more you Huppy!

07.08 月 **2017** vol.176 Take Free 2017年7月7日(金)発行 [浦安に住みたい!]



Contents

- Komete こめて 特集
- 編集室スタッフが、 自腹で行ってきました。
- 17 浦安グルメ帖
- 22 EVENT INFORMATION 『海苔×パスタ』
- 24 浦安コラボ
- **Urayasu Anniversary**
- 新浦安ビアガーデン開催!
- 新しいお店発見手帖
- 32 ママを応援! 産後の骨盤矯正プロジェクト

連載 Column

- 36 今泉浩一の不動産コラム 家計の金融資産と不動産資産の 活用で日本人は豊かになる!
- 04 今月の「花咲く書道」
- 29 ブリオベッカ浦安
- 34 新浦安 Navigator
- 48 バルドラール浦安
- 49 URAYASU ROCK CITY
- 49 しゃべるのトビラ
- 54 今月の占い

MAIHAMA Resort

- 44 IKSPIARI in 浦安に住みたい!
- **46 CINEMA IKSPIARI**
- **Disney Hotel Resort**

今月の表紙



何かをはじめるとき、何かを作るとき、何かを発信すると き…。そこにはヒトの様々な"想い"が込められています。 今回表紙を飾ってくださった『和食ごはん nicori』さんでも たくさんの"想い"をお伺いできました。想いがこめられ たものってうつくしい!特集ではそんな想いを"Komete" 出来た、モノ・コト・ヒトをご紹介しています。



中古住宅売買の不安を解消する「5つのサポート」で売りたい方も買いたい方も安心



第三者による

「きちんと検査」 「しつかり保証」で、

売りたい方にも買いたい方にも、 安心をお届けします。





検査済み&保証付きの 付加価値物件

としてアピールできます。 引渡し後のトラブル軽減にもつながります。



引渡し日から

買主機

築30年超の住宅も、建物補修最大200万円、 設備修理 108 項目最大 10 万円の保証付き

マンションも一戸建てもきちんと検査、しっかり保証します。

更に 今までサポート対象外だった築 30 年以上の住宅もサポート対象となりました。



☑専門のインスペクターが第三者目線で物件調査します。 (売買契約前に建物を事前にチェックし、雨漏り・シロアリ被害などの不具合を調査いたします。)

☑建物補修 築 30 年超えの住宅も最大 200 万円まで負担します。

(ご売却後に判明した建物についての4つの瑕疵<雨漏り・シロアリ被害・主要木部の腐食・旧配水管の故 障>の補修費用を、引渡しから3ヶ月間、最大200万円までの保証がつきます。)

※上記内容は新耐震基準に限ります。 ※旧耐震基準の建物については、保証条件や保証内容が異なります。※保証項目は項目によって異なります。



☑専門のインスペクターが第三者目線で設備調査・動作確認します。 売買契約前に給湯器・システムキッチン・システムバスなどの住宅設備を動作確認いたします。

☑最大 108 箇所の補修サポート 1箇所最大 10 万円まで負担します。

ご売却後に判明した住宅設備についての修理・交換費用を、引渡しから3ヶ月間・最大 10 万円まで保証 がつきます。 ※製造年月日によって保証内容や保証条件が異なります。

24 時間 365 日サポート 緊急駆付け

当社でご購入された物件で水周りやガス・給湯設備、鍵・窓などの トラブル時に、専門スタッフが駆け付け対応いたします。



TEL 047-380-8888

明和地所 浦安 | 検索 ਨ http://www.meiwajisho.co.jp/

フリーダイヤル 0120-948-662







強い男の 例えばこう なっ でも人の役にたてるように。 か また四季がうごめく時: からない涙が出る時が 煙草の

私は強いから大丈夫。 強さ

踊るように美

家族を支えるのは私しかいないとおもっ 父のおかげで私は生きて 仕事になってい 髪を切らなかった。 言葉を紡げるよう ようとおもった。 にな いた。 た。

花咲く書道家 永田 紗戀 Saren Nagata 1981 年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザ イン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなど マルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージす る彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。 作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえ ほっと」目本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」な ど 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀の 花咲く書道体験レッスン

【キッズ花咲く書道 2017 夏】

私は「おねえちゃ

かわいいね」という言葉は、

妹のものになり

四歳の少女は大声で泣いた。

8/20 0 10:30~12:00/14:00~15:30

対象: 5歳~高校生まで(保護者同伴可)参加費3,000円+税 材料費:うちわ代300円+税 持ち物:なし

【大人向け 花咲く書道体験レッスン】

9/9 10:00~12:00

対象:大人 参加費:6,000円+税 材料費0円 持ち物:なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ 浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩 1 分

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。





ノレ浦安が『浦安愛』をこめ スト

浦安の職人さんが 集結して作った空間には、 人の手の温かさが たっぷり満載でした。

助に集まりまし を向いてとことん追求していてまし 現場でしたよ! なの初めてだ!』 手で手掛ける…そんな横内さんの想い 結成のきっかけでした。」 を良い店にしようって、 れた福田さん。 くださったのが、 地元浦安の人たちの手で作り 浦安愛い ご自身の 浦安に縁のある様々なプロが新 そう思ったのが、 浦安が大好きで浦安に 「お店の改装をするな オフィスも浦安に構え 横内さんには一つの という経験ばかりの 現場の施工管理をさ 楽しそうにお話して 「とにかく の方です。 皆が同じ方向 このチ 浦安の人の 「新助 っ こ ん

けだったかな。」ん?冷蔵庫? きょと

「施工が夏の暑い時

しちゃ

つてちょっ

と

ぱり冷蔵庫がきっ

か

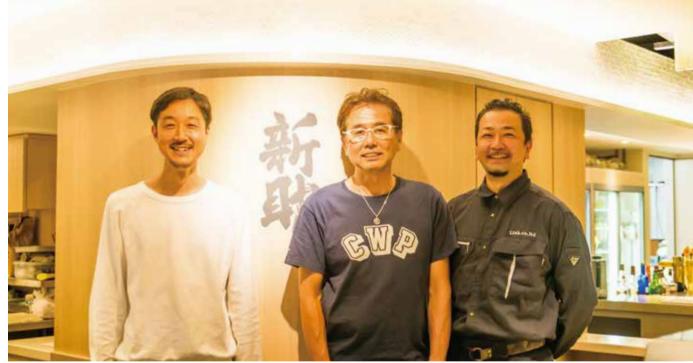
細めて楽しそうにお話をしてくださっ 装に携わられた 「とにかく毎日が祭りのようで楽し ム浦安』の皆さ

ニュ 改装にあた プンをした 様子が目に浮かぶようでした。 どうしてそんな『珍しい雰囲気の現 となったのか…お伺いをしました。

仲が良くていつも活気付いていた!」 通常は図面通りに作られていくのがセ ころか今まで一度も経験したことが無 いと福田さんは言います。 人が意見を言える現場など、珍しいど えな 最後の方は職人達の技術勝 なので、 いことなんです 00坪以上の大型店舗、 それぞれの職 「現場の皆、 上げる

お話を聞いていると、その活気溢れる

負大会みた ではあり



▲今回お話をお伺いしたお三方。左から、建築家 小川 裕之さん((株)小川都市建築設計事務所 03-6277-5512)/ 施主 新助オーナー 横内 新一さん / 施工管理 福田 明さん((株) リンク 047-701-5255)

▼お話に登場する「チーム浦安」職人の皆さん。



内外装·設計 湊 健雄さん 湊健雄事務所 www.minatojimusho.com



一般土木・建築・解体工事 宇田川 孝雄さん 尾頭建設(株) 047-351-8451



大工工事 宇田川 和則さん 090-8088-2832



工務店 利根川 輝隆さん 利根川工務店 03-6666-5296



建築一式総合建設 丸山 勇さん (有)アドヴァンテック 03-5629-7677



冷暖房換気・ダクト設計施工 西脇 正章さん (株)西脇設備 047-315-2602

IT 関連

渡邊 武志さん

03-3544-6451

ダイヤモンドヘッド (株)



内外装工事・エクステリア 左官工事 深津 徳則さん (有)深津左官店 047-351-3667



看板製造販売・幟・テント ターポリン販売 香田 博紀さん ケーサイン 047-382-0312



外壁改修・雨漏り補修 防水・塗装全般 北島 聡さん (株)ケイユー 047-354-4620



内外装リフォーム全般 畳製造販売 今野 直親さん (有) 今野 047-352-3861



外構工事・低圧注入 稲本 允さん INA建設 047-713-6085



防災設備設計施工·総合管理 大塚 直也さん (株)浦安防災 047-351-6526



給排水·衛生設備·設計施工 高橋 陽さん (株)野田屋水道部 047-351-4141



電気・通信設備・設計施工 平岡 茂樹さん (株) リンク 047-701-5255

意見を言い合えるなんて、

普通の現場

案をしていたり…。

業種の壁を越えて

よね。」そんなお話に「そうなの?

雰囲気がすごく良くなったんです

から不思議なんだけ

もやっていたことだったから、

んが『ここはこうしてみない?』と提

た飲み物がどっさり

え?!オ

自

ら持ってきたの?って現場の皆が驚い

横内さんが現場に大きな冷蔵庫を持っ 現場がピリピリしてたの。そんな時に、

中にはキンキンに冷え



こだわりのテーブル周りの照明…全体の雰囲気は照 明を落としてモダンに、でもお料理の出るテーブル は明るく。その演出のために何個も電球を試し、コ

レだ!というものを全国から取り寄せたそうです。

動き始めました。 は一つの目的に向って 「施工の進行で、

す。」職人達のまとめ役としても、工期 て決めて、作っていたんだと思うんで に一人ひとりが『絶対に妥協しない』っ 短かったんですけどね。でもね、 むしろ間に合うかな…って思うくらい ろで起こっていたんですよ! スゴイで 工期に余裕があった訳でもなく、 で検討する。そんなこ とが現場のいたるとこ んだら試しに作って皆 本当

信頼関係があったからこそ出来た、唯 たんですよね。」と横内さん。チ やりがいのある現場になってほしかっ 無二の空間なんだということを改め ムの

気がたくさんの人の心

し、チ

ム浦安

内さんの優しさと心意 にしたいからね。

作ったのは俺なんだ!』と胸を張って 中身が伴っていないとお客様から りました。「外側がどんなに良くても、 店に立ち続けられる理由は、ここにあ と思っています。」横内さんが今でもお と『良いお店』にしなければならない らこそ僕はこれから、この新助をもっ 提案もいっぱいしてくれました。だか ても、皆がすごくこだわってくれたし、 われた時に、職人さんたちが『新助を かに『新助って良いお店だよね』と言 いお店』とは言ってもらえない…。誰 「タイル一つにしても、 電球一つにし 良

内さん自らが早朝に築地へ出向き、 丹精込めて手作りされたお料理を楽し 思っています。」新鮮な魚介を中心に、 ていくのが、これからの僕の責任だと 言えるように…。中身のお店作りをし める新助。お店で出される魚介は、

ます。 でお食事をされている方が多く見られ 行くと、 親子三世代で、楽しく食事の出来るお のも、三世代が楽しめるお店へという 店にしていきたいです。」実際に新助に にしたい。ファミリー 「浦安の人たちに楽しんでもらえるお店 んや、親・子・その子ども…と三世代 いきたいですか?とお伺いをすると、 人れをされていると言います。 これから浦安で、どんなお店にして いち早く全席禁煙を取り入れた お孫さんを連れたおばあちゃ の多い街だから 仕

そんな職人達のこだ

まるで芸

命やってくれている現場の人は、

やってもらうことで、職人さん達にも

「妥協せずに

洗練された個室。木目の壁は一枚一枚職人さんが 手で貼っています。床にもこだわりが…座れば丁 度良い柔らかさ、ですが立った時にもちゃんと踏 み込める固さ。楽しい食事の時間を邪魔しないた めの絶妙な調整は、職人ならではの技です。

1. 新鮮魚介! お刺身べか舟盛り 1,500 円 + 税 浦安と言えばべか舟! そんなべか舟から溢れんばかりに盛られた旬 のお魚は見た目も鮮やか。刺身一つ一つも新鮮で、醤油に少しつけただけでふわっと広がる油膜…脂ののりと新鮮さ ています。これで 1,500 円…驚きです。 **2. 鮪上握 3 貫 680 円 + 税 /6 貫 1,280 円 + 税** ねっとりとし た舌触り、なのにトロっととろけてしまう…。 甘い脂がたっぷりのった、一口頬張れば誰でも笑顔になってしまう握り この握り目当てに訪れる方も多いとか。3.銀だらの味噌焼き880円+税 お店厨房で切り身一枚一枚に味噌を漬け、 寝かせ…と繰り返すこと1週間。手間隙かけて作られた銀だらの身はとろけてしまうほど柔らかく、一度食べたら忘 れられなくなります。 4.ネギ焼きそば 550 円 + 税 もう一度食べたくなる! あと引く美味さが〆にも最高です。



しんすけ 新助 アトレ新浦安店 **2** 047-380-4900

住 浦安市入船 1-1-1

営 アトレ新浦安 1F ランチ月~土 11:00 ~ 14:00 (祝は休業) ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:00)

体 アトレの休業に順ずる 駐 有り ※サービス券あり



がっていきそうです。 そして帰りには『美味しかった!また 想いから(店内に喫煙スペース有り)。 来たい!』と子ども達のとびきりの笑 この笑顔の輪、 今後ますます広

しみです をたくさんこめて作られた場所だから 葉をぶつけ合い、それぞれの『想い』 間なのにどこか温かく、 を踏み入れると、 の皆さん。 から結成され出会った『チー ていきたいね。」新助改装プロジェクト たチーム浦安で、何か面白いことをやっ かった』としかいいようがない!」「ま た! 何度振返っても、 なのだと思います。「本当に楽しかっ 向かって、それぞれの立場を超えて言 りを感じられる…。それは、『最高に良 いお店を作ろう。』という一つの目標に 新しく生まれ変わった新助。一歩足 これからの活動がとても楽 すごく洗練された空 やっぱり『楽し 人の手の温も





沖縄育ちのアイスも 入荷!ラムネとパイ ンがゴロゴロ入っ た、夏らしいさわや かなアイスは、お子 様にもオススメ♪

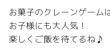






1.沖縄そば 860 円 とんこつとカツオでじっくりダシをとった自家製スープは、さっぱりスッキ リ。お好みで島唐辛子をたらして…ラフテーと紅しょうがを入れた〆にピッタリの逸品。 ヤチャンプル 770 円 隠し味のシーチキンは島の常識!コクがあってお酒もすすみます。 3.タ コライス 960 円 野菜たっぷりで女性に人気!ピリ辛に炒めたひき肉の辛味を、卵黄とチーズ がまろやかにしてくれる…暑い夏に食べたくなる一皿です。 4.グルクン(タカサゴ)の唐揚げ 730円 グルクンを丸々一匹唐揚げに!ほっくりした白身とカラっと揚がった骨と…頭から尾まで 丸ごと食べられる島の郷土料理です。 5.鶏飯 960円 熱々のご飯の上に、鶏ささみ・たまご どんこ・紅しょうが・ねぎをのせて、鶏ダシをたっぷりかけていただく奄美の郷土料理。お好みで ゆずこしょうをプラスするのが nicori 流です。







和食ごはん nicori にこり

2 047-700-8023

住 浦安市高洲 1-22-5-1F 営 お昼 11:30 ~ 14:00 夜 18:00 ~ 22:00 体 月曜

しさ』がこめられています。

訪れてみませんか。

駐 有り(2台)

	新浦安駅
東京学館 ・浦安高校	明海大学が日
高洲中央 公園 OK スト	イトー・ド ヨーカド D2

和テイストを加えながら再現されたと たこともあり、 た nicori のお料理には、 をとご夫婦二人のアイディアがつまっ なか行けない南国の雰囲気をお店で、 出来ないかな』って考えてます。なか 驚きますよね…でもやっちゃいます でいただけて。 か。それにしても全メニューとはスゴ …嬉しいです!」とにかく楽しい食卓 いつも『何か楽しいことはないかな、 「僕たち楽しいことが大好きなんです。 とご夫婦で話す姿、とっても楽しそう! りました。」全部変えちゃうって普通は 国料理にしてしまおう‼って、 思い切 したんですが、 …「去年は一部だけ南国料理をお出 にっこり笑顔になってもらえたら お客様に少しでも感じてもら それなら今年は全部南 その時食べた島の味を お客様にとても喜ん たくさんの『楽



nicori ご主人の真介さん・奥さんの葉子さんと、とびきり笑顔がかわいい娘の優月ちゃん!

