

浦安に住みたい!

U make you Happy!

05.06

月
号

2017 vol.175

2017年5月5日(金)発行

Take Free

[浦安に住みたい!]



特 集

新しいお店
発見争帖

浦安に、素敵なお店が
仲間入りしました!



「灯」りの数だけ。

そう、心が枯れた日は、高いところにいけばいい。
小指に塗った紅い爪よりも、小さい人たち。
夜の藍色に染まった空と、灰色の地面のあいだ。

今日も無数に人は歩いている。

その人が何を考えているかを

後ろにいても、隣にいても、知ろうともしない。

ぶつかったって、ごめんなさいと言う声が届く前に
想いも一緒に、妖精のように人と影に溶ける。

それがふつうなの、わかってる。

儚さと隣り合わせのまま、人は出逢いを繰り返す。

美しい花が枯れていく時のように

悲しみと疑問のなかで、まだ、愛を探してた。

この広い世界のなかの奇跡を、まだ信じてた。

人は人でしか、癒えない時があると、知った。

小さな頃からなぜだか

蛍の光りより、都会のビルの灯りが好きなのは

あそこに誰かが生きていると、感じるから。

窓の数だけ、人の数だけ、灯りがあるはずだから。

みんながきつと本当は

言葉なしに寄り添っている、信じてる。

そう、大人だから、言葉選びに時間がかかるだけ。

高いところへ来たのは、心が枯れたから。

枯れた心は、詩を生んで、私の筆を走らせた。

作品になればそう、

心の中の窓にひとつひとつ灯りがともるだけ。

これでいいの、わかってる。



花咲く書道家

永田 紗戀 Saren Nagata



1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれる多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

【大人向け花咲く書道体験レッスン】

7/8 SAT 10:00~12:00

対象：大人 参加費：6,000円＋税 材料費0円 持ち物：なし

【キッズ花咲く書道 2017 夏】

8/20 SUN 10:30~12:00/14:00~15:30

対象：5歳～高校生まで(保護者同伴可) 参加費3,000円＋税
材料費：うちわ代 300円＋税 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩1分

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。

Contents

04 新しいお店発見手帖 **特集**

13 EVENT INFORMATION

14 浦安で働こう！

15 浦安グルメ帖

20 PJ 10th Anniversary

22 浦安コラボ

24 Make Me Happy!!

29 編集室スタッフが、
自腹で行ってきました。

30 Urayasu Anniversary

46 Happy Reform

連載 Column

34 今泉浩一の不動産コラム
『浦安の賃貸不動産状況の報告』

02 今月の「花咲く書道」

28 ブリオベッカ浦安

32 新浦安 Navigator

44 バルドラール浦安

45 URAYASU ROCK CITY

45 しゃべるのトビラ

53 今月の占い

MAIHAMA Resort

40 IKSPIARI in 浦安に住みたい！

42 CINEMA IKSPIARI

43 Disney Hotel Resort

今月の表紙



浦安に新しい風が吹いた！今回の特集では、最近OPENした『新しいお店』をご紹介します。表紙のお二人は、そんな新しいお店『北栄テラス』のシェフとマネージャー。爽やかで楽しくて、お仕事にはとっても真剣なお二人でした。

本誌 p.6-p7 で
ご紹介しています！



新しいお店 発見手帖

New Open

新しいモノを見つけるとワクワクするし、誰かに話したくなりませんか。
「こんなお店あったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ。」
浦安でも、日々誰かをワクワクさせる素敵なお店が仲間入りしています。
お店のことを知ってしまったら、誰かに話さずにはいられない!
思わず「知ってた?」と自慢したくなる、新しくOPENしたお店をご紹介します。





写真は「koloni」(p8-p9 で紹介)の素敵な北欧雑貨たち。



大きなシンボルツリーを真ん中に、天井が高く広々とした開放感のある店内。一面の窓から差込む柔らかな光でとっても明るいです。写真はシェフの星さん(左)とマネージャーの鈴木さん(右)。爽やかだけどお茶目なところもあるお二人の、こだわりがたくさん詰まったお店です。



まっすぐに取り組みながらも楽しさを忘れない“名コンビ”が切り盛りする とっても親しみやすい、オシャレで素敵なお店が出来ました！

装いはオシャレなカフェ風だけど：お店でいただく料理は全て美味しくて本格的！オープン以来話題の「北栄テラス」を取材してきました。

和フレンチをベースにした料理は仕込みから全て、シェフの星さんが一人で作り上げているそう。10年以上都内の有名フレンチで修行を積まれた星さん、その腕は料理を食べれば納得するレベルの高さです。「手頃な値段でも、どれだけ美味しいものを作るかに挑戦したい！高い食材は美味しくて当たり前だから…」例えば代表メニューとなっている牛ハラミは、下拵えに丸一日かかっているそうで：「手間はかかってても、お客さんには美味しいものをお腹いっぱい食べていただきたいんですよ。」そう話す星さんの横で、「ここにいるのがおかしいくらいスゴイ料理人なんですよ。」とマネージャーの鈴木さん。「僕がリクエストしたもの、何でも作っちゃうんです。驚きますよね。」中華以外はね：と付け足す星さんに、あ：そうだったね、と楽しそうに返す鈴木さん。「星さんの頭の引き出しにはめいっぱいアイデアが詰まっています、僕はその引き出しをコンコン叩いて、たくさん感じてます。」四次元ポケット



北栄テラスの代名詞ともなりつつある「牛ハラミ」(左写真)。その柔らかさ、驚きます。フレンチ出身のシェフならではの絶品ソースも是非味わって。その他、和フレンチをベースにした創作料理が満載！キッチンで作業をする星さん、真剣です。



「このガトーショコラは自家製なんです。デザートも星さんが作っていて、美味しいんです！」と鈴木さん。口の中でトロっととろける生チョコのようなガトーショコラは、食後のデザートに断然オススメ！



ランチは 950 円～。牛ハラミランチ (980 円) は定番に、入荷した食材でランチメニューが変わります。(メインのプレートには全て、スープとサラダがセット。)



17:30 への貸切パーティーもスタート！15 名様以上でbuffeスタイルから大皿シェアスタイルまで 3,500 円～。

北栄テラス

☎ 047-709-3440

📍 浦安市北栄 4-9-3

🕒 10:00 ~ 21:00 (LO20:30)

※ 16:30 ~ 17:30 まで

ディナー準備のため Close

土祝ランチのみ 10:00 ~ 16:00

🌞 日曜・水曜

🚗 有り (店舗専用 3 台)

※カードのご利用不可



トみたいだね、…ドラ○もんかよ！
と冗談を言い合いながら取材中ずっと
笑いの絶えないお二人。温かくて楽し
そうで、どんどんお二人の世界に引き
込まれていきます。「食材の仕入れ先な
ど、浦安の方にとて親切にしてい
だいています。」真剣に取り組むお二人
の姿に、周りも思わず手助けしたくなっ
ちゃうんでしょうね、と水を向けると、
「本当に有り難いです！」と声を揃える
お二人。互いに凝り症で、ミーティン
グをすると夜中の 2 時過ぎまで議論す
ることもあるそうで、オープン前には
お店で使うお皿一枚からカトラリー…
全てお二人で探し出してきたそうです。
仕事への取り組み、気持ちいいほどに
まっすぐです。「天井が高いので、ちよっ
としたミニライブをする方がいたり、
ママ友会の貸切パーティーに使って
もらったり…。これからも浦安の皆さん
に、是非この空間を活用していただ
きたいです！」



(上写真) カフェエリア。大きな窓から差し込む柔らかな光が白塗りの壁に反射して、明るく店内を包み込みます。古川さんが18歳から使っているという机もあったり…古いものの歴史と木の温もりを感じられる空間です。(左・下写真) 北欧雑貨を取り扱う物販エリア。古いものは1920年代のヴィンテージ雑貨など、古川さんが北欧で「好き」と思ったものが、たくさん集められています。



穏やかな気持ちになれるのは、人の手の温もりを感じられるから…
北欧雑貨と手作り料理を楽しめるkoloniカフェがOPENしました。

「koloni (コロニー)」…可愛らしい器や雑貨が並び「そのお店、覚えてる！」という方もいらっしゃるはず。そんなkoloniが装いを新たに《北欧雑貨と小さなカフェのお店》として、入船にオープンしました。

旅の過程で見つけた『素敵なもの』を伝えたい…。koloniにはオーナーの古川さんが10数年前から訪れて発見した、北欧の『素敵なもの』で溢れていました。「スウェーデンの田舎町のお家でいただいた家庭料理がすごく美味しかったんです！ 器の使い方も素敵でした。これは是非伝えたいと思って…。器は食があつてこそものだから、器と一緒に食文化と歴史を感じて欲しいと思っています。」元々は古い器を主に取り扱っていたkoloni…今回のカフェではそんな器を楽しむお供に、古川さんが北欧で出会った友人たち直伝の温かな家庭料理をいただくことが出来ます。koloniが市民農園という意味を持つところから『自分達で手作りしたもの』をコンセプトに、ケーキの生地からアイス、クッキーのジャムまで…ほとんどの食材を手作りされているそうです。丁度良い甘さで心地よさすら感じるお菓子は、思わず「美味しい…」と声をこぼすと「よかった

スウェーデンの家庭で作られるお菓子を4つ選んだお菓子プレート。食べるのがもったいないと思ってしまふほど可愛い！「ほろほろとした食感の「ハッロングロッタ」はスウェーデンの伝統的なクッキー、お店で焼き上げられています。真ん中のくぼみに添えられたベリーのジャムも、もちろん手作りです。お砂糖には身体にも優しい「きび」や「てんさい糖」を使用しています。「モロットカーカ(キャロットケーキ)」は千葉県いすみ市の無農薬野菜を育てる農家さん直送の人参を使用。添えられたお花も無農薬で作られていて、食べられますので是非！お菓子はテイクアウトも可能です。



お食事メニューも有り。ランチはお魚（1,300円）とお肉（1,400円）のプレートをそれぞれ月替わりで。デリ2種＋コーヒー付きのホットドック（1,000円）もお薦め。写真はおつまみセット（600円）、お酒のメニューもあります。



た！この甘さにするまで何回も試作品を作ったんです。妥協しないでよかったです！」とキッチンから顔を出してくれたスタッフの根岸さん。もうちよつとお砂糖抑えてみる？と、まだまだ飽くなき探究心でレシピ会議をするお二人に、お店にはお二人のこだわりがいっぱい詰まっているんですね、と声をかけると「これまで、本当に色々な方が助けてくれたんです。」と古川さん。「様々なアドバイスをくれた北欧の友人たち、koloniを好きと言って実店舗をお休みしている間もファンでいてくださったお客様、koloniに賛同してくれて手伝ってくれるスタッフの皆さん…。多くの方の支えがあつて、カフェを開くことが出来ました。」koloniに来ると不思議と穏やかな気持ちになれるのは、そんなたくさんの『人の優しさ』を感じられたからかもしれません。人の手で作られた温かさに触れられる北欧の小さなカフェへ…是非、訪れてみてください。



お刺身 1種 700円 是非食べていただきたい岩塩で食べる生ウニ。トロトロと口の中でとろけてすっと溶けていく…そのままでも十分甘いのに、岩塩の塩気が相乗効果！これは絶品です。



チリコンカン 800円 自家製サルサソースを揚げたてパリパリのチップスにたっぷりのせて。程よいピリ辛加減でお酒がすすみそう！テキーラ（500円）と一緒に合わせるのが通の食べ方。



海鮮類は全て旦さんが築地まで足を運び仕入れています。写真は有明産のカキとハマグリ。旨味がぎゅっと凝縮していて濃厚！お客さんからも評判の良い逸品、大振りです！

Coco Bongo NEWS

「浦安に住みたい！を見た」で
ビール、テキーラ、ジンロが
1杯 300円に!!

ハッピーアワー開催！
火曜日 18:00～21:00の間
チャージ料金フリー!!

2017年5月末日までのイベントです。



気さくで明るい旦さん（真ん中）と大塚さん（右）。お話上手で楽しい会話に時間を忘れてしまいそう。

一人で行っても初めて行っても、なぜか友達が出来てしまう?!
楽しく気ままにお酒を楽しめるシーフードバー

ココボンゴ
Coco Bongo

☎ 047-721-5505

📍 浦安市当代島 1-18-11

🕒 18:00～翌 3:00(LO 2:30)

🗓 木曜



🚗 コインパーキング

メキシコのリゾート地、カンクンにあるクラブから名前を取った「Coco Bongo」。南米の陽気さ+オシヤレなリゾート感が調和して、つい長居してしまいそうな心地よい雰囲気のお店です。オーナーの旦（だん）さんとキャプテンの大塚さんは生粋の浦安っ子。浦安で生まれ育ち、大人になってからもよくお二人で、浦安のお店を食べ飲み歩きしていたそうで：「こんなお店があったらいいね」という会話がCoco Bongoのきっかけでした。大好きな浦安だからもっと盛り上がってほしい！そんな想いもあって、二人でお店をオープンしました。」せっかく地元で開くなら地場のものを使いたいよね、と仕入れる鮮魚は築地に店を構える浦安が地のお店から。気さくなお二人の雰囲気もあって、お店はとてもアットホーム。一人でも初めての来店でも、不思議とお店に馴染んでしまう人情味溢れる温かなバーは、今後ますます人気が出そうです。



お店の中はゆったりとした作り。お席どうしも間隔が広く、寛げる空間が広がっています。ゆったりとお酒を楽しめます。



アンチョビ、オリーブオイル、ニンニクだけを使ったシンプルなバーニャカウダー「野菜畑 1,200 円」と、お店で揚げるジューシーな唐揚げ「大山鶏の唐揚げ 1,200 円」は、片平さんイチオシのフードメニュー。



「OLD CROW…これが初めて飲んで、お店のきっかけにもなったバーボンです。」写真はそう話しながらお酒を作る片平さん。好みを伝えてもらえれば何でも作りますよ、とバー初心者にも心強いです。



旦さん(左)が代表を務める「FIRST SHIP」と、森脇さん(右)が会長を務める「NBD(バーテンダー組合)」のコラボレーションで Bar Anchor は実現したそう。地元を愛する人同士が巡り合ったからこそ実現した、素敵なお店だったんですね！

★森脇さんが手掛ける BAR PP が堀江 5 丁目に 7 月 OPEN 準備中!!



