

浦安に住みたい!

U make you Happy!

01.02 月号

2018 vol.179

Take Free

2018年1月5日(金)発行

[浦安に住みたい!]

特集

こめて
Komete

想いがこめられたものって
うつくしい!



Contents

04 Komete - こめて - 特集

14 この1年間の過ごし方で変わる！
勉強が好きになる、算数に強くなる
『そろばん教室』

15 浦安グルメ帖

19 Valentine's day Gift

20 新しいお店発見手帖

21 親のことを考える。

22 Company in Urayasu

24 Make Me Happy

26 美活コラム

26 赤ちゃん筆で思い出を作ろう

28 浦安コラボ

30 NEXT30 活動報告

46 Happy Reform

連載 Column

32 今泉浩一の不動産コラム
個人が豊かになる潮目が
やっと来た！

02 今月の「花咲く書道」

27 ブリオベッカ浦安

40 新浦安 Navigator

48 バルドラール浦安

49 URAYASU ROCK CITY

49 しゃべるのトビラ

54 今月の占い

MAIHAMA Resort

42 IKSPIARI in 浦安に住みたい！

44 CINEMA IKSPIARI

45 Disney Hotels



No.14

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」

「一」つの「花」。

一月生まれの私にとって、一は特別なもの。
一位になりたいし、一人だけ、になりたかった。
誰かにそう言われることをずっと求めてきた。
十代、特別な人だと信じていた。
でも、そうじゃないってなんとなくわかってくる。
磨いても、光らない気さえしてきた。
一人で都会を歩いては、大人になりたくて
ひたすら働いて、ただただ筆を握りしめてた。
この時代の作品は、ほとんど捨てた。
二十代、特別な人のふりをした。
作品は誰からも「難しい」と言われた。
でも、ひたすら筆が動いた、詩がどんどん書けた。
今日は辛くて、明日は幸せで、明後日は辛かった。
この時代の作品が今、わたしはとても愛おしい。
三十代が終わる頃、どんな言葉を紡ぐだろう。
もう長い間、一つのことに人生を捧げてきた。
書くことが好きだから、それだけのこと。
何でも難しく考えてしまっけれど
永遠に咲き誇り、悩み、磨き、光ろうとすることに
理由なんていらないと
誰しも特別な一つの花だと、小さな娘が教えてくれた。
この世界にたった一人の、あなたが
たくさん笑顔を送らせる一年になりますよう
この花書をアトリエから贈ります。

今月の表紙



昨年7月8月号でも企画した「Komete- こめて」を、第二弾として特集させていただきました。お店にはそれぞれに熱い想いがあって、今回取材をさせていただいた皆さんも、あたたか〜い浦安愛に満ちた方々でした。
表紙には、ひょっこり顔を出してくださった姿がとてもチャーミングだったので、北栄「URAYASUmarkets」の市川さんのお写真を！ 2018年もたくさんの素敵な方々に出会えそう…そんなワクワクを予感させてくれる取材でした。

URAYASUmarketsさんは
本誌 p.8-p.10 で
ご紹介しています！



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata



1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

◇永田紗戀の 花咲く書道®体験レッスン

ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！



永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
(実務教育出版)

【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。
【キッズ花咲く書道2018春】
3/25(日)
対象：5歳〜中学生



【花咲く書道生徒展覧会「花書花色2018」】
4/19(木)〜4/25(水)

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトを参照ください。



心をこめて作られたものは美しい。

こめて Komete

人が心をこめたものには、たくさんの
物語があつて、たくさんの感動があります。
Komete 第二弾…昨年に引き続き、浦安の人が
心をこめて作ったもの、発信していることを
様々な分野からご紹介したいと思います。



ハンモックで内臓を温め、便秘の方は腸の蠕動(ぜんどう)運動を促す。しっかり動かした後に、アロマトリートメントでリンパを流すことで相乗効果を期待できるそう。冷えが気になるこの季節、「手足が冷たい、お腹が冷たい」という方には特におすすめしたいメニューです。



そして今回、新しく導入されたのが2つ目の変化でもあるアロマトリートメント『Trunk beauty』です。「生徒さんの身体を触ると、頑張りすぎて筋肉が硬くなっている方がいることに気付きました。せっかく運動をして血流を促しても、これでは効果が半減してしまふ…。ハンモックと運動して、もっと効果的な方法はないかと研究しているときに、アロマトリートメントに出会いました」。お話してくれたのが坂口さんの奥さん、アキコさん。アキコさんと、トレーナーを兼務する川名さんお二人が、アロマの施術を担当しています。オイルを使い、心地よい指圧で身体をほぐしていくアロマ。『丁寧』という言葉はこのためにあったと思うほど、くまなく体中ほぐされていきます。「ゆったりと疲れをほぐしてもらいたいです。もっと頑張らなきゃ、やらなきゃって、頑張りすぎちゃう方が多いから：」そんなアキコさんの優しくあたたかな想いが指先から伝わってきて、施術後は何かを許されたような心の軽さを感じました。デトックス効果も抜群で、施術中トイレに行かれる方も多いとか。身体の手先までポカポカが持続するのも、とても気持ちいいです。



左から、トレーナー兼セラピストの川名さん、カフェ店長の佐野さん、セラピストの坂口さん、トレーナーの加藤さん。笑顔がとっても素敵なスタッフの皆さん。真剣に話を聞いてくれるから、安心して悩みを相談できる頼れる存在です。



本日のケーキ(左)や、テイクアウトOKの手作りココナツクッキー(右)もおすすめ！



そして3つ目の変化は、併設された海をイメージしたカフェ『Big smile Cafe』のオープンです。メニュー開発から調理まで…。お一人でカフェを切り盛りされているのが店長の佐野さん。「フィットネススタジオに併設しているから、健康に良いものを…とメニューを考えました」。食パン専門店から仕入れたこだわりのパンを使ったサンドウィッチ、しらたきやチャードを入れて作ったヘルシー



チリドック 400円 Big smile オリジナルのチリソースをたっぷり使ったチリドック。ピリ辛がクセになる！

境川沿いの路地を一本入ったところ、堀江の住宅街の中に『Trunk』があります。「わあオシャレ！何のお店だろう？」興味をそられてくぐったドアの先には、身体から心まで癒してくれる優しい空間が広がっていました。オープン当初は痩身を中心としたフィットネスが主なメニューだったTrunk。それから2年半…たくさんの方のトレーニングを行う中で、一つの変化を感じたそうです。「はじめは痩身を目的とした方が多かったです。でも回を重ねるうちに、冷え性や腰痛で悩んでいる方、睡眠障害で眠れなく辛い方、うつ気味の方…と、身体どこかに悩みを抱えている方が市内からも都内からも増えていました。『みんな疲れている』トレーニングを通して私たちが気付いたことでした」。お話ししてくれたのが、代表の坂口さん。日々

本当の『優しさ』をこめて…
Trunk

優しくて楽しいから、
ずっと通い続けたい…！
3つの変化が織り成す
心と身体の癒し体験。



更なる心の安らぎを求めて、スタジオ内にアクアリウムが設置されました。魚たちの優雅な姿を見ると、疲れを忘れられそうです。

ハンモックスタジオ×
トリートメントサロン
Trunk トランク
☎ 047-321-4134
📍 浦安市堀江 1-7-11
🕒 9:00～16:00
📅 土曜・日曜・祝日



冷え性の改善にも…！/
『浦安に住みたい！』
を見た!! 特別特典



ハンモック+リフレ たっぷり
「Wケアコース」90分
(通常 6,000円)
2月末日まで 4,800円に♪

なミートドリア、その日の朝に採れた新鮮野菜をたっぷり使ったグリーンスムージーなど、メニューに使われる食材には佐野さんのこだわりが光ります。身体の外からも、内からも、しっかり丁寧にケアをしてくれるTrunk。疲れを癒してほしい、身体をいたわってほしい…一途にその人のことを考えるスタッフ皆さんの『優しさ』は、取材中もずっと感じる事が出来ました。あまりに優しくて、心地よいから、何かにつまずいたりちよつと嫌なことがあったら、レッスンがなくても立ち寄りたくなってしまうそうです。心と身体の栄養補給には、是非Trunkへ。

蓄積されるストレス、身体の悩み、心の悩みを少しでも改善したい…：そんな想いから、Trunkは大きなメニュー改革に踏み切りました。
「例えばハンモックを使ったトレーニング(左上写真)。頭を下に足を上に、逆立ちと同じ状態ですね。こうすることで脳に血流を流し、重力で下がってしまった内臓を正しい位置に戻す効果があります。女性は特にストレスをお腹に溜め込んでしまうので、しっかりと内臓を動かしてあげることが大切なんです。」1レッスン3名までと、レッスンはほぼトレーナーとのマンツーマン。少し難しそうに見える動きでも、無理なく続けられる配慮がされています。「人の目を気にしないでレッスンを受けて欲しくて、少人数制にしました。レッスンが自分と向き合う大切な時間になってくれたら：嬉しいですよ」。



お店に並ぶケーキやパンはコーヒーと一緒にイートインもOK。日替わりで『バナナケーキ 350 円』や、浦安・市川のパン屋さんからパンが届きます。コーヒー豆はゆうか coffee さんによる「三番瀬ブレンド」を使用。

「私、こんなに人と楽しくお話できるとは思わなかった！」オープンから今までを振り返っていただきました。「お店をはじめのことに、おこがましきも感じて迷いや躊躇もありました。ですが、フリーペーパー製作を通じ出会った方々が背中を押してくださったんです。新しく浦安名物を作りたいと相談



市川さんが手がけた、浦安や市川のショップカード。お店が落ち着いたら、持ち前のデザイン力を活かしたカード、ポストカード等のデザインのお仕事も始めたいとのこと。

ペン』の作成者という顔もお持ちの方。素敵でフリーペーパーで、私も発行を楽しみにしていた『地図ペンファン』の一人でした。今まで紙を通じて伝えていたことを、もっと自分らしい形で伝える方法がきつとあるはずだ！文章の枠を飛び出して行き着いたのが、URAYASUmarkets という新しい表現方法でした。あふれ出る『好き』という気持ちは、飾らない市川さんの『言葉』となり、直接お客さんに伝えられています。



抹茶と黒豆のケーキ 1,500 円 + 税 MEINA さんが作るパウンドケーキシリーズ。抹茶と黒豆を使った和テイストなケーキです。お年賀や、ちょっとしたお土産にもオススメ。

すれば、楽しんで試作してくれる飲食の店主たち。快くオリジナル作品をつくってくださる懂れの作家さんたち。このお店を施工してくれたのも、以前取材で出会った方なんです。『モノは人だ』とつくづく思います。尊敬する人の手から生まれたモノだから誰かに伝えたい。伝えていこうと思っています。最後に、URAYASUmarkets の未来予想図をお伺いしました。「いつ来ても、何か持ち帰っていただけ場所にしたいです。それは買いものに限らず、お腹が空いている人には自分が通う美味いお店をご案内して、手土産を探している人には手軽に買えて贈れる地元の「お土産もの」を紹介する。浦安や市川のマップ、ショップカードもたくさん



お店のドアからひょっこり顔を出してくださったのが、URAYASUmarkets を切り盛りする市川さん。笑顔が素敵な、おちゃめでかわいらしい方です。

『いいでしょ、手にとってもいいんだよ、ほらほら』と、なんだか彼ら（商品たち）に話しかけられたよう



やなぎ通りから一本入った、レンガの敷かれたくねくね道を歩いていると現れるお店『URAYASUmarkets』。心が高鳴る可愛い蝶ネクタイ、他では見たことがないような雑貨に、でかかどURAYASU CITYと書かれたパーカー?!...と、個性的で魅力あふれる商品がずらりと並んでいます。

『これ、好き!』をこめて...
ウラヤス
マーケットツ
URAYASU
markets

モノ、ひとつひとつに
こめられた想いを
『言葉』を通じて
直接伝えてくれる場所。

な気がして、目にとまった銀色のバケツを手にとって見ていると「これ、私も自宅ですって使っているバケツなんです。いいなーって思っで調べてみたら、原木中山で作られていたんですよ。え! そんな近くで?! って驚きませんか。そう笑顔で話しかけてくれた女性がURAYASUmarkets を切り盛りする市川さん。「浦安や市川を中心に、千葉に関わるモノを集めたお土産屋さんなんです」と、お店について教えてくれました。お話を伺っていくと、お店に並んでいるものは全て、市川さん自身が使ったり食べたりにして『これ、好き!』と思ったものだというから驚きです。全部体験しているなんて! と感心していたら、それが一番大切なことだから...と市川さん。「お客さんに、作り手のことや作られている地域など、自分が好きな理由をお伝えすると面白がってもらえますし、モノとの距離が縮まると思うんです」。実際の使い心地を聞けば、そのモノの良さへの説得力がある。作り手さんのことを知れば、モノへの愛着がいっそう深まる。伝えられ

ウラヤスマーケッツ
URAYASUmarkets

☎ 047-329-2430
📍 浦安市北栄 3-3-16
🕒 木金 11:00 ~ 20:00
土日 10:00 ~ 18:00
🚫 月曜、火曜、水曜
臨休はインスタグラムでお知らせ



ん置いて、クイックで便利な街の案内所みたいにしていきます」。お店の名前が markets と複数形なのも、『いろんなお店の集合体』という意味がこめられているそう。この街の素敵なのも、もともと集まってくる...! そんなお話を聞いて、ワクワクせずにはいられませんでした。同じことをしようとしても絶対にマネは出来ない、URAYASUmarkets は市川さんにしか出来ないモノの表現方法だと思いました。どの商品もキラキラ輝いていて、思わず手にとってしまう魅力にあふれているのは、『伝えたい、知って欲しい』という真摯な想いがこめられているからなのかもしれません。市川さんの『これ、好き!』がいっぱいつまった、これから通い続けたい場所でした。





鍋焼うどん 1,850円 つるんとのと越しのいい細打ち麺。食べ進めると身体の芯からポカポカ温かくなってきます。丁寧にとられたカツオ出汁のおつゆが優しい味わいです。

冬季限定の鍋焼うどん、ぐつぐつと煮立つお鍋は見るからに身体が温まりそうです。春菊やきのこ、大きな海老天、ぶら2本等の具材がどっさりお客さんに寄り添うお店にしたいのです。『味が良ければお客さんお店に人対人なんだと、お客さんが気付かせてくれました。だから、本当の意味でお客さんに寄り添うお店にしたいと思っています。』そんなことをオープンしたての頃は思っていたのですが、大きな間違いでした。お店は人対人なんだと、お客さんが気付かせてくれました。だから、本当の意味でお客さんに寄り添うお店にしたいと思っています。『味が良ければお客さんお店に人対人なんだと、お客さんが気付かせてくれました。だから、本当の意味でお客さんに寄り添うお店にしたいと思っています。』



わらび餅 400円 本わらび100%使用。楊枝でつかむとモチモチ、なのに口の中ではとろけてしまう…この食感は新しい！

蕎麦うらやす 信や
☎ 047-321-4737
📍 浦安市猫実 5-12-8
DMビル1F
🕒 11:30 ~ 14:30 / 18:00 ~ 22:00
📅 月曜
📍 浦安駅 徒歩10分
📍 猫実駅 徒歩5分
📍 信や 徒歩5分
📍 コインパーキング

綺麗な緑色の蕎麦の実を石臼でひき、夏の暑い日でも冬の寒い日でも、毎日蕎麦を打つ…大変な作業にも関わらず出来るのは『美味しいものを、美味い状態で食べて欲しい』という内田さんの情熱と、浦安の人を想う心があつたから。真面目に真摯に優しく、蕎麦と人向き合うお蕎麦屋さん…そんなお店が浦安にあることを、嬉しく思いました。

るかな…って心配していました。でも、浦安の人って本当に温かいですね。今までのお客さんがもう一度来てくださって！すごく嬉しかったです。人の温かさに触れて、内田さんの気持ちにも変化が生まれました。「それから、お客さんに色んなアドバイスをいただきました。浦安は漁師町だったから味付けはちよつと濃い目・甘めがいいとか、こんな一品料理やメニューを作った方がいいとか。『鍋焼うどん』もそんな声から生まれたメニューなんですよ」

冬季限定の鍋焼うどん、ぐつぐつと煮立つお鍋は見るからに身体が温まりそうです。春菊やきのこ、大きな海老天、ぶら2本等の具材がどっさりお客さんに寄り添うお店にしたいのです。『味が良ければお客さんお店に人対人なんだと、お客さんが気付かせてくれました。だから、本当の意味でお客さんに寄り添うお店にしたいと思っています。』そんなことをオープンしたての頃は思っていたのですが、大きな間違いでした。お店は人対人なんだと、お客さんが気付かせてくれました。だから、本当の意味でお客さんに寄り添うお店にしたいと思っています。『味が良ければお客さんお店に人対人なんだと、お客さんが気付かせてくれました。だから、本当の意味でお客さんに寄り添うお店にしたいと思っています。』



