

浦安でもっと豊かな人生をおくるためのマガジン

VOL.

11

2018 年
10 月 5 日 (金) 発行

無料

ゆうゆう手帖

by. 浦安に住みたい!



ゆーゆー Contents

「年金不安」と「将来不安」
は、年金支給を遅らせ
れば解決する！

● 水彩画で切り取る
浦安の風景

● 認知症になっても安心して暮ら
していける地域づくりを目指して
RUN 伴千葉 うらやす
2018 が開催されました！

● 浦安秋のお出掛け
舞浜ユーラシアはお得が
たくさん♪

● 浦安のおいしいもの
『山形フェアで』秋を満喫
嬉しいが詰まったグルメは必見！

● ゆうゆうリフォームで
快適LIFE

「人生100年時代」がすぐ
そこまでやってきました。



取材



『認知症になっても安心して暮らしていける地域づくり』を目指して。

青空広がる気持ちのいい9月8日（土）。「第2回RUN伴千葉うらやす」が開催されました。実行委員の前田さんに当日のレポートをしていただきました。

「今回は、市役所横の浦安公園をスタートし、元町、中町、新町の3コースにて、それぞれの有料老人ホーム・特別養護老人ホームなどの介護施設を廻りタスキレーをします。なんと今回開催では、一般市民や介護職員・地域包括支援センターの職員など200人以上の参加となりました。また、市内の小学校や学童クラブ・公民館からの応援メッセージも飾られました。開会式ではまずはみんなで準備体操をし、しっかり体を動かします。子供たちの力強い開会宣言の後、実行委員長のピストル音でスタート！チャレインボーズがさらに盛り上げて応援してくれました。3コースに分かれてタスキ

をつなぎます。それぞれの施設では、今か今かとランナーを待っています。オレンジ色のTシャツやのぼりが見えると『頑張れ！』と声援の声が大きくなり、タスキを繋ぐ方たちの笑顔が素敵でした。『とても暑かったけど楽しかったわ！』と達成感ある表情で、次々に浦安公園に戻ってきます。最後は3コースの皆さんでゴール。ゴール地点には内田市長とチーバ君も見守ります。そして内田市長からは『皆さんの笑顔が続いていくよう、行政としても取り組んでいきます。』とご挨拶いただきました。『認知症の方もそうでない方も、安心して住める街・浦安』を目指して、さらに多くの方に興味を持って頂き、来年も開催したいです。と前田さんは言います。高齢化が進む浦安。来年の開催に向け『RUN伴実行委員』の皆さんは走り続けます。



RUN伴千葉うらやす2018が開催されました！

全3コースを一般市民も参加し、総勢200名のRUN！

水彩画で切り取る 浦安の風景



今月の表紙

「新浦安の風景」

場所…新浦安の風景

入船歩道橋上から、JR京葉線方面を描きました。この歩道橋からの眺めは、いつも私の気持ちを晴れやかにさせてくれます。やなぎ通りから続く片側3車線のシンボルロードが眼下をはしり、中央分離帯には大きく育った街路樹が植えられています。歩道は広く取られ、洒落た街灯が連なっています。

私にとって、浦安の多様性を感じながら描くことのできる、スケッチポイントの一つとなっています。

（今井 弘）

「昔の風景」

1988年頃、線路がありました。が実はまだ新浦安駅は有りませんでした。3車線道路の中央分離帯は当時と今も変わらず街路樹が植えられています。昔の記録を残した記事写真を「浦安に住みたい！WEB」にてご覧いただけます。詳しくは下記のQRコードから。



ゆうゆう手帖 表紙絵



今井 弘 hiroschi imai

新潟県長岡市出身。大学では教育学部美術科に進み、油絵や木炭デッサンを学ぶ。現在は浦安市内小学校の先生を勤め、その間もずっと絵を描き続けている。力強い鉛筆の線画と水彩絵の具の鮮やかな色彩…その場所で感じたことを大胆に描き、見ている側にもその場の雰囲気伝えてくれる水彩画は、“感じる”ことの大切さを教えてくれる。都内や市内で、定期的に個展も開催。

今月の「浦安の風景」を見に行ってみよう。



住所：浦安市入船1丁目4 付近
新浦安駅から直結、2階モナ前のペデストリアンデッキを進むと、イオンの先に続いています。屋根が付いているので雨のお散歩でも安心です。