バーボン・ウィスキーが 40 種類以上ずらり！中には終売品の貴重な一本も…。

1 杯 800 円〜と、お手頃なお値段も安心。
“バーボンバー”で、ちょっと大人な夜を…

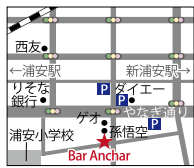
バー アンカー
Bar Anchor

☎ 047-712-7988

📍 浦安市猫実 4-6-1

🕒 19:00 ~ 翌 3:00

🗓 木曜



📍 コインパーキング

今年一月にオープンした Bar Anchor は、お隣で紹介した Coco Bongo の姉妹店。「船の碇を降ろす場所」を意味する Anchor (アンカー) は、長旅を終えた船が碇を降ろして休むように、浦安の人々がここで一息つけるような場所になれば…そんな想いを込めて名付けられました。40 種類以上のバーボン・ウィスキーが揃う Anchor。どうしてバーボンバーに？とお伺いすると「僕が人生で初めて飲んで美味しいって思ったお酒がバーボンで…という話を、オーナーの旦さんしたところ、コンセプトがバーボンになりました。」と教えてくださった片平さん、Anchor を任せ一人一人で切り盛りする頼れるバーテンさんです。バーだけでも、本格的なフードメニューが楽しめるのも魅力の一つ。「自慢の唐揚げは、隠し味にバーボンを使っているんです。お酒にも合うし美味しいですよ。」ゆったり寛げる落ち着いた空間で、片平さんの作るお酒を楽しみませんか。



「癒し」をキーワードに、モダンリゾートの雰囲気たようオシャレなサロン内でゆったりと施術。30代～50代の女性がメインのサロンでは、やはりカラーが一番人気。リタッチに使える10,800円のカラーチケット(5回分)は、伸びてきた根元部分や気になる白髪染めにピッタリ！嬉しいサービスです。



頼れる MUSE 新浦安店スタッフの皆さん。
髪のこと、美容のこと…何でも気軽に相談できます。



ネイルスペース
も併設。トータル
ビューティー
が叶います。



シャンプーは、すわり心地◎の
ゆったりした椅子で…。

じっくりと丁寧に…一人のお客様をスタッフ全員で大切にしてくれる 個性と流行を取り入れたスタイルが人気の美容室がリニューアル！

ミューズ MUSE 新浦安店

☎ 047-390-0393
📍 浦安市明海 6-1-10-2F
🕒 10:00～21:00
🕒 日祝 10:00～20:00
📅 年中無休
🌐 www.hm-muse.com



明海のトレードポートでリニューアルオープンをした美容室「MUSE」。スタッフ数32人とお席に対して少し多い？と感じますが、そこには理由があり：「お一人のお客様に対して、ケアリスト・スタイリスト・カラーリストと3人体制で施術をさせていただいています。」と店長の山田さん。「特にカラーリストは、カラーを専門に勉強したスペシャリスト。季節感を大切に、お色味をご紹介させていただいています。」最近ではジェンダーレスやレトロなファッションが流行っているので髪もそれに合わせて…と、流行に敏感なスタッフさんが旬を取り入れながら自分に合うスタイルを提案してくれるのも嬉しいです。それにしても一人に対して3人体制…なんとも贅沢！「お客様に似合うスタイルはもちろん、一歩踏み出した、ちょっと冒険心をくすぐるような提案もさせていただきたいです。」頼れる美容室がまた一つ、浦安に仲間入りです。

★スタッフ募集中！週3～OKです！主婦やママも活躍中です♪ お問い合わせ【0120-665-259】

近日開催のイベントをお知らせします

ディズニーホテルのレストランで、 たくさんの笑顔を創るお仕事をしませんか？

ママにも学生さんにも
嬉しい！

お仕事ポイント

POINT.1

**家事や子育て、学業と
両立しやすい勤務体制**

1日5時間程度、週2日～OK！
平日のみ、土日のみでの
勤務も可能です。

POINT.2

**未経験でも大丈夫！
主婦・学生の方も活躍中！**

ほとんどの方が未経験から
のスタート！充実のサポート
体制で安心です。

POINT.3

充実の福利厚生！

パークチケット配布や、
商品割引購入制度など…
キャストならではの待遇
が受けられます！



「夢と笑顔を創る場所」で
素敵なキャストの仲間入り！

ディズニーホテルのレストランが、
一緒に働く素敵な仲間を募集していま
す。今回は東京ディズニーシー・ホテ
ルミラコスタ®内レストラン「オチェー
アノ」での、お料理の交換やゲストへ
の接客をお仕事とするキャストの募集
…ということで、実際に働かれています
キャストにお話を伺いました。「丁寧な
指導で未経験からのスタートでも安心
でした！一人ひとりの役割分担がしつ
かり定まっているので責任感も生まれ
ます。忙しい時もありますが、やり切っ
た時の達成感は心地よいし、ゲストか
ら『ありがとう』と笑顔で言ってい
ただけた時は、仕事へのやりがいを一層
感じます。チームワークが良くて、和
気あいあいとした楽しい職場です！」

1日5時間程度・
週2日から勤務可能
なので、家事や子育
て、学業と両立しな
がら働く主婦や学生
の方も、多く活躍して
いるそう。夢と笑顔を
創る場所で、楽しくお
仕事してみませんか。



コスチュームの展示等も
開催！見学だけなら
予約不要です！

面接会

5/11(木)

【開催場所と時間】

東京ディズニーランド® ホテル
10:00～15:00(予約制)

★上記お日にち以外でも、随時面接を受け付けております！

★面接希望お時間を下記電話番号 or WE B からお予約ください

★履歴書不要です ★性別・年齢問いません！

ホテルキャスト採用フェア

5/23(火)・6/5(月)

【開催場所と時間】

ディズニーアンパサダー® ホテル内宴会場
10:00～15:00(予約制)

面接のご予約・お問い合わせ

株式会社ミリアルリゾートホテルズ

☎ 047-305-2815

受付 9:00～17:00(土日祝日を除く)
浦安市舞浜 29-1



お仕事内容

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ®
ブッフェレストラン「オチェアノ」での
お料理交換、接客業務のお仕事です。

勤務条件

■時間：シフト例① 7:00～12:00 ② 10:00～
15:00 ③ 17:00～22:00(週2日～/平日のみ
・土日のみの勤務も可能です) ■時給：1,000
円以上 ※研修期間中は表記金額より 50 円減
額 ■待遇：交通費支給(月額上限 50,000 円)
/ 昇給制度あり / 一時金支給 / 社会保険完備 /
コスチューム貸与 / 従業員食堂 / パークチケッ
ト配布 / 商品割引購入制度

and more...

ディズニーアンパサダー® ホテル内レストラン
「シェフ・ミッキー」でも募集しています！
詳しくはお問い合わせください。





初夏に食べたい！

浦安 グルメ帖

この季節おすすめの
グルメを食べましょう。
浦安のお店さんたちが
「美味しい逸品」を
ご紹介してくれました！



写真は明海の「ワイン食堂
コンクラーベ」さんの逸品。
p18でご紹介している
冷製フェデリーニです。



次のページからスタート！

1

ほんのり香る磯の香りと
やわらかなホタルイカを楽しむ
季節限定の手打ちパスタ。

イカスミのタリオリーニ ホタルイカと
フレッシュトマトのオイルソース 1,200 円 + 税

旬のホタルイカをたっぷり使った、Terracotta の
イカスミタリオリーニ。柔らかくて甘いホタル
イカは臭みが無く、ツルっとしたのがごしが美
味しい！お店で手打ちしたもちっと食感のパス
タには直接イカスミを練りこんでいるので、噛
むほどに磯の香りが口いっぱいに広がり食欲を
そそります。フレッシュトマト、バジルとの相
性も抜群！彩りも鮮やかなパスタは、初夏に食
べたい一皿です。



愛媛産タロッコオレンジ ミルフィーユ
仕立て パニラアイス添え 600 円

オレンジを 1 個まるまる使ったスイー
ツ。みずみずしいオレンジと、空気よう
に軽いさくくりパイがたまらない逸
品。オレンジが旬の季節限定のスイーツ
なので、GW中に終わってしまうかも…。
スタッフさんにお尋ねしてみてください。

Shop Data

Terra cotta

☎ 047-380-2700
📍 浦安市北栄 1-1-6
🕒 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)
ディナー 18:00 ~ 23:00 (LO22:00)
📅 ランチ木曜日・ディナー不定休
🚗 無し (近隣にコインパーキング有り)

2

氷のシャリシャリ感が
たまらない！
ダシの効いた絶品冷麺。

チョンケグリの冷麺 850 円

凍らせた牛ペースのスープはさっぱりとしていて、氷のシャ
リシャリ感が絶妙に美味！本場韓国から取り寄せる麺には
独特の弾力とコシがあり、ダシの効いたスープとよく絡み
ます。お好みでアクセントに、お酢や辛子を加えて…常連
のお客さんがメに必ず注文するという、お店でも人気の逸
品です。



韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494
📍 浦安市堀北栄 1-7-27-1F
🕒 18:00 ~ 22:30 (LO) /
土日祝 17:00 ~ 22:30 (LO)
📅 火曜
🚗 無し (近隣コインパーキング有り)

Shop Data



キラキラ光る新鮮魚介が
たっぷりのったばらチラシは、
まさに“美味しい”宝石箱。

ばらチラシ 1,600 円

イクラにとびっこ、穴子にマグロ、いか、えび、たまご…
新鮮なネタがたっぷりのったばらは、まさに魚介の美味しい
宝石箱！彩り鮮やかに、新鮮だから味わえる魚介の旨味を
思う存分楽しめる贅沢な一杯です。

★6月下旬まで、「浦安コロバ」企画の新メニューが登場！
詳しくは本誌 p22 を是非ご覧ください！

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510

📍 浦安市日の出 5-5-1

🕒 月～土 17:00～24:00 (LO23:30)

日祝 17:00～23:00 (LO22:30)

ランチ土日祝 12:00～15:00 (LO14:30)

🚗 無し 🚏 有り

Shop
Data



冷やして食べる
生チョコサンドが
美味しくてカワイイ!!!

生チョコクッキーサンド (要冷蔵)
1個 220 円～

トランプのようなかわいいデザイン
に目をひかれる Plume の新商品！と
ろっととろける特製生チョコと、クッ
キーをコーティングしているパリッ
としたチョコ…2つのチョコの食感
を楽しみながら、クッキーのサクサ
ク感も楽しめる美味しくてかわいい
スイーツです。シャンパーニュ (黒/
スペード) は、チョコにマールドシャ
ンパーニュを加えたたちよびり大人な
クッキーサンド。フレーズ (ピンク/
ハート) にはイチゴのフリーズドラ
イを贅沢にたっぷり使用。それぞれ
口の中でチョコがとろけた瞬間、贅
沢なフレーバーの香りを楽しめる逸
品です。これから様々な種類のフレ
ーバーが登場する予定！お楽しみに♪



ギフトにしても、
とってもカワイイ！

patisserie Plume

☎ 047-305-6050

📍 浦安市日の出 1-3-1

🕒 10:30～20:00

🕒 月曜

🚗 提携コインパーキング
1 時間無料チケットサービス

Shop
Data

5

新鮮なカツオにチーズを合わせた
冷製フェデリーニは、
初夏に食べたい爽やかな一皿。

ルッコラと初鯨の冷製フェデリーニ オリエンタル風
ランチコース 1,460 円 [前菜+選べるお料理(ご紹介したフェデリーニを含む)+デザート+お飲み物] / ディナー単品 1,050 円

「色々な味がする…でもすごく爽やか！」一口食べた瞬間、その味の広がりの虜になってしまう冷製フェデリーニ。厚く切られた鯨は、しっとりもっちりとした新鮮な舌触りを楽しめます。鯨にチーズ?と初めは思いますが、一緒にいただくと驚き!新たな深みの生まれた美味しさに、思わず顔がほころんでしまう…。ごま油やレモン、生姜等のしっかりとした味付けで、夜は“おつまみパスタ”としても◎。「これからの季節はロゼと合わせるのが最高!」とシェフ。冷たくて爽やかなロゼと一緒に、是非お楽しみいただきたい逸品です。

ワイン食堂 コンクラーベ

☎ 047-380-3733

📍 浦安市明海 4-2-4

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:00 (LO)
ディナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)
土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO)

🚗 無し 🚻 有り (2台)

Shop
Data



6

なめらかプリンに、
たっぷり生クリームと
ほろ苦キャラメルソース。

クリームプリン 350 円

なめらかな口だけでファンも多いU n 樹のクリームプリン。たっぷりの生クリームとプリンで、コクの生まれた濃厚な味わいを楽しみながら食べ進めていくと、器の底にはちょっぴりほろ苦のキャラメルソースが…。おやつ時間に食べたいスイーツです。

U n 樹

☎ 047-351-4211

📍 浦安市北栄 1-3-27

🕒 お問い合わせください

🕒 不定休

🚗 無し (近隣にコインパーキング有)

Shop
Data





脂ののったアジは今は旬！
にぎり、たたき、なめろう…
今日は何でいただこう。

握り 1 個 180 円 / アジなめろう 650 円 / アジたたき 650 円

アジが一番美味しい旬を迎えました。シンプルに「握り」で食べるのもよし！薬味でさっぱりと「たたき」で食べるのもよし！そんな中、特におすすめの食べ方は千寿司浦安店の「なめろう」。通常は醤油をちょっとつけていただきますが、是非“お酢”を試してみてください。アジの旨味が引き立ち、脂の甘みを存分に楽しめます。



Shop Data

千寿司 浦安店
☎ 047-354-0094

住 浦安市北栄 1-1-15-1F
営 17:00 ~ 翌 4:00
定 年中無休
駐 無し
(近隣にコインパーキング有)



5/3(水)~7(日)
ディナータイムで開催！

ゴールデンウィークは
“チヂミ半額フェア”で
お腹いっぱいチヂミパーティー♪

海鮮チーズチヂミ、ブルコギチヂミ、
キムチチーズチヂミ
通常 1 枚 1,200 円 → **600 円**

JUN 特製のチヂミをお得に食べられる！ゴールデンウィーク特別企画『チヂミ半額フェア』が開催されます。特製タレにつけてアツアツのチヂミをいっぱい食べよう♪お箸で持った瞬間に熱々チーズがとろ～りとする海鮮チーズチヂミや、特製ブルコギのたっぷり入ったブルコギチヂミ、人気のキムチチーズチヂミと、JUN のチヂミが期間中何枚食べても半額の 600 円で楽しめます。乳酸菌たっぷりの冷たいマッコリと一緒に…ゴールデンウィークのお食事は、JUN のチヂミ半額フェアに決まり！



※写真はイメージです



半額！！

うれしい！！

韓国野菜料理JUN

☎ 047-381-8831
住 浦安市堀江 1-33-6-1F
営 ランチ 11:30 ~ 14:30 (火曜~土曜)
※ 5/3 ~ 6 の間はランチお休みです
ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)
定 月曜 駐 駐車場コインサービス有り

Shop Data



ポイントが
溜まります！



お友達募集中！
ID : jun8831

10th
Anniversary



PJオリジナル ニューヨークカップケーキ 1個 380円 + 税 テイクアウトも可能です。

Cafe Menu

PJ オリジナル ニューヨーク
カップケーキ 1個 380円+税
(ドリンクセット 800円+税〜)

上質なバターと小麦粉を使った手作りのカップケーキ。ベリーやココア、ミント等のフレーバーでバリエーションも豊富。トッピングされたアイシングシュガーも可愛らしい!

