

浦安に住みたい!

Umake you Happy!

03.04 月号

2018 vol.180

Take Free

2018年3月2日(金)発行

〔浦安に住みたい!〕

*
ひとだまり
を探して...

特集



Contents

- 04 人だまりを探して… **特集**
- 12 全ての女性に優しい。
誰でも通えるヨガサークル
- 13 浦安グルメ帖
- 17 Strawberry Cake
- 18 話題の
“フリーデザインネイル”で
春のオシャレに差をつけよう！
- 20 最大限に負担を軽減した歯科矯正
- 21 トップリーグで活躍する
ラグビーチームがやってくる!!
- 22 新しいお店発見手帖
- 24 美活コラム
- 24 オーガニックオイル＋
ノンシリコン縮毛矯正
- 26 EVENT INFORMATION
- 28 浦安コラボ
- 31 NEXT30 活動報告
- 46 Happy Reform

連載 Column

- 32 今泉浩一の不動産コラム
株と不動産で資産を築く豊かな老後
- 02 今月の「花咲く書道」
- 25 ブリオベッカ浦安
- 30 URAYASU ROCK CITY
- 30 しゃべるのトビラ
- 40 新浦安 Navigator
- 48 バルドラール浦安
- 53 今月の占い

MAIHAMA Resort

- 42 IKSPIARI in 浦安に住みたい！
- 44 CINEMA IKSPIARI
- 45 Disney Hotels

今月の表紙



春ってあたたかくて、思わずスキップしたくなってしまう！
そんな陽気に誘われて、浦安の“人だまり”スポットへお出
かけしませんか。浦安には不思議と人が集まってくる“人だ
まり”スポットがあるのです。

表紙には、コーヒーをハンドドリップする「猫実珈琲店」の
瀬古さんのお写真を。心トキメク美味しい出会いもあった取
材でした♪ 春のお出かけの参考に、ぜひ！

猫実珈琲店さんは
本誌 p.6-p.7 で
ご紹介しています！



No.15

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」

母「紡」ぎ。



膨らんだこのからだに二つの命の音が響いてた
私が食べたものが、この子が生きる道になる
いいお母さんにならなきゃ・・・

彼女が紡ぎはじめた、私の知らない時間
お風呂で聴かせてもらう、夜のひととき
ふと想い出すよ、お腹の中にいた時のこと
全部小さなこの命が教えてくれた
桜が待ち遠しいとか、冬に光る星がきれいとか
モノクロな作品を彩ったのは、あなただね

あなたが泣くとママも泣きたくなくて
あなたが笑うと、ママの悩みは消えたのよ

それぞれで紡がれる、私と彼女の人生
交差し続けて、命の歌は奏でてる

次のステージあがったみたい
二人で大きな声で抱きしめあって泣いた夜
一つの人生を産んだことを、わかったの

絶対と信じてる、この頼りない背中を
どうしようもない私を、大好きだって
寂しい思い、たくさんさせてきた
なれなかった、いいお母さん
十字架を背負って、私は歩いてる

「お風呂で話すと、舞台の様に声が広がるでしょ
あなたは分厚い本の主人公なの
嫌なことも物語には必要なだけのこと
大丈夫、ママはいつも一緒にいるよ」

母紡ぎ、台本のない母役を演じてる途中



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザ
イン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなど
マルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージす
る彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。
作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるま
えぽっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」な
ど 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net



花咲く書道生徒展覧会
花書花色 2018
日本全国4才～80代まで117名
の花書が並びます！
【入場無料】
4/19(木)～4/25(水)
平日 10:30～16:00/ 土日 10:00～18:00
永田紗戀は毎日常駐しております
会場：studio saren.nagata
浦安市北栄 1-16-10-5F
(東西線「浦安」駅徒歩1分)
お問い合わせ ☎ 047-351-7720 詳しくは公式 web サイトをご参照ください。



*
ひとだまり
を探して…

ぽかぽか陽気にさそわれて、散歩にでてみよう。
浦安には心弾む春の陽気のように、陽だまりのような
楽しい気持ちになれる場所がいっぱいあります。
人々が集まる浦安の『ひとだまり』スポットを
3ヶ所、ご紹介します。

にはお友達になっていた…なんて方も多いとか。それぞれ思い思いの過ごし方を満喫していて、お客さんたちの充実感で満ち溢れているような表情が、ちょっぴり羨ましくなりました。

お店の中にと目をむけると、ん？木製のポストがある…ここから手紙を出せるんですか？と瀬古さんにお伺いすると、「そうなんです。本を読む以外にも、皆さんに手紙を書いてほしいと思っています。お勧めすると『書く相手がないよ』』という方が多いのですが、自分宛に書いてもいいと思うんですよね。私もよく旅先から自分宛に手紙を出しますが、良い思い出になりますよ。時間差で送られてくるのもなかなか歯がゆくて、「面白いんです」。大切な人や自分に宛てて手紙を書く…ちょっとしたやってみたいと思ったのは、この空間がゆつくりと自分とも向き合える場所だから。普段文字を書く機会が減っているからこそ、それは贅沢であって、とても大切な時間だなと思いました。



猫実珈琲店オリジナル、猫の消印を発売！猫好きにはたまりませんね。

『美味しいもの』が欠かせませんよね。猫実珈琲店でいただけるコーヒーは全てスペシャルティコーヒーの豆を使い、注文を受けてから瀬古さんが一滴ずつハンドドリップしています。美味しいコーヒーをいただくカップにも、瀬古さんのこだわりが光ります。棚に並べられたカップは作家さんの手作りのもの、老舗ブランドのカップ&ソーサー、アンティークまで様々。どれも素敵だから「今日はあのカップで」と、その日の気分で見好みのものを指定される常連さんも多いそう。そしてコーヒーと一緒に楽しみたいのがケーキ。実は色々

そんなひと時のお供には、やっぱり「美味しいもの」が欠かせませんよね。猫実珈琲店でいただけるコーヒーは全てスペシャルティコーヒーの豆を使い、注文を受けてから瀬古さんが一滴ずつハンドドリップしています。美味しいコーヒーをいただくカップにも、瀬古さんのこだわりが光ります。棚に並べられたカップは作家さんの手作りのもの、老舗ブランドのカップ&ソーサー、アンティークまで様々。どれも素敵だから「今日はあのカップで」と、その日の気分で見好みのものを指定される常連さんも多いそう。そしてコーヒーと一緒に楽しみたいのがケーキ。実は色々



季節のケーキ盛り合わせ 670円 季節のケーキ2種類と猫実クランチをトッピングしたアイスの盛り合わせ。黒板メニューからケーキを選ぶのに迷ったら、絶対に盛り合わせがオススメです！作家さんの作る器も素敵なので、是非一緒に楽しんでほしいです。

外の様々な情報が集まってきた。その情報量は「ここに来れば新しい情報をゲットできる！」というライターさんがいるほど。いつ来ても、楽しくて新しいことを発見できるのも、『ひとだまり』が出来る理由の一つなのかもしれません。「浦安ってお店さん同士が仲良しなんですよね。いなくなってしまったことは積

ねこざねこーひーてん
猫実珈琲店
☎ 047-382-8584
📍 浦安市猫実 4-16-16
🕒 10:00 ~ 18:00
月曜・日曜・祝日
🌐 nekozane-coffee.com

な取材先で「猫実珈琲店さんのケーキは食べた？ え、まだなの？ 絶対食べたほうがいいよ」と言われていたほど、各地にファンの多いケーキなのです。私がいただいたのは『あまおう(いちご)のチーズケーキ』でしたが、一口食べた瞬間、見事にとりこになつてしまいました。トキメクとはこう言うことなのかもしれない…！とろつとみずみずしいフルーツの酸味を、優しい甘さのチーズケーキが包み込み、それが絶妙なバランスで口の中で混ざり合う…食べ終わつた瞬間から「また食べたい！」と思つてしまうから、不思議です。

浦安駅前から大通りを抜けて、一本路地を入ったところに『猫実珈琲店』があります。お店のドアを開くと、コーヒーのいい香りが出迎える。その日のメニューが書かれた黒板や、棚に並べられたどれも興味をそえられる本たちを眺めると、今日ここで過ごすひと時はどんな時間になるのだろう…とワクワクせずにはいられません。

「浦安に住んでみたら、素敵な街だなんて好きになって。猫実っていう地名も好きだったから、この地にお店を開きたいと思っていました」。やわらかく、ゆつくりとした口調でお話をしてくれたのが、猫実珈琲店を切り盛りする瀬古さん。「元々本が好きで、本を読みながらゆつくり出来るスペースを作りたいなあ…て。そう思ったのがお店を始めたきっかけです」。壁に立てられた本棚には、瀬古さんの好きなもの、



市内市外のお店やイベントのDMがずらり。いつも新しい情報であふれています。



一滴ずつ丁寧にハンドドリップする瀬古さん。「この位置の瀬古さんを見ると安心する～」そんなお客さんの声も聞きます。店内のものはほとんどが手作り。机もカウンターも本棚も、珪藻土の壁も…手作りだというから驚きです！

猫実珈琲店

居心地の良さが嬉しくて、ついつい訪れてしまう不思議な場所。コーヒー片手に人々が集う猫実のほっこり温かいひとだまり。



瀬古さんセレクトの本がずらり。コーヒーの本やお菓子の本、絵本とジャンルも様々。猫の本も多いですね。

「浦安に住んでみたら、素敵な街だなんて好きになって。猫実っていう地名も好きだったから、この地にお店を開きたいと思っていました」。やわらかく、ゆつくりとした口調でお話をしてくれたのが、猫実珈琲店を切り盛りする瀬古さん。「元々本が好きで、本を読みながらゆつくり出来るスペースを作りたいなあ…て。そう思ったのがお店を始めたきっかけです」。壁に立てられた本棚には、瀬古さんの好きなもの、

いいと思った本たちがぎっしりと並べられています。

お店ではそんな本たちを楽しむ方もいれば、主婦の方がお友達とのおしゃべりに花を咲かせたり。別の日は男性3人(別々のお客さん)が本を片手に静かにコーヒーを飲んでいたり、近所のおいちゃんが散歩がてらに立ち寄って「今日はエチオピアを頼むよ」なんて格好よく注文していたり…と、ここを訪れる人々には『老若男女』という言葉がピッタリです。来たときは別々のお客さんだったのに、帰るとき



先生である永田紗戀さんのデモンストレーションからレッスンはスタート。スマホやカメラを片手に、生徒の皆さん真剣です。学ぶときは学ぶ、おしゃべりを楽しむときは楽しむ…。そんなめりはりも、心地よく感じました。

＊ はなさくしやどう 花咲く書道

自分と向き合う大切な時間であり、仲間とおしゃべりを楽しむかけがえのないひと時でもある…。それが『花書レッスン』のひとだまり。

教室のドアを開くとまず目に飛び込んでくるのは、たくさん季節の花々。「わ、素敵！」と感動するだけで、今日ここに来て良かったと思わせてくれる…。色とりどりの花々には、そんな不思議な力があるように思います。

教室に来ている生徒さんに、通われたきっかけをお伺いしました。「きっかけは紗戀さんの作品を見て、キレイだなあと思ったことから。その後、都内で開かれた個展にいったとき、初対面なのに紗戀さんと1時間以上話しこんでしまつて！それから4年ちよつとになりますね。ずっと通い続けています」。初対面で話し込む…。よっぽどお話が合ったんですね、とお話をしていると「でもそういう方、多いかも…」と別の生徒さん。「紗戀さんとはもちろん、花書レッスンは皆さんとお話が楽しいんですよね。だから通いたいと思うの



か、またあの楽しい空間に行きたい！って思っています」。そう、花書レッスンには全国津々浦々から生徒さんが通いに来ています。いつまでも笑いのたえない教室にいるとつい笑顔になつてしまふ…。そんな魅力も遠くからでもわざわざ通いたいと思う、理由の一つなのかもしれません。取材中、生徒さんの話を聞きながら私もずっと笑つてしまっていました。

「紗戀さんが話しかけてくるんです



本来の花書が目指す、自由とその人らしさを見つけてあげてほしいと伝えています。その中で出来上つた4月に行われる展覧会、全国の花女（花書を楽しむ女性達のこと）がどんな花を咲かせてくれるのか、楽しみです

でなりません！」4月19日から25日まで開催される展覧会『花書花色』では、全国の教室で花書を学ぶ生徒さんの中から総勢117名が集まり、『自分の花書』を発表します。あたたかな気持ちになるもの、自分を振り返るきっかけになるもの、思わず涙がでしてしまうもの…。様々な作品に五感を刺激されて、作品を眺めるだけでも不思議と力がわいてきます。花女たちのパワーをもらいに、行ってみませんか。

自分と向き合う大切な時間と、何でも話せる仲間と過ごすというかけがえのないひと時を提供してくれること…。技術だけではなく『魅力』の答えは、ここにありました。

『上手い下手ではなくて、うれしい楽しいが花書』…。そのコンセプトのとおりに、生徒さんたちはのびのびと『自分の花書』を楽しんでいました。浦安からはじまった花書は現在、花書レッスンを卒業した生徒さんが全国で教室を開き、様々な地域に広がっています。「生徒を講師レベルに育てるために技術の指導を徹底しました。自由とは逆ですから、当初かなり葛藤がありました。技術を学ぶには努力と根性がある。ここも必要なスキルだと思いました。けれども講師たちにはその先の生徒たちに、



難しいところは直接指導をしてくれます。紗戀さん「おしゃべりだけではないですよ！」

「この教室は、『技術を学ぶ場所』ではなく『女性にとって必要な場所』になってほしいんです。お話をしてくれたのは花書レッスンの先生、永田紗戀さん。「教室や活動を続けていて感じた



それぞれのテーブルにもアレンジされた花々置かれています。レッスン中のお飲み物やお菓子は、紗戀さん自らが探しに行っているそう。華やかな教室は、いるだけでもワクワクしてきます。

はなさくしやどう
花咲く書道 studio saren.nagata

☎ 047-351-7720
📍 浦安市北栄 1-16-10 5F
🌐 www.saren.net

★教室は会員制です
体験レッスンや会員レッスン有り。詳しくはHPをご覧ください。



第3回花咲く書道
生徒展覧会 開催!!

