

浦安に住みたい!

U make you Happy!

11.12 月号

2016 vol.172

Take Free

2016年11月4日(金)発行 [浦安に住みたい!]



<特集>

浦安のヒト
2016

浦安で年越し
浦安のヒトとワイン
etc...



「母」の雪なみだ。

「あなたが生まれた日は雪が降ったの」

この台詞を言う時の母の横顔はどこか優めいていて
私は母を幸せにするために
雪と共に生まれてきたのだと、想うのです。

「雪は涙にかみえないよ、空が泣いてる」

母が悲しむから黙ってた。私は雪だから。
冷たくなる耳、水色で染まるキャンパスは冬の空。

私はきつと、こたえをずっと探してた。

「感受性が強い子なんです」

「私はこの子を信じています」

幸せにしたい母に、たくさん涙の雪を降らせたのは私。

透明で、とても儚くて、

積もったら大変なことになる、私は雪。

次から次へと自分で決めては歩いてきた。なのに

「お母さん、なんで悲しみがあるのに生きるの？」

わからないから、作家になった。

膨らんだお腹から、小さな命が声をあげた時

「あなたがもし悲しくなる時は、私も一緒に悲しむよ」

何度、小さな頭をさすって唱えただろう。

娘を想う気持ち、雪解けのように私を少し強くしてくれた。

「あなたが生まれた日は桜が咲いたの」

春に生まれた娘にそう呟きながら流した涙は
そう、どこまでもどこまでも、あたたかい雪なみだ。



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

【キッズ花咲く書道 2017 年賀状講座】

11/23 (祝) ① 10:30 ~ 12:00 ② 14:00 ~ 15:30

対象：5歳～高校生まで(保護者同伴可) 参加費：3,000円+税
材料費：0円 持ち物：なし

【大人向け花咲く書道体験レッスン】

2017 年 1/14 (土) 10:00~12:00

対象：大人 参加費：6,000円+税 材料費 0円 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩 1 分

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。

■特集 浦安のヒト 2016

やっぱり、浦安のヒトが好きだ！

- 04 大晦日の夜は、浦安の神社へ。
- 12 このヒトが選ぶワインが飲みたい！
- 25 頼れる歯医者さんが Re:OPEN
- 27 「ほぐす」のではなく「ゆるめる」
- 28 新しい浦安を若い世代に残すために。
- 37 浦安の家造りを考える。

■明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム

30 今、個人の不動産投資の勘どころは？

- 10 お正月の準備をしよう。— 注文おせち —
- 11 浦安の図書館
- 20 舞浜ユーラシア
- 22 マッコリで、女子会しよう！
- 26 編集室スタッフが自腹で行ってきました。
- 40 Make me Happy! 【テーマ - おうちクリスマス - 】
 - 40 一足先に・・・浦安のクリスマスケーキを Check!!
 - 41 おうちクリスマスをひらこう！クリスマスアイテム集

MAIHAMA Resort

- Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい！
42 スペシャルなクリスマスメニューが続々！
- 今月の Disney Style! 通信
43 心あたたまるアイテムで
クリスマスの準備を楽しもう★
- IKSPIARI in 浦安に住みたい！
44 イクスピアリ・クリスマスタウン開催！
- CINEMA IKSPIARI
46 クリスマス スペシャルイベント!!

浦安に住みたい！ × 連載 column

- 19 ブリオベッカ浦安
- 36 しゃべるのトビラ
- 47 ガンバレ！バルドラル浦安
- 48 新浦安 Navigator
- 50 URAYASU ROCK CITY
- 54 今月の占い

今月の表紙



このヒトに選んでほしい。ワインとヒト。

ボジョレーヌーヴォの解禁もある11月。年末はお酒を飲む機会も増え、ワインが飲みたくなる季節です。浦安には美味しいワインの揃うお店がたくさん！そんなお店で出会った、ワイン選びのエキスパート達をご紹介します。素敵な皆さん、このヒトにワインを選んでほしい・・・そう感じる方々ばかりでした。

表紙は今川の『ボノサン』。
本誌 p.15 ご紹介しています！



浦安のヒト
2016

やっぱり、 浦安のヒトが 好きだ！

2016年も残りわずか。今年も色んなことがありました。浦安に住みたい！でも沢山の方に会い、沢山の想いを取材してきました。そんな中で共通していたのが、皆さんの「浦安愛」。浦安に住んでいる方に、楽しんで欲しい、喜んで欲しいという想いを多くの方からお伺いしました。2016年を締めくくる今号では、そんな「浦安のヒト」をテーマにして「浦安のヒト12名」を、各分野からご紹介いたします。







浦安のヒト
浦安で年越し

01

どの地域の方でも、
気軽に参拝していただきたいんです。

[神主 黒川 彰吾さん]



大晦日の夜は、浦安の神社へ。

2016年の締めくくり。大晦日の夜は、どちらの神社へ行かれていますか？
浦安にも、地域の人々に守り続けられた自慢の神社が3つあります。
今回はそんな三神社について、神主さんにお伺いをしました。
今年の大晦日の夜は、地元浦安の神社へお参りに行きませんか。

今年には浦安三社例大祭もあり、「浦安の三社」が大いに盛り上がりを見せた年でもありました。浦安三社例大祭の時に、三社のこと・氏子さんのことをご紹介させていただきましたが、知っているようで知らないことがまだまだ沢山ありそうです。

— 神主の黒川さんは、今年32歳。出身は栃木県でご実家も栃木に古くから残る神職の家系だったそうで…、
黒川さん「浦安には小学校の時に越してきました。高校の時、将来やりたいことを考えた時に『神職』という言葉がふわっと思い浮かび…。その頃、ちょうど清瀧神社で雅楽の練習会が行われていて、『将来その道に進むなら雅楽くらい出来ないかと駄目だ！』と背

中を押され、練習に通いはじめたのが清瀧神社との出会いでした。

それから大学に進み、在学中も神社のお手伝いをさせていただきました。その時の経験はとても貴重で、神社の方はもちろん、浦安の氏子さん達との距離が近く、温かくていいな...と思っていました。卒業後は若い頃の冒険心もあり、都内にある大きな神社に奉職しました。とても勉強になりましたし、私を大きく成長させてくれた時間でした。でも、学生の時の『浦安での経験』が頭から離れず、都内の神社を退社してから、清瀧神社でお勤めをさせていただいています。」



浦安三神社の歴史。

黒川さん「清瀧神社の創建は1196年、鎌倉時代ですね。宝城院（清瀧神社隣のお寺）の本尊を守る神様として創建されたのがきっかけだそうです。豊受神社は1157年、こちらは浦安市最古の神社とされています。稲荷神社は1689年と、三つともそれぞれ歴史のある神社なんですよ。」

― 鎌倉時代... 本当ですね！ お寺を守る神様として建てられたのが神社の

始まりだったんですね。

黒川さん「昔はそう言った神社が多かったんです。豊受神社も隣には花蔵院があり、こちらもお寺がきっかけで創建されたと言われています。」

― 確かに、日本各地でも敷地内に神社のあるお寺を見かけますね。

黒川さん「皆さんもよくご存知の、大宰府天満宮さん等もそうですね。境内には光明禅寺というお寺があります。実は清瀧神社と宝城院も昔は同じ敷地内にあったそうなのですが、明治時代に神仏分離令が出された時に、敷地が分けられたそうです。その時に、現在神社とお寺の間を通っている路地が出来た、と言われています。」

― 明治以降はどう変わったのですか？

黒川さん「『地域の方々の神社』としての色が濃くなってきたそうです。清瀧神社のある堀江地区は漁師の街だったので海の神様「大綿積神」を、豊受神社のある猫実地区は農家と漁師が半々くらいだったこともあり、食べ物

財にも指定されているんですよ。」
― 161年前！ 歴史的にも貴重な建物ですね。それぞれの社殿の造りも、注目ポイントなんですよ。

黒川さん「清瀧神社と稲荷神社は、拝殿の奥に本殿がある、神社の一般的な造りになっています。豊受神社は本殿と拝殿が同じ建物内にあり、お寺の構造に似ています。これは猫実地区の方々が仏教を尊む方が多く、建て替える時に現在のような造りになったのでは、と言われています。」

― 地域性を感じるお話ですね。

黒川さん「浦安の神社は本当に氏子さん達の心が反映された、とても温かな神社だと思います。神殿の建て替えも氏子さん達の寄付金が無いと出来ません。何百年も前から神社が現在に残っているのも、そういった地域の方々の神社を守るという気持ちと、地域を大切にする優しさから成り立っているんだと思います。」





浦安三神社の見所。

—それぞれの神社には、見所があるんですよ！

黒川さん「清瀧神社は100年以上前の建物として歴史を感じるものがありますし、神殿に施された彫刻が素晴らしいです。特に見ていただきたいのが、本殿に彫られた『浦島太郎と竜宮城』の彫刻です。あそこに彫られているの、



拝殿の奥に本殿があります。



左に亀にのった浦島太郎が、右に竜宮城のような建物が彫られています。

分かりますか？」

—わ！本当ですね。浦島太郎と竜宮城が分かります！海の神様を祀る神社ならではのですね。

黒川さん「そうですね。もう一つ珍しい逸話があつて、一般的には神殿の彫刻は彫師さんが何を彫るか決めて作られるのですが、清瀧神社は地元の絵図師さんが『これを彫ってくれ』と絵を描き、彫ってもらったそうです。」

—そこから、当時の人々の神社への想いを感じますね。

黒川さん「色々とよく見ると、面白い発見が沢山ありますよ。」

豊受神社の見所は、なんといっても境内にある『大銀杏』。樹齢400年近くと言われています。6〜7段に分かれた銀杏は、昔雷に打たれ割れた木から、更に枝が伸びて今の形になったそうです。」

—すごい！生命力を感じますね。

黒川さん「そうなんです。大銀杏にあるコブを撫でるとお乳の出が良くなるという言い伝えがあり、昔から地域の方々に愛され続ける銀杏なんです。」

稲荷神社の見所は、『大鯨の石碑』ですね。」

—鯨ですか!?



豊受神社の大銀杏。迫力の大きさと枝分かれに、生命の強さを感じます。



稲荷神社の大鯨の石碑。拝殿の隣に大鯨の御社があり、その中に石碑があります。

黒川さん「昔、浦安で大きな鯨がおり、その鯨を捕った人は大儲け。しかし、そのお金のせいで色々な災難に合ってしまったそうで……。『もうお金にはこりごりだ!』と、残りのお金で稲荷神社に大鯨の石碑を作ったそうです。これ、実話だそうですよ。」

—実話?!ということは、浦安で昔は鯨が捕れたということですか……？

黒川さん「…の、そうですね。」

黒川さん「その他、三神社には富士塚が残っています。富士講と呼ばれる信者の方が、富士に見立てた山を山開きの時期に登っていたそうです。今ではもう浦安には富士講の方はいらつしやなくなっちゃいましたけど……。」

—それでも富士講は残されているんですね。

黒川さん「子どもの頃登って遊んだ思い出があるから、残しておいてよ!」という氏子さん達の声が多いので……。思い出はずつと、残しておきたいですね。」

—神社の方々の思いやりと、氏子さん達と一緒に残していこうと言う気持ちを感じます。

黒川さん「氏子さんあつての神社ですから。富士塚もよく見ると面白いんですよ。実際の富士山を模して作られています。裏側に溶岩で出来た溝があったり、富士塚の5合目には小御岳神の小天狗・小天狗の石碑があったり



します。是非、参拝にいらっしやうた
際は、そういったところも見ていただ
けると面白いと思います。」



気軽に参拝に来て欲しい。

— 3つの神社、それぞれに特徴がある
ことが分かりました。でも、どの神
社に参拝に行けばいいのか、自分が住
んでいる地域はこの神社に属するの
か・・・分からない場合はどうしたら
いいですか？

黒川さん「神社には氏子地域というも
のがあり、それぞれ決まった神社への
参拝が一般的です。ですが、私は気
に入った神社へ誰でも気軽に来ていた
きたいと思っています。地域の方々に
守られてきた神社だからこそ、地域の
方々の憩いの場になってほしい・・・
どこの神社に行こうか、行くべきかと
迷ったときは、実際に神社を訪れてみ
て雰囲気を感じ、そして気に入った
神社に参拝に来ていただくのが一番だ
と思います。」

— 柔軟な対応は、新旧入り混じる浦安
ならではのかもしれません。浦安の
三神社が、先代から地域の方々によつ

て大切に守り続けてきたことを忘れて
はいけないと思いました。

大晦日からお正月にかけては、毎年
大忙しだそうですね！

黒川さん「毎年沢山の方が参拝にい
らっしゃってくださいます！大晦日
には、各神社で15時から『年越大祓式』
も行っています。夜になると各神社の
若衆の方々が、参拝者のために温かい
スープを振舞ったりしています。とて
も賑やかで楽しい雰囲気ですよ。お正
月には授与品の種類も増え、お正月限
定の縁起物等もあります。是非浦安の
神社へ、参拝にいらしてください。」



浦安の神社で初詣

12月31日 15:00～『年越大祓式』

夜からは各神社で、コンスープやオニオン
スープなどが振舞われる予定です。

1月3日～ 新年のご祈祷

ご祈祷のご予約が可能です。詳しくは各神社
までお問い合わせください。

※年始は毎年混雑いたします。暖かい格好で
参拝にお越しください



浦安の神社で七五三

浦安の三神社では、七五三の祈祷を行っ
ています。地元浦安の神社で思い出に残
る七五三をお過ごしください。※ご祈祷
されたお子様には千歳飴や御守り等の
記念品授与あり

各神社にご祈祷希望日前日までに、
ご予約・お問い合わせください。

※記念品は変更になる場合がございます



稲荷神社



お問い合わせ
047-352-2883
所在：浦安市当代島 3-11-1

<氏子地域>当代島



豊受神社



お問い合わせ
047-381-1011
所在：浦安市猫美 3-13-1

<氏子地域>猫美、北栄、入船、美浜、海楽、日の出、
明海



清瀧神社



お問い合わせ
047-351-5417
所在：浦安市堀江 4-1-5

<氏子地域>堀江、富士見、東野、富岡、弁天、今川、
舞浜、高洲、鉄鋼通り、千鳥、港





お正月の
準備を
しよう。

注文おせち。



ワンランク上の
特上おせちも！

特上おせち
35,000円（限定 20 個）

桐箱五段重の豪華特上おせちが
登場！昨年は、発売後すぐに完
売してしまった人気おせち。今
年のお正月は豪華に！特上おせ
ちもお薦めです。



数量限定

お寿司屋さんの
特製海鮮おせち

二四、〇〇〇円（限定二〇〇個）
※店頭引渡し 二三、〇〇〇円

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510
住 浦安市日の出 5-5-1
営 月～土 17:00～24:00 (LO23:30)
日祝 17:00～23:00 (LO22:30)
ランチ土日祝 12:00～15:00 (LO14:30)

店 無し 駐 有り



毎年大好評の千寿司浦安
店のおせち。桐箱三段重
の豪華なおせちは、カニ
や伊勢海老、大トロ中ト
ロ、あわび……お正月に
ふさわしい豪華なお料理
がいっぱい！ご注文の方
には千寿司オリジナル干
支湯のみと、高級寿司海
苔をプレゼント！

【受付期間】
なくなり次第終了
【引渡し】
12/31 午前中
【予約制】
047-352-1510

数量限定

イタリアンの
洋風おせち 三段重
二〇、〇〇〇円



毎年好評！ティアラの洋
風おせちで新年を迎えま
せんか。フォアグラのテ
リーヌや骨付き仔羊の
ローストなど、シェフが
厳選した食材を一つ一つ
丁寧に手作り。贅沢な段
重に特製のお正月料理を
たっぷり詰め込みました。

【受付期間】
～12/26まで
【引渡し】
12/31
【予約制】
047-382-8735

レストラン ティアラ

☎ 047-382-8735
住 浦安市北栄 1-7-7
営 ランチ 11:00～14:30 (LO)
ディナー 17:30～21:30 (LO)
店 月
駐 無し（近隣コインパーキング有り）



P コインパーキング

Christmas Dinner

クリスマスディナーコース 6,800円+税
12/23(金祝)・24(土)・25(日)17:00～ 要予約

北海道の海の幸のミルフィーユ・リースのサラダ仕立て/オ
マール海老のローストとビスケクリームのスパゲティ/牛
ヒレ肉のロースト・フォアグラムース添え/特製デザート



『この本が、世界に存在することに』* 優しく心に染みる“本にまつわるお話”が9つ収録された短編集。

*うらやすの図書館

Library of Urayasu



人生のきっかけになる本と
出会えるような図書館に
なっていたら嬉しい。

高洲分館
司書 代市 友美 さん

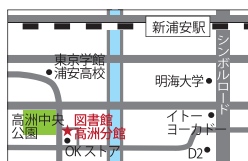
浦安の図書館シリーズ最後のご紹介は、市内で一番新しく、分館の中でも一番広いという高洲分館。その広さを活かし、所蔵冊数は中央図書館に次ぎ市内でも二番目の数です。「普段から本を読む人、読まない人。色々な人がいますが、人生の中で『本が必要な時』というのが誰でも必ず一度はあると思うんです。そんな時に、どんな年齢の方でも出会いたい本を見つけることが出来るように…そう思いながら所蔵する本を選んでいます。」そう話してくださったのは、司書歴22年の代市友美さん。そのお話し通り、高洲分館には児童書から大活字本まで幅広い年齢層の人々が楽しめそうな本が、棚いっぱい並べられていました。中には絶版になってしまった絵本もあり…「もしかしら、この本があの子にとつてかけがえの無い一冊になるのかもしれないっ！と思うと、図書館として残していかなければって思うんです。」破れたり痛んでしまった部分が丁寧にのりやテープで修復されている跡を見ると、代市さんたち司書さんの本への想い、人への優しさ感じました。

