

浦安に住みたい!

U make you Happy!

11.12 月号

2018 vol.184

Take Free

2018年11月2日(金)発行 [浦安に住みたい!]



「装」 いたくなる



小さな背伸びも、いつかの雲に届くだろう
きつと、晴れた日がちょうどいい
膨らみすぎた心に
小さな穴をチクッとあけてみなければならぬ
私の場合、こうして言葉にする行為
次にこの、カチカチの漢字を
想いと重ねて、筆で装いたくなるの
これ、高いヒールを脱ぐ開放感とよく似ている

ひらひらしたスカートも大きなピアスも
私が歩く足音と、同リズムで揺れる
奮い立たせてくれる音楽だけでは、もう足りないから
全ての装いは心の揺らめきもざわめきをも
私が主人公の物語にしてしまう、悪くない
寒い冬は、花屋に並ぶ真っ赤な花に見惚れてしまう
そんな花に似たスカートを探しに街を歩くとき
この気持ちを、文字にするならば「装」
浮かんだイメージを歩きながらメモ、楽しい人生
きつと皆も、思うようにならないことばかり？
悲しみも苦しみも、追いかけてくるもの？
同じと言って欲しい、私だけじゃないって
次の春も、次の夏も、次の秋も、次の冬も
四季が装うのだから、私も文字も装いたくなるの
何の価値もない、簡単に乗れる雲ならば
私は装う、背伸びして、時間をかけて、丁寧に
その一瞬、一瞬を文字にして、装いたくなるの

浦安で買えるお歳暮

この一年お世話になった方に、
感謝の気持ちを込めて贈りする「お歳暮」。
そんな感謝の気持ちを贈るのにふさわしい、
浦安で買える素敵な贈り物を探してみました。

《花咲く書道家》 永田 紗戀 Saren Nagata



言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりを見せている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀の 花咲く書道® 体験レッスン
ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！

花咲く書道入門

永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
(実務教育出版)

【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。

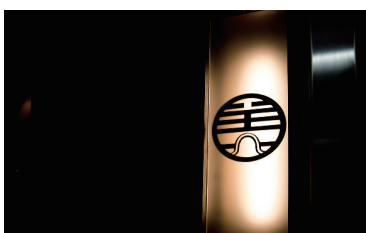
【キッズ花咲く書道®
2019年賀状レッスン】
日時：11/23 (日)
10:30～12:00 / 14:00～15:30
対象：5歳～中学生まで(保護者同伴可)
参加費：3,000円＋税(材料費別途) 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)

お申し込み ☎ 047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。



右から生姜、野沢菜、昆布、つな、しぐれあさり、穴子。見た目もキュートで、選ぶだけでもウキウキ。浦安で生まれ育った兄弟だからこそできる、浦安愛溢れるいなり寿司。(一個 110 円～)



浦安美好のおふたり。左が元気さん、右が大地さんです。

それでもう一つ、浦安 美好に欠かせないのが「べか舟いなり」。漁師町浦安を

ひとつです。

店の中に入らなくても買えるという手軽さもあって、お団子一本買ってお店の前のベンチでちよつと休憩。そんな下町らしい光景も似合います。ショーウィンドウには、定番のどらやきや串団子・豆大福から、マスカット大福や梨コンポート入りどら焼き(9月取材時のラインナップ)など季節ごとのユニークな和菓子も並び、一年にその時しか出会えない和菓子も楽しめます。11月中旬からは「いちご大福」がお目見え。もち粉で作ったもっちりしつとりと上品な舌触りの皮に、ジューシーな苺の甘酸っぱさとあんこの甘さがちょうど良い、美好人気の逸品のひとつです。

象徴する一人乗りの小舟「べか舟」をモチーフにした、舟型の可愛いいなり寿司です。兄弟で試行錯誤のうえ作り出したべか舟いなりは、料理人の大地さんが、新しい美好の看板商品としてひとつひとつ丁寧に作ります。いなり寿司といえは甘辛く煮たものが多いですが、白だしベースの上品なあっさり味。素材も市場から仕入れたものを使い手作りしたこだわりの品で、見た目もステキ。穴子を試し食させていただきましたが、さっぱりした出汁がしみ込んだジューシーな油揚げと、しつかり目に味付けされたふっくらした穴子。美味しいのはもちろん、豪華だなく！と感じます。年末・年始にかけて、ホームパーティーや大切な方への手土産をお持ちすれば、喜ばれる一品です。(ひとつ110円、おすすめは10個・

美好の「丁寧に手作りされる優しい味」は、創業当時から大切に受け継がれ、今は三代目の元気さん・大地さんに伝えられています。「食べると懐かしい気持ちになれる。また食べたいな、と思うからつい足を運んじゃうんだよね」と、地元の人たちに愛されるのも納得。そんな浦安の歴史が詰まった一品を贈り物にするのはいかがでしょうか。

箱入り1500円。そのほか、お赤飯、ちまきやおこわなどもありました)



浦安焼は、つぶあんに栗入り、しろあんにうめ入りの二種類で、一つ 200 円。好きなものを詰め合わせにして、お歳暮やお土産に。発送もいたします。



浦安で買える
お歳暮

浦安 美好
urayasu miyoshi

浦安には「浦安焼」という名菓があるのをご存知でしょうか。つぶあんに大きな栗の甘露煮入り、白あんに梅入りの2種類のどら焼きで、皮に「浦安」との版が押してあります。昔懐かしく優しい甘さは上品で、半世紀以上も受け継がれた浦安の名菓。誰にでも喜ばれる定番の和菓子です。

その「浦安焼」が買えるのが、今年5月浦安メトロセンターにオープンした「浦安 美好」。「美好」と言えば、初代猫美で創業したのが始まりで、その後先代が「富岡美好」(富岡4-1-1)を、そして、その長男・元気さんと四男・大地さんがこの「浦安 美好」をオープンさせた、50年以上続く浦安の老舗和菓子店です。

通りを歩くと、美味しそうな和菓子についつい目が留まり、路面店だからお



一度に何個も買っていく常連さんも多い人気の一品、いちご大福 180 円 (11 月中旬から)



幻のコーヒー豆「コピ・ルアク」。一杯分だけギフトに入れたりもできます。(10g/パック650円、生豆100g5,000円※ロースト後は82～83gになります)

生豆焙煎工房 スウェル
Swell Freshness Coffee
☎ 047-381-1190
住 浦安市今川1-3-18
営 10:30～18:30
休 火曜



☑ コインパーキング

そしてもうひとつ。コーヒー好きの方にはもちろん、「いつもと違った、あつと

を決めてしまうと言うように、焙煎したてのコーヒーはフレッシュな感じがして美味しい。コーヒーに特に知識もこだわりもなくいつもミルクをたっぷり入れて飲む私ですが、スウェルのコーヒーはコーヒーの味が美味しいのでブラックが好き。私の周りでもスウェルのコーヒーは人気で、極端な話ですが「コーヒーは苦手だけれど、このコーヒーだけは美味しいと思う」という人もいるほど。ギフト用には100グラム缶と150グラム缶があり、二個入り三個入りの箱入りにしてもらえます。大切な人への贈り物は、本物を届けたい…そんな願いが叶う贈り物です。



話題になるような贈り物」をお探しの方にとつておきのコーヒーがあるそう。それは、幻のコーヒー「コピ・ルアク」。「コピ・ルアク」は、「世界一高価なコーヒー」と言われ、それは「ジャコウネコ」というネコの糞から採取するコーヒー豆。そう聞くとかなり衝撃的ですが、ジャコウネコの胃の消化酵素の働きなどによってコーヒー豆に独特の風味が加わり、それが他のコーヒーには出せない絶妙な味わいを生むのだそう。ふんわりした甘いチョコレートのような香りと、苦みも酸味も強くなるとても飲みやすい味わいに飲んだ人は驚くそうで、コーヒー愛好家の間でも「二度は飲んでみたい」という人が多く、お店で飲むと一杯数千円なんてこともあるようです。

そんな幻のコーヒーが冬季限定で購入できます(来年2月ごろまで販売予定)。希少なあまり偽物も多く出回るそうですが、証明書付き・天然物の『本物のコピ・ルアク』です。高価ではありますが、沢山の方に飲んでもらいたいという100グラムパック(650円)も販売しているそうなので、大切な方への贈り物としてはもちろん、特別な日に一杯のカップのシェアでも、十分に楽しんでもらえそうです。年末年始などホームパーティーの場も増えると思いますので、一杯だけそんな話題性のあるものを持ち寄っても素敵ですね。



ギフトは、100g 缶・150g 缶の二個入り・三個入りから選べる。豆でも粉でもパック可能。写真は100g 缶の三個セット 1,700円～。発送もいたします。



浦安で買える
お歳暮

生豆焙煎工房 スウェル
Swell Freshness Coffee

贈り物をする方の中に、コーヒーが好きな人はいらつしやいませんか？とつておきのコーヒーが今年もそろそろ入荷します…。

今川の閑静な住宅街。煙突からは香ばしくて良い香りがし、ひととき目玉を引くオレンジ色の屋根のお店：気になっている方、多いと思います。ここは、新浦安で唯一の生豆焙煎店「スウェル」。なんだか専門的な感じが入りづらい印象かもしれませんが、一度思い切つて入ってみてください。その日おすすめのコーヒーのテイクアウトも出来るのですが、やっぱりスウェルのコーヒーは美味しいなつて思います。

オーナーである焙煎士 三浦さんがこだわる「生豆焙煎」。コーヒーは「豆自身が持つポテンシャル」と「適正な焙煎」、「焙煎してから時間」が味のほとんど



目を引くオレンジ色の屋根、煙突からはローストするときに出る煙と香りが上がります。



★ プッシュ・アンサンブル 3,900 円
【16.5cm × 8cm 限定 30】

広島産の無農薬グリーンレモンとレモンバーベナ（ハーブ）を使った、大人のケーキ。中にはレモンの皮のコンフィ、レモンムース、レモンバーベナのクリームなどを層にした、爽やかな風味と甘酸っぱさ。お酒のお供にも◎。

patisserie Plume presents

CHRISTMAS CAKE COLLECTION 2018



★ プッシュ・フロマージュ 3,900 円
【16.5cm × 8cm 限定 30】

人気のチーズケーキがクリスマスバージョンに！北海道産クリームチーズを贅沢に使った優しく爽やかな酸味のクリームに、ホイップされた生クリープを合わせてまろやかに。すっきりとした甘さで愛されるケーキです。



★ プッシュ・フレーズ 3,900 円
【16.5cm × 8cm 限定 30】

苺のピューレムースや苺のジュレなどを使った、苺好きにはたまらないケーキ。苺の爽やかな酸味にバニラムースが中和したまろやかな仕上がり。見た目も可愛らしく、お子さまにも人気のケーキです。



★ 利平栗のモンブラン 4,200 円【直径 12cm 限定 30】

その美味しさから栗の王様と言われる利平栗。その中でも完熟した質の良い栗だけを選別したペーストは、野々山シェフ 20 年間のパティシエ人生の中で一番美味しい！と絶賛。そのペーストを贅沢に使い、丸ごと入れたカンロ煮など大好きにはたまらないケーキ。



ショートケーキとチョコレートケーキ（4号 12cm〜3,000円〜）
毎年人気の2つのケーキもご予約受付中！

LINEで
最新情報が
届くよ！

◇ 店頭またはお電話にてご予約ください ◇

パティスリー プルーム
patisserie Plume ☎ 047-305-6050

浦安市日の出 1-3-1 営業時間 11:00〜19:00 月曜定休
提携コインパーキング・1時間無料チケットサービス



SHOP
DATA

ご予約期間 ※受け渡し日ご相談ください
11/3（土）〜12/16（日）

店頭販売期間 12/21（金）〜25（火）

New Open

新しいお店発見帖

「今川に新しくできた和食屋さんが、美味しくて雰囲気が良いってみんなウワサしてるよ」
編集室に届いた一本の電話。今回はその気になるお店を取材しました。



毎朝仕入れる食材は決まったものではなくその時一番新鮮でおいしいものを、料理人の確かな目で見極め選ぶ。だから決まったメニューはなく、毎日変わる。撮影日は、しめさばやこぶメなどの刺し盛（二人前 1,300 円）、あんきも（700 円）、角煮（800 円）などがお店に並んだ。お酒は、今朝仕入れたという日本酒「あさ開」「満月」（一合 600 円〜800 円）や、赤白ワイン、要望があればカクテルも揃う。これからの忘年会シーズン、ふじをお店に選んだら老若男女問わず喜ばれそう。