向き合っているといいます。真面目で、お蕎麦に関してずつと一筋に修行を積んできた内田さんを、取材中、偶然お店に蕎麦粉を届けに来た粉屋さんも「信やさんが仕入れてくれる蕎麦粉は絶対に間違いない。仕入れの自信にも繋がりますよ」と、その腕に太鼓判を押していました。



信やのご主人と奥さん。夫婦二人三脚でお店を切り盛りします。大変なときを支えられた奥さんに「頭があがらないよ！」とご主人。仲睦まじくお二人で頑張る姿に、心から応援をしたくなりました。

取材に訪れたのは冬の早朝。お店では築地の仕入れから帰ってきたご主人の内田さんが、蕎麦打ちの準備をしていました。「寒いのにありがとね！」仕込みのため冷たい水で自分の手を真っ赤にしながらも、取材に来た私を気遣



ゆったりと座れるカウンター席。奥には6人までOKの小上がり席もあり、お子様連れでお食事をするファミリーも多いそう。お昼はママたちで賑わうことも。

猫実にある「蕎麦うらやす 信や」。大きな暖簾をくぐると、お蕎麦屋さんではないような、落ち着いたゆつたりとくつろげる空間が広がっています。

浦安への想いをこめて…



ご主人の優しさに
心も体も温まる…
浦安の街と人に寄り添う
通いたくなる蕎麦店。



言葉が優しく、心の中がほっこり温かくなりました。お邪魔にならない程度にと、蕎麦打ちの様子を見せていただきました。「その日の気温や湿度で割り粉の量が変わるんだけど…うちはいつも一握り程度かな」大きな朱色のたらいに盛られた蕎麦粉に一握りの割り粉を加え、少しずつ丁寧に練っていきます。最初はサラサラだった粉がどんどん束になり、いつのまにか一つの塊に。ぐつぐつと力を入れて練る内田さん、とても寒い日だったのに額には汗が光っていました。

「お客さんたちに、浦安の方々に育ててもらったお店だから、その恩返しをしたいんです」育ててもらったとは…お伺いすると、「お店は5年目になるのですが、実はオープンしてすぐにお休みしなければならぬ時期があつて。2年後くらいからちゃんと開けるようになったのですが、お客さん来てくれ

番美味しい方法で食べていただきたくて…。その為には手間は惜しみませんよ」舌の上でトロツととろけ、口いっぱいにはイカの甘みが広がる…。壺壺のイカ刺しにはファンが多いのも納得です。

お店に漂う出汁のいい香りにそそられていただいた「大根と牛すじのおでん風」も、寒い冬にぴったりの逸品でした。芯までしっかりと出汁のしみこんだ大根はお箸で切れるほどやわらかく、でもほどよい歯ごたえはちゃん残っているから不思議…。ほふほふっと一口はお張れば、幸せな気持ちでいっぱいにな



ります。どれくらい煮込んでいるのかお伺いすると、なんと2〜3日もかけて作られているそう。手間がかかっているんですね…。と感心していると「お店を開いて、初めて『手作りとは手間がかかる』と実感しました。でもね、それでいいんです。そうじゃないといけないんです。ちゃんとしたプロセスを踏まないと美味しいものは提供できないから。それだけのことを私はしているだけです」とご主人。手間を惜しまず妥協をしない、ご主人の真面目な人柄がこの一皿にあらわれているように思いました。



大根と牛すじおでん風 550 円 出汁をたっぷりしみこませた、トロトロの大根がたまりません！カラーゲンたっぷりのおつゆは女性にも嬉しい。

そんな壺壺のご主人、実は色んな経歴をお持ちの方。和食を中心とした板店や高級和家具店で働いていたこともあるのだそう。とにかく食に関する知識が豊富で、お話を聞いているだけで自分まで詳しくなった気分になります。一品料理はもちろんですが、壺壺の一品「親子丼」も忘れてはいけません！ふわふわ、とろとろの卵の中に軽く炙られたこだわりの鶏肉がゴロゴロ…。どんなにお腹がいっぱいでもするすると入ってしまう不思議な丼は、これを目当てにわざわざ都内から足しげく通う方もいるほど人気！「最初は親子丼だけで…。と思っていたましたが、お客さんとお話をする中で色んなリクエスト



いろいろな野菜のマリネ 480 円 調度良い漬かり具合でさっぱりと爽やかな逸品。女性に人気ののだそう。

親子丼 つぼつぼ
 ☎ 047-354-2431
 浦安市北栄 4-24-17
 18:00 ~ 22:00
 お昼は土日限定
 12:00 ~ 14:30
 月曜

 コインパーキング



親子丼 750 円

をいただいで。気付いたら一品料理の数が増えていました。これからも、会話を楽しみながら美味しいものを提供したいです」

ご主人や奥さんとの楽しい会話もまた、壺壺での楽しみの一つです。『美味しいものを食べてほしい』お二人の想いがこめられた心温まる壺壺は、これからずっと通い続けたいお店でした。



お二人の優しい笑顔に、ほっと心も安らぎます。お話上手なご主人と、聞き上手な奥さんが切り盛りする素敵なお店です。

やなぎ通りと大三角線が交わる交差点を行徳方面に歩いて、猫実川を渡ってすぐ右手に見えてくるのが「壺壺」。小さなお店で通り過ぎてしまいうるようになりますが、実はこのお店、言わずと知れた名店なのです。

お店に入ると「いらっしやい」と優しく声をかけてくれた女将さん。「今日は寒かったでしょう」とあったか〜いお茶を出してくれて、なんだか実家に帰ってきたような安心感を覚えます。メニューに目を通すと、そこには旬の食材を使った一品料理がずらり。身欠きニシンの煮物、イカ刺し、天然マダロやタイのお刺身、ポテトサラダ…。どれもこれも美味しそうで迷ってしまい、最初のオーダーに時間がかかってしまいうるそうです。「最近仕入れたんだけどこの『赤カブ漬け』、美味しいからオススメだよ！山形の農家

美味しい料理に想いをこめて…

つぼつぼ
壺壺

真面目に作られた
絶品親子丼と、
丁寧に作られた
一品料理を楽しめるお店。



おいしい赤カブ漬け 400 円

すごく綺麗なピンク色…。カブっと噛んだらとってもみずみずしく、しっかりと漬かっているの、これはお酒が進んでしまいうるそうです。「私も、こういうツマミを肴に一杯呑むのが大好きなんですよ」そう言いながら、これもお勧めだよと出してくれた「野菜のマリネ」も、調度良い漬かり具合がさっぱりとして美味しう！こちらは自家製、漬けダレはイチから手作りしているそうです。丁寧な作業で作られたお料理はどれも繊細で、例えばイカ刺しは、そんなに細かく？と思うほどきめ細かく隠し包丁を入れていきます。「こうすると、食べたときにトロツとするんです。せっかくの美味しい素材、一

のおばあちゃんが手作りしているんだけど、無添加無着色でこの色！綺麗でしょう」ご主人のお勧めもあって、一品目は赤カブ漬けをいただきました。

BONO!!

冬に美味しい Seafoooooood!!!!

浦安グルメ帖

この季節おすすめのグルメを食べましょう。

浦安のお店さんたちが、冬に美味しい「海鮮料理」をご紹介してくれました！



一口食べて、思わず「これ美味しい！」と
もれた、テラコッタのシーフード料理。
p 17 でご紹介しています。

次のページからスタート！

この1年間の過ごし方で変わる！ 勉強が好きになる、算数に強くなる『そろばん教室』



学校の復習をメインとしたテキストを新たに導入。教科書と連動していて、そろばんを使わない問題をとことん復習することが出来ます。



メリハリをしっかりとって問題に取り組む子ども達。問題を解くときは真剣です。

無料体験&説明会開催

平成30年度新入生 無料体験
&説明会を2月に開催します。
百聞は一見にしかず！まずは
見学してみて、どんな教室
なのか体験してみてください。

予約受付は1月中旬から！
詳細は公式HP、または教室
までお問い合わせください。
☎ 090-2542-4476
(月木を除く 8:30 ~ 20:00)

「分かったー」「もっと問題を出して」
元気な子ども達の声が飛び交う『くずはら珠算教室』は、今年で開講17年目。
「学ぶことが楽しい」そんな子ども達が、教室にはたくさん集まっています。
勉強が楽しくなる？…その秘密を取材してきました。

「大切なのは算数の理論を理解すること。理解しているから問題を解くのが面白くなり、子ども達はどんどん色んな問題に挑戦していくんです」式を考える力や思考力の身につく指導で、算数の土台をしっかりと作り上げることが大切！そう教えてくださったのが、代表の葛原先生。分かってから進む徹底し、躓いてしまう小石はイチ早く発見出来るよう、教室では数名の先生が常に注意を払い子ども達を見ています。一年生は全ての学びの基礎が身につく大切な時期。そこを『分かったつもり』で過ごしてしまえば、結果、二年生・三年生で躓いてしまう子どもが多いそうです。「数の意味、物事の理論の基礎をしっかりと作ることは年長さんや一年生にとって、とても大切なことです。ここをちゃんと理解できれば、これからどんな問題を解くことが楽しくなりますよ！」後で苦労してほしくないから、正しい方法で『学びの楽しさ』を知ってほしい…子ども達への切なる願いが伝わってきました。

くずはら珠算教室

☎ 090-2542-4476

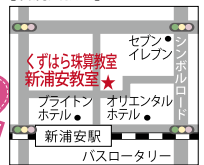
【新浦安教室】浦安市美浜 1-6-1

【妙典教室】市川市本塩 2-8

www.kuzuhara-soroban.jp

くずはら珠算教室 検索

【新浦安教室】



勉強が好きなようになるそろばん教室…私も幼少期に出会いたかった！と、楽しそうに学ぶ子ども達を見てうらやましくなっていました。

無料体験会&説明会では、お子さんの発達に必要なことについてもお話を聞くことが出来ます。習い事で悩まれている方は、是非参加してみてください。きっとヒントが見つかるはずです。算数が、勉強が好きになるそろばん教室…私も幼少期に出会いたかった！と、楽しそうに学ぶ子ども達を見てうらやましくなっていました。

検定受験者が7年連続千葉県1位！
段位を目指してみんな頑張っています。



3 外はパリパリ、中はふっくら… 食感も楽しめる魚料理。

鮮魚のカダイフ包み 1,800 円 + 税

旬の魚を細いパスタのような形のカダイフで包みソテーした「鮮魚のカダイフ包み」。ふっくらと焼きあがった魚の身は旨味が凝縮されていて、一口食べた瞬間「美味しいっ!」と思わず言葉がもれてしまいます。濃厚な魚の風味が口いっぱいに広がり、外側をくるりと巻いた生ハムの塩気が、旨味をより一層引き立てています。ふっくらしっとりとした内側とは対照的に、外側のパリパリとしたカダイフの食感も楽しい!バジルとバルサミコ、フレッシュトマトのソースも爽やかで、魚との相性◎です。鮮やかな色合いが目でも楽しませてくれる一皿でした。

レストラン テラコッタ

☎ 047-380-2700
住 浦安市北栄 1-1-6
🕒 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)
ディナー 18:00 ~ 23:00 (LO22:00)
休 ランチ木曜日・ディナー不定休
🚗 無し (近隣にコインパーキング有り)

SHOP
DATA



4 スイートチリのピリ辛がやみつきに! 洋食屋さんが作る ベトナム風お好み焼きが激旨!!

パリで食べたベトナム風お好み焼き スイートチリソース
600 円

中島シェフがパリのベトナム街で食べた“ベトナム風お好み焼き”をコンクラーベ風にアレンジ!米粉で作ったとろっとした生地で、もやし・玉ねぎと、エビや貝柱、イカ等の魚介をたっぷり包み込みました。オリジナルのスイートチリソースは、調度良いピリ辛加減がクセになる絶妙な辛さ。生地に包まれたもやしのみずみずしさと甘さが、ソースの辛さをマイルドしてくれます。「辛いのが好き」という方がお好みで調整できるよう「刻みハラペーニョ」の用意もあり! (別途トッピング料金) おつまみ感覚で食べられる、冷えたビールに合わせたい一品です。

★『冬のピリ辛グルメ』参加メニュー! 詳しくは p28 で。

ワイン食堂 コンクラーベ

☎ 047-380-3733
住 浦安市明海 4-2-4
🕒 ランチ 平日 11:00 ~ 14:00 (LO)
土日祝 11:30 ~ 14:00 (LO)
ディナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)
土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO)
日または連休最終日のみ ~ 21:00 (LO)
🚗 無し 🚗 有り (2 台)

SHOP
DATA



1 寒い冬に食べたい“絶品ふぐ鍋” 千寿司新浦安店で大人気メニューに!

コース① 6,500 円 + 税 (ふぐ皮ボン酢、てっさ、てっちり、ぞうすい、デザート) コース② 8,500 円 + 税 (コース①に、ふぐのから揚げ)
コース③ 9,500 円 + 税 (コース①に、ふぐのから揚げ、ふぐの握り)

昨年登場した「ふぐ料理」が早々に人気メニューとなりました! 思いつきふぐを堪能したいなら、身がゴロゴロ入ったてっちり (ふぐ鍋) がオススメ。「これは絶対食べたほうがいいよ!」と店長の佐々木さんも太鼓判を押すめの「ぞうすい」は、一度鍋を調理場に戻し板前さんが作るこだわりぶりです。プロだから出来る絶妙なタイミングで火にかけられることで、お米がふぐのダシをたっぷりと含み、たまらない美味しさに仕上がるのだそう! これが食べたてお鍋を頼む方もいるとか…。その他、程よい弾力と噛むほどに味わいが広がるてっさ (ふぐ刺) や、お肉のような味わいのから揚げなど、冬の千寿司新浦安店はふぐ三昧! コースの他に単品もあるとのこと。浦安ではめずらしい「ふぐ料理」を、千寿司新浦安店でお楽しみください。

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510
住 浦安市日の出 5-5-1
🕒 月~土 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
日祝 17:00 ~ 23:00 (LO22:30)
ランチ土日祝 12:00 ~ 15:00 (LO14:30)
🚗 無し 🚗 有り

SHOP
DATA



2 身体の芯からあったまる… 滋養強壮にもいい牡蠣を使った 韓国式のお雑煮をどうぞ。

牡蠣のお雑煮 韓国式 1,000 円 (1 月 2 月限定)

韓国のお正月の定番という韓国式のお雑煮が、期間限定で登場します。煮干と昆布からとった優しい味わいのお出汁に、やわらかく煮込んだ根菜をたっぷり。そこにトッポギのようなモチモチとした歯ごたえを楽しめる「韓国のおもち」を入れたら韓国式のお雑煮が完成。これを食べないと年を越えられないとも言われる、韓国のお正月には欠かせない伝統的な一品なのだそうです。食べ進めると身体がポカポカしてきて、寒い時期の風邪予防にも良さそうです。冬に旨味が増す牡蠣と一緒に、お楽しみください。

韓国野菜料理JUN

☎ 047-381-8831
住 浦安市堀江 1-33-6-1F
🕒 ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
休 月曜 🚗 駐車場コインサービス有り

📱 ポイントが溜まります! 📱 お友達募集中!
1 D : jun8831

SHOP
DATA

想いのこもったプレゼントを、大切な人に…

Valentine's day Gift

浦安のパティスリーがおくる、バレンタインギフトをご紹介します。



Plume

ちょっぴり大人な
生チョコです。

生チョコ シャンパーニュ

9 個 1,210 円 / 12 個 1,450 円 / 24 個 2,410 円

口に入れた瞬間に広がる、ブランデーの芳醇な香りにうっとり…。ベルギー産のミルクビターチョコに、シャンパーニュ地方で作られた唯一のブランデー「MARC de CHAMPAGNE」を加えた、ちょっぴり大人な生チョコレートが Plume のバレンタインギフト。ウィスキーやブランデーと一緒に楽しみたいくなる、口どけ豊かなチョコレートです。ほんのりとほろ苦く甘すぎないから、甘いのが苦手という方にもおすすめ。とっても贅沢なチョコレート…大切な人に贈るプレゼントにピッタリのバレンタインギフトです。

patisserie Plume

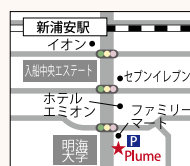
☎ 047-305-6050

住 浦安市日の出 1-3-1

営 11:00 ~ 19:00

休 月曜

駐 提携コインパーキング
1 時間無料チケットサービス



コインパーキング



とろっと流れ出る
ミルクチョコレート

Un 樹

チョコを使った
ケーキが 2 種類♪

(手前) ブロンド 460 円

(奥) ショコラド ショコラ 680 円

味わいが濃くほろ苦さが特徴のコーヒー豆を使った「ブロンド」。チョコレートのグラサージュをまとったコーヒームースの中からは、濃厚なチョコミルクがとろへり流れ出す…甘さとほろ苦さのバランスが絶妙な、キャラメルマキアートケーキにしたようなスイーツです。チョコ好きには絶対オススメ！といえるのが「ショコラド ショコラ」。蒸し焼きにしたクラシックショコラは、その濃厚さゆえのねっとりとした舌触りで、思う存分チョコレートを楽しめるケーキです。どちらも大切な人に贈りたくなる特別なスイーツ…是非今年のバレンタインデーにお楽しみください。