代市さんがお薦めしてくださった今回の本も、本への想いを感じられる優しく心に染みる一冊です。『この本が、世界に存在することに』は、本にまつわるお話が9つ収録された短編集です。中でも『旅する本』というストーリーが好きで…。古本屋さんに売ったはずの本に、年月を超えて行く先々で何故か出会ってしまうという不思議なお話。この主人公は、本と出会う度にもう一度読み返すのですが『あれ？こんな内容だったっけ？』と、まるで違う本を読んでいるような気持ちになるんです。これって主人公が様々な経験を積んで成長して、違う見方・感じ方で本を読んでいるからなんですよ。面白いなと思って。昔読んだ本でも、もう一度読み返してみたら以前と違う新しい世界が見えてくるかもしれませんよ。本の面白さって無限大です！」

今はワンクリックで、自宅にいても簡単に本を購入出来ます。ですが図書館には、目的以外の本が沢山あり、今までの興味が無かった分野の本に思わず触れられる機会があります。本は出会いです。もしかしら今日、人生が変わる一冊に出会えるかもしれません。うらやすの図書館へ、足を運んでみませんか。

浦安市立図書館 高洲分館

住所 浦安市高洲5-3-2
電話 047-304-0314 (10:00~17:00)
開館時間 月~金 10:00~18:00
土日 10:00~17:00



浦安のヒト ワイン

このヒトが選ぶワインが飲みたい！

煮込み料理に合わせて、ちよつと重めの赤ワイン。
鮮魚のムニエルには、軽めの白を合わせたい…。
こだわりの料理と一緒に、こだわりのワインも飲んで欲しい。
浦安で見つけた「ワイン選びの達人達」をご紹介します。



ワインと
一緒に。

君津いのししのサルシッチャと
天然舞茸のリゾット 1,200 円

口いっぱいに広がる芳醇な舞茸の香りは、天然ならではの。舞茸の甘み、ローズマリーとガーリックで塩漬けされたいのししの塩気と、旨味をたっぷり吸い込んだお米が繰り出すハーモニーがたまらない、冬のご馳走です。

Wine /
この冬、オススメ

GATTINARA ボトル 8,000 円

浦安に住みたい！を見たで
特別グラス提供 1,200 円

北イタリア、ピエモンテ州の
ネビオーロを使った赤ワイン。
樽の樽で作られた複雑味のある
香りを楽しめて、しっかりした
ボディの中にエレガントな風味を
堪能出来る、秋・冬イチオシの一本。
珍しいボトルのデザインにも注目。

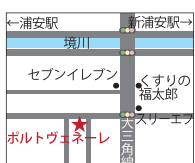
02 常に変化を楽しめる、
ワインは生き物です。
料理と一緒に楽しんで。

[ボルト ヴェネーレ 伊藤 和正さん]

浦安イタリアンの老舗《ボルトヴェネーレ》もまた、こだわりのお料理と一緒にこだわりのワインを楽しめるレストラン。200種類以上のワインは全て、シェフの伊藤さんが試飲し仕入れているそう…。「料理を作りながら、あのワインが合いそうだな」とイメージしています。お客様がその組み合わせに喜んでいただいた時が一番嬉しい。」ワイン初心者の方も、好みを伝えてお店の人に気軽に相談してみるのが一番！好きなワインに出会えると楽しいですよ、と伊藤さん。「普段は厨房で料理を作っていますが、ご指名いただいたらワインをお選びいただけます！」料理もワインも極める伊藤さんに、最高の組み合わせを選んでいただきたい！

ボルトヴェネーレ

☎ 047-355-9493
📍 浦安市堀江 2-26-32
🕒 ランチ 11:30 ~ 14:00 (LO)
ディナー 18:00 ~ 21:00 (LO)
🚗 月 駐 有り (8台)





03

ゆっくりワインが
飲める場所・・・
そんな空間になれば
嬉しいです。

[とみおかばる Stella 阿部 朋慶さん]



ワインと一緒に。

自家製のローストビーフと一緒に！丸一日以上かけて作るローストビーフは、みずみずしくジューシーで柔らか。そのままでも美味しいし、醤油ベースのオイルソースをかけても◎。



＼ Wine /
この冬、オススメ

ボジョレーヌーヴォ
飲み比べ SET 2,000 円 + 税

・イタリア産新種ワイン (グラス)
・厳選ボジョレーヌーヴォ (グラス)
+ 自家製ローストビーフ

イタリアの新種のワインと、今年出来立てのフランス産ボジョレーヌーヴォを飲み比べ。自家製ローストビーフもついた、かなりお得なセットです。(それぞれグラス、ボトル単品も有り / グラス 1,000 円 + 税・ボトル 3,500 円 + 税)

クリスマス会や忘年会に！貸切もOK!!

8名以上から、Stella を丸々貸切できます♪テーブル席で仲間と楽しいクリスマス&忘年会パーティーはいかがですか。もちろんお子様連れのママ友会もOK。お部屋の様子はHPをチェック！



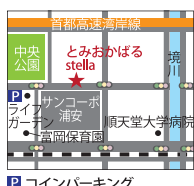
1・CH1・0・SHI

コース料理お一人 3,500 円 + 税 冬季限定！オーナー自慢の海鮮たっぷり、ダシの効いたトマト鍋が食べられるボリューム満天コース料理。(飲み放題もご相談ください)

とみおかばる Stella

☎ 047-381-7533
📍 浦安市富岡 4-9-4 2F
🕒 18:00 ~ 23:00 (LO)
📅 日・祝

Stella の HP、近日中に OPEN!!
www.tomiokabar-stella.com



落ち着いたバーカウンター、木目調の店内で、元ワインのインポーターが厳選したワインを楽しめる《とみおかばる Stella》。常時40種類以上が揃うワインセラーの中には、浦安ではあまり見られない珍しいワインが勢ぞろい。「リーズナブルだけど美味しいワインは世の中に沢山ある。そんなワインと出会える場になって欲しい。」自ら試飲し、美味しいと思ったものだけを仕入れる阿部さん。余計な添加物が入っていないかは必ずチェックする項目で、私達が安心安全に飲めることを一番に考えています。「樽の熟成方法にも沢山あってね、大樽・小樽・ステンレス樽で熟成方法や味わいが全く違ってきて・・・」カウンターではそんな阿部さんの豊富なワイン知識も、惜しみなく教えてもらえます。誰でもワインを気軽に楽しめる、お薦めのお店です。



ワインと
一緒に。

PJ 樽出しヌーヴォー 2016 年 スペシャルイベント 3DAYS (要予約)

樽出しのヌーヴォーと一緒に PJ 特製ワインに合う絶品料理をコースで! ムール貝のトマト煮込みは新鮮な魚介のダシが凝縮されて、スープをパケットにつけて食べたら絶品!! 収穫祭にふさわしい秋のお料理でヌーヴォー解禁をお祝いしましょう。

- 11/17(木) ヌーヴォー解禁日スペシャルコース 3,500円+税(限定10組)
開催時間 18:30 ~ 22:00(LO) お料理 7品 + 樽出しヌーヴォー 1杯
- 11/18(金) ヌーヴォーパーティー 4,700円+税(限定30名)
開催時間 19:00 ~ 22:00(LO) お料理 7品(パケット食べ放題) + フランス産チーズ + 乾杯スパークリングワイン + 樽出しヌーヴォー 2杯
- 11/19(土) ヌーヴォースペシャルコース 3,700円+税
開催時間 18:30 ~ 22:00(LO) お料理 7品 + 樽出しヌーヴォー 1杯

※開催時間内は何時でも入店OK。ご予約時にお時間をお伝えください。

PJ Bar & Ethnic Dining

☎ 047-381-7171
住 浦安市明海 6-1-10
図 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:30)
/ 土日 12:00 ~ 15:30 (LO15:00)
ディナー 18:30 ~ 翌 1:00 (LO22:00)
/ 日 18:30 ~ 23:00 (LO22:00)
定 月 駐 有 (4台)



幸せな時間を、是非PJで!

全国でシユヴァリエ講座を主宰し、多くの優秀ソムリエを輩出するシユヴァリエ・デュ・タートヴァンの太田悦信氏に直接指導を受ける五十川さん。30年以上シユヴァリエと共にワインの知識を深め、数々の指導会にも参加し「お客様に素敵な美味しいワインとの出会いを楽しんでほしい」との想いから、日々研究を重ねています。「毎回初めてのものに出会う、コルクを開ける瞬間はワクワクします。グラスの中で移ろい行くワインの味わいを感じられると幸せな気持ちになります。そんな幸せを一人でも多くのお客様と一緒に共有したいです。」今回のヌーヴォーはもちろん、PJのワインのほとんどは「レストランシユヴァリエ」からの仕入れ。コルクを開ける瞬間に味わえる



\ Wine /
この冬、オススメ



樽出しボジョレーヌーヴォー 2016
(通常 1杯 1,200円)

1925年創業、老舗レストランシュヴァリエの樽詰めヌーヴォー。「ヌーヴォーの概念が変わった!」と一度飲めばその深く濃い味わいと芳醇な樽の香りのとりこ…。千葉県で味わえるのはPJが唯一。限定100杯、貴重なヌーヴォーはワイン好きなら必ず味わいたい!

04

コルクを開ける瞬間は、
玉手箱を開けるような気持ち。

[PJ Bar & Ethnic Dining 五十川 厚子さん]

05

突き詰めることが難しいから、
ワインは追求したくなる。

「ボノサン 守谷 光弘さん」



\ Wine /
この冬、オススメ

SIR PASSO

グラス 800 円 / ボトル 3,700 円

3ヶ月かけて陰干し、旨味成分を凝縮させたブドウ（サンジョベーゼ）で作るイタリア・トスカーナ地方の赤ワイン。濃厚でほんのり甘みのある味わいが特徴。



ワインと一緒に。

鶏のレバームース ブリュレ風 600 円

パリッとした表面の焦げた砂糖のほろ苦さをアクセントに、鶏の味わいが濃いレバームースはとっても濃厚！赤ワインにもピッタリの逸品です。

一軒家 2 階を、丸々貸切ランチパーティー！

10 名様以上から、ボノサンを丸々貸切の出来るランチ限定のコースが登場。「子連れだとゆっくりできないなあ・・・」とお悩みのママ達、イベントやお疲れ様会をお昼にやりたい方など・・・様々な用途で活躍しそうな貸切プランを、是非ご活用ください！

1・CHI・O・SHI

Lunch 貸切コース お一人 2,700 円 コース内容 /
前菜の 4 種盛り合わせ・パスタ 2 種類・お肉料理・
ドルチェ・ドリンク 3 杯（アルコールでも OK）



TRATTORIA ボノサン

☎ 047-325-9333
📍 浦安市今川 1-2-10-2F
🕒 ランチ 11:30 ~ 14:00 (LO)
ディナー 18:00 ~ 22:00 (LO)
🔥 火・第 3 水
🚗 有り (2 台)



今年 7 月にオープンした《ボノサン》。美味しいイタリアンと一緒に、80 種類以上のワインが楽しめる一軒家レストランです。店長の守谷さんはソムリエ資格の持ち主。信頼するインポーターと一緒にワインを厳選し、全て試飲してからお店で提供しているそう。「このワイン、あのお客様の好み合いそうだな、とか発見すると嬉しくなりますよね！新しい発見が常にあるからワインは面白いです。」ワイン初心者の方でも「安い、重い、旨い！」とか言っていただけばお勧めワインを探しますよ！と、フレンドリーで笑顔が素敵な守谷さん。気軽に楽しく、ワインを頂けそうです。様々な地方で作られた白・赤ワインからお好み 3 種を選べる「今日のワイン 3 種」も、1500 円とリーズナブル。お薦めです。



ワインと
一緒に。

レバーペースト (1 ピース) 150 円
自家製ソーセージ (2 本) 700 円

イタリア、トスカーナ地方で修行したシェフならではの「ワインと一緒に」メニュー。腸詰からシェフが手がける手間隙をかけた自家製ソーセージは、フェンネルの香りが口いっぱいに広がる爽やかな味わい。お肉だけだとさっぱりと、白ワインにも合いそうな逸品です。臭みが無く、しっかりと濃厚なレバーペーストは赤ワインにピッタリ合い、どちらもワインと一緒に食べなくなるメニューです。



06

トスカーナ地方のリストランテのように、
気軽にいつでも楽しめるワインを。

「Tera cotta 増田 裕さん」



\ Wine /
この冬、オススメ

CHIANTI ボトル 2,800 円
浦安に住みたい！を見たで
特別グラス提供 550 円

赤ワインだけどすっきりしていて、癖がなく重くないのが特徴。素材の味をいかした、シンプルなメニューに合うトスカーナ地方のワインです。

Tera cotta

☎ 047-380-2700

住 浦安市北栄 1-1-6

🕒 ランチ 11:30 ~ 15:00 (LO14:00)

ディナー 18:00 ~ 23:00 (LO22:00)

📍 ランチ木曜日・ディナー不定休

🚗 駐 無し (近隣にコインパーキング有り)



🅐 コインパーキング

「『こんな感じのワインで、これくらいのお値段のものを』と相談していた時に、ご提案出来るように。」シェフ自らが試飲し、気に入ったワインを取り揃える《レストランテラコッタ》。イタリア、トスカーナ地方で修行を積んだ増田さんのお店では、メニューの半数がトスカーナ地方のお料理。「今でこそトスカーナのワインは有名になり高級なワインも出てきているけれど、現地では計り飲みの『ガブ飲みスタイル』が一般的だったんです。カジュアルにワインを楽しむ！皆さんにも気軽にワインを楽しんでいただきたいです。」トスカーナの気張らずに楽しめるレストラン、楽しかった！と話す増田さん。テラコッタも普段のお食事として気軽に訪れることが出来るアットホームな雰囲気、常連のお客様の心を掴んでいます。



ワインと
一緒に。

豚バラ肉とレンズ豆の煮込み グラタン仕立て 840 円

フランス、オーヴェルニュ地方の郷土料理。「わっ…美味しい…」と思わず笑顔になってしまうほどみずみずしい豚肉は、フォークでほろほろと解ける柔らかさ。そこに、肉の旨味をたっぷり吸い込んだル・ピュイ産レンズ豆を添えて。甘く香ばしい豆の風味と、豚肉本来の甘み・旨味を存分に楽しめる食べて納得の一皿は、厚みある白ワインと合わせてお楽しみください。

Wine /
この冬、オススメ

CALERA CHARDONNAY CENTRAL COAST "Cuvee V" ボトル 6,500 円

厚みのある重めの白で、樽の香りとともに桃や柑橘、バター
の風味を楽しめます。白とい
えばお魚というイメージです
が、豚などのお肉と合わせる
のもとてもオススメ！この冬、
是非飲んでいただきたいイチ
オシの白ワインです。



12 月末日まで「浦安に住
みたい！」を見たで、特別
グラス提供！スタッフまで
お声かけください。



07

香りの変化、味の変化、季節の変化：
変化を楽しめるから、ワインは面白い。

「ワイン食堂コンクラールベ 石直 淳さん」



コンクラールベのレンズ豆は
こんなお豆！

AOC をとっているル・ピュイ産レンズ豆。深い甘みと柔らかさが特徴。エメラルドグリーンがかった、美しい色をしています。

ワイン食堂 コンクラールベ

☎ 047-380-3733

📍 浦安市明海 4-2-4

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:00 (LO) / デイ
ナー 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)
土日祝 17:30 ~ 22:00 (LO)

📺 無し 🐾 有り (2 台)



北栄でオープンした当初から、シェフと二人三脚でお店を支えてきた石直さん。元々はコックさんで、コンクラールベでホールに立つことになったことから、ワインの勉強を始めたそう。「シェフに色々教えてもらいながら、自分自身もどんどんワインを好きになっていきました。試飲会や、プライベートでも気になったワインは品種や銘柄を調べ、実践と経験からワインと仲良くなりました。」まだまだ勉強中です！と話す石直さんですが、お客さんからはとても信頼されている店長さんです。「お客様の好み、シェフが心を込めて作ったお料理に合わせて最高の一本をお薦めできるよう、もっと色々なワインを取り揃えていきたい。」シェフとの信頼関係が出来ているからこそ、最高の組み合わせを提案してくれる…。石直さんに選んでいただいたワインと一緒にお食事を楽しんでみたい！

★元気なホールスタッフ募集中です！詳しくはお店までお問い合わせください!!

