

浦安に住みたい!

Umake you Happy!

11.12 月号

2017 vol.178

Take Free

2017年11月3日(金)発行 [浦安に住みたい!]



特集

MADE
in
Urayasu

浦安のもの作り。

Contents

04 MADE in Urayasu 特集

14 ママだって、ダンスがしたい！

15 浦安グルメ帖

19 CHRISTMAS CAKE
Collection 2017

20 今年の忘年会は上質和牛で
「焼肉宴会」に決まり！

22 浦安コラボ

24 新しいお店発見手帖

28 理想の自宅売却

30 Happy Reform

32 EVENT INFORMATION

連載 Column

36 今泉浩一の不動産コラム
激動する世界と浦安市の不動産の
現状と将来性は？

02 今月の「花咲く書道」

21 プリオベッカ浦安

44 新浦安 Navigator

50 バルドラール浦安

51 URAYASU ROCK CITY

51 しゃべるのトビラ

54 今月の占い

MAIHAMA Resort

46 IKSPIARI in 浦安に住みたい！

48 CINEMA IKSPIARI

49 Disney Hotels

今月の表紙



浦安にはもの作りをする、素敵な人たちがいっぱいいる！
今回は浦安でもの作りをされる方々の取材をさせていただきました。みなさん、とっても素敵！！それぞれに一本筋の通った考え方をお持ちで、憧れてしまいました。ワインを作る明海大学の皆さんも、フレッシュなパワーあふれる学生さんばかりでした。キラキラしていて眩しかった…!!
こんな方々が浦安にいるんだ…と思わず嬉しくなってしまう、改めて「浦安っていい街！」と思う取材でした。

表紙の玉村さんは
本誌 p.6-p.7 で
ご紹介しています！



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net



私は私を好きになりたかった
だから私は、働いてきた
仕事はこんな私を助けてくれた
笑わなければならない状況は
この人生には都合良かった
私も、できれば人の役に、立ってみたいだけ
劣等感、比較、嫉妬、孤独、不安
これが宝物だと気づいたのはいつだったの？
どんどん過去なんて、捨ててしまおう
未来なら変えられる、今すぐに
疲れ果てるほど仕事してきた先に
似た想いをもつ女性たちにたくさん出逢えた
作品は私と彼女たちを繋げてくれた
女は毎日、生き直すことができる
抱えなければならぬ全てを、花に託してしまいたい？
そして呪文のように唱えてもいい？
「いつでもきくと願えば、生まれ変わる」

No.13

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」

きっと生まれ「変」われる。

◇永田紗戀の 花咲く書道®体験レッスン

ちょっとやってみたいな…大歓迎！絵心・書道経験は必要ありません！



永田紗戀著書
「花咲く書道入門」
(実務教育出版)

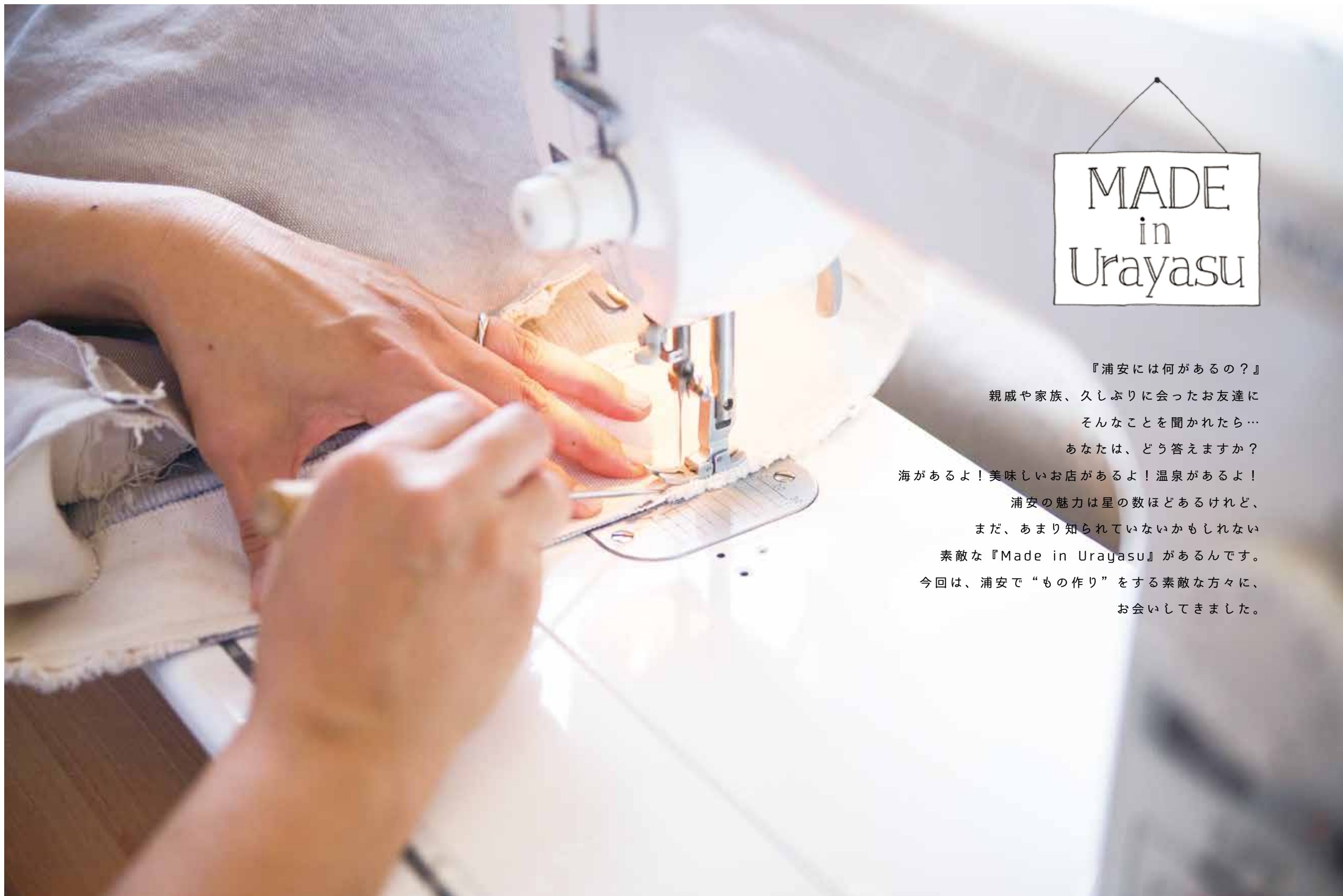
【大人向け体験レッスン】
予約・随時受付中！
日程はお問い合わせください。

【キッズ花咲く書道®
2018 いぬ年賀状】

開催日 11/23(木)
時間 10:30～12:00 / 14:00～15:30
対象：5歳～中学生まで(保護者同伴可)
参加費：3,000円＋税 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F (東西線「浦安」駅徒歩1分)

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトを参照ください。



MADE
in
Urayasu

『浦安には何があるの？』
親戚や家族、久しぶりに会ったお友達に
そんなことを聞かれたら…
あなたは、どう答えますか？
海があるよ！美味しいお店があるよ！温泉があるよ！
浦安の魅力は星の数ほどあるけれど、
まだ、あまり知られていないかもしれない
素敵な『Made in Urayasu』があるんです。
今回は、浦安で“もの作り”をする素敵な方々に、
お会いしてきました。



村さんですが、そのお話をする目は真剣でした。「作品もイラストも同じ自分が描くもので、どちらも大事な仕事ですが、『自分が描きたいものを描く』作品と、『依頼主の要望に応える』イラストでは使うチャンネルが違います。でも同じ人間がやることなので、影響し合っただけでしょうね。イラストは経験を積み『上手く』なっちゃうんです。それなりに形にできる『こなせる』ようになったらいいと思います。それが作品に影響したのだと思いました。今の私は『こなして』いるんだ。じゃあ何をやる人としてもダメだと気付かせてもらいました」。この経験がもう一度全ての仕事と向き合いなおすきっかけになったと言えます。「なかなか思い通りにいかなくて。こういうつもりじゃないのになあって迷子になりながらと



玉村さんが装画やデザインを手がけた書籍たち。

にかく描いていたら、ある日『今の自分、スゴかった！』っていう瞬間がきて（笑）。嬉しかったですね。『自分はものを作る人間です』って言うようになったらいいなと思います。自分をもう一度見つめなおした玉村さんの中で、二つのお仕事は今、バランスがとれた状態だそう。

作品は、アクリル絵の具と水彩色鉛筆で描かれています。ベタな質問とは思いつつも、一枚の絵を描くのにどれくらいかかるのか気になり何うと、「うーん。この絵は40分くらいだったかな」。少

し意外だったその数字。でも描いている時は時間の感覚がなくなってしまうそうで、「どこか別の場所にいつてしまっている」といって。後で絵を見てもらうか描いたのかあまり思い出せないんです」。



植物たちが今にも成長をはじめそう…
アクリル絵の具と水彩色鉛筆で描き出す、
不思議な生命力にあふれた世界。



N/T WORKS

玉村 幸子さん
Sachiko Tamamura

第一印象はふわっとしていて、小柄でとても可愛らしい方。でもお話を進めるうちに一本筋の通った芯の強さを感じ、知らず知らずのうちにその魅力に引き込まれてしまう…。水彩紙の上で今にも植物が成長しそうな、そんな絵を描く作家さん、玉村幸子さんにお会いしてきました。

美大を卒業後オランダに留学、帰国後はデザイナーとして就職をした玉村さん。イラストレーションやDTPの経験を重ね、現在も作品の制作と平行しながらフリーのデザイナーとしても活動をされています。本の装丁や企業ロゴを手がけるなど、第一線で活躍されている実はずっとでもスゴイ方なのですが、それをやることなく等身大で話をしてくださる姿はとても気さくで優しくて、そんな人柄にもどんどん引き込まれてしまいます。「作品制作は続

ぐぐつと幹が今にも伸びそうな力強さと、細い枝葉がすーっと成長しそうな繊細さ、明日の朝にはお花が咲いてるんじゃないかなと思ってしまう蕾の柔らかさ。植物たちの成長を想わせる水彩紙上の生命力は、悩み考えて作品と向き合ってきた玉村さん自身の強い生命力のように感じました。



仕事にしても表現にしても、家庭にいても…躊躇せずやりたいことは全部やるうって、50歳を前にして思ってた、と話す玉村さん。最後に、玉村さんにとつての作品作りとは何か、お伺いをしました。「手一杯だった頃は、意地でやっていた気がします。今は、自分は絵を描く人間なんだと発見したお感じなんです。苦しいことも当然ある



けていく！と就職した時にも思っていました。でも仕事って甘くないですよ。両立しているとは言い難い時期もあり、かなり手一杯でした。それでも二年に一度のペースで個展をしていたそうで、「26歳の初個展から現在まで、同じギャラリーにお世話になってます。作品を気に入ってくださったのか、ずっと声をかけてくださって、本当にありがたいです」。作品はもちろんなこと、それ以上に『玉村さん』という人柄に惹かれる部分もあったのでは…。などと、はにかみながら話す玉村さんをみてそう思わずにはいられなくなりました。

でも、ここ数年は大きな山があったとか。「二年前、ずっと私の作品を見てきた友人に『イラストを描いているからか、作品の力が弱くなっている』って言われてガーン…。すぐくショックでした」と笑顔を見せる玉

けれど、これまでで一番、作品を作ることが楽しいです。一本筋の通った考え方は同じ女性として尊敬する部分が大きく、私も玉村さんのような生き方がしたい！と憧れてしまいました。小さな身体からあふれるパワーで聞き手を巻き込み、元気にしてくれる…不思議な生命力で周りを魅了する、素敵な作家さんでした。



作品を見たい、
購入したい。

✉ tamako@jcom.home.ne.jp

📱 tamamura.sachiko

作品の取り扱い… ギャラリー巻房 gallerykobo.web.fc2.com

猫実珈琲店（浦安市猫実 4-16-16）で玉村さんがデザインを担当した、てぬぐいや珈琲保存缶、一筆箋などをご購入いただけます。



くは、趣味の一環で自分用やお友達用に作っていたんだけど。ある日、お友達に『一緒にイベントをやるうよ』って誘ってもらって、それが大きな転機だったかもしれません。イベントをやるにしても人は集まるか：初めてのイベント開催は期待と不安でいっぱいだったといいます。ですが、当時中川さんと交流のあった作家さんに声をかけると皆さんふたつ返事でOK！初回は17人の作家さんが浦安に集結し、イベントも大盛況だったそうです。作家さんもお客さんも、中川さんの心配をよそにたくさん集まってくれた：イベントの成功は中川さんの優しい人柄の賜物ですね、と水を向けると「私は本当に人に恵まれて…」と当時を振

り返り、目を細める中川さん。「皆の力、人との繋がりがなければここまで出来なかったと思います。楽しかったなー！とイベントのことを話す中川さんの目は、終始キラキラしていました。『イベントでは直にお客さんと交流させていただき、たくさん』『リクエスト』をいただきました。最初の頃はコースターとかガマガチとか、小さいものが多かったんだけど、お客さんと接するうちに『みんなバックが好き』ってことに気付いて。それからですね！クロワッサンバックのスタートは。」

そんな中川さんがもの作りで大切にしていること、それは『その人らしさ』だそうで：『らしさ』を常に作品にこめたいって想うんです。だから布の色も、好みのものから選んでもらえるようにしています。クロワッサンシリーズでは、好みの色を組み合わせてオリジナルのバックを作ってもらうことが出来ます。布見本もたくさんあり、どれを組み合わせよう？と楽しく悩まれる方が多いとか。「これがまた面白いんですよ。今までで色んなバックを作ってきたけれど、色の組み合わせがほとん

布を切り、糸を通し、ひと針ひと針丁寧に縫っていく：どの過程でも、あの人はこんな風に持つのかな、こんな風に使うのかな、と注文してくれた方を想いながら作っていくという中川さん。優しくてあたたかな想いは作品からも伝わってきます。「私にとっても作りは、無くてはならない存在です。これがあつたから今までたくさんの素敵な人と繋がる事が出来ました。年齢を重ねてからでもお友達が出来ると素敵ですよね！やってきて良かったなあ：って改めて思います。」



作品を見たい、購入したい。
✉ kurukurumakimaki@rose.plala.or.jp
Q kurumaki07.exblog.jp
📱 kurumaki2007

受注販売がメインです。展示会やイベントにお越しください。 | *展示会のお知らせ* 2018.4/13～4/17 どんぐりこころ… 浦安市堀江3-2-10



豊富に用意された色見本。バック本体や取っ手の色を好きなように組み合わせることが出来るとか。かわい！

どかぶらないんです。こんな組み合わせがあつたんだ！と、私自身も新しい発見が出来るのもすごく楽しいです。」



独特なあたたかさは手縫いならではの。ひとつとして同じものはない、ハンドメイド“布”作家。



Kurumaki

中川 磨紀さん
Maki Nakagawa

独特なやわらかさとあたたかさ、ふんわりと優しい手触りに、一度ふれたらとりこになってしまふ：！そんな素敵なバック「クロワッサンバック」が今、コアなファンを中心に巷で話題になっています。噂のバックを手がける作家さんが浦安にいらつしやるということで、お会いしてきました。

自宅兼アトリエとなつている作業場にお邪魔すると、とびきりの笑顔で迎えてくれたのがクロワッサンバックの生みの親、中川磨紀さん。木の温もりを感じる優しい家具で統一された空間には中川さんが作業をするミシン台が置かれ、ここであのバックが作られているのか！となんだか感動してしまいます。中川さんとの作りの出会いとは。作品を作りはじめたきっかけをお伺いしました。

「実は私、もの作りを始めたのは浦



お父様の作られたミシン台。ちょうど良い大きさに設計された引き出しが、とっても使いやすいそう。もの作りのルーツは、お父様にあるのかも？

「何か残るものを買いたかつたんですよね。そしたらミシン一択でした(笑)。布雑貨を作り始めてし

安に引越してきてからなので、10年くらい前からなんです。それまでは縫い物なんてほとんどしたことが無くて。バレエの衣装を作るお手伝いをお友達に誘われて、それが縫い物との出会いだったかしら。この経験から『縫うことの楽しさ』に気付いてしまった中川さん、いただいたアルバイト料で初代ミシンを購入されたそう。





刺繍とビーズを組み合わせたピアスとブローチ。糸の温もりを感じられて、これからの季節にぴったり！



日の光が優しく差し込む窓際に、玉井さんの作業台があります。はにかむ笑顔が素敵な玉井さん、実直な人柄にも惹かれ玉井さん自身のファンになってしまいました。



小さなビーズを敷き詰めて…。
精巧に作られたビーズジュエリーは、
身につけられるアート作品。

たこともあったんですけど、自分の作りたいものを思考錯誤しているうちに、今のビーズに落ち着いていました」。玉井さんの作品は、主に2種類のビーズから作られています。同じビーズでも大きさや形が微妙に違い、作りたいう形に合わせて一つ一つ選り分けて糸をさしていくのだというから、その作業の細かさは想像以上。「私、ぎゅっと空間を埋めるのが好きみたいなんです。作品も埋まっているものが多くないですか？」確かに！空間がキレイに埋められています。ビーズ自体はとてもシンプルなのに、玉井さんが手がけることによって無限大に顔を変える…。精巧で美しく、綿密な設計図を事前に作られているのかなと思います。お伺いすると「設計図を事前に作る事はほとんどないんですよね」。え！設計図がない？「こんな形を作ろうって頭の中で想い描いてから、まずはほとんどつないでいきます。気に入らなかつたらやり直したり。



