

浦安に住みたい!

U make you HAPPY!

05.06 月号

2018 vol.181

Take Free

2018年5月4日(金)発行

【浦安に住みたい!】



勝手に
浦安サンド

特集

曖昧の中にある「愛」



「これは書なの、絵なの？」
どちらでも、好きなように
聴かないで、好きに、感じて・・・

書かもしれない、絵かもしれない
わからないから惹かれる、恋に似てて欲しい
雨かもしれない、雪になるかもしれない
そのくらい、こたえは揺らめく森の中
本当のこたえなんて、聴きたくないでしょ？

なんの言葉にも、決められた色にも
匹敵しない神秘的な深い森
恋みたいな愛、泳ぐように筆を躍らせて
晴れても、曇っても、どちらでもいいよ
本当のこたえなんて、どこにもないでしょ？

あなたがどんな暗い色を選んで
私は筆を持ったあなたに、ただ、花束を贈りたい
ここまで懸命に歩いてきたこと
たくさんの痛みも奥底に隠してること
なんとなく曖昧ににじみ出てきちゃうもの
そんなあなたが明るい色を選んで
お好きなように、好きにして
何も聴かないから
こっちは好きに感じてただけ

命と命の重なりは、そのくらい曖昧がい
曖昧の中にある
言葉にならない、愛を描いた

◇永田紗戀の花咲く書道®体験レッスン
ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！

	【大人向け体験レッスン】 予約・随時受付中！ 日程はお問い合わせください。	
	【キッズ花咲く書道® 2018夏うちわ】 日時：8/19 (日) 10:30～12:00 / 14:00～15:30 対象：5歳～中学生まで (保護者同伴可) 参加費：3,000円＋税 (材料費別途) 持ち物：なし	
<p>永田紗戀著書 「花咲く書道入門」 (実務教育出版)</p> <p>【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ 浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)</p>		



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式web サイト www.saren.net

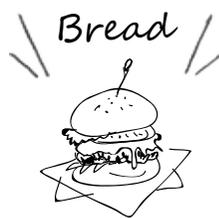
お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。



勝手に浦安サンド

浦安の美味しいパン屋さんのパンに、
浦安で買える美味しいお惣菜&野菜をはさんで、
“勝手に”浦安サンドを作ってみました。





「まずはパンを買おう」

MEINA ーメイナー

国産の材料にこだわった、
焼きたてパンを買いに行こう。

焼きたてパンの香りって、どうしてこんなに心躍らされるんだろう！MEINAのドアを開くとそんな幸せな香りに包まれるから、ウキウキせずにはいられません。

2009年にオープンしたMEINAは、国産小麦にこだわった小さなパン屋さん。フランス料理の修業をしてきたご主人が、「おかずにあうパンを作りたい」と一念発起でパン職人を目指したのが約17年前。それから奥さんの地元である浦安に、念願だった自分のお店を開きました。「職人肌というか…、何かを作るのが好きなんですよね」と、物静かなご主人に代わり教えてくれたのが奥さん。MEINAのパンは、全てご主人が一人で毎日焼きあげているそうです。「小さなお子様からお年寄りまで安心して食べられるパンを作りたいくて、材料は国産のものを使用しています。それはオープン時からずっと変



見るだけで嬉しくなってしまうショーケース。今日は何のパンを買おう？と迷っている時間も楽しいです。「シチューに合うパンは？」「チーズフォンデュには何が合う？」「このおかずと食べたいんだけど…」何でも相談してみてください！



一番人気の食パンは、前日からの仕込みのために1日分の量が決まっています。なので、事前に予約をされる方も多いそう。

わっていないことですね。ライ麦や全粒粉等の小麦粉から、バターや塩、砂糖まで：使用するものは全て国産を使うというこだわり。パン作りも素材の鮮度が大切だから、輸送時間の短い国産はその鮮度が保たれています。「新鮮だから、パンにした時の味が全然違うんですよ！」というお話通り、MEINAのパン、小麦の味がとっても濃いです！噛めば噛むほど素材本来の甘みを感じられ、どのパンを食べても「美味しい」という言葉とともに笑顔がこぼれます。

パン屋さんの朝は早いというイメージ、ありますよね。仕込みについてお伺いすると、朝(？)の2時や3時から仕込みに入っているそう！やはり早い…。「お店で一番人気の食パンは、タネの一部を前日から発酵させています。そうすることで粉の味が引き立つんです。



一目をひく人気のロレイエは量り売り(金曜限定)。お店奥の厨房には大きなオープンが3つ。綿密な温度管理をされながら、美味しいパンたちが、いまかいまと焼き上がり待っています。棚には『焼きたて』印の食パンがずらり！良い～香りです！オープンから焼きあがったパンを取り出すご主人。力仕事ですね…。

また『湯だね』を使うことで、もっちりとした食感が生まれるんですよ」と、丁寧にパンについて教えてくれたご主人。美味しいものを届けるために、手間は惜しみません。



お店には奥さんが作るラスクやクッキーも並びます。自然で優しい甘さが美味しい！

いつもはご夫婦で、忙しいときはお手伝いで娘さんやご主人のお母さまがお店に立つこともあるMEINA。家族みんなでお店を切り盛りする姿も、とっても素敵です。「おかずと一緒に食べられるパン作り」、これはオープン時からお店のコンセプト。これからは少しずつ変わらず、毎日飽きずに食べられるパンを作り続けたいです。一口ほおばれば思わず笑顔に…そんなパンを買いに来るお客さんを想い、今日も早朝からパン作りがはじまっています。

メイナ
MEINA
☎ 047-720-2628
📍 浦安市堀江 6-11-25
🕒 11:00 ~ 18:00
※売り切れ次第終了
🗓 日曜・月曜



大三角線沿い、てんとうむしの看板がMEINAの目印です。



お店外の黒板には、おすすめパンと焼き上がり時間がお知らせされています。



にっこりと笑う奥さんと、控えめな笑顔が素敵な旦那さん。コバルトブルーの外観もかわいいです！



野菜たっぷりサンド

一口ほおばれば、みずみずしい野菜本来の甘みが口いっぱいに広がります。「にんじんとこんなに甘かったんだ！ トマトは採れたての香りがする…」と、一つひとつの野菜の味が濃厚で、本当に驚きました。余計な調味料は必要なし！ 薄くひいたマヨネーズとマスタードのみでサンドしました。



紅たまごを使った、濃厚タマゴサンド

割った瞬間驚いたのが卵の色の濃さ。オレンジに近い綺麗な黄身は色味を見るだけで濃厚さがわかります。スクランブルエッグ風にしても、刻みゆで卵にしても濃厚な卵の味をしっかりと感じられました。野菜はつみ菜をささみましたが5月以降は春菊もオススメ！ ちょっと大人なタマゴサンドを楽しめます。

取材時は、このお野菜たちを使用しました！



千石きゅうり



パプリカ



葉大根



にんじん



つみ菜



黒キャベツ



紅たまご

サンドした
MEINAの
パン



食パン 330円

ヨーグルトを使ったMEINAの食パン。湯ダネを使うことももちろん、しっとりした食感に。小麦粉の旨味や甘みをしっかりと感じられ、そのまま食べても美味しいお店で一番人気の逸品です。

旬を楽しむ野菜サンドメモ

その時採れる旬の野菜を楽しめるのも「下妻ふあ〜む」の醍醐味です。5月以降、もしかしら上記の野菜はお店に無いかもしれないけれど、代わりに初夏の野菜が続々と登場します。「サンドウィッチを作りたいんだけど…」と国府田さんをはじめとしたスタッフさんに、オススメの野菜を聞いてみてください！

**しもつまふあ〜む
下妻ふあ〜む**

☎ 090-2916-9651

メッセージはFBからもOK!

📍 下妻ふあ〜む 検索

📍 浦安市入船 1-1-1

🕒 金曜 11:00 ~ 17:00

※メールでの商品ご予約と、18:30までお取り置きも可能

★雨天時は新浦安駅構内に移動します



🅑 コインパーキング

を、私たちに届けてくれています。

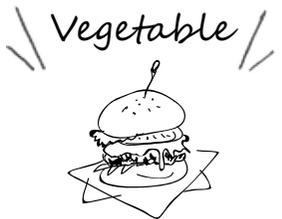
採れたての茨城県下妻市のおいしい野菜を浦安で購入できる！ 毎週金曜日、新浦安駅前広場に現れる緑のテントが「下妻ふあ〜む」の目印。「野菜の味が濃いです！ なのでそのまま生で食べたり、茹でるだけでもおいしいんですよ。お話ししてくれたのが、店長の国府田さん。元々はショウパズプラザの中で、下妻市のアンテナショップとして運営されていた下妻ふあ〜む。会社運営が難しくなった時に「続けてほしいというお客様がいっぱいいるし、おいしい野菜を届けてくれる農家さんのことを考えたら一人でもやりたかったんです！」と国府田さんは独立を決意。そこからは野菜の仕入れから店舗の運営まで、一人で切り盛りしています。自分で納得したものしか出したいからと農家さんとは密に連絡を取り合い、仕入れには特に力を注いでいるといいいます。「農家さんから提案してくれることでもありますよ。例えばトウモロコシは採れたてが一番おいしいからって、その日の朝4時に収穫してくれたり…。一生懸命育てて収穫してくれたり…。手間をかけて届けてくれた…。そんな野菜だからこそ、一つも無駄にしないで皆さんにお届けしたいですよね」。丁寧に行われたことが分かる野菜を手にとると農家さんの顔が浮かぶようで、『大切に食べよう』そんな気持ちになります。『生きていく野菜』を食べて、元気になってほしい。楽しそうに話をする国府田さんと、心を込めて野菜を作る農家さんのあたたかな野菜愛を感じるからか、下妻ふあ〜むに並ぶ野菜たちはどれもキラキラと輝いて見えました。「これからはスタッフの意見、お客様の意見をたくさん聞いて『皆で作っていく下妻ふあ〜む』にしたいです」。新たなコンセプトを掲げ、進化し続ける下妻ふあ〜む。今日も採れたて野菜



下妻ふあ〜む、スタッフの皆さん。「このお野菜は炒め物にピッタリですよ！」「和え物にするとすごくおいしい！」と野菜の調理方法まで丁寧に教えてくれます。優しくて気さくな方々だから、「また来たよ〜」「今日のオススメはなに〜？」とお店に来た方とおしゃべりを楽しむ姿も…。新鮮な野菜たちを象徴するような、フレッシュで弾ける笑顔がとっても素敵です！



オープン後も農家さんから続々と野菜が送られてきます。太陽の恵みをいっぱい浴びた野菜は色鮮やかで、見るだけでその新鮮さが分かります。黒キャベツや葉大根等…スーパーでは見かけない珍しい野菜も並んでいて楽しい！「新鮮だから長持ちするのよね」と、まとめ買いをする姿が多く見られました。