08

人と人をつなげてくれること……
ワインの魅力の一つだと思います。

「舞浜ユーラシア レストラン 原野 義則さん」



舞浜ユーラシア自慢のセラーには、常時 300 種類以上の様々なワインが揃っています。

Wine /
この冬、オススメ

山形県高畠ワイナリー
シャルドネ ナイトハーベスト
ボトル 10,000 円＋税

日中に太陽の光で十分に生成された旨味成分が、ぎゅっと凝縮される夜中。ナイトハーベストのブドウはそんな夜中 2 時頃から手摘みされます。早朝にはジュースに搾り出されるため、鮮度抜群のコク深い味わいを楽しめるワイン。市場でも人気で、今ではなかなか手に入らない幻の一本です。「心の中では『正直隠しておきたい!』とってしまうワインです。」と、原野さんも絶賛していました。
※その他、赤ワインの種類も多数



舞浜ユーラシアレストラン
自慢のお料理は、ワインとの相性◎。

「試飲会で気に入ったものはもちろん、新しいもの・話題のもの・珍しいものは積極的に仕入れています。」プライベートでも年間 500 強のワインを飲まれるという、ソムリエの原野さん。朗らかな笑顔とともに、的確なアドバイスで最高の一本を選んでくれるワインのエキスパートです。「ワインは人との素敵な輪を広げてくれます。お客様との交流を……と聞いた『ワインの夕べ』では、私自身もお客様との距離が近くなりましたし、お客様同士も『ワイン』という共通点から自然とお友達になり、交友関係を広げていただけました。」ワイン自体はもちろん、人の輪を広げてくれる事がワインの魅力です、と語る原野さん。優しい人柄がにじみ出る原野さんらしいお話に、原野さんが選んだ優しいワインをゆっくりと味わってみたい、と思いました。

舞浜ユーラシア レストラン

☎ 047-351-4126
住 浦安市千鳥 13-20
開 店 グランドメニュー 12:00 ~ 22:00
(LO21:30) / ティータイム 15:00
~ 17:00 / ナイトメニュー 21:30
~ 23:00 (LO22:30)

定 無し 駐 有り

レストランのみのご利用も可能です。





冷静沈着にチームをまとめる！ブリオベッカの頼れるDF。



第18回JLF 今年度スケジュール

10/30(日) 13:00 VS ホンダロックFC

試合会場：柏の葉公園総合競技場（柏）

11/06(日) 13:00 VS アスルクラロ沼津

試合会場：柏の葉公園総合競技場（柏）

11/13(日) 13:00 VS Honda FC

試合会場：Honda 都田サッカー場（静岡・都田）



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安

検索



DF 3 番 笠松亮太 (かさまつりょうた)

今シーズンも残りわずか！今回はDFの要、常に冷静沈着なブリオベッカの頭脳でもある、3番笠松亮太選手にお話を伺いました。

― サッカーを始めたきっかけは何でしたか？

笠松選手「父がサッカーをやっていて、その影響で小さい頃からボールで遊んでいました。本格的に始めたのは小学生から。その頃身長が170cmあり、周りからはよく『大人びている』と言われていました。」

― 幼い頃からヤンチャな事も無く、学級委員長なども引き受けるようなクラスでも頼りになる存在だった笠松選手。現在の笠松選手も何事にも動じ無そう、常に冷静な印象があったのでインタビュー中は思わず『なるほど』と納得してしまいました。慶應義塾大学サッカー部時代には主将も勤めた実力の持ち主。チーム全体を把握しまとめる力は今でも健在で、チームメイトからも厚く信頼されています。

そんな笠松選手、9月最後の試合・第10節岡崎戦ではJFL初ゴールを決めました！

笠松選手「チームとしても勝てない試合が続き、何か形で貢献したいと強く思っている時期でした。この試合は失点も無く終わったので、DFとしても貢献出来た試合でした。」

― 現在の課題はありますか？

笠松選手「DFとしての失点が今期は多いので、まずはそこをしっかり仕事をしなければと思います。また、DFは守るだけでなくボールを繋げる最初の起点になるので、しっかりと攻撃の起点を作って行きたいです。」

― 残りの試合への意気込みを教えてください。

笠松選手「流れは悪くないと思っています。勝

初心者の子も、他サッカーチームに所属している子も…
サッカーをやりたい子、みんな集まれっ！

小学1年生～4年生対象 /

『ブリオベッカサッカースクール』START!!



現役プロサッカー選手による直接指導！

東京ヴェルディでJリーグ出場経験があり、現在ブリオベッカ浦安でも現役で活躍する21番田中貴大選手による直接指導を受けられます。

チーム登録無し！初心者も大歓迎！

サッカーを習うのが初めての小学生や、平日もっと練習したいチーム所属生まで、サッカーをやりたい子は誰でもOK！少人数制で丁寧に、じっくり楽しくサッカーを学べます。

つことでチームのステータスも上がり、サポーターの方々にも勝利の喜び・楽しさを贈ることが出来る。残りの試合全て勝つつもりで、チーム一丸となって頑張ります。」

― ありがとうございました！

11月6日、今シーズン最後のホームゲームが柏の葉で開催されます。ブリオベッカ浦安を応援しに、スタジアムへ行って！

★会場：フットボールコミュニティ市川・浦安（市川市広尾1-15-13）★練習日：毎週水曜日①小1・2年生 16:20～17:30 ②小3・4年生 17:40～18:50（各クラス25名定員）★月会費 6,500円（入会金 3,000円 / 年会費 1,080円）★お問い合わせはコチラ：090-3962-1989

旬の食材と温泉で、身体の中から温めて・・・

寒い冬に冷え切った身体を気持ちよく温めてくれるのは、あったか〜いお風呂。
身体の芯まで温まる天然温泉と美味しい旬の食材で、ポカポカ心地よい冬のひと時を過ごしませんか。



[11月(右)] モンブランケーキプレート 680円＋税
[12月(左)] おでん盛り合わせ 950円＋税 / 大粒牡蠣フライ 3個 900円＋税 / 鉄板ハマチステーキ 和風おろし 1,300円＋税 / ズワイ蟹のトマトクリームパスタ 1,250円＋税 (期間:12/1～2/28)

この冬、
舞浜ユーラシアで
飲みたい『冬ワイン』



左から「ドメヌ・アラン・ブリュモン」・シャトーモンテュス (グラス1,000円＋税 / ボトル5,600円＋税) ・シリウス マデラン (グラス690円＋税 / ボトル4,000円＋税) ・ジャルダン・ド・ブスカセ (グラス700円＋税 / ボトル4,100円＋税)

Check! - 忘年会や新年会に!



冬の『温泉付き』宴会プラン 舞浜楽宴

年末年始のご宴会、ご会合のために・・・贅をつくした温泉付き宴会プランをご用意しました!

旬彩プラン 5,500円 / 香味プラン 4,500円

2大
特典

温泉＋個室利用サービス!!
スパ入館サービス / 個室使用2時間無料

11月12月の舞浜ユーラシアは、寒い冬を身体の中から温めてくれる「おでん、美味しく、健康な」イベントが続々登場します。

レストランでは、今が一番美味しい旬の葉を使った「モンブランケーキプレート」が登場! 滑らかな口どけと優しい甘さで、気分もほっこり♪ 12月には、とろ〜っとジューシーな大粒牡蠣フライや、蟹の風味を存分に楽しめるズワイ蟹のトマトクリームパスタ、更に熱々の鉄板ハマチステーキとおでん盛り合わせが登場。お風呂のポカポカ気分とともに、熱々の限定メニューが美味しく身体を温めてくれます。スパでは薬膳風呂やラグジュアリースパ体験、仲良し夫婦&カップルのお得な割引など、楽しい企画めじろ押し! 寒い冬こそ天然温泉! 舞浜ユーラシアでゆったり温まりましょう。



冬はやっぱり、
温泉が一番。

地下 1700 m から湧き出るかけ流し天然温泉で、
寒い冬は身体の中からじゅーっと、温まりませんか。

バランスチェック



肩コリや腰痛の原因かも・・・! あなたの
姿勢を専門トレーナーがチェック! 姿勢
改善のお手伝いをしてくれます。スパ棟
にて開催。無料でご参加いただけます!

期間: 11/23(水) 12:00 ~ 17:00

いい夫婦の日



11月22日(火)は良い夫婦の日! 男女
ペアで来館すると、入館料が二人でなん
と 2,030 円!! 夫婦&カップルで、ゆっ
たり温泉デートを楽しみませんか。

期間: 11/22(火) 限定

薬膳風呂



前回も大好評だった「薬膳風呂」が再び
登場。寒い冬には特にオススメ! 薬膳
の力で身体の芯からじっくりと温めて…。
免疫力も付けられる冬限定のお風呂です。

期間: 11/1(火) ~ 30(水)



11
月は
いい
風呂
月間

12月も『あったか企画』が続々!
詳しい情報は、ホームページをチェック!

LINE や Facebook でも情報発信しています★

LINE 検索・・・スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

Facebook 検索・・・スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

ス
パ
体
験
ラ
グ
ジ
ュ
ア
リ
ー



シャワーヘッドやシャンプールーム・コ
ンディショナー等…期間限定で
特別アメニティがお風呂に登
場! ちょっぴり贅沢なパスタイ
ムで、心も身体もリラックス♪

期間: 11/23(水) ~ 26(土)

COUPON

スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平 日

大人入館料 通常2,060円 → **1,350 円**
小人入館料 通常1,030円 → **620 円**

土 日 祝

大人入館料 通常2,570円 → **1,850 円**
小人入館料 通常1,540円 → **820 円**

更に! 駐車場料金、終日無料 (通常 5 時間まで)

●同時入館で5名様までご利用可能です●会員・一般・入館の関係なくご利用いただけます●ご来館時にスパ棟3Fフロントでご提示ください●他サービスとの併用不可

「浦住!!72号」2016年11月4日~12月29日まで

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126 (お問い合わせ・ご予約)

住所: 浦安市千鳥 13-20 営業時間: スパ 11
時~翌 9 時 (最終受付: 8 時) レストラン/
グランドメニュー 12 時~22 時 (LO21 時半)・
ティータム 15 時~17 時・ナイトメニュー
21 時半~23 時 (LO22 時半) 定休日: 年中無
休 駐車場: 施設内に有り
HP: www.my-spa.jp



／ とっても便利です! ／

市内シャトルバスを利用しよう!



■新浦安付近



■浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

●ユーラシア・・・舞浜駅北口線 (20 分毎)

●浦安市内循環路線

→停留場所は市内 5 地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。(舞浜ユーラシアで検索)

マッコリで、 女子会しよう！

「女子だって飲み会がしたい」を応援！乳酸菌たっぷりのほんのり甘いマッコリは、女性にも人気のお酒。今回はそんなマッコリと一緒に食べたい、甘辛美味しい韓国料理をご紹介します。今年の冬は、女子会×マッコリで一味違う飲み会にしましょう！

＼ お料理を提案していただきました！ ／

韓国野菜料理 JUN

野菜を使った優しい韓国料理が美味しい。韓国のホテル経験をもつシェフの色彩やかな綺麗なお料理も必見！



韓国食堂チョンケグリ

韓国の美味しい家庭料理がメイン。ほっとする味付けでほっこり和むお料理に心を驚嘆されるリピート必須のお店。



老化防止？！ ✨ ✨ ✨ アンチエイジングも・・・

マッコリに含まれるビタミンEやカロチンが、アンチエイジング効果を期待出来ると言います。特にビタミンEは、酸化を抑える働きが強くアンチエイジングに効果的！お肌の新陳代謝を高め、潤いを守ってくれる働きも期待出来るそうです。

✨ マッコリを飲むと、 美肌になるかも？！ ✨

マッコリに含まれる『コウジ酸』はメラニン色素を作り出すメラノサイトの働きを抑える効果があると言われています。ビタミンBも豊富！また、乳酸菌・食物繊維の働きで便秘予防効果も♪ 女性に嬉しいお酒とは、このことだったんですね。

マッコリの いいところ

ほんのり甘くて ✨ ✨ 女性にも飲みやすい！ ✨

ほんのり甘く、中には微炭酸のものもあり、女性でも飲みやすいマッコリ。最近ではマッコリ+αで、マッコリカクテルも人気です！飲みやすいため、知らないうちに結構酔っ払っていた、なんて経験がある方も多いはず。注意して、楽しく飲みましょう！

もともと韓国で ✨ ✨ 健康の為に作られたお酒？

マッコリには様々な健康作用があると言われています。韓国ではマッコリは『飲んで健康になる為に』と作られたとも言われているそうで、健康になるお酒としてもブームを呼びました。とはいえ、マッコリはアルコール度数6～8%位の『お酒』。飲みすぎないことが肝心です！





甘辛さがクセになる！ 自家製コチュジャンみそ酢にやみつき

いかふえ - イカ刺し - 980 円

たっぷりかけられた自家製甘辛ソースが、新鮮なやわらか〜いイカによく絡む！辛いけれどコクがあり、ほどよい酸味と甘辛さがクセになる逸品。ほんのり甘いマッコリと最高の相性です。たっぷり盛られた新鮮野菜が女性に嬉しいメニューの一つ。

壺出しマッコリは見た目のインパクトも◎！

純生マッコリ ほんのり甘い、微炭酸の飲みやすいマッコリ。
イードン 濃厚で甘さ控えめなマッコリ。
梨 フルーツーな味わいで女性にも人気！
ソウルマッコリ 微炭酸で爽やかなマッコリ。
グラス・・・450 円 / 壺・・・1,650 円

韓国野菜料理JUN

☎ 047-381-8831

📍 浦安市堀江 1-33-6-1F

🕒 ランチ 11:30 ~ 14:30 (木金土日)
ディナー 17:00 ~ 24:00 (LO23:30)

🚗 水 駐 駐車場コインサービス有り

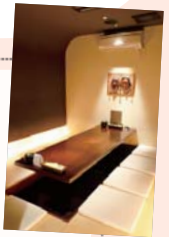
Club Net ポイントが溜まります！
LINE お友達募集集中！
ID: jun8831



サムゲタン (参鶏湯) コースが登場！

料理 8 品目 + 飲み放題 (2 時間) 4,000 円 / 一人 (要予約)

女性に大人気のサムゲタンがコースに登場！チーズちぢみやキムパ、ゴッチョリや豆腐キムチ等 JUN の人気メニュー 8 品が勢ぞろいのコースは、お友達とのパーティーにピッタリ！お座敷個室もあるので、お子連れのママ会にもオススメです。



甘ッ辛い!! その辛さがやみつき！ ほんのり甘いマッコリと相性抜群

ブルダック 750 円 (辛さ調節可能)

チョンケグリのメニューの中で一番辛いというブルダック。自家製甘辛ソースに、今が一番美味しいという新鮮な青唐辛子をたっぷりと！ジューシーな柔らかい鶏肉と韓国のさつま揚げにソースがよく絡み、『辛い!! けど食べたい!!』とやみつきになります。ピリ辛料理とほんのり甘いマッコリは相性抜群！思わず飲み過ぎてしまいそうな、マッコリにピッタリの逸品です。

マッコリの種類が豊富です！

純生マッコリ ヤカン・・・1,680 円

微炭酸の定番マッコリ。ほんのり甘めで一番飲みやすい！

黒豆マッコリ ヤカン・・・1,500 円 / コップ・・・450 円

お豆の香りがほんのり。店主も一番好きなんだそう！

おこげマッコリ ヤカン・・・1,500 円 / コップ・・・450 円

珍しい！おこげマッコリは、ほんのりと香ばしい風味。

にっこりマッコリ ヤカン・・・1,500 円 / コップ・・・450 円

一番すっきりしたマッコリ。さらっと飲めます。



韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494

📍 浦安市堀江 1-7-27-1F

🕒 18:00 ~ 22:30 (LO) /
土日祝 17:00 ~ 22:30 (LO)

🚗 火

駐 無し (近隣コインパーキング有り)



🅑 コインパーキング

わがまま聞きます！選んで作れる宴会コース

料理 8 品目 + 飲み放題 (2 時間) 4,000 円 / 一人 (要予約)



前菜、メイン、お食事を 25 品目からそれぞれの項目ごとにお好みで選べる『わがまま聞きます！宴会コース』。お鍋の種類も豊富なので、これからの宴会にはピッタリ。飲み放題にはマッコリカクテルもあります♪

脇などボディ各部 ペースは8週間おきでOK！

約2か月に一度通い、3・4回目あたりで半量ほどに。(個人差あり) お顔・えりあしのサイクルは4週間です。予約・時間変更も臨機応変に対応できるので多忙な方でも卒業まできちんと続けられます。ショーンの高性能マシンはスピーディーかつ自慢の実力。もともと顔専用の高性能マシンで実力は業界一！脱毛しながら毛穴のケアも進むため、自己処理でゴロゴロになったお肌も美肌へ改善されますよ。いつも夏にムダ毛を見て後悔しているという方、紫外線の減る冬こそが実は脱毛の最適期です。



レディス・メンズ脱毛/光トリートメント
サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (予約制)

住 浦安市北栄 1-15-27

熊川ビル 18-504

営 10:30 ~ 20:00

土日祝 10:00 ~ 14:00

★会員制・完全予約制サロン

サロンショーン 検索



通える理由は
ココにある！

永久的脱毛は自分の財産になる！

エステやダイエット、美容室やネイル・・・女性には様々なお手入れがありますよね。いつもの「美活」も大切ですが「エンドレス」なのが玉にキズ…。そんな方は美容脱毛を始めてみませんか？永久的脱毛には必ず卒業があり、目に見える変化に気持ちもワクワク！将来自分の財産になる楽しみに繋がります。また「脱毛でツルツル美肌になったから、次は本気でダイエットしよう！」や「断捨離して身綺麗にしていこう！」など、脱毛した体には美の連鎖も生まれます。ツルスベのお肌を見ていると前向きに美しくなりたいという気持ちも広がり、持続していきます。

ちょっとした“ケチ心”は自分磨きの敵。

「体にお金、もったいない…」そう思われる方も多いと思います。ですが、「最初は迷ったけれど、綺麗になる自分を見て前向きな気持ちになり、その為に家計のやりくりも上手くなり楽しかった！」という方がショーンのお客様には多いです。専業主婦の方やワーキングママ達も、真面目にきちんとお手入れを継続出ています。そして、そんな方々は皆さんキレイ！都度払いで結果を実感しながら一歩ずつ進めるショーンだからこそ、1回毎の予算も決めやすく継続出来るのかもしれない。

まずは基本のワキからスタート！

両ワキなら8週間で1回ペース、都度 5,500 円 (約 10 分)！今から始めれば、来年の夏あたりで完成が見えています。ワキが終わったら次は足や腕を…と、年を重ねるごとにキレイが自分に増えていくなって、楽しくて前向きですよ！

デキル女性の
身だしなみ

冬だから、
ワキ脱毛。



朝起きるとワセ毛が憂鬱なあなたへ

朝からお困りのワセ毛を柔らかな自然なストレートに仕上がる魔法のストレート！



ハンシリコンのオーガニック 真面目なストレート

3つの
オーガニックオイルでツヤサ啦！



オリーブ



ホホバ



シアバター

and more...

