

浦安に住みたい!

U make you Happy!

01.02 月号

2017 vol.173

Take Free

2017年1月6日(金)発行

[浦安に住みたい!]



<特集>

浦安の○○
はじめ

浦安市消防署で
防災はじめや、
お肉はじめ etc...



「鳥」かご探し。

私は鳥という文字に魅了され続けている。
神秘的で美しい線の重なり、うっとりする。

青空に飛ぶ鳥を見ると

冷たい雨の日はどこにいたのだろうと、
少し胸が痛くなる。

広げた美しい羽根をといて

暗い緑の影で、太陽を静かに待っている姿が見えるから。

また、鳥になる夢をみた。

肩の後ろにある骨にぐつと力をいれて

からだ全体をしならせて

ふわりと飛んだ後は、無心で上へ上へと・・・

大空に終わりはなく、自然のリズムを奏で、調和する。

清々しい、気持ちがいい、でも突然、急に心細くなる。

「私の鳥かごは、どこにあるの」

冬の空を舞う、風は四方八方から吹いてくる。

その風に乗る、涙も一緒に空に染まる。

そう、軽やかに、もがきながらも漂として

鳥のようにしなやかに、生きたい。

憧れより満たされなければ、花を描きたすように
もっと着飾ればいい、お洒落をして、自分を描けばいい。

地図のない大空を私は今、生きている。

憧れの鳥を書きながら、私自身を重ねて書いてみる。

作品の中の鳥が、私に話しかけてきた。

「鳥かごなんていらないわ」



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

◇永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

【大人向け花咲く書道体験レッスン】

3/4 sat 10:00~12:00

対象：大人 参加費：6,000円＋税 材料費0円 持ち物：なし

【キッズ花咲く書道 2017 春レッスン】

3/26 sun 10:30 ~ 12:00

対象：5歳～高校生迄（保護者同伴可） 参加費：3,000円＋税 材料費0円 持ち物：なし

【会場】 Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩1分

■特集 Start in Urayasu

浦安の〇〇はじめ。

- 06 **BOUSAI** 今日も明日も明後日も、浦安を守る。浦安市消防署
- 14 **ONIKU** やっぱりお肉が食べたい！厳選6品をご紹介します。
- 22 **Sweets** 甘いものはじめは、浦安のケーキ屋さんで。
- 24 **OSUSHI** 2017年のお寿司はじめの決め手に…
- 26 **Beauty** 資格保有の信頼出来る整骨院で、実感出来る「正月太り解消」を！
- 27 **RELAX** 自分が持つ生命力を引き上げて。
- 28 **School** 算数が好きになる、強くなる。

■明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム

30 トランプ大統領誕生で、円安・株高・不動産高の資産インフレに！ 他

- 12 お子様を連れて、
ネイルサロンでおしゃれはじめ。
- 13 巷で噂の浦安のお店
【トレーニングスタジオ Champaca】
- 20 舞浜ユーラシア
- 23 編集室スタッフが自腹で行ってきました。
- 29 浦安コラボ [Vol.1]
『和×洋』のコラボレーションスイーツが登場！
- 37 新しいお店発見手帳
- 38 Happy Reform

MAIHAMA Resort

■IKSPIARI in 浦安に住みたい！

40 “ときめき”いっぱい！冬のイクスピアリ。

■CINEMA IKSPIARI

42 1月2月のシネマイクスピアリは…
ディズニーの大ヒット作から、
恋愛映画の名作まで！

■Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい！

43 冬の美味しいがたくさんつまったご馳走を
アナとエルサの世界で楽しもう！

浦安に住みたい！ × 連載 column

- 19 プリオベッカ浦安
- 44 新浦安 Navigator
- 46 しゃべるのトビラ
- 46 URAYASU ROCK CITY
- 47 ガンバレ！バルドラール浦安
- 54 今月の占い

今月の表紙



浦安を守る、カッコイイ消防署の皆さん！

毎日の訓練を重ねて、浦安の安心安全を守る『浦安市消防署』の皆さんに、取材をさせていただきました。何メートルもある壁をロープ一本でスルスル登る姿や、何トンもの水の噴射にも怯まない姿はとてたくましく、「こんな方たちに日常を守ってもらえているなんて安心だ！」と思いました。浦安で活躍する消防署隊員の皆さん、力強く優しい方ばかりでした！

本誌 p.8 から
ご紹介しています！



Start in
Urayasu!

浦安の 〇〇はじめ。

2017年がスタートしました！今年はどうなるだろう…、
どんな事を、はじめよう…色々な想いに心も躍りますね！
皆さんの2017年が、素敵で楽しい年になりますように…。
今号ではそんな胸膨らむ新年のスタートにピッタリの、
浦安ではじめられる事、『浦安の〇〇はじめ。』を
様々な7つテーマからご紹介いたします。





01 BOUSAI 今日も明日も明後日も、浦安を守る。浦安市消防署

今日も変わらず、浦安の安全・安心を守る浦安市消防署の皆さん。火災で言えば、全国平均の出火率（人口一人当たりの出火件数）が3・40件のところ（平成26年）、浦安市の出火率は2・60件（平成27年）と少なく、

市内における火災予防訓練等が徹底されていることが分かります。それでも

毎年30〜40件近くの火災が起こり、救急車の出動件数は1日平均20・37件と、決して少ない数字ではありません。

緊急事態に迅速にかけつけ、市民の命を身体を張って守ってくれる隊員の皆さん。どんな方が守ってくれているのか…。今回は浦安市消防署で働く隊員さんに、お話を伺いしてきました。



幼い頃からの夢を実現。
「消防士への夢は、
物心ついた時からでした」

今回お話を伺いしたのは、浦安市消防署 消防士長の高橋文武（たかは

し もんむ）さん、34歳。消防士長の平均年齢が42・9歳という中、34歳での抜擢は署内でも期待されているホープ的存在の証！浦安市消防署に勤務して12年目の、ベテラン消防士さんです。

—高橋さんは、どうして消防士になろうと思ったのですか？

高橋さん「幼稚園生の頃からとか、物心ついた時から『消防士さんになりたい』と思っていたんです。幼稚園生の時は、ただただ『カッコイイから』という憧れだったんだと思いますが（笑）。成長とともにその想いはどんどん強くなり、レスキュー隊（救助隊）や消防士を見て、自分も身体を張った仕事で人の役に立ちたいって思ったんです。」

—幼稚園生の頃から！幼い頃の夢をそのまま叶えるって素敵ですし、夢への想いも人一倍強かったんですね。

高橋さん「そうですね。特に強く想い始めたのは高校3年生の時の、父の死がきっかけだったかもしれません。『命

の尊さ』がとても身近なものになり、より一層『人の命を守りたい、助けたい』という気持ちが強くなりました。」
—それまで柔らかな笑顔で話をしていた高橋さんが、命の話になった瞬間、目の奥がキリッと緊張したのを感じ、高橋さんが人の命を守ることに真剣で、とても真摯に向き合っていることが伝わってきました。

—夢に向かって、何か特別なことを学生の中からしていましたか？

高橋さん「特別に…という訳ではないですが、高校までは陸上部でした。それはもう、毎日毎日走ってましたね（笑）。今でも走るの得意です！」

—いち早く現場に駆けつけ処置をするには、『走る』が基本ですもんね！高校の経験が役に立ちそうですね。

高橋さん「そうですね、そうだと思います！大学に入ってから、真剣に将来は消防士なろうと考えていたの、ライフセービング部に入りました。就職でも有利かな…と思って。実際は

就職ではあまり関係なかったんですけどね…。他の隊員の話を聞くと、野球やサッカーなど運動部に入っていた人が多いです。もし将来は消防士にというお子さんがいたら、身体作りと体力作りは消防士になる為の基本かもしれませんよ！」



午前中は事務系の仕事、
午後は実務訓練。
基本勤務は24時間。

—普段のお仕事について、教えてください。
高橋さん「大きく二つに分けて『事務の仕事』と『隊の仕事』があります。私は現在、事務の仕事としては『予防係』というところにいます。」

—事務のお仕事…予防係ではどんな事をしているのですか？

高橋さん「事業所等への立入検査、火災現場での原因調査。また、自治会やマンションの消防訓練の指導等を行っています。」



浦安市消防署 消防士長
高橋 文武さん (34 歳)
Monmu Takahashi

— 制服を着て、消火器が設置されているかなどを確認してくださるのも予防係の方ですか？

高橋さん「それです！ 予防という観点から市民の方の安全を守るお手伝いをさせていただいています。火災現場の原因調査も予防係の仕事の一つで、これが結構大変な仕事なんです…。」

— 原因調査ということは、何故火災が起きたかを調べるということですか？ 消防署の方がやっているのですね！

高橋さん「そうですね。焼けてしまっているとなかなか原因を見つけるのが困難な場合もあり、何度も現場に足を運ぶこともあります。」

— 『科捜研』みたいですね。

高橋さん「正にそんな感じです！ 事件性がある時は、科捜研と一緒に現場調査することもあるんですよ。あと『隊の仕事』ですね。私は消防隊に所属しています。その他、指揮隊・救急隊・救助隊と、消防署は4つの隊で形成されています。異動で他の隊を経験することもあり、私も1年間、救助隊にいたことがあります。隊の中にも細かく役割があり、私は主に『機関員』をやっていて、現場急行の時に消防車を運転し、放水の際に消防車の機械を操作す

る仕事をしています。その日のメンバーによって役割が変わることがあるので、隊員はどの分担になっても出来るよう、全ての事柄において訓練を重ねています。基本勤務は24時間。午前中は事務系の仕事、午後は主に訓練をし、仮眠時間は4〜5時間くらいです。」

「24時間勤務で仮眠が4〜5時間！逆に眠れなそうですが…」

高橋さん「そうですね…。でも寝ないといざという時に力を発揮できないので仮眠はちゃんととります！身体は資本です!!」



パニックになっても、動きを身体が覚えている。

冷静沈着な消防士さんと言えど、火

災の現場は私達の想像を超えた非現実の世界…。頭では分かっているけど、現場の混乱の中、パニックになってしまふことはありませんか？

高橋さん「そうですね、たくさん訓練を積んでも隊員も人なので…。混乱した現場では100%冷静にならない時もあると思います。でも、そんな時でも身体が動きをしっかり覚えていて、ちゃんと状況を把握し行動することが出来るんです。」

「身体が動きを覚えている！すごいことですね。」

高橋さん「毎日の訓練によるものだと思います。一口に訓練と言いますが、様々な状況を想定して多種多様な訓練を積んでいます。それが身体に染み付いて、どんな状況でも的確に動けるよ

うになっているんだと思います。例えばクックでツライ訓練だったとしても、それが市民の方々の命を守ることに繋がる。欠かさず積み重ねることで現場で100%力を発揮出来るんだと思います!」

浦安市消防署では市内の消防団とも連携して、年に2回、消防団との合同訓練を実施しています。「現場にマニュアルは通用しない。」という高橋さんのお話とおり、現場の状況はその時々で様々です。どんな状況でも冷静に瞬時に判断できる消防署の方々のお仕事は、体力はもちろん、効率的かつ的確に判断する頭の回転の良さもないと勘まらない、と感じました。



「ありがとう」の瞬間が一番嬉しいです!

「この仕事についてよかった!」と思う瞬間はどんな時ですか？
高橋さん「やっぱり『ありがとう』と言われた時ですね。現場では混乱しているし、当事者の方もそれぞれでは



昨年11月に行われた、浦安市消防団との合同訓練の様子。実際の現場さながらの緊迫した雰囲気、何度も息を飲みました。もちろん、誰もが真剣そのものです。



街並みが綺麗で、
人が温かい！
そんな浦安が大好きです。

ない事が多いですが、後日、お礼の手紙をいただいたりするんです。その言葉を聞くと『頑張って良かった！消防士になって良かった！』って思います。あとは、消防訓練で市内の幼稚園や保育園を訪れたときに、子ども達から『カッコいい！僕も将来、消防士になりたい！』とか言ってもらえると、すごく嬉しいんですよ。」

満面の笑みでそう話す高橋さん、すごく嬉しそうです。

高橋さん「自分が幼い頃憧れたように、自分もこの子たちの憧れになれば…そして将来消防士への夢を持つてくれたら、本当に嬉しいです！」

—人の命に真摯に向き合う高橋さんに憧れる子ども達は多いと思いますよ！

高橋さん「そうだと嬉しいです！上の子は男の子なのですが、消防車は大好きなんですけど、消防士となるとどうか…（汗）。息子の憧れにもなれるよう、頑張りたいですね！」

実は高橋さん、3歳の男の子と4ヶ月の女の子をもつ、頼もしいお父さんでもあります。

—浦安の子ども達のためにも、これからもよろしくお願いします！

高橋さん「頑張ります!!」

出身は茨城県だという高橋さん。浦安の街並みに憧れて、浦安市の消防署勤務を選んだそうで…

高橋さん「浦安の街並みは本当にキレイで、もう住んで12年になりますが今でも大好きです。あとは人がとても温かい！子どもが生まれてから更に感じたのですが、散歩をしているとおじいちゃん・おばあちゃんが話しかけてくれるし、もう3歳になる上の子にもバスに乗っていると『座りますか？』と声をかけてくれたり…。本当に温かい街だなあって思います。」

そんな大好きな街だからこそ、全力でこれからも守っていききたいです！—
—ありがとうございました！

日々の大変な訓練を重ね身体を張って浦安の安全を守ってくれる頼もしい消防署の皆さん。彼らのお陰で、今日も安心して生活が出来ていることを再確認しました。2017年の始まり、一件でも災害を減らせるよう、もう一度自宅や職場の防災を見直しませんか。



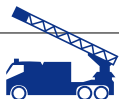
2017 年、家庭で出来る防災はじめ!!

火事は事前に防げます! 乾燥する季節、一層注意しましょう!!

冬は空気が乾燥し火災がおきやすく、火も使う機会が増え、火事が多くなる季節です。火災の大きな3つの原因として、「放火」「たばこ」「キッチンコンロ」があげられます。その中で、たばこキッチンコンロは気をつけていれば火事が起こらない原因です! より一層注意をしてください!!



明日自慢出来るかも?!



消防署トリビア。

現場急行のとき、消防車の中ではシートベルトを着用しない?!

現場への急行中や到着後に、すぐに素早く動けるよう、消防車の中ではシートベルトを着用しないことがルールになっています。それだけ現場は1分、1秒を争う状態という事です。もちろん現場急行でないときは、シートベルトは着用しています!

緊急車両にも制限速度がある?!

緊急車両は何でも許されていそう! ... そんなイメージがありますが、そんなことはありません!! 細かなルールが指定されています。一般道路では80km/hが、高速道路では100km/hが制限速度。また、左車道からの追い越しも禁止事項です。後ろから緊急車両が来た時は、左側の車線に避けましょう!

病状が非常に重い場合は、救急車以外に、火事でなくても消防車が出動する?!

消防車は火事のときだけ出動している訳ではありません。病状が非常に重く救急が必要なときは、より多くの人員を必要とするため、救急車だけでなく消防車も一緒に急行します。そのため、隊員の皆さんはどんな状況でも対応できるよう、救急、救助、消防の訓練を積んでいるそうです!



消防団の一員になって、 浦安を守ろう！

消防団員募集中です！

消防団とは？

消防署と同じ消防機関です。通常はお仕事を
持っている住民の方が、火災・風水害・震災時
に消防団員となり、消防活動を行う非常備の消
防機関です。

信頼と期待の大きい、大切なお仕事。

消防団員は火災だけでなく、地震などの災害活
動も多岐にわたり、地域住民からの信頼と期待
の大きい、地域防災には欠かせない存在です。
しかし残念ながら現在、浦安市の条例で定めら
れている定員230名には満たない、深刻な事
態となっています。一人でも多くの方に、消防
団の大切さを知っていただき、浦安を日々守る
消防署の方々と一緒に、浦安の安全・安心を守っ
ていただける方を募集しています！

■入団資格

浦安市内在住、または在勤・
在学の18歳以上の健康な方。
(男性女性はいません！女性
団員も活躍中です。)

■団員待遇

報酬：年額 50,000 円（階級
により異なります）
被服の貸与 / 公務災害補償 /
退職報奨金 など

興味がある！浦安と一緒に守り
たい!! お問い合わせはコチラ。

浦安市消防本部総務課
047-304-0142（直通）

自営業の方、
サラリーマンの方、
市役所の方まで！



浦安市消防署、隊員の皆さん。お忙しい任務の中、取材にご協力いただき、ありがとうございました！



ママと一緒にオシャレするの
スゴヘク楽しいよ!



お子様を連れて、
ネイルサロンで
オシャレはじめ。

お子様へのプレゼント

**ご褒美ネイル (通常 1,500 円)
お子様無料サービス!**

お花やストーンを散りばめた可愛らしいネイル。足の指への施術も OK! 指、足のどちらかをお選びください。
(2017 年 2 月末日まで)





**【初回限定】全ての
ジェルネイル 5,950 円**

ハワイをモチーフにしたデザインや、働くママにもお薦めな落ち着いたデザイン等...お好みに合わせて、種類豊富なデザインを提案してくれます。



こんな個性的なデザイン
かわいく仕上げてくれますよ!

日常の忙しさをちょっと忘れて・・・
ママも気軽にオシャレを楽しめるように!!

「子供がいるから…」とネイルの施術を諦めているママ達へ、お子様を連れて施術が出来る Hauolinail がお薦めです。お客さんからの信頼も厚く、満足度も高いサロンで、一度通えばほとんどの方がリピーターになるそう。施術時間はオフを含めて1時間程度と、スピーディーなものも嬉しい点。今年のオシャレはじめは Hauolinail で、気軽にネイルからはじめてみませんか。

プライベートネイルサロン
Hauolinail ハウオリネイル
HPからのご予約がスムーズです!