「野菜で作ろう」
下妻ふあ〜む
茨城県下妻市の
採れたて新鮮野菜を浦安で！



その時間は自分だけ…完全プライベート空間で人の目を気にせず、ゆっくりと施術が受けられます。ご希望で夫婦や親子、お友達同士でも施術が受けられるよう、もう一台ベッドを完備。待合室ソファはゆったりしていて、お子さんが本を読んで待っていることもあるとか。



聞き上手な奥さん、杏吏沙さんはカラーセラピーも得意。話べたなご自身の経験から「誰もが気軽に“お話できる場所”になってくれたら…」と、おしゃべりしやすい環境づくりと、施術以外のセラピーメニューも研究しています。



朗らかな笑顔とお話をする仕草から、優しさと温かさが伝わってくるお二人。そんな柔らかな雰囲気から心地よく、何でも相談が出来ます。



心地よい指圧で頭のコリをほぐしていきます。「表現しがたいうっとり感で、思わず眠ってしまった」そんな患者さんも多いそう。施術後は頭がスッキリして身体も軽くなります。(快眠ヘッドリフレ40分 5,400円)



3つの手技を駆使して根本改善をしています。温かい人の手から伝わる優しさも、癒し効果の一つ。(ヘッドリフレ付全身整体60分 8,600円 等)

まるでお友達のお家に遊びに来たような、“日常の自分”で過ごせる空間。プライベートサロンで緩やかにほぐされて、心と身体をデトックス。

新浦安 リラクゼーション整体と心とからだのデトックスサロン☆ tronco トロンコ

☎ 070-5543-5990

📍 浦安市入船 4-10-5-1F

🕒 10:00 ~ 19:00

🗺️ 水曜・金曜

🌐 www.tronco39.com

※完全予約制です(前日21時まで予約可能)



🅇 コインパーキング

指圧・ストレッチ・整体を組み合わせた施術は人の手の温もりが伝わってきて、心と身体が自然とほぐれていくから不思議…。入船にオープンした「tronco」は朗らかな笑顔が優しいご夫婦が営む、デトックスサロンです。「頭のコリが目立つ方、多いんです」とお話ししてくれたのが、旦那さんの達磨さん。「頭のコリが原因で肩こりや頭痛、酷い方だと眠れない…ということもあるんですよ。痛い部分だけが原因になってくるとは限らない…そんなお話通り、どこへ行っても治らなかつた肩こりが頭のコリをほぐしたら改善した!という患者さんも多いそう。「同じ患者さんでも目によって症状が違うので、少しの変化も見逃さないよう気を配り、日々勉強しています」。原因や症状は十人十色だからと、troncoでは一人ひとり、その日の症状に合わせて施術工程も変えています。問診の時間を特に大切にしているのもそのため。身体の悩み、頼れる優しいお二人に相談してみませんか。



明るくて広々とした店内。店長の小久江さんがその時々で「良い」と感じたものを日々ちょこちょこ入荷しているようで、いつ来ても新しいアイテムを見つけることが出来ます。とてもゆとりのある作り…これならゆっくりと、お気に入りのアイテムを探ることができそうです。



贅沢に空間を使いアイテムが並べられています。洋服の他に、お財布やピアス等のアクセサリも豊富。店長の小久江さん(左)とスタッフの鈴木さん(右)。



ガラス貼りのおしゃれな外観が目印。思わず中をのぞきたくなる、わくわくした空間が広がっています。ひらけた造りだから気後れせずにお店に入ることができそう。

浦安の老舗「みしんや」さんの3代目店主が切り盛りするセレクトショップ。日常使いの出来る…でも洗練された、大人なアイテムが並びます。

サブーピア Suburbia 浦安店

☎ 047-354-5077

📍 浦安市北栄 1-14-1-2F

🕒 11:00 ~ 20:00

🗺️ 無し

🌐 www.suburbia2008.com

📷 やってます!



🅇 コインパーキング

2月にリニューアルオープンをした「サブーピア」。店名には「郊外生活」という意味があり、都会の刺激は受けつつ郊外でゆったりと自分らしいスタイルにこだわりたい女性に向けて、四季折々の様々なアイテムを揃えています。「祖父の代に『みしんや』ができ、その後父母が新浦安等で『ジョエル』を長年営み、3代目の私が『サブーピア』として引き継ぎました」と笑顔でお話する店長の小久江さんは、生粋の浦安っ子。「浦安にお店を出したのは自然の流れ」と念願だった自分のお店出店の地に、浦安以外では考えられなかつたと言います。子育て奮闘中のママから、そのまた母親世代まで幅広い年齢の方が訪れるサブーピア。「地元の方に楽しんでほしいので、日々新しいアイテムを入荷しています」。いつ来ても新しい発見で楽しめるようにと、仕入れではスタッフ皆で様々な意見交換をしているそう。地元根付き、浦安の方のためにと奮闘するサブーピアの皆さん、とても素敵な方々でした。

【姉妹店情報】 Suburbia 葛西店(葛西駅徒歩0分の路面店) 江戸川区中葛西 3-37-18-1F ☎ 03-3877-1666 OPEN 11:00 ~ 20:00 水曜定休

コラム担当
サロン ショーン
東口 清美



- 1 お客様へ目的以外の施術のセールスを致しません。
- 2 物品の勧誘販売はありません。
- 3 明確な料金体系でサービスを提供致します。
- 4 継続して同じ施術者が担当致します。
- 5 お客様のニーズにお応えし結果を残すことに努めます。

ムダ毛やお肌の状態が目立つ季節です。どうぞお気軽にご相談ください。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

☑ 浦安市北栄 1-15-27-504

☑ 月～土 10:30～20:00
日祝 10:00～14:00

☑ 第2・4日曜

★サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制



美活 コラム Vol.7

気になっていませんか？

『あの時やっていれば…』と思う前に。
脱毛は地元で通うと、仕上がる率が高いんです。

大人の女性のやり残し脱毛や、 思春期の娘さんの悩みも 性別年齢を超えて、安心して通って頂けます。

歯のメンテナンスや矯正のように、お手入れすれば悩みが嘘のように解決することがあります。それ『ムダ毛の脱毛』も同じです。最近、脱毛年齢はとて幅広くなっています。『終活脱毛!』『成人式前脱毛』『メンズ脱毛』は既にポピュラーになりました。気になってきた時ははじめ時！お肌のお手入れのメニューも有りますので、一人で悩む前に、無料のカウンセリングでお気軽にご相談ください。

地元で通いやすい、しかも世界基準のマシンです。

仕上がりのお肌の美しさや永久的な効果を追求するなら、サロン選びは重要なポイントです。ショーンは、国際規格を取得した最高級高性能脱毛機で、熟練の脱毛士が責任をもって施術いたします。『スピーディーで無駄なし、そしてしっとり美肌』を実感して下さい。都度払い制で、違うパーツのワンショット追加は220円。お客様は予定や都合に合わせて好きな時に通い、都度自由にメニューを決めていただけます。



編集をしている私も妊娠が分かり、はじめて『脱毛しておけば良かった!』と思いました。出産の時は突然訪れる。その時、足の毛の処理はどうしたらいいの…。気付いた頃には時すでに遅し(妊婦さんは基本施術は控えた方がいい)。皆さん、もし思うところがありましたら、ぜひ早めの処理を…!

夏の前に
試したい!

効果を実感できるから続く!プライベートスタジオChampaca

寝ている間に お腹周りが2cm減?! トレーニングとスリミングを合わせた、新しい痩身プログラム



「たっぷり流したいから」と、チャンパカの手技はスピーディー。



【スリミング】心地よい指圧で代謝を促し、老廃物を外に押し出す。本場インドネシアで資格をとった、トレーナーの高橋さんが丁寧に施術してくれます。



【トレーニング】成長ホルモンを通常の290倍出すという加圧トレーニング。負荷はかけても身体への負担が少なく、次の日筋肉痛になりにくいのも嬉しい点。スタジオを丸々貸し切って、人目を気にせず思いっきりトレーニングに打ち込みます。



続けられる秘訣はマンツーマン! 酷かったむくみが改善しました。

3年通うHさんと、トレーナーの高橋さん。

特に気になる部分には温熱クリームを使用。身体を温めることで更に代謝を促し、より一層の効果を期待できるそう。



チャンパカ
Champaca
☎ 047-390-5099
✉ champaca@na-wellness.jp
☑ 浦安市堀江 6-2-20
☑ 10:00～22:00 ★予約制です(前日までの予約/予約変更はトレーニング当日の24時間前まで)
☑ 不定休 ☑ 有り



加圧を中心とした「マンツーマントレーニング」に、寝ているだけで老廃物を外に流してくれる「スリミングマッサージ」を加えた新しいメニューが登場しました。心地よい香りのオイルをたっぷりつけて、程よい指圧でほぐしていく…。気持ちが良いから、施術中は寝てしまう方がほとんどなのだそう。取材をさせていただいたHさんに効果をお伺いすると、「当日でもですが、私は翌日の変化に驚きました!朝起きたらお腹や太もも周りが自分でもビックリするほどスッキリしているんです」。なかには「お腹周りが一度の施術で2cm減った」という方もいるとか!「スリミングが代謝を促進し、成長ホルモンに働きかけるんです。特に、運動で落としきれなかったセルライトには本当にお勧めですよ」とトレーナーの高橋さん。トレーニングと合わせることで相乗効果を期待できる一方で、運動が苦手…という方は、スリミングだけでも十分効果を実感できると言います。今年は夏までに痩せたい…そんな方はぜひ一度、お試しください!

トレーニング60分&スリミングマッサージ 体験コース特別クーポン詳細

★このコースは、後日使える『30分トレーニング3回チケット』付きです!

- トレーニング60分+スリミング90分コース (通常30,170円) …20,180円
- トレーニング60分+スリミング60分コース (通常27,170円) …18,680円
- トレーニング60分+スリミング30分コース (通常21,870円) …16,030円

COUPON Champaca

トレーニング60分+
スリミングマッサージ
体験コース

特別割引

←詳細は左記をご覧ください

●初回の方限定(3回チケットは次回以降使用可能です) ●他サービスとの併用不可
「浦住1181号」
2018年5月4日～6月末日まで

COUPON Champaca

トレーニング
体験コース(60分)

3,780円
(通常5,400円)

●初回の方限定です ●他サービスとの併用不可
「浦住1181号」
2018年5月4日～6月末日まで

COUPON Champaca

スリミングマッサージ
体験コース

30分 2,700円(通常4,500円)
60分 5,880円(通常9,800円)
90分 7,680円(通常12,800円)

●初回の方限定です ●他サービスとの併用不可
「浦住1181号」
2018年5月4日～6月末日まで

※トレーニングは男性トレーナーが担当になる場合がございます。スリミングマッサージの施術者は女性のみとなります。トレーニングの担当とスリミングマッサージの担当は異なる場合がございます。

株式会社 明和地所

浦安の「大家さん」へ

浦安市入船にある 明和地所 賃貸管理センター です。

「賃貸経営」は安心して 「賃貸管理」のプロに お任せください!