カットクラブ TOPONE

☎ 047-381-0088

住所：浦安市入船4-1-8 営業

時間：平日10時～20時(受付)

土日祝9時～19時(受付) 定休

日：月曜日(月祝の場合は翌日)

駐車場：有り(2台)



『生まれてきてくれて、ありがとう。』 予約受付中です！
赤ちゃんの健康を願う、赤ちゃんの髪で作る赤ちゃん筆。



浦安のヒト
歯医者さん

頼れる歯医者さんが Re:OPEN



青木先生（真ん中）と、スタッフの皆さん。

09

しっかり時間をかけて患者さんと向き合うこと。
それが、一番大切なことだと思います。

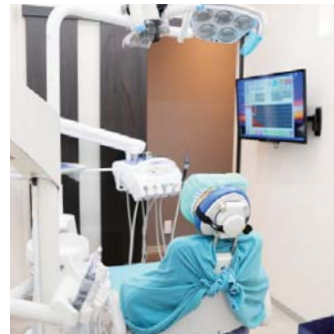
〔青木歯科 青木 一憲さん〕



9月2日にリニューアルオープン！白を基調とした清潔感のある院内は、気持ちよく治療を進められそう。青い看板が目印。



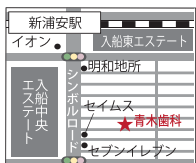
規格クラスBの滅菌が義務付けられていないという日本の歯科業界。青木歯科では医療機関でも使用されている、最高クラスの滅菌システムを使用している。



顕微鏡で撮った施術前・後の写真をモニターで見せてくれる。何の治療がどこまで進んだかを確認出来るから、患者自身も納得して治療を進められる。

青木歯科

☎ 047-353-5164
 住 浦安市入船 4-7-18
 図 月～金 10:00～12:30/14:30～19:30
 土 9:30～12:00/14:00～18:00
 日（第1/第3） 10:00～12:30
 定 木曜 駐 有り（2台）



「二人の診察時間、最低でも30分1時間はとります。だって、口の中の環境は一人ひとり違いますから。」良質な治療で歯の健康を守りたいと、歯科先進国の欧州技術を積極的に学び取り入れる青木歯科。浦安で開業してから28年目を迎えました。虫歯一つをとっても、その原因は様々。アプローチの方法も多岐にわたり、「どの方法が最適なのかをしっかりと判断するためには、診察が必要だ」と、青木先生は言います。正確な診断と精密な治療のためには必然的に一人にかかる時間も多くなる。1日10人以下しか診られないというのにも納得です。「患者さんには、本当に良いと思える治療を受けていただきたいので。」と話す青木先生、青木先生の歯科に対する真摯な想いの表れだ、と感じました。

編集室スタッフが 自腹でいってきました。

浦安！スタッフふれぜんつ。

廻らないお寿司屋さんでも、お腹いっぱい気兼ねなく食べられるのか！



浦安に住みたい！を作っています、大内です。

いつも「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございます。前号に引き続き、編集室スタッフが取材を通し出会ったことで、「やってみたいな」と思い立ち、実際にやってみたことをご紹介していきます。

— 今回やってみたこと。 —

廻らないお寿司屋さんは高級なイメージがある！そんな中、新鮮なお寿司をリーズナブルにいただけるという「千寿司浦安店」さん（廻らないお寿司屋さんです）。

「千寿司さんは、普段から気軽に行けるお寿司屋さんだよ」と常連さんからの声も多いのですが…。とは言え、廻らないお寿司屋さんですよ！最近 iPhone7 Plus を購入し、それに付随したアクセサリー購入に散在気味の私…正直、お財布事情は寂しい感じです。そんな私でも、お腹いっぱい気兼ねなく食べられるのか！家族と一緒に検証してきました。



①二人とも仕事帰りだったので、まずは乾杯！主人は生ビール、私は越乃景虎で…

／茶碗蒸しもセット！／



あま〜い脂ののった中トロ、最高でした！



タイムセール 17:00 ~ 20:00 !
平日限定で握りセット「もみじ」が
2,000 円 → 1,480 円に！お得!!

②最初に、季節の握り 12 個とお椀、茶碗蒸し、デザートのおつたお得なセットを注文。何を頼もうか迷う優柔不断な私達にとって、最初の注文にはピッタリでした。二人でシェアしていただきました。



③その後は、好きなネタを想いのまま頼みました。板前さんが握りたてを下駄に置いてくれるのもイイ!!



これもオススメ！

テーブル席もあるので、家族連れもOK！

カウンター席の奥には、広めのテーブル席もあり！宴会やグループでのお食事、ご家族揃ってのお食事もしめそうです。



千寿司 浦安店
☎ 047-354-0094

住 浦安市北栄 1-1-15-1F
営 17:00 ~ 翌 4:00
定 年中無休
駐 無し（近隣にコインパーキング有）



② コインパーキング

千寿司浦安店で寿司を食べた感想…

アットホームな雰囲気、楽しく気軽に食事できました。

満足いくまで食べてお酒まで頂いて、お会計は 6,000 円台と安心のお会計だったのではないのでしょうか！メニュー表にはネタごとに値段が記載されているので、お財布とも相談しながら楽しめます。（途中から食べたいものを食べる！になっていましたが…）お酒は主人が 3 杯、私は日本酒をチビチビ 1 杯飲みましたが、ほろ酔い気分が気持ちよく帰りました。お寿司も 1 個から頼めるので、お互いに色々な種類のネタを好きになうに楽しめて◎♪板前さんと話をしながらの食事もしやすいし、何よりアットホームな雰囲気が良かったです！また行きたい!!

検証 DATA

使ったお金… 6,620 円
滞在時間… 約 120 分
誰と行った… 家族と二人

※二人とも普通より少食かもしれませんが！



浦安のヒト
リラックス

「ほぐす」のではなく「ゆるめる」

10 身体の気のバランスを整えて… ゆるめた身体で少しでもすっきりしてほしい。

[Relacher セラピスト YORIさん]

併設ネイルサロン plie [プリエ] OPEN



1席だけのプライベート空間で、ゆったりとネイルを楽しむ。
シンプルでありながら上品なネイルは、大人の女性にピッタリなデザイン。忙しい毎日から少しでも開放されて、日頃のご褒美に…自分だけの贅沢な時間を楽しみませんか。

☎ 050-6865-6675 (完全予約制) HP www.plie.site
※オープン記念キャンペーン実施中。詳しくはHPをご覧ください



心地よい香りと観葉植物、ゆったりと流れる音楽が心を落ち着かせてくれる癒しの空間。完全予約制、女性限定のプライベートサロンです。

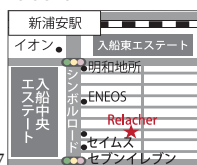
「浦安に住みたい！」を見たで、初回施術の方
20%OFF! [2016.12月末日まで]

Relacher ルラシェ

☎ 047-718-1767 (完全予約制)
✉ relacher.yori@gmail.com
住 浦安市入船 4-8-11-2F
営 10:00 ~ 17:00
定 火・日・祝・隔週土曜
駐 有り

ホームページ OPEN!

新浦安 ルラシェ 検索
relacher.link



人間にとって大切な要素は『体』『心』『栄養』そして『気』。ルラシェでは、施術の前にまず気のバランスを整え、施術の効果をもさらに高めていきます。落ち着いた施術室で気を整え、全身のマッサージへ。定期的に仙骨のあたりに手を当てて温めながら、香りの良いオイルでマッサージが進んでいきます。グリグリほぐすのではなく、スツと手が身体の内まで入ってきて触れられているような不思議な感覚はとても心地よく、硬くなった身体がすーっと解き放たれていくよう。「頑張っている女性のために、自分を大切にする時間をつくってほしい。少しでも皆さんの身体をゆるめ、楽になるお手伝いが出来たら…。」迎えてくれるセラピスト YORIさんの優しく柔らかな雰囲気だけでも、心が落ち着きリラックスできそうな、癒しのサロンです。

※メニュー例 / リラックス & リンパドレナージュ (90分・13,500円) コース

浦安のヒト 未来予想

新しい浦安を若い世代に残すために。

『浦安が大好きだ。』だからこそ、次の世代に最善の形で残したい。
今から30年前、浦安市新浦安地区の都市計画に深く関わってきた五十川 勝さんに、
新浦安地区が将来に向けて、どのように街づくりをしていくべきか……
まだ新浦安が更地だった頃のお話とともに、伺いしてきました。



五十川 勝氏

横浜みなとみらい21や筑波研究学園都市など、様々な都市環境づくりを手がける。約30年前、最後に関わった浦安には「今後この街がどうなっていくのか、見届けたい」との思いで平成10年に移住。その後18年間、主に新浦安の変化を見守り続けている。

都心から約16km。浦安は、
すぐく価値ある場所になる！

五十川さんが新浦安の開発計画に携わったのは昭和63年。横浜博覧会の会場設計を無事完了させた後、独立。独立後すぐの仕事が新浦安の開発計画でした。

五十川さん「都心から約16kmしか離れていない浦安。当時の埋立地としては、今のお台場や豊洲、晴海なんかもそうですが、とにかく都心へのアクセスを考えた時に、浦安はとてもポテンシャルの高い環境でした。だからこそ、この浦安を『ただのベッドタウン』にしては駄目だ、と思いました。」

新浦安は『街』にならないといけない、そう考えた五十川さんは、当初のマスタープランとは違う、新たな計画を提案しました。

総合公園はこうやって作られた。

上記写真は平成5年に完成した、五十川さんの新浦安マスタープラン。海辺には砂浜があり、シンボルロードには商業施設が並ぶ、夢のような『街』がそこには広がっていました。

五十川さん「元々の計画では海側は住宅地でした。せっかく広大な海があるのだから、誰もが海にアクセス出来る環境を作りたい……そう考えて、海側を大きな公園にする計画提案し、委員会で認めていただきました。大きな公園にした理由はもう一つ。市民が集まれる場所を作ったからです。例えば災害時に避難出来る場所もそうですし、街として市民が楽しむために、祭りやイベント会場になるような場所が必要だと考えました。」

今年も夏は盆踊り大会、秋は浦安フェスティバル、その他にも様々なイ



平成5年、五十川さんが最初に提案した新浦安のマスタープラン。シンボルロードには商業施設が並び、海には砂浜やヨットハーバーが出来ている。

11 若者が定着する、住んで幸せな街に。 浦安の街づくりは、これからだ！

〔技術士（都市構成） 五十川 勝さん〕

ベントが総合公園では開催されています。広大な芝生から臨む海は開放感があり、空の広さ・海の広さを感じられ、今では浦安住民にとって無くてはならない憩いの場となりました。

市民皆で作るマスタープランと今後の課題点。

五十川さん「開発当時はまだ埋立地で更地の状態だった新浦安。住民がまだいなかったの、我々が考えた計画にのっとり開発を進めてきました。でも今は、2万5519人、9800世帯以上（2016年9月現在）が住んでいます。住んでみてこそ分かる、良い点・悪い点を住民から聞き出し、街づくりに取り入れていくべきだと思うんです。」

例えばこんな計画はどうだろうか、と目をキラキラさせながら話す五十川さんの計画はこう。

五十川さん「シンボルロードを原宿の表参道のように、カフェやレストラン、洋服やアクセサリーショップ、画廊なんか立ち並ぶ通りになるのはどうでしょうか。シンボルロードは表参道よりも長い！ 素晴らしい通りになると思いますよ。」

想像するだけでワクワクする計画に、思わず身を乗り出して聞いてしまいます。しかし、今後の浦安の開発については心配事もあるそうで……

五十川さん「今一番心配なのは、震度7以上の地震が来た時。浦安の護岸は大丈夫だろうか……と、心配しています。私が砂浜を計画したのは理由があって、砂浜にすることで1/7、1/8スロープになり地震で

崩れにくくなる。現状の垂直に留めるというのは、自然の条理に逆らう力だから弱い。もちろん市民の憩いの場としても機能しますが、災害時の街の安全も考えて砂浜を計画しました。災害にも負けない街を作っていくこと、これは今後の課題でもあります。」

若者の新浦安定住で、もっと活気ある街づくりを！

五十川さん『若者の新浦安定住』、これからの浦安にとって一番の要になる事だと思います。高齢化が進む若者が外に流れてしまえば、街も衰退してしまいます。活気ある街を作るために、若者が住みたいと思えるような街づくりをしていかなければならないんです。」

今回の講演会も『next30』と題し、次世代に向けた新しいビジョンを提案しています。

五十川さん「例えばビジネス環境の充実。生命工学、ゲノム、宇宙開発、4D……これからの世界を担う最先端技術を伴う産業をビジネス環境に加えることで、世界的に活躍する若者が集まってくるでしょう。また、

浦安には広い海と空、素晴らしいインフラがあります。それを基盤に楽しい街、住んで幸せな街を作っていかなければならない……浦安の街づくりは、これからです！」

いつかシンボルロードが表参道のようになり、海には砂浜ができて、浦安に最先端技術が集まってくる……考えるだけでワクワクするような都市計画は聞くだけでも楽しい。これからの若者へ住み良い浦安を残していくために、私達が出来ることを考えてみませんか。

五十川 勝氏 特別講演会

新浦安次世代ビジョン@ next30

日時：11/6（日） 14:00～16:30

場所：浦安市立明海南小学校体育館 参加費：無料

NEXT30…SURPLUR SIMPOSIUM ※要予約

時間：同日 17:00～19:00

場所：PJ Bar&Ethnic Dining（明海 6-1-10-2F）

参加費：1,000円（別途ご飲食 2,500円）

■予約・お問い合わせ

atsukopjball@gmail.com / 080-1048-9300



浦安の生産、遊び、景観の源だった境川にもう一度街づくりのエネルギーを……と、境川灯籠流しやボート乗船体験を企画してきた五十川さん。灯籠流しでは、普段趣味で作成している魚模型を境川に浮かべ、イベントを盛り上げた。（上記写真は五十川氏作品）



株式会社明和地所
取締役会長
今泉 浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市内4年連続不動産売買シェア NO.1となる。07年(株)明和地所取締役会長に就任。執筆・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に!」「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム



今、個人の不動産投資の勘どころは？



1. 日米欧などの先進国の金融緩和マネーの流入

日米欧などの先進国の金融緩和マネーは、元来は社会の需要に応じて融資されたお金として社会経済を活性化するもののはずですが、社会の需要に対応しない・金儲けの為だけの投資は、健全な社会経済の発展とはならないで一分野の価格のみを押し上げて、やがてバブル崩壊となり社会経済を崩壊させてしまう危険をはらんでいます。しかし、現実社会では、投資先に困るほどの溢れる余剰資金(推定5000兆円)が、しかもマイナス金利となつて運用難に陥ると、「少しでも高い利回りを求めて、不動産や米国の低格付債権、原油市場等に流れ込み」新興国の株式市場では年初来高値の更新が相次いでいます。日本でも社債の利回りが0・1%以下に低下した為、トヨタ、ホンダ等の大企業は社債の発行で新規投資のお金を獲得しています。この低金利でも年金資金運用会社が国債の代替として購入するからです。(日経新聞16年6月

11日参照)世界の緩和マネーは、アメリカのみならず中国、台湾、シンガポール等の東アジアの国からも日本の首都圏の不動産に流れ込んでおり、国内の個人・法人の購入と合わせて、特に東京中心3区の地価の値上がりが激しく銀座では3年前の2倍に値上がりしています。

2. 個人による国内外の不動産への投資が拡大

年金や医療給付金等の減額、介護費用負担の増加等の社会保障についての将来の不安に備えた賃貸不動産購入や相続税増税への対策で賃貸不動産を購入する個人が増えています。(日経新聞 16年8月30日参照参照)海外不動産で運用する投資信託への資金流入は1~4月で9000億円を超えましたし、日本では三菱地所が投資用マンション事業への参入を決めました。積水ハウスは「高級賃貸アパート」の販売に本格参入することを発表しました。不動産大手5社は、マインナス金利で1%以下の長期融資を10兆円獲得し、大型の再開発や販売用不動産の仕入れに充てています。(日経新聞16年8月6日参照)金融機関は、マインナス金利政策で超低金利となり、融資額の1

／4の住宅ローンでは利幅が薄く、企業への融資需要は少ない為、不動産企業への融資や資産家へ向けたアパートローンに力を入れています。以上のように、日銀のマインナス金利政策で金融商品の利回りが低下したことで、比較的高い利回りを保つ不動産の存在感が高まっているのです。

