浦安に住みたい！

make you HAPPY！

07.08 月号 | 2018 vol.182
2018年7月6日（金）発行
Take Free
［浦安に住みたい！］

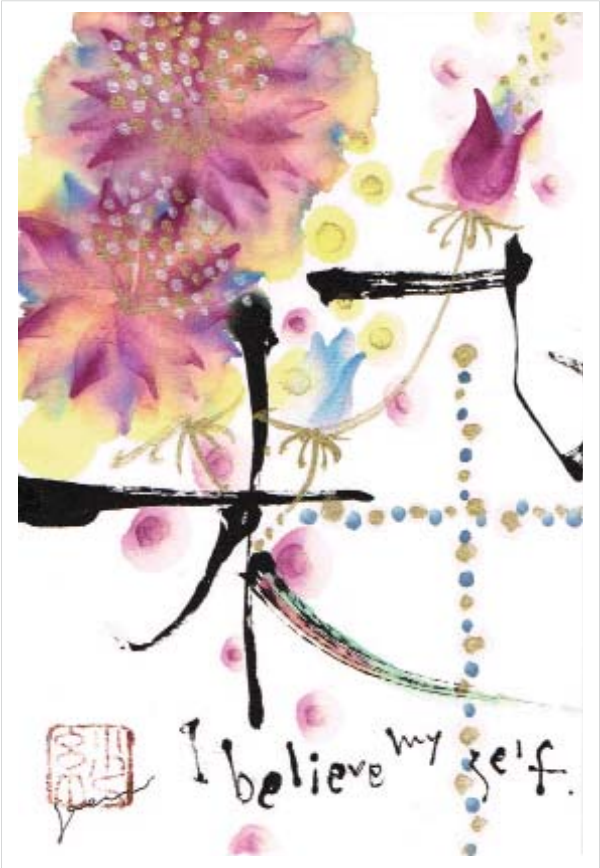
浦安に夏を呼ぶ人。

特集

No.17

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」

なるべくなら「粋」な方を



「君のアートは難しすぎる」
「あなたは全て中途半端、何がしたいの」
「どうせすぐにやめるんでしょ」

若さは信用に繋がらない
いや、若さを超える才能もなかった
それを認めたら終わりだっただけ
「そんなことない」
何度も墨のついた手で涙を拭いた夜中の部屋
誰にも認められない不安と、溢れる創作意欲
十五年、あれからもう
少しはお仕事が増えた今でも
やりきれない時、天井見上げて想い出す
あの頃の突き刺さった言葉たち
今の私を奮い立たす、唯一の宝物

都内から涙を我慢して東西線に乗った
浦安に着いて、小さな焼き鳥屋に行った
話すだけ話して、一人で勝手に泣いて
マスター何も言わなくて
響くはテレビの笑い声と換気扇の音だけ
ビールを一気に飲んで心が勝手に軽くなってて
天井を見上げたら「粋」って書が浮かんでた

継続は信用に繋がっていく
「私なんか」じゃなくて「私なんかでも、よかったら」
あれから、この姿勢だけでやってきました
大事な決断の時は、なるべくなら粋な方を
なるべくならお洒落に着飾って

花咲く書道家
永田 紗戀　Saren Nagata

1981 年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など　著書「花咲く書道入門」(株) 実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト　www.saren.net

◇永田紗戀の 花咲く書道 ® 体験レッスン
ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！

永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
（実務教育出版）

【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。

**【キッズ花咲く書道 ®
2018 夏うちわ】**
日時：8/19（日）
10:30 ～ 12:00 / 14:00 ～ 15:30
対象：5 歳～中学生まで（保護者同伴可）
参加費：3,000 円 + 税（材料費別途）持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩 1 分)

お申し込み　☎047-351-7720　詳しくは公式webサイトをご参照ください。

浦安に夏を呼ぶ人。

浦安に、暑い夏がやってきた！

美味しい夏、身体を気遣う夏、優しい夏…
個性と想いをいっぱいにつめこんだ表現方法で
浦安に『夏』を呼びこむ人々を取材しました。

patisserie plume 野々山さんと、イチゴミルクかき氷。

1.

2.

3.

photo1. 北海道大雪山の天然水を 10 日間かけてじっくり凍らせた氷を使用。さっくり立つように削られた氷は、サクッふわっとした舌触り滑らかな食感。
photo2. 最後まで果実の風味を楽しめるようにと、自家製シロップは 4 層にわけて氷と氷の間にたっぷりとかかっています。なんと贅沢！
photo3. 夏限定の「果実のゼリー（270 円）」。香料や着色料は一切使わず、素材の甘さを活かした優しいゼリーです。添加物を極力使わず、誰もが安心して食べられるよう作られたゼリーは、大切な人への贈り物にもピッタリ。お中元や夏休みのお土産に、いかがですか。

patisserie plume　野々山裕司さん

ひんやり甘～い癒しをお届け。優しいケーキ屋さんが“かき氷”はじめました！

夏と言えばかき氷！日の出のケーキ屋さん「プルーム」から、今年も夏季限定かき氷が登場しました。

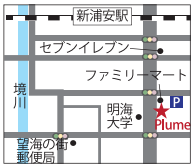
「使用している氷は、10日かけてじっくり凍らせたものなんです」そんな驚きのお話から始まった今回の取材。北海道大雪山の天然水を使った氷は時間をかけて凍らせることで密度が高まり、サクッふわっとした独特の食感を出せるそう。「かき氷をはじめて5年。色々試作を繰り返してみて、この方法が一番美味しいと辿り着きました」毎年新しいフレーバーが登場するのもプルームのかき氷の特徴の一つで、「お客様に楽しんでいただきたいのが一番の理由ですが、作るからには自分も楽しみたいと思ってしまい、色んなフレーバーを試してしまうんですよね」と、試作段階を思い出して楽しそうにお話するシェフパティシエの野々山さん。研究熱心ですね！と感心していると「飽き性なだけですよ…」なんて謙遜されますが、過去にはケーキ屋さんが作る苺大福やどら焼き、はたまた焼きたてパンが登場したこともあり、かき氷以外でもその探究心を伺うことが出来ます。

そんなプルームのかき氷、今年の新フレーバーは「白桃」と「メロン」。どう

① 白桃 950 円　白桃を漬け込んだシロップをたっぷりとかけて…。桃の甘い香りと一緒にフレッシュな果実をほおばれば、暑さも忘れてしまいそう！（7 月中旬〜）
② メロン 750 円　果肉をつぶしてピューレ状にしたシロップはメロンの風味が濃厚！メロン好きにはたまりません。練乳との意外な組み合わせも、相性ばっちりです。
③ イチゴミルク 750 円　イチゴとフランボワーズのピューレを煮詰めたソース。甘みの中に見え隠れする心地よい酸味がさっぱりとしていて、ペロっと食べられてしまいます。
④ マンゴー 750 円　マンゴーにパッションフルーツのピューレを隠し味でプラス。マンゴーの香りと甘さを引き立てるコクのある酸味が、とっても爽やかです。
⑤ 濃厚抹茶 750 円　西尾の抹茶をふんだんに使ったかき氷。濃い目の抹茶ソースのほろ苦さと練乳の甘さが絶妙で、毎年大人の方に人気なのだそう。
★ +300 円で氷をミルク氷にすることが出来ます！…アイスのような食感が特徴で、濃厚さもさらにアップ。一つ上の贅沢なかき氷を楽しみたい方にオススメです。

して桃とメロンだったのでしょうか？「実は白桃は去年の裏メニューだったんです。常連のお客様から『桃が食べたい！』とリクエストをいただき作ったら好評で。ケーキ類でも夏の一番人気は桃だったので、今年は絶対にやりたい！と思い作ってみました。メロンはお店にいつも直送をしてくれる、山形県の農家さんの『鶴姫』というメロンが本当に美味しくて！かき氷にしたらもっと美味しいと確信しメニューに加えました」新しい2つのフレーバーに定番の3つのフレーバー、それぞれのシロップはお店の厨房で丁寧に果実から手作りされています。「かき氷に限らず、お店の商品は全て『自分の子どもにも食べさせられるものを』をコンセプトに、誰もが安心して口に運べるようにと作っています。暑い日はぜひ、冷たい氷に癒されてください！」実は2児のパパでもある野々山さん。そんな野々山さんの作る優しくてひんやり甘〜い夏の癒しを、ぜひお楽しみください！

パティスリー　プルーム
patisserie plume
☎ 047-305-6050
住 浦安市日の出 1-3-1
営 11:00 〜 19:00
休 月曜
HP 提携コインパーキング
1 時間無料チケットサービス
LINE@



Swell Freshness Coffee 三浦さんと、アイスコーヒー。

1.

2.

3.

photo1.　テイクアウト アイスコーヒー 250 円。中の氷も抽出したコーヒーを凍らせたもの！なので、最後まで薄まることなく濃厚な風味を味わえます。
自宅でも楽しめるように、アイスコーヒー用に焙煎した豆の販売もあり。（ダークローストブレンド　550 円 /100g）
photo2.　焙煎してからの時間がコーヒーの味のほとんどを決めてしまうと言っても過言ではないからと、焙煎は三浦さん自ら店内で。
photo3.　コーヒー豆が入っていた麻袋を使った布小物の販売も。コースターやカップホルダーは午後のコーヒータイムのアイテムにもぴったり。カワイイ…！

Swell Freshness Coffee　三浦靖彦さん

“カラン”と鳴る氷の音が涼しさを呼ぶ、浦安のアイスコーヒー

店頭ローストならではの新鮮なコーヒーに魅了され、オープンからもうすぐ7年…絶えずお客さんが出入りする人気の生豆焙煎工房スウェルで、夏限定の『テイクアウトアイスコーヒー』がはじまりました。アイス専用に焙煎された豆は、4種の豆をブレンドしたスウェルオリジナル。「はじめは自分が飲む用にと色んな豆を試してたんだけど、お客さまから『スウェルの豆でアイスコーヒーが飲みたい！』とリクエストをいただいて…。研究を3年くらい重ねてからお店にも出すようになりました」と三浦さん。アイスコーヒーの欲求は、第一に『喉を潤したい』こと。口腔に留まる時間もホットより短いから、その時間でも存分に風味を味わえるよう豆を選び、焙煎時間もこだわったと言います。ビターで濃厚な風味を楽しめるのにさっぱりとしているから、もったいないけれどゴクゴクッと一気に飲みほしたくなる！涼しくほろ苦く、大人な夏の訪れを感じさせてくれました。

生豆焙煎工房　スウェル
Swell Freshness Coffee
☎ 047-381-1190
住 浦安市今川 1-3-18
営 10:30 ～ 18:30
休 火曜

P コインパーキング

2.

1. 暮らしの薬膳 八木さんと、今回作ったローストビーフのプレート。

3.

photo1. 先生の八木さんは鍼灸師やヨガ、ピラティスの資格を持ち、東洋医学にも精通した方。朗らかな笑顔の中に凛とした美しさがあり、憧れてしまいました。

photo2. 今回のメニューは、「自宅でできるローストビーフ、クレソンとナッツの温玉サラダ、紫玉ねぎとベリーのマリネ、塩もみしたなすとりんごミントのマリネ、とうもろこしの豆乳ポタージュ、はと麦と雑穀のご飯」。１品１品がどれも本当に美味しくて、料理を口に運ぶたびに感動してしまいました。

photo3. 食材のもつ栄養素、効能を詳しく説明してくれます。季節やその時の体調に合った食材の選び方は目からウロコ！家庭でも実践しようと思える手軽さが嬉しく、普段の生活を豊かにしてくれる食のお話をたくさん聞くことが出来ました。

暮らしの薬膳教室　八木麻佑子さん

「薬膳って楽しい!」一度知ればその魅力のとりこ。夏バテも、薬膳で解消しましょう

「ステップは出来るだけ簡単に！家庭でも作れる料理を心がけています」。薬膳と聞くと、特別な食材を使い調理も難しそうと想像しがちですが、「普段使いの身近な食材を食べ方、調理方法、季節に気をつけるだけで立派な薬膳になるんですよ」と八木さんは教えてくれました。手軽で、しかも美味しい薬膳に魅了されて八木さんの教室は女性に大人気！「素材の味を活かすから調味料も最小限に抑えられて減塩になる」「食材への感心が高まり毎日の献立も立てやすくなった」と、レッスン中は生徒さんからの「楽しい！」という声が絶えません。

「女性は特に頭痛や生理不順、めまい…細かな不調を抱える方が多いです。体は食事を少し見直すだけで変わります。なので忙しい人ほど、少しでも取り入れてもらえたら嬉しいです！」と八木さん。これからの季節、体のほてりを取る食材や夏バテに優しい料理で体調も整えたいですね。特別なものを使わず簡単にはじめられる薬膳で、自分と家族の体のことを考えてみませんか。

暮らしの薬膳教室

[浦安教室] **次回開催**
7/19(木)10:00 ～
「季節の薬膳」と**「デトックスをメインとした精進薬膳」**をそれぞれ隔月で、月１回ペースで開催予定です。

薬膳セラピスト資格講座
（全 20 時間）
8 月から開催予定です。

＜お問い合わせ・予約＞
formente.jimbocho@gmail.com
HP：kurashinoyakuzen.com

[神保町教室] 神保町には常設のスタジオがあります。教室は７月から開始予定。

ラパンアジールの山田さんと、愛用のハサミ。

1.

2.

3.