和食 ふじ

☎ 047-325-9697

☑ 浦安市今川 1-4-3

🕒 17:00〜22:00
（L.O21:30）

📅 日曜



その日一番おいしいものをお店で。素材の味を引き立てて作る。上品な味付けにファンが広がります。住宅街の一角にありながら、上品な付まいと本格的な和食がいただける「和食ふじ」。店主の武田さんは、銀座や六本木の日本料理店で約20年腕を磨いた料理人。「最後は、地元浦安で店を開きたい」と今年6月、自身のお店をオープンしました。お店はカウンター5席・お座敷15席。常連さんやご夫婦、家族連れなどの普段使いから、七五三や顔合わせなどお祝いの席に利用する方も多い（4千円〜コース有り）。お店には決まったメニューがなく、毎朝市場に出向いて、その日一番新鮮でおいしいものがお店に上がる。素材の味を引き立てて作る武田さんの上品な味付けはファンが多く、撮影日に出会った秋物の脂が乗ったしめさばやこぶメ、トロトロまで煮込んだ角煮やあんきもなど、ほったたがおちそうなお料理ばかり。ウワサになっているお料理、ぜひ一度食べに行ってみてはいかがでしょう。

いま、自分のためにできること。 Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」取材しました。

浦安に住みたい！
を見たと言うと
小顔矯正
～目指せモデル顔～
初回 2000円OFF
10,000円→8,000円
(2018.12 未迄)



扉を開け、エントランスから2階に上る階段は、まるでシンデレラになるためのよう……。施術後はあたたかいハーブティーを頂きました。



肌の美しさはもちろんのこと、優しさ溢れるチャームングな、オーナーセラピストの藤村有美子さん。こんな素敵な方からあんな力が出るとは…!!

浦安に住みたい！
を見たと言うと
白さ長持ちオプション
トリートメント
通常 4,000円のところ
2,000円の特価価格
(2018.12 未迄)



ミュゼホワイトニングは、歯科医師と歯科衛生士の手でホワイトニング施術を行うため安心。左から代表の柏先生、衛生士の玉井さん、受付の高橋さん。皆さん歯がキレイ！

モレイになりたい・デトックス
したい時に是非頼りたい！
一日二組限定の女性専用サロン

舞浜の住宅街にある隠れ家サロン「ル・ソワン」。1日2組限定の女性専用サロンです。オーナーセラピストの藤村さんは、とても可愛らしくてチャームング。更に肌が凄くきれいで、ここに通えばこんなステキになれるのかと期待しちゃいます。そんな藤村さんは、穏やかながらも時折見られる芯の強さと、どこから出てくるのかと目を疑うほどのパワーをお持ちで「疲れた女性」の頼れる存在。「美への飽くなき追及心で常に新しい技術を磨き、「リンパデトックス」「グリーンピール」を始め、最近は骨格から矯正する「小顔矯正」の技術も取得。

藤村さんは元々、証券会社で働いていたというキャリアウーマン！ 当時は肩こりや頭痛に悩まされ、心身ともに疲れを感じていた生活を送っていたそう。身体と心は繋がっているという自身でも感じてきた悩みから、『ストレスを抱えている女性の役に立ちたい』と思い、子育てに区切りが着いたと同時に、スクールに通い勉強に励み勉強をするからにはいずればご自分のサロンを持ちたいと心に決めていたそう。「心を込めてお手伝いをしたい」と言う藤村さんに、リピーターが多いのも納得のサロンです。

歯を白くしながら、
虫歯・歯周病の予防！
全く新しいホワイトニング

『しみる・歯にダメージ・食事制限がある・価格が高い…』など、歯を白くするために我慢しなければならなかったホワイトニング。しかし、新浦安駅前に9月から始まった「ミュゼホワイトニング」は、『美しくなりたい』と「健康になりたい」が両方叶います。「元々、ミュゼホワイトニングで採用のホワイトニングシステムは、虫歯の薬の開発中に出来たもの。歯に散塗すると白くなったため、ホワイトニングは後付けで、元々は虫歯予防の薬なんです。だから、毎日でもできるし、子どもでも出来る安心のものなんです(当院では18歳〜)」と代表の柏先生。続けて「歯のここと結構みんな無関心。けれどホワイトニングならみんな興味あるんじゃないかと思って。歯が健康になれば、カラダも健康になるから、ぜひ興味を持ってほしいと思います」と話します。

更に『お試し20本5千円』という価格で、食事制限もないし、予約もネットから出来るということ、とても気軽に、今まで躊躇していた方、歯のために「ミュゼホワイトニング」おすすめですよ。

ル・ソワン
Le Soin
☎ 090-7289-2279
住 浦安市舞浜3丁目
※プライベートサロンの為、ご予約確定後に住所詳細をお知らせします。
営業 9:30～
休 不定休
http://lesoin-beauty.com/



取材

・ 骨格アプローチで痛い!! けど安か〜!! ・



「小顔矯正」～目指せモデル顔!!～(90分10,000円)を体験しました!

★モデルやタレントの「駆け込み寺」として信頼が厚い、元祖ゴッドハンド清水ろっかん氏監修による「小顔矯正」を体験。「楽してきれいになれないでしょ」「多少の痛みは効いてる証拠」と思っている私ですが、本当痛い!けど効いた!



①クレンジング・洗顔

カウンセリング後、クレンジングと洗顔。スチームを当てて気持ち良い。自分の骨格も確認します。



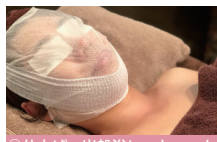
②小顔矯正・表情筋リフト矯正

ここから本番…。痛い!痛い!痛い!エラやホホ骨を矯正、鼻筋も持ち上げます!



③フェイス・デコルテ・首リンパ

顔首周りはいつもゴリゴリの私。強めの流しで痛み持ち良い。首回りもスッキリしました!



④仕上げ・岩盤浴ヒートマット

今までの苦行から解放され、フェイスパックとヒートマットで芯から温まる。極楽…。

施術前後、自分の骨格を手で確認しましたが、施術後はV字に!そして、目がよく開くようになった。痛い!けど効きます!当日の夜は、トイレの回数がいつもの倍以上に!顔首周りを流しただけなのに、こんなにむくんでたの?って驚きます。

ミュゼホワイトニング
新浦安駅前矯正歯科

☎ 047-316-2806

住 浦安市舞浜1-9-2-707
営業 月水金 10:00～13:30・14:30～18:30/土 9:00～12:30・13:30～17:30/日 9:00～12:30
休 火曜・木曜・祝日・日は閉鎖



取材

・ 一度の施術で4トーン上がった!! ・



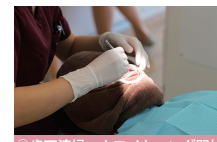
「ホワイトニング20本」(初回90分5,000円)を体験しました!

★初回20本5,000円は始めやすく、二回目からも20本10,000円と継続しやすい価格設定。私はなんとと言っても、歯に優しく安心なところが魅力的で、今までのホワイトニングの常識が覆りました!



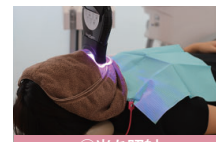
①事前カウンセリング

ホワイトニングの説明をしてもらい安心してから施術に。自分の歯の色もチェックします。



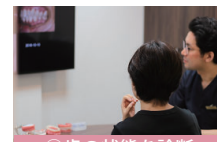
②歯面清掃～ホワイトニング開始

歯の表面の汚れを取り、保護材を塗ります。薬剤は、もともと体内にある成分なので安全!



③光を照射

8分を2回照射。痛みはなし。タオルがふわふわで何度もウトウトしたくらい…。



④歯の状態を診断

事前カウンセリングで撮影したお口の中の写真をもとに、歯の状態をチェック!

私は人生二度目のホワイトニングでした。ホワイトニング経験者は浸透力があるため、効果が出やすかったようです。前歯は4トーンもあがりました。また、私は何の痛みもありませんでしたが、痛みが出る出ないは個人差があるようです。

<https://sumitai.ne.jp/urayasu/>

参加団体募集

サークル募集

うらやす文化市場

第6回

「きて！見て！体験！」

★どうやって仲間を集めるのかからない★

★最近、一緒に活動している仲間が減ってしまった★

★活動していても発表する場所がない★

★仲間を集めて文化的な活動を始めようと思う★

★そんな団体やサークルを募集します。★

★当日は文化会館に来て！発表！その場で体験！

募集ジャンル：ダンス・音楽・手工芸・伝統芸能

募集期間：平成31年10月20日（土）～11月15日（木）（観望日必着）

参加費：無料

開催日：平成31年11月19日（土）と20日（日）

場：浦安市文化会館（浦安市民文化会館）

申し込み先：浦安市文化会館（第2、4本館休館）

問い合わせ先 〒278-0004 浦安市協賛1-1-2 電話 047-353-1121

応募方法など詳しくは募集チラシまたは「浦安市文化会館」

urayasu-bunka@com.home.ne.jp

公益財団法人うらやす財団

羽ばたけ！若い音楽家 第34回

ピュアクラシックコンサート

晩秋に煌く旋律とドラマ～ピアノ・トランペット・オペラ～

吉田奈生

渡辺アキラ

大島智恵美

2018年11月9日（金）

開演19:00（開場18:20）

浦安市文化会館 小ホール

演奏者：吉田奈生（ピアノ）、渡辺アキラ（トランペット）、大島智恵美（ソプラノ）

チケット：一般800円（当日1,000円）/ 学生500円（小学生～大学生まで）/ ペアチケット1,500円※未就学児の入場はできません。出演：吉田奈生（ピアノ）、渡辺アキラ（トランペット）、大島智恵美（ソプラノ）【お問合せ】浦安市文化会館（047-353-1121）

EVENT

第6回 うらやす文化市場
～きて！見て！体験！～

応募締め切り 11月15日（木）

参加団体やサークルを募集しています！

ダンスや音楽の団体やサークルは当日文化会館のステージで活動内容を、書芸や伝統芸能は、各会場で発表や展示を発表していただき来場されたお客様や他の団体に参加されている方と一緒にワークショップをしていただきます。お仲間募集の機会として、この催し物をご利用ください。【日時】2019年1月19日（土）20日（日）開場10:00【会場】浦安市文化会館大・小ホール【料金】無料【募集期間】2018年11月15日（木）必着【お申込み・お問合せ】浦安市文化会館（047-353-1121）



EVENT

浦安乗合屋形船

11月17（土）30（金）12月16日（日）

忘年会や新年会に！2名から乗れる浦安発の乗合屋形船！

「浦安の伝統「屋形船」を気軽に楽しみたい！」そんな思いから、2名から乗船できる「乗合屋形船」の定期運航が始まっています。誕生日や特別な記念日に、忘年会や新年会などに利用すれば盛り上がること間違いなし！【料金】大人（中学生以上）10,800円、小人（小学生以下）5,400円（乗船料、食事、飲み放題込み（税込））、乳幼児2,160円（食事なし）【時間】19時出船21時30分帰着【集合】旧江戸川沿い浦安橋周辺※担当船宿によって集合場所が変わります【申込】浦安観光コンベンション協会サイト <https://www.urayasu-kankou.jp/>