来れたらいいなと思い、

お店に絵本や

ですよね…。

少しでも気軽にママ達が

葉子さん。「子連れでの外食って難しい

『nicori』になったんです。」と奥さんの



古民家を思わせる、どこか懐かしい雰囲気の 店内。お子様用のイスも有ります。

を楽しめるように…と、小さなお子様

験も踏まえ家族みんながにっこり食事 おもちゃを用意しました。」ご自身の経

も楽しめる工夫をされています。



南国の海を思わせる雑貨類。ご主人の真介さ んはサーフィンが趣味だそう!

「ご飯を食べてニコニコしてもらいたい

・そんな願いを込めて、お店の名前は

銀座の割烹料理店や蕎麦店等…和食を たのが料理担当のご主人、真介さん。 めていました。」そうお話してくださっ

スに様々なお店で修行を積まれた

『nicori』の由来をお伺いすると、



楽しいことが大好きな ご夫婦が切り盛りするお店。 心温まるお料理がいっぱい!

隠れ家的なお店です。

店を出すなら『浦安』と決

「妻の地元が浦安で…。

お

食べたらにっこりしてしまう

定食、夜はこだわりの地酒と は、高洲にある小さなご飯や かわいい「nicori(にこり)」 ともに一品料理を楽しめる、 にっこりマ 和食を基本にお昼は クの暖簾が

10

11

修行時代に沖縄のヨロン島で働

てが奄美・沖縄の南国料理に変わりま

夏の期間限定で、

なんと!メニュー

全

ほっこり温かな和食をいただけますが、

そんな nicori、普段はご主人の作る

ベビーラップワークショップの様子を取材させていただきました!



1. ワークショップスタート!





楽しい音楽とともに加藤さんの「皆の知らないベビーラップの世界」がス タート!だっことベビーラップの関係をしっかりと教えてくれます。

2. ベビーラップに触れてみよう!



色鮮やかなベビーラップ。デザインも豊富でとっ てもオシャレです!メーカーによって手触りが違 うので、お好みのものを探してみましょう。

3.ベビーラップに挑戦します!





いよいよベビーラップに挑戦!加藤さん指導のもと初めての方でもしっかり 巻けています。親御さんと参加されているママの姿も…。

∖ 色々な巻き方に挑戦しています!/



最初はちょっとだけ難 しい「おんぶ」。練習を して慣れてくれば、する するっと出来るように なるそう!



大きなお子さんでも疲れ にくいのが、ベビーラッ プの特徴の1つ。今回も、 2歳の女の子のだっこに 挑戦するママの姿が見ら れました。



ママと一緒にすっぽり布に包まれて、気持ちよさそう!





ディアベビーウェアリング浦安 DearBabywearing

お問い合わせ:

dearbabywearing@gmail.com

ディアベビーウェアリング 浦安 HP: https://dear-babywearing.

amebaownd.com

ワークショップやイベントを 開催しています! 活動の様子やワークショッ



活動の様子やワークショ プの最新情報をチェック!

ディアベビーウェアリング浦安

7/19(水) 夏のワークショッ プ in 東京港区 開催決定! 詳しくはHPをご覧ください。

これからも続きます る挑

めに…」加藤さんの優しさあふれ 「一人でも多くのママと赤ちゃん のた 体験してみてください

いた方…是非一度、

『ベビーラッ

を

加藤さんも講師で 参加されるそうです!

き方など…そのバリエー 動画サイトには国内・海外を含め、沢山 けられるのも素敵だな…と思いました。 を使っていましたが、 切れで作ったト の材料に使っても良し! に入れておくも良し、 なくなったら万能布として防災バッグ こに悩んでいた方、 際に触れてみるのがオススメです。だっ の巻き方が紹介されています。だっこや んぶ以外に、 双子ちゃんを同時にだっこできる巻 お子さんとの思い出を長く身に付 まずはワークショップ等で、 スリングとして使う方法 抱っこ紐を検討して とってもカワイ ッグやシュシュ ションは自由 加藤さんも端 ドルワー 実

ディアベビーウェアリング浦安 加藤 淳子さん 今まで以上に、もっと 愛おしく感じられる! 大人にも赤ちゃんにも 優しい「抱っこ紐」。 かり密着しているのでママは両手が使 とを見た目でも感じられました。 ビーラップに包まれた赤ち る抱っこ・ らのポイントを全て満たすことが出来 と』。ベビーラップは使う大人の体格 ブを描いていること』『赤ちゃ と』『赤ちゃんの背中がゆるいCカー ること』『脚がM字に開脚しているこ 「赤ちゃんのだっこで大切なことは 「子育て支援活動の過程で つ。『親子が高い 自然な姿勢でとても心地良さそう

位置で密着してい

ベビーラップの特徴です。

ークショッ

大人の身体への負担が減ることも

体重分散に優れた幅の広い

は沢山のママ達に愛用されて ぽりと包む アリング浦安の加藤さん。 話をしてくれたのが、デ 動のきっかけでした。」 達に伝えなければ!そう思ったのが活 感動して…。これはもっと多くのママ ラップ』に出会い、その素晴らしさに こ紐』の事です。 るくるっと巻き、 『ベビーラップ』についてお 『ベビ ママと赤ちゃんをすっ -ラップ』 目をキラキラさ 枚の布をく ベビ いる 『抱っ

写真の投稿が話題に!

赤ちゃんが小さ

いうちでも、

もっと自由に、もっと楽に

子育てを楽しむことが出来るんです。」

お買い物や家事も叶うとか。

「最近では

インスタグラムで『おんぶでラー

使えるのも魅力の一つです。」 抱っこ紐ですが、 き方もあります。お子さんの成長に合わ せて買い替えないと…と思われがちな ちゃんが産まれたその日から使える巻 「お子さんのいる方にはもちろんです ハンモックにして遊ぶも良し、 妊娠中は腹帯として使えるし、 の方にも是非知って欲し 5歳、 ベビーラップは妊娠 それ以上…ず ブランコ いで と 赤

「安定している」こ

んの大きさに制限無く、

これ

常に顔が見えているこ

んの首

じられないほど楽!」「肩が全然痛くな プで初めて体験されたママ達からは

と驚きの声が上がっていました。

おんぶ紐です。」

実際にべ

ゃんを見る

えるようになり、

だっこをしながらの



『ベビー



授業風景。ユニークなグループ学習も盛んに行われています。この日 は図書館で『ぐっときた偉人の言葉』を探す授業が行われていました。







『三番瀬クリーンアップ大作戦』参加の様子。



・スクー

ルだから

千葉県立

浦安高等学校

もいます。 様々な職業に出会い経験することが出 す。」と若菜先生。 合わせて決めてしまうのではなく、 専門学校に進む子もいる、就職する子 対策が練られていることに驚きました。 学・専門学校・就職と、様々な分野の 対策講座等…対策の分野が幅広い! 験する・育む』を軸に、キャンパスツ んな世界もあるんだ! という事を知っ やOB座談会、 改めて進路を考えて欲しいで 大学に進学する子もいれば 進路に悩んだとき、 地域の方と触れ合い 職場体験や公務員 周りに ح

とき、 ることでステップアップ出来る。そこ よね。でも小さな目標を順々に達成す 途中で挫折してしまうこともあります だと思っているんです。 と言います。「スモールステップが大切 大きな目標に向うと苦難も多く 何かを始める

する。 な学びも、今後授業の中に取り入れて を繰り返しながら次のステップに挑戦 には振返りもプラスして、 も達成できていたりするんです。 **指導にも反映されています。 『知る・体** きたいと思っています。」 自主性を活かした取り組みは、 すると、 最終的には大きな目標 反省と改善 進路 そん

> ながら、 場所』…そんな高校にしていきたいと な選択肢から将来の夢を見つけられる うちから身に付きます。浦高は『色ん 社会人としてのマナーや基礎も、 徒さんが羨ましくも思いました。生徒 進学後や就職活動をするときに必ず役 こそ、進路の視野を広げた上で、 の皆さん、とても貴重な経験をされて に立つ!… と自分の学生時代を振返り の夢が見つからなくても、 はないでしょうか。もし3年間で将来 の進む道を見つけることが出来るので いますね! そんな環境で学ばれている生 「大人との関わりによって この経験は 早い 自分

な…」と思いました。 させていただき、 業や行事に反映されています。取材を 思っています。」 若菜先生をはじめ、 『生徒の為になること』を考え、 改めて「良い高校だ 浦高生徒皆さん 先生一人ひとり 授

が



が、かひとりに『想い』をこめと、 浦安高等学校 URAYASU High school

地元浦安の高校として 地域に根付いた活動で

生徒と地域の輪の広がりを!

中学校で先生を勤められ、 先生の若菜 秀彦さん。 大作戦やカフェテラス 30年近く市内の

貢献活動を通して成長する姿が伺える ボランティア活動に積極的に参加して 地域の方々と協力し合って、 保育園に行ったり餅つきを行ったりと、 徒たちが参加しました。他にも市内の 地元の方もいらっしゃるのではないで は明海中で校長先生をされていました。 「若菜先生に教えてもらった!」そんな しかった」「大変さを学んだ」 います。」参加した生徒さんからも、「楽 しょうか。「先日は、三番瀬クリーンアッ 浦高赴任前 n 境川に生 等…社会 お祭りや

浦安高等学校。昭和48年に創立し、『浦

そんな浦高が一昨年、

『ロミュ

-ル』に指定されたのを

ど

ルの指定を

そうです。

受けて、 てほしいですね!」浦高では生徒一人 けに、生徒たちの自主性も生まれていっ 効果が生まれています。 だけるようになりました。とても嬉し よ!』と、たくさんお声をかけていた 高の生徒さんいいね! また来てほし との質問に…「地域の方々から、 学校として何か変化はありましたか? ひとりの『自主性』を大切にして にも繋がり、 いことです。 コミュニティー・スクー 生徒皆さんの成長はもちろん、 学習面や生活面にも相乗 そんな言葉が生徒の自信 これをきっか いる 『浦

浦安の方々と一緒に知恵を出し合

もっと簡単に言う

協議を

自治

一緒により良い高校作りをしてい

そもそもコミュニティー

・スクー

「簡単

の今後の活躍が楽しみです ☎ 047-351-2135 **住** 浦安市海楽 2-36-2 活動の様子は、HPで随時 公開しています! 浦安高等学校Q http://cms1.chiba-c





編集室スタッフが 自腹でいってきました。

初めての『ヘッドスパ』体験!これはリピートしたくなる心地よさです…。

精戸でいる名という、女性に人気の『ヘッドスパ』。実は私、経気の『ヘッドスパ』。実は私、経気の『ヘッドスパ』。実は私、経気の『ヘッドスパ』。実は私、経験をしたことが無く…。気持ち良きそうだけどシャンプーと何が違さそうだけどシャンプーと何が違っの?などと思っていました。そんな時に、編集室の同僚がプライベートで髪を切りに行き「ヘッドスパやったらスゴク気持ちよかった~!」と言っていたのが羨ましくて、同じ美容室でヘッドスパをできしてみることにしました!紙面でも何度かご紹介をさせていただいている Lapin-Agile さんで、ただいている Lapin-Agile さんで

でざいます。このコーナーでは、 でざいます。このコーナーでは、 会ったことで、「やってみたいな」 会ったことで、「やってみたいな」 と思い立ち、実際にやってみたことをご紹介していきます。 とをご紹介していきます。



浦安に住みたい!を 作っています、 大内です。

Head Spa 念願のヘッドスパ、スタートです!



まずは薬剤選びから! さっぱり柑橘系と、オー ガニックアロマがあ り、私は柑橘系を選び ました!いい香り♪



コメカミ部分から丁寧にほぐされていきます。「パソコン仕事の方は、特にココが一番 こっているんですよ!」と施術担当の梅崎さん。ぐりぐりっと絶妙な指圧が心地良い!血 行がだんだん良くなっているのを感じます。



続いて脳天部分をマッサージ!ぐーっと押されている場所は「万能ツボ」と呼ばれる部分なのだそう。すごく気持ちがいい…取材でなければ完全に寝ていました。

首の裏側もぐいーっと伸ばしてくれます。私はコレが一番気持ちよかったです!このままずっと施術してほしい気分でした。



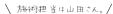
信じられない程あわ 立ちます。汚れが取 れた証拠なのだそう。



を隅々まで掃除されている感じがします。 最後にトリートメント + ホットタオルをしてもらっ

て完了です。頭スッキリ、爽快な気分でした!!

Dry Cut 噂の『フランス式ドライカット』を体験!





実はクセ毛の私…。伸びてきた 襟足付近がぼわっとしてしまっ ていました。「カットでクセ毛 を活かせるよ!」とのことで、 お願いしちゃいました!





楽しいお話の間にカットが完成。後ろを見て「嫌なクセ毛感がない!」と驚きました。自然なまとまりで、セットも簡単そうです。嬉しい!



検証 DATA

使ったお金・・・ ヘッドスパ 3,500 円 + 税 カット 5,000 円 + 税

誰と行った・・・ ひとりで



Lapin-Agile

本 047-702-8626 住 市川市新井 3-3-19 営 10:00~19:00 (受付) 定 火曜 駐 有り(1台)



浦安駅からは自転車で行ける距離です。 美容室の目の前に駐車場があるので、車で

Lapin-Agile でヘッドスパとカットを体験した感想…

重かったマブタがぱっちり開きました!驚きです。

まず、通常のシャンプーとは全然違いました。パソコン仕事が多いためか、初めは全く動かなかったカッチカチの頭皮が、梅崎さんの根気強い施術によってググッと動くように!心地よい指圧が本当に気持ちよかったです。施術後も爽快で、毛穴の汚れをごっそり取ってもらったのを感じました。驚いたのが重かったマブタがぱっちり自然に開いたこと!これは、頭皮が顔と一枚で繋がった皮膚なので、コリをほぐす事でグッと上に持ち上げられるからなのだそうです。肩こり解消や顔のリフトアップにも効果があるそうですよ。そして『フランス式ドライカット』!クセ毛が悩みだったのですが、とても自然に仕上げていただきました。今までストレートパーマに頼っていましたが、自分のクセ毛を活かした髪型に挑戦してみようかなと思うほど!クセ毛でお悩みの方には是非、体験していただきたいです。

プルプル、つるんっと のどごしが良い! ケーキ屋さんの水まんじゅう。

涼菓のしずく 1個240円

(イチゴミルク、キウイ、パッションマンゴー、塩レモン、 フィグカシス、ショコラバナーヌ)

半透明の見た目にも涼しげな皮は、滑らかな舌触りでの どごしが良く夏のおやつにピッタリ!プルプルつるんっ と、何個でも食べられてしまいそう。センターにはフレッ シュフルーツをふんだんに使った、色とりどりのババロ アをたっぷりと詰めて。口に含んだ瞬間にジュワッと溢 れ出すババロアからは、フレッシュフルーツならではの みずみずしさを感じられます。程よい甘さでケーキのよ うなショコラバナーヌとイチゴミルク、爽やかなフルー ツ感を楽しめるキウイ、パッションマンゴー…と、様々 な味を楽しめるのも魅力です。冷凍販売、発送も可能な ので、お中元や帰省のお土産にも喜ばれそう!

patisserie Plume

- **2** 047-305-6050
- (産) 浦安市日の出 1-3-1
- 営 10:30 ~ 20:00
- 定 月曜
- 駐 提携コインパーキング 1 時間無料チケットサービス





猫実の「田中海苔店」の海苔を使った 磯の香りをふんだんに楽しめる 夏らしい"海苔パスタ"

千葉県海苔と海老しんじょう オクラのスパゲッティ 1,000円+税

千葉県産の一等級のりを使ったコンクラーベの "海苔パスタ"。磯の香りとともに芳醇な魚介の 風味を楽しめるのは、加えられたあさりダシと ふわふわの海老しんじょうから。「そのままでも 美味しい海苔を、どうパスタに活かすか」と試 行錯誤を繰り返すこと 10 回以上…やっと完成し た一皿は、程よく、心地よく『海』を感じられ る爽やかなパスタに仕上がりました。添えられ た素焼きのオクラが更に夏を感じさせてくれる、 8月末まで限定の逸品です。

ワイン食堂 コンクラーベ

☎ 047-380-3733

住 浦安市明海 4-2-4

営 ランチ 平日 11:00 ~ 14:00 (LO) 土日祝 11:30 ~ 14:00 (LO) ディナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)

土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO) 日または連休最終日のみ ~ 21:00(LO)

定 無し 駐 有り(2台)





新鮮な魚介が食べられる お寿司屋さんだからこその 旬の味覚を食べつくそう!