Un 樹

☎ 047-351-4211

住 浦安市北栄 1-3-27

営 お問い合わせください

休 不定休

駐 無し

近隣にコインパーキング有



コインパーキング

5

大粒牡蠣を使った
もっちり熱々のチヂミは
冬のご馳走です！

カキチヂミ 850 円

『浦安に住みたい！を見た』で注文すると…
チヂミトッピングチーズ or 韓国のりを
プレゼント！(2018 年 2 月末日まで)

外はサクサク、中のもっちり焼き上げられたチヂミに大粒の牡蠣が3つも入った「カキチヂミ」は、チョンケグリでも人気のひとさら。熱々の鉄板の上でじゅうじゅうと美味しそうに奏でられる音に芳ばしい香りが加わり、テーブルに運ばれてきた瞬間から食欲をそそられます。チョンケグリ自家製のヤンニョン(チヂミのタレ)で食べるもよし！今回「浦安に住みたい！」限定の特典、トッピングチーズや韓国のりと一緒に食べるのもよし！熱々のチヂミと冷えたビールで、冬の“海鮮韓国料理”をお楽しみください。

韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494

住 浦安市堀北栄 1-7-27-1F

営 18:00 ~ 22:30 (LO) /

土日祝 17:00 ~ 22:30 (LO)

休 火曜

駐 無し(近隣コインパーキング有り)



6

旬の魚介が千寿司浦安店に集結！
牡蠣や白子は今が一番美味しい時期…
お寿司以外でも旬の味覚を楽しもう♪

(上) 牡蠣ときのこのホイル焼き
(左下) ねぎま鍋 (右下) 白子ボン酢

「牡蠣ときのこのホイル焼き」は今が一番美味しい大粒の牡蠣を、キノコと出汁醤油でホイル焼きにしました。プリプリの牡蠣からじゅわっとあふれる旨味…食べる手が止まらなくなる絶品の一品です。冬に人気の一人鍋シリーズからは「ねぎま鍋」が登場！静岡産の下仁田ねぎをたっぷり使用しています。新鮮なねぎからあふれ出た甘みがスープに染み込み、身体の中から温まる一品です。舌の上でトロリととろける瞬間が絶品！「白子ボン酢」は冬の定番です。熱燗と一緒に楽しみください。

1 月末日まで 千寿司浦安店で使えるお食事券が当たる！
楽しい福引き抽選会、開催中です!!

千寿司 浦安店
☎ 047-354-0094

住 浦安市北栄 1-1-15-1F

営 17:00 ~ 翌 4:00

休 年中無休

駐 無し(近隣にコインパーキング有)



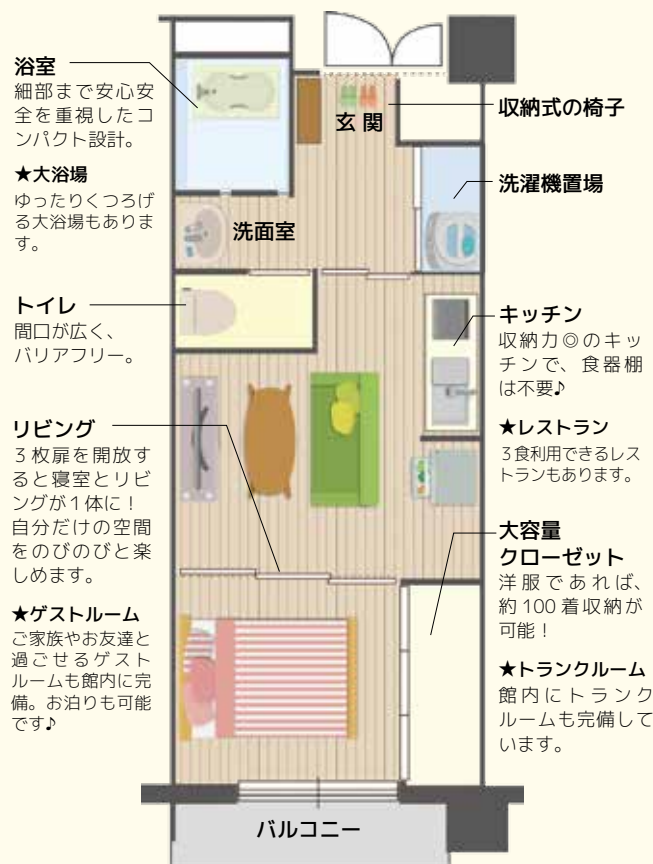
カラカラ
ボンッ♪

親のことを考える。

自分らしい生活を、ずっと続けて欲しいから。

今までどおりに生活しながら、いざという時は安心のサポートを受けられる…
介護付有料老人ホーム「浦安エデンの園」のお部屋を取材してきました。

機能性を追及した安心安全のお部屋【Aタイプ】 (専有面積：36.0㎡ / バルコニー 7.5㎡)



日の光が入り込み、明るくてあたたかなお部屋。システムキッチンやお風呂・トイレも普通のマンションそのもの。

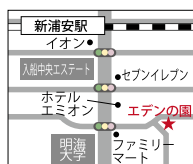
共有スペースも充実！
館内だけでも豊かな生活が送れる仕組み♪



お茶室やビリヤード室。プレイルームでは毎週日曜日に映画鑑賞会が開かれているそう。温泉気分を味わえる大浴場も自由に利用できます。

and more!!

社会福祉法人 聖隷福祉事業団
介護付有料老人ホーム
【入居時自立】
浦安エデンの園
パンフレットの請求、個別
見学も承っております。
☎ 0120-766-165
📍 浦安市日の出 1-2-1



まずお部屋を見て驚いたのが「普通のマンションの一室と変わらない」ということ。今回取材をしたAタイプは36㎡のお部屋ですが、実際は数字よりもずっと広く感じます。日の光が差し込み明るく清潔感があり、もちろんバリアフリー。間口が広いので車イスでの移動も可能です。家具の持ち込みも自由なので、ずっと使っていた愛着のある家具を配置すれば、今までと変わらない生活を送ることが出来ます。そして、いざという時のために：各お部屋には安心安全な生活リズムセンサーと緊急連絡装置も設置してあります。入居者の『自分らしい生活』を大切にしたい、エデンの園だから実現したお部屋。取材をしたAタイプは『自立』を目的としたお部屋ですが、日常的に介護が必要になった方のためのお部屋に住み替えることも出来るそう。「老人ホーム」という今までのイメージを覆す、とても素敵な『お家』でした。ご両親を誘って、是非一度見学に訪れてみてほしいです。



刺身盛り合わせ（5点盛り）1,500円 市場で働くご両親から仕入れる、採れたて新鮮な魚介をお刺身で。キラキラ光る魚のつやを見れば、その新鮮さは一目瞭然！この魚介を使い、お寿司屋さんでの修行経験もある金子さんが握る“お寿司”も必見です。その他、地ハマグリの酒蒸しや煮穴子のつまみ、ローストビーフや油淋鶏（ユリリンチー）等、メニューの幅も広くて楽しい！



ゆったりと座れる掘りごたつ式のカウンターでは、しつぽりお酒を楽しみたい40代・50代の方が多く見られます。小上がりになっているお座敷は個室にもなり、お子様連れのファミリーも気兼ねなくお食事を楽しめます。金子さん「お子様連れの方も大歓迎です！」



新しいお店
発見・お帖

New Open



日高見 480円 宮城の蔵元が作る日本酒。お寿司やお刺身に合うように…とわざわざ醸造されたお酒なのだそう。新鮮な魚介のお供に、是非！

大きな掘りごたつ式のカウンターが、落ち着いた雰囲気の良い！
毎日仕入れる新鮮魚介を、お刺身・お寿司・創作料理でいただく。



どんぺい
旬鮮酒房 呑平
☎ 047-380-9966
📍 浦安市猫実 2-31-10
アドラブル 1F
🕒 17:00 ~ 25:00 (LO)
📍 木曜



呑平の暖簾が目印です！

引き戸の扉を開けると目に飛び込んでき、大きな掘りごたつ式のカウンター。シックな色合いでまとめられていて「いい雰囲気！」と思わずため息がもれてしまいます。「自分のお店を開くのが、小さい頃からの夢でした」お話をしてくれたのが呑平店長の金子さん。生まれも育ちも浦安の浦安っ子です。『お手ごろに、だけど美味しく、良いものが食べられる』をコンセプトに、様々なお店で修行を積まれた金子さんが作る、和食を中心とした創作料理を楽しむことが出来ます。浦安の某老舗イタリアンで修行をしていた時期もあり、その名残から作られる『パスタ』も常連さんの間では人気メニューの一つなのだそう。「実家が市場なので、仕入れる魚介には自信があります。美味しい海鮮を一人でも多くの方に味わって欲しいです」浦安は舌の肥えた方が多いので挑戦の地でもあるんです、頑張ります！浦安っ子のパワーあふれる素敵なお店が、また一つ増えました。



1Hの明記』という形でまとめました。『5W1H』とは、『Why（なぜ）、What（何を）、Where（どこで）、Who（誰が）、When（いつ）、How（どのように）』の頭文字で、これが明記されることで私たちは安心して商品を購入することが出来ます。その功績が認められ、2014年に業界初の農林水産省食料産業局長賞を受賞するまでになりました。「サプリという加工されたものだからこそ、何で作られているのか、その原材料はどこで採れたものなのか。知っていたきたいし、知った上で納得して購入していただきたいです」。本当の意味でお客様に寄り添うこと…難しいこともあるけれど、と付け加えながら「食について、ウソの無い行動をしたい」とお話しする目には、一つの迷いもありませんでした。



一粒一粒に想いをこめて…インシップの商品は、一つ一つ丁寧な作業で厳しく管理されています。

品質は維持しつつ、お客様が継続して購入できる価格を目指して…

インシップの商品の原価率を伺いましたが、その数字には驚きました。利益はあるのかな…と心配になりお伺いすると「良いものと分かっていても、お客様が続けられなければ意味がないですよ。せっかく納得して購入していただいているのだから、持続できる価格にしたかったんです」と、小野さん。「なので広報活動にかける予算がなく…（汗）。それでもお客様から『とても良いよ！』『友達や家族にも勧めたい！』というお声をいただくと、自分信じたことをやってきて良かった



代表取締役社長の小野伸二郎さんと、インシップキャラクターの「元気のツボくん」！

こんな会社が浦安にあった！

Company in Urayasu

食の安全を真摯に考える『真面目』な企業。
高洲の「インシップ」さんを取材しました！

高洲に本社をもつ『インシップ』。主に自社で開発・生産をした健康食品を販売している企業です。「創業は1998年。以来ずっと浦安で仕事をしています」お話をしてくださったのが、代表取締役社長の小野伸二郎さん。生まれも育ちも浦安で、浦安が大好き！という生粋の浦安っ子です。「以前は他の会社で作られたサプリを取り扱っていたのですが、色んな食品に触れる中で『あれ？日本の食の安全って壊れている？』って気付いたんです。自分たちが食べたいと思うものでない、お客様に販売してはいけない！そう思い立ち、自社で食品の開発を進めるようになりました」。とにかく安心して食べられるものを…と、商品を構成する材料にはかなりの力を注いだと言います。また、材料だけで

なく商品表記にもこだわりました。賞味期限だけでなく製造年月日を表記したり、動物由来原料不使用を宣言したり…さらには、原産地のみならず『採り地』まで明記！これは業界では初の取り組みなのだそう。徹底的に情報開示にこだわる理由…そこには、小野さんの食に対する『真面目な想い』がありました。「毎日口に入れるものだからこそ『安心して食べられる』というのは絶対条件だと思います。じゃあ、安心して食べられるものを選ぶ方法は？大多数の方が自給自足が出来ないと思うので、どこかお店で購入をしますよね。その時に『安心して食べられる』と判断できる情報を開示すべきだと思います」。それからインシップでは安心安全な食への追求、そして購入する方への真面目な想いを『5W



電話受付から商品の梱包・発送まで、自社で行っています。

と思います」。評判は口コミが広がり、今では市内はもちろん北海道から沖縄まで、全国各地から問い合わせのお電話をいただくそうです。



市内で見かけたら、是非声をかけてみて！元気のツボくん、とっても喜ぶます♪

ずっとお客様に寄り添い、正直に向き合う会社で有り続けたい…。真面目すぎるほど食の安全に取り組み、正直な会社が浦安にあることを誇りに思いました。



インシップの健康食品が購入できます。お気軽にお問い合わせください。

通話料 無料 0120-217-111 (9:00 ~ 19:00/ 年中無休)
ホームページからの購入も可能です。
インシップ 検索 www.inship.jp

株式会社 インシップ
☎ 代表 047-381-1111
📍 本社ビル 浦安市高洲 2-4-10





ちょっと早めの春を先取り！パステルカラーがかわいらしいネイルは、指先を見るたびに嬉しくなってしまいます。（定額デザイン 7,900 円～）



サロン内には大きなモニターがあり、TVを見ながら施術を受けることも可能。乾燥が気になるこの季節にピッタリの、ネイルトリートメント（2,500 円）やパラフィンパック（1,500 円）のメニューも有り。



ネイリストの和田三子さん、ふんわりとした優しい笑顔が素敵！心地よいテンポの会話で、施術の時間を楽らせてくれます。



無料送迎しています！

市内にお住まいの方へ、最寄のスーパーや施設まで送迎させていただきます。ご予約時にお問い合わせください。



ヴィ サンテ
Vi,sante

☎ 047-727-5182

住 浦安市富士見 1 丁目

営業 10:00 ~ 20:30

休 不定休

駐 有（サロン目の前）

HP nail-room-vi-sante.com

※各種クレジットカード対応



“ときめく心”で元気をあげたい…！

爪を傷めないパラジェルを使った
優しいネイルサロンがオープン。

昨年 10 月、富士見の閑静な住宅街にオープンしたネイルサロン「Vi,sante」。淡いコバルトグリーンで統一されたサロンの中には、ゆったりと座れる席が 1 つ。完全なプライベート空間で心置きなく寛ぎながら、自分だけの時間を過ごすことが出来ます。「ネイルをした後に指先を眺めると『わっ、かわいい！』ってときめきませんか。ときめく瞬間って、心と身体を元気にしてくれると思うんです。たくさんの女性にもっと美しく、もっと元気になってほしくてサロンをオープンしました」。そうお話をしてくださったのがネイリストの和田さん。“Vi”は「美しいの美」から、“sante”はフランス語の「健康」から…「Vi,sante」というお店の名前にはそんな和田さんの想いがこめられています。



『いつまでも美しく、元気に』をコンセプトにしている Vi,Sante では、爪を削らず傷つけない『パラジェル』を使用しています。「ジェルネイルを繰り返すことで爪が薄くなってしまい、爪割れに悩まれている方がいらっしゃいました。ネイルを楽しみたくても出来ない…そんなお客様の声を聞いていたので、爪を傷つけないパラジェルに出会ったときは『これだ！』と思ったんです」。長くずっと、ネイルを楽しんでほしいから…和田さんの女性に対するあたたかな想いを伺い、ほっこりとしてしまいました。ネイルサロンを探していた方、爪にお悩みをもっていた方…。是非 Vi,sante で、2018 年の“心ときめく”ネイルライフを過ごしてみませんか。

いま、自分のために出来ること。

Make Me Happy!!