MUSIC

羽ばたけ！若い音楽家 第34回
URAYASU ピュアクラシックコンサート

11月9日（金）

晩秋に煌く旋律とドラマ～ピアノ・トランペット・オペラ～

浦安の若い音楽家を支援する目的で「羽ばたけ！若い音楽家 URAYASU ピュアクラシックコンサート」を定期開催。今回は、晩秋に煌く旋律とドラマをテーマにお送りさせていただきます。【日時】11月9日（金）開演19:00（開場18:20）【会場】浦安市文化会館小ホール【料金】一般800円（当日1,000円）/ 学生500円（小学生～大学生まで）/ ペアチケット1,500円※未就学児の入場はできません。出演：吉田奈生（ピアノ）、渡辺アキラ（トランペット）、大島智恵美（ソプラノ）【お問合せ】浦安市文化会館（047-353-1121）

CHRISTMAS MARCHE

クリスマスマルシェ開催

新浦安駅前広場

12.1 SAT 2 SUN 10:00～16:00

MARKET

新浦安駅前のマルシェイベント

わんにゃんマルシェ 11月11日（日）

クリスマスマルシェ 12月1日（土）2日（日）

新浦安駅前広場に様々なマルシェが登場します！

◆わんにゃんマルシェ：ペットの健康を考えたおやつや可愛いお洋服の販売。ペットと一緒にヨガ教室に年賀状の写真撮影など、ペットと一緒に楽しめるマルシェです。
◆クリスマスマルシェ：ニット帽や靴下、革小物などクリスマスプレゼントにぴったりなハンドメイドの雑貨を販売します。お馴染みのめいめいわんはホットワインも販売するのでお楽しみに。
【時間】両日ともに10時～16時【お問合せ】浦安観光コンベンション協会 TEL 047-350-7555（平日）

MUSIC

0歳からのファミリーコンサート
ピュア ホワイトクリスマスコンサート 9

12月15日（土）16日（日）今年は二日間の開催です！

0歳からOK！コンサートデビューをしよう！

コンサートデビューは「ピュアクリ」で合言葉に今年も開催する「ピュア ホワイトクリスマスコンサート」。文化会館での開催も今年で9回目。みんなが知っているクラシックとクリスマスメドレー、観客参加コーナーや生演奏つき絵本ミュージックシアターなどお子様のコンサートデビューにはピッタリの楽しい企画が満載♪みんなで歌って、踊れる参加型のコンサートです。当日は浦安の地元の人気店の出店もあります。浦安市文化会館がクリスマス一色に染まる日、ご家族そろって楽しいクリスマスコンサートにご参加ください。

近日開催のイベントをお知らせします

0歳からのファミリーコンサート

ピュアホワイトクリスマスコンサート9

今年は2days♪ 2018年12月15日（土）16日（日）

開演13時00分（開場12時00分）

浦安市文化会館 大ホール

ご来場の際は、鈴・タンバリン・カスタネットなど音の出るものをお持ちください♪

入場料：【全席指定】一般1,200円 中学生以下700円 ファミリーセット（4席同時購入）3,000円（さく5メートル以内）一般1,100円 中学生以下600円 未就学児1名につき3歳未満のお子様1名以上鑑賞無料（座席が空席な場合はチケット必須） 車椅子の方をご希望の場合は、お申し込みの際にお知らせください。

販売場所：浦安市文化会館（TEL.047-353-1121）/ 毎月第2・4本館休館日 浦安市民プラザWave101（TEL.047-350-3101）/ 毎月第1・3本館休館日

ロビーでは地元人気商店が出店！ 軽食・飲み物販売がおすすめです。

ベビーカー預かり・授乳室がご用意です。

子育て支援チケット 入場券がもらえる券です。

主 催：浦安市文化会館・浦安市民プラザ（公益財団法人うらやす財団） 後 援：浦安市教育委員会 NPO法人文化交際サポート浦安 特別協賛：大川水産株式会社 株式会社ラフタ 株式会社ダイニチ 協 賛：株式会社伊藤屋敷 東京ベイ興業ホテルクラブリゾート

販売開始：9/22（土）午前10時～ 文化会館・市民プラザ窓口販売開始 電話予約は9/23（日）午前10時～受付



「浦安に住みたい」
読者限定のご招待！
今年は二日間の開催
是非ご応募ください！

読者プレゼント

両日ペア5組 合計20名様コンサートご招待します

浦安に住みたい！の読者さまへ、抽選で両日【ペア5組10名】をご招待いたします。＜申込方法＞メール oubo@int-web.jp に、件名「クリスマスコンサート応募」、お名前・ご住所・電話番号・希望日を明記の上、お送りください。＜締切り＞11月25日（日）※当選の発表は、12月上旬の当選チケットの発送をもってかえさせていただきます。

【日程】2018年12月15日（土）16日（日）開場12:00／開演13:00【会場】浦安市文化会館 大ホール【料金】全席指定 一般1,200円 こども700円（中学生以下）ファミリーセット3,000円（4席同時購入）※3歳未満の膝上鑑賞無料。座席が必要な場合はチケットが必要。【販売場所】浦安市文化会館、浦安市民プラザ【出演】洋一郎（音楽監督・司会）、ピュアクラシックメンバー、いるか合唱団（浦安市青少年館）【詳細】<http://www.urayasu-kousha.or.jp/PureClassic/> 【お問合せ】浦安市文化会館（047-353-1121）

Futsal
バルドラール浦安

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Football
ブリオベッカ浦安

2018シーズンのリーグ戦が閉幕。
リーグ戦を振り返っての心境を、
浦安出身のキャプテン 富塚 隼選手に
お伺いしてきました！

ーリーグ戦お疲れさまでした！

今シーズンは地元浦安のスタジアムでホームゲームがあったこともあって、たくさんの浦安市民が応援に駆け付け盛り上がりましたね！ホームゲームでの試合はどうでしたか？

「毎試合 1,000 人前後のお客様がスタジアムまで足を運んでくださり、その中で試合が出来て幸せでした。もっともっと浦安を盛り上げて行けたらいいなと感じました！」

一惜しくも6位という結果でしたが、一進一退の展開に手に汗握って応援させていただきました。あともう少しで…という場面も多々あり、悔しい思いをされたと思います。今シーズンリーグ戦を終えての心境を教えてください。

「もちろん優勝しか狙っていなかったので6位という情けない順位で終わってしまい申し訳ない気持ちと悔しい気持ちでいっぱいです。後1点決めれば、後1点守れたら、後1分耐えたら、1に泣く試合が多かった気がします」

ー今シーズンは、残り10月11月にカップ戦がありますね。意気込みを教えてください。

「今シーズンこのメンバーでやる最後の試合になると思うので、悔いのないよう優勝目指して頑張ります！最後まで応援よろしくお願い致します」
ーありがとうございました！



8 番 MF 富塚 隼選手 Shun Tomizuka
生年月日：1992.7.31 出身地：千葉県浦安市

11月12月 試合情報 【第11回 KSL 市原カップ】

関東サッカーリーグ全チームによる予選リーグ&決勝トーナメントで実施。AブロックからEブロックまでの組み合わせのうち、各ブロック1位+2位の中の上位3チームにより決勝トーナメントを行います。ブリオベッカ浦安はAブロックにて戦います！

A	ブリオベッカ浦安	東京 23FC	神奈川県教員 FC	アイデンティみらい
ブリオベッカ浦安		⑤	①	③
東京 23FC	⑤		④	②
神奈川県教員 FC	①	④		⑥
アイデンティみらい	③	②	⑥	

予選リーグ	① 11/17 日	11:00 ~ (アイデンティみらい)
	③ 11/18 日	10:30 ~ (東京 23FC D コート)
	⑤ 10/28 日	対戦済み (試合結果は HP 参照)
決勝トーナメント	● 準々決勝	12月2日 日 ● 準決勝 12月8日 日
	● 決勝	12月9日 日 (時間・会場は HP 参照)



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカ浦安
株式会社バイフットボール浦安 047-318-3943

ホームゲームを
浦安で観戦！

目の前で繰り広げられる
迫力の試合に釘付け！

浦安市総合体育館
住所：浦安市舞浜 2-27



前売り観戦チケット
購入方法

- ◆チケットおよび P コード：[592-582]
- ◆電子チケット PassMarket (バスマーケット)



© Bardral Urayasu

11月12月はホームゲームが4試合！寒くなっても浦安総合体育館では熱い戦いが繰り広げられます！

スポーツの秋に地元浦安のフットサルチーム、バルドラール浦安を応援しよう！フットサルはルールがシンプルで、試合展開が速いのでスポーツ観戦をしたことがない方でも楽しめます。会場にはピザブースや美味しいパン屋さん、本格派プルコギ丼のキッチンカーなどアリーナグルメもたくさん。食欲の秋も味わえます！10月15日現在、バルドラール浦安は10位。11月に対戦する相手は11位のエスポラーダ北海道、12位のアグレミーナ浜松。ぜひ皆さんの声援で1つでも上の順位に行けるよう、後押しをお願いいたします！

11月12月 試合情報

ジャパンラグビー
トップリーグ カップ

11/11 日 13:00~ vs リコブブラックラムズ
いわぎんスタジアム (岩手)

11/18 日 11:30~ vs Honda HEAT
パロマ瑞穂ラグビー場 (愛知)

11/24 日 13:00~ vs サントリーサンゴリアス
キンチョウスタジアム (大阪)

ホームグラウンド

2018年3月、高洲8丁目に
完成したホームグラウンド。

アークス浦安パーク
住所：浦安市高洲 8-2-1



サポーターズ倶楽部 に入会するとうれしい特典が満載！

- もらえる特典① 個人会員 公式戦チケット1枚
家族会員 1名につき公式戦チケット2枚
- もらえる特典② シャイニングアークスオリジナルマフラータオル

入場ポイントでオリジナルグッズを GET 会員限定コンテンツ

シャイニングアークス サポーターズクラブ
https://www.shiningarcs.com/

個人会員 年会費 800 円 家族会員 年会費 1,600 円



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

Rugby シャイニングアークス



2点差に涙… 後半16点差から追撃するも惜敗し、
決勝T進出のゆくえはリーグ最終節へ！

勝利すれば優勝決定トーナメント進出へ前進する一戦が、10月13日 東京・秩父宮ラグビー場で行われました。相手はトヨタ自動車ヴェルブリッツ。昨シーズン4強進出の道を断たれた相手です。先制はアークス。相手のミスから敵陣に侵入し、更に相手がオフサイドの反則を犯してペナルティを獲得。しかしトヨタ自動車も反撃。試合中盤で16点差をつけられますが、チーム全体でスイッチを切ることなく、闘い続けました。逆転はできませんでしたが、惜しくも2点差。リーグ戦はついに最終戦です！



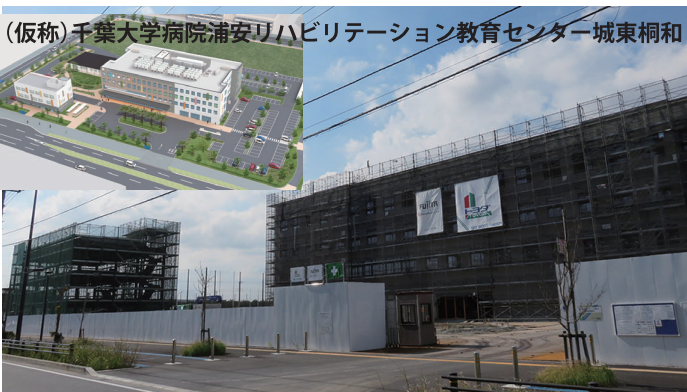
新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com

新町地区の開発状況

開発も最終段階となった新町地区ですが、ホテル、病院、ショッピングモールさらには行政施設など、最後の建築ラッシュとなっています。
写真にはありませんが、高州地区では三菱地所による戸建

て用地の開発なども行われています。
数年後には空地もほぼなくなり、成熟期に入る新町地区がどう変わるのか？残す未利用地がどうなるのか？とても興味深いです。

(仮称)千葉大学病院浦安リハビリテーション教育センター城東桐和高洲海浜公園前の広大な土地に建設されている二百床の巨大病院もほぼ全景がわかる程度建設が進んでいます。