『花書花色』

4/19(木)～
4/25(水)

場所：studio saren.
nagata

年に一度の一般 OPEN
日。誰でも自由に見学
が出来ます。



女性に嬉しい、彩り野菜をたっぷり！6種類のトッピングと3種類のドレッシングと一緒に、buffetスタイルで思う存分楽しめます。

更に、今回一番力を入れたのがカレー各種。「PJのグリーンカレーしか食べられなくなった！」という声を聞くほど



各地にファンの多いPJのグリーンカレー。ココナッツクリームを使用した濃厚なグリーンカレーはとろっとしていて、他では味わえない濃厚なコクを楽しめます。一度食べたらやみつき間違いなし！私も大好きなグリーンカレーです。（写真は夜のメニュー：単品 1,240 円 + 税）

キ、チョコをお好きなだけ楽しんで。プラス300円でフリードリンクも付けられるので、お食事後のおしゃべり

でもカレーやエスニックデリを楽しめます。その日の気分コースを選べるのもうれしいです。また、今回のbuffetにはデザートコーナーが新たに加わりました。上質なクッキーやプチケーキ



都内でもチーフシェフを3ヶ所務めるインド人シェフ直伝のキーマ。13種のスパイスを使い手間隙かけて作られています。口いっぱいに広がるスパイスの香りとコクがたまらない！一度食べたら誰もがファンになる逸品です。（写真は夜のメニュー：単品 1,240 円 + 税）

やカニの出汁をふんだんに使い、ブイヤベース風に仕上げました。そこに素揚げした色とりどりの野菜をトッピング！食欲をそるスパイスの風味と一緒に野菜もたくさんとれて、とてもヘルシーですよ。ランチではbuffet

人気のグリーンカレーを固定メニューにして、チキンキーマ、スープカレー、黒カレー、バリカレーの中から日替わりで1品、毎日2種類のカレーを楽しむことが出来ます。「上質な香辛料をブレンドし、カレーの研究には力を入れました。特製のスープカレーにはエビ

を心置きなく楽しめよう！



フリードリンク 300 円（ホット・アイスコーヒー、ウーロン茶、りんご酢、カルピス、5種のホットティー）/ ランチビール、ランチワイン、ランチスパークリング 各 500 円

とのコラボでメニューを開発しています。バリの屋台で定番のサテヤム（焼き鳥）には今回、贅沢に牛串焼きもプラス。また、ベトナム料理からは爽やかな揚げ春巻きが登場。これがサクッと軽くて絶品！ヤムウンセンの爽やかな酸味のタレでいただきます。



3月6日からスタートの選べるスプリングランチ ●Aコース：buffet 1,500 円（カレー2種、サラダ、エスニックデリ5種、デザートbuffetスタイルで）●Bコース：単品カレー1種 1,000 円 / 2種 1,200 円 トッピング（サラダや揚げ春巻き等）各 150 円 デザート 150 円 ●フリードリンク 300 円

* PJ Cafe&Bar

『I'm Home!』ただいまと言いたくなる海辺のリゾートカフェ&バーは、海外の方、音楽・芸術活動をする方、浦安の海を創り上げる人々のひとだまり。

新浦安といえば海！PJは、海と爽やかな海風を感じながらゆったりと食事の出来るカフェ&バーです。バリ調の店内に一步足を踏み入れれば、「日本ではないみたい！」と思わずにはいられない、バリのリゾート感あふれる空間が広がっています。

「最近、テーマパークで働く海外の方や、音楽家の方、写真や絵を描く芸術家の方」と、色んな職業の方がPJに来てくださるようになったんです。『ここは自分の家のリビングのようだよ』と言って、ゆっくりくつろいでくださったり…。『In Home!』ただいま！なんて言いながら、お店に入ってくる方もいらつしやるんですよ。お話をしてくれたのが、PJオーナーの五十川さん。海外経験の豊富な五十川さんは、ゆったりとくつろげる空間作りのスペシャリスト。自分の経験、見てきたもの・感じ



PJ オーナーの五十川さん。

てきたものを存分に活かし、常にリラックス出来る居心地のよい空間作りを研究しています。「夜はお酒を楽しむ方も増えてきました」静かなR&Bを聞きながら、バーカウンターで楽しむウィスキーやワイン…。すぐく大人で贅沢なひとときです。「JAZZ好きの方も多く、そんな方にはお好きな曲を選べるミュージックボックスをご紹介します。ライブハウスみたいな雰囲気になって、ちょっぴり大人な楽しい夜をお過ごしいただいています」。音楽と

COUPON
PJ Cafe&Bar

ランチ&ディナー
お会計から
10%OFF

●クーポン1枚で、グループの方全員で利用いただけます●ご注文時にクーポン券をご提示ください●他サービスとの併用不可

「浦住1180号」
2018年3月2日～4月末日まで

ぴーじーえー かふえあんどばー
PJ Cafe&Bar

☎ 047-381-7171

☒ 浦安市明海 6-1-10

☒ 火 - 金 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)
土日祝 12:00 ~ 15:30 (LO14:30) /
火 - 木 18:30 ~ 24:00 (LO22:00)
金土 18:00 ~ 翌 1:00 (LO22:00)
日 18:00 ~ 23:00 (LO22:00)

☒ 月曜（月祝の場合翌日）

地図：明海中学校、7徳寺大学、総合公園



お店のイチオシメニューを食べたい！

浦安グルメ帖

これ食べておけば間違いなし！

お店の定番&看板メニューから、
季節限定メニューまで…

今イチオシの逸品を教えてくださいました！

ミネラルたっぷり！話題の“ビーツ”を
たっぷり使ったポタージュは
「コンクラーベ」さんのイチオシ！
p.15でご紹介しています。

次のページからスタート！

全ての女性に優しい。誰でも通えるヨガサークル

特別な準備はいらない！気軽にふらっと、優しいヨガを学ぼう。



自然光の差し込む優しい和室が会場※。ママがゆっくりヨガを楽しむ傍らで、お子さんは寝転がったりハイハイしたり、自由に動き回って楽しそうです。

お子様連れOKクラス（13:10～14:10）↑

↓大人のみクラス（14:30～15:45）



この日は生後3ヶ月の赤ちゃんも参加しました！



瞑想中やリラックス中、お子さんが泣いてしまっても大丈夫。子育て経験のある小山先生があやしてくれるので、安心してヨガに集中することが出来ます。参加している皆さんもママだから、「気にしないで」の声が優しいです。



予約制です。お電話かメールで
お問い合わせください！

ふか〜い深呼吸は、日常の悩みを体の外にすっきり吐き出しているようです。大人のみクラスでは、ちょっと汗ばむ動きのあるヨガが取り入れられていました。



先生の小山さん。

ヨガのインストラクター歴5年、
女性に優しい心落ち着くヨガで、心も
体もゆったりとほぐしてくれます。

ご年配の方も
体の硬い方も…
どんな方でも
お気軽にご参加
ください！



女子ヨガサークル

☎ 080-1189-8194
ishigaki2003@hotmail.com

📍 浦安市高洲 5-3-2

高洲公民館 3F 和室※

📅 第1～4週の日曜日

時間は上記参照

📄 会費 1回 1000円

4月末日までお試し期間

何回でも1回 500円!!



※会場は変更の場合もあり。事前にご確認ください

「地域によりそったヨガをはじめたくて…」お話をしてくれたのが、女子ヨガサークル先生の小山さん。お子さんの成長に伴い一度ストップしていたヨガサークルの活動を、今年1月から再スタートしました。「私、子どもが大好きなんです。そしたら子育てを頑張るママたちを応援したい気持ちが大きくなって…それが再開のきっかけでした」。はじめた当初は『ヨガを教えたい』という気持ちが強かったそうですが、再開後の今は『育児や家事、仕事で頑張る全ての女性の味方になりたい』という想いが強いといいます。「特に決まったメニューはなく、その時のメンバーの体調を聞いてプログラムを組みます。産後の骨盤ケアを重点的にしたり、冷えが気になる場合は動きを多めに取ったり…。これからも、皆さんと一緒に作り上げていきたいです！」アットホームで、誰でも参加出来るあたたかな雰囲気はとても心地よい！気軽にヨガをはじめてみたい…そんな方にもぴったりのサークルでした。

3 シェフが見つけた、千葉の美味しい 農家さんから直送してもらう 朝採れ野菜は、それだけで馳走です！

ソムリエファームから届く色々野菜のサラダ 980 円
ビーツポタージュ 500 円（期間限定）

「房総を旅行している途中、偶然出会った農家さんの野菜が美味しくて。これは是非お店で皆さんに食べたいいただきたいと思ったんです」今まで珍しいくらいにしか思っていなかった野菜も、初めて“美味しい！”と感じた…お話をしながら興奮冷めやらぬ様子の中島シェフ。それほど美味しい野菜とははたして…ひとまずサラダに入った人参をいただくと、驚くほど甘い！人参ってこういう味だったんですね…と感動してしまいました。水分量が多くミネラルがたっぷり含まれているからか、自家製ドレッシングをつけてももちろん美味しいのですが、そのまま食べても十分なほど野菜自体の味が濃いです。直送された季節の野菜を 10 種類以上たっぷりのせて、サラダに仕上げています。ポタージュに使われているビーツも、もちろん同じ農家さんのもの。ビーツの甘みをより引き立たせているのが、隠し味に入ったヨーグルト。体いっぱい自然の恵みを感じられ、「体に良いもの食べてる！」と思わずにはいられません。季節のものなので、このポタージュはビーツが採れる春先頃までの限定メニュー。その後は届いた季節の野菜で展開していく予定だそう。素材自体の美味しさを大切にしたいコンクラーベだから出来たメニューを、ぜひ味わっていただきたいです。



千葉県九十九里にある「ソムリエファーム」さんから、直送してもらっている野菜たち。朝採れたものをすぐに送ってくれるので新鮮です。

ワイン食堂 コンクラーベ
☎ 047-380-3733
住 浦安市明海 4-2-4
開 ランチ 平日 11:00 ~ 14:00 (LO)
土日祝 11:30 ~ 14:00 (LO)
ディナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)
土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO)
日または連休最終日のみ ~ 21:00(LO)
休 無し 曜 有 (2 台)

SHOP
DATA

浦安の旬な情報をお届け！
ほぼ毎日更新の浦安に住みたい！WEB 版。

浦安に住みたい！web 
浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる



浦安に住みたい！ 検 索
www.sumitai.ne.jp/urayasu/



1 お店の定番はやっぱり美味しかった！ 本場イタリアと同じレシピで作る テラコッタのイカ墨スパゲッティ。

イカ墨のスパゲッティ 1,000 円 + 税

「いい香り！」テーブルに運ばれてきた瞬間に食欲をそそられる海の香りがたまらない！一口食べれば口いっぱいに広がる磯の香りと魚介のコクの美味しさに、食べる手が止まらなくなります。イカ墨だけでこの深み…？とっていると、「イカ墨以外にソースの中には、炒めた玉ねぎやトマトソース、魚介からとった出汁と赤ワインが入っているんですよ」とシェフ。海の幸の旨味とコクの間で感じた爽やかな酸味はトマトソースだったのか…！と、お話を聞いて納得してしまいました。煮込みすぎると魚介独特のえぐみが出てしまうからと、絶妙なタイミングで火入れをされたソースはまさに“絶品ソース”！たっぷり入ったイカも、とてもやわらかく煮込まれています。正しい文化を伝えることも重要だからと、このメニューに関してはあえてイタリア修行時代のレシピをそのまま使用しているそう。「イタリアの食堂で食べる味と同じものにしたかったんです。素朴でかざらないメニューですが…」とシェフは謙遜されますが、裏側ではひと手間もふた手間もかけられていることが食べたら分かる、イチオシ納得の逸品でした。

レストラン テラコッタ

☎ 047-380-2700
住 浦安市北栄 1-1-6
開 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)
ディナー 18:00 ~ 23:00(LO22:00)
休 ランチ木曜日・ディナー不定休
曜 無し (近隣にコインパーキング有り)

SHOP
DATA



2 予約してでもコレだけは食べたい！ 春の新鮮野菜をたっぷり包んで ヘルシーにいただく、絶品ポッサム。

ポッサム (2 ~ 3 人前) 2,800 円 ※要事前予約

五段バラ肉を使ったチョンケグリのポッサム。皮付きのモチモチ食感と、新鮮なバラ肉だからこそ味わえるあま〜い脂が評判で「予約してでも食べたい！」と、常連さんリピート必須の逸品です。オーダーを受けてから一つ一つ丁寧に蒸しあげていくので、信じられないほど柔らかく、食べた瞬間に口いっぱいにみずみずしさが広がります。野菜と一緒にいただくので豚肉のビタミン B 1 とミネラルをたっぷり取れて栄養価も◎。自家製キムチと一緒に、新鮮な春野菜に包んでヘルシーにさっぱりといただきます。

韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494
住 浦安市堀北栄 1-7-27-1F
開 18:00 ~ 22:30 (LO) /
土日祝 17:00 ~ 22:30 (LO)
休 火曜
曜 無し (近隣コインパーキング有り)

SHOP
DATA





いちごの美味しい季節が、やってきました。

Strawberry Cake

旬のいちごをたっぷり使った美味しいケーキを楽しんで…



お散歩がてらに楽しんで…

ケーキセットで楽しむ“いちごタルト”

Plume では出来立てのケーキを、ケーキセットとして店内のカフェスペースで楽しむことができます。春のイチオシは、やっぱり『いちごのタルト』。栃木県山崎莓農園から直送してもらった有機いちごをたっぷり使ったケーキは、とっても可愛らしくて思わず心が弾んでしまいます。アーモンドクリームを入れて焼き上げたタルト生地はサクサクとした食感を楽しめ、タルト生地だけ食べても美味しい！自家製カスタードのほんのりとした甘さがいちごの甘酸っぱさを優しく包み込み、果汁じみた旬のいちごを思いっきり楽しめるケーキです。春限定のケーキを、ぜひ楽しみください。

ケーキセット 700 円 (500 円以下のお好みのケーキ + お飲み物)
いちごのタルト 単品 / テイクアウト 490 円

SHOP DATA

patisserie Plume

☎ 047-305-6050

📍 浦安市日の出 1-3-1

🕒 11:00 ~ 19:00

📅 月曜

🚗 提携コインパーキング
1 時間無料チケットサービス

📍 コインパーキング

いちごとフランボワーズの甘酸っぱさに
春の訪れを感じるクレープケーキ

フロマージュブランにクレームラフィネ、フランボワーズと3つのムースをたっぷりと敷き詰めて、クレープ生地で優しく包み込みました。フロマージュブランとクレームラフィネのチーズのほのかな酸味と、フランボワーズの甘酸っぱさが口の中で溶け合い、それぞれが合わさると芳醇で濃厚なムースを楽しむことができます。以前は数種類のフルーツをトッピングしていたのですが「いちごの美味しい季節だから」と、甘くてジューシーな大粒のいちごを5つもトッピング！旬のいちごを思う存分楽しめるケーキ…この季節だけの馳走を、ぜひお楽しみください。

デセール 480 円

SHOP DATA

U n 樹

☎ 047-351-4211

📍 浦安市北栄 1-3-27

🕒 お問い合わせください

📅 不定休

🚗 無し

📍 近隣にコインパーキング有

📍 コインパーキング



4

話題の“チーズダッカルビ”、
JUN では鉄板焼きスタイル！
旨辛料理で疲れを吹き飛ばそう。

ダッカルビ 1 人前 800 円 ※ 2 人前からのご注文
トッピングチーズ 400 円～

旨辛タレに漬け込んだ鶏を野菜と一緒に炒めたダッカルビにチーズを加えた「チーズダッカルビ」。SNS でも話題のこのメニュー、浦安でも楽しめます！ JUN のチーズダッカルビは鉄板焼きスタイルで。しっかり焼き上げた鶏肉にお好み量のチーズをトッピングしたら完成！喉の奥からジワッと染みしてくる唐辛子の辛さがなんとも心地良く、辛さの中に甘さも感じられるタレで肉も野菜も次々に胃の腑に収まっています。旨辛タレはチーズのおかげで、更にコク深くまろやかに。キャベツやニラ、玉ねぎ、人参などの野菜も豊富に入っていて栄養満点です。お子さまや辛いものが苦手な方向けに、辛いタレを選ぶことも可能。ぜひお楽しみください。

SHOP DATA

韓国野菜料理 JUN

☎ 047-381-8831
📍 浦安市堀江 1-33-6-1F
🕒 ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
📅 月曜 📍 駐車場コインサービス有り

📱 Club Net-e ポイントが溜まります！
📱 LINE お友達募集中！
ID : jun8831



最後のメには、美味しいタレと肉汁を絡めた『焼き飯』(400 円) がオススメ。ピリッと辛く肉と野菜の旨みの絡まったごはんに、おコゲのほろ苦さがプラスされて食べる手が止まらない！コツがあるので、自信の無い方はぜひスタッフさんに声をかけてみて。

5

お花見には“美味しいお供”が必須！
宝石のように輝くちらし寿司で、
お花見の時間をもっと楽しく。

お花見ちらし (3 ~ 4 人前) 4,000 円 + 税
(予約制 / 当日予約可能)

蓋を開けると色とりどりに輝く魚介類がお目見え。まるで宝石箱を開けたような、ワクワクする感覚を覚えます。「あ、いくらだ！」「こっちはサーモンと柔らかいイカの食感がたまらない。」「まぐろが美味しいよ！」どこをとっても新しい発見があるように、箱いっぱい魚介が散りばめられています。実はこのちらし、土日限定ランチでも好評のばらちらしをアレンジしたもの。お店では一人前 1,600 円で作られているものが、今回 3 ~ 4 人前で 4,000 円はかなりお得！仲良く皆で、美味しい春をお楽しみください。

SHOP DATA

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510
📍 浦安市日の出 5-5-1
🕒 月 ~ 土 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
日祝 17:00 ~ 23:00 (LO22:30)
ランチ土日祝 12:00 ~ 15:00 (LO14:30)
📅 無し 📍 有り



未経験者からOK！
Bananaのネイルスクール開講



認定資格取得はもちろん、心身共に一流のネイリストになりたい方や、お客様から愛されるネイリストを育成する…それがBananaのネイルスクール。実践型の育成スタイルなので、「資格はあるがサロンワーク経験がない」「一度は目指したがネイリストを断念した」「将来は独立したい！」…等の方にもおすすめ。もちろん未経験者もOKです！



【カリキュラム】
技術指導として、基本ジェルネイル、初級・中級・上級、スカルプケア、各種デザイン。その他、営業指導、マナー指導を行います。

好みで選べる！人気の2コース

割れ爪で悩んでいた方にも…
オーガニックネイル



オーガニックネイルは化学薬品を極力抑えることで、爪や指先、肌に優しい施術です。自爪を極力傷つけないよう、やすり作業も少しずつ丁寧に行うので爪も薄くなりにくいそう。アレルギー反応や割れ爪で悩んでいた方には、是非オススメしたいコースです。(VIPルームでの施術となります)