夏が旬の魚介を食べよう! 天然岩牡蠣、エゾアワビ、特大サザエ、アジ、イワシ

梅雨の時期から脂がのってきて、夏に旬を迎えるアジ・イ ワシをいただきましょう!握りのほかにお刺身や、アジな ら「なめろう」「たたき」と…旬の味覚を色んな形でいただ けます。また、天然ものの岩牡蠣が食べられるのも夏なら では。旨味の凝縮したアワビと、特大のサザエと一緒に、 旬の貝類をお楽しみください。



千寿司 浦安店 **2** 047-354-0094

- **住** 浦安市北栄 1-1-15-1F
- 営 17:00 ~翌 4:00
- 定 年中無休
- 駐 無し(近隣にコインパーキング有)



ピリ辛&酢味噌でさっぱり! 暑い夏でもスルスルいける、 JUN 特製ビビン麺。

ビビン麺 1,000円

程よい辛さとさっぱりとした酢味噌が、暑い夏でも食欲を そそる逸品。濃厚な甘辛ダレがたっぷり絡んだ麺には「そ うめん」を使用。細い麺にねっとりと絡み、最後まで飽き なく食べられます。コチュジャンの甘辛さと酢味噌の酸っ ぱさのバランスが絶妙で、甘辛すっぱいはクセになります! 夏バテの時にも食べたい、疲れも吹き飛ぶ逸品です。

メインを選べる"ランチ"でもお楽しみください♪ ランチセット 900 円 / スペシャルセット 1,250 円 メインを選べるランチセット。今回ご紹介した「ビビン麺」も

ランチに登場します!夏の疲れは旨辛韓国料理で吹き飛ばせ!



韓国野菜料理JUN

- ☎ 047-381-8831
- 宮 ランチ 11:30 ~ 14:30 (火曜~土曜) ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
- 定 月曜 駐車場コインサービス有り









モチモチの五段バラ肉を、 新鮮な春野菜に包んで ヘルシーに栄養満点!

チョンケグリのポッサム (2~3人前) 2,800円

五段バラ肉を使ったチョンケグリのポッサム。皮付 きのモチモチ食感と、新鮮なバラ肉だからこそ味わ えるあま~い脂が評判で、常連のお客さんからも人 気。オーダーを受けてから蒸しあげるので、この柔 らかさとみずみずしさはまさに絶品!ポッサム目当 てにリピートされる方も多いそう。野菜と一緒にい ただくので豚肉のビタミンB1とミネラルをたっぷ り取れて、栄養価も◎!イモさん特製の自家製キム チと一緒に、新鮮な春野菜に包んでヘルシーにさっ ぱりといただきましょう。※注文から約50分程度 かかるので事前予約がお薦めです。

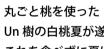
韓国食堂チョンケグリ

3 047-380-9494

営 18:00 ~ 22:30 (LO) / 土日祝 17:00 ~ 22:30 (LO)



E 無し(近隣コインパーキング有り)



Un 樹の白桃夏が遂に解禁! これを食べずに夏はこせません…!

白桃夏(ももか) 680円

ジューシーな桃を存分に楽しめる「白桃夏(ももか)」が、 遂に登場します!口に含んだ瞬間に、じゅわっと滴るみず みずしい果汁と桃の甘さ…一度食べたら忘れられない、桃 を丸々1個使った贅沢なスイーツです。種をくりぬいた桃 に中には、サワークリームと生クリーム、カスタードをたっ ぷりと。甘さ控えめのクリームが桃の甘さをさらに引き立 ててくれます。白桃が一番美味しいこの季節限定の白桃夏 は、Un 樹でも人気の逸品。ひと夏で 5000 個以上売れるそ うです…! 桃好きの方も、そうでない方も…是非、夏だけ のご馳走をご堪能ください。

Un樹

☎ 047-351-4211

住 浦安市北栄 1-3-27 お問い合わせください

※臨時営業中です。営業日は Un 樹 Twitter をご確認ください

不定休

駐 無し(近隣にコインパーキング有)





サラダとしても、メインとしても… 豚タンがたっぷり盛られた一皿は バルサミコ酢でさっぱりと…!

豚タンのコンフィサラダ 目玉焼き添え 800円+税

開業から6年間、少しずつ継ぎ足し、鴨や鶏の旨味を ぎゅっと凝縮させたラードで、じっくりと4時間、低 温で焼き上げる豚タンのコンフィ。ジューシーな旨味 と深みのあるコク、そしてふわふわっと柔らかな食感 は、一度食べたら忘れられない美味しさです。豚タン に合わせて大きく切られた舞茸と、新鮮なレタスをたっ ぷりと盛り、目玉焼きを添えたら完成!半熟の黄身を とろ~り、バルサミコ酢とよく混ぜていただきましょ う。ボリューム満点なのに、さっぱりしているからど んどん食べられる…疲れた時でもスタミナがつきそう な、夏に食べたい逸品です。

Terra cotta

☎ 047-380-2700

組 浦安市北栄 1-1-6

営 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00) ディナー18:00~23:00(LO22:00)

定 ランチ木曜日・ディナー不定休

駐 無し(近隣にコインパーキング有り)







花火大会の夜は、 千寿司新浦安店の限定花火セットを 家族みんなで楽しもう!

お持ち帰り専用・花火大会期間限定! 花火セット 5,000円 (3~4人前)

口の中でとろける中トロ、クリーミーな味わいのウニ、プチプ チと新鮮なイクラ…。贅沢なネタがぎっしり詰まったセットは、 花火大会限定のお持ち帰り専用のセット。花火会場での宴やお 家での花火大会パーティーに、お子様からお年寄りまで大満足 のお寿司のセットです。当日まで予約OK!花火にお寿司をプ ラスして、更に思い出に残る花火大会にしませんか。



千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510

阻 浦安市日の出 5-5-1

営 月~± 17:00 ~ 24:00 (LO23:30) 日祝 17:00 ~ 23:00 (LO22:30) ランチ土日祝 12:00 ~ 15:00 (LO14:30)

20

屋 無し 駐 有り



田中屋海苔店 さん

住所:浦安市猫実 4-13-1 電話:047-351-2722

営業時間:9:00~18:00 日定休





心に関催のイベントをお知らせしまる EVENT INFORMATION



海老とモッツアレラチーズ・ 海苔のスパゲッティ ¥1200

Payaso

-日の出 5-6-1 パークシティ東京ベイ新浦安 Sea-A 047-352-6103 無休



海苔のペスカトーレ ¥1200

ポルトヴェネーレ

堀江 2-26-32 047-355-9493 月曜定休日



青混ぜ海苔のペペロンチーノ ¥1000

テラコッタ

北栄 1-1-6 1F 047-380-2700 木曜定休日





冷たいスパゲッティ ¥1200

ASPARAGUS

猫実 4-6-43 1F 047-351-7773 日曜定休日



田中屋海苔店



海苔・しらす・浅利の冷製カッペリーニ ¥1200

PIZZERIA ICHIROTEI

047-350-5200 無休

苔を使ったそれぞれのオリジナルパスタを調理

浦安市内の腕利きシェフ10人が集まり、

この特産物を活か

パスタに仕上がるのか

…色々廻って食べてみ

そんな方へ、

今回はスタンプラリ

スタンプを集めて応募す

海苔と海老しんじょ・オクラのスパゲッティ ¥1000 Conclave

047-380-3733 無休



蓼の香りの鮎スモーク 海苔とわさび風味の 冷製カッペリーニと共に ¥1200

Le Chou

北栄 2-7-1-103 047-351-4707 火曜定休日



DecoBocco

北栄 3-3-14 047-316-2690 木曜定休日

* 参加店詳細 *

協力:浦安市商工会議所/(有)山城屋商店

ASPARAGASU	浦安市猫実 4-6-43	047 (351) 7773	定休日 (日)	営業時間	L 11時30分~14時30分 LO14時 D 17時~23時30分 LO23時
PIZZERIA ICHIROHTEI	浦安市猫実3-17-19	047 (350) 5200	定休日 無休	営業時間	L 11時30分~14時 D 17時30分~23時 LO22時
オリーヴァ	浦安市入船1-2-1	047 (380) 7207	定休日 (月)	営業時間	L 11時~LO14時 D 17時~24時 LO23時
樫の木	浦安市北栄 2 - 5 - 1 6	047 (355) 0054	定休日 (日)	営業時間	D 18時~25時 LO24時
ワイン食堂 コンクラーベ	浦安市明海4-2-4	047 (380) 3733	定休日 無休	営業時間	L 11 時~ 1 5 時 LO 1 4 時(土)(日)(祝)11 時 30 分~ D 18 時~ 2 3 時(土)(日)17 時 30 分~ 23 時 LO 22 時 30 分
テラコッタ	浦安市北栄1-1-6	047 (380) 2700	定休日 (木)	営業時間	L 11時30分~14時30分 LO14時 D 18時~23時 LO22時
イタリア食堂 DecoBocco	浦安市北栄3-3-14	047 (316) 2690	定休日 (木)	営業時間	L 11時30分~15時 LO14時 D 18時~24時 LO23時
Restaurant&Bar Payaso	浦安市日の出5-6-1	047 (352) 6103	定休日 無休	営業時間	L 月~末11時30分~14時土日祝は15時 D 17時~翌1時 金土翌2時30分 日24時
ボルトヴェネーレ	浦安市堀江2-26-32	047 (355) 9493	定休日 (月)	営業時間	L 11時30分~14時30分 LO14時 D 18時~23時 LO22時
ル・シュー	浦安市北栄2-7-1	047 (351) 4707	定休日 (火)	営業時間	L 11時30分~14時 D 18時00分~22時30分 LO21時30分

台紙は参加店舗でもらえるよ! /

¥1000

樫の木

北栄 2-5-16 ビューハイム 1 F 047-355-0054 日曜定休日

* スタンプラリー参加方法 *

期間中 5 店舗の海苔パスタを食べた!

→ → 抽選で 10 名様に、参加店舗で使える 3,000円分のお食事券を贈呈

期間中 10 店舗の海苔パスタを食べた!

→ → 抽選で 10 名様に、参加店舗で使える 5,000円分のお食事券を贈呈

さらに!!

期間中 10 店舗の海苔パスタを食べた方 全員 へ 田中屋海苔店様より 1,000 円相当の焼海苔贈呈!!

「海苔×パスタ」 を満喫しましょう

今年の夏は美味しくて楽し

浦安の特産、 乾海苔…。 美味しい海苔が手に入

「海苔× J۱ ス タ とは

22

イタリアンとコラボ!

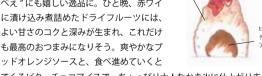
ポルト 天然氷× ヴェネーレ

ポルトヴェネーレの伊藤さん ▶



イタリア産ブラッドオレンジ 900 円 + 税

「赤ワインを飲みながら食べたい!」と作ら れた氷は、本当にワインを合わせたくなる " 呑 んべえ"にも嬉しい逸品に。ひと晩、赤ワイ ンに漬け込み煮詰めたドライフルーツには、 程よい甘さのコクと深みが生まれ、これだけ でも最高のおつまみになりそう。爽やかなブ ラッドオレンジソースと、食べ進めていくと



出てくるビターチョコアイスで、ちょっぴり大人なかき氷に仕上がりまし た。アルコールは残っていないので、お子様も一緒にいただけます。

ポルトヴェネーレ

- **☎** 047-355-9493 住 浦安市堀江 2-26-32
- 営 ランチ 11:30 ~ 14:00
- ディナー 18:00 ~ 22:00
- 定 月曜
- 駐 有り (8台)

素材の持ち味をいかし、シンプルで美味し い料理をモットーにワインに合う料理を研 究し続けています。店内セラーには厳選ワ インが 150 種類以上と種類豊富。料理とワ イン、どちらも楽しめるお店です。





かき氷の断面図

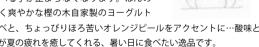
イタリアンドルチェとコラボ!

天然氷×樫の木



シチリア産レモンゼリーと ヨーグルトアイス 900円+税

「この酸っぱさが良い!」と、後引く酸味は シチリア産のレモンゼリー。夏の暑さを吹 き飛ばしてくれそうな、刺激的な酸っぱさ がやみつきに。カルピス練乳ソースの程よ い甘さが酸味と調和して、一口…また一口 と食べる手が止まらなくなります。ほんの り甘く爽やかな樫の木自家製のヨーグルト



ソルベと、ちょっぴりほろ苦いオレンジピールをアクセントに…酸味と 甘さが夏の疲れを癒してくれる、暑い日に食べたい逸品です。

イタリアン&ドルチェ 樫の木

- **☎** 047-355-0054
- 住 浦安市北栄 2-5-16-1F
- 営 18:00 ~翌 1:00 (LO24:00)
- 定日曜
- 駐 無し※近隣にコインパーキング有り

見るだけでも笑顔になれるドルチェに加 え、前菜やパスタ、ピザ、お肉料理などイ タリアンをベースにしたお料理も豊富。ワ インと一緒にお食事、最高のデザートを楽 しめるお店です。



かき氷の断面図

和菓子屋さんとコラボ!

天然氷×富岡 美好

富岡 美好の中島さん ▶



浦

浦安の素敵なお店さんどうしが コラボレーションして、 素敵なものを生み出しました。

朩

ベ

たことが

あ

IJ

ま

す

わ

う温かな想

からでした

い

لح

Vol.4

BEARS kitchen 代表の水嶋さんと それぞれコラボを担当した皆さんで お写真を撮らせていただきました!

