浦安に住みたい！

make you HAPPY！

09.10 月号 | 2018 vol.183
2018年9月7日(金)発行
Take Free
［浦安に住みたい！］

特集

浦安バル街
開催決定！

No.18

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」

「時」が重なって

晴れも曇りもあっていい
今この時が重なって
私が続いてきたのだから

負けるな、まだまだこれくらい
言葉にすれば不思議と力が湧いてきたりするもの

間違えることもある、後悔することもある
情けない姿の裏に、素直さが出番待ちしてるだけ

カッコつけたって、背伸びしたっていい
笑われても構わない、これ誰の人生なのって

何度でも、もう一度、今すぐにでも
傷ついてもいいから、乗り越えようとしてみる

花は美しく、そして、枯れていく
私は花を飾る、枯れた花に自分を重ねて落ち着くだけ

笑うしかなくなる時は、悩みが究極になった時
明るい服を手に取る時は、街をカラフルにしたい時
言葉が生まれる時は、やっぱり寂しい時
幸せでたまらないの、手紙を書いている時
そう、全ての時が重なって私をつくってる

できれば、どの時も手を抜きたくないわ

今日がもし、どしゃ降りならば
傘が飛ばされても美しいその時を描けるように
藍色の空に似合う色の傘をさしたいの

≪花咲く書道家≫　**永田 紗戀**　Saren Nagata

言葉から生まれる絵のような書は、唯一無二の世界観で多数の作風を描き出しコラムや個展などで幅広い年齢層の女性たちに支持される。それは時に様々な想いを代弁しながら、クライアントワークでもひろがりをみせている。3歳から筆を持ち21歳で師範免許取得後、フリーへ。上手下手ではなく、嬉しい楽しい文字デザインをモットーに展開する「花咲く書道」と呼ばれる作風の一つはポストカードなどの雑貨になり、スクールでは生徒が日本全国にひろがる。その活動は海を越え世界でも。作品から会話と笑顔が咲くことを心から願っている。著書「花咲く書道入門」（株）実務教育出版 他多数

永田紗戀公式 web サイト　www.saren.net

◇永田紗戀の 花咲く書道 ® 体験レッスン

ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！

永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
（実務教育出版）

【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。

【キッズ花咲く書道 ® 2019 年賀状レッスン】
日時：11/23（日）
10:30 ～ 12:00 / 14:00 ～ 15:30
対象：5 歳～中学生まで（保護者同伴可）
参加費：3,000 円＋税（材料費別途）持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F（東西線「浦安」駅徒歩 1 分）

お申し込み　☎047-351-7720　詳しくは公式webサイトをご参照ください。

待望の８回目

常連さんも、お初さんも！ 浦安バル街今年も開催します！

今年も、10月23（火）24（水）の二日間、浦安市全体が大きな飲み食べ歩き会場になります！

今回でなんと８回目になる浦安バル街。「10月と言えばバル！」と言われるほど秋のイベントとして定着し、今回は飲食店１３０店舗以上が参加する予定。市内はもちろん、市外からも飲み歩きを楽しみに訪れる人がいるほどの、浦安の一大イベントです。

第一回目は震災後の浦安 何とか活気を取り戻したい！と企画されたのがきっかけ

そんな浦安バル街ですが、開催されたきっかけは２０１１年の震災後。気持ちも活気も落ち込みモードの浦安を、なんとか盛り上げられるものはないだろうか…と企画されたのが浦安バル街でした。それから８年、第一回開催当時は69店舗だった参加店も、今年は１３０店舗以上！６０００人以上がハシゴする、秋の一大イベントとして定着するまでになりました。

浦安バル街 どうやって楽しむ？

チケット一枚で「ドリンク一杯＋ピンチョー（おつまみ）」が楽しめる街歩きイベント。とにかく、お店を廻りましょう！浦安バル街の魅力は、普段入ったことのないお店に挑戦できること。いつも気になっていたあのお店に入ってみるチャンスです！また、参加するお店さんはフードにもこだわっているところが多いので、食べ歩きも楽しみの一つ。さらに、参加者同士のコミュニケーションも浦安バル街の醍醐味。一人で参加する人も多いので、席が近いお客さん同士、リアルタイムでお店の情報交換をしたりして攻略します。

今年も昼バル・あとバルも有り！巡回バス・タクシーも乗れます！

昨年から始まった昼バルは、バル限定のランチやスイーツも盛りだくさん！余ってしまったチケットも、あとバルで使えるから無駄になりません。巡回バスは、チケットまたはバルブックの提示で無料で乗れるし、タクシーはチケット一枚で運賃７３０円に充当できます。充実したルールをフルに使って、今年も浦安バル街を楽しみましょう！

今年の浦安バル街は

これだ！

チケット情報（9月下旬販売開始予定）

前売り券
三枚チケット 2,500円
五枚チケット 4,000円
（五枚チケットは参加店舗限定販売）

当日券 三枚チケット 2,800 円
五枚チケット 4,500 円

チケットは参加店舗・浦安商工会議所・市内セブンイレブン各店（市川市一部店舗）で**9月下旬より**販売開始！

URAYASU-BARGAI
浦安バル街
MADE IN JAPAN

開催日
10月23日（火）
24日（水）

この二日間で約6000人が浦安でハシゴする！

参加店舗

130店舗以上
（2018.8.27 現在の予定）

浦安バル街公式 HP（9月下旬公開予定）

浦安バル　検索
urabar.jp

各参加店舗の情報や、「あとバル」開催時間や曜日をご紹介します！ 2018 年度版は**9月下旬公開予定**。

今年のメインキャラクターは平成の流しユニット「ナガシーズ」

弾き語りの流しユニット「ナガシーズ」が、二日間の浦安バル街を更に盛り上げます！

浦安バル街はこの心得で楽しむべし！

10カ条

スタート！

とにかくハシゴ
どんどん廻ろうバルナイト

知り合いが大事
相席・同席、バルの基本！

チケットあれば皆バル仲間
絆の夜を楽しもう！

飲酒運転禁止

飲酒運転絶対禁止 !!!
もちろん自転車も

路上喫煙禁止

路上禁煙
きれいな街で皆がハッピー！

お酒は二十歳から

未成年・学生は絶対禁酒
成人まで我慢、ガマン…

各店違います
ルールを守って楽しく飲食

飲みすぎ注意
家まで無事に辿り着こう！

「あとバル」大事！
チケット残さず使い切ろう！

お気に入りのお店を見つけたら
また行こう

※写真はイメージです　※情報は 8/27 現在のもので、変更の可能性がありますので、詳しくは９月下旬公開予定の WEB サイトをご確認ください。
※「浦安バル街」お問い合わせは、浦安商工会議所 047-351-3000

浦安コラボ

Vol.11

コラボするなら面白い方がいいよね！

やきとりの形を守りたかったからこれ！

浦安の素敵なお店さんどうしがコラボレーションして、素敵なものを生み出しました。

取材

当代島1丁目　「やきとりや」

豚バラチーズ（フランスパンのせ）　250円

おかわり自由のキャベツ（無料）・薄口クリスタルグラスの生ビール520円

いつものおすすめベスト3も食べてみて！

1位　ハツ（100円）
2位　つくね（150円）
3位　ひとめぼれ焼きおにぎりスープ（350円）

今回の浦安コラボは、「安くて旨い！」と地元のお客さんでいつも賑わっている当代島の「やきとりや」さん。コの字カウンターで切り盛りするのは、福岡出身の店主、野上さん。今回のコラボ企画で真っ先に思いついたのが同じ当代島の「カンロ伊織」さんの『フランスパン』。旨味たっぷりでとっても美味しいんです！ カンロさんとは同年代でオープン時期も同じということもあって意気投合。お互いに行き来する仲だそう。「パンとやきとり？って意外な組み合わせって思うかもしれないけど、とっても合う！」是非ご賞味あれ！

店主の野上義明さん。とても気さくで話しやすいステキな方でした。

やきとりや

☎ 047-353-8111
住 浦安市当代島 1-7-15
営 17:00 ～ 23:00
休 月曜

当代島3丁目　自家製酵母のパン屋「カンロ伊織」

やきとりパン（つくね・豚バラ）各360円　（ネギま）320円

いつものおすすめベスト3も食べてみて！

1位　あんパン（150円）
2位　コロッケパン（320円）
3位　全粒粉カンパーニュ（460円）

やきとりやさんからご指名を受けたパン屋の「カンロ伊織」さんは、安心して食べられてしかも美味しいと評判のお店。「こんなにたくさんお店がある中で選んでくれてとっても嬉しい！」と話すのはカンロの吉野さん。「コラボと聞いて、とってもドキドキしています！ 串刺しのやきとりの形を守りたかったからこの形しかなかったです」と話します。天然酵母の味と相性の良い「つくね」「豚バラ」、そして旨味たっぷりの「ネギま」をセレクト。二つのお店のコラボ、是非お楽しみください！

カンロ伊織の吉野ひじりさんと大濱薫さん。笑顔がステキでやさしいお人柄が魅力的でした。

自家製酵母のパン屋
カンロ伊織

☎ 047-314-8355
住 浦安市当代島 3-3-28
営 11:00 ～ 17:00
休 日曜

新しいお店発見手帖

雰囲気の良い渋い青色ののれんの前で撮影させていただきました。代表の大前拓也さんと、店主の小林裕美さんはなんとここ入船育ちの同級生。当時を知るお友だちやお友だちのお母さんが買い物に来てくれる和気あいあいとしたお店です。

New Open

浦安で育った大前さんが土から作る野菜の味にぞっこん！
それは、完全無農薬・自然栽培で育てた野菜本来の旨さ

新浦安駅からほど近い、シンボルロードをちょっと入った路地に『野菜の扇屋』さんがあります。開店前から、『入船4丁目に八百屋さんができるみたい』とウワサになっていて、開店を楽しみに待っていた人たちも多く私もその中のひとり。実はこのお店、以前は新浦安駅前マルシェで野菜を販売していて、『地域に根付いたお店を出したい』という想いが膨らんでいっての開店だったそうです。

代表の大前拓也さんと店主の小林裕美さんは、浦安市入船育ちの同級生。そして、その野菜を作っているのは、なんと代表の大前さんの弟さん・敦司さん。元々プログラマーだった敦司さんはおよそ10年前に脱サラし、茨城県石岡市で「完全無農薬・自然栽培」の農家を始めたそう。「弟が作った野菜を初めて食べたとき、自分たちが普段食べている野菜とは違う格別のおいしさに感動した」と大前さんは言います。「本来、安心・安全と言われる有機野菜は、一般的には認められた農薬は使って良いとされています。しかし、『農薬はいらない。野菜に肥料はいらない。土次第で味も栄養も変わってくる。だから特別な肥料はいらない。土と水と太陽で作る』とか言うんです。こだわりが強い弟ですね…」と苦笑い。それもそのはず、虫との戦いは底知れず、収穫量も少ない。さらに科学肥料を全く使わず育てるため、栄養となる土も自然にあるもので全て手作りしているそうです。

しかし「なによりも味が美味しい！」と弟さんの作る野菜を絶賛します。自然のまま本来の生命力を引き出して作られた野菜は、味が濃く持ちも良い。「にんじんに包丁を入れた時にじゅわーって出てくる色が濃くて甘くて、スティックにするとすぐなくなっちゃう。春菊は生で！オリーブオイルに塩と混ぜたら最高のおつまみだね」と大前さん。店主の小林さんは子どもを持つお母さんで、「わが子はネギ系が苦手であんなに嫌がってたのに、今では玉ねぎスライスを生で食べています」とのこと。これはびっくりですね。

