more you Huppy!

09.10 月 **2016** vol.171 Take Free 2016年9月2日(金)発行 [浦安に住みたい!]



通勤時間を10分にして人生を変えよう。



浦安で創業38年を迎える老舗不動産会社・明和地所で、このたび正社員を募集します!

残業時間が少なめ。通勤時間も 10 分で、 家族との時間が増えた。

売買コンサルタント (勤続 13 年) 新浦安本店勤務 押金 正雄

家と職場が近いと子どもの小学校や保育園も近いので、たとえば 授業参観や運動会の日にどうしても外せない仕事が入ってしまったとしても、途中でちょっと抜けて仕事してまた戻れます。夜も 大体 19 時までには会社を出て、通勤時間もほとんどありません から、家族揃ってご飯を食べることができ家族の時間が増えました。もちろん売上目標はありますが、達成するまで帰ってくるなとかそういうことはありません。ノルマ制ではなくチーム制の営業なので、チーム内で協力し合いながら目標達成を目指します。 社内の風通しもよく、先輩・後輩・上司、他部署間でも何でも相談し合える環境です。



はたらく人の声を聞こう! つづきはWEBで公開中!



募集要項

【募集職種】不動産売買営業:完全反響型です。店舗やオープンハウスでの接客が中心。飛び込みやテレアポは一切ありません。

【求める人材】業界・職種ともに未経験歓迎。浦安が好きな方、浦安に 住んでいる方大歓迎!※要普通免許(AT限定可)

【給与】未経験者:月給28万円以上/経験者:月給30万円以上(一律 手当て含む)※経験・年齢を考慮の上、当社の規定により優遇します※ 試用期間3~6ヶ月(同条件)【昇給・賞与】昇給年2回/賞与年2回

【勤務地】新浦安本店(浦安市入船 4-1-1-1F) ※浦安市内、市川市内への 異動有り 【勤務時間】9 時半~ 18 時半【休日・休暇】月6回(毎週水曜定休+シフト制)/夏季/年末年始/慶弔/有給/産休・育休

【諸手当】交通費支給(上限2万円/月)/住宅手当(浦安市内の賃貸物件に一人暮らしの場合のみ)/宅地建物取引士資格手当て

【福利厚生】社会保険完備 / 賃貸・売買ともに社員割引あり / 資格支援制度 / 社員旅行 (ハワイ・サイパン・グアムなど。家族で参加する社員も多いです。) 【採用人数】 2~3名

和やかな雰囲気の職場です。 風通しも良いので何でも 相談し合える環境です!



<ご応募ください!>

お電話でご応募される方はコチラ!

マイナビ転職の 明和地所ページから! 応募フォームより ご応募ください。



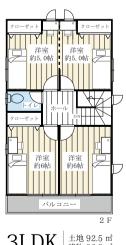
₩ 類 明和地所

浦安市入船 4-1-1 新浦安中央ビル 1F 営業時間:9 時半~ 18 時半 水曜日定休



耐震等級3で地震に強い+自然素材で家族の健康を守る家





(4LDK にも変更可能)

3LDK+カースペース 販売 5,480 thm 192.5 ml / 建物面積 96.8 ml



■種別 / 新築戸建■所在 / 浦安市今川 2 丁目■価格 /5480 万円■交通 / 新浦安駅徒歩 15 分■土 地 /92.5 ㎡■建物 /96.8 ㎡■接道 / 南東 6m公道■建蔽・容積 /60/200■用途地域 / 第一種住居地 域■構造 / 木造 2 階建■築年 /H28 年 7 月■建確 / 第 ERI6006119 号■区画 /1/1■現状 / 未使用■ 引渡/相談(売主)

【ローンシミュレーション】 月々 129,121 円 頭金 548 万円 / 借入金 4,932 万円 / 借入期間 35 年 / 金利 (10 年固定)0,55%



- ・自信に強い!消防署と同じレベル耐震等級3を採用 ・スクリュープレス工法で、しっかりとした液状化対策済み
- ・高断熱性能で快適な住まいを実現 ・生活スタイルによって間取り変更可能(3LDK→4LDK) ・南東公道側で日当たり良好

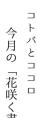
浦安の不動産のことなら、創業38年・地域密着の明和地所にお任せください!

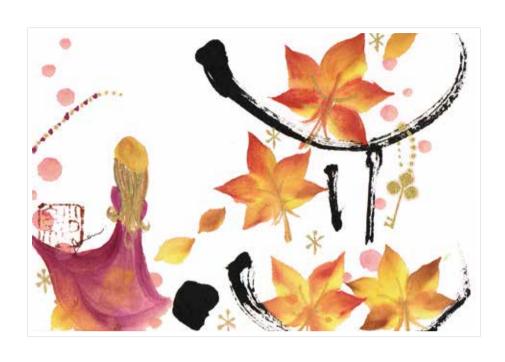






今月の「花咲く書道





一恋」する季節

葉っぱが秋風に恋してる。

想い見つめています。 今でもそんな風に、

でも本当に私が欲しいこたえは、 たくさんの情報は、 指でなぞれば数秒で

私がつくるしかないのです。

母は おばあちゃんはどんな時も「うんうん」と笑って、 少女の頃に鍵かけた、 「ねぇなんで、 「わかるよ」と頭をなでてくれました。 葉っぱは恋をしていないとわかるの?」 おとぎ話のような私の世界。

全てのものに心がみえて、 ここにいるだけで、 私は私でいられて 何も言わず、家族は大きな愛情で見守ってくれました。

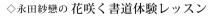
ひとりで本を読み続け、

詩や絵と一緒

自分だけの世界を膨らませていた私。

私の世界の鍵を外せるのは、 言葉になり作品になっていく。 私だけ。

ここではそう今年も・・・葉っぱが秋風に恋する季節



【大人向け 花咲く書道体験レッスン】

11/12 10:00~12:00

私は、

宝箱に鍵をかけることにしまし

これが紅葉という自然現象だと教科書にあっても

ひとり秋の景色を

想っていました。

れを友達に言ったら笑われたので

秋風に誘われて恥ずかしがっているのだと

小さ

い頃、

赤く染まった葉っぱをみると

対象:大人 参加費:6,000円+税 材料費0円 持ち物:なし

【キッズ花咲く書道 2017 年賀状講座】 11/23 @ 10:30 ~ 12:00

対象: 5歳~高校生まで(保護者同伴可) 参加費:3,000円+税 材料費:0円 持ち物:なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ 浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩 1 分



花咲く書道家 永田 紗戀 Saren Nagata

1981 年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなど マルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージす る彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。 作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディア NHK「ひるまえ ほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」な ど 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。

■ 特集 待望の第6回目!

∞ 浦安バル街 今年も開催します!❤️—

- 10 今年のバルメニューをチェックしよう!
- 明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム
- 42 「老後の悩み」と「豊かな第二の人生」
- 14 10 周年を迎える『舞浜ユーラシア』 新生舞浜ユーラシアを、各エリア毎に取材しました。
- 13 Bugsy_ 個性豊かなアイテムが揃うセレクトショップ
- 20 浦安の図書館
- 22 今、痩せたいなら断然テニス! 総合スポーツ施設 フェローズスポーツ
- 24 【新連載】編集室スタッフが自腹で行ってきました。 浦住!スタッフがお届する新連載がスタート!
- 25 Pick Up 秋からはじめる、お稽古特集
- 28 新しいお店 発見手帳【New Open!】
 - 28 『魚とおでんと豊富なお酒。』 こんなお店を求めていた!くつろぎ隠れ家を発見。
 - 29 インド・タイ・ネパール料理を浦安で楽しめるお店が、 やなぎ通り沿いにオープン!
- 29 地元のお店
- 30 浦安で働こう!
- 34 Make me Happy!【テーマ Halloween 】
- 36 Halloween Sweets!
- **50** R * DESIGN Happy Reform

MAIHAMA Resort

- 今月の Disney Style! 通信
- **37** 今年も、ディズニーストアに キュートなハロウィンがやってきた!
- IKSPIARI in 浦安に住みたい!
- 38 イクスピアリの HALLOWEEN!!!!!!!!!!!
- CINEMA IKSPIARI
- 40 シネマイクスピアリ 秋の厳選ラインナップ
- Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい!
- 41 ディズニーホテルで七五三をお祝いしよう!

浦安に住みたい! × 連載 column

- 21 ブリオベッカ浦安
- 33 ガンバレ!バルドラール浦安
- **44** 新浦安 Navigator
- **52** URAYASU ROCK CITY / しゃべるのトビラ
- 54 今月の占い

今月の表紙



第6回浦安バル街 ポスターと準備風景

今年で6回目となる浦安バル街。毎年どんなポスターになるのか? と楽しみですよね。秋口から、浦安市内各地でこのポスターを目 にすることが増えるかも?!特集では、浦安バル街がどんな方に よって作られているのか…実行委員の皆さんを取材してきました。





場になります! 浦安市全体が大きな飲み食べ歩き会 10月18日 (火) 19日 (水) の2日間

か・・・気になりますよね。 そもどんなきっかけで始まり、 歩きを楽しみに訪れる人がいるほど 市内はもちろん市外からも飲み食べ ほど秋のイベントとして定着し、 な方がイベントを作り上げているの た。そんな浦安バル街ですが、 回は飲食店130店舗以上が参加 10月と言えばバル!」と言われる 今年で6回目となる浦安バル街 浦安の一大イベントとなりまし

知ろう。「浦安バル街」

今回は浦安バル街の裏側を探るべ

浦安バル街実行委員会の会議に

皆さんにイン

バルチケットを購入して、 チケット片手に浦安市内のお店を 食べ歩き・飲み歩き出来るイベント。 チケット1枚でお店の個性あふれる 「ドリンク + フード」が提供されます! 去年の様子。楽しそう。



常連さんも、お初さんも!

为6回目!





運営する人たち。

じられます。 に出来ないか・・・と、 もっと楽しくもっと面白いイベント です。仕事のスケジュールを調整し 盛り上げて、楽しい街にしたい』と 方まで、その職業は様々!『浦安を を成功させるための熱意と気迫が感 した。真剣な表情からは、イベント まで話し合い、試行錯誤されていま て集まった会議では、浦安バル街を いう想いで集まり、結成されたそう 店や小売店、サービス業、建設業の 安で働く市民の方がほとんど。飲食 委員の皆さん(上記写真)。実は、浦 に描いてくださった浦安バル街実行 「あなたの好きなお酒」をカラフル 時間いっぱ

たのでしょう。お伺いしました。 すが、開催されたきっかけは何だっ 今年で6回目となる浦安バル街で

「浦安バル街が始まったのは実行委2011年の震災後。気持ちも活気2011年の震災後。気持ちも活気を断上げられるものは無いか・・・と盛り上げられるものは無いか・・・とかが、

けきなお酒はホッピー!)。浦安で生好きなお酒はホッピー!)。浦安が大好まれ育った羽田さんは、浦安が大好まれ育った羽田さんは、浦安を楽しいまに蘇らせるために立ち上がりました。

画、それが浦安バル街でした。」「浦安って美味しいお店が本当に多い地域だと思うんです。そこを活かせないか、と考えました。人も楽しく笑ないか、と考えたときに舞い降りた企

準備をしてお店を募った。 企画からわずか2ヶ月で開催当時は苦労の連続。

「運営も手探りの中、初開催の時は「運営も手探りの中、初開催の時はないし・・・。とにかく浦安中を走りないし・・・。とにかく浦安中を走りないし・・・。とにかく浦安中を走りないし・・・。とにかく浦安中を走り

募る期間はわずか2週間しか無かっ 浮かぶようです。更に、参加店舗を 預張る実行委員の皆さんの姿が目に の 時間の無い中、血まなこに 2ヶ月! 時間の無い中、血まなこに 2ヶ月! 時間の無い中、血まなこに





した。 ず、 第1回開催は、大いに盛り上がりま 取り戻したい!』という想いに賛同 たとか。そんな短い期間にも関わら 浦安バル街に参加。記念すべき 69店舗のお店が『浦安に笑顔を

街は成長しました。 5000人を超えるほどに浦安バル 舗と約2倍にまで増え、参加人数も だった参加店が、 それから6年、 昨年は140店 開催当初69 店舗

りがとうございます!_ が楽しんでくださったおかげです! が協力してくださり、市内の皆さん 出来たのも、浦安市内の飲食店さん す。もっと良い企画はないか!と、 まだ面白いことが出来ると思うんで 本当に感謝してもしきれません。 いつも考えています。ここまで成長 ル街の形が出来ました。でも、まだ 「試行錯誤があったから、今の浦安バ あ

ずばり!浦安バル街を 100%楽しむ秘訣は?!

浦安バル街の魅力は、普段入ったこと の無いお店に挑戦できることだと思い 「とにかく、お店を廻りまくること!

> く聞きますよ。」 見をいっぱいしたという声を、毎年多 だ。』など、バル街を通して新しい発 や『意外!こんな食事が出てくるん ます。『ヘー、こんなお店だったんだ。』

を知り、 で知れる! 気になっていたお店に入 830円のチケットで、お店の雰囲気 なお酒はイタリアワイン!)。1枚約 長の伊藤さん(写真一列目右、 る絶好のチャンスですね。 そう教えてくださったのは副委員 お酒を飲みながらお店の味ま 好き

列目、右から3番目、好きな飲み物は お茶!)は、 また、実行委員の後藤さん(写真2

きも楽しんでほしいです!」 すよ! ドリンクだけでなく、食べ歩 ている方がすごく多いんです。チケッ ト1枚でこんなにいいの?って思いま 「参加するお店さん、フードにこだわっ

ています。是非、お店を廻る参考に してみてください。 各店舗が提供するフードもご紹介し 後藤さん。今回のバルブック※では ソフトドリンクも含まれているので ならず、フードが素晴らしいこと! お子様との参加も楽しめますよ!と 浦安バル街の魅力はドリンクのみ

> 列目、 イボール!) は、 更に、実行委員の醍醐さん(写真2 左から4番目、 好きなお酒はハ

打ち解けて仲間になるそうです。席が ル街を攻略してみてください。 皆さんの秘訣、是非参考にして浦安バ きは行列だったけど今は比較的入りや はすごかった!』や『あのお店、さっ 近いお客さんどうしは、『あそこの料理 相席になることがあるんですが、すぐ で情報交換をしている方も多いです! すそうだったよ。』など、リアルタイム れる方が多いんですよ。小さなお店は 楽しんでほしいです! お一人で参加さ 「参加者どうしのコミュニケーションも 浦安バル街を知り尽くす実行委員の





プ全員(※1台に乗れる定員数まで)

『距離を気にせず、市内くまなく



去年との違い。 今年の浦安バル街、 「タクシー」が使える!

「楽しむ秘訣はもう一つ、今年はバ

市内をぐるっと廻りましょう! 大きな特徴ですね!」 ル街が初めて。是非活用して、 お得なタクシー利用は、 回 0)

知ろう。「浦安バル街」

第6回 浦安バル街

開催日時 10月18日(火)・19日(水) 開催時間はお店によって異なります。バルマップをご参考ください!

------ 前売りチケット ------

3 Ticket 2,500 円 / 5 Ticket 4,000 円

------ 当日チケット ------

3 Ticket 2,800 円 / 5 Ticket 4,500 円

※5枚チケット販売は参加店舗限定

チケット販売開始日

9/27(火)から Start!!

浦安バル街参加店舗、浦安商工会議所、 浦安市内セブンイレブン各店(一部行 徳エリア)にて、販売します!おもと めは、お早めに!!

※浦安バル街参加店舗では27(水) 以降随時販売を開始いたします。

時間内に気になったお店

シャト

そん



食べ飲み歩くぞう

ちょっと、一足先に …!! 今年のバルメニュ をチェックしよう! ローストピーフ 自家製のロースト シュポテトを添<u>えて</u> じてもらうため、 オイルをかけて パンドショコラ しっとりとした生地なのに、口の中で ふわっと蕩ける不思議な食感。ナツメ ブのクリームと一緒にいただけば爽や かな風味が口いっぱいに広がり、お酒 とも合いそう。 選べる×ニュー! 3品から お好みの料理を 選んでね! ワイン食堂 コンクラーベ ガレット ラタトゥイユ **2** 047-380-3733 ほんのり甘いもちもちのガレット生地に、 新浦安駅 5明海 4-2-4 営 自慢のラタトゥイユをたっぷりと!香ば しいチーズの香りが美味しいアクセント になった、ボリューム満点の一皿。そば 18 時~ 22 時 (LO)・土日祝 粉を使っていないので、アレルギーのある 17 時半 ~ 22 時 (LO) 定休 日:無し※5月より月曜日 も安心していただけます。 も営業 駐車場:有り(2台)



選べる×ニュー!