Kids Duo International 新浦安
来春開園予定の幼稚園と保育園の機能を一体化させたバイリンガル幼児園も建物がほぼ完成しています。



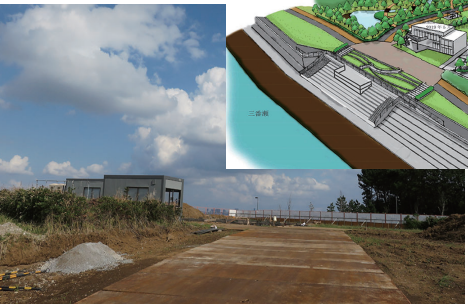
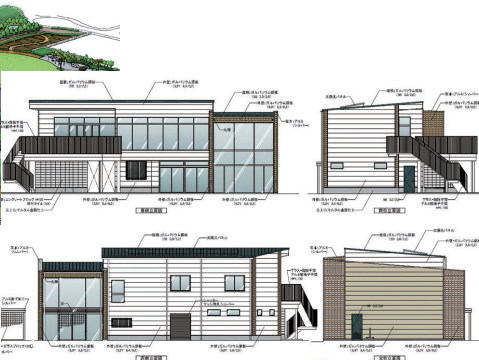
マリナガーデン新浦安スポーツ施設棟
日の出のマリナガーデン新浦安内の最後の建物の建設がはじまっています。



ハイアットブレイス東京ベイ
来年開業予定の「ハイアットブレイス東京ベイ」の工事もかなり進んでいます。地上10階、地下1階で客室数は365室。付帯施設は料飲施設、フィットネス、キッズコーナー、屋上テラスなどが予定されています。



三番瀬環境観察施設
震災で計画が一時中断したり、変更があったりしましたが、いよいよ三番瀬環境観察施設の建設がはじまっています。



明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



株式会社明和地所

取締役会長 今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェア NO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。



1
世界経済も減速する？
アメリカ大統領トランプの「アメリカファースト政策」で今世界中の政治と経済がどうなるのか「先の見えない不安」で世界中が混乱している。日本は政治的には安定しているが「トランプ攻撃に中国が反撃することで中国経済が大幅な減速又は破綻の危惧があり、そのあおりで新興国経済が低迷し」「日本経済も減速するのではないか」と不安視する経済人が大多数です。(日経新聞2018年9月11日参照)
しかし、多くの経済人や専門家の見方に反して、私が信頼する経済アナリストの朝倉慶氏は、「習近平国家主席は、トランプの攻撃に妥協の道を探るだろう」と予測しました。何故なら中国は有利な条件でアメリカに輸出することで年間41兆円もの利益を上げて中国経済をここまで

引き上げ、その経済力で軍事力も付けることができたのだから、これを捨てることはできないからだ」と言うのです。
確かに思い出せば、日本が太平洋戦争に敗れた後、ソ連や中国の共産主義勢力の拡張に対抗する為に日本を応援せざるを得なくなったアメリカは、日本への経済援助をする羽目になりました。それをきっかけとして日本はアメリカへの輸出で稼ぎに稼ぎ伸びに伸びることができましたが、調子に乗り過ぎてアメリカ経済を超える世界第一位のGDPに至った1990年アメリカの鉄槌が下りて「バブル崩壊政策」で25年間続いたデフレで経済は長期低迷に陥ってしまったのです。これと同じことをトランプは今中国に対して行っているのではないのでしょうか。中国共産党大会の席上で終身の国家主席になった習近平は「中国の夢」と題して、「21世紀に世界で一番の経済大国になり、軍事力でも経済力でも世界に聳え立つ大国になる!」と宣言したのです。これを聞いたアメリカ大統領が誰であれ、まして激しいトランプ大

統領が黙っている訳がなかったのです。
まず、アメリカ製のハイテクに必要な中心部材を使っていた中国通信機器大手のZTEがその部材である半導体の使用停止で生産がストップし、廃業同然の状態です。(日経新聞2018年8月31日)又、中国はアマゾンや、グーグル、アップル、インテル等の情報通信分野の中国国内への進出を全面禁止して、アリババや Tencent等の中国企業に独占させたことに対してトランプは攻撃しているのです。更に、その他の全ての輸出商品に約2000億ドル(約22兆円)、3000億ドル(33兆円)に対する25%の関税が課される等のトランプ攻撃が更にエスカレートすれば、中国のハイテク産業だけでなくアメリカ向けの全商品が壊滅的打撃を受けるでしょう。(日経新聞2018年8月23日)
これに対して、「メンツの国」である中国は、今は全面的に対抗措置を執っていますが、何しろ年間41兆円の対アメリカ輸出による利益がなくなれば、メンツなど気にしていることはできないでしょうから、

「米中貿易戦争」と「日本経済」そして「我々の生活」はどうなる？「明和地所会長 今泉浩一」による不動産コラム」

朝倉さんが仰る通り、中国はアメリカ大統領トランプの主張に妥協した対応をせざるを得ないでしょう。日本がそうしたようにです。

と言う事が正しい見方だとしたら、中国は自国にのみ有利過ぎる関税の是正を受け入れ、極端な元安誘導を辞め、国内産業への外国企業の受け入れを自由化してアメリカの情報通信企業を受け入れ、「一带一路」による近隣諸国との武力と財力に物を言わせた通商政策を改める方向に落ち着くしかないでしょう。そして中国には、予測不能な程の巨額の企業債務と個人債務2兆700億円（約33兆円）があるとされていますので、中国国内の産業の育成と消費拡大に努めるしかない低迷期が（日本の過去と同様に）少なくとも約10年間位は続くのでは、と予測されています。

その場合、日本にとっては利点もあります。中国には国内14億人の市場があるので、低迷するとは言えそれ自体で大きな市場がある為に壊滅的までは行かずに中程度の低迷が続くことになり、日本の尖閣列島を占有したり、沖縄をいづれ占有しようとする余力は無くなり、対日本外交でも日本との平和共存政策に変わらざるを得ないことになるでしょう。そんな

金融資産の利息配当収入は約360兆円（運用利回り5・3％）です。

その為、95年以降の20年間で日本の個人金融資産は1・47倍の1845兆円にしか増えていないのに、アメリカは3・11倍の8041兆円に、イギリスは2・27倍の2812兆円に増えています。日本の個人金融資産の「貯蓄から投資への流れ」が大きく遅れている為に日本国民は豊かになっていないことが判ります。

ると、日本のハイテク技術を中心に日本の部品産業との交流を促進する政策に変わってくる可能性があり、これは日本にとって有利な状況ではないか、と思います。

上記、かなり大凡の経済人や政治家の予測と違うでしょうが、朝倉慶氏の予言は信じて良い考えたと思っています。何故私がそう言うかといえば、誰もが北朝鮮の金正恩委員長がいかに核爆弾を開発してアメリカや日本に戦争を仕掛けそうに見えた時、朝倉慶氏が言ったのです。「小泉首相が拉致被害者7人を連れ帰った時、一国の元首が、自国の拉致を認めることなどまずあり得ないことなのに、金正日が日本人拉致を認めたのは、日本と国交回復をして日本の援助が欲しかったからだ」「だから、その子である金正恩委員長も恐らくトランプと会えば、核開発を廃止して、経済援助を求めることになる！」と言ったのです。それまで誰もが金正恩を危険人物と見ていた時に、その言を聴いてから、「なるほど、そうだな！そうに違いない！」と目から鱗が取れて、私はこの人の予知能力を信じるようになったのです。ですから、多くの経済人や経済専門家の考えとは異なりますが、日本経済は、中国経済危機に端を発した世界的な経済危機に面していますが、トランプの選挙

(2) 日本株は、政府と日銀の政策が景気を下支えしていて、2万1000円以下には下がらない？

①日銀は、インフレ目標を2％と設定し、その為の大幅な金融緩和をする諸政策を続けています。日銀による国債の購入額は既に450兆を超えており、長期金利を0％の低金利を続けて「何が何でも2％インフレに持つて行くことで、株価を上げて企業を活性化し、国民を豊かにする」という政府の意向を貫く覚悟が見えます。日本政府にとつて、株価を上げることとはもはや至上命令となつています。その理由の二つは税収の確保です。税収と日経平均株価を比べると「日経平均株価が上がると株の売買も増えて証券会社の手数料収入が増えるとか、資産効果で高額商品が売れるとか、そうゆうことを通して税収が増える」のです。そこで、日銀はETF（上場投資信託）を年間6兆円づつ購入しその保有総額は17兆円を超えています（上場する3675社の内833社で日銀が上位10位以内の大株主になっている）。日銀の株式購入で日経平均で2000円の値上げがあったと推定されています。

②GPIF（年金積立金管理運用

戦が終わる頃までには米中経済戦争はそこその点で妥協が成り立ち、中国経済は多少低迷はするが、日本と中国との政治的・経済的摩擦は解消することです。むしろ日本経済は好転する、と考えています。

2 崩れるWTO（世界貿易機関）は立て直せるのか？

第二次世界大戦で欧州や日本の経済は疲弊し、アメリカのみが伸びている状態の時、急激に勢力拡大を続ける共産主義国ソ連の世界拡大を阻止する為に、アメリカは自由陣営の欧州や日本の復興を助ける必要から、日本や欧州の産業を復興する為に関税を高く設定することが許されたGATT体制が採られたのでした。例えば、そのGATT体制を引き継いだWTO（世界貿易機関）では、欧州や中国が米国へ輸出する時の自動車関税は2・5％ですが、米国が欧州に輸出する時には10％、中国に輸出する時には25％、とアメリカにとっては不利益な関税です（日本の関税は0％ですが）。このような不公平な関税制度の為に、アメリカの自動車産業は衰退し、多くの労働者が職を失った、としてトランプ大統領はWTOの不合理を訴え、中国政府の国有

独立法人）は、運用資産は140・5兆円（年金特別会計約8・4兆円含）の23・8％（33・3兆円）が国内株式に、23・2％（32・4兆円）が外国株式に、35％（49兆円）が国内債券に投資されていますので「クジラ」（世界最大の年金資金）と言われています。GPIFの購入で日経平均で4000円の値上げができていると推定されます。

③ ゆうちよ銀行（第2のクジラ）は、210兆円の運用資産の内100兆円を国債で運用、外国債券35兆円、株式に25兆円（推計）の投資の計画です。ゆうちよ銀行の購入で日経平均で3000円の値上げができていると推定できます。

④ かんば生命（青いミニクジラ）は、総資産82・7兆円の10％（8・3兆円）を株式や債券に投資する計画です。

* 以上の如く、政府の指導で、日本の株式が日銀と日本の機関投資家の株式投資によって景気が支えられており、現在の日本の株価は値下がりしない構造で支えられて居るのですが、投資家の約20％を占める個人株主は「外国人の購入で高くなった時に売り、外国人が売って安くなった時に買う」と言う参加の仕方をしているのが現状です。その為、日本株を買う者の約70％を締める外国人投資家に株価操作を許して、いいように牛耳られている

企業支援や補助金抛投、外国企業の参入規制、ノウハウ提供の強制等を強く非難して、WTO改革をしないのならば二国間交渉によるFTAを各国と進めようとしているのです。確かに、トランプの主張には正しい面もある上に、経済力、軍事力で飛び抜けて力があるアメリカに對抗できる勢力が無い現状では、日本を始めどの国も二国間交渉に応じるしかないのです。世界貿易全体のことを考えたらいずれ現状に合わせた合理的なレベルへとWTOの改革を進めることになるでしょう。日本としては、アメリカとのFTAを進めつつ、TPPにアメリカを復帰させる方向を模索することになるでしょうが、安倍総理大臣の経済政策と世界戦略に期待しましょう。

では次には、日本人個人の生活はどうなるか、考えてみましょう。

3 日本国民が豊かになる為に個人金融資産1800兆円と不動産資産の活用が必須

(1) 日本人個人の金融資産の先進諸国との比較

* 日本の個人金融資産の利息配当収入（2014年度）は約13兆円（運用利回り0・8％）に対してアメリカの個人

のが現状です。

* 因みに、マスコミは報道しませんが、日銀やGPIFは、日本株25％、外国株25％を買っているのに、世界的株高で儲かっている、日本人の年金等は大いに潤っているのが現実なのです。