3. アパート急増とバブルの懸念

アパートが急増した理由は2つです。団塊世代の相続税増税対策と日銀のマインナス金利政策です。

①15年1月から実施された相続税の増税対策で、相続税の基礎控除が「5000万+1000万×法定相続人数」から「3000万+600万×法定相続人数」と増税に改正されました。そこで、「資産家がアパートを建てることで、収入を上げ節税をするという働き掛け」を銀行や税理士、不動産業者、建築業者等が勧誘し、資産家のアパート建設が増えています。しかし、その底には少子高齢化・人口減少という日本の人口構造があります。②賃貸アパートのバブル懸念はあるか？上記のように「先進国の行き場のない巨

大な緩和マネー」と「マインナス金利で超低金利にもかかわらず融資先に困った銀行が不動産の融資に力を入れていること」の両面から、賃料等ある程度の利回りが期待できる不動産投資に資金が流れ込んでいること、その結果として主要都市の不動産価格が急騰したことは事実であり、実需に合わない行き過ぎた不動産投資にはバブルの懸念もあることが指摘され始めています。金融庁や日銀が注視し始めたように、地域により、物によっては近い将来賃貸不動産のバブル崩壊の時が来ることを予定した方が良い時期ではあります。(日経新聞16年7月4日、9月8日、9月11日、9月13日参照)そこで以下に危険を避ける賢い賃貸不動産の購入方法について考えます。

4. 日本の住宅ビジネスは(政府の方針変更)転機を迎えた

現在の日本の空き家比率は、850万戸(15%)ですが、33年には今の2倍の1700万戸(30%)に増え、住宅を買う人の50%弱が中古を買うことになるとの予測です(野村総合研究所)。その為、空き家対策には政府も力を入れてお

り、リフォームに最大50万円の補助金を設け、倒壊の危険が高い空き家の固定資産税を上げて、転売を促しています。又、中古住宅を買ってリフォームする業者の取得税や固定資産税を軽減したりすることで、中古住宅の流通を促して、現在は26万戸(全流通量の25%)を米欧先進国並みの70万戸~80万戸(70%~80%)に伸ばそうとし、不動産仲介業者の利益を現在の4兆から8兆以上に倍増させるとし、それに伴うリフォーム業を現在の8兆から20兆以上の産業に伸ばそうとしています。更に、中古住宅の流通を促進する為に、売買仲介業者は、18年度から「売買の際に売主・買主に『インスペクション(建物査定)』をするか否かを尋ね、その査定の有無と査定結果を重要事項説明書に記載することを義務とする法律」を成立させました。以上の施策により、戦後「木造一戸建て中古住宅は25年でタダになる」と言う「日本の常識(世界の非常識)」は10年以内に解消「され、今後はインスペクションによる査定次第で「30年、50年経過した家でもリフォームで強度と快適性が図られた家の価値が、欧米先進国並みに新築以上の価値を保った家」として住宅ローンが付き流通する時代へと変わっていくでしょう。そうなった時

には、日本国民は「一生掛かって支払い続けた3000万〜5000万の自宅の建物の価値が65歳になってタダになる」と言う日本の常識（世界の非常識）から解放され、三世代が住める我が家となり、豊かな生活ができることになります。（日経新聞16年6月8日、15年3月3日、14年8月12日、15年12月21日、16年8月21日参照）

5. では、我々は今後どうすれば良いか？

（1）自宅の場合、超低金利の内に価値ある自宅を購入、或いは買い換えて、強度と快適性を維持する適なりリフォームを行い、そのリフォーム履歴を「住宅履歴書」に保存し、100年住める家として大事に住んでいけば、孫子に引き継げるし、介護の費用捻出の為に売却する時は新築以上の価格で売れて、最後の老後資金になります。

（2）賃貸物件の場合はどう対処すれば良いのか？

①超低金利の内に取得し、強度と快適性を維持する適なりリフォームを行い、100年貸せる家として賃料を稼ぎ続け

ることが基本です。

②購入時に注意することは、20年後、40年後、60年後も借りて賃料を支払って頂ける人が居る地域と建物かどうかの判断が一番大事です。（詳しくは後述）

③実質利回りが5・5%以上の物件を購入入することです。（詳しくは後述）

④購入したら、まず自分で寝泊まりして、深夜・早朝に入居者はどんな環境に住むことになるのかを自分で体験し、その上で入居者が住みやすい部屋にリフォームすることを言えば、すぐに借りて住み続けて頂ける部屋になります。

⑤賃貸管理業者は、入居者に借りて頂き、住み続けて頂く為に貴方に代わって動いてくれる業者を見つけることが大事です。何故なら、空室を埋めることが管理業者の第一の仕事であり、入居者がいなければ貴方の口座に1円のお金も入って来ないからです。次に、トラブルをオーナー様

様に持つて行かないこと、賃貸不動産の状況を定期にオーナー様にお知らせし、リフォームの提案を行い、買い換えのタイミングでは賃貸物件の情報をお知らせすること等々をやり続けてくれる業者であることが必要です。

（3）購入時に注意すべきこと、行うべき

こと

今から10年後には、団塊の世代（現在65歳前後、約800万人）がもう働けなくなった「後期高齢者集団」となり、現役世代は二人で一人を支えなければならぬ構造になります。これでは如何に制度をいじっても社会保障制度を縮減する道しか残っていないことが明確です。それに気付いた人は、若い人も、60歳以上の人も、自分で自分の家族を支え、自分の老後対策を支える自助努力をするしかありません。

①その一つとして、不動産活用による収入の道を開くことで、夫婦二人の老後の生活費（最低でも月24万2000円・豊かな生活なら37万9000円）と、病氣治療費、介護費用（月15万円〜30万円）に備えることができます。例えば、現金を預金してもほとんど増えませんが、3500万の美浜東エステートを買って、14万で貸せば、管理費と修繕積立金を2万円払っても、（14万円ー2万円）×12月＝144万円の収入です。年金が25万あるとすれば、25万＋12万＝37万（月収）となり、夫婦二人の豊かな生活ができることになります。「年金＋α（賃料）」で「生活資金を確保する安定投資」にな

年末年始の大掃除。お部屋丸ごとお掃除!!
ねすぞしパック（時間：3時間～5時間）

キッチン	レンジフード＋ガスコンロ ＋キッチン廻り	39,000円＋税
トイレ	便器・床	9,000円＋税
お風呂	浴槽・壁・床	12,000円＋税
洗面台	鏡・全体表面	9,000円＋税

通常合計 69,000円＋税を・・・

丸ごとパックにして・・・
30%OFF
48,300円＋税
期間：12月末日まで

お手伝いmama

女性ならではの！
キメ細やかな気配りが嬉しい☆

年末すみずみキャンペーン

冷蔵庫の中、棚の中、押入れの中など・・・徹底的にお掃除します！
通常6,800円(2時間)のところ

年末お試し
プラン

5,800円
(税込・交通費込)

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

株式会社クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797

ります。

※賃貸の良いところは、75歳過ぎて働けなくなっても、病気で寝ていても、旅行していても、借りる人が居る限り賃料というお金が毎月貴方の口座に入り続ける、と言うことです。

②若い人や年金が少ない人は、行徳地区の古くて安いマンションを買って貸せば、利回り8%~9%でも貸せますし、融資も50%以下で借りれば、返済で苦労することもありません。

※融資を受ける時の借入金の用途は、賃料で借入金を返済できる範囲で借りることです。マイナス金利政策のせいで、1%以下の超低金利ですし、金融機関も不動産融資に積極的ですので、本業に励んでいる若い人にも、自分と家族を支える為の賃貸投資はお勧めです。

※ただ、あまりにも低利回りの不動産投資は、危険です。特に都内の新築投資物件は表面利回りで3%~3.5%が多い為、家賃保証、35年ローン等がついていても（10年ごとの家賃の見直しが約束されていますので）人口減少化の10年後、20年後、又、もし10年後事故で働けなくなった時等には本業の収入がなくなり、返済金を賃料で支払えないことと重なって（その時には物件価格も下がりますの

で売れることもできなくなり）窮地に陥ることもありますのでご用心下さい。又、価格が高い都内の新築の賃貸マンションは販売1年後には40%（販売会社の利益分）値下がりするのが通例ですので、転売して売り逃げることもできなくなる危険があります。それでもどうしても都内を購入したい人は、中古になって40%~50%値下がりした物件を買うことが賢明です。賃料は古くなったからと価格の低下ほど下がりにません。

※アメリカの投資の法則に「72の法則」があります。『72÷利回り%＝元金が2倍になる年数（複利）』利回りが7.2%だと10年で元金が2倍になるし、1%だと元金が2倍になるのに72年掛かる、と言うことです。又、不動産投資の法則には「実質5.5%を超えたら買え！」と言う法則があります。不動産は安定資産なので5.5%以上なら買っても得である、と言うことです。ご参考にして下さい。

（4）40代~50代の働き盛りで高額所得の方への提案

①本業で成功して高額の収入もある方々に対して、保険業者、証券業者、不動産業者からの数々の勧誘があることでしよう。マイナス金利なので預金や債権ではお金が増えないし、株はリスクが大き

ざるしと、何とか少しでも増やそうと思っているところに美味しい話が来たら誰でも興味が出ます。その検討の一つに副業としての賃貸不動産投資を提案致します。

今まで40年超の間、浦安市内で不動産の仕事をやってきましたが、副業としての賃貸不動産への投資が自分と家族を支える安全で確実な方法であることに確信があります。弁護士、医者、脚本家、外資系勤務の方、高級公務員、中小企業経営者等々、激しく本業で頑張っている方々、もし自分が事故や病気で働けなくなったら「もしリストラ等今の仕事をなくしたら」と言うことをお考えになることでしょう。その時、「貴方と家族の為に幾ら必要ですか？」とお尋ねして、「判りました、ではこうしましょう」と確実な答えを出せるのは「副業としての賃貸投資」だけです。不動産は、株式投資のように短期の利益を求める人には向きませんが、10年、20年、30年掛けて、ゆっくりとですが確実に3億~10億位の資産と1000万~1億位の年収を確保することができるとです。

②上記でもお話ししましたように、今の日本は世界で最初の少子高齢化と人口減少時代を迎え、東京首都圏と名古屋圏、大阪圏以外の地方の人口が徐々に減少を

スロ志望の方も！

カラオケが上手になりたい方も！

ストレス解消したい方も！

全国1万人以上が通う実績！

人気ボーカル教室で楽しく学ぼう！

本格的な個人レッスンから、仲間と楽しいグルーブレッスンまで！マルチにかなう浦安のボーカル教室。

プロのインストラクターを独り占め！
回数も選べるマンツーマンのレッスン！

【日時】月2回60分/回
【費用】10,800円/月 ※月謝制

月4回8,640円で、好きな歌がうまくなる！仲間と一緒にグルーブレッスン！

【日時】月4回60分/回
【費用】8,640円/月 ※月謝制



浦安駅南口 徒歩30秒！

USボーカル教室 浦安駅前校

住所：浦安市北栄1-15-10-302

時間：12時~22時（受付時間10時

~20時）定休日：日・火・祝

www.us-owners.com/onten/

COUPON

USボーカル教室 浦安駅前校

<初回限定>初月月謝

3000円OFF!!

●申込時にご申請ください

●2名様までご利用可能

「浦住11723」
2016.11月4日~12月27日まで



30分無料体験
レッスン実施中!!
お気軽にご予約
ください!!

0120-1692-88
ご相談・体験ご予約、お気軽にお問合せください!

始めていますので、政府は地方創成を唱えています。現実には地方から首都圏への企業の転入が加速し、15年には1都

3県への本社機能を移した企業数は14年比で13%増の335件と加速し、16年もこの傾向が続くと予測されています。転入が多い順に大阪(22%)、茨城(9%)、愛知(8%)、福岡(5%)が続いています。地方では人口減が顕著で、労働力や商機を求めて東京に拠点を求める傾向が強いと分析されます。地方の人口減が企業の首都圏移転を促し、更に人口流出を招いている現象です。(日経新聞16年8月8日参照) この現象は今後も続く予測です。働く場である企業が集まる首都圏に人は集まり、その近くの住み良い所に住みますので、自宅や賃貸不動産を持つのは首都圏にするのが無難な選択と言えます。

※今後は毎年山梨県がなくなる位に人口が減少するとの予測ですので、地方は駅近のコンパクトシティー化して、小さく生き延びるしかない状態ですから、10年後、20年後貸し続けることは難しい地域となること必定ですので、地方に賃貸不動産を所有することは、今後は止めることが最大の危険防止です。今お持ちの場

合は幾らでも良いから売れる値段で売って、首都圏に買い換えることをお勧めします。

③その首都圏の中でも、浦安地区は横浜や吉祥寺と並んで住み良い街と言われる場所、デイズニールゾートがあることもあり、ホテルが約一万室になるうといっています。訪日旅行者の急増でホテルの稼働率が高まるなか、都心まで電車で20分と近く、成田空港と羽田空港の中間にあり、訪日客の宿泊需要が高まっているからです。更に、新浦安という立地には「アーバンシティー」というイメージがあり、埋立地の整然とした海が見える景観」が外国人になじみやすい面もあるからでしょう。ホテルがこれだけ集まると言うことは、この地が交通の便が良く、そこに居心地よい所だから、住み心地の良い所であるとの証拠でもあります。(日経新聞16年5月21日参照)

又、浦安市の新庁舎の10階から外を見ると「市街全体を一目で見ることができます」これが浦安市の凄い所です。周囲4キロ四方が全て見える範囲に、デイズニールゾート、鉄鋼団地、その奥の千鳥町の工業団地、新浦安の住宅地、旧市街地、東西線浦安駅と京葉線の舞浜駅、新浦安

駅、湾岸道路、大きな公園、運動公園、図書館等々が見えます。交通の便、買い物、仕事環境、文化環境、衛生環境、仕事環境まで整っていて、住み心地が良いのはこのせいだ、「浦安市こそ、合理的に配置された無駄のないコンパクトシティーなんだ！」と実感し、「この街に人が住みたくなるのは当然だろ」と1人で感激しました。(日経新聞16年5月8日参照)

※その浦安地区の不動産が、11年3月の東日本大震災の液状化被害で被害を受けて、埋立地の土地価格は震災前より30%値下がりし、5年経過後の今10%戻って未だ20%値下がりしたままなのです。しかし、道路下の上下水道、ガス等のインフラはある程度の液状化対策を施した形で15年度に終了して、16年度未迄に生活道路もほぼ全部修復を終わります。道路が凸凹していたのが以前より綺麗に整備された時、震災前の価格から値下がりしている20%分が元に戻るが予想される(阪神淡路大震災でも3年後には下の価格に戻っている)ので、後は、東京が40%~50%値上がりしている影響が浦安市に10%~20%位の値上がりで及んでくるので、今より30%~50%跳ね上がりす

る、と私は予測しています。液状化被害の為に、東京の過熱ぶりの陰に隠れた浦安地区のこのチャンスを活かさない手はないと私は思っています。(日経新聞16年9月16日参照)

④ところで、東京の賃貸不動産の値上がりが凄すぎるので、1年前位から都内で買うのをやめて浦安地区に買いを上げた業者や個人の方が増えています。物件価格も値上がりして、1年前までは利回り10%で買ったものが、今では7・5%~8%なら買いか、と言う状況です。もっとも、マイナス金利政策で金利が1%位になりましたので、例えば、9000万の物件を3%の金利で買う(9000万円×3%×240月)月返済額49万9137円)のと、1億の物件を1%の金利で買う(1億円×1%×240月)月返済額45万9894円)のとでは、あまり変わりはないことになりました。金利が安いと言うことは利用しやすい手はない凄いことだと思います。※これと真逆ですが、利回りが良いと言うことは本当に凄いことなのです。例えば、10万円天引き貯金を金利1%と5・5%と7%で20年する時を比較してみます。

これは複利計算ですが、アインシュタインも「複利ほど凄いものはない」、と言っています。金利が高いことは借りる人には厳しいことであり、利回りが良いと言うことは貸す人には凄く有利なことなのです。

※賃貸不動産の凄さは、毎月確実に自分の口座に、投下資本の5・5%～7%の決まったお金が寝ているも入り続けることで、この積み重ねが大きな大きな資産になることです。ですから、70%以上の大きな借金を抱えて、元本と金利を払い続けて、やっと20年後に現物を手にすることではなく、借り入れしても50%以下で、最高でも賃料で返済できる範囲での借金を留めて、苦勞もなく毎日増えている預金を眺めながら1歩1歩階段を上る

100,000 円× 1%× 12 月× 20 年 =
26,578,254 円

100,000 円× 5.5%× 12 月× 20 年 =
43,762,402 円

100,000 円× 7 %× 12 月× 20 年 =
52,396,539 円

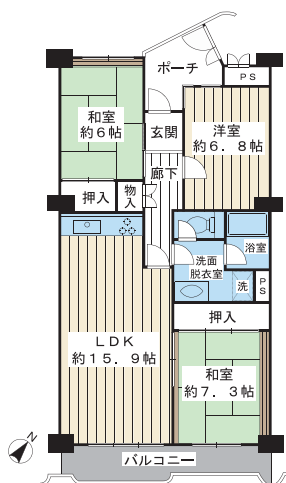
100,000 円× 7 %× 12 月× 30 年 =
1 億 22,708,749 円

る方が、銀行の評価も高くなるし、5年もしたら大きな物件を買えば良いのですし、実はこののんびりゆっくり時間を掛けてが蓄財の近道なのです。

⑤また、現物不動産を自分で運営するのではなく、リート（不動産ファンド）に投資して、3 %位の配当を受ける方法もあります。この場合は、ファンドの運営者が収益不動産を取得・運営する方法での不動産投資になります。東京首都圏ではリートの投資で都内の土地が大変高騰しています。都内の企業の全ての不動産がリートの対象になっています。今では、銀行の本店もリートの対象ですし、売った銀行はそのまま賃料を払って利用を続けることができ、その売却金を新事業につぎ込めるからです。浦安市内でも、大きなビルのほとんどがファンドの所有か、大企業の所有で、運営は今まで通りに行われています。アメリカでは、国務省のビルもファンドの所有で国はそこを借りている物が多いのです。