「夏の は

わ なので、 つ と解けてしまう新食感に、 5 普段なかなか食べられ 白で 柔らか 日本 たなっ σ る 文 で ま 新 。 の 雪 特に天 ・皆さ ま ない 中で の

> か う

真

つ 作

を

ま

で な

3

か に か

け

ħ

た氷

とス りま I

ツ 手

の

が 安市

和

ワ 達

た合

内

の 貴

腕

利 な天然

き

の

えイ

夏の風物詩 天然氷でい 天然氷で作 ただきませ $\tilde{\mathcal{W}}$ か

: られ 「かき氷」 た き氷」 理だけ い る BEARS kitchen 代表の水嶋さ 夏 の $\widehat{\sigma}$ 思 でも大変な天然氷にこだわ を

黒蜜わらびぜんざい 900円+税

みずみずしく、ほっこりした小豆ぜんさい

かき氷の断面図 はちみつ)風中未の

それぞれのかき氷は、BEARS kitchen でいただけます! (注) 美好・樫の木・ポルトヴェネーレでの提供はありません

は

に、甘くて香ばしい黒蜜をたっぷりかけて。 ^{おらで}鮮 老若男女に好まれる"和"ならではの程よい 甘さが身体にす一つと染み渡り、何とも心 地よいです。下段に隠れたバニラアイスは 食べ進めていくうちに和から洋へと、氷の 変化を楽しませてくれます。そしてモチモ

チのわらび餅は箸休めに…。富岡 美好で丁寧に作られた和菓子の上品な 甘さを、天然氷と一緒にお楽しみください。

とみおか みよし 富岡 美好

☎ 047-354-3448 住 浦安市富岡 4-8-1

営 9:30 ~ 19:00 定火曜

駐 無し

お店厨房で毎日手作りされる心のこもった 和菓子が人気。四季を感じられる旬のもの を季節ごとに取り入れて、創業から61年 間、今も変わらず地元の人たちに愛され続 けている和菓子店です。



ベアーズ キッチン BEARS kitchen

a 047-314-8815 **住 浦安市北栄 4-21-9**

営月-土11:30~21:00 (LO20:30) 日祝 11:30 ~ 20:00 (LO19:30)

定水曜 駐有り(1台)

八ヶ岳の天然水で作られた「天然氷」が人気 で、夏は氷目当てのお客さんで賑わいます。 天然氷のほか、チキンバーやチリビーンズの お食事も豊富!お子さま連れでもお食事を楽 しめる、木の温もりが優しい店内です。









です!!

テラス席は、

ワンちゃんもOK

大を基調にしたカジュアルな雰囲気の店内。これからの季節は テラス席もおすすめ!



祝丨周年

「長く、ずっと、浦安で、 町のイタリアン食堂。 誰でも気軽に立ち寄れる 80歳になっても続けたい」

になれたら嬉しいです。」お店の名前に

迎える当代島のイタリアン「Italian Bar もある『浦安』でした。 選んだのが、上楽さんの地元の近くで たい…そんな長年の夢を叶える場所に 料理人です。 で6年間シェフを勤め上げた腕利きの 立まではソムリエ田崎真也さんのお店 うらく) さん。 Taverna Flavia」のシェフ、 いつか自分のお店を持ち 20年以上修行を重ね、独 上楽(じょ

『お店はカジュアルだけど、

お料理は

緒に、楽しんでみてください。

「いずれは奥さんも一緒に。そして80

りして、仕事が楽しいです!」あまり との会話に花を咲かせることも多いと の気さくな雰囲気もあって、 だけどね…と加えながらも、 前に出るのが得意なタイプじゃないん さんはかなりの頻度でお店に来てくれ て、本当に良くしてもらっています。空 た時間にはお話をさせていただいた 「浦安の人はとても温かいです。常連 お客さん 作りましたが、

堂」には、気取らずふらっと立ち寄れ ある「Taverna(タヴェルナ)=大衆食 る町の食堂になっていければ…と言う、 ・楽さんの願いが込められています。

間でしたね。」はにかんだ笑顔でお話を

「もう一年か…と、本当にあっと言う

してくださったのが、

8月に一周年を



シェフの上楽賢二さん。「楽しまないと面白く ないからね!」と、大変なときもあったこの1 年をポジティブに振返ってくださいました。

ワクワクしてしまう… そんな楽しみ方 す。」どんなお料理が出てくるかな? ています。『この具材でパスタを作って』 です。リクエストをすればメニューにな ファンの多いカルボナ な食材を楽しめる前菜盛り合わせ、隠れ いお料理も作ってくれるそうで…「色々 ンがずらり! 生地から練るピザや様々 んが腕によりをかけた絶品のイタリア 質なものを』と、 お店に材料があればお作り 結構ご好評をいただい メニューには上楽さ ーラもオススメ

る、

愛情たっぷりの温かなお店でした。

と上楽さん。ずっと応援し続けたくな この街でこの場所で続けていきたい! るのが夢です!」浦安が大好きだから、 歳になっても、ずっとお店に立ち続け

「浦安に住みたい!」を見たで ワインボトル 10% OFF!! 1周年 記念特典 タヴェルナ フラビア

Italian Bar Taverna Flavia **2** 047-720-2621

住 浦安市当代島 1-18-24 U-Big OASIS 1F

図 ランチ 11:00 ~ 14:00 ディナー 17:00 ~ 23:00

ご夫婦でお店作りをされる姿はとって も素敵でした。是非そんなワインも タリ合うワインを選ぶことが出来る… を熟知しているからこそ、お料理にピッ ました。また、 の時間を過ごして欲しい。」上楽さんの いたのだから、 いるそうです! る上楽さんの奥さまがセレクトされて ンを楽しめるのも嬉しい点。実はこの しい気持ちに、 ソムリエとして活躍されてい 約40種類の豊富なワイ 少しでも楽しいお食事 上楽さんの作るお料理 「せっかく来ていただ ほっこりしてしまい

<合わせて飲みたい!おすすめワイン> Le Vacanze Frizzante del Veneto N.V., Cantina d'Autore 3,500 円 Extra Dry D.O.P Prosecco Spumante N.V.,





この街で、いつまでも。 Urayasu Anniversary

浦安が好きだから、この街でずっと。 アニバーサリーという節目を迎えた「ヒト・コト・モノ」による 浦安発の地元ストーリーをお届けします。



浦安ピザ 1,100円 浦安といえば「のり」と「あさり」。そんな浦安名物2つでアレンジした手作りピザです。口いっぱいに広がる磯の香りに食欲を そそられ、一口…また一口…と思わず食べる手が止まらなくなってしまいます。のり、あさり、チーズのバランスが絶妙で、ちょうど良い塩気が心地良く、 これはお酒もすすみそう!サクサクのクリスピー生地で食感も楽しめる、お店で人気の一品です。

フラビア風カプレーゼ 1,000円

契約農家から直送された新鮮なあま~ いフルーツトマト。そこにフレッシュ チーズをたっぷりと…ふわっと口の中 でとけてしまう柔らかな舌触りに驚き ます!さっぱりした風味で、夏に食べ たくなる逸品です。

Anna Spinato 4,000 円

BRIOBECCA

チームの流れを変えた!今一番勢いにのるルーキー二人組。



7/8(土)13:00 試合会場:柏の葉公園総合競技場(柏)

試合会場: 柏の葉公園総合競技場(柏)

8/26(土) 13:00 **⑤**ホンダロック SC 試合会場: 柏の葉公園総合球技場(柏)



と気力でねじこみました。

結果に繋が

今後の更なる活躍、

応援しています

来を見据えた意気込みに感動しま

BRIOBECCA URAYASU

ブリオベッカ浦安 ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安 検索

左) MF 22 番 後藤 準弥 (ごとう じゅんや) 右) MF 27 番 丸山 晃生 (まるやま こうせい)

前からとは…スゴイ潜在意識ですね-

TUDIO

いつ頃からプロを目指しま

てあったらしくて…。 生の時です。 丸山選手「真剣に考えはじめたのは中学 卒園アルバム!サッカーを始められる 小学3年生からなんですけどね…。」 でも、 選手になる!』 サ ッカ

って思いました。」 って思って…絶対プロになってや 「スゴイね… 当時友人がプロとの合同練習 いるのを見て、 僕は高校生の 『負けたくな

に参加して

『負けたくない気持ち』ってどんな世 お二人とも5月の試合で初 -おめでと カッ

の試合で流れを変えてやるー 頃あまりチ 界でも大切ですよね。負けず嫌い、 、山選手 ルを決められていますね! 「ありがとうございます ムの流れも良くなくて… と挑んだ

とにかく入れるぞ

恩返しがしたいです!

20代前半のお二人、

その強い信念と将

と22番後藤選手。5月の試合で入団初ゴー 勝利に導いた、 ルを決め、 更にそのゴー 今一番勢いにのるル たのは、 ルがホ 27 番丸 ,山選手

二人ともお友達の影響とのことです を始められたきっかけは、

後藤選手「このゴー

ΙŲ

絶対にはずせな

という気持ちが強かったです。

たとき『今だ!』

と思いま

した後は一目散にベンチに走って 本当に嬉しかったです!」

一気に変わりましたもんね!

後藤選手の逆転ゴ-

ルですね。

そのゴールで同点に追いつき、

流れが

良かったです

幼稚園の卒園アル したか? って書い -を始めた ださい

これからの課題、

意気込みを教えて

丸山選手 ゴイ先輩がいますが、 にプレイに絡む…。 して自分の良さをもっと活か -ルを奪い 「一番はスタメンに入ること。 リズムを掴み、 チ その先輩に引けを ムにはもっとス したいで 積極的

取らないプレイで勝利という結果を残

ムに貢献したいです!」

親への恩返しとして…このチ で突っ走ってしまうから、 うになりたいです。今は常に1 試合に出ること! 出せるようにしたいです。 後藤選手「課題はいっぱいあります…でも もっと自分をコントロ ここぞという時に最大限の力を 今まで苦労をかけた両 スタミナも切れ そして長い期間 ル出来るよ ムでその 00%全力

Anniversary お得な ハッピーアワー開催します 18:30~ 19:30(土日祝 18:00~ 19:30)・9/30 まで シンハービール 500円 (通常 700円) サントリー香るエール生中 300円 (通常600円) サントリー生樽香るエールジョッキ 500円 (通常 900円) サワー各種 300円 (通常 600円) ドリンクメニューあります!(税別表記 オススメの BLUE MOON は Happy Hour で 700 円 通常 900 円です! (税別 ポテト(500円+税)」は によく合う最高のおつまみです!

編集室もオススメ!! /



PJオリジナルポプシクル(自家製フルーツ アイスキャンディー) 400円+税~

ピュア ココナッツウォーターをベースに、 ベリーや桃、レモン、キウイ等…フレッシュ フルーツがゴロゴロ入ったアイスキャン ディー。とても爽やかでみずみずしく、暑 い夏にはピッタリのスイーツです。ちょっ ぴり大人なお酒入りキャンディーもあり♪

リゾートダイニング PJ Cafe&Bar

☎ 047-381-7171

住 浦安市明海 6-1-10-2F

図 ランチ 平日 11:30 ~ 15:00(LO14:00) 土日 12:00 ~ 15:00(LO14:00) ディナー 18:30 ~ 22:30(LO22:00)

(土日は18:00~) 18:30 ~火·水·木 24:00/

金土 25:00/ 日 23:00 駐 有り 『ハッピーアワーについて』●土日祝は貸切パーティのためハッピーアワーがお休みの日もございます。ご来店 前にお店にお問い合わせください●他のクーポンとの併用不可●飲酒の方はお車でのご来店はご遠慮ください



新浦安 de ビアガーデン♪ カフェオーニングのついた ビアテラスがOPENします!

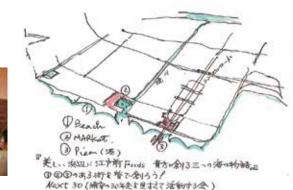
今年の夏は"開放的なビアガーデン"で、思いっきり お酒を楽しみませんか。PJではこの日のために、青 山や原宿で大人気のクラフトビール「BULE MOON」を いち早くご用意しました!コリアンダー(パクチー)の 入った「BULE MOON」は、ちょっぴりスパイシーな南 国情緒あふれる風味。クリーミーな舌触りと添えられ たオレンジで、爽やかに&フルーティーにお楽しみい ただけます。わざわざ都内に行かなくても新浦安で味 わえる夏のオシャレで美味しいビアを、是非お試しく ださい。また『ワンコインおつまみ』や、『ハッピーア ワー』も同時開催。お得に楽しめます♪

美しい浜辺に江戸前 Foods 貴方と創る三つの海の物語。

「30年後の子ども達に、魅力ある浦安を残したい! 」浦安の人々が集まり"魅力ある浦安創り"に向 けたプロジェクトが動き始めています。どんな風 に生まれ変わるの?…ヒントは一番右のパース 図。今後「浦安に住みたい!」でも、Next30の活 動を、詳しくお伝えしていく予定です!

Next30は誰でも参加OKの団体です。街づくりに 興味のある方、浦安の街が好きな方…是非ご参加 ください! (お問い合わせ窓口:047-381-7171) ▲定期開催の勉強会の様子(会場 PJ)





少人数制だから叶う濃い指導。 子どもたち一人ひとりの「理解 力」を高めるためには、少人数 でないとなかなか難しいといい ます。「例えば体積の問題…。大 切なのは『縦×横×高さ』では なくて、なぜ『縦と横と高さを 掛けるのか』です。理由が分かっ ていれば、本当は『高さ×横×縦』 でも同じことなんですよね。」と 杉本さん。確かにそうだ!と納 得してしまいました。

公式にとらわれた勉強方法では なく、根本にある『なぜ』を解 決することで理解力を深めるこ とが出来る。そして理論的に考 える思考力を自然と身に付けら れる。…子どもの時に出会いた かった勉強方法だ…!と、思わ ず自分の過去を振返ってしまい ました。







使用される教材はなんと『教科書』。塾では珍しいですよね。浦安市で使われているものとはまた別の教 科書で、今まで杉本さんが見てきた数々の教科書の中から「このアプローチの方法は素晴らしい!」と 太鼓判をおしたものを使用しています。

先生の杉本克己さん。教員を33年間 勤められ、現役でも非常勤講師として 活躍されているベテランの先生。優し い笑顔で子ども達からも人気!メリハ リのしっかりした、頼れる先生です。



土曜日 13:00 ~、 塾内にて説明会を開催! 詳しくはお問い合わせください。

好きになれそうな、

しい形の塾でした。

応用力が自然と身に付く、柔らか脳を作ろう! 「なぜ?どうして?」の芽をつぶさない、新しい形の塾が開講します。

から、

2 03-5675-3226 (平日 18:00 以降~)

杉本塾

佰 浦安市富岡 4-24-10-1F 時 <月曜・木曜>

小3···17:00~18:30 小5···18:30~20:00 <火曜・金曜>

> 小4···17:30~18:30 小6···18:30~19:30

料 月謝制 12,000 円

なくな きた杉本さんだから出来る 意になる…そんな出会いの場にしてい 幅も広がり、 身につけることで、 想で問題を解決できる柔らかな頭になっ も大きく広がる! てほしいです。 を大切にし 公式にとらわれずもっと自由な発 ってしまうんです。 「算数は暗記教科ではないのだ 生きて たくさんの子ども達を見て し問題を捻られただけで解け 将来学びたい学問の選択肢 小学校の算数をしっかり 算数が好きになる、 いきます。 中学・高校の数学の と先生の杉 受験教科の 得 き

べる 意味での理解 なったのか」を解決することで、 単に覚えるのではなく、 点数は取れます。でも根本を理解してい に公式に数字を当てはめれば、 一番大切にしています。 力を高めていきます。 では、 生までの算数を専門に学 子ども達の「なぜ」 「なぜこの式に テストで 本当の

診察・施術室には、新浦安駅付近を一望できる大きな窓が!どうし ても緊張してしまう歯医者さんですが、一望できる解放的な景色が 心を和らげ、心地よく施術を受けられます。



こちらが矯正で使う「インビザライン」。食事や歯磨き時はとりはず LOK! 10日に一度の交換で、口内も清潔に保てます。左の模型で は実際にインビザラインを装着した状態。「装着中なの?」と、よく 見ないと付けていることがほとんど分かりません!



代表の柏先生、院長の本告先生とスタッフのみなさん。「イン ビザライン」という専門知識に特化した、頼れる方々です。

New Open

「浦安に住みたい!を見た」というと… X線写真や口内模型を作る等の精密検査を行う 検査診断料 30,000 円 が 無料 に! (2017.7 月末日まで)

お子様は9歳からOK!見えないマウスピース矯正で 目立たず気軽に確実に、キレイな歯並びを実現しよう!