担当ネイリスト
石毛さん

全ての女性に優しいことを一番考えて…爪への負担を最大限軽減した施術を、常に研究しています。

New 再現率の高さに驚く…！
フリーデザインネイル



インスタグラムや雑誌で見つけた好みのデザインを再現してくれるコース。全く同じようにはもちろん、色味やストーンをお好みで変更することも可能。丁寧なのにスピーディーな施術で、再現率◎の思い通りのデザインを楽しむことが出来ます。(写真は120分コースの施術例)



担当ネイリスト
渡部さん

フリーデザインネイル歴6年のベテランネイリスト。笑顔が素敵でお話も楽しい、頼れる存在です。



白を基調とした落ち着いたサロン内。ドリンク＆スイーツのサービスもあり、施術の時間をゆったりと楽しむことが出来ます。大きなテレビも設置されていて、施術を受けながら映画鑑賞も可能とか…。定額コース(6,000円～)もあるので、お好みに合わせて季節のネイルを楽しむことが出来ます。

ハンドとフットの同時施術も可能。時短にもなり、何かと忙しい女性には嬉しいサービスです。



ネイルサロン バナナ
nail salon Banana
新浦安店

☎ 047-723-0877

📍 浦安市入船 4-9-12

🕒 10:00～21:00
(最終受付 19:00)

🚶 不定休

🚗 有り(2台)



やストーンを自分好みに変更することも可能なので、「私に合う色は？」と是非相談してみたいです。
昨年夏にオープンしたネイルサロン『Banana』。以来口コミで評判が広がり、多くの女性を通う人気サロンとなりました。代名詞となったオーガニックコースでは「身体に優しいネイルができるサロンが浦安にあった嬉しい！」と爪に悩みを抱えていた多くの女性に、不安なくネイルを楽しめる環境を作ってくれています。施術中のお話も楽しくて「時間があっという間」という声も多いです。綺麗な仕上がり、持ちの良さもリピーターの絶えない人気の理由のひとつ。全てのコースにおいて頼もしいスペシャリストが揃うサロンで、春のオシャレを楽しみませんか。

自分だけのデザインって、贅沢で嬉しい♪

話題の“フリーデザインネイル”で
春のオシャレに差をつけよう！



上写真はフリーデザインネイル(アートつけ放題コース)

左上写真 90分(7,000円)での施術例。右下写真 120分(8,241円)の施術例。その他 150分(11,000円)とコースあり。※表記は税別

★『浦安に住みたい！を見た』で予約すると、90分 6,000円・120分 7,000円・150分 9,000円に!! (2018年4月末日まで/初回限定)

フリーデザインネイルって
どんなネイルなんだろう？

雑誌やインスタグラム等で素敵なデザインを見つけて「こんなネイルをしたい!」と思ったことはありませんか? フリーデザインネイルは、そんな願いを叶えてくれるコースです。施術できるネイリストが少なく都内のサロンでも珍しい技術を、新浦安のネイルサロン『Banana』で受けられるようになりました!

上記写真は、実際に雑誌を見本に施術された一例。その再現率の高さ、驚きます…! 「例えば白を施術するとき、誰一人として同じ白は使いません。肌の色を見ながらいくつもの色を調合し、その人に一番あった白をご提案いたします。そう教えてくれたのが担当ネイリストの渡部さん。『ネイルの色で肌はもっと綺麗に見えることが出来るんです。爪だけでなく指全体が美しく見える…手を見るのが楽しくなり、気分も盛り上がりますよね』。パーソナルカラーの知識も豊富な渡部さんは、その人に合う色を見つけるのが得意。全く同じデザインにすることはもちろん、色味

浦安に、トップリーグで活躍するラグビーチームがやってくる!!



【ラグビーチーム「シャイニングアークス」ってどんなチーム?】



この春から、ジャパンラグビートップリーグで活躍するチーム「シャイニングアークス」が、浦安を拠点に活動をスタートします! 昨年のリーグでも好成績をおさめたシャイニングアークスは、ラグビー日本代表(昨年)選手が3名在籍するトップクラスのチームです。拠点となる高洲のグラウンドでは、そんな選手達の練習風景を間近で見学することが出来ます。なかなか見られないラグビー選手の迫力ある姿は、スポーツを楽しむ子ども達の刺激にもなりそうです。「浦安のチームとして盛り上がっていきたい!」そんな想いから、シャイニングアークスでは地域貢献の一環として浦安市内の小学校でタグラグビー教室も開講しています。プロから直伝される技、試合の迫力に子どもたちも大はしゃぎ! 活動は今年も続けていくそうです。

広報の方の丸秘情報によると、これから多くの選手が浦安で暮らすそうで、「外食をしていたら隣の席に選手が...!」というサプライズもありそうですね! 浦安移転を記念して様々なイベントも開催予定とか。浦安に出来た新たなスポーツチームの活躍が、今から楽しみです!

シャイニングアークスの拠点グラウンドに行ってみよう!



サポーターや地域の人々との交流の場に...

約 38,000㎡の広大なスペースに、天然芝グラウンド2面とクラブハウスを設置。開放感のあるグラウンドは、訪れるだけでもリフレッシュできそう! クラブハウスの屋上やデッキは、観覧スペースとして一般に開放予定。また、サポーターや地域の人々が気軽にスポーツに触れる機会になるイベントの開催も、予定しています。



住所: 浦安市高洲 8-20-4

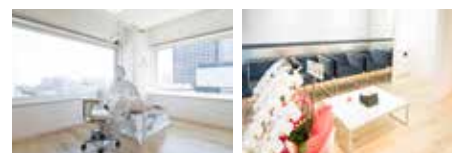


最大限に負担を軽減した歯科矯正

千葉県唯一、マウスピース型矯正「インビザライン」専門の矯正歯科医院が、業界最先端技術を導入。負担を軽減した安全・安心の技術がスゴイ! 取材をしてきました。



こちらが実際の矯正治療で使う「インビザライン」。食事や歯磨き時はとりはずしOK! 10日に一度の交換で、口内も清潔に保てます。左の模型では実際にインビザラインを装着した状態ですが、「装着中なの?」とよく見ないと付けていることがほとんど分かりません!



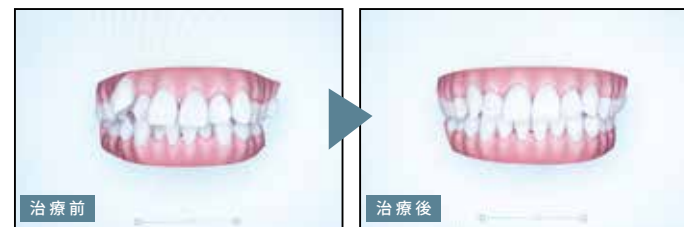
白を基調とした明るい院内。ガラス張りの窓から見える新浦安の風景は絶景です。



頼れるスタッフの皆さん。矯正専門医が施術してくれるので卒業まで安心してお任せできます。県内では2院しかない「プラチナエリートプロバイダー」の資格も保有!



【口腔内3Dスキャナー】口内に機械を通すと、瞬時にモニターには口内の3D映像が映し出されます。従来の粘土での型どりが無くなり、小さなお子さんも安心して治療を受けられるようになりました。



【クリンチェック】2回目の診察時に、治療前→治療終了後のシミュレーション3D画像を見せてくれます。こんな風に治って行くんだと実際に見ることで、治療へのやる気もアップするそう。細かい微調整も可能で、より短時間で矯正治療を可能にします。

「浦安に住みたい!を見た」というと...
精密検査・診断料 30,000 円が無料に! (2018. 4月末日まで)

見えないマウスピース矯正専門医院
新浦安駅前矯正歯科
☎ 047-316-2806
【住】 浦安市美浜 1-9-2-707
【開】 月水金 10:00 ~ 13:30
14:30 ~ 18:30 / 土 9:00 ~ 12:30 / 13:30 ~ 17:30 / 日 9:00 ~ 12:30
【休】 火曜・木曜・祝日※日は隔週
新浦安駅前矯正歯科
バスロータリー

新浦安駅前矯正歯科は、ワイヤーを使わないマウスピース矯正「インビザライン」を専門に行う歯科医院です。昨年の開業以来「付けていて楽!」「すごく自然」と噂が広がり、多くの患者さんが来院しています。「歯の型をとるとき、今までは粘土を歯にかぶせて作成をしていたのですが、この工程が苦手な患者さんが多かったんです。お子さんは特に嫌がられて...。何とか改善する方法はないかと導入したのが、『口腔内3Dスキャナー』でした。お話ししてくださいましたのは院長の本告先生。口内を機械でスキャンするだけで、ものの数分で口内の正確な3D映像作り出し、そのまま模型を作成。不快な粘土の型どりが無くなり、より正確に、より負担なく治療を受けられるようになりました。

本告先生はもちろん、スタッフの皆さん、歯並びに対する真摯な想いと、患者さん第一のあたたかな気持ちにあふれる方ばかりです。歯にお悩みのある方、矯正は大変そうと諦めていた方:是非一度、悩みを相談してみてください。



ちょっとショーケースをのぞきに…
そんなお客様も大歓迎です。
お気軽にご来店ください！



キラキラ輝くショーケースには、その季節にオススメの旬のケーキが並びます。入口左側には焼き菓子コーナーもあり。小さなシャンドリアや包装を待つ間に座れるソファなど、店内のインテリアもとってもかわいいです！



(手前) 抹茶 440 円 抹茶の香りが口いっぱいに広がる自慢の逸品。口どけのよい抹茶クリームの下には、なんとつぶ餡が…濃厚な甘さを、上品にのせられたゆずジャムが程よくさっぱりとした味わいにしてくれる、和テイストなケーキです。(奥) ベリーのタルト 430 円

コバルトブルーの
かわいい入口が目印！
やなぎ通り沿いにあります♪



／ シェフのイチオシ ／
ジャージーシュ 200 円

さっくりとした生地の中には、貴重なジャージー種のミルクを贅沢に使ったカスタードクリームがたっぷり！とっても濃厚…なのにさっぱりといただけるのは、濃くて美味しいミルク本来のコクを邪魔しないように、生クリームを絶妙な塩梅で配合しているから。1度食べたらまた食べたくなる！イチオシなのも納得です。



いつ来ても新しいワクワクで楽しませてくれる…元ホテルパティシエが大好きな街「浦安」に、小さなケーキ屋さんをOPENしました

パティスリー
ラポルテ
Patisserie
LA PORTEE
☎ 047-316-1275
📍 浦安市北栄 4-20-20
🕒 11:00 ~ 19:00
🏠 木曜
🚗 有り (店舗裏側に 2 台)

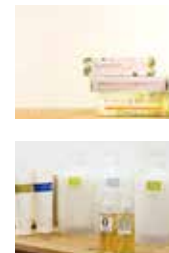


コバルトブルーのドアをあけると、キラキラと光るショーケースが目飛び込んでくる… Patisserie LA PORTEE は、昨年末にオープンしたケーキ屋さんです。街のケーキ屋さんから有名ホテルまで、10 年間の修行を経て念願だった自分のお店を開いたシェフの藤田さん。出身は岡山県ですが、10 年以上住んですっかり愛着のわいた浦安をオープンの地に選びました。「食べたときの食感や風味を大切にしています。働いている方、子育てに奮闘する忙しい方が、美味しいケーキでちょっと一息つけるような…そんな時間を提供したいです」。

Patisserie LA PORTEE のケーキは、ちょっと「大人」向けに優しい甘さと上品な見た目のケーキは、ゆっくりとお茶を入れて、じっくりと味わいたくなります。「もっと美味しいものをと、毎日試作を繰り返しています。季節感を取り入れ、いつ来ても新しい発見を楽しめるような…そんなケーキ屋さんになりたいです」。是非、足を運んでみてください。



白を基調とした明るいサロン内。あたたかな木の温もりが広がり、中にいるだけで自然とリラックスできます。電子カルテや 24 時間対応の WEB 予約システムも導入しています。



傷みに悩んでいた方へ、毛髪強度を 140%回復する TOKIO トリートメントがお勧め。持続力、補修力に優れた、今までにない髪質改善を体験することが出来ます。

木目調の優しいドアを目印に。
お店の目の前には
駐車場もあります！



「楽しいことが大好き！」そう話す田村さん、0 歳と 3 歳のお子さんをもつ美容師さんでもあります。「お子様のカットも大歓迎です！何でもご相談ください」



「地域との交流を深めて、誰もが楽しめる場所にしたい」
美容室+@の力で、浦安に楽しい場所を提供！

Bei Capelli
☎ 047-727-6727
📍 浦安市今川 1-13-3
フェアバンク 101
🕒 9:30 ~ 19:00
🏠 不定休
🚗 有り (店舗前に 1 台)
📞 beicapelli0201.com



★スタッフ、ネイリストさん募集中！詳しくはお店までお問い合わせください。
(給与：ネイリスト完全歩合 70~80%/アシスタント月給 20 万円～、完全週休 2 日制)

2 月にオープンをした Bei Capelli は、ドライカットをベースとしたやわらかくて自然なスタイルを得意とする美容室です。オーナーの田村さんは「がんばってスタイリングをしながらも、ばばと支度が出来るスタイルだと嬉しいですね。もちろん、ドライヤーやコテなどを使ったスタイリングのコツや、ホームケアのやり方もお伝えしています。自宅に帰ってから『髪がなんだか決まらない…』は一番イヤです。すしね」と話す、頼れる美容師さんです。そんな田村さん、「美容師としてだけでなく、もっと地域の人たちと交流をしていきたい！」と、地域の皆が楽しめる様々なイベントを考えているそう。「こんな企画どう思います？」と目をキラキラさせながらお話される姿に、聞いている私までワクワクしてしまいました。「浦安大好き」が伝わってくる、これらの活動が楽しみな美容室でした。

COUPON
Bei Capelli
1メニューにつき
1000円OFF

●例えばカット (6000 円) の場合 1000 円 OFF、カット (6000 円) + カラー (6000 円) の場合 2000 円 OFF です ●予約制です ●他サービスとの併用不可

「浦住 1180 号」2018 年 3 月 2 日 ~ 4 月末日まで



BRIOBECCA
URAYASU

Vol.14

新ユニフォーム＆新加入選手、お披露目イベントが開催されました！



お披露目会後は、サイン入りタオルをかけた“じゃんけん大会”がスタート！盛り上がりました。



新加入選手 12 名のサインが入ったタオル。これはレアです！



左から 8 番・富塚選手、1 番・原選手、5 番・矢部選手、34 番・山田選手。音楽に合わせて、シャボン玉が舞うランウェイを颯爽と歩く！新ユニフォームをかつこよくお披露目してくれました。

2月上旬、イクスピアリ。にてプリオベッカ浦安「2018 シーズン 新ユニフォームお披露目イベント」が開催されました。12名の選手が新加入し、新たな監督も就任したプリオベッカ浦安。戦術的でワクワクするチーム作りを目標にしているとのこと。今年活躍を果しみにしてください！と代表の谷口さん。「今年から関東リーグに戻り、再度JFL昇格を目指します。過去の試合ではリーグ2位での昇格でしたが、今年は全国制覇！1位での昇格を目標にしています。今年のスローガン『一撃突破』を胸に、チーム一丸となって頑張っていきます！」と意気込みを語りました。

そしていよいよ、新ユニフォームお披露目の時間。軽快な音楽とともに登場したのは、今年キャプテンに任命された富塚選手。ホームの新ユニフォームは黄色のラインが映えてカッコイイです！続いて登場したのは新加入のGK原選手。今回のGKユニフォームは燃えるような赤！守護神として力強くゴールを守る熱い気持ち伝わってきます。そしてアウエーの新ユニフォームで登場したのが、矢部選手とGK山田選手。それぞれの選手がますますユニフォームに身を包み「このユニフォームを着て早く試合がしたい！」と今シーズンへの意気込みを語りました。



BRIOBECCA
URAYASU

プリオベッカ浦安

プリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

プリオベッカ浦安

検索

今年チームは活躍できますか？との質問に、「もちろんです！」と力強く答えた富塚選手。「心機一転、新しいチームメンバー・監督と一緒に、この1年でJFL昇格を目指します。今年は浦安のスタジアムでも試合が出来るので、すごく楽しみです。市民の方、ファンの皆を笑顔に、そしてワクワクさせることの出来るプレーをしていきたいです。是非、試合を楽しんでください！1年間よろしくお願いします！」

関東リーグでは人工芝のスタジアムでも試合が行えるため、浦安市内のスタジアムでも試合を観戦することが出来るようになります。新たな体制となり、JFL昇格を目指すプリオベッカ浦安。間近で繰り広げられる熱い試合を応援しに、今年はスタジアムに足を運んでみませんか。