アパート マンション 一戸建

入居募集・家賃回収・クレーム対応はお任せ! 水漏れなどの緊急時は **24時間対応!**

株式会社明和地所 賃貸管理センター: 浦安市入船 4-1-9 営業時間: 9時半～18時半・水曜定休

株式会社 明和地所

TEL 047-316-8872

創業40年 お客様満足 **100%** を目指しています!

NEXT
30

30年後の浦安のために…

NEXT30 活動報告

浦安大好きメンバー（定年実業家）が組織を立ち上げました。
おやじが変わり、人が集まり、浦安が変わる。浦安をもっとすばらしい街に変えてみませんか？

<http://shinurayasu.chiba.jp/>

ホームページを新設しました。
今後新しい情報を続々と公開予定です！

NEXT30 イベント第二弾やります!!

NEXT30のSpring Event 5月5日(土)開催!

～もしも浦安に海岸ができたなら、どんな遊びがしたいかな?～

NEXT30では、5月5日(土)の子どもの日にちなんで、“野外お絵描き”イベントを実施いたします。当日はチーバ君も遊びに来て、一緒に写真を撮ったり可愛らしいパフォーマンスを披露してくれる予定です!家族みんなで浦安の海遊びを自由に描いたり、お魚のぬり絵をして、子どもの日の休日を楽しみませんか。

NEXT30が掲げる「3つの海の物語」～もしも浦安に海岸ができたなら、みんなどんな遊びがしたいかな?～をもとに、お絵描き道具をたくさん用意してスタッフ一同心よりお待ちしております!お絵描きを頑張ってくれた参加者には、おやつプレゼントもありますよ!お友達も誘って、一緒に遊びに来てくださいね。



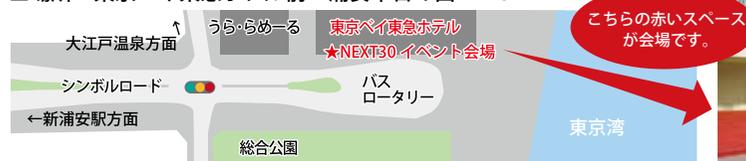
チーバ君も来るよ! /

パフォーマンスは
① 13:00 ~ ② 14:30 ~
の2回開催します♪
※変更する場合がございます

■開催日時 5月5日(土)こどもの日 11:00 ~ 15:00 (予定)

※変更する場合がございます。予めご了承ください ※雨天・荒天時は中止となります
※野外イベントはお絵描き等に限りです。館内展示ブースは、雨天・荒天時も開催予定です

■場所 東京ベイ東急ホテル前 浦安市日の出 7-2-3



NEXT30 スタッフは、
黄色い腕章が目印です!



■浦安に海岸が出来る?! NEXT30の構想を“展示コーナー”で楽しもう!

東京ベイ東急ホテル内 2階宴会場入口付近では、NEXT30が構想し提案している「浦安の未来予測絵」を展示いたします。10枚のパネルで描く未来の浦安をご覧ください(入場自由)。また会場では、市民アンケートも実施しています。皆さんのご意見を是非お聞かせください!

※NEXT30では展示パネルと同内容のパンフレットを作成いたしました。イベント当日、浦安の海辺の未来に興味のある方にこちらをお渡しいたします。お声がけください。浦安がもっともっとより良い街になるために、皆さんと一緒に考えていきたい!…それがNEXT30の願いです。



カヌー日本一周した三浦氏のカヌー展 同時開催 (野外)

「お絵描きイベント」会場側では、カヌーでの日本一周に成功した三浦さんのカヌー展を開催します。こちらも是非ご覧ください。



一緒に、未来ある浦安の街づくりをしませんか。

NEXT30は誰でも参加OKの市民団体です。ご意見や関心がある方は、是非ご参加、またはメール等でご連絡ください。明海のPJにて、月1回ミーティングを開催しています。ご連絡をお待ちしております。

明海 6-1-10 トレードポート 2F PJ Cafe & Bar 内、NEXT30事務局
047-381-7171 ☑ 2017next30@gmail.com HP: <http://shinurayasu.chiba.jp/>

イベントのお問い合わせはコチラ

NEXT30事務局 /PJ Cafe & Bar 担当 五十川 080-1048-9300

※このイベントの主催はNEXT30のため、東京ベイ東急ホテルへのお問い合わせはご遠慮ください。



三ぶちゃん
醍醐さん

「三ぶちゃん」でいただけます!

パンツェロッチェのツナ入りタルタルサンド 500円

「ICHIROTEI」の船橋さんがこのために作ったというパンツェロッチェ生地、三ぶちゃん自家製のツナタルタルをあふれんばかりにつめ込みサンドに。マグロのブツをひまわりオイルに漬け込んで作ったツナは絶品!是非、お酒を呑む前に食べたい逸品です。

美味しい逸品となりました。その後「やりましょう!」と船橋さんからの二つ返事でコラボがスタート!船橋さんは三ぶちゃんのマグロが好きで、お店にもよく通っているとのこと。「コラボをするならマグロだね!」とメニューはすぐに決まったそうです。地元で長く愛され続ける仲の良い2店舗のコラボは、浦安らしい人情とあたたかさにあふれた、



PIZZERIA ICHIROTEI
船橋さん

「PIZZERIA ICHIROTEI」でいただけます!

マグロ2種盛りカルパッチョ 980円+税

「三ぶちゃん」から仕入れたマグロのホホ肉と、希少部位のホホ奥肉を使いカルパッチョ風に仕上げました。ホホ肉は香味野菜ベースのソースで、ホホ奥肉はんにくオイルにバルサミコ酢をかけて。マグロの旨味を存分に感じられる、さっぱりとした逸品。

今回は、窯焼きの出来立てピッツァが人気の「PIZZERIA ICHIROTEI」が、地元浦安で愛され続ける「三ぶちゃん」が美味しいコラボを実現!イタリアンと和食一品料理のお店がコラボ…。どんなメニューが出来上がるのか、とつても楽しみました!

浦安
Vol.9
コ
ラ
ボ

浦安の素敵なお店さんどうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。

取材



意外な組み合わせ?!

三社祭の交流から10年以上:
仲の良いお二人が美味しいコラボを実現!

三ぶちゃん

☎ 047-723-1536
☑ 浦安市北栄 1-15-10
大長ビル 102
🕒 18:30 ~ 23:00
📅 日曜・祝日



浦安のマグロ屋さんから仕入れる、新鮮なマグロが絶品!脳天やカマトロ、のど肉等、珍しい希少部位を楽しめるお店です。最近では「若い女性二人組み」というお客さんもいらつしゃるとか。お酒と一緒に、人気の「もつ煮」もおススメです!

PIZZERIA ICHIROTEI

☎ 047-350-5200
☑ 浦安市猫実 3-17-19
アルビコッカ1F
🕒 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)
ディナー 17:30 ~ 23:00 (LO22:00)
📅 不定休



自家製の酵母から丹念に作りあげた生地と、イタリアから取り寄せた薪窯で焼きあげる熱々ピッツァを楽しめるお店。本格イタリア料理に加え、イタリアワインやこだわりのデザート・コーヒーも。落ち着いた店内は、どんなシーンでもお食事を楽しめます。

ウラヤス
コラボ
ショップ





BARDRAL OFFICIAL FAN CLUB
Bardral URAYASU "MariNero"

バルドラーオフィシャルファンクラブ「マリネロ」

地元チームを応援しよう！お得な特典もあり♪

試合の臨場感を間近で体験できる！座席指定可能な年間シート付きコース（プレミアムアリーナ）から、お手軽に入会できてアリーナ自由席2チケット付きコース（レギュラー）まで、好みに合わせて入会できるバルドラー浦安のファンクラブ。ファンクラブ公式HPからは、選手のインタビュー記事や試合動画を見ることも出来ます。また、ファンクラブ限定のイベント等も開催予定！地元のチームの応援をもっとお得に楽しませんか？2018年度の入会、受付中です！

【入会方法】
バルドラー浦安公式HP→ファンクラブ→新規入会
※お好みのコースを選んで、ご入会ください



バルドラー浦安公式ウェブサイト
http://bardral-urayasu.com/

バルドラー浦安 検索

バルドラー浦安フットボールサ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

Rugby
シャイニングアークス



はやくも 2018-2019 シーズンに向けて始動開始！
拠点を浦安に移して初のシーズン、活躍に期待です!!

高洲のグラウンドに拠点を移して初のシーズン。すでに選手たちの練習は始まっています。ヘッドコーチのロブ・ベニー氏は「新しく加わったメンバーとともに、そしてみなさんの素晴らしい応援とともに、一緒にシーズンを戦えることを楽しみにしています」とコメント。2019年には日本で開催されるラグビーワールドカップも控えています。シャイニングアークスの今年の活躍、アツイものになること間違いなし！楽しみです。



新グラウンドで、トップ選手たちの練習を
間近で体験しよう！本格始動は5/7から!!

キレイな天然芝が敷き詰められた広大なグラウンドで繰り広げられる、迫力の練習風景を見学できます。5/7より選手全員（一部選手除く）が集結し、新シーズンに向けて本格始動予定！見学可能な日程は公式ウェブサイトからチェック可能です。トップ選手たちの動き、肉體、技を間近で体験しませんか。グラウンド住所：浦安市高洲 8-20-4



シャイニングアークス公式ウェブサイト
www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス 検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。



8番 MF 富塚 隼選手 Shun Tomizuka
生年月日：1992.7.31 出身地：千葉県浦安市 ニックネーム：トミー

2018年新シーズンがいよいよ開幕！
今年は浦安で試合を観戦できるぞ!!