(3) 貯蓄から投資への流れができれば日本は豊かになる。

日本人の個人金融資産（1845兆円）の60％以上を60歳以上の高齢者が持つていますが、90年のバブル崩壊以降25年以上永く続いた資産デフレ時代で苦い経験をしたり、前述のように金融機関や証券会社の儲け主義の為に投資で損をした経験をした人も多く、また老後に不安がある為に、約1845兆円の52％を金利が安くてほとんど資産が増えない貯蓄に回しているのが現状です。しかし、世界を見渡すと今アメリカを初めてとしてEU諸国、アジア諸国も世界中の株式は30年前と比較して約8倍と史上最高の値上がりですが、日本の株式だけが85年当時の最高額3万8915円の50％の価格である2万3000円をようやく超えた所です。アベノミクスによる金融政策が現実化して、銀行や証券会社が国民の金融資産1845兆円が増える方向に経営努力をすることになれば、日本の個人金融資産は個人を豊かにすることができます。

日本の家計の金融資産の現状（読売新聞 2017年2月22日参照）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
1,752兆円	916兆円	26兆円	150兆円	88兆円	522兆円	51兆円
現在 1,800兆円	(52.3%)	(1.5%)	(8.6%)	(5%)	(29.8%)	(2.9%)

アメリカの家計の金融資産の現状（2016年9月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
73.1兆ドル	1,117兆円	410兆円	2,846兆円	860兆円	2,581兆円	225兆円
8,041兆円	(13.9%)	(5.1%)	(35.4%)	(10.7%)	(32.1%)	(2.5%)

ユーロ圏の家計の金融資産の現状（2016年9月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
22.5兆ユーロ	962兆円	101兆円	467兆円	244兆円	967兆円	70兆円
2,812兆円	(34.2%)	(3.6%)	(16.6%)	(8.7%)	(34.3%)	(2.5%)

「米中貿易戦争」と「日本経済」そして「我々の生活」はどうなる？「明和地所会会長 今泉浩一」による不動産コラム」

そして、個人金融資産が1%増えたら17兆5200万円が、2%増えたら35兆円が、3%増えたら52兆5600億円が、4%増えたら70兆円が、もし、アメリカと同様に5・3%の利回りになれば、91兆1040億円が国民のお金が懐に入り、その時日本のGDPは17・2%上がります。

*上記のように個人の金融資産1845兆円は、欧米諸国と比べて株式投資や投資信託やリート（不動産投資信託）に回るお金が少なく、銀行に積み上げられた預金は1053兆円となつています。日本企業の利益が向上しているにもかかわらず日本の株が上がらず、日本の個人の資産が増えないので国内消費が上がらず、企業の設備投資が少なく、と悪循環で日本の個人が豊かになっていません。株が少し上がると日本人投資家は、今まで損していた株を売って利益拡大を図るのが常であり、買っているのは外国人株主（70%以上）ばかりの状態なので「日本人投資家が買いに転じた瞬間から猛烈な値上がりになる！」と言う専門家もいます。日本人個人も今後の時代を生き抜く為に、過去20年間のデフレ思考を捨てて賢く個人金融資産の活用で舵を切り替えるべき時ではないでしょうか。（日経新聞

（金の卵を産む鶏）を持つこと」です。

「これからの住宅（自宅や賃貸）用の不動産（土地・建物）」は、「良い仕事があり、その周辺の交通環境、買い物環境、文化環境、学校環境等が整った住み易い土地・建物」が求められますので、結果としてその条件を満たしている東京首都圏を中心とする大都市に益々若者が集まり、その周辺にある住み易い地域や快適な建物の需要が高まりの価格が高くなると予測されます。

又、「商売用地」としては「物流施設に向けた地域」「観光に向けた地域」「駅近で便利な町中に位置する地域」のいずれかに該当する適地の需要が高まり、その価値が高まる流れです。以上が一般的な今後のトレンドになり判断基準になりますので、その基準に合う物を買いたい人は維持し、それに該当しない地域や物件は買うべきでなく、今の内に売却して具体的に将来性のある地域や物件に買い換えることが賢明です。

さて、購入する場合は、上記の一般論の元に、その地域とその物件の条件を個々具体的に検証しなければなりません。不動産購入時に一番大事なことは「100・10・3・1の法則」を守ることです。できるだけ多くの物を見て10戸に絞り込み、その10戸をよく見比べれば「どちらが良

住宅の種類	一般世帯数		年間賃料推計
民間賃貸住宅	26,909	民間賃貸住宅数 約 31,466	約 182 億 6,363 万円
都市住宅整備公団	3,557		約 59 億 7,576 万円
社宅	1,000		約 1 億 5,000 万円
県営住宅	254	公的賃貸住宅数 約 1,055	約 9,144 万円
市営住宅	661		約 1 億 5,864 万円
官舎	約 140		約 1,680 万円
個人の住宅	賃貸住宅合計数 約 32,521		約 246 億 5,627 万円
	個人の持家数 約 34,128		
浦安市の一般住宅（世帯）の合計数			約 66,649

① 浦安の住宅の種類別（賃貸・所有）の一般世帯数

④個人不動産資産の活用で日本の個人は豊かになる！

個人の不動産資産は約1350兆円この個人の不動産資産を使つて豊かになる二つの方法

①その一つは、「自宅を取得し、価値ある状態で維持すること」です。

「価値ある状態で維持する」とは、「地震大国の日本では耐震強度を保ち100年長持ちする家にする」と「住み心地

い物か」「価格は妥当か」「自分に合う物であるか」等々が素人でもよく判るようになります。その時、貴方と一緒に貴方の要望に合う物を探してくれる業者や担当者に巡り会えば良い物を選べるでしょう。そうやって多くの中から3つに絞り込んだら、貴方の経済条件に合う無理のない融資を受けて1つだけ購入すれば、ほとんど失敗することはなくなります。

③浦安周辺の土地建物に将来価値はあるか？

の良い快適な状態を維持すること」です。国交省は、16年9月に既存住宅の売買取引の際、売買仲介業者は売り主、買い主に「インスペクション（建物査定）」をしますか？」と促すことを義務化する法律を成立させました。この法律は18年4月1日から施行されたので今後は、「売買契約に際してインスペクションをしない取引はなくなる」と思われます。

戦前までは80%の所帯が賃貸に住んでいましたが、終戦後の45年以降は国民が自宅を持つことを進める住宅取得促進政策が取られて、現在では單身世帯を除くと80%近くの所帯が自宅を所有しています。ところが少子高齢化・人口減少時代となった為に、現在約6000万超の自宅建物があり、所帯数は約5300万戸の状態となり、既存住宅の内約850万戸が空家となっています。そこで、既存住宅の内、リフォームやリノベーションで強度や快適性を出せる建物は再生して使い、再生できない建物は取り壊して更地にするという政策に変わりました。その一環として、既存住宅のインスペクションを義務化して、強度と快適性が保たれたと査定された家は、長持ちする価値ある建物としてその価値に応じて高く取引されることとなります。国交省は「10年以内

*尚、上記の一般世帯数の他に、老人ホームや寮、シェアハウス、病院に入院中、ホテル居住中、親子同居等の人が居て、7万7362世帯が浦安市内に住んでおり、浦安の人口は16万6575人（住民基本台帳2017年1月末現在）です。

②浦安市内の賃貸住宅について

上記調査によれば、浦安市に居住する一般世帯は、所有自宅世帯が3万4128所帯（51・3%）、賃貸住宅世帯が3万2521所帯（48・7%）で、ほぼ半数づつであることが判ります。ちなみに、浦安市内には、ホテルが既に約9000室あり、更に2000室の新設が進み、ホテル客室数は、約1万1000室になるうとしています（別紙参照）。デイズニーリゾートは首都圏近隣の若い人のデーツスポットとして年間3000万人を引き付けていますが、このデイズニー人気をきつかけに、ホテルの他にも、この街に住みたいという若い人の為の賃貸住宅が建ち、そこに住む住人の必要に応じて飲食店やコンビニ、その他の遊び場が発達し、若い人には住み易い街になっています。そして今や、浦安市内の賃貸住宅数は、ホテル1万1000室の約3・3倍の3万2521世帯に増えたのです。この街が東京首都圏のベッタタウンとして、若い人に住まいを提供し、その浦安市全体の賃貸収入

にはアメリカ並みに100年以上長持ちする家として新築以上で売れるようにする」と言っています。（日経新聞17年6月3日、16年2月9日参照）

戦後から今までは、例えば「木造の自宅は25年でタタになる」という常識（世界の非常識）が通用する時代でしたが、今後は「どの業者が建てた建物を、どの業者から買ったのか」「リフォームは何処の業者によつて、何処をどのようにリフォームしたのか」の補修履歴を「住宅履歴書」として作成しておけば、売却の際インスペクター（建物査定士）がそれを見て参考にしながら、床下から天井裏まで目視で査定して「建物査定書」を第三者の専門家として書いてくれますので、その査定価値に応じてより高く売れる建物になります。ですから、今後は「価値ある家を購入し、リフォームにより長持ちする強度と住み易い快適性のある自宅を新築同様の価値で維持すること」が、個人が豊かになる一つの方法になります。高齢となり、病気や介護でお金が必要になった時、自宅が新築時と同様の価格で売れることになれば、「自宅は最大の老後資金」になり、老後の不安が少なくなり、退職後を豊かに過ごせるでしょう。

②その二つ目は、「不動産賃貸収益物件

が、246億6000万円（推計）あることから、賃料収入で多くの市民及び中小企業経営者の生活が成り立っていることが判ります。又、この賃貸住宅や周辺商店の固定資産税と市民税が約40億円が浦安市の税収となっていると推定できます。

③中小企業経営者や自営業者、サラリーマンにとつての賃貸経営の必要性

中小企業は、儲かり続けることは難しく、良い時は2〜3年で終わり、低空飛行の時は5年〜10年と永く続くのが通常です。又、医者や弁護士、設計士、脚本家、小説家、マスコミの解説者等の自由業の方や美容院、飲食業者、小売業者等の自営業者と言われる人達も、儲かる時は短く、上手く行つても事故や病気で何時働けなくなるかも判らない恐怖に駆られる時がある、と思います。サラリーマンにとつても自分と家族の安定を考えると同じことです。そんな時、副業としての不動産賃貸経営をやっていると、本業の仕事の調子が悪い時にも「毎月30万〜100万の賃料が自分の口座に振り込まれ」、自分と家族の生活の心配が無くなり、安心して本業の仕事に打ち込めます。そんな方々にお世話させて頂いた場合は、会う度に感謝されて有り難い思いをしています。中小企業の事業は、時代の波や時の政府の政策次第或いは金融機関の貸し出

「米中貿易戦争」と「日本経済」そして「我々の生活」はどうなる？「明和地所会長 今泉浩一」による不動産コラム」し姿勢によつては、倒産の憂き目を見ることとがしばしば起きますが、中小企業のオーナー経営者の場合には、店舗ビルや工場、駐車場等を所有して企業運営を行つていまずので、チョット考え方を変えて、その遊休建物や遊休駐車場等を活用して不動産賃貸経営を行うことは容易にできることです。そして、不景気な時などに、店舗ビルや工場等を売却するのではなく、賃貸に出せば、毎月30万〜100万〜数百万と言う賃料の入金があり、本業の稼ぎより安定することもあります。

更に景気の波をもろに自分一身に受ける自由業者や、小規模の家族経営の企業の場合は、本業で儲からない時でも、賃料収入で月に50万〜100万の賃料が入れば、悠々と本業をやり続けることができることになります。不動産オーナーの仕事は、土曜・日曜のお休みの時にチョットだけ不動産業者と相談して、割安な中古建物を購入して、人に人居して貰えるものに仕上げれば、後は管理者に任せて人に貸せば、それだけで賃料が毎月あなたの銀行口座に入金されることになりますので、本業の合間に副業としてできますし、それ故に、国税庁は賃料収入を「不労所得」と呼んでいます。確かに、夜遅くまで夫婦で頑張つて居る飲食業者の稼ぎ等と比べて、買う時