2016年9月15日 記

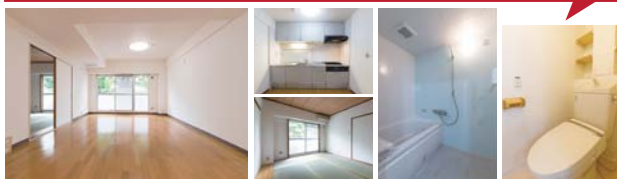
p 32 の不動産活用の例を、実際の物件でシミュレーションしてみました。



入船西エステート

賃貸アピールポイント①
新浦安駅から徒歩3分の立地

賃貸アピールポイント②
リフォーム・クリーニング済みで賃貸開始時の出費を抑えられる



入船西エステート 2階 3LDK・80.8㎡
購入価格 **3,580万円** (管理費 6,900円 / 修繕積立金 13,500円)

■マンション名 / 入船西エステート ■価格 / 3580 万円 ■所在 / 浦安市入船 2 丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩 3 分 ■専有面積 / 80.8 ㎡ ■バルコニー / 8 ㎡ ■構造 / SRC 造 11 階建 2F ■築年 / S56 年 8 月 ■管理方式 / 日勤 ■引渡 / 即可 (仲介)

入船西エステート賃料想定
月々 **135,000 円**

(135,000 円 - 20,400 円) × 12 ヶ月 =
毎月の賃料 管理費・修繕費

年間の家賃収入
137 万 5200 円

《月々 10 万円以上の収入が得られます。あなたの年金と合わせたら、いくらになりますか?》

固定資産税などの経費の試算も可能です。お気軽にご相談ください。

この収益物件が気になる! お気軽にお問い合わせください。

株式会社 **明和地所** ☎ **0120-948-659**

新浦安本店: 浦安市入船 4-1-1
営業時間: 9 時半 ~ 19 時 (水曜定休)

明和地所 浦安 検索

検索

千葉県知事免許(10)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

浦安市の姉妹都市・オーランド市へ行こう！

浦安市民 ツアー “友好の翼”

追加募集
決定！

お申込は
12/14(水)
まで



2016年2月の参加者の皆さま



小学生とランチ♪



日本の文化を紹介！

アメリカ・フロリダ州オーランド市。浦安市と姉妹都市を結んだ翌々年の1991年から派遣が開始され、今年で21回目を迎える浦安市民ツアー『友好の翼』は、市民交流を目的としたツアーです。今年度は平成29年2月1日から8日までの6泊8日。現地の子どもたちとの交流や、自由行動では周辺地域にあるディズニーリゾート・ケネディ宇宙センターなどにも行くことが可能だそう！「現役をリタイアされたご夫婦やお一人様、高校・大学の卒業前に…と参加される方が多いです。英語が話せなくても大丈夫！英語を話す協会メンバーも同行しますし、現地に通訳さんもいらっしやいます」とUIFA(浦安市交際交流協会)の東海林さん。お問い合わせ・お申し込みはUIFAまで、お気軽にどうぞ！

詳細は浦安市のHPを
ご覧ください

浦安市 友好の翼



UIFA (浦安市国際交流協会)

TEL : 047-381-5931

Email : uifa@uifa-urayasu.jp



Busy Bee Academy
Hiro先生がお届けする

37 Alaska Marine Highway

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ : 080-5006-7594

しゃべるの
English とびら!

陸路ではアクセスできないポイントが数多く存在するアラスカには、海や空、いろんな種類の交通があります。例えばエアータクシーは、手軽に行きたい所へ小型飛行機で連れて行ってくれますし、個人でセスナ機を所有している人もそんなに珍しくありません。

Alaska Marine Highway(アラスカ マリン ハイウェイ)は、海上のハイウェイ。アリューシャン列島の島々をめぐる航路と、カナダの西海岸の端にへばりつくように伸びた、パンハンドル(panhandle)の入り組んだフィヨルドの海をめぐる航路の海上のハイウェイです。パンハンドルとは鍋の柄の意味で、アメリカでは他の州や国に突き出している地域のことを、こう呼んでいます。

アンカレッジからこのパンハンドルにあるアラスカ州の州都ジュノーに飛び、そこからマリンハイウェイで二週間余りのクルージングの旅をしたことがあります。巨大な豪華客船で、毎日いろいろな料理やショーを楽しみながら世界中の港をめぐる、究極の贅沢とも言えるクルージングが昨今とても人気がありますが、マリンハイウェイで行くクルージングはそれとは全く異なるものです。マリンハイウェイは定期航路なので、訪れたい町や村に寄港したらそこで船を降ります。次の目的地へ行くには次の船を待つて

乗船するのですが、船は毎日やって来るわけではないので、一か所に数日間滞在することもあります。船内にはレストランがあり、食事はそこで代金を払って個々にとります。決して豪華ではありませんが、街中のレストランと同じような美味しい食事をいただけます。またステージショーはありませんが、イルカや鯨の群れが現れたときは、船内アナウンスの知らせを聞いてみんな大急ぎでデッキにかけつけたり、ラッコのファミリーに遭遇したときは、たまたま乗船していた研究者が緊急レクチャーを催してくれたりして、それなりに楽しい船旅です。

この旅では、パンハンドルやその周辺の島々にある17の寄港地の中からあれこれ調べ、出発地点のジュノーの他に三つの町を選んで船を降りることにしました。映画で見たことのある、その昔ゴールドラッシュに湧いたスキャグウェイ、アラスカがまだロシア領だったころの雰囲気が色濃く残るシトカ、アメリカのシンボル白頭鷲や先住民のトーテムポールで有名なケチカンです。滞在したのはやっぱり大好きなB&B。とても思い出深い楽しい旅でしたが、旅のハイライトはもしかすると、数か月かけての綿密なプランニングだったかもしれません。

浦安のヒト ヒトと家

浦安の家造りを考える。

一生に一度の買い物であり、人生の夢の一つでもある『自宅購入』。家はメーカーによって、仕様やデザインも様々…。今回は、浦安で真剣に家造りを考える工務店『アールデザイン』で活躍する一級建築士さんに、『家造り』について伺いました。



12 浦安の家が、もっともっと、 住み良く快適なものになるように。

〔株式会社アールデザイン 一級建築士 城戸 健一朗さん〕

唯一の設計のために、
時間は惜しまない！

—どんな家を作っていますか？

城戸さん「私達が造っている『低燃費住宅』は、省エネ・耐久性・健康にこだわった家です。その中で、浦安の工務店として『その場所にしか出来ない家造り』を考えています。」

—『その場所にしか出来ない』とは？

城戸さん「お客様が選んだ土地は、当たり前ですがそれぞれ環境が異なります。例えば、日当たりや風通し、窓からの眺めや隣の家がどう建っているかなど…。南向きの土地でも、建物が密集している浦安では日当たりが悪い場合も少なくありません。ご依頼を受けてまず取り掛かるのは、周辺の環境を3Dでシミュレーションすることです。実際の家が何時に日が当たり、何時に影になるか、設計の段階で把握す



トリプル樹脂サッシ断面図。



天然の木質繊維で出来た断熱材。



心地よい無垢材の温もり。



ることが出来ます。その家にとって最適な空間を作り上げるために、唯一の設計をする。低燃費住宅の家は一つとして同じものが無い、『その場所にしか出来ない』設計で造られています。」

見えないところにもこだわり、丁寧な家造りを目指す。

一般的に戸建ての施工期間は3ヶ月〜4ヶ月ですが、低燃費住宅はそれよりもプラス2ヶ月くらいかかるそう。どうして工期が長くなるのですか？

城戸さん「時間がかかってしまう理由の一つは基礎の工事です。基礎のコンクリートは施工してから一カ月ほどかけてゆつくりと強度を増していきます。そのため基礎の強度が十分に出るよう一カ月ほど時間を置いています。基礎がきちんと固まる前に上に家を建ててしまうと、基礎

に目に見えないヒビが生まれ、将来そこから建物が悪くなってしまうかもしれません。」

―更に、浦安という土地の知識も深めて



日射のシミュレーション図。



施工後との比較写真（下）。ほぼ陰の形が一致しています。

いるという城戸さん。
城戸さん「浦安は東日本大震災で液状化が発生し、多くの建物が被害を受けました。浦安で家を作る場合には液状化の危険性を必ず調査し、必要に応じて液状化対策工事をご提案しています。液状化に対しての知識は浦安の工務店ならではの知識です。」

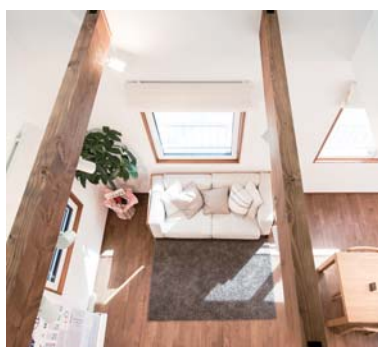


想像を超えた先の提案をする事。
私達プロの仕事です！

— お客様との面談の中で、城戸さんが一番初めにお聞きするのは『今までどんなお家に住んでいましたか？』という質問だそうで…、

城戸さん「お施主様には『これまでの暮らしの中で、あなたが大事にしてきたものは何か』を教えてもらっています。そのきっかけとして、これまでどんな家に住んできたかはとても大事なことです。話を聞いていると一緒に暮らしているご夫婦でも、お互い知らなかったことを発見したり、家づくりで迷われた時に『一番大事にしているのは何か』を迷わずにすむんです。家族の意見を反映させ、皆が快適に幸せに暮らせる空間を作るために。また、『こんな家作りがあったんだ！』と想像を超えた空間で浦安の家がもつとっと幸せな場所になるよう、一層励んでいます！」

— お家を建てるってすごくワクワクしますよね！そんな時間をお客様と共有できて幸せです！！そう話す城戸さんからは、住宅を建てることとお客様への、真摯で真直ぐな気持ちを感じました。



低燃費住宅「富岡モデルハウス」の様子。こちらは見学・宿泊体験も可能です。

エアコン一台で、 家の中が丸ごと温かい！

低燃費住宅“あったか体験”実施中です！！

《毎週土日 11:00～17:00 開催！》



場所：浦安市富岡 4-17-6

低燃費住宅のモデルハウスでは、冬の“あったか体験”を実施しています。家の中の温かさはもちろん、自然素材の温もりに直接触れることも出来ます。



富岡自治会館の
目の前です！

土日以外のご見学、ご相談はアールデザインまで
お問い合わせください。



家づくり コラム

ヒートショックの
危険性

近年、ニュースでもよく耳にするようになった「ヒートショック」。家の中の急激な温度差により、血圧が急変し、脳卒中や心筋梗塞を起こしてしまう怖い現象です。日本の入浴中の急死者数は諸外国に比べ高いと言われ、特に冬場は高齢者が脱衣所や浴室でヒートショックを起こし、死亡してしまう事故が増えています。

対策方法は？

住宅内を移動した際の急激な温度変化でヒートショックは起こります。家の中の寒暖差を小さくすることが必要です。

これから家を建てるなら、考えるべき問題。

今は若くても、20年後30年後はヒートショックが起こりやすい身体になる可能性があります。ずっと健康を維持するためにも、住宅内の温度を一定に保つことは重要なことです。

株式会社アールデザイン

R*DESIGN

お気軽にお問い合わせください [9:00～18:00]

☎047-380-8819

千葉県浦安市入船 4-1-6

☐営業時間 9:00～18:00 ☐駐車場 有り
☐年中無休（お盆・年末年始等を除く）

かがやく未来の自分のために、
今わたしが出来ること。

MAKE ME HAPPY!

テーマ『おうちクリスマス』



クリスマス カシス 3,800 円

酸味のきいたカシスのムースとコクのあるチョコレートムースを重ねて、外側をカシスのゼリーで包みこみました。口当たり滑らかなムースは、特別なクリスマスの夜にピッタリ！

販売期間：12/23・24・25 ※店頭販売のみ

Un樹 ☎ 047-351-4211

住 浦安市北栄 1-3-27
営 10:00 ~ 20:00
定 無し
駐 無し（近隣にコイン
パーキング有）



チョコレートケーキ
4号 (11cm) ~ 3,000 円 ~
しっとりフワフワのチョコスポンジに、ベルギー産チョコレートクリームをたっぷり。さっぱりした甘さで、お食事後でもペロっと食べられてしまう軽さ。



ショートケーキ
4号 (11cm) ~ 3,000 円 ~
フワフワのスポンジの一番下にはコクを出すためのカスタードクリームを薄く敷いて。甘さ控えめの生クリームに、契約農家直送の苺の酸味が程よいアクセント。

今年のPlume クリスマスケーキは生クリームとチョコクリーム。どちらも国産・減農薬小麦粉を使用し、安全安心にいただけるケーキです。ツリーに見立てたホイップクリームに、お好みのアイテムを皆で飾り付けても楽しそうな2種類のケーキ…あなたはどちらを選びますか？

予約：～12/18 販売期間：12/23・24・25

Plume のアプリが出来ました！

季節のケーキ情報やクーポンなど…美味しい情報盛りだくさんでお届けします！
右記QRコードを読み取るとアプリがダウンロード出来ます。



patisserie Plume ☎ 047-305-6050

住 浦安市日の出 1-3-1
営 10:30 ~ 20:00
定 月
駐 提携コインパーキング
1時間無料チケットサービス



浦安で買えちゃう♪

New Item!

おうちクリスマスをひらこう！



1
フォンデュタワー
1,000 円

自宅でもチョコレートフォンデュが楽しめるオリジナル陶器。湯せんが出来るようになっていたので、長時間チョコがこげずに楽しめる優れもの。パーティで盛り上がること間違いなし！（フォンデュフォーク2本、キャンドル付）



2
チョコデザイア ボンボン（数量限定）
1,950 円

MAX BRENNER で人気のグラフィックが施された一粒チョコレート「ボンボン」が、クリスマス限定パッケージで登場！キャラメルピーカンやココナッツ味など、バリエーションに富んだ全9粒のアソートです。



3 キャロル
50g 限定デザイン缶 960 円

クリスマスケーキを思わせるストロベリーとバニラの香りに、ローズの花びらが華やかさを演出する紅茶。



4 ホワイトクリスマス
50g 限定デザイン缶 1,080 円

ホワイトチョコレートとナッツがおりなす、甘く香ばしい焼き菓子をイメージした紅茶。



5 ジングルベル
50g 限定デザイン缶 990 円

ブドウの風味が生きたフルーティーなスパークリングワインの香りの爽やかな紅茶。



6 カシュカシュ
50g 限定デザイン缶 920 円

「カシュカシュ」はフランス語で「かくれんぼ」。フルーツなどの色々な香りが見え隠れするキュートな紅茶。

ここのSHOPで買えるよ！

12 マックス プレナー チョコレート パー MAX BRENNER CHOCONATIE BAR イクスピアリ店

イスラエル創業、ニューヨークをはじめ世界で人気を集めるチョコレートブランド。チョコレートのテーマパークのような店内では、新しいチョコレートの楽しみ方など、今迄にないチョコレートエンターテインメントを体験できます。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内【2F ミュージアム・レーン】電話：047-325-9170 営業時間：平日 11:00 ~ 22:00(LO 21:30)/ 土日祝 10:00 ~ 22:00(LO 21:30)

3456 ルビシア LUPICIA

世界のお茶専門店「ルビシアイクスピアリショップ」には、紅茶、日本茶、烏龍茶、ハーブティーや、イクスピアリ限定茶など沢山のお茶が勢ぞろい。森のマルシェをイメージした、店頭の大きな木が目印のかわいらしいショップです。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内【1F ザ・コートヤード】電話：047-305-5762 営業時間：平日 11:00 ~ 21:00/ 土日祝 10:00 ~ 21:00

スペシャルなクリスマスメニューが続々!

今年のクリスマスはどう過ごす? ディズニーリゾートホテルのクリスマス期間限定メニューで、思い出に残るクリスマスを過ごしませんか。



東京ディズニーランドホテル



ブッフェレストラン「シャードウッドガーデン・レストラン」
“クリスマス・ファンタジー”ディナーブッフェ
大人 4,740 円/7～12 歳 3,400 円/4～6 歳 2,470 円

シーフードカクテルや白身魚のアクアパッツァ、メインにはローストチキンとクリスマスならではのスペシャルなメニューをbufféスタイルで! デザートもクリスマスの装いで可愛い♪

期間: 11/1(火)～12/19(月) 17:30～22:00



ディズニーアンバサダーホテル



日本料理レストラン「花 Hana」
“クリスマス・ファンタジー” ゆうがお
10,000 円

蟹の前菜から始まり、蟹味噌豆腐の薄焼仕立て、タラバガニ黄身焼きと鶏の八幡巻き、ズワイガニの小鍋仕立てと蟹づくしの豪華なコース。『和』でクリスマスのディナーも、いつもと違って素敵!

期間: 11/1(火)～12/19(月) 17:30～22:00

贅沢ランチに・・・



エッセンス・オブ・スタイリッシュ
キューイジーヌ「カンナ」
“クリスマス・ファンタジー”
ランチコース プレシャスカンナ 4,630 円

鰯のボワレとレンズ豆の煮込みや鰯とアオリイカのマリネ等、魚介を使った贅沢なランチは、特別な日のご褒美に!