この日は8月上旬。自然栽培のため主に旬の野菜が並ぶ扇屋さんの店頭には、夏野菜のオクラ・ナス・きゅうりなどが並び、私もオクラときゅうり、春菊など五点ほどを自腹で購入。その日の夕食には、オクラはそのまま、きゅうりはスティックにしてサラダで。オリーブオイルでベーコンを炒めて、春菊にジュっとかけていただきました。せっかくだからと思い切って一本のそのままかぶりついたオクラのプリっとした歯ごたえに感激したり、きゅうりの青々しさに田舎の味を思い出したり、始めて食べた生の春菊にやみつきになったり…。大人も娘も「美味しい！」とボリボリと野菜が進みました。

扇屋さんの野菜は手間がかかっていますが、価格は意外とリーズナブル。「うちの場合は農家から直で卸しているので、無農薬や有機野菜のチェーン店よりも価格は低い方だと思います」と大前さん。野菜の他にも無農薬コミュニティの繋がりで、無添加ジュースや、お料理に使える野菜のペーストやソース等、市場ではなかなかお見かけしない商品が並んでいます。気軽に寄れるお店ですので是非一度覗いてみてはいかがでしょうか。

私たちがお野菜を作っています！<大前敦司さんご家族>

完全無農薬 自然栽培
野菜の扇屋
☎ 047-711-2651
住 浦安市入船 4-6-8
営 11:00～18:00
休 木・土・日
やってます！

P コインパーキング

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせします

今年のウラヤスフェスティバルのロゴは、「浦安に住みたい！」の題字でもお馴染みの市内在住の書道家　永田紗戀さんのオリジナル。
「海」をテーマに、ひとつひとつの文字が人と人のように舞っているイメージのお祭りらしさをデザインいただいたとのことです。とっても素敵ですね！

EVENT ウラヤスフェスティバル 2018

9 月 15 日（土）16 日（日）各日とも荒天時中止となります。

「市民が創り！市民が参加し！市民が舞う！」をコンセプトに、魅力ある浦安を実感できる２日間！

今年のウラヤスフェスティバル 2018 は、「ふるさとを感じろ！」をテーマに、毎年好評の全国のふるさとの祭のパレードのほか、ふるさとのなつかしい祭のにぎわいを感じたり、メインパレードに参加して、あたらしい「ふるさとうらやす」を感じたり、
物産コーナーでふるさとのグルメを味わったりと、それぞれの「ふるさと」を体感する 2 日間となります。また、今年のメインパレードは、海をテーマにした「Urayasu Ocean Road　海と光のパレード」シンボルロードを中心に、様々な場所でウラフェスを展開！そして、今まで総合公園で行っていたメインステージも、今年は、総合公園横のシンボルボードの突き当りに場所を変更。そしてその手前からシンボルロード沿いに屋台が立ち並ぶ予定です。総合公園エリアでは、ウラヤスフェスティバル初のフリーマーケットを開催します。【詳しい内容はこちら】ウラヤスフェスティバル 2018 実行委員会事務局（浦安市商工観光課内）（047-712-6297）　**http://urayasufestival.com/**

浦安に住みたい！WEB サイトで取材レポートしてます。チェックしてみて！

EVENT 浦安乗合屋形船

10 月 13（土）28（日）★ 11 月以降も募集中！お申し込みはお早めに。

２名から乗れる、浦安発の乗合屋形船が登場！

「浦安の伝統『屋形船』を気軽に楽しみたい！」そんな思いから、2 名から乗船できる「乗合屋形船」の定期運航が始まりました！誕生日や特別な記念日に、忘年会や新年会などに利用すれば盛り上がること間違いなし！【料金】大人（中学生以上）10,800 円、小人（小学生以下）5,400 円（乗船料、食事、飲み放題込み（税込））、乳幼児 2,160 円（食事なし）【時間】19 時出船 21 時 30 分帰着【集合】旧江戸川沿い浦安橋周辺※担当船宿によって集合場所が変わります【申込】浦安観光コンベンション協会サイト　**https://www.urayasu-kankou.jp/**

EVENT こどもがつくるまち@うらやす

シーズン1）　9月22日（土）23日（日）@新浦安駅前広場
シーズン２）10月20日（土）21日（日）@浦安市民まつり会場内

1000 人以上参加の人気イベント！社会の仕組みを学ぼう

「こどもがつくるまち」とは、こどもが主役となり働き・遊び・学んだりする「仮想の街」。ただの街ごっこ、お店屋さんごっこではなく、「市役所」「ハローワーク」などの公共機関のほか自分たちのやりたいお店を作って運営できる。お店に行くかハローワークに相談して仕事を決め、働くとお給料がもらえる。もらったお料給で食べ物・遊び・雑貨などいろいろな事が楽めるる！【対象】小中学生【参加費】800 円【詳細】こどもがつくるまち@うらやすサイト　**http://kodomo-urayasu.com/**

浦安に住みたい！WEB サイトで詳しく紹介しています！小学生親子ペアで 20組ご招待企画あり。チェックしてね！

MUSIC 羽ばたけ！若い音楽家 URAYASU ピュアクラシックコンサート

with 幕張総合高等学校　シンフォニックオーケストラ部

9 月 30 日（日）

オーケストラ、吹奏楽、歌の魅力を存分に楽しめるコンサート

浦安の若い音楽家を支援する目的で「羽ばたけ!若い音楽家 URAYASU ピュアクラシックコンサート」を定期開催。今回は「千葉県立幕張総合高等学校シンフォニック・オーケストラ」とピュアクラシックコンサートメンバーと共演が実現!【日時】9 月 30 日（日）開演 14：00（開場 13：15）【会場】浦安市文化会館大ホール【料金】一般 1,000 円（当日 1,200 円）/ 学生 500 円（さくらメイト料金 500 円）【お問合せ】**浦安市文化会館（047-353-1121）**

EVENT 第 115 回しんうら寄席「三遊亭遊雀」

10 月 20 日（土）

新浦安で落語を楽しもう！

浦安市民プラザ Wave101 で行われているしんうら寄席。第 115 回目は、6 回目の出演となる千葉県出身の三遊亭遊雀さんです。
【日時】10 月 20 日（土）開演 14：00（開場 13：30）【会場】浦安市民プラザ Wave101 多目的小ホール【料金】一般 2,000 円（さくらメイト料金 1,800 円）※情報掲載時にチケットが販売している場合があります。前売券が完売の際には当日券の販売はありません。【詳細】**http://www.urayasu-kousha.or.jp/wave101/**

この街で、いつまでも。

Urayasu Anniversary

浦安が好きだから、この街でずっと。
アニバーサリーという節目を迎えた「ヒト・コト・モノ」による浦安発の地元ストーリー。

お話をお伺いした
柏先生。歯がキレイ!

透明なマウスピース矯正は、近くで取材をしていても付けているのがわからなくて、ビックリ!
新浦安を一望できる大きな窓。少しでもリラックスしてもらいたいと、空間作りにこだわっています。

「浦安に住みたい!を見た」というと…
精密検査・診断料 32,400 円が無料に!(2018.10 月末日まで)

祝1周年

もっと身近に、気軽に!
歯並び相談に来てください!

『『歯医者さんは苦手だけど、ここだったら通えそう!』小さなお子さんが言ってくれた嬉しい言葉です」そうお話しされたのは、開業一周年を迎えた新浦安駅前矯正歯科の柏先生。新浦安を一望できる大きな窓や、スタッフの方の笑顔が、病院っぽくない和やかな雰囲気です。

「歯医者さんが苦手という方は多いと思いますが、『歯のメンテナンス』はとても大事。問題が起こってから歯医者に行くのではなく、身近に・気軽に来てもらいたい!と思って当院を作りました。また、『歯並びの状態を知る』ことも大事。問題があったら、いつからどんな治療をするというのは一緒に考えていけばいい。まずはお口の中がどうなっているか正しい情報をお伝えします」と柏先生。お子さまのお話をされに来院されたお父さま・お母さまが、結果ご自身の検査を希望されるということも多いとか。まずは、自分の歯の本当のこと聞いてみませんか?

見えないマウスピース矯正
専門医院
新浦安駅前矯正歯科
☎ 047-316-2806
住 浦安市美浜 1-9-2-707
営 月水金 10:00 ～ 13:30・14:30 ～ 18:30/ 土 9:00 ～ 12:30・13:30 ～ 17:30/ 日 9:00 ～ 12:30
休 火曜・木曜・祝日※日は隔週

うらやす　コミュニティ　ガーデン

URAYASU COMMUNITY GARDEN

利用者さまの声をいただきました!

◇浦安市明海在住　山澤さん
◇夫と高 3 のダウン症の息子・高 1 の息子と、週 1 回のペースで参加しています。

最初は野菜を育てたいと思い参加させていただいたのですが、土地の関係上難しいとのこと、花を育てる事になりました。長男の通う市川支援学校で育てている花苗などを植えて季節の花を育てています。花が綺麗に咲く事は勿論ですが、歩いている人から見て貰える事が嬉しいです。今はどんな花を植えようかと考えを巡らせて楽しんでいます。

取材当日は、東京学館浦安高校の生徒さんがクラブ活動の一環として来ていて、高柳さんから色々学びながら、秋の植え付けの前に行う土壌を作っていました。

昨年の秋ころのガーデンの様子。特に決まりがないから、各区画ごとの色があって面白い。

〈浦安で唯一のコミュニティガーデン〉

【新浦安】無料で使えるお花の区画 お休みの日は お子さまやご家族で自由に土いじりしませんか?

新浦安駅前から進み、シンボルロード沿いの明海大学の手前に、浦安で唯一のコミュニティガーデンがあるのをご存知ですか?ここを管理するのは『うらやす第二湾岸道路用地の活用を進める会』の代表を務める高柳さん。「ここから続く草が生い茂るだけの荒地は千葉県の所有地。選挙が行われるたび『この荒地をきれいにする』と公約にあるのにいつも実現しない。だから僕たちがなんとかしたいと団体を立ち上げました」と活動されています。個人で、ボランティアで、高校・大学の学生、学童クラブの方など、それぞれの区画を思い思いに楽しみ手入れされています。『子どもに土いじりをさせたい』『サークル活動で使いたい』など、観賞用の植物を植えたい方ならどんな方でも大歓迎。高洲方面まで続く荒地を、花でいっぱいのステキな空間にしませんか?利用無料で用具も現地にあります。

うらやす
コミュニティガーデン
「うらやす第二湾岸道路
予定地の活用を進める会」

■代表　高柳 繁雄
■毎週月曜日 10 時～活動
■お問合せは WEB サイトから
http://tkyngi1970.jp/wangan/

美活
コラム
Vol.9

チラっと見える背中や襟足、そしてビキニ。お手入れしておきたい『女性のパーツ』垢抜け美活で、もっと綺麗爽快に。

この夏水着を着た方も縁がなかった方も、気になっていませんか?アンダーヘア。そして予期せず見られる背中や襟足。そのパーツ、綺麗にしておくと大人の女性としてカッコいいですよ。女性としての自信や魅力もアップします。逆にそれらのパーツのムダ毛放置は「ギョッ」と思われることも…。普段見えないような箇所の脱毛こそ、女子の美意識を表現しています。脱毛は歯の矯正と同様だと思いませんか。お手入れすることで着実に綺麗を叶えます。

えりあし脱毛(20 分)7,200 円(税込)
★生え際位置や形修正も可能です。

アンダーヘアは『元々薄かった人』の様な仕上がりが出来ます

一昔前の海苔を貼ったようなデザインを、自然な今風にしたいというご要望はショーンなら簡単。修正や続きもワンショット単位で追加が自由。初めての方も、まるで元々薄かった方のように小さくしてグラデーションもつけてごく自然に。毛穴も綺麗に消えてしまいます。結果を確認しながら毎回都度払いで自分のペースで大丈夫。コツコツ美活、挑戦してみませんか。

背中上(25 分)15,000 円(税込)

「背中・うなじ」の脱毛は、なかなか進まない?