浦安でお出かけ
秋は浦安ベイエリアで
ゆったり満喫！

平日毎週月曜、火曜、水曜日は見逃せない！

ベイエリアでしっかり疲れを癒す、
大人が過ごす特別な空間。【舞浜ユーラシア】



地下1,700mから湧き出るエリア最大級の源泉かけ流しのある天然温泉。落ち着いた空間で疲れた身体を取り戻してくれる唯一無二のスパ。スタッフの声から生まれるイベントの数々も見逃せません。



毎日13時、16時に開催のドイツ式のアフグース（熱波）をうけて汗を流せます。



岩盤浴「ボンベイ」に併設されている「ビューサウナ」で舞浜リゾートを一望。夜はきらびやかな夜景を楽しめます。



「レディースデー」で配布し、過去に人気のあったシュガースクラブ。（スキんケアは毎月違う種類をご提供）

今年で12周年を迎え、スパ、ホテル、レストラン、ウェディングといった浦安ベイエリアで特別な空間を提供し続けている舞浜ユーラシア。中でも毎週火曜日『レディースデー』では、レストラン「オーキッド」による地産地消の食材を使用した『限定のメニュー』を週変わりでご用意。その他にも対象ドリンクが半額、岩盤浴半額、もちろん入館料半額！また18時からアフグースも開催され、女性に嬉しい特別スキんケアも配布されます。女性の特典のみならず、男性は毎週水曜日『メンズデー』の入館料、岩盤浴が半額。絶大な人気を誇る豊富なサウナで思いっきり汗を流せます。19時からケロサウナにて特別にアフグースの体験も。そして毎週月曜日は『シニアデー』60歳以上の会員様限定で入館料がオトクに。ご夫婦で会員になれば男女で利用できる「ビューサウナ」も揃って楽しめます！是非ともこの秋にご夫婦と、お友達と、舞浜ユーラシアで癒されてはいかがでしょうか。

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126

住 浦安市千鳥 13-20

営 ■スパ 11:00～翌9:00（最終受付8:00）
■レストラン「オーキッド」 グランドメニュー 12:00～21:30（LO）/ ティータイム 15:00～17:00/ ナイトメニュー 21:30～23:00（LO22:30）
■レストラン「オアシス」 土日祝のみ営業 17:00～22:00（LO21:00）

駐 有り（施設ご利用の方5時間無料）

※レストランのみご利用の場合、入館料はかかりません（2時間に限ります）

「舞浜ユーラシア」市内シャトルバスが便利！



<市内シャトルバス路線案内>

- ユーラシア ↔ 舞浜駅北口線（20分毎）
- 浦安市内循環路線
→停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。（舞浜ユーラシアで検索）



浦安の
美味しい
もの。

「東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート」で、オトクに美味しく
ダイニングスクエア「ジ・アトリウム」
オープン3周年記念で美味しい秋が盛り沢山♪

多いこの秋に、オトクに美味しく『旬の贅をご堪能ください！また、10月22日～26日のランチバイキング限定で『スイーツウィーク』を開催。『おいしい山形フェア』のメニューに加え、通常の2倍の種類のスイーツも楽しめます。『スイーツウィーク』期間中は土・日・祝日料金となります。さらには11月から12月20日までの期間は『北海道フェア』を開催。こちらも見逃せません！

東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート ダイニングスクエア「ジ・アトリウム」

☎ 050-3188-7001

住 浦安市舞浜 1-7

営 ランチ：11:30～15:00（LO14:30）
ディナー：17:30～21:30（LO21:00）

駐 有り（335台）



* JR 舞浜駅より無料送迎バスあり

【ランチ】
65歳以上 3,000円（土日祝 3,380円）
大人（13歳以上）3,250円（土日祝 3,750円）
7～12歳 2,500円 / 4～6歳 1,500円
※3歳以下無料 ※サービス料込・消費税別

【ディナー】
65歳以上 4,250円（土日祝 4,750円）
大人（13歳以上）4,750円（土日祝 5,250円）
7～12歳 2,750円 / 4～6歳 1,500円
※3歳以下無料 ※サービス料込・消費税別

東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート

では各レストランにて

【浦安市敬老祝い商品券】
をご利用いただけます。

東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート

東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート、ダイニングスクエア『ジ・アトリウム』はオープン3周年記念として、四季の旬感バイキング『おいしい山形フェア』を開催中です。シェフが生産地を直接訪ねて選り抜いた「米沢牛」や「米澤豚一番育ち」、「庄内浜仁三郎サーモン」ぎんまる、「くろべえ茄子」、「紅大豆」、「刈屋梨」など秋の山形県産食材を使用した創作料理や郷土料理などが、ランチ約60種類、ディナー約80種類が並びます。そして期間中は『おいしい山形フェア』のアンケートにお答えいただくと、抽選で宿泊券やお食事券、山形県の名産品が当たるキャンペーンを実施中。さらにオープン3周年スペシャル特典として、次回来店時に使えるバイキング特別割引クーポンなどが当たるハズレ無しの「おたのしみ抽選」も実施。浦安市敬老祝い商品券も使えるので『行事が