Hauolinail 新浦安 検索

☎ 050-3717-2045
📍 浦安市高洲1丁目
🕒 9:00 ~ 21:00
📅 不定休
🚗 有り
VISA,MASTEA,AMEX カード
利用可能

Hauolinail がママ達にも人気の秘密。

完全プライベートサロン! 広々とした一室では
お子様連れも歓迎♪ お子様用 DVD も完備。



爪を噛むクセも改善!
ご褒美ネイルがカワイイ♡



サービスドリンクで
ほっと一息…。



高洲にあるプライベートサロンで、ゆったりと施術を。 通常メニュー: Hand ナチュラル 6,950 円 / Foot 8,950 円



猫を売らない猫のお店「猫の館 ME」

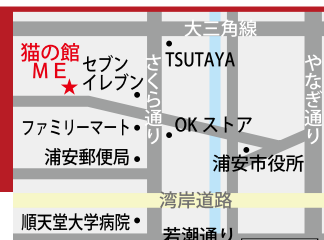
リニューアルオープン!!

卒業ネコちゃん 100 頭以上、千葉県唯一の保護ネコカフェが
リニューアルオープン! 1 匹でも多くのネコちゃんが、幸せに
なりますように…ショップでお買物=猫支援につながります。

猫の館 ME お問い合わせ ☎ 047-720-2222

📍 浦安市堀江 6-9-1 Rita 新浦安
🕒 14:00 ~ 20:00 / 日祝 11:30 ~ 19:00
📅 水曜日 / 月 2 回不定休 🌐 nekonoyakata.me
【料金】60 分あたり 平日 1,100 円 / 土日祝 1,300 円
延長 (15 分ごと)・・・平日 250 円 / 土日祝 300 円

ネコグッズも
いっぱいあるよ!



猫の館 ME セブンイレブン
ファミリーマート・浦安郵便局・順天堂大学病院・若潮通り・新浦安駅







自慢したいけど、秘密にもしておきたい

巷で噂の浦安のお店

誰かに自慢したい、でも自分だけのお店にもしておきたい
そんな「巷」で噂になっている浦安のお店を、「浦安に住みたい！」で、こっそりとご紹介します。



代謝を上げる筋肉を作る成長ホルモンを、通常の290倍出すという加圧トレーニング。負荷はかけても身体への負担が少なく、次の日筋肉痛になりにくいのも嬉しい点。女性らしい引き締まった身体を作り上げます。

効果の秘訣はココに有り！

「あまりに良かったので母にも勧めて、親子で通ってます！」
「娘に勧められて通ったら、鍼やマッサージに通っても改善しなかった肩コリが3ヶ月程で解消！驚いてます!!」
Champacaのメニューは1つとして同じものはありません。その人の目的・体調に合わせて都度、メニューを作ります。



スタジオ丸々貸切に！人目を気にせずトレーニングできます。服装も運動が出来ればTシャツ＋ズボンなど、なんでもOK!! 特別なウェアは必要なく、気軽に通える点も◎。

楽しい、目に見える効果、そして安い!! だから継続出来る！
身体が引き締まり、平熱が0.7度上昇！代謝が上がってキレイな身体に。

COUPON

Champaca チャンパカ

初回カウンセリング付
トレーニング体験
5,250円(1時間)
※通常 5,400円

初回限定3回券
10,000円
※通常3回 11,970円

●初めての方はカウンセリング付きトレーニングを受けていただきます●初回限定3回券はトレーニング2回目以降から使用可です●他サービスとの併用不可

「浦安1173号」
2017年1月6日～2月末日まで

チャンパカ
Champaca

☎ 047-390-5099
info@champaca.jp

File No.24

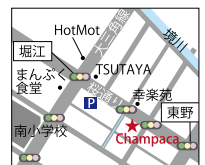


住 浦安市堀江 6-2-20

営 10:00～22:00

★予約制です(前日までの予約/予約変更はトレーニング当日の24時間前まで)

図 不定休 昼 有り



P コインパーキング

TRX&加圧トレーニング 30分 3,990円
加圧トレーニング 30分 3,780円 etc...

やっぱりお肉が食べたい！厳選6品をご紹介。
2017年の『初お肉』は、どこで食べる？



2017 年のお肉はじめは
コレで決まり！

01 「サービスも含めてお料理が完成します。」 上質な食材と上質なサービスで、最高の時間を！



※料理長の菊川さん。

燗 おすすめディナー 〜長崎和牛 とのどぐろ〜のコース 14,500 円 (税サ込)

肉本来の旨みを持つ赤身と、まろやかな味わいの脂身が絶妙なバランスの「長崎和牛」を、目の前の鉄板で調理してくれる 2 月末日までの限定ディナーコース。切り置きしない、品質管理の徹底された最高級のお肉は、2017 年の「お肉はじめ」にもピッタリ！そんなお肉と一緒に高級魚として知られる「のどぐろ」も一緒に堪能できる贅沢なコース、大切な記念日や今年一年を頑張る自分へのご褒美として…おすすめです。(販売は 1 月中旬から)

有機野菜が LUNCH に登場

お手頃なランチは 3,500 円〜

燗のお肉は全て国産牛。お手頃なランチでも、上質な国産牛を堪能出来ます。1 月からはシェフこだわりの有機野菜が登場！お肉と併せて、お楽しみください。

全てのテーブルにシェフが付き、目の前の鉄板で調理。大きな窓から一望できるベイエリアを独り占めしながら、ゆったりお食事を楽しめる空間です。



鉄板焼「燗」(ひもろぎ)

☎ 047-350-9096

📍 浦安市美浜 1-9

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:30 土日

祝 11:00 ~ 14:30/ ディナー

17:30 ~ 22:00 (LO21:30)

🚗 無し 🚶 有り (151 台)



浦安フライトンホテル東京ベイの最上階にある鉄板焼「燗」は、ベイエリアを一望出来る贅沢な空間で、シェフが目の前で焼き上げる鉄板焼きを堪能できるレストラン。「期待以上の満足感がある！」と評判の高い理由は、厳選された食材はもちろん、きめ細やかな配慮が輝くスタッフ全員のサービスにありました。「お客様に声を掛けられる前に気付くことが出来る、そんなレストランを目指しています。」そうお話ししてくださった料理長の菊川さん指導のもと、『最高のお食事のために最高のサービス』と全スタッフが細やかな心遣いでお客様をおもてなし。「来て良かった！」と必ず満足できる、新年にふさわしいレストランです。



厚切り上タン塩 2,100 円 + 税と、生ホルモン 800 円 + 税も、いちりのイチオシ！

広々と座れるソファ席に、
仕切りで席数自由自在のお座敷！
どんなシーンでも活躍しよう。



2017 年のお肉はじめは
コレで決まり！



店長の渡辺さん。

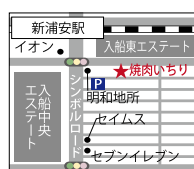


02 厳選した卸業者から仕入れる、 こだわりの霜降り和牛を贅沢焼肉で！

和牛の上カルビ (1,800 円 + 税) / 上ハラミ (2,000 円 + 税) / 上ロース (1,800 円 + 税)
運ばれてきた瞬間に、「これは間違いなし！」と思える「さし」の入具合。焼いた瞬間に上質の脂が網の間からしたたり落ち、お肉の焼ける何ともいえない美味しい香りを漂わせる。柔らかく、肉の旨味・脂の甘みを存分に楽しめる最高級のお肉は満足度が高く、「ああ・・・また食べたい！」と誰もが思う絶品の肉質です。

焼肉 いちり

☎ 047-306-2921
📍 浦安市入船 4-1-4-2F
🕒 15:00 ~ 24:00 (料理 LO23:30 /
ドリンク LO23:30)
📅 月曜
🚗 無 ※近隣にコインパーキング有



📍 コインパーキング

昨年11月、入船にオープンした「焼肉 いちり」。信頼のおける厳選した卸業者から仕入れる、旬で新鮮なお肉を贅沢に焼肉で堪能！一度食べたなら「うん、違うね。」と、そのこだわりの肉質の違いに納得。オープン以来、連日お客さんの絶えない人気の焼肉店です。お店の中はソファ席とお座敷席の計42席とちょうど良い広さ。市松模様の木目調の壁をアクセントに、落ち着いた清潔感のあるオシャレな雰囲気です。「お座敷もあるので、お子様連れのお客様も多いですよ。『美味しいね！』って喜んでくれる笑顔が見れると、すごく嬉しいですよ！」と、店長の渡辺さん。15時からの営業スタートと「集まりたい！でも早い時間からが良い。」というママ友会にも大人気。今年のお肉はじめ、絶品焼肉はいかがですか？



2017 年の
お肉はいいは
コレ決まり!

店長シェフの
木村さん(左)と
伊達さん(右)。

03 「お肉食べてる！」を実感!! 見た目も驚きの 900g 超え、食べ応え満点ステーキ。

【1日5食限定!!】肉塊2ポンドステーキ 3,800円+税

肉の旨さをぎゅっと凝縮したオーストラリア産牛肉を、ドドンと900g超ステーキに! その見た目と食べ応えに、「これこそお肉食べてるって感じ!!」とお客さんからも大好評。マスタード、アンデス岩塩、和風シャリアピンソース付きで風味を変えながらいただくことができ、最後まで飽きずにガッツリお肉を堪能出来る逸品です。

木を基調としたオシャレな店内。カウンター席、テーブル席、広々としたお座敷もあり、ランチタイムはお子様連れのママ達も多く訪れます。グランドメニューの他、旬な食材を楽しめる手書きメニューも美味しそう!



大盤振舞 浦安店 ~OobanBurumai~

☎ 047-702-9488

📍 浦安市北栄 3-25-28-1F

🕒 ランチ(月~金)11:30 ~ 14:30
(LO14:00)/ディナー 17:30 ~ 24:00

📅 年中無休

🚗 無し※近隣にコインパーキング有



🅐 コインパーキング

扉の向こうからはいつもいい香りとして、「ああ、美味しいご飯が食べたい」と食欲をそそられ、思わず足を止めてしまう! 北栄の「大盤振舞」は洋食を中心とした創作料理を楽しめる、女性に人気のお店です。和食、イタリアン、洋食と、様々なジャンルのお店で修行を積んだシェフの集大成がぎゅっと詰まった創作料理がメニューを彩り、「どれを頼もう」と最初のオーダーで迷ってしまう方も多いとか。そんなお料理に合わせて、フランス、イタリアをはじめ、チリや南アメリカ、ポルトガルと世界各国の珍しいワインも多種多様に勢ぞろい。「お薦めのワインを教えてください」と声をかければ、スタッフさんが丁寧に教えてくれるそう。『大盤振舞』に楽しめるお料理で、楽しい時間を過ごしませんか。



04

あま〜い脂とお肉の風味は、
味わえば味わうほど増してくる…

イペリコ豚のグリル (150 g) 1,600 円 + 税

お肉本来の風味と味が濃いと言われるイペリコ豚を、150gのボリュームでグリルに。フォン・ド・ヴォーベースのソースはかかっていますが、イペリコ豚の風味を損なわないよう味付けはとてもシンプル。噛めば噛むほどにあま〜い脂がじゅわっと溢れ出し深みが増してくる…イタリアンでの“お肉はじめ”にピッタリの逸品です。

2017 年の
お肉はじめは
コレで決まり!



シェフの増田さん。

Tera cotta

☎ 047-380-2700

📍 浦安市北栄 1-1-6

🕒 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)

ディナー 18:00 ~ 23:00 (LO22:00)

📅 定 ランチ木曜日・ディナー不定休

🚗 駐 無し (近隣にコインパーキング有り)



🅐 コインパーキング



04

胃腸の疲れを癒してくれる
優しいお肉料理はこの季節にピッタリ。

ポッサム 6 枚入り 1,380 円

お正月にたくさん食べた胃腸の疲れを癒してくれるポッサム。弱火でじっくりとゆでたお肉はトロトロに柔らかく、余分な油が落ちているのでさっぱりといただけます。

野菜と一緒につけていただく生姜味噌は、マスターの手作り! 「このお味噌、何にでも合う!」と評判でリピーター続出の逸品です。

2017 年の
お肉はじめは
コレで決まり!



マスターのオさん。

韓国野菜料理 JUN

☎ 047-381-8831

📍 浦安市堀江 1-33-6-1F

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:30 (木金土日)

ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)

📅 定 水曜 🚗 駐 駐車場コインサービス有り



ポイントが溜まります!
お友達募集中!
ID: jun8831



カウンターとテーブル席のある、アットホームな雰囲気店内。カップルでもグループでも、家族連れでもお食事を楽しめます。

2017 年のお肉はいいはコレで決まり!



チョンケグリのイモさんたち。



06 サンチュと一緒に豪華に、ヘルシーに!

国内産三段バラ豚をサムギョプサルでいただく!!

和豚もちぶたのサムギョプサル (サンチュセット付) 2,600 円 (2~3 人前)

国内産豚の三段バラを使用した和豚もちぶたのサムギョプサル。分厚くカットされたお肉をサンチュにくるんでパクッと一口。甘くてジューシーな肉汁が口いっぱいに広がります。つきたてのお餅のような、もちもちとした歯ごたえもやみつきに! サッパリとした臭みのない美味しいお肉は、食べ過ぎ注意!!

本場韓国の家庭料理は、韓国語で親しいおばさんを意味する「イモ」と在日「オモニ」の作る本場の味。本格的ながら、どこか懐かしくほっこりするお料理は種類豊富で、甘辛好きの女性からも大人気。美容にも身体にも優しいマッコリと一緒に、思う存分韓国の味を楽しめます。おすすめの「和豚もちぶたのサムギョプサル」は野菜と一緒にたつぷりと食べられるので、「焼肉なのにヘルシーで、罪悪感がない!」と女性に人気の逸品。もちろん、ガッツリ食べた男性も満足できるボリュームです。寒い冬こそ、身体の中からポカポカと温めてくれる韓国料理が食べたくなる! お肉とコクのある甘辛料理で、今年分の精力をたつぷりと充電しませんか。

韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494
 国 浦安市堀北栄 1-7-27-1F
 営 18:00 ~ 22:30 (LO) / 土日祝 17:00 ~ 22:30 (LO)
 定 火曜
 駐 無し (近隣コインパーキング有り)



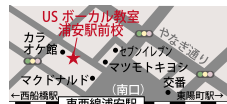
☑ コインパーキング

全国 1 万人以上が通う実績! / 人気ボーカル教室で楽しく学ぼう!

本格的な個人レッスンから、仲間と楽しいグループレッスンまで! マルチにかなう浦安のボーカル教室。

プロのインストラクターを独り占め!
 回数も選べるマンツーマンのレッスン!
 【日時】月 2 回 60 分 / 回
 【費用】10,800 円 / 月 ※月謝制

月 4 回 8,640 円で、好きな歌がうまくなる! 仲間と一緒にグループレッスン!
 【日時】月 4 回 60 分 / 回
 【費用】8,640 円 / 月 ※月謝制



浦安駅南口 徒歩 30 秒!
US ボーカル教室 浦安駅前校
 住所: 浦安市北栄 1-15-10-302
 時間: 12 時 ~ 22 時 (受付時間 10 時 ~ 20 時) 定休日: 日・火・祝
www.us-owners.com/onten/

COUPON
 US ボーカル教室 浦安駅前校
 <初回限定> 初月月謝
3000 円 OFF!!

●申込時にご申請ください
 ●2 名様までご利用可能
 「浦安 1173 号」
 2017.1 月 6 日 ~ 2 月末日まで



0120-1692-88

◎ ご相談・体験ご予約、お気軽にお問合せください!



プロサッカー選手に学ぶサッカースクール『サッカーは楽しい!』



生徒と同じ高さの視線で指導。距離が近くなり、信頼関係の芽生えが楽しく学べる理由の一つ。



スクールの最後に行うゲーム。田中選手も参加！生徒の子ども達も、田中選手も楽しそう!!



MF 21 番 田中貴大(たなか たかひろ)

コーチの田中選手。『ツライときでも、諦めずに楽しむ!』と“頑張る”ではなく“楽しむ”だったのが印象的でした。「サッカーが好き、サッカーが楽しい」が身体全体から伝わってきて、「こんなコーチに教えてもらえたら、誰でもサッカーが大好きになってしまいそうだ!」と思いました。

「とにかくサッカーをするのが楽しくて! 昔も今も、サッカーが大好きです。」目を輝かせながら『サッカーは楽しい!』とお話してくださったのは、MF 21 番の田中貴大選手。昨年11月からスタートした、初心者の子も他サッカーチームに所属している子も: 誰でも参加OKの『ブリオベッカサッカースクール』でコーチを務めています。東京ヴェルディ時代にはJリーグ出場経験もあり、プロサッカー選手として現在もブリオベッカ浦安で活躍する田中選手。コーチの田中選手はどんな人柄なのか、スクールはどんな様子なのか。取材をしてきました。

「サッカーをはじめたきっかけを教えてください。」

田中選手「兄がサッカーをやっていたのがきっかけで、自分が始めたのは小1の時です。見るのもプレイするのも: サッカーの事なら何でも大好きでした!」

「スクールでは、どんなことを生徒の子ども達に教えていますか?」

田中選手「技術はもちろんですが、一番大切にしていることは『サッカーを楽しむこと』です。なので僕自身もコーチを楽しむようにしています。楽しい気持ちで自然と子ども達にも伝わると思っています。立場はコーチですが、子ども達とはサッカー仲間になりたい! 教えながらも、一緒にサッカーを楽しみたいと思っています。」

<ブリオベッカサッカースクール>



見学
OK!!