★関東リーグは4月より開幕予定！試合の詳しいスケジュールは、プリオベッカ浦安公式サイトをチェック！



コラム担当
サロン ショーン
東口 清美

『有義義、かつ自身の成長に続く美活』を楽しみながらすることが大切です。年齢・性別の垣根を超え、お客様それぞれの目標に対し最初から最後まで責任をもって施術させて頂きます。脱毛・お肌のお手入れにおいて、ちゃんと結果を残し、毎回しっかり前進します。質の良い美活を選ぶことで時間やお金の価値観さえ引き上げられます。時には「新たにひらめいたパーツメニュー」にも挑戦してください。ワックス追加 220円やハーフメニュー等のアレンジ、デザインも容易く現実化致します。都度払い制の「自由で安心のシステム」に嘘はありません。自分磨きが「脱毛や美活」からも進む事を発見して下さい。会員様は24時間予約システムでサロンの空き状況がチェック出来ますし、そのまますみ可能。お手入れをして綺麗にしていると、ストレスや悩みも知らないうちに消えていますね。

サロン information

レディス・メンズ脱毛

光トリートメントフェイシャル

サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

📍 浦安市北栄 1-15-27-504

🕒 月～土 10:30～20:00 / 日祝 10:00～14:00



★会員制・完全予約制

サロンショーン

検索

「激安サロンの施術後の経過や効果に疑問がある」とか、「大手チェーン店の広告とシステムが過剰で不明瞭」「更新や追加の勧誘が面倒でしつこ過ぎる」「予約が取りずらく進まない」「クリニックは心淋しい」、そんな声をよく聞きます。お客様がもっとオープンに何でも言えて、ちょっとした「」を残さず会話出来たら。一歩踏み込んだことなども相談済みだったりすると、とっても楽しく安心ですね。ショーンでは予定や順序、最終計画も念頭に入れながら、プロとして多方向からコツやアドバイスをしてもらえます。適正価格の完全都度払い制だから、ローンも無ければ勧誘もありません。気になるところを見つめて、施術するパーツは毎回自分で決めれば良いし、その時のお財布と相談してメニューを変えても良い。「大切なのはしっかり質問して、自分の予算と予定に合わせてプランニングすること。ショーンの東口さんは言います。」「お客様に『旅行に行く前だけでもいい？』『夏だけでもいい？』等と質問されることはありませんが、全然OKです。脱毛は継続

しないと意味がないと思っている方が多いですが、ちゃんとした永久的脱毛は1回ずつ着実に減毛という結果を残します。何回か繰り返し、効果を残すことで卒業となります。その頼れる知識と技術が信頼されて、「東口さんだからお願いしたい」と追加メニューのニーズも多いとか。カウンセリングから卒業まで、ずっと施術が東口さんという個人サロンならではの特長も、安心感があり選ばれている理由の一つです。

「時間に追われている、あつという間に時間が過ぎる」：そんな時代だからこそ、自分を優先にする時間を作りたいです。綺麗になれるのびしろは誰にだってあります。人生を楽しむために「美活サークル」に入った気分に参加して、キレイになるお手入れをはじめませんか。



オーガニックオイル＋ノンシリコン縮毛矯正で髪に潤いを与えながら、しっかりさらさらストレートに！

手触り、持ち、ストレート…どれをとっても満足のいく仕上がり。

オリーブ、ホホバ、シアバターのオーガニックオイルをたっぷり使用した縮毛矯正。毛先の痛みを修復し、髪を保護しながら施術していきます。「持ちが良い！」とわざわざ都内から通う方もいるほど人気のストレートは、頭皮と髪に優しいのはもちろん、薬液全体が潤いを与えてくれるのでトリートメント効果も絶大！自然な仕上がり、かつツルツルすべすべの柔らかな髪の毛を実現します。ロング料金無しの一律料金なの嬉しい点。満足の仕上がり、一度お試しください。



オリーブ



シアバター



ホホバオイル



《縮毛矯正 14,500円 (カット・トリートメント付)》

カットクラブ TOP ONE

☎ 047-381-0088

📍 浦安市入船 4-1-8

🕒 平日 10:00～20:00 (受付)

🕒 土日祝 9:00～19:00 (受付)

🕒 月曜日 (月祝の場合翌日)

🕒 無し (2台)



レディースシェービングで、春のお手入れをしよう！

古い角質を取ることで施術後の化粧のりが断然違う！丁寧なシェービングのあとは、肌のトーンを明るくする酵素パック＆本格ハンドエステを堪能。乾燥肌も潤い肌に生まれ変わるレディースシェーブ、おすすめです。(レディースシェーブ 4,500円)



ついに完成！ 東京ベイ東急ホテル

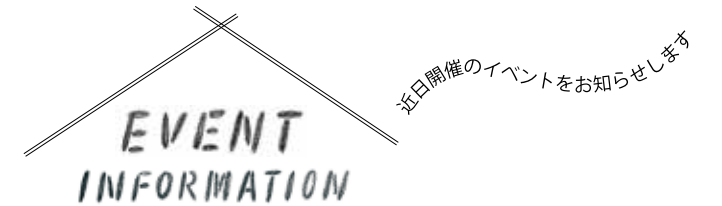
5月1日(火) 開業予定

INFORMATION

海と空のストーリーをコレクションした アーバンリゾートホテル

「東京ベイ東急ホテル」がついに完成します。海と空のストーリーをコンセプトにした内装は、訪れるだけでもワクワクすること間違いなし！「地元の方にも楽しんでいただけるホテルでありたい…」そんな想いから、カジュアルなブッフェ料理を楽しめるレストランや、広大な海を眺めながらバーベキューを楽しめる屋上デッキスペース等も開設。宿泊以外の楽しみ方も満載です。開業を記念し、東京ベイ東急ホテルでは今後も様々なイベントを予定しているそう。楽しみです！

■住所：浦安市日の出 7-2-3
■お問い合わせ：
9:00～18:00（土曜 15:00）
047-390-0109（東京ベイ東急ホテル 開発準備室）



浦安商工会議所青年部 うらやすグルメフェスタ

3月21日(水祝) 10:00～19:00

EVENT

浦安を盛り上げよう！と、浦安商工会議所青年部が立ち上がり、浦安の新たなソウルフード『べか焼きそば』を作りました。べか焼きそばの商標登録を記念して「うらやすグルメフェスタ」では出来立ての『べか焼きそば』3000食を無料配布（当日イベント会場のみで利用できる、1綴り4枚のイベントチケット（1,000円）を購入した方に限り）！当日はべか焼きそばの他、市内・県外の様々な焼きそばも集結予定です。子ども縁日やステージイベントも開催され、楽しい祝日になること間違いなし！出来立ての“浦安の味”を家族みんなで楽しみましょう♪



浦安商工会議所青年部では一緒に浦安を盛り上げてくれる “仲間”を募集しています！浦安をもっと魅力ある街にしよう！！

浦安商工会議所青年部は、40歳以下の浦安商工会議所の会員事業所の経営者、またはその後継者の集まりです。地元浦安の発展をスローガンに、日々活動を行っています。女性の会員さんも大歓迎！「浦安を盛り上げたい」そんな方は、是非一緒に活動をしましょう。

お問い合わせ：浦安商工会議所青年部 047-351-3000

“べか焼きそば”って何だ？

約2年間の試作期間を経て完成した「べか焼きそば」。「べか」は、かつて漁業の盛だった浦安で使われていたべか舟を指し、市民の方に親しみを持ってもらいたい…そんな想いもこめて名づけられました。気になるお味は、浦安名物のあさりをメインに、玉ねぎ、バター、青しそ、隠し味にレモンをしぼった、よくあるソース焼きそばとはひと味もふた味も違う“浦安独自の味”に仕上がりました！今後は市内のイベントではもちろん、市内飲食店でも食べられる予定だそう。楽しみです♪

■場所：新浦安駅前広場 浦安市入船 1-1
■お問い合わせ：浦安商工会議所青年部 047-351-3000

EVENT

東京ベイ東急ホテル 「こどもの日 親子ふれあいファミリーマラソン」



マラソン参加者も募集します！

5月のすがすがしい風をきって、ベイエリアを気持ちよくマラソンしませんか。5月5日(土)のこどもの日に、東京ベイ東急ホテルでは浦安市在住の市民を対象に「こどもの日 親子ふれあいファミリーマラソン」を開催します！マラソン終了後には、参加者全員にホテルでいただけるランチブッフェをご用意♪親子で楽しむファミリーマラソンに、是非ご参加ください！

■開催日時：5月5日(土) 9:00～12:30
■場所：東京ベイ東急ホテル前
東京湾護岸沿い緑道、
及び日の出三番瀬沿い緑道
■距離：小学4年生～6年生…1.8キロ
小学1年生～3年生…1.1キロ
未就学児 …0.5キロ
■特典：①ランチブッフェのご提供
②参加するお子さまにメダルのプレゼント
③ソフトドリンクサービス
■人数：120組 約240名（先着順）

マラソン参加方法

3月5日(月)13時より東京ベイ東急ホテルのホームページの「News お知らせ」にアクセスし、大会運営サイトからお申し込みください。
※定員分先着となります。

www.tokyobay-tokyuhotel.com

■対象：浦安市在住の親子
小学4年生～6年生・小学1年生～3年生・
未就学児(4歳～6歳)とそのご両親
■参加費：大人 一人1,000円
小学4年生～6年生 一人500円
小学1年生～3年生 一人300円
未就学児(4歳～6歳) 無料
■お問い合わせ：
大会事務局 03-5774-5329(11:00～17:00/土日祝休み)
東京ベイ東急ホテル開業準備室 047-390-0109
(9:00～18:00/土曜日9:00～15:00/日祝休み)



Vol.8

コ

ラ

ボ

浦安

浦安の素敵なお店さんとうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。

取材



「とんかつ きむら」で食べられます！

あぁ、プレミアムメンチカツ 単品 980 円 / 定食 1,480 円

牛 100% の肉汁したたる『あぁ、ハンバーグ』のハンバーグを、植物性油でカラッと軽く揚げてメンチカツ風に仕上げました。しっとりとしたお肉は牛独特の芳醇な脂の旨味がたっぷり…それに合わせて作られたのが「トマトソース」と「ホワイトソース」の 2 つのソースです。トマトの酸味でさっぱりといただけるトマトソースと、ミルクとバターでコクとクリーミーさを楽しめるホワイトソースは、ボリューム満点のメンチカツを最後まで飽きずに楽しませてくれます。木村さん曰く「2 つのソースを混ぜて食べるのが一番美味しいかも…！」とのこと。定食には、ご飯・お味噌汁・お漬物・煮物小鉢付き。1 日限定 10 食なので、お早めに…！

100% 牛を使用した
あぁ、ハンバーグさんの
ハンバーグを、
メンチカツ風に仕上げ
ました！



とんかつ きむら店主
木村さん

「あぁ、ハンバーグ」で食べられます！

あぁ、カレー 150g 930 円 / 200g 1,080 円 / 300g 1,460 円

注文を受けてから手ごねし、1 つ 1 つ丁寧に焼き上げる牛 100% のハンバーグ。両面に焼き目がつく程度まで鉄板で焼き上げたら、オーブンでじっくり中まで火を通す…お箸で裂いた瞬間に肉汁がこれでもかとあふれるのは、そういった手間を惜まず調理されているから。そこに、『とんかつ きむら』のオリジナルカレーをたっぷりとかけていただくのが「あぁ、カレー」。後味がピリッと刺激的な甘辛カレーは、ソースとしてはもちろんご飯にかけて食べても◎。ランチ、ディナー両方のお時間で楽しめます。

とんかつ きむらさんの
絶品 オリジナルカレーを、
熱々鉄板のハンバーグの
上に、豪快に
たっぷりかけました！



あぁ、ハンバーグ店主
廣田さん

とんかつ きむら
☎ 047-305-1127
📍 浦安市猫実 3-15-18
🕒 昼 11:30 ~ 14:30
夜 17:30 ~ 22:00
📅 木曜
🚗 有り (2 台)



植物性油であげたカラッと揚がったとんかつが絶品！サクッと揚げられた軽さが本当に美味しくて、女性でもペロリと食べられています。

あぁ、ハンバーグ
☎ 047-314-1329
📍 浦安市北栄 3-27-2 1F
🕒 昼 (土日祝のみ)
11:30 ~ 14:30 (LO14:00)
夜 17:30 ~ 24:00 (LO23:00)
※日曜日は LO22:30
📅 月曜 (月祝の場合は翌日)
📅 3000 円以上のお食事で、1 時間分の提携コインパーキングサービス券をお渡ししています。
★提携コインパーキング「タイムズ浦安第 3」(店舗目の前)



牛 100% の手ごねハンバーグにこだわる、ハンバーグ専門店。多種のオリジナルソースで味わう絶品ハンバーグに、浦安でもファンの多いお店です。

ウラヤス
コラボ
ショップ

今回は、サクッカラッと揚がったとんかつが美味しい『とんかつ きむら』と、したたる肉汁が絶品のハンバーグを提供する『あぁ、ハンバーグ』がコラボレーション！
「牛 100% のお肉をメンチカツ風にしてみて真つ先に『ソースをアレンジしよう！』と思い付きました。お肉自体が美味しいのでそれと調和するよう…に牛独特の脂の香りを最大限に活かすため、ソース作りは試行錯誤しました」と、とんかつ きむら店主の木村さん。あぁ、ハンバーグ店主の廣田さんも「鉄板でぐつぐつジューっと熱々カレーでハンバーグを食べたい！というお客さんの意見が多く、鉄板スライルにしました。きむらさんのカレーを試食した時とっても美味しかったので、そのままソースにするのが一番だ！とすぐにメニューを思いつきました」と、大変なこともあったけれど楽しかった！とコラボを振り返っていただきました。誰もが絶対好きな味！今回の 2 つのメニュー、是非両店舗で味わっていただきたいです。

ボリューム満点も嬉しい！
誰もが『大好き』な絶品料理。

NEXT
30

30 年後の浦安のために…

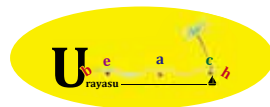
NEXT30 活動報告

浦安大好きメンバー（定年実業家）が組織を立ち上げました。
おやじが変わり、人が集まり、浦安が変わる。浦安をもっとすばらしい街に変えてみませんか？

<http://shinurayas.chiba.jp/>

ホームページを新設しました。
今後新しい情報を続々と公開予定です！

「3つの海の物語」実行に向けて、 具体的な話し合いがスタートしました！



■あさりに期待！GWは大潮、中潮



地元に住む住民にはあまり知られていませんが、三番瀬における潮干狩りはゴールデンウィーク前から大潮、中潮のため 2018 年は絶好のチャンス到来です。

現在、next30 のイベント分科会メンバーたちが様々なアイデアを持ち寄り、「海あそび」の具体化に向けたアイデアを報告し合いました。

■浦安の海に吹く風的设计



北西の風（冬）…オフショアは沖に行くほど風が強くなり流されて陸地に戻れなくなり危険。

北東の風（冬）ややオフショアで陸地からの風のため安定しない

南西の風（春～夏）…ビーチとほぼ平行のサイドショア。沖に向かって走る。ウィンドサーフィンやカイトサーフィンには中上級者には最適な風向き。初心者には横に流されるリスクはある。※三浦市の津久井浜はこの向き

南西の風（春～夏）…ディズニー側のビーチならオンショアのため風に流されて浜に戻るのに初心者でも安心。浜と平行に走る。ウィンドサーフィンやカイトサーフィンに最適な風向き。※千葉市の検見川浜はこの向き

■シンボルロード先端日の出にできる 東京ベイ東急ホテル開業は 5 月 1 日



今年のゴールデンウィークに、東京ベイ東急ホテルが新浦安にオープンします。next30 のイベント分科会では、様々なアイデアをとりまとめ、東京ベイ東急ホテル側とのコラボを提案していく予定です。また、当日は明海の丘公園祭りの時のように「第 2 回 next30 による 3 つの海の物語・市民アンケート」実施を計画。市民の皆様のお意見を伺いできる大切な機会、是非実現したいと考えております。現在は、東京ベイ東急ホテル側との話し合いを続けているのが現状です。詳しい内容は、次号の報告をお楽しみください！

最終
回

ロック・タケゾーの
URAYASU ROCK CITY
うらやす・るっく・してー

浦安のロックバー Speak Eazy No.6

夜な夜な、あの頃の洋楽好きが集まる
大人のWonderlands、Speak Eazy No.6。

場所は浦安駅徒歩1分、
呼び込み多数の雑居ビル『ビッグウエスト』の
6階にあります。

80's ロック、80's 洋楽が好きなら
一度は行く価値ありのマニアなお店。

私ロック・タケゾーと素敵な常連さん達が
お仲間の集結をお待ちしております^^

浦安のRock Bar Speak Eazy No.6
浦安市当代島1-3-30 ビッグウエストビル6階

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEazyNo.6の店主。キッス、エアロ、クイーンからはじまり80's洋楽が大好物。その辺りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索！



Busy Bee Academy
Hiro先生がお届けする

しゃべるの
English
とびら!