には大きなお金を必要としますが、働いた労務の対価としてお金を稼ぐものではありませんので「不労所得」と言われるのです。そうです、上手く行つている今の内に、将来の企業と家族の安定の為に、副業としての不動産賃貸オーナー経営者になることをお勧め致します。

④浦安市内の自宅又は賃貸不動産としての価値はあるか？

(イ)今の日本は世界で最初の少子高齢化と人口減少時代を迎え、東京首都圏と名古屋圏、大阪圏以外の地方の人口が徐々に減少を始めていますので、政府は地方創成を唱えています。現実には地方から首都圏への企業の転入が加速し、15年には1都3県への本社機能を移した企業数は14年比で13%増の335件と加速し、16年もこの傾向が続くと予測されています。転入が多い順に大阪(22%)、茨城(9%)、愛知(8%)、福岡(5%)が続いています。地方では人口減が顕著で、労働力や商機を求めて東京に拠点を求める傾向が強くなり、地方の人口減が企業の首都圏移転を促し、更に人口流出を招いている現象です。(日経新聞16年8月8日参照)この現象は今後も続くと言測できますので、首都圏に企業が集まり、その企業に人は集まり、その近くの住み良い所に住みますので、自宅

や賃貸不動産を持つのは首都圏にするのが無難な選択と言えます。今から5年後以降は毎年山梨県がなくなる位に毎年70万人の人口が減少するとの予測ですので、地方はコンパクトシティー化して、小さく生き延びるしかない状態ですから、もし地方に自宅や賃貸不動産を所有する場合はコンパクトシティー内に移転することをお勧めします。その首都圏の中でも、浦安地区は横浜や吉祥寺と並んで住み良い街と言われる場所。デイズニールゾートがあることもあり、ホテルが約1万1000室になろうとしています。訪日旅行者の急増でホテルの稼働率が高まる中、都心まで車で20分と近く、成田空港と羽田空港の中間にあり、訪日客の宿泊需要が高まっているからです。

(ロ)更に、新浦安という立地には「アーバンシティー」と言うイメージがあり、埋立地の整然とした海が見える景観」が外国人になじみやすい面もあるからでしょう。ホテルがこれだけ集まると言うことは、この地が交通の便が良く、そこに居て心地よい所だから、住み心地の良い所であるとの証拠でもあります。(日経新聞16年5月21日参照)

又、浦安市の新庁舎の10階から外を見ると「市全体を一目で見ることができま

は、東京の中心4区は200%値

上がりし、その他の区は60%値上がりしている影響が浦安市に及び始めていますので、今より20%〜30%は値上がりする、と私は予測しています。液状化被害の為に、東京の過熱ぶりの陰に隠れた浦安地区のこれらのチャンスを活かさない手はないと私は思っています。(日経新聞16年9月16日参照)

(二)浦安市内では、埋立地である中町、新町が新浦安と称されて、液状化被害を被りましたがようやく震災被害からの修復が終わろうとしている地域であり、海を埋め立てた時からの都市計画通りの街が出来上がっており、碁盤の目のように整然と配置された広い道路と街路樹のある広い歩道と広い公園や運動公園や大規模店舗群があり、マンションも多い地域で、ビジネスで成功した人が住む街になり、そこに住む人は「マリナーゼ」と呼ばれる高級住宅街となっていますので、土地建物の価格が比較的高い所ですが、新築で購入した時より値下がりしたマンションは2000年以降ではほとんど無いほど価格は安定しています。これから

自宅として住むには適地です。住み

たいと言う人が何時でも居る新浦安は、資金に余裕のある人がマンションを買って住んだり、利回りは4〜5%と低いが、人に貸して賃料を稼ぎ、何時でも元値以上で換金できる可能性が高い低リスク中リターンの安心投資として持つこともいいでしょう。

(ホ)元町と称される旧市街と農地だった所を嵩上げた地域はアパートやコンビニ、店舗が多く、若者には住み易い所です。また、アパートなどを建てられる地域が新浦安より多くあり、賃貸用に適しています。

(ヘ)尚、浦安市に隣接する市川市行徳地区は、浦安と地続きの江戸川の三角州だった所で、区画整理組合で区画整理した碁盤の目のように道路が配置されたところが多く、公園やマンションも多い、住み易い所ですが、浦安市のようにデイズニールで有名ではないだけで、地価も建物も安いので、利回りも良く、賃貸不動産を持つには悪くない所です。行徳地区は、古いマンションを安く買つて、住むもよし、収益還元法で5%〜8%位の利回りで収入源にするもよしの地域です。

(ト)その中間として、元町地区のアパートやマンションを買つて、人に貸して賃料を受け取り、収入源にしながらか中リスク中リターンの賃貸経営をするのに適しています。

ところで、賃貸不動産については、利回りで売買価格が決まる(収益還元法)ことが多くなっています。東京の賃貸不動産の値上がりが凄すぎるので、1年前位から都内で買うのを止めて浦安地区に買いを広げた業者や個人の方が増えています。物件価格も値上がりして、数年前までは利回り10%で買えたものが、今では7%〜8%なら買いか、という状況です。もともと、マイナス金利政策で金利が1%位になりましたので、例えば、9000万の物件を3%の金利で買う(9000万円

×3%×240月=月返済額49万9137円)のと、1億の物件を1%の金利で買う(1億円×1%×240月=月返済額45万9894円)のと、あまり変わりはないことになりま。金利が安いと言うことは利用しない手はない凄いいことだと思います。

(チ)これと真逆ですが、利回りが

(リ)の計算結果

手取り賃料収入 10 万 ×12 月 ×30 年	=	36,000,000 円
手取り賃料収入 20 万 ×12 月 ×30 年	=	72,000,000 円
手取り賃料収入 30 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 08,000,000 円
手取り賃料収入 40 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 44,000,000 円
手取り賃料収入 50 万 ×12 月 ×30 年	=	1 億 80,000,000 円

(チ)の計算結果

100,000 円 ×1% ×12 月 ×20 年	=	26,578,254 円
100,000 円 ×5.5% ×12 月 ×20 年	=	43,762,402 円
100,000 円 ×7% ×12 月 ×20 年	=	52,396,539 円
100,000 円 ×7% ×12 月 ×30 年	=	1 億 22,708,749 円

良いと言うことは本当に凄いいことなのです。

例えば、10万円円引き貯金を金利1%と5・5%と7%で20年する時を比較してみます。

これは複利計算ですが、アインシュタインも「複利ほど凄いものはない」と言っています。金利が高いことは借りる人には厳しいことですが、利回りが良いと言うことは貸す人には凄いい利なことなのです。

(リ)賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に、投下資本の5・5%〜7%の決まったお金が病気で寝ていても入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。

「年金+α(賃料収入)」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金

が自分の口座に残るか?を自分でも計算してみて下さい。

ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょう。

年金+賃料収入の威力をご自分の

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

参加
無料

『これから』のことを
考える機会にも・・・

副業の不動産投資で
「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

第3日曜日開催
ご予約ください

11月18日(日)・12月16日(日)

時間: 9時半～12時(受付9時15分～)

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ②72の法則: $72 \div \text{利回り}$ 7.2% = 投資額が10年で倍になるという法則 ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか? ④不動産動向の解説 ⑤具体的な不動産物件の紹介 ⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

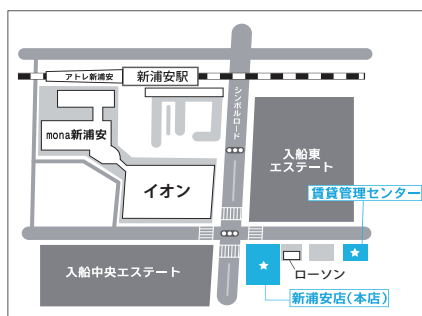
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共交通機関をご利用ください



「米中貿易戦争」と「日本経済」そして「我々の生活」はどうなる? 「明和地所」今泉浩一による不動産コラム」

ものにされることをお勧め致します。

* 「金の卵を産む鶏」を見つけたら、購入して、大事に育てなければなりません。いつまでも金の卵を産む鶏にする為には、何処で育てるか(場所・地域)を選び、良い卵を産むような小屋と餌(建物・管理)を与えて育て、病気になるたらずに治療(リフォーム)して健康に戻して卵(賃料)を産み続けてくれるように努めれば、何時までも金の卵を産んでくれます。

(又) 新浦安地区の最新不動産情報・・・浦安の認知度が上がる!

(A) 明海2丁目の境川沿いでスターツコーポレーション(株)が低層住宅の建築を始めました。

(B) 高洲地区に残っていた千葉県企業土地管理局が管理する空地三カ所合計8万2382・84㎡(2万4920坪)は一般競争入札で三菱地所レジデンス(株)が約100億円超で購入、工事が始まりました。

(C) 高洲地区に、千葉県企業土地管理局が管理する高洲の土地約1万坪を、新昭和が購入して戸建て住宅の販売をしていきます。

(D) 明海4丁目11、12のイトーヨーカドーの跡地をスターツが購入しましたが、周辺市民の要望を聞き入れて、ショッピング

グセセンターを運営することになり、以前よりも店舗内容が良く繁盛しそうです。

(E) 日の出地区にトヨタホームが戸建て住宅地を取得し、低層住宅を建築販売しています。

* 以上のように、これから数年間、上記企業による大規模開発が進行し、東京に向けて大規模な広告宣伝活動が始まりますので、これから浦安市の知名度が上がり不動産価値が上がります。何故なら11年3月の東日本大震災以降、液状化被害の負の報告ばかりで浦安の不動産の良さ住み易さを広告宣伝することがほとんど無かったのですが、ようやく液状化被害地区の修復も終わり、これからは大手による大規模な広告宣伝効果が大きく出ることになるからです。更に、内田新市長による街造りの見直しも始まりますから、これからの浦安市は楽しくなり、若い人が「浦安に住みたい!」と言って集まり住み着きなくなるような素晴らしい夢のある街造りが期待できます。

* 今後は先の見えない「デフレの時代」「人口減少時代」「格差の時代」ですが、「個人の金融資産の活用」と「個人不動産資産の活用」を図ることで、個人の収入を増やすことができます! 個人が豊かになれば、国内消費も増えるしGDPも上が

り、企業も設備投資を増やして儲かるようになって株も上がる事になれば、個人の資産は更に増えます。

「人生100年時代」です。人口が減るから企業が儲からなくなり、個人も貧しくなるのではなく、自分を取り巻く人や社会をジッと見極めて明るい光を探さないから前が暗く見えるだけなのではないでしょうか。私の人生が好転した瞬間は何時でも現実の中に明るい光を探している、それを見つけた人と巡り会った時から必ず始まっています。そうです、永く続くデフレと人口減少で先が見えない困難な時代ですが、今私は現実の社会の中にデフレから抜け出す三つの光を見つけていました。これだから人生は面白くて仕方がありません。

* デフレの中で生き抜く方策については毎月第3日曜日9時30分～12時、明和地所賃貸管理センター2Fのセミナー室にて無料・不動産経済セミナー「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる!」をやっていますので参加下さい!

参加申込は047・316・8872
又はホームページ
www.meiwajisho.co.jp
2018年10月11日
(株)明和地所 会長 今泉 浩一記

明和地所ってどんな会社?



浦安の不動産のことなら創業40年の実績ある明和地所にお任せください!

株式会社 明和地所

浦安市誕生前の昭和54年に創業。浦安の不動産の歴史とともに歩み続けながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」...社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。

新浦安本店 ☎ 0120-380-791

(住) 浦安市入船4-1-1

浦安店 ☎ 0120-380-793

(住) 浦安市猫実4-7-25

営業時間 9:30～18:30 水曜定休



2F セレブレーション・プラザ前で開催

Workshop!!

ワクワク・ウキウキがいっぱい♪
クリスマスワークショップを楽しもう!



yapiさんプロデュース
キャンドルワークショップ

人気キャンドルアーティスト yapiさんの教室で、オリジナルキャンドル(LEDライト付)を作ろう! 1個はご自宅用、1個は【みんなでつくるキャンドルクリスマス】(12/24開催)で灯します! クリスマス・イブの夜、あなたがつくったキャンドルがイクスピアリで輝きます!