お問い合わせ: 090-3962-1989

会場: フットボールコミュニティ市川・浦安
(市川市広尾 1-15-13)

練習日: 毎週水曜日①小1・2年生 16:20 ~ 17:30

②小3・4年生 17:40 ~ 18:50 (各クラス 25 名定員)

月会費: 6,500 円 (入会金 3,000 円 / 年会費 1,080 円)

その言葉通り、スクール中は田中選手からも生徒の子ども達からも笑顔や笑い声が飛び交い、本当に終始楽しそう! メリハリがしっかりとっていて、取材をした日はシュート練習が主なプログラムでしたが、学ぶときはキリッとした真剣な表情になり、「上手になりたい!」という気持ちが子ども達から伝わってきました。

「サッカーに興味のある子ども達へ、メッセージをお願いします!」

田中選手「いっぱいボールに触れて欲しいです! キックが出来た、ドリブルが出来た、シュートが入った: 自分もそうでしたが、本当にささいなきっかけでサッカーがすごく楽しくなります。試合をするようになると、嫌な事や悔しい思いをする事があると思うんですが、そんな時こそ諦めずに楽しむ! 楽しむことが長く続けられる鍵だし、夢に繋がる第一歩だと思います! 一緒に思う存分、めいっぱいサッカーを楽しみましょう!」

ユーラシアのレディースデーが、新しくなりました！

あったか〜い温泉が恋しいこの季節、舞浜ユーラシアから嬉しい情報が届きました！
スパとレストランのレディースデーが生まれ変わり、お得に美味しくキレイに、温泉を楽しめます。



火曜日限定 レディースセット 1,470円 レディースセットがリニューアル！『和食膳、中華膳、洋食膳』の中からお好みのものを選べると言う、女性には嬉しいセットに生まれ変わりました。和食膳はサーモンとイクラの手毬親子丼、天ぷら吹き寄せ盛り、雑穀キヌアサダなど、ヘルシーなのにボリュームも満点なお膳に。洋食膳ではひときわ目を引く大きなお皿にたっぷりの7色コブサラダや、中華膳ではユーラシア自慢の麻婆豆腐プレートなど…それぞれ個性溢れるお料理ばかりで、どれを選ぼうかと迷ってしまいそう！（スタートは1月10日から）

私が作りました！



麻生 料理長

料理歴 17 年以上、昨年料理長に就任しレディースセット 3 種をはじめ、様々な料理を考案。「健康と美」をテーマに、女性がキレイになれるメニューを提供してくれる、頼れる料理長です。



合わせて飲みたい、日本のワイン（山梨・長野）厳選 4 種。

左から、甲州 淡紫 (B 4,800 円) …和食に合う柑橘系のすっきりした白ワイン。/ 北信シャルドネ 千曲川左岸収穫 / 右岸収穫 (それぞれ B 12,000 円) / マリコ・ヴィンヤード オムニス (B 20,000 円) ※表記は全て税別です

Check! 歓送迎会にピッタリ♪



『温泉付き』宴会プラン 舞浜楽宴

歓送迎会にオススメ！温泉と個室のついたパーティープランで歓送迎会を盛り上げよう♪

旬彩プラン 5,500 円 / 香味プラン 4,500 円

2 大特典

温泉 + 個室利用サービス !!
スパ入館サービス / 個室使用 2 時間無料

至れり尽くせり、女性のための癒しの時間…。舞浜ユーラシアの『レディースデー』が新しくなりました！
レストランでは、火曜日限定のレディースセットがリニューアル。今まで限定 20 食だったセットを、装い新たに制限なしでご提供。よりヘルシーに、美味しさと内容の充実さをグレードアップ！「和食膳、中華膳、洋食膳」と、3 つのお膳からお好みのものを選ぶセットに生まれ変わりました。
そしてスパでは、舞浜ユーラシア初のレディースデー特典が登場！まさに至れり尽くせりの 6 大特典で、優しくキレイにお客様をおもてなし。女性スタッフ厳選のフェイスマスクで入る岩盤浴やアフグースは、レディースデーならではの嬉しい特典です。お一人で、お友達と、ご夫婦で…。新しくなった舞浜ユーラシアをお楽しみください。

毎週火曜日は Lady's Day

女性の“嬉しい”をつめこんだ、ユーラシアスパ初のレディースデーが登場！
お得に温泉を楽しめる、6大特典をご紹介します。

至れり尽くせりの

6つの特典。

1

お得な入館料

入館料通常の半額
1,030円

少しでも気軽に温泉を楽しんで欲しい・・・と、レディースデー限定でお得な入館料が登場！通常入館料の半額で、温泉を楽しむことが出来ます。浮いたお金で、岩盤浴やお食事を楽しめちゃう♪

2



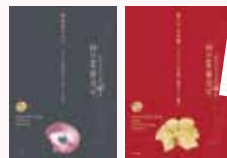
岩盤浴、半額！

岩盤浴を510円で体験♪

身体の芯からじんわり温めてくれる岩盤浴をお手頃価格で利用できる！冷え性で悩む女性にもお勧め。

3

岩盤浴ご利用で
1枚プレゼント！



週替りフェイスマスク

岩盤浴中はエステ気分♡

美容に敏感な女性スタッフが厳選したフェイスマスクをプレゼント！岩盤浴中にエステ気分をお楽しみください。

4



エステアウフグース

サウナ+パックで相乗効果。

厳選フェイスマスクをつけて、アウフグースで汗を流そう！血流促進と発汗作用でパック効果も上がる♪

5



美肌効果の塩サウナ

月替わりで色々なお塩を。

大好評の塩サウナを引き続き開催。ハチミツ塩やガスール塩等、様々なお塩で女性のお肌を美しく磨き上げます。

6



プレミアムなアメニティ

厳選した贅沢なアメニティが登場！

火曜日限定で、普段よりも贅沢なボディソープやシャンプー、ドライヤー等のアメニティが登場！まさに至れり尽くせりのバスタイムをお楽しみいただけます。

and more...



ユーラシア占いコーナー

タロット占いや星占いで、経験豊富な占いがあなたの運勢を占います。



6つの本格エステ

バリ式、タイ式、ヘッドスパやフェイスクア等...お好みのエステをチョイス！

ゆったり、のんびり...
温泉を楽しめちゃう♪

COUPON

スパ&ホテル ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平日

大人入館料 通常2,060円 → **1,350円**

小人入館料 通常1,030円 → **620円**

土日祝

大人入館料 通常2,570円 → **1,850円**

小人入館料 通常1,540円 → **820円**

●同時入館で5名様までご利用可能です●会員・一般・入館の関係なくご利用いただけます●ご来館時にスパ棟3Fフロントでご提示ください●他サービスとの併用不可

「浦住1173号」2017年1月6日～2月末日まで

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126 (お問い合わせ・ご予約)

住所: 浦安市千鳥 13-20 営業時間: スパ 11時～翌9時(最終受付: 8時) レストラン/グランドメニュー 12時～22時 (LO21時半)・ティールーム 15時～17時・ナイトメニュー 21時半～23時 (LO22時半) 定休日: 年中無休 駐車場: 施設内に有り

HP: www.my-spa.jp



とっても便利です！

市内シャトルバスを利用しよう！



■新浦安付近

■浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

●ユーラシア・・・舞浜駅北口線 (20分毎)

●浦安市内循環路線

→停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。(舞浜ユーラシアで検索)

03

Sweets

甘いものはじめは、浦安のケーキ屋さんで。
バレンタインにもぴったりの冬スイーツをご紹介します！



patisserie Plume ☎ 047-305-6050

住 浦安市日の出 1-3-1
営 10:30 ~ 20:00
定 月曜
駐 提携コインパーキング
1時間無料チケット
サービス



いちごのスペシャルタルト (直径9cm)
800円

アーモンドクリームで焼き上げたサクサクのタルト生地の上に、ピスタチオクリームをたっぷり。そこへ、契約農家直送の新鮮ないちごを丸々7個贅沢にトッピング。いちごの酸味とピスタチオの甘さが相性抜群の逸品です。大きめのタルトは二人でシェアにもピッタリサイズ、バレンタインにもお薦め！



フルティエ フランボワーズ
450円

フランボワーズのチョコムースとブリュレナッツガナッシュで仕上げた、見た目も可愛いケーキ。えぐみの少ないフレッシュなフランボワーズピューレを使用した、程よい酸味とすっきりとした甘みの絶妙なバランスを楽しめる逸品です。

ウィラ・キャラメリア
460円

北栄の『ゆうがコーヒー』さんのコーヒー豆を使った、ちょっと大人な新作ケーキ。豆の香りをたっぷり含んだコーヒークリームの中には、キャラメルナッツとビスケット風味のチョコムースがたっぷり！香ばしい風味が男性にも喜ばれそうなスイーツです。

Un樹 ☎ 047-351-4211

住 浦安市北栄 1-3-27
営 10:00 ~ 20:00
定 無し
駐 無し (近隣にコインパーキング有)



☎ コインパーキング

編集室スタッフが 自腹でいってきました。

浦住！スタッフぶれせんつ。

寒い冬は家にいたい！ので、テイクアウトでホームパーティーしてみた！



浦安に住みたい！を作っています、大内です。

いつも「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございます。このコーナーでは、編集室スタッフが取材を通して出会ったことで、「やってみたいいな」と思い立ち、実際にやってみたことをご紹介していきます。

— 今回やってみたこと。 —

寒いとどうしても外に出るのが億劫になってしまう…。実際私も家に引きこもり、冬は他の季節に比べて特にブクブクと太ります。：そんなことではなくて！そう、寒くてもお友達とは集まりたい！遊びたい！！というのが女性の心境。自宅でもレストランの味を皆で楽しめたらなあ…と思い、今回は以前テイクアウト特集の時に取材させていただいた『ワイン食堂 コンクラベ』さんのテイクアウトメニューを購入し、ドキドキ★楽しいホームパーティーを開いてみました！



すっかりして、
飲みやすかったです！
マルキ・ド・ペルラード
ブランド・ブラン
2,900 円 + 税



最近の 100 均はかわいい！
こういうアイテムを手作りする楽しさこそ
ホームパーティーの醍醐味ですね！

< 今回の前菜盛り合わせはコチラ >



シェフおすすめのスパークリングワインで乾杯！お店のワインもテイクアウトで購入可能。この日はクリスマスパーティーも兼ねてだったので、奮発して買っちゃいました！

おまかせ前菜盛り合わせ
3,200 円 + 税

コンクラベの『美味しいトコロ』がぎゅぎゅつとつままった前菜盛り合わせ。定番のお肉のパテやラタトゥウをはじめ、季節のキッシュや生ハム等…、この日は全 10 種類以上を詰め合わせていただきました。

これもオススメ！

お肉やパスタ等、他のメニューのテイクアウト OK!!

スープ類以外のメニューはほとんどがテイクアウト可能。時間を伝えるとそれまでに作っておいてくれるので、持ち帰りもスムーズです。



ワイン食堂 コンクラベ

☎ 047-380-3733

📍 浦安市明海 4-2-4

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:00 (LO) / ディナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO) 土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO)

🚗 無し 🚶 有り (2 台)



コンクラベのテイクアウトでホームパーティーをした感想…
普段よりちょっと豪華で華やかな食卓で、気分も上がる！

かなり満足度の高いパーティーでした！何よりレストランの味を自宅で味わえるのが嬉しい!! 前菜盛り合わせは見た目にも華やかなので、友人たちも「オシャレ過ぎて食べるのもったいないね♡」と喜んでいました。色々なものを少しずつ食べたい女性にも、この前菜盛り合わせはピッタリです！お肉のパテやキッシュは塊でいただけるので、その日の人数に合わせて切り分けられるのも嬉しい点でした。他にも準備する事がたくさんあるので、自分でこの 10 種類を用意するのは大変ですよ…。友人たちも喜んでくれたので、「このプレートがあって良かった！」と私自身も満足しました！楽しかったです!!

検証 DATA

使ったお金… 3,456 円
誰と行った… 友人と 5 人で

※ ちょびっぴり奮発のお料理ですが、値段以上の満足感！「なんだかすごく女子っぽいことしてるね」と前菜プレートを並べただけで、私も友人たちも女子力が上がった気になりました。

04 OSUSHI

2017年のお寿司はじめの決め手に…
お寿司屋さんから『旬』のお便りが届きました。



ばらちらし 1,600 円

いくらやとびっこ、たまごや海老等のお子様も大好きな海鮮をた〜っぷり散りばめた、ランチ限定のちらし丼。

土日祝ランチ限定 ランチ御膳 2,980 円 (要予約)
新鮮な魚介尽くし！前菜・お椀・サラダ・握り・茶碗蒸し・デザートと豪華なランチ御前は、今年のお寿司はじめにもピッタリ。季節の海鮮を丁寧に握りにして…色鮮やかな盛り付けはテーブルに並べられたとき、誰もが「わぁ！」と歓声を上げるほど。大切なお食事会にも…おすすめです。

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510

住 浦安市日の出 5-5-1

開 月～土 17:00～24:00 (LO23:30)

日祝 17:00～23:00 (LO22:30)

ランチ土日祝 12:00～15:00 (LO14:30)

図 無し 駐 有り



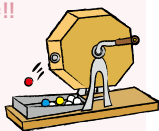
今が旬！冬の一品料理が続々！

牡蠣（1個 600 円）や、白子ボン酢（900 円）にあんきも（700 円）。冬に欠かせない三大味覚を、握りたてのお寿司と一緒に楽しみください。

2017年の運試し！

特等は5000円のお食事券!!

全店総額600万円以上の、
豪華景品が当たるガラポン
開催中です！（1/31まで）



千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094

住 浦安市北栄 1-1-15-1F

開 17:00～翌 4:00

定 年中無休

駐 無し

(近隣にコインパーキング有)



☑ コインパーキング



海鮮ひとり鍋 880 円

身体の芯から温まる『お寿司屋さんのお鍋』が登場！海老やはまぐり、ホタテ等の貝沢山の海鮮鍋。板前さんが丁寧に作った鰹ベースのお出汁で、心も身体もほっと出来る逸品です。

イケてる綺麗な
パーツを増やせ!!

今年の『美活』、 課題をつくって自分磨き!

常連さんにも毎年大人気! ショーンの福袋

1年間
有効



今年こそ!

小さなパーツや数本レベルの脱毛に

50ショットキープ(5,000円+税) ※お一人様4つまで
もう終わったかな?でも生えてきた数本の残毛や、口まわり、ひじ・指の毛など、どこにでも使える便利なオブ
ジョンショットキープ。(通常1ショット 220円)

ワキやひざなどボディの色素沈着・美白を
お手入れしたい人に

ピーリング&脱毛+美白パック×5回
(40,000円+税) ※お一人様2つまで

ワキ・ひざ・おしり・ビキニ・デコルテなどに5回使
えます。くすみや残毛、諦めていた黒ずみをケアした
い方へ。(福袋特別メニュー・アレンジ可能)

取り戻すうるおい美肌 エステ

光トリートメントフェイシャル3回(30,000円+税)
(通常1回 20,000円+税)

販売期間: 2017年1月4日〜節分の日まで

レディス・メンズ脱毛/光トリートメントフェイシャル
サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

📍 浦安市北栄 1-15-27

熊川ビル 18-504

🕒 月〜土 10:30〜20:00

日祝 10:00〜14:00

★会員制・完全予約制

🔍 サロンショーン 🔍 検索



『卒業できる脱毛』と『取り戻す、うるおい美肌』
実はどちらもサロン選びが密接に関係しています。

ダイエットやヘアメイク、ネイルなど…終わりにき日々
のお手入れ。『美活』はトータル、なのになにも中途半端で
終わるという方は意外に多い…。今年は『卒業できる課題』
を美活のど真ん中に置かせませんか?『うるおい美肌&脱毛』
には、一生ものの価値があります。

新学期、新年度…春に向かって 新しい“自分磨き”を始めよう!

脱毛の場合、まずパーツを決めて1つずつ着実に“卒業”
に進んでいけるかという“サロン選び”は、何よりも大切
です。うるおい美肌の場合も、施術後すぐと翌朝に、何年
か前の自分のお肌を体感出来たかがポイント。まずは「こ
の日に合わせて肌を若返らせる」「この日に合わせて脱毛を
する」で始めてみませんか。旅行やイベント、季節ごとの
プランニングに結果を合わせながらのお手入れも出来ます。
『都度払い制なので効果を確かめながら着実に、ワンランク
上の自分磨きになった』と過去の卒業生からは『卒業でき
る脱毛』として沢山の評価を頂いています。中途半端にな
らない実感ある施術で、自分磨きを計画してください。

親子で通われる方も、増える時期です!

この時期、学生さんとお母さまと一緒に脱毛
をはじめたいというニーズ年々増えています。
体毛は思春期からの悩みの一つ。自己処理で
の毛穴シミや肌の色素沈着が出来ないうちの、
きれいな肌のままでの早めの永久的処理はお
すすめです。時期などのご相談もお気軽に。



ノンシリコンのオーガニック配合の 縮毛矯正が人気です!



オリーブ、ホホバ、シアバターのオーガニック
オイルで作った縮毛矯正。頭皮と髪に優しく、
髪を保湿・いたわりながらの施術で、自然な仕
上がりはもちろんのこと、ツルツルすべすべの
柔らかな髪に! ロング料金無しの、一律料
金なの嬉しい点。お薦めです。

縮毛矯正 14,500円(カット・トリートメント付)

カットクラブ TOP ONE

☎ 047-381-0088

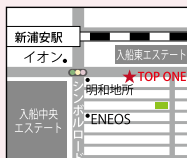
📍 浦安市入船 4-1-8

🕒 平日 10:00〜20:00(受付)

土日祝 9:00〜19:00(受付)

📅 月曜日(月祝の場合翌日)

📞 無し(2台)



肌年齢も若返る! 古い角質をとって、 化粧のり◎のスベスベ肌に!

女性のシェービングの大切さをご存知ですか? 古い角質
を取ることで施術後の化粧のりが断然変わってきます。
TOP ONEのシェービングには、丁寧なシェーブの後にエ
ステ付き! 肌のトーンを明るくする酵素パックや本格的
なハンドマッサージでお肌の調子を整えましょう。シェ
ーブとエステで4000円台と、プチプラなの嬉しいです!