- ・まぐろろカン (大トロ・中トロ・赤身)
- ・ミニいくらどん

脂がたっぷりのった大トロは、文 句なしに美味しい!贅沢なまぐろ 3貫はバルメニューの特別盛り。 たっぷりのイクラ、サーモン、ホ タテののったミニいくら丼もボ リューム満点です。

せんずし しんうらやすてん 千寿司 新浦安店

2 047-352-1510



住所:浦安市日の出 5-5-1 営業 時間:月-土17時~24時(LO23 時半)/日祝17時~23時(LO22 時半) /ランチ土日祝12時~ 15 時 (LO14 時半) 年中無休 駐車場: 有り

かんこくやさいりょうり じゅん

韓国野菜料理JUN

2 047-381-8831



所:浦安市堀江 1-33-6-1 F 営 業時間: ランチ 11 時半~ 14 時 半(木金土日)/ ディナー 17 時 ~ 24 時 (LO23 時半) 定休日: 水曜日 駐車場:駐車場コイン サービス有り



b 数 ポイントが 溜まります!



お友達募集中! I D: jun8831

バルでだけ! 1日20食限定

ゴッチョリ(浅づけキムチ) +どちらかー品!

「· カンジャンケジャン し・プルコギ

さっぱりと美味しい浅漬けキムチ のゴッチョリにプラスお好みセレ クト!渡りガニの醤油漬け「カン ジャンケジャン」はカニの風味が 口いっぱいに広がり、丁度良い塩 気にお酒が進む絶品の一皿。限定 20 食で、昨年はすぐに完売した そう! 今年はお見逃し無く!!





マッコリも 飲めます

ニラチヂミ、タッカルビ、 冷めんのバル限定セット!

チョンケグリ人気の3品がバル限定 セットに!外側はパリッと内側は もっちり…にんにくダレが食欲をそ そる人気のニラチヂミに、甘辛タレ で絡められたお肉やわらか~なタッ カルビ。こってりの後に美味しい さっぱり冷麺がセットになった豪華 メニューはバル限定!ボリューム◎ でお酒もすすみそう♪

かんこくしょくどう ちょんけぐり 韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494



₽ コインパーキング

住所:浦安市北栄 1-7-27-1F 営 業時間:18 時~22 時半(LO)/土 日祝 17 時~ 22 時半 (LO) 定休 日:火曜日 駐車場:無し※近隣 にコインパーキング有り



選べる×ニュー!

A にぎり4個セット

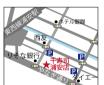
生いくらは今が旬! プチプチです!! (天然まぐろ赤身・活×かんぱち生・ 生いくらしょう油づけ、生サーモン)

B 北海道産 生いくらしょう油づけ ルどんぶり

人気のにぎり4個セットは昨年も大人気!新 鮮なお寿司に合わせてお酒を一杯・・・・最高で す!今が旬、プチプチの食感が口の中で弾け、 噛めばとろっと美味しい汁があふれ出す生い くらをたっぷりのせた小どんぶりもボリュー ム満点。にぎりセットにも、同じいくらを使 用した軍艦がいただけます。どちらを選ぼう か、迷ってしまいそう!ドリンクと一緒に、 お楽しみください。

せんずし うらやすてん 千寿司 浦安店

2 047-354-0094



住所: 浦安市北栄 1-1-15-1 F 営業時間:17時~翌4時 年中 無休 駐車場:無し※近隣にコイ ンパーキング有り

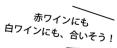


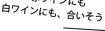


バルでだけょ 1日70食限定

ヤリイカのソテー バジル風味& フォアグラ入りミニハンバーグ

フォアグラをしっかり感じる贅沢なハンバー グは、フォアグラの脂がハンバーグに染み出 てお肉自体をより一層美味しく仕上げてくれ ます。ふわふわのヤリイカも、特製バジルソー スで合わさりとっても美味!ワインにぴった りの、テラコッタ人気メニューを一皿にした、 バル限定のスペシャリテを思う存分お楽しみ ください。





テラコッタ

Tera cotta **23** 047-380-2700



ダイエ □コインパーキング 住所:浦安市北栄 1-1-6 営業時間: ランチ 11 時半~ 15 時 (LO14 時)/ ディナー 18 時 ~ 23 時 (LO22 時) 定休日:ランチ木曜日・ディナー 不定休 駐車場:無し※近隣にコ インパーキング有り



店内には洋服やキャップ、靴やバッグのファッションからグッズやインテリアまで、個性豊かなアイテムが揃っています。



Bugsy_ Original Kid's HOOK CREW SWT 5,800 円 + 税



キッズも有り。Bugsy_オリジナルブランドのスウェッ トは、大人サイズのロンティーと一緒のロゴ。親子で おそろいコーデも楽しめる!





① Bugsy_Original KITASAKAE LINE CAP/HORIE LINE CAP 各 4,200 円 + 税 ② Bugsy_ Original HOOK L/SL TEE 5,000 円 + 税 ③ 68&BROTHERS Chambray Wide Collar Shirts 14,000 円 + 税 ④ LAFAYETTE × NE LOGO 9FIFTY S.CAP 6,000 円 + 税 ⑤ NIKE Vintage CORTEZ II 9,800 円 + 税~





バグジー

Bugsy_ **23** 047-711-2702

住所:浦安市北栄 3-5-11-2F 営 業時間: 11 時~ 20 時 定休日: 火曜日 駐車場:無し※近隣にコ インパーキング有り







(O) Instagram

路地裏で見つけた面白いお店!勇気を出して入ってみたら・・・ 個性豊かなアイテムが揃うセレクトショップでした!

度訪れてみませんか けば Bugsy_ ファンになってしまう人が アイテムを入荷しているので「いつ行っ もウェルカムです。何でもご相談くだ ても気さくで親切!「見た目はちょっと とも出来ます。店長の尾加名さんはとっ うことも出来るそう。キッズアイテムも ても新しい発見がある!」と、 れ家的に存在する「Bugsy_(バグジー)」。 人りにくいお店かもだけど、 くそんなことありません!初めての が良ければプレミアアイテムに出会 レクトショップです。季節ごとに旬の 北栄の路地を一 親子でおそろいコーデを楽しむこ 独自の卸ルートからの仕入れで、 00点のアイテムが揃う人気の 新しい発見を探しに、 からオリジナルブランドまで、 トファッションを中心に有名 本入ったところに、 中は全っ 一度行



New 舞浜ユーラシアレストラン。

レストラン「オアシス」が 新たなコンセプトで 新メニュー展開!

10 周年のレストラン「オアシス」は 美味しさ「プラス」をテーマにおもてなし!

レストラン「オアシス」の新しいコンセプトは「グリル・ダイニング・スタイル」。一品一品に心を込めたメインディッシュと共に、厳選した新鮮な菜食をブッフェスタイルで!土日祝日限定ディナー、舞浜ユーラシアの新しいディナースタイルを是非お楽しみください。

スペシャルな食材を使った、多彩なグリルメインディッシュから選べるようになりました。



特製 W ハンバーグ (300g) (和風おろし・デミグラス) プレミアムサラダバー付 3,240 円お子様 …2,592 円 / 追加単品 …1,944 円



筒切りサーモンステーキ プレミアムサラ ダバー付 2,916 円

お子様 ・・・2,268 円 / 追加単品 ・・・1,620 円



U.S サーロインステーキ プレミアムサラダ バー付 2,916 円 (150g) ※ 200g・250g あり お子様 …2,268 円 (150g)/ 追加単品 …1,620 円 (150g)

舞浜ユーラシアは、レストランで お食事のみのご利用もOK!

ユーラシア自慢の美味しいお料理を多くの方に味わっていただくために、舞浜ユーラシアのレストランは入館料無しでもご利用いただけます。お食事に、温泉に、是非舞浜ユーラシアにご来館ください。

●レストラン「オアシス」 ディナー / グリルダイニング 土日祝 17:00 ~ 22:00(LO21:00)

●レストラン「オーキッド」 グランドメニュー 12:00 ~ 21:30 (LO21:30) ナイトメニュー 21:30 ~ 23:00 (LO22:30)

全てのお料理に《プレミアム》サラダバーがセット!

全ての料理には、彩り豊な「《プレミアム》サラダバー」がセットに。千葉県で採れた、安心安全の有機野菜を思う存分楽しめる!メインディッシュとセットになって、とってもお得です。

サラダバー単品での ご注文も OK!

大人 2,160 円 / 小学生 1,296 円 / 幼 児無料 ※ 17 時~ 22 時 (LO21 時)



特製とろけるプリン(270円)が絶品! 一度試してみるべし!(別売)

とろけるプリンプレゼントチケットあり! p19 を CHECK★

浦住!限定

CHECK!



サラダバーの「プレミアム」って何?

千葉県産の『有機野菜』と、豪華なオードブル&お食事がブッフェに!

丹念に育てた野菜の本来の こだわりを持った農家の

思う存分、お楽しみいただけます タイルでご用意! 食べたいだけ までついたメニューをブッフェス そんな千葉県成田市近郊で収穫さ たっぷりご用意いたしました。 ただけるよう、安全な旬の食材を 様が安心してお食事を楽しんで と豪華なオードブル、フレッシュ れた有機野菜を中心にしたサラダ 美味しさを生かしながら―。 ·ルーツ、ケーキなどのデザー [中央のコールドテーブルには、 を設置。 日替わりのサイドメニュ 更に和食のおばんざ お客 店

数量限定

舞浜ユーラシア特選 『特製おせち』ご予約スタート



特製おせち 17,500円 (税別・送料別)

ピンジメント凍結で、 出来立てと変わらない美味 しさを実現。舞浜ユーラシ ア特選の雅やかな本格おせ ちで、新年を迎えませんか。

★ 9/10 ~ 10/15 までの ご予約で送料無料!

詳しくは、舞浜ユーラシア公式HPをご覧ください。

舞浜ユーラシア 検索 www.my-spa.jp

私たちが心を込めて作りました。 ~舞浜ユーラシア 厳選生産者の皆さん。~

い食材をお客様にご提供した

「安心安全で、

かつ美味

そんな想いから、

地

元千葉

者が見える形で消費していただく

で生産された新鮮野菜を、

千産千消

(地産地消)」

を考え

ブッフェスタイルでご提供して

た自然の恵みいっぱいの新鮮

地産地消をテーマにして

今回初導入された《プレミア

サラダバーでは、

千葉県で採



※年末年始・繁忙期につきましては、営業時間・料金・料理内容が変更になる場合がございます。

15 ※写真はイメージです。 ※各イベントは予告なく変更、又は中止となる場合があります。あらかじめご了承ください。



私たちがメニューを考えました!

「舞浜ユーラシア 10 周年プロジェクト」が、この日の為に特別にプランニング。フードコーディネーターが夢を膨らませた"ベジ・スイーツ"、思う存分お楽しみください!



[メニュー開発] フードコーディネーター 高橋 里枝



[総合監督] 総料理長 松尾 宣男



ベジ・スイーツブッフェ 2,450円(未就学児無料)

11:30 ~ 15:30(LO14:30) ※混雑時は2時間制 【ブッフェの内容】オリジナルスイーツ 30種類、フレッシュフルーツ8種類以上、 冷製オードブル、スペシャルサラダ、お ばんざいや日替わりメニューなど軽食5 種類、スープ、ソフトドリンク(予定)

舞浜ユーラシア公式 HP にて前売りチケット販売!

【9/10~販売開始!】

1日先着 50 名様 プレミアム生クリームソフト お一つプレゼントクーポン付き 前売りチケット New 舞浜ユーラシアのスイーツ。

至福の時間をあなたに。 スイーツブッフェ、 ついに開催決定!

ベジ・スイーツブッフェ 開催日時

9/27~10/2 • 10/8~10/10 限定開催 11:30 ~ 15:30 (LO14:30) *港線 中間 |

千葉県の契約農家から直送された採れたての新鮮有機野菜を使った「ベジ・スイーツ」。小松菜と苺のショートケーキやキャロットシートのハニーレモン・レアチーズケーキなど、「え!野菜なの?甘くて美味しい!!」と食べたら誰もが驚くヘルシーなスイーツを、ブッフェスタイルで思う存分楽しめます。その他ワッフルやパンケーキ、フルーツや、サーモンマリネ等の冷製オードブル、ピッツァやサンドウィッチ等のお食事も豪華に勢ぞろい!是非お楽しみください。



スパ&エステ「ハナハナ」 ヘッドスパ協会認定サロン 営業時間 11:00 ~ 23:00 (LO 22:00)

トータルビューティサロン「美の殿堂」ハナハナは、スパの効果をより有 効に頭から足先まで、貴方に合わせた美と健康のお手伝いをいたします。

【キャンペーン】5,000円以上のメニューをご利用の方へ、プチビュー ティー(10分メニュー)を1つプレゼント!

浦住!限定

★全員プレゼント★ 髪が生き返る!『ヘアケア製品』

New 舞浜ユーラシア エステ&ボディケア。

ここには貴方を磨く すべてが、あります。

舞浜ユーラシアの癒しに「リラックス・美しさ」をプラス。 オリエンタルな美のサロンが最高の癒やしをご提供しま す。五感が覚醒するリラクゼーションを、ご体感ください。

【キャンペーン】でお得にキレイに! ※全店 9/17(土)~9/30(金)までの期間限定

浦住!限定 浦安に住みたい!限定特典もあり!



バリ式エステ「ミンピ」

営業時間 11:00 ~ 23:00 (LO22:30)

アジアンヒーリングをメインとした東洋の総合 エステサロンアロマオイルを使い本場の手法を そのまま再現した本格的なバリ式エステです。

【キャンペーン】セットコース 80 分 /100 分 /130 分ご予約の方へ、10分リクエスト無料延長!

浦住!限定
*全員プレゼント★
『アロマオイルプチボトル』



タイ古式サロン「ナムジャイ」

営業時間 11:00 ~ 25:00 (LO24:00)

身体をほぐしたいなら、タイ式がおすすめ!非 日常の空間で、貴方のペースに合わせてゆっく り確実にストレッチの効果が感じれられます。

【キャンペーン】チョイスコース80分/100分 /120 分 施術の方へ、10 分首 or 膝下オイル無料!

浦住!限定 スタッフお薦めの『季節のお香』



フェイシャルエステ 「ナリスビューティールーム」

営業時間 11:30 ~ 22:00 (LO 21:30)

新メニュー「ネイル」をはじめ、定番のリンパマッ サージ、毛穴のおそうじが人気です。10周年を 記念してヘッドマッサージがセットになったス ペシャルコースをご用意しました。

【キャンペーン】お姫様贅沢コース (60分) 9,700 円→8,000円に!※コース内容:フェイシャル・ スペシャルコース + フットジェルネイル

浦住!限定 ★全員プレゼント★ 保湿と美容『ホワイトマスク』

バルチケット1枚で 温泉に入れる?!



舞浜ユーラシア 浦安バル街、 初出店

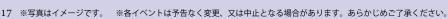
10月18日(火)・19日(水)に開催される『第6回 浦安バル街』に、舞浜ユーラシアが初出店します!バ ルチケット1枚が「舞浜ユーラシアスパの入館券(11 時から入館可能)」になる等、とってもお得!温泉を ゆっくり楽しんだ後に、ユーラシアレストランでバル 特製のメニューとドリンクを楽しむ…。最高のひと時 で、今年の浦安バル街が更に楽しめそうですね♪

浦安バルチケット 提供詳細

①1枚でお一人温泉スパご入館 (大人のみ) ※深夜料金別途

②パル特別メニュー お肉料理 or お魚料理 + ドリンク (グラスビール/グラスワイン/ ソフトドリンクバー)

※後バル OK、(750 円金券扱い) ※スパ営業時間 11:00 ~翌9:00 (深夜 2:00~5:00 は入浴不可) ※料理はレストランの営業時間のみ提供(12:00~21:30(LO))







New 舞浜ユーラシアスパ

舞浜ユーラシアが 10 周年に お届けする特別企画

源泉掛け流し日帰り 温泉スパの代名詞。

9月の『お風呂』イベント情報!

9月27日~10月27日 「10周年ありがとう・ひのき風呂」

10 周年の想いをひのきに書いて、 湯船に浮かべて楽しみましょう。



9月17日~19日 「よもぎ湯」 (男女露天)

10 周年記念 特別ブライダル特典

スイートルーム2泊、衣装

50%OFF、写真・演出特別割引等、 総額 53 万円相当の豪華特典! 9月26日・27日 「バラ風呂」 (ドーム風呂ハンマム) ※女性限定

AND MORE...

