高梨整骨院の院長高梨先生。高梨整骨院では心理学を取り入れ、日常生活の中で何をしているときが不安で、何をしている時が平気なのかを具体的に詳しく聞きながら、根本原因を細かく確認し、日常生活の注意点を考えながら施術します。「例えば、腰が痛いと来院された患者さん。どうなりたいのか聞くと『快適な子育てをしたい』でした。頭痛と肩こりがひどいという方は『もっと仕事のパフォーマンスを上げたい』これが希望でした。その体になるためにどのような治療が一番効果的で、どんなことをしていけばよいのか、ここから治療します。頑張りたい人が頑張れるカラダづくりを応援する、これが私の治療の根本。まずはお気軽にお話をしにお立ち寄りください」カラダの痛みの3割は社会的心理的要因と聞き驚きました。頑張れるカラダを作りたい方、ぜひ一度お話しされてみてはいかがでしょうか。

よりそう施術
高梨整骨院
☎ 047-314-5508
住 浦安市猫実 3-17-23
営 午前 10:00 ～ 13:30
午後 15:00 ～ 20:00
（火曜日は午前のみ）
休 土曜日
※隣に専用駐車場有り
※完全予約制・HP 又は LINE @からご予約ください。

HP　LINE @

取材

快適な育児ライフを過ごすための骨盤矯正！

ママのための産後骨盤矯正（4,900 円）を体験しました！（初回は診察料と検査料別途必要）

★産後はカラダが思うように動かない上、更に抱っこやおんぶで腰も肩も痛い。寝不足だと精神的にも弱くなっているから、心とカラダのバランスを保つのも辛い。高梨先生は「私がどうなりたいか」をよく聞いて治療してくださいました。

①カウンセリングと現状確認
カウンセリング後、どうしたときにどう痛いか確認します。壁の分度器は、状態を数字で分かるように。施術後効果が見えると嬉しい！

②状態チェック
先生がカラダ状態をチェック。私は左右差ありゆがみが大きく出ているから、そこからも痛みが来ているそうです。

③骨盤の矯正をしてきます
ゴリゴリと痛い矯正ではなくてとてもソフトに押していきます。色々な体制で少しずつ、ゆがみを整えていきます。

④セルフトレーニングの指導
自宅でも効果が高いトレーニングを指導してくれます。続けていくことで快適に育児ができるカラダを作ることが目標！

「どこが痛いか」など痛みを取るのはもちろんですが「どうなりたいのか」が重要と言われ、納得。「頑張りたい気持ちはあるけれけど、カラダがきつくて頑張れない」だから、「快適に子育てできるカラダを手に入れたい！」これに向けて高梨先生は治療してくれました。なんだからカラダだけでなくて心も軽くなった感じ。よりそう治療院とはこのことだったんですね！

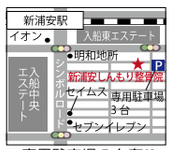
院内はダイエットやケガのリハビリに効果的なパワープレードや、早期骨折治療器オステオトロンなどの機器が揃い、根本治療を目指す。
美容メニューは完全個室。癒しの空間で施術してもらえます。

真ん中は院長の新盛先生。サッカー元日本代表の中村選手専属トレーナーとして活躍。確かな技術で、一般の方はもちろんスポーツ選手なども通う信頼のおける整骨院。施術者の長谷川さん（右）と、スタッフの緒方さん（左）。美容メニューは女性の方が施術してくれます。

コラーゲン再生のお手伝い!! 口コミで広まり、多くの人がリピートする美容鍼にも注目！

入船4丁目にある新浦安しんもり整骨院と言えば、院長の新盛先生がスポーツ選手のトレーナーとしてご活躍され、信頼ある整骨院ということは有名ですが、「美容プログラムが良い」と口コミで広がっているのをご存知でしょうか。「フェイシャルデコルテ+美容鍼コース」は一番人気のコース。ラジオ波を使い皮膚の奥まで熱を送り、コラーゲンの生成を促します。じんわりと温かく気持ちよい施術にウトウト…。お肌がプルプルになります。「メディカルウェーブ+3DMENS」は肌の深層までマッサージをし、普段なかなか鍛えることのできない表情筋の運動を促しリフトアップを目指します。また、「美容鍼」も行っていて、しわやたるみ、お顔の疲れもスッキリ!!「色々なことを試してきたけど、美容鍼が一番効果があり、それもしんもりさんの鍼が一番スッキリする！」と患者さんの嬉しい声も。ほうれい線に刺していくと、肌がふっくらして持ち上がることでたるみが目立たなくなるそうです。「お値段も2千円とリーズナブルでこれなら通えそう！」とリピートする方が多いそうです。

新浦安しんもり整骨院
入船院
☎ 047-720-1237
住 浦安市入船 4-16-8-1F
営 平日 10:00 ～ 13:00・15:00 ～ 20:00/ 土 9:00 ～ 13:00・15:00 ～ 18:00
休 日曜・祝日
★美容メニューは予約制です。お電話にてご予約ください。



P専用駐車場５台有り

取材

まるでお風呂上がりのような肌艶に！

人気 NO.1

（各コースとも初診時のみ別途 1,500 円初診料がかかります）

「ラジオ波＋メディカルウェーブ＋ 3DMENS」＋「美容鍼」（70 分 7,800 円）を体験しました！

★美容メニュー NO.1 のリフトアップに期待のコースと、人生初の美容鍼に挑戦!! コラーゲンを修復し、凝り固まった表情筋を深層までマッサージ！ 術後はピンクの肌艶と目の開きに編集部スタッフも驚きました！

①コラーゲンを生成
温かくて気持ちいい～♡ラジオ波が細胞に働きかけ、体内にあるコラーゲンを修復。ふっくらとハリ・ツヤのある肌に整えていきます。

②リフトアップ+リンパを流す
メディカルウェーブで肌の深層までマッサージ。表情筋を鍛えリフトアップ！ 3DMENS でリンパの流れを改善し老廃物を流します。

③美容鍼でしわ・たるみの改善
人生初の美容鍼。少し怖かったですが思っていたほど痛みはなくて安心。痛みの少ない細い針を使っているそうです。

④美容鍼完成
美容鍼が打ち終わったところ。後頭部まで刺さっています！一週間後位が一番効果を感じ、しわやたるみの改善、ハリがでてきます！

ラジオ波は芯から温まり気持ち良かった！施術後は、まるでお風呂上がりのように潤いと血色がよくて肌が柔らかくなりました。全身コースもあるそうで、冷え・むくみの改善にも繋がるそうです。また、リフトアップ効果か、目が開く！一回り目が大きくなったと編集室がざわつきました。美容鍼はほうれい線のたるみが改善され、人気なのが納得です。

Panasonic
リフォームClub

リファイン浦安
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

施術担当者
サロン ショーン
東口 清美

1 お客様へ目的以外の施術のセールスを致しません。
2 物品の勧誘販売はありません。
3 明確な料金体系でサービスを提供致します。
4 継続して同じ施術者が担当致します。
5 お客様のニーズにお応えし結果を残すことに 努めます。

光のエネルギーで肌は着実に活性します。地肌力を取り戻せば、肌老化は改善しお手入れもシンプルになります。この時期は乾燥と冷えからくる問題に効果絶大。肌がキレイになると気持ちよく毎日もラク。地肌力を蘇らせるお手入れをご提案しています。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン ショーン
☎ 047-350-3339（予約制）
住 浦安市北栄 1-15-27-5F(504)
営 月～土 10:30 ～ 20:00
日祝 10:00 ～ 14:00
休 第2・4日曜

サロンショーン 検索
★会員制・完全予約制

美活 コラム Vol.11

今年は「塗って隠す」から「素肌を整える」にシフトしませんか？「光のエネルギー美活」で他に差をつける 2019 年に！

ショーンさんの「光フェイシャル」を昨年秋に受けてから、なんとなく美意識が高まっている中、久しぶりに会った学生時代の友人たちにもビックリされました。アラフォーにもなるとお手入れをしている人としていない人の「差」って出てきますね。特に美人ではないけれど、肌がキレイな人、髪がつやつやな人って、とっても魅力的だし若く見える！私も二回目の光フェイシャルを受けて数日後、初めて『肌がキレイ』と褒められました。これは継続するしかないでしょう！

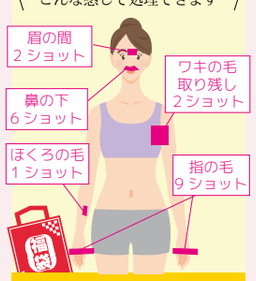
昨年まではコンシーラーやカバー力のあるファンデーションにお金をかけていましたが、今年は「塗って隠す」ものにお金や時間をかけるのをやめて、「素肌に力をつける」ことにチェンジ。昨年までは何をしてよいかわからなくて右往左往していましたが、もう悩みません。「光フェイシャル」をやった後の肌の若くてプルるんとした感じが愛おしくて忘れられず、持続させたいから、今年一年継続したいと思います。色々悩んでいる方、ぜひ「光フェイシャル」を挑戦してみてください。（前号に体験記事掲載しています。）

只今、お正月限定の4種の福袋が販売中です。私はその福袋の中の「光フェイシャル」と「脱毛50ショット」を組み合わせて、ほくろに生えている毛や鼻の下、ワキや足の取り残しなど数本を処理したいと思っています。素肌を整えながら無駄毛処理もできるなんて更に女度UP。今年は福袋でスタートする美活が外せない年となりそうです。

「光フェイシャル」体験記事は
2018 年 11.12 月号に掲載！

光フェイシャル 3 回 30,000 円
（通常 1 回 20,000 円）も販売

こんな感じで処理できます



1 ショット脱毛 100 円
50 ショット入り 5,000 円

※福袋の販売期間：～節分まで ※有効期限：年内 ※1ショット脱毛は通常、追加オプションメニューですが、福袋の場合1ショット脱毛のみの施術も承ります。その場合 30 ショット～または合計金額が 3000 円以上～。その他メンズや美白の福袋あり。（全て表示は税抜価格）

お電話でご予約ください！ **珠算教室 無料体験＆説明会開催**

くずはら珠算教室
代表 葛原早誉子先生

新浦安教室 2 月 23 日（土） 前日までに要予約
新年長児 13:10 ～ 14:00 ／新一年生 14:30 ～ 15:30
新二年生以上 16:00 ～ 17:00

平成 31 年度新入生 無料体験＆説明会を開催します。
百聞は一見にしかず！まずは見学してみて、どんなお教室なのか体験してみてください。詳細は公式ＨＰ、または教室までお問い合わせください。
（月木を除く 8:30 ～ 20:00）☎ 090-2542-4476

