

浦安に住みたい!

U make you Happy!

07.08 月号

2016 vol.170

Take Free

2016年7月1日(金)発行

【浦安に住みたい!】



<特集>

第38回
浦安市花火大会

浦安のカレー
と、夏料理。



一「瞬」の花。

夏でなくとも、夜空に花が咲く。

そんな素敵なこの街に、三十年以上暮らす私でも一瞬で消える、その花火が今日も待ち遠しいのです。儚くて美しく、その瞬間にしか咲かない夜空の花。

人の笑顔をつくろうと、この瞬間のためだけにどこかの誰かが、今日も働いているのかな。

幼い私はそんな誰かを想像をしながら、夜空を眺めていました。

十代から、私にしか描けないものにこだわってきた分独特の方法が私に染みついていた。

ちいさな葉書に、濃淡のついた滲んだ花を描いて見上げたら「私もやってみたい」という笑顔。

それはまるで夜空の花火。

私だけの小さな世界が、ひとつのルールとなった瞬間でした。

「できた」という笑顔や「難しい」という苦笑い。

この人たちが笑顔になるように私に何ができるのだろう。その想いが「花咲く書道」と呼ばれるようになりました。

同じ花ををみんな描いても、みんな違う。

好きな色も、今の気分も、みんな違う。

その瞬間、そのひとを少しでも、覗けた気分・・・

一瞬で消える花たちが、私の心で永遠になる瞬間。



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

◇永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

【大人向け 花咲く書道体験レッスン】

9/10 SAT 10:00~12:00

対象：大人 参加費：6,000円＋税 材料費0円 持ち物：なし

【キッズ花咲く書道 2016 夏】

8/21 SUN 10:30 ~ 12:00

対象：5歳～高校生まで(保護者同伴可) 参加費：3,000円＋税
材料費：うちわ300円＋税 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩1分

■ 特集 市制施工 35 周年記念

04 浦安市花火大会

10 花火にプラス

■ 夏バテをふきとばせ！

16 浦安の、カレーが食べたい！！

19 暑い日でも食べたい！浦安、夏料理。

■ 明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム

38 最近の浦安の不動産状況報告

11 浦安の図書館

12 舞浜ユーラシア

10 周年に向けて…新しい企画が続々！

22 新しいお店 発見手帳【New Open!】

厳選した食材で作られる美味しいイタリアンを、開放的な空間でいただく。

23 URAYA-Sweeeeets!!!

夏に食べたい！浦安のさっぱり美味しいスイーツ

25 4歳からはじめる、楽しいそろばん教室

26 気になる“あのお店”に行ってみた!!

えさつり具店・福弘釣具店の店主はスゴイ人だった！

28 Make me Happy!【テーマ-旅-】

かがやく未来の自分のために、今わたしが出来ること。

48 R * DESIGN Happy Reform

お家時間が楽しくなる！

NYブルックリンのカフェスタイル

MAIHAMA Resort

■ Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい！

32 食で盛り上げる！“ディズニー夏祭り”

■ 今月の Disney Style! 通信

33 「アリス・イン・ワンダーランド / 時間の旅」映画
公開記念アイテムがディズニーストアから発売中！

■ IKSPIARI in 浦安に住みたい！

34 イクスピアリ・サマーフェスティバル開催！

■ CINEMA IKSPIARI

36 ディズニーが贈る夏の3大映画

浦安に住みたい！ × 連載 column

37 ブリオベッカ浦安

44 新浦安 Navigator

46 ガンバレ！バルドラール浦安

47 URAYASU ROCK CITY / しゃべるのトビラ

50 浦安の不動産情報

54 今月の占い

今月の表紙



宗家花火鍵屋 15 代目 天野安喜子さん

今回で 38 回目となる、浦安市花火大会。今年は 7/30(土)に開催予定です！実は浦安の花火大会、「かへぎや〜」「た〜まや〜」の掛け声でも馴染みの「宗家花火鍵屋」さんが仕切っていて、しかも 15 代目は女性の方！インタビューをさせていただきました。

本誌 p.4 ～ご紹介しています！





浦安の夜空に大輪の華が咲く！

浦安市花火大会

咲き誇れ　くうらやすの未来へ



今年で38回目。
浦安市花火大会が
今年も開催されます。

今年で38回目を迎える浦安市花火大会。昨年は約15万人が訪れ、浦安の夜空に舞う大輪の花に魅了されました。

そんな花火大会に不可欠なのが「花火師さん」の存在。浦安の花火大会を仕切る花火師さんはどんな方なのかという興味から調べてみると、第1回大会から「宗家花火鍵屋」さんがプロデュースしていました。現在15代目が率いているとのことですが、なんと女性の方！「男社会」という印象がまだまだ強い花火の世界、そんな中で伝統ある「宗家花火鍵屋」を継ぐ15代目とは、一体どんな方なのか…。インタビュをさせていただきました。



「宗家花火鍵屋」とは？

萬治2年（1659年）、日本橋横山町で店を開いたのが始まり。葦（あし）の管に火薬を練って小さな玉をつくり、「火の花」「花の火」「花火」と称して売り出したところ、飛ぶよ

うに売れたそうです。江戸時代から続く宗家花火鍵屋、私達も花火を見るときに「か〜ぎや〜」「た〜まや〜」と声をかけますよね。その「か〜ぎや〜」が宗家花火鍵屋です。そんな老舗花火屋により、浦安の花火大会はプロデュースされています。



2つの日本人女性初。
花火師の顔と
柔道競技審判員の顔。

宗家花火鍵屋15代目の天野安喜子（あまの あきこ）さん45歳。1970年、東京都江戸川区で鍵屋14代目の次女として誕生。女性初の宗家花火鍵屋当主を襲名し、大きな花火大会の演出を手掛けています。

天野さんにはもう一つ、『柔道家』の顔があります。幼い頃から続いている柔道。選手時代には国際大会で銅メダルを獲得し、オリンピック出場を期待された時期もありました。選手を引退後、1995年から審判員の道へ。2001年には国際柔道連盟審判員資格を取得。そして2008年、北京オリンピックで日本人女性初となる柔道競技審判員を成し遂げた、まさにスーパーウーマンです。



か〜ぎや〜

た〜まや〜

「鍵屋」と「玉屋」
花火屋や何れも稲荷の氏子なり

なぜ「鍵屋」「玉屋」と呼ばれるようになったのか…。

古川柳に「花火屋は何れも稲荷の氏子なり」という一句があります。これは鍵屋の守護神であるお稲荷さんの狐が、一方は鍵をくわえ、一方は玉をくわえていたところから、この鍵をとって創業の際に屋号にしたことを詠んだもので、当時花火屋といえば鍵屋を指していたことがわかります。

鍵屋の七代目が番頭の清七



墨で書かれた、宗家花火鍵屋の屋札。歴史と風情を感じます。



14代目の長女がデザインしたモザイクアート。

にのれん分けする際、玉屋の屋号を与えたのも、もう一方のお稲荷さんがくわえていた玉にあやかるようにとの意図でした。それ以降、両国の川開きでは鍵屋、玉屋が川の下に船を出して競演し、「鍵屋あー」「玉屋あー」と江戸の人々に声をかけられました。

しかし、玉屋は不慮の失火により江戸所払いとなり、鍵屋は現在に至っています。

出典…宗家花火鍵屋HP



宗家花火鍵屋15代目
天野 安喜子さん
Akiko Amano

天野さん「記憶があるのは小学2年生の時、この頃から『父の後を継ぎたい』と思っていた。とにかく当時から、父が格好良く見えていたんです！花火の現場を仕切る姿、柔道場で館長を務める姿…父の背中に憧れて、私も父のようになりたい！とずっと思っていました。」

三姉妹の次女として生まれた天野さん。花火師を目指したきっかけをお伺いすると『花火師を目指す、というより父を目指していた』そうで、
天野さん「自慢の父でした。人に憧れてこの道に進もうと思つたので、迷いは無かったです。父の存在は、幼い頃からとても大きかったですね。」



人に慣れてしまう前…
修行は2年と決めていた。

天野さん「鍵屋の仕事はプロデュースがメインですが、実際の花火製造現場を知らないとも出来ない！と思ひ、修行に出ることにしました。」

父を説得し、23歳のとき山梨県の花火工場へ一人修行に向かったそうです。

天野さん「甘えなくなかった。だからあえて鍵屋と関連のない会社を選びました。そして修行期間は2年と決めていたんです。1年間だとその場の雰囲気慣れるだけ、3年目以降になると人にも慣れてしまい緊張感が薄れてしまうから。」

男社会に飛び込むだけでも大変な花火の世界で、あえて厳しい環境を選んだ天野さん。そのストイックさと当時の信念を感じました。



男社会に飛び込む厳しさ。

天野さん「とは言え、やっぱり厳しいこともありました。『人間関係の壁』つてなかなか簡単には崩せないですよね。すぐに教えてもらうことは出来ませんでした。落ち込むこともあったのですが、『教えてもらえないなら技術を目で見て盗めば良い！』そうふっきてからには、一心に技術取得に力を注ぎました。その姿勢を当時の工場長に認められ、一年後に指導を得ることができたんです。」

厳しい環境の中で『貪欲な姿勢』を見出した天野さん。みるみる成長をし、修行先の社長に「普通なら10年で覚えることを、2年で習得した。」と賞賛されるほどに！

天野さん「この言葉は本当に嬉しかったです！今でもこの言葉に励まされています。」



人との信頼関係が
一番大切だということ。

修行を終え鍵屋に戻ってきた天野さんは2000年、29歳のときに宗家花火鍵屋女性初の15代目を襲名します。

天野さん「襲名することへのプレッシャーは無かったです。『花火師の仕事が続けられれば良い。これから頑張らなきゃ！』と思っていただけで、15代目としての重圧は襲名1年後くらいから感じ始めましたね。」

修行先の工場でもそうであったように、花火の現場はまだまだ男社会。襲名以前には「鍵屋なのにこんなことも知らないのか！」と、職人さんからの厳しい言葉もあったとか。60名以上の職人を束ね上げる立場として、とにかく頑張ろうという気持ちでいっぱいだったそうです。



色々な大きさの花火。浦安では6号玉という花火が使われているそう。

て、とにかく頑張ろうという気持ちでいっぱいだったそうです。

天野さん「『人前で泣く』は幼い頃からの両親の教え。それもあつてか『人に甘えることは恥ずかしいことだ』って思っていて、20kg以上ある多量の荷物だつて運んでいました。周りから『僕がやりますよ。』と声を掛けられても…。今思えば、『自分を認めてほしい』との思いだけで仕事をしていましたね。」

そんな時、天野さんは初めて現場でトラブルに直面します。

天野さん「この時、私の指示にたくさんの方々が、スタッフの方が理



解し協力してくれて、無事に対処ができました。そして安堵と共に気が付いたんです。私は『自分の存在を認めてもらいたい』との思いが強く、

知らず知らずのうちに周りの職人と競争していたことに。でも、それじゃ協力体制は生まれない。何でもそうですが、一人で全部やるなんて無理なんですよね。『適材適所』。互いが認め合うことから信頼関係は生まれ、互いに支えあっているんだって言うことを。花火の現場で信頼関係って本当に大切でね、事故件数とも深く関わってくるんです。信頼関係がしっかり築けている現場は、ほとんど事故がないんです。この時の教訓を活かし、今は『信頼関係』を大切にしています。」

今ではしっかりと築き上げられた職人さん、スタッフさんとの信頼関係。「15代目の出す指示は信頼しているから、GO！って言われたら動くよ！」と、職人さんから声を掛けられることもあるそうです。



浦安の花火は絵画のよう。
人がアツくて、
浦安っていいよね！

天野さん「水面に花火の色が映り、遠くまで広がる海を背景に花火が舞う。まるで絵画のようだなあって、いつも思っています。」

花火を芸術学の一つとして高めようと、日本大学大学院で芸術学を学び、博士号を取得している天野さん。花火そのものの質の高さはもちろん、イベント全体の演出にも力を入れています。

天野さん「浦安の花火大会は、主催者のモチベーションがとつても高い！一緒にあって『面白いこと、楽しいことをしよう！』と試行錯誤してくれれます。本当に熱心で『浦安市民の皆が童心にかえられるような、ふるさと浦安を盛り上げられるようなイベントにしたいんです！』って、色々企画を考えてくれるんです。フットワークも軽くて、主催者みんなの花火への熱い想いも、すごく感じます！」

主催者が一緒になって作るって結構珍しいんですよ、と天野さん。「浦安の人はハートがアツくて良いよね！」とお話していただき、なんだか嬉しくなりました。

花火大会の花火は、どんな風に決

められて作られているのか・・・お伺いすると、

天野さん「主催者から今年のメインテーマを伺います。その後に、そのイメージに沿った花火の演出を考え絵コンテにし、プレゼンをします。何パターンも作成して一番良い演出を見つけ出します。そして演出が決定したら、音源を選曲していきます。」

見せていただいた過去の絵コンテには、花火の絵とともに、流す音楽やアナウンス、タイミング等、細かく記されていました。まるで舞台の台本のように、一つのストーリーを見ているようでした。

天野さんの花火の特徴の一つに「音楽との融合」があります。ドーンという花火の音とともに、打ち上げられた花火の華やかさを、より一層際立たせる音源は、4時間以上スタジオにこもり一つ一つじっくり、音響さんや妹さんと一緒に選んでいるそうです。

天野さん「鍵屋スタッフの一員として妹も現場に入って作業をしているんですが、頼もしい存在です。選曲の時はいつも一緒に、花火のテーマ

名も子どもたちが興味を持つてくれるような良いタイトルを付けてくれるんですよ。」

正に適材適所！姉妹で協力して作りに上げる姿、とても素敵です。



今年の花火の見所は？

天野さん「今年は花火とリップルライトとのコラボレーションが見所ですよ！初の試みです。これも『来場されたお客様と一緒に、何かをやりたい！』という主催者の意見から企画されたものです。ベイサイドS席ではリップルライトのリストバンドも配布されます。ただ見るだけではない、参加型の花火大会を是非お楽しみください！」

海上から上げる浦安の花火大会。

天野さんは大会当日、台船上で花火打ち上げの指示に奮励しています。

天野さんをはじめとする多くの花火職人さん達と、浦安市花火大会主催者の皆さんの熱い想いから浦安市花火大会は38回も続いてきました。たくさんの熱い想いをのせた大輪の花、是非浦安でご観覧ください。

か～ぎや～



た～まや～

市制施行 35 周年記念

第 38 回浦安市花火大会 咲き誇れ～うらやすの未来へ～

【開催日】 7/30(土) 19:30 ～ 20:30

※荒天の場合は中止

【会場】 浦安市総合公園他(浦安市明海 7-2)

【発数】 6,500 発予定

宗家花火鍵屋によるプロデュース。光と音のコラボレーションで、夏の夜空を彩る！

【お問い合わせ】 NTT ハローダイヤル 050-5548-8686 (受付 8:00 ～ 22:00)

花火大会に持っていくと便利 MEMO

レインコート、ボンチョ

お天気の変わりやすい7月…突然の雨でも対応できて、観覧の邪魔になりにくいレインコートは便利！

お金は小銭で！

たくさんの出店が並びます。大きなお金だとお店の人も大変。お金は小銭で持っていくのがベスト。

その他、ウェットティッシュ、ビニール袋があると便利です。



浦安の
これからに
ワクワク!



市制施行35周年記念

第38回

浦安市花火大会

2016.7.30(土) 19:30~20:30
開場時間 14:00~

咲き誇れ ~ うらやすの未来へ ~

浦安市総合公園

個人協賛チケット

前売りチケット
好評発売中!