◆12/20(木)~24(月・休) 11:00~17:00(最終受付16:40 所要時間20~30分) ◆費用:1,350円 ※持ち帰り用キャンドル(1個)と展示用キャンドル(1個)作成



アドベントカレンダー
ワークショップ

ツリー型のタペストリーに好きなパーツを飾って、オリジナルアドベントカレンダーを作ろう! 縦66cm×横56cmのビッグサイズ!

◆11/10(土)11(日) 11:00~17:00(最終受付16:30 所要時間30分) ◆費用:2,000円~

Goods&Menu!!

ステキなクリスマスグッズやメニューを準備して
気分はクリスマス一色♪



〈PARADIS/ARINCO〉
クリスマス限定パバロア

フランボワーズとピスタチオのパバロアの真ん中にホワイトチョコムースを添えたブーケ ノエル 3,456円(販売期間12/20~25)。



〈LUSH〉
バスボム(入浴剤)

ストロベリー&クリームのようなスイートな香り。サンタボムボム 1,700円。



〈ルピシア〉
紅茶とハチミツのセット

一番人気のクリスマスティー「キャロル」とハチミツのセット。紅茶とハチミツ「シャンゾン」1,850円(なくなり次第終了)。



〈オールド・オウル〉
限定醸造クラフトビール

フルーティーな香りですっきりとした味わいの限定醸造ビール。ハーヴェスト・ムーン クリスマスポーター 745円(提供期間11/26~)。



〈ローラズ・カップケーキ 東京〉
クリスマス限定カップケーキ

味も見た目もお好みで選べるかわいいカップケーキ。レギュラーサイズ(648円)とタイニーサイズ(270円~)で展開。(販売期間12/1~25)



〈ピッタゼロゼロ〉
限定デザート

サクサクのランブルと甘酸っぱいフランボワーズ、濃厚なピスタチオムースのクリスマスグラスデザート 1,285円(提供期間:12/21~25)。

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間10:00~19:00)

イクスピアリで楽しむドリーミー クリスマス!

たくさんのイルミネーションで彩られるイクスピアリのクリスマス。
光を操れるクリスマスツリーやフォトスポットなどステキなイベントも!



IKSPIARI
Winter Event!

「IKSPIARI® Dreamy Christmas!」開催!

開催期間:11/8(木)~12/25(火)

クリスマスイルミネーション「Dreamy Tree」

点灯時間:10:00~23:00

&

「ホワイトサンタ・グリーティング」

期間中の土・日・祝日

および12月24日(月・休)・25日(火)
13:00~14:30~/16:00~/17:30~(各回約30分)

2F セレブレーション・プラザには、高さ約4メートルの「Dreamy Tree」が登場。クリスマスソングとともにツリーのイルミネーションが変化し、空から雪が舞い降ります。ツリーの近くに置かれたセンサーに手をかざすと、イルミネーションを操ることもできちゃいます♪この時期の華やかなイクスピアリをステキに楽しみましょう!

更に「Dreamy Tree」の前にはホワイトサンタのそりが登場し、ホワイトサンタと写真撮影を楽しめる「ホワイトサンタ・グリーティング」が開催されます。

【参加方法】各日12時30分から、開催場所にて、当日イクスピアリ内でご利用のレシート3,000円(税込・合算可)以上のご提示で1組分の参加券をお渡しします。各回30組限定。【場所】2F セレブレーション・プラザ(悪天候時:2F B' ウェイ)

Merry
Xmas

期間限定フォトスポット



1F オリブと噴水の広場/2F セレブレーション・プラザ(光の階段)

イクスピアリからのプレゼント!
プレゼントキャンペーンとスクラッチチャレンジ

11/8(木)~30(金)
クリスマス・プレゼントキャンペーン

対象店舗で利用できるお食事券など、抽選で50名様にプレゼント! 当日利用のレシート10,000円(税込・合算可)毎に、応募券を1枚お渡し。賞品を選んでサンタポストに投函ください。当選者の方にプレゼントが届きます♪

12/1(土)~25(火)
クリスマス・スクラッチチャレンジ!

当日イクスピアリ内の3つ以上の店舗でご利用いただいたレシートの合計5,000円(税込・合算可)毎に、スクラッチくじを1枚お渡し。くじを削って当たりが出ると、その場でイクスピアリお買い物券(有効期限付き)をプレゼント♪

【クリスマス・プレゼントキャンペーン応募券引換場所、クリスマス・スクラッチチャレンジ! 引換場所】共に各インフォメーション(1F 13:00~21:00/2F 10:00~22:00/3F 17:00~21:00)

ディズニーホテルもクリスマス一色♪ ランチもディナーもスペシャルに楽しもう！

大切な人と過ごすクリスマスは、特別なメニューで思い出に残るひとときを。



Dinner 11/1 ~ 12/25

“ディズニー・クリスマス” スペシャルディナー エメラルド 15,000 円



1.

1. ロビーラウンジ「ハイピリオン・ラウンジ」

“ディズニー・クリスマス” ケーキセット 1,600 円 (12:00 ~ 22:00)

2. デリカフェ「チックタック・ダイナー」

“ディズニー・クリスマス” スペシャルブレッド 800 円 (11:30 ~ 22:00)

ディズニーアンバサダーホテル 2018 年 12 月 25 日 (火) まで開催中

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00 ~ 18:00)

ディズニーアンバサダーホテル

カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」

“ディズニー・クリスマス” スペシャルメニュー

今年のクリスマスは、ディズニーアンバサダーホテルで思い出に残るひとときを過ごしませんか？ 期間中は、特別なデコレーションやきらびやかなイルミネーションでクリスマス気分を盛り上げます。さらにレストランではクリスマス特別メニューが登場。『スペシャルディナー エメラルド』は、モガニやキャビア、ロブスターやトリュフなど高級食材を使って特別な夜を盛り上げます。大切な人との思い出に、ディズニーアンバサダーホテルをお楽しみください。

Launch

11/1 ~ 12/25



“ディズニー・クリスマス”
エンパイア・グリル・ランチ
4,500 円

Dinner

11/1 ~ 12/19



“ディズニー・クリスマス”
エンパイア・グリル・ディナー
10,000 円

- ◆ ランチ 11:30 ~ 14:30
- ◆ ディナー (平日) 17:30 ~ 22:00 (土日祝) 17:00 ~ 22:00 (12/20 ~ 25) 17:00 ~ 22:00
- ※ ランチ、ディナー共にご利用は 120 分制です

ディズニーアンバサダーホテル

HAPPY BIRTHDAY

ミッキーマウスの
バースデーをお祝いする
スペシャルドリンクが登場♪

“90 イヤーズ・ウィズ・ミッキー”
スペシャルドリンク 1,500 円

ミルクとチョコレートシロップを
ベースにした、さっぱりとした甘
さのシェイクです。

- ◆ 提供期間 11/1 ~ 11/30
- ◆ 提供時間 12:00 ~ 22:00
- ◆ ロビーラウンジ
「ハイピリオン・ラウンジ」



クリスマスまで待ちきれない！ LiLiCo さんの大人気イベントや この冬オススメの新作映画をご紹介します！！



Xmas Special Event

LiLiCo と映画とおしゃべりと Vol.14

《2018 クリスマス編》 チケット販売中！

LiLiCo さんがセレクトした映画の上映と、トークと歌のライブをセットにした恒例のクリスマスイベントが今年も登場！ 今回の上映作品は、2014 年の公開時にシネマイクスピアリでもロングランヒットを記録した『アバウト・タイム～愛おしい時間について～』。内容盛りだくさんのイベントで、ひと足早いクリスマスを満喫してください。

開催日時 **12/8(土) 14:00 開演**

内容

- LiLiCo さんセレクト映画上映：『アバウト・タイム～愛おしい時間について～』
- トークライブ：「選定作品にまつわるトーク＆冬公開の注目映画ご紹介」
- 歌のミニライブ ● クリスマスプレゼント抽選会

料金

3,000 円均一 (大人～幼児まで)

チケットの残席状況はシネマイクスピアリのホームページをご確認ください。
※完売の際はご了承ください



上映作品を CHECK！



© Universal Pictures

『アバウト・タイム～愛おしい時間について～』

配給：シンカノパルコ

『ラブ・アクチュアリー』のリチャード・カーティスが監督・脚本を手掛けた感動作。なんでもなかった平凡な一日が大切な一日に変わり、身近にいる人たちを改めて大好きになる。そんなポジティブな魔法が詰まった、愛と人生のガイドブックのような一作です。

映画はイベント後の 6 日間も上映！

《LiLiCo Selection 特別上映》『アバウト・タイム～愛おしい時間について～』
【上映期間】12/9(日) ~ 14(金) 【特別料金】1000 円 (大学生～幼児 500 円)



クリスマスにぴったりなファンタジー映画が早くも登場！



11/30
(金)
公開

<配給>
ウォルト・ディズニー・
ジャパン



© 2018 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

『くるみ割り人形と秘密の王国』

『美女と野獣』のディズニーが、名作「くるみ割り人形」をついに映画化！ <4 つの王国>を舞台に、少女クララの冒険を描くファンタジー。豪華で美しすぎる映像世界と華やかな衣装、そして誰もが知るチャイコフスキーの永遠の名曲の数々が映画に彩りを添える。

11/30
(金)
公開

<配給>
東北新社
STAR CHANNEL MOVIES



© BAH HUMBURG FILMS INC & PARRALLEL FILMS (TMWIC) LTD 2017

『Merry Christmas! ~ロンドンに奇跡を起こした男~』<吹替>

170 年以上に渡って愛され続ける、チャールズ・ディケンズの不朽の名作「クリスマス・キャロル」の誕生秘話を描いた奇跡の感動ファンタジー。若き日のディケンズを『美女と野獣』のダン・ステイヴンス、スクルージを名優クリストファー・ブラマーが演じる。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



R* DESIGN

Happy Reform
ハッピーリフォーム

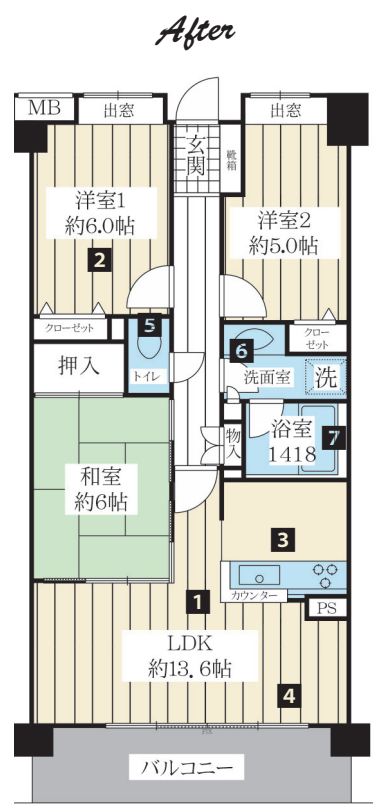
ブラックボードのある
カフェ風リビングダイニングで
家族の時間を過ごす
ヴィンテージスタイル

基本の間取りは変えずに、キッチン上部の壁と吊戸を撤去して開放感を出しました。ダイニングの壁には、ブラックボードクロスを貼り、家族で楽しく落書きができるように工夫しました。

フローリングはナチュラルなオーク突板遮音フローリング、各室ドアはネイビーカラー、収納扉はオーク柄、ヴィンテージ感がありながら上品な雰囲気仕上がりしました。

ユニットバスも1317↓1418にサイズアップし、ゆったりとした水回りになりました。

また、リビングの幅の広い窓にはパトンで両サイドから開閉できるバーチカルブラインド、北側洋室にはプライバシーが守れて通風可能なウッドブラインドを設置、ウインドウ・トリートメントにもこだわりました。