年長さんのクラスを取材させていただきました。自分でしっかりと悩み考えて答えを出す子どもたち。これが年長さんかと驚きました。（記者談）
年長さんクラスは週一回 50 分の少人数制の授業です。保護者は送り迎えのみなので、ファミサポさんやおじいちゃん・おばあちゃんと通う子も多いそうです。

「いまどきそろばんって、必要？？」
年長さんから、読み書き、算数の概念・理論 を学びます。

くずはら珠算教室はそろばん教室ですが、計算オンリーではありません。

計算力はもちろん、小数・分数・割合・単位換算・図形、更には「算数の基礎・理論?!」を学習するといいます…。「例えば、お片付けが上手な子は『分類力』に優れているんですよ。実はこれも算数の考え方につながります。」そう教えてくださったのは代表の葛原先生。今回は、そんなくずはら珠算教室のお話をお伺いしました。

「まず年長さんは、ひらがなや数字の読み書きから勉強できます。そして算数の基礎を学び、理論を取り入れ『なぜ？～だから、こうなるんだ！』という過程を大切にします。『教えられるのではなく、**自分で考えて式を立て答えを出す**』このことが算数で一番重要な思考力。この力が身につけば、自分から積極的に考えるようになります。そして、一年生は全ての学びの基礎が身につく大切な時期です。そこを『分かったつもり』で過ごしてしまい、結果、二年生・三年生で躓いてしまう子が多いです。『数の意味、物事の理論の基礎をしっかりと作ること』はとても大切なこと。分からないままにしないように、数名の先生が常に注意を払い子どもたちを見ています。」

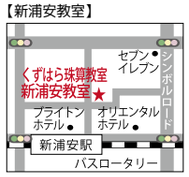
保護者の声も聞きました！

とても熱心にお話しされる葛原先生は『我が子を習わせたいそろばん教室にしよう！』をモットーに保護者の立場に立って、一人一人に対応した指導を心掛けています。保護者の方にもお話をお伺いしたところ、そろばんの成果はもちろん、「一年生の算数がスムーズに入れた」「算数が好きな子になった」「**文章題を解く力がつき、受験に役立った**」などから、「性格を見てその子に合わせたペースで指導してくれる」「漢字検定にも力を入れていて総合的に勉強ができる」「先生が熱心で常にアンテナが高い」「先生が勉強を惜しまない方なので尊敬する」「時には厳しく、勉強に取り組む姿勢を指導してくれる」など、指導方法や先生を評価する声も沢山聞くことができました。

全国的にひらがなは、小学校入学時で4割が書けない、1割が読めないとされ、すでに学力差が広がっています。「学んだ分だけ身に着く成長する時期」。習い事で悩まれている方は、是非無料体験会に参加してみてください。

くずはら珠算教室
☎ 090-2542-4476
【新浦安教室】
浦安市美浜 1-6-1
【妙典教室】市川市本塩 2-8
www.kuzuhara-soroban.jp
くずはら珠算教室 検索

【新浦安教室】



EVENT INFORMATION
近日開催のイベントをお知らせします

EVENT
優良映画鑑賞推進事業
市川崑　名作映画上映会
2 月 2 日（土）「野火」「ぼんち」
2 月 3 日（日）「おはん」「東京オリンピック」

名匠　市川崑の代表作を 35 ㎜フィルムで上映します！

日本の映画監督の名匠　市川崑の代表作「東京オリンピック」をはじめ 4 作品を浦安市文化会館　大ホールにて上映します。【日時】2 月 2 日（土）3 日（日）開場は両日 11：30・開演正午【会場】浦安市文化会館 大ホール【料金】一般：1 日鑑賞券 500 円・2 日鑑賞券 800 円 / 割引料金：1 日鑑賞券 300 円・2 日鑑賞券 500 円※市内在住、在勤、在学の方、さくらメイト会員は割引料金（全席自由）【お問合せ】**浦安市文化会館（047-353-1121）**

MUSIC
ニューイヤーコンサート
工藤重典＆オーケストラ・アンサンブル金沢メンバーによる木管五重奏
1 月 14 日（月・祝）

古都金沢より、華やかな音色で送るニューイヤーコンサート

日本で最初にプロフェッショナル常設室内楽団として 1988 年に設立されたオーケストラ・アンサンブル金沢のメンバーと、日本を代表するフルーティスト工藤重典による木管五重奏が浦安音楽ホールに登場。響き豊かな空間で、濃厚な木管五重奏をお楽しみください。【日時】1 月 14 日（月・祝）開演 14：00【会場】浦安音楽ホール・コンサートホール【料金】全席指定 4,000 円　出演：工藤重典（フルート）、加納律子（オーボエ）、遠藤文江（クラリネット）、柳浦慎史（ファゴット）、金星眞（ホルン）【お問合せ】**浦安音楽ホール（047-382-3035）**

浦安に住みたい!WEBにて
ペア 1,500 円のチケットを
5組の方にプレゼント!
是非ご応募ください♪

for you ♡

MUSIC
浦安羽ばたけ！若い音楽家
第 35 回 URAYASU　ピュアクラシックコンサート
～温かな音色、中低音域の魅力～
2 月 15 日（金）

浦安の若い音楽家が奏でる美しいハーモニーの演奏会♪

浦安の若い音楽家を支援する目的で「羽ばたけ！若い音楽家 URAYASU ピュアクラシックコンサート」を定期開催しています。フレッシュで美しい音色をお楽しみください。【日時】2 月 15 日（金）開演 19:00（開場 18：20）【会場】浦安市文化会館 小ホール【料金】】一般 800 円（当日 1,000 円）/ 学生 500 円（さくらメイト料金 500 円）/ ペア 1,500 円【お問合せ】**浦安市文化会館（047-353-1121）**

EVENT
第 6 回 うらやす文化市場
～きて！見て！体験！～
1 月 20 日（日）

市内で活動している団体やサークルの発表・体験会！

浦安文化市場は、「きて！見て！体験！」をキャッチフレーズに、今年で 6 回目の開催となります。ダンスや音楽の団体やサークルは文化会館のステージで発表を、書工芸や伝統芸能は、各会場で展示やワークショップを開催します。興味はあるが、どの様に活動をしてよいかわからないという方にぜひおすすめ。新しい文化的活動を始める“キッカケ”作りにぜひ参加してみませんか？【日時】1 月 20 日（日）11：00 開演【会場】浦安市文化会館全館【料金】無料【お問合せ】**浦安市文化会館（047-353-1121）**

浦安に住みたい!WEBにて
乗船レポート掲載しています!
こちらも是非ご覧ください♪

EVENT
浦安乗合屋形船
1 月 12 日（土）26 日（土）・2 月 9 日（土）23 日（土）・3 月 2 日（土）21（木・祝）

冬こそ屋形船！非日常の世界を体験してみませんか？
2 名から乗れる浦安発の乗合屋形船です！

屋形船といえば団体貸切と思っていませんか？浦安の伝統、「屋形船」を気軽に楽しんでいただきたい。そんな思いから、2 名から乗船できる「乗合屋形船」の定期運航が昨年より開始されました。
穏やかな波、空気が澄んでいて夜景がキレイ、花火が見られる確率が高いなど、冬の屋形船には魅力がいっぱい！船内は暖房が効いているので暖かいし、さむーい冬でも気軽に旅気分を味わえます♪浦安発だから移動もラクラク。冬こそ屋形船を楽しんでみて☆

【料金】大人（中学生以上）10,800 円、小人（小学生以下）5,400 円（乗船料、食事、飲み放題込み（税込））、乳幼児は乗船料 2,160 円（食事なし）となります【時間】19 時出船 21 時 30 分帰着【集合】旧江戸川沿い浦安橋周辺※担当船宿によって集合場所が変わります。各日程の詳細ページをご確認ください。
【申込】浦安観光コンベンション協会サイト　**https://www.urayasu-kankou.jp/**

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby
シャイニングアークス

1月 試合情報

ジャパンラグビー カップ

1/13 日 14:00~
vs 神戸製鋼コベルコスティーラーズ
秩父宮ラグビー場（東京）

1/19 土
パロマ瑞穂ラグビー場（愛知）

※試合時間、対戦相手は 1/13 開催の一回戦の試合結果にて決定いたします。

ホームグラウンド

2018 年 3 月、高洲 8 丁目に完成したホームグラウンド。

アークス浦安パーク
住所：浦安市高洲 8-2-1

サポーターズ倶楽部 に入会するとうれしい特典が満載！

もらえる特典① 個人会員　公式戦チケット 1 枚
　　家族会員　1 名につき公式戦チケット 2 枚
もらえる特典② シャイニングアークスオリジナルマフラータオル

入場ポイントでオリジナルグッズを GET　会員限定コンテンツ

シャイニングアークス サポーターズクラブ
https://www.shiningarcs.com/

個人会員　年会費 800 円　家族会員　年会費 1,600 円

NTT Communications ShiningArcs

シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/
シャイニングアークス　検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

6 季ぶりパナソニック戦勝利は劇的決着！ チーム過去最高位に歓喜の渦。

12 月 15 日（土）、神奈川・ニッパツ三ツ沢球技場で行われた 5・6 位決定戦（ジャパンラグビー トップリーグ総合順位決定トーナメント 3 回戦）。対戦は日本代表も多く在籍している強豪パナソニック。FL 金キャプテンはこの日の戦略について「相手は個々のタレントが揃っている。連係しながら強い個々を止め、組織としてアタックしてトライを取りにいくことを意識した」と話し、徹底的なチームプレーで見事勝利。チーム史上最高位の 5 位を確定させました！

Football
ブリオベッカ浦安

都並敏史新監督が市長を表敬訪問 地元に愛されるチームづくりを目指す

ブリオベッカ浦安の新監督に今季より就任した都並敏史監督が昨年 11 月 20 日、浦安市役所を訪れ、内田悦嗣市長に JFL 再昇格への意気込みと地域に愛されるチームづくりを誓いました。

都並監督は「チームが強くなるというのはもちろん、支えていただいている地域の方々に愛されるようなチームになり、地域と共に成長していきたい。またユース等の育成組織としても、子どもたちの夢を壊さないような楽しいサッカーを目指します」と語り、市長は「都並さんという実績ある素敵な方が監督となって注目度も上がると思う。浦安の子どもたちがぜひ入りたい！と憧れるようなチームにしてください」と激励しました。

今季の目標を問われると「目標は JFL 再昇格。ライバルが強力で非常に難しいリーグだが、一致団結して目標に進みたい。その先にチームが大きくなっていく。大きくなっていくためには地域に愛されなければならない」と意気込みをお話しされました。

春からシーズンが始まる関東一部リーグ、新体制でのブリオベッカ浦安の活躍に期待です！

がんばれブリオベッカ浦安！

BRIOBECCA URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp
ブリオベッカ浦安　検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安　047-318-3943

Futsal
バルドラール浦安

浦安市サッカー協会主催

バルドラール浦安の 現役トップ選手と楽しみながら学ぶ ワンコイン参加型フットサル教室 『バルドラールフットサル広場』

「バルドラールフットサル広場」は浦安市サッカー協会主催のもと、バルドラール浦安が実施するワンコイン参加型フットサル教室です。

ゲームを中心に楽しみながらフットサルのトレーニングを行うので、サッカー・フットサル未経験の子や、これから始めたい子でも安心して参加出来ます。幼稚園生対象のキッズクラスでは、ボールを使った運動で基礎体力向上につながります。午前中に開催の女性クラスでは、毎回楽しく真剣なので、運動不足解消のつもりがどんどん上達していきます。

まずは試しに一度ご参加してみてはいかがですか？ボールはこちらで用意しますので、お気軽におこしください！

今年度コーチを務めるのは、フットサル日本代表にも選出されたバルドラール浦安の背番号 11 番、宮崎 岳 選手です。現役トップ選手と一緒にフットサルを楽しみましょう！

Bardral URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/
バルドラール浦安　検索

バルドラール浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社　047-353-9130

1回 500 円で気軽に参加できます。
一緒に楽しみましょう!