刺繍に関しては下絵なしで刺していくので、この五角形のピアス（右上写真）も左右で形が違いますが、それがまた良い…。「みたいな」。納得のいった作品は縫い方・ビーズの数をメモして、玉井さんの『設計メモ』に大切にコレクトされていくそう。「作る過程でどんな良いものが生まれるかと思うんです。だから私の場合、設計図は後から出てくるんです」。身に着けるものだから少しでも丈夫に…と、糸に蝋をぬってアイロンをかけるヒト手間を惜しまないのも、玉井さんの実直な人柄の表れ。丁寧に糸処理をされた作品は、身につけるアートといってもいいほど美しいです。最後に、玉井さんにとつての『もの作り』とは…？「日常であって、自分らしくいられる一番落ち着く場所です。他の素材も気になるけど、きっとこの先もずっとビーズを続けるんだろうな」。手にとつてじっくりと見てほしい、素敵な作品でした。



beaded jewelry

akiko tamai さん
玉井 章子

その精巧さに「どうやって作っているんだろう」と思わず興味をそられてしまう。小さなビーズの集合で美しい世界を創り出す作家さん、玉井章子さんをご紹介します。

玉井さんとビーズの出会いは、大学卒業後。東京の大学で建築を学んだ後、再度アートの勉強をするために生まれでもある岐阜に戻ったものの進路を決めかねている時に、作品作りが始まりました。「手でものを作るのは昔から好きでした。近所の手芸屋さんでふとビーズに手が伸び、何となく作り始めました」。最初はシンプルな輪っか状のものから始まり、どんどんビーズの世界にはまっていった玉井さん。再び東京に戻ってきてからは、ますます作品作りに没頭していったそう。「東京はビーズの種類が豊富で！スワロフスキーとかキラキラしたビーズとか…使ってみ



作品を見たい、
購入したい。

HP 記載の取扱店へ
お問い合わせください。
Q www.enocoro.com/beads/

akiko.tamai_beads
beads@enocoro.com

展示会のお知らせ
11/11(sat)～15(wed) 2人展『みずたまり』を開催。
MAREBITO… 東京都中央区新川 1-3-23-2B



モチーフのほとんどが、○や□、△等の幾何学模様。その理由をお伺いすると「うーん、キレイだと思うから」と玉井さん。建築学科出身というのも納得の、隙間無く美しく配置されたビーズはいつまでも見ていられそう。



「芽かき」という作業。腕を上げた状態での作業は見た目以上に大変なんだとか…。



白百合醸造のワインをテイasting。様々なワインを試し、自分たちの作りたいワインの味を探します。



今後の展開を会議。一人ひとりに責任があり、書類に目を通す学生の皆さん、すごく真剣です。



めいかわいん…「甲州」という葡萄の品種を使い、山梨県甲州市で栽培から醸造、瓶詰までされた正真正銘の白の和ワイン。フルーティーですっきりした甘さが特徴、フレッシュな葡萄の香りを楽しめるワインです。ソーダで割ったり、サングリアにしても美味しいとか。(ボトル2,500円/グラス(イベント時等)500円)



学生たちが育てた葡萄。粒がそろっていてキレイ！このままでも美味しそうです。



金森達也さん 瀬藤康裕さん 工藤美羽さん 緑川詩乃さん 杉山りおさん 高野聖也さん

明海大学ワインプロジェクトの学生さん。笑顔がまぶしい！！

ワインで繋がる地域コミュニティー。
明海大学の学生がイチから作る、
Made in Urayasu の和ワイン。



Wine Project

明海大学
ホスピタリティ・ツーリズム学部
ワインプロジェクト

「明海大学の学生たちが作るワインがある！」そんな噂に興味をそそられ、ワインプロジェクトの皆さんにお会いしてきました。

プロジェクトに携わっているのは、明海大学ホスピタリティ・ツーリズム学部の学生たち。大学内の青々とした芝生の上で「こんにちは！」と元気に声をかけてくれた方々(上写真)が、インタビューに参加をしてくださったワインプロジェクトの皆さんです。「私達のワインプロジェクトは、今年の秋でちょうど一周年を迎えました。そうお話を始めてくれたのが、ワインプロジェクト学生代表の工藤美羽さん。「学部の学生、40人ぐらいが参加しています。山梨県甲州市の白百合醸造というワイナリーに私達が管理する葡萄畑があり、毎月一回は畑に出向いて葡萄を育てています」。「その他に、ワインの

醸造やラベルのデザイン、ワインの販売まで、プロジェクトのメンバーで管理をしています」。続けて教えてくれたのが、広報部部長の高野聖也さん。そう、プロジェクトの学生は営業部や企画部等の部署に所属し、それぞれの役職の下で学生主体となり様々なお仕事をされています。会社みたいですね！とお話を続けると、「そうなんです。私は主にワイナリーの方と連絡を取り合いワインの発注管理をしているのですが、『変更の連絡は早急に』や『言葉遣い』など、とても勉強になっています」。

プレッシャーはあるけれど楽しい！とお話してくれたのが学生副代表兼、営業部の杉山りおさん。メールの文章や電話対応の仕方など、社会に出てから知ることを学生のうちから学べる：羨ましい環境でもあり、それに対応できる杉山さんをたくましく思いました。

畑仕事は想像以上に大変なこともあるそうで、葡萄の様子を丁寧に観察しなければならぬから雨の日は特に大変でした：とプロジェクトの皆さん。様々な困難を重ね、ようやく仕上がったワインを私達はどこで買うことが出来るのでしょうか？「今はイベントでの販売、常設では新浦安駅前のマール内にある

浦安市観光インフォメーションに置かせていただいています」。教えてくれたのは営業部部長の緑川詩乃さん。「イベントでの経験は本当に心に残ることが多く…。お話をしてお客様が購入してくださったときは、今までで一番嬉しかったかもしれません」。47本のノルマを達成できたときの達成感もすごかったね！と当時を思い出しながら話す杉山さんと緑川さん、とても楽しそうです。お勧めできるようにとワインの知識、コルクの開け方、注ぎ方まで勉強し練習を重ねているそうで、常に良いサージスを提供したいという向上心からは、プロジェクトにかける真摯な意気込みを感じました。

「今は主に3年生で組織されているプロジェクトですが、今後ますますと続くプロジェクトとしての基盤を作らなければと思っています」。そんなお話をしてくれたのが、学生代表補佐の瀬藤康裕さん。現在4年生で、3年生のときに始まったこのプロジェクトをイチから支えた立役者の一人でもあります。「地域貢献もこのプロジェクトの重要な目的の一つです。ただ作って販売するだけでなく、浦安の方々にもっと身近に和ワインを感じていただけるよう、

今後はツアーやボランティアの企画も練っていききたいです」。ただだけでなく、プロジェクトの今後・将来を見据えた、しっかりとしたビジョンを持っている：そんな計画を伺い、彼らは本当に学生なのか？と何度も疑ってしまうほど、本当にたのもの！企画部部長の金森達也さんが続けます。「今はコアメンバーしか集まれないときもあります。でも全員が参加することに意味があるので、タイムマネジメントをしっかりと行い全員参加を目指し、そして地域の方々を巻き込んだ楽しい企画を考えていきたいです！」

「ワインだけでなく、ワインをきっかけに浦安の方々とのコミュニケーションをとっていききたいと思っています。そして今後、『今年はいつ出るの?』と浦安の方々が楽しみにしていただけるようなワインとなるように、プロジェクトを広めていきたいと思います！」工藤さんのお話に、皆さん一同に「うん、うん」と頷かれていました。同じ目標に向かって学生の力で進めていること：そしてそんな学生が浦安に居ること：とても誇りに思いました。学生たちの様々な想いが詰まったワイン、是非味わってみてください。

BONNO!!

この冬食べたい！

浦安グルメ帖

この季節おすすめのグルメを食べましょう。
浦安のお店さんたちが、この冬食べたい
「あったか料理」をご紹介します！

千寿司新浦安店のトラフグくんこと、
石橋さん。良い笑顔！
「この季節のフグは最高です！！」



千寿司新浦安店が
「ふぐ」をはじめたそう！
これは必見です…！ p.17 で紹介。

次のページからスタート！

ママだって、ダンスがしたい！

お子様と一緒に！気軽に、だけど本格的なダンスが学べる
銀木屋の『MAMA DANCE』を取材しました。

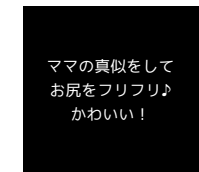


初心者、お子様連れ大歓迎！
事前申込不要です！

先生の美来（ミク）
さん。元気で笑顔が
素敵！丁寧で
優しいです。



のび～っと
ストレッチ。
気持ちよさそう！



ママの真似をして
お尻をフリフリ♪
かわいい！



銀木屋の
MAMA DANCE
☎ 047-700-7900
📍 浦安市富士見 4-3-1
銀木屋＜浦安＞ 1F
🕒 毎週火曜 10:00～11:00
※第3火曜はお休み
1レッスン 500円
★初回レッスン無料！
📞 有り
🌐 www.ginmokusei.net



富士見の「銀木屋」一階にある、広
くて明るくて木の温もりを感じるオシャ
レなスペースが「MAMA DANCE」
の会場。幼稚園や学校に通ってい
る間に…と自由な時間を活用するママ
のほか、この日は小さなお子様を連れ
て、一緒にレッスンを受けるママの姿
も見られました。まずは丁寧なスト
レッチからスタート。抱っこやおんぶ
でガチガチになった肩をほぐし、日々
の子育てでいつの間にか硬くなった身
体をやわらかく伸ばしていきます。
十分な柔軟を終えたらいいよダンス
レッスン！腰を入れた振りや本格的
なステップに皆さんの額には汗が…。
でもその表情は笑顔にあふれていて、
とっても楽しそう！「気持ち良かった！
レッスン終了後のママたちの、
すっきりとした表情が印象的でした。
丁寧なゆっくりと基礎から教えても
らえるので、ダンス経験の無い方でも
安心です。ストレッチの発散にも『MA
MAMA DANCE』に通ってみませんか。

自主性を大切に！ここは、
ご高齢者が暮らす楽しいシェアハウス。



「出来ることは自分でやる！」ご本人で
出来ることは極力本人に任せ、スタッフ
はそれをほんの少し手伝いする…。銀
木屋では入居後自分の足で歩けるほど元
気になり、自宅にもう一度戻られる方も
いらっしゃるそうです。

ダンスレッスンに付き合ってくれた
お子様へのご褒美にも◎。



駄菓子屋さん

ゆったりとしたソファ席。
自由図書やライナップも興味深い！



みんなのキッチン

浦安市富士見にある「サービス付き高齢者向け住宅」です。MAMA DANCE の
会場となった1Fと、「みんなのキッチン」と呼ばれる談話スペースが近隣住
民に開放されています。施設1Fにある「駄菓子屋さん」には放課後になると
近隣の小学生たちが集まり、友達と遊んだり宿題をしたりしているそう。そし
てそれを見守るのが入居されている方々。幅広い年齢層による地域コミュニ
ケーションと見守りが成り立っている、あたたかくて優しい施設です。

銀木屋って
どんなトコロ？

かわいい！



遊び心あふれる
装飾も Check!

3 千寿司新浦安店、 この度「ふぐ」始めました！！

コース① 6,500 円 + 税 (ふぐ皮ボン酢、てっさ、てっちり、ぞうすい、デザート) コース② 8,500 円 + 税 (コース①に、ふぐのから揚げ)
コース③ 9,500 円 + 税 (コース①に、ふぐのから揚げ、ふぐの握り)

千寿司新浦安店から「ふぐ料理」が登場しました！免許を持つ板前さんが、築地直送の新鮮ふぐを毎日さばきます。思いっきりふぐを堪能したいなら、身がゴロゴロ入ったてっちり（ふぐ鍋）は欠かせません。「これは絶対食べたほうがいいよ！」と店長の佐々木さんも太鼓判を押すめの「ぞうすい」は、一度鍋を調理場に戻し板前さんが作るこだわりぶり。プロだから出来る絶妙なタイミングで火にかけられることで、お米がふぐのダシをたっぷりと含み、たまらない美味しさに仕上がるのだそう！これが食べたてお鍋を頼む方もいるとか…。その他、程よい弾力と噛むほどに味わいが広がるてっさ（ふぐ刺）や、お肉のような味わいのから揚げなど、冬の千寿司新浦安店はふぐ三昧！コースの他に単品もあるとのこと。浦安ではめずらしい「ふぐ料理」を、千寿司新浦安店でお楽しみください。



SHOP DATA

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510

📍 浦安市日の出 5-5-1

🕒 月～土 17:00～24:00 (LO23:30)

日祝 17:00～23:00 (LO22:30)

ランチ土日祝 12:00～15:00 (LO14:30)

🚗 無し 🚏 有り



今年もやります！千寿司新浦安店のおせち
おせち 3段 24,000 円 + 税 / 5段 35,000 円 + 税

お寿司屋さんならではの豪華海鮮おせちをお正月に！！

●各限定 50 個 ●予約受付中 ●お届け・お引取り

12/31 ※お引取りの場合 1000 円 OFF！

4 薬膳たっぷり、健康にも◎。 本格サムゲタンで、 今年の冬を元気に乗り切る！

サムゲタン（参鶏湯） 2,450 円

★サムゲタンコース 4,000 円（2 時間飲み放題付き）

まるまる鶏 1 羽のお腹にもち米をつめて、薬膳たっぷりのスープでじっくり煮込むサムゲタン。冷え症や貧血、肝臓強化と JUN では様々な効能を期待できる 9 種類の薬膳を使い、鶏がトロトロになるまで煮込んでいきます。とても濃厚なこのスープ、一口飲み込むと薬膳の滋味と鶏の旨味が体中に染み渡り、身体もぽかぽかとあたたかになります。お箸でほぐれるほどトロトロの鶏はボリュームもあり、数人でのシェアもおすすすめです。JUN のサムゲタンで、健康に美味しく寒い冬を乗り切りましょう！

SHOP DATA

韓国野菜料理 JUN

☎ 047-381-8831

📍 浦安市堀江 1-33-6-1F

🕒 ディナー 17:00～24:00 (LO23:30)

🚗 月曜 🚏 駐車場コインサービス有り

📱 ポイントが溜まります！ 📞 お友達募集中！
ID : jun8831

1

冬の彩り野菜を熱々アヒージョで！
野菜たっぷりヘルシーなのに
ボリューム◎なの嬉しい♪

彩り野菜のアヒージョ フォカッチャ付
750 円 + 税

女性のお客さんも多いから…と、最近「野菜料理」に力を入れているテラコッタ。寒い冬でもあったか〜く野菜をいっぱいとりえるようにと考案されたのが、野菜のアヒージョ。レンコンやブロッコリー、ズッキーニ、ドライトマト…と、10 種類以上の野菜がゴロゴロと入って、ヘルシーなのにボリューム満点にいただけます。にんにく、鷹の爪、香草類でゆっくり香り付けされ、野菜の旨味がたっぷり染み出たオリーブオイルは、添えられたフォカッチャに付けて。最後の最後まで楽しめる、あったかメニューです。

SHOP DATA

レストラン テラコッタ

☎ 047-380-2700

📍 浦安市北栄 1-1-6

🕒 ランチ 11:30～15:00 (LO14:00)

ディナー 18:00～23:00 (LO22:00)

🚗 ランチ木曜日・ディナー不定休

🚏 無し（近隣にコインパーキング有り）



2 お寿司屋さんならではの 旨味ダシの効いたあったか一人鍋。 冬の定番、牡蠣やあんきもと一緒に…

ねぎま鍋 / 生牡蠣 / あんきも

お寿司屋さんならではの旨味ダシの効いた、千寿司浦安店の冬の定番「一人鍋シリーズ」。ゴロっと大きなマグロ肉は、生でも食べられる新鮮なものを使用。板前さんが丁寧に作ったダシには、たっぷり添えられたネギからも旨味がしみでて絶品のスープに！お寿司と一緒に楽しめる一人サイズも嬉しい点です。合わせていただきたい冬の定番は、「生牡蠣」と「あんきも」。これから寒くなるにつれて、牡蠣の美味しさはどんどん凝縮されて旨味が増していくとか。美味しい冬の味覚、熱燗と一緒に是非いただきたい！