2018年新シーズンがスタート！今年のスローガンを「一撃突破」と掲げ、新監督のもとと装い新たに動き始めたプリオベッカ浦安。今回は新キャプテンに就任した8番 MF 富塚隼選手にお話を伺いました。浦安以外のチームと一度も契約をしたことがないという、生まれも育ちも浦安の、生粋の浦安っ子です！

「キャプテン就任、おめでとうございます！「こんなチームにしたい！」という構想はありますか？

「ありがとうございます！指名されたときは何度も聞き返してしまうくらい驚きました。新監督を迎え、今年はチーム皆で一体感をもって試合に臨んでいます。ピッチ上のケンカはしょっちゅうだけど、それが良いというか…選手同士が何でも言い合えることって、すごく大切なんです。その後ちゃんと話し合うことで、お互いに向上し合えるんですよね。思っていることは何でも言い合い、落ち込んでいたら励まし合う…そんな関係を大事にできるチームにしていきたいです」

「今年は浦安のスタジアムで試合がありますね！」

「そうなんです！僕自身もすごく楽しみです。浦安出身なので、地元の友達が『観に行くよ』とたくさん声をかけてくれるんです。市内の少年サッカーチームの子どもたちも観戦に来てくれる予定なので、子ども達の見本になるようなプレーをしたいと思います」

「今シーズンの意気込みを教えてください。」

「チームとしてはJFL昇格、ホームゲームは全勝したいですね。個人としては試合に出続けて、関東ベスト11に選出されるように頑張りたいです！そして皆さん、いつも応援をありがとうございます。今年は見えてワクワクするようなサッカーを目指しています。ぜひ浦安のスタジアムで、試合を楽しんでいただきたいです。一緒に浦安を盛り上げましょう!!」

「ありがとうございました！」

5月6月 試合情報

Home 5/5 15:30 ~ vs 東京23FC
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

Home 5/19 15:30 ~ vs VONDS市原FC
浦安市運動公園陸上競技場 (浦安)

6/23 14:00 ~ vs TOKYO UNITED
小石川運動場 (東京)

6/30 17:00 ~ vs ジョイフル本田
セキショウ・チャレンジスタジアム (茨城)



浦安市運動公園陸上競技場
住所：浦安市舞浜 2-27

ホームゲームを浦安で観戦！

今年は浦安市内の競技場で、プリオベッカ浦安の試合を観戦できます。スタジアムフードやイベントも盛りだくさん！週末は家族みんなでサッカー観戦に行こう♪



BRIOBECCA
URAYASU

プリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

プリオベッカ浦安 検索

プリオベッカ浦安
株式会社バイフットボール浦安 047-318-3943



株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi



早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆…「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごす、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格…相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

元気を無くした老友への手紙

私にとって無二の老友が元気を無くしているのを書いた手紙ですが、これが私の現在の考え方、生き方でもありませんのでここに公開することにしました。

1. 桜満開！世は春である。

桜満開！世は春である。だがしかし世界が大変化していく様をばつと咲いてばつと散る桜を見るように、老いて行く自分を眺めるだけでは面白くない！だから俺は挑戦したい！もう77歳ともなれば明日死ぬかも知れないが、それは運命、そんなことはその時のこと！貴兄が自死を考えていることには賛成できない！私はその時が来るまで挑戦したい、と思っています。

今、人間世界は情報通信の発展で仕事の仕方も生活の仕方も大変化している。全ての物がインターネットに繋がるIoTやAI(人工知能)、5G(超高速・大容量通信)等あらゆる物がネットに繋がり、人の仕事はAIとロボットに取って代わられ、肉体労働をするブルーカラーだけでなく経験と知識による知的な仕事

2. 現在の世界の経済や政治は、どうなっているのか？

マルクスやピケティが言っていますが「資本主義、自由主義が進めば進むほど、富は資本家に集中独占されて、庶民との格差が開く」と。なるほど、現在の世界経済を見ると、情報通信技術の発展でデジタル化・ハイテク化が進み、世界中が一つの市場化するグローバル経済となり、全体としては世界中の景気が良くなっているわけですが、しかし、そこで儲かる

企業とその流れに乗れない企業の格差が拡大し、そこで働く人の貧富の差が拡大しているのが現状です。特に、ITやAI等の情報通信企業であるアマゾン、アップル、グーグル、インテル、フェイスブック等の企業が世界中の情報を独占して世界中の富を独占している事実を見れば、今後はますます一部の企業にだけお金が集まって、多くの企業は吸収されるか淘汰される方向に在り、世界の株式会社は約半分に減っています。

そこで現在の日本企業全体を見てみると、幸いにも日本は物造りの国の伝統を引き継いで「ハイテク産業に必要不可欠な半導体関連部品等で日本独自の技術を供給することができる企業が多く」、上場企業の2/3はアベノミクスの効果で増取増益の状態であり、何とか繁栄の恩恵を受ける側になれる一方で、その波に乗れない企業は繁栄を続ける可能性があります。また、従業員側を見ても少子高齢化で働ける若い人が少なくなっている為に人材不足となり、失業率は3%と完全雇用状態で「失業率が少なくなればいずれ賃金が上がる!」ので、賃金が上がり始める

と言う国民にとっては良い状況に向かっています。既に人手不足が顕著な物流企業は人手不足解消の為に賃金を大幅に上げていますし、飲食関係の従業員の給料もパートの給料も上がっているのです、日本の企業で働く人の給料はようやく上がり始めた、と言うところでしょう。

3. 国民の暮らしは、日本の経済とどうなるのか？

しかし人口減少と景気上昇が重なる人手不足の現状が続けば、企業はあらゆる物をインターネットに繋ぐIoTやAI(人工知能)やロボットを導入することで人手不足を切り抜ける対策を導入するでしょう。そうなればブルーカラーの肉体労働だけでなく、ホワイトカラーの知的労働も80%位がIoTやAIやロボットに奪われてしまう日がそう遠くないのではないのでしょうか。そうすると「企業と経営陣は大いに儲かるが、普通の人のやる仕事はドンドン少なくなると給料も貰えない人が増えて、貧富の差は極大化してしまふ」でしょう。もしそうなった場合、それでは大多数の人は仕事が無くて、生きていけなくなった人達による反乱が勃発し、国家が成り立たなくなるで

しょう。そこでそんな事態になった時には、「ベーシックインカム制度」(多くの国民には生活に必要なお金を供与すると言う制度)が採用されることが考えられています。その時には国民は、仕事をしないでもスポーツや趣味やボランティア等の何か自分の好きなことをして生きて行くことになり、そこまで行けばそれなりに良い時代になりますね。

そんな時代になれば若い人は時代が求める企業家になったり、或いはIoTやAIの技術やノウハウを持つ人達はハイテク化した企業になくはならない人材として、数千万〜数億の超高い収入を得て重要な立場で働くことになるでしょう。但し、「ハイテクに対応することができない年齢は10代後半〜20代の人達だ」と言われていますので、日本の年功序列の賃金制度は崩れて、仕事の成果を出すことが出来る人には高賃金を支払う給与制度に変わっていくでしょう。そうしないと優秀な高い賃金を支払う外国企業に奪われてしまうからです。また、そんな時代になれば、ベーシックインカム制度で仕事をしなくても生活に必要なお金を支給されて生きることになったその他大勢の人々は「スポーツや旅行、趣味、芸術、或いはボランティア等に生き甲斐を求める

4. 貧富の差が、特に高齢者の貧富の差が大きくなる!

しかし、ベーシックインカム制度ができるまでの期間、これから10年〜30年位の間は「AIとロボットに仕事を奪われる多くの国民は、仕事を探してうるつく苦しい混乱の時期となる」と思われます。君はこの間をどう考え、どう生き抜きますか?しかもこのことに加えて、日本では少子高齢化が進み、働けなくなった老人で生活に困る人が増えることが予測できるので、我々はそんな事態に対してどう考えてどう対策を建てるのか、考えねばなりません。

いろいろ考えましたが、イスラエルの視察旅行に行つて分かったことがあります。それは何処の国であれ同じですが、

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

浴室塗装でお風呂ピカピカ

お見積り無料です!
お問い合わせください。

<お掃除ラクラク!>
浴室床の張り替えリフォーム

簡単 キレイ コスト削減

<お見積り無料です>

株式会社クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください

☎ 0120-600-797

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

日本国が繁栄と平和を獲得するには「経済力と軍事力の両方が必要であること」です。そして個人が豊かに幸せで平和に生きる為にも「お金の余裕とやり甲斐のある仕事が必要である」と確信するに至りました。日本国としては、日本を核爆弾で火の海にする

と敵視している北朝鮮や竹島を占拠している韓国、沖縄や尖閣列島を狙って漁民を装った6000人の海上民兵大隊をお送り込む用意をしている中国、北方4島を軍事化しているロシア等、日本の近隣諸国は油断のならない国ばかりですので、経済力をつけることと憲法を改正して自衛隊を強化しないと日本国は危ういことになる危険があります。もし中国が尖閣諸島に6000人の民兵で上陸占拠してきた時、軍事力なしに日本国を何処の国が守ってくれるのですか。自衛隊の力無くしてアメリカが守ってくれますか？世界中の国が自国の利益の為に動いている時に、国連と憲法9条があるだけで日本周辺の国の侵略行為に対して日本の平和が守られるという空想的理想論だけでは、日本国は周辺の国に徐々に侵略されてしまうことはイスラエルの実態を見て学んできたところです。「戦争をする為ではなく、戦争を仕掛けさせない為に睨みを効かす軍事力」をつける必要があります。

GDPの2%の軍事費用は必要なのではないでしょうか。

5. 日本人個人としてはどうしたら良いのか？

若い人にはアメリカやイスラエルのハイテク企業を見に行つて、次に東南アジアの発展ぶりも体験的に見て頂いたら、これから自分がどう行動すべきか判るでしょう。では、どんな仕事をして稼いだらいいのですが、「世の中で人を豊かにしたり、幸せにしたりできる仕事をすれば、仕事が好きになり集中できて長続きするし、その結果としてお金の蓄積も大きくなる」と思います。ただ人生を真面目に生きるだけでなく、「子育て資金」「自宅購入資金」「老後資金」という人生の三大資金の計画を立て、最後に老後の為の資産造りをやった人なら、それなりの資産として自宅や賃貸不動産等の不動産資産と預金や株式等の金融資産がある程度蓄積されるでしょう。そして働けなくなつた時には賃貸不動産を持っていけば、毎月決まった賃料が確実に貴方の銀行口座に入金され続けるという安定投資が可能になるし、その上である程度リスクがある株式投資でお金を増やすことも可能に

なるでしょう。(詳しくは拙著「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる！」を参照下さい) そうすれば、「人生100年時代」と長くなった現役を退いた第二の人生でも世の中に貢献できる何かを行うことで、悠々たる人生を築ける事になります。

6. 問題は、既に高齢化した人で、老後の生活資金に不安のある高齢者です。

65歳で退職して95歳迄の30年間、夫婦二人の生活費は、最低限度で月額24万2000円(一人なら15万円)、豊かな生活なら月額37万9000円(一人なら20万円)が必要で、「年金+預金又はその他の収入」でその水準にあれば安心ですが、まだ退職前の若い内なら老後資金対策を立てて収入と貯蓄等の途を講じるしかありません。尚、かなりの老後資産がある場合でも、貯金してもお金がほとんど増えない日本ですから、働けるうちは働いて老後資金を増やし、働いて稼げなくなつても老後資金が減らないように、できれば増えるようにしたいものです。ところで、これまでお金の話ばかりしてきましたが、老後生活で最も大事なこ

とは共に生きてきた夫婦や子や孫との人間関係であり、次には友人や遊び友達との関係であり、三つ目には自分の住む街の為に何かの功績が出せることができれば、老後の生き甲斐を感じながら生きられるのではないのでしょうか。その為にこそ、経済力を着ける必要があるのです。

私は「老後の生き甲斐」として「自分が住む浦安の街が何時までも人の集まり住む楽しい街になる為の街造り」に参加・貢献したい、と思つています。そして、街造りに参加する為にも「自分の持つ資産を減らさずに増やしたい」と思い、「日本企業への株式投資」を始めました。それは、77歳にもなると現役の企業経営をやりに切るのは人の名前を忘れたり、目のかすみやすぐに疲れが出て集中力が続かないこと等々の肉体的な衰えで無理な面もあるので、「日本の社会に貢献する企業で将来性もある企業に株式投資すること」で、その企業を応援し、その上「自分の資産を増やすこともできる」からです。更に、高齢者なら今までに蓄積した資産が多少ともあるので「そのお金の活用方法としては社会参加の一つになる」と思うし、株式投資をすることで日本の経済や世界経済のみならず、政治やこれからの社会生活の変化等を学び、研究す