5 年後、10 年後、20 年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う

「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。



「色を組み合わせるのが大好き」というネイリストの和田さん。好みを伺いながら、その人のお肌に合ったデザインを提案してくれます。（定額デザイン 7,900 円～）
2 月末日まで 「浦安に住みたい！を見た」でご予約すると、お肌すべすべの『パラフィンパック』の施術をサービス！



BRIOBECCA
URAYASU

Vol.13

ブリオベッカ浦安の新サッカースクールがスタートしました！



まずは準備体操！ボールをもって身体をのびーっと。今回のコーチは、ライオン先生とチーター先生、子ども達から大人気のゴリラ先生でした。



障害物をよけてドリブルでボールを運ぶ練習。一人ひとり丁寧に指導してくれるから、サッカーが初めてのお子さんもしっかりプレーが出来ていました。



最後はみんなが楽しみにしていたミニゲーム！ゴールに向かって一直線にシュートを狙います。終了後は「もっとやりたい！」と、名残惜しそうでした。

ブリオベッカ フィールド妙典

お問い合わせ
☎ 047-318-3943

☑ 市川市妙典 5-3-1
イオン市川妙典店
3番街屋上



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安 検索

ブリオベッカフィールド妙典 体験スクール生随時募集しています！

体験や見学等、お問い合わせください。
090-3962-1989（担当直通）

【開催日】毎週 火曜・水曜・木曜
【時間】年少・年中…15：40～16：40（60分）
年長…16：50～17：50（60分）
小学1～3年…16：50～18：00（70分）
小学4～6年…18：10～19：20（70分）



コラム担当
サロン ショーン
東口 清美

謹賀新年。繋がる皆様と共に「ワクワク・ドキドキを」今年も何卒宜しくお願い致します。つまらないムダ毛処理から解放され、肌トラブルがなくなり、素肌がどんどん綺麗になってお肌のストレスが消えていけば、その先は、もっと自由にステップアップ出来るはず。そう思いませんか？お手入れは「結果を確実に残せる自分磨きのお手入れを選んで下さい。質の良い美活は、皆様のかけがえのない時間と、お金の価値も引き上げます。ショーンは年齢・性別の垣根を超え、お客様それぞれの目標に対して「上質で、有意義なこだわりの美活」をご提供します。会員様は24時間予約システムで、サロンの空き状況をチェック出来、そのまますぐ予約も可能です。施術後の部位を眺めては、次のお手入れにワクワクする！そんなパーツメニューを探して下さい。都度払い制の安心システム、アレンジも致します。今年もお気軽にご相談ください。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン ショーン
☎ 047-350-3339（予約制）
☑ 浦安市北栄 1-15-27-504
☎ 月～土 10:30～20:00 / 日祝
10:00～14:00



★会員制・完全予約制 サロンショーン 検索

美活 コラム Vol.5

『お顔全部脱毛』VS『光トリートメントフェイシャル』
自身の肌力が上がることで美肌に
あなたはどちらを選びますか？

ショーンの《EP600》の特殊な光は、肌深部のエラスチンとコラーゲンの生成に画期的な効力を発揮します。そのため肌細胞の活性が上がり、自身の『肌力』で保湿、キメを整えます。光フェイシャルの『高レベルショット』は、シミ・ソバカスのメラニン色素沈着をターゲットにし、それを凝縮し追い出します。日照時間の減るこの時期、オプシオンのケミカルピーリング等も併用すればより深い効果を得るので、1週間後にはシミがポロっと無くなるような感覚を味わうことだってあります。ダイオードレーザーのような強引な施術ではないので、腫れあがったり皮が剥けたりなどせずにお手入れが進みます。そこが、エステサロンと美容外科の違いですね。もちろん、いつも通りそのままメイクも可能。肌代謝を上げることが出来れば、お肌は若返り、保湿力・保護力・再生力はアップします。毛穴・乾燥・シミ・シワ・たるみ・ニキビ



等の悩みはご自身の肌力で回復できるように変わってきたら嬉しいですね。両方をMIXするアレンジも可能です。どちらも施術は4週間ごとで肌別・季節別に美容液やUVベースケアなど、必要なエステのお仕上げをして終了です。新しい年の始まりに、美活を始めませんか。
★恒例の福袋発売中です！（限定）



新年のお祝い、お誕生日の記念に… 赤ちゃん筆で思い出を作ろう



赤ちゃん筆とは「胎毛筆」とも呼ばれ、生まれた子どもの健やかな成長や頭脳明晰を祈るために、古くから作られている赤ちゃんのための記念品です。

TOP ONE には赤ちゃん筆を作るため、1歳～2歳になるお子さんが多く来店されるそう。時間は10～15分程度と、お子さんが飽きてしまう前に施術が終わることが多いとか。自身も高校生になるお子さんをもつ奥様も、ハサミへの恐怖心を与えない楽しい雰囲気、1本1本丁寧に大切な髪の毛を切っていくします。

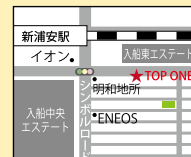
一生に一度の大切な宝物にもなる「赤ちゃん筆」、お子さんの記念に、家族の宝物に…是非作ってみませんか。



赤ちゃん筆 8,640円～

カットクラブ TOPONE

☎ 047-381-0088
☑ 浦安市入船 4-1-8
☎ 平日 10:00～20:00（受付）
土日祝 9:00～19:00（受付）
☑ 月曜
☑ 有（2台）



髪を傷めない！ノンシリコン縮毛矯正！！

オリーブオイル、シアバター、ホホバオイルと3つのオーガニックオイルを使用した TOPONE のノンシリコン縮毛矯正。静電気が気になる冬にも落ち着いたしっとり柔らかな、自然なツヤ髪に仕上がります。

（カット、シャンプー、トリートメント込 14,500円）



激辛カチュッコ
1500円

辛さレベル
🔥🔥🔥🔥



伊藤

ポルトヴェネーレ

堀江 2-26-32
047-355-9493 月曜定休日



ロシアン！小海老の
トマトクリームニョッキグラタン
1500円

辛さレベル

※1粒だけ辛さ 🔥🔥🔥🔥



深浦

DecoBocco

北栄 3-3-14
047-316-2690 木曜定休日



スパイシーローストチキン
小悪魔ソース
1800円

辛さレベル

🔥🔥



増田

テラコッタ

北栄 1-1-6 1F
47-380-2700 木曜定休日



千葉県産イモ豚の激辛ピッツァ
1800円

辛さレベル

🔥🔥🔥



船橋

PIZZERIA ICHIROTEI

猫実 3-17-19
047-350-5200 無休



激辛ミートソース
1000円

辛さレベル

🔥🔥🔥🔥🔥

※辛さ選べます



染谷

ASPARAGUS

猫実 4-6-43 1F
047-351-7773 日曜定休日



なんちゃってピリ辛ブイヤベース
1840円

辛さレベル

🔥



岩立

Le Chou

北栄 2-7-1-103
047-351-4707 火曜定休日



トリッパのアラビアータスパゲティ
1200円

辛さレベル

🔥🔥



中央

Payaso

日の出 5-6-1 パークシティ東京ベイ新浦安 Sea-A
047-352-6103 無休



パリで食べたベトナム風
お好み焼きスイートチリソース
600円

辛さレベル

🔥🔥



中島

Conclave

明海 4-2-4
047-380-3733 無休



辛いでシュ！牛頬肉の
赤ワイン煮込みシュ皮包み
1300円

辛さレベル

🔥🔥🔥



川島

樫の木

北栄 2-5-16 ビューハイム 1F
047-355-0054 日曜定休日

Vol.7

コ

ラ

ボ

浦
安

浦安の素敵なお店さんどうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。



取材



＊ 参加店詳細 ＊

ASPARAGASU	浦安市猫実4-6-43	047(351)7773	定休日 (日)	営業時間
				L 11時30分～14時30分 LO14時 D 17時～23時30分 LO23時
PIZZERIA ICHIROHTEI	浦安市猫実3-17-19	047(350)5200	定休日 無休	営業時間
				L 11時30分～14時 D 17時30分～23時 LO22時
樫の木	浦安市北栄2-5-16	047(355)0054	定休日 (日)	営業時間
ワイン食堂 コンクラーベ	浦安市明海4-2-4	047(380)3733	定休日 無休	営業時間
				L 11時～15時 LO14時 (土) (日) 17時30分～23時 LO22時30分 D 18時～23時 (土) (日) 17時30分～23時 LO22時30分
テラコッタ	浦安市北栄1-1-6	047(380)2700	定休日 (木)	営業時間
				L 11時30分～14時30分 LO14時 D 18時～23時 LO22時
イタリア食堂 DecoBocco	浦安市北栄3-3-14	047(316)2690	定休日 (木)	営業時間
				L 11時30分～15時 LO14時 D 18時～24時 LO23時
Restaurant&Bar Payaso	浦安市日の出5-6-1	047(352)6103	定休日 無休	営業時間
				L 月～水11時30分～14時土日祝は15時 D 17時～翌1時 金土翌2時30分 日24時
ポルトヴェネーレ	浦安市堀江2-26-32	047(355)9493	定休日 (月)	営業時間
				L 11時30分～14時30分 LO14時 D 18時～23時 LO22時
ル・シュ	浦安市北栄2-7-1	047(351)4707	定休日 (火)	営業時間
				L 11時30分～14時 D 18時00分～22時30分 LO21時30分

協力：浦安市商工会議所 / (有) 山城屋商店

／ 台紙は参加店舗でもらえるよ！ ／

＊ スタンダラリー参加方法 ＊

期間中5店舗のピリ辛グルメを食べた！

→→ 抽選で10名様に、参加店舗で使える

3,000円分のお食事券を贈呈

期間中9店舗のピリ辛グルメを食べた！

→→ 抽選で10名様に、参加店舗で使える

5,000円分のお食事券を贈呈

※お食事券のお店はランダムに当選します。ドコのお店のお食事券が当たるかは当選後のお楽しみ!!

浦安の腕利きシェフ9人が
今年はピリ辛グルメでコラボ！
寒い冬に身体の芯から温まる
絶品グルメを楽しもう♪
昨年7月に開催された「海苔×パ
スタ」企画の第二弾を開催！今度は
「ピリ辛」をテーマに、心も身体もH
OT（ほっと）温まるピリ辛グルメ
が登場です。浦安市内の腕利きシェ
フ9人が作り出すピリ辛グルメ：個
性あふれる一皿は全制覇したいとこ
ろです！今回も豪華賞品が当たるス
タンダラリーを実施します！冬のピ
リ辛グルメ巡りを楽しもう♪

NEXT30メンバーから一言いただきました！

五十川 勝さん（住：明海） 建築家一級建築士 技術士 都市計画は時間がかかるものだが、はやく目に見える形にしたい！そのために出来ることから始めたいと思います。浦安が世界に輝く、エスプリのある都市となるように、2018年は具体的に活動をはじめます。	五十川 厚子さん（住：明海） PJ Cafe&Bar オーナー せっかく海に面しているのだから、もっと海を楽しめるような仕組みを考えたい。そこにはグルメも盛り込んで、浦安がもっとワクワクする場所にしていきたいと思っています。	一戸 優さん（住：日の出） 元自治会長 自治会活動を通じて、浦安市に住む沢山のひとと知り合え、大変貴重な経験ができました。NEXT30を通じて浦安市民やその家族を笑顔にしたいと思っています。若い人も気軽に参加してください！
今泉 浩一さん（住：高洲） 株式会社明和地所 取締役会長 イベントを成功させることが、まず第一です。そこで市民の方々の関心をひき、「3つの海の物語」を成功させたいと思っています。浦安がもっと若者の集まる街になるように、活動を続けていきたいです。	内山 健三さん（住：明海） 元広告代理店 浦安の市民、学生…全てのの人々をまきこんで進めていきたいです。海に関するイベントだからグルメも魚介を使って、魚市場の皆さんと計画しても面白い！全てのひとと、より良い浦安を創り上げたいです。	遠藤 信幸さん（住：明海） 新浦安ナビゲーター管理人 WEBの世界から飛び出し、NEXT30ではもっと海に関わることに挑戦をしたいです。浦安に、新浦安に、これからも貢献をしていきたいと思っています。
大西 吾さん（住：明海） イベント企画制作会社代表 趣味でよく外房にサーフィンに行きます。浦安の海に波はありませんが、スタンドアップサーフィンなど身近でも海遊びが出来る環境が出来ればと良いな思います。	大日向 洋さん（住：明海） 音楽、映画関係 まずは2018年のイベントを成功させることが第一！そして、海への玄関口ともなる“境川”を活用したいです。ペカ舟下りとか舟下りの競争とか…乗り物でのアトラクション的な遊びを考えたいです。	工藤 一郎さん（住：明海） 弁理士 国際特許事務所所長 具体的に動き始めたNEXT30の活動に、ワクワクしています。イベントを成功させて、2018年はこの活動の輪がもっともっと広がるように…！市民の皆さんをまきこんで、浦安を盛り上げていきたいです。
二宮 倫明さん（住：明海） エンターテインメント事業CMO ウォーターフロントの立地を活かした、浦安に是非住みたいと思われるような魅力ある街づくりを考えてみたいと思います。	藤岡 俊幸さん（住：明海） 放送作家 海辺を車で通っていると、やっぱり舟だまりのあたりが寂しいと感じます。せっかく利用価値があるのだから川の加工も大切です。イベントでは賑やかに楽しいことをしたい！グルメのコンテスト…なんてどうですか？	榎高 修さん（住：明海） 浦安市内企業勤務 個人的に蝶が好きなのですが、浦安にもっと蝶が集まるような街を創りたいです。そしていつか、浦安の“市蝶”が誕生するように…！2018年もNEXT30の活動を通じて、街づくりに挑戦したいと思います。
三浦 寛さん（住：美浜） 浦安市カヌー協会会長 20年以上、境川でカヌーの活動をしていますが、水面に降りるのが一苦勞…と感じていました。安全に誰もが水面で遊べるようにしたいです。具体的に動き始めたNEXT30、2018年がものすごく楽しみです！！	三木 武夫さん（住：明海） 元自治会長、現マンション大規模修繕委員長 五十川リーダーの情熱に感銘うけて、NEXT30に参加活動することになりました。	山田 厚史さん（住：入船） ジャーナリスト 行政にまかせっきりでなく、自分たちの描く理想の街を創る為に、市民の私達ももっと活動をしていきませんか。やっとな具体的に動き出しそうなNEXT30。2018年は躍進の年になりますね！
山中 庸一さん（住：明海） 元JAL NEXT30が計画する「3つの海の物語」…それぞれ実現に向けては長さが違うと思う。今回、まずは舟だまりからはじめようと具体的に動き始めたことが嬉しいです。積極的に活動をしていきたいと思っています。	■初参加 吉川 礼史さん 大手企業勤務 浦安は半島にも関わらず、海に出られない街だ…とはずっと感じていました。今日のお話で、これからの浦安は海に出られる街になるかもしれない…！と実感し、とてもワクワクしました。	■初参加 Iさん 浦安市内企業勤務 浦安にビーチがあったらいいな…と、漠然とですが思っていました。クルーズやグルメのイベント等、今日出たお話はとてもワクワクするものばかりでした。今後もアイデアを出して、活動に貢献していきたいです。



一緒に、未来ある浦安の街づくりをしませんか。
誰でも参加出来る団体です。是非、ご参加ください！

NEXT30は誰でも参加OKの市民団体です。街づくりに興味のある方、浦安の街が好きの方…ご意見や関心がある方は、是非ご参加、またはメール等でご連絡ください。明海のPJにて、月1回ミーティングを開催しています。ご連絡をお待ちしております。

明海 6-1-10 トレードポート 2F PJ Cafe & Bar 内、NEXT30 事務局
☎047-381-7171 ☒2017next30@gmail.com HP: <http://shinurayasu.chiba.jp/>

30年後の浦安のために…

NEXT
30

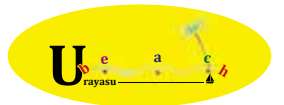
NEXT30 活動報告

浦安大好きメンバー（定年実業家）が組織を立ち上げました。
おやじが変わり、人が集まり、浦安が変わる。浦安をもっとすばらしい街に変えてみませんか？

<http://shinurayasu.chiba.jp/>

ホームページを新設しました。
今後新しい情報を続々と公開予定です！

2018年は躍進の年になりそう！ エスプリのある街「新浦安」からの発信。



11/19に開催された会議の様子取材しました。

内田えつし浦安市市長への提案が済み、具体的な活動をスタートさせたNEXT30。今回は特に、3つの海の物語の②にあたる『海への玄関 - 海辺のコアゾーンプロジェクト -』について話し合われました。NEXT30が考える海への玄関口とは、シンボルロード先端部分。現在は海に出ることができず、行き止まりになっています。ここを『海への玄関口』として、東京湾に出たり海路と陸路をつなぎ、人の往来を促す施策をNEXT30は提案しています。海には東京湾クルーズや自転車、バイクカーフェリー、クルーザーなども接岸できる棧橋『PIER』を計画。また、ランドマークとしてのゲートタワーや展望デッキ、海図ミュージアムやマリナーアートが楽しめる文化施設の

併設もと、聞いているだけでワクワクする施策でいっぱいです。具体的に計画を進めるために…と、まずは第一段階として『海に出られる仕組みを考えよう』と、会議が進みました。ウッドデッキ、ボードウォークの計画等、具体的な提案が続々と出ていました。2018年の春にはもっと海を身近に感じ、市民の皆さんの声を伺えるようなイベントの開催も予定しているそうです！これからの活動がますます楽しみになりました。