11 番　宮崎 岳選手　Gaku Miyazaki　生年月日：1993/12/14　出身地：千葉県千葉市

『バルドラールフットサル広場』

時間	クラス（定員各クラス２５名）
１１：００～１２：００	女性クラス
１５：２０～１６：１０	キッズクラス（年中・年長）
１６：２０～１７：２０	小学１・２年生クラス
１７：３０～１８：３０	小学３・４年生クラス

【開催日】毎月木曜日（祝日は除く）
月によってお休みの日もあります。詳細は HP をご覧ください。

【参加費】５００円 / １回（当日会場支払い）
【年間登録料】５００円（スポーツ保険、事務手数料など含む）

【会場】明海球技場フットサルコート（浦安市）
浦安市明海二丁目１番

【申し込み方法】
バルドラール浦安 HP【HOME → SCHOOL → 1 月開催日のお知らせ】より申込用紙をダンロードし、
FAX:047-350-7222 または
info@bardral-urayasu.com までお送り下さい。

https://bardral-urayasu.com/

一人でも誰でも気軽に入れる 立ち飲み処「ほっぷ」
実はそこは、ある人達にとってとても貴重な場所でもありました。

開店から 10 周年を迎えた「ほっぷ」の今を取材しました。

新浦安駅のロータリー側、アトレ新浦安を出た所にある、昼はリサイクルショップ・夜は立ち飲み処「ほっぷ」。どんなお店？気になっている方も多いと思います。

17時になると「立ち飲み処　ほっぷ」が開店します。立ち飲み処とあって、壁際にはカウンター席。2人掛けのテーブル席も10席程あり結構広い店内。席を隣同士くっつけて自由な感じに座ります。ちょっと時間があったら寄って一杯、おつまみを2・3品。喫茶店感覚で入れそうな気軽な雰囲気です。ベビーカーを押したママさんがご飯を食べに、サラリーマンが一杯ひっかけに、年配のご夫婦など来る人たちも様々。色んな人たちが通う理由のひとつは、食べ物がおいしくて安心だから。「手作り感、家庭料理っぽさがあり一人暮らしの自分にとってとても貴重なお店」「女性一人でも入りやすく野菜たっぷりの手作りメニューが食べられる」など「お母さんの手料理」を求めて来る人も多い。頂いた串カツは想像以上に美味くてちょっとビックリ。柔らかくてジューシー、子どもにも食べやすいと好評。鮭のマリネも甘ずっぱさが丁度良い。生ビールなど飲み物も、全品３００円。これはお客さんが絶えない理由もわかります。

実はこの「ほっぷ」には、もう一つの目的があります。それは、障がいのある人と私たちが「自然と、共に生きる」ということ。気づかないかもしれませんが、障がいのある方も一緒に働いています。障がいを前面に出したお店ではなくて、一般のお店として営業し、そして、障がいのある方もここでご飯を食べ、お酒を飲んでいます。それが自然に出来る貴重な場所でもあるのです。常連さんに聞く「ほっぷの良いところ」。それは「社会的な立場や役割を越えて出会いを楽しめる」ということ。新浦安の駅前にこんな素敵なお店があったなんて、是非一度覗いてみてください。

食べ物飲み物は券売機で 300 円の食券を買って。料理自慢のお母さんたちが家庭料理を作ります。生ビール、串カツ、モツの煮込み、鮭のマリネ、これ全部食べても 1,200 円！それぞれ＋ 300 円で定食にもできます。

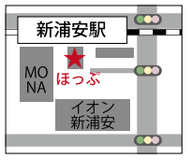
立ち飲み処　ほっぷ

☎ 047-304-8820

住 浦安市入船 1-3-1

営 月～金
17:00 ～ 23:00
(LO22:30)
土曜日は、「ほっぷの夕べ」
開催日及び貸切のみ営業

休 土・日・祝



明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム

株式会社明和地所
取締役会長 **今泉　浩一**
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79 年 (株) 明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06 年には浦安市内 4 年連続不動産売買シェア NO.1 となる。07 年 (株) 明和地所取締役会長に就任。執筆 ･･･「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる！」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に！」「日本一学 (浦安編)・共著」その他多数。/ 資格 ･･･ 相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー２級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株) 明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

日本人は「お金の貯め方・増やし方」を知る必要がある！

1 今、日本人に一番必要なのは何か？愛か？生き甲斐か？お金か？

「人はパンのみに生きるにあらず」というキリストなら「愛だ！」と答えるのでしょうか。そう、愛無くしては生きる意味がありません。それでも人は「生き甲斐があれば生きられる！」と言う人も居ます。確かに「生き甲斐」も無いと行動するエネルギーが湧いてきませんね。

しかし、貨幣経済の現代では、個人は何か仕事をして給料や報酬をお金で貰い、そのお金で自分に必要な物やサービスを買うことで生活するしかありません。好きな人とデートすることもできないし（私の学生時代はお金が無くて月に1度しかデートができませんでした）、生き甲斐として何か社会貢献するにもお金ナシではできないし、「愛」や「生き甲斐」も「お金が無いと具体的に実現するのが困難」になります。そうすると現代では「元気で幸せに生きる基礎として、まずお金が必要なのだ！」ということになります。では「日本人は、生きる為の基礎として一番必要なお金の貯め方・増やし方」を知っているでしょうか？アメリカではその年お金を稼いだ人が新聞一面で発表されて尊敬されていますが、残念ながら日本には「お金を増やす為の教育機関」も「お金を稼いだり、貯めたりすることを尊敬する風土」も無い為に日本人個人は「金融資産１８５０兆円」と「不動産資産１３５０兆円」を持っているにもかかわらず「その活用方法を知らず、知ろうともしないで、資産を増やせないで居る！」のです。そこで、何度も失敗をしながら考えに考えてようやく「日本人個人が元気で幸せに生きる為のお金の貯め方・増やし方」を見つけましたので、ここにあえて公表することにしました。

2 日本人個人は、「お金の貯め方」と「増やし方」を知る必要がある！

ここでまず参考にすべきは本多静六の「１／４天引き貯金法」です。(「私の財産告白」本多静六著実業之日本社刊参照) 本多静六は東大農学部山林学の教授として「日比谷公園」や「神宮の杜」等を監修した方ですが、25歳の時に士族だった奥様を「私と君と家族の為に今を忍んで将来を豊かにする為だから」と説得して、**「収入の１／４＋臨時収入の10／10を生活費と切り離して貯め続け、貯まったお金を株と山林で増やし続ける」という『１／４天引き貯金法』を始めて、40歳の時40億、60歳定年の時１００億の資産を築いて日本人で個人の資産形成策を完成させた先人**です。本多静六教授はこの蓄財法を実行する為に「今でも苦しい家計から何の為にそんなことをやらねばならないのか？」と言う奥様にまず相談したのです。「収入の１／４は初めから無かったものと考えれば、残りの３／４で生活することを一時だけ我慢すれば、5年もすればお金も貯まるし、給料だって上がるから、必ず我々の生活に余

日本人は、「お金の貯め方・増やし方」を知る必要がある！

裕が出てくるようになる！」それは「自分と君と家族がお金に縛られない自由な生き方を確実なものにする為なんだから」「この蓄財法には能力は要らないし、まずやると決断して始めるだけで誰でもできることなんだから」、と奥さまの協力を取り付けて始めた個人の為の蓄財法なのです。

この教えを手本にして、現在では山林で儲かるのは難しいので、『現代の1／4天引き貯金方』を書いたのが、拙著「副業としての不動産投資でお金持ちになり、幸せになる！」いしずえ刊です。

（1）『現代の1／4天引き貯金方』

私が提唱する日本人個人の為の蓄財法は、家族が協力してまず５００万貯めることから始めます。何故かというと、お金は苦労して自分で貯めたお金でないとその価値が判らないからです。

＊貯め続け、増やし続ける「現代の1／4天引き貯金法」の実行例

例えば、今、**月収が20万なら、（20万×1／4×12月＋ボーナス40万×10／10）×5年＝５００万が自分の力で貯まります。月収が30万なら（30万×1／4×12月＋ボーナス60万×10／10）×4年＝６００万が貯まります。月収が40万なら（40万×1／4×12月＋ボーナス50万×10／10）＋（賃料6万×12月）＝毎年１４７万になるので、12年目には（給料25万×1／4×12月＋ボーナス50万×10／10）＋（賃料6万×12月）×3年＋44万＝４８５万が貯まっている、という状態になっています。このくらいに資産が増えたら、銀行も喜んで融資をしてくれる可能性が高くなりますので、購入価格の50％以下の借入をして、ファミリーマンションを買って人に貸せば、ワンルームより安全な不動産投資となるでしょう。この頃には給料も上がっているし生活にも困らないし、お金は雪だるまのように加速度的に増えていくことになります。**

②月収が40万の人なら、（40万×1／4×12月＋ボーナス80万×10／10）×3年＝６００万が貯まります。この６００万で1戸目の中古ワンルームマンション５００万（賃料４万円）を買えば5年後には、〔（給料40万×1／4×12月＋ボーナス80万×10／10）＋（賃料３万×12月）〕×2年＋１００万＝５３６万が貯まるので、5年後には2戸目のワンルームを買えます。そうなると、6年目からは、〔（給料40万×1／4×12月＋ボーナス80万×10／10）＋（賃料６万×12月）〕＝毎年２７２万が貯まるので、２７２万×2年＝５４４万が8年後には貯まります。そして、9年目に更に3戸目の中古のワンルームマンションを買い、賃料収入は手取りで月に9万の収入となり、9年目からは（給料40万×1／4×12月＋80万）＋（9万×12月）＝２００万＋１０８万＝年間３０８万が貯まることになります。こうなると金融機関は喜んで次の収益物件に融資してくれる可能性が高くなり、融資を受けてレバレッジ効かせて物件を増やせば、資産と収入は雪だるまのように増えますので、何処まで伸ばすか、何処で止めるかは貴方次第の状況になっているでしょう。**