自分では見えない後ろ側のムダ毛は自分以外の人に見られています。女性のキレイを着実に上げられる財産的パーツと考えましょう。自分では進行状況が分かりにくいですが決して無駄ではありません。ご希望でカウンセリング後すぐに初回施術も出来ます。都度払い制で予約も取りやすく、時間にも結果にも無駄なく通うことができます。

コラム担当
サロン ショーン
東口　清美

1 お客様へ目的以外の施術のセールスを致しません。
2 物品の勧誘販売はありません。
3 明確な料金体系でサービスを提供致します。
4 継続して同じ施術者が担当致します。
5 お客様のニーズにお応えし結果を残すことに努めます。

季節の変わり目や年齢で、ムダ毛やお肌の状態は変化します。自分を綺麗にすることは綺麗なお部屋で暮らす事と似ていますね。スッキリ前向きになれる美の連鎖力をご自分の味方にしていきませんか。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン　ショーン
☎ 047-350-3339(予約制)
住 浦安市北栄 1-15-27-5F(504)
営 月～土 10:30 ～ 20:00
日祝 10:00 ～ 14:00
休 第 2・4 日曜
サロンショーン　検索
★会員制・完全予約制

ねこさん好きにはたまらない＜猫の館ＭＥ＞

にゃんと素敵なお店があった！

ねこ♡ネコ♡猫　ねこさんのもの 100％
ワクワクドキドキが止まらない猫専門セレクトショップ見つけました！

店内は 100%猫グッズ。傘やバック、コップなどのカラトリーも全て猫柄。ワンポイントに猫、シルエットが猫などここにも猫が居たとみつけるのも楽しい。もちろん、ねこさん用の食器やご飯、おもちゃ、ねんねグッズなどもあります。「わちふぃーるど」（猫のダヤン）の正規代理店。

『ここにあるもの全部猫グッズだなんてワクワクしちゃう！』ここは、猫好きはもちろん、ねこさんを飼っている愛猫家にも人気の『猫専門セレクトショップ』。店内にはキャットウォークがあり下から覗けるから、モチモチした『肉球』が拝めたり、併設する『猫カフェ』でおくつろぎ中のねこさんたちを覗いたりしながらお買い物ができるのがたまらない。可愛い猫雑貨から実用品まで様々で、実際ねこさんが使って満足度が高いものを厳選して置いているから気に入ってくれる率が高いと言います。オーナーは、キャットシッターも務め、豊富な経験と資格を持つ『猫のスペシャリスト』小倉さん。ワンちゃんは散歩で情報交換できるけど、ねこさんはガラパゴス状態。『えーそんなことしてるの!?』と驚くことがよくあるそうです。だから、ご飯コーナーにはゆっくりお話し出来るようにと商談スペースがあります。また猫さんとの暮らしのためのセミナーも随時開催しています。お店は、保護したねこさんと触れ合える「保護猫カフェ」も併設。猫グッズの売り上げで保護猫の活動を行っているため、可愛い猫グッズを買って、保護猫の活動を応援できるのも嬉しいですね。

ネコノヤカタミイ
猫の館ＭＥ
☎ 047-720-2222
住 浦安市堀江 6-9-1
営 平日 11:00 ～ 20:00
土日 11:30 ～ 19:00
※キャットルームは水土日祝のみの営業
休 月曜・火曜

ねこさんのお留守番悩んでいませんか？

全国でも珍しい **猫専門のキャットシッター**「キャットシッターＭＥ」

「留守にするのにうちの猫どうしよう…」こんなとき、自分のお家でリラックスしてお留守番できるよう、お手伝いするのがキャットシッターです。お世話をするスタッフは、様々な有資格者や経験を持ったねこに特化したスペシャリスト！地元開業８年の実績があります。安心しておまかせください。

＜基本料金例＞
1 日 1 回標準コース
3,240 円
（3 匹まで同料金）

①トイレ掃除＆チェック　②ごはんの準備　③健康チェック・ケア・遊び　④キャットレポート

心配なことがたくさんあると思いますので、まずはお気軽にお問合せください！

ホームページ　猫の館ＭＥ　http://nekonoyakata.me/　キャットシッターＭＥ　http://www.cs-happy.me/

動物取扱業者：第 1- 市川健福 -180-1,180-1,181-1 号（保管、展示、譲受飼養、第二種譲渡） 登録平成 25 年 4 月 10 日　有効期限平成 35 年 4 月 9 日　動物取扱責任者　小倉則子

いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5 年後、10 年後、20 年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

日常を離れてゆっくりと心とカラダ満たしませんか

『横になっただけなのに何だかとってもリラックス…』ここは女性専用リフレクソロジーサロン「Olive」。そう感じたのは、安らぐ音楽、アロマの香り、程よい温度と湿度など、トータルでサポートしたいと空間作りにもこだわっているから。

イタ気持ちいい刺激の「リフレ」でコリやむくみをほぐし、オールハンドの「リフレエステ」で美しいライン作り。「癒されたい」と「美しくなりたい」欲求が両方が叶うので、さらに心が満たされます。

「お客さまに『いいところが見つかって良かった』『気持ちに余裕ができて家族に優しくなれました』と言って頂けたことがとても嬉しいです」そう話すセラピストの船津さん。「休むことが苦手な方も多いです。地域のみなさんに自分をリセットする場所として使っていただけたら嬉しいです。」少し控えめに、優しく話す船津さん。船津さんのお人柄もまた、このサロンの魅力の一つです。

「浦安に住みたい!」を見たのご予約で、「バスソルト」プレゼントします。

リフレクソロジーサロン
オリーブ
Olive
☎ 050-6872-6527

施術中は留守電になっていますのでメッセージをお残し下さい。
住 浦安市美浜 3 丁目
自宅サロンのため、ご予約時に詳細をお知らせいたします。
営 10:00 ～ 18:00
休 水曜・日曜・祝日
※ご相談に応じます。
予約 HP 予約フォーム
http://olive-salon.com/
完全予約制です。

取材

イタ気持ちいい刺激！むくみが取れた！

9・10 月限定「美脚コース＋オイルリフレ＋ハンドリフレ」（75 分 7,500 円）を体験しました！

★足の付け根から足先・足裏までほぐし、太もも裏のセルライトを流す！エステとリフレで大満足

①美脚コース
太ももを絞る、セルライトをブチブチ潰す、少し痛いけど、美脚に近づくために外せない。

②オイルリフレ
ふくらはぎから足裏までしっかりと流す。特に足裏は気持ち良くて寝てしまいそうに…。

③クルミのスクラブパック
スクラブが角質ケアや保湿効果でくすみもオフ！しっとりすべすべになりました。

④ハンドリフレ（10 分）
パソコン・スマホでガチガチだった腕が 10 分で痛みが取れてスッキリしました。

ShinURAYASU Navigator
新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX：047-380-9273　メール：webmaster@shinurayasu-navi.com

開会式で挨拶をする内田市長

子供たちのステージも大人気でした

大人気の“明海よさこい連”

チーバ君も来てくれました

第12回 明海の丘公園夏まつり

8月4日(土)に、明海の丘公園にて「明海の丘夏まつり2018」が開催されました。今年も雨に降られること無く、12年間連続での開催となりました。

例年通り、浦安市の防災課、防犯課や浦安警察署なども参加して、地域の方々への防犯や防災の啓蒙活動を行ったり、地域の市民団体による露店が大人気でした。

キッズスタッフという試みでは、「夏まつりではたらいて、まつりでつかえるおきゅうりょう（チケット）をもらおう！」とのことで、子供たちには毎回大人気になっています。この明海の丘夏まつりは、イベント業者などの手を借りずにオヤジの会が中心となり、全てを地域の人たちだけで行っている祭りです。また、ステージや盆踊りの音響は、毎年新浦安ナビが提供しています。こんな地域の人々だけの力で開催されているお祭りは、なかなか珍しい例だと思われます。

今年は例年に比べて来場者も多く、会場を歩くのも大変なほどでした。

毎回盛大となって行く祭りですが、今では7千人ほどの来場者があるとのこと、マンションの開発が始まってから爆発的に増えた住民による新しい試みや、街づくりが、年々盛大になってくることはとても良いことのように思います。

人が多すぎて歩けないほどの来場者がありました

自分にもご褒美をあげて、明日はもっと光輝こう…

入船４丁目の閑静な住宅街にある美肌館ミジュール。外から内観が見えないのでどんなお店か気になっていましたが、お店に入ると落ち着いたダークグレーにきらびやかなシャンデリアが映えるとっても素敵な空間。エステティシャンの瀧口さんは、様々なお肌のお悩みに真剣に応えてくれるから、ここに行けば、長年悩んでいたお肌の悩みが解決する手助けになりそう！

一人ひとりのお肌と真剣に向き合って悩みを解決します！

Check!

美肌館
ミジュール
Mizyu-ru

エステティシャン
瀧口 麻衣子さん

私自身も肌の悩みを解決してきましたので お気軽にご相談ください。 気軽に入れるサロンを 目指しています！

「老化がどうにもならない時代は終わりました」そう驚きのお話しをされるのは、業界で10年以上の経験を積み、ご自身もアトピーなどの肌の悩みを克服した、「美肌館 Mizyu-ru」のエステシャン 瀧口さん。お肌がキレイだから、取材者の私よりも大分お若いだろうと思っていたのになんと年上…。説得力あります！ 瀧口さんは、「ひとりのお客様ともっともっと向き合いたいたい」と自身のサロンをオープン。『ハンドと美容機器を使ったフェイシャル90分』の施術内容はお客様がどうなりたいかで決まるそう。どんなお悩みのお客様が多いか聞くと、一番は「シミ」の改善。50代以上の方も多いそう。「鏡を見るのがイヤになる時ってあると思います。肌はケアしただけ効果が返ってきますので、始めたいと思った時が始め時です」そうお話しされる瀧口さん。ノーベル賞に輝いた「iPS細胞」などと同じ再生医療から派生した、ヒト幹細胞美容液の登場でスキンケアのあり方もかなり進化しているそう。「ヒト幹細胞は一度の施術で効果がハッキリとわかりますよ。」と言われると大分気になりますね～！ 是非チェックしてみてください。

美肌館　ミジュール
Mizyu-ru
☎ 047-374-3660
住 浦安市入船 4-1-13-2F
営 10：00 ～ 20：00
（最終受付 18：30）
※祝日も含む
休 日曜日
※完全予約制です。