SHOP DATA

千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094

📍 浦安市北栄 1-1-15-1F

🕒 17:00～翌 4:00

🚗 年中無休

🚏 無し（近隣にコインパーキング有）



patissier Plume presents

CHRISTMAS CAKE Collection 2017

MERRY CHRISTMAS



★ プッシュ・フロマージュ 3,800 円
【サイズ：16.5cm × 8cm 限定数：50】

Plume でも人気のチーズケーキがクリスマスバージョンに！クリームチーズの優しく爽やかな酸味を、ホイップされた生クリームが更にまろやかにし、すっきりとした甘さが老若男女に愛されるケーキです。



★ プッシュ・モンブラン 3,800 円
【サイズ：16.5cm × 8cm 限定数：50】

芳醇な栗の香りを楽しめるマロンクリームをたっぷり。シナモンをちょっぴり効かせたスポンジで大人も嬉しいケーキに。ほんのりとラム酒をきかせて甘さもすっきり！栗好きには断然オススメです。



★ プッシュ・タイベリー 3,800 円
【サイズ：16.5cm × 8cm 限定数：30】

タイベリーとチョコ、ホワイトチョコのクリームをたっぷり使用したケーキ。ほんのりとバラの香りを楽しめるタイベリーは、口に含んだ瞬間とっても華やかに！女性らしいエレガントなケーキに仕上がりました。



★ ノエル・ピスターシュ 3,800 円
【サイズ：16cm × 9cm 限定数：30】

それだけでも美味しい、風味豊かな高級ピスタチオとナッツをねりこんだスポンジに、ピスタチオクリームとバニラクリームをたっぷり。一番下に敷き詰められたチョコにはちょっぴり隠し味にお塩が…これが後味をすっきりとさせているそう。まさにパティシエマジック！酸味のきいたチェリーがアクセントとなり、子供にも大人にも愛されるケーキになりました。



ショートケーキとチョコレートケーキ（4号 12cm ～ 3,000 円～）
毎年人気の2つのケーキもご予約受付中です！

《クリスマスケーキはご予約ください。》

●予約受付中（店頭 or TEL） ●受け渡し 12/20 ～ 25 ※ご相談ください



patissier Plume

☎ 047-305-6050

☎ 浦安市日の出 1-3-1

☎ 10:30 ～ 20:00

☎ 月曜

☎ 提携コインパーキング

1 時間無料チケットサービス

SHOP DATA

5

美味しさ5つ星★★★★★!!
とろ〜りチーズでコクが増す、
コンクラベの特製お鍋。

ベーコンと白菜のチーズ鍋 1,890 円（2 ～ 3 名）

ぐつぐつと煮立ったお鍋の中には、とろとろに煮込まれた白菜・玉ねぎと、ほくほくのじゃがいもがゴロゴロ…ブイヨンスープの芳醇な香りに食欲をそそられる、コンクラベの特製お鍋が今年の冬初登場！このメニュー、実は中島シェフのご自宅では冬の定番お鍋なのだそう。野菜と一緒に入れられたベーコンはとっても厚く、この分厚さがスープの旨味を更に引き立てています。とろ〜りとろけたチーズをからめたら「どうしてこんなに美味しいの？」と思わずきいてしまいたくなるほど、口いっぱい美味しい幸せが広がります。冷えた白ワインと一緒に合わせれば幸せ気分は倍以上！ボリュームもあり、このお値段はかなりお得です。お友達とご家族と…美味しいお鍋をつつきませんか。



ワイン食堂 コンクラベ

☎ 047-380-3733

☎ 浦安市明海 4-2-4

☎ ランチ 平日 11:00 ～ 14:00 (LO)

☎ 土日祝 11:30 ～ 14:00 (LO)

☎ ディナー 平日 18:00 ～ 22:00 (LO)

☎ 土日祝 17:30 ～ 22:00 (LO)

☎ 日または連休最終日のみ ～ 21:00 (LO)

☎ 無し ☎ 有り（2 台）

SHOP DATA



コンクラベ特製 年末オードブル ご予約受付
3 段 18,000 円 + 税 先着 10 名様にデザートプレゼント♪

コンクラベ特製 年末オードブルがグレードアップ！と〜てもお得な美味しさです♪是非お楽しみください。

●限定 32 個 ●お引取り 12/30 15:00 ～ or 12/31 10:00 ～ 12:00

※ご予約金として 5,000 円のみ 現金でお預かりします

6

コラーゲンたっぷり！
身体も温まり、美肌効果も有り♪
鶏がらダシでいただく冬の定番鍋。

タッカンマリ 大 4,200 円～ / 小 2,200 円～

※仕入れの状況により価格が変動します。

千葉県産地養鶏をまるごと一羽煮込んだ豪快なお鍋は、本場韓国でも冬の定番となっている人気のお鍋。ナツメ、高麗人参、にんにく等の薬膳が入っているのでスタミナ補充にも◎。たっぷりのコラーゲンで美肌効果、薬膳が身体の芯から温めてくれる…と、女性にとっても嬉しいことばかりのお鍋です。鶏がらダシが凝縮されたスープは絶品！最後の一滴まで余すことなくいただけるように、メにはカルクッス（うどん）がオススメです。トッポギやキムチ、ネギ、ジャガイモ、白菜も入ってボリューム満点にいただける熱々お鍋を、是非！



韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494

☎ 浦安市堀北栄 1-7-27-1F

☎ 18:00 ～ 22:30 (LO) /

☎ 土日祝 17:00 ～ 22:30 (LO)

☎ 火曜

☎ 無し（近隣コインパーキング有り）

SHOP DATA



BRIOBECCA
URAYASU

Vol.12

向上心を刺激すれば、人はいくらでも成長し続けられる。



第19回 JFL ゲームスケジュール

11/5(日)13:00 **VS** ヴェルスパ大分
試合会場：柏の葉公園総合競技場（柏）

11/12(日)13:00 **VS** MIO びわこ滋賀
試合会場：東近江市布引運動公園陸上競技場（滋賀）

JFL 残留をかけて、ブリオベッカ浦安が全力で戦います。ホーム最終戦は11/5(日)。私たちも全力で応援しよう！



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安

検索



柴田 峡（しばた けい）監督。大学卒業後、全日空サッカークラブ（後の横浜フリューゲルス）へ入団。東京ガスサッカー部（現、FC東京）移籍後に現役を引退し、様々なクラブチームでコーチ・監督を務められています。

11月に今期のJFL最終戦を迎えるブリオベッカ浦安。選手の入替わりがあつたりと、今年はチームに大きな変化のある一年でした。2017年の締めくくりとなる今回は、7月に就任をした柴田峡監督にお話を伺いました。

就任直後、ブリオベッカ浦安のチームにどんな印象を持たれたのでしょうか。「すごく真面目で、練習にも試合にも一生懸命取り組んでいる、というのが第一印象でした。ただ『真面目すぎる』とも思いました。ちょうど試合に勝てない時期だったのもあるかもしれませんが、もつと尖がった子がいてもいいんじゃないかな？と感じていました。真面目なことは長所でもあり短所でもある、意外な言葉に驚きました。就任から4カ月、チームに変化はあつたのでしょうか。「不真面目を真面目に更生するより、真面目を不真面目にする方が難しいんですね。もちろん不真面目とは、やんちゃしろってことではないですよ！殻を破り、自分を主張するというか、内にあるパワーをもっと引き出してほしいということです。でもこの4ヶ月間で、良い方向に向かっていきます」。話題はチームの指導方針へ：「今は『次のプレーをイメージすること』を重点的に指導しています。ボールを持っているときに、ただボールと立っているのと、身体は休めていても頭の中では

次のプレーを予想しているのでは、その後の試合展開が大きく変わってきます。技術や体力は、もしかしたら才能に左右される部分があるかもしれない。でも頭脳はいくらでも成長できる。考えることで良いプレーができる、それが選手自身のモチベーションに繋がります。人って、向上心を刺激すればいくらでも成長できるんですよ。監督として、その部分を伝えていきたいですね。選手たち、最近かなり単独での連続プレーが出来るようになっていました！次をイメージ出来る証拠です。もちろんチームを勝たせることは監督として重要なことですが、それ以上に『人を育てること』に重きをおく指導方針を伺い、なんだか心が温かくなりました。「JFL残留は第一目標。ですが選手には、自分を磨き、いつまでも上のステージを目指す人間になってもらう：これも大きな目標の一つです。そのためにも、自分自身をもっと向上させなければ！」真摯にチームと向き合う柴田監督。真っ直ぐな瞳には、監督としての厳しさだけでなく、選手を想う親心のような温かさを感じました。

勝ち負けではなく『人の成長』を大切にした指導方針を軸に、同じ方向に向かって走り続けるブリオベッカ浦安。チームのことをますます好きになってしまつ、そんなインタビューでした。



「お腹いっぱいになることが醍醐味だから…」と、太っ腹な店主の豪快焼肉コースは忘年会にオススメ！4,000円～（※4,000円以下のコースも有。金額・コースの内容等ご相談ください ※要予約）和牛上カルビ 1,800円＋税 / こんな厚いタン見たことがない！いちり名物の厚切り上タン塩は 2,100円＋税 / カルビ 950円＋税 / ハラミ 950円＋税

入船の「焼肉いちり」が一周年を迎えました。「美味しい焼肉を食べるなら、いちりって決めている」オープン以来焼肉好きの舌をうならせているのが、厳選した卸業者から仕入れるこだわりの霜降り和牛。さしの入ったキレイな赤身は見ただけでも垂涎もの。焼いた瞬間に滴る上質な脂の香りに、ついつい前のめりになって焼き上がりをまつてしまいます。食べた瞬間に広がる肉の旨味と口の中であつてしまふ柔らかさ：一度食べたら虜になつてしまふのも納得です。そんなお肉をお腹いっぱい贅沢に食べられる、いちりの焼肉コースが忘年会シーズン到来のこれから季節にオススメ！肉厚で人気の上タン塩を筆頭に、カルビやロースホルモンまで：全14品とボリューム満点にいちりメニューを堪能できます。お店は新浦安駅から徒歩5分と、どの地域からもアクセスしやすく、立地面でも喜ばれそう。

一味違う、皆に喜ばれる忘年会をしたいなら：焼肉いちりに決まりです！

焼肉 いちり

☎ 047-306-2921

📍 浦安市入船 4-1-4-2F

🕒 15:00～24:00 (LO23:30)

🗓 月曜

火・水・木 限定！
お店閉店時間まで何杯でも
ハイボール半額 200円



🅐 コインパーキング

Topics



「いちり」を丸々、貸し切り出来る！

25名以上のご予約なら、平日限定で「いちり」を丸々貸し切ることが出来ます。周りを気にせず、気の合う仲間とわいわい焼肉宴会が出来ると…！ダークブラウンで統一された落ち着いた店内で、いつもと違った「焼肉宴会」をお楽しみください。



宴会には飲み放題 90分
(2,000円) を付ける
ことも出来ます！

ママ友会や
サークル活動の
打ち上げにも！

今年の忘年会は上質和牛で
「焼肉宴会」に決まり！



COUPON
焼肉 いちり

豚トロ（1人前）
& 特製キムチ
プレゼント！

- ご注文時にクーポン券をご提示ください
- 1グループ1枚ご利用いただけます
- 他サービスとの併用不可

「浦佳1178号」
2017年11月3日～12月末日まで

浦 安

浦安の素敵なお店さんとうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。

コ ラ ボ

Vol.6



↑『新助』で食べられる！春菊サラダ焼きそば



私たちが作りました！

コラボメニューは阿吽の呼吸で仕上がっていったそうです。
今回のコラボでは2店舗両方で同じメニューをいただけますが、料理を作るのはそれぞれのお店の料理人。新助ではコデアクの春菊サラダを、コデアクでは新助のネギ焼きそばを作るようになります。同じレシピでもそれぞれの料理人の『クセ』が反映されるせいか、少し違った「春菊サラダ焼きそば」を楽しめる！そんなところも今回のコラボの醍醐味の一つです。是非、2つのメニューを食べ比べてみていただきたいです。

しんすけ
新助 浦安店
☎ 047-353-0001
住 浦安市北栄 1-11-5-1F
営 11:30 ~ 14:00(日祝休)
16:30 ~ 24:00
休 無し



しんすけ
新助 アトレ新浦安店
☎ 047-380-4900
住 浦安市入船 1-1-1-1F
営 11:00 ~ 14:00(日祝休)
17:00 ~ 24:00
休 アトレ休館日



新助 アトレ新浦安店

創業 37 年を迎える新助は、地元でも「よく飲みに行くよ！」とファンの多い人気店。特にアトレ新浦安店は今年のリニューアルオープンの際、浦安緑の職人達で作られた地元愛あふれる空間。細部の装飾にも注目です。

レストラン
コデアク
☎ 047-352-4949
住 浦安市当代島 1-2-10
営 17:00 ~ 24:00
休 日曜・月曜
駐 有り(2台)



創業 43 年、浦安屈指の老舗店。落ち着いた店内では、確かな腕前で作る料理と一緒に豊富なお酒を楽しめます。しっとりとお食事を楽しみたい常連客で賑わう、大人の隠れ家のお店です。

↑『コデアク』で食べられる！春菊サラダ焼きそば

1月にスタートした「浦安コラボ」も、今回で6回目となりました。2017年を締めくくる今回は、地元浦安に根付き、浦安の老舗店として今でも地域の方に愛されている「レストランコデアク」と「新助」がコラボレーション。さあ、どんな美味しい掛け算が誕生したのでしょうか！
「もうずっと昔から、横内さんのことは知っているよ。新助さんが37年、うちが創業43年だからね」お話しくださったのがコデアクの田嶋さん。2店舗の創業年数を合わせるとちょうど80年！その数字を聞いただけで両店舗の歴史を感じられます。「コデアクさんとのコラボのお話をいただいた時、これはもうコデアクさんの『春菊サラダ』とうちの『ネギ焼きそば』しかない！と、直感でメニューを思い付きました」教えてくださったのが新助の横内さん。さすが約40年来の仲

春菊サラダ焼きそば
コデアク 700 円 / 新助 600 円 + 税

「コデアクといえばコレ！」という方が多いほど人気メニューとなっている「春菊サラダ」と、新助のメメニュー1番人気の「ネギ焼きそば」がコラボ。生で春菊？と思った方、是非食べてみてください。驚きます。春菊の香りを邪魔しないようにと、加えているのは醤油と炒めた豚肉のみ。なのになやな苦味は一切なく、春菊のさわやかな風味が口いっぱいに広がります。そんな春菊サラダとよく絡み合う、新助のネギ焼きそば麺の塩加減が絶妙です！しっかりと味付けなのに春菊の香りを邪魔しない、絶妙に組み合わせた2つは「美味しい！」と食べる手がとまらなくなる絶品のヒトサラン。日本酒にもワインにも、もちろんビールにも…さまざまなお酒とも楽しめる、2017年のメにふさわしいコラボメニューでした。

コデアク 春菊サラダ



新助 ネギ焼きそば



取材



2店の創業年数を合わせたら、ちょうど80年！
浦安の老舗店とうしがのコラボが生んだ、
無限に食べられてしまうほどウマイ絶品メニュー！



ラクレット 880円 チーズを温めた時の芳醇な香りがお店いっぱいに広がり、それだけでも幸せな気持ちになれるラクレット。野菜のピクルスとマッシュポテトに、チーズをたっぷり添えていただきます。チーズの濃厚さを引き立てるのが、絶妙なタイミングで焼き上げられた焦げ目！スイス産、国産と是非食べ比べをしていただきたい。



ラクレットチーズリゾット 1,280円 刻んだラクレットチーズをたっぷり使ったリゾット。味付けはチーズの風味を存分に味わえるようにと、ベーコンとチーズの塩気のみ。濃厚で、お酒のおつまみとしても楽しめる逸品です。



28種類以上用意されているワインは、イタリア産・フランス産のものが主。左からフェウド・アランチョ シラー（赤）/グリッロ（白）B 2,480円、イル・ブーモ ソーヴィニヨン マルヴァジェーア G 580円/B 2,480円、サングリア G 480円/B 1,980円。

カウンターでしっかりと、テーブル席で仲間と楽しく。お子様連れのファミリー也大歓迎です！



こだわり派のオーナーが選ぶ上質なチーズとワインを楽しめる
隠れ家的なダイニングバーがオープンしました！

raclette&wine
BARBA パルバ
☎ 047-316-0622
📍 市川市南行徳 1-16-8
アーネスト 88 1F
🕒 18:00 ~ 翌 2:00
🔥 火曜



上質なチーズと一緒に、ワインをメインとしたお酒を楽しめる隠れ家的ダイニングバー「BARBA」が7月にオープンしました。オーナーである加藤さんの『チーズへのこだわり』は強く、CPA※というチーズの資格を取得されるほどチーズへの情熱あふれる方。厳選したチーズは常に10種類以上用意されているそう。お店のメインともなっている『ラクレットチーズ』には、国産とスイス産の2種類を用意するこだわり！産地で味の違いはありますか？とお伺いすると、「全然違いますよ！」と加藤さん。「国産はマイルドで食べやすく、逆にスイス産は濃厚で味が濃い…。まるで違うのでは是非食べ比べていただきたいです。合わせていただくワインも28種類以上と、バーには珍しい豊富な品揃えに嬉しくなっています。浦安、行徳エリアでは珍しい、チーズとワインを楽しめるダイニングバー。お一人でもグループでも、こだわりのチーズを是非お楽しみください。