2.

photo1.　まるで彫刻のようにスタイルを作っていく山田さん。空気を含むようなカットで仕上がりはとっても軽やか！なのにまとまるから不思議です。
photo2.　夏をイメージして小物も季節ごとに変えています。鏡前に置かれたメッセージボードには一言添えられていて、細やかな心遣いにほっこりします。
photo3.　ラパンアジールで買える Hotman の「1 秒タオル（2,350 円）」は、通常タオルの 8 倍の吸水性！自宅での “時短” に、この夏オススメです。

ラパンアジール　山田健太郎さん

くせ毛を解決、しかも時短で。ドライカットでエアリー感のある涼しげなヘアスタイルを

湿度が高く汗もかく…。くせ毛を悩ませる季節がやってきました。「まとまりやすく、軽さは出したい」「ストレートをかけずに自然に。でもくせ毛は隠したい」そんな悩みを抱える方が最後の砦のように駆け込むのが、ドライカットを受けられる「ラパンアジール」です。フランス発祥のドライカットの一番の特徴は、すきバサミを使わないこと。その人の髪の性質を見定めて適切な場所にハサミを入れるため、地毛の動きを活かした自然でエアリーなスタイルを実現します。そんなラパンアジールで、忙しい女性のためにと山田さんが新しく取り入れたメニューがすごい！カラーと一緒にカラーの時間内で、湿気で髪が広がらないよう持続的にボリュームを抑える新しい技術なのだそう。「おしゃれをしたいけど時間がない。そんな女性を応援したくて…」と山田さん。時短に軽やかに、涼しげに夏を乗り切るスタイルを、頼れる美容師さんにお任せしましょう。

Lapin-Agile
ラパンアジール
☎ 047-702-8626
住 市川市新井 3-3-19
営 10:00 ～最終受付 平日 土 19:00/ 日祝 18:00
休 月曜・火曜　駐 有り

エフィラージュカット 5,000 円 / コスメカラー（カラー＋ボリュームダウン）11,500 円

1. photo: Ryo Tanikawa

『Koko et Kaoli シリーズコンサート Vol.3』の
谷川公子さん（pf）と、村治佳織（g）さん。

2.

3.

Koko et Kaoli シリーズコンサート Vol.3
『こどもの時間から始まる旅～Mother Land』

8月12日（日）16:00 開演　15:30 開場

ピアノ、クラシックギター、そして詩の朗読で綴る優しい時間を、親娘、そして大切な人とお過ごしください。

会場：浦安音楽ホール・ハーモニーホール
浦安市入船 1-6-1　TEL 047-382-3035

●料金：全席指定　前売 3,800 円　前売ペア 7,000 円
●チケット購入方法：インターネットからの販売のみ
http://kokokao3.peatix.com　●公演に関するお問い合わせ：ticket@hilltop.co.jp　●主催：ヒルトップスタジオ

photo1.　谷川公子さん。映像・演劇・舞踊・舞台・CM・映画といった多彩な音楽制作を手がける、浦安在住のアーティストです。
photo2.　目をキラキラさせて、少女時代に戻ったかのように楽しくお話する姿がとても素敵。生き方、考え方…全てを尊敬できる女性でした。
photo3.　コンサートで朗読される詩集「こどもの時間」。詩からインスピレーションを受けて谷川さんが作曲したメロディーも、コンサートでは披露されます。

ピアニスト / 作曲家 / プロデューサー　谷川公子さん

「幸せは自分の中から生まれる」…女性に“幸せな時間”を思い出させてくれるコンサート

浦安に自宅兼スタジオを持ち、ピアニスト・作曲家として活躍をする谷川さん。パートナーである世界的なギタリスト渡辺香津美さんを公私共に支え、活動も共にするスペシャルウーマンです。そんな方がなぜ浦安でコンサートを？ そこには「全ての女性を幸せにしたい」という谷川さんの強い想いがありました。「女性って、特に家庭を持つと自分のために働いている方、少なくないですか。それがお母さんならなおさら…。そんな女性たちが笑顔に幸せになったら、その家族も周りも一緒に幸せになれると思うんです」何かを我慢してでも誰かに尽くす…もちろんそれは素敵なことですが、少しだけ自分のコトも大切にしてほしい。そんな想いをこめて、コンサートでは谷川さん自身が人生から学び感じたことを惜しげなく還元した、幸せを感じさせてくれる仕掛けが満載なのだそう。「昔やりたかったコト、やってみようかな…」とコンサート後に来場した方がぽっと漏らした一言からも、生きる活力や生命力を吸収できることが分かります。「女性の幸せを…と思ってはいますが、これまでの2回公演、男性の来場者も多く一様に幸せを感じてくださっているようです（笑）」と谷川さん。男性ももちろん楽しめるコンサートのようです！ 大切な人を誘って、夏休みの『幸せな時間』を体験しませんか。

この街で、いつまでも。

Urayasu Anniversary

浦安が好きだから、この街でずっと。
アニバーサリーという節目を迎えた「ヒト・コト・モノ」による
浦安発の地元ストーリーをお届けします。

冗談を交えながら楽しくお話をしてくださった、宿泊部 ゲストリレーション課長 下村さん（左）と、
終始輝く笑顔がとっても素敵だった、中国料理レストラン「花閒」でサービスを担当する明本さん（右）。
ここには書ききれないほどの、たくさんの素敵なエピソードをお話してくださいました。
様々なドラマが生まれる場所…それがホテル。もしお二人に出会ったら、
そんなエピソードの一部をお話してくれるかもしれません。ぜひ、お二人に話しかけてみて！

祝25周年

これからも浦安に寄り添う あたたかなホテルを目指して… 浦安ブライトンホテル東京ベイ

「私がホテルマンになったきっかけは、昔TVドラマで放送されていた『王様のレストラン』でした」。そんな興味をそそるお話から始まった今回の取材。今年25周年を迎えた「浦安ブライトンホテル東京ベイ」で働く、下村聡さんと明本あみさんにお話を伺いました。

「今でも人生のバイブルですよ」と『王様のレストラン』について楽しそうにお話してくれたのが宿泊部の下村さん。ドラマの中でお客様にサービスする俳優の姿に憧れて、ホテル業界に入られたといいます。「居心地の良さもあってか（笑）、ブライトンホテルにはもう12年在籍しています。上層部との壁がなく、現場の声をちゃんと聞いてもらえるんです。今回の25周年イベントの内容も、実際にお客様と接している現場スタッフから出たアイディアをもとに、企画が構成されているんですよ」「なので、私たち現場の人間もやりがいを感じています！」と、目をキラキラさせてお話を続けてくれたのが『中国料理

レストラン花間』でサービスを担当する明本さん。「私はアルバイト時代からなので10年になります。長く居ると異動もあるのですが、異動先でお客様から『明本さん見つけた！こっちのレストランに来たんだね』と声をかけていただくことがあり、覚えていただけていることがとても光栄ですし、本当に嬉しいです」お客様とお話するのが楽しい！とはじけるような笑顔で話す明本さんにはファンが多く、浦安に住む明本さんとの地元トークを楽しみに来られる方も多いとか。そんなお客様に喜んでもらいたいからと、イベントの企画提案にも積極的に加わったそうです。「当たり前ですが、お客様に喜んでいただけたときに一番やりがいを感じます」下村さんはいいます。「だからこそ『わがままの言えるホテル』を目指したいと思っていて。ルール上お断りせざるを得ないことはあるのですが、少しでもご要望に近づけるように努力することは出来ると思うんです。私たちがちょっと手間をかければ出来ることは、小さなことでも実現してさしあげたいです」自分の持ち回り以外のことでも積極的に対応する下村さんのもとには、下村さんを信頼して遠い県外からわざわざリピートされるお客様も多いそうです。自分と関係の無い仕事って、なかなか自発的にやろうとは思えないのにスゴイ！と感心していると、「おせっかいなだけですよ」と謙遜されますが、心から「そうしてあげたい」と思い自然と体が動いてしまっていることを感じました。今までを振り返り「どのエピソードも大切な思い出ですね」と嬉しそうに微笑む下村さんのお話を、うなずきながら聞いていた明本さんが続けます。「これからも、私たちにしか出来ないサービスをご提供したいと思っています。ご利用いただいた皆様に『また来たいな』と思っていただきたいです。地元ネタもたくさん仕込んでおきますね！お話をしにだけでも、ぜひ遊びにいらしてください」レストランはもちろん宿泊もお勧めですよ、と加える下村さんは「地元の方にこそ、宿泊をご利用いただきたいです。記念日や大切な日に…非日常の空間で最高の時間を過ごせるよう、最高のサービスを提供させていただきます」と、25周年への意気込みを教えてくださいました。

実際に利用をしてみて感じる、サービスの細やかさ。これは、スタッフ一人ひとりが気持ちを込めてお客様と接していないと実現しない心地よさだと思います。お二人にお話を伺い、ホテルから感じるあたたかさ、優しさはホテルで働く人々が作っていることが分かりました。こんなホテルが浦安にあることを誇りに思い、25周年を迎えさらにパワーアップする浦安ブライトンホテル東京ベイから、ますます目がはなせなくなりました。

スタッフさんが心を込めて考えた“25周年イベント”は
浦安での夏休みを楽しく過ごせる仕掛けが満載です！

2階 中国料理「花間」（かかん）
開業25周年記念コース ～ふかひれ宴～
6,500円
〈 7/1(日)～8/31(金)開催 〉

彩り鮮やかに盛り付けされた「ふかひれの刺身仕立て」、「ふかひれ蒸し餃子」や冬瓜の器に入った「ふかひれ入り蒸しスープ」など…ふかひれ尽くしの特別な7品コースをお楽しみください。

1階 レストラン「カシュカシュ」
ネオ・ビストロ・ビュッフェ ～グルメの音色～
大人 3,500円（平日ランチの場合）
〈 7/1(日)～8/31(金)開催 〉
※ 8/11(土)～15(水)お盆特別料金

肉・魚・野菜のグルメアンサンブルを開催♪ローストビーフに実演メニュー、多彩なリバイバル料理も勢ぞろい。スイーツには夏の味覚「桃」をふんだんに使用した、“彩”ビュッフェが登場です！

夏休み2018 家族でチャレンジ
いっしょに食べよう！
いっしょに学ぼう！
8/4(土)11:00～13:30 予約制

まるごと一匹使ったお魚の解体ショーや、フルコース料理を食べながら学べるテーブルマナーなど内容盛りだくさん！

家族ペア14,000円（お一人様追加7,000円）
※「浦安市子育て支援パスポート」割引あり

ホテルロビーに
フォトスポットが登場！

花満開のフォトスポットがホテルロビーに登場。プレゼントが当たるインスタグラムキャンペーン実施中です！

KIDSシェフ大集合！
わくわく自分だけの
“ピザ”デコ体験
8/26(日)予約制・定員制

ディナービュッフェと一緒にピザデコ体験♪夏休みのお子さま向けイベントです。楽しい思い出を作りましょう！

イベント参加料500円（「カシュカシュ」ディナービュッフェの食事代は別途要）

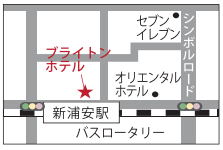
浦安ブライトンホテル 東京ベイ

☎ 047-355-7777（代）

住 浦安市美浜1-9

HP www.brightonhotels.co.jp/urayasu/

25周年イベントの詳細はＨＰでも随時更新されています！



50 年代、60 年代のアメリカをイメージした店内は「カッコイイ！」の一言につきます。バイクや車好きの方が自然と集まり、お客さん同士で話に花を咲かせることも多いとか。お子さんからおじいさんまで、幅広い年齢層の方が通っています。

ダークブラウンの木目調でまとめられた雰囲気ある外観が目印。
個性的なカウンターに置いてあるレジは、なんと 100 年前のヴィンテージもの！
現役で使われています。飾りだと思った電話機も実際に使用されていて驚きました。

店長の半澤さん。「今よりもっと格好よく仕上げたい！」と、ピシっとまとまった男らしいスタイルからゆるふわなスタイルまで、何でも対応してくれるベテラン理容師さんです。

ヴィンテージ家具に囲まれたこだわりの空間で、ピシッと決まった“カッコイイ”大人な男性に変身してみませんか。

重厚感のある扉を開くと、まるで50年代のアメリカにタイムスリップしたかのような空間が広がる「BARBERIAN」。今年2月にオープンした理容室です。オーナー自らアメリカまで行って仕入れたというヴィンテージ家具や雑貨がセンスよく並べられていて、中を見せて！と覗きに訪れる方も多いそう。「床と電気・水道工事以外は自分達で仕上げたんですよ」と驚きのお話をしてくれたのが店長の半澤さん。「2、3ヶ月かかりつけで工事してましたね」と笑いながら話されますが、絶対に大変でしたよね…。そこまでして空間作りにこだわったのは、お客さんがくつろぐ空間だからこそ細部まで丁寧に、こだわりをいっぱい詰め込みたかったからだと言います。「お店を見るだけ、おしゃべりに来るだけでも良いので皆さんに遊びにきてほしいです！」地元に寄り添うお店になれたら嬉しいと、朗らかな笑顔で話す半澤さん。カッコイイ空間で格好良く、男磨きをはじめませんか。

バーバリアン
BARBERIAN
☎ 047-314-1135
住 浦安市当代島 3-3-28-102
営 9:00 ～ 19:00
休 第 2･3 月曜、火曜
HP barberian3110.com

やってます！

P コインパーキング

[MENU] カット 3,500 円 / カット＆シェービング 4,000 円　等。女性のシェービングメニューも有り（女性スタッフも在籍しています / 要予約）。

楽しいときは楽しく、書を書くときは真剣に…自分のペースに合わせて教室に来て、毛筆・硬筆にもくもくと取り組みます。幼少期から中学・高校までと、ずっと通い続ける生徒さんも多いとか。『楽しいこと』は習い事を続ける秘訣の一つ！常に笑顔の絶えない明るい教室でした。

時に力強く、時に繊細に…。書に取り組む男の子、真剣です。
生徒さんの多くは段や級を取り、全国学生書道展にも出展しています。
女の子達が先生の机に集まって何やらおしゃべり…とっても仲良し！

教室のあとはお菓子のお土産が…。小さな生徒さんは大喜び！

レッスン中、色んなところで「先生！先生！」と呼ばれて大忙しの矢野さん。生徒さんとの信頼関係をきっちり築ける、頼りになる先生です。

浦安に住みたい！を見たで入会金無料！
2018.8 月末日まで

「習い事は楽しくなくっちゃね！」をモットーに、笑顔の優しい先生が教えるアットホームな書道教室。

お母様の代から40年以上、地元に根付き子ども達に書道の楽しさを教えてるのが「浦安市川書道教室」の矢野先生。下は3歳から上は大学生まで、幅広い年齢の生徒さんが通う教室はとっても賑やか。書道教室って静かなイメージがありましたが、ここでは笑い声も飛び交っていました。もちろん書を書くときは真剣モードに早変わり。メリハリが出来ているからか生徒さんの技術はぐんと伸びて、有段者や各大会で賞をとる子も多いそうです。「幼少期から書道を学ぶと集中力も付きますよ。有段資格を内申書や履歴書に書けるため、将来にも役立つと思います」子ども達が本当に可愛いんです！と生徒さん第一に様々な工夫を凝らし、『楽しい書道』を常に心がける矢野先生。そのあたたかい気持ちが自然と伝わり、教室は矢野先生をお姉さんやお母さんのように慕う生徒さんばかりでした。

字がキレイって一生の宝物ですよね！お子さんの習い事にいかがですか。

浦安市川書道教室
☎ 090-6186-2386
住 浦安市北栄 2-20-23
福栄ビル 2F
講 月曜・木曜（月 4 回）
16:00 ～ 19:30（入室）
時間内に教室に来て、各ペースで取り組みます。
HP https://grace406grace.wixsite.com/urayasu-ichikawa

P コインパーキング

［月謝］月 4 回お稽古（毛筆 3 回・硬筆 1 回）　幼児 2,600 円 / 小 1 ～ 3 年 3,100 円 / 小 4 ～ 6 年 3,600 円 / 中学生 4,100 円　入会金 2,100 円

現代の子ども達って、実は運動不足かも ?!