今、浦安で密かな人気 「ユーラシアブライダル」 オリジナルがテーマ、 結婚式で本当の幸せを

舞浜で一番長いバージンロードのあるチャペルが、舞浜ユーラシアにあるのをご存知ですか。一歩一歩、思い出を胸に刻みながら幸せの階段を登る花嫁にとって、生涯心に残る素敵な空間です。カップルの雰囲気に合わせて、3つの異なるテーマで作られた選べるバンケッドルームも嬉しい。ゲストに優しい華やかなパーティーメニューで、お二人の門出をお祝いするのに相応しい演出のお手伝いをさせていただきます。







舞浜ユーラシアが誇る! バラエティ豊かなサウナが嬉しい。

気分で選べるバラエティ豊かなサウナは、常連のお客さんから も大人気!お気に入りのサウナを、見つけてみませんか。

男女で入れる!

舞浜リゾートを一望出来る「ビューサウナ」

全国でも珍しい、景色を楽しみながら男女で入ることの 出来る「ビューサウナ」(館内着着用)。全面大きな窓か ら見える東京ベイの風景はとても開放的。上階にあるの でガラス張りでも人目が気になりません!

【夜は夜景も楽しめる!】

葛西臨海公園の観覧車や、舞浜リ ゾートのきらびやかな夜景を一望 することが出来ます。





カルダリウム (塩サウナ) 壁からの輻射熱とスチームの湿度 が心地よい、蒸気浴が楽しめるサ ウナ



ケロサウナ アロマの香りが心地よい、フィン ランドのサウナでも使われている 希少な木材「ケロ」と使用したサウ



ラコニウムサウナ 皮膚面を乾燥させず身体の深部から 温めてくれるので、美人肌を作ると いわれています。



洞窟風呂ハンマム (女性) ドーム型の室内は蒸気が充満してサ ウナと同じようにお風呂を楽しめま す。

SPA & HOTEL スパ代表 047-351-4126 舞浜ユーラシア ホテル代表 047-351-4139

スパ営業時間:11時~翌9時(最終受付:8時) 定休日:年中無休 🖳 📜 駐車場:施設内に有り 舞浜ユーラシア 検索 www.my-spa.jp



COUPON スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

レストラン「オアシス」

ダイニンググリル(ディナー)

特製とろけるプリン

プレゼント!

スパ入館料(天然温泉スパ/入湯税込)		平日	土·日·祝日
一般料金	大人	2,060円	2,570円
	小人(小学生以下)	1,030円	1,540円
朝風呂料金 (AM5:00~AM9:00)	大人	1,030円	
	小人(小学生以下)	510円	
深夜追加料金 (AM2:00 以降在館)	大人	1,540円	
	小人(小学生以下)	1,030円	



【とっても便利です! /

市内シャトルバスを利用しよう!

新浦安駅



■新浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

- ●ユーラシア・・・舞浜駅北口線(20分毎)
- ●浦安市内循環路線
 - →停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。(舞浜ユーラシアで検索)

COUPON スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平 日

大人入館料 通常2,060円 → 1.350 円 620 円 小人入館料 通常1,030円 →

土 日 祝

1.850 円 大人入館料 通常2,570円 → 820 円 小人入館料 通常1,540円 →

●同時入館で5名様までご利用可能です●会員・一般・入館の関係なくご利 用いただけます●ご来館時にスパ棟3Fフロントでご提示ください●他サー ビスとの併用不可

●レストラン「オアシス」でお食事をされた

方が対象です●1枚で2名様までご利用いた だけます●ご注文時にクーポン券をご提示く ださい●他サービスとの併用不可

「浦住!171 号 2016 年 9 月 3 日~ 10 月末日まて

COUPON スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

エステ&ボディケアサロン各店

各店のプレゼント詳細は p17 をご覧ください。

●各店舗ともに、サービスを受けた方がプレ ゼント対象です●クーポン券をご提示くださ

ご家族で、ご親戚の宿泊場所と

たまにはホテルで

ゆっくりと♪

テルも、是非ご活用ください。

ご宿泊料金の一例… ●ツイン一部屋 15,000 円~ (お二人様ご利用)

して・・・舞浜ユーラシアのホ

で宿泊の方はチェックイン前の 11 時か ら大浴場をご利用いただけます。

「浦住!171 号」 2016 年 9 月 3 日~ 10 月末日まで

い●他サービスとの併用不可

「浦住!171 号」 2016 年 9 月 3 日~ 10 月末日まで

今月のお薦め図書

『空色勾玉』 日本の神話をベースに描かれたファンタジー作品。 リーズとして『白鳥異伝』『薄紅天女』と続く。

らやすの図書館

Library of Urayasu





きな図 そうです。「実家の近所には小さな図書 んなり受け入れられるようになる」 さん聞く事で、 それがとても面白くて大好きでした。」 への頃、 かなかったので、 た砂田さんは、 たくさんの本に出会えたのは母の っぱいまで本を借りて読んでいま がきっかけだったのか!」と思っ 昔話やおとぎ話、 書館 「幼児期に絵本やお話を耳からたく 図書館で行われる読み聞かせ講 まで連れて行ってもら 自分で本を読むことをす 「私の本好きは父の いつも母に隣町 ほら話など・・・ と聞 限 た

く綺麗になりました。 ニューアルオープンした富岡分館。 大規模改修工事を終えて、 壁や床などが張り替わり、 富岡分館 6 0 月 明る にリ 司 書 曐 読んでいたと思います。」 パげです。 今回、

話や、 思います。 まり、 です。 ことがあり、 い読めます。大人の女性にもお薦めした ルになりますが、 そうです。「特に中学生の女の子にお薦め 子さんの『空色勾玉』 も中学時代に出会った一冊です。 、ースに描かれたファンタジー作品。 ・ズは新刊が出る度に読み続けている 番 日本の歴史への興味にも繋がると 全作お読みになったそうです。 読み通すには漢字や長さがハード 「面白かった本で、 砂田さんがお薦めしてくれた本 その方はこのシリーズには 先が気になってぐいぐ は、 今でもこの 日本の 神話 荻原規 神

書はいかがでしょうか リニューアルした富岡分館で、 秋の 読 が寝る前に『お話』を聞かせてくれたん

両親だそうで、

「私が小さい頃、

よく父

きになるきっかけを作ってくれたのはご

好きでした。」という砂田さん。 の司書さんになりました。

本を好

用となる司書試験に見事合格し、

憧れ

「昔から本が

でも狭き門、

浦安市でも12年ぶりの

就職活動を開始しました。どこの もに上京し、「本に携わる仕事を」

地

ح

砂田千里さんは、

浦安市立図書館

0)

司書さん。

地方から大学進学とと

浦安市立図書館 富岡分館

住所 浦安市富岡3-1-7 電話 047-352-7180 (10:00~17:00) 開館時間 月~金 10:00~18:00 土日 10:00~17:00





空色勾玉/白鳥異伝/ 薄紅天女

著者:荻原 規子 出版:徳間書店 特に中学生の時が、

番本



チームが勢いづく!勝利の鍵は「若い力」!!





7/2(日) MIO びわこ滋賀戦でゴールを決めた板倉 選手(上)と、7/26(日) ファジアーノ岡山ネクス ト戦でゴールを決めた南部選手(下)。



時間以上かけて、 ですよ。すごいですよね。」 遊びに行かせてもらいました!板倉はいつも1 (笑)。 「でも京葉線で来られるし、 「板倉の地元が大網なんですが、 大網から電車で通っているん もう慣れ

ていますよね。 美味しくて安くて、 南部選手「『まぐろや相馬水産』さんも好きです に行ったりもします! ました 今期、 皆さん仲がいいんですね! 楽しそうです! 『とんかつ双葉』 お二人ともホームでゴールを決められ あとはチームメイトを誘ってご飯 その時感じたことを、 お世話になっています。」 さんとか・・・。」 『ひねもすのたり』さん 教えてく

学3年生のときにサッカーを始めました。兄一 板倉選手「小さい頃から背中を見て育った兄」 W24番南部選手にお話を伺ってきました。 今年加入のルーキー、 ごく仲が良いです!」 人は今は消防士をしていますが、兄弟今でもす 人がサッカーを始めたのをきっかけに、僕も小 -サッカーを始めたきっかけは何でしたか? 9月からシーズンが再開するJFL。 MF20番板倉選手と、 今回は F

> で、『これだ!』と思って思いっきりシュートし 『シュート打て』っていうパスを出してくれたの トしようと思ってました。17番の富塚選手が 南部選手「何も考えずチャンスがあったらシュー

後半戦に向けて、意気込みを教えてください。

「個人的に今期10点取る事を目標にし その目標達成がチーム勝利にも繋が

取らないと思い『シュートで終わろう!』と思っ

得点に結びつきました。」

で

とにかく『勝ちたい』と必死でした。

点を

南部選手「僕は6歳のときから。実は、最初は嫌々 お二人で遊びに行かれたりします この人より上手くなりた

とサッカーを続けていました。」 く上手な先輩がいて。 だったんです・・・。 でもクラブの1個上にすご ートでは、 始められるきっかけは様々ですね! プライ 負けたくない!って思い続けていたら、ずっ

半戦。

先日 ています。 板倉選手「とにかく試合に出続けて、チームの るし、10点目指して頑張ります! 勝利に貢献できるようにしたいです。

活躍する姿をもっと見てみたい! と思いまし 頑張る姿は、素直に応援したくなるし、試合で タイプの違う個性溢れるお二人。ひたむきに いよいよ始まるJFLセカンドシーズン後 お二人の活躍にも注目ですー

18回 JLF ホーム試合 スケジュール

9/18(日) 13:00 6 ヴァンラーレ八戸 試合会場:柏の葉公園総合競技場(柏)

10/15(土) 13:00 🛂 栃木ウーヴァFC 試合会場:東総運動場(旭)

10/30(日) 13:00 🛂 ホンダロックFC 試合会場:柏の葉公園総合競技場(柏)



ださい

板倉選手「チームが勝てていない状況だったの

BRIOBECCA URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安

痩せたいなら 断然テニス !!

『痩せたい』と思う女性に今選ばれているのは、なんとテニス! なぜ痩せたい=テニスなのか。今回は浦安市のスポーツ施設に で協力いただき、その秘密をお伺いしてきました。

> 総合スポーツ施設 フェローズ スポーツ

広々とした屋内テニスコート。天井高 13m というゆったりした作りは、 市内でも珍しい。





大人クラスからジュニア・キッズクラスまで、生活に合わせて通いや すいようにと、スクールの時間帯・レベル分けも多様。

なぁって本当に思います

インタビューを担当してくださった 近藤 勝己コーチ (50歳)。とにかく生徒 さんのことを一番に考える、優しくて信頼の厚い、人気のベテランコーチです。 の関係性をお伺いしました! ルってちょっと緊張します・・・。

雰囲気 そうなんですね! でも初めてのスクー にレッスンしていくので、初めてでも安 もいますよ。ラケットの持ち方から丁寧 者の方も多く、中には60歳から始める方 れるのですか? 大人になってからでも、テニスは始めら 心して挑戦することが出来ます もちろんです! お友達は出来るかとか・・

ていて。驚きますし、クラス雰囲気いい はいつも気づけるよう心がけています やりましょうね!」と、もう仲良くなっ レッスン後には「また来週一緒にテニス 際は私達が色々と動かなくても生徒さん うに共通の趣味を探したり・・・。 特に初めての方は輪の中に溶け込めるよ **-そうですね。私達もクラスの雰囲気に** すぐに仲良くなっているんです! でも実

スンしていましたね とにかく皆さん笑顔で、 私も見学させていただいて、すごくアッ トホームで温かい雰囲気を感じました-楽しそうにレッ

-そうなんです!ここの生徒さんは本

ルにも共通しています たり! 楽しくないと続けられないです テニスを通して夫婦仲がより良くなっ れている方は「最近会話が増えたよ」と、 きになる方も多いです。ご夫婦で通わ 次はもっと上手く出来るようにとチャ 汗をかくことでストレス発散になるし、 して、それが一番大事だと思います。 当に楽しそうにプレーしています。 レンジ精神が身につき、 これはキッズ・ジュニアスクー 気持ちが前向 そ

スクール生には初心

は楽しく、挑戦してみませんか 多いんです。 間が増えて自然と続けられてしまう方が ですよね。フェローズに通われている方 に自分との戦いで、続かないことが多い も多いと思います。ダイエットは基本的 ですが、全身運動のテニスにプラスして スンでは、 続けられることに、意味があるんですね。 運動量も増えるので「痩せた」という方 -そうだと思います。 テニスが好きになり楽しくなり、 初めはダイエット目的だったとして 特にラリーを強化しているの 結果、 痩せられた! フェローズのレッ まず

しい笑顔から溢れる温かさを感じまし 試行錯誤してくださる近藤コーチ。 常に生徒さんのことを一番に考えて、 ありがとうございました!

人気コーチに、テニスと痩せる

私が選ぶ! フェローズ BEST3!!

この設備はフェローズならでは! お気に入りポイントを西浦さんに聞きました。



全てのコートが、冷暖房 完備の室内にあること

暑い日も寒い日も、雨の日でも・・・いつ でも快適にレッスンを受けられる環境が 素晴らしいです!



急な予定にも対応! 振り替えスクールもスムーズ

子どもの予定など、どうしても今日は行 けない・・・でも今週絶対行きたい! そん な時、振り替えスクールにも快く対応し てもらえます。



自分のペースで 通えるね!



コートが広く、+ α 自主練習の時間がある!

コート内の開放感はピカイチ!時間に余 裕のあるレッスンカリキュラムで、自主 練習が出来るのも嬉しいです。

1歳からOK!無料の 託児所があるのは珍しい!!



子どもがいると、どうしても諦めがち ですが、無料託児サービスのおかげで 友達ママも安心してスクールに通って ました!子ども達も楽しそうに遊んで いるそうですよ♪

実際に通っている生徒さんが語る、 「フェローズに通って良かった!!」



テニスって本当に楽しいんです! 友達も沢山増えて、世界が広がりました。

フェローズでテニスをする娘があまりにも楽し そうで「私もやってみたい!」と思い、始めた のがきっかけでした。今では家族の誰よりもテ ニスにはまってしまっています(笑)。子どもと の共通の趣味が増え、休日は夫も一緒に家族み んなでテニスをしています! ラケットの持ち方 すら知らなかった私が5年間も続けられている 理由は、とにかく「楽しい」から!プレーはも ちろん、スクールで出来たお友達と会うのがす ごく楽しみなんです。実は6年前に浦安に引っ 越してきて、その時は全然知り合いがいなくて 不安だったんです。フェローズに通ってから沢 山のお友達が出来て、輪も広がりました!レッ スン前や後にスクール生でランチに行く楽しみ も増えて、毎日がとても充実しています。





お財布に優しい!

初心者コースは月4回で8,640円。 これなら無理なく通えそう。



家族みんなで通える!

テニスの他、ダンスやサッカー、ゴ ルフのスクールもあります。







清潔な更衣室&シャワー室。グッズ販売も充実。

広々として清潔な更衣室&シャワー室。スポーツの後にゆっく りと汗を流せます。専門グッズの揃う販売コーナーも充実です!

COUPON フェローズスポーツ

通常 1,080 円が 0 円に!

体験レッスン無料

●初心者クラス、ゆっくりクラスの体験レッスンを受け られます●初回のみ●ご予約ください

COUPON

体験当日にお申し込みすると・・・ テニスシューズプレゼント

●初心者クラス、C1クラス限定●体験当日のみ有効で す●詳しくはお問い合わせください

フェローズ スポーツ fellows sports

☎ 047-355-8300 (代表)

住所:浦安市港 3 番地 fellows SPORTS 便利な新浦安駅、新浦安マンションへ の無料送迎バスもあります!

www.fellowsnet.com





駐車場も完備! お待ちしております!

初心者コースは手ぶらでOK!

.....

ラケット、シューズ無料レンタル。運動が出来る格 好で受講してください!

月4回 月・火・木(75分) 8,640円 木 21 時~ (90 分) 10,800 円

ゆっくりクラスでのんびり楽しむ!