ダイニングスクエア『ジ・アトリウム』
オープン3周年記念 10月31日（水）までの開催！
『おいしい山形フェア』



【ランチ】
・65歳以上 2,750円（土日祝・10/22～26 3,130円）
・大人（13歳以上）3,000円（土日祝・10/22～26 3,500円）
・7～12歳 2,250円 / 4～6歳 1,380円
※3歳以下無料 ※サービス料込・消費税別

【ディナー】
・65歳以上 4,000円（土日祝 4,500円）
・大人（13歳以上）4,500円（土日祝 5,000円）
・7～12歳 2,500円 / 4～6歳 1,380円
※3歳以下無料 ※サービス料込・消費税別

11月1日（木）～12月20日（木）『北海道フェア』が始まります！



介護・バリアフリーリフォーム

メリット 01

～家庭内事故を予防する～

近年、お年寄りが家庭内事故によって亡くなったり、ケガをするケースが増えています。一見安全そうに思える家の中ですが、実際には多くの危険が潜んでいるのです。

例えば、階段や出入り口の段差などは躓いて転倒しやすい箇所ですし、冬場のお風呂では**入浴中の突然死（ヒートショック）**が多くなっています。若い世代や健常者にとっては住みやすい住環境であっても、高齢者や体の不自由な方にとって家の中は決して安全な環境とは言えないのです。このような危険な箇所をリフォームで改修することによって、家庭内の事故を未然に防ぐことが可能になります。



メリット 02

～自立した生活が営める～



お年寄りや足腰の不自由な方にとって、造りが小さくて空間の狭い日本の一般的な家屋は何かと生活上の不便を感じる事が多く、介護や介助にも適した環境とは言い難いのが現実です。そのような住まいを車イスなどでも生活しやすい環境に改修することによって、お年寄りや障害者が自立した生活を営める範囲が大きく広がります。

メリット 03

～介護・介護者の負担が減る～

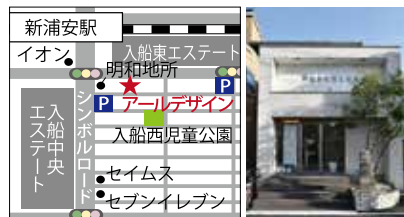
介護・バリアフリーリフォームで間取りなどを変える事によって要介護者だけでなく、介護や介助をする側の負担も大幅に減らせるようになります。また、要介護者の自立度が増すことで、介護に要する時間を減らせるのも大きなメリットです。



介護保険住宅改修もご相談ください！

リフォーム・新築
株式会社アールデザイン R*DESIGN
☎ 047-380-8819

住 浦安市入船 4-1-6
営 9:00～18:00
休 無休（年末年始等を除く）
駐 近隣にコインP有り



コラム 担当



福祉住環境
コーディネーター
大原 まさみ

住宅業界に入って25年、現在は株式会社アールデザインで、安全で快適でいてオシャレな暮らしを提案している。好きな言葉は「子ども叱るな来た道だもの。年寄り笑うな行く道だもの…」。

長い人生を元気に楽しく過ごすために、
家族みんなが安全に暮らせるよう住まいを
整える事が大切になっていきます。



介護・バリアフリーリフォームのポイント！

介護・バリアフリーリフォームは、高齢者や体の不自由なご家族が暮らしやすい環境にするためのリフォームです。おもな改修工事としては、段差の解消、手すりの取付、スロープの設置などがあります。また、今はバリアフリーの必要がなくても、最近では老後を見据えて早い時期からリフォームに着手するケースも増えています。今は、ご家族に介護や介助を必要とする方がいなくても、将来を見据えて今のうちからリフォームを行っておけば安心ですし、より安全で暮らしやすい住まいを手に入れる事ができます。また、今は大掛かりなリフォームを行わなくても、将来に備えて手すりの設置などを検討しておくというだけでも、今すぐ手すりを設置しないまでも、今のうちから手すりの下地補強だけでもしておけば、いざという時に手すりを容易に設置できるようになります。