ベイスайдS席にご入場の方には
リップライト(光るリストバンド)を
貸し出しいたします。

■ ふるさと浦安・応援席 ¥500	■ ベイスайдB席 ¥500
■ ベイスайдS席 (前売) ¥2,000 (当日) ¥2,300	■ ベイスайдC席 ¥500
■ ベイスайдA席 (前売) ¥1,500 (当日) ¥1,800	■ グループエリア (前売) ¥5,000
※ベイスайдS、A席はパイプイス、ふるさと浦安・応援席、ベイスайдB、C席は 着席シートをご用意いたします。(エリア内は自由席)	
※最大5名まで利用可能 (6.25㎡で1エリア) (当日) ¥5,500	

個人協賛チケットは下記プレイガイド・コンビニ店頭にてお買い求めいただけます。

完売となり次第終了となりますのでお早めにお買い求めください。

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ● ローソンチケット コンビニで、お電話で、WEBで購入 | ● チケットぴあ コンビニ・店舗で、お電話で、WEBで購入 |
| ● セブンチケット 店内で、WEBで購入 | ● CNプレイガイド 店舗で、お電話で、WEBで購入 |
| ● ファミリーマート 店内で購入 | |

※システム利用料、発券手数料がかかる場合がございます。

※イラスト・写真はイメージです。

よくあるご質問

- 駐車場はありますか?
当日は会場の駐車場はご利用できません。
電車・バス等の公共交通機関をご利用ください。
- グループエリアは何名まで入れますか?
1区画(6.25㎡)につき5名様までとなります。
敷物はご持参ください。
- 個人協賛席にこども料金はありますか?
こども料金はありません。但し未就学児は
チケット1枚につき1名様のみ無料で同伴できます。
- 個人協賛席は指定席ですか?
お席の指定はございません。エリア内は自由席となります。

大会当日は混雑が予想されます。安全のために入場を制限させていただく場合がございます。予めご了承ください。

ご注意

- ① チケット1枚につき、1名様に限り有効です。未就学児は1名様のみ無料で同伴できますが、パイプイスや着席シートの用意はございません。(グループエリアに関しましてはチケット1枚につき1エリア、年齢にかかわらず最大5名様までご利用可能です。)
- ② 当日はチケット1枚につき、リストバンドを1つお渡しいたします。(グループエリアに関しましては代表者様のリストバンド1枚と、残り4名様用のリストバンドをお渡しいたします。)
- ③ ふるさと浦安・応援席、ベイスайдS、A、B、C席の私物シートの持込はできません。グループエリアをご利用の方は、当日ブルーシート等の敷き物をご持参ください。
- ④ 7月30日(土)が荒天等で中止となった場合、当チケット面額を所定の期間内に限り、払い戻しいたします。但し、旅費などの補償、当チケットを破損、紛失したり、甚だしく汚損し、判読し難い場合、一切払い戻しはいたしません。
- ⑤ チケットは理由の如何を問わず、交換や変更はできません。
- ⑥ 当日、天候が急変する場合もございますので、各自で雨具のご用意をいただけますようお願いいたします。
- ⑦ 詳しくは、公式HPをご確認ください。



主催 浦安市ふるさとづくり推進協議会
お問い合わせ NTTハローダイヤル

050-5548-8686 ※受付時間 8:00 ~ 22:00

www.urayasuhanabi.com



花火にプラス！

浦安の花火大会をもっと楽しくする！
ちよい足しアイテムをご紹介します。



花火会場と近い千寿司新浦安店は、花火後の「お店で一杯」にもピッタリ！



中トロ・ウニ・イクラと贅沢なネタが入った花火セットは毎年大好評！

お持ち帰り専用・花火大会期間限定！ 花火セット 5,000 円 (3～4 人前)

口の中でとろける中トロ、クリーミーな味わいのウニ、プチプチと新鮮なイクラ・・・贅沢なネタがぎっしり詰まったセットは、花火大会限定のお持ち帰り専用のセット。花火会場でのお宴やお家での花火大会パーティーに、お子様からお年寄りまで大満足のお寿司のセットです。当日まで予約OK！花火にお寿司をプラスして、更に思い出に残る花火大会にしませんか。

せんずし しんうらやすてん
千寿司 新浦安店
☎ 047-352-1510

住所：浦安市日の出 5-5-1
営業時間：月・土 17 時～24 時 (LO23 時半) / 日 祝 17 時～23 時 (LO22 時半) / ランチ土日祝 12 時～15 時 (LO14 時半) 年中無休
駐車場：有り



自爪を削らない、安心安全の ジェルネイル ハンド 5,800 円

300 種類以上のカラーからお好みのデザインをチョイス！衛生面にも考慮したジェルネイルで、花火のオシャレを楽しもう！お店の詳細は p 28 で！！



マックスクイーンキュート
Max Queen Cute

☎ 090-2545-6391 | ネイルサロン

LINEからもOK! asami6125

住所：浦安市高洲 2-1-10 定休日：日曜日※予約制です。事前にご予約ください



『セッローのものづくり.』 仕事へのこだわりを再認識できる一冊
『ゴールディーのお人形』 仕事について温かく優しく教えてくれる一冊

*うらやすの図書館

Library of Urayasu



活字と向き合う仕事を、
長く続けていきたい。
図書館司書は、私の天職
だったのかもしれない。

当代島分館
司書 田中 康子さん

「生涯、長く働きたい。そう考えた時に、図書館司書になろうって思ったんです。」今回お話を伺ったのは、当代島分館司書の田中康子さん。司書の前は広告代理店に勤め、昼夜問わず働いていたそう。昔から本が好きで活字とはずっと関わってきたいとの想いから、短大時代にとった資格を活かし浦安市の職員採用試験を受けたのが32年前。希望通り図書館に配属され、働き始めたのはちょうど中央図書館が開館する少し前のことでした。「人った当初は右も左も分からない状態で…。今は新人教育がしっかりと整備されているけれど、当時は先輩の仕事を見よう見真似で覚えることが多かったんです。仕事をしながら学ぶことに必死でした。」浦安初の大きな図書館は当時から人で、時には人気の棚から本が全部無くなった！ということもあったそうで、「司書って意外と体力仕事、体育会系なんです。重い本の箱を運んだり並べたり…。でも、たくさんのお客さんと出会い、貴重な体験も出来ます。32年間仕事をしていても新しい発見がまだまだ沢山あるんです。とても楽しいですよ。」

そんな田中さんが今回お薦めしてくださった本は2冊。「小野セッロー作の土

人形や味のある絵が満載で、見ていただけでも楽しい『セッローのものづくり.』。作者のこだわりで、土人形は毎日10個までしか作らないんです。10個以上作っても自分が楽しめないし、お人形の顔も可愛く無くなってしまうからなんですって。『楽しくないと仕事は出来ない』、そのこだわりは自分にも重なり何度も読み返したくなる本です。」

もう一冊は『ゴールディーのお人形』という大人向けの絵本。「かわいらしい絵の中に、手仕事の良さや主人公の仕事へのこだわりを感じられる絵本です。仕事と向き合いたいときに読むと、『頑張ろう』って気持ちになります。」生涯仕事を頑張っていこうという女性、田中さんならではの2冊でした。



右) セッローのものづくり.
著者: 小野セッロー
出版: アノニマ・スタジオ
左) ゴールディーのお人形
著者: M.B. ゴフスタイン
翻訳: 末盛 千枝子
出版: すえもりブックス

浦安市立図書館 当代島分館

住所 浦安市当代島2-14-1
電話 047-382-1707 (10:00~17:00)
開館時間 月~金 10:00~18:00
土日 10:00~17:00



10 周年に向けて…新しい企画が続々！

今年 10 周年を迎える舞浜ユーラシア。日々変化し続けています。
今回は変化し続ける舞浜ユーラシアと、その『人』に焦点をあてて、取材をさせていただきました。



夏のオススメワインも一緒に…

爽やかでフレッシュな味わいの、夏にピッタリのワインを 4 種をご用意しました。是非、お試しください。

①ブルゴーニュピノ・ノワール (B 3,950 円 / G 700 円) ②アリゴテ (白) (B 3,950 円 / G 700 円) ③コート・ド・ボーヌ ルージュ (赤) (B 7,300 円 / G 1,250 円) ④リュリーブラン (白) (B 4,900 円 / G 850 円)
※全て税抜き価格



デカネタで、1 個 150 円～とお値段もリーズナブル。握りたては格別の旨さ！

お風呂も、食も、人も…
より良いサービス向上のために
スタッフ総出で企画を練る。

10 周年に向けて変化しつつける舞浜ユーラシア。「一人でも多くの方に、幸せな気持ちになってほしい」そんな想いから、スタッフ総出で様々な楽しい企画が生み出されています。

今回ご紹介するのは、「舞浜ユーラシアのカウンター寿司」。地産地消を手掛ける松尾料理長と、「温泉の後に、他では味わえない楽しいお食事を味わっていただきたい」というスタッフの想いから実現。料理長自ら足を運んで探した、千葉県内の様々な漁港でとれた朝どれ新鮮魚介を、板前さんが目の前で握ってくれます。厚切りに切られた寿司ネタはボリューム満点！市場を通さず直接仕入れているので、鮮度は抜群！朝どれならではの新鮮な脂の旨味が口いっぱい広がる、贅沢なお寿司を堪能できます。リーズナブルなお値段で、お酒と一緒に楽しむことも…♪ 7 月から寿司カウンターが OPEN！是非、お楽しみください。

食への想いをお伝えしたい…

「こだわり」を貫いた、

料理長3年間の集大成がここに！

舞浜ユーラシアレストラン

松尾 宣男 総料理長

今年、就任3年目となる松尾総料理長。就任以来、柔軟な発想とこだわりから生まれる、独自の嗜好を凝らした「食の企画」で、常にお客さんを楽しませてくれました。舞浜ユーラシアが10周年を迎える今年、松尾総料理長が3年かけて築き上げてきた計画が、集大成を迎えるそうです。

松尾総料理長「千葉・浦安という地にある舞浜ユーラシアが考えなければならなこと…。それは『地産地消』だとずっと思っていました。千葉には素晴らしい食材がたくさんあって、新鮮なうちに取り寄せられる。他の地域では味わえない

10周年、新しい取り組みに注目！



待望のbuffetがレギュラー化！
7月中旬～ディナーbuffet OPNE 予定。
千葉県産の有機野菜や、特撰グリルが楽しめるbuffetがレギュラーオープンします。

その美味しさを、是非浦安の方にも味わっていただきたいんです！

その想いからスタートする「3F オアシス」のリニューアルオープン。ここでは、なんと千葉でとれた有機野菜が食べ放題になるそうです！

松尾総料理長「成田の農場で見つけた有機野菜。ミネラル豊富で農薬も少なく、

身体にとっても良いんです。地産地消とともに、浦安の方の健康やアンチエイジングにも、食を通して関わっていききたい。」

自ら農場に出向き、畑仕事を手伝う中で見つけてきたという厳選された有機野菜。今後はその他の食材でも『顔が見える安心の食材』を増やしていくとか。松尾総料理長の挑戦は、まだまだ続きます。

常にお客様の立場になって。
今、一番、最高に合うワインを
ご提案させていただきます。

舞浜ユーラシアレストラン
原野 義則 マネージャー

舞浜ユーラシアは、ワインセラーに常時300種類以上のワインが揃う、市内でも有数の「ワインの楽しめるレストラン」です。そこで一人、専門にワインを管理するのが専属ソムリエの原野マネージャー。自ら試飲会に出向き、美味しいと思ったもの・珍しいもの・新しいものと、レパトリーを変えて多種多様に仕入れまで担当されています。

原野MGR「ソムリエの資格をとってから、ワインが特に好きになりました。奥は深いものだと思いますが、美味しく、楽しく飲めるのが一番だと思います。」

お仕事柄、年間500強のワインの種類を飲まれるという原野マネージャー。ワイン好きの方も、あまり飲んだことが無い…



という方でも、少しでもワインを楽しむようにと、今年6月「ワインのタベ」を、初めて開催しました。

原野MGR「料理長の作る料理プラス、6種類のワインを楽しんでいただきました。お客様で皆さんにとっても喜んでいただけたいと思っています。」

10周年に向けての想いをお伺いすると…

原野MGR「一人でも多くの方に、ワインを楽しんでいただきたと思っています。価格もリーズナブルに、いつも越しなくても楽しめるよう、新しい種類のワインも積極的に取り入れていきます。是非、一度お試しください。心より、お待ちしております。」

10周年、新しい取り組みに注目！



大好評！「ワインのタベ」第2回開催を予定しています。※9月開催予定
原野MGR 厳選のワインと、料理長特製のワインに良く合うお料理を存分に楽しめる会を開催！

Pick Up!

今以上に真心をこめて、お客様をお迎えします。

舞浜ユーラシアスパフロント 丸山 千晴さん

「お客様とお話するのが大好きなんです！」笑顔が素敵な丸山さんは入社4年目。お客様と一番最初に顔を合わせるスパ棟のフロントを担当しています。

丸山さん「主に入館受付、清算、案内等を行っています。あとはフロントの清掃など…。受付はお客様が一番最初にくるところ。気持ちよく入っていただき、気持ちよくお帰りいただくことを、常に一番考えています。」

「舞浜ユーラシアにお勤めになったきっかけは何ですか？」

丸山さん「以前はアパレル関係の仕事をしていました。もっと接客技術を身に付けたい、お客様と直に関わってきたいと思い、舞浜ユーラシアに入社しました。」

「お仕事の内容を教えてください。」

丸山さん「お風呂を褒めていただいた時です！帰り際、『とても気持ちよかったです！また来るわね。』と言っていただけで、本当に嬉しいんです。館内の清

掃や様々な企画は、ユーラシアスタッフ全員で行っています。『少しでも気持ちよく楽しんでほしい』という想いは皆一緒。なので、スタッフ皆にも、その言葉を伝えたいと思います。」

「お仕事のやりがいを教えてください。」

丸山さん「フロントは、お客様の声が一番集まってくるところです。時にはお叱りの声をいただくこともあります。が、お客様に少しでも楽しんでいただける方法を常に考え反省し、スタッフ皆で共有・提案できる場所でもあります。改善しよう！という想いから、とても成長できる場だと思っています。」

「今後の目標を教えてください。」

丸山さん「初めてユーラシアにご来館される方も、常連のお客様も…。いつ来ても『楽しい！』と思ってもらえるよう、機能面でもソフト面でも成長したいと思っています。初心を忘れず！笑顔でお客様をお迎えしたいです。」

「浦安の方にメッセージを！」

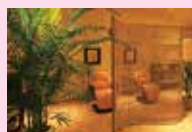
丸山さん「ご家族でも、お友達どうしでも、恋人どうしでも…。どんなシチュエーションでも楽しめる施設を目指しています。是非、舞浜ユーラシアで楽しく気持ちのいい時間をお過ごしください。お待ちしております！」

女性に嬉しい！本格エステは 6 つのお店から選べます！



タイ古式サロン
ナムジャイ

ヨガの動きに基づいたストレッチで、深いリラックス！



パリニーズエステ
ミンビ

アジアンヒーリングをメインとした、東洋の総合エステ。



コリアンビューティー
ソルメ

韓国に行かなくても！本格韓国式アサリや漢方エステが体験できる。



スパ&エステ
ハナハナ

ヘッドスパやフェイシャル、全身ボディとトータルケア。



トータルケア
静心閣

ボディケアはもちろん、台湾式足壺で疲れを癒します。



ナリス
ビューティールーム

貴女を磨く本格エステをリーズナブルな料金でご提供いたします。



地下 1700m から湧き出る源泉掛け流し天然温泉。

開放的な露天風呂は、夏に最高！青空を見ながら温泉で汗を流しましょう。舐めるとちょっとしょっぱいのは、海の近くにある浦安の温泉ならではの。壮大な眺めを満喫できる露天風呂はもちろん、寝湯、洞窟風呂、アトラクションバス等、内風呂施設も充実。何度でも楽しめます。



アトラクションバス

内風呂（男性）

内風呂（女性）



絶対楽しむべし！5種類の様々なサウナ。

舞浜ユーラシアでは5種類の違ったサウナを楽しめます。それぞれに効能も違って、どれも個性的！人気の塩サウナは発汗作用が促進されて、「お肌がスベスベになる！」と女性にも大人気。男女一緒に入れる（館内着用）のビューサウナでは、全面大きな窓から東京ベイの壮大な風景を見ながら、カップルでゆっくりサウナを満喫することも…。全制覇、是非お試しください。



カルダニウム

蒸気浴&塩サウナ
が楽しめる！

ラコニウムサウナ

美人肌を作ると
言われています。

ドームサウナハンマム

サウナとお風呂を
同時に楽しめる。

ビューサウナ

最高の眺めとともに
最高の癒しを！

ケロサウナ … 話題の「アウフグース」を楽しめます。サウナストーンにアロマ水をかけバスタオルで仰ぐことにより、香りとマイナスイオンを含んだ熱波を楽しむことが出来ます。（約8分/毎日13時～16時～開催）

用途に合わせて、休憩所も様々！



TV付きリクライニングチェアでゆったりと…女性専用のお部屋もあります。また、横になれるマットレスシートも完備。リラックス出来る静かな空間でゆっくりとお寛ぎください。

屋上テラスや売店も充実！



お天気の良い日は、舞浜エリアを一望出来る屋上テラスでの休憩がオススメです。品揃え充実の売店で購入したお菓子やビール片手に、心地よい風の吹くテラスでゆっくり身体を癒してください。

／とっても便利です！／

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126（お問い合わせ・ご予約）

住所：浦安市千鳥 13-20 営業時間：スパ 11時～翌9時（最終受付：8時） レストラン/グランドメニュー 12時～22時（LO21時半）・ティertime 15時～17時・ナイトメニュー 21時半～23時（LO22時半）定休日：年中無休 駐車場：施設内に有り
HP：www.my-spa.jp



市内シャトルバスを利用しよう！



■新浦安付近

■浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

●ユーラシア…舞浜駅北口線（20分毎）

●浦安市内循環路線

→停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。（舞浜ユーラシアで検索）

COUPON

スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平 日

大人入館料 通常2,060円 → **1,350円**

小人入館料 通常1,030円 → **620円**

土 日 祝

大人入館料 通常2,570円 → **1,850円**

小人入館料 通常1,540円 → **820円**

●同時入館で5名様までご利用可能です●会員・一般・入館の関係なくご利用いただけます●ご来館時にスパ棟3Fフロントでご提示ください●他サービスとの併用不可

「浦住1170号」2016年7月1日～8月末日まで

浦安の、

夏バテをふきとばせ！

カレーが食べたい!!