のは院長の本告先生。

ワイヤ

-矯正しか

豊富な経験値と確かな技術は専門院

いと言われていた症例にも対応出来

担も軽減できます。」

教えてくださった

見えないマウスピース矯正 専門医院 新浦安駅前矯正歯科

2 047-316-2806

住 浦安市美浜 1-9-2-707 営 月水金 10:00 ~ 13:30 14:30 ~ 18:30

± 9:00 ~ 12:30 13:30 ~ 17:30 日 9:00 ~ 12:30

定 火曜・木曜・祝日※日は隔週



Kとのこと! を診てもらいませんか。 頼れる先生に、

ことでより負担なく短時間の治療が可 なく続けられる矯正を…とスタッフ皆さ ならでは。 の温かな気持ち、 のお子様は、 特に乳歯から永久歯に生え変わる 少しでも気軽に、 相談・診察だけの来院も〇 早めに診察してもらう とても信頼が出来ま 身体の負担 度お 能

かけることで痛みは少ないと言われてい スピース矯正 何度も確認してしまった、 もほとんど感じないそう。 ウスピースは手で簡単に曲げることが 来るほど柔らかく、 抜歯の確率も減るので身体への負 した。 「インビザライン」を専 透明なプラスチック製の 装着時の違和感 見えないマウ 「均一に力を

と思わず

30



カットクラブ TOP ONE

- **☎** 047-381-0088 住 浦安市入船 4-1-8
 - 営 平日 10:00 ~ 20:00(受付) 土日祝 9:00 ~ 19:00(受付
 - 定 月曜日(月祝の場合翌日) 駐 無し(2台)



TOP ONE は、話題の"赤ちゃん筆"が作れるお店です



お祝いや記念にオススメ!!

「生まれてきてくれて、ありがとう。」 この気持ちをお子様に伝えませんか。 赤ちゃん筆は、赤ちゃんの健康を願い、 赤ちゃん本人の髪で作る記念筆です。

プロをもうならせる! 電子トリートメント M 3.5 を使用した ストレート体験。



オーガニックオイル配合の縮毛矯正で 髪に優しい、つややかなストレートを!

うねる髪、ごわつく髪…。むしむしする夏は特にストレスになりませ んか?不快な暑い日でもサラサラヘアで過ごせたら…!そんな願いを 叶えてくれるのが TOP ONE のオーガニックオイル配合の縮毛矯正。オ リーブ、ホホバ、シアバターのオーガニックオイルをたっぷり使用し ていて、髪にとても優しい施術です。毛先の痛みを修復&髪を保護し つつ、薬液全体が潤いを与えてくれるのでトリートメント効果も絶大! 自然な仕上がり、かさらさらスベスベの柔らかな仕上がりに、都内か らわざわざ通う方もいらっしゃるそう。ロング料金無しの一律料金な のも嬉しい点です。夏こそサラツヤのストレートに!おすすめです。

《 縮毛矯正 14,500 円 (カット・トリートメント付) 》

コラム担当



サロン ショーン 東口 清美

日常からムダ毛処理が無くなったら…シミや 肌老化が減れば…その先には綺麗で有意義な 時間が増えます。その場しのぎの自己処理や 隠す美活に時間やお金を費やすのを止めて、未 来の為の自分磨きを始めませんか。ショーンは 年齢・性別の垣根を超えて結果を残して、前に 進む美活を追求します。会員様限定の 24 時間 予約システムで、サロンの空き状況をチェック し予約も出来ます。皆様のキレイ作りのお手伝 いとそのワクワクご一緒させて下さい。

サロン information

レディス・メンズ脱毛 光トリートメントフェイシャル サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

住 浦安市北栄 1-15-27-504 営月~±10:30~20:00/目祝 10:00 ~ 14:00



33

ので安心して下さ 談のしやすさ』を基準にする事がオススメです。 為』には最も重要なポイントです。 ますが、お店選びは『綺麗に脱毛 している事やスケジュ .ビで取り上げられていた「脱毛被害」。 その方の肌質・毛質・体質に合わせた照射レベ い勧誘や、 皆さんは脱毛サロンを選ぶとき、 本気で目的を達成したい方は『通い易さと相 毎回選び施術 美肌になる近道を一 予約がスムーズに取れず最短で卒業出 火傷の 脱毛は、 望んでないコースの説明もイヤです お話しの中 に見えな ような肌ト ありえない事ですよね。 皆一緒です しています。 サロン選びで明暗を分け からお客様が最優先に いというのはよく耳 かしい」 生活スタイル、 悩みの根本を んな相談や 腫れ-

美活 コラム Vol.2

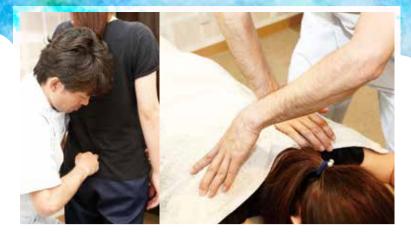
> \neg 脱

2) ぐ

毛

失敗 4 2 して な 4 \vee た ` 8 お にこ _ 番大

何でも相談してみて!悩み・希望・自分の理 希望・自分の理想を 店選び 切 な 事 は



ママを応援

産後の骨盤調整プロジェクト

産後の緩んだ骨盤を、

ほっておいていませんか?

は

は

教えていただきました。

あるとお伺いしま

した

生理痛の改善や、

代謝ア

まっても、 た方がい です まっても背骨や骨盤を調整すること 「もちろんです。 持つママが多いですよ。 は 悪化し、腰痛や肩こり 「産後、骨盤が緩んだ状態で抱っこや のがベストですが、 おんぶを繰り返すと、 しまいます。 ぎっくり腰の要因にも?! 産後の骨盤調整は、 ́а…。 当院でも2歳・3歳のお子さんを いのですかっ 緩みは戻るんですか? 産後から日にちが経って ぎっくり腰で通われる方 産後すぐに予防する 日にちが経ってし の原因になって 緩みがどんどん なぜやっ それは怖 7 おい



J١

の長谷川さんに、 と分からない事も多いですよね。 原因で「腰痛」や「ぎっくり腰」になっ てしまうことが多いと言います。…と 出産後の骨盤、そのままにしていま いえ、 『新浦安し 骨盤調整って何? 産後は骨盤が緩み、 もり整骨院 骨盤調整の大切さを 痛い 入船院』 それが 今回 の ? です。 多いです。 『ソフトな整体』ですので痛みも少ない

バキッとやるような整体ではな

いです

か

スッキリして帰られるママさんが

長谷川さん

ことで、 盤調整は、 果が期待出来るそうです。 プアップと言った効果も得られます! 足解消やダイエット、 コリの改善はもちろん、 「そうなんです! 整骨院ならではですね! 姿勢が整います くなり重い生理痛の改善につながりま スポーツ治療にも特化した、 更に身体を整えたい方には『パワ 夏の辛 もオススメです。 体のラインが気になる夏こ 体型まで改善できる! いクーラ 緩みが取れると体型や 骨盤内の血流も良 代謝アップやヒッ 日頃の運動不 代謝が上がる 腰痛や肩コ 冷えにも効 しんもり 腰痛、



同時に肩や背中のコリも改善できるの

で、骨盤の緩みを取ることが出来ます。

パワープレート (入船院のみ) 筋肉貯金はじめませんか?キ レイな体型を実現します。 (約15分 300円~)



安心して施術をお受けくださ また身体への負担も少ないので、 ップ効果も が、原因に適した専門施術 + 先端機器でケガをサポート。

スポーツでのケガや骨折もお任せできる! サッカー中村俊輔選手の専属トレーナーも勤める院長

Shop data

新浦安しんもり整骨院 入船院 **2** 047-720-1237

住 浦安市入船 4-16-8-1F 営 月~金 10:00 ~ 13:00 15:00 ~ 20:00 土 9:00 ~ 13:00 15:00 ~ 18:00 定 日曜・祝日 駐 専用駐車場有り

新浦安駅 明和地所 ●明和地所 新浦安しんもり整骨院 セイムス専用駐車場

新浦安しんもり整骨院 今川院 **2** 047-316-0510

住 浦安市今川 1-13-31 営月~金9:00~13:00 15:00 ~ 20:00 土日 9:00 ~ 13:00 15:00 ~ 18:00 定 祝日

駐 専用駐車場有り

美容鍼やラジオ波(温熱マッサージ)

痛みの少ない鍼で、しわやたるみを改

善! ラジオ波ではセルライトの改善+

コラーゲンの自主活性能力をアップ。

順天堂大学病院

クローバー鍼灸整骨院 **2** 047-307-9894

お子さまのスポーツサポートにも信頼が出来ます。

住 浦安市北栄 1-17-14 月~金 10:00 ~ 13:00 15:00 ~ 21:00 日 9:00 ~ 13:00 15:00 ~ 18:00 定 日曜・祝日・木曜午前 駐 専用駐車場有り



★会員制・完全予約制 サロンショーン 検索



新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。 FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinuravasu-navi.com

今月の"浦安情報"

が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

イトーヨーカドー新浦安店が 16年の歴史に幕

5月28日20時、イトーヨーカドー新 浦安店が16年の歴史に幕を閉じました。

開業当時は現ケイヨーデイツー敷地 が第 2 駐車場となっていたほどの規 模で、オープンセール時にはシンボル ロードが大渋滞となり、新浦安駅から 1 時間もかかったということもありまし た。

最終日には、最終日だけの特別商品 などもあり、多くの方でにぎわいまし た。閉店時間には、店頭で閉店セレモ ニーが行われ、閉店を惜しむ近隣の多 くの方々がセレモニーを見守りまし た。閉店セレモニーでは、近隣の方々 から店長さんヘサプライズの花束贈 呈などもありました。

6月28日から一定期間(建物の解体工事がはじまるまで)、「イトーヨーカドー食品館新浦安店」として営業を継続することが決定しました。

浦安市が 5 月 29 日からイトーヨーカドー食品館新浦安店の開店までの期間、イトーヨーカドー新浦安店が閉店することに伴なって、食料品などの日常の買い物環境の利便性を高めるため、「明海・日の出地区から高洲地区連絡バス」の運行を行いました。



新町地区のホテルの建設状況

明海大学

ホテルエミオン東京ベイ・新館新築工事

既存のホテルエミオン東京ベイの増築工事。躯体は最上階まで出来上がっています。

(仮称)新浦安ホテル計画

日の出の旧科研ビル(メディカルガーデンと虎ノ門クリニック の間)に建設予定のホテル。基礎工事が終わり、1 階部分の工 事が行われています。



ホテル建設ラッシュとなってい る新町地区の現状をまとめてみ ました。

写真は 2017 年 6 月 24 日現在 のものです。

ハイアット プレイス 東京ベイ・

了徳寺大学旧敷地内、アートグレース側に出来るホテル。まだ、更地の状態です。 2019年に開業予定となっています。



La'gent Hotel Tokyo Bay

(**ラ・ジェント・ホテル東京ベイ**) 3月1日にグランドオープン、既に覧

3月1日にグランドオープン、既に営業を開始しています。



(仮称)新浦安ホテル計画

了徳寺大学旧敷地内、パークシティ東京ベイ新浦安 SOL 側に 出来るホテル。最上階までの鉄骨が組み上がっています。



(仮称)東京ベイ東急ホテル

シンボルロードの突き当たり左側、ロータリーと墓地公園の間に 18 階建てのホテルが建設されています。現在 17 階まで鉄骨が組まれています。総合公園から見ると、空が狭くなったように感じられる大きさです。

後の解約返戻金は一時払いした金額より増 とめて「一時払い」する商品です。 合わせた0・5%程度の利回りの保険商品

をようやくこえた所です。

上記のような森

いでしょうか。

37

3万8950円の5%の価格である2万円

の最高額 上がりです

年間のデフレ思考を捨てて、

しかし世界を見渡すと、

アジア諸国も

なる!」と言う専門家もいます。

人も今後の時代を生き抜くために、

また老後に不安があるために約

3 森信親金融庁長官の試みで 本の個 人は豊かになるー

及を図る」 るために「顧客本位の金融サービスの普 家計の金融資産の効率的運用を図

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

述べて「真に顧客本位の業務運営」を最重 はリスクを平易な形で明確な形で示すな が進む中で一つの課題である」「長期・積 資産を安定的に拡大していくことは高齢化 取っている)、 で最も力を入れている代表的な保険商品 導し始めました。 要施策として、 枠組みができるように検討している」、と 機関が顧客本位であるかどうかを評価する ど、顧客本位の情報提供をすべきだ。 立・分散投資の三つが鍵になる金融機関 を増やすための努力をしてない」「国民の 手数料稼ぎを目的とするものが多く(ア 銀行や証券会社などが顧客に売る商品は、 で資産運用のリターンが少ない」「日本の は約1800兆円あるが、半分以上が預金 メリカと比べて顧客から5倍の手数料を 森信親金融庁長官は、「家計の金融資産 「一時払い終身保険」で、 本来あるべき個人金融資産 銀行や証券会社を厳しく指 例えば、銀行が窓口販売 保険料をま 「 10 年 状です。 世界中の株式は史上最高の値 ど資産が増えない貯蓄に回しているのが現 ティー 力を初めとしてEU諸国、 の儲け主義のために投資で損をしたりした したり、前述のように金融機関や証券会社 人も多く、 800兆円の52%を金利が安くてほとん 日本の株式だけが85年当時

ていますが、 の業務運営」に反している、 稼ぎをして「フィデューシャリー・デュー ら1%の手数料を取り、 で資産を増やすチャンスをいかせなかった 付き国債などより 事実上解約できない商品です。 品は10年以内に解約すると損失が出るので として有利な保険です」として顧客に説明 円)の60%以上を60歳以上の高齢者が持っ しないで自行の目先の利益のための手数料 あるべき顧客の資産を増やすための仕事を 0・5%の販売手数料を取るために、 のです。それにも関わらず、 して販売してきたのです。 上永く続いた資産デフレ時代で苦い経験を 日本人の個人金融資産(1752兆 顧客は例えば利回りで (Fiduciary Duty)」「真に顧客本位 9年のバブル崩壊以降20年以 有利な貯蓄性の金融商品 保険会社からも しかし、この商 銀行は顧客か と言うので なのでこの %の10年利

35兆円が、 でしょう。 株が少し上がると日本人投資家は今まで捐 金はとうとう1 投資信託やリ 記のように欧米諸国と比べて、 時日本のGDPは17・2%上がります。 えたら17兆520 で日本の個人が豊かになれないでいます の資産が増えないから国内消費も上がら るお金が少なく、銀行に積み上げられた預 91兆1040億円のお金が懐に入り、その リカと同様に5・3%の利回りになれば、 本の個人金融資産は個人を豊かにすること る方向に経営努力をすることになれば、 会社が国民の金融資産1752兆円が増え 長官の金融政策が現実化して、 していた株を売って利益拡底を図るのが常 企業の設備投資が少なく…、 日本企業の利益が向上しているにも関 4%増えたら70兆円が、 日本の株が上がらず、 3%増えたら5兆5600億円 そして、個人金融資産が 053兆円となっていま 0万円が、 (不動産投資信託) に回 2%増えたら もし、アメ 株式投資や 銀行や証券 日本の個人 と悪循環





株式会社明和地所 取締役会長 今泉 浩-

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不 動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市 内 4 年連続不動産売買シェア NO.1 となる。07 年 (株) 明和地所取締役会長に就任。執筆 ・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産 でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に! 「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級 -相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー 2 級、損害保険代 理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職

明和地所会長 今泉浩一による 不動産コラム



1. 日本の個人金融資産資産と西欧先進諸国との現状比較

日本の家計の金融資産の現状(16年9月末現在)

金融資産総額	現金・貯金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
1,752 兆円	916 兆円	26 兆円	150 兆円	88 兆円	522 兆円	51 兆円
	(52.3%)	(1.5%)	(8.6%)	(5%)	(29.8%)	(2.9%)

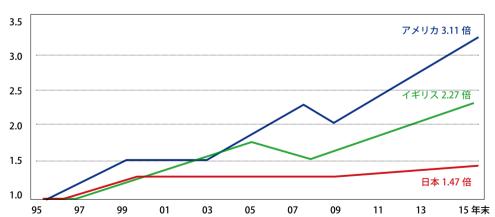
アメリカの家計の金融資産の現状 (16年9月現在)