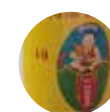
※CPA…Cheese Professional Association (NPO 法人チーズプロフェッショナル協会)



ローストポーク from 恋する豚研究所 1,600円 そのネーミングにも惹かれる、千葉県ブランド豚肉「恋する豚」を使用したローストポーク。絶妙な焼き加減で仕上げられたお肉は噛むほどにじゅわっと肉汁がしたり、とってもジューシー！お肉自体が美味しいからと味付けもお塩と胡椒のみ。さっぱりとしたお肉の甘みを楽しめます。恋する豚は悪玉コレステロールを減らしてくれる、身体に優しく身体の中からキレイになれるお肉なのだそう。ボリューム満点に食べてもヘルシーなんて、女性には嬉しい逸品です。



誰でもいただけるサービスウォーターは、石橋さんオリジナルのデトックスウォーター。野菜や果物がふんだんに入っていて美味しいです。



お店の由来となったタイのお醤油のキャラクター。石橋さんに似ている…？！今後は野菜を使ったエスニックメニューも考案していくとか。楽しみです！



色や形の異なる椅子が目を惹くカウンター、広々としていてお一人でもお食事をゆったり楽しめそう。奥には個室もあり、これからの季節は「女子会・ママ友会」にもオススメです。



浦安のこと、たくさん教えて下さい！



オーナーシェフの石橋さん。はにかむ笑顔が素敵です。

農家直送、採れたて新鮮野菜をたっぷりと楽しめる。
美味しくてヘルシーな、幸せいっぱいのひとは『Healthy Boy』で！

イタリアンパル
Healthy Boy
☎ 047-380-1381
📍 浦安市当代島 1-5-40
当代島ビル 201
🕒 11:30 ~ 14:30 (LO14:00)
18:00 ~ 23:30 (LO22:30)
🔥 火曜



一歩お店に足を踏み入ると「わ！ステキッ！」と思わず声に出してしまうような、洗練された空間が広がる「Healthy Boy」。都内の有名店を磨くこと18年、すっかりキャリアを積んだ石橋さんが、念願だった『自分のお店』を開く地に選んだのが浦安でした。ちょっとオシャレでちょっと美味しいお料理を…をコンセプトにした野菜中心のヘルシーなメニューを楽しめると、オープン以来女性を中心に賑わいを見せています。「僕の実家が市川で農家をやっていて。野菜は実家から直送してもらっているんです」と石橋さん。採れたての新鮮野菜は甘くて美味しい！サラダはもちろん、人気のグリーンスムージーは野菜が新鮮だからか苦味がなく、とても爽やかにいただけます。「出身が浦安ではないので、お客様から浦安のことを伺うのが楽しいです！」カウンターでは石橋さんのおしゃべりに花を咲かせる方も多いとか。可愛くてヘルシーで、女性に嬉しいが、いっぱいあったお店です。



カットクラブ TOP ONE オーナー 小川 勉

創業 21 年、地元の方の支えがあり、今こうしてお店を継続することが出来ています。皆さんの笑顔が私たちのパワーの源です！ヘアスタイルや美容のこと、何でもご相談ください！

カットクラブ TOPONE

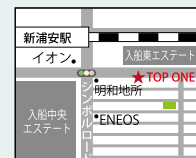
☎ 047-381-0088

住 浦安市入船 4-1-8

営 平日 10:00 ~ 20:00 (受付)
土日祝 9:00 ~ 19:00 (受付)

休 月曜

駐 有り (2 台)



『技術重視』のユーザーさんに、是非知ってほしい！

TOP ONE の縮毛矯正の特徴を教えてください！
—TOP ONE の縮毛矯正は、3 つのオーガニックオイルを使用した「ノンシリコン縮毛矯正」です。

『ノンシリコン』なのですか？

—はい。髪に潤いを与えるオリーブオイル、ツヤ感を与えてくれるシアバター、頭皮に優しいホホバオイルと、3 つのオーガニックオイルを使用し、薬剤自体が髪に優しく潤いを与えるくれます。そのため矯正をかけるだけでもトリートメント効果があり、ハネやうねりの矯正はもちろん、静電気が気になる冬にも落ち着いたしっとり柔らかな、自然なツヤ髪に仕上がります。

仕上がりをみると、天使の輪が出るほどしっとりツヤツヤですね！

—せっかくストレートにしても、バサついた髪では美しくないですね。「髪の潤い」についてはずいぶんと研究を重ねました。

長年美容師やってきて、やっと出会えた現段階での最高技術ですね。

—私の妻もクセ毛で悩んでいたので、縮毛矯正にはずっとこだわってきました。最近では都内からも来てくださる方もいらっしゃるようになりました。クセ毛に悩んでいる方へ、是非ご相談ください。悩みを一緒に解決しましょう！



話題のまつ毛美容液、販売中！

販売本数 17 万本を突破した『EGUTAM』、その効果を是非、お試しください。

『技術重視』のユーザーさんに、是非知ってほしい！

No.1 傷まず長持ちの『縮毛矯正』

失敗しない！TOPONE のこだわり技術コラム
クセ毛の方には無くてはならない『縮毛矯正』…ですが、「思ったのと違う」と施術後に思ったことがある方も多いのでは…。そんな失敗をしないために、こだわりの『縮毛矯正』を大解剖いたします！



代表の榎本さん。サロンを出る瞬間の美しさだけでなく、日常でも毎日輝き続けられるようなヘアデザインを提案してくれます。



フルフラットになるシャンプー台は心地よくて、思わず眠ってしまいそうに…。30 分間のヘッドスパは極上のひとときです。



楽しくて、ちょっぴりおちゃめなお二人。

これからも、ずっと健やかで美しい髪のために…。
白樺をイメージしたオシャレな美容室が、浦安に仲間入りしました！

spice スパイス

☎ 047-303-3663

住 浦安市入船 4-10-24

-1F

営 10:00 ~ 20:00

休 火曜

HP spice89.com



☑ コインパーキング

いつまでも美しく、いつまでも健やかに…そんなコンセプトの基、日常に素敵な『spice』ひと手間を加えてくれる美容室、「spice」が入船にオープンしました。「浦安は大好きな街です！」そうお話をしてくださったのが、代表の榎本さん。「以前は青山と海浜幕張、その前は10年ちかく新浦安で美容師をやっていました。浦安は人もあたたかくて街並みも良い！独立するなら絶対に『浦安』と決めていたんです」。白樺をイメージした白を基調とした店内には、榎本さんのセンスが光るインテリアがところどころに置かれ、とってもオシャレ！施術中に読める本のチョイスも独特で、これがまた興味をそられるものばかりです。「心が落ち着くように、内装も自然の中にいるような雰囲気仕上げました。施術でも『健やか』をテーマに、地肌に優しい自然由来のものを使用しています。髪と一緒に心も身体も健やかに癒される、頼れる美容室がまた一つ、浦安に仲間入りです。

コラム担当



サロン ショーン
東口 清美

日常のムダ毛処理が無くなって、乾燥や肌トラブルから解放され素肌美人になったら…その先には快適な未来が待っています。その場しのぎの処理や、隠す美活にお金や時間を費やすのはもう止めて『自分磨き』になるお手入れに変えませんか。ショーンは年齢・性別の垣根を超えて、お客様それぞれの目標と共に、未来へ残せる有意義なお手入れをご提案します。会員様は24時間予約システムで、サロンの空き状況をチェックし、いつでも予約が出来ます。毎施術後の素肌を見て触って、次のお手入れが楽しみになる。そんな美活をご案内します。年齢で早過ぎることも、遅すぎる事ありません。いつでもお気軽にご相談ください。

サロン information

レディス・メンズ脱毛

光トリートメントフェイシャル

サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

住 浦安市北栄 1-15-27-504

営 月～土 10:30 ~ 20:00 / 日祝 10:00 ~ 14:00



★会員制・完全予約制

サロンショーン

検索

美活 コラム Vol.4



もうカミソリでは綺麗に仕上がらない…。そんな貴方毛穴のシミ・乾燥肌やチクチク・肌トラブルだってショーンの脱毛で解決してツルすべ肌に！

初めて毛を剃った時のこと、覚えてますか？『剃っただけでこんなにキレイ！』と思いませんか？でも今では、剃っても抜いても毛穴の広がりがシミが気になり、手触りはチクチクしてきた！そんな悩みになっていますか？長年の自己処理でムダ毛が強く、太くなってお肌も老化してきたなんて…。更にこれからは潤いまで奪われ、粉吹き・びび割れ・乾燥も進んでいく季節です。自己処理の限界を目の当たりに感じている方、『光トリートメント脱毛』で解決しましょう。ショーンの最高品質を誇るマシンは、脱毛と同時にお肌も美しく蘇らせることが出来ます。EP600のマシンは上質の光で肌活性を上げ、古くなったお肌の『代謝』を促進しますので2倍も3倍もお得！あらゆる肌ダメージを効果的に改善しながら、照射の度に肌は美白としっとり感を増していきます。何もしなければお肌は老化するのみ。実際に私も毛が濃く、悩みは年々増す一方でしたが、肌にも結果が残る『永久脱毛』に出会い、本当に良かったと実感しています。30歳、40歳を過ぎてからでも全く遅くありません。将来の自分のために、ワンランク上のサロン選びで後悔しない自分史上最高の肌を手に入れて下さい。都度払いシステムで、安心して始められます。

理想の自宅売却

納得の売却に成功する秘訣を伺いました。



Case.1

浦安市北栄マンション
2LDKを売却した
Oさんの場合…。

『本音で話し合うことが出来た』
それが成功の秘訣。

「家を売ること」…不安がありますよね。実際に自宅を売却された先輩たちは、どうやって売却に成功してきたのでしょうか。お話を伺いしてきました。

— 今年の春、無事ご自宅の買換えを完了し、新しい地で新生活を始められたOさん。売却されたご自宅は新築時から22年間住み続けた、思い出の詰まったお家だったそうです。

Oさん「独身のときから結婚を経て、子どもが生まれて…。想い入れの深い家でした。でも、子どもの成長とともに手狭になってきたなあ…と感じていて。そんな時に妻の両親の家の近くに移るという話が出て、自宅の売却を検討しはじめました」

— いつかはどちらかのご両親の近くに住みたい…と考えていたOさん。それぞれのタイミングが重なり、今回の自宅売却となったそうです。売却を決意した時にOさんがまずしたことは、どんなことでしたか？

Oさん「どのくらいで売れるのか知るために、査定の依頼をしました。大手

の不動産会社と、地元のことを知っている浦安の不動産会社と5社ほど…。実際に査定を依頼すると、会社によって売値が300〜400万円くらい違うこともありました」

— 査定額には差があるんですね！相場観を把握したあとは、どのように動かれしましたか？

Oさん「私はその後、それぞれの担当者さんにお会いしてお話を伺いました。皆さんとても真剣にお話をしてくださったのですが、その後、担当者さんが変わってしまったり連絡がスムーズにとれなくなったり…。とあり、最終的には今回お願いをした明和地所さんと、もう一社で悩むことになりました」

— 複数の会社にご依頼をしたことで、大変なことはありませんでしたか？

Oさん「そうですね…。どの会社にもそれぞれの魅力があり、迷ってしまいま

した。最終的に迷っていたときの決め手は、やっぱり担当者さん本人の人柄でした」

— 決め手は人柄！

Oさん「今回担当してくださったのは明和地所の須山さんですが、とてもフットワークが軽くて。まだ契約前だったのに、購入を検討していた引越しの土地まで現地調査に行ってくれたんです。そんなことまでしてくれたのは須山さんだけだったので、驚きました」

— ご自宅の売却は初めてですね。不安はありませんでしたか？

Oさん「子どもの転入時期を新学期が始まる4月に合わせたかったので、反響が止まってしまった時期は少しありました。でも、叩き売りみたいなことはしたくなくて…。そんな気持ちを須山さんは汲み取ってくれていました。妻もその点をすごく喜んでいました」

Oさん奥様「そうなんです。ただ売れば良いというわけではなく、やっぱりずっと住んでいた家なので想い入れもあって…。『こんな方に住んでほしい』という気持ちがありました。須山さんはそんな私たちの想いを、頭の片隅にいつも置きながら買主さんを探してくれたんだと思います」

— 買主さんのイメージを持ち、伝えること…。それは目から鱗ですね！依頼をした明和地所はいかがでしたか？

Oさん「明和地所さんの『チーム制』は良いなと思いました。私が電話をしたりお店に伺ったとき、担当の須山さんが居ないこともありますよね。そんなときでも、他のスタッフさんが『Oさんですね、こんにちは！』と声をかけてくださり、自宅買換えの進捗状況を把握してくださっていました。須山さんへの伝言もスムーズにいきますし、安心しました。連携がとれてるな！って関心しましたよ」

— 今回の売却を振り返り、納得のいく売却は出来ましたか？

Oさん「もちろんです。不安に思ったことや、こうして欲しいと思ったことを、須山さんには隠さずに本音で話すことが出来ました。それが納得のいく売却に大きく繋がったと思います。ありがとうございます！

キラキラとした笑顔がとても印象なOさんご家族。新生活を家族みんなで楽しまれている様子でした。

／ 売却を担当しました！ ／

株式会社明和地所 浦安店勤務
売買コンサルティング事業部

須山 雄太さん



担当者からヒトコト

O様、こちらこそありがとうございました！お住み替えのお手伝いが出来たこと、私もとても嬉しいです。お部屋の使い方や住まい方など、新しく購入された方へとても参考になったのではないかと思います。売却活動は、売主様と二人三脚で行えました。購入された方とご縁があり、とても良い仲介のお手伝いが出来たと思います。ありがとうございました。

明和地所ってどんな会社？



浦安市誕生前の昭和54年に創業、現在まで約38年。浦安・新浦安の不動産の歴史とともに歩みつつながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」…社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。



浦安店
☎ 0120-380-793
📍 浦安市猫実 4-7-25
🕒 9:30 ~ 18:30
📅 水曜日



新浦安本店
☎ 0120-380-791
📍 浦安市入船 4-1-1
🕒 9:30 ~ 18:30
📅 水曜日





ダイニングにはターコイズブルーのアクセントクロス。アイアンフレームの棚とライティングレールがオシャレな印象に。



バスルームは魔法びん浴槽、ホッカリ床が人気のTOTOユニットバス。アクセントパネルは爽やかなブルー系ストライプ。トイレは節水型便器で清潔感のあるホワイト。アクセントクロスは北欧風のリーフ柄。



(左) 下階のお部屋のドアはホワイトオーク柄。ライトブルーのクロスが素敵！



(右) 上階のお部屋のドアはメープル柄、このクローゼットの位置が元々キッチンがあった場所です。



小窓の仕掛けがかわいい！



ゴロゴロしたくなる無垢フローリングのLDKは約18帖。

R* DESIGN

Happy Reform

ハッピーリフォーム

無垢フローリングが心地よい。
北欧風ナチュラルモダンな
お部屋が完成しました。

入船中央エステートの2〜3階メゾネットタイプのお部屋です。今回は躯体をスケルトン状態にし、外壁面と上階天井に断熱材を入れ、床にはふんだんに無垢フローリングを貼りました。プライベートルームには、香りが良く柔らかい杉材の無垢フローリング、パブリックスペースは、硬くて丈夫なメープル(楓)材の無垢フローリングです。無垢は素材によって香りも手触りも、硬さも変わってきます。お部屋の用途や好みに合わせて変えるのも、色々な無垢材を感じることができ楽しいですね。

上階の北側に位置していたキッチンは南側に移設して、対面キッチンにしました。ダイニングの窓を開けるとルーフバルコニーがあり、その先に緑が広がります。大変眺めの良いキッチンとなり、お料理も楽しく

なりそうです。

個室には室内窓を設置したり、アクセントクロスを貼る事によって、北欧風ナチュラルモダンなお部屋になりました。断熱材ですっぽりと包んだ上にインナーサッシを付けたので、四季を通して快適にお住まい頂けます。木の温もりを存分に感じられる、北欧風なオシャレなお部屋になりました。



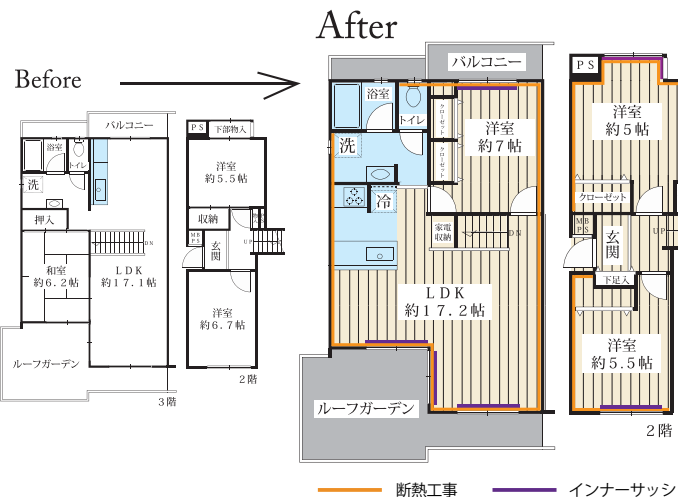
この開放感がたまらない！まさにアウトドアリビング。

リフォーム部
プランナーのひとこと



プランナー
佐藤 祥史

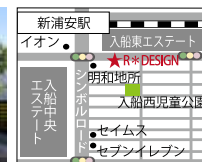
物件が築年数が経っていることもあり中々納まりが難しい部分が多かった現場でしたが、お客様のセンスが光りとてもいい仕上がりになりました。



R* DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休 (年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp





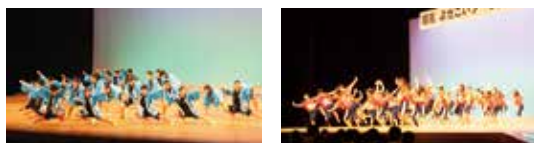
千葉県立浦安高等学校 よさこいソーラン発表会

11月17日(金) 13:00 開演 (12:30 開場)

EVENT

高校生による力強い“よさこい”を見に行こう！

千葉県立浦安高等学校の生徒たちが練習を積み重ねてきた“よさこい”の発表会が開催されます。クラスの個性光るオリジナルの衣装に身を包み、1年生から3年生までクラス対抗で力強くよさこいを披露します。「高校生たちの迫力に圧巻！」と、会場は例年満席になるのだそう。パワーみなぎる高校生のよさこい、楽しみです！



- 料金：無料
- 会場：浦安市文化会館 大ホール 浦安市猫実 1-1-2
- お問い合わせ：千葉県立浦安高等学校 047-351-2135



— EVENT 取材記事 —

浦安高校の文化祭「银杏祭」がとっても楽しい！！



9月16日(土)、千葉県立浦安高等学校の文化祭『银杏祭』の一般公開が行われました。当日は地域の方々の出店アリ、趣向を凝らした出し物アリと盛りだくさんの内容で、たくさんの方が来場されて大賑わいでした。各クラスが趣向を凝らして作った出し物は、高校生のエネルギーあふれるものばかり！演劇系の出し物からパンケーキやアイスなどの模擬店、文化祭といえば定番のお化け屋敷も3クラスありました。そして注目は手作りの『コーヒーカップマシーン』！(左写真)本格的なコーヒーカップは手作りとは思えないクオリティー…生徒たちが試行錯誤を繰り返イチから作ったというから驚きです。バラエティー豊かな文化祭にはOBの姿も多く見られ『文化祭支援委員』による模擬店が出展されていました。「浦安高校を応援するってこういうこと、浦安を応援することだからね！」海楽の自治会から手伝いに来てくださっている方もいらっしやり、地域全体で盛り上げている暖かくて楽しい文化祭でした。さて、来年はどんな出し物を見られるのか…！今から楽しみです。



近日開催のイベントをお知らせします

0歳からOK！コンサートデビューをしよう。 ピュア ホワイトクリスマス コンサート8

12月16日(土) 13:00 開演 (12:00 開場)

MUSIC

0歳からの入場OK！地元で活躍する洋一郎氏を音楽監督に迎え、若手アーティストを起用した「ピュア ホワイトクリスマスコンサート」が今年も開催します。ヴァイオリンやフルート、トランペットやピアノ等の楽器とともに沢山の歌をお届け。さらにダンサーや地元合唱団も加わり、クリスマスムード満点の豪華な舞台を盛り上げます。みんなが知っているクラシックとクリスマスメドレー、観客参加コーナーや生演奏つき絵本ミュージックシアターなど…お子様のコンサートデビューにはピッタリの楽しい企画が満載♪0歳からOKのコンサートは増えては来たものの、本格的なホールでのコンサートが体験できる機会はまだまだ貴重です。是非、ご家族そろって楽しいクリスマスコンサートにご参加ください。



- 料金：一般 1,200 円 子ども(中学生以下) 700 円
ファミリーセット(お得な4席セット) 3,000 円
- ※3歳未満の膝上鑑賞無料。座席が必要な場合は有料
- ※前売り券で予定数に達した場合、当日券の販売は行われせん
- 持ち物：ご自宅にある音の出るもの
(鈴・カステネット・タンバリン等)
- 前売り取扱：浦安市文化会館・浦安市民プラザ Wave101
- 会場：浦安市文化会館 大ホール 浦安市猫実 1-1-2
- お問い合わせ：浦安市文化会館 047-353-1121



平成 30 年初日の出 新春クルーズ

浦安で日の出を見に行こう！
1月1日 6:00～8:00(予定)

EVENT

- 料金：大人(中学生以上) 4,000 円 子ども(小学生以下) 3,000 円 ※3歳未満1名まで無料
- 申し込み：一般社団法人浦安観光コンベンション協会のホームページよりお申し込みください。
- 11月2日より受付開始 www.urayasu-kankou.jp ※定員に達し次第締め切りとなります

クルーズ船上から、初日の出を見よう！先着45名限定の、東京湾初日の出クルーズが今年も開催されます。毎年大好評ですぐに予約が埋まってしまうこともしばしば…。ご予約はお早めに！



NEXT
30

30年後の浦安のために…

NEXT30 活動報告

浦安大好きメンバー（定年実業家）が組織を立ち上げました。
おやじが変わり、人が集まり、浦安が変わる。浦安をもっとすばらしい街に変えてみませんか？

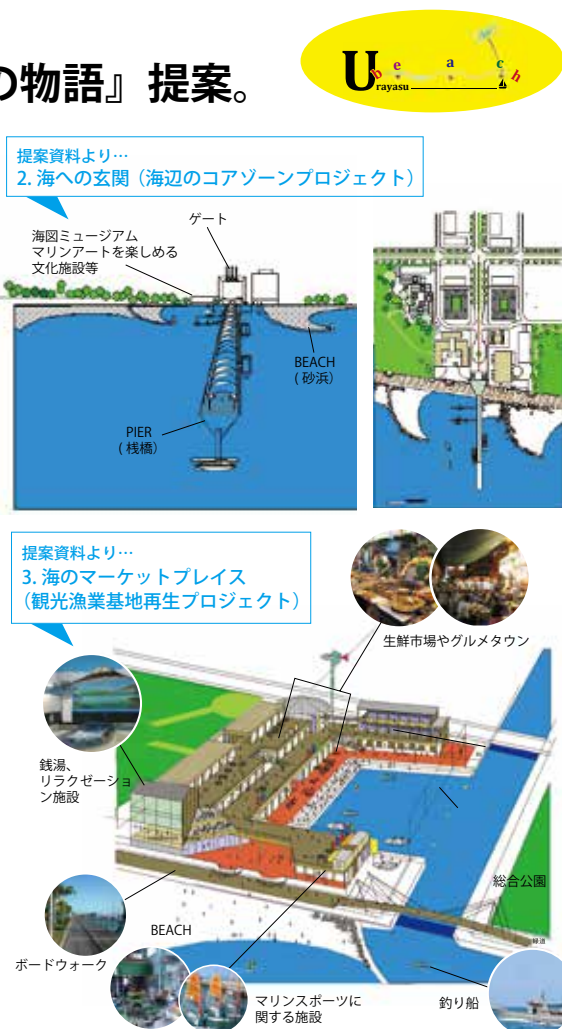
<http://shinurayasu.chiba.jp/>

ホームページを新設しました。
今後新しい情報を続々と公開予定です！

内田えつし浦安市市長訪問。 NEXT30 水際線構想『3つの海の物語』提案。

10月19日（木）、NEXT30 代表者が内田えつし浦安市市長を訪問しました。市長訪問の目的は、NEXT30 が提案した水際線整備構想の『3つの海の物語』などについて、市長がどのように考えていらっしゃるかを確認することでした。

そのなかで、海岸整備は時間がかかる課題ですが、まずはシンボルロードの突き当たりの『海の玄関』に当たるところの海岸を整備し、安全に市民が海に触れる事ができるようにし、また釣り桟橋などを設けたらどうか。また『舟溜り』では、海に関わるイベントができるような場所にしたいなど、アイデアを聞く事ができました。さらに、『高洲医療ゾーン』では前面の広い道路をいかし、歩いて楽しい街並を作ったらどうか、などの提案もでした。市長はこのように、今後の街づくりについて希望の持てる話を披露されました。今後も NEXT30 では更に市民の方々の声を集め、よりよい浦安、よりワクワクする浦安の街づくりを皆さんと一緒に考えていきたいと思ひます。



一緒に、未来ある浦安の街づくりをしませんか。
誰でも参加出来る団体です。是非、ご参加ください！

NEXT30 は誰でも参加OKの市民団体です。街づくりに興味のある方、浦安の街が好きの方…ご意見や関心がある方は、是非ご参加、またはメール等でご連絡ください。明海のPJにて、月1回ミーティングを開催しています。ご連絡をお待ちしております。

明海 6-1-10 トレードポート 2F PJ Cafe & Bar 内、NEXT30 事務局
☎047-381-7171 ✉2017next30@gmail.com HP: <http://shinurayasu.chiba.jp/>

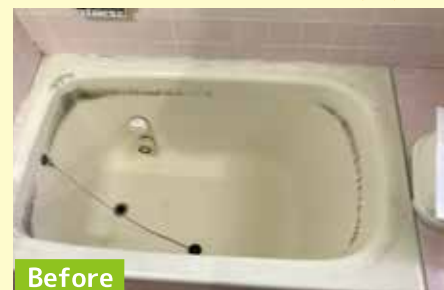


毎年大好評！恒例の『PJ樽だしボジョレーヌーボー解禁記念パーティー』今年も開催します。11/17(金)・18(土)・19(日) 19:00～22:00（フリー入場）
2017年11月16日、第三木曜日にボジョレーヌーボー（仏）が解禁されます。PJでは恒例の樽だしヌーボーパーティーを今年も開催いたします。11回目となる今回…香り高いヌーボーをお楽しみください。※完全予約制です
★お一人様5,000円（樽だしヌーヴォ 2杯 + お料理 + 赤・白・スパークリングワイン付き）★各日25組限定
ご予約ください：PJ Cafe & Bar 047-381-7171（支配人直通 予約 080-1048-9300）会場：明海 6-1-10-2F

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！

浴室塗装で、 お風呂ピカピカ

プロの技術に
お任せください！



Before

塗装でお風呂が
生まれ変わる！



After

浴室塗装事例はコチラ！▶ www.yokusoutosou.com

浴室塗装とは…？

浴室のカビ 浴槽のカビ 長年の汚れ
色の劣化 浴室の亀裂

解決!!

浴室再生塗装は、上記のようなお悩みを一気に解決できます！
浴室を入れ替えるとなると、膨大な費用と、時間がかかってしまいます。浴室再生塗装とは、浴室を入れ替えることなく、浴室がきれいにできる活気的な方法です。

浴室塗装、4つのメリット

1. 浴槽の全体入れ替え工事と比較して、工事期間も**施工費用も半分以上**に！
2. お使いの浴槽をキレイにするため、**廃棄処分の必要無し**。
3. 水洗器具、鏡等を入れ替えれば**新品同様の仕上がり**に！
4. 食品衛生法で認められた**安心安全の樹皮塗装薬剤**を使用。

お見積もり無料です！お問い合わせください。

年末年始の大掃除はプロにお任せ!!

レンジフード
クリーニング + 浴室
クリーニング = **18,900円**
(通常12,960円) (通常12,960円)

※年末応援価格!!



プロならではの
技術ですみずみまで
キレイにします！



お手伝いmama

お引越しのお手伝い、お庭の草むしり、
大掃除など…お気軽にご相談ください！
通常6,800円(2時間)のところ

特別価格
師走応援
キャンペーン!!

4,500円
(税込・交通費込)

ご自宅のお掃除から、オフィス清掃まで…

株式会社 クリーンフィールド

お気軽にお問い合わせください！



0120-600-797

メールでのお問い合わせはHPから！

www.cf-5.com

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



激動する世界と 浦安市の不動産の現状と将来性は？

1. 浦安市の不動産の現状に 勢いあり！

日経平均株価がようやく
2万1000円を超えましたので、
今まで高値で売ることばかり考えて
いた日本の個人株主もようやく株買
いの方に動き出すでしょう。そして
その資産効果で国内消費も上昇傾向
になるでしょう。(株で儲けた人は欲
しかったものを買うからです)

「株が上がると数ヶ月遅れで不動
産が徐々にながら」という傾向があ
りますので、不動産価格も上がり始
めるでしょう。浦安でいえば、東京
の中心である千代田、港、中央の3
区がこの4年間で商業用地を中心に
200%、14区で60%も値上
がりしているのに対し、浦安市の地
価は東日本大震災の液化化被害の爪
痕の凸凹がまだ道路に残っていたた
めに震災前より10%(埋立地では

20%)安だったので、道路の修復
工事が終了した地域では元の値段に
戻らただけでなく、地価が高い東京の
方から来た人には30%以上安く見
えるため、浦安の不動産はこれから
売れ始めて価格も上がり始めるで
しょう。

マンションは、「液化化地域で支
持杭を打ったRC造の建物では、免
震作用で激しい揺れがゆったりとし
た大きな揺れに変わるため、むしろ
固い地盤に立つRC造の建物より地
震に強い」(東畑郁夫東大地震工学
博士談)ということで、震災被害が
建物本体にはほとんど無く、駐車場
等の周辺部分だけだったので、震災
直後でも5%〜10%位の値下がり
しかなかったですし、最近では震災
時より安い価格はほとんどない状態
で売れています。ちなみに、不動
産調査会社東京鑑定によれば、東京
都、神奈川県、千葉県、埼玉県の新

築マンションの10年後の販売価格
は、90・4%に値下がりしており、
都心6区(千代田、中央、港、新宿、
文教、渋谷)だけは101・7%で
元値より少しだけ値上がりしている
とのデータがあります。その点、浦
安の場合、新築マ

ンションが購入価
格より値下がりし
たマンションは少
なく、例えばサン
コー浦安は新築
時に66㎡の部
屋で1450万円
だったのが、39
年後の現在、少々
リフォームしてあ
れば3000万円
前後(約200%)
で売れていますの
で、東京3区に匹
敵する状態です。



2. 浦安市内の住宅の現状

左図をご覧ください。
浦安市
内の一般世帯調査表です。尚、上

記の一般世帯数の他に、老人ホー
ムや寮、親子同居等の人をい
て、7万7362世帯が浦安市内に居住
し、浦安の人口は16万6575人
(住民基本台帳2017年1月末現
在)です。

住宅の種類		一般世帯数	年間賃料推計
民間賃貸住宅	26,909	民間賃貸住宅数合計 約 31,466	約 182 億 6363 万円
都市住宅整備公団	3,557		約 59 億 7576 万円
社 宅	1,000		約 1 億 5000 万円
県営住宅	254	公的賃貸住宅数合計 約 1,055	約 9144 万円
市営住宅	661		約 1 億 5864 万円
官 舎	約 140		約 1680 万円
賃貸住宅数合計		約 32,521	合計 約 246 億 5,627 万円
所有住宅合計		約 34,128	
浦安市内の一般住宅（世帯）の合計数		約 66,649	

上記調査によ
れば、浦安市に居
住する一般世帯
は、所有自宅世帯
が3万5253所
帯(48・2%)、
賃貸住宅世帯が
3万7117所帯
(51・3%)で、ほ
ぼ半数ずつであるこ
とが分かります。ち
なみに、浦安市内
にはホテルが既に約
9000室あり、更
に2000室の新設
が進み、ホテル客室
数は約1万1000
室になるうとしてい
ます。デイズニール
ゾートは首都圏近
隣の若い人のデー
トスポットとして

3. 浦安市内の自宅、 または賃貸不動産に 将来価値はあるか？

①今の日本は世界で最初の少子高齢
化と人口減少時代を迎え、東京首都

圏と名古屋圏、大阪圏以外の地方
の人口が徐々に減少を始めていま
す。政府は地方創成を唱えています
が、現実には地方から首都圏への企
業の転入が加速し、15年には1都
3県への本社機能を移した企業数は、
14年比で13%増の335件と加
速し、16年もこの傾向が続くと予
測されています。転入が多い順に大
阪(22%)、茨城(9%)、愛知(8%)、
福岡(5%)が続いています。地方
では人口減が顕著で、労働力や商機
を求めて東京に拠点を求める傾向が
強く、地方の人口減が企業の本都圏
移転を促し、更に人口流出を招いて
います。(日経新聞16年8月8日
参照)この現象は今後も続くと思
われますので、首都圏に企業が集ま
り、その企業に人は集まり、その近
くの住み良い所に移りますので、自
宅や賃貸不動産を持つのは首都圏に
するのが無難な選択と言えます。今
から5年後以降は、毎年山梨県がな
くなる位に70万人の人口が減少す
るとの予測です。そのため、地方は
コンパクトシティー化して小さく生
き延びるしかない状態ですから、も
し地方に自宅や賃貸不動産を所有す