『かけっこ』の延長ではじめられる陸上は、運動の基礎を作ってくれる。
楽しく飽きずに！無理なく体力を付けられる陸上サークル活動が、浦安で行われていました。

青く澄んだ空と広大な芝生が心地よい浦安市総合公園でサークル活動は行われていました！一つ一つの動作にはちゃんと意味があって、特別に筋トレをしなくても、運動に必要となる自然な動作の中から体幹を鍛えられるようにしているそう。何よりも、子ども達が「次はどんなことするの？」と終始楽しそうにトレーニングしている姿が印象的でした。

積極的に準備を手伝う子ども達。一緒にお手伝いしている大人の方、スタッフさんかと思ったら保護者の方々でした！ママやパパも参加が出来るから、子ども達も嬉しそうです。
親子が一緒になってチームを創り上げている…そんな感じがしました。

第 39 回浦安市市民陸上競技大会では小女子 100 m と走幅跳びで 1 位ほか上位入賞者多数！大会出場も子ども達の目標・励みになります。

「昔は放課後になるとランドセルを放って外に繰り出し、どろんこになりながら遊びましたよね。道路も今ほど整備されてなく、坂道や砂利道を歩くなどの日常の環境の中で、体力や敏捷性などの運動能力を自然に身に付けていました」現代の子ども達は運動能力の2極分化が進み、昔に比べて運動不足の子の割合が増えてるんですよ、とお話をしてくれたのが浦安で陸上競技のサークル「エムズ81（エイティーワン）陸上クラブ」の活動を行う須藤元久さん。子どもたちが将来健康な身体を維持するためにも、学校の体育の時間＋毎日1時間ほど運動すべき…とも言われているそうです。そんな時代背景を受けて活動している須藤さんのサークル。サークルと言ってもその内容は子どもたちに必要な体力や運動能力を養い、更にはキッズアスリートとしての体幹や敏捷性なども自然な動きの中で身に付けられる本格的なもの！取材当日、スタジオ収録の進行台本のような細かな時間割や「ねらいやポイント」が書き込まれた練習メニュー表を特別に見せていただきましたが、内容の充実さに驚きました。「その時代の子ども達に大切なことは何かを考え、個々のメンバーごとに異なるアプローチで目標達成と思い出づくりのお手伝いをしたい」と、幼児の成長や心理から専門的なコーチング技術に至るまで様々な資格を持つ須藤さんですが、「勉強に終わりはない！過去の知識や常識だけに頼らず、変化する時代背景に合わせて情報や価値観を更新し続けることを心がけています」とのこと。幼少期は将来に必要な礼節や体力を身に付け、様々な条件に素早く反応できる能力を引き出すことが重要だからと、過度なトレーニングはあえて控えているのもそんな理由が大きいそう。「クラブを一緒に創り上げるという機会もかけがえのない経験になると思います。ただ教わるだけ、自分だけが速くなれれば良いのではなく、大人さえ忘れかけている優しく親切な心も育む…。感受性豊かな時期に身に付けてほしいです」アットホームな環境も地域サークルならではの良さですね。気持ち良さそうに爽快に走る子ども達…みんなとっても楽しそうでした！

エムズエイティーワン
Ms81 陸上クラブ

ホームページ
www.ms81.org/urayasu/

対象：小学1～6年生
※中学生は応相談です
活動日：土曜9:00～（浦安市総合公園　ほか）/水曜19:30～追加自主練習・任意参加（陸上競技場　ほか）

●体験は事前予約が必要です。時期により体験申込および新規入会ができない場合がございます。詳しくはホームページをご確認ください。

夏を頑張る
女性を応援!!

夏の肩こり・腰痛の辛さ、プロの技術で解消しよう！

夏になると肩こりや腰痛が一層辛くなる方…実はその原因、血流の滞りや骨盤の歪みが原因かもしれません。

「エアコンの影響で体が冷え、症状が悪化する女性が夏場は多いんです」そう教えてくれたのが、クローバー鍼灸整骨院 院長の道場さん。「お仕事をされている方は同じ姿勢を続けることで血流が悪くなり、子育て中の方はお子さんの抱っこ等で姿勢が崩れ骨盤に歪みが生じます。マッサージと骨盤調整で正しい位置に体を戻すことで、肩こりや腰痛等の悩みはかなり解消されますよ！」ポキポキしない痛みのない心地よい指圧の施術は、リラックス出来て心も体も癒されます。症状がひどくなる前に…資格を持ったプロの技術に頼ってみませんか。

女性スタッフも常駐。鍼治療は血行を促進し、肩こりでお悩みの方にオススメ！

院長の道場さん。調度良い指圧で心地よく、体の歪みを調整しコリをほぐしてくれます。

《クローバー鍼灸整骨院》

駅近の立地！
浦安駅
徒歩１分

☎ 047-307-9894

住 浦安市北栄 1-17-14
ブランノワールビル３F

診 平日 10:00 ～ 13:00/15:00 ～ 21:00
土曜 9:00 ～ 13:00/15:00 ～ 18:00

休 木曜・日曜・祝日　駐 提携駐車場有

姉妹店が市内２店舗あります！

■ 新浦安しんもり整骨院　入船院
☎ 047-720-1237
住 浦安市入船 4-16-8 KMU ビル 1F
診 平日 10:00 ～ 13:00/15:00 ～ 20:00
土曜 9:00 ～ 13:00/15:00 ～ 18:00
休 日曜・祝日

■ 新浦安しんもり整骨院　今川院
☎ 047-316-0510
住 浦安市今川 1-13-31-1F
診 平日 10:00 ～ 13:00/15:00 ～ 20:00
土日 9:00 ～ 13:00/15:00 ～ 18:00
休 祝日

美活
コラム
Vol.8

脱毛も、サロンや担当者で選ぶ時代

「最後まで通えるサロン」「上質の仕上がりを追求したい」
卒業までの事が楽しくなって通える、浦安のサロン！

コラム担当
サロン ショーン
東口　清美

1 お客様へ目的以外の施術のセールスを致しません。
2 物品の勧誘販売はありません。
3 明確な料金体系でサービスを提供致します。
4 継続して同じ施術者が担当致します。
5 お客様のニーズにお応えし結果を残すことに努めます。

ムダ毛やお肌の状態が目立つ季節ですね。脱毛をしながら「シミや毛穴も綺麗にしたい」…そんな事も叶えていく脱毛です。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン　ショーン
☎ 047-350-3339（予約制）
住 浦安市北栄 1-15-27-5F(504)
営 月～土 10:30 ～ 20:00
日祝 10:00 ～ 14:00
休 第２・４日曜

サロンショーン　検索
★会員制・完全予約制

効果を実感しながら納得して通う。ここで良かった、頑張ろうと思えるサロン。

美容室やネイルサロンを選ぶとき、お店の雰囲気や担当者の技術やセンスで「ここならOK！」と納得してから通いますよね。脱毛サロンも同じです。設備やシステム、マシンでも結果は大きく異なります。『しっかり納得してサロンを選ぶこと』それは脱毛に通う上で、とても重要です。

“安心できる、ここで良かった“と、思えるか…？ お客さんからの信頼が厚いのは培った知識・経験・サービス、そして、何でも相談できる気さくな東口さんの人柄。

「待合室で若い子と一緒になる…なんてことも無くて、気楽だし安心出来ます」と 40 代・50 代の方々からも沢山の支持があるショーン。お客さんの中には「脱毛が趣味になってしまいました！」という、働き盛りの年代や学生も数多いそう。カウンセリングから永久的脱毛の卒業の日まで、担当者が変わらないというスタイルもショーンが選ばれる理由の一つ。常に１対１、入れ替え制のお部屋で、脱毛に関わらず美容のこと等も気楽に相談出来るのも嬉しい点です。「1 人でやっているからこそ、個々のお客さまに対しての成果や責任をより強く感じます」と東口さん。このシステムで脱毛と真摯に向き合って 10 年以上、その技術とアドバイスで多くの方を卒業に導いてきました。真面目にやってきたからこそ、お客さんからの信頼も厚いショーンは『納得して通う』ことが出来るサロンです。

落ち着いてカウンセリングと施術を受けられる空間。マシンは国際規格を取得した最高級高性能脱毛機を使用しています。

浦安コラボ

Vol.10

浦安の素敵なお店さんどうしがコラボレーションして、素敵なものを生み出しました。

取材

意外な組み合わせ?!

yum-yum

真夏のカレーグルメ

7月1日〜8月31日まで

浦安の腕利きシェフ9人が今回は「カレー」でコラボ！食欲そそるカレーメニューを食べつくそう♪

今回で第三弾となる、浦安の腕利きシェフコラボ企画！今度はカレーをテーマに、夏の暑さに負けない食欲そそるメニューが9つ登場です。浦安市内の腕利きシェフ9人が作り出すカレーグルメは、どれもこれも魅力的なメニューばかり。シェフたちの個性光る逸品を、ぜひ全制覇めざして食べ尽くしてください！

今回も豪華賞品が当たるスタンプラリーを実施します。夏はカレーで、スタミナをつけましょう！

キーマカレーと玉子の
カルツォーネ
赤カブのピクルス添
1,500 円

船橋

PIZZERIA ICHIROTEI

浦安市猫実 3-17-19
047-350-5200　無休

夏野菜のイタリアン
カレーつけめん
1,200 円

染谷

ASPARAGUS

浦安市猫実 4-6-43-1F
047-351-7773　日曜定休

カレー香る豚バラ肉の
チリコンカン
ターメリックライスと共に
1,050 円

中島

Conclave

浦安市明海 4-2-4
047-380-3733　無休

トマトとカレーの
スパゲッティ
1,150 円

川島

樫の木

浦安市北栄 2-5-16 ビューハイム 1F
047-355-0054　日曜定休

台紙は参加店舗でもらえるよ！

＊ スタンプラリー参加方法 ＊

期間中 5 店舗のカレーグルメを食べた！
→→ 抽選で 10 名様に、参加店舗で使える
3,000 円分のお食事券を贈呈

期間中 9 店舗のカレーグルメを食べた！
→→ 抽選で 10 名様に、参加店舗で使える
5,000 円分のお食事券を贈呈

※お食事券のお店はランダムに当選します。ドコのお店のお食事券が当たるかは当選後のお楽しみ!!