1度の施術でもお肌は変わるから試してみて！

どうなりたいかで施術が決まる！ハンドと美容機器を使ったフェイシャル 90 分コース

★通常 12,960 円が、初回限定 8,100 円に !! 更に話題のアンチエイジング「ヒト幹細胞」はプラス 3,780 円

小顔になりたい
フェイスラインを引き上げてリフトアップ！ハンドテクニックを沢山味わいたい方にもおススメ。

シミしわ改善・予防
シミ・シワにアプローチ！ 50 代 60 代の、シミのお悩みで来店される方も多いそう。

ほうれい線たるみ改善・予防
年齢肌のお悩みも諦める時代ではなくなりました！

美白ケア
極上のハンドテクニックと最高級化粧品を使い、リラックスしながらお肌を整えます。

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby
シャイニングアークス

浦安に拠点を移してから初シーズン。8 月 31 日に開幕しました！

ジャパンラグビートップリーグが 8 月 31 日いよいよ開幕しました。浦安を拠点にしての初シーズン、シャイニングアークスの気迫溢れる試合に目が離せません！今回は、シャイニングアークスキャプテン金 正奎選手に、浦安に住んでいる方々へメッセージを頂戴いたしました！

キャプテン　金 正奎選手 からのメッセージ

浦安市の皆さまこんにちは。4 月よりアークス浦安パーク（高洲８丁目）にて活動をはじめ５ヶ月が経ちます。浦安の皆さまに温かく迎えていただき大変嬉しく思っております。

5 月に行われたイベントや、6 月～ 8 月にかけて行われたトレーニングマッチは、たくさんの方から応援いただき、我々のエネルギーとなりました。

ラグビーを通じて、沢山の勇気・希望・誇りを持ってもらえるような行動をとり続けると共に、地域がより活性化するキッカケとなる存在であり、地域の方々に、そしてファンの方々により愛されるチームを目指します。

8 月 31 日よりジャパンラグビートップリーグが開幕致しました。シャイニングアークスはもちろん日本一を目指しています。今シーズンは浦安の皆さまと共に戦ってまいりたいと思っておりますので、皆さま熱い応援をどうぞよろしくお願い致します。

一緒に日本のトップの景色を見ましょう！！グラウンドで皆さまとお会いできるのをたのしみにしております。

一拠点を浦安に移してからの初シーズン、市民のみんな一丸となって応援しています！お忙しい中、ありがとうございました！

9 月 10 月　試合情報

9/7 金 19:30 ～ vs サントリーサンゴリアス
秩父宮ラグビー場（東京）

9/15 土 17:00 ～ vs 豊田自動織機シャトルズ
西京極総合運動公園陸上競技場兼球技場（京都）

9/22 土 16:00 ～ vs 日野レッドドルフィンズ
ユアテックスタジアム仙台（宮城）

10/7 日 13:00 ～ vs NEC グリーンロケッツ
柏の葉公園総合競技場（千葉）

10/13 土 14:00 ～ vs トヨタ自動車ヴェルブリッツ
秩父宮ラグビー場（東京）

10/20 土 11:30 ～ vs 宗像サニックスブルース
秩父宮ラグビー場（東京）

ホームグラウンド

2018 年 3 月に高洲 8 丁目に完成した、シャイニングアークスのホームグラウンド。

アークス浦安パーク
住所：浦安市高洲 8-2-1

NTT Communications ShiningArcs
シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/
シャイニングアークス　検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

Football
ブリオベッカ浦安

9 月 10 月　試合情報

9/9 日 15:00 ～ vs 東京ユナイテッド FC
浦安市運動公園陸上競技場（浦安）

9/17 月 13:00 ～ vs ジョイフル本田つくば FC
浦安市運動公園陸上競技場（浦安）

9/23 日 14:00 ～ vs 栃木ウーヴァ FC
足利市総合運動公園陸上競技場（栃木）

ホームゲームを浦安で観戦！

家族みんなで
サッカー観戦に行こう♪

浦安市運動公園陸上競技場
住所：浦安市舞浜 2-27

順位表 [第 52 回関東サッカーリーグ 1 部]

1	V 栃木ウーヴァ FC	勝 40 / 得失 35
2	VONDS 市原 FC	勝 31 / 得失 28
3	東京ユナイテッド FC	勝 26 / 得失 12
5	ブリオベッカ浦安	勝 20 / 得失 -3

※ 8/27 現在

関東サッカーリーグ１部も残り試合あとわずか！ホームゲームでラストスパートを盛り上げよう！

8/25（土）に開催された東京 23FC 戦。17 時のキックオフにもかかわらず、太陽が照り付け気温が下がらない中でしたが、1000 人を超える観客が江戸川陸上競技場に応援に駆け付けました。この猛暑のせいかスローペースでの立ち上がりでしたが、前半 36 分、左サイドから丸山選手がゴール前にフィードし、駆け上がっていた田宮が先制点！前半は１－０で折り返えすも、後半は一進一退のゲームに。惜しくも２－３で黒星となりました。ホームゲームも残り２戦。活躍は、最後まで見逃せません！

BRIOBECCA URAYASU
ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp
ブリオベッカ浦安　検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安　047-318-3943

Futsal
バルドーラル浦安

ホームゲームでバルドラール浦安を応援しよう！9/29（土）観戦チケットが 5 組 10 名様に当たる♪

バルドラールのホームゲームでフットサルを観戦してみませんか？9月29日(土)に開催されるホームゲームの観戦チケットを、「浦安に住みたい！ WEB」にてプレゼント！フットサルは試合展開がびっくりするほど速く、速攻やサインプレーからの得点など、始めて観戦する方やルールがわからない方でもスポーツの秋に、日本トップクラスの熱き試合を楽しみましょう！チケット応募はこちらから→→→

応募締め切り：9/12（水）

9 月 10 月　試合情報

9/7 金 17:00 ～ vs 名古屋オーシャンズ
丸善インテックアリーナ大阪（大阪）

9/8 土 20:00 ～ vs ペスカドーラ町田
丸善インテックアリーナ大阪（大阪）

9/15 土 16:00 ～ vs 湘南ベルマーレ
小田原アリーナ（神奈川）

Home 9/29 土 14:00 ～ vs シュライカー大阪
浦安市運動公園陸上競技場（浦安）

10/7 日 11:30 ～ vs F リーグ選抜
武田テバオーシャンアリーナ（愛知）

10/12 金 19:00 ～ vs 立川・府中アスレティック FC
小田原アリーナ（神奈川）

10/13 土 14:30 ～ vs ヴォスクオーレ仙台
町田市立総合体育館（東京）

10/19 金 19:30 ～ vs フウガドールすみだ
墨田区総合体育館（東京）

ホームゲームを浦安で観戦！

目の前で繰り広げられる迫力の試合に釘付け！

浦安市総合体育館
住所：浦安市舞浜 2-27

前売り観戦チケット購入方法

◆チケットぴあ
P コード：[592-582]
◆電子チケット
PassMarket
（パスマーケット）

Bardral URAYASU
バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/
バルドラール浦安　検索

バルドラール浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社　047-353-9130

news report

障がい児と地域を繋ぐ架け橋を作り続けているヒト

約２５年前の浦安市、障がいのある息子さんとその同じ思いをもった数家族で、障がい児支援の活動に力を注いできた。そしてこの春新たにさらなる一歩に挑戦。

理事長　竹谷弘美さん

親御さんの待合室はあざやかなブルーのソファ。すぐ隣の部屋では、子育て広場やマンツーマンの個別学習指導、個別療育を実施。保護者同士の情報交換などができる交流スペースなども行っています。やなぎ通り沿いにあり、コインパーキングも近く通いやすい。

まだ障がい児への支援がほとんどなかった25年前の浦安市。「当時の障がい児は就学先すら本人や親に選択の自由がなかった。緊急一時の預かり先も千葉県の隅のほうの病院などだった」そうお話しされるのは、自身の息子さんも障がいをもつ「特定非営利活動法人アリスのうさぎ」理事長の竹谷さん。当時はとにかく「障がい児も地域で暮らしていけるように」と夢中で勉強し、やれることは何でもやり、数名の同じ思いをもったご家族と共に浦安市に何度も要望を伝えに行ったそうです。今でこそ国の制度も充実し、浦安市に事業所も増え、共働きでも障がい児にとって必要な支援がうけられるようになってきたと言います。そして、竹谷さんは次の一歩を歩むべく、今まで支えてくれた仲間の後押しもあって、この春一念発起。それは、「18歳からの障がい者自立プログラム」と「制度だけではできない部分を補いたい」ということ。特に、同じ思いを持ったお母さんが「知り合う」「繋がる」とか、本人の「個性を伸ばす」「力を発揮する」など、制度にとらわれない民間だからできることを行っていきたい、小さなときから一緒に育ちあう場も提供していきたい、と話されます。"主役ではないが、重要な役割をもつ道案内"という意味でつけられた「アリスのうさぎ」。このお話が同じ思いを持った方に少しでも届いてほしいと思います。

特定非営利活動法人
アリスのうさぎ

☎ 070-3533-1739

住 浦安市猫実 3-17-21-101

賛助会員入会の募集

理念にご賛同いただける賛助会員を募っております。年会費 3,000 円となります。みなさまのお力添えをお願いいたします。理事長　竹谷 弘美

「アリスのうさぎ」目指すトコロ

障がい児・者、ひとりひとりが、
持っている力を発揮し、人権が守られ、
地域で働き暮らしていける社会を実現したい。
そのために、障害があってもなくても、
ともに知り合い、一緒に学び、
地域の中でその姿がしっかりと
見えて行くことが必要だと思います。
地域生活を送るうえで、
足りない部分を補えることができれば、
その人の生活は可能になると思います。

当事者の親の立場で共感できる部分も
多くあると思います。
この思いにご賛同いただける方、
アリスのうさぎに遊びにきてみませんか？

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム

株式会社明和地所
取締役会長
今泉　浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79 年 (株) 明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06 年には浦安市内 4 年連続不動産売買シェア NO.1 となる。07 年 (株) 明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる！」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に！」「日本一学 (浦安編)・共著」その他多数。/ 資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー２級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、（株）明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

相続法が変わる！

自筆証書遺言の財産目録は、自筆でなくワープロ等でも良くなり、法務局で管理できる。

⑦被相続人を「介護した親族」には、相続人以外でも「介護の報酬」請求権創設

「無償で療養看護」した「相続人以外の親族」は、相続人に「金銭請求」できる。

以下ポイントを解説します。

1. 改正相続法の概要

（２０１８年７月６日成立、２０１９年７月12日迄に施行される）

①「配偶者居住権」の創設

被相続人の配偶者は、自宅の所有権がなくても住み続けられる。

②結婚20年以上配偶者への自宅の生前贈与や遺贈の恩典付与

結婚して20年以上なら、配偶者に贈与又は遺贈した自宅は相続財産に計算しないし、遺留分の主張もできない。

③遺産分割前の「使い込み」は、遺産に計算される。

被相続人の預貯金を使い込んだら、遺産に計算される（家裁による調停による）

④預貯金の「仮払い制度」の創設

遺産分割前でも、生活費や葬祭費用として、被相続人の預貯金を引き出せる。

⑤「遺留分侵害請求権」の創設

遺留分を侵害されたら、相続人に「金銭で請求」することができる。

⑥自筆証書遺言の方式を緩和

2.「配偶者居住権」の創設

高齢化時代に即して、自宅の所有権が他の相続人や第三者に渡っても、配偶者には「居住権」が与えられて住み慣れた自宅に住み続けられる制度が、２０２０年７月12日から施行される。それには「配偶者居住権」と「配偶者短期居住権」がある。