る場合は、コンパクトシティー内に移転することをお勧めします。その首都圏の中でも、浦安地区は横浜や吉祥寺と並んで住み良い街と言われる場所で、デイズニールゾートがあることもあり、前述した通りホテルが約1万1000室になろうとしています。訪日旅行者の急増でホテルの稼働率が高まる中、都心まで電車で20分と近く、成田空港と羽田空港の中間にあり、訪日客の宿泊需要が高まっているからです。

②更に、新浦安という立地には「アーバンシティー」というイメージがあり、埋立地の整然とした海が見える景観が外国人になじみやすい面もあるからでしょう。ホテルがこれだけ集まると言うことは、この地が交通の便が良く、そこに居て心地よい所だから住み心地の良い所であるとの証拠でもあります。（日経新聞16年5月21日参照）また、浦安市の新庁舎の10階から外を見ると、市外全体を一目で見ることが出来ます。これが浦安市の凄い所です！周囲4キロ四方が全て見える範囲に、デイズニールランド、鉄鋼団地、その奥の千鳥町

の工業団地、新浦安の住宅地、元町、東西線浦安駅と京葉線の舞浜駅、新浦安駅、湾岸道路、大きな公園、運動公園、図書館等々が見えます。交通の便、買物物の便、学校環境、文化環境、衛生環境、仕事環境まで整っていて、住み心地が良いのはこのせいで、『浦安市こそ、合理的に配置された無駄のないコンパクトシティーなんだ！』と実感し「この街に人が住みたくなるのは当然だなく！」と一人で感激してしまいました。（日経新聞16年5月8日参照）

③その浦安地区の不動産が、東日本大震災の液状化被害で被害を受けて、埋立地の土地価格は震災前より30%値下がりし、6年経過後の今20%戻りましたが、未だに10%値下がりしたままなのです。

しかし、道路下の上下水道、ガス等のインフラはある程度の液状化対策を施した形で15年度に終了して、16年度末迄に生活道路もほぼ全部修復されました。道路が凸凹していたのが以前より綺麗に整備された時、震災前の価格から値下がりしている10%分が元に戻る事が予想され

利が安いと言うことは、利用しない手はない凄いことだと思います。

4. 自営業者、サラリーマンにとつての 賃貸経営の必要性

やコンビニ、店舗が多く、若者には住み易い所ですが比較的地価が新浦安よりは安い地域であり、賃貸用に適しています。この地域は④⑤の間として、アパートやマンションを人に貸して賃料を受け取り収入源にしながら、中リスク中リターンの賃貸経営するのに適しています。

ところで、賃貸不動産については、利回りで売買価格が決まる（収益還元法）ことが多くなっています。東京の賃貸不動産の値上がりは凄すぎるので、1年前位から都内で買うのを止めて浦安地区に買いを広げた業者や個人の方が増えています。物件価格も値上がりして、1年前までは利回り10%で買えたものが、今では7%〜8%なら買いかない、と言う状況です。もっとも、マイナス金利政策で金利が1%位になりましたので、例えば、9000万円の物件を3%の金利で買う（9000万円×3%×240ヶ月＝月返済額49万9137円）のと、1億円の物件を1%の金利で買う（1億円×1%×240ヶ月＝月返済額45万9894円）のと、あまり変わりはないことになります。金

る（阪神淡路大震災でも3年後には下の価格に戻っている）ので、後は東京の中心3区は200%値上がりし、その他の区は60%値上がりしている影響が浦安市に及び始めていますので、今より20%〜30%は値上がりする、と予測しています。液状化被害のために、東京の過熱ぶりの陰に隠れた浦安地区のこれからのチャンスで、活かさない手はないと私は思っています。（日経新聞16年9月16日参照）

④浦安市内では、埋立地である中町、新町が新浦安と称されて液状化被害を被りましたが、ようやく震災被害からの修復が終わろうとしています。海を埋め立てた時からの都市計画通りの街が出来上がっており、碁盤の目のように整然と配置された広い道路と街路樹のある広い歩道、広い公園や運動公園や大規模店舗群があり、マンションも多い地域です。また、ビジネスで成功した人が住む街になりそこに住む人は「マリナーゼ」と呼ばれる高級住宅街となっていますので土地建物の価格が比較的高い所ですが、購入した時より値下がりし

た新築マンションは、2000年以降ではほとんど無いほど価格は安定していますので、これから自宅として住むには適地です。住みたいと言う人が何時でもいる新浦安は、資金に余裕のある人がマンションを買って住んだり、利回りは4〜5%と低いが人に貸して賃料を稼ぎ、何時でも元値以上で換金できる可能性が高い、低リスク中リターンの安心投資として持つこともいいでしょう。

⑤尚、浦安市に隣接する市川市行徳地区は、浦安と地続きの江戸川の三角州だった所で、区画整理組合で区画整理した碁盤の目のように配置された地域で、公園も多いし、マンションも多く住みやすい所です。浦安市のようにデイズニールランドで有名ではないだけで、地価も建物も安いので利回りも良く、賃貸不動産を持つには悪くない所です。行徳地区は、古いマンションを安く買って、住むもよし、収益還元法で5・5%〜8%位の高利回りで、中リスク高リターンの収入源にするもよしの地域です。⑥元町と称される旧市街と農地だった所を嵩上げた地域は、アパート

お世話させて頂いた場合は、会う度に感謝されて有り難い思いをしています。中小企業の事業は、時代の波や時の政府の政策次第、或いは金融機関の貸し出し姿勢によっては、倒産の憂き目を見ることがしばしば起きます。中小企業のオーナー経営者の場合、店舗ビルや工場、駐車場等を所有して企業運営を行っていますので、ちょっと考え方を変えて、その遊休建物や遊休駐車場等を活用して不動産賃貸経営を行うことは容易にできることです。そして不景気な時などに、店舗ビルや工場等を売却するのではなく賃貸に出せば、毎月30万〜数百万と言う賃料の入金があり、本業の稼ぎより安定することもあります。更に、景気の波をもらうに自分一身に受ける自由業者や、小規模の家族経営の企業の場合は、本業で儲からない時でも賃料収入で月に50万〜100万の賃料が入れば、悠々と本業をやり続けることができます。不動産オーナーの仕事は、土曜・日曜のお休みの時にちよつとだけ不動産業者と相談して、割安な中古建物を購入して人に入居して貰えるものに仕上げ、後は

5. 賃貸不動産の凄さは、 毎月確実に自分の口座に、 投下資本の5・5%〜7%の 決まったお金が、 病気で寝ていても、 入り続けることで、 この積み重ねが 大きな資産になること

「年金＋α（賃料収入）」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金が自分の口座に残るか？自分でも計算してみてください。

手取り賃料収入 10 万× 12 月× 30 年= 36,000,000 円
手取り賃料収入 20 万× 12 月× 30 年= 72,000,000 円
手取り賃料収入 30 万× 12 月× 30 年= 1 億 08,000,000 円
手取り賃料収入 40 万× 12 月× 30 年= 1 億 44,000,000 円
手取り賃料収入 50 万× 12 月× 30 年= 1 億 80,000,000 円

＊ちなみに、1000 人以上の大手企業の退職金の平均は2190 万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。年金＋賃料収入の威力を自分のもにされることをお勧め致します。
＊「金の卵を産む鶏」を見つけたら、購入して、大事に育てなければなり

ません。いつでも金の卵を産む鶏にするためには、何処で育てるかの場所（地域）を選び、良い卵を産むような小屋と餌（建物・管理）を与えて育て、病気になったらすぐに治療（リフォーム）して健康に戻して、卵（賃料）を産み続けてくれるように努めなければなりません。それでも生き物には命に限り（耐用年数）がありますので、産み出された卵から「次の金の卵を産む鶏」（新しい収益物件）を育て続ける必要があります。そうすることで、貴方と貴方の家族を豊かに幸せにしてくれる「金の卵を産む鶏」になります。

6. 新浦安地区の最新不動産情報 浦安の認知度が上がる！

（a）日の出地区の浦安万華郷の近くでは、ミサワホーム等が一戸建ての建築販売をやっています。
（b）明海2丁目の境川に沿った土地では、スタートツ（株）が低層住宅の建築を始めました。
（c）高洲地区に残っていた千葉県

企業土地管理局が管理する空地3カ所、合計8万2382・84㎡（2万4920坪）は、一般競争入札で三菱地所レジデンス（株）が約100億円で購入しました。
（d）高洲地区で千葉県企業土地管理局が管理する土地約1万坪を、新昭和が購入して戸建て住宅の販売をします。
（e）明海1丁目11、12のイトーヨーカドーの跡地を、スタートツ（株）が購入しました。
（f）日の出地区にトヨタホームが戸建て住宅地を取得しました。

これから数年間、上記5企業による大規模開発が進行し、東京に向けて大規模な広告宣伝活動が始まりますので、これから浦安市の知名度は上がり不動産価値が上がります。何故なら11年3月の東日本大震災以降、液状化被害の負の報告ばかりで浦安の不動産の良さ、住みやすさを広告宣伝することがほとんど無かったのですが、これからは大手5社による大規模な広告宣伝効果が大きく出てくることになるからです。更に、内田新市長による街造りの見直しも

始まりますから、これからの浦安市は楽しくなり、若い人が「浦安に住みたい！」と言って集まり、住み着きたくなるような素晴らしい夢のある街造りが期待できます。

7. 激動する世界の中で、浦安市の現状と将来性はあるか？

思い返せば、40年以上浦安市内で不動産の仕事をしてきましたが、今ほどの激動の時代はありません。江戸時代は鎖国政策を採っていたので、島国でもある為に他国からの攻撃や社会変化をもろに受けることもなく、貧しくとも平和を楽しめる社会だったでしょう。しかし、現在の日本はグローバル化した経済・社会を受け入れざるを得ないので、世界中の政治や経済の嵐の中にいるようなものです。まず船が発達してアメリカに開港を迫られ、次に飛行機ができて日本中の都会は絨緞爆撃されて焼け野原になり、更に1000キロも離れた国からミサイルが飛んで来るようになったし、コンピュー

ターができてアマゾンのインターネット通信販売で日本の現場店舗は大打撃を受けているし、サイバー攻撃が始まって政府機能や商業機能が麻痺する危険等も出始めて…、と現代は日本のような島国でも諸外国から無縁ではいられなくなってしまいました。

8. そんな日本の中でも大問題の一つが「地方の人口減少に歯止めがかからない事」

今、企業の本社機能の首都圏転入が続いています。転入元で多いのは、大阪府が22%、茨城県が9%、愛知県が8%、福岡県が5%と近隣他地域の大都市からも転入しています。なぜなのか…それは地方の人口減で市場が縮小し、労働力の確保も難しくなっているためです。ちなみに、15年度の全国の民営企業は402万社（その内上場企業は4000社）で従業員数は5842万人ですが、40年度には295万社（27%減）で従業員数は4598万人（21%減）に減少する、と予測されています。その減

少率は一律ではなく、大都市圏への集中度が高まり、地方との格差は拡大する傾向です。また現在の経営者は「団塊の世代」（昭和24年前後に生まれた今68歳前後の人達）が多いので、この経営者達が75歳の後期高齢者になって引退する2024年頃から、企業数と従業員数の減少率が大きくなり、地方での傾向が一層強くなります。更に、現在の東京首都圏（1都3県）には約3500万人強、全国の人口の28・4%の人口が集中していますし、地方に住む親の死とその相続により、親の預金が子供のいる東京首都圏の銀行に移るので、国民の金融資産1800兆円の44・5%（800兆円）が首都圏に集まり、銀行の貸出額も52・3%を占めている状態です。その上で地域による出生率をみると、島根（1・7）、福井（1・6）、奈良（1・37）、北海道（1・3）と比べて、東京は1・18と全国でも一番出生率が低いのですから、これでは人口減少と少子化の悪循環を断ち切ることはできません。（日経新聞17年9月28日参照）現在のよ

うな貨幣経済・分業時代には、何ら

かの人の役に立つ仕事（分業）をしてお金を稼ぎ、あるいは給料を貰い、自分に必要な物やサービスを買って生きるしかありません。即ち、仕事のある所に人は集まり、その近くの住み良い所に人は住むのですから、「人口増減は地域にどれだけ魅力的な雇用機会があるか」に依存しているのです。

9. さて浦安市には、どれだけの魅力的な雇用機会があるでしょうか？

上記で見てきたように、「人口増減は地方にどれだけ魅力的な雇用機会を作るか」に懸かっているわけです。幸いにも浦安市は東京首都圏の中に位置する恵まれた地域にあるとは言え、世界経済・社会の激変と日本人口減少時代にあることを考えれば、安閑とはしてられない状況であり「どれだけ魅力的な雇用機会と住み易い環境を創造していくか」が今後の課題となっています。

（1）83年4月にオープンした

東京ディズニールランドには、年間3000万人以上の来園者があり、（株）オリエンタルランド本社に働く正社員は3361人、準社員は1万8528人、合計2万1889人（17年4月1日現在）がいます。更に、関連子会社16社と下請会社は100社近くあり、そこに働く従業員数を含めると2万5862人となります。ディズニールランドの来場者数は年間3000万人を超えていますので、ホテルは常時満室状態で、ホテル業者は595社、客室数は1万1000室になろうとしている状態ですので、従業員数も1万4000人を超えています。ディズニールランドに来場した若い人は、大学進学や就職の機会に「ディズニールランドのある街に住みたい！」と浦安市内のワンルームやアパートを借りる需要ができ、ホテルの約3倍の3万41戸の民間賃貸用の部屋ができました。更に、そこに住む若い人が必要とするコンビニは大通りに100mおきにできて、飲食店、遊び場等もできました。その賃貸経営をする賃貸オーナーとして、個人・法人が382人、不動産賃貸管理業

者は249社、従業員数は1008人、その賃貸を紹介する不動産仲介業者は73業者で従業員数は398人が働いています。その他の生活関連サービスは405軒、従業員数は2万人を超えています。以上の結果は、いずれもデイズニールランド効果が大きかったと言えます。

(2) また75年に第一次埋立地(873・4ヘクタール)が完成し、81年に第2次埋立地(563ヘクタール)が完成し、それぞれ中町、新町として、都市計画通りにリゾート用地や工業用地、住宅地として整備されました。工業用地には鉄鋼団地231社が入居し従業員数3002人、運送業団地193社が入居し6713人が働いています。浦安市全体では企業総数4467社、従業員総数は9万2437人です。

(3) 上記のように83年4月のデイズニールランドのオープン以降、デイズニール効果で急激に発展した浦安市ですが、更に、78年1月の湾岸道路開通と88年12月のJR京葉線の開通で、東京まで車でも電車でも20分で行ける交通の便が良くなっ

たことが、デイズニール以上に大きく影響しています。中町、新町には住宅地も整備されました。自転車も走れる広い歩道と並木が暮盤の目のように配置されて、商業地区や近隣商業地区には広い駐車場のあつた大規模店舗が配され、都市計画通りに整備された住宅地は「アーバンリゾート地」と称され、そこに住む人は「マリナーゼ」と呼ばれる人気の住宅地となり、東京のビジネス街に働く人を引き付け東京で働いて成功した人が集まる地域となつたのです。その結果、市民税は浦安市の歳入714億円の57・1%207億円を占める状態となり、かなり浦安市の豊かな財政を支えています。

★浦安市の繁栄の歴史はどうしてできたのか？埋立地に都市計画通りの街造りができたデイズニールランド開園↓若い人がいっぱい来た↓市内にアパートを借りた↓アパートが沢山できた↓その周辺に飲食店・コンビニ等の店舗群ができた↓生活関連の企業が繁栄した↓買い物の便が良くなった↓賃貸に住む若者は結婚し

て浦安市内に自宅を買った↓東京で働くビジネスマンにも通勤の便が良く、子育てしやすい街になった↓市民税が714億を超えた↓浦安市全体が繁栄した↓ますます浦安市の魅力に惹かれる若者が集まった、と言う流れで「浦安市繁栄の歴史」が綴られた、と見る事ができます。そうすると、浦安市の繁栄の流れは、当時の町長に挑んだ、若き日の熊川好生氏の頭の中の「街造り構想」から始まったことが分かります。そうだとすると、今後の浦安の発展も内田えつし新市長の「新たな街造り構想」とリーダーシップに懸かっていることとなりますし、民間企業でも「企業を創造し、雇用を創り出す構想を持つ若きリーダー」が必要なのが判ります。全てはそこから始まるからです。

★今後も、三方を海に囲まれた環境を活かして、10年後、20年後、30年後を見据えた街造りとして、楽しく遊べる砂浜と海辺、海遊びの仲間が集まれる場所、海のスポーツ施設を造り各種競技会を開催し、観

光船が出入りできる棧橋、海の博物館、船の博物館等の文化教育施設を充実し、若い人が来なくなる・若い人が集まる街造りをし続けられ、浦安が繁栄し続けることは可能だ、と思います。そんな浦安市の将来繁栄構想「三つの海の物語」を共に語りませんか。そんな夢を語る仲間を探しています。貴方も参加しませんか！待っています。