46【最終回】
Shower = 降り注ぐもの

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ：080-5006-7594

シャワーは降り注ぐもの。わたしたちが毎日朝夕お世話になっているシャワーの他に、夕立やにわか雨もシャワーです。天気予報では、There is a chance of shower in the afternoon. (午後にはにわか雨の可能性があります。)なんてフレーズをよく耳にします。

降り注ぐものが何でもシャワーというわけではありませんが、アメリカではステキなプレゼントが降り注ぐシャワーもあります。しかもこのシャワーは、結婚か出産を控えた女性だけに降り注ぎます。結婚前のシャワーはブライダルシャワー（またはウェディングシャワー）、出産前のシャワーはベビーシャワーです。

これらのシャワーがどんな仕組みになっているかという、まずシャワーを企画するリーダーが主役！パーティーのことを告げて、欲しいもののリストアップしてもらいます。ブライダルシャワーのときは、お鍋やナイフなどのキッチン用品、食器類、カトラリー類など。ベビーシャワーのときは、ベビーカーから赤ちゃんの下着、絵本、おもちゃなど。なんでも欲しいものをブランドや色柄、品番まで具体的に記したリストができれば、友達や親せきなど参加者たちはこのリストをシェアして自分

の予算に合わせて贈りたいアイテムに名前をサインしていきます。そしてシャワーのパーティーの日にこのプレゼントが一斉に降り注ぐのです。何故かこのシャワーには男性は参加しません。シャワーを降らせるのも浴びるのもGIRLS ONLYです。

昨年クリスマス休暇のころ、アメリカに住んでいるわたしの娘にもベビーシャワーが降り注ぎました。まだ赤ちゃんは生まれていないのに既にベビータンスは満杯で準備万端。

おかげで日本に住むグランマのわたしには赤ちゃんのためのショッピングは許されず、おしゃもじ、ゲスト用箸、鍋の素等々アメリカでは求めにくい日用品ばかりの買い物リストが回ってきました。でも、それだけではどうしてもつまらないので日本の絵本も少し買ってみました。

約7年前このコラムを始める時、ネーミングは当時人気だったお笑いバラエティー「はねるのトビら」からのパクリだったのですが、本家本元よりずっと長続きした「しゃべるのトビら」も今回が最終回になりました。長い間ご愛読ありがとうございました。来週からは初孫に会うためにしばらくアメリカです。それでは、皆さま行ってきまーす。

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆…「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格…相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

株と不動産で資産を築く豊かな老後

1. 日本企業の業績が40%も増加しているのに株が安い!株式投資のチャンス!

「人の行く裏に道あり 桜花」、と言う俳句が脳裏に浮かび、今資産を築く裏街道がハッキリと見えてきました。2月4日～9日の5日間で日本の株が8・1%(2600円)も急落しました。アメリカでVIX指数が上がったことで、リスクが大きい株からリスクが少ない債権にお金が動いたことで、アメリカの株価が下がり、その下落にヘッジファンドが乗り、更にAI投資で極端な一方方向に株の下落が加速して株価が4%下ったのを見て、世界中の株も4%下がり、それを見た世界で一番景気に敏感な日本の株は8・1%も下がったのでした。この動きを子細に見ると、アメリカではトランプがCO2制限法やNAFTA条約破棄等々の規制を撤廃したので、ビジネスが好調な上に法人税35%から21・5%への減税や本国投資法、1

・5兆ドルのインフラ投資等を実行しようとしているので、経済が加熱し過ぎる危険があり「景気の過熱過ぎを抑える為にFRBが金利を上げるのではないか」「それで企業の景気が悪化するのではないか」との危機感から、上記のような流れで一時的に株価が下がったのであり、株価が長期的に上がり続けた時には、その調整局面としてこの程度の値下がりはいくあることなのです。その後、アメリカの株価の動きを見ると落ち着いた動きであり、少しづつ株価も回復している状況で、むしろ「大きく下がった後では大きく上がる流れとなる」のではないでしょう。しかも、日本はアメリカとは違い、まだデフレ状態から抜け出していないし、過敏すぎる反応で日本の株はまだ下がり過ぎている状態なので、むしろ今は株を「安く買って、高くなるのを待つ最高のチャンスなのだ!」と感じたのです。以下にその根拠を述べます。

2. 日本企業は40%の増益・金利は1%以下。何故日本人は株を買わないのか?

①左上表を見れば日本の個人投資家は、12年以降株が上がり続けた時でも一貫して株を売り続けています。90年のバブル崩壊以降、25年以上長く続いた資産デフレ時代で株では損ばかりした苦い経験から「株は怖い!危険だ!」と言う株式投資にアレルギーを持った人がほとんどで、少し株が上がると損した分を取り返すために、売ることにしか考えられないのでしよう。まして、リーマンショックで7000円まで下がった株がようやく2万4000円まで3倍強に戻ったと思っただけなのに、今回のように8・1%も急落するのを見たら「もう株の大暴落しか考えない」のも理解できますが、残念なことです。

②生損保と都銀・地銀は、20年以上株を売り続けています。これは90年のバブル崩壊後に、株の下落を抑える

【買っているのは誰か?】

	個人	海外投資家	投資信託	事業法人	その他法人	金融機関	生損保	都銀・地銀	信託銀行	その他金融
2017年	▲57,934	7,532	▲10,434	12,324	6,047	▲12,072	▲5,709	▲8,649	938	1,347
2016年	▲31,623	▲36,887	▲3,890	22,236	4,671	24,601	▲5,739	▲4,930	32,651	2,619
2015年	▲49,995	▲2,509	2,429	29,632	2,167	13,744	▲5,840	▲3,094	20,075	2,604
2014年	▲36,323	8,526	▲2,104	11,017	▲1,120	21,605	▲5,037	▲1,290	27,848	85
2013年	▲87,508	151,196	4,267	6,297	▲237	▲57,923	▲10,750	▲2,829	▲39,664	▲4,687
2012年	▲19,111	28,264	459	3,803	4,137	▲18,981	▲6,977	▲1,181	▲10,192	▲629

日本の個人投資家は、
一貫して株を
売却し続けている

株は怖い、危険だ
というトラウマから
抜け出せない

一貫して日本株を
買い続けている
外国人投資家。
株高の果実は彼らに
吸い上げられていく。

20年以上も株を売り
続けている
生損保と銀行。
これでまともな
資産運用が出来るか!

日本株を安値で
叩き売ってきた
年金基金は、
2014年から
買いに転換。

ために「株の持ち合い」をしていたため、現在では既に持ち合いの意義がなくなつたので持ち合いの解消と資金化のために売り続けているのです。

③海外投資家が、日本株投資の70%を占めています。日本人が売ることばかり考えている隙をついて「日本株を売ったり買ったりしながら、日本株を操作して大きな利益を得ている状態」が続いています。今回の日本株の暴落も、大きく下げた後に大きな金額を投入して一挙に株価を上げて大儲けしようとする海外投資家の利益操作の対象にされている、と推測できます。

④では、日本株は誰が買っているのでしょうか?日銀はETF(上場投資信託)を年間6兆円ずつ購入、その保有総額は17兆円を超えています(上場する3675社の内833社で、日銀が上位10位以内の大株主になっている)。日銀の株式購入で日経平均で2000円の値上げがあったと推定されています。

⑤GPIF(年金積立金管理運用独立法人)は、運用資産は140・5兆円(年金特別会計約8・4兆円含)の23・8%(33・3兆円)が国内株式に、23・2%(32・4兆円)が

外国株式に、35%(49兆円)が国内債券に投資されていますので「クジラ」(世界最大の年金資金)と言われている。GPIFの購入で日経平均で4000円の値上げができていますと推定されます。

⑥ゆうちょ銀行(第2のクジラ)は、210兆円の運用資産のうち100兆円を国債で運用、外国債券35兆円、株式に25兆円(推計)の投資の計画です。ゆうちょ銀行の購入で日経平均で3000円の値上げができていますと推定できます。

⑦かんぽ生命(青いミニクジラ)は、総資産82・7兆円の10%(8・3兆円)を株式や債券に投資する計画です。

⑧NISAは、投資信託で株を買っています。

⑨事業法人は、今40%の増益ですので、政府から「給料を上げろ!」「配当を増やせ!」との圧力を掛けられていますので、設備投資と給料を上げる他には(他業者の株を買うのはM&Aの時だけで)主として「自社株を購入」しています。

以上で分かるように、④⑤⑥⑦⑧⑨は政府の指導で国策として、日本の株

式が日銀と政府系の機関投資家の株式投資によって景気が支えられており、現在の日本の株価は値下がりしない構造で支えられているのに、日本の個人投資家や事業法人、金融機関等が買うことは少なく売る方が多いので、70%を占める海外投資家に牛耳られて良いように儲けられて、なかなか株価が上がらない状況が続いているのが残念ながらの実態なのです。

ちなみに世界中の株価を見ると、この1986年からの20年間で、アメリカは約10・4倍の値上りで、EU諸国、アジア諸国の株式も史上最高の値上りですが、日本の株式だけが1・02倍の価格で低迷しているのは、日本人や日本の企業が日本株を買わないからです。そして、日本人の個人金融資産（1845兆円）の60%以上を60歳以上の高齢者が持っていますが、老後に不安があるために、約1845兆円の57%（1053兆円）を金利が安くてほとんど資産が増えない貯蓄に回している（その投資利回りは0・8%で約13兆円）が現状なのです。しかし、もし日本人の個人投資家が個人金融資産を株に投資し

3. 株価の大幅下落↓大 幅上昇↑資産を増やす チャンス！

上記のような、日本人の株アレルギーを吹き飛ばす理由と根拠を述べます（後の資料参照）。

①「日本株の担い手」が金融機関と事業法人から外国法人に移動している。90年度末時点と16年度時点と比較した「投資主体別の持ち株比率表」を見れば、日本株の担い手が16年度では金融機関43%だったのが、16年度には外国法人30・1%に変わっています。日本の金融機関と事業法人は「持ち合い株」の確定売りをするだけで、買う場合は「自社株買い」はほとんどしないので、日本株の担い手で

はなくなり、外国法人は日本の株買いを増やしているのので、今や外人買いが70%を占めており、今回の日本株を大幅に下落させた後は纏まった買いを入れて株を急騰させて、大きな利益を上げようとするのが予測されます。

②世界中の株式会社が新株を発行しなくなっているのので、株数が減っている。特にアメリカの株数は半減しており、緩和資金1京8000兆円が世界中に溢れているのですから、世界株高になるのは当然の結果なのです。企業は好景気で業績が上がってアメリカでも日本（400兆円超）でも、多額のお金を持っているので新株発行でお金を集める必要が無いからです。その結果、世界中の株数が減ってお金が増えているので株は上がって当然なのです。

③日本企業の「持ち合い株」の解消売りがほぼ終了に近く、日本株は増えていない。90年のバブル崩壊後の株価の低下を防ぎ企業維持を図るために関連企業間で「株の持ち合い」をしたのですが、今やその必要も無くなったので、金融機関や事業法人は持ち合い株の確定売りを進めているのです。この動きは、

個人投資家も売ることしか考えていない人が多いので、ある程度まとまったお金があれば、日本株を上げたり下げたりして儲けることが容易にできて、大いに儲かっているのです。

4. フレ政策推進が日本 を救う！

24日参照

日本政府によるイン フレ政策推進が日本 を救う！

80年以降の株の売買高を見ると、2万1000円以上で買った株数は1000億株で、2万1000円以下で買った株数の1/4です。と言うことは、ようやく日本株が7000円から2万4000円まで値上がりした際に利益確定売りに回った人は、「ようやく元値に戻ったのでこの際売ろう！」と90年のバブル崩壊で1/4に株が下がって以降、約27年間に株を買って損していた人達です。そして、今回の株価急落で慌てて売りに走った人も「2万1000円以下で損していた人達」でしょう。と言うことは、今回の株価急落で、今まで2万1000円以下で買った人のほとんどは株アレルギーの人が多く、持ち株のほとんどを売ってしまったしていると推定できますし、2万1000円以上で買った人の持ち株は少ないので利益確定売り

安倍政権は、日銀に黒田総裁を任命して、金融緩和策を継続することで低金利を維持させ、国債を450兆近くまで買わせ、日本株を毎年6兆円分買わせ、その他の政府関係機関にも株を買うように仕向けて、株が上がるような政策を取っています。他方で森金融庁長官に銀行と証券会社を改革をさせて、国民が持つ1845兆円の金融資産を株式投資に向かわせて国民が豊かになるように仕向けています。これは、1000兆円を超える国の債務を解消・健全化する為の苦肉の策として「2%のインフレに持って行くことが国策」で、「そのためには何としても株価を上げることで企業を活性化させる事が国策」で、「国民を株を買うことで豊かにさせる国策」なのです。以

政府が企業に対して「配当を増やせ！」「給料を上げろ！」と圧力をかけているので、自社株買いをすれば株が上がることで投資家に報いる方法の一つにもなっているのです。自社株買いで発行株数が減れば、株価は上がるのが普通のことです。

④「海外勢買い・個人売り」の構図が鮮明である。

バブル崩壊で日本株は1/4に下がり、その後の25年以上の間株価は上がらず、株式投資で損ばかりして株アレルギーになってしまった日本人投資家は、株が少し上がったから利益確定売りをしてお金を回収して貯金や保険に回しているのですから、その苦しい体験から来た株嫌いは体に染みこんだものであり、「株が下がった今こそ株は買い時です！」等と言っても受け入れてくれる人は少ないでしょう。しかし、この20年間でアメリカ株が10・4倍になったのに、日本株は1・02倍にしか上がっていないのですから、政治も経済も安定している日本の株は外人から見たら非常に魅力的な価格帯であり、且つ、日本の金融機関も事業法人も売るばかりでほとんど買わないし、

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！

浴室塗装でお風呂ピカピカ

Before



After



塗装でこんなに生まれ変わる！

プロの技術で
お悩み解決！

お見積もり無料です！
お問い合わせください。

お気軽にご相談・
お問い合わせください

株式会社クリーンフィールド 0120-600-797

お手伝いmama

優しい心づかいが好評です！

お掃除、お片付け、整理整頓
など…女性ならではの
気づかいが強みです。

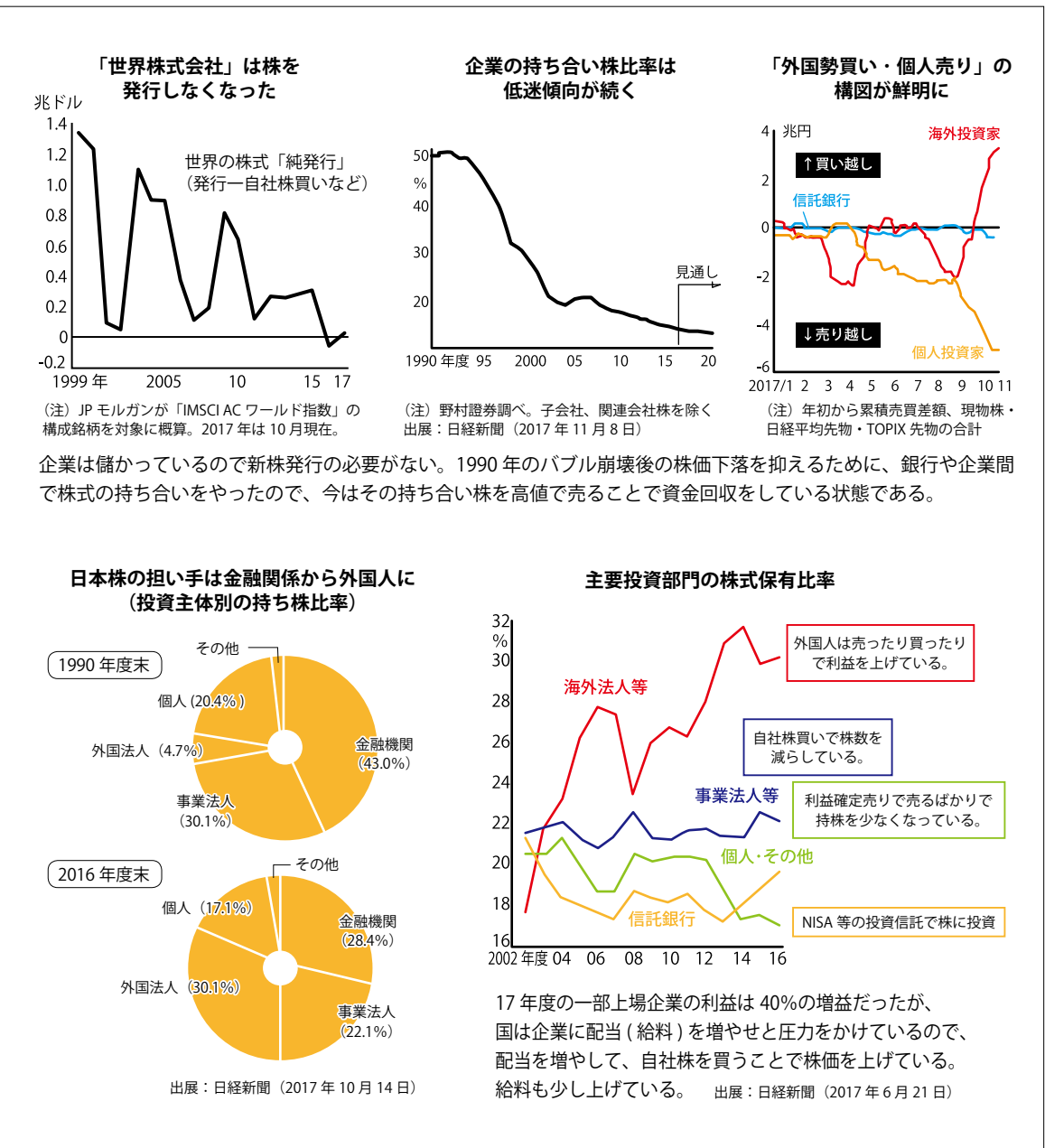
通常6,800円(2時間)のところ

お試しください
キャンペーン

5,800円

(税込・交通費込)