夏野菜たっぷりタイ風
グリーンカレーの
タリアテッレ
1,300 円

伊藤

ポルトヴェネーレ

浦安市堀江 2-26-32
047-355-9493　月曜定休

冷やしカレースパゲッティ
粗挽きタコと枝豆
1,200 円

深浦

DecoBocco

浦安市北栄 3-3-14
047-316-2690　木曜定休

チーズたっぷり
キーマカレーのラザニア
1,100 円

増田

テラコッタ

浦安市北栄 1-1-6-1F
047-380-2700　木曜定休

スペアリブのパイナップル巻き
ココナッツカレー煮込み
サフランライス添え
1,500 円

岩立

Le Chou

浦安市北栄 2-7-1-103
047-351-4707　不定休

骨付きチキンの
スープカレースパゲティ
1,280 円

宍戸

Payaso

浦安市日の出 5-6-1 パークシティ東京ベイ新浦安 Sea-A
047-352-6103　無休

＊ 参加店舗詳細 ＊

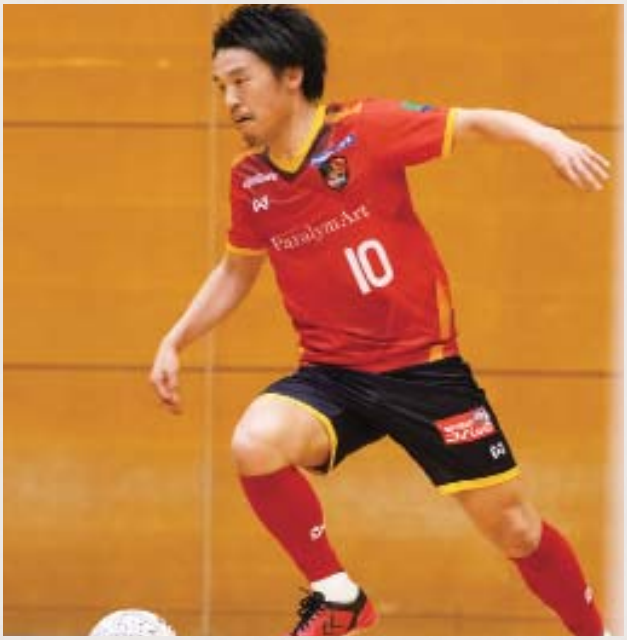
ASPARAGUS	浦安市猫実 4-6-43	Tel 047-351-7773	定休日（日）	L 11:30 ～ 14:30（LO14:00） D 17:00 ～ 23:30（LO23:00）
PIZZERIA ICHIROTEI	浦安市猫実 3-17-19	Tel 047-350-5200	定休日　無休	L 11:30 ～ 14:00 D 17:30 ～ 23:00（LO22:00）
樫の木	浦安市北栄 2-5-16	Tel 047-355-0054	定休日（日）	D 18:00 ～ 25:00（LO24:00）
ワイン食堂　コンクラーベ	浦安市明海 4-2-4	Tel 047-380-3733	定休日　無休	L 11:00 ～ 15:00（LO14:00）/ 土日祝 11:30 ～ D 18:00 ～ 23:00/ 土日 17:30 ～ 23:00（LO22:30）
テラコッタ	浦安市北栄 1-1-6	Tel 047-380-2700	定休日（木）	L 11:30 ～ 14:30（LO14:00） D 18:00 ～ 23:00（L
イタリア食堂　DecoBocco	浦安市北栄 3-3-14	Tel 047-316-2690	定休日（木）	L 11:30 ～ 15:00（LO14:00） D 18:00 ～ 24:00（LO23:00）
Restaurant&Bar Payaso	浦安市日の出 5-6-1	Tel 047-352-6103	定休日　無休	L 月 - 木 11:30 ～ 14:00/ 土日祝 15:00 ～ D 17:00 ～ 25:00/ 金土～ 26:30/ 日～ 24:00
ポルトヴェネーレ	浦安市堀江 2-26-32	Tel 047-355-9493	定休日（月）	L 11:30 ～ 14:30（LO14:00） D 18:00 ～ 23:00（LO22:00）
ル・シュー	浦安市北栄 2-7-1	Tel 047-351-4707	定休日 不定休	L 11:30 ～ 14:00 D 18:00 ～ 22:30（LO21:30）

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Futsal
バルドーラル浦安



10 番 FP 加藤 竜馬選手　Ryuma Kato
生年月日：1989.7.26　出身地：兵庫県

白熱必須のＦリーグがついに開幕。迫力のゲームは生観戦がオススメ！

スペインから迎えた新監督のもと、選手の入れ替わりもあり新体制となったバルドラール浦安。そんなチームで今年キャプテンに就任した 10 番加藤選手に、お話を伺いました。

—キャプテン就任、おめでとうございます！キャプテンとして今年はどんな『バルドラール浦安』を創り上げたいですか？

「最後まで諦めず、40 分間走りきれるチームを創りたいと思っています。監督の指示を一番に受け取り、それをチーム全体に伝えるのがキャプテンの役割です。監督、選手とコミュニケーションをとり、時には話をしてチームをまとめたいと思います」

—１試合５人体制で挑むフットサル。コートもコンパクトだから、ピッチの選手は常に動いていますよね。

「そうなんです。フットサルは１人さぼればすぐ失点、5 秒あれば試合が動くと言われるスポーツです。なのでピッチにいる５人は常に走っていますね」

—常に目を離せない…！そんなところもフットサルの魅力ですね !!

「そうですね。ピッチと観客席の距離も近いので、ボールの動きや選手の息遣いも間近で感じられて、そんな迫力もフットサルの魅力のひとつだと思います！」

—今年の目標を教えてください。

「チームとしては毎日 " 良い練習 " をすること。そうすれば、必ず " 良い試合 " ができると思います。個人としては、自分のプレーを殺してでもチームを活かせるプレーをすることです。自分の役割、キャプテンとしての役割を存分に果たしたいと思っています。

チーム一丸となって 100％のプレーを表現します！フットサルを見たことのある方も無い方も、ぜひホームゲームを観戦しに来てください !!」

—活躍、期待しています。ありがとうございました！

7月8月　試合情報

Home 7/7 土　14:00 ～ vs バサジィ大分
浦安市総合体育館 (浦安)

7/15 土 17:30 ～ vs アグレミーナ浜松
浜松アリーナ (静岡)

7/21 土 16:45 ～ vs シュライカー大阪
アリーナ立川立飛 (東京)

7/22 日 19:00 ～ vs Ｆリーグ選抜
墨田区総合体育館 (東京)

Home 8/5 日　16:00 ～ vs ペスカドーラ町田
浦安市総合体育館 (浦安)

8/19 日 14:00 ～ vs 名古屋オーシャンズ
武田テバオーシャンアリーナ (愛知)

Home 8/25 土 15:00 ～ vs ヴォスクオーレ仙台
浦安市総合体育館 (浦安)

ホームゲームを浦安で観戦！

目の前で繰り広げられる迫力の試合に釘付け！家族みんなで熱戦を応援しに行こう !!

浦安市総合体育館
住所：浦安市舞浜 2-27

前売り観戦チケット購入方法

◆チケットぴあ　Ｐコード：[592-582]
◆電子チケット「PassMarket（パスマーケット）」

【アリーナ自由】一般　2,500 円、小学生以下　500 円　【スタンド自由】一般　1,700 円、小学生以下　500 円　※両席ともに当日券は価格が変わります。

Bardral URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/
バルドラール浦安　検索

バルドラール浦安フットボールサラ
浦安スポーツネットワーク株式会社　047-353-9130

Rugby
シャイニングアークス

『ラグビーってどんな試合？』簡単ラグビールール説明

1チーム何人で戦うの？試合時間は??

試合は15人対15人の合計30人がピッチに立ち、
前半40分・後半40分の合計80分間を戦います。

とりあえずこれは抑えておこう！ゲームのルール。

①ラグビーはボールを自分より前に出してはいけない！

…前にパスを出すと「スローフォワード」という反則、前に落とすと「ノックオン」という反則を取られます。またボールより前に出てプレーすることも「オフサイド」という反則をとられます。

②得点方法は「トライ(5点)」か「キック(2～3点)」

…トライはボールを相手チームのインゴールに持ち込んで地面につけること。キックは種類によって得点が異なります。

もっと詳しいルール説明は公式ＨＰをチェック!!

試合情報をチェック！

開幕戦 **8/31 金 19:30～** vs 神戸製鋼コベルコスティーラーズ
神戸総合運動公園ユニバー記念競技場（兵庫）

Home **9/7 金 19:30～** vs サントリーサンゴリアス
秩父宮ラグビー場（東京）

NTT Communications ShiningArcs

シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/
シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

浦安に拠点を移してから初のシーズンがいよいよ開始!!
浦安グラウンドでも練習試合を一般公開しています！

ジャパンラグビー トップリーグが8月31日からいよいよスタートします。浦安を拠点にして初のシーズン、シャイニングアークスの気迫溢れる試合に釘付けになりそうです！また、拠点となる浦安のグラウンドではリーグ戦前の練習試合を一般公開中。迫力ある選手たちのプレーを目の前で観戦できる贅沢なチャンスを見逃せません！（練習試合の公開日は公式ＨＰをチェック）浦安に新しく加わった頼もしいチームを応援しよう！

★7月中旬から「サポーターズ倶楽部」の募集がはじまります！詳細は公式ホームページをチェック。

Football
ブリオベッカ浦安

悔しさをバネに、首位奪還を目指して突き進む。
関東サッカーリーグ1部もいよいよ後半戦に突入です！

5/19(土)に開催されたVONDS市原戦。ホームゲームということもあり、会場には600名近くの方が応援に駆けつけました。首位を独走する市原との試合は前半から苦戦…。攻守の入れ替わるスピーディーな試合展開の中、もう少しで！という場面も多々見られましたが、0-3で試合終了。悔しい黒星となりました。それでも、まだまだ首位奪還が十分可能な順位につけるブリオベッカ浦安。リーグ後半戦の活躍、大いに期待です！

7月8月 試合情報

7/15 日 11:00～ vs さいたま SC
埼スタ2002第2グラウンド（埼玉）

Home **7/21 土 16:00～** vs 横浜猛蹴
浦安市運動公園陸上競技場(浦安)

7/29 日 11:00～ vs 流通経済大学FC
流通経済大学サッカー場（茨城）

Home **8/4 土 16:00～** vs ヴェルフェたかはら那須
浦安市運動公園陸上競技場(浦安)

8/25 日 17:00～ vs 東京23FC
江戸川区陸上競技場(東京)

ホームゲームを浦安で観戦！

週末は家族みんなでサッカー観戦に行こう♪

浦安市運動公園陸上競技場
住所：浦安市舞浜2-27

順位表[第52回関東サッカーリーグ1部]

1	V栃木ウーヴァFC	勝21/得失14
2	VONDS市原	勝18/得失16
3	ジョイフル本田つくばFC	勝13/得失1
6	ブリオベッカ浦安	勝9/得失-3

※6/24現在

BRIOBECCA URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp
ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安　047-318-3943

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム

株式会社明和地所
取締役会長
今泉　浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる！」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に！」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、（株）明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

「人口減少」と「超AI」の時代に生きる「我々の生残り作戦」

1．人口減少で貧しくなるのか？

17年度に産まれた子供は3年連続で100万人を切りました。日本の人口減少が鮮明になり、40年後に9000万人、100年後には5000万人に減る、と言います（国立社会保障・人口問題研究所）。人口が減ればそれだけ消費者が減るので、国内産業は縮小することになるが、現在世界第3位の日本国の経済力も半分以下に落ちてしまうのか？そして我々国民の生活も貧しくなってしまうのか？どうすれば、我々は豊かで幸せな生活を維持することができるのか？考えます。人口が減少すると国内消費が減る分、国内産業が縮小することや、高齢者の医療介護費用が嵩み「少なくなった働いている若者一人で老人一人を支える」等々の問題は出てきますが、それだけで日本国が沈没してしまうような論調には賛成できません。では、どうすればこの難局を乗り越えられるのかを考える事で何とかするしかないのです。方法は考えれば何とかなる！人はそうして生きてきたし、それで現在があるのだからです。

2．人口減少と国内産業の将来性はどうなる？

まず、人口減少で国内産業が衰退してしまうかも知れないことについて考えます。確かに地方の人口が減って営業成果が減少することで、企業の本社機能が東京首都圏に移転することが起きていますし（日経新聞2016年8月8日参照）、仕事場を求めて若者が首都圏に転入することが続いていることは事実です（日経新聞2018年1月30日参照）。

このことは、企業は利益を上げる為に存在する組織ですから、お客様が大勢いる所に移動することは自然の動きで、また、若い人が良い働き口がある所に移動するのも当然の動きです。その結果として人口減少時代には、仕事のある都会に企業と人が集まり、仕事が無い地方からは人が減る、という現象が今後も続くことになります。例えば、不動産や建築業等の住宅産業は、国内に住む人をターゲットにする産業ですから、人口減少社会となった日本では、仕事のある東京首都圏や大阪圏、名古屋圏を中心に、地方中心都市の福岡、広島、仙台、札幌のような大都市圏、及びその周辺の住み良い地域に人口が集まります。その他の地域ではインバウンド消費が見込める観光地以外では、駅周辺半径1km以内に役所や商店街、住宅地、公園等を集めたコンパクトシティー化に成功した住みやすい街以外では人が住む場所は無くなると予想できますので、仕事がある場所に営業拠点や仕事を求め、その周辺の住み良い所に住宅を求めることが必要不可欠なことになります。それ以外に住んでいる人や仕事をしている人は直ちに売れる物は売り、転職・転居することが賢い対応になるでしょう。（拙著「副業の不動産投資で豊かになる」参照）

3．超AI、ロボット、5G（超高速・大容量の情報通信）時代に生き残れるのか？

人口が減少すると産業が縮小し日本国が沈没するという考えには賛成できません！人口が８５０万人しかいないイスラエルは、ハイテクノロジー時代に乗って大発展していて、実際にその姿も見てきました。スウェーデンやノルウェーも豊かなのを見ると、「必ずしも人口が少ないから国力や国民の生活が貧しくなるわけでは無い」と言えるでしょう。

幸い、現在は世界中でハイテクノロジー時代です。働く人口が減るのならＡＩ（人工知能）やロボット、ＲＰＡ（知識的な労働を行うロボット）、ＩｏＴ（全ての物がインターネットに繋がり便利になる）等の活用で生産性を上げれば、国の経済力を維持向上させ、国民の生活を豊かにすることができるはずです。ただ、繰り返し行う機械的な仕事や、知識と経験に基づく知的仕事の７０％位がロボットやＲＰＡがやるようになれば、これらの仕事を行っている７０％の人の仕事と生活費は奪われてしまうのではないか、という問題が出てきます。その時は、人が生きて行くに必要なお金は国から支給される「ベーシックインカム制度」が採用されるので、人は働かなくても何か好きなことをして生きて行けば良いとの提案もあります。しかし残念ながら、それができるのはアマゾンやフェイスブック、グーグル、アップル等の情報通信産業のプラットホームで世界中の巨大な利益を独占しているアメリカだけであり、それだけの利益を確保できないその他の国では不可能な理想論に過ぎません。では我が日本国ではどうすれば良いのでしょうか？