金融資産総額	現金・貯金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
73.1 兆 ^卡 ル	1,117 兆円	410 兆円	2,846 兆円	860 兆円	2,581 兆円	225 兆円
8,041 兆円	(13.9%)	(5.1%)	(35.4%)	(10.7%)	(32.1%)	(2.5%)

ユーロ圏の家計の金融資産の現状(16年9月現在)

金融資産総額	現金・貯金	国債等	株式等	投資信託	保険・年金	その他
22.5 兆ユーロ	962 兆円	101 兆円	467 兆円	244 兆円	967 兆円	70 兆円
2,812 兆円	(34.2%)	(3.6%)	(16.6%)	(8.7%)	(34.3%)	(2.5%)

2. 各国の家計金融資産の推移(金融庁作成資料)



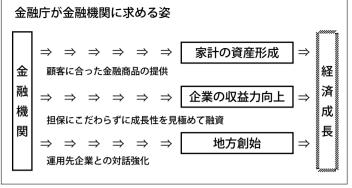
* 日本の個人金融資産の利息配当収入(2014年度)は約13兆円(運用利回り0.8%)に対してアメ リカの個人金融資産の利息配当収入は約360兆円(運用利回り5.3%)です。そのため、95年以降の 20年間で日本の個人金融資産は 1.47 倍の 1,752 兆円にしか増えていないのに、アメリカは 3.11 倍の 8,041 兆円に、イギリスは 2.27 倍の 2,812 兆円に増えています。日本の個人金融資産の「貯蓄から投 資への流れ」が大きく遅れている為に日本国民は豊かになれていないことが分かります。

不動産資産の活用で

経新聞17年4月3日、5月7日、6月9日 運用」講談社現代新書刊橋本卓典著参照)(日 6月11日、読売新聞17年5月11日参照)

(2) 銀行のあり方を改革指導する 森信親金融庁長官は、「企業は低い金利

係を求めており、銀行と企業のニーズの 性を確たるものにできるだろう」、と述べ 助言と融資を行うことで企業と共に収益 態であり、生産性向上につながるような ミスマッチがある。 ています。(読売新聞17年5月11日参照) よりも自らの事業に対する理解や信頼関 人手不足は深刻な状



日本の個人は豊かになる・ 個人不動産資産の活用で

状態で維持すること」です。 一つ目は、「自宅を取得し、価値ある

良い快適な状態を維持すること」です。 取り壊して更地にすると言う政策に変わり 建物は再生して使い、 やリノベーションで強度や快適性を出せる が少子高齢化・人口減少時代となったため 取得促進政策が取られて、現在では80%以 れますので、それ以降は「売買契約に際し と促すことを義務化する法律を成立させま 際、売買仲介業者は売り主、買い主に「イ 交省は、16年9月に既存住宅の売買取引の 長持ちする家にすること」と「住み心地の 震大国の日本では耐震強度を保ち100年 ます。そこで、既存住宅の内、 所帯数は約5300万戸の状態となり、 上の所帯が自宅を所有しています。 以降は国民が自宅を持つことを進める住宅 が賃貸に住んでいましたが、終戦後の45年 る」と思われます。戦前までは8%の所帯 てインスペクションをしない取引はなくな した。この法律は18年4月1日から施行さ ンスペクション(建物査定)をしますか?」 に、現在約6000万超の自宅建物があり、 住宅の内約850万戸が空家となってい 「価値ある状態で維持すること」とは、「地 再生できない建物は リフォ ところ 既

> る」と言っています。(日経新聞17年6月 する家として新築以上で売れるようにす はアメリカ並みに1 る価値ある建物としてその価値に応じて高 性が保たれたと査定された家は、長持ちす ンスペクションを義務化して、強度と快適 く取引されます。 日、16年2月9日参照) その一環として、 国交省は「10年以内に 00年以上年に長持ち 既存住宅のイ

ることになれば、「自宅は最大の老後資金」 齢となり、 が、個人が豊かになる一つの方法です。 より長持ちする強度と住み易い快適性のあ 後は「価値ある家を購入し、リフォー 高く売れる建物となります。ですから、 物査定書」を第三者の専門家として書いて (建物査定士) がそれを見て参考にしなが 作成しておけば、売却の際インスペクター のか」の補修履歴を「住宅履歴書」として よって、どこをどのようにリフォー 買ったのか」「リフォームはどこの業者に 「どの業者が建てた建物を、どの業者から 非常識)が通用する時代でしたが、今後は は25年でタダになる」と言う常識(世界の る自宅を新築同様の価値で維持すること くれますので、その査定価値に応じてより ら、床下から天井裏まで目視で査定して「建 戦後から今までは、 自宅が新築時と同様の価格で売れ 病気や介護でお金が必要になっ 例えば「木造の自宅 ムした 今

> (2) 二つ目は、「不動産賃貸収益物件 豊かに過ごせるでしょう。 になり、老後の不安が少なくなり退職後を **金**

合は上記の一般論の元に、その地域とその 換えることが賢明です。さて、 て具体的に将来性のある地域や物件に買い 物件は買うべきではなく、 なりますので、 まり、その価値が高まる流れです。以上が た地域」「駅近で便利な町中に位置する地 は「物流施設に向いた地域」「観光に向い 予測されます。また、「商売用地」として 建物の需要が高まって、価格が高くなると り、その周辺にある住み易い地域や快適な 中心とする大都市にますます若者が集ま てその条件を満たしている東京首都圏を 地・建物」が求められますので、結果とし 化環境、学校環境などが整った住み易い土 り、その周辺の交通環境、買い物環境、 動産(土地・建物)」は、「良い仕事があ の卵を産む鶏)を持つこと」です。 あるいは維持し、 一般的な今後のトレンドとなり判断基準に 「これからの住宅(自宅や賃貸)用の不 いずれかに該当する適地の需要が高 その基準に合う物を買う、 それに該当しない地域や 今の内に売却し 購入する場 文

官 舎 約 140 約 1680 万円 賃貸住宅数合計 約 32,521 合計 所有住宅合計 約 34,128 約 246 億 5,627 万円 浦安市内の一般住宅(世帯)の合計数 約 66,649 を提供し、 そして今や、 若

所有)の一般所帯数です。

なお、下記の一般世帯数の他に、老人

ムや寮、シェアハウス、

病院に入院

26,909

3,557

1,000

254

661

①下の表は、浦安の住宅の種類別(賃貸

で、ほとんど失敗することはなくなります。 のない融資を受けて1つだけ購入すること り込んだら、あなたの経済条件に合う無理

(3) 浦安周辺の土地建物に将来価値は

一般世帯数

民間賃貸住宅数合計

約 31,466

公的賃貸住宅数合計

約 1,055

や担当者にめぐり合えば良い物を選べるで

しょう。そうやって多くの中から3つに絞

あなたの要望に会う物を探してくれる業者

年間賃料推計

約 182 億 6363 万円

約59億7576万円

約1億5000万円

約 9144 万円

約1億5864万円

かります。その時、あなたと一緒になって 合う物であるか」等々が素人でもよ~く分 ちらが良い物か」「価格は妥当か」「自分に に絞り込み、その10戸をよく見比べれば「ど

浦安市の税収となって 税が約40億~50億円が 宅の市民税と固定資産 ていることが分かりま 営者の生活が成り立っ 賃料収入で多くの市 のベッドタウンとし この街が東京首都圏 世帯に増えたのです。 3倍の3万2521 ル1万1000室の約 の賃貸住宅数は、 その他の遊び場が発達 て飲食店やコンビニ、 す。また、この賃貸住 (推計) あることから、 246億5000万円 い街になっています。 全体の賃貸収入が および中小企業経 若い人には住み易 い人に住まい その浦安 浦安市内 ホテ

住みたいという若い人のための賃貸 をきっかけに、 が建ち、そこに住む住人の必要に応じ き付けていますが、このディズニー トとして年間3000万人の若い人を引 ホテルの他にもこの街に 人気 行の時は5年~10年と永く続くのが通常 マンにとっての賃貸経営の必要性。 ③中小企業経営者や自営業者、サラリ 中小企業は儲かり続けることは難し 良い時は2~

3年で終わり、

低空飛

ホテル客室数は、約1万

0

00室にな

ろうとしています。ディズニーリゾ

トは首都圏近隣の若い人のデー

室あり、さらに2000室の新設が進み、

浦安市内には、

ホテルが既に約9000

つであることが分かります。ちなみに、

いると推定できます。

賃貸住宅世帯が48・8%で、

ほぼ半数づ

般世帯は、所有自宅世帯が51・2%、

下記調査によれば、浦安市に居住する

住宅の種類

民間賃貸住宅

都市住宅整備公団

県営住宅

市営住宅

宅

社

②浦安市内の賃貸住宅について。 民基本台帳2017年1月末現在)です。 でおり、浦安の人口は16万6575人(住

て、7万7362世帯が浦安市内に住ん

ホテル居住中、親子同居等の人が居

昼は手打ちそばのお店、夜は一品料理のお店 蕎麦 たのし、7月7月OPEN。

Tel 047-713-7229

facebook 検索

蕎麦たのし

■ローソン ★ ■ 蕎麦たの ■ ENEOS P

浦安市入船 4-1-18 ソルテルーチェ 1 階

Lunch $11:00 \sim 14:00$ Dinner $17:00 \sim 23:00$

39 38

ことです。できるだけ多くの物を見て10戸

物件の条件を個々具体的に検証しなければ

なりません。不動産購入時に一番大切なこ

:3:1の法則」を守る

分と家族の生活の心配が無くなり、安心 分と家族の安定を考えると同じことで 舗ビルや工場などを売却するのではなく 休建物や遊休駐車場などを活用して不動 ので、チョット考え方を変えて、その遊 者の場合には、店舗ビルや工場、駐車場 ば起きますが、 るいは金融機関の貸し出し姿勢によって は、時代の波や時の政府の政策次第、あ な方々をお世話させていただいた場合 が自分の口座に振り込まれることで、 が悪い時にも毎月3万~100万の賃料 経営をやっていると、本業の仕事の調子 からない恐怖に駆られる時がある、 業者などの自営業者と言われる人たち 自由業の方や、美容院、飲食業者、小売 本家、小説家、 とです。そして、不景気な時などに、店 産賃貸経営を行うことは容易にできるこ などを所有して企業運営を行っています い思いをしています。中小企業の事業 して本業の仕事に打ち込めます。 います。サラリーマンにとっても、自 も事故や病気でいつ働けなくなるかも分 会う度に感謝されて、私もありがた そんな時、 儲かる時は短く、うまくいっていて 倒産の憂き目を見ることがしばし また、医者や弁護士、 副業としての不動産賃貸 マスコミの解説者などの 中小企業のオーナー 設計士、 そん と思 自

脚 副業としての不動産賃貸オーナー経営者 賃料収入を「不労所得」と呼んでいます。 業者と相談して、 場合は、本業で儲からない時でも賃料収 ④浦安市内の自宅、または賃貸不動産と になることをおすすめします。 です。そうです、うまくいっている今の 労務の対価としてお金を稼ぐものではあ は大きなお金を必要としますが、働いた 飲食業者の稼ぎなどと比べて、買う時に 確かに、夜遅くまで夫婦で頑張って居る それだけで賃料が毎月あなたの銀行口座 日曜のお休みの時にチョットだけ不動産 ば、悠々と本業をやり続けることができ 自由業者や、小規模の家族経営の企業の 稼ぎより安定することもあります。さら 数百万と言う賃料の入金があり、本業の 賃貸に出せば、毎月30万~ しての価値はあるか? 内に、将来の企業と家族の安定のために りませんので「不労所得」と言われるの としてできますし、それ故に、国税庁は に入金されますので、本業の合間に副業 れば、後は管理業者に任せて人に貸せば して人に入居してもらえるものに仕上げ 入で月に50万~100万の賃料が入れ に、景気の波をもろに自分一身に受ける 不動産オーナーの仕事は、土曜・ 割安な中古建物を購入

(イ) 今の日本は世界で最初の少子高齢

都圏の中でも、浦安地区は横浜や吉祥寺 移転することをおすすめします。その首 する場合は、コンンパクトシティー す。もし地方に自宅や賃貸不動産を所有 化して小さく生き延びるしかない状態で 測ですので、地方はコンパクトシティー なる位に70万人の人口が減少するとの予 今から5年後以降は、毎年山梨県がなく 都圏にするのが無難な選択と言えます。 よって、自宅や賃貸不動産を持つのは首 近くの住み良い所に住むことでしょう。 が集まり、その企業に人は集まり、その も続くと予測できるので、首都圏に企業 新聞16年8月8日参照)この現象は今後 口減が企業の首都圏移転を促し、 京に拠点を求める傾向が強く、地方の人 口減が顕著で、労働力や商機を求めて東 岡(5%)が続いています。地方では人 (22%)、茨城(9%)、愛知(8%)、福 測されています。転入が多い順に大阪 と加速し、16年もこの傾向が続くと予 地方から首都圏への企業の転入が加速 方創成を唱えています。しかし現実には 徐々に減少を始めているので、政府は地 名古屋圏、大阪圏以外の地方の人口が 化と人口減少時代を迎え、 人口流出を招いている現象です。(日経 した企業数は14年比で13%増の335件 15年には1都3県への本社機能を移 東京首都圏と さらに

衛生環境、 ごい所です。 バンシティ 元町、

で中リスク高リターンの収入源にするも 益還元法で5・5%~8%位の高利回り マンションを安く買って住むもよし、 つには悪くない所です。行徳地区は古 安いので利回りも良く、賃貸不動産を持 ドで有名ではないだけで、地価も建物も 所です。浦安市のようにディズニーラン よしの地域です。 公園やマンションも多い、住み易い 収

円)のとではあまり変わりません。「金 の物件を1%の金利で買う(1億円× で買う(9000万円×3%×240月 例えば、9000万の物件を3%の金利 政策で金利が1%位になりましたので、 言う状況です。もっとも、マイナス金利 のが、今では7%~8%なら買いかなと が増えています。物件価格も値上がりし 浦安地区に買いを広げた業者や個人の方 で、 賃貸不動産の値上がりがすごすぎるの 元法)ことが多くなっています。 は、利回りで売買価格が決まる(収益環 中リターンの賃貸経営をするのに適して を受け取り、 1%×240月=月返済額4万9894 います。ところで、賃貸不動産について トやマンションを買って人に貸して賃料 (ト) その中間として元町地区は、アパー 月返済額49万9137円)のと、 1年前までは利回り10%で買えたも 1年前位から都内で買うのを止めて 収入源にしながら中リスク 東京の

> 訪日客の宿泊需要が高まっているからで が高まるなか、都心まで電車で20分と近 す。訪日旅行者の急増でホテルの稼働率 テルが約1万室超になろうとしていま ディズニーリゾー と並んで住み良い街と言われる場所で、 成田空港と羽田空港の中間にあり、 トがあることもありホ

こそ、合理的に配置された無駄のないコ み心地が良いのはこのせいだ、『浦安市 運動公園、図書館等々が見えます。交通 浜駅、新浦安駅、湾岸道路、大きな公園、 その奥の千鳥町の工業団地、新浦安の住 階から外を見ると、市外全体を一目で見 月21日参照)また、 の証拠でもあります。(日経新聞16年5 地が交通の便が良く、そこに居て心地よ ルがこれだけ集まると言うことは、この 国人になじみやすい面もあります。ホテ 立地の整然とした海が見える景観」が外 の便、買い物の便、学校環境、文化環境、 る範囲に、ディズニーランド、鉄鋼団地、 ることができます! これが浦安市のす い所だから、住み心地の良い所であると (ロ)さらに、新浦安という立地には「アー 仕事環境まで整っていて、 -と言うイメージがあり、 東西線浦安駅と京葉線の舞 周囲4キロ四方が全て見え 浦安市の新庁舎の10 埋