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com



少子高齢化・人口減少時代となった為に、現在約6000万戸超の自宅建物があり、所帯数は約5300万戸の状態となり、既存住宅の内約850万戸が空家となっています。そこで既存住宅の内、リフォームやリノベーションで強度や快適性を出せる建物は再生して使い、再生できない建物は取り壊して更地にするという政策に変わりました。その一環として、既存住宅のインスペクションを義務化して、強度と快適性が保たれたと査定された家は、長持ちする価値ある建物としてその価値に応じて高く取引されることになりました。国交省は「10年以内にはアメリカ並みに100年以上長持ちする家として新築以上で売れるようにする」と言っています。（日経新聞17年6月3日、16年2月9日参照）

戦後から今までは、例えば「木造の自宅は25年でタダになる」と言う常識（世界の非常識）が通用する時代でしたが、今後は「どの業者が建てた建物を、どの業者から買ったのか」「リフォームは何処の業者によって、何処をどのようにリフォームしたのか」の補修履歴を「住宅履歴書」として作成しておけば、売却の際インスペクター（建物査定士）がそれを見て参考にしながら、床下から天井裏まで目視で査定して「建物査定書」を第三者の専門家として書いてくれますので、その査定価値に応じてより高く売れる建物になります。ですから、今後は「価値ある家を購入し、リフォームにより長持ちする強度と住み易い快適性のある自宅を新築同様の価値で維持すること」が、個人が豊かになる一つの方法になります。高齢となり、病気や介護でお金が必要になった時、自宅が新築時と同様の価格で売れることになれば、「自宅は最大の老後資金」になり、老後の不安が少なくなり、退職後を豊かに過ごせるでしょう。

6. 「不動産賃貸収益物件（金の卵を産む鶏）を持つ！」

ある住み易い地域や快適な建物の需要が高まりの価格が高くなると予測されます。また、「商売用地」としては「物流施設に向けた地域」「観光に向けた地域」「駅近で便利な町中に位置する地域」のいずれかに該当する適地の需要が高まり、その価値が高まる流れです。以上が一般的な今後のトレンドになり判断基準になりますので、その基準に合う物を買ひ、あるいは維持し、それに該当しない地域や物件は買うべきでなく、今の内に売却して具体的に将来性のある地域や物件に買い換えることが賢明です。

さて、購入する場合は、上記の一般論の元に、その地域とその物件の条件を個々具体的に検証しなければなりません。不動産購入時に一番大事なことは「100…100…3…1の法則」を守ることです。できるだけ多くの物を見て10戸に絞り込み、その10戸をよく見比べればどちらが良い物か」「価格は妥当か」「自分に合う物であるか」等々が素人でもよく分かるようになります。その時、貴方と一緒に買って貴方の要望に合う物を探してくれる業者や担当者巡り会えば良い物を選べるでしょう。そうやって多くの中

5. 個人不動産資産の活用で日本の個人は豊かになる！

個人の不動産資産は約1350兆円、この個人の不動産資産を使つて豊かになる二つの方法があります。その一つは、「自宅を取得し、価値ある状態で維持すること」です。「価値ある状態で維持すること」とは、「地震大国の日本では耐震強度を保ち100年長持ちする家にする」と「住み心地の良い快適な状態を維持すること」です。国交省は、16年9月に既存住宅の売買取引の際、売買仲介業者は売り主、買い主に「インスペクション（建物査定）をしますか？」と促すことを義務化する法律を成立させました。この法律は18年4月1日から施行されますので、それ以降は「売買契約に際してインスペクションをしない取引はなくなる」と思われます。戦前までは80%の所帯が賃貸に住んでいましたが、終戦後の45年以降は国民が自宅を持つことを進める住宅取得促進政策が取られて、現在では80%以上の所帯が自宅を所有しています。ところが

ら3つに絞り込んだら、貴方の経済条件に合う無理のない融資を受けて1つだけ購入すれば、ほとんど失敗することとはなくなります。

賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に、投下資本の5・5%、7%の決まったお金が病気で寝ていても入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。

「年金＋α（賃料収入）」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金か自分の口座に残るかを、自分でも計算してみてください。

手取り賃料収入 10 万× 12 月× 30 年= 36,000,000 円
手取り賃料収入 20 万× 12 月× 30 年= 72,000,000 円
手取り賃料収入 30 万× 12 月× 30 年= 1 億 08,000,000 円
手取り賃料収入 40 万× 12 月× 30 年= 1 億 44,000,000 円
手取り賃料収入 50 万× 12 月× 30 年= 1 億 80,000,000 円

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

参加
無料

『これから』のことを
考える機会にも・・・

副業の不動産投資で
「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

開催日が変更となりました 3月18日(日)・4月15日(日)

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ②72の法則:72÷利回り7.2%=投資額が10年で倍になるという法則 ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか? ④不動産動向の解説 ⑤具体的な不動産物件の紹介 ⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

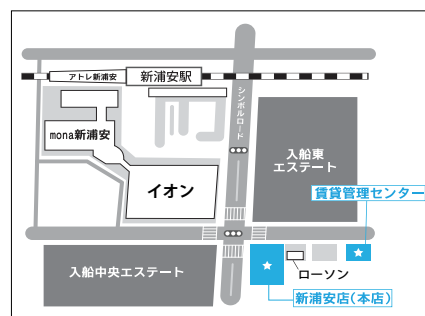
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2Fセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



激動する世界と浦安市の不動産の現状と将来性は? 「明和地所会長 今泉浩一」による不動産コラム

ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。年金+賃料収入の威力を自分のものにされることをお勧め致します。

「金の卵を産む鶏」を見つけたら、購入して、大事に育てなければなりません。いつまでも金の卵を産む鶏にする為には、何処で育てるかの場所(地域)を選び、良い卵を産むような小屋と餌(建物・管理)を与えて育て、病気になるたらずに治療(リフォーム)して健康に戻して卵(賃料)を産み続けてくれるように努めなければなりません。それでも、生き物には命に限り(耐用年数)がありますので、産み出された卵から「次の金の卵を産む鶏」(新しい収益物件)を育て続ける必要があります。そうすることで、貴方と貴方の家族を豊かに幸せにしてくれる「金の卵を産む鶏」になります。(具体的には、拙著「日本人は株と不動産で豊かになれる」参照下さい)

2018年2月16日記



2018年2月13日(火)、浦安商工会議所にて 無料セミナー「世界と日本の経済事情と株価動向について」が開催されました!

講師はラジオ NIKKEI で毎週出演中の経済アナリスト「朝倉慶氏」と「長谷川伸一氏」が務め、受講者は46人と、とても盛況でした。

朝倉氏の講義でのお話です。先日の日経平均株価の2,600円の大暴落はアメリカの景気が好調すぎて、FRBの金利が3%以上に上がると企業の業績が下がるのではないかと、との危惧から、アメリカの株価が一時的に暴落(4%)したのを見たEU諸国の株も4%下がり、世界で一番景気に敏感な日本株が8%も下がったのですが、米国の景気は好調であり、一定期間は上下しながら安定に向かうでしょう。世界景気は好調で、日本企業も業績はいいので、日銀が金融緩和で低金利を維持する限り、日本の株価も3月末までに安定するでしょう。そして「株価は大きく下げた後には大きく上がる」ので、この20

年間で米株価は10.4倍になっているのに、日本株価は1.01倍しか上がっていないのですから、PERが10倍は低すぎるので、一度上がり始めたら日経平均で4万以上になっても不思議ではないのです。株は安い時に買って高くなって売れば大きく儲かります。日本の企業は自社株買いばかりやって、個人の利益確定売りばかりやっていますが、外国人買いが少しまとまって入ったら、株の暴騰が止まらなくなって、誰が考える以上の大相場となる可能性があります。

…というような内容のお話を、データに基づいて分かりやすく解説いただきました。日本人の個人金融資産1,845兆円が株式投資に向かって、日本人が豊かになるチャンスの時が近いようです。そうなると良いな、と感じました。



<講師プロフィール>
朝倉 慶 氏

1954年、埼玉県生まれ。1977年、明治大学政治経済学部卒業後、証券会社に勤務するも3年で独立。顧客向けに発行するレポートが、この数年の経済予測をことごとく的中させる。船井幸雄氏が「経済予測の超プロ・K氏」として紹介し、一躍注目される。2008年に初めて著書を出し、以降ベストセラーとなる本を次々と出版。amazon.co.jpでも高評価を得る。2月22日に「株の暴騰が始まった!」幻冬舎刊が発売!



<講師プロフィール>
長谷川 伸一 氏

平成元年に太平洋証券(現三菱UFJモルガンスタンレー証券)に入社。投資助言業務を経て、平成21年より現職(株)アセットマネジメントあさくらに入社して現在に至る。「株グランプリ」で2014年7月にチャンピオンになる。

第38回 浦安市こどもたこあげ大会

2月11日浦安市総合公園にて、第38回浦安市こどもたこあげ大会が開催されました。この大会は、ふるさと浦安としての意識の高揚や親子のふれあい、地域住民との交流を深めることを目的に毎年開催されています。

心配されていた天気も全く問題なく、気温も暖かく風揚げには適した風が吹いて絶好の風揚げ日和となりました。

自作の凧や連凧など、普段はあまり見ることの無い凧から、市販の凧まで様々な凧が揚がっていました。

会場には凧の貸出コーナーや、壊れた凧の修理コーナーなども設けられ、途中で壊れた凧を修理したり、凧を持って来なかった子供も凧を楽しめたり、様々な工夫がありました。

大会終了後には、各種表彰もあり、表彰された子供たちは、内田市長と記念写真を撮っていました。

新浦安ナビのWebサイトでは、今の明海南小学校があった場所などで開催された過去の風揚げ大会の記事も掲載されています。「子供たこあげ大会」のキーワードで検索してみてください。



開会式で挨拶する内田市長

凧を揚げる内田市長

表彰式の様子

新町地区のホテルが続々オープン！

ホテルエミオン東京ベイ・新館「エミオンスクエア」

1月27日、地上8階建て・全204室の新館「エミオンスクエア」がオープン。(奥がエミオンタワー、手前がエミオンスクエア)

<http://www.hotel-emion.jp>



ibis Styles (イビススタイルズホテル)

大型ホテルチェーンのアコーホテルズが展開するエコノミーホテル「イビス」が間もなくオープン予定。

<http://www.ibis.com/discovering/ibis-styles-hotel/index.ja.shtml>



ハイアット プレイス 東京ベイ

来年の開業を目指して、明海のと徳寺大学旧敷地内に急ピッチで建設が進められています。



コンフォートスイーツ東京ベイ

了徳寺大学旧敷地内、パークシティ東京ベイ新浦安 SOL 側に3月30日にオープン予定。近隣の方々にとっては入口横に出来るコンビニ、ローソンありがたい存在になりそうです。

<https://www.choice-hotels.jp/suites/tokyobay/>



東京ベイ東急ホテル

シンボルロードの突き当たりで5月1日にオープン予定。海が見える300席のレストラン、野外のBBQコーナーなど、近隣の方々も楽しめる施設があります。階段状のデッキで海を見ながら一休みも出来ます。

<https://www.tokyobay-tokyuhotel.com>

New Open!! イクスピアリの街に、新しい仲間が続々！



3月下旬 OPEN 予定

ASOKO+3COINS
(生活雑貨・ファッション雑貨)

ポップなデザイン雑貨の「ASOKO」と実用性かつトレンド性のある「3COINS」が融合した、全国初の新業態ショップが登場！

場所：3F グレイシャス・スクエア



4月下旬 OPEN 予定

moreru mignon
(プリントシール機専門店)

「“せかいいち、かわいい”プリのお店」をコンセプトにしたプリントシール機専門店。思い出の映える特別な空間をお楽しみください。

場所：2F トレイル&トラック



今夏 OPEN 予定

RANDA LUCULIANA
(レディースシューズ・レディースファッション)

豊富なサイズ展開で、デザイン性と履き心地を兼ね備えたシューズをご提案する新業態店。オーダーシューズや限定カラーも有り。

場所：2F トレイダーズ・パッセージ



3月下旬 OPEN 予定

コラージュ ガリャルダガランテ
(レディースファッション)

流行を意識しながら自分らしいスタイルを持ち、ファッションを楽しむ…そんな女性のためのセレクトショップです。

場所：2F トレイル&トラック



今春 OPEN 予定

ローラズ・カップケーキ 東京
(カップケーキ専門店)

“見る人も食べる人も幸せに！”。ロンドン発のカップケーキ専門店がイクスピアリに登場！国内には3店舗、千葉県は初出店です。

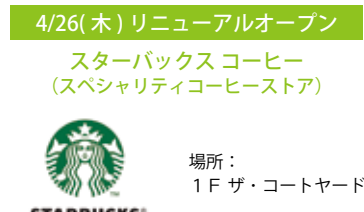
場所：1F ザ・コートヤード



今春 OPEN 予定

ABC-MART
(シューズ、スポーツアパレル、小物雑貨)

場所：
2F B' ウェイ



4/26(木) リニューアルオープン

スターバックス コーヒー
(スペシャルティコーヒーストア)

場所：
1F ザ・コートヤード

Workshop!! 春のワークショップを楽しもう♪



yapiさんプロデュース
レインボーエッグキャンドル作り

3/27(火)～4/4(水)

透明なプラスチック容器に、様々な色の溶かした蠟を入れて、お好きな柄にアレンジしカラフルな球体のキャンドルを作成します。



イースターウサギの
ボンボンキーホルダー作り

4/14(土)～16(日)

ボンボンメーカーを使ったオリジナルのボンボンうさぎ。パーツでデコレーションして、自分だけのかわいいキーホルダーを作ろう。



イースターのたまご
アクセサリ作り

4/22(日)～25(水)

たまご型のベースに布や紙を貼り、キラキラかわいいパーツでデコレーション。レジンで固めてピカピカにして、キーホルダーに仕上げます。



親子で参加いただける
ハーバリウム作り

4/27(金)～5/6(水)

ボトルの中に、好きな花材とカラーサンドや貝殻を入れてアレンジ！最後にハーバリウムオイルを入れて完成です。

※詳しい開催時間・料金等は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご確認ください

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00～19:00)

春のイクスピアリはワクワクが続々！

心ときめくイクスピアリ・ドレスアップタウンもフィナーレ!!
New Shop も登場する春のイクスピアリに、ワクワクが止まらない♪



IKSPIARI DRESS UP TOWN 【3/18(日)まで開催】

この春はイクスピアリで、ファッションを楽しもう！



3/11(日)まで！

イクスピアリ・スプリングコレクション

人気スタイリスト・小山田早織さんが、この春おすすめのコーディネートを提案。ショップキャストをモデルにスタイリングした写真パネルがB'ウェイに登場しました。お好きなコーディネートを選んで投票すると抽選で、なんと小山田さんがあなたをコーディネートしてくれる！投票してプレミアムな体験をゲットしよう♪