月4回 10,800円

水・金 13 時~(120分)

その他スクール多数!お問い合わせください。



1軒目

編集室スタッフが 自腹でいってきました。

浦住!マチューションであった。

夏のシミ・ソバカスが、どうしても気になった!そんな年頃です。

シャリストです。 参ましい! 頼りになる美のスペ く教えてくださるショーンの東口 てい。 で本人もとってもキレイで はん。 で本人もとってもキレイで なん。 で本人もとってもキレイで ア月半ばから「あれ?なんか肌 出来事。こればマズイと思い立 えてきた・・・と思っていた矢先の は来事。こればマズイと思い立 と明焼けを感じていま とのでいた矢先の は来事。こればマズイと思い立 は来事。こればマズイと思い立

今回やってみたこと。

だけますと幸いです。体験談で主実際にやってみたことをご紹介し

で「やってみたいな」と思い立ち、タッフが取材を通し出会ったことしたこのコーナーは、編集室スございます。今月号から始まりまお読みいただき、誠にありがとういつも「浦安に住みたい!」をいつも「浦安に住みたい!」を



浦安に住みたい!を 作っています、 大内です。

カウンセリング (悩み・希望 etc…)

丁寧なカウンセリングで 初めての施術でも、不安 なことも解消出来る! 趣味や食生活、生活リズ ムから、肌によって一番 しい方法をアドバイスし てくれました。

トリートメントジェルを 顔全体にたっぷり施す



必要に応じて、クレンジン グやシェービングを施しま す。その後、冷却保護ジェ ルは贅沢に、顔全体に満遍 なくた~っぷり使ってくれ る!冷たくて気持ちいい!



シミ・ソバカスに高レベルショット!高レベルだと正直痛いです。でも効きそうっ・・・! 顔全体は毛穴ケア+保湿目的のレベルで照射してもらいました。

(これはスゴイ!)

小さいホクロが、その場でポロっと取れました!東ロさん日く、『こういうビギナーズラックもたまにおる』そう!これには驚きました。



仕上げに保湿マスク。私は熱を持ちやすい肌だったので、マスクの上から冷却保護ジェルを更にのせていただきました。これがずっしり気持ち良くて、うとうとしてしまいました。癒しです。

(仕上げ後すぐ)

おせじ抜きに、肌のトーンが上がって毛穴が目立たなくなっていました! 鏡を見てピック!!しました。



気になる施術頻度は?

肌のターンオーバーに合わせて、28日おきに照射していくと、元気なお肌を育てることが出来るそうです!

これもオススメ!

光フェイシャルと一緒に『ついで脱毛』

気になる口周り脱毛は +1,320 円で。他店で過去に脱毛したけどしぶとい脇やスネの数本の残毛、指毛などにもピッタリのショット脱毛は、1 箇所 220 円。ショーンオリジナルのお得なオプション脱毛が便利です!!

レディス・メンズ脱毛/光トリートメント **サロン ショーン**

☎ 047-350-3339 (完全予約制)

住所:浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 18-504 営業時間: 10 時半~20 時/土日祝 10 時~14 時 ★会員制・完全予約制サロン

サロンショーン 検索



光フォトフェイシャルを受けた感想・・・

施術直後よりも施術3~5日後、効果を実感した!

施術後、表面にあったシミが濃く浮き出てきていたのですが、5日後くらいに鼻の付け根にあった濃いシミ2つが消えていました!これには驚きました!!目の下にあるシミは1回では取れなかったけれど、薄くなった気がします。続ければスッピンで外に出るという夢も実現するかも?!と思いました。何より、最近さぼり気味だったスキンケアを見直す機会になりました。お風呂上りにきちんとケアするを持続しています。意識の改革も出来て良かったです!

使ったお金・・・ 10,800 円 所要時間 ・・・ 約 60 分 誰と行った・・・ 一人で※ お店:サロン ショーン メニュー:光フェイシャル 【初回限定】10,800 円

通常 21,000 円 / 5 回チケット 60,000 円

※私の顔の撮影協力で、´今回は失輩も一緒に。普通はお一人で。 (感想としては、脈を至近距離で撮られるのが一番恥ずかしかった!)



秋からはじめる、お稽古特集



思いっきり体を動かすことが大切!先生も一緒になって、みんなで音楽に合わせてのびのびダンス♪



お話の時間。今日は「スイミー」のお話に みんな釘付け。先生のお話の仕方も、とて も興味をそそられます。



お話の後、実際に海のお友達に触れてみよ う!今日は先生のお家から亀の"カメキチ くん " が遊びにきたよ。





フルに、楽しいね! 完成した『海』がコチラ! 素敵ですね!

習中

教室には英語で話す先生が在籍

学

びのびとした成長と学びを促します。

教室には子ども達が作っ たカラフルな作品がいっ ぱい!明るくて活気ある 雰囲気に、大人でもワク ワクします。

じーじぇーあーる あかでみー GJRアカデミー

2 047-304-1777

ナースリークラス:[対象]1歳4ヶ月~4歳[保 育日時]月火水木金9時~14時(15時まで 延長あり) その他、受験クラス等あり。

段料体験教室、受付中です!

住所:浦安市高洲 1-22-5-2F





ども達 験させてあげられるのも、 験させてあげられない事を思う存分体 絵を描く」など、お家ではなかなか 気にせず、大きな画用紙に思いっきり び とりに話しかける回数も多く、 Ó 会話は全て英語。 は自然と英語を身に付けて め いっぱい 方の 体験させてみませんか。 っつです。 良質で豊かな経 ・走り 回る」 少人数制で Ř 汚 いる ħ 力 を

未就園児

- 朝のお仕事・自由遊び
- 挨拶をして、ダンスと歌の時間」
- 節のお話を聞こう。
 - 今日はスイミーのお話。 本物のカメさんにも触れ合った!
- - 海のお友達をたくさん作ったよ!
- お昼の準備&お弁当の時間。
- ご飯の準備も自分でしたよ!
- 英語の失生によるイマージョン! 英語で歌やがンスをしたり、 英語の絵本を読んでもらったよ!
 - ★月·水·金 イマージョン (英語) 火 お絵かき

リトミック ▶ お帰りの準備「またね!」

海のことを学んだら、実 際に海のお友達を描いて

みよう!スポンジと絵の 具を使って"タップタッ プ″♪ いろんな色でカラ

ども達が

通う

1

スリークラス」

遊びや運動

絵画制作等を通し

居たい!」

幼稚園に入る前

初めての集団生活を「楽しい!

のびのび、思いっきり! 自然体で学べる幼児教室







小学生クラスになると更に本格的な指導に。数十種類ある型を 覚えることで、体とともに記憶力も訓練されるそうです。

★誰でもいつでも参加OK!「ワンコイン合気道」開催中!



幼児クラスでは正座の仕方、受身、本格的な型まで先生が丁寧に指導。 難しいことを乗り越える精神力も培え、とにかく皆楽しそう! 笑顔!!

鍛錬されるのは全身。

反射神経を養

「この時はこの動き」と瞬時に判断する

るか分からない攻撃に対応するために、応するか」を学ぶ柔術です。どこに来

るのではなく、

「相手が来た時にどう対

護身術とも呼ばれる合気道。攻撃す

ようしんかんあいきどう りゅう

養神館合気道 龍

2 047-355-7140

幼年部 (15 時 45 分~ 16 時 45 分) / 少年部(17

時~ 18時):火水木金 4,320円

一般クラス・初心者クラス・シニアクラス・朝 クラス等 (6,480 円) あります。

住所:浦安市海楽 2-1-25 HP:www.ikidoryu.or.jp





家族みんなで始めてみませんか。と一緒にパパもママも通える合気道、そのため、性別年齢・体格に関係なくそのため、性別年齢・体格に関係なくまに学ぶことが出来ます。お子さんはのため、性別年齢・体格に関係なく

神力と体力を身につけていきます。

子ども達は鍛錬の中で、

楽しく精

幼少期から習わせる親御さんも多いそ

活性化にも効果があると、

最近では

能力もつくため、

体造りだけでなく脳

26



大きなホールで声を出すのは気持ちいい!先生が丁寧に教えてくれるので、初めての民謡でも自然と唄えるようになります。



民謡に合わせて簡単な体操タイム。「右手と左手、それぞれ違った動きをしますよー!」む、難しい・・・!! これなら脳が活性化されそうだ!



民謡「こきりこ節」に合わせて、ささら を初演奏!珍しい楽器に触れたり、唄を 唄う以外にも様々な体験ができるのも、 「健康民謡教室」の特徴。

9月まで「無料教室」実施中です! (通常毎月1,000円) お試し教室にご予約ください! 9/8(木)15(木)・13時半~14時50分

先生も素晴らしい!



今井 由里 先生 (日本民謡協会教授)

9歳から民謡を始め、中学2年生で民謡所教師 免許と三味線藤本会名取を取得。日本民謡協会 全国大会、内閣総理大臣賞争奪戦に出場、その 他多数の民謡大会で優勝。出版、CDリリースの 他、市内外でのボランティア活動も盛んに行う。

すことで力が付き、

唄を唄うことで嚥

康民謡教室。お腹から大きな声を出

機能が向上。

年齢とともに減少して

まう殺菌能力の高い唾液の分泌量が

体も健康に強くなる!

健康民謡 富岡公民館教室

日時:9月は8日(木)・15(木) 13 時半 ~ 14 時 50 分開催 [ご予約ください] 場所:富岡公民館 (浦安市富岡 3-1-7) お申し込み・お問い合わせ・ご予約:浦安市健康民謡普及会事務局

☎ 047-353-3434(担当 掛(かけ))

※ 10 月以降についてお問い合わせください





にいる方は皆さんとても楽しそう! 医謡脳活を がいる方は皆さんとても楽しそう! を解けられる温かい雰囲気です。 ち解けられる温かい雰囲気です。 お一人で楽しく明るく健康に! 民謡脳活を楽しく明るく健康に! 民謡脳活を楽しく明るく健康に! という方も教でいる方は皆さんとても楽しそう!

り送り込むことができ、認知症の予防

にも効果があるとか。

何より、

通わ

量

の 加

の向上は、

脳へ新鮮な酸素をたっぷ

7月から富岡公民館でスタートした唄って踊れる民謡教室。



お刺身 3 点盛り 1,200 円 独自のルートで仕入れた、市場直送の新鮮なお刺身をお手頃な価格で!ネタは仕 おでん 200 円~ ダシのたっぷり 入れ状況で変わるので、今日のオススメをスタッフさんに聞いてみて。 染みこんだ"おでん"は絶対に食べるべし!お酒も種類豊富です。(日本酒、焼酎、ブランデー等500円~)

お待ちしています!



わさいばる おんあんどおふ

☎ 080-7850-1395 (予約専用)

住所:市川市南行徳3-13-

営業時間:18時~24 定休日:不定休(9月 は6日・21日・22日)

ファミリ· マート

ヤマダ電機

●イオン南行徳店

和彩BAL on&off

※予約にて貸切OK

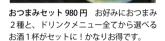
看板娘!



お茶漬け (鶏の旨煮と香味野菜) 700円 おでんダシをたっぷりかけたお茶漬け は、〆の一品に最高!



こだわりのお酒は約50種類!特に日本酒 は、千葉では珍しい地酒がたくさん。500 円~とお手頃で、飲み比べも楽しめそう。





カウンター席とゆった り座れるソファ席。初 めてでも溶け込みやす く、最近では女性・主 婦の独り呑みの方も増 えたとか。

6/5 OPEN!

なお酒。

COUPON 和彩BAL on&off マグロ切り落とし くつろぎ隠れ家を発見。こんなお店を求めていた! 魚とおでんと豊富· (中トロ入り) 通常 800 円 **500**

さい●他サービスとの併用不可

2016.9. 月 1 日~ 10 月末日まで有効

COUPON

★近日、南行徳駅前におでんを専門にした『おでん屋 on&off』(電話番号090-9990-4538) がオープン! 詳しくはお問い合わせください。

ほしい。」という想いで、 う声を聞けば、 魚を食べられるお店「on&off」 魚は美味しいことを、もう一度知って 最近の魚離れを危惧したオーナー 「骨が苦手で魚は食べない。」 お店で出す煮付けの 市場直送の鮮 をオー と 骨 い ブ が

ほっこり優しい味と居心地の良いお店 感じられました。タネを個別に煮込 られていることをお料理一つずつから おでんも、ここでしか味わえない逸品。 を全て抜いてから提供するなど、 くりと染みこんだ職人技の光る自慢 ことで歯ごたえを残しつつ、ダシがじ しく食べてもらう為には手間を惜 「雰囲気で、つい長居してしまいそう。 丁寧に、 真心こめて作 美味 しま

ない徹底振り。

OPENトクベッチケット※

OPEN ~ 10 月末日まで有効



インドカレーはもちろん、インド・タイ・ネパールの一品料理も種類豊富! ランチ / レディースセット (カレー 2 種類・ナン・ライス・サラダ・ドリンク) 990 円・日替わりカレーセット (本日のカレー・ナン or ライス・サラダ・ドリンク) 890 円 などその他メニュー色々!



左から … マイルドなドレッシングでヘルシー! 女性に大人気の豆腐アボカドサラダ 680 円/ エビやカニ、チキンに加え、たっぷり野菜と大葉が爽やかなアクセント、生春巻き 670 円。甘辛ソースとピリ辛ソースが絶妙! たっぷりつけて頂くのがオススメ!/甘辛、ピリ辛の春雨サラダ 640 円/ スパイシーだけど辛くない! タンドリーチキン310 円(1 ピース) はビールに良く合う!



ゆったり座れる広々としたテーブル 席。1F·2F があり、パーティーや宴 会にもピッタリです。

6/8

OPEN!

浦安で楽しめるお店が、

イ・

ネパ

ル

を

グラス

☎ 047-352-9794

住所:浦安市北栄 3-1-1 営業時間:ランチ 11 時~16 時半/ディナー16 時半~23 時 定休日:年中無休 駐車場:無し※近隣にコインパーキング有り



非グラスへ!

お子様連れでもお食事を楽しめます。 ぞろい。辛くないメニューもあるので、 各国の珍しいビールや、 迷ってしまいそう! ポップ、エビチリやレバー炒め、 キンやカリカリジューシーなチキンロ ジアをメインにした一品料理の種類が豊 ムクンスープなど・・・どれを頼もうかと イスを調合したインドカレーに加え、 本場の味を楽しみたくなったら、 日本ではなかなか手に入らない世 スパイスの香り豊かなタンドリー スピリッツ、 お酒の種類が豊富なのも嬉し 焼酎や日本酒まで勢 そんなお料理に合 ハイボー 빘 是 サ

修行を積んだシェフの作る本格アジアやなぎ通り沿いにオープン!

家庭ではなかなか味わえない本場のスパ料理を、思う存分楽しめるお店「グラス」。

29

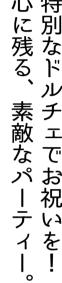


心に残る ル チ エ <u>"</u> な 祝 レノ を

第五号店目 リストランテ ティアラ

に残る 素敵なパ

0









パーティーメニュー 2,500 円~ お料理のアレンジ可能。お店の方 に相談してみて。(予約制)

お誕生日や記念日に・・・パティシ 工の作るドルチェもおすすめです。 ホールケーキ 16cm 3,240 円 / 18cm 4,320 円

> や特別な日のお祝いに利用する方も多い 段のお食事はもちろん、貸切パーティ

お店です。そんなティアラのシェフは、

イタリア料理・フランス料理の名店で修

リストランテ ティアラ **2** 047-382-8735

住所:浦安市北栄1-7-7 営業時間:ランチ 11 時 ~ 14 時半 (LO)/ ディナー 17 時半~21時半(LO) 定 休日:月曜日(月祝の場合 翌日) 駐車場:無し※近 隣にコインパーキング有



₽ コインパーキング

い出を残してくれそう。 特別な日のしめくくりに忘れられない思 パティシエの作るドルチェ。鮮やかに彩 そしてもう一つ、忘れてはいけないの れも季節感を大切にした絶品の一皿です。 材をふんだんに使ったアラカルトは、 業を積んだ腕利きシェフ。活オマー 老やフランス産フォアグラなど贅沢な素 まるで宝石のようなドルチェは、

パーティーも、 普段のお食事も。

かりまかか上申く 本年及りであり TOROGODO !



20-1692-

〈全国 1 万人以上が置う

レストラン「リストランテ ティアラ」。 軒家の落ち着いた雰囲気も好評で、普

ンでお食事を楽しめるイタリアン

マルにもカジュアルにも、

様々

ASEMS/E

BANKITH MERSET BE 4:10回上一部2576ープレッスン) 100日 月4日神会/日 BUO GARRIAN BAR





MILES BY

新規オープンにつき、キャスト大募集!