夏バテ気味でも不思議と食べられるカレー。美味しいカレーで食欲増進！
今回は、浦安で見つけた『個性派カレー』厳選5皿をご紹介します。



レディースセット ランチ 990 円 / ディナー 1,250 円 サラダ、チキンティッカ、ナン、ライス、お好みのカレー2種類にドリンクもついたお得なセット！ランチは10種類から、ディナーはなんと50種類のカレーからお好みのものを選びます。ナンとライスはお替り自由！ボリューム満点で、男性のオーダーもOKです。

！辛い好き、集まれ！！

激辛を超越した

7/1～8/31迄

狂辛

イベント開催！
限界の辛さに挑戦！

通常3辛までのメニューが、20辛まで可能に！更に期間中、通常メニューでは無い『グリーンカレー』や『レッドカレー』も登場。限界の辛さに挑戦しよう！



ナチュラルなイメージで統一された可愛い店内。女性一人でも気兼ねなく入れる雰囲気◎。



ティータイムセット 350 円～（14 時～17 時） ハーフナンとドリンクのついたお得なセット。はちみつや、黒蜜きなこをナンにたっぷりかけて、ナンをデザート感覚で食べられる美味しい一皿。

カレーダイニング チーズナン

富士見店 ☎ 047-351-3317

住所：浦安市富士見 2-8-4

当代島店 ☎ 047-329-2338

住所：浦安市当代島 3-6-1

営業時間：ランチ 11 時～17 時 / ディナー 17 時～23 時 (LO22 時半) 定休日：年中無休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



② コインパーキング



② コインパーキング

カレーを、是非！
暑い夏でもさつぱり食べられる本格

身体に良いもの、優しいものを…
「おからだ工房」のコンセプトを基に作られた健康でいて本格的なカレー
おからを使ったパンやお菓子で人気の「おからだ工房」が、「カレーダイニングチーズナン」としてリニューアルオープン！『身体に優しいもの』と言うおからだ工房のコンセプトをそのままに、インドやネパールで10年以上修行を積んだシェフの作る本格カレーがいただけます。特にオススメなのは、おからをたっぷり使った「おからナン」。モチモチのナンに香ばしさがプラスされ、ナンだけでも美味しい！オイルを多用しない健康的なさっぱりとしたカレーとも相性抜群で、大きなナンなのに女性でもペロリ。おかわり出来ちゃいます。カレーの種類も約50種類と豊富。お一人でもご家族でもグループでも…。暑い夏でもさつぱり食べられる本格カレーを、是非！

「リル野菜やチーズ」に
カレーをディップして・・・
こんなメニューをシェフが
考案中！お楽しみに！！



ワイン食堂 コンクラーベ

☎ 047-380-3733

前菜、メイン、パスタとお料理は
もちろん、こだわりのデザートも
お薦め。落ち着いた店内は、ファ
ミリーからカップル、お友達同士
と、幅広い年齢の方がゆっくりお
食事を楽しめる空間です。

住所：浦安市明海4-2-4 営業時間：
ランチ 11時半～14時 (LO)/ディ
ナー 平日 18時～22時 (LO)・土
日祝 17時半～22時 (LO) 定休日：
無し※5月より月曜日も営業 駐
車場：駐車場有り(2台)



フランス修行時代に教わった ここでしか味わえない コンクラーベの特別なカレー

スジ肉のカレー サフランライス
添え 1,100円 (ランチ&ディナー)

とろとろのすじ肉に、カレーの
旨味がぎゅーっと凝縮。スパイス
の香りが口いっぱいに広がり、一
口食べれば「これは旨い！」と、
食べる手を止めるのは至難の業。
まるやかで風味豊かな深いコク
は、10分の1になるまで炒めた
大量の玉ねぎから生まれていま
す。5、6時間じっくり焦がさな
いように炒めたペーストは、余分
な水分が抜けて旨味だけが凝縮。
余分なものを一切入れていない
のにこれだけ深いコクが出る・・・
シェフの技術に脱帽です。辛味控
えめ、食べないと損です！

独自の調合スパイスを、
じっくりじっくり煮込んで・・・
これが深みのあるコクの秘密！



コロケのMARUYA

☎ 047-380-0877

フレンチシェフを30年勤められ
た店長が揚げるサクサク・ホクホ
クのコロケが人気を呼び、夕方
には行列が出来る人気店。コロケ
は60円～、お弁当は550円～
とお値段もリーズナブル！

住所：浦安市北栄2-4-13 営業時
間：11時～20時 定休日：月曜
日 駐車場：無し※近隣にコイン
パーキング有 ★店内イートイン
スペース有 (席数5席)



MARUYA のロゴ入り、
可愛いトラックで、
デリバリーもやっています♪



18種類以上のスパイスを 独自の調合で仕上げた、 究極のカレーライス！

骨付きチキンカレー 750円
(野菜+100円/パクチー+100円)

サラサラとスープ状のカレーはス
パイスが効いていて本格的！なの
にカレーの親しみやすさもある。
登場以来、浦安でもファンの多
い MARUYA のカレーは外せませ
ん！ボリューム抜群の骨付きチキ
ン、驚きなのはその柔らかさ。ス
ブーンでするする解れ、とっても
ジューシー。鶏肉の甘みは、スパ
イシーなカレーと相性抜群です。
この夏は、パクチートッピングが
お薦め！爽やかな清涼感が、ま
す食欲をそそります。

その日の仕込みによって、
ある時とない時がある“幻”のカレー。
「今日はカレーある？」と
スタッフさんに声を掛けてみて…



テラコッタ

Tera cotta

☎ 047-380-2700

フランス・イタリアで修行を積んだ
シェフが作る、身体に優しい料理が
評判をよび、30～50代を中心に男
女問わず愛されるお店。テラコッタ
調の落ち着いた店内では、おしゃべ
りと一緒に食事を楽しめます。

住所：浦安市北栄 1-1-6 営業時間：
ランチ 11 時半～15 時 (LO14 時) /
ディナー 18 時～23 時 (LO22 時)
定休日：ランチ木曜日・ディナー
不定休 駐車場：無し※近隣にコ
インパーキング有り



☐ コインパーキング



イタリアンシェフが、
丸3日かけて作る
『幻の』絶品メカレー

カレー (裏メニュー・ディナー)

口に入れた瞬間甘みが広がり、す
ぐに追いかけてくるスパイシーな
辛味がやみつきに！辛味の中にも
カレーのコクを十分に感じられる
のは、ペースト状になった野菜が
たっぷり溶け込んでいるから。更
にフルーツを加えることで、後か
らくる爽やかなフルーティーをブ
ラス。食事の後でもベロリと食べ
られる、食欲をそそる絶品の一品。
提供に少し時間がかかるのでメの
一品としてお薦め。一度食べれば
「ああ、また食べたい！」と忘れ
られないその美味しさは、是非一
度味わっていただきたい！

ディナーのカレーもお忘れなく！
「こだわり野菜カレー (1,100 円)」は
リピーター多数の人気メニュー。
野菜たっぷり夏バテ防止にもオススメ！



オリジナルコースターも
かわいい！



100 時間以上かけて作る、
神田カレーグランプリ No.1
の味が、浦安で食べられる！

平日ランチ限定
トッピングなしカレー 590 円
3 つトッピングカレー 880 円
5 つトッピングカレー 1,070 円
全トッピングカレー 1,550 円

100時間カレーB&R 浦安店

☎ 047-702-5838

100 時間以上かけて作るカレーが評
判を呼び、浦安進出後たちまち人気
になったカレー店。テイクアウトは
もちろん、一部地域はデリバリーも
可能。トッピングも種類豊富で、何
度通っても違った味を楽しめます。

住所：浦安市北栄 1-6-20 営業時
間：ランチ 11 時半～14 時半 (LO)/
ディナー 18 時～22 時 (LO) 定休
日：年中無休 駐車場：無し※近
隣にコインパーキング有り



☐ コインパーキング



厳選した牛肉に、玉ねぎ、人参、
セロリ、トマト、りんご、バナナ、
マンゴー、パパイア、パイナップ
ル等の香味野菜と果物をたっぷり
使用。じっくり 100 時間以上かけ
て作るカレーのコク深さはピカイ
チです。こだわりは、一緒に食べ
るお米にも…。米の食味ランキ
ングでも特A受賞の山形県「はえ
ぬき米」を贅沢に使用。その香り、
粘り、硬さは、深みのあるカレー
ルーとの相性抜群！ボリューム満
点に、満足度◎のカレーです。

暑い日でも食べたい！

浦安、夏料理。

夏バテ知らずの身体を作ろう！浦安のお店がお薦めしてくれた、暑い日でも食べたい、夏のお料理をご紹介します。



馬肉のすき焼き 1,980 円 (1 人前) 珍しい！赤身の馬肉をタタミと一緒にすき焼きでいただきます。隠し味に味噌を加えた、ちょっぴり甘めの醤油ダシで作るすき焼き。1 人前でも 2～3 人で十分楽しめるボリュームは、富来家ならではの、馬肉はお刺身でも食べられる新鮮なものを使用。軽く火に通すくらいがベスト！栄養豊富な馬肉で精力をつけよう！



たこしゃぶ 1,260 円 関西では夏至に食べる風習があるという「たこしゃぶ」。ポン酢につけてさっぱり頂きます。こちらもかなりのボリューム！



馬刺し 1,260 円 鮮度抜群！さっぱりとした赤身をお刺身で。にんにくと生姜の薬味を添えていただければ、精がつくこと間違いなし！



アサリの釜飯 1,350 円 目の前で炊き上げられる富来家の釜飯。アサリの旨味がぎゅっと凝縮されて、ほんのり香る生姜がさっぱりと・・・食欲をそそります。

しゅんのしょくたくふくや
旬の食卓 富来家

☎ 047-354-5202

住所：浦安市当代島 1-3-8 営業時間：17 時半～24 時 (LO23 時半)
定休日：年中無休 駐車場：無し
※近隣にコインパーキング有り



P コインパーキング

第 2 回「八海山の会」 開催決定しました！



富来家のコース料理と一緒に八海山の飲み比べ！前回も大好評でした。

【日時】7/24(日)15 時～17 時
【会費】6,480 円 (税込み)

ご予約締め切り 7/17(日)まで。
お店まで、是非ご予約ください！

夏バテにも！美味しく精を付ける、富来家の 4 大夏メニュー。

豪快な盛りで人気の「富来家」から、夏に食べたい美味しい 4 品のご紹介です。赤身の馬肉をすき焼きで！富来家オリジナルの甘じょっぱいダシ汁が、更に食欲をそそります。また、目の前でイチから炊き上げる釜飯も夏にピッタリの逸品。テーブルに漂う醤油ダシの香りに、食欲のスイッチが入りそう。その他、馬刺しにたこしゃぶと、美味しく精を付けられるものばかり。もちろん全て「富来家盛り」、ボリュームは文句なしです！是非！！

かんこくやさいりょうり じゅん

韓国野菜料理 J U N

☎ 047-381-8831

野菜たっぷりヘルシーな韓国料理が評判。体にいいものを取り入れ、食を通じて健康を考慮。優しい味付けにも心が和みます。彩りを考えられた、見ているだけでも楽しくなる本格韓国料理が楽しめるお店です。

所：浦安市堀江 1-33-6-1 F 営業時間：ランチ 11 時半～14 時半（木金土日）/ ディナー 17 時半～24 時（LO23 時半） 定休日：水曜日 駐車場：駐車場コインサービス有り ※ 7/31（日）はランチお休みです



ポイントが溜まります！



お友達募集！
ID：jun8831



**土用丑の日限定サービス！
お得にサムゲタンを食べて
夏バテをふきとばせ！**

参鶏湯（サムゲタン） 2,450 円
※ 2～3 人前 ※ディナー限定

7/30（土）・31（日）限定

通常 2,450 円 → 2,050 円！！

韓国では土用の丑の日にスタミナ料理として食べられている参鶏湯。高麗人参が滋養強壮に、丸鶏 1 羽と薬膳素材をコトコトに込んだコラーゲンたっぷり美容にも◎。ダシの効いたスープはトロツとして、濃厚な鶏のうまみが口いっぱいに広がります。ほのかな塩気が優しい味…お箸でトロトロとさける柔らかい鶏肉は口の中でとろけます。濃厚なスープは 1 回おかわり OK！ご飯を足してお粥にするのも美味しいです。

リストランテ ティアラ

☎ 047-382-8735

前菜、メイン、パスタとお料理はもちろん、こだわりのドルチェもお薦め。落ち着いた店内は、ファミリーからカップル、お友達同士と幅広い年齢の方が、ゆっくりお食事を楽しめる空間です。

住所：浦安市北栄 1-7-7 営業時間：ランチ 11 時～14 時半（LO）/ ディナー 17 時半～21 時半（LO） 定休日：月曜日（月祝の場合翌日） 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



🅐 コインパーキング



4

夏はスパーキングなどの
さわやかなお酒と一緒に！
アラカルトメニューも豊富♪

**フルーツたっぷりの
さっぱりデザートを食後に…
ティアラのディナーコース**

ディナーコース 4,000 円＋税

旬の食材をたっぷり使った、ティアラのコース。夏の期間、お食事の締めくりにたっぷりフルーツを使った美味しいデザートをご用意。爽やかな自家製ゼリーの上に、夏のフルーツとアイスのをせて…。コースの後でもペロリと食べられてしまう爽やかなデザートです。夏休みの思い出に、落ち着いた空間で贅沢なコースはいかがですか。



アジのたたきは
お酒のおつまみにも
最高です！



珍しい！
千寿司の『なめろう』は
お酢でいただくとしても
美味しい！！

せんずし うらやすてん

千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094

旬の魚介をリーズナブルに美味しくいただける寿司店。「今日のお薦めは何？」と板前さんに聞いてお造りを作ってもらうのも◎。カウンター席、奥にはテーブル席がありファミリー・グループでもお食事を楽しめます。

住所：浦安市北栄 1-1-15-1 F 営業時間：17 時～翌 4 時 年中無休
駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



☐ コインパーキング



今が旬！脂のたっぷりのったアジを食べよう。

アジの握り 1 個 180 円
アジのなめろう 650 円
アジのたたき 650 円

あま〜い脂がとろっと美味しい、たっぷり脂ののったアジは今が旬！特におすすめは、醤油をつけずそのままでも美味しい、千寿司特製「アジのなめろう」。生姜と味噌の風味豊かにさっぱりとしていて、お酒のおつまみにもピッタリ。夏の期間は板前さんオススメの『お酢』でいただいてみて。あっさり美味しく、お酢の力で夏バテ防止にも。

かんこくしょくどう ちゃんけぐり

韓国食堂チョンケグリ

☎ 047-380-9494

本場韓国の優しい家庭料理を種類豊富にご用意！プリプリした食感が楽しめる新鮮なホルモンや、厚く切ったジューシーなサムギョプサルなど・・・マッコリやチャミスルと一緒に楽しめください。

住所：浦安市北栄 1-7-27-1F 営業時間：18 時～22 時半 (LO)/ 土日祝 17 時～22 時半 (LO) 定休日：火曜日 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



☐ コインパーキング



たっぷりホルモンで
スタミナ充填！！
ピリ辛が食欲をそそる！

ホルモン鍋
大 4,400 円 (3～4 名)
小 2,400 円 (1～2 名)

国産のホルモンが 2 種類入った野菜たっぷりのホルモン鍋は、夏のスタミナ充填にピッタリ！ふわふわした食感の小腸と、コリコリとした食感のギャラで、2 種類の食感を楽しめる鍋です。野菜の旨味とホルモンのダシがぎゅぎゅっと凝縮されたスープに、チョンケグリ特製の本格チゲスープをたっぷり合わせて・・・アツアツ、ピリ辛のお鍋は食欲をそそり、キンキンに冷えたビールやチャミスルとも相性抜群！お薦めです。

新しいお店 発見手帳 New Open!



ランチ プッタネスカのスパゲティ 890 円 + 税 (サラダ、コーヒー or デザート付き) もちもちの食感が美味しい生パスタを使用した、OLIVA 人気のスパゲティ。トマトの酸味とアンチョビの塩気が心地よいアクセントに。美味しいオリーブの実もゴロゴロ入った贅沢な一皿です。



白を基調とした明るい店内。これからの季節はオープンテラスが気持ち良い！広々とした店内には 100 インチのテレビもあり、2 次会やパーティーにもお薦めです。



鮮魚を使ったカルパッチョや自家製ハム、本格ピッツァなどアラカルトメニューも充実！ビールは 350 円、ワインもボトル 2,500 円〜とお酒もリーズナブルで嬉しい。



6/1
OPEN!