我が日本国でも、国から支給される最低限度の生活保障は出るでしょうが、豊かな生活を望むのならば、国も国民もこれから始まるＡＩやロボット、ＲＰＡ、ＩｏＴ、５Ｇ（超高速・大容量の情報通信技術の時代）等を使って、大変化し始めている時代に合わせた努力を続けるしか方法は無いでしょう。例えば、囲碁や将棋のＡＩに人間が負けたのは「ＡＩに人間が負けたのでは無く、ＡＩに情報を入力した人達に人間が負けた」のです。ですから「ＡＩやロボット、ＲＰＡ等に情報を送り、何をするかを入力する人を育てることが大事なのだ」ということです。（落合陽一著「超ＡＩ時代の生存戦略」大和書房刊　参照）例えば自動車産業では、ＥＶ（電気自動車）の時代になりそうです。だとしたら、国と企業を挙げてＥＶへの研究投資をして「世界で一番軽くて長持ちする、低価格の蓄電池」と「世界で一番エネルギー効率の良い車」を作らなければ、二番手ではグローバル経済時代ではお金を稼げないのですから、国も企業も個人もそういう工夫と努力を続けることが大事なのです。幸いにも、日本には技術があるから大丈夫でしょう。（清水浩著「日本ＶＳ中国の電気自動車の戦い」ＶＯＩＣＥ６月号　参照）

４．イスラエルの国の姿は参考になる。

８５０万人の人口であるイスラエルは日の出の勢いで伸びています。その根源は、アラブの敵国に囲まれて、４次にわたる戦争を勝ち抜いたユダヤ人の国が、軍事産業で得た技術を平和産業に転用している所にありました。「軍事兵器はハイテクの固まり」ですので、例えばミサイルの先に付いているカメラを超小型化したミニカプセルカメラを作り、人の胃、腸、大腸の映像を送れるようにした製品を、実際にイスラエルで見てきました。胃カメラをゲーゲー言いながら飲み込む辛さも無く、消化器官全部を映像で見ることができる優れものとして、既にオリックスや富士フイルムが輸入しているようです。また、戦車の中が暑いのでそこにあったクーラーから出る水を飲んでいた兵士が、空気から飲み水を作り出す装置を作っていました。空気中の湿度から水を抽出するアイディアからできた製品でした。

このような製品が次々と作り出された

背景には、ユダヤ人の若者が高校を卒業したら男は３年間、女は２年間の兵役があり、そこで「理化学系に優れた才能がある者には徹底的な軍事産業の教育を行い」、退役後に「軍事産業で学んだことを平和産業に活かす事業を始める申請をする」と、「国から５００～１０００万円のお金が支給される制度」が出来ていることがありました。その上、ユダヤ人の国ですから、イスラエルに進出したアメリカの情報通信産業（ユダヤ人が多い）の研究拠点が、このような企業を興した若者に出資をしたり、企業としての教育援助をしたりしているので、スタートアップ（新規の企業）が毎年約１０００社あり、その２～３年後には約１００社の企業がＭ＆Ａ（企業買収）の対象として１００億円単位で買い取って貰えるようになっていて「スタートアップ大国」になっているのです。このような制度が出来上がっているのですから「イスラエルのユダヤ人の若者が燃えないわけがない！」状況でした。軍事産業を中心にしたハイテク産業が繁栄している誠に羨ましい「スタートアップ大国」イスラエルの状態を見たので、国と企業と教育がその気になれば、日本でも日本なりの若者が燃える制度や状況を創れるのではないか、と思います。

日本の電気・情報・通信業界や自動車業界、製薬業界等にも日本独特の技術があるのですから、国と企業と国民が正しい努力を続ければ、きっと世界で一番の技術を作り出せるはずです。「世界で一番の技術でなければ、これからのグローバル経済社会では稼げない」ことも分かっています。１６年度に経済使節団と一緒にイスラエルを訪問した安倍首相が「０～１はイスラエルで、２～１０は日本でやりましょう！」とイスラエル首相に言ったそうです。現在、既に日本の大企業によるイスラエルのスタートアップ企業のＭ＆Ａも始まっています。

5．日本の企業が生き残る一つの方法として、ＲＰＡの活用が進みつつある。

ＲＰＡ（Robotic Process Automation）とは、人間がパソコンで行っていた手作業を自動で実行するソフトウエアロボットのことであり、その手法を言います。従来人間が行っていた工場での組み立て作業は産業用のアームロボットに代替していきました。それと同様に、「ホワイトカラーの知的な作業をロボットが代替する時代」となったのです。

ＲＰＡは、人間が指示した通りのことを猛烈なスピードで大量のデータを正確に処理し、昼も夜も無く２４時間働き、残業の概念も無く、人間から単純作業を解放してくれます。その為、ＲＰＡはデジタルレイバー（Digital Labor デジタル労働者）とも呼ばれて、１６年以降、三菱ＵＦＪ銀行、日本生命、サントリー、ＮＥＣをはじめ、中小企業にも急速に普及し始めています。世間ではＡＩ（人工頭脳）についての関心が高いですが、ＡＩが実用化されるまでには巨大な費用と多くの時間がかかります。一方でＲＰＡは数百万円の費用で、人間が求めたルール・指示どおりにパソコンを使って１００％間違わずに、人間より早く知的な単純作業を処理をする仕組みなので、ＡＩよりも費用対効果が高く、現実的・実務的に有効な手法として日本で今急速に普及し始めています。なお、知的な単純労働がＲＰＡに代替されると人の仕事を奪うのではないか…との疑念が生まれますが、ＲＰＡが人より早く確実に結果を出してくれたら、人はその情報を使ってより高度な顧客への提案や営業ができるようになりますので、生産性は格段に上がるし、イノベーション（革命的仕事）を起こすこともできます。日本では人口減少で人手不足の折ですので、企業の人材不足を解消する武器となり、日本の生産性を向上させることに資するし（日本の生産性は先進７カ国で最下位、世界では２２位です）、単純作業はＲＰＡに任せて、人間にしかできない重要な仕事に集中することができれば、給料だって上がるし「働き方改革」にもなるでしょう。ＲＰＡを積極的に取り入れる企業とそうでない企業との間では、今後生産性に大きな隔たりが生じ競争力の二極化が進むでしょう。そんな時代の流れの中ですので、まず企業はＲＰＡに取組み日本の経済力を上げておけば、数十年後「何にでも対応できる汎用ＡＩ」ができる頃には、更に面白い働き方や生活の仕方ができる可能性が続くことを期待できます。（阿部慶喜著「ＲＰＡの威力」日経ＢＰ刊　参照）

6．日本国民個人は どうしたら豊かな生活を 確保できるでしょうか？

実は、このことが私の最大関心事なのです。国民個人の豊かさと生き甲斐こそが一番大事なことだからです。これからの世界は情報・通信技術を中心としたハイテク産業の時代ですから、それらの仕事に適応できる２０～３０歳前半の若い

人は、そのような企業に働き貢献することが大事です。40歳・50歳以降の現役の人は、若い人が活躍できる企業組織や国の教育制度に理解と協力をすることが必要です。60歳以上の高齢者は、「既に蓄積した資産」で「国や企業の取り組みに乗って努力している企業の株式に投資して、そのような企業の応援をすること」で、「配当や値上がり益を得て個人資産を増やし個人の生活を支えること」ができます。ちなみに、日本人の個人金融資産は1850兆円ですが（その70％を60歳以上が持っている）、その約57％の1055兆円はほとんど利息が付かない増えない預金になっています。もし、この20％～40％が株式投資に回り、211兆円～422兆円のお金が日本株に投資されたら、日本証券取引所の一日平均投資額は約1兆円ですから、この数十倍のお金が個人投資されることになり、日本の株価は18年5月8日の日経平均株価である2万2500円の約5倍の11万2500円超に値上がりするでしょう。そうなれば日本企業が元気になり、企業の設備投資が増え給料が上がり、国内消費が増えて企業が儲かり、消費が増え企業が儲かり、給料が2倍位に上がる…という経済の好循環が起きます。

その上、国民の生活費も「給料＋株式投資で得る収入」で豊かになります。そう考えると有望株への投資は、自分の生活費を豊かにする為であり、且つ、企業を育てる為の国民の義務でもあるとさえ言えるでしょう。

但し、株式投資はリスク（上がることもあるし下がることもある）を伴いますので、自分の勘と度胸だけで行うのではなく、信頼できる専門家の意見を聴きながら自己責任の上で行うことが絶対条件です。ちなみに私は「自分の情報不足の悪い頭だけで株式投資をすることは絶対にしない！」と決めています。そして最近は、信頼できる株式アナリストの意見「原油が上がっているのでトランプがイスラエルを支持し、シリアやイランとの戦争をしそうだ」との意見を聞き、「持ち株の全部」を売りました。その後、石油資源開発とRPAの株を買いました。信頼できる専門家の意見を聞くことは「株は買う時より売る時が大事」だからです。（もし、信頼できる専門家を知りたければ、ご連絡頂ければご紹介致します。）

日本の個人金融資産の利息配当収入（2014年度）は約13兆円（運用利回り0・8％）に対して、アメリカの個人金融資産の利息配当収入は約360兆円（運用利回り5・3％）です。その為、95年以降の20年間で日本の個人金融資産は1・47倍の1752兆円にしか増えていないのに、アメリカは3・11倍の8041兆円に、イギリスは2・27倍の2812兆円に増えています。日本の個人金融資産の「貯蓄から投資への流れ」が大きく遅れている為に日本国民は豊かになれていないのです。

日本の家計の金融資産の現状（読売新聞　2017年2月22日参照）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
1,752兆円	916兆円	26兆円	150兆円	88兆円	522兆円	51兆円
	(52.3%)	(1.5%)	(8.6%)	(5%)	(29.8%)	(2.9%)

アメリカの家計の金融資産の現状（16年9月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
73.1兆ドル	1,117兆円	410兆円	2,846兆円	860兆円	2,581兆円	225兆円
8,041兆円	(13.9%)	(5.1%)	(35.4%)	(10.7%)	(32.1%)	(2.5%)

ユーロ圏の家計の金融資産の現状（16年9月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
22.5兆ユーロ	962兆円	101兆円	467兆円	44兆円	967兆円	70兆円
2,812兆円	(34.2%)	(3.6%)	(16.6%)	(8.7%)	(34.3%)	(2.5%)

7．日本国民が持つ不動産資産（1350兆円）の活用

（1）「自宅を取得し、価値ある状態で維持すること」

「価値ある状態で維持すること」とは、「地震大国の日本では耐震強度を保ち100年長持ちする家にすること」と、「住み心地の良い快適な状態を維持すること」です。国交省は、16年9月に既存住宅の売買取引の際、売買仲介業者は売り主、買い主に「インスペクション（建物査定）をしますか？」と促すことを義務化する法律を成立させました。これは18年4月1日から施行されましたので、今後は「売買契約に際してインスペクションをしない取引はなくなっていく」と思われます。戦前までは80％の所帯が賃貸に住んでいましたが、終戦後の45年以降は国民が自宅を持つことを進める住宅取得促進政策が取られて、現在では亡くなる方の80％以上の所帯が自己所有です。ところが少子高齢化・人口減少時代となった為に、現在約6000万戸超の自宅建物があり、所帯数は約5300万戸の状態で、既存住宅の内約850万戸が空家となっています。そこで、既存住宅の内、リフォーム

やリノベーションで強度や快適性を出せる建物は再生して使い、再生できない建物は取り壊して更地にすると言う政策に変わりました。その一環として、既存住宅のインスペクションを義務化して強度と快適性が保たれたと査定された家は、長持ちする価値ある建物としてその価値に応じて高く取引されることになります。国交省は「１０年以内にアメリカ並みに新築以上の価格で売れるようにする」と言っています。（日経新聞１７年６月３日、１６年２月９日参照）

戦後から今までは、例えば「木造の自宅は２５年でタダになる」という常識（世界の非常識）が通用する時代でしたが、今後は「どの業者が建てた建物を、どの業者から買ったのか」「リフォームは何処の業者によって、何処をどのようにリフォームしたのか」の補修履歴を「住宅履歴書」として作成しておけば、売却の際インスペクター（建物査定士）がそれを見て参考にしながら、床下から天井裏まで目視で査定して「建物査定書」を第三者の専門家として書いてくれますので、その査定価値に応じてより高く売れる建物になります。ですから、今後は「価値ある家を購入し、リフォームにより長持ちする強度と住み易い快適性のある自宅を新築同様の価値で維持すること」が、個人が豊かになる一つの方法になります。　高齢となり、病気や介護でお金が必要になった時、自宅が新築時と同様の価格で売れることになれば、「自宅は最大の老後資金」になり、老後の不安が少なくなり、退職後を豊かに過ごせるでしょう。

（２）「不動産賃貸収益物件と言う『金の卵を産む鶏』を持つこと」

「これからの住宅（自宅や賃貸）用の不動産（土地・建物）」は、「良い仕事があり、その周辺の交通環境、買い物環境、文化環境、学校環境等が整った住み易い土地・建物」が求められますので、結果としてその条件を満たしている東京首都圏を中心とする大都市にますます若者が集まり、その周辺にある住みやすい地域や快適な建物の需要が高まりの価格が高くなると予測されます。また、「商売用地」としては、「物流施設に向いた地域」「観光に向いた地域」「駅近で便利な町中に位置する地域」のいずれかに該当する適地の需要が高まり、その価値が高まる流れです。以上が一般的な今後のトレンドになり判断基準になりますので、その基準に合う物を買いあるいは維持し、それに該当しない地域や物件は買うべきでなく、今の内に売却して具体的に将来性のある地域や物件に買い換えることが賢明です。

さて、購入する場合は上記の一般論の元に、その地域とその物件の条件を個々具体的に検証しなければなりません。不動産購入時に一番大事なことは「１００：１０：３：１の法則」を守ることです。できるだけ多くの物を見て１０戸に絞り込み、その１０戸をよーく見比べれば「どちらが良い物か」「価格は妥当か」「自分に合う物であるか」等々が素人でもよく分かるようになります。その時、貴方と一緒になって貴方の要望に会う物を探してくれる業者や担当者に巡り会えば良い物を選べるでしょう。そうやって多くの中から３つに絞り込んだら、貴方の経済条件に合う無理のない融資を受けて１つだけ購入すれば、ほとんど失敗することはなくなります。賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に、投下資本の５・５％～７％の決まったお金が病気で寝ていても入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。「年金＋α（賃料収入）」を１０年、２０年、３０年やり続けると幾らのお金が自分の口座に残るか？計算してみて下さい。