個人が豊かになる潮目がやっと来た！

政治も行政も

1. 「個人が豊かで幸せになる為にこそある！」

「全て国民は、健康で文化的な最低限度の生活を営む権利を有する」と日本国憲法第25条に定められており、日本人は人間らしく生きる権利を持っているのですが、それを実現するには政治や社会が個人の努力に応える社会でないと満たされません。例えば、核爆弾と敵国まで届く大陸間弾道弾を持つていても、難破覚悟で古い木造の小さな船で隣国の漁業区域に魚を獲りに行くことを国に強制されるようでは、国民は幸せなはずがありません。実際には使えない核爆弾と大陸間弾道弾の開発に使うお金を、自国民が豊かで幸せになる為の教育や経済政策の為に使うとしないのか、全く理解できません。最近、国土の60%が砂漠の中にある国イスラエルを見てきましたが、海水を浄化した飲み水（とても美味しかった）を市民に配給し、その生活排水を浄化して農植物への配水に回して食糧自給率100%を実現していました。更に、空気から飲み水を作り

出す装置もありました。また、ハイウェイのすぐ横のフェンスに囲まれた広大な敷地に「原子力研究所」がありました。4次にわたる中東戦争を勝ち抜いたイスラエルですから恐らく核爆弾を持つているでしょうが、それを持つているかどうか明らかにしてないところに凄さを感じました。「核爆弾は使うことができない戦争を抑止するだけの兵器」なのです。なぜなら、一度使うと相手国も使って自国を壊滅してしまからです。「核爆弾を持つているぞ、持つているぞ」と叫んでいるどこかの国と違って、「原子力研究所」を「ハ イウェイ脇に見せつけるだけで、他国からの侵入から自国を守る」イスラエルのやり方に感銘を受けました。日本も危険な隣国等からの戦争の危険を避ける為に、自衛隊の戦力の増強と核武装を実現したとしてもイスラエルのような賢い方法を採用して頂きたいものです。「戦争をしたい人は一人も居ません」が、日本国を他国の侵略から守る為には軍事力と軍事産業を検討する必要があるかも知れません。イスラエルでは自国を守る為の強大な軍事力と軍事産業が発展したわけで、例えば「軍

事兵器はハイテクの固まり」ですから、その軍事産業から平和産業への応用で「ハイテクノロジー大国」「スタートアップ大国」になっていました。イスラエルでは18歳から男子は3年間、女子は2年間の兵役があり、そこで徹底的に軍事教育を施されるので、そこで軍事用の情報・通信技術やサイバー技術等のハイテクノロジーを学び、兵役を終えた20代の若者が、軍事技術で学んだ知識と経験を応用した平和産業でスタートアップ（企業を興す）ことで燃えていました。何と1年間に1000社のスタートアップ（起業・創業）が生まれて、2、3年でグローバル企業から数百億円で100社位が買い取られる状態である、と言うのですから若者が燃えないわけがないでしょう。兵役で情報・通信技術やサイバー技術等の軍事技術を徹底的に教育訓練されて身につけた若者が、退役後、軍事技術で着想した起業を政府に申告すると一事業当たり300万、500万が支給されて、直ちに起業できる制度が整っていました。イノベーションで紹介されていた成功したスタートアップ企業の幾つか



株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年（株）明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年（株）明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる！」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に！」「日本一学（浦安編）・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、（株）明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

を紹介すると、戦車に乗った兵隊が暑いのでクーラーの水を飲んだことから着想して「空気から飲み水を創り出す装置」を作り出していました。また、ミサイルの先頭に付けたセンサー付きのカメラから発想して、痛みを伴わずに飲み込むことで、胃だけでなく小腸・大腸まで映像を送ることができ「スモールビル（超小型の消化器検査装置）」を作り出していました。さらに、イランの核開発を阻止したと推定されているサイバー攻撃技術も「サイバー対策」として完成の域にあるようです。今やアメリカのシリコンバレーに次いで、世界中のグローバル企業がイスラエルに研究開発拠点を進出させ、イスラエルの若者のスタートアップ企業の援助と企業買取をすることが競争状態となっていて「今のイスラエルは活気に満ちた豊かで平和な国」になっていました。

「政治とは、国民を外敵から守り、国民を豊かで幸せにする為にあるはず」です。「その為に必要であれば、軍事力も軍事産業も必要なのかも知れない」「教育制度が未来を作るのだ！」とイスラエルの旅から考えるようになりますか？今の世界経済を引っ張っているのはアメリカ発（ユダヤ人発が多

い）のテクノロジー企業であるインターネット、マイクロソフト、フェイスブック、グーグル、アマゾン、アップル等ですが、これらの企業はいずれもイスラエルに研究開発拠点を設けて、スタートアップ企業の若者を援助し「ものになるとその企業を買い取って」世界中で巨大な儲けを引き出しています。そして、このハイテク産業の恩恵にあずかっているのが、中国、韓国、台湾、インド等であり、その基盤技術とその周辺技術で儲かっているのが日本企業であり、今現在の世界同時景気拡大の元になっていることがイスラエルの旅で体感できました。またイスラエルは、ユダヤ教、キリスト教、イスラム教の三大宗教の聖地でもあり、ローマ時代からの遺跡も多く、湖に浮かべる死海も広大な砂漠の景観等もある「観光大国」でもありますので、企業研修と合わせて若い人には是非見に行つて頂きたい国でした。以下はイスラエル旅行の一例の写真です。

2. 日経平均株価は、4万円になる？!

日経平均株価が2万3000円を一旦超えて、「もつと上がる」や「これが天井だ」と言う専門家の意見がもみ合っています。今後株価はどうなる



死海で浮かぶ



エルサレム北側の広大な砂漠



サイバーテクノロジー



空気から飲み水を作る装置



エルサレム旧市街の「嘆きの壁」

が増えてきました。その中でも注目すべき見解は、WILL 2018年1月号の武者陵司著「日経平均は4万円になる！」です。以下に引用します。スマホ、半導体、TV、PC、液晶等のハイテク最終製品では、今や日本のメーカーは敗退し、完全に負けたと思われていますが、実は中国、韓国、台湾等で作られているデジタル製品の最も重要な基盤技術・周辺技術（製造装置、部品、材料、セン

サー、駆動装置、手振れ防止装置等）は日本だけが提供していることが多いのです。世界経済が繁栄すれば、消費熱は高まり電子部品の需要も高まります。すると日本でしか作れない基板技術・周辺技術製品のニーズが高まり、それが日本企業を押し上げる、と言うことが今起きているのです。ですから、18年度にはそれが顕在化して、世界景気が良い上に、日本企業はリーマン

ショック以降に競争力を高めているので、企業収益は更に良くなります。加えて、株価の上昇により人々の資産価値が増え行く。景気が良い上に、財産価値が増えることによって、人々は強気になり、消費に回すお金が増えていく。こういった好循環が起きることがほぼ見えています。一般の方やメディア、アカデミズムの方はまだ気がついていないことですが、マクロの世界経済とミクロのハイテク企業の技術革新動向の両面からマーケットを俯瞰分析している人間が感じ始めていることなのです。

半導体分野では、「ムーアの法則」と言われる技術革新の進歩は、2年で2・5倍、5年で10倍、10年で100倍の成長スピードがあります。ハイテク技術というのは、比較的入手しやすく、技術を入手し、資本を大量に投入して安く多く作れば、後発国でもトップに立てるのです。これが日本がかつてハイテク分野でアメリカを負かし、現在は中国や韓国に負けている理由ですし、現在のハイテクブームは、中国が極端な大量資金を投資している結果なのですが、ハイテク分野が過熱した結果、ハイテクに欠かせない

してしまっていました。今の日本は、このデフレスパイラル状態からやっと抜け出し、インフレに向かおうとしている所なのです。

インフレでは株や不動産のような資産価値が上がり、預金しているだけではお金の価値は下落します。今後はインフレに強い株や不動産等の資産への投資に回した方が得です。（WILL 2018年1月号の武者陵司著「日経平均は4万円になる」参照下さい）

③日銀は、インフレ目標を2%と設定し、その為の大幅な金融緩和をする諸政策を続けています。日銀による国債の購入額は既に450兆を超えており、長期金利は0%台の低金利を続けて「何が何でも2%インフレに持って行くことで、株価を上げて企業を活性化し、国民を豊かにする」という政府の意向を貫く覚悟が見えます。日本政府にとって、株価を上げることがもはや至上命令となっています。その理由の一つは税収の確保です。税収と日経平均株価を比べると「日経平均株価が上がると株の売買も増えて証券会社の手数料収入が増えるとか、資産効果で高額商品が売れるとか、そういうことを通して税収が増える」からです。そこで、日銀はETF（上場投資信託）を年間6兆円ずつ購入し、その保有総

日本の基盤技術・周辺技術に追い風が吹いています。経済活動で大切なのは希少性であり、幾ら重要なものでも何処でも手に入るものには価値は無いのであって、日本の企業が持つ基盤技術・周辺技術は、簡単には参入できない希少なもので価値があるのです。

以上はハイテクの話ですが、サービス業や他の分野においても、「もてなしの心」や日本の技術や品質の良さによる価格支配力、希少性は、「良いものは良い！」と世界に広がって行き、これが日本企業の収益を支えるのではないのでしょうか。その上、米国は景気が良くて金利を上昇基調の時に、日本は金融緩和で金利を抑えているので「円安傾向が続く」ことになり、日本の観光業や製造業の利益は拡大基調で進展するでしょう。

②日本は、バブル崩壊後の20数年間に、株価・不動産等の資産価値が過剰に値下がりし、それが企業や家計のバランスシートを痛め、人々の心理に悪影響を与え、自信を失わせ、ますますデフレが進む悪循環になりました。これが好循環に入ると逆のことが起きます。株価や不動産等の資産が上がれば、財産が増える人々は強気になっ

額は17兆円を超えています（上場する3675社の内833社で日銀が上位10位以内の大株主になっている）。日銀の株式購入で日経平均で2000円の値上げがあったと推定されています。GPIF（年金積立金管理運用独立法人）は、運用資産は140・5兆円（年金特別会計約8・4兆円含）の23・8%（33・3兆円）が国内株式に、23・2%（32・4兆円）が外国株式に、35%（49兆円）が国内債券に投資されていますので「クジラ」（世界最大の年金資金）と言われています。GPIFの購入で日経平均で4000円の値上げができていると推定されます。ゆうちよ銀行（第2のクジラ）は、210兆円の運用資産の内100兆円を国債で運用、外国債券35兆円、株式に25兆円（推計）の投資の計画です。ゆうちよ銀行の購入で日経平均で3000円の値上げができていると推定できます。かんぽ生命（青いミニクジラ）は、総資産82・7兆円の10%（8・3兆円）を株式や債券に投資する計画です。

以上の如く、政府の指導で、日本の株式が日銀と日本の機関投資家の株式投資によって、日経平均株価は2万2000円の内、1万円は引き上げられた状態で現在の日本の株価は値

て投資が進みます。それで更に需要が増えるのです。この好循環が既に起こり始めています。日本は失われた20

数年の内に、リストラや構造改革で儲かる体質に変わっています。それが終わった後に繁栄のうねりが見えますので、私は以前から日経平均が4万円になると主張してきました。今は日経平均で2万2000円位で時価総額が600兆円、国民一人当たり500万円ですので、2倍の4万円になると時価総額は1200兆円、一人当たり1000万円となり、財産が一人当たり500万円増えるのですから、冷えて切っていた人々のマインドにプラスの影響を与えないわけがないでしょう。こう書くとバブルの再来かと危惧する人も居ますが、アメリカはじめEU、アジア等の世界中の株価が史上最高の値上がりをしている中で、本来4万円位あっても当然の日本の株価だけが1万〜2万円に下がり過ぎて低迷していたのですから、これはバブルではなく、下がり過ぎていたマイナスのバブルの是正課程なのです。90年のバブル崩壊で上がり過ぎた株と不動産が下落し、その後必要以上に下がってしまった、それが悪循環を呼び、経済が停滞

下がりにしない構造になっています。これが日本政府の政策意図だからです。

貯蓄から投資への流れができれば 日本は豊かになる。

日本人の個人金融資産約1800兆円の60%以上を60歳以上の高齢者が持っていますが、90年のバブル崩壊以降20年以上長く続いた資産デフレ時代で苦い経験をしたり、前述のように金融機関や証券会社の儲け主義の為に投資で損をした経験をした人も多く、また老後に不安がある為に、約1800兆円の52%を金利が安くてほとんど資産が増えない貯蓄に回しているのが現状です。しかし世界を見渡すと、今アメリカをはじめとしてEU諸国、アジア諸国も世界中の株式は史上最高の値上がりですが、日本の株式だけが85年当時の最高額3万8905円の50%の価格である2万円をようやく超えた所です。上記のような森長官の金融政策が現実化して、銀行や証券会社が国民の金融資産1800兆円が増える方向に経営努力をすることになれば、日本の個人金融資産は個人を豊かにすることができるよう。仮に、個人金融資産が1%増えたら18兆円が、2%増えたら

日本の家計の金融資産の現状（16年9月現在 読売新聞 2017年2月22日参照）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
1,752兆円	916兆円	26兆円	150兆円	88兆円	522兆円	51兆円
	(52.3%)	(1.5%)	(8.6%)	(5%)	(29.8%)	(2.9%)

アメリカの家計の金融資産 現状（16年9月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
73.1兆ドル 8,041兆円	1,117兆円	410兆円	2,846兆円	860兆円	2,581兆円	225兆円
	(13.9%)	(5.1%)	(35.4%)	(10.7%)	(32.1%)	(2.5%)

ユーロ圏の家計の金融資産 現状（16年9月現在）

金融資産総額	現金・預金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
22.5兆ユーロ 2,812兆円	962兆円	101兆円	467兆円	244兆円	967兆円	70兆円
	(34.2%)	(3.6%)	(16.6%)	(8.7%)	(34.3%)	(2.5%)

36兆円が、3%増えたら54兆円が、4%増えたら2兆円が、アメリカと同様に5・3%の利回りになれば、95兆4000億円のお金が国民の懐に入り、その時日本のGDPは18%上がります。右記は、日本の個人金融資産と西欧先進諸国の個人金融資産の比較です（16年9月現在 読売新聞 2017年2月22日参照）。このように個人の金融資産1800兆円は、欧米諸国と比べて株式投資や投資信託やリート（不動産投資信託）に回るお金が少なく、銀行に積み上げられ

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！

浴室塗装でお風呂ピカピカ

Before

After

塗装でこんなに生まれ変わる！

プロの技術でお悩み解決！

お見積もり無料です！
お問い合わせください。

株式会社クリーンフィールド

お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797

お手伝いmama

あなたの「断捨離」もお手伝いします！

年末に出来なかった部分のお掃除や、一人では出来ない断捨離も…お任せください！

通常6,800円(2時間)のところ

お試しください
キャンペーン

5,800円

(税込・交通費込)

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

35

34

た預金は1053兆円です。日本企業の利益が向上しているにもかかわらず日本の株が上がらず、日本の個人の資産が増えないので国内消費が上がらず、企業の設備投資が少なく…と悪循環で日本の個人が豊かになれないでいます。バブル崩壊以後に損ばかりした経験から、株が少し上がると日本の個人は損していた株を売って利益確定を図る事ばかりしています。しかし、上記のような流れが始めており、「日本の個人投資家が買いに転じるのは、2万3000円を超えるであろう17年末〜18年初め頃からとなるでしょうし、日本人の経済感覚が一旦株買いの方向に変化すると、猛烈な値上がりになる大相場が待っている!」と予測している株の専門家もいます。(朝倉慶著「株株株もう買うしかない!」徳間書店刊 参照)

4. 個人はどう備えたら良いのでしょうか？

85年〜90年のバブル時代には、株と不動産は3倍〜10倍に値上がりしましたが、日用品は5%位しか値上がりしていませんでしたし、インフレ

で値上がりするのは株や不動産のよ
うな資産価格です。まず株が上がる
と6ヶ月〜1年遅れで不動産価格が
高騰します。反対に預金をそのまま
にしておくと、お金の価値が20%
30%、50%、100%とインフレ
に合わせて価値を失っていくのがイン
フレです。また生命保険等の各種の保
険も、その受取金額がインフレによっ
て実質的に目減りしますので頼りにな
らないことも考える必要があります。
今後は、株や不動産への投資も考えな
いと賢く生きたことにはならない時代
にさしかかったことを自覚する必要が
ある、と思います。