ることになり、自分の脳が老化・劣化しないことにもなる、と思つてからです。

7. 一番大事な友人である君に株式投資を勧める！

君が今持っている〇〇製鉄の株を売却して、業績が良く将来性のある株に買い換えることを勧めたいです。そして手持ちの株式売却益が2倍〜3倍にすることで、まだあと20年も生きなければならぬ老後資金を増やして欲しいです。ただその為には、信頼できる株の専門家の力を借りる必要がある、私が活用させて頂いている(株)アセットマネジメントあさくらの朝倉慶氏と長谷川伸一取締役を紹介いたします。私もそうだが「自分の頭と勘と度胸だけの株式投資は失敗すること確実」なので、去年の11月〜今年の4月3日現在までの間に、長谷川君のアドバイスに従って、2万4000円に上がったり2万3000円まで急落したり、その後少し上がったり下がったりしながら2万1000円台をウロウロしている中で、約800万円(11.7%)の増額となった実績を送るので、それを見て参考にして下さい。例えば生命保険向けの販売支援システムのキャピタルア

セットプランニング、後継者難に悩む中小企業M&A仲介業者M&Aキャピタルパートナーズ、Wi-Fi貸出業者ビジョン、美容関連情報サイト「@コスメ」を運営するイスタイル、ロボットアウトソーシングのRPAホールディングス等が130万〜230万位株価が上がりました。今後4月〜5月も上下しながら少しづつ上がると思うが、トランプと北朝鮮の首脳会談が平和的な解決をすれば、日本株は3万円迄一気に上がる可能性がある、と朝倉慶氏は言っています。私は、あさくら経済レポートを10年読み続けて、彼の株式投資に掛ける熱意と天才的な勘を信じているので、自分の資産の半分強をこの3年間で3〜4倍にするつもりだし、例えば半分になつてもいい覚悟でやっています。(株)アセットマネジメントあさくらの朝倉慶氏と長谷川伸一氏に株式投資の売り買いを依頼する場合は、売り買い時に売買額の1%のアドバイスを支払うことになりませんが、不動産仲介のような紹介手続き料で、株券はSBI証券に委託・保管する形になりますので安心です。信頼できる専門家にアドバイストと手続きの報酬として1%支払つても、取引額の11%以上の利益を確実に稼げるのだから安いものです。また、彼等に

専門的な研究に基づくアドバイスを貰えて投資できるので「自分の悪い頭で一日中株のことを考えるたりしないで済む」し、「売り買いの決断だけをすればそれでお金が増える」し、「他にもっと大事なことに時間を使えていい人生を送れる」ところが最も良いところです。君が納得したら、手持ちの〇〇製鉄の株の処分前から長谷川君に相談できるようにしますので、彼にいろいろ分からないことなどは聞いて下さい。私の方から彼に話を付けておきますから。株式投資も、彼等の知識と経験を駆使したアドバイスを受けてやると先が見えてとても面白いよ。また、月2回配布される「ASAKURA慶の経済レポート」を申し込んで読むと世界と日本の経済状況がよく分かり、経済と政治のことにも詳しくなり、世の中で生きていく気がしてきて面白く。その気になつたら電話を下さい。



Before After

縮毛矯正 14,500円 (カット・トリートメント付)

オーガニックオイル+ノンシリコン縮毛矯正

潤い長持ち!なのにしっかりサラサラストレート体験!

毛先の痛みを修復し、髪を保護しながら施術するTOPONEの縮毛矯正。是非お試しください!

出産やお誕生日のお祝いに... 赤ちゃん筆をつくらう!

赤ちゃんの健やかな成長を願って...

施術の時間は10分〜15分。お子さんが飽きる前に施術が完了します。健やかな成長と頭脳明晰を祈り、赤ちゃん筆を作りませんか。

赤ちゃん筆 8,640円〜

個人金融資産

8. 1845兆円の57%がほとんど増えない預金に眠っている！

日本株は1月23日にようやく2万4000円を超えていたのに、その後は外国人売りで2万1000円まで下げられ、その後は少し上がるとまた下げられて2万1000円台で低迷しています。これはアメリカのヘッジファンド30兆円位の資金で「株の売り崩し」をした後に安くなった株を買うことで、いのように儲けられている結果だ、と思われまます。しかし、このところ日本の個人が株を購入し始めたので、ヘッジファンドの売り崩しではそれほどの株の大幅な下落がなくなってきたのは良い兆候です。もし、日本人の個人金融資産1845兆円の10%の184兆円が日本株に投資されたら、ヘッジファンドの売り崩しは効かなくなるでしょうし、日本企業は好調で利益も上がっていますので日本株はもつと上がるはずでず。更に20%の369兆円が株式投資に回れば、日経平均で3万円〜5万円に急騰してもおかしくないのです。そうなれば、日本

企業は更に元氣付き、株式配当を増やし、設備投資と給料アップを行い、国民は豊

かになり、国内消費が上がリ、企業が元氣になり、更に国民は豊かになる、とい好循環が起きます。ちなみに、アメリカでは個人金融資産の47%が株式投資されて、国民は「給料75%+株式投資の利益25%」で生計を立てていると言われていますが、日本もそのようになれると良いですね。金融庁の森長官もその方針で「貯蓄から投資へ」の流れを作ろうとしていますし、これは国策になっていきますので、株式投資はある意味では国民が豊かになる為の国民の義務でもある、とも言えます。特に、日本の金融資産の60%以上が60歳以上が所有しているのですから、高齢者が株式投資で老後資金を増やせるようになれば企業も個人もハッピーハッピーになれるのですが、高齢者よ奮起せよ！と言いたいです。

9. 高齢者の安定老後資金 造りには不動産活用の方法もある。

個人の不動産資産は約1350兆円、この個人の不動産資産を使って豊かになる二つの方法があります。その一つは、却して具体的に将来性のある地域や物件に買い換えることが賢明です。

さて、購入する場合は、上記の一般論の元に、その地域とその物件の条件を個々具体的に検証しなければなりません。不動産購入時に一番大事なことは「100..10..3..1の法則」を守ることです。できるだけ多くの物を見て10戸に絞り込み、その10戸をよく見比べれば「どちらが良い物か」「価格は妥当か」「自分に合う物であるか」等々が素人でもよく分かるようになります。その時、貴方と一緒にあって貴方の要望に合う物を探してくれる業者や担当者巡り会えば良い物を選べるでしょう。そうやって多くの中から3つに絞り込んだら、貴方の経済条件に合う無理のない融資を受けて1つだけ購入すれば、ほとんど失敗することとはなりません。

賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に、投下資本の5.5%〜7%の決まったお金が病気で寝ていても入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。
「年金+α(賃料収入)」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金が自分の口座に残るか?を自分でも計算してみて下さい！

「自宅を取得し、価値ある状態で維持すること」です。「価値ある状態で維持する

こと」とは、「地震大国の日本では耐震強度を保ち、100年長持ちする家にする」と「住み心地の良い快適な状態を維持すること」です。国交省は、16年9月に既存住宅の売買取引の際、売買仲介業者は売り主、買い主に「インスペクション(建物査定)をしますか?」と促すことを義務化する法律を成立させました。この法律は18年4月1日から施行されていますので、それ以降は「売買契約に際してインスペクションをしない取引はなくなる」と思われます。戦前までは80%の所帯が賃貸に住んでいましたが、終戦後の45年以降は国民が自宅を持つことを進める住宅取得促進政策が取られて、現在では80%以上の所帯が自宅を所有しています。ところが少子高齢化・人口減少時代となった為に、現在約6000万超の自宅建物があり、所帯数は約5300万戸の状態となり、既存住宅の内約850万戸が空家となっています。そこで既存住宅の内、リフォームやリノベーションで強度や快適性を出せる建物は再生して使い、再生できない建物は取り壊して更地にすると言う政策に

変わりました。その一環として、既存住宅のインスペクションを義務化して、強

度と快適性が保たれたと査定された家は、長持ちする価値ある建物としてその価値に応じて高く取引されることとなります。国交省は「10年以内にはアメリカ並みに100年以上長持ちする家として新築以上で売れるようにする」と言っています。(日経新聞17年6月3日、16年2月9日参照)戦後から今までは例えば「木造の自宅は25年でタダになる」という常識(世界の非常識)が通用する時代でしたが、今後は「どの業者が建てた建物を、どの業者から買ったのか」「リフォームは何処の業者によって、何処をどのようにリフォームしたのか」の補修履歴を「住宅履歴書」として作成しておけば、売却の際インスペクター(建物査定士)がそれを見て参考にしながら、床下から天井裏まで目視で査定して「建物査定書」を第三者の専門家として書いてくれますので、その査定価値に応じてより高く売れる建物になります。ですから、今後は「価値ある家を購入し、リフォームにより長持ちする強度と住み易い快適性のある自宅を新築同様の価値で維持すること」が、個人が豊かになる一つの方法になります。

10. 「不動産賃貸収益物件(金の卵を産む鶏)を持つこと」です。

「これからの住宅(自宅や賃貸)用の不動産(土地・建物)」は、「良い仕事があり、その周辺の交通環境、買い物環境、文化環境、学校環境等が整った住み易い土地・建物」が求められますので、結果としてその条件を満たしている東京首都圏を中心とする大都市にますます若者が集まり、その周辺にある住み易い地域や快適な建物の需要が高まり、価格が高くなると予測されます。また、「商売用地」としては「物流施設に向けた地域」「観光に向けた地域」「駅近で便利な町中に位置する地域」のいずれかに該当する適地の需要が高まり、その価値が高まる流れです。以上が一般的な今後のトレンドになり判断基準

になりますので、その基準に合う物を買、或いは維持し、それに該当しない地域や物件は買うべきでなく、今の内に売

手取り賃料収入 10万×12月×30年=	36,000,000円
手取り賃料収入 20万×12月×30年=	72,000,000円
手取り賃料収入 30万×12月×30年=	1億08,000,000円
手取り賃料収入 40万×12月×30年=	1億44,000,000円
手取り賃料収入 50万×12月×30年=	1億80,000,000円

ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。年金+賃料収入の威力を自分ものにされることをお勧め致します。

「金の卵を産む鶏」を見つけたら、購入して大事に育てなければなりません。いつまでも金の卵を産む鶏にする為には、何処で育てるか(地域)を選び、良い卵を産むような小屋と餌(建物・管理)を与えて育て、病気になるたらずに治

療(リフォーム)して健康に戻して、卵(賃料)を産み続けてくれるように努めなければなりません。

それでも、生き物には命に限り(耐用年数)がありますので、産み出された卵から「次の金の卵を産む鶏」(新しい収益物件)を育て続ける必要があります。そうすることで、貴方と貴方の家族を豊かに幸せにしてくれる「金の卵を産む鶏」になります。(具体的には、拙著「日本人は株と不動産で豊かになれる」を参照下さい)