＊但し、賃貸物件は投資の一種であり、『高額な物件を買う為に融資を受ける場合には、購入金額の50％以下に抑えること』が必要です。何故ならば、融資は原則として『変動金利』なので金利は3～4％以上になることもあるし、人口減少や時の経済環境の変化等で入居率が半分まで落ちることも想定しておかなければ、借入金を銀行に返済でき無くなって困ることになるからです。

＊ここで、この賃料収入を30年持ち続けた場合、幾らのお金を稼げるかを計算してみます。

この賃料収入を 30 年持ち続けた場合

手取りの賃料月額 90,000 円 ×12 月 ×30 年＝￥32,400,000 円
手取りの賃料月額 200,000 円 ×12 月 ×30 年＝￥72,000,000 円
手取りの賃料月額 300,000 円 ×12 月 ×30 年＝￥1 億 08,000,000 円
手取りの賃料月額 400,000 円 ×12 月 ×30 年＝￥1 億 44,000,000 円
手取りの賃料月額 500,000 円 ×12 月 ×30 年＝￥1 億 80,000,000 円

＊これ凄くないですか?これが「稼ぎ続ける賃料収入を持つことの凄さ」です。

因みに、従業員１０００人以上の大企業の平均退職金は２１９０万円です。計算してみて始めて賃料を稼ぎ続ける方が大企業で働く退職金より大きいのには驚きました。

賃料収入は買う時に大きなお金を必要としますが、30年後にも入居者が居るような地域で、入居したくなるような建物を買えば、入居者が居る限り、旅行していても、寝込んでいても賃料が入り続けます。**これによって、現役中は「収入＋賃料」で「子供の教育費」と「自宅購入資金」をまかない、退職後は「年金＋賃料」でやりたいことをやりながら「豊かで楽しく自由に生きられる」**ことになります。以上は、60歳未満の人の為の賃貸物件投資方法です。次章では、60歳以上で退職間近の人の為の不動産投資方法について書きます。

3 不動産投資で豊かな老後を設計する！

（1）日本人は何歳まで生きるか？その時に何が起きるのか？

日本人は何歳まで生きるかの調査データによれば、男性は83歳・女性は89歳で1／2が、男性は90歳・女性は95歳で1／4が生きています。（厚生労働省２０１３年簡易生命表を元に試算）そこで、老後の生活費は長く生きる女性の95歳迄は用意しておく必要があります。

又、退職後夫婦二人が豊かな生活をするには、月額37万９０００円、最低限度の生活で24万２０００円が必要である、との調査データがあります（生命保険文化センターの調査）。

貴方の年金は幾らありますか？年金が月額で40万以上と預金が５０００万以上あれば老後二人の生活は豊かに過ごせることが判りますが、それに満たない場合は、何らかの対策が必要になります。

更に、75歳以上の後期高齢者になると急に病気がちになり、体力が日に日に落ちていきますし、86歳を過ぎると60％の人が食事や入浴やトイレで介護が必要になりますが、生活費の他に病気や介護の費用は用意できていますか？

これらの状況に対処する為に必要な費用が幾ら位かかるかや、その対策については、拙著「人生１００年を見据えて資産設計」を参照下さい。（明和地所ホームページの会長コラム参照）

（2）不動産投資で豊かで幸せになる老後対策の提案

60歳を過ぎたら、ある程度の金融資産と自宅等の不動産資産を築いているはずなので、この金融資産と不動産資産を活用して、より豊かな老後の生活設計を立てることができます。

しかし、日本人の個人金融資産（１８５０兆円）と不動産資産の60％以上を60歳以上の高齢者が持っていますが、老後に不安がある為に、約１８４５兆円の52％を金利が安くてほとんど資産が増えない銀行預金（１０５３兆円）と保険５２２兆円（29・8％）に使われて、資産が増える方法では使われていません。確かに株式投資はリスクを伴いますので慎重になるのは判りますが、不

日本人は、「お金の貯め方・増やし方」を知る必要がある！

リートの建物として１００年以上持ちますので、あと70年以上は貸し続け稼ぎ続けることができるので安心です。

その賃料は、貴方が寝ていても病気になっても、毎月貴方の銀行口座に振り込まれ、そこから管理費、修繕積立金、固定資産税を差し引いて約10万円程度が手元に残るお金になります。この金額を30年に亘って幾ら入るかを計算すると、**手取金額10万円×12月×30年＝３６００万円です。夫婦二人で豊かな生活をするのに必要なお金は37万６０００円ですから、「年金30万＋10万＝毎月40万の収入になる」ので何歳まで生きても安心ですね。**

更に、もしこれを2戸持つと手取金額20万円×12月×30年＝７２００万円になり、何の不安も無いもっと豊かな老後になります。

このまま６０００万円のお金を銀行に貯金して、毎月10万ずつ引き下ろした場合、10年後には▼10万円×12月＝▼１２００万円手持ち金が減るので、20年後の80歳過ぎには▼２４００万円、30年後の90歳には▼３６００万円減って、介護施設や老人ホームに入る時のお金が不安になるかも知れませんね。

以上の新浦安のファミリーマンションを賃貸住宅に持つことのメリットは幾つもあります。

＊まず、新浦安地区は、人口減少時代でも浦安が東京中心部に近く交通の便が良いこと、買い物の便、教育環境、学校環境、文化環境が良いコンパクトシティーが出来上がっているので大変に住み易いことから、入居者が居なくなることがまず無いことです。賃貸住宅は30年後でも入居者が居さえすれば、賃料が入り続けることになり、これが最大のメリットです。

＊上記の理由で、価格が30年後にも周辺と比較すると下がらない可能性が高いので、何時でも投下資本を改修できる点が第２のメリットです。

＊表面利回りは（賃料12万円×12月）÷購入金額３０００万円＝年間利回り４・８％ですし、実質利回りでも（賃料―管理費―修繕積立金―固定資産税）×12月）÷（購入金額―登記費用―仲介手数料）＝（12万円―６３００円―９３００円―４０００円）×12月÷（３０００万円＋１万５０００円＋１００万円）×１００％＝10万４４００円×12÷３１１５万円×１００％＝１２５万２８００円÷３１１５万円×１００％＝４・02％の利回りです。∴年間実質利回り４・02％と、多少利回りは低めですが、価格が下がらないで購入金額より高値で売却できる可能性があることと、何よりも30年後でも入居者が居ることで、市場金利よりは遙かに有利で非常に安心な投資となります。功成り名を遂げた方にとってお勧めできる投資方法と考えています。

＊更に言えば、この方法を採って自分と家族の自由と幸せを獲得する一方で、浦安市内に若い人を呼び込み、浦安市のが繁栄し続けることにも貢献することになります。

＊更に更に、相続対策としても、税法上も有効な対策になります。何故ならば、相続や生前贈与の時、賃貸物件の底地は路線価の１／２に計算されるので、相続税や贈与税が約半額になるし、何人かの兄弟が居る場合、幾つかの不動産があれば分け易く兄弟間の遺産争いを争いを防ぐことにもなります。

（３）もし、年金が15万～20万しかなく、預金も４０００万以下の場合はどうするか？

①この場合、年金を受け取るのを70歳以降にすれば、15万の年金の人は、42％多く受け取ることができる制度があるので、15万円×１・42倍＝21万３０００円の年金になります。

②更に、政府は年金を69歳迄長く払い続ければ、現役の給料の85・４％迄貰えるようにする政策を検討していますので、69歳迄働いて年金を増やすことを考えた方が良いでしょう。

③そしてこの場合も、前述した賃貸マンションを購入してオーナーになることも有効な対策になります。この場合、手持ち資金が多くないので、行徳地区のワンルームマンション５００万円（利回り９・６％）を1戸買えば、賃料が４万、2戸買えば8万、3戸買えば12万円のお金が入ることになります。（実質の手取り収入等については詳しくは、前述参照）

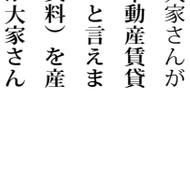
＊70歳からの年金受け取りにすれば、「年金＋賃料」＝15万円×１・42＋（４万円～８万円～12万円）＝21万３０００円＋（４万円～８万円～12万円）＝35万３０００円～29万８０００円～33万３０００円の収入になり、何とか普通の生活ができます。

＊69歳迄働いて年金を納めれば、現役時代の30万の給料×85・４％、即ち30万円×０・８５４＝25万６２００円の年金が貰えるので、「年金25万６２００円＋賃料４万～８万円～12万円」＝29万６０００円～33万６２００円～37万６２００円の月額収入になりますので、まあまあ豊かに生きられるのではないでしょうか。

＊例えば、ワンルームの賃貸物件を3戸買った場合、年間利回りを計算すると、（合計の年間賃料12万円×12月）÷（3戸の購入代金１５００万円＋登録料手数料等15万円＋仲介手数料54万円＋固定資産税3万円）＝１４４万円÷１５７２万円×１００％＝９・16％の利回りですので、預金で持っているより遙かに大きな年間利回りになります。

＊因みに、手取り計算で、30年間でどれ位のお金を稼げるかをもう一度見てみましょう！

手取り賃料収入 10 万 ×12 月 ×30 年	＝	36,000,000 円
手取り賃料収入 20 万 ×12 月 ×30 年	＝	72,000,000 円
手取り賃料収入 30 万 ×12 月 ×30 年	＝	1 億 08,000,000 円
手取り賃料収入 40 万 ×12 月 ×30 年	＝	1 億 44,000,000 円
手取り賃料収入 50 万 ×12 月 ×30 年	＝	1 億 80,000,000 円



稼ぎ続けることが如何に凄いか驚くばかりです。因みに、１０００人以上の大企業の退職金は２１９０万円です。**誰でもできることを誰もがやらないのでできないだけです。**貴方は、何処までの収入を目標にしますか？これをやったら、老後の暮らしは自由で悠々と生きられるでしょう。