厳選した食材で作られる
美味しいイタリアンを、
開放的な空間でいただく。

開放的でオシャレなオープンテラス
が目をひく「OLIVA 新浦安」。オー
プン以来、ランチもディナーもお客さ
んが絶えない人気店です。厳選した旬
の食材を、こだわりの方法で一品一品
丁寧に調理したイタリアンは、どれも
絶品！素材の旨みを生かした料理の
数々に、思わず「全部制覇したい！」
と思うほど…。もっちりとした食感
が美味しい生パスタやチーズをたっぷ
り使ったニョッキ、自家製ハムなど、
ワインによく合うアラカルトの種類も
豊富です。

広々とした店内には、ゆったり座れ
るテーブル席が 70 席。これからの季節
はテラス席も心地よさそう。ご家族で
もお友達どうしても、楽しく美味しい
時間を過ごせるお店です。

オリーバ
OLIVA 新浦安
☎ 047-380-7207

住所：浦安市入船 1-2-11 F 営業
時間：モーニング 7 時～11 時 / ラ
ンチ 11 時～14 時 / ブランチ 14 時
～17 時 / ディナー 17 時～23 時半
定休日：年中無休 駐車場：無し
※近隣にコインパーキング有り



P コインパーキング



URAYA - Sweeteets !!!

夏に食べたい！浦安のさっぱり美味しいスイーツ



チャイ

スパイシーなミルクティー「チャイ」に、お好みのタイミングで温かいタピオカをたっぷりかけて。



マンゴー

自家製マンゴーソースとフレッシュマンゴーをたっぷり氷にかけました。



いちご練乳

自家製苺ソースと苺のコンポートをたっぷり！



宇治金時

自家製抹茶ソースとゆず風味の白玉、小豆の組み合わせ。



パティスリーブルーム
patisserie Plume

☎ 047-305-6050

まるで宝石のようなケーキを選ぶ時間はとっても幸せ。旬の素材を仕入れては、季節感を大切に、試行錯誤して新しいメニューを考案し続けるシェフパティシエ。可愛らしくもあり上品なスイーツは、お土産にもピッタリです。

住所：浦安市日の出
1-3-1 営業時間：10
時半～20時 定休日：
月曜日 駐車場：提携
コインパーキング1時
間無料チケットサー
ビス



雪のようにふわふわ！
食べたらずもが幸せ気分♪
パティシエの作るかき氷
雪ふわ 800円（5種類）
去年も好評だったブルームのかき氷。毎年趣向を凝らした美味しいかき氷は夏の人気商品！今年も更にグレードアップして、雪のようにふわふわのかき氷が登場します。ミルクで出来たほんのり甘い氷に、パティシエが丁寧に作った色とりどりのソースをたっぷりかけて…口にいった瞬間ふわっと溶ける氷は、まるで降ったばかりの雪のよう！全5種類のかき氷、イトインでお楽しみください。



夏季限定！Un 樹の
フローズンスイーツ★
フローズンヨーグルト420円
マンゴーとバナナクリーム
のグラニエ420円



メロンを丸々使った贅沢スイーツは
自分へのご褒美に…

メロンショート 1,000 円

メロンを丸々使ったショートケーキ。種をキレイにくりぬいたメロン果肉の上に、甘さ控えめのフワフワ生クリームとカスタード、スポンジをたっぷり。メロンが旬の今しか食べられない贅沢な一品は、ご褒美スイーツにピッタリ！

夏季限定！フローズンスイーツも登場です♪

イートインスペースでは、Un 樹特製のフローズンスイーツも！甘酸っぱいマンゴーをゴロゴロ使用したさっぱりグラニエや、飲むヨーグルトを凍らせた「食べられるフローズンヨーグルト」等…。週変わりに違うフレーバーのフローズンスイーツが登場します。お楽しみに♪

アンジュ
Un 樹 ☎ 047-351-4211

お店奥厨房で、ひとつひとつ毎日丁寧に手作りされたスイーツがガラスケースの中でキラキラと輝く！店内イートインスペースでは、出来立てのスイーツを楽しむことも出来ます。

住所：浦安市北栄 1-3-27 営業時間：10 時～20 時 定休日：年中無休 駐車場：無し
※近隣にコインパーキング有り



P コインパーキング

＼ 全国 1 万人以上が通う実績！ /

人気ボーカル教室で楽しく学ぼう！

本格的な個人レッスンから、仲間と楽しいグループレッスンまで！マルチにかなう浦安のボーカル教室。

スロ志望の方も！

カラオケが上手くなり
たい方も！

ストレス解消
したい方も！

プロのインストラクターを独り占め！
回数も選べるマンツーマンのレッスン♪

自分のペースで通える一番人気のレッスンです。生徒さんの声質・特徴に合わせて、プロのインストラクターがマンツーマン指導！

【日時】月 2 回 60 分 / 回 【費用】 10,800 円 / 月 ※月謝制

月 4 回 8,640 円で好きな歌がうまくなる！
歌仲間と一緒に！楽しくグループレッスン♪

ウタ友と一緒に楽しくレッスン出来る、2～3 人の少人数グループレッスンコース。カラオケで皆と差をつけたい方にもお薦めです！

【日時】月 4 回 60 分 / 回 【費用】 8,640 円 / 月 ※月謝制



浦安駅南口 徒歩 30 秒！

US ボーカル教室 浦安駅前校

住所：浦安市北栄 1-15-10-302

時間：12 時～22 時
(受付時間 10 時～20 時)

定休日：日・火・祝

www.us-owners.com/onten/



30 分無料体験
レッスン実施中!!
お気軽にご予約
ください♪

浦安で学ぼう！
楽しくボーカル
レッスン!!

ご相談・体験ご予約、お気軽にお問い合わせください！



0120-1692-88

携帯電話・PHS からもご利用になれます

COUPON
US ボーカル教室 浦安駅前校

<初回限定>初月月謝
3000 円 OFF!!

●申込時にご申請ください
●2 名様までご利用可能

「浦安 1170 号」
2016 年 7 月 1 日～8 月末まで



「数字が好き！」がもっと伸びる!!

4歳からはじめる、楽しいそろばん教室

カラフルな教材で、
子ども達も楽しく学べる!



ピース!
ピース!!



【珠算生クラス】幼児クラスから小学生に上がると、珠算生クラスに進級します。楽しそうです。



進度に合わせて一つ一つ丁寧に指導。分からない事や疑問点があれば具体物を操作して解決。



「 $70 + 19 + 25 \dots$ 」5歳のお子さんが、2桁数字3つの足し算を解いているには驚き!

きたざわしゅざんきょうしつ

北沢珠算教室

☎ 047-354-1600 (10時~18時)

【コース】幼児Bクラス 月・金 4時~5時半 (90分授業・週2回) など

住所: 浦安市堀江 4-36-10



無料体験レッスン&説明会開催!

7/6 (水) 15:00 ~ 16:30

7/13 (水) 15:00 ~ 16:30

上記でご都合がつかない方はご相談ください。教室までお問い合わせください!

047-354-1600 (担当: 池田)



画像右下「北沢珠算教室」の生徒で結成された選手チームは全千葉珠算選手権大会で6年連続全4部門優勝を果たしています。

北沢珠算塾は「何となくそうだから」を許さず徹底的に理解を深めることで、子どもたちが楽しく数字と向き合うそろばん教室。「特に数字と初めて向き合う幼児クラスでは、何故そうなるのか理解すること一番大切にしています。計算の意味を知ること、小学校に入ってから算数で躓くことが少なくなるんですよ。」教えてくださったのは幼児クラス担当のあっこ先生。数字の根本を理解することを大切に、大きくなってでも算数・数学で躓かないような指導内容は、大人が聞いても「なるほど!」と感心することが多いです。

分からない事を放置せず、先生と一緒にじっくり解決する。たくさん悩んだ分、分かった時の感動は大きく「先生、これ面白い!」と問題を解く意欲もどんどん生まれ、小学生になってぐんぐん力を伸ばし、低学年で有段者になる子ども多数いるとか! 楽しそうに問題に取り組む子ども達からは「数字が好き!」が溢れ出ていました。



気になる“あのお店”に行ってみた!!

えさつり具店・福弘釣具店の店主はスゴイ人だった!



気になるあそこは、浦安の
釣り仲間がこぞって集まる
釣具専門の名店でした!

やなぎ通り沿いでひとときわ目立つ
「えさつり具店」の文字。釣り具のお
店ということは
分かるけど、ど
んなお店なんだ
ろう……。今回
「浦安に住みた
い!」では初め
て、取材をさせていただきました。



福弘釣具店2代目店主
福田 功さん

—お店を開かれたのはいつですか?

福田さん「もう48年、49年になるかな。
親父の代から引き継いで自分が2代目
になるよ。」

—約半世紀! 49年前ということは、ま
だ浦安が漁師町として盛んだった頃か
らということですね。

福田さん「そうそう。昔は本当に釣り
人が多かったよ! でも今は全盛期の1
／10くらいになってしまったかな……。
それでも、浦安は釣り人が多い方だと

思うよ。」

—お店を継いだ理由はありますか?

福田さん「小さい頃から店を手伝って
いたし、何より釣りが好きだった! 一
度は『他の道も……』って考えたことが
あったけど、やっぱり釣りが好きでね。
気付いたらお店を継いでいたよ。」

物心ついたときから釣竿を握ってい
たと言う福田さん。「釣りの師匠といっ
たら福田さんだよ!」と、お客さんや
釣り仲間からの信頼も厚い様子。

そして、驚きはもう一つ。福田さん
には『釣竿職人』の顔があるそうで……

日本で唯一!

黒鯛専用釣竿を作る職人の顔

—黒鯛専用の釣竿! 魚によって釣竿つ
て変わってくるんですね!!

福田さん「そう、全然違うんだよ。黒
鯛はタケノコ竿っていうのを使うんだ
けど、市販のものだとやっぱり上手く
いかない部分があつて……。コレだ! つ
ていうのになかなか巡り会えなかつた
んだよね。それなら自分で作るうって
思っただんだ。」

—竿を、ご自身でですか?

福田さん「そうそう。あれは20歳のと
きだったかな。自分用にね、もっと上



黒鯛専用の釣竿。9月頃まで予約を受付中。ご興味のある方はお店までお問い合わせください。

手く黒鯛が釣りたい！という気持ちだけで作ってみたんだよね。最初は売ってもらうもなくて、本当、自分専用に作ってたんだ。15年前くらいに釣り仲間から『俺にも作ってくれよ』と依頼されたのが、きっかけだったかな。これが、僕が作ったタケノコ竿だよ。」

見せていただいたタケノコ竿、第一印象は『とにかくキレイ』。漆が美しく黒光して、細かい細工も巧妙！そして先端はかなり細い！こんなに細くても、長年の経験と技術から生み出された絶妙なしなりで、体長50センチ超えの黒鯛を釣り上げられるそう。見た目も性能も、まるで芸術品のようです。

そんな話をしていると、常連のお客

さんが来店。

お客さん「ここにちはー。お！タケノコ竿の取材ですか？」

—そうなんです！キレイで驚きました。芸術品を見ているようですよ！

お客さん「正に芸術品！僕も持っているけれど、今ではもうコレじゃなきゃ釣れないよ。僕ら釣り仲間の間でも口コミで広がってね、予約待ちの釣り人

人気の竿なんだよ！」
1本の竿を作るのに2〜3週間かかるのとことで、注文は予約を受けてから。それでも市内はもちろん、県外からも福田さんの竿を買いに来る人が後を絶たないそうです。

お客さん「釣り場に行ったら一目両全だもん。『あの人なんであんなに釣れるんだろう？』って思ってみると、福田さんの釣竿を使っているよね。」
こんなすごい職人が浦安にいらっ

しゃったとは、驚きです！
浦安の海はキレイで、浦安の魚は美味しい！

福田さん「浦安の海ってすごくキレイになったんだよ。水がキレイじゃないと寄ってこないイナダやブリ、エビなんかも最近見られるようになったん



店内には釣り仲間達が浦安で釣った魚拓がたくさん！

だ。知らないとは抵抗があるかもだけど、浦安の魚は食べられるんだよ。だからもっと、浦安の海、浦安の魚を身近に感じてほしいよね。」

自身も、福弘釣具店の常連！という北栄の天ぷら店「天悟」店主も、こちらの釣竿で釣ったお魚を『浦安の釣り魚』としてお店で提供しています。

天悟店主「魚釣るのは大変だけどね（笑）。でも築地で仕入れたものよりも新鮮で美味しいんだよ！浦安の魚は食べられて美味しいってことを多くの方に知ってほしいんだ！」

釣りの話から、浦安の海の話…。実は「海を見ていれば地球温暖化のことも分かる」という壮大な話まで、ここには書ききれないほど面白いお話を

伺うことが出来ました。

週末になれば、常連さんや釣り仲間がお店に集まって釣りの情報交換もしているそう。「釣りはやったことないし：」「専門的なお店だし、入りづらい！」と躊躇しがちですが、そんな心配ありません！福田さんはどんな方にも丁寧・親切に、海や魚のことを教えてくれています。釣りじゃなくても浦安の海の話聞きに…。福弘釣具店に、遊びに行ってみませんか。

福弘釣具店の2代目店主福田さん（右）と、福田さん作の黒鯛専用釣竿。常連客！という天悟の店主（左）と一緒に！



ふくひろつりぐてん
福弘釣具店
☎ 047-351-7421

住所：浦安市北栄 3-26-5 営業時間：6時〜18時 定休日：不定休（悪天候時はお休みのことが多い！）
駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



かがやく未来の自分のために、
今わたしが出来ること。

MAKE ME HAPPY!

テーマ 『旅』

All Menu ハンド 5,800 円 / フット 6,500 円

Odekake Nail



リゾートネイルは、
夏休みのバカンスに！

せっかくのバカンス！手元も
かわいくオシャレしたい♪
水面ネイル(右)は、去年か
ら人気のデザインです。

人気の大人ネイルは、
帰省旅行にもピッタリ。

ちょっと控えめに、上品な
ネイル。実家への帰省や、
休暇後の仕事用ネイルにも
OKなデザインです。



用意できるカラーは全部で 300 種類以上。望みのデザインを
思いのままに…。右写真はグリーンネイルを防ぐルビケイト。



衛生管理士の資格も取得しているネ
イリストの西本さん。衛生面には特に
気を使い、安心安全にネイルを楽しめ
る環境を提供してくれます。

『浦安に住みたい！』を見た！でのご予約で…

他店ジェルオフ 無料！ (通常 2,000 円)

※初回限定 ※ 2016.8 月末日まで



マックス クイーン キュート
Max Queen Cute

☎ 090-2545-6391 | ネイルサロン

LINEからもOK! asami6125

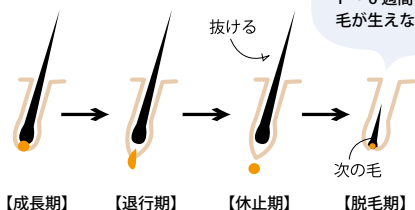
住所：浦安市高洲 2-1-10 定休日：日曜
日※予約制です。事前にご予約ください

おでかけネイルは、
デザイン・カラー自由自在の
人気サロンにおまかせ！
落ち着いたデザインの中に流行を取
り入れつつ、シンプルだけど「素敵だ
ね！」と褒められる、ワンランク上の
オシャレなデザインが人気。デザイン・
カラーと自分のイメージピッタリのも
のを提案してくれて、浦安はもうろん
最近では都内からも評判を聞きつけて予
約をされる方も多いそう。「健康に、安
全に、ネイルを楽しんでもらいたい」と
言うネイリスト西本さんの想いから、
施術には自爪を削らないパラジェルを
使用。グリーンネイル(爪の変色)を
防ぐルビケイトの使用や施術時に出る
粉塵を吸い取る集塵機の設置も、健康
に細心の注意を払う気持ちの表れです。
安心して頼れ、きっと誰もが満足でき
る頼もしいネイルサロンです。

Senaka Care!

旅行前脱毛で楽々安心!『脇毛、すね毛、背毛』

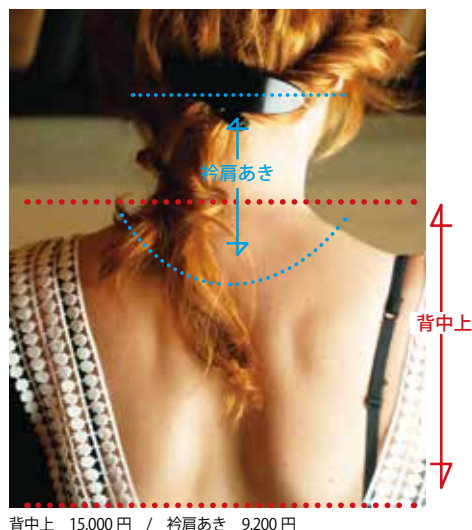
襟ぐりの大きくあいたトップス、背中見せのトレンド洋服を着てみたい!でもちょっと待って!!あなたの背中と襟足は大丈夫?自分で処理が出来ない背中、気付かないけれど他の人によく見えています。美肌ケアと一緒に出来るショーンの背中脱毛は、ニキビ痕や黒ずみ毛穴のケアにも効果的!毛もブツブツも一緒にお手入れして、自信を持って夏のファッションを楽しもう。



脱毛期は
1~6週間位、
毛が生えない!

毛のサイクルを利用すれば、
夏休みの旅行にも間に合う!!

毛は左図のようなサイクルで生え変わります。完全な脱毛はサイクルしてくる毛を全て施術することで完成しますが、特定日に合わせて次の毛が生えるまでの間、発毛しない日にあわせることもでき、旅行やイベントに間に合います!



背中上 15,000円 / 脇毛 9,200円

思わず冷や汗
しまった!!を解決!