①「配偶者居住権」は、所有者が誰であろうと、被相続人が所有していた自宅の建物に「終身」又は「一定期間」住み続けられる権利である。

例えば、被相続人である夫（A）と後妻（B）が住んでいた自宅が、仲が悪かった先妻の子（X）の相続になった場合、高齢の妻がやむなく自宅を退去しなくて、死ぬまで（或いは老人ホームに移るまでの一定期間）自宅に住み続けることができる権利です。

但し、権利である反面、建物を用法に従って使う義務、管理する義務があるし、所有者の承諾なく第三者に使用・収益（賃貸）させたり譲渡したりすることはできない。更に、「長期居住権の登記」をしなければ、売買等で所有権を取得した第三者に、長期居住権があることを主張（対抗）できなくなることに注意。

長期居住権の財産的価値は賃借権に近く、家屋の固定資産税評価額をベースに、長期居住権の期間を考慮して、計算することになる（これからの事例の積み重ねで決まる）。配偶者が死亡した時は、所有者に返還しなければなりません。

②「配偶者短期居住権」は使用貸借に近く、自宅の所有権も長期所有権も取得しない配偶者が、遺産分割で建物を所有する人が確定した日、又は相続開始から6ヶ月間のいずれか遅い日迄の間は無償で自宅に

住み続けることができる権利です。

3．「結婚20年以上の配偶者」への「自宅贈与・遺贈」は相続財産に計算せず！

「結婚後20年以上経過した配偶者」に対する「自宅不動産の生前贈与・遺贈」は、「特別受益に当たらない」とされて、「相続財産に加算しないで、相続分を計算できる」ようになった。自宅不動産を、「生前贈与」や「遺言」で「自宅不動産を取得した配偶者」は、「遺産分割で自宅不動産を相続分から差し引かれることがなくなる」ので、今までより多くの財産が取得できることになる。（2019年7月12日より実施）

例えば、被相続人の夫が評価額5000万円の自宅と預貯金2000万円の合計7000万円の財産を所有しており、自宅の土地建物を20年以上連れ添った妻に生前贈与か遺言で取得させた場合、特別受益ではないとして算定されるので、分轄対象になる相続財産は預貯金の2000万円のみとなり、妻は自宅不動産に加えて預貯金の1／2の1000万円も得ることができる。長年連れ添った配偶者を手厚く保護する改正である。

又、「結婚後20年以上の配偶者への自宅贈与」については、遺留分減殺請求の主張ができなくなる。

この制度の適用を受ける為には、「生前贈与では不動産の移転登記」や「遺言書に書くこと」が必要であること、法律上で20年以上連れ添った妻に限る制度であり、事実婚には適用されないことに注意が必要。

4．遺産分割前に預金の仮払い制度創設

改正相続法では遺産分割前でも被相続人の預貯金を引き出して、葬儀費用や生活費に使うことができる「仮払制度」が創設された。今後実務的には、金融機関ごとに100万円を限度として銀行に払い戻しを請求できるので、生活に困窮している相続人の葬祭費や生活費等には困らないことになります。

5．遺留分を侵害された相続人に「侵害額に相当する金銭での支払い請求権」を創設

改正相続法では、相続人（配偶者、子・孫、親・祖父母）に、配偶者や子・孫には法定相続分の1／2を、親・祖父母には1／3の取り分を「遺留分」として認めて、遺贈や生前贈与等により自分の相続分を侵害された場合、各相続人に対して「遺留分侵害額請求権」を認めた。

「遺留分侵害額請求権」は、相続開始及び遺留分を侵害する行為があったことを知った時から1年間に行使しないと権利が消滅時効で消滅する。相続開始から10年経過した時にも消滅する。

6．自筆証書遺言の方式を一部緩和

従来は、「自筆証書遺言」は、費用も掛からず、簡単に作れるメリットがあるが、遺言書の本文や財産目録等を作成者が全て自筆で書かなければならないので、方式の不備を理由として遺言が無効になり易いし、遺言書が発見されにくい等の破棄・偽造されやすいデメリットがあった。改正相続法では、「財産目録」の部分はワープロで作成したり、「通帳の写し」や「登記事項証明書」を添付したりできるようになった。

＊注意！添付する「財産目録、貯金通帳のコピー、登記事項証明書」等の各ページに署名と押印をしなければ、方式不備となるので注意する必要がある。

また、「自筆証書遺言」は、法務局が遺言書の形式を確認した上で保管することができるようになったので、遺言書が偽造・変造・破棄されたり、隠されたりして発見されないような事態も防げるようになり、更に相続人らが遺言書の有無を調査することが容易になった。

7．長男の妻の介護に報いる「特別の寄与」制度の創設

被相続人の為に、無償で「療養看護」をして財産が維持されたり、増加したり等の貢献があった場合、相続人の妻等の親族は「特別寄与者」として、各相続人に金銭（特別寄与料）の支払いを請求できることになった。これまでは、長男の妻などが献身的に介護しても、遺言がない限り報酬などは考慮されなかったが、高齢化時代に即した改正である。

「特別寄与料」を請求するには、特別寄与者が、「無償」で「労務提供」したことが必要で、報酬や手当などの対価を得ていた場合は請求できない。

実際に請求したが、相続人との協議が整わない場合には、家庭裁判所に「審判」を申し立てると、家庭裁判所が寄与の時期、方法程度、相続財産の額等の一切の事情を考慮して特別寄与料の額を定める。

特別寄与者が、相続の開始及び相続人を知った時から6ヶ月以内、又は相続開始の時から1年以内に相続人に請求しなければ、請求権は消滅する。

特別寄与者は、親族に限られ、内縁の妻や事実婚、同性婚には特別寄与料請求権は与えられていないで、事実婚についてはこれからの議論となった。

8．番外編

（相続の前に親と子がすべきこと）

相続が起きる前に、親と子がすべきことは幾つもある。

①まず、親自身は、自分が年老いて働けなくなった時から死ぬまでの間どう生きるのか、②その生活費をどう準備するのか、③介護が必要になった時妻や子供にお世話を頼むのか、介護施設に入るのか、④その時の介護費用の準備はあるのか、⑤死んだ時に子供が相続分けで争わないように、且つどの子の生活も成り立つようにするにはどのような遺言を残したら良いか等々、考えて対処することが必要です。

（1）親自身の老後の生き方とその為の必要な費用の準備をする。

日本人の男は83歳で1／2、90歳で1／4が生きており、女は89歳で1／2、95歳で1／4が生きています。そして、75歳以降病気がちになり、86歳以降は60％が介護が必要になっています。その為の親夫婦の生活費や介護の費用を準備しておかなければ、子供に負担がかかってしまい子供の人生を破綻させることになります。（詳しくは、拙著「人生100年時代を見据えた資産設計」参照下さい）

（2）残された妻子の為に「遺言書」を書くのは「親の義務」です。

親が第一にすべきことは、子供達それぞれの生活が成り立つように、教育と職業訓練の機会を与え、自分で生きていけるように育て・応援することです。

そして、自分の命が尽きた時には相続となるので、その前に、残された妻（夫）と子供達のそれぞれが生活できるように、又、遺産分けで子供達が争うことがないように、親の心を込めて書き残すのが「遺言書」なのであり、親が残した財産を妻子の為にどのように分け与えるかを書いたものが「遺言書」なのです。遺言書があればその通りに遺産分けするのが日本の相続法の原則なであり、もし遺言書が無い場合に始めて、相続法で「相続人」と「相続分」を定めて、家族の遺産分けの基準を定めているのです。

相続は親の残した財産を妻（夫）や子供にタダで残すものであり、決して子供や妻の貰う権利などではありません。遺言書があれば、それに従って遺産を分けることになり、子供が親の財産を請求する権利など無く、子供は感謝して受け取るだけと

言うのが、相続法の原則なのです。にも関わらず、「子供には相続する権利がある、と勘違いしている人が多く」、又、親の方でも遺言書を書く習慣がない為に遺言書を書いた人は20％しか居ないのが日本の現実であり、それ故に残念ながら遺産争いが増えています。

親心とは、「残された妻やどの子にも幸せに生活して貰いたい」と望むものであり、そのことを心を込めて書き、それに従った財産分けを「遺言書」に書くことが親の義務なのです。

（3）では、「遺言書」を親に書いて貰うにはどうしたら良いか？

遺言書は、自分が死んだ時の財産分けのことを書くものですから、書く親としては余り楽しいことではないし、子供に残す財産に差別をつけるものでもあるので、筆が進まない作業なのです。

又、「自筆証書遺言」は、全てを自分だけで書かねばならず書式等も結構面倒だし、「公正証書遺言」は費用が掛かる等の問題があり、では子供から親に遺言書の作成を勧めるのも、自分が死ぬのを待たれてるようで親から見たら余り気持ちの良いものではないことでもあり、そんなこんなでなかなか進まないのでしょう。

では、子供の立場からは「親に遺言書を書いて貰う為にはどう行動したら良いか」ですが、それには、三段階のアプローチをすると良いと言われています。

①まず、家族と一緒にではなく一人で行き、「何に困っているか」を聴く。親と1対1で話を聴けば、親が困っている事が判り、何をしてあげたら良いのかが判り、そうすればいいのです。

②次には病気と治療について聞く。健康や病気のことを聴けば、更に何をしてあげたら良いかが判るし、親の心も子供に開くでしょう。又、家系図について聞くのも良いでしょう。そうすれば親は、祖父母や祖先のことや叔父叔母、従兄弟の事などを想い出して、家のルーツや家訓等の話を喜んでしてくれるし、家のことに関心がある貴方に心を許して、自分が考えているいろんな事を話してくれるようになるでしょう。

③そんな話の中で、財産と葬儀についても聴くことができる。

親子の関係が良くなれば、親の方から葬儀の時にして欲しいことや財産分けのことなども話し始めてくれて、「遺言書」の事なども話せるようになるでしょう。

いきなり、「遺言書を書いてくれ！」などと言うと、この子は財産を狙っているのか、と親の方では気分が良くないし、あくまで聞き役に回って親から話が出るようにするのが親子関係が良くなるコツだし、自分の為でもあり、子供の為でもある遺言書を書いてくれるようになるでしょう。親とは、子供達に面倒を掛けたくないと思っているし、子供達の幸せを一番願っている二人だからです。親の話を聴いてあげることが子供の一番の親孝行なんですから。

2018年8月12日記

（株）明和地所　会長　今泉浩一

明和地所ってどんな会社？

株式会社 明和地所

浦安市誕生前の昭和54年に創業。浦安の不動産の歴史とともに歩み続けながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」…社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。

新浦安本店　☎ 0120-380-791　住 浦安市入船 4-1-1
浦安店　☎ 0120-380-793　住 浦安市猫実 4-7-25
営業時間 9：30 ～ 18：30 水曜定休