＊**アメリカの投資の法則に72の法則があり、72÷金利又は利回り率＝投資元本が2倍になる年数（複利計算）というものです。**例えば、７・２％の利回りなら、72÷７・２＝10ですから、元本が2倍になる年数は10年だ、と言うことです。上記の実質利回りが９・16％ですから、元本の回収に要する年数は、72÷９・16％＝７・８６年で回収できると言うことです。但し、不動産賃貸収入は複利ではないので、９年位で投下資本を回収できる、と言うことですが、ほとんど増えない預金と比べて、如何に効率よくお金を増やせるか、判るでしょう。又、**アメリカの不動産投資には、利回りが利回りが５・５％を超えたら即買い、という法則もあります。**投資の中で一番安定投資である不動産投資なので、５・５％を超えたら買っても良いと言うことでしょう。

間で日本の個人金融資産は１・５倍の１８５０兆円）にしか増えていないのに、アメリカは３・11倍の８０４１兆円に、イギリスは２・27倍の２８１２兆円に増えています。**日本の個人金融資産の「貯蓄から投資への流れ」が大きく遅れている為に日本国民は豊かになれていないこと**が判ります。

日本人の個人金融資産（１８５０兆円）の60％以上を60歳以上の高齢者が持っていますが、90年のバブル崩壊以降25年以上永く続いた資産デフレ時代で苦い経験をしたり、前述のように金融機関や証券会社の儲け主義の為に投資で損をした経験をした人も多く、また**老後に不安がある為に、約１８５０兆円の52％を金利が安くてほとんど資産が増えない貯蓄（１０５３兆円）に回しているのが現状です。**本当に残念なことに株が少し上がると日本人投資家は、今まで損していた株を売って利益確定を図るのが常であり、買っているのは外国人株主（70％以上）ばかりの状態なので外資にいいように牛耳られているのです。その為、日本企業の利益が向上しているにもかかわらず日本人個人のお金が株式投資に回らないので、日本の株が上がらず、日本の個人の資産が増えないし、国内消費が上がらず、企業の設備投資が少なく、と悪循環で日本の個人が豊かになれないでいます。世界を見渡すと今アメリカを初めとしてＥＵ諸国、アジア諸国も世界中の株式は史上最高の値上がりですが、日本の株式だけが85年当時の最高額３万８９１５円の50％の価格である２万２０００円をようやく超えた所です。日本政府による金融緩和政策が現実化して、銀行や証券会社が国民の金融資産１８５０兆円が増える方向に経営努力をすることになれば、日本の個人金融資産は個人を豊かにすることができるのですが。そして、もし「**日本人個人投資家が買いに転じた瞬間から日経平均株価が７万円を超える猛烈な値上がりになる！**」と言う専門家もいます。**２０１２年にアベノミクスが始まってから、それまで７５００円だった日本の株が、２０１８年12月には日経平均株価が約２・９倍の２万２０００円に上がったので、その間に株を買った人は資産を２倍～３倍に増やしています**し、日銀やＧＰＩＦ（年金積立金管理運用独立法人）**は株を買って大きな利益を出していますので日本の年金は潤っています。今後も日本株には国民**が**資産を増やせるチャンスがある、と気づいて日本人個人のお金が動き出せば、外資の売り攻勢を撥ね除けて株価を押し上げる力が日本人にはあるのです！**世の中の為になる企業に投資して株価を上げて、自分も儲かり、日本の景気を良くすることは日本人の義務でさえある、と思いますが貴方はどう思いますか？そして、**もし日本人の個人のお金が動き出して外資の売り攻勢を押しのけることができて、個人金融資産が１％増えたら17兆５２００万円が、２％増えたら35兆円が、３％増えたら52兆５６００億円が、４％増えたら70兆円が、もし、アメリカと同様に５・３％の利回りになれば、91兆１０４０億円が国民の懐にお金が入り、その時日本のＧＤＰは17・２％上がります。**因みに株式投資が普及しているアメリカ人は「**給料75％＋株式投資25％**」で**生活していると言われています。**日本人個人も今後の時代を生き抜く為に、過去20年間のデフレ思考を捨てて賢く個人金融資産の活用に舵を切り替えるべき時ではないでしょうか。「お金持ちになる人は『皆が不安に思っている時』に買い、『皆がこれは良いぞ！』と乗ってきた頃に売った人」です。「人の行く、裏に道あり、桜花」（詠み人知らず）です。

但し、株式投資は上がる時は早いが、下がる時も早いので、自分の勘と度胸だけでやるのでは無く、信頼できる株式アナリストを活用してリスクを充分にコントロールする必要があることを忘れないことが大事です。もし興味があれば、私が信じている株式アナリストを紹介することもできますのでご相談下さい。

＊毎月第３日曜日９時30分～12時（株）明和地所のセミナー室で「不動産経済セミナー」（無料）や会長個別相談をやっていますのでご参加下さい！

尚、明和地所のホームページ（www.meiwajisho.co.jp）の会長コーナーでも最近までのレポートを見ることができます。セミナーの申込は電話０４７・３１６・８８７２又はホームページからお願いします！

２０１８年12月5日記

（株）明和地所　会長　今泉浩一

明和地所ってどんな会社？

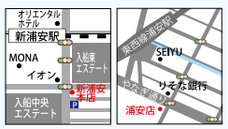
株式会社 明和地所

浦安市誕生前の昭和 54 年に創業。浦安の不動産の歴史とともに歩み続けながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」…社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。

新浦安本店 ☎ 0120-380-791 住 浦安市入船 4-1-1

浦安店 ☎ 0120-380-793 住 浦安市猫実 4-7-25

営業時間 9：30 ～ 18：30 水曜定休



浦安の不動産のことなら創業40年の実績ある明和地所にお任せください！

日本人は、「お金の貯め方・増やし方」を知る必要がある！

ラムをご覧下さい。毎月第３日曜日９時30分～12時不動産経済セミナー（無料）と会長個別相談もやっていますので、ご利用下さい。

（４）価値ある自宅を持てば老後が安心になる！

自宅は日本の税制や社会政策で大変に優遇されており、価値ある自宅を持つべきです。

①自宅を購入する時には、住宅ローンの金利は１％以下だし、返済能力さえあれば１００％融資さえ受けられ、月々の返済も賃貸の賃料より安い返済額で買うことができますし、ローン控除（軽減税制）で10年間は返済残額の１％を還付を受けられるので、金利よりも多くの還付金（金利０・５％－１％＝０・５％）が得られて、「買わないと損だ！」という制度なのです。

②購入時に、両親や祖父母からの住宅資金贈与は、７００万～１２００万迄は無税です。

③相続や生前贈与の場合、建物は固定資産価格（減価償却価格）で、土地は路線価（公示地価の80％評価）で評価され且つその１／２の評価で計算されるので、大体時価評価の40％以下の評価でとなり、大変な軽減税率になっている。

④更に、被相続人の配偶者は、相続の時に自宅を相続しても評価はゼロと見做され、その他の全財産の半分迄は無税とされています。残された配偶者が路頭に迷わない措置でしょう。

⑤居住中の自宅を売った時、利益が出ていても３０００万までは控除できるし、夫婦で共有していた場合には夫婦２人それぞれが３０００万控除できて合計６０００万までは控除できることになり、いよいよ歳を取って介護施設や老人ホームに入居する時等には自宅を売っても控除額までは無税で、売却金を全部使って引っ越すことができます。

＊以上のように、自宅は大変に優遇されているので、価値ある自宅を買い、又は買い換えて、強度や快適性を維持しながら価値ある状態で住むことが大事です。

例えば、８年目の住宅ローン控除を使っている場合でも、自宅をより価値のある家に買い換える時にも、又最初から10年間のローン控除を使えますので、自宅はできるだけ価値ある物に買い換えることも得策です。

4 金融資産を株式投資で増やす！

＊日本と欧米の金融資産の比較

アメリカの個人金融資産の利息配当収入は約３６０兆円（運用利回り５・３％）です。その為、95年以降の20年

日本の家計の金融資産の現状（読売新聞　2017 年 2 月 22 日参照）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
1,752 兆円	916 兆円	26 兆円	150 兆円	88 兆円	522 兆円	51 兆円
現在 1,800 兆円	(52.3%)	(1.5%)	(8.6%)	(5%)	(29.8%)	(2.9%)

アメリカの家計の金融資産の現状（2016 年 9 月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
73.1 兆ドル	1,117 兆円	410 兆円	2,846 兆円	860 兆円	2,581 兆円	225 兆円
8,041 兆円	(13.9%)	(5.1%)	(35.4%)	(10.7%)	(32.1%)	(2.5%)

ユーロ圏の家計の金融資産の現状（2016 年 9 月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
22.5 兆ユーロ	962 兆円	101 兆円	467 兆円	244 兆円	967 兆円	70 兆円
2,812 兆円	(34.2%)	(3.6%)	(16.6%)	(8.7%)	(34.3%)	(2.5%)

株式会社明和地所　取締役会長　今泉浩一による

不動産経済セミナー開催

参加無料

『これから』のことを考える機会にも・・・。

副業の不動産投資で「お金持ち」になり幸せになる

セミナー参加者全員へ

セミナー関連本‼
今泉浩一著書籍プレゼント！

副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

第３日曜日開催
ご予約ください

1月 20日（日） • 2月 17日（日）

時間：9時半～12時（受付9時15分～）

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方　②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則　③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？　④不動産動向の解説　⑤具体的な不動産物件の紹介　⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所　賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間　9時半～18時半
毎週水曜日定休

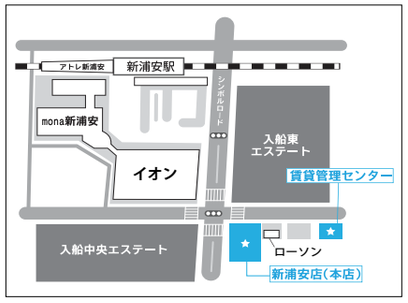
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所　浦安　検索　www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】　新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター２Ｆセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



ShinURAYASU Navigator

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX：047-380-9273　メール：webmaster@shinurayasu-navi.com

新町地区の開発状況

開発も最終段階となった新町地区ですが、ホテル、病院、ショッピングモールさらには行政施設など、最後の建築ラッシュとなっています。
写真にはありませんが、高州地区では三菱地所による戸建て用地の開発なども行われています。
数年後には空地もほぼなくなり、成熟期に入る新町地区がどう変わるのか？残す未利用地がどうなるのか？とても興味深いです。

（仮称）千葉大学病院浦安リハビリテーション教育センター城東桐和

高洲海浜公園前の広大な土地に建設されている二百床の巨大病院もほぼ全景がわかる程度建設が進んでいます。

（仮称）千葉大学病院浦安リハビリテーション教育センター城東桐和

Kids Duo International 新浦安

来春開園予定の幼稚園と保育園の機能を一体化させたバイリンガル幼児園も建物がほぼ完成しています。

マリナガーデン新浦安スポーツ施設棟

日の出のマリナガーデン新浦安内の最後の建物の建設がはじまっています。

マリナガーデン新浦安スポーツ施設棟

ハイアットプレイス東京ベイ

来年開業予定の「ハイアットプレイス東京ベイ」の工事もかなり進んでいます。地上10階、地下1階で客室数は365室。付帯施設は料飲施設、フィットネス、キッズコーナー、屋上テラスなどが予定されています。