カフェメニュー例: ブレンド 400円 / カプチーノ、カフェラテ 500円 / パニラコーヒー、キャラメルマキアート 600円 / フレッシュミントティー、フラワーティー 500円 / チャイ 600円 等… ジュース類も豊富です。
※全て税抜き



10周年のPJが進化。
装い新たに Re:START
カフェメニューが
はじまります。



ハーフブッフェランチ 1,500円+税
(サラダ+日替わりおかずプレート+ カップスープ+ 食べ放題の
グリーンカレー & レモンキーマカレー等デイリーカレー2種)

サラダランチ 1,000円+税
(たっぷりサラダ+エッグベネディクト+ カップスープ)

Lunch Menu

契約農家から直送される新鮮野菜をサラダボールで。珍しい野菜たちはみずみずしくて、そのまま食べても美味しい! 季節に合わせた日替わりおかずに、PJ 特製のグリーンカレーとレモンキーマ等が食べ放題のお得なランチです。もっと野菜を楽しめる、サラダランチもおススメ!

10周年を迎えたPJが、装いを新たに Re: START!! パステルカラーで爽やかな可愛らしいカップケーキと、充実のカフェメニューを楽しむ“カフェ”がスタートします。「この10年間で、お客様からのご要望が一番多かったのがカフェメニューだったんです。」豊かな色彩センスと持ち前のアイディア力で、数々の“新しいエスニックの形”を生み出してきたPJ オーナーの五十川さん。今まで支えてきてくださったお客様へ少しでも恩返しが出来れば…と、今回のカフェのスタートに踏み切ったそうです。「PJが浦安のママたちの、皆さんの憩いの場になれば嬉しいです。これからの季節はテラス席も風が気持ちいいので、是非楽しいおしゃべりに華を咲かせてください。」今後はランチでもご利用いただけるように…と、パンケーキやエッグベネディクトも始まる予定。新しいことにチャレンジし続けるPJは、ますます素敵なお店へと進化し続けています。

リゾートダイニング
PJ Cafe&Bar

☎ 047-381-7171



☎ 浦安市明海 6-1-10-2F

☎ ランチ 平日 11:30 ~ 15:00(LO14:00)/ 土日 12:00 ~ 15:00(LO14:00)

★ハッピーアワー!! 18:00(土日は17:30) ~ 19:30

ディナー 18:00(土日は17:30) ~ 22:30(LO22:00)

バー 18:30 ~ 火・水・木 24:00/ 金土 25:00/ 日 23:00

☎ 月曜 ☎ 有休

★PJと一緒に働きませんか? 週1~OKです! お気軽にお問い合わせください。

『浦安に住みたい!を見た』という、
ランチタイムのデザートにカップケーキをプレゼント♪ (5月末日迄)
※通常のデザートにカップケーキを交換できます。スタッフまでお声ください。



Instagram

アカウント名は、
[PJ Bali Club] です。新作
のお料理や日々発見した
ことを投稿しています。

浦

安

コ

ラ

ボ

浦安の素敵なお店さんとうしが
コラボレーションして、
素敵なものを生み出しました。



「旨いもん処 淀」で食べられる！

淀春巻き 穴子のつめソース 756円

たっぷりお肉がゴロゴロ入った、バリバリ食感の春巻き。旨味のきいた甘じょっぱい穴子のつめにマヨネーズを合わせることで、まろやかさとコクが生まれてテリヤキソースのような風味に…。春巻きとソースの抜群の相性の良さから、淀縄さんの試行錯誤された様子が伺えます。こもり添えられた生姜の千切りが爽やかさをプラス。ボリューム満点の食べ応え、だけどペロっと食べられてしまう絶品の春巻きです。



「千寿司新浦安店」で食べられる！

淀風そぼろ丼 540円

淀のそぼろに千寿司の穴子のつめをたっぷりかけた、特製のそぼろ丼。そぼろの旨味を最大限に引き立てるのが、ご飯に使用している「酢飯」。酢飯とそぼろの相性の良さに驚かされます。黄身をお箸でとろっと割れば一味違うまろやかさを味わえる…。一口、また一口と食べる手が止まらなくなる逸品です。※淀セット（そぼろ丼＋そぼろ茶碗蒸し＋お椀）1,080円のお得なセットも同時に販売スタートします！



両方のお店で
食べられる！

そばろ茶碗蒸し 432円

茶碗蒸しの上品なダシの旨味、そばろのしっかりした旨味が調和して、2つの旨味を贅沢にも同時に感じられる逸品。一口食べて、思わず「旨い！」と口に出てしまうほど…美味しいです。ゆずの香りがアクセントになって、また旨い!!

取材



お店の人気メニューがコラボすると、こんなに美味しいものが出来上がる！
どちらも絶対食べて欲しい逸品でした。

今回は、握りたての新鮮なお寿司を食べられる、新町でもファンの多い「千寿司新浦安店」さんと、旨い焼き鳥・旨いつまみでお酒がススム！と、こちらも元町でファンの多い「旨いもん処 淀」さんがコラボ！美味しいものが組み合わせると、ここまで美味しくなるの?!と驚いた、素敵な3品が誕生しました。

コラボのきっかけは、佐々木さんが淀さんへお食事に行った時。店長の淀縄さんと話が盛り上がり「よしっコラボをしよう!」と意気投合したそうで:「何をコラボさせよう?」となった時、やっぱりそれぞれの店の一番メニューをコラボさせたい!と生まれたのが、『そばろ茶碗蒸し』でした。試作段階で、そのまま茶碗蒸しにそばろ餡をかけてみたら美味しくて! 淀縄さんとコレしかないねってなりました。」と、千寿司新浦安店 店長の佐々木さん。そしてもう一品ずつ、それぞれのお

店で食べられるコラボメニューに選ばれたのが、千寿司新浦安店の『穴子のツメ』でした。旨いもん処 淀の店長 淀縄さんは「穴子のツメとのコラボが、思ったより難しかったです。お肉と魚なのでどう合わせようか…。ツメ自体がものすごく美味しくて味もしっかりしているので、それを活かしつつお肉を合わせるには、食感をプラスするのがいいかな…など試行錯誤して、やっと生まれたのが春巻きでした!」

3品ともとても美味しくて、思わず食材達に「出会ってくれてありがとう!」と思ってしまうました。6月末日までの限定メニュー。この美味しい相乗効果を、是非お楽しみください。

私たちが作りました!



左が千寿司新浦安店の店長、佐々木さん。右が旨いもん処 淀の店長、淀縄さん。

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510

(住) 浦安市日の出 5-5-1

(図) 月~土 17:00 ~ 24:00

(LO23:30)

日祝 17:00 ~ 23:00

(LO22:30)

ランチ土日祝 12:00 ~ 15:00

(LO14:30)

(定) 無し

(駐) 有り



築地直送の鮮度抜群のお寿司をリーズナブルに楽しめる! 目の前で板前さんが握るお寿司は絶品。お座敷もあり、お子様連れにも嬉しい寿司店です。

旨いもん処 淀

☎ 047-380-2008

(住) 浦安市当代島 2-3-5

(図) 平日・土・祝前日

18:00 ~ 翌 2:00 (LO 翌 1:30)

日・祝日

17:00 ~ 24:00 (LO23:30)

(定) 月曜

(駐) 無し※近隣コインパーキング有



② コインパーキング

手打ちの串打ちにこだわったこだわりの焼鳥を楽しめる淀。焼鳥の焼ける香りがお店を包み込み、食欲をそそられながら楽しくお食事出来るお店です。

ウラヤス
コラボ
ショップ



いま、自分のために出来ること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う

「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。



初夏に向けて、爽やかな優しいネイルをご用意。上記デザインは 7,800 円～ 9,800 円の定額制で、お好みのものをお楽しみいただけます。

6 月末日まで 上記写真のネイル 20% OFF!!

。 しっとりスベスベが 出来るまで … 。

新しく加わった「パラフィンパック」体験してきました！ ★パラフィンパック（20分）2,000円

※パラフィンパックだけの施術もOKです！



「パラフィン」を使ったハンドケアメニューを体験！はじめにスクラブで角質を取っていただいた後、たっぷりのクリームでハンドマッサージ。丁度いい指圧…これが気持ちいい！

＼ 1. 2. 3. 4. 5 !! /



こちらが「パラフィン」。50℃に保たれたロウの中に2回、5秒ずつ手を浸します。とても心地よい温度です！

こんなチョコレートの葉子、ありますよね。



その後、ラップをしてミトンの中で10分間保温。じんわり温まってきて、腕の方まで温かさが伝わってきます。思わずウトウト…温かいてほっとしますよね。癒されます。



コーティングされたロウをつるんと取り除き、仕上げのクリームでもう一度マッサージして完了！1度の施術でもしっとり感が全然違いました！手がキレイになって、ネイルもますます映えそうです♪

プリエ
plié

☎ 047-401-6323

住 浦安市入船 4-8-11

ADD-1ビル2F

営 10:00 ~ 17:30

定 日曜・祝日

HP www.plie.site



自動扉の先の
階段を登ればサロンです。



※リラクゼーションサロン Relacher と併設しています



柔らかな光が差し込む、個室のサロンです。



こちらも5月らしい優しい色合いのネイル。

6月末日まで20%OFFでお楽しみいただけます。

※定額デザインメニューは5,800円～有り。



今日のこの時間は、わたしだけの為に…

本当の癒しはココで味わえる！

プライベート ネイルサロン。

普段抱えているもやもやした考え事や、日頃たまった疲れを忘れられる…。「plie」は、“癒される”ための空間作りが本当に上手なサロンです。「ネイルに来て『疲れた』って思ってたほしくなくて…。施術の時間は誰かに気を遣わず、自分のコトだけを考えてほしいんです。」と店長の林さん。お客様が座られる椅子からお飲み物、植物まで…細部までこだわり、最高の癒しの時間を過ごせる空間にと日々試行錯誤されています。施術中に見られる映画も、そんな空間作りから生まれた一つです。



施術中はタブレットで映画を見られるサービスも。「何を話そう…」と、おしゃべりがあまり得意でない方も、これなら安心です。

そんな plie のネイルは、優しくて肌になじむような自然な色みのものが特徴。ネイル自体が癒しカラーで、ネイルを眺めるだけでもふっと心が軽くなりそうです。「サロンが2階だからちょっと入りづらいかもですが、是非気軽にお立ち寄りください。」一度訪れれば満足して、ほとんどの方がリピートするというネイルサロン。新しく始まったハンドケアメニューにも注目です。



5月6月のオススメ エッセンシャルオイル。スッパリ出来る香りを選んでいただきました！ ペパーミント 1,296円 / ジュニバーベリー 2,592円 / ユーカリ 756円 / ラベンダー 1,296円 / ゼラニウム 1,944円 / シトロネラ 1,296円

オイルやハーブに精通した SABATO 店長の MATSU さん。何でも話しやすい優しい雰囲気の方です。

。 お気に入りの1つが見つかるまで 。



まずはオイルの用途を MATSU さんに相談して…

最初から 90 本以上あるオイルから探すのは大変！まずは「リビングで香りを楽しむに」「オイルマッサージ用のオイルとして…」等、オイルの用途を相談しましょう。用途に合ったオイルを数種類紹介してもらえます。



自分でテスティング！
好みの香りを探そう。

同じ植物を使っても「100%由来のもの」と、その中でも「オーガニックのもの」とで全然香りが違います！紹介してもらったオイルからスタートし、色々な種類の香りをテスティングして、お気に入りの1つを見つけましょう。



コーヒー豆の香りをかぐことで
鼻に残った香り
リセットできるそうですよ！

Pick Up!!



オイルの力で脳を若返らせる！今話題のブレンドオイルです。昼用スッパリと夜用リラックスで、認知症の予防になるという研究報告も…。

まるで宝探しのようなワクワク感。
「これだ！」と思える香りに出逢える
エッセンシャルオイル専門店。

SABATO で扱う約 90 本以上のエッセンシャルオイルは、全て人工香料を使わない 100%植物由来のもの。…だからなのか、鼻に抜ける瞬間がとても優しく、ふんわりと心地よく感じる香りに心が癒されていきます。アロマセラピー検定やアドバイザーの資格をもつ店長の MATSU さんは、オイルやハーブに精通した頼れる存在。「セラピーの観点からいうと、確かにオイルによって期待出来る効能はあるけれど、はじめは『これが好き』から香りを選ぶのが一番です！」難しいことは考えないで…と、オイル初心者の方にも丁寧な説明をしてくれました。



取柄が、思わず買ってしまつた柔シリーズのオイル。プンタンがプンタンのもので、まさに私の“お気に入りの1つ”になりました。

同じ植物を使っても全く違う香りに驚いたり… 今までのエッセンシャルオイルに対する認識が変わる、素敵なお店でした。

季節に合わせた苗木のハーブも
オススメです！



魔女のハーブ&アロマ&ハロウィンショップ
SABATO サバト

☎ 047-704-8313

📍 浦安市猫実 3-23-5

🕒 10:00 ~ 18:00 / 土 14:00 ~ 18:00

📅 不定休 (HP をご覧ください)

🌐 www.sabato.pytys.jp



・ 疲れた私が身心ともに癒されるまで… ・

一番人気の「オーダーメイド贅沢コース (90分)」で癒されましょう！ ★通常 10,200 円がクーポンで 6,800 円に！



まずはカウンセリング。このコースではナント！『アロマ、ボディケア、リフレ、ヘッドケア、フェイスクア、ハンドケア、角質除去』と7つの中から好きなものを自由自在に組み合わせる事が出来ます！スタッフさんと症状を相談して、だいたい2〜3個を組み合わせる方が多いそうです。



コースが決まったら、お部屋へ…足浴からスタートです！心地よい温度にうっとり…。この時スタッフさんが特に疲れているところや、日々負担がかかっているような箇所を、お話ししながら聞いてくださいます。後々の施術に反映してくれますよ！

アロマトリートメントで使う精油は、15種類の中から3種類自分の好みのものを選んでブレンドしてくれます！これは嬉しい♪



いよいよ施術に入ります！自分で選んだ香りに包まれながらトリートメント。リラクゼーション目的ならば「優しい指圧」、とことんコリをほぐしたいなら「しっかり指圧」と、目的に合わせて丁度良い指圧に調整してくれます！スタッフ皆さんの技術の高さを伺えますね…。



施術後は、こだわりのハーブティーでほっと一息…。正に至れり尽くせりの“身心ともにリラックス”出来る 90 分です。自宅でのセルフケア方法も教えてくれてアフターケアも◎！細やかな心遣いに、心もじんわりと温まります。



ブラウンを基調にした落ち着いたサロン内。高級感があふれ、訪れるだけでも贅沢な気分を味わえます。

心も身体もリラックス。
技術はもちろん、スタッフさんの
優しい心遣いにほっこり…

「心と身体のリラックスを…」そんなコンセプトをかがね、頑張る人の疲れを癒してくれるのが「RAXE」。アロマトリートメントと指圧ボディを中心に、『疲れをほぐす、解消する』ための豊富なメニューを取り揃えています。「施術者として技術があるのは当たり前だと思っています。それにプラスアルファ、私達に出来る事…それはお客様への心遣いなのかなと思い、スタッフ皆で一番大切にしています。」そう話してくださったのは、施術担当の松永さん。実際 RAXE に通われたお客様からも、その接客サービスは大好評で「1つ1つのトリートメントに気持ちがこもっている！」や「お話が出来て身心ともにスッキリした」等、技術にも人にも満足し、多くの方がリピートされているそう。細やかな心遣いから生まれる温かさで、心もほっこり癒される優しいサロンでした。

COUPON RAXE ラグゼ

●新規の方
オーダーメイド
贅沢コース (90 分)
6,800 円
(通常 10,200 円)

●ご新規の方に限ります。●ご予約時、ご入店の際にクーポン券ご利用の旨、ご連絡ください。●他サービスとの併用不可です。

『浦佳!175号』
2017年5月5日〜6月末日まで



お二人で入れるお部屋も完備。お友達どうしや親子、ご夫婦で来られる方も多いそう。

2回目以降の方★嬉しい!平日 11:00 ~ 17:00 まで
アロマ 90 分が 6,900 円という素晴らしいサービスもあるそうです!

リラクゼーションサロン RAXE ラグゼ

☎ 047-307-9454

📍 浦安市当代島 1-2-8

🏢 第二イワビル 2F

🕒 11:00 ~ 22:00 受付

📅 月曜

🌐 www.raxe.biz





BRIOBECCA
URAYASU

Vol.9

身長を活かし、チームを勝利に導きます！



第19回JLF ホームゲームスケジュール

5/14(日) 14:00 **VS** 東京武蔵野シティ FC
試合会場：フクダ電子アリーナ (蘇我)
5/28(日) 13:00 **VS** 栃木ウーヴァ FC
試合会場：柏の葉公園総合競技場 (柏)
6/11(日) 13:00 **VS** ヴィアティン三重
試合会場：柏の葉公園総合競技場 (柏)
6/25(日) 13:00 **VS** FC マルヤス岡崎
試合会場：習志野市秋津サッカー場 (習志野)



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安

検索



DF 20 番 篠原和希 (しのはら かずき)

トップチームでは、今期13名の選手が新加入したブリオベッカ浦安。『弾傑(だんけつ)』の二文字をスローガンに、チーム一丸となってシーズンに挑みます。今回はそんな新加入選手の中から、DFとして活躍する20番篠原和希選手にお話を伺いしてきました。「僕で大丈夫ですか？」と、インタビュー前にはかむ笑顔が素敵な22歳！

福岡が出身の篠原選手。九州から関東へと、ブリオベッカ浦安に入団されたきっかけは何でしたか？

篠原選手「学生時代に国体に出させていたことがあり、その時の監督に紹介していただいて入団しました。」

サッカーをはじめられたのは？

篠原選手「小学校一年生の時、仲良しだった一つ上の友達に誘われて。それまでは体操をやったり、サッカーをやりながらも水泳やテニスをやっていたのですが、一番サッカーが楽しかったです！」

背がかなり大きく思いますが…

篠原選手「身長は184cmです。両親がバレーをやっていたので遺伝もあるかも…。成長期の頃は一年で20cm伸びたこともあって、急激に伸びると足元のボールの感覚が分からなくなるんですね…。ボール捌きが下手になって、感覚をつかむのに苦労した時期もありました。」

一年で20cm！それにも驚きですが、

成長のせいで足元の感覚が分からない！そんなことがあるんですね!!

篠原選手「そうなんです。そして、これは当時から今でも自分の課題ですが、足元でのボール捌きをもっと上達させなきゃダメだ！と思っています。」

サッカー選手を目指そうと思ったのはいつ頃でしたか？

篠原選手「たぶん、サッカーを始めた当初から…。でもそう、高校の時に全然試合に出られない時期があったんですが、もうサッカー辞めようかな…って一瞬思ったことがあって…。その時に、友達が『お前は絶対に続けるべきだ!』って言うてくれたんです。それから大学でもサッカー部に入り、今こうして浦安で試合に臨ませてもらっています。」

高校時代のお友達の言葉が後押しに！素敵な関係ですね。今シーズンへの意気込みを教えてください。

篠原選手「まずは継続して試合に出ること！身長を活かしたいです。そしてDFであっても勝ちに繋がるようなプレーでチームの勝利に貢献したいです！」

— ありがとうございました！

試合中はDFとして激しいプレーを見せる篠原選手。でも普段は、ひたむきに練習を重ねる努力家で、優しい人柄なんだろうな…と、お話から伺えました。今シーズンの活躍が楽しみです！

編集室スタッフが 自腹でいってきました。

浦住！スタッフぶれせんつ。

「結構良いよ！」と評判の“顔剃り”に挑戦してみました！

いつも「浦安に住みたい！」を
お読みいただき、誠にありがとうございます。
編集室スタッフが取材を通して
会ったことで、「やってみたいいな」
と思い立ち、実際にやってみたこ
とをご紹介します。

— 今回やってみたこと。 —
男性のシェービングはよく聞
きますが女性シェーブはまだま
だ珍しく感じます。シェーピン
グ＝顔剃り…、自分で剃るのは
少し怖くて、私も自分で顔剃り
をしたことが恥ずかしなからあ
りません！実は顔は産毛だらけ
で、顔剃りした前と後では化粧
のりが全然違うという話…、色々
なところで伺います。化粧ノリ
だけでなく、化粧水や美容液の
吸収率も断然ちがうなんて！興
味はあったけど少し怖い…でも
気になる！そんな時は思い切っ
て体験だ!!という事で、今回
は顔剃りに挑戦してきました！



浦安に住みたい！を
作っています、
大内です。

Step.1

耳裏～襟足のシェービングから
スタートでした！



お顔だけかと思っていたら、
耳の後ろ～襟足にかけても
シェービングしてもらえました！
薄着になるこれからの季節、
実は産毛が目立つ箇所なん
ですよ…これは嬉しい!!

気付かないだけで、
実は結構毛が目立つ方
いらっしやるんですよ。

方研社担当の小川さん

Step.2

いよいよ、お顔のシェービング！
ドキドキです。



いよいよお顔のシェービング。温かい泡をの
せる時が気持ちいい〜。痛みは全くなく、とっ
ても心地よいです。すごく丁寧にやっていただ
けているのを感じます。特に眉毛は1本1本を大
切に、一番慎重に施術を行っているそうです。



Zzz...
心地よいハンドマッサー
ジに思わずうとうと…。
パティングも丁度良い
指圧で気持ちいい〜。



最後、もう一度眉毛を整えてもらって終
了。すごく自然でキレイな眉毛になりま
した！全工程で約60分くらいでした。
お肌ツルツル、エステのおかげでプルンツ
としています。これは良い！

Step.3

フェイシャルエステに
入ります！

ホットタオルが施術過程に
何度も出てきますが、これ
がまた気持ち良い！丁度良
い温度でなかなか冷めない
のも◎です。



酵素パックを5分。こ
れが驚きで、ワントーン
肌が明るくなりました！
その後、フェイス
シートで仕上げます。



これもオススメ！

話題の電子トリートメント、店舗限定販売中！

多数の雑誌でも取り上げられている
話題の電子トリートメント「M3.5」
がTOPONEで購入可能です！驚きの
補修力を是非、ご体験ください。



カットクラブ TOPONE

☎ 047-381-0088

📍 浦安市入船 4-1-8

🕒 平日 10:00 ~ 20:00 (受付)

🕒 土日祝 9:00 ~ 19:00 (受付)

🕒 月曜

🕒 有り (2台)



TOPONEでレディースシェービングを体験した感想・・・

終始気持ち良い〜。翌日の化粧ノリの良さに感動しました！

まずお伝えしたいのは、「全体的に気持ち良くて寝てしまう！」でした。
シェービング中もエステ中も、終始心地よかったです。肝心の効果です
が、翌日の朝化粧をした時のリキッドファンデーションのノビの良さに驚
きました！すーっとのびてムラがでず、下地にかかった時間がいつもよ
り短く済みました。肌もワントーン明るくなったのですが、これはシェー
ビングで角質も一緒に取れているからだそう。本来は28日周期でターン
オーバーする肌も年齢とともにその周期はのびて、やがてクスマに…(怖)。
そのターンオーバーの役割もシェー
ビングがはたしてくれるそうですよ。自
己処理だと肌を傷めてしまうこともあ
るそうなので、デリケートなお顔こそ、
プロにお任せしたい！と思いました。

検証 DATA

使ったお金・・・ 4,500 円
誰と行った・・・ ひとりで

※ 今回は浦安に住みたい！WEB担当の同僚に写真を撮っていただきました！
やっぱり至近距離で肌を見られるのは、恥ずかしかったです。



この街で、いつまでも。

Urayasu Anniversay

浦安が好きだから、この街でずっと。

アニバーサリーという節目を迎えた「ヒト・コト・モノ」による

浦安発の地元ストーリーをお届けします。



「浦安が好きだから、浦安の方々と共に頑張りたい！」脱毛を通して私にできること…浦安のショーンで学んだこと、培ってきた経験と技術で、価値あるキレイを増やし続けていきたいです。 サロンショーン 東口さん

祝 10 周年

「お客様に結果を残すこと」
それが私の使命であり責任
「一生モノを」伝えたい

6月に10周年を迎える【サロンショーン】の東口さんは、とにかく浦安が大好きな方。

「サロンを開くなら絶対に浦安と決めていました。浦安にはホテルに温泉、テーマパークに魚市場…そして美味しいお店が沢山あって、お買物する所も困らない。また、どこへ行くのにもアクセスが便利ですよ。私にとって、13年間住んでいた、思い入れの深い大切な街です。でもやっぱり一番は、浦安の人ですね。ポジティブで、常に何かに挑戦したい！という、前向きで上昇志向の強い方が多いと常々感じます。どの年齢層の方も気さくで人情深く、とっても温かいです。」

2011年の震災時には、今までのお客様たちが先の見えない不安と余震の中にあっても、『大丈夫？』『どうしてる？』って、それぞれに顔を出して下さいました。『浦安を引っ越すことになって最後に顔を見たくて』と、お店



マシン選びは、すべての脱毛器を自分で試し「これなら他に負けない」と思ったものを選びました。施術時の冷却ジェルやプロユースのスキンケアも選び抜いたこだわりのもの。



サファイヤガラスのヘッドは数ある業務用マシンの中でもこのメーカーだけ。ヘッドの照射面積も最も小さい。だから小回りも効いて、デザイン脱毛やきわどいパーツの施術も得意。サファイヤと小回りゆえにパワーは130段階まで調節できる。これが業界TOPの最高級マシン。

オプションで出来るショット脱毛は（1発204円）指先や小さいパーツに狙って処理したい時や、仕上がったパーツの残毛仕上げ・アレンジにも便利です。

に足を運んでくれて別れを惜しんだ事も…。人には、災害時や悩みを抱えている時に感じる『際立つもの』がありますよね。それは、人の優しさと同前向きな気持ち。」そう語ります。

そんな東口さんに、今までの振り返っていただきました。「あつという間の9年間でした。オープン当初の頃の私は『どういう値段でどう売れば成り立つてゆくのか?』と毎晩ビジネス的な、そればかり考えていました。でも浦安でお客様に触れて、一番に追及すべきものは何か、そして自分のやりたかったことは何だったのか、鮮明になりました。お客様の目標・コンプレックス・悩みを察知し、それを卒業して頂く：着実に進む実感があれば、さらに前向きになれる。お客様が『もつと早くやればよかった』や、『これなら他のパーツもやりたいなあ』って自らが言ってくれるようになったんです。『今の趣味は脱毛です』と笑いながら言っていて下さる方も多数いらっしゃいます。実感や結果は、新たな目標を生んでへお気に入りへに変わっていく。それがリピーターや、家族・大切な方のご紹介へと繋がりました。」

「お金を頂いているのだから、その分

の結果は必ず出す! そのための勉強や投資は、絶対に節約しないって決めているんです。」そんな想いは、お客様にも伝わっていると東口さんは言います。「卒業の時に、『ショーンに出会えて、私に出会えて感謝している』とお客様が言ってくださって…。感謝しているのはこちらなのに、この仕事をやっていて良かったと報われる瞬間です。『この歳で脱毛なんてね』と言っていた方でも、綺麗になる体や肌を実感されて、美への意識はどんどん高くなります。不思議なことですが、そういう方って他の目標も探して行動するから内面も外面もますます磨かれて美しくなるんです。一つ片付くとさらに前向きに! 脱毛や光トリートメントフェイシャルの定期的なお手入れが、そんなきっかけになって役立てれば嬉しいし、そう願っています。

年齢を重ねると、自分の体や鏡を見て「年取ったなあ…」と落ち込むことも少なくありません。そんな時、昔に戻りたかったり若さを羨むのではなく、自分より年上の素敵な人を沢山見つけリスペクトして、その人たちを目標に努力する方がいいと思いませんか? 10年なんて、もたもたしてたらあつとい

レディス・メンズ脱毛
光トリートメントフェイシャル

サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

国 浦安市北栄 1-15-27-504

国 月～土 10:30～20:00

日祝 10:00～14:00

サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制



コインパーキング

う間。なりたいた自分を目標に、お手入れを頑張ることは楽しいし、美しくなっていく自分への投資は『やってよかった!』と思えるし、日々の楽しみになるんです。そう思えるようになったのも、ショーンで出会ったお客様のお陰なんです。この先もお客様の悩みやお手入れに寄り添って学びながら、前進したいと思います。」

最後に、読者の方へメッセージをお願いします。「お手入れはバランス。一つずつ、着実に実現していきましよう。個人個人の肌と毛の生え方に合うメニューアレンジや、綺麗に仕上げるアドバイスを出し惜しみなくお伝えしていきます。是非、ご相談ください。」取材ではいつも1年先、10年先のキレイを考える上で今からできる美活と秘訣を教えてください東口さん。これからの活躍に、ますます期待が高まります。

今月の“浦安情報” が知りたい！

浦 安 の 情 報 な ら 新 浦 安 ナ ビ に お 任 せ ！

新浦安医院

5月下旬に終了し、6月上旬より新医院
 (美浜 1-9-2 パシフィックマークス新浦
 安 7F)での診療を開始。

明海皮膚科

5月27日に終了し、6月中旬より新医
 院(美浜 1-9-2 パシフィックマークス新
 浦安 7F)での診療を開始。

コミュニティプラザ新浦安店(携帯電話販売店)

1月9日閉店

MUSE(美容院)

4月16日に明海のトレードポート新
 浦安へ移転

栄光ゼミナール

3月22日に明海のドクターズベイに
 移転

コートマリーナ歯科医院

日の出の旧「マリナイースト歯科医院」
 の場所に移転予定

プラスワン(合鍵、靴修理)

3月20日閉店、3月24日よりヨーカ
 ドー流山店へ移転して営業開始

新星堂 新浦安ヨーカドー店(CD屋)

2月29日に閉店

JTB(旅行)

3月27日閉店

XEBIO(スポーツ用品)

5月28日に閉店閉店

クネア鍼灸整骨院

移転先未定

ラフィネ(マッサージ)

6月上旬にイオン新浦安店の2階へ
 移転が決定、移転後は数ヶ月仮店舗鋪
 での営業。

ノアスクエア 新浦安店(バラエティショップ)

2016年10月31日(月)閉店

ヒルトップ教室イトーヨーカドー新浦安(子供英会話)

6月上旬よりトイザらス新浦安店内に
 て再開予定

スタジオキャラット(子供写真館)

2015年4月にイクスピアリに移転

イトーヨーカドー新浦安店 閉店後のテナントの行方

イトーヨーカドー新浦安店は、5月28
 日(日)に閉店します。

2000年10月に開業したイトーヨーカ
 ドー新浦安店、開店当時は現ケイヨー
 デイツーの敷地が第2駐車場となっ
 ており、地域で最も大きな駐車場を
 持った商業施設でした。ただ、その第
 2駐車場も開業時の大混雑時以外は
 使われることはありませんでした。開
 業当時はシンボルロードが花火大会
 の時と同じ位渋滞し、近隣住民は危機
 感を覚えるほどでした。

そんなヨーカドーですが、開業からし
 ばらくしてほとんど使われることが
 なかった第2駐車場はケイヨーデイツー
 になりました。当時は、新浦安文化村
 もヨーカドーの第2駐車場で開催さ
 れてました。

その後、新町の人口増加に比例して売
 り上げも伸びたヨーカドー新浦安店
 は、ヨーカドーの旗艦店となり歴代店
 長も役員に昇格するなど華々しい発展
 を遂げました。

ただ、新町の人口増加が止まり、近隣
 にスーパーが増え、駅前の商業施設が
 進化していく中、以前と同じ業態で営
 業を続けたヨーカドーは衰退の一途
 をたどることとなりました。近年は次々
 とテナントが出て行き、空いたスペー
 スに塾をテナントとして入れることま
 でしたが、最終的には空きスペー
 スを補完することすら出来なくなって
 しまっていました。

消えゆくイトーヨーカドー新浦安店の
 テナントさんの移転先などをまとめて
 みました。



境川の沈没船の撤去

3月8日から、境川の沈没船の撤去作業が行われています。

浦安市が昨年7月から市役所前の約1キロで沈没船を調査したところ、38隻が所有者不明で、7隻には船舶番号が記載されていた。漁船とプレジャーボートはほぼ半数ずつ。当初は20隻程度だと思われていたが、実際は水面下に沈没している船もあり総数は45隻になりました。

3月24日までに全ての沈没船を撤去しました。その後、現在は境川河口の船溜まり周辺にて、引き上げた船の解体作業が進んでいます。この沈没船の撤の解体は、5月末までの予定で行われています。

沈没船の処分費用は、台船や重機が必要となることもあり、1隻当たり数十万～数百万円かかり、7,200万円の予算を使い45隻の船を処分する予定です。

クレーン船を用いての引き上げ作業



新築の市役所庁舎横にも沈没船が多数



境川河口の船溜まり周辺に集められた沈没船



明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェアNO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆…「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格…相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

浦安の賃貸不動産状況の報告書

不動産融資の現況は

1. 過去最高に!

(日銀発表 2月9日)

日銀は、日本の景気を良くする為に「2%の物価値上げの水準になるまでは」と低金利から量的緩和に続いて16年にはマイナス金利政策を導入し、16年9月からは長短金利操作政策で金利の低め誘導による金融緩和を続けています。又、政府は財政出動と株式投資を進めています。他方で年金支給年齢の引上や医療費、介護等の負担が段階的に上がる制度を導入しています。その為、90年度のバブル崩壊や08年度のリーマンショック等で傷ついた日本国民は、株式投資のリスクを取る人は少なく、将来不安を抱いている多くの人が預金を増やすことを選択しています。その為、貯蓄率(黒字率27・8%≡黒字÷可処分所得)は15年ぶりの高水準です(日経新聞17年3月15日参照)。

そんな状況下で、15年から相続税の増税が実施されたので相続税の節税になる賃貸不動産を取得する動きが増え

ました。マイナス金利導入で金利がほとんど付かない預金や債権の魅力が薄れて「確実にある程度の賃料収入が見込める賃貸不動産」やリート(不動産ファンド)を取得する人(ちなみに、老後不安を解消する為に老後資金獲得の手段として「サラリーマン大家」になろうとする人が急増しています)が増えています。

他方、マイナス金利政策導入で運用難に陥った金融機関、特に地方銀行や信用金庫にとつては不動産業者や賃貸不動産を購入する個人やリートへの融資(リートの時価総額は約12兆円)が増えて、16年度の不動産融資は12兆2800億円(前年を15・2%上回る)、新規融資全体48兆3988億円の4分の1を占める不動産向け融資が伸びの原動力になりました。ちなみに、不動産向けの貸出残額は70兆3592億円で、金融機関の総貸出額477兆9094億円に占める不動産の割合は15%です。東京五輪を睨んだ都市開発や訪日客増への期待から土地の先高感が台頭し、海外からのマ

今後のアパート等の

2. 賃貸不動産経営の要は

「20年後も入居者が居るか?」です。

ネーを呼び込み、銀行の不動産関連融資が膨らんだのです。(日経新聞16年12月14日、17年2月10日参照)

相続税の節税目的でアパート経営に乗り出すケースが増えていますが、部屋の借り手が見つければ問題ありません。しかし、首都圏でさえ空室が増えている時に、急速な人口減少が予測される地方でのアパート経営は要注意です。「アパート経営は、20年、30年先でも入居者が居るかどうか?」が要です。今現在10%以上の利回りがあっても、20年後には入居者が50%しか居なければ、賃料は半分かなく、そんな状況下では賃料の値下げもしなければならぬし、もし借入金が多ければ返済で追われて、破産の危険さえ出て来ることを考えてから始めなければなりません。

確かに不動産投資は相続税の節税になりますが、以下の点に気をつけて下さい。

①「お金を借りて賃貸不動産を持つと節税になる」は半分本当・半分嘘です。借りたお金1億円で賃貸不動産を建てたことで、土地建物の相続税評価額が、土地は路線価（時価の80%相当）＋建物は固定資産税評価額（建築費の55%～70%相当）に評価され、且つ相続時に土地の相続税評価が50%に軽減されることで節税になります（ここまでは正しい）。しかし、融資を受けた1億円はマイナス1億円ですが、借りて入金されたお金はプラス1億円ですので、バランスシート上では＋10ですので、借金が1億円あるから相続財産がその分、1億円マイナスになるわけではなく、手持ちの現金1億円で建てた時にも同じように相続税の節税になると言うのが正解なのです。

そこで、建築業者や金融機関の営業トークに乗せられて、億単位の借入金で賃貸不動産を建てたり、購入したりして、10年後、20年後に入居者が減り賃料が下がったら…。或いは金利が上がって入金した賃料では

返済できなくなった時には、借り入れた1億円の元金＋金利は返済しなければならぬ…。更に購入した土地建物の価値も下がって売却もできないなんてことも重なったら、相続税の節税どころか破産の危機に直面することを考えなければなりません。（日経新聞16年12月14日参照）

②「賃貸不動産は、購入金額の50%以下の融資で取得すること」が肝心です。上記のように、少子高齢化・人口減少下の日本では、20年後、30年後に入居者が少なくなることが予想されるので、賃貸不動産の購入時に50%以上の融資を受けて取得することは避けることが肝要です。20年後、30年後に経年劣化でリフォーム費用が高んでも、賃料が安くなっても、入居者さえ居れば賃料が入金されますので、50%以下の融資であれば元本と金利を払い続けることができますので安心です。又、景気が悪化した時には、政府は景気浮揚の為に即効性がある低金利政策を行いますので、50%以下の融資であれば入居者から受け取る賃料で元本と金利を払い続けることができ、賃貸住宅事業は政府に守られているような業界です。

③20年後、30年後にも入居者が居る賃貸不動産はどう取得し・維持すればいいか？1949年に生まれた赤ちゃんは約265万人居ましたが、16年度には約100万人（38%）と少なくなり、今後も少産時代が続くことが予想されます。他方、10年後の27年以降には団塊の世代約800万が、次々に75歳の後期高齢者となり、20年後の37年以降には半数が介護が必要な85歳以上の年齢となり「少産多死亡・人口減少時代」となります。そこで、20年後、30年後にも入居者が居る地域は、東京首都圏、名古屋圏、大阪圏を中心に、地方中心城市である福岡、広島、仙台、札幌に仕事と人口が集中し、その他の地方ではコンパクトシティー化した地域だけが人の住む地域になっていくのです。国交省によると309市町村が「立地適正化計画」と呼ばれる「コンパクトシティー構想」をまとめようとしています。例えば、駅から半径1km、バス停から半径500m以内等を基準に設定したエリアに病院や学校、保育園、住宅街、商店街を集めて、厳しい財政状況の下でも市民

マンションのオーナー様、不動産管理者様へ…

今お使いの浴室、浴槽を **リメイク** しませんか？！

★ワンルームのフルユニット（浴槽・エプロン・床・壁・天井/サイズ1116）の塗装

通常（税別）

264,000 円

特別価格！！
（税別）

180,000 円

6月
末日迄

詳細や過去の事例は
コチラからも！！

www.yokusoutosou.com



Before



After

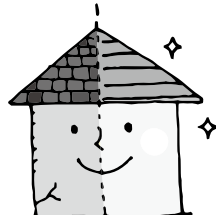
低コストで
新品同様の仕上がり♪

お気軽にお問い合わせください！ 株式会社クリーンフィールド ☎ 0120-600-797

生活を支えるサービスの提供ができるようにする計画的な街造りをしようとしているのです。人口減少で過疎化が進む地域では、機能を集約しないと生活の利便性が低下し、行政コストも軽くてきないからです。歩いて行けるコンパクトな街造りが完成して町中の居住人口が増えれば、商業施設の立地戦略にも影響が及び、社会を前提にしたロードサイド店の見直しが迫られる可能性もあります。また、このような誘導区域の中と外では、銀行の不動産担保評価や融資条件も違いが出てくることになるでしょう。（日経新聞17年3月4日参照）

以上のような街造りと人の流れを見れば、今後の賃貸不動産の購入や維持については、「仕事があり、その周辺の住み易い地域」に限定して取得し・維持することが大事になります。又、賃貸不動産は、貸している内に必ず経年劣化で補修が必要になりますので、入居者に「ここに住みたい・住み続けたい!」と思って頂けるリフォームをやり続けること、その為の修繕積立金を貯めてお

くことが必要になります。人口減少が進んでいくこれからの日本では、リフォーム費用をケチってはいけません。入居者はどこに住むかを選ぶことができる時代になっていますので、入居者に選ばれない部屋のままでは空室が多くなり、賃料収入が少なく、或いは無くなってしまうし、常に掃除とリフォームしてないと建物の劣化も早くなってしまうからです。



3. 浦安市周辺の賃貸不動産は、20年後、30年後にも入居者は居るか？

①今の日本は世界で最初の少子高齢化と人口減少時代を迎え、東京首都圏と名古屋圏、大阪圏以外の地方の人口が徐々に減少を始めています。その為、政府は地方創成を唱えています。現実には地方から首都圏への企業の転入

が加速し、15年には1都3県への本社機能を移した企業数は14年比で13%増の335件と加速し、16年もこの傾向が続くと予測されています。転入が多い順に大阪（22%）、茨城（9%）、愛知（8%）、福岡（5%）が続いています。地方では人口減が顕著で、労働力や商機を求めて東京に拠点を求める傾向が強く、地方の人口減が企業の首都圏移転を促し、更に人口流出を招いている現象です。（日経新聞16年8月8日参照）この現象は今後も続くことと予測できますので、首都圏に企業が集まり、その企業に人は集まり、その近くの住み良い所に住みますので、自宅や賃貸不動産を持つのは首都圏にするのが無難な選択と言えます。

今から5年後以降は、毎年山梨県がなくなる位に人口が減少するとの予測ですので、地方はコンパクトシティー化して、小さく生き延びるしかない状態です。なので10年後、20年後も貸し続けることは難しくなること必定ですので、地方に賃貸不動産を所有することとは止めることが最大の危険防止になるでしょう。もし今お持ちの場合は幾

らでも良いから売れる値段で売って首都圏に買い換えることをお勧めします。

②その首都圏の中でも、浦安地区は横浜や吉祥寺と並んで住み良い街と言われる場所で、ディズニリーゾートがあることもあり、ホテルが約10000室超になるうとしています。訪日旅行者の急増でホテルの稼働率が高まるなか、都心まで電車で20分と近く、成田空港と羽田空港の中間にあり、訪日客の宿泊需要が高まっているからです。

更に、新浦安という立地には「アーバンシティー」と言うイメージがあり、埋立地の整然とした海が見える景観が外国人になじみやすい面もあるからでしょう。ホテルがこれだけ集まると言うことは、この地が交通の便が良く、そこに居て心地よい所だから、住み心地の良い所であるとの証拠でもあります。（日経新聞16年5月21日参照）

③又、浦安市の新庁舎の10階から外を見ると「市外全体を一目で見ることが出来ます!」これが浦安市の凄い所です。周囲4キロ四方が全て見える範囲に、ディズニリーランド、鉄鋼団地、その奥の千鳥町の工業団地、新浦安の

住宅地、旧市街地、東西線浦安駅と京葉線の舞浜駅、新浦安駅、湾岸道路、大きな公園、運動公園、図書館等々が見えます。交通の便、買い物の便、学校環境、文化環境、衛生環境、仕事環境まで整っていて、住み心地が良いのはこのせいで、『浦安市こそ、合理的に配置された無駄のないコンパクトシティなんだ！』と実感し、「この街に人が住みたくなるのは当然だな〜！」と1人で感激していました。（日経新聞16年5月8日参照）



④その浦安地区の不動産が、11年3月の東日本大震災の液状化被害で被害を受けて、埋立地の土地価格は震災前より30%値下がりにし、6年経過後の今15%戻って未だ15%値下がりましたままなのです。しかし、道路下の上下水道、ガス等のインフラはある程度の液状化対策を施した形で15年度に終了して、16年度末迄に生活道路もほぼ全部修復を終わります。道路が凸凹していたのが以前より綺麗に整備された時、震災前の価格から値下がりにしている20%

分が元に戻ることが予想されています（阪神淡路大震災でも3年後には下の価格に戻っている）。後は東京の中心3区は200%値上がりし、その他の区は60%値上がりしている影響が浦安市に及び始めていますので、今より30%〜50%は値上がりする、と私は予測しています。液状化被害の為に、東京の過熱ぶりの陰に隠れた浦安地区のこれからのチャンスを活かさない手はない、と私は思っています。（日経新聞16年9月16日参照）

⑤浦安市内では埋立地である中街、新町が新浦安と称され、液状化被害を被りましたが、ようやく震災被害からの修復が終わろうとしている地域です。又、海を埋め立てた時からの都市計画通りの街が出来上がっており、碁盤の目のように整然と配置された広い道路と街路樹のある広い歩道、広い公園や運動公園や大規模店舗群があり、マンションも多い地域です。ビジネスで成功した人が住む街となり、そこに住む人は「マリナーゼ」と呼ばれる高級住宅街となっていますので、土地建物の価格が比較的高い所ですが、購入した時より値下がりにした土地建物はほとんど無いほど価格は安定しています。そ

の点、元町と称される旧市街と農地だった所を嵩上げた地域はアパートや店舗が多く、若者には住み易い所ですが比較的地価が新浦安よりは安い地域です。尚、浦安市に隣接する市川市行徳地区は、浦安と地続きの江戸川の三角州だった所で、区画整理組合で区画整理した碁盤の目のように配置された公園も多く、マンションも多い、住み易い所です。浦安市のようにデイズニールンドで有名ではないだけで、地価も建物も安いので利回りも良く、賃貸不動産を持つには悪くない所です。

そこで、何時でも住みたい！と言う人がいる新浦安は、資金に余裕のある人がマンションを買って、利回りは4〜5%と低いです、人に貸して賃料を稼ぎ、換金できる低リスク中リターンの安心投資として持つのが良いでしょう。

行徳地区は、古いマンションを安く買って、収益還元法で5・5%〜8%位の高利回り、中リスク高リターンの収入源にしたら良いでしょう。

その中間として、元町地区のアパートやマンションを買って、人に貸して賃料を受け取り、収入源にしながら中リスク中リターンの賃貸経営をしたら

良いでしょう。

⑥ところで、賃貸不動産については、利回りで売買価格が決まる（収益還元法）ことが多くなっています。その為、東京の賃貸不動産の値上がりが凄すぎるので、1年前位から都内で買うのをやめて浦安地区に買いを上げた業者や個人の方が増えています。物件価格も値上がりして、1年前までは利回り10%で買ったものが、今では7%〜8%なら買いか、と言う状況です。もっとも、マイナス金利政策で金利が1%位になりましたので、例えば、9000万の物件を3%の金利で買う（9000万円×3%×240月＝月返済額49万9137円）のと、1億の物件を1%の金利で買う（1億円×1%×240月＝月返済額45万9894円）のとは、あまり変わりはないことになります。金利が安いと言うことは、利用しない手はない凄いいことだと思います。

⑦これと真逆ですが、利回りが良いと言うことは本当に凄いいことなのです。例えば、10万円天引き貯金を金利1%と5・5%と7%で20年する時を比較してみます。

$$100,000 \text{ 円} \times 1\% \times 12 \text{ 月} \times 20 \text{ 年} = 26,578,254 \text{ 円}$$

$$100,000 \text{ 円} \times 5.5\% \times 12 \text{ 月} \times 20 \text{ 年} = 43,762,402 \text{ 円}$$

$$100,000 \text{ 円} \times 7\% \times 12 \text{ 月} \times 20 \text{ 年} = 52,396,539 \text{ 円}$$

$$100,000 \text{ 円} \times 7\% \times 12 \text{ 月} \times 30 \text{ 年} = 1 \text{ 億 } 22,708,749 \text{ 円}$$

これは複利計算ですが、アインシュタインも「複利ほど凄いものはない」と言っています。金利が高いことは借りる人には厳しいことですが、利回りが良いと言うことは貸す人には凄い有利なことなのです。

⑧賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に「投下資本の5・5%」7%の決まったお金が病気で寝ていても入り続けること」で、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。

「年金+α（賃料収入）」を10年、20年、30年やり続けると幾らのお金が自分の口座に残るか？を自分でも計算してみてください。

$$\text{手取り賃料収入 } 10 \text{ 万} \times 12 \text{ 月} \times 30 \text{ 年} = 36,000,000 \text{ 円}$$

$$\text{手取り賃料収入 } 20 \text{ 万} \times 12 \text{ 月} \times 30 \text{ 年} = 72,000,000 \text{ 円}$$

$$\text{手取り賃料収入 } 30 \text{ 万} \times 12 \text{ 月} \times 30 \text{ 年} = 1 \text{ 億 } 08,000,000 \text{ 円}$$

$$\text{手取り賃料収入 } 40 \text{ 万} \times 12 \text{ 月} \times 30 \text{ 年} = 1 \text{ 億 } 44,000,000 \text{ 円}$$

$$\text{手取り賃料収入 } 50 \text{ 万} \times 12 \text{ 月} \times 30 \text{ 年} = 1 \text{ 億 } 80,000,000 \text{ 円}$$

*ちなみに、1000人以上の大手企業の退職金の平均は2190万円です。賃貸不動産の収入がいかに凄いか驚くばかりです。これこそが「金の卵を産む鶏」ではないでしょうか。年金+賃料収入の威力をご自分のものにさ

れることをお勧め致します。

*「金の卵を産む鶏」を見つけたら、購入して、大事に育てなければなりません。いつまでも金の卵を産む鶏にする為には、何処で育てるかの場所（地域）を選び、良い卵を産むような小屋と餌（建物・管理）を与えて育て、病気になるたらずに治療（リフォーム）して健康に戻して卵（賃料）を産み続けてくれるように努めなければなりません。それでも、生き物には命に限り（耐用年数）がありますので、産み出された卵から「次の金の卵を産む鶏」（新しい収益物件）を育て続ける必要があります。そうすることで、貴方と貴方の家族を豊かに幸せにしてくれる「金の卵を産む鶏」になります。

新浦安地区の

4. 最新不動産情報 浦安の認知度が 上がる！

①日の出地区の湯巡り万華郷の近くでは、ミサワホーム等が一戸建ての建築販売をやっています。

②明海2丁目の境川に沿った土地ではスターツ（株）が低層住宅の建築を始めました。

③高洲地区に残っていた千葉県企業土地管理局が管理するの空地「三力所合計8万2382・84㎡（2万4920坪）」は一般競争入札で三菱地所レジデンス（株）が約100億円で購入しました。これから数年間、上記三箇所の大規模開発が進行し、東京に向けて大規模な広告宣伝活動が始まりますので、これから浦安市の不動産の価値が上がります。何故なら、11年3月の東日本大震災以降、液状化被害の負の報告ばかりで、浦安の不動産の良さ住み易さを広告宣伝することがほとんど無かったのですから、しかしこれからは大手三者による大規模な広告宣伝効果が大きく出てくることになるからです。更に、新市長による街造りの見直しも始まるでしょうから、これからの浦安市は楽しくなりそうです。若い人が「浦安に住みたい！」と言って集まり住みつきたくなるような素晴らしい夢のある街造りが期待できます。

2017年4月14日 記

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

**参加
無料**

『これから』のことを
考える機会にも・・・

副業の不動産投資で
「お金持ち」になり
幸せになる



セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
今泉浩一著書籍プレゼント!



**お金に困らなくなる
副業の不動産投資セミナー**

5/20(土)・6/17(土) 土曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ②72の法則:72÷利回り7.2%=投資額が10年で倍になるという法則
- ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか?
- ④不動産動向の解説
- ⑤具体的な不動産物件の紹介

**老後の悩みと
豊かな第二の人生セミナー**

5/21(日)・6/18(日) 日曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか?
- ②年金はどうなるのか
- ③年金+αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう!
- ⑤争わない相続 等

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

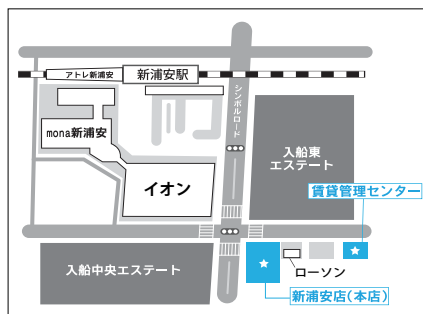
検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



今年初開催の新イベントにワクワク!

風薫る新緑の季節から初夏へと変わるこの時期に…笑顔あふれる幸せな
シーズンイベント「イクスピアリ・スマイルガーデン」を初開催します!



フレッシュ&ヘルシーな
メニューも豊富!

IKSPIARI New Event! イクスピアリ・スマイルガーデン 4/28(金)～6/22(木)

巨大な切り株や幸せを呼ぶよつ葉のクローバー、美しい花やかわいいキノコなどの装飾が登場し、
スウィングしたくなるようなウキウキする楽しいイベントが盛りだくさんです!

SWING & SWING

～切り株おとしチャレンジ～

体をスウィングさせて、大きな切り株を打ち抜こう!
だるま落としに見立てた切り株を打ち抜き、一番下の
切り株を打ち抜くことができれば大成功です。見事成
功すると、特別に“金色に輝くクローバー”を持って記
念撮影ができます♪

【日時】4/28(金)～6/22(木)の毎週水・土曜日と5/1(月)2(火)

【時間】12:00～17:00

※5/3(水)を除く

【場所】2F セレブレーション・プラザ前

※当日イクスピアリ内でご利用の
レシート2,000円分(税込・合算可)を
ご提示で、1回ご参加いただけます
※レシートは、複数キャンペーンに重複
して使用することはできません
※ご自身のカメラでの撮影です(1回に2枚まで)



ハッピークローバーラリー

イクスピアリの街で、4色のよつ葉のクローバーを集め
よう! クローバースタンプを4つ集めると、オリジナル
ステッカーをプレゼント。さらに、対象店舗で割引など
のサービスを受けられる「ウェルカムカード」がもらえ
ちゃう♪ご家族、お友達と一緒に、“幸せのよつ葉”を
探してみよう!

【日時】4/28(金)～6/22(木)

【引換場所】1F インフォメーション(11:00～21:00)

★5/26(金)からオリジナルステッカーのデザインが変わります!

※スタンプ台紙は4箇所のスタンプ台にあ
ります

※ステッカーはなくなり次第終了です

※「ウェルカムカード」はイクスピアリ街
内約40店舗でサービスを受けられる「チ
ケットでお得なサービス」対象カードです



New Shop イクスピアリの街に、新たな仲間が増えました！

「LIZ LISA」(レディース・ファッション)



LIZ LISA

かわいいアイテム、夢のあるファッションが大好きな女の子の圧倒的な支持を集める LIZ LISA。レースやリボン、花柄といった女の子らしいテイストが溢れる店内になる予定！カワイイを愛する全ての女性に、新しい発見をお届けします。

5/1(月)オープン

場所：2F B' ウェイ

「JINS」(眼鏡・サングラス)



J!NS

人気の JINS がイクスピアリに初出店！定番から最新トレンドのフレーム、ブルーライトをカットするパソコン・スマホ用メガネ「JINS SCREEN」まで、5,000 円(税別)〜とリーズナブルな価格で展開するアイウェアブランドです。

6月オープン予定

場所：2F B' ウェイ

Limited Shop 期間限定ショップには、話題の美味しい2店舗が…！

「治一郎」(バウムクーヘン・ラスク)



5/8(月)～21(日) 平日 11:00～21:00 (土日 22:00)

「幸せを重ねる」をコンセプトとし、看板商品の「治一郎のバウムクーヘン」は、うすくレアな層を重ねて作り上げた24層もの年輪が特徴です。飲み物いらずで食せる程の“しっとり感”と、重厚で心ゆくまで堪能できる“ずっしり感”を味わえる逸品です。

場所：1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

「メゾンカイザー」(ベーカリー)



5/22(月)～31(水) 平日 11:00～21:00 (土日 22:00)

伝えたいのは、生きている「パン」という事…。自然発酵種のパン作りにこだわり、1800年以前の製パン技術を安定した方法で復活させることに成功。その製法を日本で再現し、「サクッ」「カリッ」とした食感で、しっかりとした味わいと焼き色の美しいフランス伝統のパンを作り出しています。

場所：1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

Workshop!! 母の日・父の日にピッタリのワークショップが盛りだくさん♪

☆ 母の日ギフト キャンドル作り

5/13(土)14(日)11:00～17:00
※所要時間 40分
費用…1,650円～



☆ 父の日ギフト

友禅和紙で作る カードケース作り

6/10(土)11(日)10:00～17:00
※所要時間 30分
費用…2,500円～



☆ 父の日ギフト

舞浜の地ビール オリジナルラベル作り

6/13(火)～18(日)
10:00～21:00
費用…540円



スタジオ・イクスピアリ アナウンス体験

5/7(日)14(日) 6/11(日)18(日)
11:30～12:30/13:30～14:30/15:30
～16:30 ※所要時間 10分

参加方法…当日イクスピアリ内でお買い上げのレシート2,000円(税込・合算可)毎に1名参加可能です。



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00～19:00)

夏はもうすぐ！ 今年も LiLiCo さんと一緒に楽しい七夕を。

5～6月公開の新作映画も要チェック！



スペシャルイベント

「LiLiCo と映画とおしゃべりと Vol.11
《2017 七夕編》」開催決定！

年2回のシネマイクスピアリ恒例イベントが今年も七夕シーズンに登場！今回の上映作品は、LiLiCo さんが「2014 年公開作のベスト 1」と語る感動作『チョコレートドーナツ』。話題作ぞろいの夏の新作映画紹介や、歌のミニライブもお楽しみに。

開催日時 7/8 (土) 14:00 開演

内容 ● LiLiCo さんセレクト映画上映：『チョコレートドーナツ』
● トークライブ：「選定作品にまつわるトーク & 夏公開の注目映画ご紹介」 ● 歌のミニライブ ● セタプレゼント抽選会

料金 2,500 円均一（大人～幼児まで）

チケット販売 5/26 (金) 17:00 ～

劇場窓口 / 自動券売機 / オンラインチケット「My シート・リザーブ」にて一斉発売



上映作品を CHECK！



配給：ピタース・エンド © 2012 FAMLEEFILM, LLC

『チョコレートドーナツ』

1970 年代のアメリカであった実話から生まれたヒューマンドラマ。トニー賞受賞俳優、アラン・カミングによる圧倒的な演技と歌唱シーンは必見！日本では公開するやいなや口コミで評判が広がり、異例のロングラン大ヒットを記録した感動作です。

映画はイベント後の 6 日間も上映！

《LiLiCo Selection 特別上映》『チョコレートドーナツ』

【上映期間】7/9 (日)～7/14 (金) 【特別料金】1,000 円（大学生～幼児 500 円）

七夕まで待てない映画好きな女性の皆さまへ。3 人の注目監督による新作ラインナップ！

『カフェ・ソサエティ』



© 2016 GRAVIER PRODUCTIONS, INC.

5/5 (Fri)
公開

名匠ウディ・アレン監督が観る者を黄金時代のハリウッドへと誘う、ロマンティック・コメディ。

配給：ロングライド

『光をくれた人』



© 2016 STORYTELLER DISTRIBUTION CO., LLC.

5/26 (Fri)
公開

感動のベストセラー小説を映画化した、『ブルー・バレンタイン』のデレク・シアフランス監督最新作。

配給：ファントム・フィルム

『20 センチュリー・ウーマン』 [PG12]



© 2016 MODERN PEOPLE, LLC. ALL RIGHTS RESERVED.

6/3 (sat)
公開

『人生はピギナーズ』のマイク・ミルズ監督が今度は自身の母親をテーマに描いた、母と息子の物語。

配給：ロングライド

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

まだまだ続く春の祭典“イースター”！ 色鮮やかな旬の食材で、お祝いをしよう。

ディズニーホテルのレストランはイースター色♪



たまには和食でほっこりお食事を…
旬の食材をふんだんに使った和ランチ。

洗練された和の空間が広がる日本料理レストラン「花hana」で、ほっこり和ランチを楽しみませんか。先付からはじまり、前菜の盛り合わせ、お造り、焼き物、天婦羅、丼やお椀まで…旬の食材を使った“イースター”を思う存分堪能出来る内容です。色鮮やかで華やかなお料理たちに、目でも楽しめる「花絵巻」とともに、ご家族と、お友達と…楽しい時間をお過ごしください。

【お食事内容】

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| ■先付 | ■煮穴子丼 |
| ■前菜盛り合わせ
(蛸烏賊の旨煮 卵の花 枝豆) | ■味噌椀 |
| ■お造り | ■香の物 |
| ■太刀魚の塩焼き | ■チェリージュビレ |
| ■海老と鱈の天婦羅 | バナナアイスクリーム添え |
| ■新馬鈴薯と玉葱の煮物 | パッションフルーツの
ソース 山椒の香り |

“ディズニー・イースター”花絵巻 3,500円
提供期間：5/10(水)～6/14(水) 11:30～14:30(ランチ)

【ディズニーアンバサダーホテル】
日本料理レストラン「花hana」

ちょっとお手軽に♪イースターを楽しみたいなら、こちらがオススメ！



“ディズニー・イースター”スペシャルセット 1,550円(左)
たっぷり野菜とスパイシーチキンのサンドイッチと、赤ピーマンとじゃがいものスープ、コーヒーまたは紅茶のセット。



“ディズニー・イースター”スペシャルブレッド 670円(右)
ライチークリームの数量限定のブレッド。※なくなり次第、販売を終了

【ディズニーアンバサダーホテル】 デリカフェ「チックタック・ダイナー」



“ディズニー・イースター”ケーキセット 1,450円
イースターをかたどった抹茶のティラミス。コーヒーまたは紅茶のセットになった、数量限定のケーキセット。※なくなり次第、販売を終了

【ディズニーアンバサダーホテル】
ロビーラウンジ「ハイビリオン・ラウンジ」



Bardral
URAYASU

ガンバレ！バルドラール浦安 Vol.81

バルドラール浦安の選手が、 浦安市内のサッカーチームで1日コーチ！

4月の土日、市内サッカーチーム所属の小学生が一同に集まるフットサル大会のイベントで、バルドラール浦安の選手が一日コーチを勤めました！会場は明海球技場。取材に訪れた日は、小学2年生のサッカー少年&少女が約70名集結！様々なユニフォーム姿の子ども達を見ると、市内だけでもたくさんさんのサッカーチームがあることに驚きます。プロの技が学べるという子ども達もそわそわ：イベント開始直前まで、今か今かと待ちわびている様子でした。

いよいよスタート！練習はゲーム形式によるドリブル練習からはじまりました。「もう一回やりたい！」「次は絶対最後まで勝ち残る！」と子ども達の声飛び交い、会場はとても楽しそう！グループ約20名の子ども達に対して、コーチとなる選手は2名。指導も一人ひとりにしっかりと行き届いている様子です。終始笑顔の子ども達からは、技術はもちろん「サッカーは楽しい！」ということを一歩に、プロの選手から学んでいるように感じました。



今日コーチを務める、選手の挨拶からスタート！



まずはドリブル練習。あちこちから楽しそうな声が聞こえます。



女の子の姿も多く見られました。未来のなでこ、ココに！



続いてシュート練習。見事ゴールを決めたら、皆で拍手！



最後に選手とハイタッチ！楽しくてあっという間の30分です。

皆でバルドラール浦安を応援しよう！バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130



ロック・タケゾーの
URAYASU ROCK CITY
うらやす・るっく・してー

熱きロック野郎が集う街、浦安。そんな浦安で『元気に営業中』のお店を、浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介します。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

MOTLEY CRUE/ Dr. Feelgood

イケメン店主のマスダさんは、バリバリのサーファーなのですが、サーフィンの大会で、モトリークルのキック・スタート・マイ・ハートが流れると、気分がガンガン上がるとの事(わかります)。というわけで今月は同曲収録のこのアルバムです。



小料理割烹 桧田屋

たまには、落ち着いた雰囲気の小料理屋で一杯。そんな気分の時に行きたいお店が『桧田屋』です。まず、広くない店内にはジャスが流れていて、大人の隠れ家的雰囲気が◎。そして、程よい価格設定のお料理は、味・見栄え共に◎。無駄に高いという事もなくコスパ的にも上々です。もはや知っている人は知っている浦安の名店ですが、行かれた事が無い方や、小料理屋割烹はちょっと敷居が高いがなあ～なんて思っている方にぜひオススメです。

◎住所/浦安市北栄1-2-28 ◎月曜定休 17:00～23:00(L.O.22:30) 電話/047-354-5700



★旬の素材を美味しく調理。今日はお刺身盛り合わせと焼タケノコ。 ★クリームチーズのたまり醤油漬けとメの極うどんは、外せません！

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEazyNo.6の店主。キッス、エアロ、クイーンからはじまり80's洋楽が大好物。その辺りが好きな方はぜひ遊びに来てください。 **只今女性スタッフ募集中です**。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索！



Busy Bee Academy
Hiro先生がお届けする

しゃべるの
English **とびら!**

41 銀座 / ギンザ / GINZA

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ : 080-5006-7594

ギンザ…この言葉の響きは、京都からあまり外に出たことがなかったわたしにとって、パリ、ローマ、ニューヨークにも匹敵するほどの手の届かない遠い憧れでした。今では冠婚葬祭など用のある時、わざわざ旅支度をして京都に出かけるよりも、普段の外出と同じようにバッグひとつ持ったのぞみに飛び乗り、日帰りをするほうがずっと簡単になりましたが、わたしが小さい頃はまだ新幹線がなかったで、京都から東京に行くのは多分、今なら直行便でパリやニューヨークに行けるくらい時間がかかったのだと思います。ですから、わたしが初めて東京に来たのは、新幹線が出来て少し経った小学校6年生くらいのときでした。

当時、伯母のひとりが石神井公園のすぐ近くに住んでいました。長い間憧れ続けていた銀座ではなくて、初めて目にした東京は石神井公園。そのどかな景色は思い描いていた東京とは全く別物で、京都の街中に住んでいたわたしには、まるで田舎に来たように感じられました。行ってみたい場所を聞かれて勿論「銀座!」と答えたのですが、「銀座なんか遠いし第一子供が行っても面白いところじゃないから」と銀座に却下されて、豊島園や新宿へは連れて行ってもらいましたが、結局初めての東京旅行で

銀座を見ることは叶いませんでした。

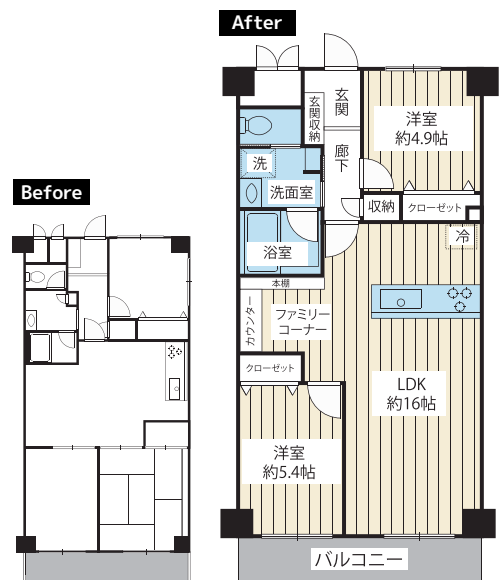
ようやく長年の思いが叶って銀座に着地できたのは、それから何年も経ってからのことでした。”Ah, this is what I have been long longing for!”(これがずっとあこがれ続けていた銀座!) 夕暮れどきの銀座通りは想像していたのよりずっと幅が広くて、スリルした印象のステキな街でした。

浦安に住んで間もなく10年、銀座は東京のあちこちの街の中で一番アクセスしやすい身近な街になりました。高級なお買い物はしなくても、画廊をのぞいたりウィンドウショッピングをしたり、お茶を飲みながら友達とおしゃべりしたり…やっぱ銀座は大好きな街です。若いころは京都四條河原町を我が物顔で闊歩したものですが、これからは少しゆっくり歩き、銀座を奥深く探検しながらお散歩し続けることにしましょう。



コンセプトは“男前インテリア”

ダークブラウンやブラックをアクセントにした男っぽさの中にグリーンが映える、トレンドのインテリアを取り入れました。



株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安

検索

www.rdesign.co.jp



今月のリフォームデザイン担当者

プランナー 今村 祐香



光が入らず暗かったリビングを明るなお部屋にリフォームすることができました。木目の粗いウォールナットのフローリングが落ち着いた雰囲気をつくっています。

R * D E S I G N ☎047-380-8819

千葉県知事許可(股-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会
株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



TOTO ユニットバス 1216→1416 サイズに拡張。奥行きが 20cm 大きくなったので、湯船にゆったり浸かれます。



クリナップラクセラ W2400 のスライド収納。家族との会話を楽しめる対面キッチンにしました。



パパの書斎、お子さんのデスク、家族みんなのPCコーナー等、多目的に使えるファミリーコーナー。



建具はウッドワンの横木目でスツキリ。玄関収納をセバレータイプにして浮かせて付ける事で空間が広く感じられます。洗面台はトクラスEJ。

こちらのお部屋
販売中です！

詳細は次ページで！

築35年のマンションをリノベーションしました。もともと真ん中に配置されたLDKを対面キッチンにする事により、光を取り込んだ明るく開放的なLDKにする事に成功しました。LDKの片隅にはファミリーコーナーを配置。本棚やカウンターデスクを設置する事により、家族みんなが自由に使える多目的のスペースが誕生しました。そして、インテリアは昨今若い女性に人気のある『男前インテリア』。フローリングや建具をウォールナット調にして、真っ白な塗り壁風のクロス、梁に黒いクロスを貼ってアクセントにしました。無骨な男っぽさの中に、グリーンやヴィンテージ風の家具が似合う男前インテリアは、モダンでオシャレな空間を演出します。

室内をご覧になりたい方は、アールデザインまで是非、ご連絡下さい。

「家を高く確実に売りたい方」必見 皆様の売りたいを本気で応援

期間限定



リフォーム売却で 期間限定 プレミアム保証

「最高の売却価格」

本気出すならコレ！

目指します！

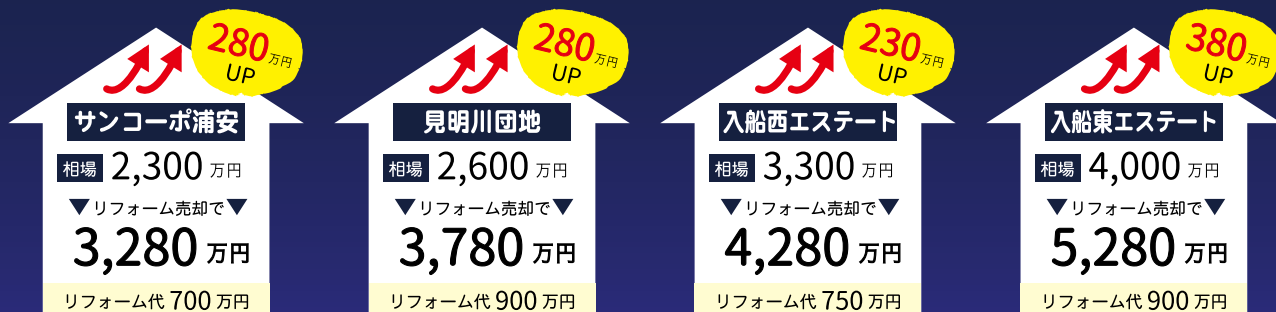


- ☑ 万が一3ヶ月以内に売れない場合は、弊社で「相場＋リフォーム代に100万円を上乗せ」して買い取ります。
- ☑ 売却成立までリフォーム代の支払いを猶予します。
- ☑ 瑕疵担保責任と設備保証を弊社が負担します。

数に限りがございます。お早めにご連絡ください。(3月末までのよくばり売却キャンペーンです)

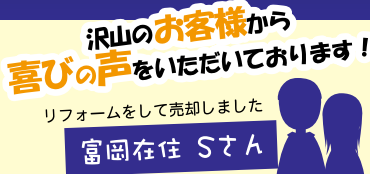
浦安市でのリフォーム売却の弊社販売実例

創業39年の売却のノウハウ(新耐震基準適合証明書の取得、税法上の特例の活用や付加価値の高まるリフォーム、他)にて、購入者に対する付加価値を提案することにより、資産価値を高め、相場の上限での成約を実現いたします。



※提案料、デザイン費用等は弊社が負担致します。お客様にご負担していただくリフォーム費用よりも、より高額な価値を付け、売却する事が可能です。※上記は浦安市内におけるよくばり売却の弊社事例です。※相場とは周辺の取引事例に基づいて弊社が算出した適正価格です。同じマンション内であっても個別要因によって価格は異なりますのでまずはご相談ください。

※他のサービスとの併用は出来ませんのでご注意ください。



私たちの以前の家は結構築年数が経っていたので、相談時に付加価値をつけては？と言われましたが、何をどうすればいいのか分からず、それよりもお金がかかるのではないかと不安でした。でも相談をして、明和地所さん独自の、私たちにピッタリの提案をしていただけました。聞いた時には驚きました！買い手の方にも、満足していただけたみたいで、本当に良かったです！



売り方次第で 販売価格に「差」が出ます！

売買・賃貸不動産取扱件数 年間約 1071 件の実績！創業 39 年、浦安・行徳の不動産のことならお任せください。



株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船4-1-1
(営業時間9時半～18時半・水曜定休)

TEL 047-380-8888
お問い合わせフリーダイヤル 0120-948-659

自宅を売りたいが引越しをしたくない…そんな声から誕生した新サービス

いずれ老人ホームに入るので、資金を用意したい。

老後



財産分与で売却しなければならないが、子どもの学区などを考え引越さなくても良い方法はないか。

離婚



相続

持ち家があるが、子どもが3人いるので、現金で贈与したい。



開業資金として自宅を売却し現金を得たいが、そのまま住み続けたい。

開業



秘密厳守・無料相談・無料査定

解 決

自宅を売却して現金化

そのまま安心して**賃貸**で住み続けられる売却制度

明和地所から新サービスとして誕生いたしました。

例) 新浦安駅徒歩 13 分、66 m²、築 37 年のマンションの場合

2,500 万円の現金を確保できます。

※2015 年平均売却価格より仲介手数料を差し引いた金額 / ご売却と同時に賃貸借契約となります / 賃貸借契約に諸条件があります

お部屋が片付かなくても
OK

そのまま住めるので
引越し不要

ご近所にも内緒で
売却できます

売買・賃貸不動産取扱い件数 年間約**1071**件の実績！
浦安・行徳の不動産のことならお任せください。(2015 年実績)



 **株式会社 明和地所** ☎**047-380-8888**

お問い合わせフリーダイヤル ☎ 0120-948-659

新浦安本店：千葉県浦安市入船 4-1-1 (営業時間9時半～18時半・水曜定休)

千葉県知事 (10)5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

明和地所 浦安 検索



住まいを通して『夢』実現のお手伝い。 私達に貴方の夢を、お聞かせください。



お客様からいただいた…

ありがとうの声

をご紹介します。



浦安に移り住んで30年以上、おかげより永住するつもりでしたが、この度、高齢で一人生活の母が足腰が弱り、お預り不自由さを感じてきていたようでしたので、急遽、帰省することになりました。以前より明和地所さんの仲介力について十分認識していましたが、今回のご案内からご決済までの業務の流れが更にスマートで、売主としても安心しておまかせできるベストなものでした。ご担当の根本さん、そして長崎部さんも、事前にお世話をなされました。



単身者で賃貸の狭小住宅を同僚の多〜年におかれ、母は母の狭小住宅で、お預り不自由さを感じてきていたようでしたので、急遽、帰省することになりました。以前より明和地所さんの仲介力について十分認識していましたが、今回のご案内からご決済までの業務の流れが更にスマートで、売主としても安心しておまかせできるベストなものでした。ご担当の根本さん、そして長崎部さんも、事前にお世話をなされました。



この度はお世話になりました。おかげで、お預り不自由さを感じてきていたようでしたので、急遽、帰省することになりました。以前より明和地所さんの仲介力について十分認識していましたが、今回のご案内からご決済までの業務の流れが更にスマートで、売主としても安心しておまかせできるベストなものでした。ご担当の根本さん、そして長崎部さんも、事前にお世話をなされました。



この度は、お世話をなされました。おかげで、お預り不自由さを感じてきていたようでしたので、急遽、帰省することになりました。以前より明和地所さんの仲介力について十分認識していましたが、今回のご案内からご決済までの業務の流れが更にスマートで、売主としても安心しておまかせできるベストなものでした。ご担当の根本さん、そして長崎部さんも、事前にお世話をなされました。

もっと見やすく、もっと調べやすく！ホームページをリニューアルしました！

明和地所 浦安



www.meiwajisho.co.jp



明和地所 新浦安駅前、浦安駅前、市内4店舗展開しています。

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **165,000** 円

入船

入船東エステート

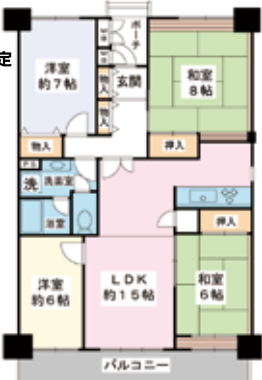
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=98.4㎡

☆南東南西角部屋！
☆H29年5月内装リフォーム予定
LDと洋室フローリング新規貼替
H21年8月内装リフォーム
浴室改修・クロス貼替・
ダイニングカーペット貼替・
畳表替・模貼替・木部塗装など
☆敷地内に緑が多く、四季を楽しめます！

物件備考

●所在/浦安市入船6丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩3分●構造
/SRC造11階建3階部分●築年月
/1982年7月築●現況/空室



賃料 **200,000** 円

高洲

レジアスフォート新浦安

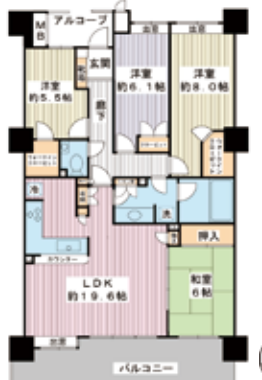
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=101.8㎡

☆駐車場代込(サイズ要確認)
☆ペット飼育相談可(敷金相談)
☆小学校近く、お子様の通学に安心です

物件備考

●所在/浦安市高洲5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/RC造19階建11階部分●築年月
/2003年3月築●現況/空室



賃料 **200,000** 円

明海

ラ・フィネス新浦安

礼金1.5ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=105.4㎡

☆ペット相談(小型犬)、飼育の場合は敷金2ヶ月償却
☆大型クローゼット多数で収納豊富！ミセスルームを配し使い勝手の良い家事動線に優れた水周りです
☆前面に高い建物がなく開放的な眺望です。

物件備考

●所在/浦安市明海5丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/SRC造14階建12階部分●築年月
/2005年2月築●現況/空室●定期借家4年●喫煙者不可



賃料 **130,000** 円

入船

入船中央エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=83.7㎡

☆2010年に1階部分を子育て世代を意識した大規模リフォームしております(浴室除く)
☆お風呂は追い焚き機能付き広い専用庭付きでガーデニングを楽しめます
☆駅やバス停が近く、緑豊かで静かな環境

物件備考

●所在/浦安市入船3丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造
/RC造3階建1～2階部分●築年月
/1979年3月築●現況/退去予定
●定期借家3年●喫煙者不可



物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコーポ浦安	3LDK	71.7	117,000	込	1・2	1/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S53/1	システムキッチン・洗面台・クロス交換済
富岡エステート	3LDK	76.3	120,000	込	2・2	7/8	新浦安	17	富岡3	退去済	S58/2	南東角部屋 エレベーター停止階
美浜東エステート	2LDK	67.3	128,000	込	2・2	2/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S54/8	3口コンロのシステムキッチンにリフォーム済
入船西エステート	3LDK	76.3	135,000	込	2・2	8/11	新浦安	3	入船2	退去済	S56/8	テーマパークの花火見えます
サンコーポ浦安	2LDK	66.6	140,000	込	1・2	1/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S53/1	平成21年にスケルトンリフォーム済
ベイシティ浦安	4LDK	99.3	180,000	込	2・2	8/15	新浦安	15	日の出1	退去済	H1/2	人気のベイエリア・角部屋です
夢海の街	3LDK	85.0	190,000	込	2・2	6/8	新浦安	15	明海1	退去済	H6/3	室内犬相談可能
パークシティ東京ベイ新浦安30街区	3SLDK	106.6	200,000	込	2・2	1/14	新浦安	22	明海5	退去予定	H16/3	ペット飼育可(小型犬のみ・規約有り)
ラディアンコースト新浦安	3LDK	107.2	230,000	込	2・2	15/15	新浦安	バス6分	高洲5	退去済	H12/11	最上階・角部屋！
見明川団地	3LDK	83.8	120,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	見明川幼、小、中まで徒歩5分以内

牡羊座

3.21-4.19生



総体運 ☆☆☆

見えない努力が、しっかり評価してもらえる時、髪、爪のパーツケアをがんばるとさらに幸運。

おすすめスポット 北西方向 窓際 みやげもの店 携帯ショップ 水着売場 アンテナショップ パウダールーム

ラッキーデー 6月23日

アンラッキーデー 5月15日

牡牛座

4.20-5.20生



総体運 ☆☆☆☆

雪解けの相。様子見ばかりでは好機を逃すことも。勇気をもって、自分から行動して大吉。

おすすめスポット 南西方向 ランジェリーショップ 人間ドック 道の駅 手作り体験 パーティールーム 居間

ラッキーデー 6月11日

アンラッキーデー 5月23日

双子座

5.21-6.21生



総体運 ☆☆☆☆☆

次々にアイデアが湧く充実期。仕事でもプライベートでも良縁を願うなら「これができる」をアピールすべき。テンポよく進む今期唯一のアキレス腱はデータ管理。バックアップは急務。

おすすめスポット 北東方向 テラス席 輸入雑貨店 動物園 ヨガスタジオ 朝市 コスメショップ ベッドルーム

ラッキーデー 5月26日

アンラッキーデー 6月5日

蟹座

6.22-7.22生



総体運 ☆☆☆

逆転の光。ネガティブな人とは距離を置くクールさをもって開運。習い事はキャリアに刺激。

おすすめスポット 東方向 レンタルショップ パソコン売場 フルーツパーラー 市場 ホームセンター キッチン

ラッキーデー 5月28日

アンラッキーデー 6月26日

獅子座

7.23-8.22生



総体運 ☆☆☆☆

手間がかかることほど実りが多くなる暗示。いつもなら「圏外」の相手とも楽しく過ごせそう。

おすすめスポット 西方向 ホビーショップ ヘッドフォン売場 公開講座 コンサート会場 専門書店 出口

ラッキーデー 5月18日

アンラッキーデー 6月15日

乙女座

8.23-9.22生



総体運 ☆☆☆

時間に余裕がないと、幸運にも見放されそう。毎日の習慣をチェックして、省けるものは省いて。

おすすめスポット 南方向 日本茶専門店 郵便局 温泉 フラワーショップ 歴史スポット 紹介所 ガレージ

ラッキーデー 5月24日

アンラッキーデー 6月8日

天秤座

9.23-10.23生



総体運 ☆☆☆☆

打てば響くあなたにお誘いが殺到。スケジュールアプリをうまく使ってダブルブッキング防止。

おすすめスポット 東方向 化粧品カウンター 美術館 ネイルサロン 金券ショップ 住宅展示場 らせん階段

ラッキーデー 6月4日

アンラッキーデー 6月28日

蠍座

10.24-11.21生



総体運 ☆☆☆

裏方、黒子に徹することで、将来にうれしいプラス。金運には動きあり、財テク情報は要チェック。

おすすめスポット 北北東方向 ワンコインショップ 発表会 花壇 画材店 海辺 ドラッグストア 通用門

ラッキーデー 6月17日

アンラッキーデー 5月22日

Horoscopy

ネレイド香保瑠による12星座占い



2017.5.5 Fri ~ 2017.7.6 Thu

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生



総体運 ☆☆

自己管理がテーマに。外食や通信費は見直すなど儉約に取り組んで。工夫するほど健康にも効果。

おすすめスポット 西方向 文具店 ベットショップ 公民館 フリマ カフェテリア イベントスペース 子供部屋

ラッキーデー 5月31日

アンラッキーデー 5月19日

山羊座

12.22-1.19生



総体運 ☆☆☆

注目のポジションをGETするも、ストレスでダウンの兆候も。ストレッチや散歩で体を緩めて。

おすすめスポット 南方向 石庭 ワークショップ 結婚式場 スタジアム バッグ店 ブックカフェ 最上階

ラッキーデー 6月20日

アンラッキーデー 6月13日

水瓶座

1.20-2.18生



総体運 ☆☆☆☆

人間的魅力が輝く時。あえて補佐役など縁の下の方を持ちをやってあげると、未永く感謝されそう。

おすすめスポット 南南東方向 ヨットハーバー 懇親会 ゲームセンター 緑日資料室 屋上庭園 バスルーム

ラッキーデー 5月18日

アンラッキーデー 6月7日

魚座

2.19-3.20生



総体運 ☆☆☆

手作りアイテムが元氣のお守りに。口に入れる物もひと手間かけて、頭脳も体型もシャープして。

おすすめスポット 北方向 トラットリア写真店 テーマパーク チョコレートショップ 学習塾 参道 駅

ラッキーデー 6月24日

アンラッキーデー 5月25日



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船4-10-1

047-311-4611

入居募集・集金管理からトラブル・緊急対応までお任せください！

<賃貸オーナー様大募集>

OK

入船東エステート在住の60歳男性です。

不動産投資を開始するために入船西エステートを
購入しました。入居者を募集してほしいのですが、
明和地所ではどんな管理をしてもらえますか？



入居者の募集・案内・契約

店舗集客

店舗集客

ネット集客

地域集客

浦安駅前
ロータリー
内の店舗

新浦安駅
徒歩4分
店舗

物件情報
サイトに
掲載

フリー
ペーパーや
広告掲載

他県・市内もれなく集客します

浦安市内3店舗
物件情報サイト

リフォームのプロ「アールデザイン」

退去後の掃除、
リフォーム相談
提案・手配

1.5万円～
オシャレ度UP
アクセントウォール
3万円～
防犯ぼっちゃり
カメラ付きインターフォン

リフォーム部と共に「入居者に喜ばれるリフォーム」
などの相談・提案(無料)と手配をスムーズに行います。

クリーニング
リフォーム提案・手配



素敵なお部屋だわ
きめらっしゃおう！

家賃回収・クレーム対応 24時間365日緊急駆け付け



報告
送金

大家さん



管理センター



入居者

家賃・クレーム対応
水漏れ等
24時間緊急対応

更新・解約手続き

勝の人がうるさい
注意して欲しい
水が出なくて
なっただけ

大家さん専門店賃貸管理センター

入居者対応は全て
お任せください

浦安不動産のエキスパート

売買・相続相談
プロにお任せください

新浦安本店



新浦安本店メンバー



浦安店



売却コンサルタントの「宅地建物取引士」所持 100%
相続アドバイザー・FPライフコンサルティング資格者

売却、購入相談
相続対策相談

売買・賃貸不動産取扱い件数 年間約1071件の実績！
賃貸・売買同時査定も行っております。是非お電話ください！

(2015年実績)

創業39年
お客様満足

No.1

を目指しています！



株式
会社

明和地所

TEL 047-380-8888

フリーダイヤル 0120-948-683

新浦安本店：浦安市入船4-1-1

営業時間：9時半～18時半・水曜定休

LINE からアンケートにこたえる！

5月19日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月18日(木)までに完了してください。
19日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④浦安に住みたい！で読んでみたい企画がありましたら、お教えてください ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。
⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2017.5月5日
～6月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりていただき、誠にありがとうございました。 「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

05.06 月号 2017 vol.175 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
Umake you Happy!

題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2017年5月5日発行(隔月発行)第175号

発行 株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

編集後記



編集室 大内

今回で3回目となる「浦安コラボ」の取材でしたが、美味しいものが出会うと更に美味しいものが出来上がるんだと感激しました。これからもどんな素敵な出会いがあるのかと、ワクワクしています！

最近、山登りをはじめました。今度のお休みは、那須岳の縦走に挑戦しようと思っています。そしていつの日か、富士山へ!!

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室 047-380-8310
urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」7月8月号 第176号は
2017年7月7日(金)発行予定です。

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]

浦安エデンの園

初夏の… /

お散歩がてらに「ふらっと」見学！

ふらっと見学会

6月 **11** 日 日 開催

開催時間 10:00 ~ 16:00

参加無料
予約不要

園内見学 (約 45 分)

①10時～ ②11時～ ③13時～

浦安エデンの園は「お元気うちに自分で決める終のすみか」です。マンション型のお部屋と様々な共用施設をご覧ください「高齢者の住まい」に必要な機能を、ご家族と一緒に、またご自身で、考えてみませんか。



実際のモデルルーム
Aタイプ・36㎡

ミニセミナー開催

エデンの園で受けられるサービスを知ろう！

看護・介護・食事など…、浦安エデンの園の専門職員がそれぞれお話しさせていただきます。

※14時～開催予定

その他、盛りだくさんのイベント
開催予定です！お楽しみください♪



見学について
お問い合わせはこちら

な ろ う い い ろ う ご
0120-766-165
受付時間 9:00 ~ 17:00(土日祝を除く)

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

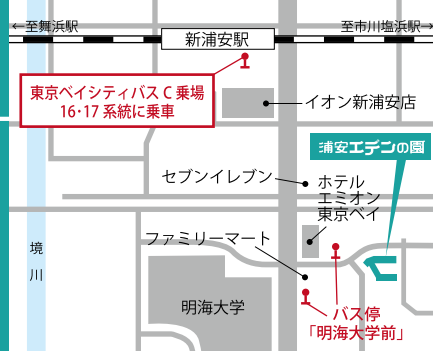
浦安エデンの園 検 索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停
降車・徒歩1分。



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。