レディースシェーブ&エステ 4,500円

シェービング/クリームハンドエステ/酵素パック/フェイシャルシート

プチプライスなお手頃エステで、 今年の《キレイはじめ》をしよう!

05 Beauty

資格保有の信頼出来る整骨院で、
実感出来る「正月太り解消」を！



美容鍼

浦安ではめずらしい「美容鍼」。
痛みの少ない細い鍼を使用。しわ・たるみの改善、お肌のハリを蘇らせます。



ラジオ波（温熱マッサージ）

冷えやむくみ、セルライトの改善はもちろん、フェイシャルでは、コラーゲンを復活させお肌にハリと潤いを生み出します。



パワープレート（入船院限定）

筋肉貯金やダイエットを始めませんか？ 40代以上の女性から人気！運動が苦手な方でも、簡単に始められます。（15分 300円～）

お正月太り
解消ならコチラ！

セルライト撃退スペシャルコース

ラジオ波 + オイルマッサージ 30分 4,800円 / 60分 8,800円
ふくらはぎやお腹についたセルライト対策はもちろん、冷え性にも効果的です！

リフトアップコース（フェイシャル）

ラジオ波、メディカルウェーブ、3DMENS、美容鍼、ハンドマッサージの中から3つを組み合わせたコース 40分 各種 4,000円

【2月末日まで！】上記コースがお値段から **1,000円 OFF !!** (ご新規様限定)

※各コースとも、初診時のみ別途 1,500円 申し受けます

心地よい温熱マッサージで、冷えやむくみ、内臓脂肪やセルライトを改善。国家資格保有の信頼出来る女性スタッフが、確かな効果を実感出来る施術で正月太り解消のお手伝いをしてくれます。プロスポーツ選手も通う、整骨院としての信頼も厚い「しんもり整骨院」で受けられる美容メニューは、スタート後すぐに口コミでも評判となり、多くの女性が「キレイになった！」と効果を実感しながら通っています。身体の悩みを整骨院ならではの専門知識から診断し、その人に合ったメニューを提案。パワープレートを組み合わせたメニューと、相乗効果を狙ったリバンドしにくい、健康でキレイな身体を作り上げてくれます。

私もラジオ波と
パワープレートで
ダイエット成功しました！



施術担当
長谷川 さん

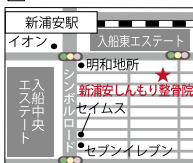
新浦安しんもり整骨院 入船院

☎ 047-720-1237

住 浦安市入船 4-16-8-1F

月～金 9:00～13:00
15:00～20:00
土 9:00～13:00
15:00～18:00

定 日曜・祝日



※専用駐車場 2台

市内3ヶ所に姉妹院があります！

今川・浦安駅前と姉妹院があり、どの地域にお住まいでも便利に通えるのが嬉しい！

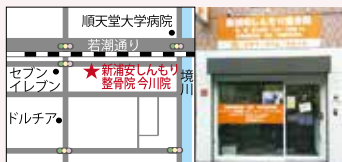
日曜日も診察OK!

新浦安しんもり整骨院 今川院

☎ 047-316-0510

住 浦安市今川 1-13-31 定 祝日

月～金 9:00～13:00/15:00～20:00
土 9:00～13:00/15:00～18:00



※専用駐車場 3台

平日21時まで

クローバー鍼灸整骨院

☎ 047-307-9894

住 浦安市北栄 1-17-14 定 日曜・祝日

月～金 10:00～13:00/15:00～21:00
土 9:00～13:00/15:00～18:00



※提携駐車場有り

信頼の技術が
人気の秘密!

院長
新盛 淳司

サッカー元日本
代表中村選手の
専属トレーナー



スポーツ障害や骨盤調整、肩、腰、膝痛でお悩みの方が多数来院。「正にゴットハンド」と、その確かな技術に一般の方はもちろん、スポーツ選手も多く通っています。

06

RELAX

自分が持つ生命力を引き上げて。
心にも身体にも優しい月一メンテナンス。



ハワイの民家をイメージした、非日常的な空間で受ける施術。ゆったりとしたハワイアンミュージックの流れる中、アロマのいい香りを楽しみながら、心の奥底までリラックス。施術開始後、すぐに寝てしまう方も多いかと。



セラピスト 三橋美保さん

私自身も、生活・仕事・時間に追われ、常にイライラして愚痴ばかり、顔もくすんで体の疲れも取れない毎日を過ごしていました。そんな私を救ってくれたのがロミロミでした。お一人お一人とじっくり向かい合い、心と体を調和させてリラックスした健康で美しい状態へ導き、「自分で癒す力」を高めるお手伝いをさせていただければ、幸いです。お気軽に、何でもご相談ください。

ロミロミボディ 7,500 円 (60 分)
小顔フェイシャル 3,750 円 (30 分) etc...



ハワイでは元々医療目的でも施術されていたという「ロミロミ」を基本とした施術。人が持つ本来の生命力を引き上げ、正しい自分へと導いていきます。施術前の足浴も、じんわり指先から温めてくれて気持ちいい。



お店は「Bran 樹」内にあり、併設されたカフェで施術後お食事を楽しむことも可能。

ミホ ロミ ハワイ Miho Lomi Hawaii

☎ 080-2268-3087

📍 浦安市猫実 1-17-16 Bran 樹内

🕒 10:00 ~ 21:00

🏠 不定休 🚗 無し

★お子様同伴についても
ご相談ください。



🅐 コインパーキング

ロミロミを基本とした施術で身体全体のメンテナンスをしてくれる「Miho Lomi Hawaii」。血流の改善・デトックス・内臓の活性化・コリの解消等、身体全体をお掃除してくれる心地よい施術は、本来人が持つ一番キレイな状態へと身体を戻していくので、同じ施術でも太り気味の方は痩せて、痩せすぎの方は標準の体型に…と、人によって効果が変わるそう。ただ疲れをとったりコリをほぐすだけでなく、心の疲れも一緒にケアしてくれるので、「身体もすっきりして、心のもやもやも解消された!」と、施術後は表情の明るさが全然違う女性も多いとか。月一回のメンテナンスでOKなのも忙しい方には嬉しい点。「休んでいるはずなのに疲れがとれない」そんな方は、正しい休み方を知らないだけかもしれません。何でも背負いこんでしまう頑張り屋さんの方…心と身体が疲れてしまう前に、優しいメンテナンスを受けてみませんか。

07 School

算数が好きになる、強くなる。
「分かった!」を大切に作るぞろばん教室。



「学ぶことが楽しい!」そんな子ども達がくずはら珠算教室には集まっています。問題を解く姿は真剣そのもの! 楽しい時ときちんと学ぶ時のメリハリがしっかりとっていて、いきいきと授業に取り組む姿が印象的でした。



サポートの先生が個別にフォロー。「分からない」をうやむやにせず、「分かってから進む」ことで算数の基礎をしっかりと身に付けます。



全員の進捗を把握するため、一教室の定員は最大 30 名まで。年 1 回の説明会後、すぐに定員に達してしまうことも多いとか。

「まずは見学してみよう!」
無料体験&説明会開催

平成 29 年度新入生 無料体験
&説明会を開催します。
百聞は一見にしかず! まずは
見学してみて、どんなお教室
なのか体験してみてください。

予約受付は 1 月中旬から!
詳細は公式 HP、または教室
までお問い合わせください。

☎ 090-2542-4476
(月木を除く 8:30 ~ 20:00)



検定受験者が 6 年連続千葉県一位!
段位を目指して、生徒のみなさん頑
張ってます!!



入退室報告メールシステム
お子さんが教室に入退室する
と、登録した保護者の携帯に
メールが届きます。

くずはら珠算教室

☎ 090-2542-4476

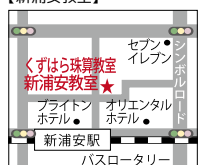
【新浦安教室】浦安市美浜 1-6-1

【妙典教室】市川市本塩 2-8

www.kuzuhara-soroban.jp

くずはら珠算教室 検索

【新浦安教室】



計算が速くなることが目的だった従来の
のそろばんでは、文章問題を解いたり図
形の概念まで網羅していません。公式を
覚えて数を当てはめるだけの計算では、
応用問題になったり形式が変わるとつま
ずいてしまう。そう教えてくれたのが、
くずはら珠算教室代表の葛原先生。「大切
なのは算数の理論を理解すること。式を
考える力などの思考力が身につくような
指導で、算数の土台をしっかりと作り上
げています。本当は算数ってすごく楽し
いんですよ!」と、お話す葛原先生か
らは、算数嫌いの子どもをゼロにしたい!
という真摯な気持ちで伝わってきました。
「常に保護者の立場になって、自分が親で
も『この教室に子どもを通わせたい』と
思えるようなそろばん教室を目指してい
ます。」自身の子育て経験を活かし、保
護者の方から子育て相談を受けることも多
いそう。時に厳しく時に友達のように子
ども達と向き合う葛原先生は、子ども達
からも保護者の方からも信頼の厚い頼れ
る先生です。「算数は嫌い」と苦手意識が
生まれる前に、「分かる、楽しい算数」を
教えてあげませんか。



1/11 ~販売開始予定

トュレドゥ

美好、コンクラベともに（ティクアウトのみ）
チョコあん・白あん 2個で450円＋税

美好のチョコあんにコンクラベのバタークリームを
合わせて。添えられたコーヒー豆のほろ苦さでちょっぴり
大人なハート型もなか。白あんにはドライフルーツを
たっぷりと。和菓子のような洋菓子のような…正に和洋
組み合わせたお菓子は、バレンタインデーにもお薦め。



1/11 ~販売開始予定

カステラのフレンチトースト

美好（ティクアウトのみ）300円
コンクラベ（イートインのみ）400円＋税

卵をたっぷりとカステラに含ませて、フレンチトース
トに仕上げました。ふわふわのケーキのような、でも
中はプリンのようにとろ〜り…不思議な食感とその美
味しさに、一度食べたら忘れられなくなりそう！

Vol.1

浦

コ

安

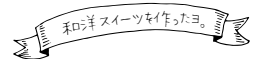
ラ

ボ

取材

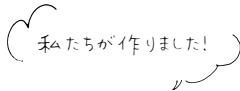


浦安の素敵なお店さんとうしが
コラボレーションして、
素敵なお菓子を生まれました。



和菓子職人とレストランシェフが作った 『和×洋』の新しいスイーツ！

浦安の老舗和菓子店『富岡美好』と、
フランス郷土料理を楽しめるレストラ
ン『ワイン食堂 コンクラベ』が共同
で新作スイーツを作りました！二つ
のスイーツが完成したいきさつをお伺
いすると…「和×洋のものになって新し
いなと思って。コンクラベさんのバ
タークリームはすごく美味しいから、
これにうちのあんこを加えたら面白く
なりそう…って思ってたんです。」と美
好の中島さん。「美好さんのカステラ、
そのままだでもこんなに美味しいから、
フレンチトーストにしたらスゴイ事にな
りそうだ…!!と思いました。予想は
的中！完成した時は二人して『これは
旨い！』と喜んでしまうほどでした。
とても楽しかったです！第2弾も作り
たいです！」二つのお店の良いところ
を組み合わせ、正に美味しさの掛け算
となったコラボスイーツ。期間限定で
登場です！是非、お楽しみください。



左が美好の中島さん、右がコンクラベシェフの中島さん。偶然にも
お二人ともお名前が「中島さん」！

富岡 美好

☎ 047-354-3448

📍 浦安市富岡 4-8-1

🕒 9:30 ~ 19:00

🔥 火曜

🚗 無し※近隣にコインパーキング有り



🅑 コインパーキング

お店厨房で毎日手作りされる心のこもった和菓子が人気。四季
を感じられる旬のものを季節毎に取り入れて、創業から37年間、
今も変わらず地元の人たちに愛され続けている和菓子店です。

ワイン食堂 コンクラベ

☎ 047-380-3733

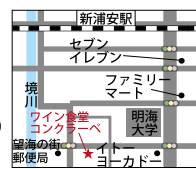
📍 浦安市明海 4-2-4

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:00 (LO)/ディ

ナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)

土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO)

🚗 無し 🅑 有り (2台)



フランスで修行をしたシェフこだわりのフランス郷土料理を楽
しめるレストラン。その時一番美味しい食材を、一番美味しい
料理方法で…シェフの愛情こもったお料理をお楽しみください。

ウラヤス
コラボ
ショップ





株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェア NO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆…「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格…相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



トランプ大統領誕生で、 円安・株高・不動産高の資産インフレに!



誰でもできる・お金の貯め方・増やし方と
不動産の取得と活用のレシピ

1. トランプ勝利宣言後、 円安株高!...なぜ?

「暴言王トランプがアメリカ大統領になったら日本経済は大打撃を受ける!」
と言うのが大方の経済専門家の言っていたことなのに、円安・株高になった。なぜ? トランプは勝利宣言の時「国の成長力を2倍にし、世界で最も強い経済にする」と言い、選挙中の過激発言を封印して「これからはアメリカの分裂の傷を縫い合わせる時だ。私は全てのアメリカ国民の為の大統領になる。」と国民に呼びかけました。この時から世界中が、トランプの政策をじつくりと見直す流れに変わりました。

(1) 大統領も上下両院も共和党になったので、今後はトランプ大統領と共和党の意見が一致した法案は全て通過することになる。そこで、今後のアメリカを見るポイントは「トランプと共和党の政策の一致点を探せばいい」と言うことに

なつたのです。

(2) トランプは、「子供二人の家庭では35%の減税」「法人税は現在の35%から15%迄下げる」と大幅な減税政策を主張しています。減税は、小さな政府を目指す共和党とは意見が一致するので、まず実施されるでしょう。ちなみに世界の法人税は、日本は29・97%、英国は20%、中国25%、韓国25%、ドイツ29・72%、アイルランドは12・5%です。法人税が15%になれば、多くの企業がアメリカに殺到することになりますし、アメリカの景気は良くなるでしょう。しかし、「どんな国でも企業に去られては困る」ので、多くの国が法人税の値下げ合戦することになり、その結果、世界中の多くの国が税収不足になり、国債を大量に発行して景気浮揚の為の財政出動をすることになるので、益々借金依存となり、これは世界的なインフレ傾向を引き起こすことになります。

(3) 又、トランプは「10年で1兆ドル(107兆円)のインフラ投資で2500万人の雇用を増やす」と主張しています。このインフラ投資も財源がないので国債発行で行うことになります。トランプの政策は「減税」と「大規模な財政出動」ですから財政規律が悪化する

のは必然で、国債を売る為に金利を上げることになり、金利が上昇することになるでしょう。投資家はこの先取りをしてアメリカの金利が既に上がり始めて、長期国債は2%を超え、住宅ローンは4%を超えています。

(4) 更に、トランプは、「企業が海外で蓄積した利益をアメリカに戻すのであれば税金を10%に軽くする」という「本国投資法」を実行すると公言し、それだけでなく「海外に利益を貯めているアメリカの企業には課税する」と主張しています。この本国投資法を実行した場合、最低でも4000億ドル(約43兆円)以上がアメリカに資金還流する、と推定されていますが、それ以上のことになるでしょう。アップルやグーグル、フェイスブック、アマゾンと言ったITの主力企業等の多国籍企業がアメリカ回帰することをトランプは狙っているのですから。そうなれば、アメリカの国内経済は活性化し、雇用率は上がり、給料が上がった労働者は住宅を買う等の国内消費が上がるでしょうし、GDPも上がるでしょうし、まさにアメリカだけが潤う「アメリカ第一主義」に合致していますので、ドル高・株高・債券安・不動産高という構図が見えてきたと言っべきでしょう。

2. 日本経済と不動産の近未来大胆予測

(1) トランプ大統領と日本経済

以上の見方が正しいとすれば、トランプ大統領の登場はアメリカの景気と国民の生活を豊かにすることが見えてきましたので、それは日本経済にとつてもそんなに悪い状況ではないとも言えます。アメリカの景気が良くなり、アメリカの金利が上がれば日本では円安・株高になり、個人も企業も潤います。ここ1年位は、世界中が経済不安を乗り越える為に、大量の国債発行をして財政出動(インフレ政策)を採っているのに、株や不動産が異常なくらいに値上がりしている中、何故だか日本だけが「安全通貨」として円が買われて円高で苦しんでいました。そんなここ数年の苦しい時に、トランプ大統領誕生でアメリカの景気が良くなりドル高・金利高になれば、その反動で円安になるので、来日外国人客も増えるし、企業の輸出も進むし、株と不動産も売れて値上がりするので、日銀が模索している2%のインフレ目標も可能になるかもしれません。TPPや軍事費の増額、関税を中国に45%、韓国に35%、日本に38%の関税を課す等の主張は、今後の課

題ですが、アメリカの景気が良くなれば、急激な対策は当たらないでしょう。トランプは成功した経営者ですから、取引相手だけを困らせる「ティク・アンド・ティク」ではなく「ギブ・アンド・ティク」「ウイン・ウイン」の道を経験して知っている人だ、と信じていいと思います。ともかく、「トランプ大統領就任で円高・株安で日本経済はガタガタになる」と言うことはなくなりました。そして、安倍首相は世界で一番早くトランプ次期大統領候補と会い「今後深く相談し合うことを約束」することができました。日本は、戦前でもアメリカと仲良くしている時には唯一の石油産出国であるアメリカから石油を輸入することができ、繊維製品を輸入して貰うこともできて経済が好調だったのに、世界の一流国を目指して、満州だけで満足していれば良かったのに中国にまで軍が進出したことで、アメリカの中国進出計画と対立することになり、アメリカの怒りを買って石油の輸入を絶たれて、やむを得ずにマレーシア・インドネシアの石油を取りに行くことになり、太平洋戦争に突入するしかなくなつた不幸な歴史があります。また米ソ冷戦下での朝鮮戦争を契機にアメリカに助けられて世界第二の経済大国になることが

できた歴史があります。こんなアメリカとの歴史を顧みて「アメリカとの関係を上手く乗り切るしか道はない！」と深く知れば、何とかなるはずです。アメリカを深く知り、アメリカ第一主義の考えの中で、アメリカに工場を作れば（メキシコの工場から安い製品をアメリカに輸出して儲けるのは苦しいことになるでしょうから）関税の問題はなくなるでしょう。賢くもソフトバンクの孫正義さんはトランプに会ってアメリカに5兆円の投資をすることを約束しました。そして、アメリカ人が望む物やサービスを提供すれば、景気が良くなったアメリカの人々はそれを買ってくれるはずです。アメリカ人は、自分に役に立つ人間には日本人のように人縁地縁にこだわらずに公正に扱ってくれる人が多い人達ですから。

(2) 近未来の日本経済と株と不動産の大胆予測

前述したように、トランプが大統領になれば、景気浮揚の為に「減税」と「大量のインフラ投資」で「大量の国債を発行」して「財政出動」することになるので、その国債を売りさばく為に「金利が上がり」、アメリカの景気が更に良くなります。そうすると、金利は高く、法人

税も15%と安くなったアメリカに「世界中の企業もお金も流れ込む」ことになり（その反面で新興国からは資金が流出するが、「アメリカ一国が栄え」て「アメリカはインフレになる」でしょう。その時日本経済はどうなるかですが、アメリカ一国が栄えることになれば、その反動で日本は「円安」になり（アメリカと上手く付き合えば）最大の輸出国アメリカへの輸出が進み「株高」になり日本経済には良い流れではあります。ところで、ここで歴史を振り返り深く考察すると、もう一つ見えてくるものがあります。アメリカは経済の自由化とグローバルズム（世界戦略）を推進した結果、製造業が日本や中国に浸食されてダメになり、金融で稼ぐ方向に進み一旦は成功しましたが、07年の「サブプライム問題」でつまづき、08年の「リーマンショック」で金融業での先行きに限界が見えてきました。そこでアメリカは「大幅な金融緩和政策」を採って一応は回復しましたが、ヨーロッパ諸国と日本はその煽りを食って経済危機に直面し、EUと日本も「大幅な金融緩和政策」に転じるしかなくなりました。その結果、金融緩和で振りまかれたお金で「実体経済とは異なる数倍

のお金の世界」が出来上がり、溢れている投資資金が「安定と利回りを求めて」世界中を駆け回って資産（株や資源や不動産）に投資されて「資産インフレ現象」を産み出して実体経済を掻き乱しており、世界中に「経済格差現象」が起きて民意の反乱が起きています。トランプの挑戦はアメリカと国民に実体経済を取り戻すという考えもあるかもしれせん。そして、11月末に開かれたOPECは減産で合意したので原油は1バレル50\$〜60\$の間に落ち着きそうで、中東の産油国は安定するし、アメリカのシェールガス・オイルも復活します。むしろ日本の景気も良い方向に向くでしょう。ところでこんな時に、日本の経済政策はどうしているか、というと「2%の物価目標」掲げる日銀は、「アメリカをはじめにEUでも金融緩和を縮小して金利を上げる方向を出している時」に「34兆円の大規模な財政出動」と「年間80兆円の金融緩和と長短金利を低く抑える政策を続ける」としているので「超低金利のままでの大量の金融緩和のお金が市場に溢れる日本では、資産（株や不動産）への投資が増える」と予測できます。ここで大胆予測をすれば、レーガノミクス、プラ

ザ合意、その経済対策として取られた「金融緩和による資産バブル」と言う「80年代に起きた資産バブルが再現する可能性」がある、と言えそうです。（2016年12月5日 日経新聞参照）以上の予測が正しいとすれば、インフレに株と不動産は強い資産ですから、これからはお金ではなく、株か不動産を持つのが安全です。その上、トランプは中国に対しては厳しく関税を45%迄は無いにしてもかなり厳しい要求をするでしょうから、中国人は無理をして維持している不動産価格の値崩れを恐れて、経済が安定し、人身が穏やかな「おもてなしの国」である日本の不動産を買いに来るのではないかと予想しています。特に、台湾と香港の不動産価格は日本の1.5倍、2倍となっているので日本の不動産の安定度と安さには魅力があるからです。既に東京首都圏の中心3区の地価はこの3年間で2倍になっていますし、その他の12区でも60%の値上がりをしています。そんな首都圏の中でも住みよいとされていた浦安周辺の土地が、特に埋立地の地価は、液状化被害の影響で震災前から30%値下がりし、ようやく15%程戻りましたが、まだマイナス15%以下に値下が

りしたままです。あの7000人以上が亡くなった阪神淡路大震災での神戸の地価が3年で元に戻っていますが、震災から5年7ヶ月経っているのにまだ元にも戻っていないのです。それは、被害の痕跡が目に見える形で道路に残っているからです。しかし、道路下のインフラ工事は15年度に既に終了しており、16年度中に全ての道路の修復工事が終わりますので、震災前以上に綺麗になった姿を見たら少なくとも震災前の価格に戻るでしょう。そして、東京の値上がりの影響が浦安周辺に及べば、今が30%~40%の値上がりが始まる直前だ、と予想しています。浦安の住み良さについては言うまでもないでしょうが、浦安市は、4km四方の土地にディズニリゾート、ホテル(1万部屋)、鉄鋼団地、流通団地に3万人以上の仕事場があり、アーバンリゾートと言われる海の見える住宅地域、3つの大学と4つの高校、旧市街の店舗と住宅が混在した地域等々が配置された合理的・経済的な運営ができる「コンパクトシティー」が出来上がっているのです。コンパクトシティーは人口が減少する地方で推進されている街造り方法ですが、浦安市は東京首都圏にありながらのコンパクトシティーですから、今後人口

減少時代に向かっても「人が暮らしやすい・職場に近い場所」として、今後ともに快適に住む場所として人が集まり繁栄し続けること確実です。

ちなみに、政府は地方創成を唱えていますが、現実には地方から東京首都圏への企業の転入が加速し、15年度に本社機能を移した企業数は、14年度比で13%増の335件あり、16年度もこの傾向が続くと予測されています。転入が多い順に大阪(22%)、茨城(9%)、愛知(8%)、福岡(5%)が続いています。なぜなら、地方中心城市でさえ人口が減るので企業が儲からない為に企業の本社が商機と人材を求めて人の集まる首都圏に移転してきているのです。仕事場がなくなれば人は仕事のある所に移動するしかありません。そこで、今後益々、東京首都圏に企業と人が集まることになるでしょう。その首都圏の中でも「住みやすいコンパクトシティー浦安」が栄え続けることは確実です。

3. 高齢者の自立対策・ 老後対策について

少子高齢化・人口減少社会の日本で生きるの、高齢者の自立が必要です。何

故なら、税収が51兆しかない日本国で、31兆のお金を高齢者の医療補助等の社会福祉に使っているのは、国の財政が成り立ちません。いずれ年金も医療補助も減額するしか道はないことは誰もが判っていることです。又、70歳以上の人は、上り坂の時代に生き、バブル崩壊前に自宅と株の値上がり益を得ることができ、退職金も3000万以上貰えた、日本人の金融資産1600兆円の70%と不動産資産1250兆円の70%を持っている「恵まれた勝ち逃げ世代」ですので、今給料が上がらなくて苦しんでいる30歳~50歳の若者世代に負担を掛けなくても生きていく世代なのです。高齢者は、今まで蓄積してきた資産を活用して自立して生きるべきだ、と思いますので以下にその方法を述べます。

(1) 今持っている自宅の強度を高め、快適性を出すリフォームをして、それを「住宅履歴書」としてまとめておけば、政府が今後「住宅の寿命を長くして・中古住宅の価値を高める政策」を取りましたので、今後は欧米並みに自宅が100年持ち、新築と変わらない価値で売れる時代が10年以内にきます。(詳しくは日経新聞 2015年3月3日、2016年2月9日、2016年8月21日参照)

マンション、ビルなどのオーナー様、店長様へ

定期清掃 見直しキャンペーン実施中!!

お客様のご要望に応じた、カスタマイズが可能です!

お見積もり無料

お気軽にご相談ください。

お手伝いmama

整理・片付け etc...
私達にお任せください!

スッキリと片付けをして、
心機一転しませんか?

通常6,800円(2時間)のところ

初回限定
お試しプラン

5,800円
(税込・交通費込)

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

株式会社クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797

価値ある自宅を持つていれば、病気や介護の費用が必要になった時、自宅を売れば、居住用家屋の譲渡3000万控除の特例を使えば（奥様と1/2の持分にしておけば6000万まで）、売却額の全額をほとんど無税で手に入れることができますので、介護付き老人ホームに移るもよし、介護施設に入るもよしで、安心な老後を過ごせます。介護費用は、月15万〜30万位必要になりますから、ご準備下さい。

①今買うのなら、今まだ値下がりしている埋立地の戸建てやマンションをお買い下さい。
②価値ある自宅に買替えるのなら、売る方も安いを買う方も安いし金利も安い今の内に実行して下さい。

(2) 老後資金に不安のある方は、「年金+α」の賃貸収入を得て下さい。不動産賃料は、ほとんど何とせず、病気で寝ていても、毎月自分の口座に賃料が振り込まれる安定・安全資産です。利回りも5・5%以上あればどんな金融資産にも勝る利回りです。ちなみに、不動産収益物件の投資の法則では、「実質利回りが5・5%を超えたら買い！」と言われています。

①お金に余裕のある方は、新浦安のファミリーマンションを買って貸せば、価値が高い分利回りは4%〜5%と低いですが、買った値段段以上で売れる物件もありますし、入居者にも困らないし、安心安定投資になります。

②お金で5000万〜10,000万円持っている人は、その半分で賃貸不動産を買えばいいでしょう。5000万を預金していてもほとんど増えませんが、使えば段々少なくなるだけです。駅近の4000万のマンションを買って14万で貸せば、積立金と管理費と固定資産税を引いても、毎月11万5000円×12月×30年＝4140万の金が貴方の口座に入金されます。病気で寝ていても旅行していてもです。しかもマンションは購入した値段段以上で売れる場合もあります。例えば、年金25万+11万5000円＝月36万5000円の収入があれば、夫婦二人の豊かな生活が95歳になるまで30年間続けられます。30年後にも入居者がいるマンションを買いさえすれば（ここが肝心）、30年間お金が入金され続けるのですから、不動産賃貸が如何に凄いかお判りでしょう。

③尚、人気があるだけに、浦安市の不動産

産は高いので、もっと高い利回りを求める人は、同じ江戸川の三角州である行徳地区の戸建てやマンションを買って貸せば、値上がり始めた今でも7%〜9%の利回りで貸せますので、「給料+α」の収入源になります。行徳地区は、区画整理された綺麗な街並みですので、とても住み易いところです。具体的な検討をされる時は、「1000...10...3...1の法則」に従って、貴方の為に本当に動いてくれる業者を選び、信頼できる担当者と一緒に多く見比べて、3つに絞り込み、ファイナンスの条件のいい所を選んで、1つ買つて下さい。そうすれば失敗はなくなります。貴方の成功と幸せを祈ります。

4. まだ30歳〜50歳代の若い人へ

結婚し、子供を育てようとしている若い人は、残念ながら年金や社会保障の恩恵を受けることが少ない世代なので、本業以外にも「副業としての不動産投資で自分と家族の生活と希望を叶える収入を持つこと」をお勧めします。これから資産バブルの予感がする時、今ならまだ賃貸不動産投資で6%〜7%の手取り収入

を確保することができます。例えば、行徳駅周辺の古くて安い中古マンションを1500万円位で購入して月12万円で貸せば、管理費・修繕積立金・固定資産税を差し引いて手取り月額10万円が毎月貴方の銀行口座に入金されます。

毎月10万×12月×30年＝3600万、
毎月20万×12月×30年＝7200万、
毎月30万×12月×30年＝1億8000万円

不動産賃貸収入は、現役で働いている時にも副収入として貴方と家族の為に「給料+α」の収入源になります。又、賃料収入は、65歳で退職して収入がなくなつてから95歳迄の30年間、旅行していても、病気で寝ていても、「年金+α」の収入として貴方の口座に入金され続けるのです。（その為、国税庁は、賃料収入を「不労所得」言っています）

*ちなみに、1000人以上の大企業の平均の退職金は2190万円ですが、66歳から毎月10万円ずつ老後資金に使えば18年（83歳）で無くなってしまう。これと比べて不動産賃貸物件で稼ぎ続けることの凄さが判ります。

2016年11月18日 記

遺言状の必要性和書き方

1. なぜ「遺言状」を書く必要があるのか？

日本の相続法は、「遺言状があることを前提に書かれている」のですが、「遺言状」を書く人が20%しか居ないから、残りの80%の遺言状が無い遺産相続では争うことが多くなっているのです。何故なら、「遺言状が無い場合」には、「法定相続人（相続人となる者）」と「法定相続分（各自が相続する分）」を法律で、しかも「順位は均等に相続する」と定めているのを知っていて「各相続人は法律に定められた均等な相続分を貰えるものと考えています」ので、各々の主張の食い違いから遺産相続の争いが多くなっているのです。そこで、「あなたは、遺言状を書いていますか？」と聞くと、ほとんどの人が遺言状を書いていません。「どうして書いていないのですか？」と聞くと、「うちはそんなに財産が無いから」「子供達は争ったりしないと思うから」等々がほとんどの答えです。しかし、現実には遺産の多い少ないに関わらず、父死亡の後では確実に遺産分けの争いは増えています。そ

れは、子供達は、法律で「子の相続分は、各2分の1とする」等々と書かれているので「自分には遺産を受け取る権利がある、と知っている」が「生きている父の前では遺産分けの話はしにくいので黙っているだけ」だからです。そしていざ親（父）が死んだ後の遺産分けになって「遺言状」が無いと、法定相続人（子）の1人が遺産分けになった時、「この家が欲しい」等々と自分の主張を始めると、他の子供達もそれぞれの主張をすることになり、子供達の間で調整できない争いになることが多いです。一度遺産の争いになると骨肉の争いに発展して、もう二度と親子・家族関係は元に戻ることはない悲惨な関係になってしまいます。ですから、残された妻が争うこと無く、それぞれの生活と幸せを願う親の想いを込めた「遺言状」を書くのは親の義務である、と心得る必要があります（「付言」で親の子に対する想いを書くのはその為です）。

2. 遺言状を書けばいいのかな？

相続は、親の遺産（プラス・マイナスの財産）を子孫へタダで移転（地位の承継）をすることですので、「遺言書」は、「残された子孫に対して、それぞれが生活を立て、幸せに生きていけるように、親がどういう気持ちで相続させるのかを文章で書き残すものでなければなりません」。そして、相続人（妻や子孫）は、親の配慮に対して感謝を持って受け取るものでなければなりません。親の子に対する配慮が「付言」で書かれていたら、争う子供はほとんど居なくなる、と思います。

3. 例えば、子供の居ない夫婦の場合

子供が居ない夫婦の場合、一方が死んだ場合「遺言状」が無いと、相続法によれば「法定相続人（相続分）」は「配偶者（2/3）」と被相続人の親（1/3）、親が居ない場合は「配偶者（3/4）」と被相続人の兄弟姉妹（1/4）になります。夫婦二人で築いて来た財産が、「ほとんど行き来が無い兄弟に1/4持つて行かれるのは不合理だ」と思われる人は、下記のような「遺言状」を書けば、配偶者1人に遺産を残すことができますので、子供の居ない夫婦は必ず「遺言書」を書いておく必要があります。

遺言状

遺言者 今井幸一（1941年1月2日生）は、下記の通り遺言書を作成する。
第1条 遺言者は、遺言者の有する一切の財産を、遺言者の妻である今井祐子（1949年9月6日生）に相続させる。
第2条 この遺言状の遺言執行人として今井祐子を指定する。

付言 私は君と出会い、共に45年の月日を過ごすことができて幸せだった。来世があるのなら、又君と出会い共に過ごしたいと思う。本当にありがとう。では私は先に行くが、君はゆつり楽しんで生きて下さい。ではまたね、ばいばい！

2016年12月11日 千葉県浦安市〇×△ 今井幸一 印

※「自筆証書遺言」は内容を、「自分だけの手書き」で書いて下さい（ワープロで書くのは無効）。その下に「年月日」と「住所氏名」を書き「実印」を押捺して下さい。（夫婦共同名義は無効です。書いたら、封印して、遺言執行者に渡すか、信頼できる人に保管して貰って下さい。）

これだけで完全に有効です。但し、紛失したり、書き換えられたりする恐れがありますので、保管にはご注意ください。

※尚、完璧な遺言状にするには、この自筆証書遺言を持って、「公正証書遺言」に行き、「公正証書遺言」として書いて貰えば、完璧です。費用は、証人二人分と合わせて2万〜3万以内でできます。

「公正証書遺言」にすれば、1部は公正証書人役場に保管されるので、自分の分を紛失しても大丈夫です。又、「自筆証書遺言」のように書き換えられる危険もあります。家庭裁判所の「検認」を受ける必要はありません。ちなみに「検認」はこの遺言書が本当の被相続人が書いたものであるかどうか等の調査をするものです。又、検認をしなかった場合、行政罰の「過料」が来ることがあります。

2016年12月12日 記

活躍中



プロフィール

今泉 浩一

79 年株式会社明和地所を創業し浦安市の発展と共に不動産・建設リフォーム業に従事。「お客様の夢や幸せを実現することが不動産業者の仕事である」と言う信念で新しい不動産業を目指し続けた。その経験を活かして市民対象のセミナーを開き続け、内容をまとめた書籍を多数出版している。

うらやす市民大学にて「これからの日本経済と浦安の不動産」講義を行いました

38 年間・浦安不動産市場の第一線で活躍してきた今泉浩一が、世界経済・日本経済の動きから、今後の浦安の不動産市場について講義を行いました。

- ①「暴言王トランプがアメリカ大統領になったら日本経済は大打撃を受ける！」と言うのが大方の経済専門家の言っていたことなのに、円安・株高になった・・・なぜ？
- ②溢れる緩和マネーの流入と日本経済の行方は？不動産は？など

毎月二回の不動産セミナー・相続対策セミナー、不定期開催の各種セミナーにて活躍。是非、一度足を運びください！

今泉浩一ブログも更新中です！ <http://www.meiwajisho.co.jp/blog2/chairman>




参加無料

不動産経済セミナー

講師：明和地所 取締役会長 今泉 浩一
9:00 ~ 12:00 (受付 9:15 ~)



副業の不動産投資で「お金持ち」になり幸せになる

土曜日開催

1/21・2/18 お金に困らなくなる 副業の不動産投資セミナー

①一億円〜三億円のお金が貯まる、お金の貯め方②72の法則：72 ÷ 利回り 7.2% = 投資額が 10 年で倍になるという法則③利回りが 7.2% 以上になる投資はあるか？④不動産動向の解説⑤具体的な不動産物件の紹介

日曜日開催

1/22・2/19 老後の悩みと 豊かな第二の人生セミナー

①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか？②年金はどうなるのか③年金 + a の老後資金の作り方④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう！⑤争わない相続 等

★個別相談も承っております。予約時のお問い合わせください

ご予約ください。《定員 20 名の無料セミナーです》

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9 時半 ~ 18 時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。
www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩 5 分
浦安市入船 4-1-9 明和地所賃貸管理センター 2 F セミナー室

明和地所
浦安
検索



※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください

新しいお店 発見手帳

New Open!