浦安の不動産のことなら創業40年の実績ある明和地所にお任せください！

人口減少で地方の不動産はどうなる？

1．「人口減少」と「国内不動産」の将来性はどうなる？

17年度に生まれた子供は3年連続で100万人を切りました。日本の人口減少が鮮明になり、40年後に9000万人、100年後には5000万人に減る、という（国立社会保障・人口問題研究所）。人口が減るとどうなるかと言えば、現在の日本では自給自足の生活は成り立たない貨幣経済の世の中ですから、人は何かの仕事をしてお金を稼ぎ、そのお金で生活に必要な物やサービスを買って生きるしかないです。そのため、人は仕事のある都会に移動して、その近くの住み良い所に住むことになります。他方、企業は利益を上げる為に存在する組織ですから、お客様が大勢居る所に移動することになります。そこで、働く場所が少ない地方から若い人が減ることが続いていますので、地方に立地する企業の営業成果が減少し、企業の本社機能が東京首都圏に移転することが起きています。（日経新聞2016年8月8日参照）さらに、仕事場を求めて若者が首都圏に転入することが続いています（日経新聞2018年1月30日参照）。

その結果として、人口減少社会となった日本では、仕事のある東京首都圏や大阪圏、名古屋圏を中心に、地方中心都市の福岡、広島、仙台、札幌のような大都市圏及びその周辺の住み良い地域に人口が集まります。その他の地域ではインバウンド消費が見込める観光地以外では、駅周辺半径1キロメートル以内に役所や商店街、住宅地、公園等を集めたコンパクトシティ化に成功した住み易い街以外では人が住む場所は無くなると予想できます。

2．人口減少が進む地方の土地は買う人が居なくなり、「迷い子の土地」が増える

土地や建物等の不動産は「誰かが買いたいと思う時に初めて価値が出る物」ですので、今後は益々「仕事が無く、誰も買いたいと思わない地方の土地建物」は無価値になる、ということです。

最近、広島県の山奥の自宅や田、畑、山林等の処理を頼まれて現地に行きました。山また山の奥地に崩れかかった自宅と田、畑、山林合計で1万3167㎡（3983坪）がありました。幸いにも地元の信用組合の尽力で、太陽光発電用地に利用する業者と近所に住む親戚の人が趣味の稲作と畑作りに買ってくれることになりました。しかし、全部で90万円というタダみたいな金額でした。それでも5万人がこの10年間で1万人に減ったという人口激減地域なので、「タダでも要らない」という状況で「よくぞ買う人が見つかった」ということでした。もちろん、不動産仲介業者の手数料も4万5000円しかなく交通費にもなりませんので、80歳を超えた古い友人の為にボランティアで処理しようとしています。この話が纏まったのは、地元の信用組合に太陽光発電用地に使う業者を紹介して頂くことが出来た希有の事例だったのです。

ちなみに、親の相続で人口が減少している地方の土地建物等を所有する事になった都会に住んでいる子供は、利用価値のない田舎の土地建物を持っていても、固定資産税を払わせられるだけで、もてあましている人が日本中にいっぱい居るようです。

又、所有者が判らない「迷子の土地」が16年現在で九州本土より大きい約410万ヘクタールあり、40年度には北海道本土に迫る約780万ヘクタールに迫る規模です。

私が見てきた広島の山間部のような地方の状態が日本中に広がっていますので、人が住まなくなった土地・建物をどうするかは、日本の大問題の一つですね。さて、どうしたらいいのでしょうか？

3．人口が減少する地方の土地は、地球温暖化対策の為等に活用する

人口減少で地方の不動産はどうなる？［明和地所会長 今泉浩一による不動産コラム］

①太陽光発電や風力発電の用地として活用する。

今回のケースのように、土地所有者に売買代金や賃料が落ち、地方の業者や個人が太陽光発電事業で売電すれば、その地方に社員が働く仕事場ができて、業者にはお金が落ちることになり、地球温暖化対策にもなり一挙四得となる。

②バイオマス発電に山林の木材を活用する。

日本の山林は、山が峻険なので材木の植林や伐採・運搬に経費が嵩むが、バイオマス発電の部材に木材チップとして利用すれば、山林の所有者にも多少のお金が入り、業者には大きなお金が落ちて、社員が働く仕事場もできて、ここでも一挙四得になる。

③苔（コケ）を都会のビルの屋上の断熱材に使う。

苔は再生するので、山から獲った苔を都会に運び、ビルの屋上の省エネ部材に使えば、ここでも一挙三得になる。

④紅葉や木の葉等を採って、日本料理の飾りに使ったり、シダや苔を使った釣るし物を作れば、都会の窓辺に飾る売り物になる。高齢者に向けた活用法になる。

⑤観光地化することができれば、外部から人が来てお金を落としてくれるので、農業の体験ツアーとか、棚田（たなだ）の体験会員を募るとか、歴史上の遺産を整備するとか、のいろんな工夫をして成功した地域もある。例えば、雪不足で休むことがない「パウタースノースキー場」として世界ナンバー1の賞を3年連続勝ち取った北海道のニセコ、倶知安町（くっちゃんちょう）には、世界の大金持ちが数10億の別荘を買いに来ていて土地の値上率は3年連続で日本一です。沖縄も海を生かした観光地として成功して、土地価格も上昇中です。

＊以上のように人が住まなくなった土地や山や海でも、その他のいろいろの工夫と努力をすれば、地方には地方の仕事ができて、地方なりに生き抜くことができるはずです。ただ、人が住む所には、道路や上下水道、電気、ガス、舗装道路や橋の維持補修等のインフラ整備が必要であり、人口が激減していく地域では行政経費が不足して対応できないので、その街の中心地域に駅、公共施設、商店街、公園、住宅地等を集中させコンパクトシティ化して、人はそのシティ内に移住して住み、農作業等は外側の地域に出かけていって行うことになるでしょう。こんな地方に不動産をお持ちの人は、いろんな工夫をしてそこを維持するか、今の内に安くても買う人が居たら売ってしまうか、考え時ですね。

ちなみに、浦安市は、首都東京の隣に位置し、4キロ四方の土地に4つの駅と公共施設や商店街、住宅地、工場街、ディズニーリゾート、100カ所以上の公園や運動施設が集中しているコンパクトシティが既に出来上がっているので、人口減少が続いても、若い人が集まる街として繁栄し続けることが確実と思われます。そこに住む我々はこの幸運に感謝しなければなりませんね。

2018年8月16日記

（株）明和地所　会長　今泉浩一

浦安の旬な情報をお届け！ほぼ毎日更新の浦安に住みたい！ WEB 版。

浦安に住みたい！web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる

浦安に住みたい！ 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

株式会社明和地所　取締役会長　今泉浩一による

不動産経済セミナー開催

参加無料

『これから』のことを考える機会にも・・・。

副業の不動産投資で「お金持ち」になり幸せになる

セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント！

副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

9月と10月で開催曜日が異なります。ご注意ください。

9月 17日（月・祝）・ 10月 21日（日）

時間：9時半～12時（受付9時15分～）

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方　②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則　③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？　④不動産動向の解説　⑤具体的な不動産物件の紹介　⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所　賃貸管理センター

Tel 047-316-8872　受付時間　9時半～18時半　毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所　浦安　検索　www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】　新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター２Ｆセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください

イクスピアリでハロウィーンを楽しもう♪

「ジャイアント・パンプキン」が街のいたるところでさまざまないたずらを繰り広げ、ビックリ楽しい秋の街を盛り上げます！

IKSPIARI Autum Event! 「イクスピアリ・ハロウィーンタウン」開催！

開催期間：9/11（火）～ 10/31（水）

ジャイアント・パンプキン・チャレンジ！

期間中の土・日・祝日・10/31(水)
13:00 ～ 19:00

大きな口の中に入って、大きな声で「トリック・オア・トリート！」と叫んでみよう。見事ジャイアント・パンプキンを驚かせることができたら、ビックリなお返しとお菓子をプレゼント♪是非チャレンジしてみてね！

【開催場所】2F セレブレーション・プラザ【参加方法】：当日ご利用のレシート 3,000 円 (税込・合算可) 以上の提示で、グループで 1 回ご参加いただけます。

&

＃ハロウィーンタウン投稿キャンペーン

期間中の毎日開催
13:00 ～ 21:00

更に、ジャイアント・パンプキンや期間限定で登場するフォトスポットで撮影した写真や動画にハッシュタグを付けて、SNS にご投稿いただくと、キャンディーのつかみ取りに参加できます♪（1 投稿につき 1 回、投稿当日のみ）

【参加方法】ハッシュタグ「＃ハロウィーンタウン」「＃イクスピアリ」を付けて、Facebook、Twitter、Instagram のいずれかに投稿【引換場所】1F インフォメーション

協賛：meiji

期間限定フォトスポット

1F オリーブと噴水の広場／ 2F セレブレーション・プラザ (光の階段)

トリック・スタンプラリー

街内 3 ヶ所に設置してあるスタンプを押して絵を完成させ、オリジナルステッカーをもらおう！完成した絵を逆さにすると、イラストが違って見える不思議な仕掛けも…。

オータム楽シム！スクラッチ！

10/1（月）～ 31（水）まで、イクスピアリ内でご利用いただいたレシート 3,000 円 (税込・合算可) 毎に 1 枚、スクラッチくじをプレゼント！秋を楽しむグッズやスウィーツ、イクスピアリお買い物券が当たるチャンス♪

【トリック・スタンプラリーステッカー引換場所・オータム楽シム！スクラッチ！引換場所】共に各インフォメーション（1F 13:00 ～ 21:00 / 2F 10:00 ～ 22:00 / 3F 17:00 ～ 22:00）

Halloween Workshop

2F セレブレーション・プラザ前で開催

ドキドキ可愛いおばけを手作り！
ハロウィーン限定のワークショップを楽しもう♪

チョークアートワークショップ

ブラックボードにチョークで絵を書こう。指でクルクル回してチョークをなじませると、きれいなグラデーションになります。

◆ 9/18（火）～ 27（木）11：00 ～ 17：00（所要時間 30 分）
◆費用：2,000 円～

おばけちゃんタッセルキーホルダー作り

お好きな色の毛糸を巻いて、ふわふわかわいいおばけちゃんを作ろう！好きな顔のパーツを貼って、キーホルダーにしあげます。

◆ 9/30（日）～ 10/1（月）11：00 ～ 16：00（所要時間 20 分）
◆費用：800 円～

ハロウィーンバッグのキーホルダー作り

ハロウィーンにちなんだパーツがたくさん！お好きなものを選びパッケージして、オリジナルのキーホルダーを作りましょう。

◆ 10/5（金）～ 8（月・祝）11：00 ～最終受付 17：30（所要時間 20 分）◆費用：1,000 円～　◆各日 70 名

ハロウィーンランタンを作ろう

ペーパーランタンを組み立てて、好きなパーツを貼り付けよう。ライトを灯したらオリジナルハロウィーンランタンが完成！

◆ 10/20（土）21（日）27（土）28（日）10:00 ～最終受付 17:30（所要時間 20 分）◆費用：1,200 円～　◆各日 50 名

2F シアター・フロント（イクスピアリセレクション）

わたせせいぞう展 in IKSPIARI

9 /8（土）～ 25（火）　10:00 ～ 21:00

「オリーブと噴水の広場」を舞台に描いた、わたせせいぞうさんの新作版画「幸せいっぱいの Olive」を 50 枚限定で販売。その他、たくさんのアイテムを期間限定で販売します。

サイン会：9 /16（日）14:00 ～ 16:00

◆当日会場で 1,000 円 (税抜・合算不可) 以上ご購入の先着 100 名様が対象です。

わたせせいぞう展記念 オータム抽選会
9 /14（金）～ 17（月・祝）13:00 ～ 21:00

◆イクスピアリ内でご利用のレシート 3,000 円 (税込・合算可) 毎に 1 回参加できます。◆場所：2F B' ウェイ

©SEIZO WATASE/APPLE FARM INC.