手取り賃料収入 10 万× 12 月× 30 年＝ 36,000,000 円

手取り賃料収入 20 万× 12 月× 30 年＝ 72,000,000 円

手取り賃料収入 30 万× 12 月× 30 年＝ 1 億 08,000,000 円

手取り賃料収入 40 万× 12 月× 30 年＝ 1 億 44,000,000 円

手取り賃料収入 50 万× 12 月× 30 年＝ 1 億 80,000,000 円

ちなみに、１０００人以上の大手企業の退職金の平均は２１９０万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。年金＋賃料収入の威力をご自分のものにされることをお勧め致します。

２０１８年５月２６日　記

株式会社明和地所　取締役会長　今泉浩一による

不動産経済セミナー開催

参加無料

『これから』のことを考える機会にも・・・。

セミナー参加者全員へ

セミナー関連本 !!
今泉浩一著書籍プレゼント！

副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

7月と8月で開催曜日が異なります。ご注意ください。

7月 14日（土）・8月 19日（日）

時間：9時半～12時（受付9時15分～）

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方　② 72の法則：72 ÷利回り 7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則　③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？　④不動産動向の解説　⑤具体的な不動産物件の紹介　⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所　賃貸管理センター

Tel 047-316-8872　受付時間　9時半～18時半　毎週水曜日定休

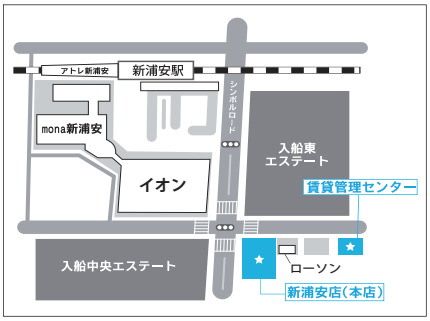
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所　浦安　検索　www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】　新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター２Ｆセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



NEXT 30

30 年後の浦安のために…

NEXT30 活動報告

http://shinurayasu.chiba.jp/

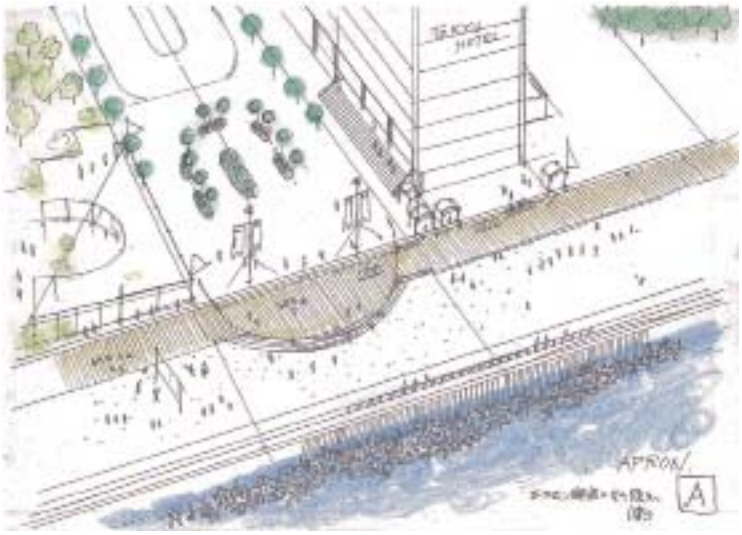
ホームページを新設しました。
今後新しい情報を続々と公開予定です！

浦安大好きメンバー（定年実業家）が組織を立ち上げました。
おやじが変わり、人が集まり、浦安が変わる。浦安をもっとすばらしい街に変えてみませんか？

2018 年 7 月、NEXT30 結成 1 周年に向けて…。

NEXT30 とは「浦安にビーチを創る会」と称して、浦安市民の有志が集まり出来た会です。浦安にビーチを創ることで市民が海辺で遊び・楽しみ、この街に住むことをほこれる街づくりとなり、浦安市がいつまでも反映することを目指しています。2017 年 12 月 明海中学校体育館にて開催された第一回街づくり講演会を皮切りに、半年でこの活動チーム NEXT30 が結成されました。当時 12 名の仲間たちから発足したチームも、この 1 年かけて徐々にメンバーが増えて拡大し、現在では月 1 回以上の定例会を開催しています（年間イベントは 5 回開催）。今回は実現を目指している具体的な案を発表、また今年 5 月に開催されたイベントでのアンケート結果をご報告いたします。

日の出・明海海岸線の開放を目指して

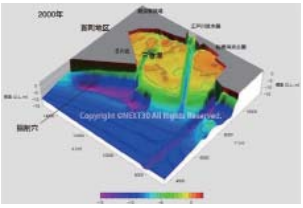


©Masaru Isokawa

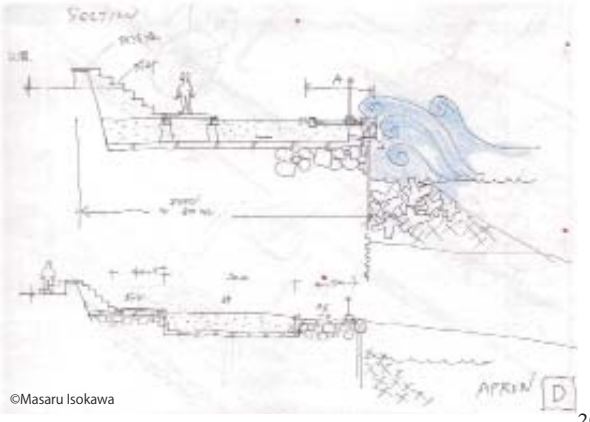
このスケッチは本格的なビーチ（浜辺）を将来創出するまでの間、暫定的な案として提案するものです。今のアスファルトに変わり、砂を入れてビーチ創造への足がかりを試みようと考えています。イメージは、フランス・パリのセーヌ河岬に季節限定で出現する「パリ・プラージ」。人工的に作られた砂浜にはヤシの木のほか、野外シャワーやハンモック等も設置され人々の憩いの場となっています。浦安の海岸線エプロン部分にも、人工砂浜やウッドデッキを組み合わせたビーチ構想を提案していきたいと思っています。

安全・快適に利用するための備え

海岸線の解放にあたっては、第一に安全でなければなりません。波打ち際は特に注意が必要です。安全策や高波、砂の流出など多くの対策が求められます。エプロンへ出る階段も必要ですね。

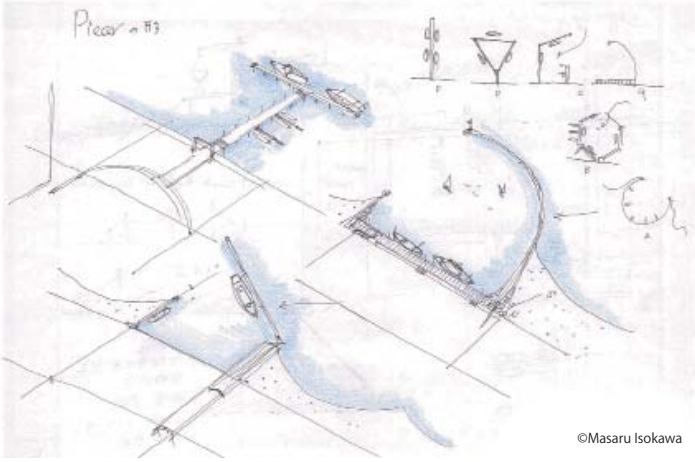


ビーチを創る場合に問題となる、埋め立てで残された掘削穴。



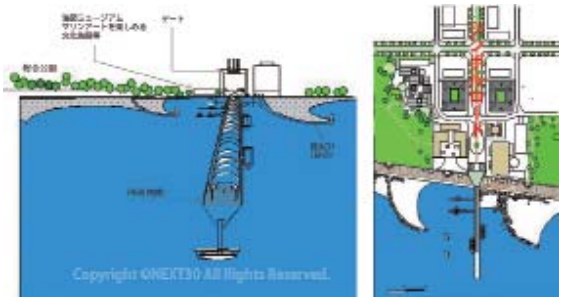
©Masaru Isokawa

海への出口を考えてみよう



©Masaru Isokawa

シンボルロードの突き当りは海です。街から海へ出るゲートゾーンがあると、シンボルロードもより賑わいます。東京湾を行き来する船の桟橋も、よりわが町を活性化させることでしょう。色んな桟橋の計画を一緒に考えてみませんか。



高質なインフラ、幅員 50 mのシンボルロード。先端は行き止まりにせず、東京湾に出たり海路と陸路をつなぎ、人の往来を促す施策を提案。東京湾クルーズや自転車、バイク、カーフェリー、クルーザーなども。災害時には物資の搬送も可能。

中心市街地から海への出口まで

©Masaru Isokawa

シンボルロード活性化にとって必要なことは、中心市街地の再生と海への玄関を設けることでしょう。将来はビーチと合わせて、魅力あるシンボルロードを再生したいものです。

【5 月イベント開催報告】

NEXT30 では、2018 年 5 月 5 日に東京ベイ東急ホテルが主催した「親子マラソン」イベント後、2 階ホワイエにて NEXT30 が提案する「3 つの海の物語」の展示ブースを設置しました。当日は多くの浦安市民の方（親子）に向けて、プロモーションを行うことが出来ました。

★ 8/4(土) 開催予定の『明海の丘夏祭り』に今年も参加し、アンケートを実施予定です！ぜひ皆さんの貴重なご意見をお聞かせください !!

当日はアンケートを実施しました！

「浦安にビーチ（砂浜）があった方がいいと思いますか？」アンケート結果

はい　…283　いいえ　…12
どちらとも言えない　…1　【総数 296 名】

いいえの理由としては、「人が増えすぎる、ゴミが増えそう」等々のご意見がありました。こちらの意見も参考に、提案を考えていきたいと思います。

一緒に、未来ある浦安の街づくりをしませんか。

NEXT30 は誰でも参加ＯＫの市民団体です。ご意見や関心がある方は、是非ご参加、またはメール等でご連絡ください。明海のＰＪにて、月 1 回ミーティングを開催しています。ご連絡をお待ちしております。

公式ホームページ　http://shinurayasu.chiba.jp/
お問い合わせ先：：2017next30@gmail.com
〒 279-0014 安市明海 6-1-10 トレードポート 2F PJ Bar & Ethnic Dining 内、NEXT30
TEL 047-381-7171

夏休みはイクスピアリに遊びに行こう！

家族みんなで“びしょ濡れ”になれるイベントや、女性にうれしい夏のアイテムが当たるスクラッチ、楽しいワークショップとイベント盛りだくさん！

暑い夏は“びしょ濡れ”が最高！「イクスピアリ・スプラッシュタウン」開催！

開催期間：7/20（金）～ 9/2（日）

スプラッシュ・チャレンジ！

7/20(金) ～ 9/2(日)
13:00 ～ 17:00

※ 8 /4 ･5･26 は除く

スプラッシュ・ルーレットを回して“びしょ濡れ”になろう。ルーレットが止まる位置によって発射される水の量が変わり、その瞬間まで飛び出す水の量が誰にもわからない！暑さを吹き飛ばずこの季節にピッタリのドキドキが止まらないイベントです。スプラッシュを浴びる瞬間やびしょ濡れになった姿を写真に撮って、夏の思い出の一枚を。

【開催場所】2 F セレブレーション・プラザ　【参加方法】：当日イクスピアリ内でご利用のレシート 1,000 円 (税込・合算可) 以上を提示でグループで 1 回参加ができます。

期間限定！夏のフォトスポット＆＃スプラッシュタウン投稿キャンペーン

イクスピアリの街内２ヶ所に期間限定の夏らしいフォトスポットが登場！さらに､「フォトスポット」や「スプラッシュ・チャレンジ！」で撮影した写真や動画を、ハッシュタグをつけてＳＮＳに投稿すると、先着で「スプラッシュタウンオリジナルタオル」をプレゼント♪

【投稿期間】7/20 ～ 9/2　【投稿方法】ハッシュタグ「＃スプラッシュタウン」「＃イクスピアリ」を付けて、Facebook、Twitter、Instagram のいずれかに投稿　【プレゼント引換方法】1F インフォメーションでＳＮＳ投稿画面を提示（10:00 ～ 21:00）

フォトスポット
2F セレブレーション・プラザ（光の階段）

サマースクラッチ！

暑い夏も元気に美しく過ごしたい女性にうれしい賞品が当たる、スクラッチキャンペーンを開催！イクスピアリ内のヘルス＆ビューティーショップの商品（2 万円相当）が当たるチャンスです。

【開催期間】7/20 ～ 9/2　【引換日】期間中の水・土・日　【引換場所】各インフォメーション（10:00 ～ 22:00 / 1F は 21:00 まで）
【参加方法】当日イクスピアリ内でご利用のレシート 3,000 円（税込・合算可）毎に一枚、スクラッチくじをお渡しします

賞品一例

スプラッシュ・スタンプラリー！

うちわ型の台紙に街内３ヶ所に設置してあるスタンプを押して、自分だけのうちわを作ろう！完成したうちわを提示するとオリジナルステッカーがもらえます。

【開催期間】7/20 ～ 9/2　【引換場所】各インフォメーション（10:00 ～ 22:00 / 1F は 21:00 まで）

Workshop

夏休みの自由研究にもオススメ！
親子やお友達と楽しめる♪夏のワークショップが続々！

花咲く書道ワークショップ ～オリジナルうちわ作り～

花咲く書道家「永田紗繼さん」によるワークショップ。美しい花咲く書道を体験してみませんか？文字や絵を描いて、夏にぴったりのあなただけのオリジナルうちわを作成しましょう。

【開催日時】7/20(金) ～ 24(火)　11:00 ～ 16:00（最終受付 15:00）【所要時間】約 30 分 【場所】2F セレブレーション・プラザ前 【費用】2,000 円～

江戸風鈴絵付け 体験教室

江戸時代から伝わる手法で作られた江戸風鈴に好きな絵を描いて、世界に一つだけの江戸風鈴を作りませんか？ 絵具と筆を使って、ガラスの内側から思い思いの絵を描いていきます。