お盆期間もご予約受付中!

レディース・メンズ脱毛/光トリートメント
サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (完全予約制)

住所: 浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 18-504 営業時間: 10時半~20時/土日祝10時~14時 ★会員制・完全予約制サロン

サロンショーン 検索



『足の指毛』脱毛

無料施術サービス!!

せっかく可愛くネイルをしても、足の指毛があったら台無し!キレイな指先を手に入れよう!! ※ショーンで5000円以上施術された方が対象 ※2016.8月末日まで

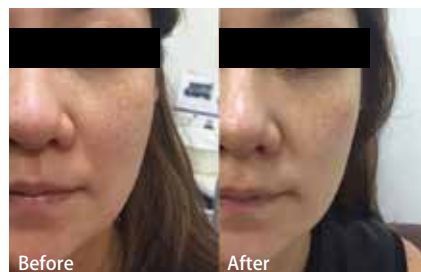
Facial Care!

一度の施術でマイナス8歳肌!お出かけ前に若返り♪

これはすごい!肌の自活力を高める、国内特許処方炭酸ガスパックがRakueに登場しました。肌細胞一つ一つに酸素を送り、ターンオーバーを劇的に促進!さらに57ある顔の筋肉全てを“筋トレ”しているのと同じ効果があり、たるんだ肌をぐぐっと上に持ち上げてくれます。更に、日焼け後の鎮静、シミ予防にも最適!たった1回の施術で、マイナス8歳肌が叶う驚きの施術です!写真撮影は旅先の思い出作りに必須。若返った肌で、思い出も楽しく残しませんか。是非一度、お試しください。

こんな方にオススメです!

シミ、しわ、たるみ、くま、くすみ、ニキビ、アトピー、肌荒れ、老化の気になる方へ、是非一度お試しください! (まぶたの施術も可能)



※たった一度の施術効果です! ※個人差があります

大好評!大人ナチュラルマツエク



30代~50代、60代の女性まで...幅広い年齢層の女性に合わせた、最高品質でもちよく、自然でキレイなマツエクです。

80本 4,800円/100本 5,800円/つけ放題 6,800円

ボディケア ラクエ

Bodycare Rakue

☎ 070-6526-1138

ショートメールからも予約が可能です! yoyaku@rakue.net

住所: 浦安市猫実 5-7-1-101 営業時間: 10時~22時 定休日: 無給 駐車場: 無し ※近隣にコインパーキング有り



スーパー肌活性炭酸ガスパックコース (70分) (洗浄→フェイスマッサージ→パック→仕上げ)

通常 21,600円 → 9,720円 半額以下!!

※パックコース初回施術のお客限定 ※2016.8月末日まで

Hair Care

オーガニックオイル+ノンシリコン縮毛矯正で髪を潤いながらストレートに！

オリーブオイルやシアバター、ホホバオイルといった髪に優しいオーガニックオイルをたっぷり使用。薬液全体が潤いを与えてくれるのでトリートメント効果も絶大！うねりやクセを矯正しながら、しっとり落ち着いた自然なストレートに仕上げてくれます。

旅行前に前髪まわりだけ…
ワンポイント矯正がオススメ！



気になる前髪や顔回りだけをポイント矯正できるのが TOP ONE の魅力。プールや海の前に、気になる部分をしっかりケアしませんか。

ポイント矯正
3,800 円～

旅行に持っていこう！
瑞々しい髪へ。神トリートメント



抗酸化作用で、髪と肌を老化から守る！瑞々しい髪へと補修し、更に枯れにくい肌に…と、ヘアケア・スキンケア両方可能な今話題の M 3.5 販売中です！使用方法等、詳しくは店頭まで！



縮毛矯正（カット、トリートメント込み）14,500 円

トップワン
カットクラブ TOP ONE
☎ 047-381-0088 | カットサロン

住所：浦安市入船 4-1-8 営業時間：平日
10 時～20 時（受付）/ 土日祝 9 時～19 時
（受付） 定休日：月曜日（月祝の場合は翌日） 駐車場：有り（2 台）



レディスシェーブエステ 4,500 円

シェービング後は化粧のりが断然違います。旅行前にキレイなお肌に！エステ付きでプチプラも嬉しい♪（シェービング+ハンドエステ+酵素パック+フェイシャルシート）



◀◀◀ CHECK!!

美と癒しと神秘を巡るスタンプラリーが浦安で開催中！ お得な特別メニューは女子必見♪ 8/8 まで

浦安市内にある「美」「癒し」「神秘」を扱う 8 店舗が、合同でスタンプラリーを開催中！コンプリートするともちろんクオカードが 1000 円分がもらえるほか、抽選でテーマパークのペアチケットなどが当たるチャンスも♪ 巡るだけで疲れたカラダとココロを癒し、女子力 UP できちゃうこのスタンプラリー、どの店舗もお得な限定メニューを用意しているのも嬉しいポイント。ぜひご参加ください！詳しくは Facebook ページをご覧ください。 [うららスタンプラリー](#) Q



参加店舗一覧…①占いの館/魔女☆Maison/047-390-5055②トリートメントマッサージ/Aromaterial/090-7832-1487③フィットネスジム/Body Design Studio & café TRUNK/047-321-4134④ハーブとアロマ販売/SABATO/047-704-8313⑤猫カフェ&猫雑貨/キャットラウンジ猫の館 ME/047-720-2222⑥ネイル・エステサロン/AtelierSTYLE/080-6785-3107⑦パワーストーン販売/Atlantis East/090-6341-6425⑧エステサロン/デアイム浦安スタジオ/090-6798-6755

浦安に住みたい！web

浦安に住みたい！web
では、さらに詳しく
特集しています！▶



／ 浦安で買えちゃう♪ ／

New Item!

旅を楽しむアイテムをご紹介します！



1 SOTO レギュレーターストーブ 6,000 円 + 税

旅先でのちょっとしたコーヒープレイクにピッタリ！オシャレで軽量のガスバーナーです。小さく折りたためるので防災グッズとしても重宝できそう。

2 GoStack スタッキングコンテナ 1,850 円 + 税

耐久性のある容器は、パウダー、サプリメント、ドレッシング、スナックや小物類まで、スタッキングして手軽に持ち運べます。



3 ORIGIN SIESTA HAMMOCK 13,800+ 税

最軽量（メーカー調べ）の折りたたみハンモック。アルミフレームで折りたたんで運べるので、コンパクトカーオーナーにもお勧め。



4 スーツケース 15,000 円～29,000 円 + 税

国内・国外の旅行に対応。カラフルな見た目もかわいい！デザイン性・機能性ともに優れたスーツケースです。（他カラー、デザイン展開有り）



5 TO&FRO TRAVEL TOOTHBRUSH MISOKA 1,300 円 + 税

歯磨き粉なしでも歯を美しく磨き上げて汚れもつきにくい、という画期的なナノテクトラベル歯ブラシ。（カラー：ブラック/レッド/グリーン/ブルー）



6 TO&FRO NECK PILLOW&EYE MASK 5,500 円 + 税

肌触りの優しい付け心地で、旅の移動時間が自分だけのリラックスタイムに！（カラー：ブルー/ベージュ/グリーン）セット内容：ネックピロー/アイマスク/耳栓/空気栓/収納ポーチ

ここの SHOP で買えるよ！

1 2 3 ナチュラルアンセム Natural Anthem ☎ 047-305-5673

“旅のあるライフスタイル”をテーマに、自然への旅や、肩肘はらない自然体の生活を提案する、ライフスタイル型セレクトショップ。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内【2F トレイル&トラック】 営業時間：平日 11 時～21 時 / 土日祝 10 時～21 時 定休日：無休

4 5 6 スタンバイ トーキョー STANDBY TOKYO ☎ 047-305-5724

「旅」をテーマにこだわりの雑貨やファッションを展開。いつもの旅をちょっとだけ贅沢にしてくれるアイテムが、きっと見つかるはず！

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内【2F ミュージアム・レーン】 営業時間：10 時～21 時 定休日：無休

食で盛り上げる！ “ディズニー夏祭り”

今年も夏祭りのシーズンがやってきた！ホテルでは、“ディズニー夏祭り”にちなんだ限定メニューが続々！家族みんなで“美味しく”夏祭りを楽しもう♪



東京ディズニーランドホテル

食べて美味しい！見て楽しい！！

“ディズニー夏祭り”期間限定buffetが登場！

buffetレストラン「シャウッドガーデン・レストラン」

“ディズニー夏祭り”buffet ※ 120 分制

ランチbuffet 大人 3,610 円/7 ～ 12 歳 2,580 円/4 ～ 6 歳 1,750 円

ディナーbuffet 大人 4,630 円/7 ～ 12 歳 3,300 円/4 ～ 6 歳 2,370 円

“ディズニー夏祭り”をイメージした、食べて美味しい・見て楽しい♪期間限定のbuffetがスタート！

夏にさっぱりと美味しい「ポークとゴーヤーのサラダ 彩り野菜のサルサ」や「タコと大麦のサラダ トマトスープ」。メインには「白身魚のナージュ カルダモン風味」と「ローストチキン ロメスコソース」。もちろんデザートも充実！爽やかな「ホワイトチョコミントロール」や「キャラメルナッツとマンゴームース」など、お腹いっぱいでも食べられてしまうメニューが満載です♪

期間限定：7/8(金)～8/31(水)

ランチ 12:00 ～ 14:30 ディナー 17:30 ～ 22:00

ディズニーアンバサダーホテル



【東京ディズニーランドホテル】
ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」にも
“ディズニー夏祭り”限定メニューが登場！



ミニーマウス
デザートメドレー

1,650 円

みつ豆、梅とイチゴのソルベ、
チョコレートとバナナのムース、
レーズンサンドをミニーマウスの“夏祭り”にアレンジ！



“ディズニー夏祭り”
スペシャルフロズン
ノンアルコールカクテル

1,240 円

パイナップルジュース、ライチシロップ、ブルーシロップ、
ライムシロップ、レモンジュースをフロズンカクテルに！

“ディズニー夏祭り”の思い出をディナーコースで！

カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」

“ディズニー夏祭り”エンパイアディナー 11,630 円 ※ 120 分制

メインには、ドライフルーツ入りリクススを添えた仔羊鞍下肉のローストと肩肉のクレビネットを。デザートのピーチサンデーは、朝顔をあしらった、見た目にも可愛い装いに…。夏の思い出に、ちょっぴり贅沢なディナーコースを家族みんなで楽しみませんか。

期間限定：7/8(金)～8/31(水) ディナー 17:30 ～ 22:00

Disney アリス イン ワンダーランド ～時間の旅～

映画の公開を記念して
スペシャルなアイテムが登場!

H. NAOTO

人気ブランドとの共同企画アイテムで
おしゃれなアリス気分を味わって♪

発売中

カチューシャ
¥2,700

ピアス(6個セット)
¥2,200

シュシュ ¥1,500

ウォッチネックレス
¥5,500

アリス・イン・ワンダーランド/時間の旅 映画公開記念アイテム ¥2,700、カチューシャ ¥2,700、ピアス ¥2,200、ウォッチネックレス ¥5,500、シュシュ ¥1,500

※1 渋谷公園通り店・仙台東区プラザ店・東京ディズニーリゾート店・心斎橋店・京都四条河原町店・オンラインストアでのみ販売
※2 東京ディズニーリゾート店・オンラインストアでのみ販売

製作チーム・パートナース・ディズニー・デップ

Disney アリス イン ワンダーランド ～時間の旅～

大ヒット上映中

Disney.jp/Alice-Time

それは、
「アリス・イン・ワンダーランド」の
“はじまり”の物語—



Disney
“Tsum Tsum”

発売中

アリスシリーズの
Tsum Tsumもチェック!



Tsum Tsum Sサイズ 各¥600

イクスピアリ・サマーフェスティバル開催!

今年初開催となる“ずぶ濡れイベント”や家族で楽しめるワークショップなど、イベント盛りだくさん! 夏休みのお出かけはイクスピアリに決まり!



はしやがずには
いられない!



スプラッシュ・チャレンジ!

7/21(木)～8/31(水)の月火木金 12:00～17:00

※一部除外日あり



写真も
撮れるよ!

暑い夏は、イクスピアリで“びしょ濡れ”になろう!
スプラッシュ・チャレンジを開催します。

2F セレブレーション・プラザのステージ前に立ち、設置されたスプラッシュボタンを自分の好きなタイミングで押すと、上から大量の水しぶきが飛び出す! びしょ濡れになった後は、フォトブースでクールな姿を記念撮影♪ 晴れ渡る夏空の下、ご家族やお友達と一緒に、びしょ濡れになって夏の思い出をつくりませんか。

【場所】2F セレブレーション・プラザ

【参加方法】当日のイクスピアリ内での買い物レシートの提示で、グループで2回スプラッシュボタンにチャレンジできます



サン!サン!スタンプラリー

7/21(木)～8/31(水)

※ステッカーは無くなり次第終了

スタンプを集めてオリジナルステッカーをゲット!!

館内で配布される『うちわ型のスタンプラリー台紙』の地図をたよりに、シネマエリアに設置された4箇所のスタンプを探そう! 全部集めるとオリジナルステッカーがもらえます。



神出鬼没のミストマン!

7/21(木)～8/31(水)

気温の高い夏休み期間中、霧状の水をふりかける「ミストマン」がイクスピアリの街に突然現れます。いつどこに現れるかわからない「ミストマン」に会えたら、ひとときの涼をお楽しみください。

冷たくて、
気持ちいい～!



イクスピアリ・クラフトビア・ガーデン

7月19日(火)～9月4日(日)
16:00～22:00(LO21:30) / 4F シェフス・ロウ

イクスピアリで醸造しているクラフトビール「ハーヴェスト・ムーン」をはじめ、国内有名ブランドのクラフトビールを楽しめる「イクスピアリ・クラフトビア・ガーデン」が今年も開催! 4F シェフス・ロウの開放的な空間で夕涼みしながら、ビールとおつまみを思いっきり楽しもう♪

※雨天時など天候により中止の場合あり



夏の思い出
作りに...

夏休みの
自由研究に！

夏のワークショップを楽しもう！



江戸風鈴絵付け体験

江戸時代から伝わる製法で作られ続ける「江戸風鈴」の内側から、絵具と筆を使って好きな絵や柄を描く、夏ならではの体験講座です。

【日時】8/11(木・祝)～8/17(水) 11:00～/12:00～/13:30～/14:30～/15:30～/16:30～【場所】2F トレイダーズ・パッセージ【参加費】1,600円【定員】各回 18名 ※当日 10:00～参加整理券を配布



エアプランツでジオラマパークを作ろう！

土がなくても育つ「エアプランツ」と恐竜や動物などのフィギュアを組み合わせるジオラマパークを作ってみませんか。

【日時】① 7/15(金)～31(日) ② 8/17(水)～31(水) 11:00～18:15【場所】① 2F トレイダーズ・パッセージ② 2F セレブレーション・プラザ前【参加費】1,300円～



楽しく作ろう！マリンドーム

イルカや熱帯魚など 200 種類以上あるパーツから好きなものを選んで、自分だけのオリジナルマリンドームを作ろう！

【日時】8/1(月)～10(水)・22(月)～31(水) 11:00～18:00【場所】2F トレイダーズ・パッセージ【参加費】1,620円～



キャンドルを作ろう！

キャンドルアーティスト yapi さんに教わり、様々なパーツを自由に組み合わせて、本格的なインテリアキャンドルを作ろう。

【日時】7/19(火)～8/4(木) 11:00～19:00【場所】2F セレブレーション・プラザ前【参加費】1,350円～



アナウンス体験ワークショップ

本物のラジオブースで発声練習や収録をする貴重な体験が出来る！子どもたちの夏の思い出を「声日記」として残し持ち帰りも OK。

【日時】8/14(日)・21(日) 11:30～/13:30～/15:30～【場所】2F「スタジオ・イクスピアリ」【定員】各回 10名 ※当日イクスピアリでお買上げのレシート 2,000円(税込・合算可)毎に 1名様ご参加可能

New Open!

イクスピアリに、
新しいお店が登場します！



BAKE CHEESE TART ベイクチーズタルト
焼きたての『サクッワツ』食感+程よい塩味のチーズタルト専門店が登場！極上牛乳ソフトも販売。
【1F ザ・コートヤード】7/7(木)OPEN!!



Guzman y Gomez グズマンイーゴメズ
メキシカン・プレミアムファストフード店が千葉県初出店！イクスピアリ限定のセットも登場します。
【2F シアター・フロント】8/5(金)OPEN!!



BRIOBECCA
URAYASU

イクスピアリでは 8/13(土)に、ブリオベッカ浦安ファンイベントを行うなど夏の応援キャンペーンを開催！皆でブリオベッカ浦安を応援しよう!! ブリオベッカ浦安については、本誌 p37 をチェック！

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00～19:00)

ディズニーが贈る夏の3大映画

舞浜の夏を熱くする、ディズニー最新映画が続々公開！
シネマイクスピアリならではのキャンペーンも！！



© 2016 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

7/1
(fri)
公開

アリス・イン・ワンダーランド／ 時間の旅 (3D/2D)

【製作】ティム・バートン 【監督】ジェームズ・ボビン
【出演】ジョニー・デップ／ミア・ワシコウスカ／ヘレナ・ボナム＝カーター

ティム・バートン、ジョニー・デップをはじめ豪華スタッフ・キャストが集結した、『アリス・イン・ワンダーランド』の“はじまり”の物語。悲しい過去に心を奪われたマッドハッターを救うため、時間をさかのぼるアリスの冒険を描くファンタジー・アドベンチャー。

配給：ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン



© 2016 DISNEY / PIXAR.