プランナーのひとこと



プランナー
佐藤 祥史

ワイドスパンなリビングの開放感を活かしてプランニングしました。アクセントクロスは、飽きたら貼り替えられるので冒険してみました。が好評で良かったです。

1. 和室もリビングの延長として使える癒しの空間に。2. 建具はLIXIL ヴィンティア。3. キッチンの上の壁を撤去してオープンなキッチンにしました。クリナップラクエラ W=2200、食洗機付。4. ペンダントライトやシーリングファンでヴィンテージ感をプラス。5. トイレのアクセントクロスはモノトーンのキャラクター柄。6. 白い洗面化粧台はLIXIL MV。W=900。7. TOTOマンションリモデルバスルーム WG=1418。

R* DESIGN ☎047-380-8819

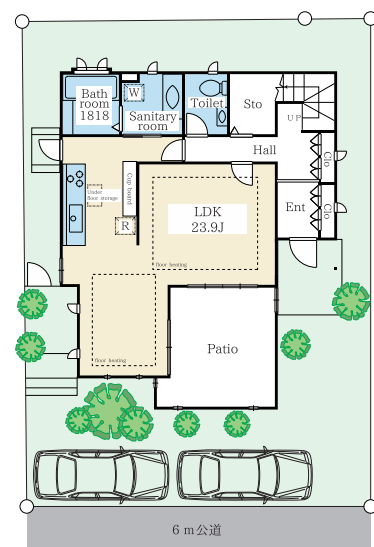
株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休 (年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp





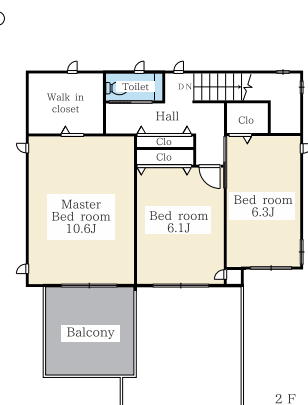
家を
買う



浦安市日の出2丁目一戸建て(碧浜)
FLOOR PLAN 3LDK 133.1㎡
販売価格 8,480万円

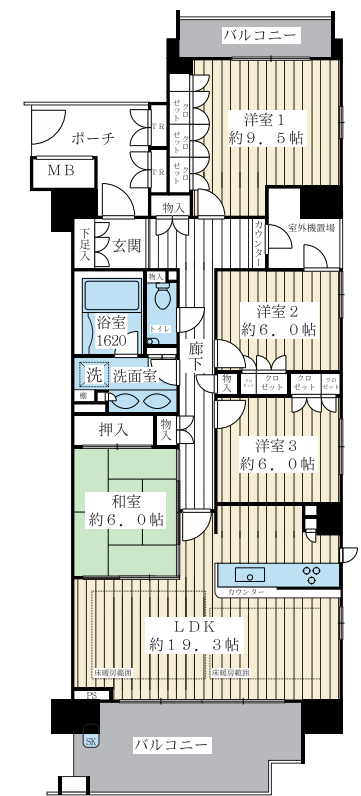
■種別/戸建 ■所在/浦安市日の出2丁目 ■交通/新浦安駅
徒歩17分 ■土地/183.6㎡ ■建物/133.1㎡ ■接道/南西6m
公道 ■建蔽/容積/50/100 ■用途地域/第一種低層住居専
用地域 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年/H15年11月 ■引渡/
即可(仲介) ※日の出、明海及び高洲地区地区計画・浦安市
日の出二丁目(碧浜)建築協定

お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888
フリーコール 0120-948-662 (水曜定休・9時30分～18時30分)



リビングには床暖房付き。1818
サイズの広々ユニットバス。両面開き
窓が配置され、露天風呂のように入
ることができます。キッチンには浄水
器水栓、食洗機など毎日の家事をサ
ポートしてくれる設備が充実してい
ます。落ち着いた環境の一戸建てに
お住み替えはいかがでしょうか。お
客様のご事情に合わせたお住み替え
プランをご提案致します。お気軽に
お問い合わせください。

浦安市日の出2丁目・無電柱、緑地などきれいに整備された分譲地
23帖超のLDK・全居室6帖以上の余裕
リビング前面にパティオを配した、
積水ハウス施工の邸宅。
碧浜二戸建て(浦安市日の出2丁目)
のご紹介です。
積水ハウス施工。カースペース2台。
全室6帖以上の余裕ある3LDKで
す。住宅性能評価取得済み住宅(設計
・建設)。
リビングには床暖房付き。1818
サイズの広々ユニットバス。両面開き
窓が配置され、露天風呂のように入
ることができます。キッチンには浄水
器水栓、食洗機など毎日の家事をサ
ポートしてくれる設備が充実してい
ます。落ち着いた環境の一戸建てに
お住み替えはいかがでしょうか。お
客様のご事情に合わせたお住み替え
プランをご提案致します。お気軽に
お問い合わせください。



お問い合わせ 明和地所新浦安店 047-380-8888
フリーコール 0120-948-662 (水曜定休・9時30分～18時30分)

浦安市日の出5丁目・日の出南小学校・日の出おひさま公園まで徒歩1分
【セレナヴィータ新浦安】
全室6帖以上のゆったりとしたお部屋
2018年7月にリフォーム完成
浦安市日の出5丁目セレナヴィータ
新浦安のご紹介です。
2018年7月内装リフォーム済
み。室内をゆつくりとご覧いただけま
す。110平米超の4LDK。南東
南西角部屋。全室6帖以上のゆったり
とした間取り。ゲストルーム、ジャグ
ジー、キッズプラザ、リラクゼーショ
ンルームなど共用施設充実。24時間有
人管理、防犯カメラなどセキュリティ
充実。お客様のご事情に合わせたお住
み替え、お買い替えプランをご提案致
します。
リフォーム内容: キッチン(クリナップ・ラクエラ・W2550・浄水器一体型
水栓・食洗機・ディスプレイ)・浴室(TOTO・WGシリーズ・Dタイプ・
1620・魔法びん浴槽・ほっカラリ床)・トイレ(LIXIL・アメーキュZ Aシャ
ワートイレ)・給湯器・床暖房リモコン・浴室暖房換気乾燥機交換。フローリ
ング貼替(LDK・廊下)。全室クロス・フロアタイル(洗面室・トイレ)貼
替。量交換。換貼替。トイレ手洗いカウンター設置。一部スイッチ交換。エ
アコン設置(リビング)。ルームクリーニングなど。
セレナヴィータ新浦安
FLOOR PLAN 4LDK 110.5㎡
販売価格 5,780万円
■所在/浦安市日の出5丁目 ■交通/新浦安駅徒歩19分 ■
B/22.5㎡ ■構造/SRC造14階建2F ■築年/H15年2月 ■管理
費等/33,410円 ■管理/日勤 ■引渡/即可(仲介)

36

安心の新築マンション
住み替え時の売却サポート!

買取保証

3ステップで簡単に
買取保証を利用可能!

- 1 住みたいお家が見つかったので、
なんとかして買い替えを成功したい!!
- 2 明和の買取保証を利用すれば、
資金計画を確定できる!!
- 3 ご購入物件の契約締結を可能にします!!

お住み替えには安心・確実の
買取保証制度がオススメです!

地元で40年、豊富な経験と実績があります。安心してご相談ください。



株式会社 明和地所

新浦安本店 浦安市入船4-1-1 営業時間9:30~18:30・水曜定休



047-380-8888

お問い合わせ専用
フリーダイヤル



0120-948-679

千葉県知事免許(11)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

LINE からアンケートにこたえる!

11月16日(金) アンケート配信!



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい!」のお友達登録を11月15日(木)までに完了してください。
16日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK! ID: zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる!

浦安に住みたい! web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい!でウェブ検索!)

浦安に住みたい!

検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる!

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい!で読んでみたい企画がありましたら、お教えください ⑤今号の満足度を☆1~☆5で教えてください。
⑥その他感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒279-0012 浦安市入船4-19-2 F 株式会社いすえ「浦安に住みたい!」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

「浦安に住みたい!」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント!



応募期間:
2018.11月2日~
12月末日まで

今号も「浦安に住みたい!」をお手にとりていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい!」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい!」をよろしくお願ひ申し上げます。

11.12 月号 2018 vol.184 [浦安に住みたい!]

浦安に住みたい!
I make you happy!

題字: 花咲く書道家 永田 紗戀

編集後記

今月号は、美しくなるための体験を記事に書かせていただきました!肌が若返った「光フェイシャル」、痛っただけ効果があった「小顔矯正」、歯に優しい「ホワイトニング」。40代間近、自分のカラダの手入れをきちんとしている人は、やっぱり素敵な人。私も素敵な40代になれるよう、自分の手入れ続けていきたいと思います。



編集室 塩見

◆今回の「浦安コラボ」企画はお休みとなります。次回は、1・2月号です。お楽しみに!

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで!お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい!編集室 047-380-7293
urayasu-sumitai@int-web.jp

2018年11月2日発行(隔月発行)第184号

発行 株式会社いすえ
浦安に住みたい!編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-7293
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい!」2019年1月2月号 第185号は、2019年1月11日(金)発行予定です。
(※通常は第一金曜日発行ですが、年始号は第二金曜日)発行となります)

浦安エデンの園 介護フェスタ 2018

事前予約不要!!

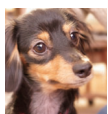
参加費 無料

11/11(日) 午後1時～午後4時

体験

ドッグセラピー
14:30～

心が癒されるセラピー犬とふれあってみませんか。



セレモニーフォト 無料撮影コーナー

「自分らしい最期を飾る写真」を無料撮影いたします。



ナリス化粧品による「メイクアップ」ブース

ご希望者を綺麗にメイクいたします。セレモニーフォト前にお立ち寄りください♪



明治クッカーによる「骨密度測定・試飲会」

あなたの骨年齢はいくつ？なんとなく骨が気になっている方は是非お試しください！

その他、講演会や入居相談コーナー・出張販売会など内容盛りだくさんです。どうぞお気軽にお越しください♪

園内見学しませんか？【予約制 個別見学行っています】

日程 平日 **時間** 午前10時～午後4時までの間

※土日祝日をご希望の場合はご相談ください※ご希望に合わせた時間に対応させていただきます

- 参加費：無料
- 所要時間：約1時間～1時間半
- 前日の午前中までにお申込みください。



介護フェスタ 個別見学会

お問い合わせ
お申込みはこちら

フリーダイヤル ならう いいうろご

0120-766-165

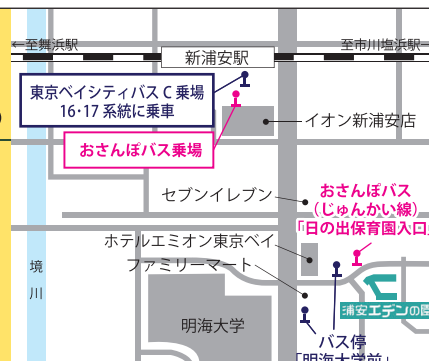
受付時間 午前9時～午後5時(土日祝を除く)

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバスC乗り場「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分



社会福祉法人 聖隷福祉事業団

第19回 聖隷浦安学会

それは「愛」から始まった
～私たちに出来る最高のサービスとは～

日時：11/4(日) 午後1時～午後4時45分
(開場12時30分)

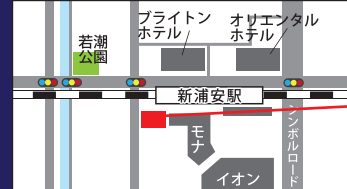
会場：浦安音楽ホール ハーモニーホール

福祉に関わる仕事を通じ、その中で培った研究の成果を発表いたします。全10演題を予定しております。お気軽にお越しください。

※聴講無料 ※途中入場・退出可能です

◎ 同時開催：介護・障害に関する相談、利用者作品展、健康相談、職場紹介、お仕事相談 ◎

参加施設：浦安市特別養護老人ホーム、浦安市ケアハウス、浦安愛光園、浦安ベテルホーム、浦安エデンの園



<会場>
浦安音楽ホール
浦安市入船1-6-1
新浦安駅南口から徒歩1分

お子様連れでも大丈夫です!

聖隷浦安学会に関する問い合わせ 事務局：浦安せいの里(高洲9-3-2) ☎ 047-700-6600