2F トレイダーズ・パッセージ

期間限定ショップ OPEN

クレアーズ ハロウィーンワゴン
9/1(土)～ 10/31(水)

鳳梨パイナップルケーキ
9/1(土)～ 30（日）

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。　www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです　イクスピアリインフォメーション　TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ～ 19:00)

Disney Hotels

ディズニーホテルでお祝いする七五三

ディズニーキャラクターをモチーフにしたケーキがセットになった スペシャルプランで、思い出に残る七五三をお祝いしよう！

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ

中国料理レストラン シルクロードガーデン

“七五三プラン”スペシャルメニュー

お祝いの席にふさわしい鯛や桃まんじゅうなどのお料理に加え、オリジナルケーキがセットになった七五三プラン。また、平日のランチタイムにご利用できるお手ごろなプランや、平日限定のプロカメラマンによる写真スタジオでの撮影がついた有料のオプションプランも。思い出に残るひとときでお子様の成長をお祝いをしよう！

七五三 平日ランチ限定プラン（10/1 ～ 11/30）
＜大人 2 名 + お子様 1 名＞ 15,000 円

期間：10 月 1 日（月）～ 11 月 30 日（金）※平日限定のプランです。
※追加の場合は、大人 1 名￥5,000、お子様 1 名￥3,000 です。

七五三プラン（10/1 ～ 12/2）
＜大人 2 名 + お子様 1 名＞ 30,000 円

期間：10 月 1 日（月）～ 12 月 2 日（日）
※追加の場合は、大人 1 名￥12,500、お子様 1 名￥3,000 です。

※ご利用には事前受付が必要です。
　ご利用日の 3 日前まで、電話で店舗にて承ります。
※写真はお子様メニューのイメージです。
※メニュー内容や価格は変更となる場合がございます。

2018 年 9 月 3 日（月）～ 10 月 31 日（水）まで開催中
「ディズニー・ハロウィーン」スペシャルメニューもお楽しみがいっぱい！

ディズニーアンバサダーホテル

カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」

“ディズニー・ハロウィーン”
エンパイア・グリル・ランチ

ランチ※ 120 分制
＜時間＞ 11：30 ～ 14：30
＜料金＞ 4,500 円

“ディズニー・ハロウィーン”
スペシャルノンアルコールカクテル

ランチ・ディナー共に
ご提供いたします
＜料金＞ 1,300 円
（写真左から二番目）

東京ディズニーランドホテル

ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」

“ディズニー・ハロウィーン”
アフタヌーンティーセット

＜時間＞ 12：00 ～ 17：00
※受付および席へのご案内は 11：30 より開始いたします
＜料金＞ 4,000 円

“ディズニー・ハロウィーン”
デザートメドレー

＜時間＞ 11：30 ～ 23：00
＜料金＞ 2,300 円

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118（10:00 ～ 18:00）

 ©Disney

CINEMA IKSPIARI

『ミッション：インポッシブル／フォールアウト』公開記念

「やっぱりトムが好き！」9/22（土）開催！

トム・クルーズ主演のスパイアクション最新作が大ヒット公開中！映画の公開を記念して、3 つの企画を同日開催し、トムへの愛を叫ぶスペシャルイベントです！

大好き トム！

トーク ライブ
TALK LIVE

片桐はいりの出張もぎりショウ Vol.3 ～わたしが愛する映画スタア～

トム映画を愛する片桐はいりさんが 2 年ぶりにシネマイクスピアリでトークライブを開催！そのチケットもぎりの妙技と楽しいトークをトムに捧ぐ。

開催日時　9/22（土）14：00 開演　料金　1800 円均一（大人～幼児まで）

内容
- 13：40 ～ 14：00　片桐はいりさんによるチケットもぎり（開場時間中）
- 14：00 ～ 15：10　トークライブ

※本トークライブイベントには映画上映は含まれません

チケット好評販売中！（完売の際はご了承ください）

©STARDUST PROMOTION,INC.

頑張れ トム！

ちょっと前の トム！

キネマイクスピアリ 舞浜で名画を

名作映画を月イチリバイバル上映する「キネマイクスピアリ ～舞浜で名画を～」の 9 月作品として、片桐はいりさんセレクトのお気に入りトム映画を 1 週間限定上映。

© Universal Pictures

Vol.81 『バリー・シール／アメリカをはめた男』

上映期間　9/22（土）～ 28（金）11:00 ～ほか

料金　1000 円（大学生～幼児 500 円）

配給：東宝東和

© 2018 Paramount Pictures. All rights reserved.

『ミッション：インポッシブル／フォールアウト』応援上映

シリーズ最大級のミッションに挑むトムにエールをおくる応援上映。この回は声援やサイリウム使用 OK、そしてなりきりトムの仮装大歓迎！上映後には非売品グッズのプレゼント抽選会も実施！

開催日時　9/22（土）16:00 ～

料金　通常料金 となります

配給：東和ピクチャーズ

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。　www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ　シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

R＊DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

無垢フローリングが心地よい インナーテラスのある 戸建感覚のお部屋

コンセプトはナチュラル＆リラクゼーション。誰にでも優しく、居心地の良いお部屋づくりを目指しました。

テラスから出入りできる戸建感覚の一階のお部屋で、三角に張り出したインナーテラスをどう使うか考えるだけでもワクワクしちゃいます。

オーク材無垢フローリングの香りに癒やされるＬＤＫは、約２４・４帖。アクセントウォールは調湿性、消臭性のあるエコカラットを貼り、落ち着ける雰囲気に仕上げました。

リビングのとなりのキッズルームは約５・１帖、上吊り式スライド引き戸で簡単に間仕切る事ができます。

またこのキッズルームと北側洋室の間には、ウォークスルークローゼットを配置、風が抜ける気持ち良い空間になりました。

キッチンやバスルーム、洗面台、玄関収納はすべて大きくゆったりしています。

お家にいながらリラックスした極上の生活が送れそうですね。

キッチンの上の壁を撤去してオープンなキッチンにしました。クリナップラクエラＷ＝２７００、食洗機付。

洗面化粧台はＬＩＸＩＬ　ＭＶ。洗面台Ｗ＝９００+トールキャビネットＷ＝４５０。

キッズルームは、上吊り式のスライド引き戸で簡単に間仕切れます。

ＴＯＴＯマンションリモデルバスルームＷＧ１６２０。バスタイムが長くなりそう。

After

リフォーム部
プランナーのひとこと

プランナー
佐藤　祥史

今回は、販売のためのリフォームだったので、高齢者にも小さいお子さんがいるご家庭にも気に入って頂ける事を念頭にプランニングしました。
オープンルームも大変評判が良く、早めに買い主様が決まったので嬉しい限りです。

R＊DESIGN ☎047-380-8819

株式会社　アールデザイン　（新築・リフォーム）■住所　千葉県浦安市入船 4-1-6　■駐車場有
■営業時間　9:00-18:00　■年中無休 (年末年始等除く)

アールデザイン 浦安　検 索　www.rdesign.co.jp

千葉県知事許可(般-27)42876号 宅地建物取引業免許　千葉県知事（3）14693号　社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会
株式会社アールデザイン　一級建築士事務所　千葉県知事登録　第1-1411-7960号

バルコニーからの眺め（2018.6 撮影）

新浦安駅
徒歩２分

新浦安駅駅前タワーの極み【エアレジデンス新浦安】

都市の愉しさを十分に満喫
静かなプライベートも大切に

新浦安駅徒歩2分、エアレジデンス新浦安のご紹介です。

南西向き、10階。テーマパーク向きのお部屋です。ペデストリアンデッキを利用して、雨に濡れずに新浦安駅やイオン新浦安店へ行くことができます。安心の24時間有人管理で、防犯カメラや警備会社によるセキュリティシステムが導入されています。新浦安駅前のタワーマンションにお住み替えはいかがでしょうか。

- ●テーマパークの花火、東京湾、葛西臨海公園の観覧車が見えます。
- ●新浦安駅徒歩2分のタワーマンション。南面10ｍのワイドスパン住戸。室内丁寧にお使いです。
- ●各フロアにはゴミ収集スペースをが設置されています。
- ●クラブサロン、エアーズスタジオ、ダイニングサロン、ラウンジなど共用施設充実。
- ●ペット飼育可（規約有）。

南面 10M のワイドスパン

エアレジデンス新浦安
FLOOR PLAN　2SLDK 85.7㎡
販売価格　7,780 万円

■所在 / 浦安市入船 1 丁目■交通 / 新浦安駅徒歩 2 分■物件価格 /7,780 万円■ B/13.6 ㎡■アルコーブ /0.8 ㎡■構造 /RC 造 32 階建 10F ■築年 /H15 年 11 月■管理費等 /44,200 円■管理 / 常駐■引渡 / 相談 (仲介) ■修繕積立金変更予定有

お問い合せ　明和地所新浦安店　047-380-8888
フリーダイヤル　0120-948-662（水曜定休・9 時 30 分～ 18 時 30 分）

明るい
南東南西
角部屋

浦安市猫実2丁目・東小学校まで徒歩3分【レクセルアベニュー浦安】

天井高2・5ｍの開放感
25帖超の広々ＬＤＫで家族が集まる家

東小学校まで徒歩3分、レクセルアベニュー浦安のご紹介です。

市役所、中央図書館、文化会館、郷土資料館、中央武道館などがある文教エリアに立地しています。ペットと一緒に暮らせるマンション（規約有）で、マンション共用部にペット用足洗い場があります。開放的なリビングがあるマンションにお住み替えはいかがでしょうか。お客様のご事情に合わせたお住み替えプランをご提案致します。お気軽にお問い合わせください。

- ●暖かな陽光と爽やかな緑風を満喫できる、25帖超の広々ＬＤＫ。
- ●防音や将来のメンテナンスに優れた二重天井二重床構造と、モニター付きインターフォン・オートロック付きで安心の住まい。
- ●リビング床暖房・浴室換気乾燥機・キッチン浄水器など設備充実。ウォークインクローゼット、2面のシューズボックスなど収納スペース充実。
- ●３ＬＤＫに間取り変更可能（別途費用が必要）。
- ●ペット飼育可（規約有）。

レクセルアベニュー浦安
FLOOR PLAN　2LDK 82㎡
販売価格　4,480 万円

■所在 / 浦安市猫実 2 丁目■交通 / 浦安駅徒歩 16 分■専有面積 /82.0㎡■バルコニー /18.3㎡■アルコーブ /2.8㎡■構造 /RC 造 7 階建 4F ■築年 /H16 年 2 月■管理費 /13,870 円■修繕積立金 /16,410 円■管理方式 / 巡回■引渡 / 即可 (仲介) ※修繕積立金変更予定有

お問い合せ　明和地所浦安店　047-353-3025
フリーダイヤル　0120-948-669（水曜定休・9 時 30 分～ 18 時 30 分）

千葉県知事 (11)5998 号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員　(社) 千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 明和地所

浦安の「大家さん」へ

浦安市入船にある 明和地所 賃貸管理センター です。

「賃貸経営」は安心して
「賃貸管理」のプロに
お任せください！

アパート　マンション　一戸建

まずは、当社が管理しているお部屋の **大家さんからの手紙** をご覧ください。

対応が早く、人柄と誠実さが○

明和さんに管理を任せて早２年。更新も無事済み、入居者も喜んでいただけているようで、大変感謝しております。対応の早さや、担当の人柄、誠実さに惚れてお願いしたのが正解でした。今後ともよろしくお願いします。