No.5

「人生100年時代」がすぐそこまでやって来ました。

ゆゆうリフォームで快適LIFE



豊かな第二の人生をおくるためのレシピ

これからの人生を、もっと豊かなものにするために…。
誰もが安心して豊かに暮らせる第二の人生へのレシピを、ご紹介します。

「年金不安」と「将来不安」は
年金支給を遅らせれば解決する！



1. 長く働き、保険料を長く納めれば「年金が増え」て「老後不安」は解消する！

今の年金制度は、現役世代の保険を高齢者の年金に充てる「仕送り方式」です。厚労省の財政検証報告によると、年金が現役時の所得の何％あるかを表す「所得代替率」は14年時点で62.7％だが、「このままでは所得代替率を50.6％迄下げないと年金財政が安定しない」（若い働き手が減る人口減少時代なので）と報告しています。その為「年金不安」で、30歳〜50歳代の世代は老後に不安を持っているし、60歳代の人80％は「定年後も働きたい」と言っています。

（日経新聞18年9月4日参照）
こんな日本の状況では国内消費は拡大せずに物価も上がらないので、日銀が大幅な金融緩和で期待するインフレ率2％もなかなか叶えられない状態が続いています。ではどうすればこの袋小路のような日本の「老後不安」を解消できるのでしょうか？

- 安倍総理が自民党の総裁選に当たり、「働き方改革第2弾として生涯現役時代の雇用改革を断行したい」と述べました。その概要は…：
- ① 今後1年かけて「生涯現役時代」に向けた雇用改革を断行する。
 - ② 次に2年で医療・年金等社会保障制度全般に亘る改革を行う。
 - ③ 継続雇用年齢を65歳以上に引き上げ、年金受給開始年齢を70歳超の選択ができる制度等を検討する。
 - ④ 10％の消費増税をやり遂げて、

増税に対する反動減に対する経済対策を思い切って講じる。

⑤ 『改憲提案を目指す』と。これは「誠」に的を射た政策提案だ」と思います。まず、人口減少下の日本の企業は人材不足で困っており、60歳代の人80％は『働きたい』と言っているのだから、雇用継続年齢を65歳以上に引き上げるのは当を得た政策です。更に、そこで長く働いて得たお金を年金に積み立てれば、70歳以上になって「かなり増えた年金を得られる」ので老後年金の不安も解消する。一挙兩得、否、一挙三得の制度になります。ここで厚生労働省の2014年の年金財政検証による下の表を見て下さい。

（日経新聞参照）



	現行	改革	更に長く働き、長く支払うことを選んだ人は				
年金支給開始 保険料納付期間	60歳迄 引上げ中 (40年)	一律65歳 (45年)	66歳 (46年)	67歳 (47年)	68歳 (48年)	69歳 (49年)	70歳 (50年)
所得代替率	50.6%	57.1%	62.6%	68.2%	73.8%	79.6%	85.4%

*上記の如く、例えば、現行制度で60歳迄40年間年金を積み立て続けて65歳から月額20万円受け取る予定の人が、もし65歳迄働いて年金を払い続けると、66歳から受け取る年金は325,200円（62.6％）になります。同じ事を66歳迄払い続けると、67歳から受け取る年金は336,400円（68.2％）。67歳迄払うと68歳からの年金は347,600円（73.8％）。68歳迄払うと69歳からの年金は359,200円（79.6％）。69歳迄払うと70歳からの年金は370,800円（85.4％）に増えます。長く働き保険料を納めると、年金は増えるのです！

ちなみに、老後に必要な最低限度の生活費は、夫婦二人で24万円、豊かな生活で37万円と言われています。

（生命保険文化センターのアンケート調査結果参照）

上記事例の年金20万の人が夫婦二人での豊かな生活を希望する場合、69歳迄働いて年金を支払い続けることを選択すれば、豊かな生活をするに足る月額370,800円の年金が確保できます！ 安倍首相が提唱さ

れた働き方改革第二弾で、高齢者の65歳以上までの継続就業と年金改革が進めば、自分の経済状況に応じて何歳まで働き、何歳まで年金を納めれば、老後の年金が確保されるかを自分で選択できることになり、高齢者の老後不安は確実に少なくなります。又、30歳〜50歳代までの現役世代は第二の人生での老後不安も減少することになります。更に、女性の結婚後の子育てと仕事が両立する仕事環境が改善されたら、早期の結婚も可能となり、子供の出生率も上がります。企業の人材不足と人口減少対策にも効果が出るでしょう。更に更に、雇用改革と年金・医療改革が進んで将来不安が少なくなれば、若い人も高齢者も自分のやりたいことにお金を使えるようになり、現在は55％である国民消費が70％位まで上がり、国内企業も元気になるし、給料も上がり、物価も上がって2％のインフレになれば、更に企業が繁栄して株価が上がリ、給料が上がると言う理想的な経済展開になり、その時こそアベノミクスが完成する時でしょう。一刻も早く、安倍首相が提唱された政策が実現することを期待します。