【募集職種】電話応対キャスト【時給】1,200円~

★未経験者OK! ★WワークOK! ★ノルマなし! ★美容や健康に詳しくなれる!

【募集要項】①電話応対キャスト 時給:1,200円(研修期間1,000円)/業務内容:電話の受発信、データ入力/勤務時間: 9 時~21 時 ※週 10 時間以上で応相談 ②現場管理者 時給:1,300 円~(研修期間 1,200 円/業務内容:電話の受発信、デー タ入力、集計&分析、資料作成、シフト管理、運用管理、教育/勤務時間:9時~21時 ※週10時間以上で応相談

浦安で働こう。





したら、上の写真にスマホをかざすだけでOK!会社の様子 が分かる動画をご覧いただくことが出来ます。

動画を見て面接に来てくださり、 採用となった方にQUOカードをプレゼント!

企画・提案を行っています。

皆さんに

間的にさらに成長し、多方で活躍出来

の得意分野を伸ばす関わり方で、

例えば化粧品など、

主に通信販売の

どんな業務をする会社ですかっ

社が全額負担いたします!

その人自

案・お手伝いをしていただきます。 新しい商品やサービス開発のための提 はお客様の声を直接聞いていただき

Wワークの方にも喜ばれそうです。

アルバイト・パートでも!

素晴らしい制度ですね

る人材を育成します

職場を CHECK!



開放感のある明るい空間です。清潔感のある 新しいオフィスで、気持ちよくお仕事出来そ う。事務所内の大きな窓からは新浦安駅前が 一望できます。

お気軽にお問い合わせください!

株式会社 アイエムエフ

☎ 047-318-3580 (平日10時~17時受付)

オフィス:浦安市美浜 1-9-2 パシフィック マークス新浦安5F

HP: www.i-mf.jp



資格取得支援制度」をご利用いただ 例えばアルバイト・パートの方でも

に向けて、一緒に頑張りましょう!

スマホをかざすと上の写真が動きだします!

『動く写真』で会社の様子をお楽しみください。

皆さんです。私達にとって、 出来るのですか? で大事な仲間です アルバイト・パートでも商品開発が に聞いているのは電話対応をしている もちろん! お客様の声を一 一番貴重 一番じか

ろん、 お仕事のお役に立つと思います。 んの夢をお聞かせください。 ても明るく活気ある雰囲気です。 社内は20代の方や主婦の方が多く、 正社員ヘキャリアアップも可能です! そうですね! きっと、 やる気次第ではアルバイトから もう一つの 目標達成



事業企画室 室長代理 後藤 遼太 さん

可能です。健康や美容に関する特定の 資格については、 資格取得にかかる費用面のサポートが 登録販売者、 資格取得に関して弊 パソコン等の







化粧のりが断然違う!

レディースシェーブをお試しください。

肌の古い角質を一緒にケア! シェービング後は化粧のりが 断然違います。エステ付きで お手頃価格なのも嬉しい♪

レディースシェーブエステ

シェービング + ハンドエステ + 酵 素パック + フェイシャルシート



プチプラ※



魔法のトリートメント体験はココで出来ます!

カットクラブ TOPONE **25** 047-381-0088

住所:浦安市入船4-1-8 営業 時間:平日10時~20時(受付)/ 土日祝9時~19時(受付) 定休 日:月曜日(月祝の場合は翌日) 駐車場: 有り(2台)



秋の特典

カラー+シャンプー (5,000円)施術の方へ

トメントサービス!

【平日限定】2016.10月末日まで



ノンシリコン縮毛矯正で しっとりツヤツヤ。自然なストレートに!

オリーブオイルやシアバター、ホホバオイルといった髪に優しいオーガニックオイル をたっぷり使用する TOP ONE の縮毛矯正。ストレートのもちもよく、都内からも矯正 目当てに来るお客さんも多いとか。薬液全体が潤いを与えてくれるのでトリートメン ト効果も絶大!うねりやクセを矯正しながら、しっとり落ち着いた自然なストレート に仕上げてくれるノンシリコン縮毛矯正、是非お試しください。



創業15年

Since 2001

www.ashitsubo.jp





あなたのお悩みを解消するマッサージサロン!

新浦安店一周年記念感謝祭 10月8日まで開催

A 美脚足痩80分コース 8800円(税込み) 通常価格 9,800円 (足つぼ40分+ふくらはぎ、リンパ、太もも裏 痩せ20分+骨盤調整20分)



- 夏の疲れをぶっ飛ばし&スッキリ頭コース 105分 9900円(税込み) 通常価格 43,000円 (足つぼ40分+経穴推拿40分+頭脳カッサー+ツボ押し25分)
- 15分無料延長サービス(もうちょっとツボを刺激してほしい~) (すべてのコースに対応します) 感謝祭期間中に各特典コースは一回ずつご利用できます

【ご予約】047-723-8868

銀座中央通り店: 03-5250-5588 恵比寿店: 03-3791-4688 六本木店: 03-5786-1883 銀座本店: 03-5250-4588



Spardral ガンバレ!バルドラール浦安 Vol.77

アジアチャンピオンに敗戦… しかし下を向いているヒマはない!

は、8月いっぱいで4番・なお、8月いっぱいで4番・クラブへ移籍することとなりまりた。5年間バルドラール浦安した。5年間バルドラール浦安を支え続けてくれた深津選手、スペインでの活躍を浦安から応を支え続けでの活躍を浦安から応を支え続けでの活躍を浦安から応を支え続けています! そして、ドリーグでのバルドラール浦安!!

の試合になりました。

が先制点を決めます!が、連話合開始早々、8番・加藤選手が先制点を決めます!が、連手が先制点を決めます!が、連手が先制点を決めます!が、連手が先制点を決めます!が、連手が先制点を決めます!が、連手が先制点を決めますが、正者と浦安も持ち直しますが、王者と浦安も持ち直しますが、王者と浦安も持ち直しますが、王者と浦安も持ち直しますが、王者の勢いは衰えることがありません。18番・小野選手、5番・小でカなりない。

8月14日、Fリーグ第10節が相手はアジアチャンピオンで相手はアジアチャンピオンで相手はアジアチャンピオンでを終えたばかり、中2日というを終えたばかり、中2日というの試合になりました。



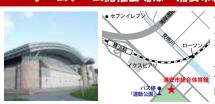
みんなでFリーグ観戦! **ホームゲームスケジュール** 中学生以下のお子様観戦無料!!

第**15**節10/22(土)15 時~ **VS** デウソン神戸

第<mark>16</mark>節10/28(金) 19 時~ <mark>VS</mark> ヴォスクオーレ仙台

第 18節 11/7(土) 19 時~ VS ペスカドーラ町田

バルドラール浦安を見に行こう! **ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」**



電車:舞浜駅徒歩10分 バス:ベイシティ交通 2・4・6・8・12番系統 「運動公園」下車徒歩1分 住所:浦安市舞浜2番地27 TEL: 047-355-1110 駐車場:あり

皆でバルドラール浦安を応援しよう!バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ:http:www.bardral-urayasu.com/ お問い合わせ:バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130







どんなデザインでもOK! 安心の定額制で秋ネイルを楽しもう♪

かわいいハロウィンデザインはもちろん、秋 を装った落ち着いたデザインから人気のトレ ンドアートまで、何でもOK!希望デザイン の持込も可能です。相談してみて。

【初回限定】 Hand も Foot もOK!

全てのジェルネイル 5.950円

通常メニュー:Hand ナチュラル 6,950 円 / Foot 8.950 円

広々とした ベート空間











プライベートネイルサロン Hauolinail ハウォリネイル

HPからのご予約がスムーズです!

Hauolinail 新浦安 検 索 www.hauolinail.com

2 050-3717-2045

住所:浦安市高洲一丁目 営業時間:9 時~21時 定休日:不定休 VISA、MASTER、AMEX カード利用可能

お客様から好評です! Hauolinail 渡邊さん

LINE の個別アルバムで、 過去の自分のネイルをチェック!

お客様だけの LINE アルバムで、今 までのネイルを簡単に振り返るこ とが出来る!渡邊さんの細やかな 心遣いを感じます。

★2回目以降は、LINEでのご予 約も可能になります。



上記デザイン提供サロンはコチラ! Hauoli nail ってどんなサロン?

日常の忙しさを忘れさせてくれる、 癒しのプライベートネイルサロン。

大手化粧品モデルの撮影や雑誌へのデザイン提供の 経験もあり、「持ちが良くてスピーディー!」とお 客さんからの信頼も厚く、一度通えばほとんどの方 がリピーターになるそう。急な予定の変更にも柔軟 に対応してくれるので、時間の読めない働く女性や 忙しいママでも、安心して予約を取る事が出来ます。



Hauolinail 1周年記念 9/2~10/31まで!

ご来店いただいた全ての方に、 ローズとベルガモットの香りが心を癒す

アロマハンドパックを プレゼント♪

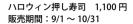
New Item!

お家ハロウィンを楽しむアイテム。



ブーケ ハロウィン 2,800 円 + 税 販売期間:10/14~10/31

かぼちゃとりんごの入ったかぼちゃフレーバー のババロア!きれいなお花と可愛いおばけチョ コレートが、ハロウィン気分を高めてくれます。



ジャック・オ・ランタンをモチーフ にしたハロウィン限定のお寿司。野 菜も入っていてヘルシーなので、女 性にうれしい一品。





ミドルアイシング おばけ&かぼちゃクッキー/ クロネコクッキー 各270円 販売期間:9/12~10/31

イッツデモオリジナルの愛くる しいキャラクターがたくさん! ゆるい雰囲気が癒し系の、ハロ ウィンアイシングクッキーです。







ハロウィンイヤリング 600円

ゆる~いカボチャとゴーストが耳元でゆ らゆら …。ハロウィンパーティーに付 けていけば、注目間違いなし!



ハロウィンカチューシャ 1.000 円

カボチャからクロネコが「Hello!!」。簡単 な仮装にもピッタリ♪付けるだけで気持 ちも盛り上がるアイテムです。



フェイスシール (アリス) 500円

(6)

ハロウィンにアリスの仮装はいかが? とっても簡単!貼るだけでハロウィンメ イクが完成。人気のアイテムです。

ここの SHOP で買えるよ!

『パラディ/アリンコ PARADIS/ARINCO

2 047-305-5705

住所:浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ 内【1F ザ・コートヤード】営業時間: 平日 11 時~ 21 時/土日祝 10 時 ~ 21 時

② すしりきぞう Sushi 力蔵

2 047-305-7030

住所:浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ 内【1F ザ・コートヤード】営業時間: 平日 11 時~21 時/土日祝 11 時 ~21時

る イッツデモ S ITS' DEMO

2 047-305-5789

住所:浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ 内【1F ザ・コートヤード】営業時間: 9 時~ 22 時

456 (nb-j 1007-x

2 047-351-5001

住所:浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ 内【2F ミュージアム・レーン】営業 時間:10時~21時

Halloween Sweets!



個性溢れるハロウィンギフト も勢ぞろい!パーティーの お土産にもピッタリです♪





キャラメル坊っちゃん 630円

坊っちゃんカボチャを器に、カボチャプリンを敷き詰めて。生クリームとカボチャクリームをたっぷりのせて、キャラメルチップを散りばめて完成!ホクホクのカボチャが美味しい、秋の味覚を感じさせてくれる贅沢なスイーツ。甘さ控えめで、何個でも食べられてしまいそう!



Un樹 ☎ 047-351-4211

住所:浦安市北栄 1-3-27 営業時間:10時 ~20時 定休日:年 中無休 駐車場:無し ※近隣にコインパー キング有り





■ コインパーキング



Halloween Sweeeeeeets!!!!

ハロウィンギフトもいっぱいあるよ!

パティスリープルーム patisserie Plume



住所:浦安市日の出 1-3-1 営業時間:10 時半~20時 定休日:月曜日 駐車場:提携コインパーキング 1 時間無料チケットサービス





バイオレット カット 480 円 / ホール 16cm × 8cm 3,200 円

紫芋とカボチャのクリームをふんだんに使った、Plume 秋の新作ケーキが登場!紫芋とカボチャのクリームは、素材をいかしたほんのりとした甘さ。なめらかな舌触りはしっとりとしていて、口のなかでとろっと蕩けます。そこへ、真ん中に入ったココアスポンジでほろ苦さをプラス。大人からお子様まで楽しめるハロウィン期間限定ケーキです。

Disney Store Style! 通信

今年も、ディズニーストアに キュートなハロウィンがやってきた♪



in 浦安に住みたい! Vol.27



|◎価格は租技価格となっております| ●商品のデザイン、発売日、仕様、取り扱い店舗は変更になる場合があります ●品切れの際はご了孝ください

●掲載商品はディズニーストア公式オンラインショッピングサイトでも取り扱っております (一部除外品あり) http://disneystore.co.jp/ © Disney

イクスピアリの HALLOWEEN !!!!!!!!!!!

イクスピアリに巨大なカボチャ "ジャイアント・パンプキン"が出現 ?! イベント盛りだくさんのイクスピアリで、思いっきりハロウィンを楽しもう!







ジャイアント・パンプキン・チャレンジ!

期間中 水・土・日・祝日・10/31(月)(一部除外日有り) 11 時~ 17 時

ジャイアント・パンプキンの口の中に入って、「トリック・オア・トリート」と大声で叫ぼう! 見事ジャイアント・パンプキンを驚かせることができたら、ビックリなお返しとともにお菓子をプレゼント!



ファン!ファン!フェスティバル

期間中 土・日・祝日 (一部除外日有り) 12 時~ 17 時



「ジャイアント・パンプキン」主催の楽しいゲームイベントを開催。カボチャ型のボールを使った「パンプキンボウリング」と「パンプキンフリースロー」で楽しもう! 高得点が出たらオリジナルステッカーをプレゼント!



【場所】3F グレイシャス・スクエア 【参加方法】当日イクスピアリ内でご利用 のレシート 1 枚につき、お好きなゲーム に1名様1回参加できます。



ジャイアント・パンプキン・ スタンプラリー

9/9(金)~10/31(月)

イクスピアリの街内 4 箇所にあるスタンプからお好みのパーツを選んで、自分だけのオリジナル「ジャイアント・パンプ



キン」の顔を作ろう! 完成した台紙を IF インフォメーションに 持っていくと、オリジナルステッカーをプレゼント!

ハロウィン Workshop!!

家族と♪お友達と♪ハロウィングッズを作ろう



ハロウィン・アコーディ オンアルバム作り

* ** * * * * * * * * *

アコーディオンアルバムを組み 立てた後は、のりを使って、ハ ロウィンのパーツを飾りつけま す。どなたでも気軽に楽しめる ワークショップです。

【日時】10/22(土)23(日)11時~ 18 時 (最終受付 17 時半) ※約 30 分【場所】2F セレブレーション ・プラザ前 【参加費】1.500円





アイシング粘土アクセサリー作り

粘土の上にアイシングで模様を描いたり、パーツをつけて、まるで アイシングクッキーのようなアクセサリーを作ろう!

【日時】10/22(土)23(日)11時~18時(最終受付17時半)※約30分【場 所】2F セレブレーション・プラザ前 【参加費】1,500 円

小さな水族館 「ボトリウム®」作り

* *** * * * * * * *

かわいい&簡単にお魚が飼える、 人気の「ボトリウム®」を作りま す。水草のチカラで水換えは週 に1度でOK!先着で、お魚も プレゼントします。

【日時】10/1(土)~30(日)11時 ~ 18 時 ※約 30 分【場所】2F トレイダーズ・パッセージ 【参 加費】2,140円~



ジャック・オ・ ランタン作り 🗚

***** * * * * * *

本物のかぼちゃでハロウィンのラ ンタンを作ろう!初めての方でも 簡単に世界にひとつだけのランタ ンが作れます。どんな顔にするか、 考えておいてね!