7/16
(sat)
公開

ファインディング・ドリー (3D/2D)

【監督】アンドリュー・スタントン／アンガス・マッケレン
【声の出演】室井滋／木梨憲武／上川隆也／中村アン

ニモの親友、忘れんぼうのドリーがただひとつ忘れなかった「家族の思い出」。その秘密を解く鍵は、海の生き物にとって禁断の場所＝「人間の世界」に隠されていた…。いま、ニモとドリー、そして新たな仲間たちの感動の冒険が始まる。

配給：ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン



©2016 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

8/11
(thu)
公開

ジャングル・ブック (3D/2D)

【監督】ジョン・ファヴロー
【出演】ニール・セディ／ベン・キングズレー／ビル・マーレイ

『パイレーツ・オブ・カリビアン』のディズニーが最先端の映像テクノロジーを駆使して贈る、“生きる力”にあふれた奇跡のエンターテインメント巨編。ジャングルの動物に育てられた人間の少年モーグリと、彼をとりまく動物たちとの絆や葛藤を感動的に描いた生命の讃歌。

配給：ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン

Campaign!!

シネマイクスピアリキャンペーン情報

夏のディズニー 3 作品公開記念 映画を観て写真を投稿！キャンペーン

シネマイクスピアリでは劇場オリジナル装飾で皆さまをお出迎え。装飾と一緒に写真を撮ったら、ハッシュタグを付けてツイッターなどへ投稿しよう。抽選で3作品の非売品グッズをプレゼント！

【期間】9/19(月・祝)まで

『ファインディング・ドリー』3D 版限定 チケットを早く買って、 その場で特製 3D メガネを GET ！

7/1(金)より『ファインディング・ドリー』7/16(土)～22(金)上映分の先売りチケットを発売中！3D 版の先売りチケットをご購入の方には、先着で特製 3D メガネ(全2種のうちどちらかお1つ)をプレゼント。上映スケジュールをホームページでチェックして、シネマイクスピアリに駆け！

REAL D 3D





「チームを勝たせるプレイ」で勝利を導く！



6/4(土) ソニー仙台 FC 戦
コーナーキック(上写真)と、得点の起点を作る前線へのパス(下写真)。



MF 8 村田翔(むらた しょう)選手

セカンドシーズンに突入したJFL。今回はブリオベッカ在籍4年目、MF 8番、村田翔選手にお話を伺ってきました。

— サッカーを始めたのはいつですか？
村田選手「物心がついた頃から、おそらく幼稚園からサッカーを始めていたと思います。」

— 始められたきっかけは何ですか？
村田選手「兄がやっていたのでその影響があったと思います。小学校からクラブチームに入りました。他に水泳とかスポーツやってたと思うんですが、サッカー以外はつまらなくて続かなかったんですね。」

— サッカーが大好きだったんですね！
村田選手「そうですね。中学、高校はFC東京で、大学は中央大学のサッカー部と、ずっとサッカーをやり続けていました。当時憧れていた都並さんがブリオベッカのテクニカルディレクターとして、今、身近で指導していただいていることが夢のようです。」

— ファーストステージを終えてセカンドステージ、自分への目標はありますか？
村田選手「とにかくピッチの上で結果を出さない！と思います。ファーストステージ、勝てる試合でも上手くいかない面が多々ありました。そんな時、自分の役割は『チームを勝たせるプレイをすること』です。今の自分は『サッカー選手』と呼べるギリギリのところにいると思っています。サッカー選手としての危機感があるからこそ、ピッチ上で結果を出したいんです。」

— 「幼い頃から一歩練習してきた」という正確なコーナーキック、フリーキックでチー

夏休み！家族みんなでサッカー観戦!!

第18回JFLホーム試合 スケジュール

7/2(土) 13:00 **VS** MIOびわこ滋賀
試合会場：柏の葉公園総合競技場（柏）

7/23(土) 13:00 **VS** ファジアーノ岡山ネクスト
試合会場：柏の葉公園総合競技場（柏）



BRIOBECCA
URAYASU

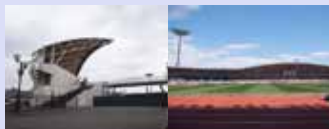
ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

迫力の試合を間近で見よう！



柏の葉公園総合競技場

柏市柏の葉公園の中にある競技場。公園内はとて広く、広場やアスレチック、ポート等もあり、サッカー観戦前に公園で遊ぶのも楽しそう！柏の葉キャンパス駅からバスで約5分。

浦安に住みたい！web 柏の葉公園
競技場観戦レポートもチェック！



ム得点へ大きく貢献している村田選手。「危機感」から生まれる試合への意気込みからは、誰よりも強い信念を感じました。

セカンドステージへの意気込みを教えてください。

村田選手「見に来てくれる皆さんが、もっと笑顔になってもらえるような試合がしたいです。そのためには自分達も楽しくプレイできないとダメですね。セカンドステージも頑張ります！」

— ありがとうございます！



副業の不動産投資で 「お金持ち」になり 幸せになる

最近の浦安の不動産状況報告

1. 新浦安駅周辺の 中古マンションの売物が 市場から消えた!?

今年度の初め頃に、新浦安駅周辺の中古マンションの売物が市場からほとんど無くなった時期がありました。どういことだ?…以下がその理由でした。

「何と、リフォーム・リノベーションして再販売する為に業者が買い占めていた!」のです。確かに、新浦安周辺のマンションは、交通環境・買物環境等の利便性には優れているが、築後30年以上経過して現在の生活様式に合わない面、例えば間取りが悪いとか、遮音工事が施されていない為に上下の部屋の音が筒抜けでトラブルの元になる、或いは断熱工事ができていない為に夏は暑く・冬は寒くてトイレや風呂で亡くなる高齢者が多い等の問題があるわけです。又、浦安では未だ空室物件はさほど多くはありませんが、地方では空き家が多く(全国で820万戸・13・5%)空き家対策も必要と議論され始めています。そこで、販売業者は中古マンションを購入してリフォーム・リノベーションして販売する方法を盛んにや

り始めたのです。このことは、一見中古不動産物件が高くなったように見えますが、リフォーム前の安い物件を買って自分でリフォームするか、リフォームして快適になった高い物件を買うかは、どちらにしても購入者には同じことです。結果として「消費者はリフォームで快適な住み心地になった手ごろな価格の中古マンションを購入出来る事になります」ので、新築マンションに(土地と建築費の高騰で高くなって)手が届かなくなつた人にとっては悪いことではない(政府の方針にも合致している)、と見るべきでしょう。そしてこの流れは一戸建て、賃貸物件へと広がっていくことが予測できます。(日経新聞15年6月3日・6月25日・6月27日・6月28日参照)

2. 背景には「中古住宅の リフォーム促進・流通促進」 を狙う政府方針がある。

(1) 国交省は建築業者による中古住宅のリフォーム・リノベーション事業の促進政策(再販業者の取得税や固定資産税の軽減や融資制度等)をとつたので企業

もリフォーム・リノベーション事業に参入し始めたのです。又、政府は現在10兆円のリフォーム事業を20兆円事業にすると言っています。(日経新聞14年8月12日参照)

(2) 国交省は、既存住宅の「住宅診断」の普及を促し「現在4兆円である中古住宅市場を25年には8兆円に拡大する」として宅地建物取引業法の改正を行いました(16年5月27日成立/16年2月11日・16年6月16日日経新聞参照)。販売業者は、「建物診断(インスペクション)」を行うかどうか、買い手や売り手の意向を聞き、希望があれば希望した者の料金負担(約5万円)で建物診断を行い、売買までに「重要事項説明書で買手に説明することが義務化」されます。消費者には、建物診断自体の義務はないが、このサービスの存在や内容を知った上で実施するかどうかを選択できるので、購入判断や価格交渉をし易くなり、安心して取引することができるようになります。又、国交省は住宅購入後に欠陥が見つかった時の為に「既存住宅売買瑕疵保険」の普及も目指しています。この制度が実施されるのは2年後の18年4月1日からです。

民を豊かで幸せにする政策」と言えます。

3. では、我々は今後 どう考え、動いたら いいのでしょうか？

不動産投資に関して、以下の三つのことが考えられます。

(1) 建物の強度や快適性がリフォームで修正できない家は、取り壊して現代生活に合った建物を新築するしかありませんが、「強度」と「快適性」を取り戻せる中古住宅は、「建物査定」によりその評価に比べて高く売れ・長寿命化することになります。又、30年・50年経過した家でも「建物査定」の内容に比べて、住宅ローンも借りられるようになります。そのためには、「何時、どんな会社から購入した、幾らの建物でどのような設備があるのか、その後「どのようなリフォームで、何時、どのような仕事を、幾らでやったか」等々の写真や文書を揃えた「住宅履歴書」を作成・保管しておく必要があります。その「建物履歴書」を見て、住宅診断士（インスペクター）が、床下、天井裏に潜り込み、壁をたたき、目視で「建物査定書」を作成するからです。

(2) 「マイナス金利政策」の影響でお金は不動産に流れ込み、価格は上がります。マイナス金利を2年前から実施していた

スイスでは、投資家の資金が移った先は不動産でした。利回り低下で債権の魅力が落ちる一方、不動産は賃料収入等、一定のリターン（5%〜8%）が見込めるからです。（日経新聞16年2月16日参照）

又、海外に向かつていた投資マネーが国内に回帰する動きも出ています。それは、為替リスクを回避する為に、取引コストが上がる為です。そして国内に回帰した資金は、不動産や国内の株式に流入しました。スイスの例を見ると、マイナス金利導入で「金利低下のメリットが大きい資産である不動産やREIT（不動産投資信託）、株式等に資金を移動することが得策である」とスイスの金融専門家は言っています（日経新聞16年2月16日参照）。更に、マイナス金利で借り入れる金利が安くなるのですから、住宅ローンやリフォームローンや企業の設備投資や企業の吸収合併等に資金が流れ込むことも起きて、不動産価格が上がることも必定です（日経新聞16年2月16日・2月21日・3月7日・3月16日参照）。

(3) 液状化工事が終了したら地価は20%〜30%以上の値上がりが予測できる。浦安の不動産は東日本大震災の液状化被害で地価が30%値下がりし、その後10%は戻りましたが未だ20%は安い状態です。

他方、今世界中の政治経済が混乱している中であって平和で安定した日本、特に東京首都圏の不動産には、金融緩和で溢れて行き場のない5000兆円のグローバル資金が流れ込んで30%〜40%値上がりしています。そして、道路下の上下水道・ガス等のインフラ整備はH27年度に終了し、H28年度中には浦安市内の生活道路のほとんどが修復を終わろうとしていますので、目の前の道路が綺麗に修復できた暁には、地価は震災以前の価格に戻ります（阪神淡路大震災でも神戸の地価は3年で元に戻っています）し、首都圏の不動産が30%以上値上がりしている時に首都圏でも住み心地の良い街とされている浦安の地価が震災直前よりも未だ20%安いのですから、1〜2年後には今より最低でも20%〜30%以上値上がりすると予測することは誰にも判ることでしょう。「買うなら今でしょう！」

4. 不動産投資で注意すべきこと

不動産は資産の中でも一番安定した資産ですが、株式投資のように数ヶ月間で値上がり・値下がりをする商品ではありませんので、短期間で勝負したい人には向きません。しかし、不動産投資でお金持ち

(3) 今後は、強度や快適性がリフォームで修正できない家は、取り壊して現代生活に合った建物を新築するしかないでしょうが、強度と快適性を取り戻した中古建物は、建物査定による価値に比べて「高く売れ・長寿命化する」ことになるとでしょう。又、例え30年・50年以上経過した建物でも「建物査定」の内容に比べて住宅ローンも借りられるようになります。ちなみに、建物の寿命は、イギリスでは119年・全流通量に占める中古物件の割合は89%（71万戸）、アメリカは101年・流通量79%（600万戸）、フランスは89年・64%（60万戸）ドイツは79年ですが、現在の日本の建物の寿命は25年・流通量13.5%（約17万戸）です。日本でも「住宅診断制度」が根付いていけば、建物のメンテナンスやリフォームで強度や快適性が維持されることで日本の建物の寿命も欧米先進国並みに長寿化・100年住宅化して行くことになるかと予測できます。これで「30年ローンを払い続けて60歳になった時、自宅の価値がタダになる」という「世界の非常識」から解放され三世代引き継げる価値ある自宅を持つことになり、日本国民はやっと西欧先進国並みに豊かになり幸せになります！ アベノミクス最大の「国

になった人が多いことも事実です。(拙著「副業の不動産 投資でお金持ちになり幸せになる」の中の「何故不動産で金持ちになる人が多いのか?」P143参照)

(1)【自分の人生計画を立て、それに必要な資産造り計画を立てること。】建物を作る時には設計図を作るのに、一番大事な自分の人生を考えるのに「人生設計図」を作らないのでは良い人生になるわけがありません。

(2)【本業に励み、「1/4天引き貯金法」でお金を貯め続け・増やし続けること。】毎月の収入の1/4+臨時収入の10/10を貯金し続け、ある程度貯まったら副業の不動産投資で5・5%~7%ずつ増やし続けることです。例えば、25歳の人が、65歳迄の40年間、自分の収入の1/4を貯め続け増やし続けた時の計算です。②又は④なら安心でしょう。

①5万円×12月×40年×0・01% (複利) ②約29000万 ③5万円×12月×40年×0・07% (複利) ④約1億28000万 ⑤10万円×12月×40年×0・01% (複利) ⑥約59000万 ⑦10万円×12月×40年×0・07% (複利) ⑧約2億50000万 ※アインシュタイン

ンも「複利ほど凄いものはない!」と言っていますが、貯め続け、増やし続けることの凄さに気づくことが大事です!それには、短期間に儲かることもあるが、損することもある株式投資と違って、5・5%~8%位の利回りしかないが、入居者が居る限り毎月確実にお金を生み続ける不動産収益物件が、自分と家族の人生の安定の為に「低リスク・中リターンで稼ぎ続ける資産」として適えていると言えます。

(3)【購入時に気をつけるべきこと。】①利回りが5・5%~7%になる物件を購入すること。②10年先・20年先にも空室にならない物を買うこと。③契約時に、手持ち金を50%以上(借入を50%以下)で買うこと。自分で300万~500万のお金を貯めたことがない人には、未だ投資の資格がありません。借入金も50%以下に抑えていけば、家賃が下がったり、空室が長期間出た場合等でも、本業の収入で借入元金と利息分の返済を本業の収入で充分にできるでしょう。その為には、手持ち金を50%以上(借入を50%以下)で買うことが大事なことです。ですから、自分でお金を貯めたことのある人なら70%~80%以上の無茶な借

入などしてはいけなことが判るはずで。④60歳以上の人は、手持ちの現金で購入すること。夫婦二人の最低限度の生活費は月に24万2000円、豊かな生活費は37万9000円と言われていますので、「年金+α」で、年金に足りない分のαを賃料収入で補うことで安心な老後が送れます。現金でなくお金を借りて購入した場合は、空室になった時に銀行への返済金(元金+金利)を自分のポケットから支払わねばならなくなる為に、生活費に窮することも起きる危険があるからです。現金購入なら、お金が入ってこないだけで、返済の問題はなく、家賃を少し下げれば入居者は付きますので問題は起きません。⑤「1000・10・3・1の法則」で買うこと。不動産は沢山見比べれば、その価値、高いか安いか、将来も入居者がありそうか等々が判るようになります。その中から10戸に絞り込んでも、具体的に検討して3戸に絞り込み、金利や借入条件の良い物を1戸だけ買えば、ほぼ間違いのない買い方が誰にでもできます。この時、売りつける為ではなく、貴方に合うものを貴方と一緒に見て見つけてくれる不動産企業や営業マンを「1000・10・3・1の法則」に従っ

夏のキャンペーン!!

最強汚れを落とす!!

レンジフード
分解洗浄
(通常 12,960 円)



壁付け用エアコン
分解洗浄
(通常 10,800 円)

JUST!

20,000 円

自動洗浄機能付きエアコンクリーニング (15,120 円) もできます!

お手伝いmama

家事代行ならお任せください!

お庭のお掃除、買い物、お洗濯、
ワンちゃんのお散歩など...
お気軽にご相談ください!!