*ちなみに、現在の制度下でも、65



コラム執筆
株式会社明和地所 取締役会長
今泉 浩一 Kouichi Imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年、有限会社明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講師を行い、不動産関連の本を多数執筆。06年には、浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年、株式会社明和地所取締役会長に就任。執筆…「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる！」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に！」「日本一学（浦安編）・共著」その他多数。/資格…相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー・宅建物取引士・ファイナンシャルプランナー2級・損害保険代理業普通資格・危険物取扱資格者・株式会社明和地所創業以来の不動産経験、現在は会長職。

歳から「一ヶ月受給を遅らせる毎に受け取る年金は7%ずつ増えます」ので、年金受給を5年間遅らせて「70歳から受給することになれば、42%増えた年金を貰うことができます」。

例えば、月額20万貰える予定の人は、70歳からの受給開始にすれば月額284,000円に増えます。人生100年時代になりましたので、この活用をお勧めします。

2. 「人生100年時代」には、もっと大事なことがある。

それは「健康」と「生き甲斐」です。肉体の健康は、栄養、運動、睡眠で作れます。私は、高洲海浜パークゴルフ場で浦安パークゴルフ同好会の会長をやらせて頂いていますので、66名の会員と月に20回位はプレーすることで健康が保たれています。ただ、人は内臓の病気をするとどんなに丈夫な肉体もアツと言う間に衰えてしまうので病気にからないように日頃の成人病対策として、また活力剤として「アルギニン」血のめぐり剤として「シトルリン」骨と筋肉の為に「ロコモア」と、消化器内の有用菌として「新ビオフェルミンS」、アンチエイジング用に「水

素ステイックを入れた水」を飲んでいきますので、今のところ有り難いことに何も病気の兆候はありません。ただ、肉体の健康は「生き甲斐」が無くなると、肉体はすぐにしなびてしまいます。

「青春とは、年齢ではなく、心の置き所である！」と教えてくれた先輩が居ます。誠にその通りで、語り合う友達が亡くなり、共に生きてきた妻に先に旅立たれた男達は、アツという間に後を追うことが多いですね。その点、夫に先立たれた女性は何故か元気になる人が多いですが、女性は生きる力が男共より強いのでしょうか。ということは、男共は、妻を大事にして自分より後まで生きて頂くことが大事ですね。ともかく何でも話し合える友人を数人作っておくこと、できたら自分よりも若い友人も作っておくことが大事である、と言うことです。ね。「アアそうだ思い出した」。掛かりつけのお医者さんも自分より若い人を持っていないうと、いざという時に見て貰えない、と聞いています。

例えば、自宅で急死した時など、掛かりつけのお医者さんが居ないと死亡原因を書いて貰う為に「検死」しなければならなくなり、救急車で病院まで運ばれる事になってしまいます。

又、生き甲斐には、何かと社会と関わる状態を持つていることも必要です。何かの仕事をするとか、ボランティア

アか遊びの仲間を作っていないと地域住民との関わりが無くなって寂しいことになりますね。私の場合は、パークゴルフの仲間が66人も居るので、何と77歳にもなつて66名の友人ができたことは有り難い「奇跡」だ、と思つて大事にしています。何歳になつても、人と関わり、目標を持つてドキドキし、目標を達成したら「やった！」と叫びながら青春を生きたいものです。

2018年9月5日記
(株)明和地所会
今泉 浩一

健康で快適に暮らせる住まいの為に。
[新築・リフォーム・リノベーション]
株式会社アールデザイン
R * DESIGN
☎ **047-380-8819**
【JR新浦安駅から徒歩4分】 浦安市入船 4-1-6

■営業時間 9:00 ~ 18:00
■駐車場 有り
■年中無休 (お盆・年末年始等を除く)

【JR 新浦安駅徒歩 3 分】
■浦安市美浜 1-9-2
パシフィックマークス新浦安 2F
■営業時間 9 時 ~ 17 時
■年中無休 (夏季休暇・年末年始休暇を除く)

TEL : 047-307-9888

ヘアメイク & フォトスタジオ
Hair and makeup Photo studio
Best Scene

新浦安駅
バスロータリー
ベストシーンホテル
オリエンタルホテル
セブンイレブン
パシフィックマークス新浦安
イオン
入船中央エスレート
入船東エスレート
RなDESIGN
ローソン
メディックス

「米中経済戦争」と「日本経済」の行方

1. トランプの中国攻撃の結果はどうなる？

アメリカ大統領トランプの「アメリカファースト政策」で今世界中の政治と経済がどうなるのか「先の見えない不安」で混乱している。日本は政治的には安定しているが、経済については「トランプ攻撃に中国が反撃すること

で中国経済が大幅な減速又は破綻の危惧があり、そのあおりで新興国経済が低迷し」「日本経済も減速するのではないか」と不安視する経済人が大多数です。

(日経新聞 18年9月11日参照)
しかし、多くの経済人や専門家の見方に反して、私が信頼する経済アナリストの朝倉慶氏は「習近平国家主席は、トランプの攻撃に妥協の道を探るだろう」と予測しました。何故なら中国はアメリカに輸出することで年間41兆円もの利益を上げて、これで中国経済をここまで引き上げることができたし、その力で軍勢力も付けることができたのだから、これを捨てることはできないからだ」と言うのです。確かに思い出せば、日本も日米戦争に敗れた後、ソ連や中国の共産主義勢力の拡張に対抗する為に日本を応援せざるを得なくなったアメリカは、日本への経済援助をする羽目になり、それをきっかけとしてアメリカへの輸出で稼ぎに稼ぎ伸びに伸びることができまし

たが、調子に乗り過ぎてアメリカ経済を超える世界第一位のGDPに至つた1990年アメリカの鉄槌が下りて「バブル崩壊政策」で25年間続いたデフレで経済は長期低迷に陥つてしまったのでした。これと同じことをトランプは今中国に対して行っているのではないのでしょうか。中国共産党大会の席上で終身の国家主席になった習近平は「中国の夢」と題して、「00年には世界で一番の経済大国になり、軍事力でも経済力でも世界に聳え立つ大国になる！」と宣言したのです。これを聞いたアメリカ大統領が誰であれ、まして激しいトランプ大統領が黙っている訳がなかったのです。まず、アメリカ製のハイテクに必要な中心部材を使つていた中国通信機器大手のZTEがその部材の使用停止で生産がストップし、廃業同然の状態です。

(日経新聞 18年8月31日)
又、中国はアマゾンや、グーグル、アップル、インテル等の情報通信分野の中国国内への進出を全面禁止して、ア

リババやテンセント等の中国企業に独占させたことに対して、トランプの攻撃は当然予想されます。その他の全ての輸出商品に約2,000億ドル(約20兆円)、3,000億ドル(約30兆円)の関税が課される等のトランプ攻撃が更にエスカレートすれば、中国のハイテク産業だけでなくアメリカ向けの全商品が壊滅的打撃を受けるでしょう。

(日経新聞 18年8月23日)
これに対して、「メンツの国」である中国は、表面上は全面的に対抗措置を執っていますが、何しろ年間41兆円の対アメリカ輸出の利益がなくなれば、メンツなど気にしていることはできないでしょうから、朝倉さんが仰る通り、中国はアメリカ大統領トランプの主張に妥協した対応をせざるを得ないでしょう。日本がそうしたようにです。と言う事が正しい見方だとしたら、中国経済はどうなるのでしょうか？恐らく、アメリカとの妥協をした政策を探ることになれば日本の過去と同様



安心の新築マンション 住み替え時の売却サポート!

買取保証

3ステップで簡単に 買取保証を利用可能!

- 1 住みたいお家が見つかったので、
なんとかして買い替えを成功したい!!
- 2 明和の買取保証を利用すれば、
資金計画を確定できる!!
- 3 ご購入物件の契約締結を可能にします!!

お住み替えには安心・確実の 買取保証制度がオススメです!

1

人気の物件
ですので
お早め
に決断を...

私たちの希望に
ぴったりのお家。
この家に住み
替えたいわね!

ボクは自分の
部屋が欲しい!

2

まだ家のローンが
残っているし、今の家が
売れないと買えないか...
その間に売れて
しまうかも...

今の家が
いつ
売れるか
わから
ないし...

ちょっとまって明和地所の
買取保証で、そのお家
買うお手伝いさせてください!

3

明和地所の買取保証とは、期間内に
売れなかった場合、「当社が提示価格で
買取する」という保険つきの売却プランです。

納得するまで何でも
話してくださいね!

4

買取保証を利用しすぐに資金確定。
焦らずに安心して住み替えに成功!

売却済
住み替え大成功!

地元で40年、豊富な経験と実績があります。安心してご相談ください。

株式会社 明和地所

新浦安本店 浦安市入船4-1-1 営業時間9:30~18:30・水曜定休

千葉県知事免許(11)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

047-380-8888

お問い合わせ専用
フリーダイヤル

0120-948-679

明和地所 浦安

検索

に、莫大な国家債務と民間債務の解消の為に力を尽くしつつ、中国国内及び近隣アジア諸国、アフリカ諸国との産業の育成と消費拡大に努めるしかないか、と予測できます。その場合、日本にとつては利点もあります。中国には国内14億人の市場があるので、低迷するとは言えそれ自体で大きな市場があるので、壊滅的までは行かずに中程度の低迷が続くことになり、日本の尖閣列島を占有したり、沖縄をもいずれ占有しようとする余力は無くなるので、対日本外交でも日本との平和共存政策に変わらざるを得ないことになるでしょう。そうすると、日本のハイテク技術を中心に日本の部品産業との交流を促進する政策に変わってくる可能性がありますので、これは日本にとって有利な状況ではないか、と思います。上記、かなり大凡の経済人や政治家の予測と違うでしょうが、朝倉慶氏の言は信じて良い考えだと思っっています。何故私がそう言うかと言えば、誰もが北朝鮮の金正恩委員長がいかにも核爆弾を開発してアメリカや日本に戦争を仕掛けそうに見えた時、朝倉慶氏が言ったのです。

「小泉首相が拉致被害者7人を連れ帰った時、一国の党首が、自国の拉致を認めることなどまずあり得ないことなのに、金正日が日本人拉致を認めたのは、日本と国交回復をして日本の援助が欲しかったからだ」「だから、その子である金正恩委員長も恐らくトランプと会えば、核開発を廃止して、経済援助を求めることになる!」と言ったのです。それまで誰もが金正恩を危険人物と見ていた時に、その言を聴いてから「なるほど、そうだな!そうに違いない!」と目から鱗が取れて、私はこの人の予知能力を信じるようになったのです。

ですから、多くの経済人や経済専門家の考えとは異なりますが、日本経済は、中国経済危機に端を発した世界的な経済危機に面してはいますが、トランプの選挙戦が終わる頃までには米中経済戦争はそこそこの点で妥協が成り立ち、多少低迷はするが日本と中国との政治的・経済的摩擦は解消することによって日本経済は好転する。その結果、年末に向かつて、業績が良い割に余りにも安過ぎる日本株はかなりの勢いで上がるのではないかと、と今の内に業績が良くて将来性のある株へと買換を急いでいます。日本人は大体皆が同じことを言い、同じことをやりますので、混乱をしている時こそ、先を見抜いた者には面白い世の中になるのです。「人が行く、裏に道あり 桜花」です。これはあくまで私の考えですが、皆さんは如何考えられますか?

2018年 9月 12日 記
(株)明和地所 会長 今泉 浩一

老後の住まい、不動産相続の対策なら...

創業30余年、浦安一筋、上級相続アドバイザー在籍の

株式会社 明和地所



お気軽にご相談ください。

【JR新浦安駅から徒歩4分】
浦安市入船4-1-1
(入船4丁目交差点、医療ビル1F)

■新浦安本店 営業時間 9:00 ~ 18:30 水曜日定休

0120-948-662
携帯電話・PHSからご利用いただけます。

浦安の旬な情報をお届け! ほぼ毎日更新の浦安に住みたい! WEB版。



浦安に住みたい! web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる



浦安に住みたい! 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安エデンの園

エデンフェスタ 2018

どなたでも自由にご参加いただける
エデンフェスタを開催します！

10/13(土) 10時～15時 (予定) 予約不要

イベント内容				
ご入居者と職員による「合唱」 10時～10時30分	お茶会 (2部制) 11時～12時30分 14時～15時	エデンバザー 11時～15時	日の出南小学校吹奏楽部&合唱部によるコンサート 14時～14時30分	エデン作品展 10時～15時