期間: 11/1(火)～12/25(日)

限定スイーツ。



ロビーラウンジ
「ハイビリオン・ラウンジ」
“クリスマス・ファンタジー”
デザートセット 1,800 円

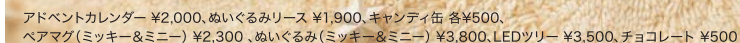
リンゴのパイ包み焼きとキャラメルアイスクリームをクリスマスの装いで♪飲み物もセットになった限定スイーツです。

期間: 11/1(火)～12/25(日)

ディズニーアンバサダーホテルのイルミネーション

今年はホテルエントランスのイルミネーションが一新! 映画のフィルムをモチーフにしたクリスマスツリーにはミッキーマウスがデザインされており、驚きや楽しさあふれるクリスマスをお過ごしいただけます。

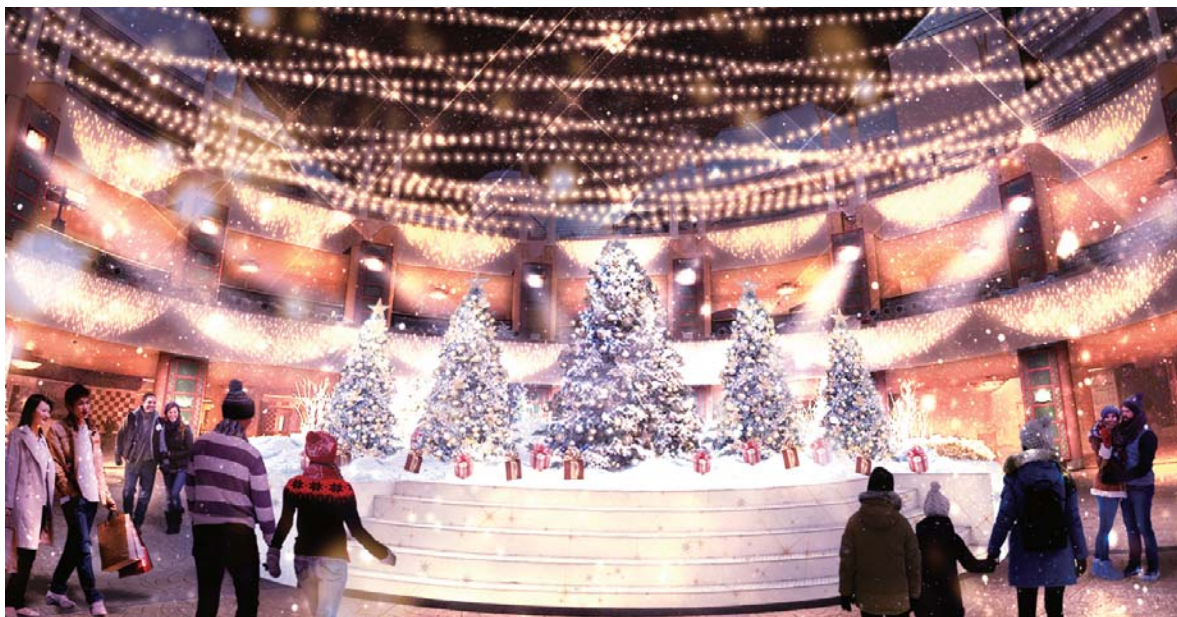




©Disney ©Disney. Based on the "Winnie the Pooh" works by A.A.Milne and E.H.Shepard.

イクスピアリ・クリスマスタウン開催！

ホワイトサンタが贈る、イクスピアリのクリスマスイベントが今年も開催されます。思い出に残るクリスマスを過ごすなら、イクスピアリに決まり！



メイク・ア・ウィッシュ・グリーティング

11/8㊥～12/25㊥ 期間中の土日祝日開催
12:00～／13:30～／15:30～／17:00～(各回約30分)

「スター・イルミネーション」が輝くセレブレーション・プラザのステージで、ホワイトサンタとの記念撮影やふれあいのひとときを！17時の回は、ホワイトサンタと一緒にスター・イルミネーションを点灯させる、特別体験も出来ます。心に残るクリスマスの思い出に、是非！

【場所】2F セレブレーション・プラザ(雨天時は2F B' ウェイ)

【参加方法】各日 11:30 から受付場所にて、当日イクスピアリ内で3,000円(税込・合算可)以上利用のレシートを提示で、1組分の参加券を配布。(各回30組限定)



スター・イルミネーション

11/8㊥～12/25㊥ 点灯時間 10:00～23:00

イクスピアリの街の中に、ホワイトサンタが作り出す星と雪をイメージしたイルミネーションが登場！2F セレブレーション・プラザには「スター・イルミネーション」として、広場の上空を星空のように包み込む幻想的なイルミネーションと、ホワイトツリーが登場します。ホワイトサンタの不思議な力で、イルミネーションの光が操られ雪が舞うファンタジックな演出も！

【場所】2F セレブレーション・プラザ ほか

※イルミネーションが操られたり、雪が舞う演出はホワイトサンタが登場する土日祝日に実施



「ホワイトサンタのハピネスギフトキャンペーン」に応募しよう！

応募期間：11/8㊥～11/30㊥

ホワイトサンタからの、スペシャルなクリスマスプレゼント！5,000円お買い上げ毎にもらえる応募用紙で、ホワイトサンタ主催のスペシャルクリスマスディナーに抽選でご招待☆ディナーの途中には、ホワイトサンタが登場し記念撮影などをお楽しみいただけます。

【賞品】■ゴールドコース：ホワイトサンタのクリスマスディナーでご招待(合計24組/1組4名様まで)12/20～22の期間、4F「ロティズ・ハウス」にて開催 ■シルバーコース：イクスピアリお買い物券(有効期限付き)2,000円分100名様



X'mas Workshop A B C

個性的な“クリスマス限定 Workshop”を厳選！
手作りのクリスマスで、思い出を作ろう！

A オルゴール作り ＊

サンタやトナカイなど 200 種類以上のかわいいパーツを組み合わせて作る、手作りオルゴール。素敵な音色を聴きながら過ごすクリスマスはいかがですか？

【日時】 12/12(月)～25(日) 11:00～18:00

【場所】 3 F グレイシャス・スクエア

【費用】 1,620 円～

B ミニクリスマスツリー作り ＊

インテリアとしても飾りやすいプチサイズのツリーは、グリーンとホワイトからチョイス。お好みのパーツを付けてオリジナルツリーをお楽しみください。

【日時】 12/3(土)～11(日) 11:00～18:00

【場所】 2 F セレブレーション・プラザ前

【費用】 1,296 円～

C yapi さんプロデュース ＊ キャンドル作り

新作の「フローティングアロマキャンドル ランタン (LED7 色ライト付き)」が登場！自分好みにデコレーションしたキャンドルは、お風呂に浮かべて楽しんで。

【日時】 12/12(月)～25(日) 11:00～19:00 (最

終受付 18:30) 【場所】 2 F セレブレーション・プラザ前 【費用】 1,300 円～



クリスマスマーケット 「マルシェ・ド・ノエル」

【場所】 2F トレイダーズ・パッセージ

12/22
thu

12/25
sun

お家パーティーを盛り上げるメニュー続々！
テイクアウトでちょっと贅沢なクリスマスを♪

クリスマスがいよいよ近づく 12 月 22 日 (木) から、2 F トレイダーズ・パッセージにて「マルシェ・ド・ノエル」を開催！クリスマスケーキやシャンパン、チキンなど、パーティーには欠かせないテイクアウトメニューやスイーツを取り揃えたワゴンが、市場のように立ち並びます。



フォレティ・ジェルッタ 予約期間：11/1～12/18
予約方法：店頭 or 電話 TEL 047-305-5648 (11:00～22:00)

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525 (受付時間 10:00～19:00)

クリスマス スペシャルイベント !!

記念すべき 10 回目となる LiLiCo さんのトークイベントを開催。
クリスマスシーズンにぴったりのミュージカル映画も続けて登場！



「LiLiCo と映画とおしゃべりと Vol.10
《2016 クリスマス編》」チケット販売中！

2012 年からクリスマスと七夕のシーズンに開催してきた恒例イベントが、今回でついに 10 回目を迎えます！今回は節目の記念回にふさわしいゴージャスなミュージカル映画『オペラ座の怪人』をセレクトしました。冬の新作映画をご紹介しますトークライブや、LiLiCo さんのパワフルな歌声が堪能できる歌のミニライブなど、おなじみの人気コーナーはそのままに、10 回記念の感謝を込めてお届けするクリスマスイベントを、ぜひお見逃しなく。



【開催日時】12/10(土) 14:00 開演【内容】●LiLiCo さんセレクト映画上映：『オペラ座の怪人』●トークライブ：「選定作品にまつわるトーク & 冬公開の注目映画ご紹介」●歌のミニライブ●クリスマスプレゼント抽選会【料金】2500 円均一（大人～幼児まで）

チケットの残席状況はシネマックスピアリのホームページをご確認ください。※完売の際はご了承ください

上映作品を CHECK！



配給：ギャガ © 2004 The Scion Films Phantom Production Partnership

『オペラ座の怪人』

天才作曲家アンドリュー・ロイド＝ウェバーが製作・脚本・作曲を務めた、大傑作ミュージカル。公開から 10 年以上たった今でも愛され続けている究極のラブストーリーを、この機会にぜひスクリーンでお楽しみください！

映画はイベント後の 6 日間も上映！

《LiLiCo Selection 特別上映》『オペラ座の怪人』

【上映期間】12/11(日)～16(金)【特別料金】1000 円（大学生～幼児 500 円）

キネマ
イクスピアリ

12 月の特別上映作品

12/3～
一週間
限定上映

ブロードウェイ♪ブロードウェイ
コーラスラインにける夢



【監督】ジェームズ・D・スターン/アダム・デル・デオ
【出演】マイケル・ベネット/ドナ・マケクニー/ボブ・エイヴィアン

劇場がセレクトした名作映画を特別料金 1000 円（大学生～幼児 500 円）でリバイバル上映するシリーズ。12 月は、16 年ぶりに再演された伝説のミュージカル『コーラスライン』の過酷なオーディションの舞台裏に密着した、2008 年公開のドキュメンタリー映画が登場！



配給：松竹 © Vienna Waits Productions LLC.All Rights Reserved

上映スケジュールなどの詳細はシネマックスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマックスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



Bardral
URAYASU

ガンバレ！バルドラル浦安 Vol.78

Fリーグもいよいよ中盤戦！ プレーオフに向けてガンバレ！浦安！！

2月に控えるプレーオフに向けて、更なる激戦が予想される中盤戦がスタートしました！リーグ再開初戦は現在3位のシュライカー大阪。10月15日、アウェイでの戦いとなりました。

開始早々のファーストシュートは、8月に入団したばかりの33番ケニー選手。開始6分にはケニー選手から5番小宮山選手とパスを繋ぎ、最後は20番野村選手が決めて先制！そのまま勢いに乗りたいバルドラル浦安ですが、昨季得点王もいる大阪にその後何度もチャンスを与えてしまい、前半は2対3で折り返します。

後半は互いに相手の出方を伺いながらのスタート。後半4分、野村選手が鋭いシュートを放つも惜しくも決まらず、その後大阪が連続で得点。8番加藤選手のヘディングで得点し2点差と詰め寄りますが、再び大阪にゴールを決められ3点差に。残り5分、GKに18番小野選手を起用しパワープレーを開始。全ての力を出し切り攻め続けるバルドラル浦安は、残り39秒で6番荒牧選手が執念のシュート！しかし惜しくも届かず試合終了。リーグ再開初戦は3対6と悔しい敗戦となりました。しかしプレーオフに向けて立ち止まっているヒマはありません！皆でバルドラル浦安を応援しよう！！



みんなでFリーグ観戦！
ホームゲームスケジュール

中学生以下のお子様
観戦無料！！

第18節 11/7(月) 19時～ **VS** ペスカドーラ町田

第21節 11/22(火) 19時～ **VS** フウガドルすみだ

第23節 12/5(月) 19時～ **VS** 府中アスレティック FC

第25節 12/17(土) 14時～ **VS** シュライカー大阪

バルドラル浦安を見に行こう！

ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」



電車：舞浜駅徒歩10分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12番系統
「運動公園」下車徒歩1分
住所：浦安市舞浜2番地27
TEL：047-355-1110
駐車場：あり

皆でバルドラル浦安を応援しよう！バルドラル浦安の詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラル浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

今月の“浦安情報”

が知りたい！

浦 安 の 情 報 な ら 新 浦 安 ナ ビ に お 任 せ ！



ホテル建設ラッシュの 新町地区

数キロ四方の小さな街には以下の既存 6 つのホテルが存在します。

オリエンタルホテル 東京ベイ

浦安ブライトンホテル東京ベイ

ホテル エミオン 東京ベイ

三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ

東京ディズニーセレブレーションホテル

マイステイズ新浦安 コンファレンスセンター

現在以下のホテルの建設が予定されていたり、建設されていたりします。

La'gent Hotel Tokyo Bay

(ラ・ジェント・ホテル東京ベイ)

大和ハウスが日の出の湯巡り万華郷前に建設中のホテル。

(仮称)新浦安ホテル計画

日の出の旧科研ビル（メディカルガーデンと虎ノ門クリニックの間）に建設予定のホテル。

(仮称)新浦安明海計画

了徳寺大学旧敷地内、アートグレース側に出来るホテル。

(仮称)新浦安ホテル計画

了徳寺大学旧敷地内、パークシティ東京ベイ新浦安 SOL 側に出来るホテル。

ホテルエミオン東京ベイ・新館新築工事

既存のホテルエミオン東京ベイの増築工事。

(仮称)東京ベイ東急ホテル

シンボルロードの突き当たり左側、ロータリーと墓地公園の間に白を基調とした色調の 18 階のホテルが建設されています。

さらに市内では富士見や東野などでもホテルの新築工事が進んでいて、数年後には小さな市内はホテルだらけになりそうです。

浦安フェスティバル 2016 ー未来への絆ー

9月17日と18日の両日、文化、産業、都市基盤など、浦安の持つ優れた地域資源と話題性を生かし、国内外との地域間文化交流を進め、ふるさとづくりや地域経済の創出・定着を図ることで、「魅力ある浦安づくり」を実現することを目的とし、うらやす観光推進協議会が主催する「浦安フェスティバル2016」が開催されました。

あいにくの天気でしたが、何とか天気も持ちこたえ、多くの市民が見に来ていました。

今回は、新浦安駅前、明海大学、総合公園の3つの会場での開催となりました。新浦安駅前会場は、仙台七夕祭りの飾りや案内板が設置されて他の会場の案内を行いました。

明海大学会場には全国各地の特産品の展示販売や観光PRなどが行われていました。

総合公園会場には、多くの飲食ブース、ステージ、さらには動物ふれあい広場やちびっ子縁日など、メイン会場として多くのイベントが行われました。シンボルロードで行われたパレードには、久しぶりにミッキーやミニー、さらにドナルド、デイジー、グーフィー、プルート、ダッフィー、シェリーメイなど、ディズニーから多くの参加があり、みんな大喜びでした。



青森ねぶた、一般応募した市民が跳人として参加しました。



地元のレストランも出店



総合公園のステージ



ロック・タケゾーの URAYA ROCK CITY うらやす・ろっく・してー

熱きロック野郎が集う町、浦安。そんな浦安で活躍する個人店舗を、浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介していきます。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

ザ・クラッシュ/白い暴動

つり船の店主イチハシさんは、パンクロック好きで、浦安のロックバーにも遊びに来てくれます。パンクといえはやっぱりクラッシュ。デビューアルバム「白い暴動」はスカスカのサウンドながら、エネルギーに満ちたパンクの名盤。スカッとしますよ！



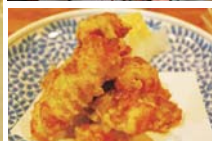
お寿司屋さんとか、高級和食店じゃなくて値段もほどほどの、いわゆる居酒屋系のお店で、旨い刺身に会い、それを日本酒でやれた時の幸せ。思わず、顔がほころんでしまいます(〃)。

浦安メトロセンターにある「つり船」はまさにそんな展開が期待できるお店。美味い刺身と豊富なおつまみメニューにハズレなし！

1人でぶらっとでも、大人数でワイワイでも、どちらでも楽しめるお店です。チェーン店系にはない旨さと風情を味わえますよ。これから季節は魚が益々うまい！つり船で一杯やりましょう



店主お薦めのお刺身を少しずつ。この少しずつ、っていうのがいいのです。

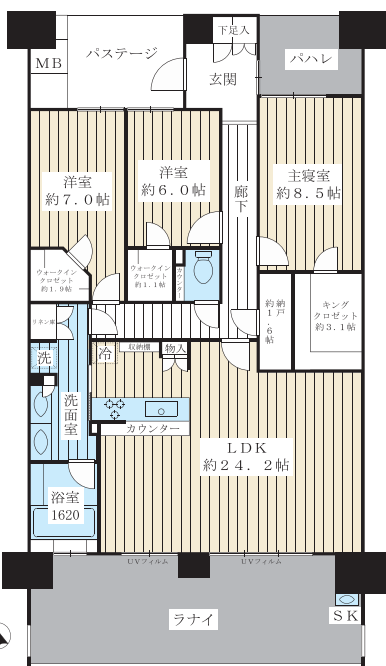


上から。目印はこの看板。ちくわの磯辺焼きとか一人用つまみ鍋とか満足度の高いおつまみ多数です。

電話 047-355-4992
住所 浦安市当代島1-1-5
営業時間 16:00~01:30
火曜定休

浦安メトロセンター内「つり船」

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEasyNo.6の店主。キッス、エアロ、Queenからはじまり80's洋楽が大好物。その辺りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。只今女性スタッフ募集中です。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索！