通常6,800円(2時間)のところ

お試しください
キャンペーン

5,800 円
(税込・交通費込)

夏の特別価格

株式会社クリーンフィールド

お気軽にご相談・
お問い合わせください

0120-600-797

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

で見つけることも大事です。⑥管理を業者任せにしないこと。購入後にも、業者任せにしないで、良き担当者と共に「どうしたら良い入居者を見つけ、長く住んで貰えるように、賃貸オーナーとして努力する必要がある」があります。「入居者が居て初めて賃料というお金が貴方の銀行口座に毎月入り続ける」ことになるからです。居住して快適であること、賃料が適正なこと、その為に必要なりフォームや日常清掃のこと等々に配慮するのは、賃料を頂く為の賃貸オーナーの仕事です。※以上をやり続けることで、10年、20年、30年、40年と貴方の預金口座に毎月お金が振り込まれることになり、それはまさに「金の卵を産む鶏」になるのです。⑦尚、自宅を買う時は、住宅ローンの借入額は、転勤等で一時的に貸す時の賃料以下の返済額以下でローンを組むことが、家族の安全の為には大事な要点となります。

5. 不動産賃貸事業は 他の資産にない 優遇を受けている。

①不動産投資には税制上の優遇がある。住宅の場合は、住宅ローンが低利・長期・固定で返済しやすく、住宅ローン控除（年末の残債額の1%が還付になる減税）が

あり、自宅譲渡時に利益から3000万控除できる制度があり、長期譲渡時の譲渡税が20%の分離課税に軽減されており、自宅取得時の親からの資金贈与が1500万まで非課税であったり、相続時の評価額が土地は路線価（時価の80%）や建物が固定資産評価額（時価の55%）で評価され、更に自宅の評価は20%評価に軽減されるし、賃貸物件の相続でも評価額の50%評価になる措置がある等々の数々の優遇措置がある。また、賃貸物件については、「減価償却」で利益から経費として落とすことでお金を手元に残すことができる制度もあります。どうして国がこのように自宅や賃貸物件に優遇措置を設けるかと言えば、国民の住む権利の保護は国の基本的義務であり、住宅や建物の建設・提供を民間に任せることでこれを充たせるし、その上住宅が建つと建材が売れ、建築会社が潤い、家具や家庭電気製品が売れ、銀行の貸付が伸び、不動産業者の業績も伸びる等々国内消費が伸びるので、経済政策としても国はあらゆる優遇策を講じているのです。

②不動産は減多に壊れないし、そのリスクに対しては保険がある。火災保険や地震保険や家財保険に比較的安い保険料で入ることができるが、株には保険が利か

ないことが大きい。火災保険は、現存価格ではなく、「再調達価格」（実際に建て替える時の建築費用）で契約することができるので、全焼しても新築費用を保険金で確保でき、安心です。地震保険は、火災保険金額の50%まで契約することができますし、最終的には国の保証でカバーされていますので安心です。又、「超保険」に加入すれば、火災保険金額の100%までの地震保険契約ができる制度もあります。現在のところ、東京海上日動火災保険のみがこの制度を作っていますので、詳しくはお調べ下さい（当社もその超保険の代理店です）。

③不動産は、インフレに強く、インフレに乗れば数倍になることもある。1990年のバブル崩壊以降、20数年間、日本は不動産の値下がり傾向の中にありましたが、2012年12月に成立した安倍内閣による「アベノミクス」により「インフレターゲット2%のデフレ脱却政策」が提唱され、「次元の違う金融緩和」により、ようやくインフレ傾向が見えてきました。不動産は、株と並んでインフレに強い代表格ですので、今後は不動産の値上がりがジワジワと進行してきます。80年代後半の「バブル時代」には不動産は数倍に値上がりました。EUと

アメリカの大幅な金融緩和に加えて、日本の異次元の金融緩和が発表されたので、経済先進国のお金が世界中に溢れることになり、お金の価値が下がりますので約5000兆円と言われるグローバルマネーが、お金の儲かりそうな物や組織や不動産に集中的に投資されていますので、そこにバブル状態が生じる余地が生まれています。景気回復の方向が出てきた日本の企業の株や不動産に、このグローバル資金が集中すれば、想定外の値上がりも起きる可能性があります。

④不動産は、国民生活にとって最も重要で、且つ国内最大の産業である。人が生きて行くには、衣食住が必要であり、中でも住宅は、国民一人一人の間らしい生活を守る為に一番重要で一番高価な買い物です。その住宅の賃貸・売買等の不動産業、建築業、建築材料業等の住宅関連産業に従事する人は、日本で1200万以上居ると言われて居ますので、その家族を入れると3000万〜4000万人がその仕事で生活していることになり、国内最大の産業であることになります。更に、住宅ローンを融資する銀行や家電製品や家具を売る産業が入ると日本国民の半分以上の家族が住宅産業の上で生きていくことになり、国内

最大最高の産業です。ですから、住宅産業がなくなったり、売れなくなったりすることはありません。不況になったら、

政府は、住宅を買い易くする為の減税策や住宅ローンの金利を下げたり等々の数々の住宅取得促進政策を出して、経済活性化の手段とします。住宅が売れたら、不動産業者、建築・リフォーム業者、建築業者、家電業者、家具業者、銀行等の業績が上がり、減税金額の5〜10倍位の経済効果が出て、国内景気が良くなるからです。又、アメリカの株が上がると翌日の日本の株が上がるように、アメリカの景気はすぐ日本に影響しますが、そのアメリカの景気を見る時、①株価の上下、②失業率の上下、③住宅価格の上下を見て判断します。住宅が売れる時は、失業率が低く、企業の景気が良いので給料が上がり、株価も上がって居るからです。アメリカでも住宅産業の売れ行きが景気に及ぼす比重が如何に大きいかを表す指標になるからでしょう。国民にとって、最も大事な住宅産業、国内景気に一番大きく影響する住宅産業に係わることはやり甲斐のある、人が生きている限り無くなることのない重要な仕事であることが判ります。

6. 「お金持ちになった人で不動産に投資しなかった人は居ない」?!

それは、自宅の購入で家族の資産を造ることができること(自宅は家族の貯金箱)を初めて、アパートや収益物件等で、本業以外でも副業としてさほどの労力を使わなくても現金収入を稼ぐことができるし、税制上の優遇措置も多く利用できる為に、不動産でお金持ちになる人が多いのです。確かに、初めて不動産を購入する時には、例えば400万位のワンルームマンションを購入する時でも、総額が大きい為、「はたして入居者が付くだろうか?」「滞納者が出たらどうしよう?」「入居者間のトラブルが出たら嫌だな」「地震や火事になったらどうしよう?」「転売する時に値下がりしていたらどうしよう?」等々とリスクに対する不安が湧いてきて、なかなか踏み切れないこともあるでしょう。しかし、まず手持ち金でやれる範囲で経験してみると、信頼できる業者に管理を依頼すれば、ほとんど自分でやることはなく、自分で頑張つて貯めたお金によつて、毎月預金通帳に確実にお金が入金されて増えていくことが判り、嬉しくなるはずですし、世の中で一番安定した

投資方法であることも判ることでしょう。以上のように、不動産は、手持ちの現金より遙かに価値の高い資産を手に入れることができること、市場価格より大幅に安く買うこともできること、経費を大幅に上回る価格の上昇があること、売却をしないでも利益を享受することができること、数々の税制上の優遇が受けられること、危険負担に対して保険制度が充実していること等は不動産以外の資産では得られないことであり、且つ、これを行うのにさほどの専門知識は必要ではなく、幾つかの基本的な法則を守れば誰にでもできることだから不動産でお金持ちになる人が多いのです。私も、35歳で不動産の仕事始めた時、資本金が少ない為、古くて汚い中古住宅を買い、リフォームしたり、自分でゴミ片付けや家の内外の掃除をして、庭を整理して花や木を植え、部屋に家具や絵や花を飾り、住みとなる家に仕上げて販売することから始めて、どうにかここまで来ました。今思い出しても、「お金がなかったからこそ、お金儲けの基本を学ばせて頂いたんだな」とつくづく有り難く振り返っています。今は未だお金の蓄積が少なくても、「1/4天引き貯金」を

新規オープン!!

アルバイト 大量募集!



電話対応キャスト

給与：時給 1,200 円〜※研修中は時給 1,000 円 交通費：500 円 / 日まで
実費支給 業務内容：電話受発信・データ入力 勤務時間：9 時〜 21 時
※1 日 3 時間、週 3 日以上

スーパーバイザー(現場管理者)

給与：時給 1,300 円〜※研修中は時給 1,200 円 交通費：500 円 / 日まで
実費支給 業務内容：電話受発信・データ入力・集計&分析・資料作成・教育 勤務時間：9 時〜 21 時※1 日 4 時間、週 3 日以上

【勤務地】新浦安駅から徒歩 2 分! バシフィックマークス 新浦安 (浦安市美浜 1-9-2)

【応募資格】・夢を持っている方歓迎!・年齢不問(高齢者も可・高校生不可)・未経験者や W ワーカー歓迎!

お気軽にお問い合わせください!



未経験者の方も大歓迎!

楽しく♪新浦安で働きませんか?

株式会社 アイエムエフ(担当: 小池)

070-5566-2951

しながら、少しずつ不動産に係わることを始め、「金の卵を産む鶏」を手に入れて、自信を持つってお金持ちになって下さい(拙著「副業の不動産投資で、お金持ちになり、幸せになる！」いしずえ刊 1500円 P124「年収1億円を達成したおぼちゃんの話」参照)。

※ 最後に一言…

「経済格差」が日本だけでなく、世界中で問題になっています。確かに、世界中のお金の80%を20%が所有しています。「人間が自由に競争すると、努力をした能力ある20%の者が80%の成果を出して80%の報酬を受け取り、残りの80%の者が20%の成果を出して20%の報酬を分け合う」と言うことは、経済界でも、スポーツ界でも人間の自由な競争があるところでは当然に起きる法則なのです。これを「パレートの法則」又は「80・20の法則」と言います。

しかし、これでは不満を持つ80%の大衆が納得せずに社会が安定しないので、社会政策上「累進課税制度」や「社会保障制度」等で富の再分配をしています。が、それでも、富の偏在・格差は拡大して社会問題化しています。その一つとして、日本でもアベノミクスで株と不動産

の価値が上がって、経済格差が拡大していることが問題になってきています(ちなみに、アベノミクス以前には1億円以上のお金を持つ人は96万人でしたが、今は135万人超になっています)。その訳は「不動産や株式の利益に対しては、いくら高収入の人でも20%の分離課税しか課税されない」ので、株や不動産を持たない人との経済格差は大きく開くからです。そんな今、「政治が悪い！」と文句を言うだけでいいのか、「自分の力と努力を駆使して株や不動産の活用を行うことで自分の生活を自分で高める！」のか。それは個人の選択の問題だと思っていますが、「貴方ならどうしますか？」
2016年6月14日 記

《セミナー関連本》

副業の不動産投資で
お金持ちになり、幸せになる
浦安不動産動向を長年見続けたプロだから分かる、不動産投資のコツを惜しみなく公開!

明和地所会長 今泉浩一 著
A5版 348頁 本体1,429円+税
お問い合わせ: いしずえ出版
☎ 047-380-7293



参加
無料

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一 による 明和地所不動産経済セミナー

40代、50代からの 家族のための資産造りセミナー

7/16(土)・8/20(土) 土曜日開催

時間: 9時半～12時 (受付9時15分～)

①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方②72の法則:
72÷利回り7.2%=投資額が10年で倍になるという法則③利回りが7.2%以上になる投資はあるか?④不動産動向の解説⑤具体的な不動産物件の紹介

老後・相続対策セミナー —老後の過ごし方、相続の事—

7/17(日)・8/21(日) 日曜日開催

時間: 9時半～12時 (受付9時15分～)

①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか?②年金はどうなるのか③年金+αの老後資金の作り方④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう!⑤争わない相続 等

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

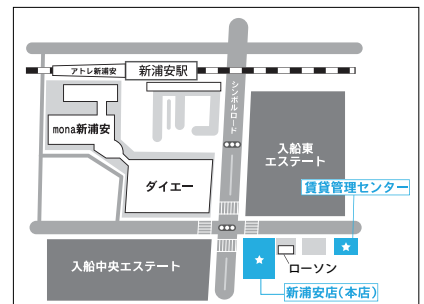
検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】 新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2Fセミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



今月の“浦安情報” が知りたい！

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ！



肉眼でもレースが見られるほどでした。



RED BULL AIR RACE CHIBA 2016

6月5日に浦安の対岸となる幕張海浜公園前の海上にて、「RED BULL AIR RACE CHIBA 2016」の決勝レースが開催されました。

総合公園前のエプロン部分が飛行機の離発着に使われたレースは今年で2回目、毎年浦安側の観客も増えているようです。

このレースは、海上に設置された巨大なパイロンを、最高時速370キロにもなる小型プロペラ機で縫うように周回しタイムを争うレースです。

総合公園からも天気が良かったので双眼鏡で見ると迫力のレースが見られました。さらに、総合公園には浦安市民のために抽選で入れるパブリックビューイングの会場も毎年用意されています。

前日の予選は強風と高波により途中で中止されましたが、決勝は天気にも恵まれ開催出来ました。

結果は日本人選手の室屋義秀選手(43)が日本人初優勝を果たしました。

来年も開催して欲しいイベントですが、滑走路のすぐ近く、浦安市青少年交流活動センター「うら・らめ〜」海側に18階建てのホテルが建設中のため、開催が難しくなりそうな状況です。昨年のレース終了後は滑走路のペイントなどはそのままになっていましたが、今年はペイントまで消えて現状回復工事を行っています。

新庁舎竣工式&浦安市 制施行 35 周年記念式典

6月4日に、市制施行35周年記念式典と新庁舎竣工式が開催されました。浦安市は昭和56年に市制を施行し、今年で35周年を迎えました。これを記念して文化会館大ホールにて浦安市制施行35周年記念式典が開催されました。

浦安市制施行35周年記念式典では、松崎市長の式辞の後、千葉県知事など各方面からの祝辞があり、うらやす合唱連盟とイルカ合唱団による「浦安市民の歌」などが披露されました。姉妹都市オーランド市長からもビデオメッセージが届きました。さらには、ミッキーとミニー、そして東京ディズニーリゾート・アンバサダーの今枝李衣奈さんも来てくれました。

新庁舎竣工式では、ホールに飾られた一般財団法人書海社の谷村俊二先生による書のお披露目や鏡開きなどが行われました。

さらに、これらを記念して浦安三社（清瀧神社・豊受神社・稻荷神社）の宮神輿5基の合同渡御が行われました。浦安三社の宮神輿5基が一同に揃うのは史上初のことでした。



挨拶をする松崎市長



ミッキーとミニー、東京ディズニーリゾート・アンバサダーの今枝李衣奈さん

©Disney



明海の丘夏まつり
8月6日開催予定



監督
米川 正夫
YONEKAWA Masao



4 Ala / Fixo
深津 孝祐
FUKATSU Kosuke



5 Fixo/ コーチ
小宮山 友祐
KOMIYAMA Yusuke



6 Ala / Fixo
荒牧 太郎
ARAMAKI Taro



7 Ala
中島 孝
NAKAJIMA Takashi



8 Ala
加藤 竜馬
KATO Ryuma



9 Pivo / Ala
星 翔太
HOSHI shota



10 Ala
岩本 昌樹
IWAMOTO Masaki



11 Ala
宮崎 岳
MIYAZAKI Gaku



12 Goleiro
藤原 潤
FUJIWARA Jun



13 Ala
島田 大陸
SHIMADA Tairoku



14 Fixo
石田 雄太郎
ISHIDA Yutaro



17 Ala
大橋 勇太
OHASHI Yuta



18 Pivo
小野 大輔
ONO Daisuke



20 Pivo
野村 啓介
NOMURA Keisuke



21 FP *特別指定選手
水野 拓海
MIZUNO Takumi



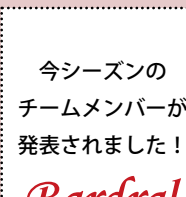
28 Goleiro
税田 拓基
SAITA Hiroki



テクニカルディレクター
高橋 健介
TAKAHASHI Kensuke



GK コーチ
橋谷 英志朗
HASHIYA Eishiro



今シーズンの
チームメンバーが
発表されました！

Bardral
URAYASU



Bardral
URAYASU

ガンバレ！バルドラール浦安 Vol.76

ゼビオFリーグ 2016/2017、ついに開幕！



みんなでFリーグ観戦！
ホームゲームスケジュール

小学生以下のお子様
観戦無料！！

第7節 7/31(日) 17時～ VS 湘南ベルマーレ

第10節 8/14(日) 17時～ VS 名古屋オーシャンズ



電車：舞浜駅徒歩 10 分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12 番系統
「運動公園」下車徒歩 1 分
住所：浦安市舞浜 2 番地 27
TEL：047-355-1110
駐車場：あり

今シーズンのFリーグが6月11日に開幕しました！新しい選手も加わり、守備・攻撃ともに強化されたバルドラール浦安に注目です。開幕戦は昨年4位だったシュライカー大阪。前半後半ともに2点ずつ、合計4ゴールを決めるも一歩及ばず...6対4で黒星スタート。しかしシーズンは始まったばかり！これからの活躍に期待です！！

昨年度のFリーグでは全1162ゴール中、バルドラール浦安のゴール数は101でした。今年は更にゴールが見たい！白熱の試合を観戦しに、夏休みはホームスタジアムへ急げ！

皆でバルドラール浦安を応援しよう！バルドラール浦安の試合詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130



ロック・タケゾーの URAYASU ROCK CITY うらやす・るっく・してー

熱きロック野郎が集う町、浦安。そんな浦安で活躍する個人店舗を、浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介していきます。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

KISS ALIVE II

暑い夏には熱いロックを。という事で今回紹介するのはご存じKISSのライブアルバム「ALIVE II」(1977年)。この異常なまでの熱気は、まさに全盛期のKISSの凄みを感じさせる1枚です。聴いているだけで汗だくに。夏はいい汗かいて、しっかり水分補給。気持ちいい〜！



夏の涼。泰興の冷し坦々麺、辛め。

夏になると、辛い物が無性に食べたくなります。
暑い日は、ツルっと、涼しげな麺類が食べたくなります。
そんな欲求を同時に解決してくる食べ物がありました。

泰興(たいこう)の冷し坦々麺を、どーんと辛めで。

夏はこれを食べないと。エッヘン！
もちろん、ビールでノドあけて、
そして、餃子で胃袋のウォーミングアップを
してからいただきますよね。^^。

くう〜、旨い！

冷し坦々麺は夏季限定ですよ。急げ！



中華料理 泰興

浦安市北栄1-11-7

ランチ 11:30〜14:00

ディナー 17:30〜23:00

★ロックタケゾー 浦安のロックバーSpeak Eazy No.6の店主。キッス・エアロ・クィーンから始まって80's洋楽が大好き。自身が参加しているモトリークル・トリビュートバンド「RED HOT! URAYASU」でも活動中。9月11日浦安最大の音楽イベント「音楽村5」に出場決定。「浦安 ロックバー」で検索！



Busy Bee Academy
Hiro先生がお届けする

しゃべるの
English とびら!