出張販売会

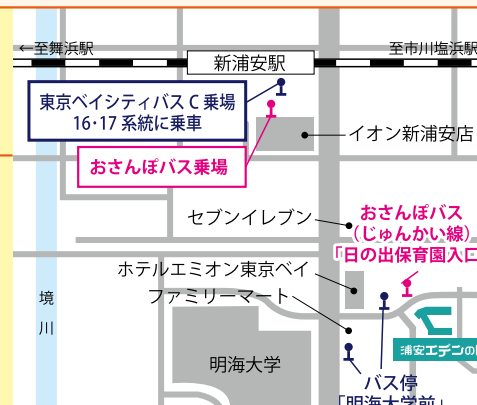
「きいろいくるまのパン屋さん」
■11時～14時
安心して美味しいできたてパンの販売をします♪

「野菜の扇屋」
■11時～15時
完全無農薬・自然農法で育てた野菜を販売！

園内見学会 (約45分)
①11時～ ②13時～
*事前の予約は不要です。
*上記のいずれかのお時間にお越し下さい。

エデンフェスタの
お問い合わせはこちら

フリーダイヤル ならう いいうご
0120-766-165
受付時間 9時～17時 (土日祝を除く)





事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/
浦安エデンの園 検索
住所：浦安市日の出1丁目2-1
[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバスC乗り場「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分

社会福祉法人 聖隷福祉事業団

第19回 聖隷浦安学会

それは「愛」から始まった
～私たちに出来る最高のサービスとは～

日時：11/4(日)13時～16時45分 開場12時45分
会場：浦安音楽ホール ハーモニーホール

福祉に関わる仕事を通じ、その中で培った研究の成果を発表いたします。全11演題を予定しております。お気軽にお越しください。

※聴講無料 ※途中入場・退出可能です

◎ 同時開催：介護・障害に関する相談、利用者作品展、健康相談、職場相談、お仕事相談 ◎
参加施設：浦安市特別養護老人ホーム、浦安市ケアハウス、浦安愛光園、浦安ベテルホーム、浦安エデンの園

聖隷浦安学会に関する問い合わせ 事務局：浦安せいの里 (高洲9-3-2) ☎ 047-700-6600



＜会場＞
浦安音楽ホール
浦安市入船1-6-1
新浦安駅南口から徒歩1分

お子様連れでも大丈夫です！

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による

不動産経済セミナー開催

参加無料

『これから』のことを考える機会にも・・・

副業の不動産投資で
「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ
セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

第3日曜日の開催です。 10月21日(日)・11月18日(日)
時間:9時半～12時 (受付9時15分～)

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則 ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？ ④不動産動向の解説 ⑤具体的な不動産物件の紹介 ⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

お申し込み・お問い合わせ 《定員20名の無料セミナーです》

ご予約ください。 Tel 047-316-8872

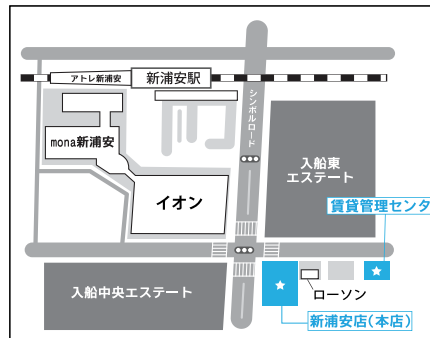
株式会社明和地所 賃貸管理センター (受付時間 9:30～18:30 毎週水曜日定休)

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分
浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください





老後の住まい どうしよう?

リフォーム

住み替え

相続対策

売却

など

“無料相談”の明和地所

お気軽にご相談ください!

🏠 売却・住み替え

自身も70歳で浦安市
内で住み替えした相
続アドバイザーに無
料で相談できます。

NPO法人
相続アドバイザー協議会
認定会員
明和地所 会長
今泉 浩一



※物件ご成約の際に物件代金の他に
所定の仲介手数料や登記費用がかかります

🏠 リフォームして住みやすく

浦安で常にリフォーム
の現場を持っている福
祉住環境コーディネー
ターがあなたに最適な
リフォームを無料で提
案いたします。

明和地所関連会社
(株)アールデザインでの
施工になります



明和地所

浦安市猫実で創業し40年。
テレビや新聞などのマスコミが取材に
訪れるほど、さまざまな取り組みをして
いる不動産会社です。



テレビ東京2017年10月9日放送「ゆうがたサテライト」

詳しくは明和地所Webサイトでご覧いただけます → <http://www.meiwajisho.co.jp/aboutus/coverage>



株式
会社

明和地所



0120-948-679

携帯電話・PHSからでもご利用になれます。

新浦安本店 / 千葉県浦安市入船4-1-1 TEL.047-380-8888

www.meiwajisho.co.jp

明和地所 浦安

検索

営業時間 9:30~18:30

定休日 水曜日

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