2018年4月6日記

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com

閉店の数日後には全てのロゴが消えた



オープン当時は鳩のマーク

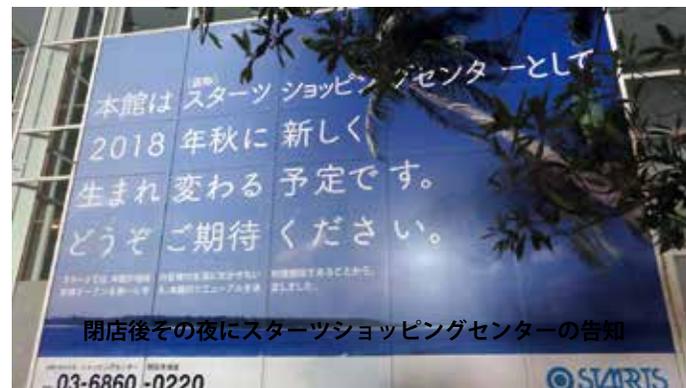


閉店レレモニー



**イトヨーカドー食品館が閉店
今秋「スターツショッピング
センター」(仮称)がオープン**

昨年5月28日に閉店し、その後食品館として時限営業をしていたイトヨーカドーですが、4月8日に17年の歴史に幕を閉じ完全閉店となりました。地域の中核となるショッピングセンターだったイトヨーカドーでは、新浦安文化村や市民活動フェスティバルなど、地域の方々の文化的イベントも定期的に開催されていて、地域にとっては大きな意味を持つ施設でした。完全閉店にあたり、食品館として営業していた店内には、建設中の建物の写真や閉店当時の写真などが展示され懐かしむ方々が多くいました。閉店後は、既存の建物を改装して、スターツグループが「スターツショッピングセンター」(仮称)を今秋オープンする予定となっています。1階にスーパー、2〜3階には物販やサービス、飲食、クリニックなど約80のテナントが入居する予定となっています。スターツは、土地と建物は同グループが昨年7月に取得し、当初は建て替え



も検討していましたが、「地域の利便性を踏まえて商業施設の空白期間を最小にする」ため、改装することになりました。また、浦安市も閉店による市民生活への影響を懸念して「食料品や日用品を取り扱う生活利便施設」の立地を強く要望していました。スターツグループによるショッピングセンターの運営は初めてとなります。地域の方々はどうなるか、とても楽しみにしています。

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

参加無料

『これから』のことを考える機会にも・・・

副業の不動産投資で「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ
セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

開催日が変更となりました

5月20日(日)・6月17日(日)

時間:9時半〜12時(受付9時15分〜)

【セミナー内容】①一億円〜三億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ②72の法則:72÷利回り7.2%=投資額が10年で倍になるという法則 ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか? ④不動産動向の解説 ⑤具体的な不動産物件の紹介 ⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半〜18時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

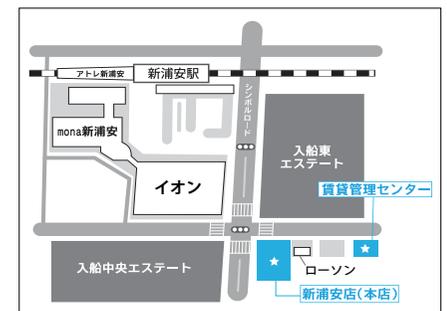
検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



New Open!! 個性的なレストランが続々! 5/29(火) オープン!!



OUTBACK STEAKHOUSE

世界中で愛されているアメリカ生まれのカジュアルダイニングレストランがイクスピアリに登場! 秘伝のスパイスを使用した肉厚でジューシーなステーキに、豪快に焼き上げたバーベキューリブなど...レシピもボリュームも本場アメリカそのまま♪ご家族みんなで楽しみなさい。

OPEN 特典 お食事のご利用で「コカ・コーラスリムボトル缶 250ml」1本プレゼント (先着 1,000名様) 他。

営業時間: 11:00 ~ 23:00 (LO 22:00)
場所: 3F グレイシャス・スクエア



RED LOBSTER

1968年にアメリカで誕生し、現在全世界で740店舗を展開する「RED LOBSTER」では、ロブスターやカニ、エビなどのシーフードメニューから、ステーキ、ピザ、パスタ、パエリアやお子さまメニューまで種類豊富に揃います。非日常的な空間で、自慢のシーフードを思う存分お楽しみください。

OPEN 特典 チョコレートウェーブ (デザート) を通常税抜 990円 → 税抜 500円でご提供 (限定 100食) 他。

営業時間: 11:00 ~ 23:00 (LO 22:00)
場所: 3F グレイシャス・スクエア



しゃぶしゃぶ但馬屋

こだわり抜いた牛肉のほか、国産の銘柄豚や銘柄鶏をお腹いっぱい堪能できる「しゃぶしゃぶ但馬屋」。全てのコースで季節のお野菜、ごはん、うどん、みそ汁、カレーに加え、アイスクリームまで食べ放題! スタイリッシュで落ち着いた店内で、リーズナブルに絶品しゃぶしゃぶをお楽しみください。

OPEN 特典 樽詰スパークリングワイン ポールスターを通常税抜 390円 → 税抜 200円でご提供! (なくなり次第終了)

営業時間: 11:00 ~ 23:00 (LO 21:30)
場所: 3F グレイシャス・スクエア

TakeOut!! お天気の良い日はテイクアウトメニューと一緒に、「オリーブと噴水の広場」で陽だまりランチ♪



Pie face

ケイジャンマヨシュリンプ 421円 / アップルマンゴークリームチーズ 345円 [数量限定販売]



BAKE CHEESE TART

焼きたてストロベリーチーズタルト 1個 270円 [~5/31(木)まで、各日数量限定販売]



サンド de スープ

たっぷりキャロットタマゴサンド 390円 [通年販売] / いちご粒あんサンド 420円 [6月まで] / ブラックオリーブタマゴサンド 420円 [通年販売]



おむすび権米術

おむすびパーティーセット 1,600円 [通年販売・店頭で予約受付]



好餃子

生ビールセット (ハオ餃子×3個・しそ餃子×3個・生ビール) 1,000円 [通年販売] / 肉まん 210円 [通年販売]



クリスピー・クリーム・ドーナツ
フルティータダズン (12個) 2,000円 [~6/5(火)まで]



柿安ダイニング

黒毛和牛牛めし 1,300円 [通年販売]



築地銀だこ

だんらんパック 24個入り 1,550円 [通年販売]

“オリーブと噴水の広場”って?



推定樹齢 250年以上の「オリーブの木」をシンボルとした広場には、開放的な芝生のスペースが広がっています。デッキテラスには椅子やパラソルも完備。陽だまりランチにピッタリな空間で、美味しいテイクアウトメニューを是非!

EVENT!! イクスピアリ・クラフトビア・コレクション 2018 開催決定!

イクスピアリ内で醸造する「ハーヴェスト・ムーン」をはじめ、国内有名5ブランドのクラフトビールがイクスピアリに集結! 開放的なオープンエアの「セレブレーション・プラザ」で、個性豊かなクラフトビール&各社自慢のビールに合うフードと一緒に盛り上がりませんか。

開催日時: ① 7/13(金) 16:00 ~ 21:30(LO21:00) ② 7/14(土) 11:00 ~ 21:30(LO21:00) ③ 7/15(日) 11:00 ~ 21:30(LO21:00) ④ 7/16(月祝) 11:00 ~ 20:00(LO19:30)

出店ブルワリー: 「ハーヴェスト・ムーン」(千葉)、「志賀高原ビール」(長野)、「富士桜高原麦酒」(山梨)、「箕面ビール」(大阪)、「城端麦酒」(富山)



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525 (受付時間 10:00 ~ 19:00)

やっぱり、イクスピアリは楽しい!

“インスタ映え”間違いなしのフォトジェニックスポットに、魅力的なレストランがオープン等…。イクスピアリの魅力を再確認できる企画が続々!



1F オリーブと噴水の広場



3F グレイシャス・スクエア



2F セレブレーション・プラザ (光の階段)



2F B'ウェイ

イクスピアリ・イースターエッグパーティー開催中! いいね!
フォトジェニックスポットで、今しか撮れない一枚を楽しもう。

イクスピアリでは、6月6日(水)までイースターをテーマにした「イクスピアリ・イースターエッグパーティー」が開催されています。期間中はイクスピアリの街内4ヶ所に、イースターエッグパーティーをイメージしたフォトスポットが登場。「オリーブと噴水の広場」には、パーティーを象徴するフォトスポットとして巨大なイースターエッグが出現! エッグの中に入ってワクワクする

ような写真を撮ってみませんか。その他、トリックアートのようなカラフルなフォトスポットが3種類。どれも思わず写真を撮りたくなるかわいいスポットです。期間中に4ヶ所すべてで撮影すると、オリジナルステッカーのプレゼントもあります! 期間限定のフォトスポットで今しか撮れない思い出の一枚を、ぜひお友達やご家族と一緒に楽しみてください。

イクスピアリ・イースターエッグパーティー「フォトスポット」

- 開催期間... ~6/6(水)まで
- フォトスポット... 1F オリーブと噴水の広場 / 2F セレブレーション・プラザ (光の階段) / 2F B'ウェイ / 3F グレイシャス・スクエア
- ステッカー引き換え場所... 1F インフォメーション
- ステッカー引き換え時間... 11:00 ~ 21:00
- ※ステッカーの枚数には限りがあります ※「巨大なイースターエッグ」は毎日17:00~ライトアップ!