■賞品：A賞(上位2店舗に投票された方の中から2名)…小山田早織さんの直接コーディネート体験、コーディネート商品一式、ほか 総額60,000円相当 / B賞(抽選で50名)…1,000円分のイクスピアリお買い物券(有効期限付き)

<エントリー店舗(9店舗)>

E hypen world gallery、LIZ LISA、Natural Anthem、チャイハネ、XLARGE® /X-girl、RIVE DROITE、B:MING LIFE STORE by BEAMS、GUESS、CIAOPANIC



3/18(日)まで！

ドレスアップランウェイ
Instagram 投稿キャンペーン

2F セレブレーション・プラザのステージに、光り輝くフラワーボールに囲まれたランウェイが登場！ドレスアップランウェイで撮影した動画や写真を、「#ドレスアップランウェイ」を付けてInstagramに投稿しよう！投稿していただいた動画や写真の中から、“グッドムービー賞”と“フォトジェニック賞”を決定し、イクスピアリお買い物券(有効期限付き)をプレゼントします。

開催日時：水曜・土曜・3/18(日) 13:00～18:00

■グッドムービー賞(2名様)…50,000円分のイクスピアリお買い物券
■フォトジェニック賞(10名様)…5,000円分のイクスピアリお買い物券
※お買い物券は、有効期限付きです

イクスピアリ・イースターエッグパーティー開催！ 3/27(火)～6/6(水)



春の訪れや新しいショップ&レストランのオープンを祝い、イースターエッグたちが「オリーブと噴水の広場」や街のいたるところで、フォトジェニックなパーティーを開催します。イースター限定のワークショップやグッズ&メニューも登場！春の祭典イースターを、是非イクスピアリで楽しんで♪

TOPICS! ▶

ディズニーアンバサダーホテルで楽しむ、 かわいい！美味しい！ケーキセット。

ポカポカ陽気に誘われて…お散歩がてらにケーキセットを楽しもう♪

Disney Hotels

ハイピリオン・ラウンジスペシャルケーキセット 1,700 円

下記のケーキからお好きなものを1品チョイス！（コーヒーまたは紅茶付き）
[ハイピリオン・ラウンジ] 12:00～22:00 ※数量限定メニュー



Sweet Princess

～5/31(木) スウィートプリンセス



Mont Blanc

4/1(日)～ モンブラン

ハイピリオン・ラウンジケーキセット 1,300 円

下記のケーキからお好きなものを1品チョイス！（コーヒーまたは紅茶付き）
[ハイピリオン・ラウンジ] 12:00～22:00 ※数量限定メニュー



Strawberry Shortcake

ストロベリーショートケーキ



Soufflé Cheesecake

スフレチーズケーキ



Caramel Chocolate Cake

4/1(日)～ キャラメルチョコレートケーキ



ディズニー／ピクサー映画『リメンバー・ミー』 の世界をケーキセットでいadakou!

ディズニー／ピクサー映画『リメンバー・ミー』の世界をイメージしたケーキセットが登場！クリームチーズのロールケーキにギターをあしらって…。映画を見る前でも見た後でも、思う存分『リメンバー・ミー』の世界を楽しめるケーキです。

ディズニー／ピクサー映画『リメンバー・ミー』
スペシャルケーキセット 1,700 円（コーヒー or 紅茶付き）
[ハイピリオン・ラウンジ]
提供期間：3/1(木)～3/31(土) 12:00～22:00 ※数量限定メニュー

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)

今年の春も舞浜でディズニー映画を満喫！

CINEMA IKSPIARI

愛と音楽があふれるディズニー／ピクサー最新作が公開！
ディズニーの名作も期間限定でリバイバル上映。

3/16
(Fri)
公開

『リメンバー・ミー』

【監督】リー・アंकリッチ 【共同監督】エイドリアン・モリーナ
【声の出演】石橋陽彩／藤木直人／松雪泰子／横山だいすけ



© 2017 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

『トイ・ストーリー 3』の監督が描く、 家族の絆の物語。

『トイ・ストーリー』『モンスターズ・インク』のディズニー／ピクサーが贈る、誰も観たことがないカラフルな“死者の国”を舞台に繰り広げられる感動のファンタジー・アドベンチャー。あの大ヒット作の新作『アナと雪の女王／家族の思い出』も同時上映！

ストーリー カラフルな死者の国に迷い込んだ、ミュージシャンを夢見る少年ミゲル。唯一の頼りは、家族が恋しいガイコツのヘクター。日の出を過ぎたら永遠に家族と会えなくなる、絶体絶命のふたりー彼らと家族をつなぐ鍵は、ミゲルが大好きな名曲“リメンバー・ミー”に隠されていた…。

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

ディズニー／ピクサー映画特集上映 in シネマイクスピアリ

今年も大人気のディズニー 2 作品を特別上映。新作『リメンバー・ミー』の3/16(金)公開を前に、ディズニーの名作ファンタジーの世界を楽しもう！

ディズニー映画 WEEK

『アナと雪の女王』＜3D 吹替版＞



『塔の上のラプンツェル』＜3D 吹替版＞



上映期間 3/15(木)まで

※期間中、2作品を順次切り替え上映
(ピクサー映画の上映は3/2までとなります。)

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン
© Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

3D 特別料金

大人・大学生 1400 円／高校生・小学生・幼児・シニアほか 1100 円／レディースデー 1100 円

※すべて 3D メガネ付きの料金となります。
3D メガネ持参の方は 100 円 OFF

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



トイレの向きを変えて広い空間にしました。LIXIL アメージュ。



タイル貼りの浴室をユニットバスに変更しました。TOTO リモデルバスルーム。

施主さまの声

以前の住まいがアパートタイプの賃貸物件だったため、夏は暑く冬は寒かったのですが、今の部屋は温かみのある床材、建具に加え、断熱材を導入して頂いたことにより、非常に過ごしやすい空間になりました！
何年後かに「売却」「賃貸」をさせて頂く時に、万人受けし、かつ温かみのある内装にしたいと伝えたところ、アールデザインさんが思っていた以上の提案をしてくださいました。ありがとうございました！



和室を洋室に変更。ネイビーブルーのアクセントクロスが素敵ですね。

リフォーム部
プランナーのひとこと



プランナー
佐藤 祥史

古いマンションもスケルトンにして全てを一新する事により、見違えるようになりました。このような「スケルトン・インフィル」は、これからのリフォームの主流になると思います。お施主様に喜んで頂けて光栄です。

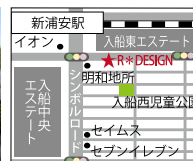
圧迫感のないロータイプの玄関収納はフロートタイプ。プライバシーを守り光も取り込めるスリットガラス入りのドア。



R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休 (年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



After オープンなLDKだからこそキッチンが家具のように美しいクリナップラクエラを採用しました。あたたかみのあるオーク突板フローリング。

R*DESIGN
Happy Reform
ハッピーリフォーム

白を基調としたインテリアに
オーク突板フローリングの
北欧ナチュラルスタイル。

築40年のマンションが新築同様になりました。
東京メトロ東西線南行徳駅から近い築40年、47㎡のお部屋をスケルトンリフォームにしました。置き床を設置して古い配管はすべて新しく引き直し、最新の設備に変更したので、まるで新築マンションのようになりました。
玄関ドアを開けると、開き戸のスリットガラスから柔らかな光が射し込み明るい空間が広がります。南側に和室が2室あったのですが、1室はキッチンからつながる広いLDKに、もう1室はウォーク・イン・クローゼットがある寝室にしました。床はナチュラルでもありワイルドな表情も楽しめる節目が入ったオーク突板フローリングです。
キッチンも建具もすべて白で統一したので、どんな家具にも合わせや



施工中

すいですね。
お施主さまは、20代の男性です。最近、古いマンションを購入してリノベーションする若い方が増えています。自分好みにコーディネートできて、家賃を払い続けるよりもお得感のある賢い選択だと思います。みなさんもしリノベーションを検討してみてはいかがでしょうか？



新浦安二戸建て情報

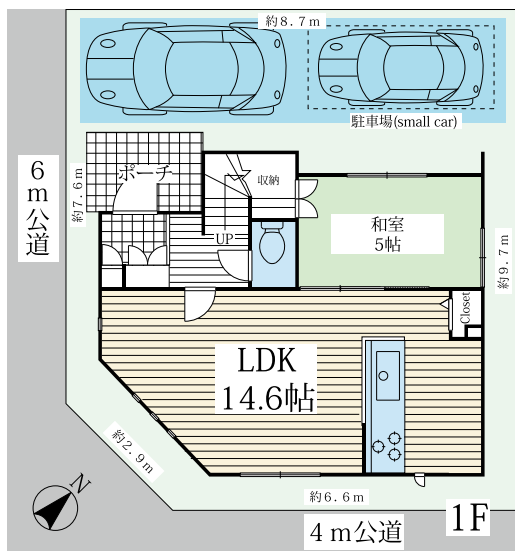
2007年5月築、室内キレイにお使いです。

ご内覧随時受付中 お気軽にお問い合わせください。

エコキュート・オール電化住宅

今川3丁目 南東南西角地 一戸建て

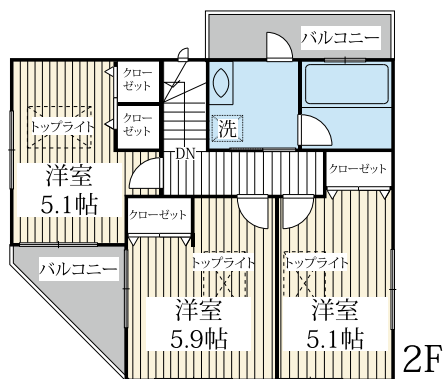
ポイント
・駐車場は奥行き約8.7m。小型車なら2台分のスペースが確保できます。



ポイント
・LDKの無垢フローリングはイタヤ楓。リビングには、床暖房が入っていますので、裸足で気持ちよくゴロゴロできます。
・角地なので風が抜けやすく、日当たりも良好です。

ポイント

・各部屋に収納(クローゼット)と、トップライト(天窗)があり明るいお部屋。
・脱衣所の先は洗濯物がスムーズに干せるようにバルコニーがあります。



4LDK 浦安市今川3丁目一戸建て
全室収納付き 土地面積 83.1㎡ 建物面積 82.8㎡

販売価格 4,580万円
【ローンシミュレーション】月々116,604円
頭金 500万円 / 借入金 4,080万円 / 借入期間 35年 / 金利(変動)1.075%

■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市今川3丁目 ■価格 / 4580万円 ■交通 / 新浦安駅徒歩18分 ■土地 / 83.1㎡ ■建物 / 82.8㎡ ■接道 / 南東4m公道・南西6m公道 ■建蔽・容積 / 60/100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造2階建 ■築年 / H19年5月 ■引渡 / 相談(仲介)

株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1
(営業時間9時半～18時半・水曜定休)

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-662

http://www.meiwajisho.co.jp/

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ガンバレ! バルドラール浦安 Vol.86

第23回全国フットサル選手権大会、開催!

3月2日から、第23回全国フットサル選手権大会が開催されます。全国フットサル選手権大会はJFAが主催する大会で、Fリーグの12チームと各地域代表チーム14チームが参加します。1次ラウンドではFリーグの上位2チームを除く10チームと、地域代表14チームが6つのグループに分かれ、リーグ戦を行います。決勝ラウンドでは各グループ1位の6チームと、シードされたFリーグ2チームを加えた8チームによるノックアウト方式が行われます。バルドラール浦安は今シーズンFリーグでは7位だったので1次ラウンドからのスタート、グループAで戦うことが決まりました。グループAには同じFリーグで戦ったヴォスクオーレ仙台、地域リーグで活躍する神奈川のPSTCロンドリーナ、福岡県のボルク北九州が決まり、それぞれ決勝ラウンドを目指します。

全国フットサル選手権大会では過去に、2008年には優勝、一昨年は3位入賞を果たしているバルドラール浦安。今大会の優勝を目指し、頑張れ! バルドラール浦安!!



第23回全国フットサル選手権大会スケジュール

準決勝以降はAbemaTVでも生放送!!

<1次ラウンド>

3/2(金) 14:15 ~ VS P.S.T.C ロンドリーナ
3/3(土) 12:15 ~ VS ボルク北九州
3/4(金) 12:15 ~ VS ヴォスクオーレ仙台

<決勝ラウンド>

3/9(金) 11:00 ~ 準々決勝組み合わせ
※Aグループのバルドラールは、Bグループ1位と対戦します

バルドラール浦安公式 Twitter では、試合をリアルタイムで実況しています!

バルドラール浦安 @bardral_urayasu

皆でバルドラール浦安を応援しよう! バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ: <http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ: バルドラール浦安フットボールサール 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

新浦安駅から一番近いマリナースト21 アーバンリゾート



新浦安・低層の美。海と緑に包まれた美しい街並み、アーバンリゾートの住まい。

1階だから少しぐらいジャンプや走り回っても大丈夫！
ゴロゴロできる畳コーナー、リビングとつながるテラス、
専用庭とぬれ縁などウキウキ夢が広がる間取りです。



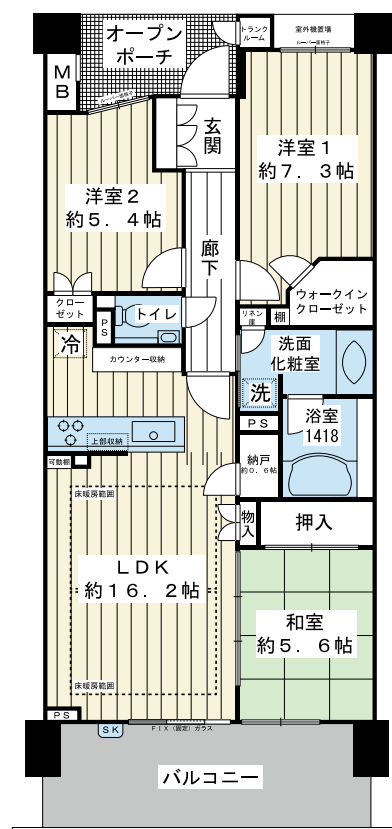
<リフォーム履歴> 2016年4月：フローリング貼替（リビング）2015年4月：キッチン交換（食洗機付き）。ウォークインクローゼット・玄関収納造作。洋室収納建具交換。

JR京葉線 新浦安駅 徒歩13分
<浦安市日の出1丁目>

【海風の街】 3LDK 80.2㎡ 3,650万円

■所在 / 浦安市日の出1丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩13分 ■B/4.9㎡ ■専用庭/9㎡ ■テラス/9.3㎡ ■構造 / RC造6階建 1F ■築年 / S63年3月 ■管理費等 / 32,200円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / H30年5月下旬（仲介）

【ローンシミュレーション】 月々 94,026円 頭金 360万円 / 借入金 3,290万円 / 借入期間 35年 / 金利 1.075%



ゲストルーム、キッズルームなど充実した共用スペース
リビング床暖房・キッチンディスポーザーなど嬉しい機能



落ち着きある第一低層住居専用地域だからその安らぎ。共用部には四季を通じて、色鮮やかな緑の息吹が充実。セキュリティは徹底され守られた安心をプラス、全ての玄関と窓に防犯センサー設置。行き届いたサポートのコンシェルジュサービスが、住む人の毎日をより豊かに。リビング床暖房、キッチンディスポーザー・スロップシンク・ウォークインクローゼット等嬉しい設備。

JR京葉線 新浦安駅 徒歩19分
<浦安市日の出4丁目> 【プライド新浦安マリナテラス】

3LDK+N 78.8㎡ 5,190万円

■所在 / 浦安市日の出4丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩19分 ■B/12.6㎡ ■オープンポーチ/5㎡ ■構造 / RC造4階建 2F ■築年 / H21年2月 ■管理費等 / 32,549円 ■管理 / 日勤 ■引渡 / 相談（仲介）

【ローンシミュレーション】 月々 133,467円 頭金 520万円 / 4,670万円 35年借入れ / 変動金利 1.075%

株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1
(営業時間9時半～18時半・水曜定休)

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-662

http://www.meiwajisho.co.jp/

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1
(営業時間9時半～18時半・水曜定休)