11/1
OPEN!



大きな鏡、ゆったりとしたスペース、ブラウンで統一された木の温もり…。癒しの空間が広がる店内です。



カット 4,800 円 / カラー 5,000 円～ / トリートメント 3,200 円～ /
ヘッドスパ 3,500 円 / セット 3,500 円 etc...

何でもご相談
ください！

(右) オーナーの喜
村正志さん
(左) アシスタントの
小野孔太さん



「初めて自分に合うと思えるスタイルを作ってくれたのが喜村さん。もう何年もお願いしています！」OPEN を聞きつけ、市外からわざわざ通いに来たお客様。施術中もおしゃべりに花が咲き、楽しそう！

鏡を見た瞬間の感動が
自宅に帰ってからも続く。
信頼の美容室が入船にオープン。

大手サロンで10年以上店長を務めた喜村さんが「独立するなら青春時代を過ごした大好きな浦安で！」と、昨年11月に美容室をオープン。入船の一軒家風サロンは、木の温もりを感じられるゆったりとした癒しの空間で、女性の輝きを存分に引き出す一流の技術で、「生まれ変わり」のお手伝いをしてくれます。「骨格やクセの出方は人によって様々。必ずしも左右対称に切るのではなく、お客様に合わせて一番輝くスタイルを作っていきます。」と喜村さん。こんな感じで…と見本を持っていくと、それ通りでなくより自分に似合うスタイルにしてくれる！本当に信頼している！と、長年喜村さんの元へ通っているお客様もその技術を絶賛！より一層輝く自分を探しに、LUCINAの技術を体験してみませんか。

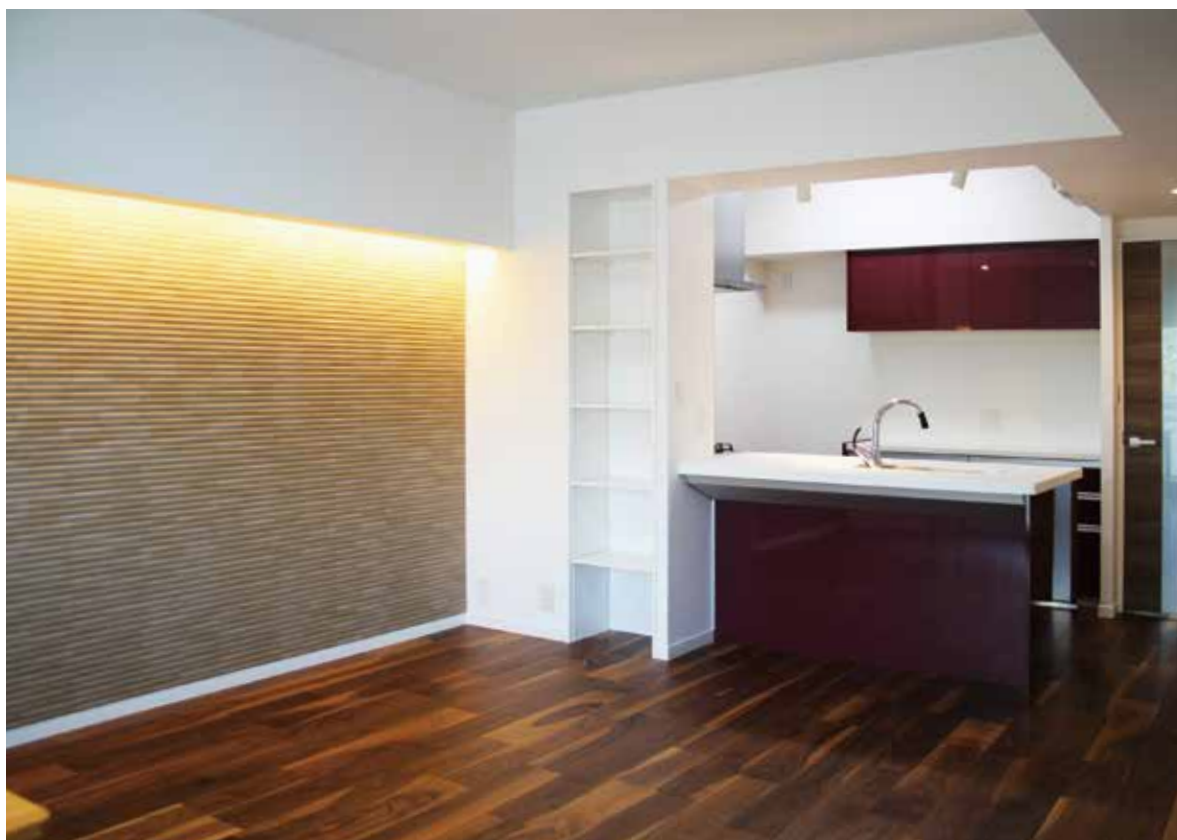
ルキナ
LUCINA

☎ 047-318-2032
浦安市入船 4-17-26
9:00 ~ 19:00 (最終
受付 カラー・パーマ
18:00 / カット 19:00)
定 火曜 無休



コインパーキング

間接照明とウォールナットのフローリング シックモダンなインテリアに癒やされる大人の空間。



梁を利用した間接照明とエコカラットのアクセントウォール。キッチンと背面収納はクリナップラクエラのオペラチェリー。



エコカラットとフロートタイプのシューズボックスは LIXIL 製。

株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp

R*DESIGN ☎047-380-8819



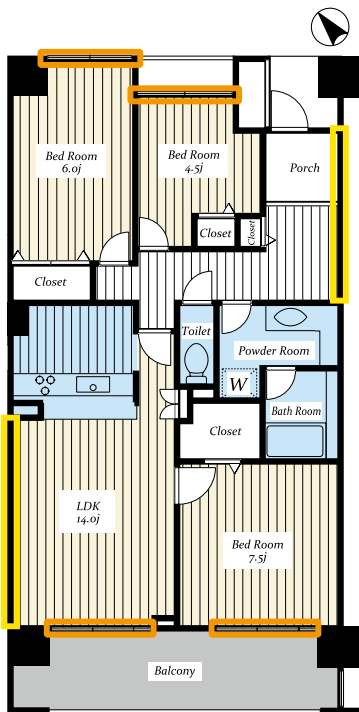
今月のリフォームデザイン担当者

プランナー 佐藤 祥史



日常にゆとりを感じられるように、ライティングにこだわりました。水まわりも全てゆとりしているの、快適にお住まいいただけると思います。

千葉県知事許可(般-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



インナーサッシ
エコカラット



L型カウンターとオープンな可動棚の造作洗面台。楕円形のミラーと洗面ボウルが優しい印象です。



手洗いカウンターのあるトイレはTOTO GGシリーズ。



TOTO マンションリモデルバスルーム 1418 サイズ。

夢海の街のフルリフォームをご紹介します。

まず玄関を入ると、壁一面のエコカラットと間接照明が優しく迎えてくれます。大容量のシューズボックスなのに浮かせて設置しているので、圧迫感がないですね。フロアリングはウォールナット挽板を貼りました。フロアリングの下には遮音(ＬＬ-40)を確保するために、ゴムの脚が付いた置き床を設置しました。

オープンなフルフラット対面タイプのシステムキッチンには、オシャレなグースネックの水栓やスライド式の収納、食洗機も付けたので、収納力や家事効率がアップしそうですね。また、リビングにもエコカラットと間接照明を付けました。この間接照明はムードが出るだけではなく、テレビを観る時にも目が疲れない優しい光になっています。水まわりの造作洗面台やトイレ、ユニットバスはゆつたりと仕上げました。

そして、壁は断熱工事とインナーサッシで、結露に悩まされる事なく、快適にお住まいいただけるお部屋になりました。

“ときめき”いっぱい! 冬のイクスピアリ。

1月2月のイクスピアリは、女性がときめくアイテムやイベントがいっぱい!
マルシェ・ド・ショコラや期間限定ショップで、女子力を高めよう♪

友達と
差をつけて!



● DECO チョコ

DECO チョコ 20 個セット 2,138 円

プチギフトにおすすめのチロルチョコ。「ありがとう」や「だいすき」などのメッセージが約 300 種類! お好きなメッセージを選んで DECO オリジナルチョコを作ろう♪ (1 個 79 円〜)

友チョコにも!



● Rocky Mountain Chocolate Factory

ラブロック (右) 1,400 円
ピンキーリボン (左) 1,300 円

くるみとマシュマロ、チョコレートを豪華トッピングした人気 No.1 のラブロック。ピンキーリボンはりんごをチョコレートでコーティング! どちらもバレンタイン ver. でかわいい!

限定チョコを
大切な人に。



● ゴディバ

ビュッフェ ドゥ ガトー ハートボックス
2,592 円 (6 粒入)

ゴディバだけの、うっとりとした味わい深い至福のバレンタイン限定コレクション「ビュッフェ ドゥ ガトー コレクション」を、大切な方とお楽しみください。

Marché de chocolat

マルシェ・ド・ショコラ
今年も OPEN!!

2/1 wed 2/14 tue

初出店 2 ブランドを含む、全 16 ブランドのチョコレートがイクスピアリに集結! 浦安に住みたい! では厳選 6 個の、心ときめくチョコレートを紹介します。

【場所】 2F トレイダーズ・パッセージ

【時間】 10:00 ~ 21:00

大人な
チョコに。



● シルスマリア

公園通りの石畳 シルスマルク
1,242 円

1988 年生チョコ発祥のシルスマリアが贈る、3 種のチョコレートとクリームで作った生チョコレート。芳醇な香りと心地よい口どけの、ちょっと大人なチョコレートです。

大好きなパパに
贈りたい!



● BABBI

バッピーノアソート 1,890 円

イタリアで 1952 年に創業したスイーツブランド。人気のミニチョコレートウエハース「バッピーノ」に新作「ホワイトストロベリー」が登場。7 種のフレーバーが楽しめるアソートセットです。

皆でワイワイ
バレンタインに!

● ロティズ・ハウス

舞浜の地ビールハーヴェスト・ムーン
ヴァレンタイン・スタウト & ビルスナー 486 円

この時季だけのために特別醸造されたヴァレンタイン・スタウトは、ビターなチョコレートを思わせるフレーバーと、7% のアルコールが醸し出すリッチな味わいです。



Limited Shop 期間限定ショップも続々！



和雑貨 『ほ ほ ほ』

営業中～ 3/31(金)

日本の物づくりを守り、未来へ伝える”という想いのもと、
「ほこれる」「にほんの」「ほんもの」を集めた和雑貨ショップ。

絹の靴下や人気のコスメシリーズなどお肌に優しいシルク雑貨を中心に、天然素材の良さを生かした商品を提案するブランド「絹屋」。アレルギー反応の出にくい素材を使用したアクセサリブランド「kazari」など、心も身体もあたたまるファッション雑貨を取り扱うお店です。

【2F シアター・フロント】 10:00 ～ 21:00



アクセサリ・雑貨 『Q-pot.』

1/5(木)～ 1/31(火)

身に着けている人も、それを見ている人も・・・
思わず楽しくなってしまうポジティブアクセサリがいっぱい！

今年で 15 周年を迎える Q-pot.。見ていだけでも楽しい気持ちになれるアクセサリをたくさん取り揃えて、イクスピアリに限定オープン！今回は新作アイテムに加え、Q-pot CAFE. のショコラやクッキーも登場します。心躍るアイテムと一緒に、15 周年をお祝いしませんか？

【2F トレイダーズ・パッセージ】 10:00 ～ 21:00

Events! イベントで、もっとイクスピアリが好きになる！



The Message of Magic ～あなたの言葉がキャストに魔法をかける～

1/16(月)～ 2/28(火)

イクスピアリの街で働くキャストへ向けたメッセージをおくりませんか。心に残るサービスや素敵なキャストとの出会いがあったら、街内に設置されたカードにそのキャストへのメッセージを書いて、専用 BOX に投函しましょう！抽選で 50 名様に、イクスピアリお買い物券（有効期限付き）3,000 円分をプレゼント♪



『イクスピアリ・ドレスアップタウン』

1/13(金)～ 3/20(月祝)

ランウェイや、イクスピアリキャストによるドレスアップコレクションなど…ワクワクのファッションイベントが開催！

2/26(日)までの水土日 13:00 ～ 18:00

「ドレスアップ・ランウェイ」 2F セレブレーション・プラザ

イクスピアリの中央広場にランウェイが登場！しゃぼん玉が広がる中、華やかな音楽とともにレッドカーペットをモデル気分でランウェイ♪お友達やご家族と一緒に、最高の笑顔で自慢のベストショットを撮ってみませんか。（参加無料）

2/15(水)～ 3/12(日)

「イクスピアリキャスト・ドレスアップコレクション」

ファッション系店舗のキャストが、この春イチオシのコーディネートやアイテムを身に着けて写真パネルでご紹介！お好きなコーディネートパネルを選んで応募すると、抽選で「イクスピアリお買い物券（有効期限付き）」が当たる♪ 3/20(月祝)には、ファッションショー「ドレスアップコレクション・ステージ」も開催します！

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ～ 19:00)

1月2月のシネマイクスピアリは…

ディズニーの大ヒット作から、恋愛映画の名作まで シネマイクスピアリならではの特別上映作品が続々！

『アナと雪の女王』『塔の上のラプンツェル』特別上映



配給：ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン © Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

2017 年もスクリーンで楽しもう。
今回は 3D 上映！

期間 1/13(金)～3/9(木)

ディズニーの大人気ファンタジー 2 作品をリバイバル上映。
アナやエルサ、ラプンツェルにスクリーンで再会できる、
舞浜ならではの貴重な機会をお見逃しなく！

【3D 特別料金】大人・大学生 1,400 円／高校生・中小学生・幼児・
シニアほか 1,100 円／レディースデー 1,100 円
(すべて 3D メガネ付きの料金となります。3D メガネ持参の方は 100 円 OFF)

【上映時間】10：50～ほか
どちらかー作品を週替り（一部期間を除く）で上映
※両作品とも＜3D 日本語吹替版＞での上映となります



劇場がセレクトした名作映画を毎月一作品ずつ、
特別料金 1,000 円（大学生～幼児 500 円）でリバイバル上映するシリーズ。



配給：日活 ©かもめ商会



1 月の上映作品は
コチラ！！

『かもめ食堂』

1/14(土)～1 週間限定上映

【脚本・監督】荻野直子
【出演】小林聡美／片桐はいり／もたいまさこ

2/25(土)から『彼らが本気で編むときは、』の公開も控える
荻野直子監督の代表作をフィルム上映。フィンランドのヘル
シンキにある小さな食堂で過ぎていく、ゆったりとした優し
い時間に思わずほっこり！心癒される一作です。



配給：東宝東和 © 1984 BY PARAMOUNT PICTURES. All Rights Reserved.



2 月の上映作品は
コチラ！！

『恋におちて』

2/4(土)～1 週間限定上映

【監督】ウール・グロスバード
【出演】ロバート・デ・ニーロ／メルル・ストリープ／ハーヴェイ・カイテル

ニューヨークで運命的に出会い、互いに家族がありながらも
恋愛感情を持ってしまう男女を名優ロバート・デ・ニーロと
メルル・ストリープが演じる。バレンタイン時期にぴったりの
大人のラブストーリーをぜひご堪能ください。

冬の美味しいがたくさんつまんだご馳走を アナとエルサの世界で楽しもう！

『アナとエルサのフローズンファンタジー』スペシャルメニューが続々！



【東京ディズニーランドホテル】
ブッフェレストラン「シャウッドガーデン・レストラン」

“アナとエルサのフローズンファンタジー” ブッフェ
ランチ 大人 3,610 円 / 7～12 歳 2,580 円 / 4～6 歳 1,750 円
ディナー 大人 4,630 円 / 7～12 歳 3,300 円 / 4～6 歳 2,370 円

アナとエルサのフローズンファンタジーの世界をテーマに、可愛らしくて美味しいブッフェが登場！冬の食材をたっぷりとお楽しみください。

期間：1/6(金)～3/17(金) ランチ 12:00～14:30/ ディナー 17:30～22:00



【東京ディズニーランドホテル】
ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」

アフタヌーンティーセット～エルサ～
3,190 円（提供時間 12:00～17:00）数量限定

アフタヌーンティーセットが“エルサ”一色に！食べるのがもったいない程かわいらしいサンドウィッチ&オードヴル、氷の結晶やオラフをモチーフにしたデザートと充実の内容に。その他、期間限定のデザートプレートやスペシャルドリンクも登場します。

期間：1/6(金)～2/14(金)

Lunch!