5. 日本の個人は 個人不動産資産の活用で 豊かになる！

個人の不動産資産は約1350兆
円、この不動産資産活用で豊かになる
二つの方法があります。

(1) その一つは、「自宅を取得し、
価値ある状態で維持すること」です。
「価値ある状態で維持すること」とは、
地震大国の日本では耐震強度を保ち、
100年長持ちする家にするることと、
住み心地の良い快適な状態を維持する

住宅の種類		一般世帯数	年間賃料推計
民間賃貸住宅	26,909	民間賃貸住宅数合計 約 31,466	約 182 億 6363 万円
都市住宅整備公団	3,557		約 59 億 7576 万円
社 宅	1,000		約 1 億 5000 万円
県営住宅	254	公的賃貸住宅数合計 約 1,055	約 9144 万円
市営住宅	661		約 1 億 5864 万円
官 舎	約 140		約 1680 万円
賃貸住宅数合計		約 32,521	合計 約 246 億 5,627 万円
所有住宅合計		約 34,128	
浦安市内の一般住宅（世帯）の合計数		約 66,649	

① 下記は浦安の住宅の種類別（賃
貸・所有）の一般所帯数です。調査
によれば、浦安市に居住する一般世
帯は、所有自宅世帯が3万5235
所帯（48・2%）、賃貸住宅世帯が
3万7117所帯（51・3%）で、
ほぼ半数づつであることがわかりま
す。ちなみに浦安市内には、ホテルが
既に約9000室あり、更に2000
室の新設が進み、ホテル客室数は約
1万1000室になろうとしています
。デイズニールゾートは首都圏近
隣の若い人のデイトスポットとして
年間3000万人を引き付けていま
すが、このデイズニール人気をきっか
けにこの街に住みたいという若い人
の為の賃貸住宅が建ち、そこに住む

ことです。国交省は、16年9月に既
存住宅の売買取引の際、売買仲介業者
は売り主、買い主に「インスペクショ
ン（建物査定）をしますか？」と促す
ことを義務化する法律を成立させまし
た。この法律は18年4月1日から施
行されますので、それ以降は「売買契
約に際してインスペクションをしない
取引はなくなる」と思われます。少
子高齢化・人口減少時代となった為
に、現在約6000万超の自宅建物があり、
所帯数は約5300万戸の状態
で、既存住宅の内約850万戸が空家
となっています。そこで、既存住宅の
内、リフォームやリノベーションで強
度や快適性を出せる建物は再生して使
い、再生できない建物は取り壊して更
地にすると言う政策に変わりました。
その一環として、既存住宅のインスペ
クションを義務化して、強度と快適性
が保たれたと査定された家は、長持ち
する価値ある建物としてその価値に応
じて高く取引されることになります。
国交省は「10年以内にはアメリカ並
みに100年以上長持ちする家として
新築以上の価格で売れるようにする」
と言っています(日経新聞17年6月
3日、16年2月9日参照)。ですから、

産税と市民税が約40億円が浦安市の
税収となっています(推定)。

② 中小企業主や医者、弁護士、設計
士、脚本家、小説家、マスコミの解説
者等の自由業者や美容院、飲食業者、
小売業者等の自営業者と言われる人達
も、儲かる時は短く、上手く行ってい
ても事故や病気でいつ働けなくなるか
もわからない恐怖に駆られる時があ
る、と思います。サラリーマンにとつ
ても自分と家族の安定を考えると同じ
ことです。そんな時、副業としての不
動産賃貸経営をやっていると、本業の
仕事の調子が悪い時にも「毎月30万
〜100万の賃料が自分の口座に振り
込まれ」、自分と家族の生活の心配が
無くなり本業の仕事に打ち込めます。

不動産オーナーの仕事は、土曜・日曜
のお休みの時にちよつとだけ不動産業
者と相談して割安な中古建物を購入し
て、人に入居して貰えるものに仕上げ
て管理業者に任せて人に貸せば、それ
だけで賃料が毎月あなたの銀行口座に
入金されることになりますので、本業
の合間に副業としてできます。将来の
企業と家族の安定の為に副業としての
不動産賃貸オーナーになることをお勧
め致します。

④ 浦安市内の自宅や賃貸住宅に将来
性があるか？



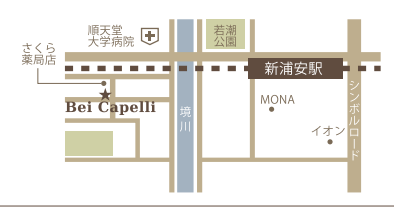
上質な空間と、丁寧で価値のある時間をあなたに…
～カウンセリングを大切に、毎日が楽しくなるヘアスタイルを提案致します～

美容室 **Bei Capelli** 2月1日 OPEN

バイ カペリ

Access 浦安市今川 1-13-3
beicapelli.storeinfo.jp 駐車場有

Bei Capelli 検索



リゾートがあり、都心まで電車でも車でも20分、成田空港と羽田空港の中間で交通の便も良く、今後20年超は人口減少は無いでしょう。

(ロ) 浦安市の新庁舎の10階から市外全体を一目で見ることが出来ます！これが浦安市の凄い所です。周囲4キロ四方が全て見える範囲に、ディズニールランド、鉄鋼団地、その奥の千鳥町の工業団地、新浦安の住宅地、元町、東西線浦安駅と京葉線の舞浜駅、新浦安駅、湾岸道路、大きな公園、運動公園、図書館等々が見えます。交通の便、買い物の便、学校環境、文化環境、衛生環境、仕事環境まで整っていて、住み心地が良いのはこのせいだ、『浦安市こそ、合理的に配置された無駄のないコンパクトシティーなんだ！』と実感し、「この街に人が住みたくなるのは当然だろー！」と一人で感激してしまいました。

(ハ) その浦安地区の不動産が、11年の東日本大震災の液状化被害で被害を受けて、土地価格は震災前より30%値下がりし、6年経過後の今20%戻って未だ10%値下がりしたままです。道路下の上下水道、ガス等のインフラはある程度の液状化対策を

施した形で15年度に終了して、16年度末迄に生活道路もほぼ全部修復を終わり、以前より綺麗に整備された今、震災前の価格から値下がりしている10%分が元に戻ることに必定です(阪神淡路大震災でも3年後には下の価格に戻っている)ので、後は、東京の中心4区は200%値上がりし、その他の区は60%値上がりしている影響が浦安市に及び始めていますので、今より20%〜30%は値上がります、と私は予測しています。液状化被害の為に、東京の過熱ぶりの陰に隠れた浦安地区の値上がりするチャンスを活かさない手はないと私は思っています。(日経新聞 16年9月16日参照)

(ニ) 埋立地である中町・新町は液状化被害の修復がようやく終了し、埋め立て時からの都市計画通りに基盤の目のように整然と配置された広い道路と街路樹のある広い歩道と広い公園や運動公園や大規模店舗群があり、マンションも多い地域で「東京のビジネスで成功した人が住む街」となり、そこに住む人は「マリナーゼ」と呼ばれる高級住宅街となっているので、購入した時より値下がりした新築マンションはほとんどありませんので自宅として

住むには適地です。住みたいと言う人が何時でも居る新浦安は、資金に余裕のある人がマンションを買って住んだり、利回りは4〜5%で人に貸して賃料を稼ぎ、何時でも元値以上で換金できる安心投資の適地です。

(ホ) 元町と称される旧市街と農地だった所を嵩上げた地域はアパートやコンビニ、店舗が多く、若者には住みやすい所ですが比較的地価が新浦安よりは安く賃貸用に適しています。

(ヘ) 尚、浦安市に隣接する市川市行徳地区は、浦安と地続きの江戸川の三角州だった所で、区画整理組合で区画整理した基盤の目のように配置された公園も多いし、マンションも多い、住みやすい所ですが、浦安市のようにディズニールランドで有名ではないだけで、地価も建物も安いので、利回りも良く、賃貸不動産を持つには悪くない所です。行徳地区は、古いマンションを安く買って、住むもよし、5・5%〜8%位の高利回りで中リスク高リターンの収入源にするもよしの地域です。(ト) 賃貸不動産の凄さは、病気で寝ていても貴方の口座に賃料が入り続け、その積み重ねが大きな結果を生むことです。「年金+α(賃料収入)」を

10年、20年、30年やり続ける、と幾らのお金も自分の口座に残るか？自分で計算してみてください！

手取り賃料収入 10万×12月×30年＝36,000,000円
手取り賃料収入 20万×12月×30年＝72,000,000円
手取り賃料収入 30万×12月×30年＝1億08,000,000円
手取り賃料収入 40万×12月×30年＝1億44,000,000円
手取り賃料収入 50万×12月×30年＝1億80,000,000円

ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。「年金+賃料収入の威力」をご自分のものにされることをお勧め致します。

2017年12月9日記

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による 不動産経済セミナー開催

参加
無料

『これから』のことを
考える機会にも・・・

副業の不動産投資で
「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



副業の不動産投資で豊かで幸せになるセミナー

開催日が変更となりました

1月 21 日 (日) ・ 2月 18 日 (日)

時間 :9 時半～12 時 (受付 9 時 15 分～)

【セミナー内容】①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則 ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？ ④不動産動向の解説 ⑤具体的な不動産物件の紹介 ⑥豊かな老後と争わない相続

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

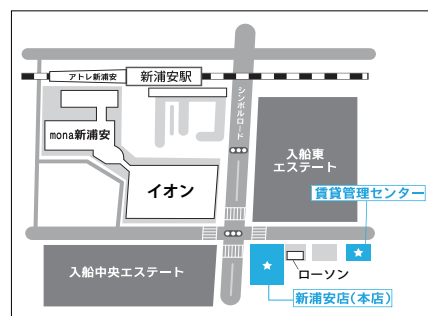
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



「アクロスプラザ浦安東野」がオープン

12月8日に「アクロスプラザ浦安東野」がオープンしました。(東野 3 丁目 4 番 1 号)

1 階には 4 軒、2 階には 3 軒のテナントが入っています。まだ、空いている部分もあるので今後テナントは増えることでしょう。

オープン時点が入っているテナントは以下の通りです。

アール元気

アール元気(株式会社大地)は、当日仕入れの新鮮な食材をリーズナブルな価格にて提供するスーパーマーケットです。

みつばちほけん

全国に店舗を展開する、複数の保険会社の商品を取り扱う来店型保険ショップ。

しゃぶ葉 浦安東野店

しゃぶしゃぶ食べ放題のお店。

サイゼリヤ アクロスプラザ浦安東野店

イタリアンワイン&カフェレストラン。

ANYTIME FITNESS 浦安東野店

24 時間年中無休のフィットネスジム。

オーラルケア浦安歯科

歯科医院。

焼き肉屋 くいどん 浦安店

焼肉屋くいどんは、焼肉へのたくさんのこだわりと情熱を持ちながらも、お手ごろな価格で最高のおいしさと最高のおもてなしをご提供。



こちらが店内の案内図

空いているテナントにどんなお店が入るのか楽しみです。

各テナントに関しては、新浦安ナビの記事を参照ください。



今月の“浦安情報” が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

イオン新浦安店のフードコートがリニューアル

12月8日イオン新浦安店のフードコートがリニューアルオープンしました。ダイエーがイオンに変わってから、ずっと工事が継続されていたフードコートも、新しいイオン新浦安店の一部としてとても綺麗になりました。

新しいテナントも入り、特にお昼時は多くの人でにぎわっています。中でも期待の大きかった “いきなりステーキ” さんは、連日お昼は大賑わいとなっています。

今回のリニューアルでほぼ全てのテナントがうまりましたが、2018 年 3 月に山崎製パン株式会社直営店のケーキ屋「シェ・レカミエ (Chez Recamier)」がイオン新浦安店 1 階フードコート前にオープン予定です。

今回は以下のお店が新たにオープンしました。

- モスバーガー
ハンバーガー屋さん
- いきなりステーキ
ステーキ屋さん
- はなまるうどん
讃岐うどん屋さん
- リンガーハット
ちゃんぽん屋さん
- いわいたけし井
海鮮で飯・天丼・出汁茶漬けの店
- MARUYOSHI
カレーと丼の店
- ディッパーダン
クレープ屋さん
- 椿屋珈琲
喫茶店

※各お店の詳細については新浦安ナビをご覧ください。



Events! 『イクスピアリ・ドレスアップタウン』 今年も開催します！

1/31(水)～3/18(日)開催！



ドレスアップランウェイ

イクスピアリの中央広場に、今年もランウェイが登場します！
光るフラワーボールに囲まれたランウェイを歩いて、モデル気分を味わってみませんか。

- 1/31(水)～3/18(日)の水曜・土曜、および3/18(日)
(※2/10(土)は除く) 13:00～18:00
- エリア：2F セレブレーション・プラザ



『#ドレスアップランウェイ』を付けて、
Instagram に投稿しよう！ 期間：1/31(水)～3/18(日)

ドレスアップランウェイで撮影した動画や写真に「#ドレスアップランウェイ」を付けて Instagram に投稿しよう。投稿いただいた方の中から、“グッドムービー賞”と“フォトジェニック賞”を決定し、イクスピアリお買い物券(有効期限付き)をプレゼントします。

- ★グッドムービー賞(2名様)…50,000円分のイクスピアリお買い物券(有効期限付き)
- ★フォトジェニック賞(10名様)…5,000円分のイクスピアリお買い物券(有効期限付き)

更に

『イクスピアリ・スプリングコレクション』も開催！
心ときめくイベントの数々をお楽しみにください。

イクスピアリで働くキャストに
メッセージを贈ろう！



1/16(火)～2/28(水)

The Message of Magic ～あなたの言葉がキャストに魔法をかける～

イクスピアリの街で働くキャストへ向けたメッセージを贈りませんか。心に残るサービスやステキなキャストとの出会いがあったら、街内に設置されたカードにそのキャストへ向けたメッセージを書いて専用BOXに投函しましょう！
抽選で50名様に「イクスピアリお買い物券(有効期限付き)」3,000円分をプレゼント♪

イクスピアリに新しい仲間が
加わりました！



タマゴサンドとスープの専門店 『サンド de スープ』がオープンしました！

『oeuf TAMACO サンド』のタマゴサンドとオリジナルスープを楽しむ、新業態店舗1号店がイクスピアリにオープンしました！
こだわりのタマゴフィリングと無農薬のフリルレタスを玄米パンで挟んだタマゴサンドは、洋風・和風、変わり種まで…バリエーション50種類以上！さらに今回は、イクスピアリ出店にあたり開発されたオリジナルスープとシュリンプフライを一緒に楽しめます。お好みのタマゴサンドとあったか〜いスープを、ショッピングやリゾートの合間にお楽しみください。

- エリア：1F ザ・コートヤード
- 営業時間：11:00～21:00(土日祝～22:00)

冬のイクスピアリはイベント満載！

毎年好評の Marché de Chocolat に、モデル気分を味わえるドレスアップランウェイと…ときめくイベントいっぱいのイクスピアリへ行こう！



大切な人へ、想いのこもったチョコレートを…

2/1(木)～14(水) 10:00～21:00 / 2F トレイダーズ・パッセージで開催



『アレックス&マイケル』
LOVELY BEAR 1,080円

子ども達の大好きなディベアの形のボックスに、キュートなチョコレートを詰めました。かわいいう星座のデザインが夢の世界へ誘います。



『ゴディバ』
ジュエリーセレクション 2,160円(5粒入)

「あげるって、たのしい」をテーマに、キラキラと輝くジュエリーをイメージした限定粒を、華やかなパッケージでお届けします。



『DECO チョコ』
チョコ10個セット 1,124円

プチギフトにおすすめのチロルチョコ。メッセージの書かれたチョコをお好みで箱に詰めて、想いをこめたチョコセットを贈ろう。



『SILSMARIA』
竹鶴ビュアモルト生チョコレート 1,620円(16粒入)

竹鶴ビュアモルトを練りこんだ、口どけの良いシルスマリアの生チョコレート。お酒好きの方にも喜ばれる大人なチョコレートです。



『ロティズ・ハウス』
舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」
ヴァレンタイン・スタウト&ビルスナー 各486円

この時期だけのために特別醸造されたヴァレンタイン・スタウトは、ビターなチョコレートを思わせるフレーバと、7%のアルコールが醸し出すリッチな味わいです。

Pick Up!!