「この街に人が住みたくなるのは当然だ た。(日経新聞16年5月8日参照) ンパクトシティーなんだ!』と実感し、 !」とひとりで感激してしまいまし

施した形で15年度に終了して、 受けて、埋立地の土地価格は震災前より ないと思ってます。(日経新聞 東京の過熱ぶりの陰に隠れた浦安地区の は予測しています。液状化被害のために、 今より3%~5%は値上がりする、 影響が浦安市に及び始めていますので、 後は東京の中心3区は200%値上がり 年後には下の価格に戻っている)ので、 とが予想される(阪神淡路大震災でも3 までに生活道路もほぼ全部修復を終わり どのインフラはある程度の液状化対策を 戻って未だ15%値下がりしたままなので 30%値下がりし、6年経過後の今15% 月の東日本大震災の液状化被害で被害を (ハ) その浦安地区の不動産が、 月6日参照) し、その他の区は60%値上がりしている ら値下がりしている20%分が元に戻るこ きれいに整備された時、震災前の価格か ます。道路が凸凹していたのが以前より これからのチャンスを、いかさない手は しかし、道路下の上下水道、ガスな 16年度末 11 年 3

新町が新浦安と称されて液状化被害を被 (二) 浦安市内では、埋立地である中町、 りましたが、ようやく震災被害からの修

> とんど無いほど価格は安定しています 新築マンションは2000年以降ではほ 所ですが、購入した時より値下がりした そして、 然と配置された広い道路と街路樹のある 復が終わろうとしている地域です。海を 値以上で換金できる可能性が高い低リス 買って住んだり、 住みたいと言う人が何時でも居る新浦安 これから自宅として住むには適地です。 ますので、土地建物の価格が比較的高い と呼ばれるような高級住宅街となってい 店舗群があり、マンションく存在します。 広い歩道、広い公園や運動公園・大規模 出来上がっており、碁盤の目のように整 埋め立てた時からの都市計画通りの街が もいいでしょう。 ク中リターンの安心投資として持つこと になり、そこに住む人は「マリナーゼ」 いが人に貸して賃料を稼ぎ、何時でも元 資金に余裕のある人がマンションを ビジネスで成功した人が住む街 利回りは4 ~5%と低

州だった所で、区画整理組合で区画整理 徳地区は、浦安と地続きの江戸 た所をかさ上げした地域は、アパートや (へ) なお、浦安市に隣接する市川市行 い所です。比較的地価が新浦安よりは安 コンビニ・店舗が多く、若者には住み易 (ホ) 元町と称される旧市街と農地だっ した碁盤の目のように配置されたところ い地域であり、賃貸用に適しています。 川の三角

> を比較してみます 金利1%と5・5%と7%で20年する時 なのです。例えば、10万円天引き貯金を りが良いと言うことも本当にすごいこと (チ) ちなみに、これと真逆ですが利回 利が安いと言うことは利用しない手はな すごいことだと思います

100,000 円× 1%× 12 月× 20 年= 26,578,254 円 100,000 円× 5.5%× 12 月× 20 年= 43,762,402 円 100,000 円× 7%× 12 月× 20 年= 52,396,539 円 100,000 円× 7%× 12 月× 30 年= 1 億 22,708,749 円

となのです。 と言うことは貸す人にはすごい有利なこ 人には厳しいことですが、利回りが良い 言っています。金利が高いことは借りる ンも「複利ほどすごいものはない」、 これは複利計算ですが、アインシュタイ ح

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による

不動産経済セミナー開催

お金持ち」になり 幸せになる で

副業の

セミナー関連本!!







お金に困らなくなる 副業の不動産投資セミナー

 $7/15(+) \cdot 8/19(\pm)$

土曜日開催

時間:9時半~12時(受付9時15分~)

- ①一億円~三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ② 72 の法則: 72 ÷利回り 7.2%=投資額が 10 年で倍に なるという法則
- ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか?
- ④不動産動向の解説

、『これから』のことを 考える機会にも・・・。 考える機会にも・・・。

⑤具体的な不動産物件の紹介

老後の悩みと 豊かな第二の人生セミナー

7/ **16** (目) • 8/ **20** (目) □曜日開催

時間:9時半~12時(受付9時15分~)

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか?
- ②年金はどうなるのか
- ③年金+αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう!
- ⑤争わない相続 等

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半~18時半

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船 4-1-9 明和地所賃貸管理センター2 Fセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



手取り賃料収入 20 万× 12 月× 30 年= 72,000,000 円 手取り賃料収入 30 万×12 月×30 年=1 億 08,000,000 円 手取り賃料収入 40 万×12 月×30 年=1 億 44,000,000 円

手取り賃料収入 10 万× 12 月× 30 年= 36,000,000 円 手取り賃料収入 50 万× 12 月× 30 年= 1 億 80,000,000 円

と幾らのお金が自分の口座に残るか?を 30年やり続ける 理)を与えて育て、病気になったらす なたとあなたの家族を豊かに幸せにして る必要があります。そうすることで、あ を産む鶏」(新しい収益物件)を育て続け ので、産み出された卵から「次の金の卵 物には命に限り(耐用年数)があります めなければなりません。それでも、生き 卵(賃料)を産み続けてくれるように努 に治療(リフォーム)して健康に戻して 良い卵を産むような小屋と餌(建物・管 は、どこで育てるかの場所(地域)を選び 販売をやっています。 は、ミサワホームなどが一戸建ての建築 (a)日の出地区の湯巡り万華郷の近くで の認知度が上がる! (ヌ) 新浦安地区の最新不動産情報:浦安 くれる「金の卵を産む鶏」になります。 いつまでも金の卵を産む鶏にするために 入して大切に育てなければなりません 「金の卵を産む鶏」を見つけたら、

スターツ (株)が低層住宅の建築を始めま (b) 明海2丁目の境川に沿った土地では

(c) 高洲地区に残っていた千葉県企業

の退職金の平均は2190万円です。

190万円です。 賃0人以上の大手企業

ちなみに、

ではないでしょうか。年金+賃料収入の 威力をご自分のものにされることをお勧 かりです。これこそが「金の卵を産む鶏 貸不動産の収入がいかにすごいか驚くば

り続けることで、この積み重ねが大きな の決まったお金が、病気で寝ていても入 自分の口座に投下資本の5・5%~7%

賃貸不動産のすごさは、

毎月確実に

大きな資産になることです。「年金+α(賃

自分でも計算してみてください。

料収入)」を10年、

20 年、

長による街造りの見直しも始まります かったのですが、これからは大手4社に 易さを広告宣伝することがほとんどな 東日本大震災以降、 価値が上がります。 向けて大規模な広告宣伝活動が始まり、 記4ヶ所の大規模開発が進行し、東京に が管理する高洲の土地約一万坪を、 「個人の金融資産の活用」と「個人不動産 ら、これからの浦安市は楽しくなり、若 くることになるからです。さらに、新市 よる大規模な広告宣伝効果が大きく出て 告ばかりで、浦安の不動産の良さ・住み これから浦安市の知名度が上がり不動産 和が購入しました。これから数年間、 *今は先の見えないデフレの時代ですが い夢のある街造りが期待できます まり住み着きたくなるような、素晴らし 人が「浦安に住みたい!」と言って隼

ようになり株も上がることになれば、 を増やすことができます! がり、企業も設備投資を増やして儲かる 資産の活用」を図ることで、個人の収入 国内消費も増えるしGDPも上 個人が豊かに

(株)が約100億円で購入しました。 は一般競争入札で三菱地所レジデンス 8万2382•84㎡ (2万4920坪) 土地管理局が管理するの空地三カ所合計 (d) 高洲地区に、千葉県企業土地管理

液状化被害の負の報 なぜなら11年3月 新昭 0)

は面白くて仕方がありません。 見つけてしまいました。これだから人生 の中にデフレから抜け出す三つもの光を 永く続くデフレと人口減少で先が見えな た時から必ず始まっています。そうです、 いると、それを見つけた人とめぐり合っ はいつでも現実の中に明るい光を探して ないから前が暗く見えるだけなのではな 社会をジーと見つめて、明るい光を探さ くなるのではなく、自分を取り巻く人や い困難な時代ですが、今私は現実の社会 いでしょうか。私の人生が好転した瞬間

から企業が儲からなくなり、個人も貧し 人の資産はさらに増えます。 人口が減る

夏休みの自由研究にも♪家族みんなで楽しめる 夏のワークショップ6選!

夏休みは家族や友達と、イクスピアリへ!

IKSPIARI



スタジオ・イクスピアリ アナウンス体験

普段は入ることのできない本物のラジ オブースで、ラジオ DJ やラジオゲスト になりきろう!夏休みの思い出をお話 ししませんか。

日時:8/6(日)·13(日) 11:30 ~ 13:00 / 14:00 ~ 15:30 / 16:00 ~ 17:30 場所: 2F スタジオ・イクスピアリ 参加条件: 当日のご利用のレシート 2,000 円以上 (税込·合質可) 定員: 各回 10 名 ※対象年齢満5歳以上 ※各回30分前から終了 30 分前まで常時受付



江戸風鈴絵付け体験教室

江戸時代から伝わる製法で作り続けら れる「江戸風鈴」に、絵具と筆を使って 思い思いの絵や柄を描こう!世界に一 つだけの風鈴を作る、夏ならではの体験 講座です。

目時:8/8(火)~17(木) 11:00~/12:00~ /13:30 ~ /14:30 ~ /15:30 ~ /16:30 ~ 場所: 2F トレイダーズ・パッセージ 参加費: 1.600円(現金のみ) 定員: 各回 18 名 ※当日 10:00 ~各回の参加整理券を配布



ボックス缶で宝箱を作ろう!

夏の思い出の宝物やアクセサリーなど を入れるのにぴったりな、オリジナル宝 箱を作りませんか。缶に、数字や文字、 キラキラシールなどを貼ったり、アン ティークな塗装をして完成です!

目時:8/13(目)~16(水)10:00~16:00 場所: 2F セレブレーション・プラザ前 参加費:1,500円~(現金のみ) 定員:なし





エアプランツを使って "ジオラマパーク"を作ろう!

鮮やかなジオラマパーク作りはとっても 簡単!お子さまから大人まで楽しめます。 エアプランツと恐竜や動物のフィギュア で、自分だけの世界を作りましょう。

目時:8/18(金)~31(木) 11:00 ~ 18:15(最終受付 18:00) 場所: 2F トレイダーズ・パッセージ 参加費:1,300円~(現金のみ) 定員:なし



夏の思い出を飾ろう! フォトフレームデコ

夏らしい色のペーパーや、かわいいパー ツ、本物の貝殻やヒトデをデコレーショ ン!夏休みの写真を飾る、自立式フォト フレームを作りませんか。

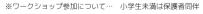
日時:8/19(土)~21(月)10:00~18:00 参加費: 1,500 円~(現金のみ)



キラキラブレスレット作り

キラキラしたテープとハワイをイメー ジしたチャームを使って夏らしいブレ スレット作り体験。ハワイアンリボン レイの技法で、はじめてでも簡単に作れ ちゃいます。

日時:8/26(土)、27(日)11:00~17:00 参加費: 1,200円~(現金のみ) 定員: なし



夏の思い出は、家族みんなの手作りで…。



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

この夏、イクスピアリは楽しさはじける夏休みイベントが満載! びしょ濡れイベントや家族で楽しめるワークショップをご紹介します。





パワーアップした大量水しぶき! スプラッシュ・チャレンジ!

ルーレットを回して止まった数字と同数のスプラッシュが 発射!浴びる水しぶきの量は運次第♪何本のスプラッシュ が発射されるのか…そのドキドキ感も楽しめます。間髪入 れずに発射されるスプラッシュを浴びて、緊張感のあとに 一気に駆け抜ける爽快感をお楽しみください。

【日時】7/21(金)~8/31(木)の日~金 ※一部除外日あり 12:00 ~ 17:00 (日曜は 16:00 まで) 【場所】2F セレブレーション・プラザ

【参加方法】当日イクスピアリ内でご利用のレシート1,000円(税 込・合算可)を提示。グループで1回参加可能です。

※お並びのお客さまが多数いる場合、時間内に受付を終了することがあります ※イベント内容および開催時間は、悪天候や渇水状況、その他の都合により、 予告なく変更または中止となる場合があります

トレジャーハント

街内4ヶ所のトレジャースポットを探そう!ブラックライトを 使って「トレジャーワード」を見つけだし、すべて集めてオリ ジナルステッカーをゲットしよう。

【日時】7/21(金)~8/31(木) $11:00 \sim 21:00$

【引換場所】1Fインフォメーション ※ステッカーはなくなり次第終了です



神出鬼没のミストマン! イクスピアリの街に突然ミストを振りまく「ミストマン」が現

れる!冷た~いミストを浴びて、夏の"涼"を楽しもう!

【開催日】7/21(金)~8/31(木)

※イベント内容は、悪天候や渇水状況、その他 の都合により、予告なく変更または中止となる 場合があります



今年も開催!



オープンエアの開放的な空間で、 厳選クラフトビールを楽しもう!

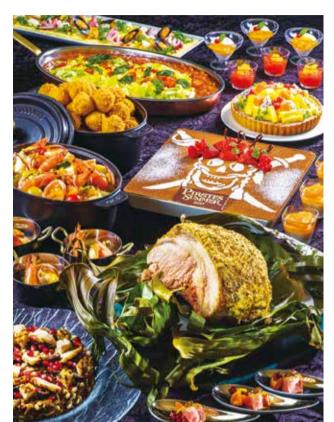
開催日: 7/18(火)~9/3(日) 時 間: 16:00~23:00(LO22:00) 場 所: 4F シェフス・ロウ



Disney Hotel Resort

夏一色のメニューが続々♪ 『ディズニー・パイレーツ・サマー』も…!!

夏祭りにパイレーツ…それぞれのホテルが夏色に染まります。



夏らしく、ちょっとワイルドに! パイレーツー色になったブッフェが楽しい♪

ホテルミラコスタのお料理に、"ディズニー・パイレーツ・サマー"スペシャルメニューが登場!地中海料理レストラン「オチェーアノ」では、夏らしくちょっぴりワイルドなお料理をブッフェスタイルで楽しめます。海を感じる魚介たっぷりのブイヤベースや、ドクロが目をひくデザート等…"ディズニー・パイレーツ・サマー"の世界を思う存分満喫しましょう♪

【東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ】 地中海料理レストラン「オチェーアノ」

"ディズニー・パイレーツ・サマー"ランチ 大人 4,200 円/7~12 才 2,890 円/4~6 才 1,860 円ディナー 大人 5,500 円/7~12 才 3,400 円/4~6 才 2,780 円提供期間:7/8(土)~8/31(木)ランチ…11:30~14:30 ディナー…17:00~22:00 ※ 120 分制





他のレストランでも、 スペシャルメニューを 楽しめます! 詳しくは、オフィシャル ウェブサイトでチェック!

"ディズニー夏祭り"を盛り上げる、スペシャルメニューを食べつくそう!



" ディズニー夏祭り " エンパイアディナー 10,000 円

【ディズニーアンバサダーホテル】 カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」



" ディズニー夏祭り " ケーキセット 1,450 円

【ディズニーアンパサダーホテル】 ロビーラウンジ「ハイピリオン・ラウンジ」 ※なくなり次第、終了



"ディズニー夏祭り" アフタヌーンティーセット 3,190 円

【東京ディズニーランドホテル】 ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」 ※数量型学

※メニュー内容や価格、提供時間は変更になる場合があります。

●フェノゲイト 「ディズニーホテル・オフィシャルウェブサイト」 www.disneyhotels.jp ●お電話での問い合わせ先 「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118(10:00 ~ 18:00)

この夏、ディズニーの人気作が スクリーンに帰ってくる!