鍵をなくしてしまって…

私の手違いで貸している部屋のマスターキーをなくしてしまい、担当の方に相談したところ、鍵の交換の手配から入居者への説明等迅速にやっていただきました。何かあっても、明和さんに管理を頼んでおけば安心なんだな。と再確認いたしました。ありがとうございました。

売買の情報も定期的に得られた

賃貸物件の募集・更新業務を依頼している関係で、今回売買部門を利用させていただきました。きっかけは①低金利政策の影響で定期預金が満期繰上げとなったこと②貴社から定期的に送付される「浦安に住みたい！」やチラシ情報です。数年前から貸室を経営している実績や貴社からの継続的な情報提供があった為、短時間で決断することが出来ました。

明和地所会長 今泉より一言

お客様がより自分らしく生きるための問題解決に、各分野の専門家と常に連携し仕事を進めています。頼りにされ、信頼され、一生涯利用して頂ける企業でありたい！と思っています。

インターネットからもご覧いただけます→ 明和地所　浦安　検索

入居募集・家賃回収・クレーム対応はお任せ！水漏れなどの緊急時は２４時間対応！

お手伝いできることがありましたら、お気軽にお問合せください！

株式会社明和地所 賃貸管理センター：浦安市入船４-１-９　営業時間：９時半～１８時半・水曜定休

TEL 047-316-8872　ご来店も大歓迎です！ 新浦安駅徒歩６分→裏面の地図へ

創業40年 お客様満足 100% ★★★★★ を目指しています！

貸す？売る？ご検討の方は、カンタン同時査定も行っております。

千葉県知事免許(11)第5998号　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　千葉県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめ物件情報

㈱明和地所　TEL0120-948-659　物件情報毎日更新中！　明和地所　浦安　検索

賃料 **170,000** 円
日の出
ベイシティ 新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3SLDK=87.1㎡

☆安心の制震構造マンション
☆3.2帖の納戸、各部屋に収納がありお部屋を広く使えます
☆料理中にちょっとした作業ができる、奥様にうれしいミセスコーナー
☆キッチンやバスルームに窓があり風通しのいいお部屋です

物件備考
●所在/浦安市日の出3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩22分●構造/RC造10階建2階部分●築年月/2000年2月築●現況/退去予定●エアコン3基残置物

賃料 **184,000** 円
日の出
ベイシティ 浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=99.3㎡

☆平成29年6月　3口システムキッチン交換!!
☆外廊下がなくエレベータと直結した住居スペース、セキュリティーやプライバシーに配慮
☆１戸に１台の駐車場、植栽、公園、テニスコート等の施設も充実しています

物件備考
●所在/浦安市日の出1丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造/SRC造15階建8階部分●築年月/1989年2月築●現況/空室

賃料 **145,000** 円
富岡
サンコー ポ浦安
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=66.8㎡

☆２０１８年２月内装リフォーム
☆クロス・ＣＦ・フローリング貼替
☆キッチン・トイレ（温水洗浄便座）・洗面台・建具・シャワー水栓・分電盤交換
☆スーパー、飲食店、郵便局などが揃ったライフガーデン新浦安まで徒歩１分

物件備考
●所在/浦安市富岡3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造/SRC造12階建10階部分●築年月/1978年1月築●現況/空室

賃料 **150,000** 円
富岡
富岡エステート
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=76.3㎡

☆デザイナーズ・リノベーション！アンティーク・ナチュナルのデザイン（2018年2月完成）
☆暮らしやすいエレベーター停止階、南西向きで陽当り良好
☆ゆったりした敷地で緑豊かな環境

物件備考
●所在/浦安市富岡3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩17分●構造/SRC造8階建4階部分●築年月/1983年3月築●現況/退去予定

※家具や雑貨は賃貸設備に含まれません

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
エルシティ新浦安	2DK	48.9	120,000	込	2・2	7/12	新浦安	2	美浜1	退去予定	S60/1	3口コンロシステムキッチンに交換済！
入船中央エステート	3LDK	80.9	150,000	込	1・2	2～3/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	ファミリーに人気のルーフバルコニー付
潮音の街	3LDK	89.8	150,000	込	1・2	2/10	新浦安	ﾊﾞｽ9ﾄﾎ1	高洲6	退去予定	H7/3	スーパーや小学校が近く便利な環境
入船東エステート	4LDK	84.2	170,000	込	2・2	2/14	新浦安	3	入船6	退去予定	S57/3	南西向き3室にかかるワイドバルコニー
弁天2丁目戸建	3LDK	75.7	180,000	込	2・2	2階建	新浦安	20	弁天2	退去済	H30/3	新築未入居・駐車場2台可能
美浜4丁目戸建	4SLDK	124.2	185,000	込	1・2	2階建	新浦安	9	美浜4	退去済	S55/3	駐車スペース2台・ﾍﾟｯﾄ相談可
ベイシティ浦安	3LDK	83.9	225,000	込	1・2	12/15	新浦安	15	日の出1	退去済	H2/2	2018年4月リノベーション済！
パークシティ新浦安	4LDK	125.5	230,000	込	2・2	7/13	新浦安	19	明海5	退去済	H14/3	明海南小、明海中が近く、通学に安心
アヴァンセ浦安	3LDK	61.9	138,000	込	1・2	1/7	浦安	4	北栄1	退去済	H8/12	1階角部屋(ﾎﾟｰﾁ/ﾃﾗｽ付き)オール洋室
ヴァンクール・ラフィネ舞浜	3LDK	67.0	129,000	10,000	1・2	6/6	舞浜	ﾊﾞｽ11ﾄﾎ2	富士見1	退去済	H13/3	最上階・定期借家2022年2月末迄

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2～3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、５００円分のＱＵＯカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

抽選で５名様に
500円ＱＵＯカードを
プレゼント！

応募期間：
2018.9月７日～
10月末日まで

LINE からアンケートにこたえる！

9月21日(金)アンケート配信！

左の友達追加画面のＱＲコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を９月20日(木)までに完了してください。
21日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ＩＤ検索でもＯＫ！　ＩＤ：zve0821k

ＨＰのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！ web アンケートフォームよりご回答ください。

左のＱＲコードから NEWS のアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索！）

浦安に住みたい！　検 索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス　②今号で一番面白かった記事（1つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えください　⑤今号の満足度を☆１～☆５で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒279-0012　浦安市入船4-1-9-2 F　株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

09.10 月号　2018 vol.183　［浦安に住みたい！］

浦安に住みたい！ make you Happy!

題字：花咲く書道家　永田 紗戀

2018年９月７日発行（隔月発行）第183号

発行　株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F
電話　047-380-8310
FAX　047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ　urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人　今泉 太爾

編集後記

編集室　塩見

９月10月は、市内のイベント盛り沢山！ということで、気になる浦安バル街や浦安フェスティバルの情報を掲載しました。食欲の秋、芸術の秋、スポーツの秋…色々なことが楽しめる秋に今からワクワクしてしまいますね。イベント情報は毎週浦安に住みたい！ WEB サイトでも掲載しています。こちらも是非チェックしてくださいね！

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室　047-380-8310
urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」11月12月号　第184号は
2018年11月２日(金)発行予定です。

安心の新築マンション
住み替え時の売却サポート!

買取保証

3ステップで簡単に
買取保証を利用可能!

1. 住みたいお家が見つかったので、なんとかして買い替えを成功したい!!
2. 明和の買取保証を利用すれば、資金計画を確定できる!!
3. ご購入物件の契約締結を可能にします!!

お住み替えには安心・確実の
買取保証制度がオススメです!

Q 明和地所の買取保証額はなぜ高いのか?

一般的には買取保証は買取諸経費、再販売時の利益を確保する為、買取保証額は安くなるケースが多いです。しかし、明和地所の買取保証は再販売時の利益や買取時の取得経費を考えないので、赤字前提で高く買い取る事が出来ます。

地元で40年、豊富な経験と実績があります。安心してご相談ください。

株式会社 明和地所
新浦安本店 浦安市入船4-1-1　営業時間9:30～18:30・水曜定休
047-380-8888
お問い合わせ専用 フリーダイヤル 0120-948-679

千葉県知事免許(11)第5998号　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　千葉県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Panasonic リフォームClub

リファイン浦安
株式会社アリヴァ　一級建築士事務所
浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

浦安に住みたい！ 09.10 月号 2018 vol.183 ［浦安に住みたい！］
2018 年 9 月 7 日（金）発行　発行：株式会社いしずえ　発行人：今泉太爾

シニアライフセミナー in 浦安

要予約
9/10（月）～
受付開始

日程：**10/8（月・祝）**
時間：13 時 30 分～ 15 時 45 分
（開場 13：00）
会場：浦安ブライトンホテル
2 階「グレイス」
定員：先着 100 名様　参加：無料

≪特別講演≫
「オシッコの話」
～トイレが近い・尿が出にくい～

おしっこについて基本的なお話や
泌尿器疾患のお話まで
分かりやすくお話しします。

【聖隷佐倉市民病院】
泌尿器科部長
講師　**五十嵐 辰男**氏

スポーツクラブ ルネサンスによる「ミニ体操」、浦安エデンの園「入居相談コーナー」もございます。お気軽にご参加ください！

エデンフェスタ 2018

予約不要

日程：**10/13（土）**
時間：10 時～ 15 時（予定）
会場：浦安エデンの園

イベント内容
・ご入居者による発表会　・園内見学会　・エデンバザー
・日の出南小学校吹奏楽部＆合唱部コンサート など
そのほか「きいろいくるまのパン屋さん」が、
安心で美味しい出来立てのパンを販売いたします！
詳しい時間をお知りになりたい方はお問合せ下さい。

セミナーのお申込み・
エデンフェスタの
お問い合せはこちら

フリーダイヤル　なろう　いいろうご
0120-766-165
受付時間　9 時～ 17 時（土日祝を除く）

事業主体：社会福祉法人　聖隷福祉事業団

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/
浦安エデンの園　検索

住所：浦安市日の出 1 丁目 2-1
[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス C 乗り場「日の出東行き (16･17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学前」バス停降車・徒歩 1 分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩 1 分

社会福祉法人 聖隷福祉事業団

第 19 回 聖隷浦安学会

それは「愛」から始まった
～私たちに出来る最高のサービスとは～

日時：11/4（日）13 時～16 時 45 分 開場 12 時 45 分
会場：浦安音楽ホール　ハーモニーホール

福祉に関わる仕事を通じ、その中で培った研究の成果を発表いたします。全 11 演題を予定しております。お気軽にお越しください。

※聴講無料　※途中入場･退出可能です

＜会場＞
浦安音楽ホール
浦安市入船 1-6-1
新浦安駅南口から
徒歩 1 分

お子様連れでも
大丈夫です！

◎ 同時開催：介護・障害に関する相談、利用者作品展、健康相談、職場相談、お仕事相談 ◎
参加施設：浦安市特別養護老人ホーム、浦安市ケアハウス、浦安愛光園、浦安ベテルホーム、浦安エデンの園

聖隷浦安学会に関する問い合わせ　事務局：浦安せいれいの里（高洲 9-3-2）☎ 047-700-6600

社会福祉法人　聖隷福祉事業団

掲載事項は 2018 年 8 月 28 日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2018 株式会社いしずえ