【日時】10/29(土)30(日)11時~ 18時 ※約60分 【場所】2F セ レブレーション・プラザ前 【参 加費】2,000円



※定員に達し次第、受付を終了いたします。ご了承ください



わたせせいぞう展 in IKSPIARI

9/16(金)~30(金) 10時~20時

わたせせいぞう氏の版画やポスター、グッズなどを展示販売する「わたせせいぞう展」がイク スピアリで開催されます。青空に映える街並みが特徴的なイクスピアリ 2F ミュージアム・レー

サイン会:9/18(日) 14 時~ 16 時 100 名様限定

わたせせいぞうコラボラベル「ハーヴェスト・ムーン」



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

シネマイクスピアリ 秋の厳選ラインナップ

ほかの映画館ではなかなか観られない注目の新作映画や、 シネマイクスピアリならではの特別上映作品をご紹介します。



© 2015 Les Films 13 - Davis Films - JD Prod - France 2 Cinéma



アンナとアントワーヌ 愛の前奏曲

【監督・原案・脚本】クロード・ルルーシュ【音楽】フランシス・レイ【出演】ジャ ン・デュジャルダン/エルザ・ジルベルスタイン/クリストファー・ランバート

互いにパートナーがいる男と女が異国の地インドで出会い、次第 に惹かれあうようになるが…。フランス映画の金字塔『男と女』 から50年。名匠クロード・ルルーシュと世界的作曲家フランシス・ レイが再びタッグを組んで描く、大人の恋愛模様 " 最終章 "。

配給:ファントム・フィルム





白い帽子の女 [R15+1

【監督・脚本・製作】アンジェリーナ・ジョリー・ピット 【出演】ブラッド・ ピット/アンジェリーナ・ジョリー・ピット/メラニー・ロラン

ブラッド・ピットとアンジェリーナ・ジョリー・ピットが夫婦役を演 じた『Mr.&Mrs.スミス』以来となる、10年ぶりの共演作。アンジーが 自ら、出演・監督・脚本・製作を務め、ひとりの女性として抱える苛 立ちや不安を赤裸々にさらけ出した珠玉のラブストーリー。

配給:ビターズ・エンド、パルコ

10 月の特別上映作品





© 2015 映画『あん』製作委員会 / COMME DES CINEMAS/TWENTY TWENTY VISION/ZDF-ARTE



あん

【監督】河瀨直美

【出演】樹木希林/永瀬正敏/内田伽羅/市原悦子

劇場がセレクトした名作映画を特別料金 1,000 円 (大学生 ~幼児500円)でリバイバル上映するシリーズ。10月は、 昨年公開されロングランを記録した話題作が早くも登場! 本作は主人公の老女を演じた樹木希林に絶賛の声が相次い だ、感動のヒューマンドラマです。

配給:エレファントハウス



🕓 ハロウィンシーズンに!特別上映シネマ 🕍





10/22 ▶11/2

ティム・バートンのナイトメアー・ビフォア・ 限定上映 クリスマス/ディズニー デジタル 3D[™] <吹替版>

【監督】ヘンリー・セリック

【製作・原案・キャラクター設定】ティム・バートン

ハロウィンには欠かせない 3D アニメを期間限定上映。ティム・バートン監督 の原点とも言える、史上最強の名作ファンタジーが今年もスクリーンに帰って きます。映画館でジャックとサリーに会えるのは、この時期だけのお楽しみ!

【特別料金】大人・大学生 1,400 円 / 高校生・中小学生・幼児・シニ アほか 1,100 円 / レディースデー 1,100 円 すべて 3D メガネ付きの料金となります。3D メガネ持参の方は 100 円 OFF

配給:ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン

Disney Hotel Resort

ディズニーホテルで七五三をお祝いしよう!

一生に一度、思い出に残る七五三はディズニーホテルに決まり! 個性豊かな七五三特別プランをご用意しました。



ディズニーホテルで 七五三。

晴れ着姿のミッキーマウスやミ ニーマウスをモチーフにしたデ ザートがつく、七五三プランが登 場!家族の記念となる七五三は、 ディズニーホテルで華やかにお祝 いしませんか。

七五三は 11月15日

メニュー期間は $10/1 \sim 12/11$



ディズニーアンバサダーホテル

日本料理『花 Hana』 カリフォルニア料理 『エンパイア・グリル』

大人2名様とお子様1名様分のお食事がセットになった七五三プランで は、小鯛やイセエビなど縁起のよい食材が並ぶお料理と、晴れ着姿のミッ キーマウスやミニーマウスをモチーフにしたデザートが、大切なお祝い のひとときを華やかに彩ります。

七五三プラン(全日) 27,500 円(大人 2 名、お子様 1 名セット) ★お食事、オリジナルフォトフレーム、オリジナルメモスタンド、オリ ジナルケーキがセットになった七五三限定プランです。 ランチ 11 時半~ 14 時半 / ディナー 17 時半~ 22 時

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ

中華料理『シルクロードガーデン』

七五三プランを利用すると、時間によりテラスから東京ディズニーシー® のエンターテイメントショーを鑑賞することができ、想い出に残るひ とときになること間違いなし!平日限定のお得なランチプランや、カ メラマンによる写真室での撮影付きプラン(有料)もオススメです。

七五三プラン(全日) 29,000円 (大人2名、お子様1名セット) ランチ 11 時半~ 14 時半 / ディナー 17 時半~ 22 時 平日ランチ限定七五三プラン 14,000 円 (大人 2 名、お子様 1 名セット) ランチ 11 時半~ 14 時半





ハロウィーンもディズニーホテルで!!

」。 東京ディズニーランドホテル ブッフェレストラン「シャーウッドガーデン・レストラン」

秋の収穫祭、ハロウィーンを美味しいメニューでお祝いしよう! シャーウッドガーデン・レストランのメニューもハロウィーンの 装いに♪秋の味覚をふんだんに使ったお料理をブッフェスタイル で、思う存分いただきましょう!

" ディズニー・ハロウィーン " ※ 120 分制 ランチブッフェ 大人 3,810 円 /7 ~ 12 歳 2,780 円 /4 ~ 6 歳 1,960 円 ディナーブッフェ 大人 4,740 円 /7 ~ 12 歳 3,400 円 /4 ~ 6 歳 2,470 円

期間:9/1(木)~10/31(月) ランチ 12:00~14:30 ディナー 17:30~22:00

明和地所会長 泉浩一による

不動産コラム



株式会社明和地所 取締役会長 今泉

早稲田大学法学部卒業。79年(株)明和地所を創立し代表取締役社長となる。近年は「不 動産賃貸経営セミナー」などの講義を行い不動産関連の本を多数執筆。06年には浦安市 内 4 年連続不動産売買シェア NO.1 となる。07 年 (株) 明和地所取締役会長に就任。執筆 ・・・「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産 でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供たちが相続で争わない為に! 「日本一学(浦安編)・共著」その他多数。/資格・・・相続アドバイザー協議会認定の上級 相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー2級、損害保険代 理業普通資格、危険物取扱資格者、(株)明和地所創業以来の不動産経験・現在は会長職。

老後の悩みは いろいろある。

生きるのはきつい」「生き甲斐は何か どんな問題があるかを考えてみます。 るか?ともかく、最後の人生を良い具 ティアか?家族との営みを幸せと考え あるか?」趣味に生きるのか?ボラン ①30年もの永い間「生き甲斐もなく えて備えなければなりません。まず、 の人生を如何に生きるべきか?」を考 を辞めても「約30年間という永い第一 づく試算)。そこで60歳~65歳位で仕事 4・女は95歳で1/4が生きています 女は86歳で1/2が、男は90歳で1 日本人の平均余命は永く、男は81歳 合に締めくくることを考えたい (厚労省「2013年簡易生命表」に基

③いったい自分は何歳まで元気でいら からでも友達を増やせるか? うすればいいのか?友達は居るか?今 み、妻や子や孫と仲良く交わるにはど れるだろうか?どうすれば心も体も元

②年老いても元気なうちはどこに住

か? か?散歩を長続きさせる為に犬を飼う ゴルフ、パークゴルフ?それとも散歩 趣味のスポーツでもやるか?吹き矢 気でいられるか?何か心と体を動かす **| 老後の悩み」と「豊かな第二の人生**|

か? もらえるのか?施設に入るのにどの位 た時どうするか?医療保険や介護保険 ④病気になったり、介護が必要になっ のお金が必要なのか?その用意はある はいくらでるのか?妻子に面倒をみて

うするかっ 要か?その用意はあるか?不安ならど ⑤そもそも95歳迄の生活費はいくら必

⑥年金はいくらあるか?預金や資産は するとして、仕事はあるか? あればどうするか?元気な間は仕事を いくらあるか?それで足りない不安が

題 8 その他、 か、株式投資か、賃貸収入を考えるかっ ⑦資産を増やす方法はあるか?保険 「その問題を見つめて、 庭の問題、 相続のこと等々悩みは尽きないが 心の問題、 お金の問題、 健康の問題、 自分はどう対 人間関係の問 家

> 婚して、子供を育てるのは人生の第 そんなことを考えながら、「第二の人 処するかを見極めて、 ければならない」と。さて、貴方はど る為に一層充実した豊かなものにしな えてくれました。私は思うのです。 せの画家」と言われるレンブラントの そして、今日は妻と新東京美術館にレ 生計画書」を作りたいと想います。 金の安心」が得られて「豊かな第二の 体の安心と安定」と「それを支えるお う生きますか? ンブラントの絵を見に行きました。「幸 を解消する」ことができれば、「心と ステージですが、60歳~95歳迄の「第 絵は人間の幸せがどこにあるのかを教 一の人生は、必ず死ぬという期限があ 人生を創ることができる」でしょう。 意味の無い不安

2 「豊かな第二の 八生」の作り方

を獲得する為の心の備え (1)まず、一番大事な「心の安心・安定」

波社刊参照)。2500年前の仏陀の す心を持てば、向こうから運気・幸運 もし、自分を呪う人が居てもそれを許 ば、必ず自分が傷つくことになる。 られる。人を呪ったり傷つけたりすれ 神)に問いかけて恥ずかしくない生き ら始めて、誰の胸にもある良心(内在 れた両親とご先祖様に感謝することか ①自分の心と体(DNA)を与えてく 言葉には深い意味があります。 第三章」釈尊の言葉 谷川太一訳 がやってくるのがこの世の真理である 方をすれば、必ず心の安心と安定が得 (因果応報)。(原始仏典「ダンマパダ 電

ゴルフ等が最適でしょう。

ポレオン・ヒル著「思考は実現する_ 作成する。自分が本当にやりたいこと ことを知り、「第二の人生計画書」を ②自分を知り、自分が本当にやりたい 力し続ければ、想いは必ず実現する(ナ を紙に書き、人にも言い、願い続け努

(2) 体の安心・安定を確保する。

①自分の体は弱いものと知り、

食事・

②筋肉は4週間、骨は堅い皮質骨で10 運動・睡眠に気を配る。 球は120日で入れ替わるので、丈夫 年・柔らかい海面骨で2~3年、赤血

> 肝要です。早足散歩やゴルフ、パーク を過ぎたら、2日に1日は五千歩~ 歩くことで予防・改善できます。60歳 ③成人病のほとんどが1日五千歩以上 り替えることができます な体は運動と食事のやり方で自分で造 万歩歩く運動を楽しく続けることが

費と療養・介護費の備えが必要です。 たらその半分強が必要です。 月37万9000円が必要(国民生活セ 2000円、豊かな生活を続けるには ①最低限度の生活費は月に24万 ンターの試算)です。一人だけになっ (3) 6歳~95歳迄の夫婦二人の生活

子どもに期待しても子どもの生活を破 老介護は共倒れになるので無理だし、 くなったら介護は誰に頼みますか?老 ②食事とトイレ、入浴が自分で出来な 35万が必要となります。 実です。介護施設に入ると、月15万~ 壊してしまうのでこれも難しいのが現

③生活費と介護の費用の準備はできて てましょう! の収入源はありますか?その対策を立 金は幾ら用意されていますか?その他 いますか?年金は幾らありますか?預

> ④最後に、自分が逝った後の妻子の生 けする親の意見が文章で書かれていな ければ子供達で均等に分ける」等々の 人しか遺言書を書かないので、遺産分 律に定められています。しかし20%の して「遺言書があればそれに従い、無 相続法では遺言書があることを前提と 書き、相続対策を立てねばなりません。 活と幸せを願う親の心を「遺言書」に 「法定相続人」と「法定相続分」が一

> > ①自宅購入の為の住宅ローンの金利は

まいます。

いことが多く、遺産争いが発生してし

がある。

具体的な 不動産による

3 「生活対策」 老後対策例

いろいろ (その1)

す方法を実行しなければなりません。 せん。その為に、今まで築いてきた資 体の安心・安定を得るために、それを だ元気な内に、自分と妻と家族の心と 段々体も心も衰えていく高齢者は、 産・お金を、絶対に失敗しないで増や 支えるお金の準備もしなければなりま 未

(1) 自宅を家族の貯金箱にする。

数々の有利な保護政策が採られている 自宅は、国の「住宅取得政策」により な状況にあります。 購入・維持しないと損な位に有利

金から還付される住宅ローン控除制度 ②年末の借入残額1%が10年間、 可能です。 1%前後の低金利・35年の長期融資が 納税

制度がある。 ③親から子に対する住宅購入資金 1500万円迄は贈与税を免除される

が軽減される。 ④登録免許税、 固定資産税、 取得税等

がある。 ⑤火災、地震、 して火災保険、 地震保険等の保険制度 水害等による被害に対

がある。 ⑥特に「自宅売却時の利益は3000 万迄は譲渡税を免除する控除の特例_

手元に残し、老人ホームや介護施設に きなくなった時等に、「自宅を売って 時や年金と手持のお金だけでは生活で ※その為、高齢で介護が必要になった 3000万控除の制度で売却金全額を 人居することができる」ので、 価値あ

⑦但し、 家族の貯金箱」と考えましょう! 高の老後資金」になります。「自宅を 入金を完済できる返済期間でローンを ぐことが難しくなる為、 ※長期・低利の住宅ローンではありま は幾つかの注意点があります。 る自宅を持っていることは「最後で最 65歳を過ぎたら働いてお金を稼 住宅ローンの借り方について 65歳迄には借

組む必要があります。 むことがなくなります_ んでおけば、転勤等の間の返済で苦し 人に貸した時の賃料以下でローンを組 ※ローンの返済(元本+金利) は、「他

があります。そんなことが起きないよ なくなる不幸が、遺産相続で起きる事 ⑧自宅の所有権は、夫婦二人の所有と は夫)が今まで住んでいた自宅に住め つに、夫亡き後に、残された妻(或い することが大事です。老後の悩みの一

うにする対策として考えましょう。

(イ)「おしどり贈与」の活用

例」を活用して、妻(夫)に自宅の所 者に自宅を贈与しても無税とする特 有権を生前贈与(持分登記)しておけ 続税評価価格で2100万円まで配偶 20年以上夫婦であった事を条件に「相

> ば、 手にすることができます。 3000万=計6000万迄は譲渡税 老人ホームや介護施設等に入る時等に を支払わないで「大きな老後資金」を 自宅を売却した時に、3000万十 めなくなることはなくなります。 (ロ)「おしどり贈与」をしておけば、 残された妻が住み慣れた自宅に住

具体的な 不動 産による

いろいろ (その2) 老後対策例 生活対策

4

(1) 株式投資

投資なので、高齢になったら遠慮した と言われるハイリスク・ハイリターン 株で儲かっている人は10%しか居ない 方が賢明でしょう

ン投資) 賃貸にする。 (2) ファミリーマンションを買って (ローリスク・中リター

0)

例えば、 85 ・8 ㎡3500万円の築36年を買っ 美浜東エステート3LDK

う老後資金対策としてお勧めです。

の表面で て賃料 うか。手持ち資金の多い高齢者が、現 ば、 2 万 4 するのですから、 旅行していても寝ていても毎月貴方 手持ち資金が減っていくのと比べて 分な収入源となるのではないでしょ 生活費を安定的に獲得できるとなれ ないでしょう。そして、 とは言えませんが、 り実質利回りは4%弱とあまり良 賃料は年間139万2000円とな 金を持っていても使った分だけ段々 11万6000円=37万6000円 の位置ですので入居者に困ることは 持できるし、 心配はあまり無く、 大規模改修時に補修費用を特別出 いように管理努力をしていますので 金を徴収して、自宅の価値が落ちな 人が管理組合を作って管理費と積立 ·預金口座に11万6000円が入金 老後の豊かな生活を続けるのに充 0 14 利回りで貸せます。 何よりも新浦安駅から5分 00円があるので、 万円で貸せば、 転売価値もさほど落ち 手持ちの現金で買 自宅として住む 長い間現況を維 年金26万+ 4 管理 手 8 敢 2



フンちゃんのお散歩など・・ お気軽にご相談ください!