オリジナルステッカー

35周年をレストランでお祝い！ 華やかなメニューが勢ぞろいします。

35周年にイースター、七夕と、Disney Hotels は賑やかイベント目白押し♪



**35周年をお祝いするディナーコースが登場。
今しか体験できないアンバーサリーな時間をぜひ！**

お祝いにふさわしい豪華なディナーコースの登場です。鰯の炙りには贅沢にウニを添えて。オマール海老はスチームに、デザートには35周年を祝う華やかなプレート…。今しか体験できないアンバーサリーなひとときを、是非お楽しみください。

【ディズニーアンバサダーホテル】
カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」

Tokyo Disney Resort 35th "Happiest Celebration!"
エンパイア・グリル・ディナー 10,000円
※提供期間 4/10～6/6
ランチ 11:30～14:30/ディナー平日 17:30～22:00 土日祝 17:00～22:00
(ランチ、ディナーともご利用は120分制です)



**やっぱりbuffetが好き！
35周年のお祝いは、お腹も思いっきり満たしたい♪**

様々な種類の美味しい～メニューを思いっきり楽しめるbuffetは世代を問わず人気。35周年を祝うbuffetには、贅沢な食材をふんだんに使った特別メニューが勢ぞろいします。家族みんなで、お友達どうしで…。お腹いっぱい楽しみましょう！

【東京ディズニーランドホテル】
buffetレストラン「シャーウッドガーデン・レストラン」

Tokyo Disney Resort 35th "Happiest Celebration!"
ランチ 大人4,000円/7-12才3,000円/4-6才2,000円
ディナー 大人5,000円/7-12才3,500円/4-6才2,500円
※提供期間 4/10～6/6
ランチ 11:30～14:30/ディナー平日 17:00～21:30 土日祝 16:30～21:30

イースターのお祝いランチはホテルミラコスタで！



地中海料理レストラン「オチューアノ」
「ディズニー・イースター」
ランチコース 5,200円 (11:30～14:30)
※提供期間 両メニューとも6/6まで

中国料理レストラン「シルクロードガーデン」
「ディズニー・イースター」
ランチコース 4,200円 (11:30～14:30)

**ディズニー七夕デイズのメニューには
かわいい限定ウィッシングカードが付いてくる！**



ディズニーアンバサダーホテル、東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ、東京ディズニーランドホテルのレストランとラウンジで、「ディズニー七夕デイズ」に連動した対象メニューを注文すると、ホテルオリジナルデザインのウィッシングカードをプレゼント！ ※期間限定 6/7～7/7

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)

シネマイクスピアリ 初夏のイベント information

6月・7月に注目のイベントが開催決定！



スペシャルイベント

**LiLiCoと映画とおしゃべりと Vol.13
《2018七夕編》**

映画コメンテーターのLiLiCoさんによる恒例イベントが、今年は七夕当日に登場！
今回LiLiCoさんがセレクトした上映作品は『スラムドッグ\$ミリオネア』。
夏休み映画の予習にぴったりなトークライブや歌のミニライブ、プレゼント抽選会もお楽しみに。

開催日時 7/7 (土) 14:00 開演 料金 3,000円均一 (大人～幼児まで)

チケット販売 5/25 (金) 17:00～

劇場窓口/自動券売機/オンラインチケット「Myシート・リザーブ」にて一斉発売



上映作品を CHECK!



© 2008 Celador Films and Channel 4 Television Corporation

『スラムドッグ\$ミリオネア』 配給：ギャガ

ダニー・ボイル監督の傑作と名高い2009年公開作を、シネマイクスピアリで初上映。昨今人気が再燃しているインド映画のエンタメ要素とメッセージ性が見事に融合したパワフルな名作。

映画はイベント後の5日間も上映！

《LiLiCo Selection 特別上映》『スラムドッグ\$ミリオネア』
【上映期間】7/8(日)～12(木)【特別料金】1,000円 (大学生～幼児500円)

イクスピアリ亭



映画館で寄席体験！

イクスピアリ®亭 in シネマイクスピアリ

6月のシネマイクスピアリでは落語公演を初開催。【映画とライブで観る落語】をテーマに、落語を題材にした映画『しゃべれども しゃべれども』の上映と、生の落語をセットにしてお届けします。ご登壇いただくのは、映画への造詣も深い三遊亭王楽師匠。

開催日時 6/16 (土) 13:00 開演

料金 2,500円均一(未就学児は入場不可) チケット好評発売中! ※完売の際はご了承ください

上映作品を CHECK!



© 2007 『しゃべれども しゃべれども』製作委員会

『しゃべれども しゃべれども』

配給：アスミック・エース

佐藤多佳子の同名小説を TOKIO の国分太一主演で映画化した、2007年の名作。『愛を乞うひと』の平山秀幸監督が描く、心あつたか、涙じんわりの爽やかな感動ドラマ。

映画はイベント後の6日間も上映！

《特別上映》
『しゃべれども しゃべれども』
【上映期間】6/17(日)～22(金)
【特別料金】1,000円 (大学生～幼児500円)

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

まだちょっと、
お家に慣れて
にゃい...

施主さまの声

猫を飼っているのでキャットウォークを付けてみたい!と相談をしたところ、快く受けてくれました。我が家の猫はカーテンレールを歩くのが好きなので、歩きやすいように板を付けてくれました。まだ猫たちは慣れていないので悠々と歩く姿を見られていないのですが、これから楽しみです!



カーテンの上にキャットウォーク。そして、それに登るためのキャットステップを設置しました。うまく飛び乗れるニャ〜。



R* DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

ペット対応リフォーム

大切な家族と楽しく暮らす
機能的でありながら
遊び心をプラスしたお部屋。



1. 浴室はタカラスタンダードの広る美る浴室。サイズオーダーできるユニットバスです。

2. 洗面台はLIXIL MV。ワイド90cmのスライド収納が使いやすいです。

3. トイレはLIXIL アメージュZAシャワートイレ。アクセントクロスはビビットなブルー。アイアンのタオル掛けとペーパーホルダーがオシャレ。

リフォーム部
プランナーのひとこと



プランナー
佐藤 祥史

今回の物件は築年数も古く半地下のような1階で、工事前は非常に暗い印象でしたが、ナチュラルテイストで仕上げ、POPなアクセントクロスも入れることによりイメージが180°変わったお部屋となりました。あとは、猫ちゃんも喜んでくれたらと思います。



北側洋室は、ターコイズブルーのアクセントクロス。飾り棚を設置しました。クローゼットの中の黄色いクロスはスヌーピー&ウッドストック柄。

今回ご紹介するのは、築40年のマンションを購入してスケルトンリフォームした、愛猫家の方のお部屋です。まず第一に、大切な家族が滑らないようにペット対応フロアリングを選びました。このフロアリングは引っかかり傷やふん尿などの汚れが付きにくく、滑りにくいペット用のフロアリングです。表面に施された特殊加工によりペットの歩行に配慮した滑りにくさと、ふん尿による変色を抑制する機能があり、ペットにも人間にも優しいフロアリングといえます。

次に調湿、消臭効果のある「エコカラット」をリビングと玄関の壁に貼りました。気になるペットのニオイを吸収してくれる上に、アクセントにもなるセラミックタイルです。そして窓の上にはキャットウォーク、窓の間にはキャットステップを設置しました。キャットウォークとステップには、クロスの上に貼ってもキレイにはがせるインテリアシールも貼りました。猫ちゃんのお部屋を可愛く演出していますが、シールの猫達のように楽しんでくれるといいですね。

R* DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp





写真はイメージです

屋根付きカースペース3台、お手入れラクラク人工芝のお庭。
今川2丁目、自由にゆったり一戸建て。

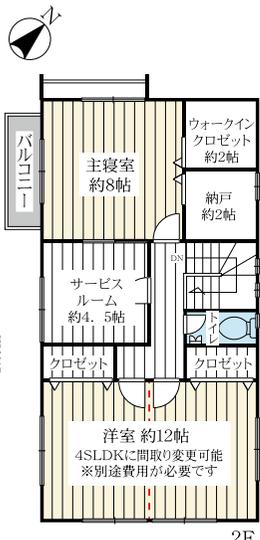
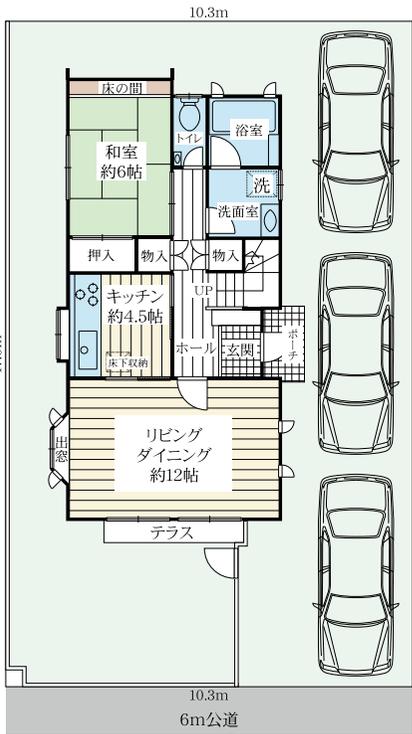
閑静な住宅街 三井ホーム施工 Imagawa Residence



新浦安・低層の美。海と緑に包まれた美しい街並み、アーバンリゾートの住まい。

南東公道に面し陽当たりが良く気持ちの良いお部屋。
三井ホーム施工、広々119㎡超の
ゆったり広々と暮らす。

三井ホーム施工、2015年2月クロス貼替、外構リフォーム。2014年5月キッチン、浴室、1Fトイレ交換。

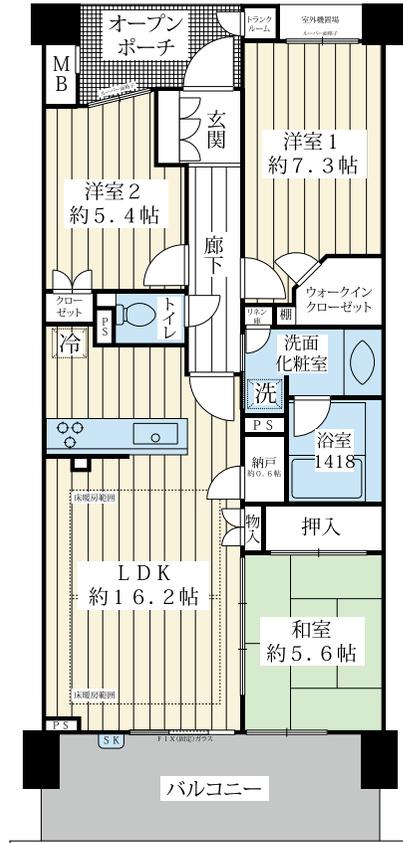


【今川2丁目一戸建て】3SLDK 土地176.6㎡/面積119.6㎡

7,200万円

■種別/戸建 ■所在/浦安市今川2丁目 ■交通/新浦安駅徒歩16分 ■土地/176.6㎡ ■建物/119.6㎡ ■接道/南東6m公道 ■建蔽・容積/50/100 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■築年/H3年9月 ■引渡/即可(仲介)

ローン返済 月々 185,194円 頭金720万円/借入金6,480万円/借入期間35年/金利(変動)1.075%



ゲストルーム、キッズルームなど充実した共用スペース
リビング床暖房・キッチンディスポーザーなど嬉しい機能



落ち着きある第一種低層住居専用地域だからこそこの安らぎ。共用部には四季を通じて、色鮮やかな緑の息吹が充実。セキュリティは徹底され守られた安心をプラス、全ての玄関と窓に防犯センサー設置。行き届いたサポートのコンシェルジュサービスが、住む人の毎日をより豊かに。エントランス前はゆるやかなスロープ、駐車場入り口には来客専用駐車場があります。リビング床暖房、キッチンディスポーザー・スロップシンク・ウォークインクローゼット等嬉しい設備。

JR京葉線 新浦安駅 徒歩19分<浦安市日の出4丁目>

【プライド新浦安マリナテラス】

3LDK+N 78.8㎡ 4,990万円

■所在/浦安市日の出4丁目 ■交通/新浦安駅徒歩19分 ■B/12.6㎡ ■オープンポーチ/5㎡ ■構造/R/C造4階建2F ■築年/H21年2月 ■管理費等/32,549円 ■管理/日勤 ■引渡/即可(仲介)

ローン返済 月々 128,607円 頭金490万円 4,500万円35年借入れ 変動金利1.075%



株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1 (営業時間9時半～18時半・水曜定休)

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-662

明和地所 浦安 検索 http://www.meiwajisho.co.jp/

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1 (営業時間9時半～18時半・水曜定休)

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-662

明和地所 浦安 検索 http://www.meiwajisho.co.jp/

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中!