【開催日時】7/23(月) ～ 31(火)　11:00 ～ /12:00 ～ /13:30 ～ /14:30 ～ /15:30 ～ /16:30 ～ 【所要時間】約 40 分 【場所】2F トレイダーズ・パッセージ 【費用】1,600 円 【定員】各回 12 名　※当日 10:00 より各回の参加整理券を配布

焼成なしのカンタン 絵付けワークショップ

焼成（焼き付け）が必要ない特殊なインクを使って、オリジナルの絵付けをします。陶器やガラスに好きな絵や文字、夏休みの思い出を描いて、世界に一つだけの器を作りましょう！

【開催日時】8/4(土) ～ 7(火)　11:00 ～ 17:00（最終受付 16:30）【所要時間】約 30 分 【場所】2F セレブレーション・プラザ前 【費用】1,000 円～ 【定員】各日 50 名

割れないしゃぼん玉を作ろう！

まるでしゃぼん玉のように見える不思議なアイテム。棒をクルクル回すときらきら光る、割れないしゃぼん玉を作りましょう。簡単に作れるので、小さなお子さまにもオススメです。

【開催日時】8/8(水) ～ 12(日)　10:00 ～ 17:00 【所要時間】約 15 分 【場所】2F トレイダーズ・パッセージ 【費用】税込 600 円～

トロピカルパフェ作り ワークショップ

パフェグラスにシリコンでできたアイスやマカロンなどお好みのパーツを選び、ホイップやソースをかけてトロピカルパフェにデコレーション！オプションを付けてメモスタンドとしても使用できます。

【開催日時】8/8(水) ～ 12(日)、19(日) ～ 24(金) 11:00 ～ 17:00（最終受付 16:45）【所要時間】約 15 分 【場所】2F セレブレーション・プラザ前 【費用】2,000 円～ 【定員】各日 30 名

多肉植物を使って“モスビー”&“ジオラマパーク”を作ろう

毎年人気のワークショップが今年も登場！今年は多肉植物を使って“モスビー”&“ジオラマパーク”を作ります。お子さまから大人まで、楽しく作れる多肉植物の世界をぜひ！

【開催日時】8/13(月) ～ 9/2(日)　10:00 ～ 19:00（最終受付 18:30）【所要時間】約 15 ～ 30 分 【場所】2F トレイダーズ・パッセージ 【費用】1,500 円～

EVENT!!　夏のイクスピアリは、“ビール”と“サッカー”で大盛り上がり！

開放的なセレブレーション・プラザでビールを楽しむ♪ イクスピアリ・クラフトビア・コレクション 2018

国内有名 5 ブランドのクラフトビールがイクスピアリに集結！開放的なオープンエアで、個性的なクラフトビール＆各社自慢のビールに合うフードを楽しもう！

開催日時：① 7/13(金)16:00 ～ 21:30(LO21:00) ② 7/14(土)11:00 ～ 21:30(LO21:00) ③ 7/15(日)11:00 ～ 21:30(LO21:00) ④ 7/16(月祝)11:00 ～ 20:00(LO19:30)

イクスピアリと「ブリオベッカ浦安」を応援しよう！ 協賛試合＆ファンイベントを開催！

イクスピアリからキッチンカーが出店する協賛試合や、ブリオベッカグッズがもらえる抽選会やウォータースプラッシュを使った楽しいイベントを企画中のファンイベントで、地元チームを応援しよう！

【イクスピアリ協賛試合】7/21(土)16:00 ～　場所：浦安市運動公園陸上競技場
【ファンイベント】8/26(日)13:00 ～（予定）　場所：イクスピアリ

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。　www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです　イクスピアリインフォメーション　TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ～ 19:00)

夏から秋にかけて
ディズニー映画最新作が続々公開！

ファンが愛してやまない人気キャラのスピンオフや大ヒットしたアニメーション映画の続編、
そして公開前から“フワモコが可愛すぎる”と話題のプーさんの実写映画も登場！

© 2018 Lucasfilm Ltd. All Rights Reserved.

公開中

『ハン・ソロ／スター・ウォーズ・ストーリー』

【監督】ロン・ハワード
【出演】オールデン・エアエンライク／ウディ・ハレルソン／エミリア・クラーク

スター・ウォーズ史上最も謎に満ちた男のこれまで語られることのなかった秘密がついに明らかに！

『スター・ウォーズ』最新作！シリーズ屈指の人気を誇る“愛すべき悪党”ハン・ソロは、いかにして銀河最速のパイロットになったのか？生涯の相棒チューバッカとの出会いと知られざる“若き日”を描く、全世界待望のアナザー・ストーリー。

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

© 2018 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

8/1 (Wed) 公開

『インクレディブル・ファミリー』

【監督】ブラッド・バード
【声の出演】三浦友和／黒木瞳／綾瀬はるか／高田延彦

あのスーパーファミリーが帰ってくる！ボブたち家族の新たなる冒険を描いたディズニー／ピクサー最新作。

彼らはどこにでもいるフツーの家族…ではない。パパもママも3人の子供も、それぞれ異なるスーパーパワーを持ったヒーロー家族なのだ！家事も育児も世界の危機も、驚異のスキルと家族の絆で乗り越える、この夏最高の一家団結アドベンチャー！

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

© 2018 Disney Enterprises, Inc.

9/14 (Fri) 公開

『プーと大人になった僕』

【監督】マーク・フォスター
【出演】ユアン・マクレガー【声の出演】ジム・カミングス／クリス・オダウド

みんな大好き「くまのプーさん」が実写映画化！『美女と野獣』のディズニーが贈る、奇跡と再会の物語。

くまのプーさんと大親友のクリストファー・ロビンが大切な約束を交わした“感動の別れ”から十数年。大人になったクリストファー・ロビンが忘れた“大切なモノ”を届けるため、100エーカーの森を飛び出したプーさんと仲間たちがロンドンの街にやってくる！

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。　www.ikspiari.com/cinema
シネマイクスピアリ　シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

個性的な２つのブッフェで暑さを吹き飛ばせ！どっちのブッフェで夏を満喫する？

夏を彩るメニューが続々！夏休みならではの親子イベントにも注目です。

ディズニー夏祭りを彩る夏らしいブッフェは大人も子ども大満足、間違いなし！

見た目も楽しい色鮮やかなブッフェが登場！夏らしい冷製コーンクリームスープ、茄子と牛肉のジャージャン麺に牛スジ焼きそば…デザートにはマンゴームースや可愛らしいスイカパンが並びます。夏バテなんて忘れちゃう、楽しいブッフェを是非ご家族で♪

【東京ディズニーランドホテル】
ブッフェレストラン「シャーウッドガーデン・レストラン」

“ディズニー夏祭り”
ランチブッフェ　大人 4,000 円　7 ～ 12 才 3,000 円　4 ～ 6 才 2,000 円
ディナーブッフェ　大人 5,000 円　7 ～ 12 才 3,500 円　4 ～ 6 才 2,500 円

※提供期間 7/8 ～ 9/2
ランチ 11:30 ～ 14:30/ ディナー平日 17:00 ～ 21:30・土日祝 16:30 ～ 21:30

夏だから楽しみたい！ちょっぴりワイルドな海賊の世界をブッフェで。

パイレーツの世界をブッフェで思いっきり楽しもう！ブイヤベース等のシーフードを使った海賊らしいメニューから、ローストビーフ等のお肉を使ったワイルドなメニューまで…お腹いっぱいに海賊のご馳走を堪能しましょう♪もちろんデザートメニューも豊富♡

【東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ】
地中海料理レストラン「オチェーアノ」

“ディズニー・パイレーツ・サマー”
ランチブッフェ　大人 4,200 円　7 ～ 12 才 3,000 円　4 ～ 6 才 2,000 円
ディナーブッフェ　大人 5,800 円　7 ～ 12 才 3,600 円　4 ～ 6 才 2,600 円

※提供期間 7/8 ～ 9/2
ランチ 11:30 ～ 14:30/ ディナー 17:00 ～ 22:00　※ご利用は 120 分制です

親子で楽しく学べるテーブルマナーレッスンを開催！『アット・ザ・テーブル』～ミセス・ディッシュのテーブルマナーレッスン～

身近でありながら堅苦しく感じてしまいがちなテーブルマナーを、ディズニーのエッセンスを交えながら親子で美しく楽しく学ぼう！お子さまのコース料理デビューにもおすすめの、ディズニーならではの演出が盛り沢山のプログラム。夏休みにピッタリの楽しくてタメになるイベントです。

【開催日】8 月 6 日（月）　昼公演 12:00 ～ 14:00　/　夜公演 17:30 ～ 19:30
【会場】ディズニーアンバサダーホテル 大宴会場「ファンタジア」
【対象】小学生以上　※小中学生のお客様は、大人のお客様と同伴でご参加ください
【料金】大人（高校生以上）10,000 円　/　小中学生　8,500 円
【チケット販売方法】ローソンチケット（インターネットまたはローソン・ミニストップ店頭「Loppi」）にて販売

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118（10:00 ～ 18:00）

 ©Disney

R＊DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

夏も冬も快適に暮らす。落ち着いた色合いのかっこいいお部屋に仕上がりました。

今回ご紹介するのは、築40年のマンションをスケルトンリフォームで快適に生まれ変わったお部屋です。

まず力を入れたのは「断熱」です。外壁に面した壁には断熱材を入れ、窓には断熱タイプのインナーサッシを施工しました。夏の日差し対策に南側は遮熱タイプ、冬寒い北側には断熱タイプを採用しています。断熱性能を高めたことで、夏も冬も快適に過ごすことができるのではないでしょうか。次にこだわったのはお風呂です。もともと1116サイズのユニットバスが入らないくらいの在来工法のお風呂でしたが、今回のリフォームで1620のかなり大きなお風呂に生まれ変わりました。お風呂についていた給湯器をバルコニーに出して、新たに追い焚き管を引き込んだので追い焚き機能も出来るようになりました。また、今回のリフォームでは古くなっていた配管も全て入れ替えました。寿命が短い鉄管ではなく、より長持ちするポリエチレン管に変えたので、水漏れ等のリスクはかなり軽減できたと思います。内装もシックに統一し、落ち着いた印象です。

センスの良いお施主さまのこだわりが詰まったお部屋で、快適にゆったりとくつろいでいただける姿が目に浮かびます。

友人を自宅に
招待するのも
楽しいです！

施主さまの声

キッチンパネル、お風呂や洗面所の床材、建具の蝶番、クロス…アイアンと木目をマッチングさせて黒のトーンをまとめたくてこだわりました。担当の今村さんが細かいところまでフォローしてくれたので、思い通り…それ以上の仕上がりになりました！友人を招待すると、みんな「家買いたい！」ってなります（笑）。

キッチンのサイズは 2400。手元灯用のライティングレールにはお気に入りのペンダントライトや、グリーンを飾っておしゃれに仕上がりました。食洗機やガラストップコンロなど、機能性もばっちりです。

1. 洗面…洗面化粧台は 2 段引出タイプで、開き戸タイプよりも収納力が高いです。

2. トイレ…トイレはタンクレス風のタンク付きトイレ。内装にもこだわりました。

3. お風呂…お風呂は 1620 サイズでゆったりとした空間です。ワイドミラーでさらに空間が広く見えますね。落ち着いたシックな色合いで、仕事の疲れもしっかり取れそうです。

リフォーム部
プランナーのひとこと

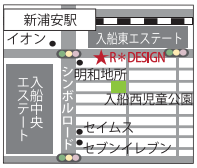
プランナー
今村　祐香

何度も打ち合わせをして、細かい部分までこだわりました。お施主様の好きなものをたくさん盛り込んだので、家に帰るのが楽しみになるような、友達に自慢できるような、そんなお部屋になっていると嬉しいです。

R DESIGN ☎047-380-8819

株式会社　アールデザイン　（新築・リフォーム）■住所　千葉県浦安市入船 4-1-6　■駐車場有
■営業時間　9:00-18:00　■年中無休（年末年始等除く）

アールデザイン 浦安　検 索　www.rdesign.co.jp



千葉県知事許可(般-27)42876号 宅地建物取引業免許　千葉県知事（3）14693号　社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会
株式会社アールデザイン　一級建築士事務所　千葉県知事登録　第1-1411-7960号

Shin URAYASU Navigator

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX: 047-380-4273　メール: webmaster@shinurayasu-navi.com

三番瀬クリーンアップ 境川クリーンアップ

5月30日に浦安三番瀬を大切にする会が主催する「第30回浦安三番瀬クリーンアップ大作戦」が開催されました。また、6月3日には今年から始まった境川であそぼう実行委員会（舞浜実行委員長：中田川敏之市議）が主催する「第2回境川クリーンアップ」が開催されました。

「浦安三番瀬クリーンアップ」は寒い時期を除いて毎月2回クリーンアップも行われており、年に一度「大作戦」と称して大規模なクリーンアップも開催しています。今回の「三番瀬クリーンアップ大作戦」では、参加人数3百人、集まったゴミは可燃80キログラム不燃80キログラムと大きな成果を上げました。さらに、ゴミ集めの後は参加した子供たちによる投網り大会も開催され、百人もの子どもが参加しました。