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-662

明和地所 浦安 検索

http://www.meiwajisho.co.jp/

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆
出身地、出身校など、ルーツの地を訪れ
ると運氣倍増! 住居など一生モノの買
い物にも好適期。
おすすめスポット 南西方向 音楽教室
ジュエリーショップ フェイシャルエステ
お花見 クリーニング店
ラッキーデー 4月 16日
アンラッキーデー 3月 13日

牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆
アーティスト気質の人とご縁が。話すう
ちに、あなたの中の“やる気スイッチ”が見
つかるかかも。
おすすめスポット 西方向 宴会場 リフ
レクソロジー ドライブスルー 和装小物
店 観光案内所 語学教室
ラッキーデー 3月 21日
アンラッキーデー 3月 30日

双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆
多くの味方を得て、安心して進める時。
下着や靴をプロに採寸してもらうと、健
康にプラス効果。
おすすめスポット 北西方向 フル
ーツパーラー 文房具専門店 展示即売
会 薬膳料理店 郵便局 改札口
ラッキーデー 4月 15日
アンラッキーデー 3月 12日

蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆
吉凶混合運。夢に近づくチャンスを前
に、不意に迷いにとられそう。派手めア
クセで気持ちをアップ。
おすすめスポット 南方向 ゲームコー
ナー 宝くじ売場 図書室 研修会 ネット
カフェ キッズスペース
ラッキーデー 4月 3日
アンラッキーデー 3月 26日

獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆
メンテナンス期。掃除やファイルの整理
など、地味な作業の中に飛躍につな
がるヒントが。
おすすめスポット 東方向 カルチャース
クール 写真スタジオ ベンチシート 模
型店 道具街 展望デッキ
ラッキーデー 5月 2日
アンラッキーデー 4月 12日

てんびん座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆
知性が冴える時。興味ある分野の勉強
をはじめると、対人運にも追い風が。休
日の遠出は収穫あり。
おすすめスポット 北方向 サイクル
ショップ ネイルサロン 講演会 プリマ
収納用品売場 花壇 映画館
ラッキーデー 4月 29日
アンラッキーデー 3月 19日

天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆
がんばりが評価される上昇期。とは言
え忙しさはかなりのもの。気持ちよく眠れる
部屋作りが重要。
おすすめスポット 西南西方向 美術展
パソコンショップ 照明器具店 アーチ橋
パウダールーム リフォーム店
ラッキーデー 3月 31日
アンラッキーデー 3月 15日

蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆
同じ目標を目指す仲間が増えそう。お
誘いがあつたら合流して吉。家電など旧
モデルは買い換え時。
おすすめスポット 北北東方向 キャン
プ場 レッスンスタジオ プール ヘアサロン
テーマパーク 社会人講座
ラッキーデー 4月 30日
アンラッキーデー 4月 4日

ネレイド香保瑠による12星座占い

Horoscopy

2018.3.2 Fri ~ 2018.5.3 Thu

Mar & Apr

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、
ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をす
るのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームス
タッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆
気前よく何でもシェアしてきたあなたも、
今期は隠密行動が吉。陰の努力が、成
功への近道に。
おすすめスポット 北東方向 マネーセミ
ナー キャラクターショップ 寝具店 滝
植物園 焼き鳥屋 ワインバー
ラッキーデー 5月 3日
アンラッキーデー 3月 28日

山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆
趣味がサイドワークになる、セレブな友
人ができる等リッチな変化の予感。服装
はシンプルが◎。
おすすめスポット 南東方向 プール チ
ケットショップ 神社 ガーデニング用品店
携帯ショップ 鍼灸院
ラッキーデー 4月 17日
アンラッキーデー 4月 27日

水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆
周囲から期待が集まりすぎ、ベースが乱
れがち。コミュニケーション運は良いの
で、本音を出して◎
おすすめスポット 西南西方向 旅行代
理店 ホームセンター スーツ店 競馬場
アンティークショップ 屋上
ラッキーデー 3月 14日
アンラッキーデー 4月 2日

魚座

2.19-3.20生

総体運 ☆☆☆☆
人間関係にも金運にも安定した流れ
が。星の恵みをさらに受けるには「遠い
場所に行く」のがベスト。連休が取れた
ら、ぜひ海外へ、異文化が新たな可能
性に気づかせてくれそう。
おすすめスポット 東南方向 エスニック
レストラン 野外イベント 灯台 劇場 歩
行者天国 ハーブ専門店 噴水
ラッキーデー 3月 17日
アンラッキーデー 4月 18日

「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を

リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船4-10-1
047-311-4611

おすすめの物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中!

明和地所 浦安

検索

賃料 125,000 円

富岡

サンコーポ浦安

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=66.6㎡

★3口ガスコンロのシステム
キッチンに変更済み
★2018年1月 追い焚き機能付き
にリフォーム 洋室6帖の
フローリング張り替え
★敷地内駐車場 7,000円/月
空要確認・サイズ要確認

物件備考
●所在/浦安市富岡3丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造
/SRC造12階建7階部分●築年月
/1979年1月築●現況/空室

物件名

間取

面積 (㎡)

賃料 (円)

共益費

礼・敷

階

駅

徒歩 (分)

所在地

現状

築年月

備考

サンコーポ浦安

2LDK

66.6

120,000

込

1・2

3/12

新浦安

13

富岡3

退去済

S54/1

システムキッチン交換

ベイシティ浦安

3LDK

88.1

180,000

込

1・2

11/15

新浦安

15

日の出1

退去済

H1/2

キッチン、洗面、浴槽、トイレ等新規交換

今川4丁目戸建

2LDK

74.5

120,000

込

1・2

2階建

新浦安

15

今川4

退去済

S62/11

ペット相談可能(外犬)

アルファグランデ浦安舞浜

3LDK

69.6

134,000

5,000

1・2

3/4

舞浜

23

東野2

退去済

H7/2

オートロック付・低層分譲マンション

舞浜2丁目戸建

5SLDK

120.0

200,000

込

2・2

2階建

舞浜

10

舞浜2

退去済

S60/4

駐車場2台・定期借家5年・法人契約希望

舞浜2丁目戸建

4SLDK

115.9

180,000

込

2・2

2階建

舞浜

8

舞浜2

退去予定

S58/3

駐車スペース有・法人契約希望

舞浜3丁目戸建

4SLDK

137.0

195,000

込

2・2

2階建

舞浜

12

舞浜3

退去済

H2/4

駐車場付き(無料)

舞浜3丁目戸建

4LDK

133.6

220,000

込

1・2

2階建

舞浜

7

舞浜3

退去予定

H16/8

2021年3月末までの定期借家契約

アヴァンセ浦安

3LDK

61.9

145,000

込

2・2

1/7

浦安

4

北栄1

退去予定

H8/12

1階角部屋(ボーチ/テラス付き)オール洋室

入船4丁目店舗

店舗

24.8

146,300+税

込

2・4

1/2

新浦安

7

入船4

退去済

H24/9

※特約有り・詳しくは問合ください

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

賃料 165,000 円

海楽

海楽2丁目戸建

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3SLDK=100.0㎡

★2ヶ所のウォークインクロー
ゼットに2.9畳の納戸があり
収納豊富です!
★南西向きで日当たりの良い
LDK
各部屋に2ヶ所以上窓があり、
日当り・通風共に良好です
★3口ガスコンロのカウンタ
ー付システムキッチン

物件備考
●所在/浦安市海楽2丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造
/軽量鉄骨造2階建●築年月/1998年
3月築●現況/空室

物件名

間取

面積 (㎡)

賃料 (円)

共益費

礼・敷

階

駅

徒歩 (分)

所在地

現状

築年月

備考

サンコーポ浦安

2LDK

66.6

120,000

込

1・2

3/12

新浦安

13

富岡3

退去済

S54/1

システムキッチン交換

ベイシティ浦安

3LDK

88.1

180,000

込

1・2

11/15

新浦安

15

日の出1

退去済

H1/2

キッチン、洗面、浴槽、トイレ等新規交換

今川4丁目戸建

2LDK

74.5

120,000

込

1・2

2階建

新浦安

15

今川4

退去済

S62/11

ペット相談可能(外犬)

アルファグランデ浦安舞浜

3LDK

69.6

134,000

5,000

1・2

3/4

舞浜

23

東野2

退去済

H7/2

オートロック付・低層分譲マンション

舞浜2丁目戸建

5SLDK

120.0

200,000

込

2・2

2階建

舞浜

10

舞浜2

退去済

S60/4

駐車場2台・定期借家5年・法人契約希望

舞浜2丁目戸建

4SLDK

115.9

180,000

込

2・2

2階建

舞浜

8

舞浜2

退去予定

S58/3

駐車スペース有・法人契約希望

舞浜3丁目戸建

4SLDK

137.0

195,000

込

2・2

2階建

舞浜

12

舞浜3

退去済

H2/4

駐車場付き(無料)

舞浜3丁目戸建

4LDK

133.6

220,000

込

1・2

2階建

舞浜

7

舞浜3

退去予定

H16/8

2021年3月末までの定期借家契約

アヴァンセ浦安

3LDK

61.9

145,000

込

2・2

1/7

浦安

4

北栄1

退去予定

H8/12

1階角部屋(ボーチ/テラス付き)オール洋室

入船4丁目店舗

店舗

24.8

146,300+税

込

2・4

1/2

新浦安

7

入船4

退去済

H24/9

※特約有り・詳しくは問合ください

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

賃料 230,000 円

高洲

レジアスフォート新浦安

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=110.8㎡

★ベット飼育可能(猫・犬)
敷金2ヵ月償却
★敷地内駐車場(1500円)
別契約(車のサイズ確認して
ください)
★インターネット接続無料、
駐輪場は3台賃料に込み、
10階角部屋

物件備考
●所在/浦安市高洲5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/RC造11階建10階部分●築年月
/2003年7月築●現況/退去予定

物件名

間取

面積 (㎡)

賃料 (円)

共益費

礼・敷

階

駅

徒歩 (分)

所在地

現状

築年月

備考

サンコーポ浦安

2LDK

66.6

120,000

込

1・2

3/12

新浦安

13

富岡3

退去済

S54/1

システムキッチン交換

ベイシティ浦安

3LDK

88.1

180,000

込

1・2

11/15

新浦安

15

日の出1

退去済

H1/2

キッチン、洗面、浴槽、トイレ等新規交換

今川4丁目戸建

2LDK

74.5

120,000

込

1・2

2階建

新浦安

15

今川4

退去済

S62/11

ペット相談可能(外犬)

アルファグランデ浦安舞浜

3LDK

69.6

134,000

5,000

1・2

3/4

舞浜

23

東野2

退去済

H7/2

オートロック付・低層分譲マンション

舞浜2丁目戸建

5SLDK

120.0

200,000

込

2・2

2階建

舞浜

10

舞浜2

退去済

S60/4

駐車場2台・定期借家5年・法人契約希望

舞浜2丁目戸建

4SLDK

115.9

180,000

込

2・2

2階建

舞浜

8

舞浜2

退去予定

S58/3

駐車スペース有・法人契約希望

舞浜3丁目戸建

4SLDK

137.0

195,000

込

2・2

2階建

舞浜

12

舞浜3

退去済

H2/4

駐車場付き(無料)

舞浜3丁目戸建

4LDK

133.6

220,000

込

1・2

2階建

舞浜

7

舞浜3

退去予定

H16/8

2021年3月末までの定期借家契約

アヴァンセ浦安

3LDK

61.9

145,000

込

2・2

1/7

浦安

4

北栄1

退去予定

H8/12

1階角部屋(ボーチ/テラス付き)オール洋室

入船4丁目店舗

店舗

24.8

146,300+税

込

2・4

1/2

新浦安

7

入船4

退去済

H24/9

※特約有り・詳しくは問合ください

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

53

52

つづけられる仕事が 浦安にあります。

創業 40 年を迎える明和地所です。業容拡大により
増員し営業体制を強化することになりました。

正社員を募集しています！

不動産未経験者大歓迎！通勤時間を自分の時間に変えませんか？

残業 少ない

定時 30 分後には
大半の社員は帰宅

転勤 なし

転居を伴う
異動はありません



【5 年離職者ゼロ】

賃貸コンシェルジュ (100% 反響営業)

給与 月給 22 ～ 30 万円 (一律手当を含む)

【2016 年～ 2017 年採用全員定着】

売買コンサルタント (100% 反響営業)

給与 月給 28 万円以上 (一律手当含む)

- 年齢 33 歳まで (※若年層による長期キャリア形成を図るため)
 - 諸手当 交通費 (上限 2 万円/月)・宅建手当・住宅手当 (市内賃貸物件に一人暮らしの場合のみ)
 - 休日休暇 月 6 日 (毎週水曜定休+シフト制)・GW(本年度 9 日予定)・夏季(昨年度実績 6 日)・年末年始(昨年度実績 10 日)・慶弔・有給・産休・育休
 - 福利厚生 社会保険完備 (東京不動産業健保の各種優遇有り) 賃貸・売買ともに社員割引あり・資格支援制度
- ※要普通免許 (AT 限定可) 経験・年齢を考慮の上、当社規定により優遇 試用期間 2 ～ 6 ヶ月 (同条件)

株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船 4-1-1
(営業時間 9 時半～18 時半・水曜定休)

明和地所 浦安 検索 <http://www.meiwajisho.co.jp/>

採用に関するお問合せ・
お申込みはコチラまで。

0120-380-791

社員の本音インタビュー記事

「ウソだと思っていた
“アットホームな会社”
が本当だった (笑)」



LINE からアンケートにこたえる！

3 月 16 日 (金) アンケート配信！



左の友達追加画面の QR コードから「浦安に住みたい！」の
お友達登録を 3 月 15 日 (木) までに完了してください。
16 日 (金) にアンケート用フォームを配信いたします。

ID 検索でも OK！ ID：zve0821k

HP のアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！ web アンケートフォームよりご回答ください。



左の QR コードから NEWS のアンケートフォームにお進みく
ださい。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索
www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事 (1 つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事 (1 つ) ④浦安に住みたい！で読んでみたい企
画がありましたら、お教えてください ⑤今号の満足度を☆ 1 ～☆ 5 で教えてください。
- ⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒 279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F 株式会社いすえ「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

抽選で 5 名様に
500 円 QUO カードを
プレゼント！

QUO
クオカード

応募期間：
2018. 3 月 2 日～
4 月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていたいただき、誠にあり
がとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見
をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信し
ていきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中
から抽選で 5 名様に、500 円分の QUO カードをプレゼントいた
します。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

03.04 月号 2018 vol.180 「浦安に住みたい！」

浦安に住みたい！
Make you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2018 年 3 月 2 日発行 (隔月発行) 第 180 号

発行 株式会社いすえ
浦安に住みたい！編集室
〒 279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

編集後記



編集室 大内

最近美味しいものを食べると、本当に幸せ
な気持ちになります。一人で食べていても
思わず「美味しい！」と声に出してしまう
ので、周りから見たらちょっと変な人かも
しれません…。もしそんな人を浦安で見か
けたら、私の可能性が高いです。
今月も「浦安に住みたい！」をお手に取っ
ていただき、ありがとうございました！

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室 047-380-8310
urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」5 月 6 月号 第 181 号は
2018 年 5 月 4 日 (金) 発行予定です。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

要予約
先着15名様
限定!

春の見学会開催

4月5日(木) 13:30 ~ 16:00 (予定)

ご夫婦でも、親子でも、ご家族でも...
お花見がてらお気軽にご参加ください!



見学会当日のスケジュール

13:30 エデンの園へ集合

14:00 「さくらフェア」見学
イベント開催! お楽しみに♪

15:00 園内見学
一通りのご説明をした後
園内の見学も可能です。
(所要時間 約 45 分)



個別見学会も
実施しております。

コチラはご予約制です。
お気軽にご連絡ください!

見学会のご予約
お問い合わせはコチラ



な る う い る う ぐ
0120-766-165

受付時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝を除く)



経営主体: 社会福祉法人 聖隷福祉事業団

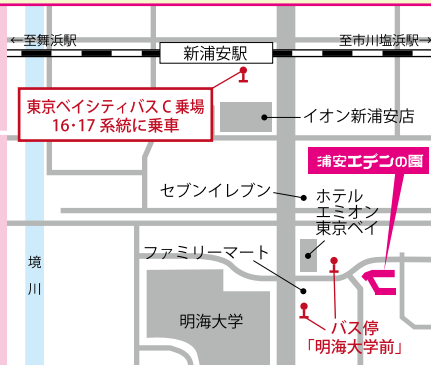
www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園

検 索

住所: 浦安市日の出 1 丁目 2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス C 乗場
「日の出東行き (16・17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学
前」バス停降車・徒歩 1 分。



当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。

掲載事項は 2018 年 2 月 23 日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2018 株式会社いしずえ