通常6,800円(2時間)のところ

(税込·交通費込)

·ルド公式ウェブサイト www.cf-5.com

ハイリターン)ンションを買って貸す。(中リスク・)さいマンションかワンルームマ

古いマンションかワンルームマンションを買って賃貸に出せば、7%~9% の利回りで賃料を稼げます。鉄筋コンクリート造か重量鉄骨造の建物なら70 クリート造か重量鉄骨造の建物なら70 年以上100年は持ちますので、浦安年以上100年は持ちますので、浦安の元町か行徳で買えば、90%位の入居年以上100年は持ちますので、浦安の元町か行徳で買えば、90%位の入居年以上100年は持ちますので、第一年以上10年は持ちますので、第一年以上10年は持ちますのでの元町が行徳で買えば、90%位の入居年以上10年は持ちますのでの元町が行徳で買えば、90%位の入居の元町が行徳で買えば、90%位の入居するとはあり、東京都圏のビジネス街に通う通勤客の京首都圏のビジネス街に通う通勤客の京首都圏のビジネス街に通う通勤客の京首都圏のビジネス街に通う通勤客の京首都圏のビジネス街に通うを持ちます。

(4)一棟売り賃貸マンションを買って貸す(中リスク・ハイリターン)
て貸す(中リスク・ハイリターン)
大きな収入をご希望の方には、土地付
き一棟売り賃貸マンションやアパート
がお勧めです。

※賃貸不動産への投資で一番大事なの
が居る事です。入居者が居なければ賃

あるから要注意です。 はこれて苦しくなり、破産することもはられて苦しくなり、破産することもあるから要注意です。

大資(中リスク・中リターン投資) をお考えの方には一万円以上からの 投資ができるリート(不動産ファンド) 大道ができるリート(不動産ファンド)

(5) リート(不動産ファンド)への

5. 相続対策について

(1)何故遺産相続で争いが多いのか? (1)何故遺産相続で争いが多いのか? 日本人の平均余命は男は81歳・女は86 日本人の平均余命は男は81歳・女は86 で1/2が、男は90歳で1/4が生きていますので、は95歳で1/4が生きていますので、は95歳で1/4が生きていますので、相続は75歳~95歳頃に発生します。今相続は75歳~95歳頃に発生します。今相続した経験のある親の教育を受けた人か、戦前の「長男が跡取り息子であり、相続も長男が多くの財産を受け継ぐという感覚の方が多い」のでけ継ぐという感覚の方が多い」のでけ継ぐという感覚の方が多いが多いのか? 大均分相続」と言う戦後の教育を受けがない。

造言書」を残す必要があります。 と考えている」と言う考え方の違いか と考えている」と言う考え方の違いか ら「遺産の分け方」で揉めることが多 いのです。そこで子供達が遺産分けで 採めない為には、「親の想いを込めた 違言書」を残す必要があります。

「遺言書」と書き、下記のように「遺言書」と書き、下記のように「遺言書」と「公正証書遺言」

(2)「遺言書」の書き方

「遺言書」と書き、下記のように「遺言書」と書き、下記のように「遺言書」と書き、下記のように「遺言」になりますが、これを持って、な遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持ってな遺言書になりますが、これを持って、な遺言書になりますが、これを持って、な遺言書になりますが、これを持つて、といると言うに関連を表してもらう(費用は3万~5万)のがといると言うに関連を表してもらう(費用は3万~5万)のがます。

受け 一.××所在の自宅不動産(登記簿謄息子 本の記載通りに書いて)妻○○に相続を受 させる。 こ:預金○○○円は△△に相続させる。 を受 させる。

四

その他の遺産は、妻○○に相続さ

五.遺言執行人として妻(又は長男)せる。

○○を指名する

付言.何故そのような分け方をするのかを親の気持ちを込めて書くことが必要です。例えば、長男に家業を継がせ要です。例えば、長男に対して月額10万円を母親に養老看護費として月額10万円を母親に支払うこと、他の子供達へは、それぞれへの配慮を書き記すことが大事です。(本文では不満な子供も親の心が書いてあれば、遺産分けで争うことは少なくなります)

(3)遺言書が無いと争いになるケース ①子供がいない夫婦②親子の仲が悪い 場合③再婚して前の結婚での子供が居 る場合①兄弟仲が悪い場合⑤夫に隠し 子が居る場合⑥経済的に苦しい子がい る場合⑦跡継ぎ息子にほとんどの資産 を移した場合⑧跡継ぎ息子にした場合⑩行 防継ぎ息子の子を養子にした場合⑪行 ちな借金が隠れていた場合⑫遺産として大 きな借金が隠れていた場合⑫遺産として大

事前の対策が必要です。 続人を怒らせる内容の時 …それぞれ 続しな怒らせる内容の時 …それぞれ

6. (相続の前渡し)を活用すれば、不動産の贈与

(1)親に余裕があれば、子孫のた(1)親に余裕があれば、子孫のたえることを「贈与」と言いますが、えることを「贈与」と言いますが、その理由は、住宅資金や教育資金た。その理由は、住宅資金や教育資金た。その理由は、住宅資金や教育資金だの・の贈与税を軽減して国内消費を世代への贈与税を軽減して国内消費を

(2) 不動産贈与の活用事例

不動産の評価方法は相続と同じく土地不動産の評価方法は相続と同じく土地は路線価(公示地価の80%)、建物はは路線価(公示地価の80%)、建物は格の55%~70%)で評価し、且つ中古格の5%~70%)で評価し、金額で評価するので、現金や株式での贈与と比べするので、現金や株式での贈与と比べ

①例えば、築20年の木造アパート10贈与はかなり有利な方法です。

ので、 譲れるのです。しかも、その底地の 間12万位の地代を親に支払う必要はあ きるのです。 て60%の評価に下がり相続税も節税で パートを435万の贈与税で子供に りますが、何と年間賃料840万のア 43万5000円です。借地料として年 290万の贈与ですから15%の贈与税 しても、(400万一 産価格)ですから、 22=約400万(現在の固定資 8000万×55%-4400万です 与する場合、新築時の固定資産額は 築時工事代金8000万を子供に贈 室・100坪・月額賃料70万・ 100坪の評価も貸家建て付け地とし 減価償却で4400万×2/ 建物全部を贈与 1 1 0 万 Ш 新

②例えば、子や孫の教育資金として1500万円までの贈与は無税の制度を利用するよりかは、ので、この制度を利用するよりかは、ので、この制度を利用するよりかは、1500万で中古マンションを買って、1年後にそのマンションの固定資

産評価額で50%位の価値で評価して、 3年に分けて1/3の持分で子供や孫 の教育資金として贈与すれば、(固定 の教育資金として贈与すれば、(固定 が $=14万\times3$ 回=24万の贈与税で 毎月7万位の賃料のある賃貸物件を将 来にわたる教育資金として贈与できま す。この方が、貰った側にも価値があ るのではないでしょうか。

③子供が自宅を買いたい場合、その頭金を贈与することは1500万まで無税ですし、2018年4月以降の消費税が10%に上がるときには、の消費税が10%に上がるときには、

※以上、よほど余裕がある親は、生前 ※以上、よほど余裕がある親は、生前 か護の費用を用意することが先である、と考えています。その余裕を得る ためには、価値ある自宅の他に自分達 ためには、価値ある自宅の他に自分達 のために賃貸不動産を持ち、年金+α の賃料で月額40万以上を確保して、子 や孫には彼らが必要な時に必要なお金 や孫には彼らが必要な時に必要なお金 や孫には彼らが必要な時に必要なお金 で孫には彼らが必要な時に必要なお金

えますか?か、と考えています。貴方は、どう考

2016年8月8日 記

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一 による

明和地所不動産経済セミナ・

参加無料です。お気軽にご参加ください!

お金に困らなくなる 副業の不動産投資セミナー

9/**17**(+) • 10/**15**(+) 土曜日開催

時間:9時半~12時(受付9時15分~)

- ①一億円~三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ② 72 の法則: 72 ÷利回り 7.2%=投資額が 10 年で 倍になるという法則
- ③利回りが 7.2%以上になる投資はあるか?
- ④不動産動向の解説
- ⑤具体的な不動産物件の紹介



《セミナー関連本》

副業の不動産投資で お金持ちになり、幸せになる

浦安不動産動向を長年見続けたプロだから分か る、不動産投資のコツを惜しみなく公開!

明和地所会長 今泉 浩一 著 A5 版 348 貢 本体 1,429 円 + 税

お問い合わせ:いしずえ出版 ☎ 047-380-7293

老後の悩みと 豊かな第二の人生セミナー

9/18(日) • 10/16(日) 日曜日開催

時間:9時半~12時(受付9時15分~)

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか?
- ②年金はどうなるのか
- ③年金+ αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう!
- ⑤争わない相続 等

セミナー参加者さまヘプレゼント

今泉浩一著の本を 差し上げます!









ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872 受付時間 9時半~ 18 時半 每週水曜日定休

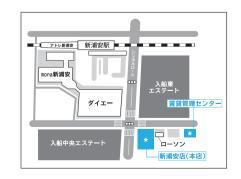
ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

検索 www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分 浦安市入船 4-1-9 明和地所賃貸管理センター2 Fセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



今月の"浦安情報"

が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

ですが、

次々と新し

い事実が

を売却してホテル建設計画

一了徳

寺大学が敷地の一

前

マ回この紙

面でお伝えした

(都市再生機構)と了徳寺大学の土地取引に関わる疑問

組まれ 徳寺大学への土地 てい た? 売却

UR都市再生機構が、 を巡る動きです。 説明するホテル建設 わかってきました。 含む了徳寺大学の やも大きな事実は、 土 欧計画を 地 以下に 売却 了 徳

ります。 その後、 で売却し、その土地の半分以 25日に了徳寺側へ約69 もなり、了徳寺が手にした売 ると転売価格は121億円に べて同価格で転売されたとす ていた土地を2015年6月 寺大学/学園へ定期 買差金だけで52億円にもな 内に転売を行っています。 したことが始まりでした。 を同 !格で不動産事業者へ転]日中に1・76倍もの 残りの土地も1年以 借地 億円 す

> 取引です。 うのは非常に不自

あり、 るように取りはからったとも 側 される善管注意義務を怠 が独立行政法人として期待 をつけるべきだと繰り返し要 化を黙認・看過した模様で Rは了徳寺側の土地の細 に浦安市がURに対し、 この土地 が巨 徳寺側へ売却し、 したのにもかかわらず、 地としての継続使 国民資産の土地を安く .額の利益を上げられ もしそうであればUR 取引に対 了徳寺 角 て 条件 大学 事 分

1然な土

地

ます。 分化され、 地取引により以下の様に細 つを除く部分は、 式場(ベストブライダル)の3 京葉瓦斯の施設用地、 ば最もよくわかると思われ た土地の状態を見て頂けれ 取引の実態は、 口 [の異常とも言える土 浦安市の 有者も異な 街 細分化され 今回の・ 区 公 結婚 園 地

U 浦 R 安市 2質問状 が

釈されうるでしょう。

No

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

提 義がある」 るとして、 出しました。 とURに質問状 譲渡

そもそも資金

一力が乏しいと

思われる了徳寺大学

·//学園

この土地を購入できたこ

とも驚きですが、

購

入当日に

本

原

2却先まで決まっているとい

学校法人などに学校用地と 回答を受け取っていません。 安市が7月22日、 稿執筆時点では、 ・徳寺大を運営する したはずの 設計画が進んでい その土地の一 手続きに疑 UR に対 土地 一部で 市 が は 8-18 8-4 8-3 8-12 8-10 了徳寺大学校舎 8-14 8-5 8-6, 8-7 アートグレース (ベストブライダル) 8-17

転売され、

して売却

ホテルの建

広さ(m) 現所有者(使用者)

浦安市

野村MF

京葉瓦斯

野村MF

野村MF

2,500

298

4,108

8,863

1,451

6,887

7,428

34 409

298

4,508

3,231

173

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

8-1 浦安市定借 街区公園 8-9 8-2 8-15 8-20 8-21 8-23 8-25 8-22 2016 年 6 月 21 田時点での分筆状況 ※イメージ図(縮尺は正しくありません) 8-16 ※8-8 の京葉瓦斯は省略

三菱UFJ信託銀行(ケネディクス)

東京ベイリゾート開発(株)

UR(ベストブライダル)

UR(ベストブライダル)

東京ベイリゾート開発株

東京ベイリゾート開発株

東京ベイリゾート開発株

野村不動産マスターファンド投資法人(野村MF

して、了

浦

広さ(㎡) 現所有者(使用者) 346 東京ベイリゾート開発(株) 6.977 三菱UFJ信託銀行(ケネディクス) 剛徳地所 717 469 野村MF 404 東京ベイリゾート開発は 49 野村MF 野村MF 355 116 剛徳地所 1,691 剛徳地所 284 剛徳地所 野村MF 1 980 剛徳地所

所有の実態

た土地



新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。 FAX: 047-380-9273 メール: webmaster@shinurayasu-navi.com

第 10 回 明海の丘公園夏まつり

8月6日に、明海の丘公園にて今回で10回目の開催となる「明海の丘夏まつり2016」が開催されました。

特筆すべきは 10 年間、雨に降られる ことも無く、開催できたことでしょう。 浦安市の防災課、防犯課や浦安警察 署なども参加して、地域の方々への防 犯や防災の啓蒙活動を行いました。

最初に開催された頃から現在に至るまで、イベント業者などの手を借りずに全てを地域の人たちだけで行っている祭りです。

露店等が使っているテントは近隣の自 治会から前日に借りてきて、地域の 方々が暑い中朝から組み立てました。 さらに夜の照明に使う発電機なども近 隣の自治会から借りたものです。

そして、鉄パイプで組まれたステージ も前日から1日がかりで地域の方々が 組み立てました。ステージや盆踊りの の音響は、毎年新浦安ナビが提供して います。

こんな地域の人々だけの力で開催されているお祭りは、なかなか珍しい例だと思われます。

中心となって活躍するスタッフは、明海オヤジの会と、公園クラブの方々です。毎年増える来場者ですが、今年も昨年以上の来場者があり、大成功に終わりました。

マンションの開発が始まってから爆発 的に増えた住民による新しい試みや、 街づくりが、年々盛大になってくること はとても良いことのように思います。



R*DESIGN Happy Reform

木の香りに包まれた ファミリーライブラリーのある暮らし

機能性とデザイン性を織り込んだリノベーション





梁を利用した間接照明+エコカラットが ラグジュアリーな空間に。



株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

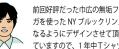
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



今月のリフォームデザイン担当者

プランナー 佐藤 祥史



前回好評だった巾広の無垢フローリングとアンティークレン ガを使った NY ブルックリンスタイル。おうち時間が楽しく なるようにデザインさせて頂きました。断熱工事にこだわっ ていますので、1年中Tシャツで過ごせる快適さです。

R

C D E S I G N

2047-380-8819

千葉県知事許可(級-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号





フロートタイプのシューズボックス+間接照明がお洒落な玄関を演出。 エコカラットが湿気やニオイを取ってくれます。



こだわりの造作型洗面台は世界に一つだけ。



1620 サイズのバスルームは圧巻!

- デスクを設置しました。本を読ん

勉強をしたり、

パソコンをやっ

使えるスペースをつくりました。

たり…、

家族それぞれが好きなように



オープンなフラット対面キッチン。便利なタッチレス水栓を採用。

新浦安駅からシンボルロードを海に向

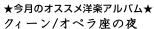
です。 方は、是非ご連絡下さい を実現しました。 に変え、断熱性、 やり直していますので、 断熱工事、 レンドを取り入れ、 このお部屋は古いものを全て撤去して、 築28年のマンションを最新の設備 配管工事、 室内をご覧になりたい 気密性をプラスしてト 極上の癒やしの空間 電気工事を一 設備工事も万全 から

がるファミリーライブラリーには家族 梁を利用した間接照明側の壁はシラス する事ができ、ホームパーティー がらテレビを見たり会話を楽しんだり みんなの本が入る大きな本棚とカウン ています。 開けそうですね。大きな柱にアンティ のようなマンションの かって歩くこと12分。まるで南国リゾー ン特有の構造を利用した工夫がなされ 無垢フローリングが広がります。 **| 関を開けると木の香り、** レンガを貼ってアクセントに、 キッチンを設置。キッチンに立ちな (塗り壁) にしました。 いLDKには、 そして、 このLDKから 人気のフラッ 一階のお部屋です。 素足に心地良 古いマンショ また 等も 繋



ロック・タケゾーの URAYA TU ROCK CITY うらやす・ろっく・レていー

熱きロック野郎が集う町、浦安。そんな浦安で活躍する個人店舗 を、浦安のロックバー店主"六九、武蔵"が紹介していきます。



名曲「ボヘミアンラブソティー」を含む1975年発表の4枚目のアルバム。今回このコーナーで紹介している「じゅん平」さんのオーナー夫人もウィーン大 好きという事でロックバーにも遊びに来てもらっています。界隈をつなぐクィーンの名館。必聴です。



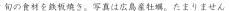
ひとり飲み&メシの選択肢に "鉄板焼き" があるというのは、「いいね!」な感じ。 というわけで、今回紹介する「じゅん平」は 1人でも鉄板焼きを楽しめるナイスなお店です。 このお店の好きな所は

- ◎鉄板を目の前にしたカウンター席があり 一人でもゆっくり熱々の鉄板焼きを楽しめる。◎おつまみメニューが充実していて、 呑み助も大満足。
- ◎漫画本がたくさんあるので一人でも飽きない。◎なんといっても旨い! そしてコスパもGood!