おなじみのテーマ曲に乗せて、ジャック・スパロウがスクリーンで大暴れ! 幅広い世代から愛されている真っ赤なボディのスポーツカー、マックィーンの感動物語も見逃せない。



配給:ウォルト・ディズニー・ジャパン © 2017 Disney Enterprises Inc. All Rights Reserved



『パイレーツ・オブ・カリビアン/最後の海賊』(3D/2D)

【監督】ヨアヒム・ローニング、エスペン・サンドベリ 【製作】ジェリー・ブラッカイマー 【出演】ジョニー・デップ/ハビエル・バルデム/オーランド・ブルーム

海賊 (パイレーツ) の夏がやってくる!

孤高の海賊ジャック・スパロウの過去を知る最恐の敵、"海の死神"サラザールが解き放たれた時、海賊全滅へのカウントダウンが始まった。ジャック VS 海の死神の決戦の行方は? <最後の冒険>がついに幕を開ける! ストーリー ジャックがサラザールの復讐から逃れる方法はただ一つ、どんな呪いも解くことができるくポセイドンの槍>を手に入れること。かつてジャックと冒険を共にしたウィル、その息子へンリー、女性天文学者カリーナ、宿敵バルボッサなど、様々な運命が交差する中、最後に宝を手に入れるのは誰か?



配給:ウォルト・ディズニー・ジャパン © 2017 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

7/15 (Sat) 公開

『カーズ/クロスロード』

【監督】ブライアン・フィー【製作総指揮】ジョン・ラセター 【声の出演】土田大/松岡茉優/藤森慎吾/戸田恵子

ディズニー/ピクサー史上最大の衝撃。

全世界で大ヒットを記録した『ファインディング・ドリー』に続き、ディズニー/ピクサーが贈る待望の最新作。それは、"クルマの世界"を舞台にした圧倒的なスケールのアクションと、マックィーンと仲間との絆のドラマを描いた感動のアドベンチャー。

ストーリー 華々しく活躍してきた天才レーサー "マックィーン"を待ち受けていたのは、新たなハイテク世代の台頭と、レース人生を揺るがす大クラッシュだった。夢の続きか、それとも新たな道か?マックィーンは新たな相棒クルーズとともに"人生の岐路"(クロスロード)に立ち、運命の決断を迫られる。

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



きを浦安のロックバー店主*六九、武蔵"が紹介します。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

Strav Cats/涙のラナウェイ・ボー

ストレイ·キャッツの1stアルバム。ネオロカ リーと言われたサウンドはシンプルながらとにから カッコいい!ちょっと分かりずらいですが、オー ナーの近藤さんもレコードを所有しているとの事 下の写真となりました。 夏にも合いますよ!



女性はもちろん、男性にもおススメしたい美容室、それがホッド・ノック です。場所は北栄3丁目。ちょっぴり駅から離れますが(といっても徒 歩7分)場所といい、店内のデザインといい、隠れ家的な雰囲気がい い感じです。オーナーの近藤さん(46歳)はジャンルを問わずの洋楽 ファンで、昭和サブカル物も大好きなので、そちら系が好きな方は話 も弾みますよ ^ 。 さあ、 今年の 夏も、 ヘアスタイルを 夏仕様にして楽し みましょう。ホッド・ノックなら、バッチリ決めてくれますよぉ~!

※人気店ですので、ご来店前に必ずお電話メール等で予約する事をおすすめしまーす♪





◎住所/浦安市北栄4丁目3-16 ◎火曜定休 10:00~20:00 予約優先 電話:047-329-2827 詳しくはホッドノック 浦安で検索

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEazyNo.6の店主。キッス、エアロ、クィーンからはじまり80's洋楽が大好物。その辺 りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。只今女性スタッフ募集中です。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索!



Busy Bee Academy HirO氏生がお届けする

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ: 080-5006-7594

『エアレース 人波寄せる 夏の浜』。2017年6月4日、海浜幕張で行わ れた Red Bull Air race World Championship 決勝大会、一緒に観戦 に出かけた友人がその場で詠んだ一句です。スッキリ晴れた青い空に 気持ちよさそうに浮かぶ真っ白な雲、湿気の無いカラッとした空気と心 地よく吹く風、真夏のビーチほどではないけれど夏らしい熱い砂…こ れ以上はないほどの観戦日和に、目の前で繰り広げられるスリリングで アクロバティックなフライトと大勢の人々の歓声の中で、時間を忘れて しまうほど酔いしれて非日常な午後を過ごしてきました。

子供の頃、空や翼に憧れはあったのですが、なにしろ飛行機はまだ 今のように一般的な乗り物ではなかったので、飛行機に乗ってみたい なというよりは、「鳥はいいな…」と鳥たちを羨ましがっていたような 気がします。特にバタバタと翼を動かさないで、滑空するツバメを見る のは大好きだったので、毎年初夏の頃には「早く来ないかなぁ」とツバ メたちがやってくるのを心待ちにしていました。今でも、去年あった場 所に巣がないとガッカリしてしまいます。

大人になってからは仕事の関係もあって飛行機には比較的頻繁に乗る kind of like having wings!

ようになりましたが、乗り物の中で眠るのが苦手なので10時間を超える ようなフライトの時は、出来れば途中どこかで乗り継いで行く方法を選 ぶようにしています。移動手段としての飛行機は、自分が飛んでいるとい うより狭い場所で自由を奪われているという感覚のほうが強いのです。 でもやっぱり空も翼も大好きなので、自衛隊のブルーインパルスや US空軍のサンダーバードが飛ぶのを見るときは、本当にワクワクしま す。Red Bull Air Raceで去年に続いて二連覇を果たした室谷さんを 含めて、こういう飛行機のパイロットたちは自由自在に空を飛べる鳥 のような気分なのでしょうね。

わたしたちは体に翼を持つことはできないけれど、世界中どこへでも自

由に飛んで行けるという点では、 『英語を身につけることは翼を持 つことに似ているかも』って時々 生徒たちには話したりしています。 Being able to speak English is







Bardral ガンバレ!バルドラール浦安 Vol.82

今シーズン初のホームゲームはドロー。

じく22分に3番三浦選手が、

バルドラール浦安を見に行こう!

ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」



みんなでFリーグ観戦!

中学生以下のお子様

第5節 7/8(土) 18:30~ VS 湘南ベルマーレ

第6節 7/9(日) 17:00 ~ VS ヴォスクオーレ仙台

第11節8/20(日) 14:00 ~ VS デウソン神戸

第12節8/26(土) 18:00 ~ VS アグレミーナ浜松



皆でバルドラール浦安を応援しよう!バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ:http:www.bardral-urayasu.com/お問い合わせ:バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)



R

C D E S I G N

2047-380-8819



オシャレな若いご夫婦と楽しく打ち合わせ させて頂きました。完成した時にはとても 喜んで頂き、光栄です。

千葉県知事許可(般-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



南側の洋室はウォークスルークローゼットにつなが ります。



遊び心あふれるワイルドなお部屋は、ご主人の書斎です。





第一印象が決まる玄関の間接照明が



モノトーンでまとめた造作洗面台です。

印象の白 いは他のお 1いお部屋 取手を合 ク調の

R*DESIGN Happy Reform

フレンチレトロスタイル×NYカフェスタイル ひとつひとつの素材にこだわって完成したオンリーワンリフォーム



自然光が差し込む広いリビングダイニングは約22帖。ウォークインクローゼットと収納を設置しました。



うな美しいキッチンです。



浴室はタカラスタンダードの広ろ美ろ浴室。 サイズオーダー出来るユニットバスです。



トイレは LIXIL プレアス。むき出しの排水管 にはマットなブラックに塗装しました。











187,082,

浦安で唯一の子育て診断士による

再開講が決定!

で予約制 参加費:500円(通常4,000円)

ケーキとお飲み物付きです♪

第一部:子どもの個性と才能発見講座

第二部:子育てママのハッピーマネー講座

セミナー講師:子育て診断士

浦安市在住で300人以上の子育て相談にのる、浦安市唯一の子育て診断士。わかりやすい説明と親身なアドバイスがク チコミを呼び、『子どもの個性・才能発見講座』は小さなお子さんを持つママ達に大人気! FP としてお子さまの教育費 を貯めるコツ等『お金との上手な付き合い方』を伝える講師としても活躍中。

ご予約をお待ちしております! セミナー主催: 株式会社明和地所



ご好評につき、

セミナーの会場はコチラ

住所:浦安市富岡 4-17-6

浦安駅、新浦安駅からの送迎もございます。 ご予約時にお問い合わせください。



QUO

応募期間:2017.7月7日~8月末日まで

ハガキでアンケートにこたえる!

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今

号で一番面白かった記事(1つ)③今号で一番面白くな

いと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい!で読んでみ

たい企画・特集がありましたら、お教えください。⑤今

号の満足度を☆1~☆5で教えてください。⑥その他ご

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒 279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい! | 編集室

抽選で5名様に

500円QUOカードを

プレゼント!

「浦安に住みたい!」をお読みいただき、誠にありがとうございました。 アンケートにご協力ください。

LINE からアンケートにこたえる!

7月21日(金)アンケート配信!



題字:花咲く書道家 永田 紗穂

てください。21日(金)にアンケー ト用フォームを配信いたします。

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

07.08 月号 **2017 vol.176** [浦安に住みたい!]

ID検索でもOK! ID:zve0821k

浦安に住みたい! web アンケートフォームよりご回答ください。



浦安に住みたい!

HPのアンケートフォームからこたえる!



ロ 左のQRコードから NEWS のアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい! でウェブ検索!)

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

2017年7月7日発行(隔月発行)第176号

発行 株式会社イント 浦安に住みたい!編集室

〒 279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F

雷話 047-380-8310

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい!」9月10月号 第177号は 2017年9月1日(金)発行予定です。

3.21-4.19# 総体運 ☆☆☆☆

華主義で輝いて。

おすすめスポット 南西方向 資料室 キャンプ場 キッズスペース ビーチサイ ド 体験教室 エレベーター

ラッキーデー 7月24日 アンラッキーデー 8月18日

野への挑戦もアリ。ファッションは一点豪 器やインテリアは本当に気に入ったもの 破るヒントに。お疲れ夏肌は、マッサージ だけに絞って◎

おすすめスポット 西方向 夏祭り スパ イス売場 リフレクソロジー 着物店 エス ニック雑貨店 バスルーム

ラッキーデー 7月17日 アンラッキーデー 8月24日

でリセット。

クラフトショップ 郵便局

ラッキーデー 8月30日

アンラッキーデー 8月9日

おすすめスポット 東方向 海の家 勉強

会 コンサート会場 ホテル 紳士服店





情勢がツキを呼ぶ時、馴染みのない分 毎日過ごす場所がパワースポットに、食 スキルアップの好機、先輩の話がカラを 「この話何度め?」とデジャビュを感じた ら、決断が近い証拠。緊張感はバスタイ

> おすすめスポット 南西方向 ネットカ フェ 楽器教室 ダンススタジオ 地方物 産展 パーティー会場 書斎 ラッキーデー 7月23日

アンラッキーデー 8月1日

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆☆☆

昇。周囲から一日置かれ、懸案事項も 違っていた人も、今期はあなたのがんば スムーズに進むものの、舌禍には要注 りを認めてくれそう。 意。厄払いに不用品を寄付すると、すっ きりして気分にも余裕が。

おすすめスポット 南東方向 スポーツ 貨店 サラダバー 歩道橋 バー インテリアショップ カラオケ 傘店 ラッキーデー 8月19日 人間ドック プール 正門

ラッキーデー 8月22日 アンラッキーデー 7月21日

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆

太陽の輝きに後押しされ、やる気も急上 逆転ホームランの相。長年意見が食い おすすめスポット 南西方向 レンタル

DVDショップ アロマセラピー キッチン雑

アンラッキーデー 7月28日

9.23-10.23生

ざなりに。より良いポジションを得るには、 見た目も重要。

おすすめスポット 西南西方向 手紙用 品売場 野外イベント 休憩室 専門店 街 コーヒーショップ 茶室 ラッキーデー 7月20日

アンラッキーデー 8月4日



総体運 ☆☆☆☆

仕事運が好調な半面、セルフケアがお 星は「学び」にスポット。スクール通い、 サークル参加では、魂を震わせる出会 いがあるかも。

おすすめスポット 北方向 古書店 植物 園 史跡 スポーツジム オーダーメイド ショップ 出身校 テラス

ラッキーデー 8月14日 アンラッキーデー 7月19日





ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、 ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をす るのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームス タッフ。浦安市在住。

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆☆

フル回転で壁を破れる強運期、ただし はっきりしない相手にイライラさせられそ 孤軍奮闘になりがち。「手伝って」と甘え るかわいげも忘れず。

おすすめスポット 南方向 カメラ店 多 目的ホール 花火大会 リフレクソロジー 始発駅 旅行用品店 坪庭

ラッキーデー 8月20日 アンラッキーデー 7月25日

12.22-1.19生

総体運 ☆☆

う。マイボトルと話題の本は、運気回復 のお守りに。

おすすめスポット 北方向 上映会 勤店 ホームセンター TVロケ地 パンケーキ店 試着室 新装オープンの店

ラッキーデー 7月9日 アンラッキーデー 8月2日

1.20-2.18生

「何のために?」を見つめ直す時。間に合 わせに買った雑貨、古いアドレスは、整理

学スクール 見学会 アトリウム ラッキーデー 8月8日

アンラッキーデー 7月13日

総体運 ☆☆☆

して招運。 おすすめスポット 北北東方向 メガネ 店 オーディオショップ ビアガーデン 語

2.19-3.20生



苦手分野を任されて弱気モードに。「や らせてもらえるチャンス」と受け取って、 果敢に攻めて◎

おすすめスポット 北西方向 サウナ 水 着売場 短期集中講座 リフォーム店 クッキングスタジオ 駐輪場

ラッキーデー 8月27日 アンラッキーデー 7月10日









リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所 浦安市入船 4-10-1

047-311-4611





浦安で「住宅のプロ」になる! **浦安で、永くずっと、働きませんか**。

浦安在住・子育て中の社員も活躍しています! /





ー生涯付き合える、 住まいのプロフェッショナルを目指して。

私たちは、浦安市・新浦安エリアを中心とした地域密着型のリフォームと注文住宅の設計施工を行う地元工務店です。関連会社である明和地所からの紹介、賃貸物件のオーナー、30年来のお客様など…多くのお客様からリフォームので依頼があります。無垢材や自然素材を贅沢に使った、健康で低燃費に暮らせる良質な住まいをご提供しており、あなたはそのリフォームの現場で、監督を勤めていただきたいと思っています。よく知っている・住んでいる街だからこそ、活かせることが沢山あります!大好きな街で、永くずっと…一緒に働きませんか。

【募集要項】

■什事内容

あなたにお任せするのは、リフォームの現場監督です。お客様との 打ち合わせや施行管理、アフターフォローなど様々なスキルを身に つけることができます。

■応募資格

学歴不問・要普通免許(AT 可)

こんな方を歓迎します! ◇真面目な方◇浦安で長く働きたい方 ◇インテリアが大好きな方◇コミュニケーション力に自信がある方 ◇社会人としてのマナーが身についている方

■勤務地

オフィス…浦安市入船 4-1-6

リフォーム現場の9割は浦安・行徳エリアです。

■勤務時間

9:00~18:00 (休憩1時間)

■給与

月給 25 万円~ 35 万円(一律手当含む)

※経験・年齢を考慮の上、相談して決めます

※試用期間3~6ヶ月(同条件)

■年収例

年収350万円経験2年・未経験入社

年収700万円経験6年/経験入社

■休日休暇

隔週休 2 日制(シフト制)・夏季・年末年始・ゴールデンウィーク・ 慶弔・有給・産休・育休

■福利厚生

社会保険完備・賃貸 / 売買ともに社員割引あり・資格支援制度・社員旅行 (ハワイ・サイパン・グアムなど)

ご応募 お問い合わせ WEBからの お申し込みは コチラから→