三番瀬環境観察施設

震災で計画が一時中断したり、変更があったりしましたが、いよいよ三番瀬環境観察施設の建設がはじまっています。

冬のイクスピアリは初登場がいっぱい！

大好きなあの人に贈る「バレンタインセレクション」や、初開催の「ジャパンセレクション」などから初登場のお店が続々。驚きと感動のラインナップです！

日本初上陸！ライバルに差をつけて。

初登場

The Amazing Chocolate Workshop

イギリス発の驚愕チョコレートが日本初上陸！ 本物そっくりのルックスと極上な味わいに、驚きと感動が！（2,980 円〜）

絶品トリュフは自分へのご褒美にも♪

初登場

デジレー

1903 年創業の老舗ブランド。伝統のレシピをもとに熟練ショコラティエがつくる本場ベルギーチョコレート。デジレーを代表する絶品トリュフと 4 種のショコラ詰め合わせ（1,350 円）。

車好きのカレに♪

初登場

ビートル

フォルクスワーゲン社を代表する「ビートル」とモロゾフがコラボレーション。「ツールキット」ビートルのフロントトランクに、予備タイヤとともに搭載されている『工具箱』をモチーフにしたオリジナル缶（1,512 円）。

2F トレイダーズ・パッセージ

01

Valentine Selection

バレンタインセレクション

2/1（金）〜 14（木）

初登場 5 ブランドを含め、全 17 ブランドが集合する、イクスピアリの「バレンタインセレクション」。思いを寄せる方へ、お友達に、自分へのご褒美にも、あなたの欲しいチョコレートがきっと見つかるはず♪

大好きなパパに贈りたい！

舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の期間限定銘柄が登場

ビターなチョコレートフレーバーを感じさせる「ヴァレンタイン・スタウト」はアルコール度数 7%のリッチな味わいです。

友チョコにも喜ばれる♪

初登場

お濃茶スイーツ専門店 雷一茶

京都宇治の一番茶を使用したお濃茶スイーツ専門店。「お濃茶チョコレート」宇治産の石臼引き一番茶を使用しました。

幸せな気分に♪

初登場

浅草梅園

創業 160 年余の甘味専門店。時期限定「バレンタインまんじゅう（紅白）」のほか、いちご大福、いちご生どら焼きもおすすめ！

Events!

『イクスピアリ・ジャパンセレクション』初開催！

2F トレイダーズ・パッセージにて、1/31（木）まで開催中！

日本の和雑貨や伝統工芸品をそろえました。職人の技を是非ご覧ください。

1 hanaemi（つまみ細工アクセサリー・布草履）思わず笑みが溢れるような愛らしいハンドメイド和雑貨が揃います。2 nanaco plus+（飴・和菓子アクセサリー）京都から発信する食べたいほど愛おしい和の菓子形・飴のライフスタイルグッズ専門店。3陶器市（和食器）全国のやきもの産地から集めた陶器と食生活には欠かせない和食器をご用意しました。4 Kimono cafe（絞りバッグ・和雑貨）創業 95 年の京都の老舗和小物メーカーから、人気の絞りバッグをはじめ普段のファッションにも気軽に取り入れていただける和雑貨を取り揃えます。5畳 deCo 物（オリジナル畳製品）畳職人が自ら創り上げる製品は、ギフトや御土産として驚きとともに喜ばれること間違いなし。

イクスピアリで働くキャストにメッセージを贈ろう！

1/16（水）〜 2/28（木）

The Message of Magic
〜あなたの言葉がキャストに魔法をかける〜

イクスピアリの街で働くキャストへ向けたメッセージを贈りませんか。心に残るサービスやステキなキャストとの出会いがあったら、街内に設置されたカードにそのキャストへ向けたメッセージを書いて専用 BOX に投函しましょう！
抽選で 50 名様に「イクスピアリお買い物券（有効期限付き）」3,000 円分をプレゼント♪

イクスピアリに新しい仲間が加わりました！

3F グレイシャス・スクエア

イクスピアリ限定の新業態 “舞 千房” 限定メニューも 10 種類以上で登場！

大阪お好み焼の名店「千房」は、国内外で約 70 店舗を構える日本を代表する「お好み焼店」。人気メニューに加え、10 種類以上のイクスピアリ限定メニューをいただくことできます。職人が一枚一枚丁寧に焼き上げたお好み焼や鉄板焼を是非一度ご賞味ください！■ 11:00〜23:00(L.O.22:00) ☎ 047-311-4545

3F グレイシャス・スクエア

イクスピアリ開業以来初の 沖縄料理専門店 “海人酒房” オープン！

沖縄の食材をふんだんに使用した自慢の料理と約 40 種類もの泡盛を揃え、泡盛を使った琉球カクテルもお楽しみいただけます。昼はボリュームたっぷりの定食、夜は本格的な島料理や泡盛をお楽しみください！■ 11:00〜23:00(L.O.22:00) ☎ 047-305-5643

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです　イクスピアリインフォメーション　TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 〜 19:00)

Disney Hotels

東京ディズニーリゾート 35 周年を記念して、“Happiest Celebration!” スペシャルメニューが登場！

35 周年のグランドフィナーレにふさわしい、彩り豊かな期間限定特別メニューを楽しもう！

東京ディズニーランドホテル

ブッフェレストラン「シャーウッドガーデン・レストラン」

“ミッキーマウス”や“ミニーマウス”、“プルート”をモチーフにしたパンが可愛い季節の食材が楽しめるブッフェが登場！

35 周年のグランドフィナーレにふさわしい、彩り豊かなブッフェです。期間限定ですのでこの機会にぜひお楽しみください。

＜メニュー例＞
冷製キャロットスープ オレンジ風味／百合根のムース クルミ添え／スチームチキンと菜の花のサラダ／ローストチキン ヨーグルトカリー風味（ランチのみ）／スペアリブのブレゼ ハニーバルサミコ風味／ウィンナーロール／バニラシュガーブレッド／マンゴーとオレンジとキャラメルナッツのチョコレートムース／パイナップル・ミントゼリー／ブラッドオレンジムースなど

Tokyo Disney Resort 35th“Happiest Celebration!”Grand Finale スペシャルメニュー

期間限定：～ 2019 年 3 月 25 日（月）まで

＜ランチブッフェ＞
11：30 ～ 14：30
◆料金　大人 ￥4,000 ／ 7 ～ 12 才 ￥3,000 ／ 4 ～ 6 才 ￥2,000
＜ディナーブッフェ＞
（平日）17：00 ～ 21：30（土日祝）16：30 ～ 21：30
◆料金　大人 ￥5,000 ／ 7 ～ 12 才 ￥3,500 ／ 4 ～ 6 才 ￥2,500

ディズニーの仲間たちをイメージした「アフタヌーンティーセット」や、スペシャルドリンク「アニバーサリーカラーズ」がフォトジェニック♡

Tokyo Disney Resort 35th “Happiest Celebration!” Grand Finale

アフタヌーンティーセット

ディズニーの仲間たちをイメージしたデザートや 6 種類のサンドウィッチ＆オードヴルなど、豊富なメニューをご用意。
遊び心あふれるデザートには思わず笑顔があふれます。

◆料金　4,000 円
◆提供時間　11：30 ～ 17：00
◆「アフタヌーンティーセット」をご利用の方のみ事前予約を承ります。
◆数量限定のメニューです。

Tokyo Disney Resort 35th “Happiest Celebration!” Grand Finale

スペシャルドリンク

（左）アニバーサリーカラーズ（ミッキー）は、ピーチジュースやレモンジュース、ブルーシロップなどをベースにした爽やかなドリンク。

（右）アニバーサリーカラーズ（ミニー）は、ピーチジュース、ストロベリーシロップ、カルピなどをベースにしたほろ甘い優しい味。

◆料金　各 1,300 円
◆提供時間　11：30 ～ 23：00

東京ディズニーランドホテル　ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」 にて　2019 年 3 月 25 日（月）まで　開催中

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118（10:00 ～ 18:00）

 ©Disney

CINEMA IKSPIARI

世界中を魅了した、あの“魔法使い”がスクリーンに帰ってくる！

1964 年に公開され、アカデミー賞 5 部門を受賞したディズニーの名作『メリー・ポピンズ』の続編が登場！大ヒット公開中のディズニー・アニメーションの最新作もお見逃しなく。

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン ©2019 Disney Enterprises Inc.

2/1（金）公開

『メリー・ポピンズ リターンズ』

【監督】ロブ・マーシャル
【出演】エミリー・ブラント／リン＝マニュエル・ミランダ／ベン・ウィショー

『シカゴ』のロブ・マーシャル監督が描く、極上のエンターテイメント！

今回の舞台は前作から 20 年後のロンドン。エミリー・ブラント演じるミステリアスな魔法使いのメリー・ポピンズが、カラフルで美しい魔法の数々や心躍るダンスで再び奇跡を起こす。彼女の魔法は、あなたの日常もきっとハッピーにしてくれるはず！

ストーリー ロンドンに暮らすバンクス家は、母親を亡くした悲しみから抜け出せずにいた。そんな時、空から舞い降りたのは、魔法使いのメリー・ポピンズ。ちょっと“上から目線”の彼女が、一風変わった方法でバンクス家の子供たちの“しつけ”を開始。はたして一家は幸せを取り戻すことができるのか？

公開中

『シュガー・ラッシュ：オンライン』

【監督】リッチ・ムーア＆フィル・ジョンストン
【声の出演】山寺宏一／諸星すみれ／菜々緒／小鳩くるみ

シュガー・ラッシュ最大の危機！？大親友のふたりは夢の≪ネットの世界≫へ！

どんな夢でも叶えられるインターネットの世界を舞台に、大親友の“でこぼこ”コンビ、ヴァネロペとラルフが新たな冒険を繰り広げる。ファンにはたまらないディズニープリンセスたちとの豪華共演や、ディズニーキャラクターたちの登場にも注目！

ストーリー ゲームの世界で楽しく暮らしていた、天才レーサーのヴァネロペとゲームの悪役キャラクターのラルフ。ある日、ゲーム機のハンドルが壊れてしまい、シュガー・ラッシュは消滅の危機に・・・。この絶体絶命のピンチを救うため、ふたりはインターネットの世界へ！

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン ©2018 Disney. All Rights Reserved.