「キットカット ショコラトリ」が イクスピアリに初出店！

「ル パティシエ タカギ」のオーナーシェフ高木康政が全面監修した「キットカット ショコラトリ」がイクスピアリに初出店！定番商品のサブリムは「キットカット ショコラトリ」を代表するラインナップ。厳選したクーベルチュールチョコレートを不使用、カカオの風味や香りにとことんこだわった自信作です。バレンタイン限定の特別チョコレートも登場！都内に行かなくても購入できる特別なチョコレートを、是非 Marché de Chocorat でお楽しみください。



キットカット ショコラトリ サブリム
バレンタインアソート5本入り 1,944円

バレンタインにぴったりな「ルビー チョコレート」が登場。希少なルビーカカオを楽しむのは世界でキットカット ショコラトリだけ。可愛いピンク色のサブリムルビー2本、定番のビター、ミルク、ホワイトを各1本セットしました。

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00～19:00)

写真を撮らずにはいられない！ ピクサーの世界が料理になって登場します。

可愛すぎる！見て楽しい、食べて美味しい新メニューを集めました！



ウッディーやリトル・グリーン・メン…
おなじみのキャラクターがお皿の上に登場だ！

ピクサーの世界が料理になって登場します！かわいいリトル・グリーン・メンはマグロとアボカドのタルタルに扮して、今にも動き出しそうなウッディーはチョコレートケーキとラズベリーとマンゴーのソルベを載せたスイーツプレートに扮して…楽しいお食事の時間を演出してくれます。メインには仔羊背肉のローストを。見て楽しい、食べて美味しい“ピクサー・プレイタイム”の世界を、存分にお楽しみください。

【ディズニーアンバサダーホテル】
カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」
(写真) “ピクサー・プレイタイム”エンパイアディナー 10,000 円
※提供期間 前期：1/6～2/14 後期：2/15～3/19
ランチ 11:30～14:30/ ディナー平日 17:30～22:00 土日祝 17:00
から 22:00 (ご利用は 120 分制です) ※前期と後期でメニューの変更があります



more!
おやつ時間も
ピクサー・プレイタイム！
可愛いスイーツに
釘付けです♪

バレンタインデーは「東京ディズニーランドホテル」で…
“ミニーのプレシャスモーメント・ウィズ・ユー”のスイートなメニューを楽しもう！



“ミニーのプレシャスモーメント・ウィズ・ユー”
スペシャルプレート 1,500 円

ブッフェレストラン「シャウッドガーデン・
レストラン」 ※ブッフェ料金に別途
※平日限定・数量限定 ※提供期間 1/6～3/19



“ミニーのプレシャスモーメント・ウィズ・ユー”
アフタヌーンティーセット 3,800 円

ロビーラウンジ
「ドリーマーズ・ラウンジ」
※数量限定 ※提供期間 1/6～3/19



“ミニーのプレシャスモーメント・ウィズ・ユー”
ディナーコース スタイリッシュカンナ 9,780 円

エッセンス・オブ・スタイリッシュ
キュージーヌ「カンナ」
※提供期間 1/6～3/19

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)

Disney Hotels

新年 1～2月のシネマイクスピアリでは 洋邦名作ドキュメンタリーを連続上映！

アカペラと映画をセットにしたライブイベントも開催。

CINEMA IKSPIARI



劇場がセレクトした名作映画を毎月一作品ずつ、
特別料金 1,000 円（大学生～幼児 500 円）でリバイバル上映するシリーズ。

《 1 月の上映作品 》



© 2016 A&E Television Networks, LLC. All Rights Reserved.

1/6(土)～
2週間限定上映



『ぼくと魔法の言葉たち』

新年最初の上映作品は、大好きなディズニー・アニメーションを通して、世界とつながろうとした自閉症の少年の姿をユーモアたっぷりに、そして感動の涙と共に描くドキュメンタリー。シリーズ初の2週間限定上映となりますので、この機会をお見逃しなく！

配給：トランスフォーマー

《 2 月の上映作品 》



© 東海テレビ

2/17(土)～
1週間限定上映



『人生フルーツ』

口コミが広がり異例の大ヒットロングランを記録した、昨年公開のドキュメンタリー映画がシリーズ初登場！名古屋近郊の高蔵寺ニュータウンに暮らす、90歳と87歳の建築家夫婦の暮らしを描いた感動作。ナレーションをつとめるのは女優の樹木希林。

配給：東海テレビ放送

ウィッシュ・キャラバン・カルテット トーク&ライブ



実力派人気アカペラグループによるトーク&ライブイベントをシネマイクスピアリで初開催。ライブの前にはミュージカル映画『ジャージー・ボーイズ』の上映も！美しいハーモニーと名作映画をセットでお楽しみください。

開催日時 3/4(日) 13:00 開演

料金 3,000 円均一（大人～幼児まで）

★チケット販売：1/6(土) 9:00～
劇場窓口/自動券売機/オンラインチケット「Myシート・リザーブ」にて一斉発売
※イベントの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご確認ください

上映作品を CHECK！



© 2014 WARNER BROS. ENTERTAINMENT INC. AND RATPAC ENTERTAINMENT
配給：ワーナー・ブラザーズ映画

『ジャージー・ボーイズ』

演劇界の最高峰トニー賞受賞のブロードウェイミュージカルを、巨匠クリント・イーストウッド監督が映画化。ニュージャージー州の貧しい地域に生まれた4人の若者の栄光と挫折、そして再生を描いた感動作です。

…………… 映画はイベント後の5日間も上映！ ……………

『ジャージー・ボーイズ』

【上映期間】3/5(月)～9(金)

【特別料金】1,000 円（大学生～幼児 500 円）

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



浴室はTOTOのユニットバスを採用。1216サイズから1418サイズに拡張しました。



洗面台は造作で作りました。正面のモザイクタイルが素敵です。



キッチンクリナップのラクエラ。手元灯の照明はお好きなものをつけていただけるので、インテリアも楽しめます。

リフォーム部
プランナーのひとこと



プランナー
今村 祐香

1階のお部屋なので、暗くならないように気をつけました。明るく開放感のあるお部屋に仕上がったと思います。



北側の洋室にはエアコンを取り付けることができるようになったので、北側でも快適に過ごせるようになりました。



玄関にはカウンタータイプの玄関収納。土間部分のレンガ調のフロアタイルがおしゃれです。



約16帖の広々リビング。フローリングはオークの突き板フローリングを使用しました。

R*DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

広々リビングのある
ナチュラルテイストなお部屋が
完成しました。

今回は築32年のライオンズマンション浦安のリフォームをご紹介します。

もともと3LDKの間取りでしたが、リビングの隣にあった個室の間仕切りをなくすことで、約16帖の広々としたリビングのある2LDKになりました。キッチンも間仕切りをなくし、対面キッチンにしたので、リビングやお庭で過ごすご家族の様子を見ながら料理を楽しむことができます。

フローリングはオークの突き板フローリングを使用。様々な表情の木目に心が癒されます。リビングの建具にはウッドワンのオーダーベイントドアを取り付けました。ディープグリーンの扉がお部屋のアクセントになっています。

また、今回のリフォームで北側の部屋にエアコンを取り付けることが

できるようになりました。床を2重床にすることで、床下にエアコンの配管を通すことができました。これで北側のお部屋でも快適に過ごすことができますね。



同時販売
しています

堀江4丁目 / 3LDK **販売価格 2,980** 万円

ローン
シミュレーション

月々 **85,166** 円

借入金2,980万円 / 金利(変動)1.075% / 借入期間35年

■所在 / 浦安市堀江4丁目 ■交通 / 浦安駅徒歩9分 ■B/7.4㎡ ■専用庭 / 20.5㎡ ■構造 / SRC造7階建1F ■築年 / 56年7月 ■管理費等 / 23,800円 ■管理 / 常駐 ■引渡 / 可 (仲介) ※3LDKに変更予定

**耐震診断適合証明書の
取得が可能です！**

住宅ローン控除適用可能になり、登記費用の減税、不動産取得税の減税、直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の非課税の税制優遇が受けられます。

証明書

株式会社 **明和地所**

浦安店：浦安市猫実 4-7-25
9:30 ~ 18:30 / 水曜日定休

お問い合わせ
ください

TEL 047-353-3025
フリーダイヤル 0120-380-793

千葉県知事(11)5998号 (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員 (社)千葉県宅建建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp





ロック・タケゾーの URAYASU ROCK CITY うらやす・ろっく・してー

熱きロック野郎が集う街、浦安。そんな浦安で「元気に営業中」のお店を浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介します。(最終回!)

★今月のオススメ洋楽アルバム★

KISS/LOVE GUN 1977年

アドルーク店主、黒田さんが初めて買ったLPレコードは、キスのラブガンだったとか!? 77年当時、絶頂期だった頃のキスは2018年現在も元気に活躍中で、今年は来日の噂もチラホラ。ラブガンを聴いて予習しておきましょう^^



北栄3丁目の深夜。
看板の光に誘われて
今夜も “アドルーク” へ。

初めての方でも、やわらかな雰囲気の間
間に自分なりの居心地の良さを見つけられ
る、そんなバー、アドルーク。マスターの黒
田さんはBar(酒場)&Tender(優しき相談
役)を地でいく、この道数十年のベテラン
バーテンダーです。

おいしいお酒を頂きながら、黒田さんと
談笑すれば疲れはリセット、そして明日へ
の活力をチャージできますよ!



ADORUK

Bar ADORUK TEL 047-380-3151
浦安市浦安市北栄3-3-14

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEasyNo.6の店主。キッス、エアロ、クイーンからはじまり80's洋楽が大好物。その辺りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。只今女性スタッフ募集中です。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索!



Busy Bee Academy
Hiro先生がお届けする

45 Mansion# マンション
Viking# バイキング

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ: 080-5006-7594

しゃべるのABC
English とびら!

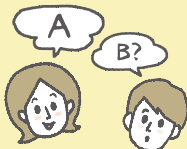
異なった言語の間での誤解は、発音の違いや自分の言語の中で
外来語として日常的に使っている言葉が、実はオリジナルの言語の中
での実際の意味とは違っていることなどが原因で起こります。笑い
話で済んでしまうこともあれば、時には悲惨なことになってしまう場
合もあります。こういったエピソードを集めたエッセイ集は興味深くて
とても参考にもなるので、留学を希望している高校生などには英語の
本を読む練習を兼ねて、読んでみることを勧めています。

発音間違いの例をあげてみると、お風呂(bath)のことを言いたくて
バスと発音すると、それは乗り物のバス(bus)のことになってしまいま
す。また、海(sea)のことや見える(see)ということをしーと発音する
と、彼女(she)を意味してしまうので誤解のもとになりそうです。

本来の意味とは違った意味で、私たちが普段普通に使っているカタ
カナ語もたくさんあります。例えば、mansion(マンション)は超豪邸の
ことを指す言葉ですが、わたしたちは集合住宅という意味で使って
います。つまり “I live in a mansion.” なんて言ってしまうと、億万
長者だと思われてしまうかもしれません。近ごろでは日本でもあまり

アメリカンコーヒーという言葉は聞かなくなりましたが、アメリカには
元々アメリカンコーヒーは存在しませんからオーダーしないでください
ね。もう一つ、食べ放題のことをバイキング(Viking)と呼んだりするの
も日本国内限定です。食べ放題は “all you can eat” か “buffet” (発
音はバフェ、但しアクセントの位置は後ろ) です。

若い頃とは違い、たくさん食べることが楽しみではなくなってきた
今…。最近宿泊代に含まれているホテルの朝食以外でバイキン
グをいただくことはほとんどなくなりましたが、先週久しぶりにオリ
エンタルホテルの中華料理のバイキングに行ってきました。あれもこ
れもと欲張って食べているときはそれなりに楽しかったのですが、終
わってみると All I could eat was not
so much. “うーん、結局どのお料理が
おいしかったのかしら?” …やっぱりもう
バイキング適齢期は過ぎてしまったみたい
です。



ガンバレ! バルドラール浦安 Vol.85

プレーオフ進出に向けて、希望の一勝を勝ち取った!!

プレーオフ進出に向けて、一戦も負けられ
ないバルドラー浦安。12月3日(日)
に行われた第28節府中アスレティックFC
戦も、白熱の一戦でした。
ファーストシュートは14番石田選手。前
半から攻める浦安は、開始8分に6番荒牧
選手のシュートを8番加藤選手が押し込
んで先制! 更に、府中の攻撃が激しさを
増す中で12番GKの藤原選手がファイン
セーブを連発。いい流れを作ります。しか
し残り1分でまさかの失点。前半を1-
1で折り返します。一進一退の攻防が続く
後半、失点で1-2となりますが、攻めの
姿勢を崩さない浦安は24番永島選手、荒牧
選手、藤原選手がシュートを連発! そし
て後半11分、ついに荒牧選手のゴールが決
まり同点に。プレーオフ進出には勝利が絶
対条件の浦安はその後も攻めに攻め、残り
3分、永島選手のゴールで逆転! そのま
ま試合は終了し、3-2で勝利をおさめま
した。決勝点を決めた永島選手は試合終了
後、「ガッツポーズは今の気持ちです。古
巣に勝ったというよりも、このチームで成
長できているという充実感が出ましたね」
とコメント。「残り試合も、よりチームが
一つになって戦うことが大事だと思いま
す」と高橋監督のコメントにあるように、
残りの試合全てチーム一丸となって全力
で戦うバルドラー浦安を、最後まで応援
をしましょう!



みんなでフリーグ観戦!

1月の試合情報 @ 駒沢オリンピック公園
総合運動場屋内球技場

第33節 1/6(土)17:00 ~ VS エスポラーダ北海道

第32節 1/7(日)16:45 ~ VS フウガドルすみだ

バルドラー浦安公式 Twitter では、試合をリアルタイムで実況して
います! 臨場感あふれる様子を、是非お楽しみください。

バルドラー浦安 @bardral_urayasu

選手権千葉県大会優勝!
バルドラー浦安セグンドが関東大会進出!

【全日本フットサル選手権大会 関東大会】
会場: 山梨県小瀬スポーツ公園体育館

● 1/21(日)	● 1/28(日)
12:10 キックオフ 1 回戦	12:10 キックオフ 準決勝
[vs Mカマラス / 栃木 (栃木県 1 位)]	15:00 キックオフ 決勝
17:10 キックオフ 準々決勝	

皆でバルドラー浦安を応援しよう! バルドラー浦安の詳細はコチラから→ ホームページ: <http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ: バルドラー浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

2018 年 株式会社 明和地所 新年のご挨拶

あけまして おめでとうございます



不動産売買にとって最も重要な要素といえば金利です。4年半続いてきた大規模金融緩和による超低金利ですが、日銀の国債買入れ量の急減や、黒田総裁が「リバーサルレート（金利を下げすぎると銀行が逆に貸し渋る説）」発言など、ここきて政策変更の雰囲気が出ています。不動産購入をご検討の方は、大規模金融緩和期間中に長期固定でローンを組む事が出来る今年こそ検討してみたいはいかがでしょうか。

代表取締役社長 今泉 太爾



迎 春
日本国民が豊かになる潮目がやっと来ました！
皆んなが豊かで幸せになれるように！

取締役会長 今泉 浩一



【平成 30 年はバブルの予感】
浦安の不動産市場は都内の値上がりには比べまだままだ感じですが、今年の上昇が見込めます。株式市場の日経平均は三連続年振りの高値を付け、参万円の声があがっています。バブル崩壊後の永いデフレ期間が終わわり、これからインフレに向かうと思います。

浦安店店長 高野 忠人



明けましておめでとうございます。
昨年は「資産活用部」という新しい部署を設置し異動しました。不動産に関するご相談やお悩みなどどんなことでもご相談ください。本年も宜しくお願い致します。

取締役 / 資産活用部 部長 長崎 君代



明けましておめでとう ございます。ここ最近家では娘たちに「パパいや、ママがいい」と言われます。今年は娘たちとの時間をふやし「パパがいい」までは欲張りませんが、せめて「パパでもいい」と言われるよう踏ん張ります。仕事では、引き続き今年も「明和地 所がいい」と言って頂けるよう精進して参ります。今年も1年よろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部 部長 押金 正雄



今年のテーマ【夢や目標の応援】
自分の人生や仕事に対して、自分はこうありたい、こうなりたいという大きな夢や高い目標を持つことが大切です。追い続ければ生きがいとなり、人生もまた楽しいものになっていくはず。お手伝い出来る事があればお声かけ下さい。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 営業部長 深田 和成



明けましておめでとうございます。
今年の目標は、相手の立場になって考え行動をする。今年も宜しくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部 主任 篠原 年枝



明けましておめでとう ございます。
今年は余裕を持って行動できる一年にしたいと思います。本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 主任 岩崎 千鶴



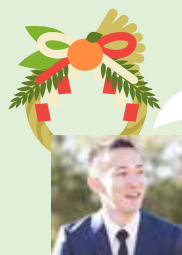
明けましておめでとう ございます。
一日一日を大切に、悔いのない一年にしたいと思います。
今年も宜しくお願いいたします。

賃貸管理事業部 主任 小島 弘子



昨年は株価・不動産価格の上昇に伴い、売却・購入ともにお客様のご相談が多い1年でした。高騰の流れは今年も続くと思われ、特に投資物件関係のお問い合わせも増加しております。是非ご相談くださいませ。