【NEXT30(30年後の街造りを考える会) 副代表 今泉(090)3007-5345】

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による 不動産経済セミナー開催

参加
無料

『これから』のことを
考える機会にも・・・。



お金に困らなくなる 副業の不動産投資セミナー

11/18(土)・12/16(土) 土曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ②72の法則:72÷利回り7.2%=投資額が10年で倍になるという法則
- ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか?
- ④不動産動向の解説
- ⑤具体的な不動産物件の紹介

老後の悩みと 豊かな第二の人生セミナー

11/19(日)・12/17(日) 日曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか?
- ②年金はどうなるのか
- ③年金+αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう!
- ⑤争わない相続 等

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

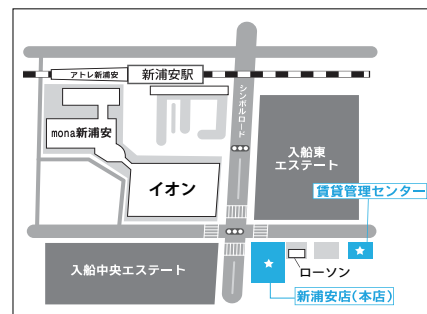
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



第20回浦安市民まつり

10月21日に市役所周辺にて、「浦安の産業・市民16万7千の力」をテーマに浦安市民まつりが開催されました。

本来は翌日の22日も開催予定でしたが、台風21号の接近により中止となりました。

東小学校体育館では、前回新浦安駅前で開催された「こどもがつくるまち@うらやす」も開催され、たくさん子どもたちの熱気があふれていました。台風が迫る中の開催でしたが、会場には市内外の観光物産やグルメが楽しめる出店などがずらりと並び多くの方々が訪れていました。

ステージでは、優良企業表彰式、防犯ポスター展表彰式、環境ポスター展表彰式等につき、市内で活動する団体のパフォーマンスが披露されました。

新浦安ナビのWebサイトでは、第4回浦安市民まつりからほぼ毎年の記録がご覧いただけるようになっています。過去の市民まつりをご覧いただくには、各ページの検索ボックスに「浦安市民まつり」と入れて検索してみてください。



優良企業表彰を受ける市場の伊藤さん

新町地区のホテルの建設状況

ホテルエミオン東京ベイ・新館新築工事

足場も外れ、いよいよ建物の全貌が見えてきました。外構工事もはじまり、間もなく完成となる感じです。

2018年1月27日、地上8階建て・全204室の新館「エミオンスクエア」が新たにオープン予定となっています。



(仮称)新浦安ホテル計画

日の出の旧科研ビル（メディカルガーデンと虎ノ門クリニックの間）に建設予定のホテルです。かなりの急ピッチで工事は進み、最上階までの躯体がほぼ出来上がる勢いです。



NTTコミュニケーションズのグランド

ホテルではありませんが、高洲にてNTTコミュニケーションズのラグビー部「シャイニングアークス」のクラブハウス新築工事が行われています。



(仮称)新浦安ホテル計画

了徳寺大学旧敷地内、パークシティ東京ベイ新浦安 SOL 側に出来るホテルです。最上階までの鉄骨が組み上がり、急ピッチで工事が進められ、最上階まで立ち上がりました。



(仮称)東京ベイ東急ホテル

シンボルロードの突き当たり左側、ロータリーと墓地公園の間に18階建てのホテルが建設されています。最上階まで完成し、内装工事が本格的に始まっています。2018年5月1日にオープン予定となっています。



オリジナルクリスマスツリー作り

カラフルな引き揃え糸をぐるぐる巻いて、お好きな模様アレンジしたり、木製やフェルトなどでできた飾りでデコレーションをしたり…個性あふれるクリスマスツリーを作りましょう。

【開催日】12/6(水)～11(月) 【時間】11:00～16:00(最終受付15:40) 【所要時間】約20分 【場所】2F セレブレーション・プラザ前 【費用】1,500円～ 【定員】各日先着30名



イチゴマカロン のバッグチャーム作り

軽量樹脂粘土でできたマカロンに、シリコンのホイップをしばって作るデコレーションバッグチャーム。カラーのバリエーションも豊富♪

【開催日】①11/27(月)～12/1(金) ②12/12(火)～15(金) 【時間】月・火・水10:00～14:00(最終受付13:40)/木・金10:00～16:00(最終受付15:40) 【所要時間】約20分 【場所】2F セレブレーション・プラザ前 【費用】1,500円～ 【定員】各日先着30名



アメリカンフラワーで キラキラのクリスマスオブジェ作り

ワイヤーでお花の輪郭を作り、アクリル樹脂で膜で張るアメリカンフラワー。ガラスのようにキラキラ輝くクリスマスオブジェは、プレゼントにも◎。

【開催日】12/2(土)～5(火) 【時間】10:00～17:00 【所要時間】約30分 【場所】2F セレブレーション・プラザ前 【費用】2,000円 【定員】各日先着50名



(左) PARADIS/ARINCO「クリスマスブーケ」3,456円 ★予約11/1(水)～12/17(日)店頭にて★受取12/20(水)～25(月)店頭にて
(右) フォレティ・ジェルッタ「ノエルアンサンブル もぐもぐサンタさんとトナカイ君」2,780円 ★予約11/1(水)～12/17(日) 店頭、電話(047-305-5648)
★受取12/22(金)～25(月)「マルシェ・ド・ノエル」ブースにて

写真を撮らずにはいられない！
かわいいクリスマスケーキにも注目です。

クリスマスマーケット 「マルシェ・ド・ノエル」 今年も開催します！

クリスマスケーキやシャンパン、チキンなど…クリスマスには欠かせないテイクアウトメニューやスイーツが一同に集結。パーティーの準備はイクスピアリで！

【期間】12/22(金)～25(月)
【時間】10:00～21:00
【場所】2F トレイダーズ・パッセージ



Event!

楽しくって面白い！
家族で楽しめる
注目イベントをご紹介します。

【期間】12/6(水)
【時間】13:00～15:00～17:00～

魔法使いアキットの 「マジカル・グリーティング・ジンジャークッキー 2017」

多彩なパフォーマンスで次々と舞台やショーを創りだす、話題のマジシャン「魔法使いアキット」がクリスマスムード満点のグリーティングショーを開催します！クッキーの焼けたおいしい香りとともに「魔法のパティシエ」がクリスマスツリーやキャンディーケーキをパレールンで作ってゲストにプレゼント♪楽しい音楽が聞こえたら近くにパティシエがいるかも？！探してみてください！

プレゼントがあふれる街、イクスピアリへ！

イクスピアリがクリスマス一色に！イルミネーションで輝く街は、クリスマス盛り上げる様々な“プレゼント”であふれかえります。



イクスピアリ・クリスマスタウン 11/8(水)～12/25(月)

真っ白な衣装に身を包んだホワイトサンタが、イクスピアリに魔法をかけた！街中のイルミネーションやデコレーションがキラキラと輝きだし、イクスピアリはクリスマス一色に。街内のショップやレストランにはプレゼントにピッタリのグッズやケーキ、ワークショップが勢ぞろいします。ホワイトサンタがお届けする“プレゼントがあふれる街”で、特別なクリスマスを過ごしませんか。



ホワイトサンタのマジカル・グリーティング

ホワイトサンタと、思い出の記念写真を撮ろう！17時の回では、ホワイトサンタと一緒にイルミネーションを点灯させる特別な体験もできます。ホワイトサンタからの“マジカルなプレゼント”をお見逃しなく。

【開催日】11/11(土)18(土)を除く期間中の土日祝、12/25(月)
【時間】12:00～13:30～15:30～17:00～ ※各回約30分
【場所】2F セレブレーション・プラザ ※雨天時2F B' ウェイ
【参加方法】各日11:30から当日ご利用のレシート5,000円(税込・合算可)以上をご提示で1組分の参加券を配布。※各回30組まで

お菓子の家

今にも甘い香りがただよってきそうな、カラフルなキャンディーやジンジャーブレッドをふんだんに使った「お菓子の家」が登場します(上写真)。夜には暖かな明かりが灯り、周りの木々たちは幻想的なイルミネーションに包み込まれ、クリスマスのフォトロケーションにはピッタリ！思い出の一枚は、是非お菓子の家で…。

【期間】11/8(水)～12/25(月) ※点灯時間16:00～23:00
【場所】1F オリーブと噴水の広場



ウィッシュ・キャラバン・カルテットの クリスマス・スペシャル・キャラバン

アカペラコーラスグループ「ウィッシュ・キャラバン・カルテット」がイクスピアリの街に現れて、クリスマスソングを歌いだす！4人の織りなす美しいハーモニーが冬の空に暖かく響き渡ります。彼らと出会えたら、素敵な“クリスマスソングのプレゼント”をご家族や恋人、大切なお友達とお楽しみください。

【開催日】12/1(金)、24(日)、25(月)
【場所】イクスピアリ街内各所

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間10:00～19:00)

美味しいクリスマスが勢ぞろい！ ランチもディナーもクリスマス一色に…♪

家族やお友達と過ごす、クリスマスにピッタリのメニューを集めました。



クリスマスの夜は、お腹いっぱい “美味しいクリスマス”を楽しもう！

見ているだけでもワクワクするクリスマスメニューが、buffetで登場します。クリスマスならではのターキー(ランチ)や、しっとりとしたローストビーフ(ディナー)…さらにシュトーレンやブッシュ・ド・ノエルと、デザートもクリスマス一色！12/20～25のディナーではスペシャルディナーbuffetとして、牛ほほ肉のシチューやロブスターと白菜の Pasta 等、豪華な特別メニューが登場します。

【東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ】 地中海料理レストラン「オチェアーノ」

“クリスマス・ウィッシュ”スペシャルメニュー

ランチ 大人 4,200 円 / 7～12 才 3,000 円 / 4～6 才 2,000 円 (11/1～12/25)
ディナー 大人 5,800 円 / 7～12 才 3,600 円 / 4～6 才 2,600 円 (11/1～12/19)

★スペシャルディナーbuffet (12/20～25 限定)

ディナー 大人 6,900 円 / 7～12 才 4,700 円 / 4～6 才 3,200 円
ランチ…11:30～14:30 ディナー…17:00～22:00 ※120 分制



more!

他のレストランでも、
スペシャルメニューを
楽しめます！
詳しくは、オフィシャル
ウェブサイトでチェック！

思わず写真を撮りたくなる♪スイーツ de あま〜いクリスマスを！



“クリスマス・ファンタジー”
ケーキセット 1,550 円

【ディズニーアンバサダーホテル】
ロビーラウンジ「ハイビリオン・ラウンジ」
※数量限定 ※提供期間 11/1～12/25



“クリスマス・ファンタジー”
スペシャルブレッド 800 円

【ディズニーアンバサダーホテル】
デリカフェ「チックタック・ダイナー」
※数量限定 ※提供期間 11/1～12/25



“クリスマス・ファンタジー”
デザートメドレー 1,860 円

【東京ディズニーランドホテル】
ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」
※数量限定 ※提供期間 11/1～12/25

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)

クリスマス一色に染まるイクスピアリで、 LiLiCo さんの大人気トークイベント開催！

シネマイクスピアリならではの特別上映作品も見逃せない。



クリスマススペシャルイベント

LiLiCo と映画とおしゃべりと Vol.12

《2017 クリスマス編》 チケット発売中！

今年のクリスマスも開催決定！今回も LiLiCo さんがセレクトした映画『オデッセイ』の上映からはじまり、年末年始の新作映画をご紹介するトークライブや、クリスマスソングも楽しみな歌のミニライブ、さらにプレゼント抽選会まで、内容盛りだくさんでお届けします。

開催日時 12/9 (土) 14:00 開演

内容 ● LiLiCo さんセレクト映画上映：『オデッセイ』
●トークライブ：「選定作品にまつわるトーク＆冬公開の注目映画ご紹介」
●歌のミニライブ ●クリスマスプレゼント抽選会

料金 2,500 円均一 (大人～幼児まで)

チケットの残席状況はシネマイクスピアリのホームページをご確認ください。
※完売の際はご了承ください



上映作品を CHECK！



© 2015 Twentieth Century Fox Film Corporation. All rights reserved.

『オデッセイ』 配給：20 世紀フォックス映画

巨匠リドリー・スコット監督とマット・デイモンが初タッグを組んだ、昨年の大ヒット作。ゴールデングローブ賞（ミュージカル・コメディ部門）で作品賞＆主演男優賞も受賞した、面白さお墨つきな一作です。

映画はイベント後の 5 日間も上映！

《LiLiCo Selection 特別上映》『オデッセイ』
【上映期間】12/10(日)～14(金) 【特別料金】1,000 円 (大学生～幼児 500 円)

キネマイクスピアリ

劇場がセレクトした名作映画を毎月一作品ずつ、
特別料金 1000 円 (大学生～幼児 500 円) でリバイバル上映するシリーズ。



11/4 (土)～
一週間限定上映

『きみに読む物語』

今なお愛され続ける恋愛映画の名作を上映。『ラ・ラ・ランド』でライアン・ゴズリングファンになった方には特に、この若ゴズリングも堪能していただきたい。『ブレードランナー 2049』(公開中)と合わせて、シネマイクスピアリがお届けする秋のゴズリング祭をお楽しみください！

配給：ギャガ © 2004 NEW LINE PRODUCTIONS, INC. ALL RIGHTS RESERVED.



12/2 (土)～
一週間限定上映

『T2 トレインスポッティング』 [R15+]

今年 4 月に公開されて話題を呼んだ、90 年代を代表する青春映画の続編が早くもおトクな料金で登場！監督のダニー・ボイルはもちろん、ユアン・マクレガー、ロバート・カーライルらおなじみのメンバーも再集結。いつまでたっても大人になれないダメダメ男たちから目が離せません！

配給：ソニー・ピクチャーズエンタテインメント

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



ロック・タケゾーの URAYASU ROCK CITY うらやす・ろっく・してー

熱きロック野郎が集う街、浦安。そんな浦安で『元気に営業中』のお店を浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介します。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

Green Day/Dookie 1994年

ポップなパンクがやってきた！という触れ込みでメジャーデビューを飾ったグリーン・デイ。通算三作目にしてビルボードで2位を記録した大ヒットアルバムです。キャッチーでメロディアスなパンクポップはパーティーシーズンにピッタリな1枚です！



浦安Kichenあそび 北栄1-15-27 熊川ビル2F 電話047-350-0055 営業時間PM18:00～AM1:00 不定休



さあ、今年も忘年会シーズンの到来です。シュチュエーションに合わせてお店をチョイスしたいところですが、時には30～40人でお店をまるごと借り切って、パーティー形式でなんというのも楽しそうですね^^。今回紹介する「Kichenあそび」はそんなお店としてちょうど良いお店です。洋風居酒屋的な趣の料理や店内は大人数でワイワイやるには最適ですし、浦安駅から徒歩2分という好立地もパーティー会場としてはバッチリ。選択肢の一つとしてぜひ覚えておいてください。もちろん、普段使いの飲み食べどころとしてもお気軽にどうぞ。1人でも、カップルでも「今日は、洋風物がいいな」なんていう時には行ってみてください。ロースト・ビーフは絶品ですよ。それでは、良い年末を～♪

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEasyNo.6の店主。キッス、エアロ、クイーンからはじまり80's洋楽が大好き。その辺りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。只今女性スタッフ募集中です。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索！



Busy Bee Academy Hiro先生がお届けする

44 The movies I love

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ：080-5006-7594

しゃべるのABC English どびら!

ハラハラドキドキしたり、ヒヤヒヤしたりするのは苦手なので、好きな映画のジャンルはコメディです。ハリウッドのコメディ映画には繰り返し何度見ても大好きな作品がたくさんあります。Forest Gump, Sleepless in Seattle, Beethoven, The Father of the Bride, My Best Friend's Wedding, etc. 数え上げるときりがありません。怖い場面が無いのでずっと安心して楽しい気分で見たい、見終わってから心の中がほんわりとあったかい、こんな感じの映画が大好きです。

つい2、3週間前に見たイギリスの映画 A Street Cat Named Bob はコメディではなかったのですが、今でも思い出すと気持ちがあたたかくなる感動的でステキな映画でした。家もないお金もない、おまけに麻薬中毒の悲惨な状況のストリートミュージシャンが、ふと迷い込んできた一匹のStreet Cat、つまりノラ猫と意気投合して一緒に暮らすようになる…彼が街角でギターを抱えて歌う時、この猫のBOBが肩の上に乗っかるようになったことから街の話題になり、その

後いくつもの紆余曲折はあるものの、結局彼は麻薬中毒も克服して成功していく…という全くハッピーエンドなサクセスストーリーなのです。ただこれがフィクションではなく実話で、しかも映画の中でBOBを演じていたのがBOB本人(本猫)だとエンドロールの最初の部分で流れた時には、胸が熱くなり思わず涙してしまいました。

すぐに思い出したのが、もうかなり何年も前に見たThe Pursuit of Happiness, Will Smith が主演で、邦題は確か 幸せの力 だったと思います。何をやっても上手くいかないホームレスのシングルファーザーが、華やかな人々が行きかうサンフランシスコの街の中で、絶望的な状況からあがきながらも小さい息子の為に奮闘し、ついには証券マンとして成功していくというサクセスストーリーです。これもまた実話で、彼は独立して証券会社の経営者として成功を収めている…と最後に字幕が流れた時には、本当にうれしくて感動もさらに大きくなり幸せな気持ちになりました。

さあ、次にこんな感動をくれる映画は何でしょう？



ガンバレ！バルドラール浦安 Vol.84

悔しさをバネに、次の試合に挑む！

今期Fリーグも中盤を迎えました。今回は10月21日(土)に開催された、第22節パスジャイ大分戦をレポートします。

開始そうそうゴールを決めたのは大分。シュートが浦安守備選手に当たり、オウングールという悔しい形で試合が始まりました。「チャンスの数は間違いなく浦安の方が多かった」と試合後の高橋監督がコメントにあるように、その後、8番加藤選手、11番宮崎選手、14番石田選手と怒涛にシュートを狙います。…が、決定打に繋がらず、前半を0対1で折り返し。後半、1点を返したい浦安は18番小野選手をGKにパワープレーを開始！しかし相手選手にボールを奪われパワープレー返し。終了間際に2番青山選手がゴールするも、その後点差をつめられず1対5で黒星となりました。試合終了後「完敗でした」とコメントをした9番星選手。「成績が低迷していることは、自分たち選手に責任がある」と加えながら「自分がちが日本のフットサルを強くするというスローガンを掲げている以上、普段からもっとやるべきことがあります。ピッチに立つ資格を持った選手たちの集団にならないといけない」と、改めてチーム全体での意識改革と目標を見直すことを決意しました。負けただけでは終わらせない！悔しさをバネに成長するバルドラール浦安、今後の活躍に期待です！



みんなでFリーグ観戦！ ホームゲームスケジュール

第25節 11/18(土) 15:30 ～ VS アグレミーナ浜松

第31節 12/24(日) 14:00 ～ VS シュライカー大阪

12月はクラブチームが集結する「6クラブ共同開催」が行われます。試合の様子は「AbemaTV」で配信予定！

【第27節】12/2(土) 18:30 ～ VS デウソン神戸
【第28節】12/3(日) 14:30 ～ VS 府中アスレティックFC

バルドラール浦安を見に行こう！ ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」



電車：舞浜駅徒歩10分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12番系統
「運動公園」下車徒歩1分
住所：浦安市舞浜2番地27
TEL：047-355-1110
駐車場：あり

皆でバルドラール浦安を応援しよう！バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

おすすめの物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

明和地所 浦安

検索

賃料 **170,000** 円

入船

入船東エーステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=84.2㎡

☆11階南東向きで眺望、日当たり良好

☆TVモニターインターフォン、浴室や洗面台等設備充実

☆追い炊き可能

☆敷地内駐車場9,000円

(空きは要確認・別契約)

物件備考

●所在/浦安市入船6丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩3分●構造

/SRC造14階建11階部分●築年月

/1982年3月築●現況/空室

賃料 **168,000** 円

日の出

ベシシティ浦安

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=99.9㎡

☆安心のオートロック 外廊下がなく、EVと直結したお部屋です

☆2017年9月洗面台・トイレ・キッチン換気扇新規交換！

☆敷地内駐車場10,000円

(空きは要確認・別契約)

☆幼稚園、小・中学校と隣接

物件備考

●所在/浦安市日の出1丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造

/SRC造15階建5階部分●築年月

/1992年2月築●現況/空室

賃料 **149,000** 円

東野

アルファグランデ浦安舞浜

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=69.6㎡

☆オートロック付・落ち着いた雰囲気の下層分譲マンション！

☆3口システムキッチン、浴室追い焚き機能、モニター付インターフォン

☆南西向きバルコニーで眺望と日当たりの良いお部屋です

物件備考

●所在/浦安市東野2丁目●交通

/JR京葉線舞浜駅徒歩23分●構造

/RC造4階建3階部分●築年月/1995年2月築●現況/空室

賃料 **200,000** 円

高洲

プラウド新浦安

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=101.9㎡

☆オーケストアまで徒歩4分 買い物に便利な立地です。高洲小学校まで徒歩1分、高洲中学校まで徒歩2分

☆約8.1mのワイドスパン住戸。ウォークインクローゼット、トランクルームなど収納スペース充実！

物件備考

●所在/浦安市高洲4丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅バス11分バス停(高洲四丁目)から徒歩1分●構造/RC造19階建4階部分●築年月/2008年1月築●現況/退去予定

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
富岡エステート	3LDK	76.3	120,000	込	2・2	7/8	新浦安	17	富岡3	退去済	S58/2	南東角部屋 エレベーター停止階
美浜東エステート	3LDK	76.6	135,000	込	2・2	9/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S55/3	H29年3口コンロのシステムキッチン交換
潮音の街	3LDK	89.8	150,000	込	1・2	2/10	新浦安	バス9分	高洲6	退去済	H7/3	スーパーや小学校が近く便利な環境
海楽2丁目戸建	3SLDK	100.0	165,000	込	1・2	2階建	新浦安	15	海楽2	退去予定	H10/3	収納豊富(2ヶ所のWIC、納戸等)
美浜4丁目戸建	4SLDK	124.2	195,000	込	0・2	2階建	新浦安	9	美浜4	退去済	S55/3	駐車スペース2台・ペット相談可
見明川団地	3LDK	83.8	120,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	各部屋に収納有。暮らしやすい間取り
見明川団地	3LDK	83.9	143,000	込	2・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去予定	S52/6	オール洋室 浴室乾燥機付き
舞浜3丁目戸建	4SLDK	137.0	195,000	込	2・2	2階建	舞浜	12	舞浜3	退去済	H2/4	屋根付き駐車場付き(無料)
富岡4丁目店舗	店舗	73.8	142,000+税	込	1・2	1/2	新浦安	19	富岡4	退去済	H2/3	事務所・診療所・塾などに適しています
今川4丁目店舗	店舗	144.5	500,000+税	込	2・5	1/5	新浦安	15	今川4	退去済	H4/3	業種は相談(飲食不可)

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2〜3%)と家財保険(保険料:2.2万円/2年)への加入が必要です。成約の際は賃料の1.08ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

弁天邸宅

BENTEN

detached house

閑静な住宅街にあるひとときを引く邸宅。

上品で魅力的なデザインと機能性豊かな設備。

環境や健康にも配慮した省エネ住宅です。

J R 京葉線「舞浜駅」弁天1丁目

4LDK150㎡超

土地面積 52坪

長期優良住宅

地盤改良済み

イタリア天然大理石のホール、部屋を繋ぐお洒落なアーチ、塗装仕上げの白い壁。

「美しい邸宅へようこそ」

FLOOR PLAN

4LDK 152.6㎡

地震に強い2×4、バリアフリー住宅。

1階天井高2.7メートルの大空間、

全室6帖以上＋収納が余裕の4LDK。

2012年11月築。地震に対して強さを発揮する2×4注文住宅です。土地は52坪超の角地、建物は46.1坪超の広々とした一戸建です。カースペースは嬉しい2台分。

電気自動車充電用コンセントを設置。玄関・1階ホール・キッチン・LDに天然大理石を使用した贅沢な空間。洋室や廊下はおちついた無垢フローリングです。

結露やカビを防ぐ樹脂ペアガラスサッシ、高性能ガラスウールによる優れた断熱性能に加え、徹底した下地処理で壁の継ぎ目をなくしたドライウォール工法で、高気密で美しい塗装仕上げの壁を実現しました。24時間換気システムで健康にも配慮。

更に湯量たっぷり460ℓエコキュート導入の省エネ住宅です。

お庭は軽井沢の別荘を手がける現地造園会社が、浅間石(溶岩石)を使って施工しました。

弁天1丁目 一戸建住宅

販売価格 **7,980** 万円

■種別/戸建■所在/浦安市弁天1丁目■交通/舞浜駅徒歩16分

■土地/174.6㎡■建物/152.6㎡■接道/北東6m公道・南東7.9m公道■建蔽・容積/60/100■用途地域/第一種低層住居専用地域

■構造/木(2×4)造2階建■築年/H24年11月■引渡/相談(仲介)

【ローンシミュレーション】

頭金790万円/借入金7,190万円/借入期間35年/金利1.075%(変動金利)

月々205,486円

株式会社 明和地所

明和地所 浦安

検索

新浦安店: 千葉県浦安市入船4-1-1

(営業時間9時半〜18時半・水曜定休)

http://www.meiwajisho.co.jp/

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-662

千葉県知事(11)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

53

Un 樹からのお知らせ



2017 年クリスマスケーキご予約について

クリスマスケーキご予約の受付を、本年は行わないこととなりました。楽しみにしていただいております皆様には、誠に申し訳ありません。当日の販売については調整中ですので、店舗までお問い合わせをいただけますと幸いです。今後とも、Un 樹をよろしく願い申し上げます。

U n 樹

☎ 047-351-4211

📍 浦安市北栄 1-3-27

🏠 お問い合わせください

🕒 不定休

🚗 無し（近隣にコインパーキング有）



「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

LINE からアンケートにこたえる！

HPのアンケートフォームからこたえる！

ハガキでアンケートにこたえる！

11 月 17 日（金）アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を11月16日（木）までに完了してください。17日（金）にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

浦安に住みたい！web
アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索！）

浦安に住みたい！

検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/



抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！

応募期間：2017.11月3日～12月末日まで

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
②今号で一番面白かった記事（1つ）③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）④浦安に住みたい！で読んでみたい企画・特集がありましたら、お教えください。⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。
〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F
株式会社いしずえ「浦安に住みたい！」編集部

11.12 月号 2017 vol.178 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
Unmake you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2017 年 11 月 3 日発行（隔月発行）第 178 号

発行 株式会社いしずえ
浦安に住みたい！編集部
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

編集後記



編集室 大内

2017 年も残りわずか…。振り返ると、今年も様々な素敵な方との出会いがありました。来年はどんな年になるのか！楽しみです。「浦安に住みたい！」をお手にとりいただき、誠にありがとうございました！来年もよろしくお願いいたします。

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集部 047-380-8310
urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」1 月 2 月号 第 179 号は
2018 年 1 月 5 日（金）発行予定です。

牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆☆

行動する者にツキあり。人の集まる場所に行くと、目からウロコの体験が。大物買しもヒットの予感。

おすすめスポット 南西方向 クリスマスマーケット アリーナ 河岸 お寺 スーパー銭湯 激辛料理店 実家
ラッキーデー 12 月 12 日
アンラッキーデー 11 月 21 日

牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆

価値観を共有できる相棒と出会える時。ツヤツヤの髪とボディは縁を導くお守り。重点ケアを。

おすすめスポット 西方向 旅行用品店 リフレクノロジー 演奏会 マネーセミナー 競馬場 初詣 図書館
ラッキーデー 11 月 12 日
アンラッキーデー 12 月 26 日

双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆

手詰まりになったら、シンプルの方を選んで招運。一緒に鍋を囲んだ相手からは、本音が聞けそう。

おすすめスポット 南東方向 屋上庭園 文房具専門店 海岸 アートギャラリー バザー スポーツイベント
ラッキーデー 12 月 4 日
アンラッキーデー 11 月 17 日

蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆☆

勝負強い時、試験、オーディションは挑戦の価値あり。思い出の場所の再訪は、新たなドラマが。

おすすめスポット 北西方向 ゴルフ場 ハンドメイドショップ パーティー会場 ブランド店 児童館 音楽教室
ラッキーデー 11 月 27 日
アンラッキーデー 12 月 11 日

獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆

わけもなく弱気な秋に。休日は家事、家族サービスに充てて。足元が片付けば、自信も復活。

おすすめスポット 南南西方向 競馬場 ウィッグ店 プラネタリウム 自動車ディーラー 高層ビル 船着き場
ラッキーデー 12 月 17 日
アンラッキーデー 11 月 16 日

てん座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆

策は既にあなたの中に。デスクになごめる小物を置いてクールダウン。イベント参加は収穫あり。

おすすめスポット 北方向 旅行案内所 交差点 ワークショップ ネイルサロン 家庭菜園 ポストカード売場
ラッキーデー 12 月 1 日
アンラッキーデー 11 月 29 日

天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆

金運メンテナンス期、ムダを削ぎ落すことがテーマに。少ないもので暮らすと、美と健康にも効果。

おすすめスポット 東南方向 鍼灸院 水族館 オーガニックレストラン 銀製品店 鍋パーティー モデルルーム
ラッキーデー 12 月 31 日
アンラッキーデー 12 月 5 日

蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆☆☆

男女問わず人が集まる『モテ期』に。日頃のがんばりが評価されて、良いポジションに進めるサプライズも。慢心せずスクールやジム通いで自分を磨いて、ネクストステージへジャンプ。

おすすめスポット 北方向 宝くじ売場 ベビー用品店 夜景スポット スタンプラリー ダンススタジオ 講堂
ラッキーデー 12 月 24 日
アンラッキーデー 11 月 24 日

ネレイド香保瑠による12星座占い
Horoscopy
2017.11.3 Fri ~ 2018.1.4 Thu

Nov
&
Dec

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆☆

『裏ワザ』を見つけられる時。良い話は仲間とわかちあって深めて。保険の見直しは要検討。

おすすめスポット 西東方向 行楽地 ウィッグ専門店 鉄板料理店 参加型ゲームイベント 宴会場 寺院 正面玄関
ラッキーデー 1 月 4 日
アンラッキーデー 12 月 13 日

山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆

今のあなたはアイデアの宝庫。忙殺される前にメモを習慣に。家電は買い換えでストレス削減。

おすすめスポット 南東方向 イチヨウ並木 専門学校 絶叫マシン スケートリンク 西の市 リフォーム店
ラッキーデー 11 月 23 日
アンラッキーデー 11 月 14 日

水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆

チャレンジ精神が道を開く相、得意分野のアピール◎。後半から回復運、シックな服は必要経費。

おすすめスポット 北西方向 ホビーショップ 美術館 道の駅 パソコン教室 アウトレットモール ゲストハウス
ラッキーデー 12 月 23 日
アンラッキーデー 12 月 6 日

魚座

2.19-3.20生

総体運 ☆☆☆☆

案を選ばず、「ちょっと上」を目指して急成長。履きやすい靴は行動力を上げるマストアイテム。

おすすめスポット 北東方向 植物園 紹介所 外国語スクール パンケーキ店 サイン会 グラノーラ専門店
ラッキーデー 11 月 18 日
アンラッキーデー 12 月 21 日



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を






リファイン浦安
株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

浦安エデンの園

介護フェスタ

事前予約不要!!

2017

11/19

13:00 ~ 16:00 開催

参加費無料 お気軽にご来園ください♪

講演会

13:00 ~ (40 分間)

「高齢者へのエンド・オブ・ライフ・ケア を取り巻く背景と看護職の役割」

東京医科歯科大学大学院 看護先進科学専攻
准教授 深堀 浩樹

13:40 ~ (20 分間)

もしも、のために考えましょう

東京大学大学院医学系研究科
健康科学・看護学専攻 助教 御子柴 直子

講演内容

高齢者の終末期に起こり得ること、看護職が行うケアについて
分かりやすくお話いたします。その後、ワークアウトを行います。

体験

ドッグセラピー 14:30 ~

心が癒される
セラピー犬と
ふれあってみま
せんか。



セレモニーフォト 無料撮影コーナー



「自分らしい最期を飾る写真」を
無料撮影いたします。

ナリス化粧品による 「メイクアップ」ブース



ご希望者を綺麗にメイクいたします。
セレモニーフォトの撮影前にどうぞ。

常設コーナー

- ◎ 浦安エデンの園 食事サービス課による「栄養相談」「介護職の調理過程の展示」
- ◎ 福祉用具の展示・販売会 (株式会社タカサ 提供)

園内見学会

同時開催いたします。

① 13:00 ~ ② 14:00 ~

当日は①・②の2回に分けて園内をご案内
します。いずれかの時間に直接お越しください。

- 参加費：無料
- 所要時間：40 分程度
- 事前のお申し込みは不要です



お問い合わせ



0120-766-165

受付時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝を除く)



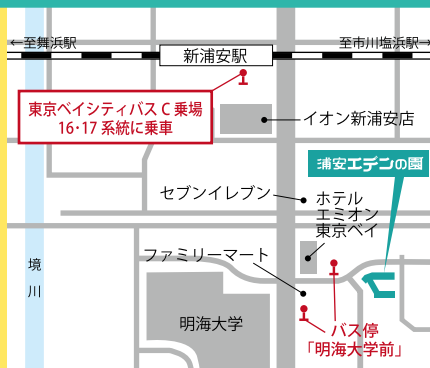
www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園

検索

住所：浦安市日の出 1 丁目 2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス C 乗場「日
の出東行き (16・17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学前」
バス停降車・徒歩 1 分。



社会福祉法人 聖隷福祉事業団