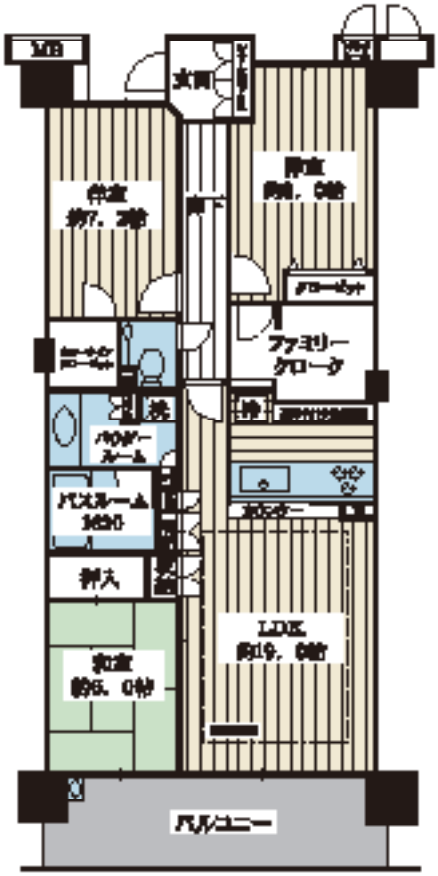
「境川クリーンアップ」は今年4月からはじまり、今回が2回目でしたが百名弱の参加者がありました。次回は3回目は9月2日(日)14時からを予定されています。次回は海の開催で午後の開催となっています。また、川岸の清掃を行なった後、はぜ博士による昆虫観察会が開催される予定となっています。

多くの水辺がある浦安市ですが、三番瀬も、境川も、水に触れる場所は基本的には立ち入り禁止となっており、これら清掃活動が市民が唯一水辺に出られる機会となっています。

浦安市カヌー協会のカヌーが水の中からもゴミ拾いをサポート。

都会にずっと生きています。でも、海も好きだから。
静かな街並を抜けて、静けさの中に潮の香りを感じたら、キミが「我が家」

Sea Garden



住みやすく健康的な暮らしへ、
毎日を豊かにする設備と仕様が揃います。

ここは、この街が生まれるための大切な場所。だから、誇りを込め、そして安心のメンテナンス体制などでも徹底しました。高品質の住まいにこだわっています。また、だれもが快適に暮らしていけるように、当分とおる住宅の仕様はハイクオリティに。リビング床暖房・キッチンディスポーザー・ガーデニングシンク・バスルーム人造大理石タイプなど設備も充実。ファミリークローラ、ウォシュレットクローゼット、トランクルーム&ゴミ置場スペースも設置です。他キュリティも充実。3階建ての中層、ゲートがある建物中層、防犯カメラ、オートロック、TVドアホンインターフォン、セキュリティ、自転車置場中層以上、エントランスエレベーター、3階建ての中層以上対象、宅配ボックス、ペット飼育可（規約内）。

<浦安市日の出3丁目>

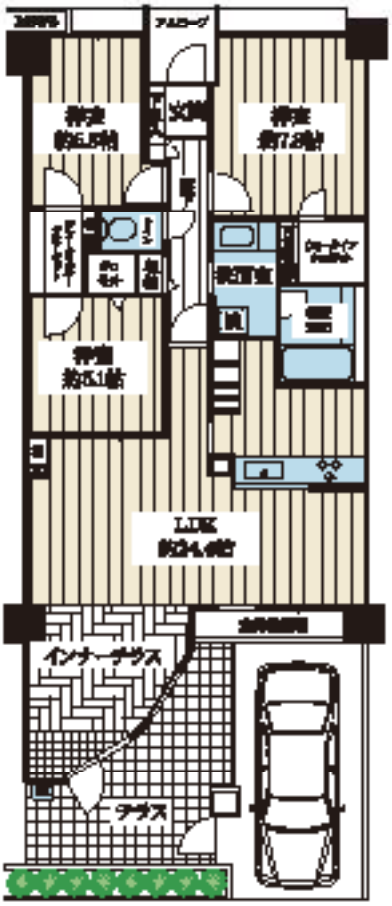
【シーガーデン新浦安A棟】

3LDK 96.4㎡ 4,980万円

最寄り駅 JR京葉線 舞浜駅 徒歩22分 専有面積96.4㎡ 間取り3LDK 築年月 平成2年6月 管理費等 [illegible] 円 修繕積立金 [illegible] 円 駐車場 有(空き)

ローン試算 月々 128,321円 頭金 [illegible] ボーナス増入 4,000 ボーナス増入 期間35年 金利(年率) 1.625%

明和地所 新浦安店 宅建
新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1
（営業時間9時半～19時半・水曜定休）
TEL 047-380-8888
フリーダイヤル 0120-948-862
http://www.meiwajisho.co.jp/



2018年6月、リノベーションが完成いたしました。
インナーテラスを中心に家族の夢がたくさん広がる自由空間。

<リフォーム内容>全室フローリング張替、キッチン・洗面・浴室化粧台・トイレ交換、クロス・フロアタイル張替、造作洗面台など。インナーテラスからも室内から出入り可能、ペット飼育可（別途相談）・各居室収納有全室ドア。

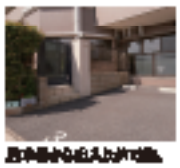
JR京葉線 新浦安駅 徒歩 14分<浦安市弁天3丁目>

【ライオンズガーデン新浦安】

3LDK 96.2㎡ 5,480万円

■所在/浦安市弁天3丁目 ■交通/新浦安駅徒歩14分 ■テラス/11.3㎡ ■新築/2000年 ■間取/3LDK ■専有/96.2㎡ ■管理費/11,340円（駐車場代込み） ■管理/自主管理 ■駐車場/有(平面)

ローン試算 月々 131,824円 頭金250万円/借入金4,980万円/借入期間35年/金利0.475%



㈱明和地所 新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1（営業時間9時半～18時半・水曜定休）

TEL 047-380-8888
フリーダイヤル 0120-948-662

明和地所 検索 | 浦安 | http://www.meiwajisho.co.jp/

安心の新築マンション
住み替え時の売却サポート!

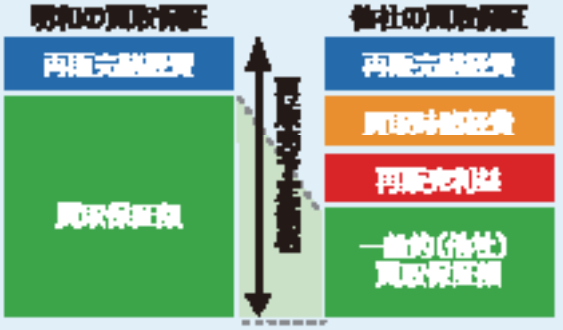
買取保証

3ステップで簡単に買取保証を利用可能!

1. 住みたいお家が見つかったので、なんとかして買い替えを成功したい!!
2. 明和の買取保証を利用すれば、資金計画を確定できる!!
3. ご購入物件の契約締結を可能にします!!

お住み替えには安心・確実の買取保証制度がオススメです!

Q 明和地所の買取保証額はなぜ高いのか?



一般的には買取保証は買取価格で、再販実時の利益を保証する為、買取保証額は安くなるケースが多いです。しかし、明和地所の買取保証は再販実時の利益や買取時の取得経費を考えないので、赤字覚悟で高く買い取る事が出来ます。

株式会社明和地所
047-380-8888
お問い合わせ専用フリーダイヤル 0120-948-679
明和地所浦安

Panasonic リフォームClub

リファイン浦安
株式会社アリジア 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

おすすめ物件情報

[illegible]　[illegible]　物件情報随時更新中！　[illegible]

賃料 260,000円
入居
エフレックテラス[illegible]
礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

3LDK—[illegible]㎡

★[illegible]階・ハイサッシ[illegible]
[illegible]リビング[illegible]
一面！
★各フロアにとにゴミ[illegible]
スペース有り
★[illegible]
（現状）に[illegible]！

[illegible]
[illegible]入居[illegible]
[illegible]

賃料 143,000円
富士見
ヴァンケール・ドッティ[illegible]
礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

3LDK—[illegible]㎡

★[illegible]・オートロック
[illegible]（サイズ[illegible]）
[illegible]可
★[illegible]
[illegible]！
★[illegible]
[illegible]、[illegible]
[illegible]月[illegible]コンロ、キッチン
[illegible]、室内クロス[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

賃料 132,000円
[illegible]
ランコー[illegible]
礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

3LDK—[illegible]㎡

★[illegible]
[illegible]、[illegible]、[illegible]、
クロス[illegible]（[illegible]・[illegible]）[illegible]月
[illegible]リフォーム[illegible]、[illegible]
[illegible]！
★[illegible]
[illegible]
★ショッピングモール[illegible]、

[illegible]
[illegible]
[illegible]

賃料 185,000円
五中[illegible]
コス[illegible]
礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

3LDK—[illegible]㎡

★[illegible]、[illegible]、[illegible]、
[illegible]、ガスコンロ、レンジフード
[illegible]！
★[illegible]　[illegible]～（サ
イズ・[illegible]）
★[illegible]
[illegible]！

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	3LDK	68.8	158,000	込	2・1	1/11	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]	86/5	H[illegible]年1月キッチンシステムに[illegible]
[illegible]	3LDK	70.6	160,000	込	1・1	2/3	[illegible]	4	入居[illegible]	退去[illegible]	[illegible]/3	ファミリーに人気のルーフバルコニー付
[illegible]	3LDK	76.7	160,000	込	2・2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H06/3	[illegible]サイズ
[illegible]	3LDK	106.4	300,000	込	2・1	16/14	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]	H17/2	[illegible]
[illegible]	3LDK	70.6	235,000	込	1・1	12/13	[illegible]	16	日中[illegible]	退去[illegible]	H2/2	[illegible]リノベーション[illegible]！
[illegible]	4LDK	126.5	360,000	込	2・1	7/13	[illegible]	16	[illegible]	[illegible]	H14/3	[illegible]、[illegible]、[illegible]
[illegible]	4LDK	126.9	300,000	込	1・1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	日中[illegible]	退去予定	H06/1	[illegible]KIT[illegible]
[illegible]	3LDK	65.8	128,000	込	2・1	1～2/2	[illegible]	13	[illegible]	[illegible]	[illegible]/3	[illegible]コンロ、グリル付キッチン
[illegible]	4LDK	96.7	300,000	込	1・1	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	退去予定	H06/2	[illegible]、[illegible]
[illegible]	3LDK	67.8	145,000	込	2・1	1/7	地元	4	空室1	退去[illegible]	H8/12	[illegible]

[illegible]

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。

アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、５００円分のＱＵＯカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。

今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

抽選で５名様に
500円ＱＵＯカードを
プレゼント！

応募期間：
2018.7 月 6 日～
8 月末日まで

LINE からアンケートにこたえる！

7 月 20 日 (金) アンケート配信！

左の友達追加画面のＱＲコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を 7 月 19 日 (木) までに完了してください。
20 日 (金) にアンケート用フォームを配信いたします。

ＩＤ検索でもＯＫ！　ＩＤ：zve0821k

ＨＰのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！ web アンケートフォームよりご回答ください。

左のＱＲコードから NEWS のアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索！）

浦安に住みたい！　検 索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス　②今号で一番面白かった記事（1 つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1 つ）④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えください　⑤今号の満足度を☆ 1 ～☆ 5 で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒 279-0012　浦安市入船 4-1-9-2 F　株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

07.08 月号　**2018 vol.182**　［浦安に住みたい！］

浦安に住みたい！ make you HAPPY!

題字：花咲く書道家　永田 紗戀

2018 年 7 月 6 日発行 (隔月発行) 第 182 号

発行　株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室
〒 279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F
電話　047-380-8310
FAX　047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ　urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人　今泉 太爾

編 集 後 記

編集室　大内

今回は「夏を呼ぶ人」を特集させていただきましたが、魅力ある“夏”を浦安に運んでくださる方ばかりでした♡「薬膳の世界」には特に興味がわき、思わず薬膳の本を買ってしまいました…！暑いのは嫌だなぁ～と思いつつも、夏ならではの冷たくて美味しいものやイベントがいっぱいです♪皆さんも、楽しく夏をお過ごしください。

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室　047-380-8310
urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」9 月 10 月号　第 183 号は 2018 年 9 月 7 日 (金) 発行予定です。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

参加無料
お気軽にお申し込みください

将来のこと、今から考えよう。

終活セミナー 2018

8月20日 月 13:00～16:30 開催予定

当日のスケジュール

12:45～ 受付・開場

13:05～ 講演①
これで安心！財産の残し方
～大切な財産に想いをのせる遺言書～

14:20～ 講演②
健やかに生きよう！
安らかに逝こう！
～尊厳死の考察～

15:30～ 共同墓苑のご紹介

15:45～ ミニセミナー
看取りについて

16:20～ 閉会予定

講演① これで安心！財産の残し方
～大切な財産に想いをのせる遺言書～

遺産は、残す方がしっかりと遺言を決めないとトラブルの原因になりかねません。大切に築きあげてきた財産を無駄にしないために、残された方々・お世話になった方々が困らないために…
死別を今だからこそ、できることがあります。

[illegible]法人・行政書士 オールクリア
代表：[illegible]（[illegible]・行政書士）

講演② 健やかに生きよう！安らかに逝こう！
～尊厳死の考察～

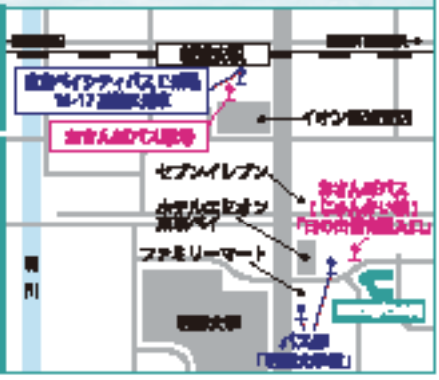
[一般社団法人日本尊厳死協会]
[illegible] [illegible]

『入居相談コーナー』も設けておりますので、
お気軽にお立ち寄りください。

セミナーのお問い合わせ
お申し込みはこちら

0120-766-165
受付時間 9:00～17:00(土日祝を除く)

www.asiret.or.jp/eden/urayasu/
浦安エデンの園 検索
住所：浦安市日の出1丁目2-1
[illegible]
[illegible]



※当日は入居申込の受付、及びセールスは行っておりませんので、お気軽にご来場ください。

2018年7月6日(金)発行 発行：株式会社いしずえ 発行人：今泉太爾

掲載事項は 2018 年 6 月 26 日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2018 株式会社いしずえ