売買コンサルティング事業部 林 周作



昨年より資産活用部として、読んで字のごとく、お客様の「資産」のよりよい「活用」方法のご提案の為、日々最善尽くしたいと思います。本年もよろしくお願い致します。

資産活用部 次長 今泉 向爾



先行き不安からか、安定資産である不動産への投資が増えてきております。お客様にとって最良の提案ができるよう邁進して参ります。

売買コンサルティング事業部 白石 智広



昨年は自宅マンション購入というイベントもありつ、沢山の皆様と出会う事ができ、幸せな1年でした。本年もよろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部 大栗 訟



明けましておめでとう ございます。昨年から始めた趣味の山歩きのように一歩一歩を楽しみながら進んでいきたいと思ひます。本年もよろしくお願い申し上げます。

賃貸コンシェルジュ事業部 枝村 佑大



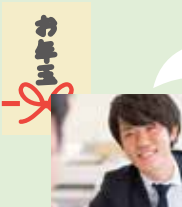
明けましておめでとう ございます。借主様、貸主様、双方の喜びにお役にたてるような1年にしたいです。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 松浦 美来



明けましておめでとう ございます。今年もより多くの方にお会いし、より多くの方のお役に立てるよう精進致します。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 鈴木 智大



明けましておめでとう ございます。今年もひとつひとつの出会いを大切に、自分自身も成長していきたいと思ひます。本年も宜しくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部 素川 平



今年は今まで以上に多くの方に会える様、仕事が出る様走り続け飛躍したいと思ひます。本年も宜しくお願い致します。

売買コンサルティング事業部 須山 雄太



新年明けましておめでとう ございます。より多くのお客様のお手伝いができますよう、日々勉強、精進してまいります。本年も宜しくお願いいたします。

売買コンサルティング事業部 萩野 良明



転職し無我夢中で駆け抜けた昨年。今年も謙虚に、かつ積極的に学びお客様のお力になれるよう頑張ります。今年もよろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部 矢部 育絵



昨年は自身の引越を経験して、またひとまわり成長できたと思ひます。常にお客様の目線に立て、お役に立てるよう努めてまいります。

賃貸コンシェルジュ事業部 佐々木 淳



明けましておめでとう ございます。今年もまたお住まいのご相談にお越し下さる全てのお客様に感謝の心で誠実に対応します。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 森田 大祐



時代の変化に沿えるご提案業務を心がけていこうと思ひます。本年も宜しくお願い致します。

賃貸管理事業部 川島 秀一



昨年 11 月に第一子が誕生致しました。体験を通して、お客様の気持ちに寄り添った仕事ができるように今年も精進致します。

売買コンサルティング事業部 香川 英信



職住近接を求めて転職してはや一年。仕事、街、そして人を知り、充実の一年となりました。今年も一週一会を心がけて参ります。

売買コンサルティング事業部 中山 晴雄



明けましておめでとう ございます。今年の目標は仕事は丁寧に、家事育児は細かいことは気にせずおらかな一年にしたいと思ひます。

賃貸コンシェルジュ事業部 荻田 野土香



有り難い事に第2子を授かり、今年の春に出産予定となります。それまでの期間、自分出来る事を最大限生かし皆様のお役に立てるよう務めて参りたいと思ひます。

賃貸コンシェルジュ事業部 黒川 かすみ



昨年は多くの日本及び外国のお客様と出会いました。異文化をお互いに理解できるよう、日本の「おもてなし」を世界に伝えていきたいです。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部 孫 金



早いもので入社から10年。10年間で培った知識と経験を生かし、お客様にご信頼いただけるよう、厚み・重み・深みのある器量となれるべく日々精進いたします。

賃貸管理事業部 藤田 将人



株式会社 明和地所

住まいのことならお任せください
www.meiwajisho.co.jp

- 新浦安店(本店) 千葉県浦安市入船4-1-1 ☎ 0120-380-791
- 浦安店 千葉県浦安市猫実4-7-25 ☎ 0120-380-793
- 浦安駅前支店 千葉県浦安市北栄1-15-13 ☎ 0120-380-794
- 賃貸管理センター 千葉県浦安市入船4-1-9 ☎ 047-316-8872

明和地所

TEL0120-948-659

明和地所 浦安

検索

おすすめ物件情報

物件情報毎日更新中！

賃料 **165,000** 円

入船

入船東エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=84.2㎡

☆11階南東向きで眺望、日当たり良好

☆TVモニターインターフォン、浴室や洗面台等設備充実

☆敷地内駐車場 9,000円

サイズ・空き要確認

物件備考

●所在/浦安市入船6丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩3分●構造

/SRC造14階建11階部分●築年月

/1982年3月築●現況/空室

賃料 **195,000** 円

日の出

海風の街

礼金0ヶ月・敷金2ヶ月

3SLDK=123.6㎡

☆敷地内駐車場空き有り（使用料は賃料に込み）

☆19帖のLDKなどゆとりの間取り・主寝室に使い勝手の良いウォークインクローゼットが付いています。

☆約6帖のフリースペースはその名の通りに使い方が自由、小さな教室などに利用できます

物件備考

●所在/浦安市日の出1丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造

/RC造6階建1階部分●築年月/1989年3月築●現況/空室

賃料 **128,000** 円

入船

入船中央エステート

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

3LDK=86.0㎡

☆敷地内駐車場 8,500円（サイズ要確認、空要確認）

☆専用庭かつつく中庭（共用部）もあるため、緑豊かで開放感があります。

☆イオンなどの商業施設、医療施設、教育施設が敷地に隣接。

物件備考

●所在/浦安市入船3丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造

/RC造2階建1～2階部分●築年月

/1979年3月築●現況/空室●定期借家5年

賃料 **149,000** 円

東野

アルファグランデ浦安舞浜

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=69.6㎡

☆オートロック付・低層分譲マンション！

☆3口システムキッチン、浴室追い焚き機能、モニター付インターフォン

☆南西向きバルコニーで眺望と日当たりの良いお部屋です

物件備考

●所在/浦安市東野2丁目●交通

/JR京葉線舞浜駅徒歩23分●構造

/RC造4階建3階部分●築年月/1995年2月築●現況/空室

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
見明川団地	3LDK	83.8	108,000	2,000	0・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	各部屋に収納有。暮らしやすい間取り
見明川団地	3LDK	83.9	123,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	二重サッシにより優れた防音・断熱性能
見明川団地	3LDK	83.9	143,000	込	2・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	オール洋室 浴室乾燥機付き
舞浜2丁目戸建	4SLDK	115.9	180,000	込	2・2	2階建	舞浜	8	舞浜2	退去予定	S58/3	駐車スペース有・広くてキレイ
今川4丁目戸建	2LDK	74.5	120,000	込	1・2	2階建	新浦安	15	今川4	退去済	S62/11	ペット相談可能(外犬)
美浜東エステート	3LDK	67.3	125,000	込	2・2	11/11	新浦安	4	美浜5	退去予定	S55/3	南面が3室で、明るいお部屋です！
海楽2丁目戸建	3SLDK	100.0	165,000	込	1・2	2階建	新浦安	15	海楽2	退去済	H10/3	収納豊富(ウォークイン2ヶ所、納戸等)
入船東エステート	2SLDK+土間	97.4	199,000	込	2・2	1/11	新浦安	3	入船6	退去予定	S57/7	H26年スケルトンからフルリフォーム
パークテ東京ベイSEA街区	3LDK	107.7	230,000	込	2・2	10/14	新浦安	22	日の出5	退去予定	H16/2	ペット可(犬・猫1匹・敷金3ヶ月預、2ヶ月償却)
猫実事務所	-	58.0	150,000+税	込	1・3	3/3	浦安	3	猫実4	退去済	S45/10	上下水道が賃料に込み！

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2～3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。



エコキュート・オール電化住宅

今川3丁目 南東南西角地 一戸建て

ポイント

・駐車場は奥行き約8.7m。小型車なら2台分のスペースが確保できます。

ポイント

・各部屋に収納(クローゼット)と、トップライト(天窓)があり明るいお部屋。
・脱衣所の先は洗濯物がスムーズに干せるようにバルコニーがあります。

ポイント

・LDKの無垢フローリングはイタヤ楓。リビングには、床暖房が入っているので、裸足で気持ちよくゴロゴロできます。
・角地なので風が抜けやすく、日当たりも良好です。

4LDK

浦安市今川3丁目一戸建て

全室収納付き

土地面積 83.1㎡

建物面積 82.8㎡

販売価格 4,780万円

【ローンシミュレーション】月々122,320円
頭金500万円 / 借入金4,280万円 / 借入期間35年 / 金利(変動)1.075%

■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市今川3丁目 ■価格 / 4780万円 ■交通 / 新浦安駅徒歩18分
■土地 / 83.1㎡ ■建物 / 82.8㎡ ■接道 / 南東4m公道・南西6m公道 ■建蔽・容積 / 60/100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造2階建 ■築年 / H19年5月
■引渡 / 相談(仲介)

53

自宅を売りたいが引越しをしたくない…そんな声から誕生した新サービス

相続

こんなお悩みありませんか？

開業

いずれ老人ホームに入るの、資金を用意したい。

老後

財産分与で離婚
売却しなければならないが、
子どもの学区などを考え
引越さなくても良い方法はないか。

開業資金として自宅を売却し
現金を得たいが、
そのまま住み続けたい。

秘密厳守・無料相談・無料査定

解決方法
あります！

自宅を売却して現金化

そのまま安心して賃貸で住み続けられる売却制度
明和地所から新サービスとして誕生いたしました。

お気軽にご相談ください！
株式会社 明和地所

☎047-380-8888
お問い合わせフリーダイヤル0120-948-659

新浦安本店 浦安市入船 4-1-1 営業時間：9時半～18時半 / 水曜定休

千葉県知事 (11)5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。



抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

応募期間：2018.1月5日～2月末日まで

LINEからアンケートにこたえる！

HPのアンケートフォームからこたえる！

ハガキでアンケートにこたえる！

1月19日(金)アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月18日(木)までに完了してください。19日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

浦安に住みたい！web
アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！

検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
②今号で一番面白かった記事(1つ) ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい！で読んでみたい企画・特集がありましたら、お教えください。⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F
株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集室

2018年1月5日発行(隔月発行)第179号

発行 株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」3月4月号 第180号は
2018年3月2日(金)発行予定です。

01.02 月号 2018 vol.179 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
Umake you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 妙徳

牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆

やる気を見込まれ、ステップアップできる予感。持ち物を最小限に絞ると、感覚もシャープに。

おすすめスポット 南東方向 財布売場 博物館 体験ツアー チョコレートショップ みやげ物店 トランクルーム

ラッキーデー 2月28日

アンラッキーデー 1月16日

牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆☆

はじめて会う人が多いほど運気が開けそう。遠出する時間がなくても、普段と違う道を歩いてみて!

おすすめスポット 北北東方向 和食器店 官庁街 資格スクール 結婚式場 川辺 神社 エスニック雑貨店

ラッキーデー 2月2日

アンラッキーデー 1月22日

双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆

がんばった分ハイリターンがある時ですが、ストレスも大。甘味は上等な物をちよっぴり、が鉄則。

おすすめスポット 西方向 見学会 エステ 競技場 インフォメーションセンター 超高層ビル 筆記具売場

ラッキーデー 2月14日

アンラッキーデー 1月10日

蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆☆

魅力、創造性etc…眠っていた才が花開く幸運期。目立つことを恐れず、悪口はスルーが正解。

おすすめスポット 東南東方向 ワークショップ 老舗和菓子店 アクセサリーショップ 観覧車 バスルーム

ラッキーデー 2月26日

アンラッキーデー 1月24日

獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆

リベンジの相。これまで苦手だった相手、敬遠していた分野が、ぐっと身近に。果敢に攻めて◎

おすすめスポット 南東方向 キッチン雑貨店 ハーブ専門店 ペットショップ 美容室 ショールーム バルコニー

ラッキーデー 1月31日

アンラッキーデー 2月13日

てん座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆☆

たくさんの人が集まってきますが、体は一つ。プラスになる相手とだけ関わるしたたかさを持って。

おすすめスポット 北北東方向 ランニングコース 湖 出身校 トンネル 勉強会 モデルルーム カラオケ

ラッキーデー 2月11日

アンラッキーデー 1月12日

天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆

今いる場所が息苦しく感じるのは、心が成長したから。長く続いた問題も、解決まであと一歩に到達。

おすすめスポット 北西方向 相談所 ネイルサロン 鳥獣保護区 貴金属店 レンガ造りの建物 調理器具店

ラッキーデー 2月1日

アンラッキーデー 2月19日

蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆☆

人間関係はシャッフル期に。合わない距離を取るのが互いのため。副業の誘いは一考の余地。

おすすめスポット 東方向 足湯 マッサージ 公開講座 ステーキハウス ロープウェイ 催事場 リフォーム店

ラッキーデー 2月7日

アンラッキーデー 1月18日

ホロスコピー
2018.1.5 Fri ~ 2018.3.1 Thu

Jan
&
Feb

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆

弱さを自覚することで強みに変えられる。隠れている伸びしろを探すには、日記をつけると吉。

おすすめスポット 南方向 スポーツ大会 橋 講演会 競馬場 インテリアショップ バザー ホームパーティー

ラッキーデー 2月18日

アンラッキーデー 1月15日

山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆☆☆

気力、体力、タイミングが揃う強運期。あなたが新しくはじめることに驚く人がいても気にしないで。成功は勇気ある者だけに与えられるギフト。立場や年齢を言い訳にせず、即行動を。

おすすめスポット 北東方向 サウナ 庭園 リフレクソロジィ アートイベント カウンター 席 セレクトショップ

ラッキーデー 2月12日

アンラッキーデー 3月1日

水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆☆

難問もゲーム感覚で攻略してしまえそう。評価が高まる一方、健康は黄信号。睡眠を削るのはNG。

おすすめスポット 南方向 駐輪場 キャリアアップスクール 温泉 オーダー家具店 ネットカフェ 観光案内所

ラッキーデー 2月16日

アンラッキーデー 1月29日

魚座

2.19-3.20生

総体運 ☆☆☆

可能性が広がる今期、「私はこんな人」と決めてしまうのは損。未体験の物事は是非試して。

おすすめスポット 南西方向 運河 ティールーム 傘売場 古着ショップ 展望デッキ 音楽ホール 駅ナカ

ラッキーデー 1月21日

アンラッキーデー 2月8日



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安
株式会社リヴィア 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611



あなたのお宝大募集

美術品から、お菓子のオマケやおもちゃまで
「なんでも」ご応募ください。

応募締切 2018年1月19日(金) 必着

専用の申込書に必要事項を記入、鑑定品の写真を添付し、
下記受付まで郵送またはご持参することで応募が完了します。
申込書については、『浦安商工会議所 青年部 (047-351-3000)』
までお問い合わせください。

★期限が迫っておりますのでお早めに！

受付 〒279-0004 浦安市猫実 1-19-36 浦安商工会議所
『出張！なんでも鑑定団 in 浦安』お宝係

【ご用意いただく写真】①全体像がわかるもの ②主要な部分（絵柄や文字等）のアップ
③銘や落款などの写真 上記3点の写真が必要です

【発表】採用の可能性のある方にはテレビ東京の番組スタッフから直接連絡があります。
(連絡がない場合は不採用となり鑑定いたしません)

【応募資格】●お一人様何点でもご応募できます。(申込書は鑑定依頼品1点につき1枚
必要です。)●収録予定の平成30年3月21日(水)に出場可能な方に限ります●古物売買
免許のある方は、ご遠慮いただきます●ご応募いただいた申込書類・写真は返却いた
しませんのでご了承ください

観覧募集！

観覧無料！ご応募ください！！

■開催日(予定)
2018年3月21日(水)

■場所(予定)
浦安市文化会館(変更の場合あり)

■時間(予定)
開場 12:00 / 開演 13:00

観覧ご希望の方は、往復ハガキに必要事項を
記入の上、ご応募ください。

- 応募者多数の場合抽選となります。
- 当選したハガキ1枚につき2名様まで入場可能です
※往復ハガキ以外でのご応募は無効となります

往復おもて	返信うら
☐ 〒279-0004 浦安市猫実 1-19-36 浦安商工会議所 「出張！なんでも 鑑定団 in 浦安」 観覧係	※ここは白紙の ままで 返信おもて
☐ 観覧希望者の 郵便番号 住所 氏名	観覧希望 氏名①② ①の連絡先 住所/TEL

- 応募締切日/2018年2月2日(金) 必着
- 抽選結果発表/2018年3月上旬

お問い合わせ

浦安商工会議所 青年部 047-351-3000

- 主催/浦安商工会議所青年部
- 後援/浦安市、(一社)浦安観光コンベンション協会、浦安商工会議所