PARK CITY Moana Villa
SHIN URAYASU

パークシティ モアナヴィラ新浦安

広々LDKと海を望むラナイやバスルーム
アーバンリゾートを楽しむ住まい



約9.2mのワイドスパン、約24畳のゆとりあるLDK。奥行3mのラナイから見た、景色は爽快です。水周りも使い勝手考えた設計。

【パークシティモアナヴィラ新浦安】

JR京葉線 新浦安駅 バス11分徒歩1分 <浦安市高洲7丁目>

3LDK+WC 115.7㎡ **5,180**万円

■所在 / 浦安市高洲7丁目■交通 / 新浦安駅バス11分(潮谷の街停)徒歩1分■B/27.6㎡■パハレ/5.7㎡■構造/RC造14階11F■築年/H18年1月■管理費等/40,160円■管理/常駐■引渡/相談(仲介)

ローン返済 月々 **126,987円**
頭金510万円 4,670万円35年借入れ 変動金利0.775%

この物件に
問い合わせる。

浦安の不動産のことなら、創業38年・地域密着の明和地所にお任せください！



株式会社 明和地所



0120-948-659

新浦安本店：千葉県浦安市入船4-1-1
営業時間：9時半～19時 水曜定休

明和地所 浦安
www.meiwajisho.co.jp



千葉県知事免許(10)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



家族を守る安心・安全の耐震性 温かみのある自然素材の家



2017年1月完成予定 高洲1丁目新築一戸建

A棟B棟の2棟同時販売を開始しました。お気軽にお問い合わせください。

A棟 3(4)LDK+カースペース2台 耐震等級3 地震に強い 消防署と同レベル耐震等級3

販売価格 **5,580** 万円

土地面積/113.9㎡
建物面積/98.5㎡

安全安心

大切な家族が「安心・快適・安全」に暮らせるように、「住まいの性能」こそ重要です！

1F: LDK 約17.1帖, 洋室3 約9.5帖, 浴室, 洗面, 脱衣室, シューズイン クローゼット, ホール, 玄関, 廊下, 収納, WIC, 洋室1 約6帖, 洋室2 約4.5帖, パルコニー

2F: 洋室 約9.8帖, 廊下, 収納, WIC, 洋室 約6.5帖, パルコニー

敷地内に駐車場 2 台 完備しています 駐車場の心配が！

しっとりとした柔らかな無垢のフローリング

無垢の床材は、プロゴロ負持ちい！

5.9m公道

B棟 3(4)LDK+カースペース2台 省エネ 高断熱性能で快適な住まいを実現

販売価格 **5,580** 万円

土地面積/114.5㎡
建物面積/102.6㎡

ウレタンフォーム断熱にLow-eペアガラス樹脂サッシを使用しています。

1F: LDK 約18.6帖, 洋室 約9.8帖, 浴室, 洗面, 脱衣室, シューズイン クローゼット, ホール, 玄関, 廊下, 収納, WIC, 洋室1 約6帖, 洋室2 約4.5帖, パルコニー

2F: 洋室 約9.8帖, 廊下, 収納, WIC, 洋室 約6.5帖, パルコニー

南東公道面 日当たりが良好！

お洗濯もはかどる！

5.9m公道

MAP



地震に強い耐震等級3、高断熱性能で省エネ、木をふんだんに使用した温かみあるお部屋です。

INFORMATION



安くて新鮮な生鮮食品で人気のワイズディスカが徒歩6分。



エブリデイロープライスのOKストアまで徒歩7分、8:45～21:30まで営業して便利。



高洲北小学校徒歩4分
高洲中学校徒歩15分

高洲1丁目 新築戸建物件概要

高洲1丁目新築戸建物件概要
●A棟■土地/113.9㎡■建物/98.5㎡■建確/第ERI-16026216号
●B棟■土地/114.5㎡■建物/102.6㎡■建確/第ERI-16026653号
●A棟B棟共通項目■種別/新築戸建■所在/浦安市高洲1丁目■交通/新浦安駅徒歩20分■接道/南東5.9m公道■建蔽率/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造2階建■築年/H29年1月予定■区画/2/2■現状/未完成■引渡/相談(仲介)

この物件に
問い合わせる。

浦安の不動産のことなら、創業38年・地域密着の明和地所にお任せください！



株式会社

明和地所



0120-948-659

新浦安本店：千葉県浦安市入船4-1-1
営業時間：9時半～19時 水曜定休

明和地所 浦安

検索

www.meiwajisho.co.jp

千葉県知事免許(10)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

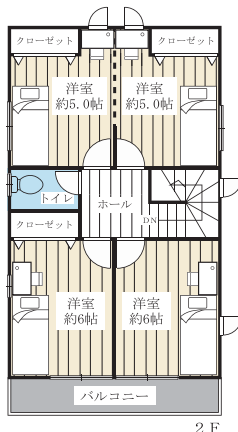
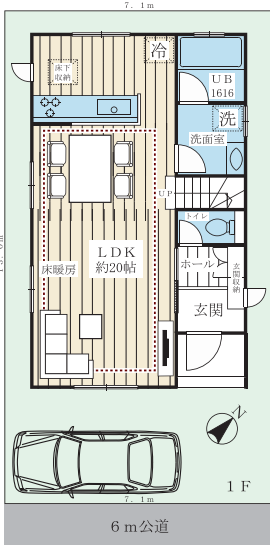
限定一戸

浦安市今川2丁目新築一戸建て



京葉線新浦安駅から徒歩 15 分 新築一戸建て 2016年7月完成

耐震等級3で地震に強い＋自然素材で家族の健康を守る家



3LDK 土地 92.5 m² 建物 96.8 m²
(4LDKにも変更可能)

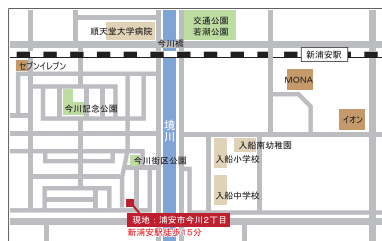
(4LDKにも変更可能)

3LDK＋カースペース
土地面積 92.5 m² / 建物面積 96.8 m²

販売価格 5,480 万円

■種別 / 新築戸建 ■所在 / 浦安市今川2丁目 ■価格 / 5480万円 ■交通 / 新浦安駅徒歩 15分 ■土地 / 92.5 m² ■建物 / 96.8 m² ■接道 / 南東 6m 公道 ■建蔽・容積 / 60/200 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■構造 / 木造 2 階建 ■築年 / H28 年 7 月 ■建確 / 第 ERI6006119 号 ■区画 / 1/1 ■現状 / 未使用 ■引渡 / 相談 (売主)

【ローンシミュレーション】 月々 129,121 円 頭金 548 万円 / 借入金 4,932 万円 / 借入期間 35 年 / 金利 (10 年固定) 0.55%



- ・自信に強い！消防署と同じレベル耐震等級3を採用 ・スクリープレス工法で、しっかりとした液状化対策済み
- ・高断熱性能で快適な住まいを実現 ・生活スタイルによって間取り変更可能 (3LDK→4LDK) ・南東公道側で日当たり良好

浦安の不動産のことなら、創業38年・地域密着の明和地所にお任せください！

株式会社 明和地所 0120-948-659

新浦安本店：千葉県浦安市入船4-1-1
営業時間：9時半～19時 水曜定休

明和地所 浦安 検索
www.meiwajisho.co.jp

千葉県知事免許(10)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



賃料 **148,000** 円

入船

入船中央エステート
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=83.7㎡

☆水周りは生活動線に配慮し、3階の主寝室から直接の出入りが可能です
☆白が基調のシステムキッチンはお部屋を明るく見せてくれます
☆階段段上部には明り取りの窓があり、日中は照明がいらないくらいの明るさ

物件備考
●所在/浦安市入船3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造/RC造3階建2～3階部分●築年月/1979年3月築●現況/空室

賃料 **180,000** 円

日の出

セレナヴィータ新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=87.4㎡

☆ウォークインクローゼット、納戸、トランクルームなど収納豊富です
☆駐車場有(要確認)
☆ディスプレイ付きのキッチン、結露防止などに効果のあるペアガラスなど設備充実しています

物件備考
●所在/浦安市日の出5丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造/SRC造14階建4階部分●築年月/2003年2月築●現況/空室

賃料 **245,000** 円

日の出

日の出2丁目戸建
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK=115.9㎡

☆ペット飼育相談可能(敷金3ヵ月)
☆リビングに床暖房付き
☆小・中学校が近く、お子様の通学にも安心
☆敷地内駐車場1台分有り

物件備考
●所在/浦安市日の出2丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造/木造2階建●築年月/2002年9月築●現況/空室

賃料 **175,000** 円

日の出

シーガーデン新浦安
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

2LDK=91.3㎡

☆オーシャンビュー！海が望めます！
☆開放感のある広々24.8帖のリビング！
☆ファミリークロー、ウォークインクローゼットなど収納充実の間取りです！
☆駐車場有(要確認)

物件備考
●所在/浦安市日の出3丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩22分●構造/SRC造15階建7階部分●築年月/2005年2月築●現況/空室●定期借家2019年3月末まで

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
美浜東エステート	3LDK	67.3	115,000	込	1・1	2/11	新浦安	4	美浜5	退去予定	S54/8	平成31年6月末日までの定期借家契約
美浜東エステート	2LDK	65.0	125,000	込	2・2	9/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S55/3	駅近ながら緑多く静かな住環境
入船中央エステート	3LDK	76.8	140,000	込	2・2	3/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	平成27年5月 各部屋クロス張替え済み
入船北エステート	3LDK	85.3	148,000	込	2・2	1～2/3	新浦安	7	入船5	退去済	S56/3	専用庭付・家の前に無料駐車場！
入船中央エステート	3LDK	79.5	159,000	込	2・2	1/3	新浦安	4	入船3	退去済	S54/3	H28年洋室を素敵な簡易防音室に改装
パークシティ新浦安	3LDK	86.7	170,000	込	2・2	7/13	新浦安	19	明海5	退去予定	H14/2	ホームセンターなどが近い便利な立地
ベルドミールIII	-	63.0	266,700+税	込	2・5	1/3	新浦安	7	入船4	退去済	H28/2	軽飲食相談のテナント
レクセルプラザツナ南行徳	3LDK	82.8	160,000	9,000	1・2	3/9	浦安	18	広尾1	退去済	H13/8	3口ガスコンロ、食洗機付システムキッチン
見明川団地	3LDK	83.1	140,000	込	2・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/4	ガーデニングなど楽しめる専用庭付き
富士見4丁目歯科	-	137.0	400,000+税	込	0・0	2階建	舞浜	19	富士見4	退去済	H8/9	歯科院の居抜き・保証金200万円

牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆

今あるものを大事にすることが、実りにつながる小休止の時。アート鑑賞は気分アップの特効薬に。

おすすめスポット 南東方向 キャンパス 忘年会 マッサージ 工房 カーディーラー 化粧品店 吹き抜け
ラッキーデー 11月29日
アンラッキーデー 11月14日



牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆

駆け引きはあなたのターン、自信をもって本音で語って。長く続く体調不調は軽視せず受診が吉。

おすすめスポット 南方向 事務用品店 DIYショップ 写真店 サラダバー 発表会 紅葉狩り パスルーム
ラッキーデー 12月11日
アンラッキーデー 11月24日



双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆

強気で行ける幸運期。家族や友人の助けにも感謝を忘れずに。疲労感、ピタミン補給でカバー。

おすすめスポット 北西方向 博物館 問屋街 プライダルサロン デコレーション用品売場 ストックヤード
ラッキーデー 12月17日
アンラッキーデー 11月28日



蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆

チャンスは人目につかないところに埋もれていそう。大掃除についてのプチ模様替えは招運効果大。

おすすめスポット 北東方向 シーフードレストラン 文具店 アウトドアイベント 郵便局 リビングルーム
ラッキーデー 12月25日
アンラッキーデー 11月15日



獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆

人気運に恵まれ、オンオフ共に多忙。年末に泣きをみないようToDoリスト作成を習慣に。

おすすめスポット 北西方向 語学スクール ディスカウントショップ 講習会 銀行 歴史スポット 子供部屋
ラッキーデー 11月20日
アンラッキーデー 12月19日



てん座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆

人間関係にリバイバルの運氣。スイーツなどのプチギフトはベタでも好きそう。カードを添えて。

おすすめスポット 北東方向 ティールーム 相談所 カレンダー売場 スパ CDショップ デパート キッチン
ラッキーデー 12月25日
アンラッキーデー 11月29日



天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆

知性が光る時。予防、保険といった「あらかじめ」の対策がポイントに。仕事道具の新調は大吉。

おすすめスポット 東方向 コンサートホール 手芸用品店 レンタルスタジオ 整体 アンテナショップ 屋上
ラッキーデー 12月22日
アンラッキーデー 11月17日



蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆

隣の芝生と見比べないマイペースさが重要。地元の神社仏閣に参拝すると、パワーがもらえそう。

おすすめスポット 南西方向 家電店 セミナー 映画館 フリマ 携帯電話ショップ 競技場 ヘアサロン 玄関
ラッキーデー 12月14日
アンラッキーデー 12月21日



Horoscopy

2016.11.4 Fri ~ 2017.1.5 Thu

ネレイド香保瑠による12星座占い

Nov
&
Dec

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ飯の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆☆

素直なセンスが愛され、大切な絆が育つ時。目上の人からも注目され、緊張する場面も。決断に迷う時は、じっと考えこむより歩いてみて。数分のウォーキングが驚くほど頭脳をクリアに。

おすすめスポット 東方向 メガネ店 ゲームセンター 集会所 バスターミナル 激辛料理店 露天風呂 連絡通路
ラッキーデー 11月30日
アンラッキーデー 12月16日



山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆

がんばりの分、リターンが期待できそう。テンションが上がりがちなので、控えめを心がけて◎。

おすすめスポット 南方向 靴店 セレクトショップ 抽選会場 サイクリングロード 天然温泉 パルコニー
ラッキーデー 12月29日
アンラッキーデー 12月6日



水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆

対人運が盛り上がり、援助が望める一方で、金運は揺れがち。買い物はセールの利用して賢く。

おすすめスポット 南西方向 旅行代理店 休憩室 カラオケ 手帳売場 ビーチ サイド 洋書店 エレベーター
ラッキーデー 12月23日
アンラッキーデー 12月15日



魚座

2.19-3.20生

総体運 ☆☆☆

運は「与える」ことで上向きそう。話すより聞き上手になって吉。小銭を募金すると厄払いに◎。

おすすめスポット 東南東方向 勉強会 居酒屋 フリマ 地下街 ブックカフェ コミュニティセンター 和室
ラッキーデー 11月27日
アンラッキーデー 12月5日



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



Panasonic リフォームClub
リファイン浦安
株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

LINE からアンケートにこたえる！

11月18日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を11月17日(木)までに完了してください。18日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID: zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ) ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いたいクーポン(使う予定のクーポン)があれば教えてください(複数可) ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想 ⑦希望プレゼント(QUOカード/タオルセット/どちらでも)をご記入ください

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2016.11月4日
～12月末日まで

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとつていただき、誠にありがとうございました。浦安に住みたい！では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をより楽しく願ひ申し上げます。



アンケートにこたえて、
東京ディズニーセレブレーションホテル開業記念
「タオルセット(非売品)」を2名様にプレゼント！

【応募方法】上記の3つの方法から選び、浦安に住みたい！11月12月号のアンケートにおこたえください。抽選で2名様に「タオルセット」をお送りいたします！

★LINEでご応募の方へ★ アンケート終了画面をトークに送るとき、一緒に希望プレゼントの内容をお送りください。(記入例: QUO/ タオルセット/ どちらでも)

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

11.12 月号 2016 vol.172 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
U make you Happy!

2016年11月4日発行(隔月発行)第172号

発行 株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

編集後記



編集室 大内
年末年始のお休みは、お城めぐりがしたい。

ワインは奥が深い・・・!! 今回の取材で身にしてみても一番感じたことです。でも、お店の皆さん揃って言っていたのは『美味しく飲むことが一番!』ということ。緊張らず、楽しく飲むことが一番のご馳走かもしれませんね! 年末の飲み会では、美味しいワインを飲みたいです!!



★ご掲載、広告のご相談はこちらまで! お気軽にご連絡ください★
浦安に住みたい! 編集室 047-380-8310

urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい!」1月2月号 第173号は
2017年1月6日(金)発行予定です。

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一による
不動産経済セミナー開催

**参加
無料**

『これから』のことを
 考える機会にも・・・。

副業の**不動産投資**で
**「お金持ち」になり
 幸せになる**



セミナー参加者全員へ

セミナー関連本!!
 今泉浩一著書籍プレゼント!



**お金に困らなくなる
 副業の不動産投資セミナー**

11/19(土)・12/17(土) 土曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ②72の法則: $72 \div \text{利回り } 7.2\% = \text{投資額が10年で倍になるという法則}$
- ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか?
- ④不動産動向の解説
- ⑤具体的な不動産物件の紹介

**老後の悩みと
 豊かな第二の人生セミナー**

11/20(日)・12/18(日) 日曜日開催

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか?
- ②年金はどうなるのか
- ③年金+αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう!
- ⑤争わない相続 等

※個別相談も承っております。予約時にお問い合わせください

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872 受付時間 9時半～18時半
 毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください