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ　シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

1

4

3

R＊DESIGN

Happy Reform
ハッピーリフォーム

築36年のテラスハウスが大変身！機能性にも意匠性にも優れたフレンチ・シックなお部屋

築36年のテラスハウスですが、スケルトンにして断熱改修をする事により、四季を通して快適に暮らせるお部屋に生まれ変わりました。

1階のパブリックゾーンは、玄関横に位置した極寒の浴室を移設して大きくする事に成功しました。その浴室があった場所にシューズ・イン・クロークとトイレを設置しました。

そして、家事動線を考慮して、キッチンの勝手口横に洗濯機置場を造り、ぐるぐると回遊できるキッチンにしました。キッチンの天板を伸ばして多目的に使えるファミリーカウンターを造作、リビングには床暖房を設置して家族が同じ空間で過ごす時間を大切にしました。

また、ヨーロッパ風の趣を感じられる化粧梁やアイアン製の階段手すり等、細部にまで拘りました。

2

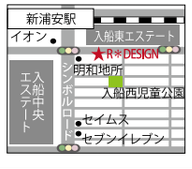
2階のプライベートゾーンは、家族其々のプライベートルームとして4室確保しました。各室外壁面と2階天井には断熱材を充填し、各々インナーサッシを取り付けたので、冬はあたたかく夏は涼しいお部屋が完成しました。

プランナーのひとこと

プランナー
佐藤　祥史

テーマはフレンチ・シック。かなり冒険しましたが、なかなか好評で良かったです。断熱改修は、発泡ウレタンを厚めに吹きつけましたので、断熱性能の高いお部屋になりました。

R＊DESIGN ☎047-380-8819
株式会社　アールデザイン　（新築・リフォーム）■住所　千葉県浦安市入船 4-1-6　■駐車場有
■営業時間　9:00-18:00　■年中無休 (年末年始等除く)
アールデザイン 浦安　検索　www.rdesign.co.jp



千葉県知事許可(般-27)42876号 宅地建物取引業免許　千葉県知事（3）14693号　社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会
株式会社アールデザイン　一級建築士事務所　千葉県知事登録　第1-1411-7960号

家を買う

浦安市舞浜３丁目・閑静な住宅街。舞浜駅徒歩７分の一戸建て

全室南東側に面した陽当たりの良い一戸建て
三井ホーム施工、余裕の全室6帖以上４ＬＤＫ・ルーフバルコニー・小屋裏収納・プライベートルーム付き

舞浜３丁目は50坪区画の閑静な分譲地です。舞浜駅まで徒歩７分、舞浜駅寄りの一戸建てです。

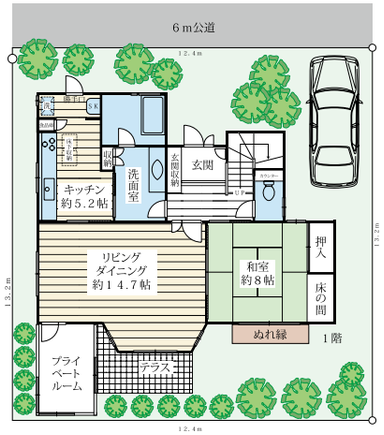
全室南面に面した陽当たりの良い間取りで、リビングはテラスにせり出し、開口部が広く取られています。２階には約３・３帖の小屋裏収納付き。全室６帖以上で余裕のある造りです。

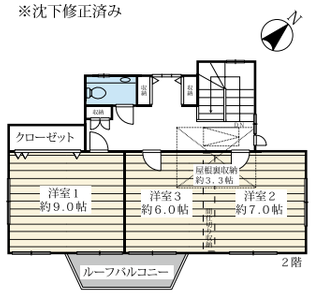
カースペース、庭付き一戸建てにお住み替えはいかがでしょうか。お客様のご事情に合わせたお住み替えプランをご提案致します。お気軽にお問い合わせください。

FLOOR PLAN

● 2011 年外壁塗装。
● 2004 年プライベートルーム設置。

※沈下修正済み





浦安市舞浜３丁目一戸建て
FLOOR PLAN　4LDK 130.3㎡
販売価格　6,980 万円

■種別 / 戸建■所在 / 浦安市舞浜３丁目■価格 /6980 万円■交通 / 舞浜駅徒歩７分■土地 /164.9㎡■建物 /130.3㎡■接道 / 北西６ｍ公道■建蔽・容積 /50/100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域■構造 / 木 (2 × 4) 造 2 階建■築年 / H6 年１月■引渡 / 相談 (仲介)

お問い合せ　明和地所新浦安店　047-380-8888
フリーコール　0120-948-662（水曜定休・9 時 30 分～ 18 時 30 分）

千葉県知事 (11)5998 号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）千葉県宅地建物取引業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめ物件情報

(株)明和地所　TEL0120-948-659　物件情報毎日更新中！　明和地所　浦安　検索

賃料 150,000 円
富岡
富岡エステート
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
3LDK＝76.3㎡

☆デザイナーズ・リノベーション！（2018年2月完成）アンティーク・ナチュナルのデザイン
☆暮らしやすいエレベーター停止階、南西向きで陽当り良好
☆ゆったりした敷地で緑豊かな環境

物件備考
●所在/浦安市富岡3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩17分●構造/SRC造8階建4階部分●築年月/1983年3月築●現況/空室

賃料 145,000 円
富岡
サンコーポ浦安
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
3LDK＝66.8㎡

☆２０１８年２月内装リフォーム済！室内をゆっくりとご覧いただけます
☆クロス・ＣＦ・フローリング貼替。キッチン・トイレ（温水洗浄便座）・洗面台・建具・シャワー水栓・分電盤交換。
収納増設・ダウンライト設置

物件備考
●所在/浦安市富岡3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造/SRC造12階建10階部分●築年月/1978年1月築●現況/空室

賃料 290,000 円
日の出
碧　浜　戸　建
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月
5LDK＝186.8㎡

☆リビングに床暖房付き。１Ｆ洋室には防音設備があります
☆ＡＬＳＯＫ、ＣＡＴＶ、ＢＳ、ＣＳ受信可（使用料はご負担ください）
☆駐車場２台分有り

物件備考
●所在/浦安市日の出2丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩17分●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/2003年5月築●現況/空室●喫煙不可

賃料 165,000 円
東野
東野2丁目戸建
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月
4LDK＝104.8㎡

☆室内ペット飼育相談（中型犬まで10キロ以内）、飼育時慣却1ヵ月
☆駐車場１台分付（軽自動車なら２台駐車可能）
☆キッチンの床下収納に大容量のグルニエ付

物件備考
●所在/浦安市東野2丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩22分●構造/木造2階建●築年月/2000年10月築●現況/空室●喫煙不可

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコーポ浦安	3LDK	66.6	135,000	5,000	1・2	7/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S53/1	26年9月リフォーム済み‼追焚き付き
潮音の街	3LDK	89.8	150,000	込	1・2	2/10	新浦安	バス9ホ1	高洲6	退去済	H7/3	スーパーや小学校が近く便利な環境
入船北エステート	4LDK	98.7	165,000	込	1・2	2階建	新浦安	7	入船5	退去済	S56/3	トイレ(ウォシュレット付)が上下2ヶ所
ベイシティ新浦安	3SLDK	87.1	170,000	込	2・2	2/10	新浦安	22	日の出3	退去済	H12/2	3.2帖の納戸、各部屋に収納あり
ベイシティ浦安	3LDK	83.9	225,000	込	1・2	12/15	新浦安	15	日の出1	退去済	H2/2	2018年4月リノベーション済！
パークシティ新浦安	4LDK	125.5	230,000	込	2・2	7/13	新浦安	19	明海5	退去済	H14/3	明海南小、明海中が近く、通学に安心
海風の街	3SLDK	114.9	230,000	込	1・2	8/9	新浦安	13	日の出1	退去済	S63/3	敷地内駐車場代は賃料込み
パークシティ東京ベイSea街区	店舗	128.0	626,400	込	0・10	1/14	新浦安	22	日の出5	退去予定	H16/2	3年契約、更新料・礼金無し・飲食不可
富士見5丁目戸建	3LDK	79.0	165,000	込	2・2	2階建	舞浜	10	富士見5	退去済	H26/1	駐車場付・全室エアコン付
舞浜3丁目戸建	4SLDK	164.7	250,000	込	1・2	2階建	舞浜	9	舞浜3	退去済	H3/11	食洗機新規交換

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2～3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

2019 年
株式会社 明和地所 新年のご挨拶
あけまして おめでとうございます

あけましておめでとうございます。
今年もよろしくお願い申し上げます。
今年 10 月には消費税が 8% から 10% へと 25% も値上げされます。
本来消費税は中古住宅には直接関係はありませんが、新築駆け込み需要の流れを受け、例年より多く流通します。
今年は住宅購入には大きなチャンスですので、ご期待くださいませ。

代表取締役社長　**今泉　太爾**

震災復旧が全て終わり、内田市長の政策が実現し始める年になって、2019 年は浦安市復活の年になる！
米中貿易戦争も妥協が成り立ち、日本経済も更に伸びて、株も上がり、給料も上がる！
さあ、今年こそ浦安市民にとって最良の年になる、と祈ろう！

取締役会長　**今泉　浩一**

今年は株式市場が 20 数年ぶりに高値を付けました。
浦安の不動産価格も上昇が続いています。特に旧市街地の土地は予想以上に値上がりが大きい上に、売り土地情報が少ないので引き続き今後も人気があると予想されます。

浦安店店長　**高野　忠人**

明けましておめでとうございます。
私どもは、今年も心豊かになるよう住まいのお手伝いをさせていただくことを願い日々研究をし頑張っております。そして皆様の力となり喜んでいただくこと願っております。
今年もたくさんの皆様と出会いがありますように。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

賃貸コンシェルジュ事業部 部長　**伊藤　幸子**

昨年も多くの方とお会いすることができ充実した年となりました。ありがとうございます。
本年も少しでも皆様のお役に立てるよう笑顔で 1 年過ごしてまいりたいと思います。
どうぞよろしくお願い致します。

取締役 / 資産活用部 部長　**長崎　君代**

昨年も大変多くの物件をお預かりさせていただき誠にありがとうございました。
管理ソフトも入替え、さらに多くの物件を受け入れる体制も整いました。
お預かりした空室物件の短期成約を目指し日々努力してまいります。
本年もよろしくお願い申し上げます。

賃貸事業部 部長　**鶴岡　寿憲**

あけましておめでとうございます。昨年は多くの方に支えて頂きありがとうございました。
今年は平成が終わり、新しい時代がはじまります。明和地所売買部も斬新な提案ができるよう、今年も頑張っていく所存です。
どうぞよろしくお願いいたします。

売買コンサルティング事業部 部長　**押金　正雄**

明けましておめでとうございます。
約 5 年ぶりに浦安駅前支店に戻ってきました。
東西線側に在席する機会が多いですが本店でも待ち合わせは可能です。
不動産に関する総合コンサルティング窓口としてお客様の様々なご相談、ご要望にお応えして参ります。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 部長　**深田　和成**

昨年は友人やその知人、リピーターのお客様、地域の方々等々、たくさんの方にご贔屓にいただくことができました。その一つ一つの出会いの中でお教えいただけることもとても多く、ただただ感謝です。

今年も贔屓にいただけるお客様のお手伝いが少しでもできるよう精進の上、邁進してまいります。
本年も宜しくお願い致します。

資産活用部
次長　**今泉　向爾**

明けましておめでとうございます。
昨年は悔いのない一年を心掛け、思い残しのない年を過ごすことができました。

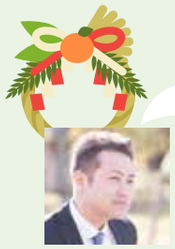
今年は、チャレンジ精神で物事に取り組んでまいります。よろしくお願いいたします。

賃貸管理事業部
主任　**小島　弘子**

明けましておめでとうございます。
皆様のお役にたてるよう、尽力していきます。

本年も宜しくお願い致します。

賃貸管理事業部
主任　**篠原　年枝**



舞浜駅北口の開発計画、臨海地域の宅地開発も進むことが予想され、今年の浦安もさらなる進化が見込まれます。より住みやすい街の発展に、少しでも力になれたらと思います。

売買コンサルティング事業部
林　周作

本年は亥年の年男となります。昨年は我が家にウリ坊が生まれ 2 児の父となりました。より一層頑張っていきます！

売買コンサルティング事業部
須山　雄太

中古住宅を取り扱う仕事として、リフォームや新しいライフスタイルのご提案が出来る営業になるべく精進していきたいと思います。本年も宜しくお願いいたします。

売買コンサルティング事業部
香川　英信

消費税増税やオリンピック開催前年であるなど、今年は不動産に影響が出そうなトピックスがあります。ご不安な事があればいつでもお声掛けください。

売買コンサルティング事業部
白石　智広

昨年はたくさんのお客さまとの出会いで多くを学ぶことができました。これからも頼っていただける営業目指して笑顔で頑張ります！今年もよろしくお願いいたします。

売買コンサルティング事業部
矢部　育絵

昨年はたくさんのお客様と出会い、物件のお手伝いをさせていただきました。今年もお客様との出会いを大切にし日々精進してまいりたいと思います。本年もよろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部
大栗　訟

あなたに頼んでよかった、と感じていただけるような対応を今年もこころがけてまいります。
お気軽にお声がけください。

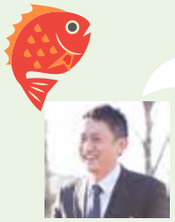
売買コンサルティング事業部
中山　晴雄

今年も皆様のお力になれるように、成長したいと思います。
常に最善改善、一歩を踏み出す気持ちをもって臨んでまいります。

賃貸コンシェルジュ事業部
佐々木　淳

明けましておめでとうございます。今年は「一つ一つの出会いを大切に」借主様、貸主様を繋げることに力を注ぎたいと思います。本年も宜しくお願いします。

賃貸コンシェルジュ事業部
松浦　美来

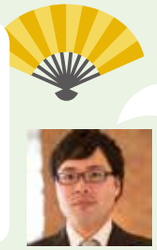


11 月から新浦安本店に異動しました森田です。転籍後もお声をかけて頂ければ、何処へでもお伺いします。今年も宜しくお願いします。

賃貸コンシェルジュ事業部
森田　大祐

明けましておめでとうございます。今まで学んだ知識や経験を生かし、お客様が安心して頂けるようにサポートしていきたいと思います。今年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
孫　金



あけましておめでとうございます。本年も昨年と同様、浦安駅前支店にて勤務致します。いつでもご相談お待ちしております。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
鈴木　智大

あけましておめでとうございます。１人でも多くの方のお役に立てるよう努めてまいります。本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
村榮　祥平

営業マンの前に一人間としてお客様に信頼いただけるよう、日々精進して参ります。本年もよろしくお願いいたします。

賃貸コンシェルジュ事業部
河野　泰和

未経験の世界に飛び込み、10 か月が経過しました。まだまだ勉強中ですが、お客様に「よかった」と思って頂けるよう対応していきます。本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
朝比　翔太

あけましておめでとうございます。昨年はたくさんの案件に関わらせていただく事ができました。本年も宜しくお願い致します。

賃貸管理事業部
川島　秀一

昨年は、多くの出会いに恵まれた一年でした。
この出会いを大切にし、更に成長できる年にしたいと思います。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部
素川　平

昨年 11 月から賃貸管理部に異動になりました。様々な角度から不動産を見つめ、さらに成長できる一年にしたいと思います。本年もよろしくお願い申し上げます。

賃貸コンシェルジュ事業部
枝村　佑大

住まいのことならお任せください
株式会社 明和地所
www.meiwajisho.co.jp

■ 新浦安店(本店)　千葉県浦安市入船4-1-1　☎ 0120-380-791
■ 浦安店　千葉県浦安市猫実4-7-25　☎ 0120-380-793
■ 浦安駅前支店　千葉県浦安市北栄1-15-13　☎ 0120-380-794
■ 賃貸管理センター　千葉県浦安市入船4-1-9　☎ 047-316-8872

介護付有料老人ホーム

浦安エデンの園

有料老人ホームの見学に来てみませんか？

実際のモデルルーム Aタイプ・36㎡

日程 平日　**費用** 無料

時間 午前10時～午後4時までの間

申込 前日の午前中までにお申し込みください。

※所要時間：約1時間～1時間半　※土日祝日をご希望の場合はご相談ください
※ご希望に合わせた時間で対応させていただきます

お問い合せ お申込みはこちら

フリーダイヤル　0120-766-165（なろう いいろうご）

受付時間　午前9時～午後5時(土日祝を除く)

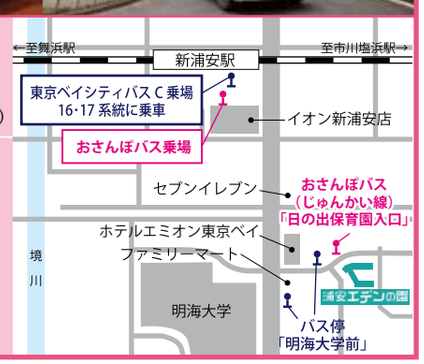
事業主体：社会福祉法人　聖隷福祉事業団

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園　検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より]東京ベイシティバスC乗り場「日の出東行き(16･17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分



「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。

アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

応募期間：
2019.1月11日～
2月末日まで

LINEからアンケートにこたえる！

1月18日(金)アンケート配信！

左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月17日(木)までに完了してください。
18日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！　ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！webアンケートフォームよりご回答ください。

左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！　検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス　②今号で一番面白かった記事（1つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えください　⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒279-0012　浦安市入船4-1-9-2 F　株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

01.02 月号　2019 vol.185［浦安に住みたい！］

浦安に住みたい！ make you Happy!

題字：花咲く書道家　永田 紗戀

2019年1月11日発行(隔月発行)第185号

発行　株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話　047-380-7293
FAX　047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ　urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人　今泉 太爾

編集後記

編集室　塩見

新年あけましておめでとうございます。新年一発目の特集は『新しいお店発見手帖』。昨年は続々と新しいホテルが開業、新浦安の新しいシンボル!?ニューコースト新浦安もオープンしたりとどんどん街に変化があった年でした。今年も浦安の今の情報を発信していきたいと思います。ご愛読どうぞよろしくお願いいたします。

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室　047-380-7293
urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」2019年3月4月号　第186号は、2019年3月1日(金)発行予定です。

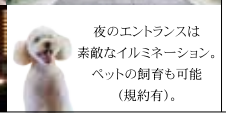
PROUD

憧れの日常に暮らす

PROUD SHINURAYASU

ホテルリゾートを思わせる装い…ここが私の住まい

美しく進化しつづけているアーバンリゾート「新浦安」。
ご紹介するのは野村不動産分譲の大規模マンション。
ホテルのような設えの共用棟には、カフェラウンジ、ゲストルーム、コンシェルジュデスクなど。
まるでリゾート地のコンドミニアムに滞在するような、そんな本格志向の邸宅は 110 ㎡を越えるゆとりある空間。
24 時間有人管理体制、防犯カメラや防犯センサー、ゲート付き駐車場など高次元のセキュリティで安心の暮らし。



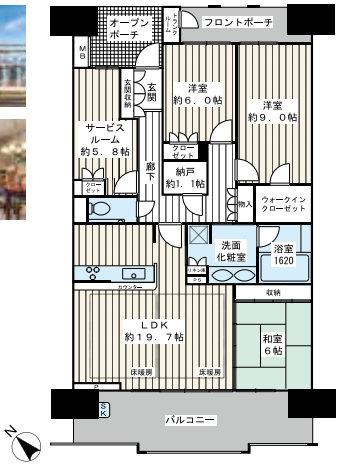
夜のエントランスは
素敵なイルミネーション。
ペットの飼育も可能
（規約有）。

ROOM PLAN

3SLDK

100㎡以上のお部屋だからできたこと

多彩な収納スペース、ゆとりある居室と水廻り空間、天井高約2.55ｍ・約1.1ｍの廊下幅の開放型邸宅、奥行最大約2.25mのワイドなバルコニー。
家族がゆったりと無理なく過ごすために、細部までこだわった知恵と工夫がある…それが、「プラウド新浦安」のお部屋です。



予約内覧会開催中
お部屋の内覧できます。お気軽にお問い合わせください。

【プラウド新浦安】好評販売中
新浦安駅 バス11分徒歩1分＜浦安市高洲4丁目＞

FLOOR PLAN
3SLDK 111.3㎡

5,280万円

■所在 / 浦安市高洲 4 丁目■交通 / 新浦安駅バス 11 分 (高洲四丁目停) 徒歩 1 分■B/18.2 ㎡■オープンポーチ /5.8 ㎡・フロントポーチ /5.2 ㎡■構造 /RC 造 19 階建 15F■築年 /H20 年 1 月■管理費等 /37,678 円■管理 / 常駐■引渡 / 相談 (仲介)

お客様のご事情に合わせたお住み替えプランをご提案致します。お気軽にお問い合わせください。

株式会社 明和地所
新浦安本店：千葉県浦安市入船4-1-1
水曜定休　営業時間：9時30分～18時30分
フリーコール 0120-948-662
TEL.047-380-8888 FAX.047-355-2669
千葉県知事免許(11)第5998号　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　千葉県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

2019年1月11日（金）発行　発行：株式会社いしずえ　発行人：今泉太爾

掲載事項は 2018 年 12 月 18 日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2018 株式会社いしずえ