ホテルミラコスタでは、
“スウィート・ダッフィー”の世界を楽しもう！

いつものランチタイムを、今日はちょっぴり贅沢に…。ホテルミラコスタで“スウィート・ダッフィー”の世界を楽しみながら、旬の味覚を楽しみませんか。各レストランが趣向を凝らしたお料理は、味はもちろん見た目もかわいらしくて食べるのがもったいない！思い出に残ること間違いなしのメニューで、楽しいランチタイムをお過ごしください。

中国料理レストラン「シルクロードガーデン」
ランチ 11:30～14:30 / ディナー 17:00～22:00

ロビーラウンジ「ベッラヴィスタ・ラウンジ」
ランチ 11:30～14:30 / ディナー 17:00～22:00（120 分制）



中国料理レストラン「シルクロードガーデン」
“スウィート・ダッフィー”ランチコース 4,120 円



ロビーラウンジ「ベッラヴィスタ・ラウンジ」
スウィート・ダッフィー”ランチコース 4,940 円

今月の“浦安情報” が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

変わりゆく新浦安 2016～2017

年始めに毎年紹介をしている、新浦安の開発状況の紹介をしています。

(仮称)東京ベイ東急ホテル
シンボルロードの突き当たり左側、ロータリーと墓地公園の間に白を基調とした色調の18階のホテルが建設されます。昨年2月から工事がはじまり2018年1月中旬の完成を予定しています。開業は2018年春を予定しています。計画によると、シンボルロードから階段を上り2階部分には大きなレストランがあります。食事をしたり、お茶を飲んだり、海際が活気づくのは楽しみです。

ラ・ジェント・ホテル東京ベイ
日の出の浦安万華郷と聖徳大学付属浦安幼稚園の間に大和ハウス工業(株)が、建設したホテルです。12月23日に開業しました。ホテルに隣接したコンビニ「サークルK」も営業を開始しています。

ホテルの三番瀬側には、商業施設が建設されています。こちらの商業施設には、外車ディーラーやインドアテニスコートなどが入る予定になっています。その他、どんなテナントが入るのか?近隣住民の間では様々な噂が飛び交って期待度の大きさがうかがわれます。

(仮称)新浦安明海プロジェクト

昨年2月より、スターツの(仮称)新浦安明海プロジェクトが動き始めました。

場所は、明海大学のグラウンドと境川の間、浦安市立明海小学校の駅側です。

液化化対策工事は昨年3月より開始され、今年2月まで行われる予定です。その後、本格的な建設工事が始まる予定です。

計画の概要では、戸建90区画、地上4階建のマンション8棟170戸、さらに地上3階建の福祉施設の建設が予定されています。

竣工は2018年3月15日の予定となっています。

(仮称)うらやす三番瀬環境学習施設

2012年の開設を予定していましたが、震災の影響でストップしています。墓地公園に隣接する緑地、日の出第5街区公園、三番瀬隣接の緑地など、周辺の整備は完成しています。

ハイアットプレイス東京ベイ

元了徳寺大学敷地のアートのグレイスウエディングコースト側に建設されるホテルで、地上10階地下1階となるホテル内には、2つのスイートを含む365室の客室のほか、24時間温かい料理と飲物、無料でバリエティ豊かな朝食を提供する料飲施設、2つの会議室、フィットネス施設などを完備。さらに、鉄板焼カウンスターと寿司カウンスターを備えた料飲施設も出来る予定です。スタイリッシュなデザイン性を重視し、ビジネス・レジャー利用のどちらにも幅広く対応するホテルになる予定。

(仮称)新浦安ホテル計画

元了徳寺大学敷地のパークシティ東京ベイ新浦安SOL街区側に建設中のホテルで、2018年2月末に完成予定です。地上9階、312室のホテルを建設中です。宿泊者以外が利用できる施設のないホテルとなる模様です。

(仮称)新浦安駅前施設

9階建ての複合施設となる建物で、1～3階は商業テナント、4～9階は浦安市が借り上げる文化施設(音楽ホール)となる予定です。低層階のテナントは現在募集中となっており、どんなお店が入るのかとても楽しみです。

ホテルエミオン東京ベイ 新館工事

既存ホテルのすぐ隣で新館の工事が行われています。2018年春の開業予定となっています。

順天堂学校用地

日の出地区の学校用地を学校法人順天堂が購入。療看護学部、大学院医療看護学研究科の移転設置およびリハビリテーション要員の養成のための新学部又は新学科の開設が検討されています。

ShinURAYASU Navigator

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com





ロック・タケゾーの URAYA ROCK CITY うらやす・るっく・してー

熱きロック野郎が集う町、浦安。そんな浦安で活躍する個人店舗を、浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介していきます。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

TOTO/ 宇宙の騎士

TOTOのデビュー盤（1978年リリース）。このアルバムをTOTOの最高傑作に推すファンも多い名盤です。TOTO及びAORファンはぜひ聴いてみてください！できれば、2014年バージョンのリマスター盤を推奨します。音が素晴らしい！



最近、某テレビ番組でチャーハンが絶賛されていた「金ちゃんラーメン」。チャーハンはもちろん美味しいのですが、ハチノスやハラミ焼など一杯飲みのおつまみもバッチリで、さすがは焼肉の名店『大同苑』系列のお店です。で、今日オーダーしたのはチャーシュー麺。チャーシューうまうまです！半分くらい食べたら「特製韓国唐辛子」を入れて食べるのがおススメ。ほどよい辛さでまた違った味を楽しむ。浦安のディープな名店「金ちゃんラーメン」は、ツウなあなたにこそ行って頂きたいお店。朝の五時からやります^^



■ハラハラのチャーハンはデッパァン！



■ハラミ焼は定食でもツマミでもGood!



■ハチノス！こういう一品が嬉しい^^

浦安市場 場外「金ちゃんラーメン」

◎住所/浦安市北栄2-5-20

◎営業時間/05:00~14:00 月曜定休

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEasyNo.6の店主。キッス、エアロ、クイーンからはじまり80's洋楽が大好物。その辺りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。只今女性スタッフ募集中です。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索！



Busy Bee Academy Hiro先生がお届けする

しゃべるのABC English とびら!

39 What's UBER? ウーバーって何?

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ: 080-5006-7594

久々に南カリフォルニアLAに行ってきました。通常、移動はレンタカーなのですが、今回は約一週間の滞在期間だったことに加えて、移動する距離も回数も少ないことが分かっていたので、タクシーを利用することにしました。

空港からほんの数マイルのMarina Del Reyへ向かい、そろそろ着かな?というところでメーターを見ると、\$30を少し超えたくらい...チップを入れて\$35? \$36? \$37? と考えながらお財布を見ると、10時間ほど前に羽田空港の外貨両替ATMから出てきた、見慣れない\$50紙幣しかありません。結局到着したところでメーターは\$33。ドライバーに\$50渡すと、「Do you want change?」(釣りはいるかい)と聞かれました。こちらは即座に「Yes, I do.」と応えたら、「How much do you want?」(いくら欲しいの)とドライバー。おいおい、客に向かってそれを聞く?! と思いつつも「Ten.」と答えると、ドライバーはハイヨとばかりに\$5札を2枚渡しに行ってしまいました。次の日、ニューヨークから到着したおばあちゃんからはもっと失礼な話を聞きました。タクシーメーターは\$27、そこで\$20札を2枚渡すと「Thank you.」と言って走り去ったそ

うです。日本からの私たちにとっても、ニューヨークからおばあちゃんたちにとっても、LAでの最初の一步はちょっとしかめっ面をしたくなるようなカルチャーショックでした。こんな話をしていたら「やっぱりUBERが便利だね。チップの心配もいらないし。」「この辺では、かなり使えるよ。」と若い人達が...。ん? UBER? 何だ、それは?!

UBERとはシステム化された白タクシーのこと。車を提供する側とサービスを利用する側が必要な情報を予め登録し、タクシーが必要な時に携帯からUBERに行先を伝え、車と利用者双方の位置情報から一番近い場所にいる車を探し出して、距離やその時の道路状況などから瞬時に配車の時間と金額を割り出し、双方がOKすると交渉成立。利用者のもとへ車がやって来るというシステムです。利用者には時間と車種、車の色が知らされます。料金は登録してあるクレジットカードで決済されるので、車内でキャッシュのやり取りはありません。

そんなUBERシステムが日本にも上陸したとか。私としては礼儀正しい日本のタクシードライバーの営業妨害になったり、恐ろしい強盗事件が起きたりしないことを願うばかりです。



Bardral
URAYASU

ガンバレ！バルドラル浦安 Vol.79

決めた！小宮山選手の決勝点！！ 2016 年度のFリーグもいよいよ終盤戦！

前節で、去年の王者名古屋に4-3と快勝したバルドラル浦安。その勢いのまま残り試合全勝を目指す選手達の気迫は最高潮に！今回はチームサポーターがいつにも増して一丸となった、第23節 府中アスレティックFC戦の様子をご紹介します。

バルドラルの果敢な攻めは、キックオフすぐから始まりました。前節で2点ゴールを決めた33番ケニー選手がドリブルで抜け出しチャンスを作りますが惜しくもゴールには届かず。そのすぐ後に6番荒牧選手がシュートを打つも府中GKがセーブ。開始から15分、両者一歩も譲らない攻防戦によりなかなか点の入らない時間が続きます。そんな拮抗とした状態を打破したのが、今シーズンでの引退を表明した5番小宮山選手でした。荒牧選手のシュートをゴール前で8番加藤選手がフリック、こぼれたボールを小宮山選手がゴールに押し込み先制！前半をそのまま1-0で終了します。2月に控えるプレーオフに向け、残りの試合絶対に負けられないのは相手府中も同じこと。前半に増して厳しく攻め込まれた後半は、浦安の粘り強い守備が光りました。GK藤原選手のスーパーセーブにより訪れたピンチをしっかりとフォロウ。両者攻めては守りの緊迫の20分が終了し、結果は1-0で府中に勝利！プレーオフに向けて大きく前進しました。このままの勢いで、残り7試合全勝を目指して！ガンバレ、バルドラル浦安！



みんなでFリーグ観戦！
ホームゲームスケジュール

中学生以下のお子様
観戦無料！！

第27節 1/7(土) 16時～ VS ヴォスクオーレ仙台

第28節 1/14(火) 14時～ VS バサジィ大分

第32節 2/12(日) 15時～ VS フウガドールすみだ

バルドラル浦安を見に行こう！

ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」



電車：舞浜駅徒歩10分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12番系統
「運動公園」下車徒歩1分
住所：浦安市舞浜2番地27
TEL：047-355-1110
駐車場：あり

皆でバルドラル浦安を応援しよう！バルドラル浦安の詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラル浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130



本年はこれまでの仕事から飛躍して、様々な分野の仕事に取り組み、新しい自分を作っていきたいと思っています。本年も何卒よろしく願い申し上げます。

売買コンサルティング事業部
◆ 今泉 向爾



「住まいを通して夢を実現」。本年も皆様の夢実現のお手伝いが出来る事に感謝し、一人でも多くのお手伝いが出来る様に全力疾走で頑張ります！

売買コンサルティング事業部
◆ 須山 雄太



「動किながら考える」をテーマに、失敗を恐れず色々な事にトライしていく年にします。また広い視野を持って、地域と会社を盛り上げていく存在になります。

売買コンサルティング事業部
◆ 香川 英信



昨年より行徳エリアから浦安エリアへ拠点が移りました。エリア、仕事の幅をより一層広げて貢献できるよう邁進して参ります。

売買コンサルティング事業部
◆ 白石 智広



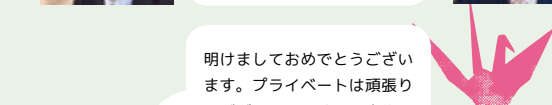
明けましておめでとうございます。昨年第一子が誕生し父となりました。この経験、変化を糧によりよい御案内を心がけ精進して参ります。

売買コンサルティング事業部
◆ 萩野 良明



課題が山積みこの一年。マラソンレースのように、地道に積み上げていく年にしたいと思います。本年もよろしくお願い申し上げます。

売買コンサルティング事業部
◆ 中山 晴雄



明けましておめでとうございます。プライベートは頑張らず、仕事の時間、家族との時間それぞれ大切にしたいと思います。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 荻田 野土香



住まいは生活のいしずえ。一人でも多くの方に快適な暮らしをご提案出来るよう、知識と経験を活かし、日々勤めていきたいと思っています。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 枝村 佑大



今年もご縁のある方々のお力になれるよう努めてまいります。日々、自己研鑽を重ねて業界のプロフェッショナルを目指します！

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 佐々木 淳



今年の目標は「新しいことを始める」です。お客様にできるサービスを新しく考え、色々増やしていきたいと思っています。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 金森 麻由子



今年の目標は「余裕」を持つこと。仕事に子育てと心に余裕を持って、自分らしさを生かしていけたらと思います。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 黒川 かすみ



明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願いします。たくさんの方と出会い実りある一年にしたいと思います。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 松浦 美来



あけましておめでとうございます。去年より沢山の方に住まいを通じて奉仕したいと思います。本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 森田 大祐



外国籍のお客様にも賃貸や売買のみならず、安心して任せて頂ける様、経験や知識を増やしていきたいです。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 孫 金



日々精進し、「経験」「知識」をどんどん積み上げて参ります。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
◆ 鈴木 智大



不動産知識の幅を広げ、様々なご提案が出来るように動ける1年にしたいと思います。本年も宜しくお願い致します。

賃貸管理事業部
◆ 川島 秀一



仕事と趣味のテニスを充実させて、どちらも大成できるように日々精進したいと思います。本年も何卒宜しくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部
◆ 藤田 将人



昨年は、多くの出会いに恵まれた一年でした。この出会いを大切に、更に成長できる年にしたいと思います。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部
◆ 素川 平



◇◇◇ 住まいを通して夢を実現。本年もよろしくお願いいたします。 ◇◇◇

住まいのことならお任せください
株式会社 明和地所
www.meiwajisho.co.jp/

■ 新浦安店(本店)
■ 浦安駅前支店
■ 行徳駅前支店
■ 賃貸管理センター

千葉県浦安市入船 4-1-1
千葉県浦安市猫実 4-7-25
千葉県浦安市北栄 1-15-13
千葉県市川市行徳駅前 2-8-3-1 F
千葉県浦安市入船 4-1-9

0120-380-791
0120-380-793
0120-380-794
0120-380-796
047-316-8872

二〇一七年
株式会社 明和地所 新年のご挨拶
あけまして おめでとうございます



あけましておめでとうございます。昨年末にアメリカの利上げが決定し、金融緩和の潮流に変化が始めました。来年には黒田総裁の任期も切れるため、今年が超低金利で購入できるラストチャンスかもしれません。皆様のお役立ちが出来るよう社員一同頑張りますので、どうぞよろしくお願いします。

代表取締役社長 今泉 太爾



「住まいを通して夢を実現！」
お客様の夢と社員の夢を、どうやって実現するか…それを実現する会社になることが、今年の目標です。
本年もよろしくお願い申し上げます。

取締役会長 今泉 浩一



『酉年はミニバブルの予感』

トランプの勝利から世界中で大きな変化が起っています。世界株高、ドル高、円安等です。日本では、日銀が大幅な金融緩和を続けており、マイナス金利導入までに至っています。結果としてお金がダブついている状況です。このマネーが不動産市場へ流れることになればバブル化する事も考えられます。さて、酉年はどうなるのでしょうか？

浦安店店長 高野 忠人



早いもので3月11日で震災より6年がたとうとしております。道路もほぼ普及して美しい浦安に戻りました。それに今ではホテルの建設ラッシュです。活気ある浦安と、皆様が幸福になる年でありますようお祈り申し上げます。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

賃貸コンシェルジュ事業部 部長 伊藤 幸子



明けましておめでとうございます。今年入社20年を迎えます。時が経つのは早かったと思う反面自分自身歳をとったなと感じております。本年は初心に帰り謙虚な気持ちを持ち続け日々過ごしてまいりたいと思います。本年もどうぞよろしくお願い致します。

売買部営業部長 長崎 君代



沢山のお客様の支えられ、今年、明和地所で22年目を迎えることができました。ありがとうございます。社会情勢の変化で左右される金融商品と違い、不動産は比較的安定している商品だと思います。これからお客様により良い提案ができるよう日々勉強してまいります。今年もよろしくお願い申し上げます。

賃貸部営業部長 鶴岡 寿憲

昨年は40歳を迎え、少しずつですが体力の衰えを感じるようになりました。今年も全力で仕事に取り組みめる様、真剣に体力作りに取り組み、また、より良いご提案ができるよう精進して参ります。

今年も宜しくお願い致します。



売買コンサルティング事業部 次長 押金 正雄

今年のテーマは【喜びを作る】

『いいな』と思う事があれば本人へ伝えてみようと思います。その一言が喜びを生み、実現出来た行動を再現し、繰り返したくなる。自発的に次の行動に向かいます。



相手の心に影響を与えている人材を目指して行動をしようと思います。

賃貸部 部長 深田 和成

『一期一会』

今年も沢山の方とのふれあいを大切に充実した一年にしていきたいと思っています。空室0を心がけ、今年一年も頑張っていきたいと思っています。



今年も宜しくお願いいたします。

賃貸コンシェルジュ事業部 主任 小島 弘子

2017年の干支は丁酉（ひのと）酉年は鶏が新年一番に鳴く鳥であることから縁起がいいとされています。2017年、人との出会いを大切に実りある日々にしたく思います。

今年も宜しくお願い致します。



賃貸コンシェルジュ事業部 主任 篠原 年枝



プライベートでは「一日一歩」を目標に、仕事では「より良い提案をする」を目標に今年一年頑張ります！
今年もよろしくお願いいたします。

賃貸コンシェルジュ事業部 主任 岩崎 千鶴



本年も皆様にご満足頂けるサービスを心がける所存でございますので、何とぞ昨年同様のご愛顧を賜われますよう、お願い申し上げます。

売買コンサルティング事業部 林 周作

ご自宅の売却なら、地域密着・創業38年の明和地所



あなたの大切なお住まいを どこよりも高く評価したい!