明和地所 浦安

検索

賃料 **200,000**円

明海
ラ・フィネス新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=105.4㎡

☆南西向のバルコニーからは、東京湾やテーマパークの花火が臨めます!
☆食洗器・ディスポーザーなどが付いたカウンター付きシステムキッチン
☆ミセスルームを配し、使い勝手の良い家事動線に優れた水周りです

物件備考
●所在/浦安市明海5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/SRC造14階建10階部分●築年月
/2005年2月築●現況/退去予定

賃料 **138,000**円

美浜
エルシティ新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

1LDK=58.9㎡

☆カウンター付きのシステムキッチンにリフォーム済み
☆エアコン1基、各部屋の照明、カーテンは残置物です
☆高層階ならではの開放的な眺望

物件備考
●所在/浦安市美浜1丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩2分●構造
/SRC造14階建12階部分●築年月
/1986年2月築●現況/5/13退去予定

賃料 **230,000**円

明海
パークシティ新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=125.5㎡

☆敷地内駐車場 8,500円 (別契約/サイズ・空室確認)
☆KEYヨーD2、トイザラス、ケースデンキなどが近隣にあり生活に便利な立地

物件備考
●所在/浦安市明海5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造
/RC造13階建7階部分●築年月
/2002年3月築●現況/空室
※法人契約希望・喫煙不可

賃料 **230,000**円

高洲
レジスフォート新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=110.8㎡

☆ペット飼育可能(猫・犬)
☆敷地内駐車場(1500円)別契約(車のサイズ確認してください)
☆インターネット接続無料、駐輪場は3台賃料に込み、10階角部屋

物件備考
●所在/浦安市高洲5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/RC造11階建10階部分●築年月
/2003年7月築●現況/空室
※ペット飼育の場合敷金2ヶ月償却

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
見明川団地	3LDK	83.8	128,000	込	2・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/3	3口ガスコンロ&グリル付キッチン
レクセルマンション舞浜第2	3LDK	72.1	150,000	込	1・2	3/3	舞浜	22	東野3	退去予定	H13/9	定期借家2023/3月末迄・風通し良好
ヴァンクール・ラフィネ舞浜	4LDK	84.5	180,000	5,000	2・2	4/6	舞浜	4	富士見1	退去予定	H13/3	隣接住戸無し・ルーフバルコニー付
美浜東エステート	2LDK	65.0	120,000	込	2・2	5/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S54/8	平成27年3月浴室リフォーム等
入船中央エステート	3LDK	80.9	150,000	込	1・2	2~3/3	新浦安	4	入船3	退去予定	S54/3	ファミリーに人気のルーフバルコニー付
潮音の街	2LDK	74.8	150,000	込	2・2	6/8	新浦安	バス9ホ1	高洲6	退去済	H6/3	約18帖のLDKから海が望めます
コスモ新浦安東京ベイ	4LDK	100.8	190,000	込	2・2	1/14	新浦安	19	日の出2	退去済	H12/11	プライバシーの守れるポーチ付き玄関
プライウド新浦安	3LDK	101.9	200,000	込	2・2	4/19	新浦安	バス11ホ1	高洲4	退去済	H20/1	定期借家5年契約
ベイシティ浦安	3LDK	83.9	225,000	込	1・2	12/15	新浦安	15	日の出1	退去済	H2/2	2018年4月リノベーション済!
アヴァンセ浦安	3LDK	61.9	145,000	込	2・2	1/7	浦安	4	北栄1	退去済	H8/12	1階角部屋(ポーチ/テラス付き)オール洋室

賃料物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

BAY MARKS
LIONS MANSION

独自の施工基準から大規模修繕工事などを実施し、基本品質の確保・時代のニーズへの積極的な対応をはじめとした強みを持つ大京が生み出したマンションブランド、ライオンズマンションシリーズ。

住まいの快適性を守るため、グリーンカーテン・エコガラスによる蒸散効果・断熱効果など自然エネルギーを活用するパッシブデザインを取り入れています。

浦安市内で唯一
虹彩認証
オートロックシステム採用

1階角部屋、専用庭・テラス付き、高洲北小学校まで徒歩3分!
広々ワイドスパンの19帖のリビング、全室6帖以上の3LDK。
新浦安駅行きのバス停まで徒歩1分で通勤・通学もラクラク!

ライオンズマンション新浦安
ベイマークス

3LDK
86.9㎡ **3,990**万円

■所在/浦安市高洲1丁目■交通/新浦安駅徒歩19分■テラス/19.1㎡■構造/RC造9階建1F■築年/17年10月■管理費等/31,600円■管理/自動■引渡/即可(仲介)■修繕積立金改定予定あり(2段階・平成31年2月分より改定・平成33年2月分より改定)

ローン返済 月々 **102,886円** 頭金390万円 3,600万円35年借入れ 変動金利1.075%

株式会社 明和地所 新浦安店: 千葉県浦安市入船4-1-1 (営業時間9時半~18時半・水曜定休)

明和地所 浦安 検索 <http://www.meiwajisho.co.jp/>

TEL 047-380-8888
フリーダイヤル 0120-948-662

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を

リファイン浦安
株式会社アリアワ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

Panasonic
リフォームClub



頼れるスタッフの皆さん。爽やかなイケメン揃いです！
かわいいロゴマークが、ワクワク引越サービストラックの目印です。

みんなのポイント
T-POINT
お引越して
Tポイントが貯まります。



読者さま限定“お引越”特典
「浦安に住みたい！を見た」のお申し込みで、
サービス料金 **10% OFF!!**
さらに **オリジナルクオカード(500円)プレゼント!**



親切・丁寧・スピーディー！
浦安の引越は、地元根付く
頼れる引越し屋さんにお任せ。

「地域のためになりたい！」そんな
想いと一しょに、浦安を拠点に業務を始
めてから12年。親切で丁寧、スピー
ディーな業務が口コミで広がり、開業
以来リピーターの方も含め、多くの方
が利用している「ワクワク引越サービ
ス」。引越し作業はもちろん、家庭の
家具移動、不用品の回収・処分、エア
コン・ウォッシュレット・CSアンテナ
の着脱、ピアノの運搬等、自分の力だ
けではなかなか出来ない作業も代行し
てくれます。また、急を伴う転勤や引
越し等も素早く対応してくれるのが、
ワクワク引越サービスの特徴の一つ。
「水漏れで困っていたけれど、さすが地
元の会社！すぐに対応してくれてとて
も助かりました」と、最近では浦安の
方の利用がとて多いそう。どんな依
頼にも真摯に対応するスタッフの皆さ
ん、「心温まるサービスを目指したい！」
と今日も元気にかけまわっています！
安心して頼れる地元の引越し屋さん、
何でもご相談ください。



お電話で簡単お見積りOK!
☎ 047-316-1949
(受付:8時~21時/年中無休)

《訪問見積りも無料です》

HPからのお問い合わせ可能です
www.wakuwakuhs.com

住所: 浦安市富士見 5-1-1
営業時間: 8時~21時
定休日: 年中無休

求人募集 私たちと一緒に、働きませんか?!

<営業正社員>

- 勤務時間(シフト制) 早番 8:00~18:00/ 遅番 11:00~21:00(それぞれ実働8時間・交代制)
- 給与 月給 28万円+歩合制(入社後3ヶ月目まで) / 月給 21万円+歩合制(入社後4ヶ月目から)
- 休日休暇 週休2日制(月8日※シフト制 連休も取得可) / 夏季休暇・年末年始休暇・慶弔休暇・有給休暇
- 福利厚生・待遇 昇給随時・賞与年2回(業績による)・交通費支給(月1万円まで) / 社会保険完備(雇用・労災・健康・厚生年金) 時間外・役職・資格手当 / 自動車通可(駐車場完備) / 引越代全額補助 ※規定あり

<ドライバーアルバイト>

- 普通免許 日給 1万2,000円~2万円(経験考慮)
- 中型免許 日給 1万4,000円から2万2,000円(経験考慮)
- ※社員登用制度あり(希望者は勤務時間に関係なく即登用可)



LINEからアンケートにこたえる!

5月18日(金)アンケート配信!



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月17日(木)までに完了してください。18日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK! ID: zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる!

浦安に住みたい! web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい!でウェブ検索!)

浦安に住みたい! **検索**

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる!

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事(1つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)
- ④浦安に住みたい!で読んでみたい企画がありましたら、お教えてください
- ⑤今号の満足度を☆1~☆5で教えてください
- ⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社いしずえ「浦安に住みたい!」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

「浦安に住みたい!」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

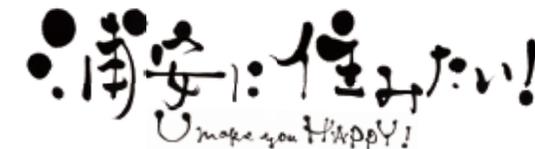
抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント!



応募期間:
2018.5月4日~
6月末日まで

今月も「浦安に住みたい!」をお手にとりいただき、誠にありがとうございました。誠にありがとうございました。「浦安に住みたい!」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい!」をよりよくお願い申し上げます。

05.06 月号 2018 vol.181 [浦安に住みたい!]



題字: 花咲く書道家 永田 紗戀

2018年5月4日発行(隔月発行)第181号

発行 株式会社いしずえ
浦安に住みたい!編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

編集後記



編集室 大内

浦安サンド作り、楽しかった!今回の取材では「素材の美味しさ」に心底驚かされました。パン自体、お惣菜自体、野菜自体が美味しいから、美味しいもの掛け算で、浦安サンドはとってもとっても美味しいものに仕上がりました。オススメの組み合わせです!行楽シーズン、ぜひ「勝手に浦安サンド」をお試しください!

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで!お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい!編集室 047-380-8310

urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい!」7月8月号 第182号は
2018年7月6日(金)発行予定です。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

お散歩がてらに「ふらっと」見学！

参加無料
予約不要

ふらっと見学会

6月10日

開催

開催時間 10:00 ~ 16:00

園内見学 (約45分)

①10時～ ②11時～ ③13時～

浦安エデンの園は「お元なうちに自分で決める終のすみか」です。マンション型のお部屋と様々な共用施設をご覧ください「高齢者の住まい」に必要な機能を、ご家族と一緒に、またご自身で、考えてみませんか。



実際のモデルルームAタイプ・36㎡

個別見学会も開催しております。

こちらはご予約制です。お気軽にご連絡ください。



見学についての
お問い合わせはこちら



0120-766-165

受付時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝を除く)

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より]東京ベイシティバス 乗り場
「日の出東行き (16・17 系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス降車・徒歩1分 / おさんぼバス じゅんかい線
「日の出保育園入口」バス降車・徒歩1分



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。