というわけで、これからの季節は 鉄板焼きで一人飲み一。 オススメです。 もちろん、複数人でいろんなメニューを シェアするのも楽しいナイスなお店です♪。

※オーナーはもちろん広島カープファン。 そちら方面が好きな方はマストなお店ですよー^









上から、名物とん平焼・人気の焼うどん・定番お好み焼き。 どれもお酒に合う合う合う!

電話 047-354-4535 住所 千葉県浦安市北栄2-7-1 営業時間 17:30~01:00 + 18 201:2:00~党業

広島お好み焼・鉄板焼きじゅん平

★ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEazyNo.6の店主。キッス、エアロ、クィーンからはじまり80's洋楽が大好物。その辺りが好きな方はぜひロックバーへ遊びに来てください。只今女性スタッフ募集中です。詳しくは「浦安 ロックバー」で検索!



Busy Bee Academy Hiro 先生がお届けする





芸術の秋

Wanna try something creative and artistic!

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ: 080-5006-7594/

日の出水彩クラブは、三年余り前、日の出公民館が企画・募集した『水彩画ビギナー講座』で出会ったメンバーが、講師の先生に引き続き指導をお願いして立ち上げた水彩画のサークルです。ここまでの人生も絵に対する経験値も異なるメンバーが集まる、月に2回のサークルの定例会は私にとって居心地の良い楽しみな時間と空間になりました。

もう20年以上前に亡くなった母は、どちらかというとリベラルな傾向の人で、子供たちに猛勉強や花嫁修業的な習い事をさせるよりは、いわゆる情操教育を受けさせることに熱心でした。園児たちが帰宅した後の幼稚園舎での絵画教室や、ピアノのお稽古に子供たちを通わせましたが、残念なことに私たち3人兄弟のうち誰一人としてどれにも真剣に取り組むことはありませんでした。『一旦始めたことは簡単にやめてはいけない』と主張する母に、ただただ逆らわずに何となくダラダラと続けていただけでした。

成長してからは、好きな画家や巷で話題の美術展に足を運ぶようになりましたが、自分自身で絵を描いてみたいとは夢にも思ったことはありませんでした。ところが、年齢的に明らかに頂点を過ぎて下り坂にさ

しかかってから突然わいてきたのが、"Wanna try something creative and artistic!" (何か創造的且つ芸術的なことやってみたい!)という思いてした。

水彩画は油彩画より手軽そうだから・・・と、ビギナー講座に飛び込んではみたものの、絵具や紙や筆のことなど何も知らない正真正銘と素人の私は、サークルの中の言わばミソッカスで、何をどんな風に描けばいいのかさっぱりわからないまま、ずーっとへこみっぱなしでした。しかし石の上にも3年!! まだまだ到底思い通りには描けないのですが、どうやらどんな絵が描きたいのか、自分なりに少し方向が見えてきたような気がしてきました。

絵のタイプは一人一人様々で、独創的良し! 『イイネ』と思えばマネしてみるのも良し! 時には辛辣でも悪意のない率直な意見を言い合って、最後は先生に落としどころを見つけてもらいながら、作品を仕上げていきます。

日の出水彩クラブは、オリエンタルホテルのギャラリーで9月1日~29日、また10月1日~2日は日の出公民館文化祭で作品を展示します。興味のある方は是非、お出かけください!



(株)明和地所 TEL0120-948-659 物件情報毎日更新中!

明和地所 浦安

〇 検 索

日の出

セレナヴィータ新浦安 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=87.4m

☆ウォークインクローゼット、 納戸、トランクルームなど収納 豊富です

☆駐車場有(要確認)

☆ディスポーザー付きのキッチ ン、結露防止などに効果のある ペアガラスなど設備充実してい 生す

物件備考

●所在/浦安市日の出5丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造 /SRC造14階建4階部分●築年月 /2003年2月築●現況/退去予定





賃料 **245,000** m 日の出

日の出2丁目戸建 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK=115.9m

☆ペット飼育相談可能 (敷金3ヵ月)

☆リビングに床暖房付き ☆小・中学校が近く、お子様の 通学にも安心

☆駐車場1台分付き! (無料)



物件備考

●所在/浦安市日の出2丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩15分●構造 /木造2階建●築年月/2002年9月築

●現況/空室



賃料 **135,000** \upmu

猫実1丁目戸建

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月



1DK+2S+N=64.5m

☆H25年8月完成の築浅戸建!! 1階の車庫はコンパクトカーのみ (※必ず現地をご確認下さい) ☆東小学校、市役所、図書館な どが近くにあり生活環境が充実 したエリア

☆システムキッチン、追い焚き 可能、浴室乾燥機能など設備の 整った戸建

物件備考

●所在/浦安市猫実1丁目●交通/東 京メトロ東西線浦安駅徒歩17分●構 造/木造2階建●築年月/2013年8月 築●現況/空室



195,000

込

97,000 _□ 賃料

富岡1丁目テラスハウス 礼金0ヶ月・敷金1ヶ月

2LDK=53.5m

☆洋室、和室それぞれに収納あ 61

☆ガスコンロ設置可能(キッチ ンに窓あり)

☆駐車場有り(サイズ制限、直 角駐車限定)



1歳



物件備考

●所在/浦安市富岡1丁目●交通 /JR京葉線新浦安駅徒歩16分●構造 /軽量鉄骨造2階建1~2階部分●築 年月/1991年11月築●現況/空室

当代島1

退去済

H27/1

駐車場付き 床暖房等充実設備

賃料(円) 徒歩(分) 所在地 現状 築年月 物件名 間取 面積(m) 共益書 礼・敷 階 駅 備考 美浜東エステート 2LDK 65.0 125.000 认 2.2 9/11 新浦安 4 美浜5 退去済 S55/3 キッチン 水周り交換済み エルシティ新浦安 3LDK 78.1 150.000 认 2-2 4/13 新浦安 2 美浜1 退去済 S60/1 ペット可(猫不可)買物・通勤に便利! 美浜4丁目戸建 4SLDK 107.4 155,000 込 2 • 2 2階建 新浦安 11 美浜4 退去予定 S58/1 季節物の収納に重宝する納戸あり S57/7 南東向 眺望や日当たりの良いお部屋 入船東エステート 155.000 3SLDK 974 认 1.2 9/11 新浦安 3 入船6 退去洛 入船中央エステート 167,000 新浦安 入船3 S54/3 H28年洋室を素敵な簡易防音室に改装 3LDK 795 认 2.2 1/3 4 退去済 シーガーデン新浦安 2LDK 913 185,000 込 1-2 7/15 新浦安 22 日の出3 退去予定 H17/2 2019年3月末までの定期借家契約 見明川団地 3LDK 83.1 140.000 认 2.2 2階建 舞浜 13 弁天3 退去済 S52/4 ガーデニングなど楽しめる専用庭付き 東野2丁目戸建 180.000 2階建 東野2 H17年築・駐車場1台付きの4LDK 4LDK 99.3 认 2 • 2 舞浜 退去済 H17/8 レクセルプラッツァ南行徳 3LDK 82.8 160,000 12.000 2 • 2 3/9 浦安 18 広尾1 退去済 H13/8 3口ガスコンロ、食洗機付システムキッチン

浦安

5

3階建

1.2

当代島1丁目戸建

4I DK

939

動気がではは、「出る状」でいていた神 では祖太が、記れた、独立を発行しかる

🎠 田方内 フラワー ショップ 保険会長庁 合ず合き ワイン バー 協議会等 セセナー 北上衛

774 TH 7>201-74 (A 20 B

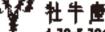


スタミナ党会の後見為。万事スピー ディーに通り会、クアレスミスも、スク

V- ACRESAL 小 自由日才会 ふん

テャーセンター CDSセップ 明日地 フルベッチューナー 配合 PRIME

704 FT 10月2日 アンラッキ・ディ ひ月 本日



要要は無対象。大連なことは早かには 出してき、キャリアアップの主点の簡単 IL AMELIAN.

中国方向 医咽气虫 ポックス ランジェリー主席 多水点 ア ジアン装置金 ペッパリーム

ファナーブイー 日月 19日 アンファナーブイ 19月1日日

生物を作る水水がご覧を含れるものは 新年の中間は関い中心。仕事は下いた いちかんがするの

· 北田大夫 中国社 (* ウナ 配管子屋 T円ショップ ゲーム ショング キイルガス・キッチン

274-74 DJ 218 7975 74 18 # 18 8





在4cc/2011年,但在1011年中进口 見出しかに 今点を基中間を含むさ

→ 100m km-ジアム ショップ リンター 点体 ショーレストラン 日本部分を持ち返し

774 TV ファキータゲ - 0月 17日 アンファキータゲ 9月 42日

一章 207年を世界が東京的に「11個。 関係いた時間では、第八人とでは

おおが食 マッターク 付き代理者 幼春園 モデルルーム ア CHURTE IN FOLK-A

504 グ(10月毎日 73-700 74 0 A 12 B



ファナースター開発では一いアップの子 他、遊びよりはでいると、タキを表示に 関リを含むから、質性を検にして、性 性に対く。変数れるものには、パスタイ 400万分間をでき、

ファト ブイ 10月1日 フンファト ブイ 10月21日



10.24-11.21±



開催的のデーマド。大切のことは何か、 10一点は「担いて、名音をかく経済は RESIDENCE:

・北方向 発起 ホーム ピター 発音性 /ラエテルタッグ を AND STREET PARTY.

カット・ダイ 知事が日 7/3/4 5 (I A 2) B

ネレイドを表現による22個最近1)

oroscopy

2014.9.2 Fr) - 2014.11.3 Thu



キレイ 神神 信用

着やナビゲーター。心理カウンセルング、企画を、何かかカード、 ルーン性とを使って、中の同分に関系できない他の研究ををデ さのが整命。全を申申前の部分会の用りにつり合いデームス プリフ、田田でからり、

11.22-12.216

「日の上のコブリ的神色が、他の概念 他って公式を、他性かを紹介と述る WYESTO

有意方向 オフィス 現代的 古教法 別代金 即外イベト アイスタントム 見ばき

774 TV 10 M 10 B アンファーブゲ 取り18

12.22-1.19a.

関連を表示は上示事、全名のごか代に 企ぶの対象となった。 早中年点が

・ 国力内 単作的 クルー ニングき 音楽庁 スポークジム ホビー ショップ 保み管 中華

ファオーナイ 8 A 11 B 7277 74 10 A 18 B



知道なくアンナ上を紹えるが、第年間 の今先代の第七行者。 第4章 デザセン スキマボ 日を有様に

THE NAME OF STREET ティコンートショップ 発見発症 ガルー A ペ/コン・マップ 養主

774-74 10月18日 アンファト・デイ 4月 第日



2.19-8.20m



edescupato, acoust Modescate **第二十七百万**克

北方内 御見屋 サー ビスカセンター 単位性品点 地下棚 メ イグレッズン エナアノス

フッキーブイ 9月15日 アンフェーブイ 東男 HB









Panasonic リフォームClub リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所 浦安市入船 4-10-1 047-311-4611

LINE からアンケートにこたえる!

9月16日(金)アンケート配信!



左の友達追加画面のORコードから「浦安に住みたい! 」の お友達登録を9月15日(木)までに完了してください。 16日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK! ID:zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる!

浦安に住みたい! web アンケートフォームよりご回答ください。



左のORコードから NEWS のアンケートフォームにお進み ください。(または、浦安に住みたい!でウェブ検索!)

浦安に住みたい!

検 索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる!

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ) ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いた いクーポン (使う予定のクーポン) があれば教えてください (複数可) ⑤今号の満 足度を☆1~☆5で教えてください。⑥その他ご感想(7希望プレゼント(OUOカー ド/タオルセット/どちらでも をご記入ください)

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒 279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい!」編集室

抽選で5名様に 500円0U0カードを プレゼント!



「浦安に住みたい!」をお読み

いただき、

「誠にありがとうございました。

応募期間: 2016. 9月2日 ~10月末日まで

ていきたいと思っております。 をもとに、 がとうございました。「浦安に住みたい!」 今後とも、 **一是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです** 更に 「浦安に住みたい!」をよろしくお願い申し上げ 「良い記事」「役立つ記事」「面自 ご回答いただきました読者さまの QUOカードをプレゼントいた では皆様からのご意見 [い記事] 单

をお手にとっていただき、

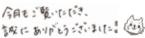
編集後記



編集室 大内 お城と刀剣にはまっ てます。

第6回浦安バル街が開催されますね! バルメニューのページを作成している時、 お腹がすくしお酒が飲みたくなるしで、 大変でした。今年も、各お店さんがこだ わったメニューが楽しみです!

后用电道解心的传统



★ご掲載、広告のご相談はこちらまで!お気軽にご連絡ください★ 浦安に住みたい!編集室 047-380-8310

urayasu-sumitai@int-web.jp

「浦安に住みたい!」11月12月号 第172号は 2016年11月4日発行予定です。

09.10 月号 **2016 vol.171** [浦安に住みたい!]



2016年7月1日発行(隔月発行)第170号

発行 株式会社イント 浦安に住みたい!編集室 〒 279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F

電話 047-380-8310

047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

介護付有料老人ホーム 浦安エデンの園 Presents

参加無料

自分で決める!シニアライフのあれこれ 〜相続、遺言、成見後見、住まい、介護〜

先着 100 名様 ご予約制 ※予約受付は 10/3(月) から開始!

11月9日(水) 13時30分~15時45分 ※開場:13時~ (予定)

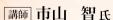
浦安ブライトンホテル2階「グレイス」

住所:浦安市美浜 1-9 (新浦安駅から直結徒歩1分)



しっかり備えて、生き生き暮らす「終活」 ~1時間でわかる!相続・遺言・成年後見の話~

相続の実態、遺言書、認知症になった場合の財産管理などを中心に、相続や認知症での法律上の問題について分かりやすく解説。「今をより良く、自分らしく生きる」ために、元気なうちに是非行っていただきたい対策もお伝えします。これからの生活のことや人生のエンディングについて…考えるきっかけになれば幸いです。



司法書士法人・行政書士オールシップ 代表



相談コーナー

会場新浦安駅

- 1. (株)明和地所による不動産と相続相談
- 2. 高洲地域包括支援センターによる介護相談
- 3. 浦安エデンの園 入居相談





休 墁

フィットネスクラブ「ルネサンス新浦安」 によるミニ介護予防体操

イベントのご予約 お問い合わせは こちらから。 イベントのご予約受付は、 10/3(月)から開始いたします。

500 0120-766-165

受付時間 9時~17時(土日祝を除く)

介護付有料老人ホーム [入居時自立]

浦安エデンの園

浦安エデンの園



www.seirei.or.jp/eden/urayasu/ 住所:浦安市日の出1丁目 2-1

社会福祉法人 聖隷福祉事業団

第17回 聖隷浦安字会 ~それは愛から始まった~

日時:10/30(日) 13 時~ 16 時 45 分 会場:浦安市民プラザ Wave101 中ホール他

福祉に関わる仕事を通じ、その中で培った研究の成果を発表いたします。全12演題を予定しております。お気軽にお越しください。

※聴講無料 ※途中入場・退出可能です



会場:Wave101 浦安市入船 1-4-1 イオン / ショッパーズブラ ザ新浦安 4 階です。



◎ 同時開催:各施設のご説明、入所相談、お仕事相談 ◎

参加施設:浦安市特別養護老人ホーム、浦安市ケアハウス、浦安愛光園、浦安ベテルホーム、浦安エデンの園

聖隷浦安学会に関する問い合わせ

事務局:浦安エデンの園(浦安市日の出 1-2-1) 🕿 047-381-4890



社会福祉法人 聖隷福祉事業団