安心の実績
無料査定

- ✓ 地域最高値買取を目指します!
- ✓ 合見積もり大歓迎!
- ✓ 残置物、家具などもすべてこちらで撤去します!



明和地所の即金買取サービスはここが違います!!

最短翌日現金化

すぐご相談ください。
お持ちの不動産を最短で翌日に現金化いたします。

仲介手数料不要

弊社が直接買い取るので仲介手数料は不要です。

債務整理・サポート無料

買取不動産の債務整理に向けて、金融機関への交渉・連絡を無料で代行いたします。顧問弁護士・税理士とも連携しスムーズな債務整理を実現いたします。

ご近所に内緒で販売OK

周囲の方々に内緒でのご売却や引渡日の設定など、お客様の様々な要望に対して柔軟な対応をすることができます。

次のお住まい探し代行

スムーズなお引越しの実現のため、次のお住まい探しの代行もいたします。

買取審査にお時間を頂く場合もございますので、詳しくはお問合せください。弊社の買取基準に合わない場合、買取が出来ないことがあります。

創業38年・地域密着営業で集客力と販売力が違います!お気軽にご相談ください

(株)明和地所 取締役会長 今泉浩一



0120-948-679
携帯・PHSからでもご利用いただけます。



株式
会社 **明和地所**

新浦安本店 浦安市入船4-1-1

明和地所 浦安

検索

www.meiwajisho.co.jp

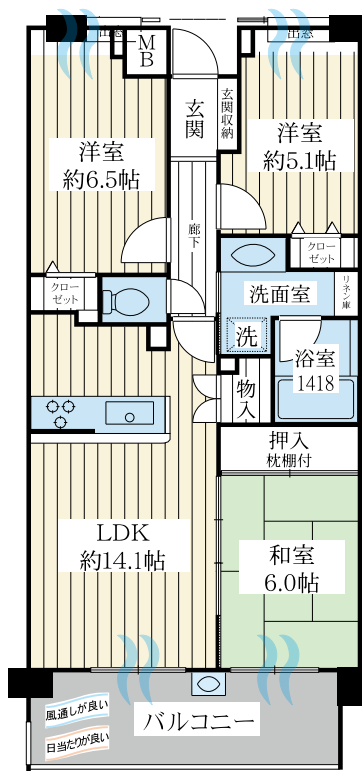
テーマパークの
花火見えます

コンビニ、
病院が近くて
便利

日当たり
風通し
良好です

LIONS MANSION SHIN-URAYASU BAY MARKS

海辺のリゾートと都市空間の快適さを感じる暮らしへ
ーライオンズマンション新浦安ベイマークスー



和室との一体感を創出する LDK、会話が弾むカウンターキッチン、
ワイドな開放感のバルコニー、家族の気配を感じる間取り

- ・二重床、二重天井構造・室内は段差がないフラットフロア
- ・キッチンにはビルトイン浄水器付き・浴室暖房乾燥機付き
- ・24時間換気システム・バルコニーにスロップシンク付き
- ・アウトドアリビング感覚でくつろげる奥行き 1.8mのバルコニー
- ・エントランスには 24 時間いつでも利用できる宅配ロッカー
- ・敷地内駐車場 100%、自転車置き場 120%設置（賃貸）
- ・玄関ドアは耐震ドア、キッチン吊戸棚は耐震ラッチ

花火が見えます
たーまやー

＜JR京葉線 新浦安駅 徒歩19分（バス4分バス停目の前）浦安市高洲1丁目＞

【ライオンズマンション新浦安ベイマークス】

販売
価格

3,380 万円

■所在 / 浦安市高洲1丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩 19 分 ■専有面積 / 70.7 m² ■バルコニー / 10.6 m² ■構造 / RC 造 9 階建 4F ■築年 / H17 年 10 月 ■管理費 / 12,400 円 ■修繕積立金 / 6,510 円 ■管理方式 / 日勤 ■引渡 / 相談（仲介）※修繕積立金改定予定有（2017 年 2 月分より 13,790 円・2019 年 2 月分より 17,260 円・2021 年 2 月分より 19,810 円）

3 LDK

専有面積 70.7 m²
バルコニー面積 10.6 m²

ローン返済 月々 86,882円

頭金340万円 3,380万円35年借入れ
変動金利1.075%



株式会社 明和地所

新浦安店：千葉県浦安市入船 4-1-1
（営業時間9時半～18時半・水曜定休）



0120-948-662

携帯電話・PHSからもご利用になれます。

浦安市今川2丁目新築一戸建て



7.1 m

13.0 m

LDK 約20帖

バス

トイレ

ホール

玄関

洗面室

UB 1616

キッチン

ダイニング

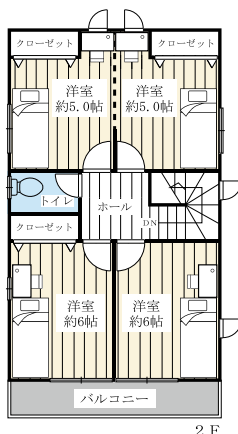
リビング

車庫

1 F

7.1 m

6 m公道



3LDK | 土地 92.5 m²
(4LDK にも変更可能) 建物 96.8 m²

3LDK+カースペース
土地面積 92.5 m² / 建物面積 96.8 m²

販売価格 5,480 万円

【ローンシミュレーション】 月々 129,121 円 頭金 548 万円 / 借入金 4,932 万円 /
借入期間 35 年 / 金利 (10 年固定) 0.55%



- 浦安の不動産のことなら、創業38年・地域密着の明和地所にお任せください！

明和地所 浦安 検索

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **165,000** 円

美浜

美浜東エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月



3LDK=65.0㎡

☆平成27年11月に3LDK+WICに新規リノベーション!!

システムキッチン、浴室、洗面トイレ、フローリング、建具、照明、エアコン新規交換

☆南西向き1階角部屋 陽当り良好

☆広大な敷地は緑が多く四季を彩る住環境

物件備考

●所在/浦安市美浜5丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造

/SRC造11階建1階部分●築年月

/1980年3月築●現況/空室



賃料 **150,000** 円

高洲

アルファグランデ新浦安

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月



3LDK=90.0㎡

☆宅配BOX有/キッズ'ライフ'ラリ/多目的ホール/ゲストルーム完備

☆モニター付きオートロック物件で防犯面でも安心!!

☆3口ガス(グリル・オーブン付き)システムキッチン

追炊き機能/浴室(乾燥・換気・暖房)付き

物件備考

●所在/浦安市高洲1丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩18分●構造

/SRC造10階建7階部分●築年月

/1998年2月築●現況/退去予定

●喫煙不可



賃料 **148,000** 円

入船

入船中央エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月



3LDK=85.3㎡

☆駐車スペースあり

☆収納力たっぷりの3口コンロのシステムキッチン

☆1F和室を洋室に変更

☆ガーデニングが楽しめる専用

物件備考

●所在/浦安市入船5丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩7分●構造

/RC造3階建1~2階部分●築年月

/1981年3月築●現況/空室



賃料 **140,000** 円

入船

入船中央エステート

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月



3LDK=83.7㎡

☆水周りは生活動線に配慮し、3階の主寝室から直接の出入りが可能です

☆白が基調のシステムキッチンは部屋を明るく見せてくれます

物件備考

●所在/浦安市入船3丁目●交通

/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造

/RC造3階建2~3階部分●築年月

/1979年3月築●現況/空室



物件名	間取	面積 (㎡)	賃料 (円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩 (分)	所在地	現状	築年月	備考
夢海の街	3LDK	89.3	175,000	込	1・2	8/8	新浦安	15	明海1	退去済	H6/3	ペット飼育可(規約有)敷金3ヵ月
入船中央エステート	3LDK	79.5	159,000	込	2・2	1/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	H28年洋室を素敵な簡易防音室に改装
入船中央エステート	3LDK	76.8	140,000	込	2・2	3/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	平成27年5月 各部屋クロス張替え済み
入船中央エステート	3LDK	82.2	135,000	込	2・2	1~2/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	専用庭付/メゾネット角部屋! 定期借家10年
美浜東エステート	2LDK	65.0	125,000	込	2・2	9/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S55/3	キッチン・水周りに交換済み
レクセルプラッツァ南行徳	3LDK	82.8	157,000	9,000	1・2	3/9	浦安	18	広尾1	退去済	H13/8	3口ガスコンロ、食洗機付システムキッチン
コープ野村浦安	2LDK	64.0	107,000	5,000	0・1	5/5	浦安	19	猫実1	退去予定	S58/7	H26年5月キッチン・洗面台など交換
イグレットNo.1	2LDK	45.6	68,000	5,000	0・1	1/5	浦安	12	北栄4	退去済	S55/11	1ヶ月間賃料無料キャンペーン中!(特約有)
見明川団地	3LDK	83.1	128,000	込	2・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/4	ガーデニングなど楽しめる専用庭付き
ルイン南行徳/ルグエント	4LDK	93.1	175,000	込	2・2	4/7	南行徳	11	福栄4	退去予定	H13/6	最上階ルーフバルコニー付き

牡羊座

3.21-4.19生



総体運 ☆☆☆☆

「急いで」はNGワード、心にも言葉にもゆとりをもって。ヘアスタイルを変えると招運効果アリ。

おすすめスポット 北方向 レンタルブティック 映画館 夜景スポット キッズスペース メガネ店 キッチン
ラッキーデー 3月1日
アンラッキーデー 1月25日

牡牛座

4.20-5.20生



総体運 ☆☆☆

勉強、仕事の分野で注目される反面、プライベートは不摂生しがち。フルーツでデトックスを。

おすすめスポット 北東方向 ミュージアムショップ 文具専門店 発表会 園芸用品店 スポーツジム ペラング
ラッキーデー 2月12日
アンラッキーデー 2月1日

双子座

5.21-6.21生



総体運 ☆☆☆

迷ったら素直に「好き」と思える方を選んで。憧れの人やその道の達人のSNSには成長のヒントが。

おすすめスポット 南東方向 カラオケ チョコレートショップ カルチャー教室 テーマパーク スーパー銭湯
ラッキーデー 1月9日
アンラッキーデー 2月24日

蟹座

6.22-7.22生



総体運 ☆☆☆

愛情の大切さを知る星回り。旧友や家族とマメに連絡をとっておくと、良いニュースが聞けそう。

おすすめスポット 西南西方向 神社 観客参加型イベント 家電店 新興住宅地 鮮魚店 プリマ ベッドルーム
ラッキーデー 1月12日
アンラッキーデー 2月6日

獅子座

7.23-8.22生



総体運 ☆☆☆

スキルアップにもってこい。怠っていた分野のテキストを開けば、理解力アップを感じるはず。

おすすめスポット 北北東方向 洋書店 パソコンショップ 空港 ネイルサロン 期間限定ショップ 郵便ポスト
ラッキーデー 1月18日
アンラッキーデー 1月30日

てん座

8.23-9.22生



総体運 ☆☆☆☆

マネー運は十二星座最高へ。自己投資も実る時、料理にひと手間プラスすると、幸運もプラスに。

おすすめスポット 北東方向 アトリエ 動物カフェ エステ 駅ビル ワークショップ 宝石店 リビングルーム
ラッキーデー 2月11日
アンラッキーデー 2月22日

天秤座

9.23-10.23生



総体運 ☆☆☆☆

観戦主義が吉を呼ぶ時、堂々と意見を言えて。共感しあえる同志の登場で、サクセスが近づきそう。

おすすめスポット 西北方向 美術展 ネットカフェ ダンスレッスン 靴店 プライダルフェア 子供部屋 坂道
ラッキーデー 2月14日
アンラッキーデー 2月27日

蠍座

10.24-11.21生



総体運 ☆☆☆

懐の寒さにめけて自慢の直観も曇りがち。不用品を処分すると、部屋も心もすっきり立て直せそう。

おすすめスポット 東南東方向 散策路 オーディオコーナー コンサート会場 ハンドメイドショップ 洗面所
ラッキーデー 2月17日
アンラッキーデー 1月23日

Horoscopy

2017.1.6 Fri ~ 2017.3.2 Thu



ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生



総体運 ☆☆☆

今までのチームから別のチームに移るような出来事があるかも。会話が運氣アップの力に。

おすすめスポット 南東方向 鍋料理店 ホール 写真店 ビジネスセミナー リサイクルショップ エントランス
ラッキーデー 2月19日
アンラッキーデー 1月26日

山羊座

12.22-1.19生



総体運 ☆☆☆☆

持って生まれた才が開花間近。飛躍を目前にしてダウンせぬよう、寄り道と外食はなるべくセーブ。

おすすめスポット 南西方向 テラス席 モデルルーム フラワーショップ 会員制クラブ 食器店 デスクサイト
ラッキーデー 1月22日
アンラッキーデー 2月28日

水瓶座

1.20-2.18生



総体運 ☆☆☆☆

気分一新の相。何となく捨てられなかったもの、習慣、そして情性のつきあいを手放せば、もっと高く羽ばたけます。休日はこれまでにいったことのない場所へ。新しい刺激が脳を活性化。

おすすめスポット 東南方向 語学レッスン 絶景スポット 画材店 ハーブ専門店 インド料理店 読書会 最上階
ラッキーデー 2月26日
アンラッキーデー 1月11日

魚座

2.19-3.20生



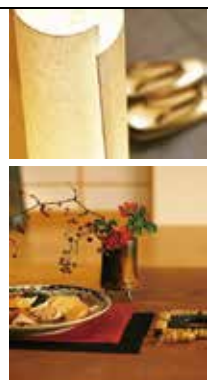
総体運 ☆☆☆☆

魅力が高まる「愛され期」。ただし、集まる人は玉石混交。冷静になるために一人の時間も持つて。

おすすめスポット 東方向 マネーセミナー 門前町 地下街 チャペル 携帯ショップ DIYショップ 水辺
ラッキーデー 2月5日
アンラッキーデー 1月27日



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



PanasonicリフォームClub
リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

LINE からアンケートにこたえる！

1月20日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月19日(木)までに完了してください。
20日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID: zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いたいクーポン(使う予定のクーポン)があれば教えてください(複数可) ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2017.1月6日
～2月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりていただき、誠にありがとうございます。また、「浦安に住みたい！」では皆様からの意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよりよくお願い申し上げます。

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

01.02 月号 2016 vol.173 [浦安に住みたい！]



題字：花咲く書道家 永田 紗戀

2017年1月6日発行(隔月発行)第173号

発行 株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

編集後記



編集室 大内
今年の目標は、日本
酒の銘柄を覚える事。

あけましておめでとうございます！

2017年がスタートしました!! 今年はどうなるだろう...どんな出会いがあるだろう...今からとても楽しみです。今年も皆様に浦安の楽しい情報をお届けできますよう、精進してまいりたいと思います。今年も『浦安に住みたい!』をよろしくお願いいたします！

★ご掲載、広告のご相談はこちらまで！お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい！編集室 047-380-8310

urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい！」3月4月号 第174号は
2017年3月3日(金)発行予定です。



浦安と歩んで11年、
今年も新たな癒しと感動をお届けいたします。

SPA & HOTEL
舞浜ユーラシア



スパ (天然温泉) Spa

地域最大級の源泉掛け流し
天然温泉スパ。



6つのリラクゼーション Beauty

全ての美と健康は、
極上の専門サロンで・・・



レストラン Restaurant

多彩な食の殿堂で
五感を満たすグルメ三昧。



パーティー Party

ニーズに応えるプランと
納得のパフォーマンス。



ウェディング Wedding

お二人で創り上げた邸宅で
心からのおもてなしを。



癒しのホテル Hotel

シンプル&リーズナブルで
理想のステイライフを！

舞浜ユーラシア、今年のテーマ

『2017 舞浜ラグジュアリー』より、上質なおもてなしを！

『風呂の日 (毎月 26 日)』スパサービスがグレードアップ！

『ユーラシアの日 (毎月 27 日)』全館あげての催しがバージョンアップ！

2017 年の舞浜ユーラシアに、ご期待ください。



スパ代表 047-351-4126
ホテル代表 047-351-4139

スパ営業時間：11 時～翌 9 時 (最終受付：8 時) 定休日：年中無休
駐車場：施設内に有り 舞浜ユーラシア 検索 www.my-spa.jp



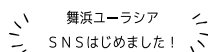
スパ入館料 (天然温泉スパ/入湯税込)		平日	土・日・祝日
一般料金	大人	2,060円	2,570円
	小人(小学生以下)	1,030円	1,540円
朝風呂料金 (AM5:00～AM9:00)	大人	1,030円	
	小人(小学生以下)	510円	
深夜追加料金 (AM2:00 以降在館)	大人	1,540円	
	小人(小学生以下)	1,030円	

ホテルご宿泊一例 ツイン一室 15,000 円～ (2 名様ご利用)
ご宿泊の方はチェックイン日の午前 11 時からスパをご利用いただけます。



浦安にお住まいの
方とはとても便利

浦安駅・新浦安駅・舞浜駅北口より
無料送迎バス 循環中です！
★時刻表はホームページをチェック★



舞浜ユーラシア
SNSははじめました！

LINE
@maihama-eurasia

Twitter
@MaihamaEurasia

Facebook
舞浜ユーラシア Q