

浦安に住みたい! Umake you Happy!

09.10 月号

2017 vol.177
2017年9月1日(金)発行

Take Free
[浦安に住みたい!]

鮮魚 泉銀

特集

看板さんに
会いに行こう!

おもしろくて、温かい
看板さんに会ってきました。



Contents

- 05 看板さんに会いに行こう！ **特集**
- 12 SWEETS DE HALLOWEEN
- 13 『暁星幼稚園』を取材しました！
- 14 新しいお店発見手帖
- 16 親のことを考えてみる
舞浜倶楽部新浦安フォーラム
- 20 浦安コラボ
- 22 ひとあし先に、
浦安バルメニューを
チェックしよう！
- 23 浦安グルメ帖
- 26 EVENT INFORMATION
- 28 Make Me Happy
- 34 わたしの理想の家探し。

連載 Column

- 36 今泉浩一の不動産コラム
浦安を豊かな街にすることは、
できるか？他
- 04 今月の「花咲く書道」
- 33 ブリオベッカ浦安
- 43 バルドラール浦安
- 44 新浦安 Navigator
- 52 URAYASU ROCK CITY
- 52 シャベるのトビラ
- 54 今月の占い

MAIHAMA Resort

- 46 IKSPIARI in 浦安に住みたい！
- 48 CINEMA IKSPIARI
- 49 Disney Hotel Resort

今月の表紙



浦安の看板さんはお話がおもしろい！3つの取材で共通して感じたことでした。それぞれに熱のある想いと、浦安にあふれるお話をたくさん伺いことが出来ました。是非看板さんのお話を聞きに、看板さんに会いに、お店を訪れてみてください！(表紙は堀江のお魚屋さん「泉銀」のご主人と奥さま)

本誌 p.8-p.9 で
ご紹介しています！



自宅を売りたいが引越しをしたくない…そんな声から誕生した新サービス

いずれ老人ホームに入るので、資金を用意したい。

老後

財産分与で売却しなければならないが、子どもの学区などを考え引越さなくても良い方法はないか。

離婚



相続

持ち家があるが、子どもが3人いるので、現金で贈与したい。

開業

開業資金として自宅を売却し現金を得たいが、そのまま住み続けたい。



秘密厳守・無料相談・無料査定

解決

自宅を売却して現金化

そのまま安心して賃貸で住み続けられる売却制度

明和地所から新サービスとして誕生いたしました。

例) 新浦安駅徒歩 13 分、66 m²、築 37 年のマンションの場合

2,500 万円の現金を確保できます。

※2015 年平均売却価格より仲介手数料を差し引いた金額 / ご売却と同時に賃貸借契約となります / 賃貸借契約に諸条件があります

お部屋が片付かなくても
OK

そのまま住めるので
引越し不要

ご近所にも内緒で
売却できます

売買・賃貸不動産取扱い件数 年間約1071件の実績!
浦安・行徳の不動産のことならお任せください。
(2015 年実績)



株式
会社

明和地所

☎047-380-8888

お問い合わせフリーダイヤル ☎0120-948-659

新浦安本店：千葉県浦安市入船 4-1-1 (営業時間9時半～18時半・水曜定休)

千葉県知事 (11)5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

明和地所 浦安 検索



看板さんに 会いに行こう！

浦安のお店には『看板さん』が
たくさんいる！『看板さん』は、人と
のつながりを大切に、お店でお客さんに
元気と与えてくれる方ばかりです。そ
んな『看板さん』たちの中から、今回
は個性あふれる3人の『看板さん』
をご紹介します。



No.12

コトバとココロ
今月の「花咲く書道」

「月」はただ美しく。

昔の人が書いた文字が好き。

図書館で絵のような文字をみたとき
私の心に花が咲いた。

あときの、夕焼けの空は今でも覚えてる。

「私もし昔の人だったなら」

きつこの文字はこうしたかな・・・

時空と宇宙を彷徨う感覚で、筆を持つ。

書はリズム。

絵本を奏でる指揮者のようになること。

想いをしっかり持つこと。

紙の幅で、想いの大きさを狭めてはつまらない。

どこまでも、自由にはみ出せばいい。

悲しみさえも、黒の線が代弁してくれるなら

人生は美しく彩られるかもしれない。

モノが溢れ、朝も夜も明るいこの時代でも

月の光に、皆が空を見上げる夜、私は幸せになる。

かぐや姫が月を見つめたように

着物は洋服になっても、女の想いは、ずっと一緒。

どんな時も、未来も、今日も、月は、ずっと一緒。

変わらない月に見つめられながら

この時代だからこそ、溢れる想いたちを

私は書にしよう、絵のような文字を、私だけの書として。

いつか私が昔の人となる日まで。



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

永田紗戀の 花咲く書道® 体験レッスン

【大人向け花書® 2018 成年年賀状デザインレッスン】

11/1 sat 11/2 sun 11/4 sat

対象：大人 参加費 6,000 円 材料費 500 円 持ち物：筆記用具
人気の花書の年賀状デザイン。未経験の方でも大丈夫です！
ご不明な点、時間などはお気軽に下記までお問い合わせください！

【キッズ花咲く書道® 2018 いぬ年賀状】

11/23 thu 10:30~12:00/14:00~15:30

対象：5歳~高校生まで(保護者同伴可) 参加費 3,000 円 + 税
持ち物：なし ※価格は税抜きです

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩 1 分

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式 web サイトをご参照ください。

クッキーやパウンドケーキ等のスイーツも、5つの材料をベースに作られています。同じ材料でいかに味に変化をつけるか…藤原さんの試行錯誤が生んだスイーツ、是非全種類味わっていただきたいです。



箱浦の成分表には、本当に5つの材料しか表示されていません！表示順も、含まれる量の順に表示されているそう。



ソイテオプロマ 3,240円 カカオ・大豆製品・卵・砂糖・蜂蜜しか使用していないので、アレルギーのある方やお子様、妊婦さんも、安心して食べられるチョコレートケーキ。



カカオの香りで溢れる、ピンクを基調としたかわいらしい店内。5つの材料の表示もされています。



使用しているさとうきびの粗糖。キラキラしていて星の砂のよう。

パッケージもかわいい♡プレゼントにも◎です！



た訳でもなく、チョコレートケーキ作りは真つ白な状態からのスタート。道のりは決して簡単なものでは無かったそうで：「初めは失敗続きでしたよ。この世のものとは思えないものが出来たり（笑）。試作・研究を重ねて4年、ようやく『ソイテオプロマ』が完成したんです。」しっとりとした舌触りとカカオの芳醇な香り、そしてしつかりとした甘さ…なのに1本で556キロカロリー！驚きました。「とにかく『何を入れないか』を基本に作りました。そしたら『カカオ・大豆製品・卵・砂糖（サトウキビの粗糖）・蜂蜜』しか残らなくて。含まれる割合もこの順番を守りたかったので、砂糖は60グラムくらいしか入ってないんです。」この5つだけですか?!と、思わず声を出して驚いてしまった私。それほどこのチョコレートケーキ、美味しいんです：っ！「ヘルシーなものだからといって、食べたときに『やっぱりこの程度の味よね。』と絶対に思っほしくなくて。味・舌触りには本当にこだわりました。美味しくて言っていただけで嬉しいです！」引き算で作ったつも、身体が喜ぶ食材はたっぷり入れたい！と試行錯誤を繰り返されたチョコレート



藤原さんと、チョコレートを作っている藤原さんのお母さん（店長さんです！）。親子で切り盛りされる姿もステキでした！



「何を食べるかじゃなくて何を食べないかが、身体にとって大切なことなんです。」そんな衝撃的なお話から始まった「Rubia trainer's kitchen」での取材：女性なら誰もが喜ぶ『ヘルシーなチョコレートケーキ』を考案した、藤原茜さんにお会いしてきました！
体育大学卒業後、スポーツトレーナーとして働きはじめた藤原さん。知りたいと思ったらとことん追求する探究心旺盛な性格から、もつと身体に良い栄養の摂り方は無いかと調べていたときに、チョコレートケーキの基礎にもなった『分子整合医学』に出会ったといいます。「今までは、身体を作りたいときは『食事を摂る』が当たり前だと思っていたのですが、トップアスリートが『摂らない身体作り』で成功していることを知り衝撃を受けまし

ルビアトレーナーズキッチン
Rubia trainer's kitchen
☎ 047-712-6381
📍 浦安市当代島 2-1-5-1F
🕒 月曜・水曜・金曜の
11:00～16:00（店頭販売分が
無くなり次第終了）
🌐 www.rubia-tk.com



トケーキは、身体に優しく健康でヘルシーな、誰もが安心して食べられる嬉しいスイーツになりました。
そんな藤原さん、チョコレートケーキを作る顔とは他に、現役のプロボクサーとしても活躍されています。（今日は何回驚かされていることか…）「オタクなんですよね（笑）。一度気になったらとことん調べて追求しつくしちゃう性格というか…。私は今30歳なんですけど、女性だつていくつになっても何だつて出来る！ということを証明したいです！」12月には試合も控えている藤原さん。とてもパワフルで明るくて、その飽くなき探究心が素敵すぎて、一気にファンになってしまいました。普段は藤原さんのお母さんがお店を切り盛りされていますが、藤原さん自身もちよくちよくお店に顔を出されているそう。『食への考え方』を変えてくれる、素敵な『看板さん』でした。

サラっと言う藤原さんですが、もちろん今までにパティシエの経験があつ



た。食べているものが悪いから細胞が機能不全を起こす…食べ物で身体を作っているんだから当たり前のことですよね。」それから単身京都に通い『分子整合医学』を徹底的に勉強、指導者養成資格を取得するまでになります。その後は再び、学んだ知識をフルに活用しながらトレーナーとして栄養の指導を行っていた藤原さん。そんな中、『ボクシングでの減量指導』を行う過程でチョコレート作りを始めます。「私自身もチョコレートが大好きでしたし、減量を頑張っている選手たちにも我慢せずに食べてほしかったんです。でも身体に良くてヘルシーな、減量中でも食べられるチョコレートケーキなんて無くて…ならば自分で作っちゃおう！と思い、作っちゃいました。」



キラキラ光る新鮮な魚に、お店で手作りされた惣菜もずらりと並びます。夕ご飯のおかずにも嬉しいですね！

築地や千葉の漁港、北海道から九州まで全国の漁師さんから届けられる魚たちは、どれもこれもキラキラと光っていて美味しそうです！それにしても、どうして全国津々浦々に知り合いの漁師さんがいるのか…不思議に思っていると、「バンドのライブで全国に行くからさ。」と森田さん。そうなんです。実は森田さん、ロックバン



「タ市物」とは、夕方に釣った魚がその日のうちに即売されたもの。なかなか仕入れられない代物なのだそう…！

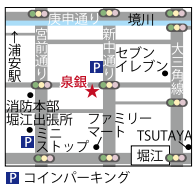
「浦安って元々漁師の町だから、今でも築地で働いている人が多いんだけど、俺の同級生とかもね、たくさん働いていて。このカツオも友達のところから仕入れたんだよ。」ツヤツヤの鱗と澄んだ目を見れば、その新鮮さは一目瞭然！丸々と太ったカツオは見るからに脂がのっついて美味しそうです。「絶対に美味しいものを教えてくれる知り合いに恵まれたよ。」



お店には「漁港」のCDも並べられています。

ド『漁港』のボーカルとしてメジャーデビューをしている…という、驚きの顔の持ち主でもあります。「17年前に魚屋を継いだとき、若者が全然魚屋に來なくて。これは何かしなければと思い、ライブで魚をおろしてみせたんだ。そしたらね、盛り上がったよ！その後ライブに来てくれた子たちが自分の魚屋にも来てくれてね、嬉しかったなー！」それから『フィッシュロック・バンド』として「日本の食文化を魚に戻し鯛（たい）！」を合言葉に、全国でライブを続けています。「全国を回っていると色んな人に出会えるんだ。漁港でライブをすることも多くて地元漁師さんとも知り合いになるんだけど、ホントみんな真剣だよ。魚と真摯に向き合っている。それを俺はお店でお客さんに伝えていきたい。」

いずぎん ほりえてん
泉銀 堀江店
☎ 047-713-8274
📍 浦安市堀江 3-25-1
🕒 火～土 11:00～18:00
(日の5:00～12:00は魚市場のお店が営業しています！)
📅 月曜

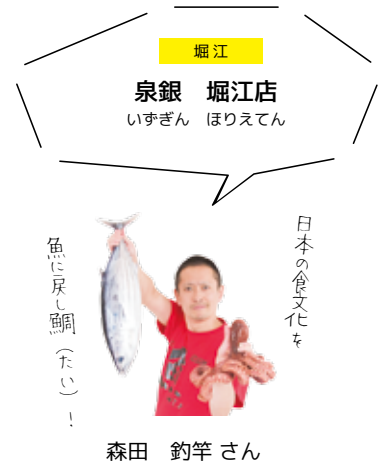


注文をすれば料理に合わせて魚をおろしてくれるし、自宅でのさばき方も積極的に教えてくれます。「おろしたてが一番美味しいからね！切り身にちやうとやっぱ鮮度が落ちていっちゃうから。美味しくて身体にいいものをいっぱい食べてほしいね！」ここでは書ききれないほど魚のこと、町のこと、食育のことまで色々と教えてくださった森田さん。是非お店を訪れてお話を聞いてみていただきたいです！（時間を忘れてしまうほど面白いですよ。）バンドなんてやっているから色物に見られちゃうけど…とも話す森田さんですが、魚と向き合う真剣な姿は『本物の魚屋さん』です。「浦安の個人商店がもっと元氣になってほしい！」泉銀堀江店の活動によって、商店と人々で賑わう浦安の町並みが出来ていく…。そんな近い未来を夢見て、心から応援をしたくなる『看板さん』でした。



新鮮なカツオとタコと一緒に撮影をしてくださった森田さん。いい表情！お店の内装も素敵ですよ！

総合スーパーが増え、個人商店は軒並み数が減ってしまっている中、浦安魚市場にお店を構える「泉銀」さんが堀江に2号店を出店したそう！この時代にどうしてあえて『魚屋さん』をオープンさせたのか…。そこには店主森田釣竿さんの、魚への真摯な想いと浦安愛に溢れていました。
「子どもの頃、町の魚屋さんにも連れて行ってもらったんだよ。するとお店の中で『昨日食べたけど、この魚美味しかったわよ』『煮付けにするといいのよ！』ってお客さんどうして会話が始まったんだ。その風景は今でも目に焼きついている。すごく温かくて良い雰囲気…。お店の中が人々の交流の場になっていたんだよ。そんな『町のお店』を復活させたくて、2号店をオープンしたんだよ！」今ではほとん



森田 釣竿 さん

ど見られなくなってしまう魚屋さんですが、浦安にも当時は15軒くらいあったと言います。軒を連ねた八百屋さんやお豆腐屋さんで、店主とお客さんどうしがおしゃべりに花を咲かせる…森田さんのお話を聞いていると、古きよき時代の浦安の風景が目に見えそうです。ようでした。「対面で人と話しながら食材を選ぶとき、その季節の旬のものと食材の産地とか、値段だけじゃ分からないことをいっぱい知ることが出来るんだよ。売る側も一番美味しい食べ方をお客さんには伝えたいんだ。」会話を楽しみながら魚を選んでほしい…取材中も絶えずお客さんが訪れる店内では「コレね、今日入ったやつ。刺身にするの美味しいよ！」と積極的に会話をする森田さん。すると「いいわね！一番美味しいところください！」とお客さんからも自然と笑顔がこぼれます。





大きな窓からは日の光が差し込み、やわらかくサロン内を包み込みます。



アンティークのアイアンモチーフ。今年8周年を迎えたことで、サロン内のいたるところに“だるま”がいるそう！探してみてください。



「浦安っていい街ですね！」朗らかな笑顔が素敵な伊藤さん。髪のこと、何でも相談ができる頼れる美容師さんです！

成人式のヘアセットをする先輩たちが『一生に一度のことだから、その子が一番輝く一番かわいいスタイルは自分が作る！』とすごい意気込みで頑張っていて。施術を受けた子はとってもかわいくなって、それを見つめる親御さんは目を細めて見守っていて。その光景が素敵だったんですね。」美容師とお客さんの出会いは『一期一会』であり、その出会いはとても尊いものだと言います。「成人式などの特別な日に限らず、お客さんとの出会いは普段から『一期一会』です。1回の出会いを大切に、心をこめて施術しよう。そんな想いを込めて、『二期一会』から『i·chi·e』と名付けました。数あるサロンの中から『i·chi·e』を選んでもくれたお客さん一人ひとりを大切にしたい。伊藤さんの人との出会いを一番に想う温かな気持ちを感じました。

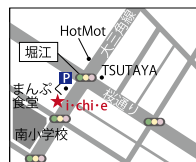
そんな想いはお店の内装にも反映されていて：「出会いを大切にしたいから、どんな方でも気負わずに入れるような美容室になってほしい。そう思い、デザイナーさんと一緒に試行錯誤しました。」白を基調とした明るい印象の『i·chi·e』。シンプルなデザイン

「学生時代を過ごした浦安は、本当に楽しい思い出ばかりで。独立をするなら絶対に浦安！と決めました。」当時を振り返り、目を細めながらお話をしてくださったのが『i·chi·e』のオーナー兼ヘアスタイリストの伊藤護さん。幼少期、転校の多かった伊藤さんが、小学6年生から中学卒業までの一番長い期間を過ごしたのが浦安だったと言います。「北部小から浦安中学校へ上がったので同級生もたくさんいて、今思い出してすごく楽しい時間を過ごしていました。当時の友達とは今でも会ったりしますし。浦安：ずっと愛着を感じていた土地ですね。」

そんな伊藤さんが本格的に美容師を志したのは、意外にも大学3年生のときだそうです：「就職活動で、将来自分



hair design space
i·chi·e イチエ
☎ 047-355-3045
📍 浦安市堀江 5-1-7
ハイムプリムラ1F
🕒 9:00 ~ 19:30 (日 18:30)
🔥 火曜
🌐 www.ichie.net



📍 コインパーキング

の中に、柔らかな印象を与えてくれるアンティークのアイアンモチーフがあったり、女性らしいシャンデリアがあったり。敷居を上げすぎず、でもオシャレな、心地よい空間を作り上げるための仕組みが所々にたくさん散りばめられています。「美容室に行くときに、『切りに行かなくや』と使命感を感じてしまうのはちょっと悲しいですね。これからキレイになるのだから『どんなスタイルになるだろう？』『次はどんな自分に生まれ変わるだろう』と、ワクワクしてほしいんです。心の重みがふつと軽くなるような：上を向いて歩くことが楽しくなる『ワクワク』を提供できたら：嬉しいですよ。」とても朗らかでやわらかな笑顔の伊藤さん。ふんわりとした雰囲気がお話もしやすく、施術の時間をゆったり楽しく過ごせそうです。人の輪・人の心をとても大切にしたい、ほっこりと温かい『看板さん』でした。

は何になりたいのだろう...と考えたとき、ずつと心の奥にあった『美容師になりたい』という夢が掘り起こされて。それから美容師学校に通い、見習いとして修行を積みながら資格を取りました。「美容師になりたいと思ったきっかけは？とお伺いすると、ここでも『浦安』が関わっていました。「初めて母に美容室に連れて行ってもらった場所が北栄にありました。その時の美容師さんが『君にはこんな髪型が似合うと思うよ！』とガラッとイメチェンをしてくださったんです。そして次の日、学校で皆から髪型を褒めてもらえて。：すごく嬉しかったんですね。美容師ってスゴイなカッコイイなって思い、『美容師になりたい！』憧れたんだと思います。」将来のきっかけを作ってくれたのも浦安だったんですね：まずまず浦安に愛着を感じちゃいます、と嬉しそうに話す伊藤さん。あの時自分が感じた感動を、同じようにお客さんにも感じてほしい：この想いは、美容師になった伊藤さんが昔からずっと変わらずに願ひ、大切にしていることなのだそうです。そんなお話から、話題はお店の名前『i·chi·e』の由来へ。「まだ見習いとして働いていた時に、



広々とした園庭はゴムチップ。クッション性があり、思いっきり走り回っても身体への負担を軽減できるそう。セキュリティー管理もしっかりされていて、安心して預けることができます。



希望者へ14時～18時まで課外授業を実施。様々なことにチャレンジできます。



掲示物も英語がほとんど。色使いもカラフルで海外の幼稚園のような雰囲気！



学芸会での英語劇。セリフは全て英語！発音の良さに驚きました！！



日常の会話で英語が常用されるから
母国語のように英語が身に付く

『暁星幼稚園』を取材しました！

コバルトブルーの爽やかな屋根が目を惹く、高洲の『暁星国際学園 新浦安幼稚園』。ここでは日常会話に『英語が用いられる』という、とてもユニークなカリキュラムが構成されています。『だいたい1〜2ヶ月くらい経つと、英語で何を言われているか感覚で分かるようになる子が多いです。』子ども達のスポンジのような吸収力はスゴイ！とお話してくださったのは園長の三根谷先生。教室は日本人と外国人二人の先生で構成され、外国人の先生との会話は常に英語。幼少期の体験によって外国の方への偏見を無くし、自然な環境で英語を受け入れることが出来ると言います。「気持ち伝えたい時に、ぱっと自然に英語が発せられる…この時期の子ども達には一番大切なことなんですよ。」これこそ、暁星幼稚園が目指すイマージョン教育の特徴。母国語と英語で自然に意思を伝えられるようになることは、今後国際社会に羽ばたかための基礎を構築できると言えます。「心の教育も大切にしています。世界の

ぎょうせいこくさいがくえん
しんうらやすようちえん

暁星国際学園
新浦安幼稚園

☎ 047-304-1152
国 浦安市高洲 4-2-20



平成30年度 入園募集受付中！

出願期間：10/3(火)～6(金)

※郵送…10/5(木)必着
※窓口…9:00～12:00/13:00～16:00

★募集要項をお送りします。
お問い合わせください。



秋の美味しい“カボチャ”を使ったスイーツで、ハロウィーンを楽しもう！



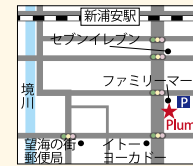
かぼちゃの優しい甘さとホクホク感を
ケーキ屋さんのマドレーヌで！

カボチャのプチマドレーヌ
ギフトセット3個入り 480円

北海道産のえびすカボチャを使用した、ハロウィーン期間限定のマドレーヌ。カボチャの風味をしっかりと感じられるしっとりとした舌触りが特徴のマドレーヌは、使用されるバターや小麦粉、卵にもこだわった安心して食べられる優しいスイーツに仕上がりました。かわいいギフトバックに詰め込めば、ハロウィーンのプレゼントにもぴったりです！

patisserie Plume

☎ 047-305-6050
住 浦安市日の出 1-3-1
園 10:30～20:00
定 月曜
特 提携コインパーキング
1時間無料チケットサービス



ハロウィーンに！
おぼけのギフトセット
お友達にちょっと配れる
プチギフトに嬉しい♪
お値段も300円台～。



坊っちゃんカボチャを丸々1個使った
秋に食べたい贅沢スイーツ。

キャラメル坊っちゃん 630円

坊っちゃんカボチャを器にカボチャプリンを敷き詰めた、秋の人気商品が今年も登場します！生クリームとカボチャクリームを器からこぼれんばかりにたっぷりとせて、キャラメルチップを散りばめれば完成。ホクホクのカボチャ、しっとりとしたクリームにキャラメルで香ばしさをプラスして、秋の味覚を存分に楽しませてくれる贅沢なスイーツです。甘さ控えめで、何個でも食べられてしまいそう！

Un 樹

☎ 047-351-4211
住 浦安市北栄 1-3-27
園 お問い合わせください
定 不定休
特 無し（近隣にコインパーキング有）



ハロウィーンギフトも
続々登場します！
Un 樹特製の焼き菓子を
詰め込んだ、かわいい
ギフトセットも登場♪

※ギフトの写真は去年のものです



蕎麦 たのし

☎ 047-713-7229

☑ 浦安市入船 4-1-18

ソルテューチェ 1F
 ☑ お昼 11:00 ~ 14:00
 夜 17:30 ~ 23:00
 (LO22:00)

※蕎麦はなくなり次第
 終了となります

☑ 木曜 (9月まで)
 ※ 10月から定休日は火曜
 日になります



つつありました。
 地域の方々にとつての憩いの場になり



1. 天せいろ 1,300 円 揚げたての天ぷらと自慢の蕎麦と一緒に。厚削りのカツオ節とソーダ節を、1 時間じっくり煮出した出汁のつゆでいただきます。 2. 小田原鈴廣の板わさ 500 円 3. たのしの出汁巻たまご 650 円 かえしと出汁をたっぷり含んだふわふわの出汁巻玉子。何層にも重ねられたほろっと解けるような食感と出汁の香りを存分に楽しめる逸品。 4. あさりのぬた 500 円 自家製酢味噌がさっぱりと、これはクセになる旨さ！お酒の肴に最高です！！ 5. 自家製甘エビの塩から 400 円 有頭海老を一尾ずつ丁寧に剥きお店であるという、手間のかかった逸品です。 6. 鴨口ストとネギ 900 円 温そばつゆをベースにした出汁につけこまれた鴨は、しっとり柔らか。ネギと合わせていただきます。 7. 【お昼】親子丼セット 1,000 円 蕎麦と親子丼のセット。とろとろの玉子にしっかりした出汁の風味を味わえるボリューム満点のランチメニュー。

うですね。」と声をかけると、「夏はね、汗だく(笑)！」と笑顔を見せてくれた慎さん。でもその目は真剣で、一つ一つの工程の丁寧さを感じました。また、蕎麦店のみならず有名割烹料理店でも修行を積まれた慎さんの作る一品料理も、たのしに來たら是非味わっていただきたい逸品です。取材した「あさりのぬた」は、これだけですとお酒呑み続けられる！と断言できてしま

うほど、美味しい肴でした。
 慎さんも由紀子さんも、スタッフの方

も：皆さん人情味あふれたとても温

かな人柄で、お店はいつも『たのし』

そんな雰囲気にあふれています。そん

な空間は居心地が良くて、つい長居し

てしまいそうにも。美味しいものと、

オシャレな内装：だけでなく、人の温

かさも感じられるからたくさんの方が

集まってくる…。『たのし』はすでに、

地域の方々にとつての憩いの場になり

つつありました。



ご主人の慎さん、奥さんの由紀子さん。そして3人のお子さんたち！



ソファ席とカウンター席の店内。広々としています。

お店には、ご家族や仲間の手作りしたものがいっぱい！メニュー表の文字は、由紀子さんのお母様のものだそう。達筆です！



誰もが“たのし”める憩いの場として… 本格手打ち蕎麦を楽しめる蕎麦店がオープン！

「中町・新町には飲食店が少ない…と感じていて。誰もが楽しめて、皆の憩いの場になるようなお店を作りたい！それが『たのし』のきっかけでした。」お話ししてくださったのは、7月にオープンした『蕎麦たのし』の女将・由紀子さん。2歳のときから浦安育ちの弾けるような笑顔に、一緒にいるだけでもパワーをいただけそうなのも元氣な方です。「憩いの場・地域の交流の場として。蕎麦と一品料理を通して皆さんにとつての『美味しくて楽しい場所』になれば嬉しい！」そんな由紀子さんの言葉通り、お子様連れの家族からマダグループ、お一人様まで：幅広いお客さん層で、オープン早々お店は大賑わい！ご高齢の方もよくみられるそうで、「先日、着物を着たおじちゃん」が一人、蕎麦をつまみにお酒を吞まれている。粋だな！と、ちよつと感動しちゃいました。

そんな『たのし』で楽しめる蕎麦は、ご主人の慎さんが毎日4回、お店厨房で手打ちして作られたもの。細麺なのにコシがあり、風味も力強くて「蕎麦を食べている！」と口いっぱい感じられます。ぐつぐつと身体全体で蕎麦粉を捏ねる姿に「体力、すごく使いそ



【お部屋】明るい自然光が差し込むお部屋は、まるでヨーロッパのリゾート地のような雰囲気。木の温もりを感じるお風呂も、貸切で使用可能です。



味はもちろん、器にも陶器を使用していて高級感があります。季節感を大切にしたメニュー構成で、毎日飽きずにお食事を楽しめる細やかな工夫を感じました。



【離れ】会席料理をいただくことの出来る離れでは、お友達や家族とお祝いをする方も多いそう。



【ラウンジ】お友達や家族との歓談スペースとして。またクリスマス会等の季節行事も行われています。



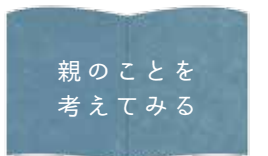
【コンシェルジュ】お出かけやお帰りを温かく迎えてくれ、困ったことにも相談のつてくれます。



広大な中庭は各お部屋から眺めることが出来ます。お天気の良い日は外でお茶を楽しむ方もいるそう。



脳機能を活性化する“ブネ・メソッド”を演奏する、舞浜倶楽部 取締役社長 グスタフ・ストランデルさん。



住み慣れた地域で、両親と生活する…
最期まで自分らしい生活を送ってもらうことが、
一番の『親孝行』かもしれない。

『ふと両親のことを考えてみる…。まだまだ元気だけれど、もう70歳をすぎた。今は父と母で暮らしているけれど、もしどちらか一人になったら…。』
核家族化が進み、両親と離れて暮らしている方も多いのではないだろうか。そんな両親の「将来のこと」。まだまだ先と思っけていても、実はそう先の話でも無かつたりします。『親のことを考えて…』高洲にある介護付有料老人ホーム「舞浜倶楽部」さんに、福祉のことをお伺いしてきました。

日本の福祉環境の変化。

「初めて日本の介護施設を視察したときのこと。今は今でもはつきり覚えてます。今から20年以上前のことですが、当時の介護施設は暗い現場がほとんどで、プライバシーもなく、家族も来ない。

地域高齢者ケア・イノベーション・アワード』において部門最優秀賞を受賞し、日本の福祉はますます世界から注目をされているそうです。

日本の福祉環境を変えたスウェーデンケアとは？

2025年には65歳以上の5人に1人がかかると言われている、『認知症』。舞浜倶楽部ではスウェーデンケアの中でも、この認知症ケアに力を入れています。「進化した日本の福祉環境ですが、未だに認知症患者への対応は遅れているところもあります。」実際に、認知症を確認されると入居を断られてしまう施設も珍しくないそうです。「その人の今までの生活の質（QOL=Quality of Life）を守ることが、福祉の世界では一番大切なことだと思っています。どうしたら自分らしい生活を送ってもらえるか…。舞浜倶楽部ではスウェーデンケアの一つでもある『コンタクトパーソン』制度をいち早く取り入れました。」コンタクトパーソンとは、その人がこれまで歩んできた人生を理解し、自分らしい生活を変わずに送ることが出来るよう担当者が支える制度のこと。特に『排

来ても暗い顔をしている…。スウェーデンの施設との違いに衝撃を受けました。」お話をしてくださったのは、舞浜倶楽部社長のグスタフ・ストランデルさん。日本の福祉施設では唯一の外国人社長です。「大好きな日本の福祉環境を変えたい…。それから、母国であるスウェーデンケアを広める活動を始めました。」福祉先進国のスウェーデンでは『人格の尊厳』をケア理念とした、人の生活を中心に考えたケア方法が特徴。ストランデルさんの地道な活動は20年にもわたり、その間に、日本の福祉環境は大きく変化しました。「劇的に介護の質が向上しました。今では世界中から日本の介護を学びに来る人がたくさんいます。すごく誇らしいことであつて、皆さん知るべき事実です。」そして今年4月、日本の福祉施設である舞浜倶楽部は『第5回アジア・太平洋

泄ケア』には力を入れているそうで「施設の都合ではなく、ご本人のリズムに合わせた排泄ケアを大切にしています。」入居後、おむつが取れて自分で排泄が出来ようになつた方もいらっしゃるんです！時間はかかりましたが、それこそQOLを守るために一番大切なことだと思いませんか。」一人ひとりのケアをより行き届いた細やかなケアとするために、舞浜倶楽部では国が定めた基準の2倍以上の人員配置をしているそう。「スタッフさんに手をさすってもらうと、ズンズンって不思議と温かさが伝わってくるの。それが嬉しくて…。」笑顔で話される入居者さんの表情はとても穏やかで、スタッフさんとの温かな信頼関係が伝わってきました。
もう一つ、QOLを守るために大切なこと…。それは『毎日の食事』。いくつになつても食への欲求は本能であり、その楽しみが生活から無くなつてしまつたら…。少し悲しくなります。舞浜倶楽部ではこの『食のQOL』を守るため、施設で出される3食全ての料理を、元料理長をされていた腕利きの料理人たちが作っていると言います。私も取材日に、実際に入居者さんが食べているものと同じランチをいただきました

ドイツ de 遊ぼうプレゼンツ

酵母パン作りワークショップ

木の温もりを感じるオシャレな一軒家で、酵母パン作りをしませんか？

毎回変わるドイツをテーマにしたパンの作り方を、パン教室でも人気の「Kicky Cooking」代表 河田美枝さんが丁寧に教えてください。1回ごとの予約がOKなので予定を組みやすく、ママ達にも人気のワークショップです。

「パン作りははじめて…」そんな方も大歓迎の楽しいワークショップ、お友達を誘って、もちろんお一人でも…酵母パン作りに挑戦してみませんか？

第17回 チーズプレッツェル作り



人気のプレッツェルを、今回はチーズ溢れる丸いプレッツェルにアレンジ！プレッツェルとチーズの焼ける香ばしい香りは、ドイツパンが初めての方にもきっと喜んでいただけること間違い無しです！

9/6(水) ① 9:30～② 12:30～③ 15:30～

■参加費：1,000 円（飲み物・試食含）
■定員：各回 6 名

第18回 抹茶クノーテン

9/20(水) ① 9:30～② 12:30～③ 15:30～

■参加費：1,000 円（飲み物・試食含）
■定員：各回 6 名

第19回 かぼちゃトルテ

10/5(木) ① 9:30～② 12:30～③ 15:30～

■参加費：1,000 円（飲み物・試食含）
■定員：各回 6 名

■ 会場

木の温もりを感じる「富岡 低燃費住宅」
浦安市富岡 4-17-6（近隣に駐車場有り）



お友達のお家に遊びにきた感覚で…。無垢や漆喰などの自然素材をふんだんに使った、木の温もりを感じられるオシャレな一軒家が、ワークショップの会場です。

■ 講師



「Kicky Cooking」代表
河田 美枝さん
Mie Kawata

「理由がないくらいパンが大好き！」と、自他共に認める無類のパン好きの河田さん。酵母から手作りをし、誰もが安心して食べられる美味しいパンの作り方を教えてください。リーズナブルに本格的なパン作りが学べると、ママたちに人気のパン作り講師です。



■ お申し込み：各回事前のご予約が必要です。

「Kicky Cooking」の Facebook や Instagram から、メッセージ or コメント欄へご予約の書き込みをお願いいたします。

Facebook & Instagram 検索 Kicky Cooking 検索

または、株式会社アールデザインにお問い合わせください。

R * DESIGN (株) アールデザイン ☎ 047-380-8819（受付：9:00～18:00）

Kicky Cooking 主催 / R * DESIGN 会場協力

舞浜倶楽部の スウェーデンケア



コンタクトパーソン制度

本人がこれまで歩んできた人生を理解し、自分らしい生活を送ることができるよう、担当者が一人ひとり支える制度。



タクティール® ケア

触れるコミュニケーションのこと。優しく触れることで、つらさや不安・痛みの緩和に役立てます。



ブンネ・メソッド

初めてでも簡単に演奏できるブンネ楽器を使用し音楽を楽しむことで、脳機能の活性化を促します。認知症ケアにも良いとか。



福祉用具へのこだわり

一人ひとりの体格や筋力、身体に合わせた福祉用具を選定。また、スタッフの負担を軽減する機器も積極的に導入しています。



排泄ケア

施設の都合ではなく、一人ひとりのリズムに合わせて排泄を促す細かなケア方法。スウェーデンの「TENA」というシステムです。



独自の教育制度

現地への研修等、スウェーデン福祉の理念やケア手法を学ぶ教育制度で、より高度なケアサービスの実現を目指しています。

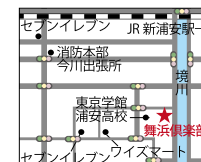


家族のケアも、施設の大切な仕事の一つ。

舞浜倶楽部では入居者さんだけでなく、その家族へのケアも大切にしています。例えば24時間いつでも好き勝手に、家族は入居者さんに会いに行くことが出来ます。明るい光の差すお部屋

が、本当に美味しい！もちろん塩分調整・カロリー調整がしっかりされたお料理なのに、出汁の風味を感じ、味もしっかりしています。「個別に調理も可能なので、例えば塩分や糖分をお医者さんと相談して調整したり、咀嚼が難しくなってきた方にはお料理をやらかくしたり…ずっと美味しいご飯を食べられるよう、料理長や栄養士と常に連携をとっています。」80人近い入居者さん一人ひとりに対応するのは、かなり大変なことなのでは…そこまで食事にこだわる理由をお伺いすると、「だって、食べることで一番の楽しみでしょ。」とストランドルさん。毎日美味しく、栄養をしっかりと摂っているせいか、「入居後身体が元気になった！」「前より食欲が増しちゃったよ！」という方も続出だそうです。

舞浜倶楽部
新浦安フォーラム
☎ 047-304-2400
📍 浦安市高洲 1-2-1



特別見学会開催！
・昼食試食 ・施設見学
・スウェーデンケア体験
9/15(金) 12:15～15:00
(12:00受付・参加無料)

屋はマンションの一式そのもの。自分の家具を持ち込むことも出来るので、今までの生活をそのままに訪れる家族も、実家に帰るような気持ちで遊びに行くことが出来ます。そのためか、舞浜倶楽部には一日20～30組の家族の方が訪問されるそうです。
ホテルのようなエントランスと高級感のある施設内は、今までの「老人介護施設」のイメージががらりと変え「普段どおりの生活」が出来る環境が十分すぎるほど、整っていました。今まで大切に育ててくれた、大好きな親のことだから…。一番幸せで、一番自分らしい生活を最後まで続けてほしい。そして、それを生涯を通して叶えてあげることが一番の親孝行かもしれない…と取材を通して両親のことを想いました。
百聞は一見にしかず！見学会等も開催されているので、一度施設に足を運んでみませんか。



D



濃厚牡蠣のタルタルポテトグラタン
1,100 円

大粒牡蠣が2つ入ったポテトグラタン。自家製鰹ダシで牡蠣を煮て旨味をぎゅっと閉じ込めているせいか、口に入れた瞬間に広がる濃厚な海の香りが絶品です。そこにチーズと自家製タルタルをたっぷり加えてオープンでカリッと焼きあげる。ほくほくのじゃがいもで甘みが増して、お子様にも人気が出そう！和をベースにしているからさっぱりいただけます。



C



生牡蠣（シークァーサーボン酢ジュレ / 自家製鰹だし氷がけ） 各 600 円

その日仕入れた IBIZA の新鮮な大粒生牡蠣に、特製ソースを加えて nicori 風にアレンジ！沖縄で作ってもらったシークァーサーボン酢をジュレ状にして青ネギと一緒に。海の香りをたっぷりと含んだクリーミーな牡蠣と爽やかなシークァーサーの酸味で、口いっぱい幸せを感じられます。もう一つは nicori の自家製鰹ダシ氷をたっぷりかけた逸品。氷の冷たさと、しっかり感じる鰹ダシと牡蠣の旨味…つると食べられてしまうジューシーな牡蠣ふたつ、是非食べ比べてみて！



B



濃厚カキフライ nicori 特製タルタルソースがけ
980 円

ぎゅっと身の詰まった牡蠣は大粒で、食べた瞬間その大きさに驚きます。生でも食べられる牡蠣は薄い衣と半生の状態でカラッと揚がり、ふっくらとジューシー。口に含めば、溢れんばかりの牡蠣エキ스가ジュワッと滴ります。そんな牡蠣フライに合わせていただくのが nicori の自家製タルタル。たっぷりのざく切り玉ねぎにピクルスや卵、りんご酢やマヨネーズ等を絶妙な割合で合わせた絶品タルタルに、IBIZA の甘酢ダレを合わせて…これは美味しい！



A



無添加和風出汁の oyster (オイスター) パスタ
1,200 円

nicori の自家製鰹ダシをベースに、バターとガーリックでペペロンチーノ風に仕上げたパスタ。丹精こめて作られた無添加の和風ダシの風味は濃厚で、IBIZA 堺さんが初めてダシをいただいた時に「このパスタしかない！」とすぐにレシビを思いついたそう。風味豊かな和風ダシに新鮮な牡蠣の旨味が加わり、食べる手が止まらなくなる逸品です。

C D は、nicori で食べられます！



和食ごはん
nicori にこり

☎ 047-700-8023
📍 浦安市高洲 1-22-5-1F
🕒 お昼 11:30 ~ 14:00
夜 18:00 ~ 22:00
📅 月曜、不定休あり
🚗 有り (2 台)



こだわり派のご主人が作る、ほっこり美味しい和食を楽しめるお店。お昼は定食、夜は一品料理と厳選されたお酒で一杯…。お子様も一緒にお食事を楽しめる、みんなで食べれば「にっこり」出来るお店です。

A B は、IBIZA143 で食べられます！



イビザ 143
IBIZA143

☎ 047-390-5222
📍 浦安市北宋 1-11-45-1 F
🕒 18:00 ~ 翌 3:00
📅 無し



魚河岸直送の新鮮な生牡蠣を食べられる「Island bar IBIZA」待望の 2 号店。「143」では生牡蠣に加え、サラダやパスタ等フードメニューも豊富に揃っています。143 の由来は…是非店長さんに聞いてみて！

取材



生牡蠣×自家製タルタル＆和風だしで絶品すぎるコラボ！

7 月にオープンした魚河岸直送の新鮮な生牡蠣が食べられる「IBIZA 143」と、和食をベースにほっこり・にっこりお食事を楽しめる「nicori」が待望の「コラボレーション」！

「新浦安は特に生牡蠣を食べられるお店が少ないから、このコラボが出来て嬉しいです！プリップリで新鮮な IBIZA さんの牡蠣は、これからも仕入れたいと思うほど美味しかった！」そうお話する nicori の瀧さんに、「鰹ダシもタルタルも、時間と手間を惜しみなくかけて手作りでいて驚きました。IBIZA の牡蠣と「コラボレーション」して、更に美味しく皆さんに召し上がっていただけたら嬉しいですよ！」と IBIZA 143 の堺さん。食材と料理に実直で真面目なお二人の作った美味しいコラボ、是非お楽しみください！

私たちが作りました！



左が IBIZA143 の店長 堺さん。右が nicori のご主人 瀧さん。

お酒がススム!! あま、から、うまい
JUN特製の韓国おつまみを
豪華4点盛りでいただく♪

①タッカルビ ②季節のナムル ③チャンジャ
④浅漬けキムチ (ゴッチョリ)

JUN特製の韓国おつまみが、バルメニュー限定の豪華4点盛りで登場します!ピリッと辛いブルブルの鶏肉が美味しいタッカルビに、お酒が進むチャンジャと季節のナムル。自家製の浅漬けキムチは程よい辛さで、あっさりといただけます。どれもお酒が進んでしまう絶品のおつまみばかり!バルでしか味わえない特別な4点盛りを、是非お楽しみください。

SHOP
DATA

韓国野菜料理JUN

☎ 047-381-8831
📍 浦安市堀江 1-33-6-1F
🕒 ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
📅 月曜 🚗 駐車場コインサービス有り

Club Net-5 ポイントが溜まります!
LINE お友達募集中!
ID: jun8831



去年も大人気だったバルメニュー、
大トロも入った豪華まぐろ3貫セットが
今年も登場します!

選べるメニュー!

A. まぐろ3貫 (大トロ・中トロ・赤身)
B. ミニいくら丼

脂のたっぷりのった大トロは、文句なしに美味しい!口の中でとろける贅沢なまぐろ3貫を一度に楽しめるのは、バルの期間限定です。迷ってしまうのが、もう一つのメニュー「ミニいくら丼」。いくらだけでなく、サーモンやボタテがのった豪華な丼は、これだけでも満足度が高い逸品です。どちらも食べたい...!チケットを2枚使っても大満足のバルメニューです。

SHOP
DATA

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510
📍 浦安市日の出 5-5-1
🕒 月~土 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
日祝 17:00 ~ 23:00 (LO22:30)
ランチ土日祝 12:00 ~ 15:00 (LO14:30)
📅 無し 🚗 有り



ひとあし先に...

浦安バルメニュー を、チェックしよう!



10/18(水)19(木)、今年も「浦安バル街」の開催が
決定しました。毎年、お店の方が趣向を凝らした
バルメニューは楽しみで仕方ありません...!
さて、今年はどんな風に食べ飲み歩きしようか。

ボルチーニのイタリア風オムレツ

ゴロゴロと入ったボルチーニ茸の芳醇な香りは、一口食べればとりこになってしまいそう!トリュフオイルで更に香りをプラスして...秋の味覚をふんだんに使ったバル限定メニューです。

ヤリイカのソテー バジル風味

人気のヤリイカは第1回バル街から変わらず提供されているバルの定番メニュー。やわらかくて甘いヤリイカに、特製バジルソースをたっぷりと...これ目当てに訪れる方も多い名品を、是非バルでお楽しみください。

1日限定 70 食なので、
早めにお店に足を運びましょう!

SHOP
DATA

Terra cotta

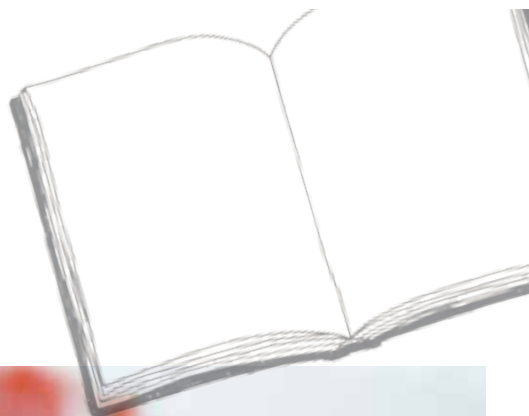
☎ 047-380-2700
📍 浦安市北栄 1-1-6
🕒 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)
ディナー 18:00 ~ 23:00 (LO22:00)
📅 ランチ木曜日・ディナー不定休
🚗 無し (近隣にコインパーキング有り)





食欲の秋に食べたい！

浦安 グルメ帖



あま〜い肉汁したたる逸品！
サムギョッサルが、秋の胃袋を刺激する♪



和豚もちぶたのサムギョッサル 2,600円

アットホームな雰囲気の店内で、本場韓国の家庭料理が楽しめる「韓国食堂チョンケグリ」から、食欲の秋に食べたい「和豚もちぶたのサムギョッサル」をご紹介します。

チョンケグリのサムギョッサルは、厳選した国内産豚の三段バラを使用。分厚くカットされたお肉は、つきたてのお餅のようなモチモチとした食感を楽しめる贅沢な一品。「このお肉が食べたくて！」と、最近ではサムギョッサル目当てにお店に来る方も増えているそう。さっぱりとした臭みのないお肉は、サンチュに包んでよりヘルシーに…。甘くてジューシーな肉汁が口いっぱい広がる、食欲の秋にピッタリな一皿です。

その他、チョンケグリには秋の胃袋を刺激する美味しい韓国料理が勢ぞろい♪韓国語で親しいおばさんを意味するイモさんが作る韓国家庭料理はほっこりと優しく、辛さも調節出来るのでお子様からお年寄りまで気軽に食事を楽しめます。食欲の秋を楽しみたいなら…本場韓国の味を楽しめるチョンケグリに決まり！

韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494
 住 浦安市堀北栄 1-7-27-1F
 営 18:00～22:30 (LO) / 土日祝 17:00～22:30 (LO)
 定 火曜
 駐 無し (近隣コインパーキング有り)



② コインパーキング



赤ワインに、白ワインに、ビールに…
それぞれのお酒に合うお料理は、
全部を楽しみたくなるバル限定の逸品！

選べるメニュー！

- A . ゴルゴンゾーラ スフレチーズ
- B . さつまいもと林檎のグラタン 生ハムとサラミ添え
- C . ピリ辛仔羊のミートボールと野菜の煮込み
クスクスとともに

赤ワインに合う、そのままでも美味しいゴルゴンゾーラをスフレチーズに仕立てて。鼻に抜けるゴルゴンゾーラの香りがクセになる逸品です。とろっと柔らかなグラタンは、スイートポテトや林檎パイのような優しい甘さが口いっぱいに広がり、甘さが残るうちに生ハムやサラミの塩気を楽しんで…白ワインでさっぱりといただきましょう。ピリっと辛味のある仔羊のミートボール煮込みはビールにピッタリ！まろやかな野菜の甘みを堪能しつつ、隠し味のアンチョビの塩気でお酒がすすんでしまいそう。それぞれのお酒に合わせて、バル限定の逸品を楽しみましょう。

ワイン食堂 コンクラーベ

☎ 047-380-3733
 住 浦安市明海 4-2-4
 営 ランチ 平日 11:00～14:00 (LO)
 土日祝 11:30～14:00 (LO)
 ディナー 平日 18:00～22:00 (LO)
 土日祝 17:30～22:00 (LO)
 日または連休最終日のみ～21:00(LO)
 定 無し 駐 有り (2台)

SHOP
DATA



バル期間しか楽しめない！
鮮魚を使った豪華4貫セット&
北海道産生いくらたっぶりの贅沢丼。

選べるメニュー！

- A . にぎり4貫(インドマグロ・カンパチ・サーモン・北海道産生いくら)
- B . 北海道産生いくらしょうゆ漬 小どんぶり

今が旬！プチプチの食感が口の中ではじけ、噛めばトロっと美味しい汁があふれでる…北海道産生いくらを贅沢にたっぶりとのせた小どんぶりは、ボリューム満点。豪華なにぎり4貫セットは、厳選された旬の鮮魚を使用。いくらの軍艦には小どんぶりと同じ、北海道産生いくらを使用しているからとっても贅沢です！お酒と一緒に、今年はどちらを選びますか？

千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094
 住 浦安市北栄 1-1-15-1F
 営 17:00～翌 4:00
 定 年中無休
 駐 無し (近隣にコインパーキング有)

SHOP
DATA





スタンプラリー企画で 嬉しい特典をGET!

公式アプリでスタンプラリーに参加!!

位置情報から参加店舗を確認!!

バス停や時刻表もアプリで確認!!

※アプリの仕様は変更する場合があります。

第7回 浦安バル街 今年も開催が決定しました!

10月18日(水)・19日(木)

EVENT

開催を待ちわびていた方も多いのではないのでしょうか! 飲んで、食べて…浦安のお店を食飲み歩き出来る「浦安バル街」が今年も開催されます。昨年との大きな違いは2つ。1つ目は「今年のバルは昼から楽しい♪」こと。ランチの時間からバルチケットで食飲み歩きが出来るお店が、今年は続々登場します♪「夜は外出が難しくて…」そんなママ達もランチがてらに浦安のお店をバルチケットで楽しみませんか。もう1つは、浦安バル街初の「スタンプラリー企画」が開催されること! バルを更に楽しめる仕掛けが満載です。チケットの販売は9月28日(木)からスタートします。バルチケットを握って、浦安中を食飲み歩きしましょう♪

■チケット料金: [前売] 3チケット 2,500円 / 5チケット 4,000円・[当日] 3チケット 2,800円 / 5チケット 4,500円 ■チケットはバル参加店舗、浦安商工会議所、市内セブンイレブン各店(市川市一部店舗)で販売 ■お問い合わせ: 浦安商工会議所 047-351-3000

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせします

羽ばたけ! 若い音楽家

第31回 URAYASU ピュアクラシックコンサート ドラマティック・クラシック ～楽器は歌う～

9月15日(金) 19:00 開演 (18:20 開場)

MUSIC

浦安の若い音楽家が活躍する「URAYASU ピュアクラシックコンサート」も、今年で10年目を迎えました。31回目の今回は、ピュアクラシックコンサート出演登録者の中でも中堅を担う音楽家が登場! ドラマティック・クラシック～楽器は歌う～と題し、魅力的な旋律を奏でます。ヴァイオリンの大村芽衣は、留学先のフランクフルトから今回のコンサートのために帰国。ショーンソンの「詩曲」というヴァイオリニストの多くが憧れる曲で留学の成果を披露します。オーボエの中村大貴は、オペラの名曲からの魅力的な旋律の曲や超絶技巧が要求されるパスクリリを選曲しました。川野里紗は昨年ウィーンで学んだ経験を活かし、モーツァルトとシューベルトを演奏いたします。ロビーでは地元の商店が珈琲、パン、焼菓子をご用意! ご家族そろって、浦安の若い音楽家の活躍を楽しみませんか。



- 料金: 一般 800円(当日 1,000円) / さくらメイト 500円 学生 500円(小学生から大学生まで) / ペア 1,500円 ※未就学児の入場はご遠慮いただいております (託児サービス: 2歳以上のお子様お一人 1,000円 ※お申し込みは浦安市文化会館へ) ※車イス席をご希望の方は、お買い求めの際にお申し出下さい
- 前売り取扱: 浦安市文化会館・浦安市民プラザ WAVE101・浦安市総合体育館
- 会場: 浦安市文化会館 小ホール 浦安市猫実 1-1-2
- お問い合わせ: 浦安市文化会館 047-353-1121



抽選で、小学生の親子ペア 20組 40名をピュアクラシックコンサートにご招待!!

申込方法: urayasu-bunka@jcom.home.ne.jp に、ご来場となる親子2名のお名前・ご住所・電話番号・お子様の年齢(学年)を明記の上、お送りください。 応募締切: 9/8(金) ★当選の発表は、当選メールの送信をもってかえさせていただきます。

EVENT INFORMATION

— EVENT 取材記事 —

7年間眠っていた『御神輿』が夏祭りで復活しました。



8月19日・20日の二日間で開催されたサンコーポ浦安の夏祭り。今年、7年間眠っていた「御神輿」が地域の方々の手によって復活をはたしました。

御神輿を組む人がいない、担ぎ手が不足している…そんな理由から、震災を機に担がれなくなったサンコーポ浦安の御神輿。そんな現状を知った浦安中町会の方々が「せっかくの夏祭り。御神輿を担ごう! 伝統を守ろう!」と、今年の「御輿復活」をかけた。当日は中町会の方に加え、東野の尊優会の方も助っ人として参戦! 地域の住民達も加わり、「マエダ、マエダ」と夏の暑さを吹き飛ばす勢いで敷地内をぐるりと一周しました。「カッコイイ!」「大きな御神輿だ!」大人も子供も目を輝かせながら、迫力ある御神輿に釘付けになりました。高く高く担がれる御神輿は美しく、再び伝統が受け継がれていく尊さに「浦安ってホント良い町だ!」と実感する一日でした。



お祭り・御神輿の詳細は、「浦安に住みたい! Web」で詳しくご紹介しています!





完全なプライベート空間での施術はとっても贅沢！リクライニングシートでゆったりと…日ごろの疲れを癒されながら施術が進みます。大きなテレビも設置されていて、施術を受けながら映画鑑賞も可能とか…。



別室ではオーガニック以外のジェルネイルも受けられます。自分のスタイルで選べるところも嬉しい！



お飲み物やお菓子のサービスも♪施術の時間をゆったりと過ごすことができます。

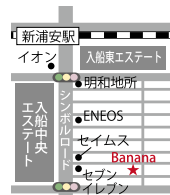


指先のことなら何でも相談できる、頼れるネイリストの皆さん！



ネイルサロン バナナ
nail saol Banana
新浦安店

☎ 047-723-0877
住 浦安市入船 4-9-12
10:00 ~ 21:00
☎ (最終受付 19:00)
定 不定休
駐 有り (2台)



肌や爪をいたわりながらネイルを楽しむ。
ワンランク上のオシャレは、
“オーガニック”ジェルネイルで…！

7月に入船にオープンしたネイルサロン「Banana」。

白を基調にした明るい店内では、一般的なジェルネイルとは一味ちがう『オーガニックジェルネイル』を受けることが出来ます。「ネイルをする時の液剤は化学薬品を多く含んでいます。オーガニックネイルではその化学薬品を極力抑えることで、爪や指先、肌に優しい施術なんです。」お話をくださったのはネイリストの石毛さん。お店をオープンされるにあたり、都内・郊外とたくさんのサロンを訪れてはそのサロンのいいところを吸収し、お店に反映させたと言います。「痒みを感じたり、赤くなってしまったり…ネイルでアレルギーを起こしてしまう方もいらっしゃるんです。オーガニックネイルはアレルギー反応を起こしにくいので、ネイルを諦めていた方にも安心して施術を受けていただけますよ。」ネイルの持ちも良く、自然のものを使っているから爪に優しくフィットする感じが好き！とリピートされる方も多いそう。



片手ずつの施術の嬉しい点は、
もう片方の手で携帯電話を見られるところ！

自爪を極力傷つけないように…と施術工程もとっても細やか。やすり作業も少しずつ、丁寧に行うので自爪が薄くなりにくいそうです。肌や爪をいたわりながらオシャレを楽しめる…ワンランク上のオシャレを、この秋から楽しんでみませんか？

いま、自分のために出来ること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う
「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。



季節やお好みに合わせて、デザインは自由自在。オーガニックコース 15,000 円（ケア・オフ込）/ ベーシックコース定額 6,000 円～（ケア・オフ込）

一度の施術で肌が明るくなった!!

木村さんオススメの「育成ピーリングフェイシャル」を体験しました! ★通常 12,000 円 + 税が、初回限定 6,000 円 + 税に!!



①洗顔・クレンジング

まずは洗顔とクレンジングから。ふわふわに泡立った洗顔料を、ふわふわの刷毛で丁寧に塗っていきます。これが最高に気持ちいい! 優しく、丁寧に…自宅での洗顔でも真似したい技が満載でした。



②AHA ローションで古い角質を溶かします。

AHA ローションをたっぷり含ませたコットンで、お肌を軽くパッティング。ところどころ泡が出てくる部分があるのですが、これはタンパク質に反応しているためで、角質がたまっている証拠なのだそうです! (怖い)



③白土パックで汚れを吸着!

これがスゴイ! 毛穴の汚れを吸着・引き締めてくれることでお肌をトーンアップしてくれます。はじめ少し発熱した後、すーっと涼しくなる感覚が心地よい! パックをとった後、肌がすでに明るくなっていて驚きました…!



④PHA でマッサージ

PHA を塗布しながら、顔全体をマッサージしていきます。木村さんの吸い付くような指技が、本当に気持ちいいです! PHA とマッサージでリフト UP 効果もあるそう。実際に右だけ施術してもらい左右を比較したら、片方だけ上がっていてビックリ! この即効性がスゴイです。

デコリテまでマッサージしてくれます。首筋あたりが凝っていた、入念にほぐしてくれました。痛気持ちいい〜!



⑤パックでクールダウン ⑥⑦ヘッドマッサージと美容液で終了

抗酸化作用のあるパックで、お肌をクールダウン。その後、心地よいヘッドマッサージと仕上げの美容液をたっぷり塗ってもらい、終了です。

肌が柔らかく、ほっぺたがブリッとふにっとして驚きました! 更に次の日…化粧のりが良くてビックリ。モチモチ感も持続していて、これは嬉しい!

サロン・ド・ディジェール
Salon de Degel

☎ 047-721-2233
📍 浦安市北栄 1-15-27-404
🕒 10:00 ~ 20:00
📅 日・祝日
🌐 www.salon-degel.com



いつかは“スッピン”で、
外出が出来るように!

化学と美容の相乗効果で

あこがれの透明感ある素肌に…!

取材をさせていただいた「salon de Degel」の木村さん。以前は大手サロンで働いていたそうで、どうしても機械的になってしまう対応に疑問を抱いていたといいます。「もっとお客様と一対一で向き合いたい! そんな想いが積み重なって、2年前に独立しこのサロンをオープンしました。」“一人ひとりに向き合って”を大切にしているから、木村さんの美容に対する研究も真剣そのもの。今回体験している「育成ピーリングフェイシャル」も、日本人に合わせて作った『ドクターズコスメ』を使用しているそうで…「従来の表皮をけずるピーリングとは違い、古い細胞を押し出す新しい方法です。AHA と PHA を上手く作用させて、浸透率を最大限に引き出します。」木村さん直筆の沢山メモ書きのされた資料を見ると『本当に良いものを、お客様に合わせて提供したい』という真摯な想いが伝わってきました。「特に日焼けが気になるこの季節にはオススメ! 一度の施術でも効果を実感できて、施術している私も一緒に驚いています(笑)。」ざっくばらんに話せる雰囲気も、木村さんの気さくで頼れる人柄から。「Degel(雪解け)のように、悩みやコンプレックスをすーっと溶かすお手伝いが出来たら…嬉しいです。」木村さんの“ゴッドハンド”を、是非体験していただきたいです!



木村さんの“ゴッドハンド”を全身で体験できる痩身メニュー「リンパドレナージュ (60分 10,000 円 + 税)」もオススメです!



温熱療法を体験してみよう!



施術担当、
院長の木村さん。
東洋医学にも詳しく、
お話がとっても面白い!

以前は製薬会社にお勤めだったそうで、薬の勉強をする中「東洋医学」に興味を持ち、整体の資格を取得されました。開院してしばらくすると、整体だけではなかなか症状が改善しない患者さんがいることに気がきます。なぜだろう…と原因をよく診てみると、治りが悪い方の共通点は“身体が冷えている”ことでした。そこから「温熱療法」の勉強を始められたそうです。



温熱療法がスタートです!

専用の施術着に着替え、布の上からゆっくりじっくり、温熱器を当てていきます。木漏れ日がさす院内はとても心地よくて、うとうと眠ってしまいそうに…。温熱には自律神経のバランスを整えてくれる効果もあるので、眠くなるのは身体が反応している良い証拠なのだそうです!

「アチチ反応」を見つけたら、
重点的に冷えていきます。
自分の悪いところの位置に気づけるの
うれしいですね。



温熱療法のあとは、 ゆるゆる気持ちいい整体を。

温熱の力で血流・リンパの流れを改善したあとは、整体で身体のゆがみをとっていきます。この整体がゆるゆるとしていて、とても気持ちいい! グリグリ強い施術ではなく身体をゆらゆらと揺らしながら、心地よくバランスを整えていきます。

施術後は身体が軽くなり、とてもスッキリします! 週 1 回〜月 1 回…と、症状に合わせて通う頻度を選択できるのも嬉しい点です。

[温熱+整体コース (約 45 分) 施術料 6,000 円 / 初見料 2,000 円]

★クーポン券で初回通常 8,000 円が 3,980 円に! (ご新規・先着 10 名様限定)

温熱×整体サロン
らくな〜る

☎ 047-720-1374
📍 浦安市日の出 1-3-12-104 海風の街
🕒 9:00 ~ 12:00/14:30 ~ 19:00
(土曜は 17:00 まで)
📅 日曜・火曜
🌐 http://good-lucknal.com/



温熱療法に出会えて良かった!
お客様の声もたくさん届いています。



目から鱗の「痛み」の真相!!
腰痛や肩こり等、慢性の痛みは
“局所の冷え”が原因だった…!

三井温熱治療器という特殊な機械を使い、遠赤外線熱で身体を温めながら施術を行う「らくな〜る」。じんわり温かく心地よい温熱器を身体に沿って当てていくと、極端に「熱い!」と感じる部分が出てきます。これが“局所の冷え”=身体の悪いところなのだそう…「三井温熱療法ではこれを『アチチ反応』とよんでいます。体内の悪い部分は身体の表面に現れるので、その部分を温熱器で探り出し、しっかり熱を入れることで、腰痛や肩こりの原因である血行不良やリンパの流れを改善していきます。」



こちらが三井温熱治療器。
なんと最高温度は 86℃!!
かなり高温なのに、
じんわりと心地よい温度に
感じられるのは、
プロの方ならではの技!!

まさに『悪いところを見つけ出す探知機』! 冷えの対処法として、単純に身体を温めればいいと思っていた私…村岡院長のお話は衝撃で、食い入るように聞き入ってしまいました。「特に背骨周りは重要です。不調のある方は自律神経が乱れていることが多いので、脊髄や自律神経が通る背骨周りをよく温めた上で、痛みの原因である局所の悪い部分を見つけましょう。」局所の冷えは自分ではなかなか気付きにくく、最近では『隠れ冷え症』の方も多いそうです。悪いところをピンポイントで狙えるので、一度の施術で効果を実感される方も多いとか。慢性の腰痛・肩こり・坐骨神経痛でお悩みの方や、身体が冷えやすい更年期以降の女性には、是非お試しください! 療法です。

COUPON
温熱×整体サロン らくな〜る

ご新規の方・先着 10 名様限定!!

3,980 円 (通常 8,000 円)

●ご新規の方に限ります。●先着 10 名様限定クーポンです。●完全予約制です。お電話でご予約の際、クーポン券ご利用の旨をお伝えください。●他サービスとの併用不可です。

「浦住 1177 号」2017 年 9 月 1 日〜10 月末日まで



BRIOBECCA
URAYASU

Vol.11

幼少の頃からの夢を実現した二人の、活躍に期待！



第19回JFL ホームゲームスケジュール

9/23(土) 13:00 **VS Honda FC**
試合会場：東総運動場 (旭市)

10/15(日) 14:00 **VS ソニー仙台 FC**
試合会場：フクダ電子アリーナ (蘇我)

10/29(日) 13:00 **VS 流経大ドラゴンズ龍ヶ崎**
試合会場：柏の葉公園総合競技場 (柏)

11/5(日) 13:00 **VS ヴェルススパ大分**
試合会場：柏の葉公園総合競技場 (柏)



BRIOBECCA
URAYASU
ブリオベッカ浦安
ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安 検索



左) DF 2 番 矢部 純也 (やべ じゅんや) 選手
右) GK 1 番 大野 敬介 (おおの けいすけ) 選手

6月から新監督が就任し、新たなスタートを切ったブリオベッカ浦安。今回も今年新加入をした選手から、1番GKの大野敬介選手と2番DFの矢部純也選手にお話を伺ってきました！

「プロを目指されたきっかけは何でしたか？」

大野選手「きっかけは、小学生のときに見た『日韓ワールドカップ』です！活躍する選手を見て自分もあのピッチに立ちたいと思いました。サッカーは『エリートスポーツ』だと思っているので、始めたからにはプロを目指そうと思うていました。」

矢部選手「僕も幼稚園の頃からサッカーを始めて、心のどこかにずっと『プロになりたい』という想いはあったのですが、まだまだ漠然としていて。大学で今まで以上にレベルの高い選手と練習をしたり、プロ選手が身近になったりして『自分ももっと上を目指したい！』と思ったんです。就職がサッカー選手か：悩んだ時期もあったのですが、小さい頃からの夢を頑張ってみよう！と思いました。」

「幼少の頃からの夢を実現するのは、本当にスゴイことだと思います。」

大野選手はGKですが、昔からずっとGKのポジションだったのですか？

大野選手「いえ、色んなポジションをやっていたんですけど、小5の時にコーチに

勧められて、それからずっとGKですね。日本ではあんまり人気がないのですが、イタリアだと一番最初に埋まってしまう人気のポジションなんです！特殊なポジションなので『変わった人が多い』なんて言われていますが：。あつ！僕はすごく真面目です！(笑)」

「そう：ですね！試合中、常に大きな声で指示を出していますよ。」

大野選手「GKはピッチ内の監督とも言われています。一番後ろから指示を飛ばすのは大切な役割の一つです。ブリオベッカはピッチに入ったら先輩・後輩関係なくプレー出来る環境を先輩たちが作ってくれているので、新人の自分でもすごくプレーしやすいです！」

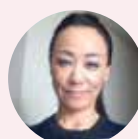
「これからの課題と目標を教えてください。」

矢部選手「ボールを一人で取りきれようという相手に強く行くこと。そしてDFとしての確なパスと指示で、ボランチやFWといった前方をスムーズに動かしていきたいです。残りの試合、出来るだけ多くの試合に出てJFL残留を目指します！」

大野選手「自分の武器を2つ作りたいです。身長を活かしたハイボール処理とシュートストック、この2つのレベルをもっと上げていきたいです。そして試合に出てチーム勝利に貢献をしたいです！」

「ありがとうございました！」

コラム担当



サロン ショーン
東口 清美

日常からムダ毛処理が無くなったら…肌老化やトラブルが改善すれば…。その先には快適でキレイな素肌が増えます。その場しのぎの自己処理や、隠す美活に時間やお金を費やすのはもう止めて、未来の自分磨きのお手入れをしませんか。ショーンは年齢・性別の垣根を超えて、お客様それぞれの目標と共に、未来へ残せる有意義な美活をご提案します。会員様は24時間予約システムで、サロンの空き状況をチェックしいつでも予約が出来ます。施術後、お客様が鏡を見てワクワクし、次のお手入れが楽しみと思えて貰えるよう頑張ります。

サロン information

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル
サロン ショーン
☎ 047-350-3339 (予約制)
📍 浦安市北栄 1-15-27-504
🕒 月～土 10:30～20:00 / 日祝 10:00～14:00



★会員制・完全予約制 | サロンショーン | 検索

美活 コラム Vol.3



(お試し 光フェイシャルコース 60分 10,000円)

夏に残ってしまったダメージは髪だけじゃありません。この時期、肌力が落ちたと感じていませんか？お肌はダメージ、残っていないですか？そのまま加齢していくのを避けて、ダメージは改善したい。そして同時にハリ・ツヤ・透明感を取り戻したい。艶のある素肌を取り戻せるかは、この季節のお手入れが鍵を握っています。ダメージをリセットし、今年の後半に備えて下さい。十分な睡眠とバランスのとれた食事、同時に予防も不可欠です。でも自宅のケアでは限界がある。そんな時『光トリートメント・フェイシャル』が画期的です。お肌を自力で活性化させ、ターンオーバーを正常に導いてくれるお手入れです。初回から効果は実感しますが、継続で得られる効果も沢山あります。「小鼻が綺麗になった」「久しぶりに会った友達に、綺麗になったねって褒められた」「くすみ改善し、お肌が上がった。」と、様々な喜びの笑顔を頂いています。ショーンでは脱毛だけでなく光フェイシャルでも、個々に合わせた照射で悩みや目標、肌質・季節に合わせて、ステップアップのお手入れをご用意しています。一人で悩まずに、是非ご相談ください。美肌への鍵と近道が、きっと見つかります。

夏のダメージ、リセットしたい！お手入れしたいシミ・シワ・ごわつき・たるみ・毛穴・乾燥・くすみ・疲労肌のトラブル etc…
『光トリートメント・フェイシャル』

／ 編集室の大内も体験しました！ /

掲載後、大好評の…

レディースシェービングで 夏のダメージ肌をお手入れしよう。

5月6月号の「自腹で行ってきました。」のコーナーで、編集室の大内も体験した『TOP ONE のレディースシェービング』。掲載後、大好評で多くの方が体験されて、リピートする方も増えているとか！当時は翌日の化粧ノリの良さに驚きましたが、夏の紫外線でダメージを受けた肌のケアにも、シェービングは効果的なのだそう。

古い角質を除去しターンオーバーを正常化することで、クスマやシミの生成を防ぐ！

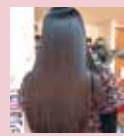
本来28日周期でターンオーバーする肌も、年齢とともにその周期はのびて、やがてクスマやシミの原因に…。自分では出来ないターンオーバーをシェービングによって促すことで、施術後すぐに肌がワントーン明るく感じる！これは『古い角質がきちんと除去できた』証拠なのだそう。また、無駄な産毛も一緒に除去してくれるので、化粧水や美容液の浸透率も断然違います。すーっと染み渡る感覚は、とても気持ちがいいです。自己処理だどうしても肌を傷めてしまうシェービング…デリケートなお顔こそ、プロにお任せしましょう！

TOPONE のレディースシェービング 4,500円
(フェイシャルエステ・バック・フェイスマスク付き)



ふわふわの泡をのせたあと、丁寧にシェービング。痛みは全くありません！とても心地よいです。

こだわりの『オーガニック縮毛矯正』も…!!



オーガニックオイルをたっぷり使用したTOP ONE の縮毛矯正。「思い通りのストレートをやっと見つけた！」わざわざ都内からも通う方がいる、髪に優しい施術です。縮毛矯正 14,500円 (カット・トリートメント付)

カットクラブ TOPONE

☎ 047-381-0088
📍 浦安市入船 4-1-8
🕒 平日 10:00～20:00 (受付)
土日祝 9:00～19:00 (受付)
📅 月曜
🚗 有り (2台)





ウンティで自在に遊ぶ弟くん。将来の夢は体操選手？

り回っていた子ども達、すごく元気ですね！とご夫婦に声をかけると：「のびのびと育ってくれたと思います。古い家なので最新式の住宅よりは不便な点も多少はあると思うんです。でも、そんなところも子ども達が自分で考えて工夫をして生活しているんです。すごく成長につながっているなと思っています。この家を子育ての環境に選んで良かったと改めて実感しています。」大きな庭には柿の木やさくらんぼ、デコボンやいちご等がたくさん植わっていて、自宅にいながら四季の移ろいをたつぷりと肌で感じる事が出来るそう！自然にいいのお庭にいると、浦安駅から徒歩9分の場所にあることを忘れてしまいます。

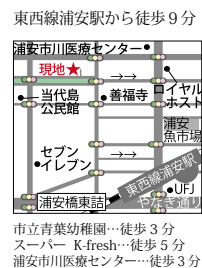
この家はまだ完成していない！とご主人は言います。「次に住む方が、自分達のステージに合わせて想いおもいに作り直して、古いものを受け継いでいってもらえたら…嬉しいです。」日本の古き良きものが次の世代、次の世代へと続いていく姿、とても素敵に思いました。都心にながらも自然豊かな環境でのびのびと子育てが出来るお家。「子どもは元気に育てたい」「古民家生活に憧れていた」そんな方は、是非一度見学をしてみてください。肌で感じるとまた様々な家の良さを知ることが出来ると思います。



2階には二部屋。2014年に増設したバルコニーは2面あり、とても広くて日当たりがよく、家族全員分の洗濯物や布団を思いっきり干すことができます。



清潔感のある水周りは、2014年にリフォーム。



【間取りタイプ】4K
土地 184.0㎡ / 建物 75.0㎡

販売価格 2,900万円

当代理店物件概要：■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市当代理店3丁目 ■価格 / 2900万円 ■交通 / 浦安駅徒歩9分 ■土地 / 184.0㎡ ■建物 / 75.0㎡ ■私道負担 / 33.05㎡ ■接道 / 南東 1.5 m 私道 ■建蔽・容積 / 60/200 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■構造 / 木造 2 階建 ■築年 / S39 年 3 月 ■引渡 / 空室 即時 ■再建築不可 ■その他物件有 (1986 年 4 月築・木造平屋建 12.25㎡)

返済 シミュレーション 月々 113,567 円 頭金 300 円 / 借入 2,600 万円 / 金利 3.9% / 借入期間 35 年

賃貸同時募集中 賃料 100,000 円 礼金 1 ヶ月・敷金 2 ヶ月

※賃貸での契約は保証会社 (保証料・毎月賃料等の 2 ~ 3%) と家財保険 (保険料 2.2 万円 / 2 年) への加入が必要です ※敷金：ペット飼育時変動あり

【営業時間】9:30 ~ 18:30 / 水曜定休

0120-948-659

www.meiwajisho.co.jp

明和地所 浦安



昔の匠が設計した間取りには、家全体に風の通り道が出ています。取材日は8月の暑い日でしたが、エアコンが無くてもすーっと風が通り抜けて、とても心地よかったです。



お庭がとっても広い！あま〜い柿やデコボン等がいっぱい収穫できるそう。大きなプールで遊んだり花火をしたり、スイカ割りをしたり…浦安にいることを忘れてしまいそうな、自然豊かな庭がとても魅力的でした。



わたしの理想の家探し。

Case.1

都心に一番近い『古民家暮らし』を浦安で…
古いものを受け継ぎながら、自然と一緒にのびのびとする子育て。

「サツキとメイが顔を出しそ
う！」玄関をくぐった瞬間に、
どこか懐かしい雰囲気と不思議なワクワク感に包み込まれた
浦安にいながらも、自然と一緒に思いっきり遊びまわられる
仕組みがとてせましく散りばめられた、とってもユニークな
お家を取材しました。

「ここはね！僕達の秘密基地なんだ！」どこどこ？と上を見上げると、柱の上にドーンと構えた立派な秘密基地が！登り綱を上手に操って登っていくお兄ちゃん達と、それを追うように壁に作られたボルダリングでひいひいといつと登る妹ちゃん。この仕組み、全てご主人の手作りだそうです。「この家の大黒柱はしっかりしているので、大人が登っても大丈夫ですよ。購入時に耐震補強もしています。ほら、ここは丸太が一本使われていたり。初めて見た時に気に入



手作りとは思えないクオリティーのアスレチックは子ども達にはかっこの遊び道具。兄弟みんなで毎日遊んでいるそうです。「戸建てなのでジャンプしたり走り回ったりしても音を気にしないでいいですし、ホントいつまでも遊んでいますよ。」そうお話しくださったのは奥さん。キッチンからはリビング全体を見渡せて、家事をしながら子ども達の様子を見ることが出来る
という。取材中もずっと元気に走

た一つでした。」珍しい鍵穴や職人が作った飾り戸など…レトロな雰囲気も趣があつてとても素敵！



株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆…「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格…相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



浦安に、ワイキキビーチを作ろう。

市民も、観光客も…白い砂浜で遊び、海で遊んで、昼寝して、また遊んで、夕日を見る。疲れたら浜辺のレストランで美味しい物を食べる。そんな浜辺を、浦安に創造する!…そんな夢のような街づくり活動が、今始まるうとしています。左の写真は、ハワイのワイキキビーチ。実は人口のビーチです。なので、浦安にもこのビーチを創ることが出来そうです!創りましょう!

芝生の公園と砂浜と海で、遊びましょう!サーフィンをする?魚釣り?砂浜で昼寝?それとも子供と相撲大会?そんな浜辺を彼と彼女で散歩して、疲れたら美味しいものを食べ

ましょう。高洲の観光漁業基地にはどんなお店があるの?釣船屋、観光魚市場、買った魚を料理して食べさせてくれる魚料理屋、イカやカキの活き魚店、蕎麦店、ラーメン店、海のスポーツ各種のスクール、海の遊び道具の販売・修理店、船宿的な宿泊所、浦安のお土産屋、各種スポーツ大会開催、海にサザエやアサリを撒いて来場者の獲得競争etc…考えるだけでも楽しい!

そんなことを夢見て、NEXT30では30年後までの浦安の街づくり活動を開始しました。関心のある方は、是非参加してください!皆で楽しい浜辺のある浦安を創りましょう!



30年後の浦安のために…

NEXT
30

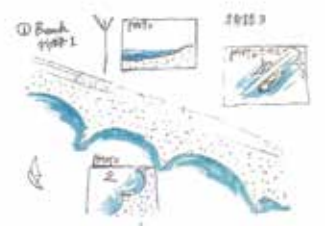
NEXT30 活動報告

浦安大好きメンバー(定年実業家)が組織を立ち上げました。
おやじが変わり、人が集まり、浦安が変わる。浦安をもっとすばらしい街に変えてみませんか?

<http://shinurayasu.chiba.jp/>

ホームページを新設しました。
今後新しい情報を続々と公開予定です!

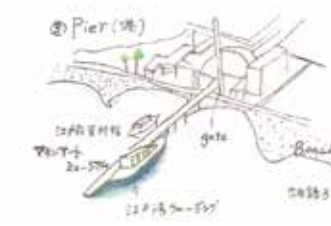
[3つの海の物語]



1. 浜辺 BEACH を創ろう!
三番瀬から日の出、明海、高洲の東京湾側の護岸にビーチを造りたいのです。あのハワイのワイキキビーチも人口のビーチです。



2. 江戸前市場 MARKET を創ろう!
境川河口の船溜まり、この周辺に江戸前の魚が楽しめる、江戸前市場を造りたいのです。



3. 棧橋 PIER を創ろう!
シンボルロードの突き当たり、東京湾に向かって棧橋を造り、海上交通を整備。東京湾に面した街、隅田川や荒川など大きな河川沿いの街へのアクセスを整備できれば…



明海の丘夏祭りで住民アンケートを実施!
「浦安に“ビーチ”があった方がいいと思いますか?」

8月6日、明海の丘公園で開催された夏祭りにNEXT30が出展し、アンケートを実施しました。夏祭りに来場した地域の方々は「浦安にビーチ?」と興味津々!熱心にお話を聞いてくださる方もいらっしゃいました。合計338人の方がアンケートに回答していただき、あった方がいいと思う322人、ない方がいいと思う15人という結果でした。この結果から更なる研究を重ね、浦安がもっとすばらしい街に生まれ変わるためのプロジェクトを、NEXT30では考えていきたいと思っています。



一緒に、未来ある浦安の街づくりをしませんか。
誰でも参加出来る団体です。是非、ご参加ください!

NEXT30は誰でも参加OKの市民団体です。街づくりに興味のある方、浦安の街が好き
な方…是非ご参加ください!ご連絡をお待ちしております。

明海 6-1-10 トレードポート 2F PJ Bar & Ethnic Dining 内、NEXT30 事務局
☎ 047-381-7171 ✉ 2017next30@gmail.com HP: <http://shinurayasu.chiba.jp/>

浦安を豊かな街にすることは、できるか？

1. 浦安の今は豊かで
住みやすい街だが、
10年後・20年後・30年後は
どうか？

浦安市の住民基本台帳から見ると、現在の人口構成はかなり良いバランスです。しかし、少子高齢化（少産多死化）による全国的な人口減少時代を迎えて、浦安市の今後にも現状の人口バランスを保てるかには心配もあります。現に、新浦安駅周辺の中町は小学校の統合が始まり、老人化し始めています。それは、80～90年代に自宅を購入した世代が65歳～85歳となり、二所帯住宅で住む人は少ないため、夫婦二人で住み続け、その子供達の子育て世代の流入が少なく、子供の出生数が激減しているからです。このまま10年経ったら中町は老人の街になっているかもしれません。街が活気溢れる街として繁栄し続けるには元町・中町・新町の浦安市全体にわたり、独身の若者や子育て中の世代が流入し続ける仕組みを取り入れた街造りが、どうしても必要です。では、どうしたら活気溢れる魅力的な街として繁栄し続けることができるのでしょうか？

年齢層	人数計	年齢層	人数計	年齢層	人数計
0～14歳	12,047人(7.18%)	15～64歳	116,398人(69.41%)	65歳～	27,744人(16.54%)

人口数	男	女	世帯数
167,685 人	82,440 人 (49.16%)	85,245 人 (50.83%)	78,551

← … 子供の出生数が段々減っている。

← … 若者の賃借人が流入している。

←…子育て世代の民間マンション購入が多い。

←…子育て世代の民間マンション購入が多い。

←…子育て世代の民間マンション購入者が多い。

←… 80 年～ 95 年当時に住宅公団からマンション購入した人達が多い。

← … 80 年～ 95 年当時に住宅公団からマンション購入した人達が多い。

← … 80 年～ 95 年当時に住宅公団からマンション購入した人達が多い。

年齢層	人数計
0 ～ 9 歳	14,697 人
10 ～ 19 歳	18,301 人
20 ～ 29 歳	24,189 人
30 ～ 39 歳	23,785 人
40 ～ 49 歳	30,373 人
50 ～ 59 歳	21,042 人
60 ～ 69 歳	17,296 人
70 ～ 79 歳	12,166 人
80 ～ 89 歳	4,913 人
90 ～ 99 歳	913 人
100 歳～	20 人

やすくする。

②浦安行徳バイパスの両側を50m幅で近隣商業地域(300/80)にする。

③柳通りの両側を50m幅で近隣商業地域(300/80)にする。

④大三角線の両側を50m幅で全て近隣商業地域(300/80)にする。

⑤宮前通りの両側を全て50 m幅で近隣商業地域(300/80)にする。

⑥密集市街地の再開発↓売主・買主や貸主・借主間の利害調整を、日頃の仕事としている民間不動産仲介業者の力を活用してはどうか。

上記の都市計画の見直しをすることで「再開発時の代替地ができて」浦安駅周辺と密集旧市街地の再開発がやりやすくなり、且つ、駅前周辺と幹線道路沿いの地域に商店街と分譲マンションや賃貸マンションが建てやすくなり、浦安市内の中小企業が出店できる店舗と賃貸住宅が若者呼び込むことができ、税収も増える事になります。

デイズニールランドには年間3000万人以上の若い人が訪れて、この楽しいデイズニールランドのある浦安に住みたいと賃貸に住み、その人達の需要を満たす為に食堂やコンビニや遊び場もできて若い人に住みやすい街になりました。そして、浦安に一度住めば浦安がいかに住みやすい所かが判るので、結婚して子供

が産まれると浦安に自宅を買います。そ

の若者や子育て中の若者の需要を満たす
為に美味しい食堂や楽しい店ができたの
で、浦安の飲食業やサービス業の中小企
業は繁栄できているのです。そうです、

浦安の発展は、まずデイズニールランドが年間3000万の若者を引き付ける事に始まり、若者の賃貸産業が続き（賃料が年間合計で246億5027万円）、若者

の需要を満たす為に大・中・小の店舗が繁盛し、それで便利で快適な街ができて首都東京で成功したビジネスマンが住みたい街となり、現在の繁栄する街が出来る

上がったのです。そういう意味では、賃貸業はデイズニールランドに続いて浦安市を活性化させている重要な産業であると言えるのではないのでしょうか。

以上 浦安が更に20年、30年、40年と繁栄し続ける為には、若者を引き付ける魅力のある街にならなければなりません。その為に浦安市があるべき10年、20年、30年先の姿を想像してみました。

3. ↓ 街の老人化をどう防ぎ、現在の繁栄を続けることができるか？

新浦安駅周辺の中町は、小学校の併合が始まり老人化し始めています。それは、80〜90年代に自宅を購入した世代が65歳

85歳となり、二所帯住宅で住む人は少

ない為、夫婦二人で住み続け、その子供達の子育て世代の流入が少なく子供の出生数が激減しているからです。現在は静かで住みやすい街ですが、このまま10年

経ったら中町は年金暮らしの老人の街になつてゐるかも知れません。そうなれば駅前商店街も寂れてしまうことも予想できます。やはり今の内から街が活気溢れます。

る街として繁栄し続ける為には、どうしても独身の若者や子育て中の世代が流入し続ける仕組みを取り入れた街造りが必要です。

①一つの対策として、幅員12m以上の大通りの両側は50m幅で第一種住居地域（200／60）・第二種高度地域に都市計画を変更して、店舗やアパートを建てることのできる地区にすることです。浦安に生まれて浦安が好きなら若者が商売を始めたり、若者がそこに賃貸で住めるようにすべきです。その反面で、その内側の地域は静かに住める低層住居地域として店舗や事務所、アパート等は一切禁止する地域とすべきでしょう。

例えば、美浜3丁目や美浜4丁目のような駅近くの12m以上の通りに面する地域も、その奥の静かに住むべき住宅地域も、一律に第一種低層住宅専用地域(100/50)としている都市計画では、現在の街の老化現象は食い止めるこ

2. 元町地区では旧市街地の再開発が遅れている
↓
強力な旧市街地の再開発が必要

前市長18年の間では、2カ所のみ密集市街地の再開発が実現しましたが、予算も代替地もあるにも関わらず残念ながらもなかなか進んでいません。車も通れないほどの密集市街地では、一旦火災が起きた時や急病人が出た時等の対応が心配されます。又、埋立地との生活の利便性はまるで別の街のようですが、既に実現した二つの地域では目を見張るほどの利便性の向上が見て取れますので、強力な旧市街地の再開発が急がれる所以です。浦安駅前と旧市街地の早急な再開発は浦安市民の悲願の一つです。新市長の誕生を機に強力な旧市街地の再開発が期待されています。地域住民との折衝が困難であることは、日本特有の私有財産制度・個人主義（反公共の福祉）の特性ですが、浦安市全体の繁栄の為にそこを何とかするのが再開発担当者の仕事である、と言えます。

①浦安駅前再開発 ↓ 駅前の商業地域
(400/80)の範囲を広げて、移転し

エアコン内部からキレイに清潔に!!

自動洗浄機能付き
エアコンクリーニング

14,000円 (税別)

2台目以降 13,000円 (税別)

+

忘れがちな…
室外機クリーニング

3,000円 (税別)

2代目以降 8,500円 (税別)

壁掛けエアコンクリーニング

10,000円 (税別)

2代目以降 8,500円 (税別)

お手伝いmama

女性ならではの優しい心遣いが評判です

お引越しのお手伝い、
お庭の草むしりなど…
お気軽にご相談ください!

通常6,800円(2時間)のところ

お試しください
キャンペーン

5,800円

(税込・交通費込)

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

株式会社クリーンフィールド

お気軽にご相談・
お問い合わせください

0120-600-797

浦安を豊かな街にすることは、できるか？「明和地所会長 今泉浩一」による不動産コラム」

とができないからです。そうすることで、高齢者はエレベーターをつけた4階建ての建物を建てて自分は4階に住み、子供達は3階に住み、1階は店舗に2階はアパートにして人に貸せば老後資金は得られるし、子供世代と一緒に住むことで老後を豊かに楽しく過ごせるし、若い世代が新浦安周辺に移り住むことができてこの地域の人口の若返りを果たせます。又、駅周辺に中小の店舗や事務所が進出でき、住民も便利になるし、税収も増えます。更に、中町には大手の大規模店舗ばかりでその中にテナントで入店しても、レジで入力した全額をまず賃貸企業に納めて、売上げからかなりの額を差し引いた金額が後でテナントに送金される仕組みですから、売上げから大金を徴収されて利益の上がる商売はほとんどありません。なので、地元の間が入店して利益を上げるとはほとんど不可能な状況なのです。これでは浦安で生まれて浦安が好きなら若者が浦安で創業する機会はほぼ無いと言うことであり、若い企業が浦安で増えない理由の一つと言えます。

②二つ目の対策として、駅に近い地域の都市計画を変更することです。

例えば、入船4丁目の1番地～9番地までは近隣商業地域（200／80）に

することで自由な店舗やアパート用地も可能な地域にし、入船4丁目17番地～26番地までは一種住居地域（200／60）・第二種高度地区に変更して、二所帯住宅やアパートや店舗・事務所が可能な地域にすれば、テナントに縛られることなく自由な商売ができるので、地元の中小企業による面白い店や美味しい店、楽しい店ができることになります。又、アパートが増えれば若い人が増えて子供も増えて、街の老人化は収まり、当然に税収も増えます。

③また、「地区計画」の策定の時に専門家を交えてよく検討する必要があります。

日本の都市計画は、あまりに大まかな基準で定められています。例えば、美浜3丁目の場合、湾岸道路に面する50m幅でのみ第一種住居地域（200／60）とされ、その他は一律に第一種低層住居専用地域（100／50）と定められています。その為、駅側の12m以上ある道路側には歯科医院や豆腐屋、病院等の店舗が出店していますが、第一種低層住居専用地域でも15坪以内の店舗・事務所等は自宅と併用なら認められていますので、その申請で建物を建てて実際には店舗事務所として全体を利用している人が多いと思われます。これは近隣住民の需

れる為に浦安市内にはホテルが既に約9000室あり、更に2000室の新設が進み、ホテル客室数は約1万1000室になろうとしています。

そして、デイズニーに来た若者がデイズニーのある浦安市に住みたいと賃貸住宅に住むことから始まって、その周辺にコンビニや食堂や楽しい店が増えたことで店舗群が増えて、今や浦安は若者が住

みやすい環境が整った街になったし、一度浦安に住んだ人は浦安が好きになり、結婚して子供ができればと浦安に自宅を買うことになり、結果として浦安市内の賃貸住宅数は、ホテル1万1000室の約3倍の3万2521世帯（浦安市に住む世帯の約半分）に増えたのです。

こう見てくると、この街が東京首都圏のベッタタウンとして、若い人に住まいを提供し、その浦安市全体の賃貸収入が246億5000万円（推計）あることから、賃料収入で多くの市民及び飲食業やサービス業の中小企業経営者の生活が成り立っていることが判りますし、この賃貸住宅の市民税と固定資産税が約40億～50億円と飲食業やサービス業の中小企業の法人事業税と固定資産

要があつて必要な店舗等ですので、最初から近隣商業地域（200／60）か一種住居地域（200／60）・第二種高度地域にしておくべきだった地域なのです。ちなみにアメリカで街造りを視察してきましたが、最初から店舗地域、アパート地域、一戸建て地域、マンション地域等と合理的に細かく区分されて定められていますので、日本のように一種低層住居専用地域にアパートや店舗が建つこともなく、アパートも店舗も住宅も入り乱れることなく指定された地域に、整然とした街並みとして整備されていました。この点、日本の場合は「都市計画」は大まかなことが定められており、「地区計画」で住民の合意の下で更に細かい規制が定められることになっていますが、残念ながら日本の「地区計画」の話し合いの場合は専門家が加わらない住民だけの話し合いで決められている為、例えば、「分轄分譲は嫌だ」「アパートが自宅の横に立つのは嫌だ」というような人の意見に引きずられて反対しづらい状況下で、今住んでいる状況を変えない為だけの理由での「地区計画」になっていない場合があります。

そこで今後は、地区計画の話し合いの時には、都市計画や地区計画の専門家を

税が約50億円強浦安市の税収となつていると推定できます。※賃貸住宅への若者誘致↓市内商店街の活性化↓市民の利便性の向上↓街の老人化を防ぐ政策の一つ↓浦安市財政の豊かさを維持↓人口減少を防ぎ、浦安市の繁栄が20年・30年先に続く…と連なることになると考えます。

新町 4. ↓「美しい浜辺」と「江戸前フーズ」貴方と創る「三つの海の物語」

- ①シンボルロードの先端に「港」を創り、東京湾からの海の道とする！
 - ②日の出～高洲の海岸に「砂浜」を創り、海と遊べる場所とする！
 - ③境川河口の「観光漁業基地」に「江戸前フーズの店舗群」を中心に人が楽しめる場所を創る！
 - ④高洲にある「福祉関連施設」を活用して、豊かな高齢者と若者の交流施設を創る！
- ※これ以降は、「NEXT30」（30年後の浦安の街造りを考える会）でほぼ概要が煮詰まった内容です。
- ①『シンボルロードの先端に「港」を創り、観光船が東京湾から出入りする海の道とする！』ここから、船とバスでデイズニーランドや観光漁業基地に行く便も用意すれば、東京方面からの来客が増えます。

交えて、「将来老人の街になることを防ぐ工夫」や「自宅の価値を落とさない為の工夫」「街全体のことを考えた将来像を見据える工夫」等からの意見も聴きながら、合理的な賢い判断を目指すことが必要と思われる。

④賃貸住宅、アパートの必要性について。浦安市では、賃貸オーナーに年間約250億円（推定）のお金が賃料として大家さんに落ちていますし、飲食業やサービス業等の店舗が利益を上げること50億円強（推定）のお金が事業者に落ちています。更にこれらのアパートや店舗等の固定資産税が50億円強が浦安市の税収となつていると推定できます。更に、アパート等に若い人が住むことはお金が浦安に落ちるだけでなく、やがてこの若者達は結婚するとの住みやすい浦安市に自宅を購入して、子供を産み育てながら住民所得税と固定資産税を300億以上払ってくれます。若い人の為のアパートはとても浦安市に貢献している事実を皆さんに知って頂きたい、と思う次第です。

尚、一般世帯数の他に、老人ホームや寮、シェアハウス、病院に入院中、ホテル居住中、親子同居等の人が居て、7万7362世帯が浦安市内に住んでお

港の周辺の、商業地区の都市計画の見直しと、どのような店舗を誘致するか。以前計画があつた「美術館」や「海の博物館」等の開設等も考える必要があります。

②『日の出～高洲の海岸に「砂浜」を創り、海と遊べる場所とする！』首都東京近郊で砂浜で遊べる場所はお台場海岸以外ありません。海が綺麗になった浦安の海岸に砂浜を創ると、3534万人の首都圏からの海遊び族がリピーターとなり、①の店舗のお客様が年間200万人、300万人位は可能なのではないか、と考えます。

③『境川河口の「観光漁業基地」の船だまり周辺を海遊びのメッカにする！』ヨット、モーターボート、サーフィン、ウインドサーフィン、釣り等の海遊びのスクールを開き、釣船屋や船やスポーツ用具の販売と修理の店舗を置く。又、観光漁市場を開き、買った魚や釣ってきた魚を食べさせる店舗を置き、更に、生きたイカやカニや貝類を食べさせる活魚料理や、日本各地で有名な日本そば、うどん、ラーメン店等を誘致する。浦安名物の焼きハマグリ・焼きアサリ店や浦安名品の土産物店等も置く。上階には、船宿としての宿泊所等も配して、この場所を「海と砂浜で遊ぶ人達の集まる場所」になるように考えます。そうすることで近隣住民のみならず浦安中から、否、東京



ガンバレ！バルドラール浦安 Vol.83

今シーズン初の連勝は、4対0の快勝！

6月に開幕したDUA R I G F リーグ2017/2018。厳しい戦いを強いられつつも、最期まで諦めないパワーと勢いが見られるバルドラール浦安。8月6日に行われた第10節で、今シーズン初となる連勝をあげました！

町田で開催されたバサシ大分戦。前半5分、8番加藤選手のコナーキックを3番デイドウダ選手が合わせ、9番星選手にパス。ゴール前にいた星選手はそのまま流し込み先制に成功！幸先良いスタートを見せます。相手大分の猛攻をしかけられる浦安ゴールでは、12番の藤原選手がしっかりと保守。好セーブで攻撃をしのぎ切りますが、前半11分にまさかの負傷…。絶対守護神の交代に暗雲が立ち込めます。しかし、交代した1番揚石選手もすごかった！止まらない大分の猛追にも好セーブを連発しゴールを死守。前半を無失点で折り返します。後半も好セーブの連発と浦安の追撃によって、4対0の快勝に終わりました。今シーズンも折り返し地点！この連勝と快勝をバネに、もっと上を目指すバルドラール浦安を応援しよう！



みんなでFリーグ観戦！ ホームゲームスケジュール

第16節	9/16(土)18:00～	VS	フウガドルすみだ
第24節	10/28(土)14:00～	VS	シュライカー大阪
第25節	11/18(土)15:30～	VS	アグレミーナ浜松
第31節	12/24(日)14:00～	VS	シュライカー大阪

バルドラール浦安を見に行こう！ ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」



電車：舞浜駅徒歩10分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12番系統
「運動公園」下車徒歩1分
住所：浦安市舞浜2番地27
TEL：047-355-1110
駐車場：あり

皆でバルドラール浦安を応援しよう！バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

浦安を豊かな街にすることは、できるか？「明和地所会長 今泉浩一」による不動産コラム

1340万人+神奈川県896万人+千葉県615万人+埼玉県719万人の合計3534万人の首都圏から海遊び族の若い人がどれだけ集まる場所になるかが重要です。そのためには、入店業者の選別では既に儲かっている業者を選定入居させる必要があります。又、開店当初だけではなくリピーターが増え続ける形の運営と絶えざる改善努力ができないといけません。更に、定期的な子供相撲大会、ビーチバレー大会、釣りの大会、ヨットレース、ウインドサーフィン大会、サーフィン大会等のイベントを開催する必要がありますでしょう。更にここには、温泉を掘って、温泉プールを造ることも考えましょう。

④『市が保有する「福祉関連施設用地（高洲7丁目21-1）8000坪」の活用で、高齢者所帯と若者所帯・子育て所帯の交流できる場所を創る！』中町と新町の一部では、75年以降から都市住宅公団や大手分譲会社による大規模な住宅販売が一斉に行われて、高額所得の人が購入しましたので浦安市の税収は大いに潤いました。しかしそれから30年、40年が経過して、そこに住む人達は65歳、80歳となり、10年後の1927年頃には年金生活をする後期高齢者が半数以上を占める事態となり、税収も激減する老人の街になる恐れ

れがあります。そこで市が保有する福祉関連施設用地に、健康な高齢者が夫婦2人で入居できる20坪位の部屋を作り（現在は一人部屋しかない老人ホームがほとんど）温泉もつけて「豊かな高齢者が住みたくなるような快適な老人施設」を造り、介護が必要になったら介護も行おう。そこには「病院」と「コンビニ」と「和食・中華・イタリアンの飲食店」と「こども園」を造れば、高齢者がそこに移り住み、今まで住んでいた自宅にはその子供達が住むか転売されることになれば、そこには若い家族が住むこととなり、子供が増えて街が賑やかになり、税収も増えます。又、その半分の敷地には、若者が快適に住める賃貸住宅を造り若い人の子育てを支援する建物とすれば、高齢者と若者と子供達の交流の場が生まれて、双方に良い影響が出る施設を浦安市自らがやってみせることも一策か、と考えることもできます。いずれにしろ埋立地への子育て世代の流入を増やし、且つ、高齢者の終の棲家を提供することで高齢化現象を食い止める政策が必要と思われるます。

活性化するでしょう。

⑤『新町・イトーヨーカドー跡地の周辺の「近隣商業用地」の新しい都市計画の見直しが必要』イトーヨーカドー跡地は、周辺住民の為に店舗として計画されていた地域ですので、全部をマンションにすることは住民にとっては我慢できない用途の変更です。確かに、日本の法律では、所有権は地上地下に渡って使用・収益・処分が認められていますが、公共の福祉（周辺住民の利益）に反することは認められてはおかしいはずですので、都市住宅整備公団から大手への転売以降15年経過したとはいえ、新町の都市計画のランドデザインに反する変更は容認できないはず。恐らく、購入業者も近隣住民への対応を勘案しながら、少なくとも「飲食関係の店舗・スーパー」は残す対応をしなければ、この街では生きていけないことになるでしょう。浦安市としても対応に苦慮されている所でしょうから、現況の街の変化に対して、イトーヨーカドー跡地のみではなく、近隣商業地区の新しいランドデザインの見直しを急いで行うべき時です。そしてその大方針に従って、購入業者への適切な指導を、住民の意向を聞きながら行うべき問題と考えます。

※上記①②③④⑤の市有地の活用で、浦安市は東京湾岸地域では有数の「海と砂浜で遊ぶ観光地」になり、市民は誇りに思い、友人知人を誘い、人生を楽しむことができ、デイズニーだけでなく市民が誇れる街になることができます。そうすれば、若い人は浦安に来たがり、浦安に住みたくなる若者が増えて、子供も増えて、繁栄し続ける街になるでしょう。むしろ、高齢者も活気溢れる街に心地よく住むことができるし、三世代の人間がバランス良く住むことができることになり、市内には更にお金が落ち、税収も増えて安定することにもなります。

※今後もNEXT30（30年後の浦安を考える会）の仲間と共に、この為の思考を続けますが、今日はまずその為の第一弾として私の個人的な考えを中心として書きました。NEXT30で纏まった提案となつた場合は、市長に提案し、別途正式な発表を致しますのでご期待下さい。浦安にはあらゆる分野で成功した方々がいらつしゃいますのでお持ちの考えを聞かせて頂けませんでしょうか、そしてできれば「NEXT30」の会員となつてお力をお貸し下さいますようお願い申し上げます。（詳細は本誌36ページに記載）

第11回 明海の丘公園夏まつり

8月5日(土)に、明海の丘公園にて今年で11回目となる「明海の丘夏まつり2017」が開催されました。

今年も雨に降られることなく、11年間連続での開催となりました。

例年通り、浦安市の防災課、防犯課や浦安警察署なども参加して、地域の方々への防犯や防災の啓蒙活動を行ったり、地域の市民団体による露店が大人気でした。特に今年は、浦安の今後30年先までを考える市民団体が、新浦安の海岸にビーチ(砂浜)を作っては?とのアンケートブースが設置されて注目を集めていました。

この明海の丘夏まつりは、イベント業者などの手を借りずにオヤジの会が中心となり、全てを地域の人たちだけで行っている祭りです。また、ステージや盆踊りの音響は、毎年新浦安ナビが提供しています。

こんな地域の人々だけの力で開催されているお祭りは、なかなか珍しい例だと思われます。

毎回盛大となって行く祭りですが、今では7千人ほどの来場者があるとのこと、マンションの開発が始まってから爆発的に増えた住民による新しい試みや、街づくりが、年々盛大になってくことはとても良いことのように思います。



浦安にビーチを創ろう! "NEXT30"
<http://shinurayasu.chiba.jp/>

今月の“浦安情報” が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

明海の「ハイアットプレイス東京ベイ」着工

7月11日頃〜2019年開業予定の「ハイアットプレイス東京ベイ」の建設工事がはじまりました。

旧了徳寺大学敷地内の新浦安アートグレイス・ウエディングコースト側に建設されるホテルです。

敷地面積は約1万240平米、延床面積は約2万1000平米。地上10階、地下1階で客室数は365室。付帯施設は料飲施設、フィットネス、キッズコーナー、屋上テラスなどが予定されています。特に24時間営業のダイニングエリアやコーヒー&カクテルバー、テイクアウトコーナーなどが配置される予定なので期待できます。

外観は、立地の魅力を生かし、海辺のリゾートの魅力を強調するためパームツリーを植樹してオープンデッキを設置しています。昼は太陽光の陰影で、夜はライトアップで表情を豊かに変えるようにファサードをデザインしています。

今回開業する「ハイアットプレイス」は、顧客のニーズにフォーカスし、必要なサービスを厳選して提供する「セレクトサービス」のカテゴリに属すること、宿泊特化型のビジネスホテルとも異なり、お客さまに新しいホテルの使い方を提案する、新しいコンセプトの業態となるそうです。



Halloween Item & Menu

美味しくてカワイイ！ハロウィーン限定の
グッズ&メニューが続々♪



🎃 HARUTA
おばけローファー 13,500 円

おばけをイメージしたハロウィーン限定ロー
ファー。パープルのリアルファーがポイン
ト！靴でハロウィーンコーデを楽しもう♪

〔販売期間〕 9/29(金)～10/31(火)
2F ミュージアム・レーン



🎃 NATURAL KITCHEN &
オブジェ 324 円～

ハロウィーンの雰囲気盛り上げてくれるカボ
チャのオブジェやポット。ライトオブジェはキャ
ンドルを灯してハロウィーンの夜を楽しんで。

〔販売期間〕 8/25(金)～無くなり次第終了
2F ミュージアム・レーン



🦋 アトリエはるか
ハロウィンネイル (上) 11,556 円
(下) 12,528 円

ハロウィーン用のネイルのご利用はいかがで
すか？爪先からハロウィーン仕様にして思
いっきり楽しんで♪

〔販売期間〕 9/29(金)～10/31(火)
1F ガーデン・サイト



🎃 フォレットィ・ジェルツタ
(左) カボチャのおばけプリンくん 600 円
(右) おいもゴーストいも MON 600 円

見ても食べても楽しい♪秋の味覚、かぼちゃ
やおいもを使ったハロウィーン期間限定のか
わいいクレープが登場！

〔販売期間〕 10/1(日)～10/31(火)
2F シアター・フロント



🎃 ITS' DEMO
ハロウィン ロリポップチョコレート
194 円～

プチブライスがうれしいロリポップチョコ
レート。ハロウィーンに欠かせないお菓子の
贈りものにぴったりです。

〔販売期間〕 9/26(火)～10/3(火)
1F ザ・コートヤード



🎃 MAX BRENNER CHOCOLATE BAR
パンプキンモンスターフォンデュ
2,800 円

人気のチョコレートフォンデュのハロウィー
ンバージョンが登場。遊び心あふれるビジュ
アルで盛り上がりう♪

〔販売期間〕 9/16(土)～10/31(火)
2F ミュージアム・レーン

New Open Shop をチェック！

表参道で話題の“台湾ティーカフェ” 『ゴンチャ』がイクスピアリに登場します！

本場の上質な台湾ティーが、カジュ
アルなスタイルと手頃な価格で楽し
める！お好みのドリンクに甘さ、氷
の量、トッピングのカスタマイズを
行うことでお気に入りの一杯を見つ
けることができます。イクスピアリ
店限定メニューも有り♪



Gong cha 貢茶
Daily Tea Place

ゴンチャ [OPEN] 9/8(金) [時間] 9:30～22:00
[店舗エリア] 2F ミュージアム・レーン

イクスピアリで仮装ができるよ！

クレーズハロウィーンワゴンで 仮装を楽しもう♪

ハロウィーンの仮装にピッタリなア
イテムを豊富に揃えたクレーズの
限定ショップがオープン！気軽に
楽しめるアクセサリから、本格的
な仮装グッズまで…豊富なアイテム
が揃います。HAPPY な仮装でハロ
ウィーンタウンを楽しもう！



[販売期間] 9/1(金)～10/31(火)
[店舗エリア] 2F B' ウェイノトレイダース・パッセージ

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00～19:00)

ハロウィーンが今年もやってきた！

今年はジャイアント・パンプキンと新たに“パンプキンズ”が仲間入り♪
ハロウィーン一色のイクスピアリで、トリック・オア・トリート!!



IKSPIARI
Autumn Event!

パンプキンズの「Trick & Treat」を楽しもう！



🎃 パンプキンズがイクスピアリの街を飾る！ ハロウィーン・デコレーション

【開催期間】 9/8(金)～10/31(火)

イタズラ好きで気まぐれな「ジャイアント・パンプキン」が、仲間の
「パンプキンズ」を引き連れてイクスピアリに現れた！イクスピアリの
街には、いたるところにパンプキンズのデコレーションが登場します。
2F ミュージアム・レーンは「パンプキンズ・ストリート」として賑や
かに変貌！ハロウィーンの仮装を楽しんでいるかのよう♪夜にはライ
トアップされて、より一層ハロウィーン気分が盛り上がります。

🎃 パンプキンズまちがい探し！

イクスピアリの街内3ヶ所にパ
ンプキンズによるまちがい探し
が出現！イタズラ好きなパンプ
キンズに紛れ込んだ“まちがい”
を探しましょう♪ 9/29からは、
パンプキンズの新たなトリック
によって異なる“まちがい”が
仕掛けられるとか…！かわいい
装飾はフォトロケーションにも
ぴったりです。



【開催期間】 9/8(金)～10/31(火)
【場所】 2F ミュージアム・レーン/B' ウェイ
3F グレイシャス・スクエア

🎃 ジャイアント・パンプキン・チャレンジ！

2F セレブレーション・
プラザに登場した巨大
なカボチャ「ジャイ
アント・パンプキン」。お
友達や家族みんなで一
緒に入って、大きな声
で「トリック・オア・ト
リート！」と叫びましょう。見事ジャイアント・パンプキンを驚
かすことができれば、ファンタジックなトリートをプレゼント♪
是非、挑戦してみてください！



【開催期間】 9/8(金)～10/31(火)の水・土・祝日・10/31 13:00～19:00
【場所】 2F セレブレーション・プラザ
【参加方法】当日のご利用レシート 2,000 円分(税込・合算可)の提示で、
グループで1回参加することができます。

ディズニーホテルでお祝いする七五三

ディズニーキャラクターをモチーフにしたデザートやケーキで、特別な七五三のお祝いをしよう！

■ ディズニーアンバサダーホテル



ミッキー＆ミニーマウスのデザートで、七五三をお祝いしよう！

ディズニーアンバサダーホテルでは、日本料理レストラン「花 Hana」とカリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」で、七五三特別プランのお料理を楽しむことができます。「花 Hana」では小鯛、「エンパイア・グリル」ではイセエビなど、縁起の良い食材を使用したお料理と、晴れ着姿のミッキーマウスやミニーマウスをモチーフにしたデザートがお祝いの席を華やかに彩ります。嬉しい特典としてオリジナルメモスタンド、オリジナルフォトフレーム、オリジナルケーキがセットに！ディズニーキャラクターをモチーフにした可愛いメニューで、お子様もきっと笑顔に…アンバサダーホテルならではの特別なお祝いのひと時を、是非お楽しみください。

日本料理「Hana (花)」
七五三スペシャル会席 28,000 円
※左写真 (大人2名・お子様1名分)
期間：10/1(日)～12/10(日)まで



カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」
七五三スペシャルコース 28,000 円
(大人2名・お子様1名分)
期間：10/1(日)～11/30(木)まで

■ 東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ



ミッキー＆ミニーマウスのデザートで、七五三をお祝いしよう！

お祝いの席を更に盛り上げてくれる、鯛や桃まんじゅうなどお祝いにふさわしいお食事と、ミッキーマウスをイメージしたオリジナルケーキがセットになった七五三プラン。平日ランチは更にお得に、七五三のお祝いを楽しめます。

中華料理「シルクロードガーデン」
七五三プラン 29,000 円 ※左写真
平日ランチプラン 14,000 円
(それぞれ大人2名・お子様1名分)
期間：10/1(日)～12/10(日)まで



※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●ウェブサイト
「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118 (10:00～18:00)

シネマイクスピアリ 秋の厳選ラインナップ

映画の秋。ちょっぴりおセンチになるこの季節にぴったりの新作映画やシネマイクスピアリならではの特別上映作品をご紹介します！



© 2016 Twentieth Century Fox Film Corporation

9/29
(fri)
公開

ドリーム

【監督】セオドア・メルフィ 【製作・音楽】ファレル・ウィリアムス
【出演】タラジ・P・ヘンソン/オクタヴィア・スペンサー/ジャネール・モネイ

全米で大ヒットを記録し、アカデミー賞にも3部門ノミネートされた話題作がついに公開！理不尽な壁にキャリアアップを阻まれながらも、NASAによる宇宙開発の偉業を支えた3人の黒人女性数学者たちの奮闘を描いたヒューマン・ドラマ。

配給：20 世紀フォックス映画



© 2015 UNIVERSAL STUDIOS

9/29
(fri)
公開

僕のワンダフル・ライフ

【監督】ラッセ・ハルストレム
【出演】ジョシュ・ギャッド (声) / デニス・クエイド/ペギー・リプトン

『マイライフ・アズ・ア・ドッグ』『HACHI 約束の犬』に続く、名匠ラッセ・ハルストレム監督によるドッグ・ムービー第3弾。「大好きな飼い主に会いたい！」その一途な想いで、50年で3回生まれ変わったベリーの姿を描いた感動の物語。涙なしでは観られません！

配給：東宝東和



© This Beautiful Fantastic UK Ltd 2016

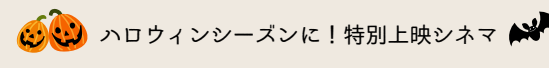
10/14～
一週間
限定上映

マイビューティフルガーデン

【監督・脚本】サイモン・アバウド
【出演】ジェシカ・ブラウン・フィンドレイ/トム・ウィルキンソン/アンドリュー・スコット

劇場がセレクトした名作映画を特別料金1,000円(大学生～幼児500円)でリバイバル上映するシリーズ。10月は、今年4月に日本公開されて話題を呼んだばかりのイギリス映画が早くも登場！イングリッシュガーデンから生まれた心温まる物語を、ぜひスクリーンで。

配給：コロロ・動かす・映画社○



© Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

10/21
▶11/2
限定上映

ティム・バートンのナイトメアー・ビフォア・クリスマス/ディズニーデジタル3D™ <吹替版>

【監督】ヘンリー・セリック
【製作・原案・キャラクター設定】ティム・バートン

ハロウィンにはこれがないと始まらない！今年もジャックとサリーがシネマイクスピアリのスクリーンに帰ってきます。ティム・バートン監督の原点とも言える、史上最強の名作ファンタジーを3Dでお楽しみください。

【特別料金】大人・大学生1,400円/高校生・中小学生・幼児・シニアほか1,100円/レディースデー1,100円
すべて3Dメガネ付きの料金となります。3Dメガネ持参の方は100円OFF

配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



リビングとつながった和室にも本棚を造作しました。畳に寝っ転がりながら読書が出来る、最高の読書スペースの誕生です。



普段なら腰壁になる場所を本棚にしました。ちょうどお気に入りのマンガが納まるサイズ。お引渡しの後お伺いしたところ、きれいに飾ってくださっていました。



濃青の外壁と木を使って落ち着いたイメージの建物になりました。床のレンガと合わせて、時と共に風合いの変わる素材を利用しています。そして、バス停をイメージした門柱。動きそうに見えますががっちり地面に固定しているので、動きません！



1Fのお部屋は扉を引き戸にして、二つ設けることで回遊性のある場所になりました。将来は間仕切することも出来ます。

新築部 プランナーのひとこと



プランナー
城戸 健一朗

小さな家だからこそ、設計には工夫をたくさん盛り込みました。小さい家の設計はお任せください！もちろん大きな家もお待ちしております。



住所：浦安市富岡 4-17-6 (近隣に駐車場有り)



低燃費住宅「富岡モデルハウス」

毎週**土・日**(12:00～17:00) 見学会開催中です。

富岡の低燃費住宅のモデルハウスは、どなたでも見学が可能です。自然素材の温もり、エアコン1台で快適な空間を、是非実際に肌でご体験ください。平日見学をご希望の方は、下記アールデザインまでお問い合わせください。

R*DESIGN ☎047-380-8819

株式会社 アールデザイン (新築・リフォーム) ■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場 有 ■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



床は明るいバイン材の無垢フローリングを使い、壁は漆喰で仕上げています。キッチンの上の天窓から光が入り、いつでも明るいキッチンになりました。

R*DESIGN
低燃費住宅

Teinenpi jutaku

ジブリのような家？
小さな「低燃費住宅」完成です
—— 小さな空間を、豊かに使う。 ——



キッチンリビングから適度に隠れる対面式。こちらの床だけビビッドな仕上げにしてアクセントとしました。

今回のお家は敷地面積21坪、延床面積も21坪の小さな低燃費住宅。面積は小さくても空間は大きく。広々と感じる工夫を随所に盛り込みました。
メインの場所になるリビングは、この家で最も日当たりのいい2Fの南側に。一部勾配天井にして、天井を高くしているのがポイントです。平面でなく立体で考えることで、広々とした空間をつくり出します。木の梁もいい雰囲気になりました。普段は壁になってしまいう部分を本棚にしたり、階段の上のちよつとしたスペースを収納に利用したり、実は将来リフォームしてロフトも作れるようになっていたり…構造にならない空間は、徹底して利用しています。
特にこだわったのは、外構。お客様からは「ジブリのような」というイメージをいただき、表札は鉄板をお施主様自らペイントしてバス停のようにしました。住まい手とアイデアを出し合いながら、世界に一つだけのものをつくれるのが注文住宅の魅力ですね。
最近30坪を下回る家の計画ばかりをしています。見学会で実例を見ていただく「30坪以下でも希望の生活が出来る！」と実感していただけるよう、段々と面積が小さな家になっています。小さな家を豊かに使う。浦安市富岡にあるモデルハウスも延床面積28坪の設計です。ぜひぜひ実例をみて、自分の目で確かめてみてください。

参加無料

株式会社明和地所
取締役会長
今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

お金に困らなくなる
副業の不動産投資セミナー

9/16(土)・10/21(土)

土曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方

②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則

③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？

④不動産動向の解説

⑤具体的な不動産物件の紹介

老後の悩みと
豊かな第二の人生セミナー

9/17(日)・10/22(日)

日曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか？

②年金はどうなるのか

③年金＋αの老後資金の作り方

④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう！

⑤争わない相続 等

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所
賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間

9時半～18時半

毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2Fセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。

アンケートにご協力ください。

LINEからアンケートにこたえる！

HPのアンケートフォームからこたえる！

9月22日(金)アンケート配信！

左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を9月21日(木)までに完了してください。22日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！

ID：zve0821k

浦安に住みたい！webアンケートフォームよりご回答ください。

左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！

検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

QUO

クオカード

抽選で5名様に500円QUOカードをプレゼント！

応募期間：2017.9月1日～10月末日まで

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス

②今号で一番面白かった記事(1つ)

③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)

④浦安に住みたい！で読んでみたい企画・特集がありましたら、お教えてください。

⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。

⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F

「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安に住みたい！

09.10月号 2017 vol.177

【浦安に住みたい！】

発行 株式会社いしずえ 浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F

電話 047-380-8310 FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」11月12月号第178号は、2017年11月3日(金)発行予定です。

牡羊座

3.21-4.19生

総体運☆☆☆

人間関係に変化が。デスクまわりの物やアプリなど、毎日見るものを絞ると、チャンスに強い体質に。

おすすめスポット

西方向 フリマ 学習会 ディスカウントショップ ベビー用品店 レセプション会場 友人の家

ラッキーデー 9月17日

アンラッキーデー 10月25日

牡牛座

4.20-5.20生

総体運☆☆☆☆

挑戦する勇気が報われる時、「いつも」はNG。まず外見からイメチェンをはかると、好感触。

おすすめスポット

北西方向 トランクルーム 市民講座 金券ショップ 画材店 マッサージ 紅葉スポット

ラッキーデー 9月10日

アンラッキーデー 10月5日

双子座

5.21-6.21生

総体運☆☆☆

二兎を追わなければ、サクセスは意外に近くに。休日は予定を詰めこまず、のんびり過ごして◎

おすすめスポット

東北東方向 講演会 寿司店 相談窓口 オーディオショップ 整体 植物園 ベッドルーム

ラッキーデー 10月1日

アンラッキーデー 9月25日

蟹座

6.22-7.22生

総体運☆☆☆☆

秋の深まりと共にパワー上昇。引き出しやボーチに入ればなしの物は悪縁の象徴。潔くお別れを。

おすすめスポット

東南方向 モデルルーム 座敷席 アロマセラピー 宝石店 テニスコート 資料室 公園

ラッキーデー 10月31日

アンラッキーデー 10月13日

獅子座

7.23-8.22生

総体運☆☆

足場を固める時期、急がず、正確さを意識して次につなげて。金運にはプチラッキーの予感も。

おすすめスポット

東方向 研修会 スーパー銭湯 海鮮料理店 資格スクール 寺院 インテリアショップ 港

ラッキーデー 10月15日

アンラッキーデー 9月28日

てんびん座

8.23-9.22生

総体運☆☆☆☆

素直さが愛されるラッキーモード。一人でできる、と抱えこまず、回りにヘルプを求めて成就。

おすすめスポット

南方向 らせん階段 フォーマルウェア店 展示会場 メガネ店 自然食レストラン 吹き抜け

ラッキーデー 10月26日

アンラッキーデー 9月26日

天秤座

9.23-10.23生

総体運☆☆☆☆☆

自己ベストを更新できる星回り。あと一歩のがんばりが、後々効いてきそう。対人関係は、手間を惜しまぬアプローチを、同業の先輩から話を聞くと、目からウロコの気づきも。

おすすめスポット

北西方向 結婚式場 文具店 ティーサロン 銀行 豆腐料理店 ケーキ店 レンタルスペース

ラッキーデー 10月9日

アンラッキーデー 9月14日

蠍座

10.24-11.21生

総体運☆☆☆

誠実さが求められる時。本当に大事なものを選ぶチャンスと心得て、しっかり向き合って。

おすすめスポット

東方向 ロッカーーム 日本庭園 コンサートホール 学習会 パソコンショップ 駐車場

ラッキーデー 10月20日

アンラッキーデー 10月2日

Horoscopy

Sep & Oct

2017.9.1 Fri ~ 2017.11.2 Thu

ネレイド香保瑠による12星座占い

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

「中古購入+リフォーム」で理想の住空間を

Panasonic

リフォームClub

リファイン浦安

株式会社アヴィア 一級建築士事務所

浦安市入船4-10-1

047-311-4611

54

浦安エデンの園 エデンフェスタ 2017

どなたでも自由にご参加いただける、
エデンフェスタを開催します！

10月14日(土) 10時～15時予定



ご入居者による
発表会

施設見学会

エデンバザー

そのほか東武百貨店による出張発表会等、イベント盛りだくさんで開催いたします！

and
more...!!!

フラメンコショーとマンドリン演奏も
開催します！お楽しみに♪



※写真はイメージです

エデンフェスタ会場はコチラ！

エデンフェスタへの
お問い合わせはこちら

0120-766-165
受付時間 9:00～17:00(土日祝を除く)

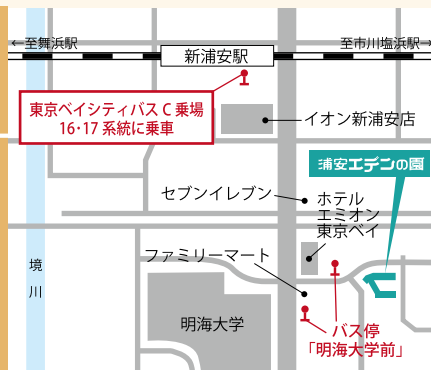
www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

〔新浦安駅南口より〕東京ベイシティバスC乗場「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分。

事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



社会福祉法人 聖隷福祉事業団

第18回 聖隷浦安学会 ～それは愛から始まった～

日時：10/29(日)13時～16時45分予定

会場：浦安音楽ホール ハーモニーホール

福祉に関わる仕事を通じ、その中で培った研究の成果を発表いたします。全12演題を予定しております。お気軽にお越しください。

※聴講無料 ※途中入場・退出可能です



会場：浦安音楽ホール
浦安市入船1-6-1
新浦安駅南口から徒歩1分

【同時開催】
「エデンの園」入居相談

◎ 同時開催：各施設のご説明、入所相談、利用者作品展、お仕事相談 ◎
参加施設：浦安市特別養護老人ホーム、浦安市ケアハウス、浦安愛光園、浦安ベテルホーム、浦安エデンの園

聖隷浦安学会に関する問い合わせ

事務局：浦安市特別養護老人ホーム(高洲9-3-1) ☎ 047-382-2943



社会福祉法人 聖隷福祉事業団