35 Various Summers (いろんな夏)

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ：080-5006-7594 / hiro.n-601@ezweb.ne.jp

「盆地の夏は蒸し暑くて最悪だ!」と、いつも大人たちがほやくのを聞いていても、子供のころは夏が大好きでした。7月に入ると京都の街はザワザワと祇園祭のムードになり始めます。街の中のあちこちでコンチキチンが聞こえてくると、「ああ、またこの季節が来た。」とウキウキしてきました。7月半ば…祇園祭の宵山は毎年大勢の人で、自分の足元も見えないほど大勢の人でうずまった四条通を汗だくで歩き、翌日の山鉾巡行も「今年はどこで見ようか?」と作戦を練っては、友達と誘い合わせてワイワイ出かけて行ったものでした。やがて夏休みが始まると、毎日が楽しくて暑さなんか苦にもなりません。でも、京都の夏は8月16日の五山の送り火でほぼ終わります。家の2階の窓からは、五山のひとつ通称左大文字が見えました。山の斜面の大きな字が点火されて、やがて赤々と燃え上がり、そしてジワッと消えていくのを見ながら、急に宿題のことが気になり始めて悲しい気持ちになったものです…。晩夏のその頃になると、暑い盛りと威勢よく鳴いていたアブラゼミやクマゼミが、悲しく「カナカナ」と鳴くヒグラシやツクツクボウシに交代していて、一層悲壮感が増し、ほとんど泣き出したいほどだったのを覚えています。

学生のときは、何回かの夏をサンフランシスコで過ごしました。ガラガラ太陽の下、水着でビーチバレー、スケボーでスイスイ!のLA に代表される南カリフォルニアの夏とは対照的にサンフランシスコの夏は、しょっちゅう霧が出て肌寒い日も多いのです。Golden Gate Bridge を渡ってSausalitoへ行ったり、Bay Bridgeを渡ってBerkeleyへ行ったりと、夏らしい夏を求めてよく車で走り回りました。

アラスカは白夜の夏、つまり夜の無い夏です。アラスカを旅の目的地にする人は、オーロラ(現地の人たちはnorthern lightsと呼びます)を見て冬に出かける人も多いのですが、オススメは断然「夏」です。夜が無いということは、極端に言えば24時間活動できるのです! もちろん眠る時間は必要ですが、昼間は氷河を見に行きディナーの後にゴルフなんて離れ業も可能なのですから、お得感満点です。

そして、浦安の夏…。暑いけれど夕方になると心地よい海風が吹いて、比較的ドライな夏です。日本のあちこちの、殺人的に暑い町の殺人的に暑い日のニュースを見るたびに思うことは、「浦安に住んでよかった!」ですね。今年は、どんな夏になるでしょう。

R*DESIGN Happy Reform

おうち時間が楽しくなる！ NYブルックリンのカフェスタイル

今年6月にアールデザインが施工した、スケルトンリフォームプランです。



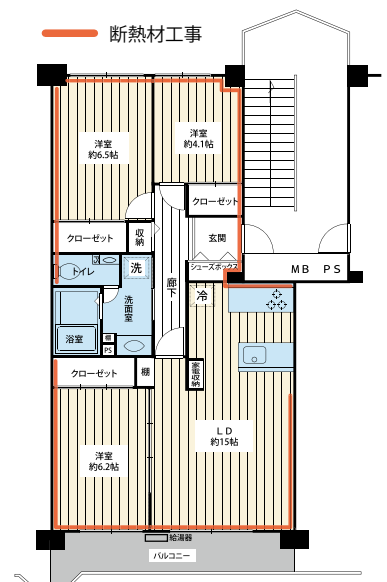
リビングダイニングの壁にも玄関同様アンティークレンガを貼りました。このレンガは、本物のアンティークレンガを半分にスライスしてあるモノを1枚1枚丁寧に貼りつけています。



その家の第一印象を決める大切な玄関の壁にはアンティークレンガ、床はオークの無垢材（無塗装）を貼りました。どこか懐かしい落ち着いた空間が生まれました。



リビングの横には個室としてもリビングの延長としても使えるように上吊り式の3枚スライド引き戸を取り付けました。



株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp



今月のリフォームデザイン担当者

プランナー 安島 秀夫



木とレンガとステンレス。本物が持つ素材感を大切に空間をプロデュースしました。そして、人が住まう事により「経年美化」していきます。

R*DESIGN ☎047-380-8819

千葉県知事許可(給-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会
株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



キッチン、セパレートタイプにレイアウト変更。お掃除が楽なフラットスリムレンジフードや縁のないガラストップコンロ、食後にゆとりが生まれる食洗機、浄水器を付けました。収納もたっぷりです。



トイレは一見タンクレスに見えますが、便器の後ろにタンクが付いたお洒落なトイレです。ドア位置を変更して手洗いを別に設ける事によってゆとりの空間が生まれました。



ユニットバスは最新設備を備えた上にメンテナンスも楽々です。



洗面化粧台はオリジナル。耐水カウンターをボウルの形にくり抜いた半埋め込みタイプです。



スケルトンリフォームとは・・・

住居を外壁と柱だけのスケルトン(骨組み・構造体)状態にまで解体し、中身を新しく創りなおす全面リフォームのことを言います。

富岡エステートをリノベーションしました。コンセプトは「お家時間が楽しくなるNYブルックリンのカフェスタイル」ヴィンテージ感のある中広な無垢フローリングにチェッカーガラス入りの無垢のドア、アンティークレンガを壁に貼ったら、どこか懐かしい癒やしの空間が生まれました。また、意匠性だけではなく機能性もことごとく追求しました。断熱材はもちろん、北側のお部屋にもエアコンを取り付け可能にして、玄関にあつた給湯器をバルコニーに出しエコジョーズに交換しました。そして、床は二重床にしたので、遮音性のない無垢フローリングを貼る事が出来ると同時に、室内の給水管、給湯管、追い焚き管はすべて更新する事が出来ました。

今ならまだ室内をご覧になる事が出来ますよ。ご連絡下さい。

ご自宅の売却なら、地域密着・創業38年の明和地所



あなたの大切なお住まいを どこよりも高く評価したい！

安心の実績
無料査定

- ✓ 地域最高値買取を目指します！
- ✓ 合見積もり大歓迎！
- ✓ 残置物、家具などもすべてこちらで撤去します！



明和地所の**即金買取サービス**はここが違います！！

最短翌日現金化

すぐご相談ください。
お持ちの不動産を最短で翌日に現金化いたします。

仲介手数料不要

弊社が直接買い取るので仲介手数料は不要です。

債務整理・サポート無料

買取不動産の債務整理に向けて、金融機関への交渉・連絡を無料で代行いたします。顧問弁護士・税理士とも連携しスムーズな債務整理を実現いたします。

ご近所に内緒で販売OK

周囲の方々に内緒でのご売却や引渡日の設定など、お客様の様々な要望に対して柔軟な対応をすることができます。

次のお住まい探し代行

スムーズなお引越しの実現のため、次のお住まい探しの代行もいたします。

買取審査にお時間を頂く場合もございますので、詳しくはお問合せください。弊社の買取基準に合わない場合、買取が出来ないことがあります。

創業38年・地域密着営業で集客力と販売力が違います！お気軽にご相談ください

(株)明和地所 取締役会長 今泉浩一



0120-948-659
携帯・PHSからもご利用いただけます。



株式
会社 **明和地所**

新浦安本店 浦安市入船4-1-1

明和地所 浦安

検索

www.meiwajisho.co.jp

京葉線新浦安駅から徒歩15分 新築一戸建て

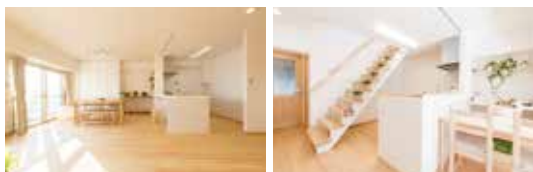
木をたくさん使った

Room Plan

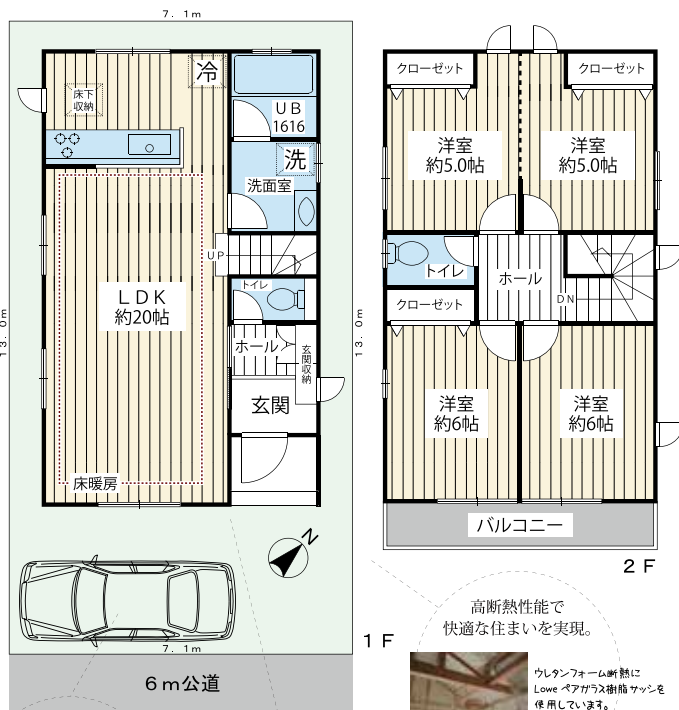
3LDK 土地面積 92.5㎡
(4LDKにも変更可能) 建物面積 96.8㎡

自然素材で統一された あたたかみのあるお部屋

今回は、床と建具に無垢材を使用しました。無垢で出来た床は柔らかく、そのまま寝転んでも気持ちいい！夏はサラッと爽やかに、冬はほっこりと温かく…冬でもそのまま寝転がれるようにと、リビングには床暖房を設置。木の温もりにより、あたたかみのあるお部屋を演出してくれる自然素材。家族みんなを癒してくれる心地よい空間を、ご体験ください。



施工事例



敷地内に駐車場1台
完備しています。



南東公道面で
日当たりが良好！

お洗濯もはかいです！



高断熱性能で
快適な住まいを実現。



ウレタンフォーム断熱に
LowEペアガラス樹脂サッシを
使用しています。

他にも魅力は
いっぱいある！



Information

京葉線新浦安駅から徒歩15分
浦安市今川 2-3-17

3LDK
土地 92.5㎡
建物 96.8㎡
5,480万円

【ローンシミュレーション】

ローン返済 月々 **129,121円** 頭金 548万円 / 借入金 4,932万円 / 借入期間 35年 / 金利 (10年固定) 0.55%

■種別 / 新築戸建 ■所在 / 浦安市今川 2丁目 ■価格 / 5480万円 ■交通 / 新浦安駅徒歩15分 ■土地 / 92.5㎡ ■建物 / 96.8㎡ ■構造 / 南東 6m公道 ■建蔽率 / 容積 / 60/200 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■構造 / 木造 2階建 ■築年 / H28年7月予定 ■建築 / 第 ERI6006119号 ■区画 / 1/1 ■現状 / 未完成 ■引渡 / 相談 (売主)

フラット 35 S も適用可能物件です

周辺環境



入船小学校まで徒歩8分、
入船中学校まで徒歩9分
子育て世代でも安心。小中学校
まで徒歩10分圏内。



市立入船南幼稚園まで
徒歩9分。
お子様の送り迎えも便利。
幼稚園まで徒歩9分。



mona 新浦安店まで
徒歩13分。
新浦安駅までは徒歩15分。
便利な駅前も徒歩圏内。



この物件に
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店



株式会社 明和地所

浦安市入船 4-1-1

営業時間 9時30分～19時 水曜日定休



0120-948-662

携帯電話・PHSからもご利用になれます。

物件コード UR0-016355

販売価格 **4,000** 万円

井天
見明川団地

3LDK=83.1㎡

2016年3月スケルトンリフォーム完成。
自然素材の無垢フローリング、断熱工事
などマンションの価値を上げるリノベ
ションを施工しました！
耐震適合証明書取得済み。
見明川幼稚園・小学校・中学校と隣接。

■所在/浦安市井天3丁目 ■交通/舞浜駅徒歩13分
■専有面積/83.1㎡ ■構造/RC造2階建1~2F ■築年/SS2年4月 ■管理費/4,000円 ■修繕積立金/10,000円 ■管理方式/日動 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	400 万円
借入額	3,600 万円
金利 (変動)	0.775 %
借入期間	35 年

月返済額 **97,892** 円

物件コード UR0-016445

販売価格 **4,580** 万円

入船
入船東エース

3LDK=97.4㎡

新浦安駅徒歩3分！
マンション敷地内は四季を感じられる緑豊かな環境です。
97㎡超のゆったり3LDK。
空室ですのうてつてもご内覧いただけます。

■所在/浦安市入船6丁目 ■交通/新浦安駅徒歩3分
■専有面積/97.4㎡ ■バルコニー/11.4㎡ ■構造/SRC造11階建4F ■築年/SS7年7月 ■管理費/9,000円 ■修繕積立金/12,000円 ■管理方式/日動 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	460 万円
借入額	4,120 万円
金利 (変動)	0.775 %
借入期間	35 年

月返済額 **112,032** 円

物件コード UR0-016617

販売価格 **2,980** 万円

富岡
富岡エース

2LDK=76.3㎡

2016年5月内装リフォーム完成済み。
クロス・CF・フロアタイル貼替。建具交換。インターフォン交換。ハウスクリーニングなど。
スキップフロア階のため居室の前に廊下がありません。

■所在/浦安市富岡3丁目 ■交通/新浦安駅徒歩17分 ■専有面積/76.3㎡ ■バルコニー/9.3㎡ ■構造/SRC造8階建6F ■築年/SS8年2月 ■管理費/8,800円 ■修繕積立金/9,000円 ■管理方式/日動 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	300 万円
借入額	2,680 万円
金利 (変動)	0.775 %
借入期間	35 年

月返済額 **72,875** 円

物件コード UR0-016735

販売価格 **4,350** 万円

日の出
ベイシティ浦安

2LDK=88.1㎡

2013年4月内装リフォーム済み。
800万円相当のリフォームをしました。
システムキッチン (Panasonic) ・キッチン背面収納・ユニットバス・洗面台・タンクレストイレ (TOTO) 交換など
鹿島建設施工の大規模マンションです。

■所在/浦安市日の出1丁目 ■交通/新浦安駅徒歩15分 ■専有面積/88.1㎡ ■バルコニー/17.3㎡ ■構造/SRC造15階建10F ■築年/H1年2月 ■管理費/8,470円 ■修繕積立金/10,250円 ■管理方式/日動 ■引渡/相談(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	440 万円
借入額	3,910 万円
金利 (変動)	0.775 %
借入期間	35 年

月返済額 **106,321** 円

物件コード UR1-009242

販売価格 **5,880** 万円

高洲戸建

2LDK=110.4㎡

新昭和の注文住宅ウィザースホーム。断熱に優れた2x6。築4年の戸建です。リビングに吹抜けを配置した開放的な家。リビングには温水式床暖房付き。屋根にはソーラーパネルが付いています。

■所在地/浦安市高洲3丁目 ■交通/新浦安駅徒歩23分 ■土地/120.0㎡ ■建物/110.4㎡ ■接道/北5.9m公道 ■建築・容積/50/100 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造/木造 2階建 ■築年月/2012年7月 ■現状/居住中 ■引渡/相談(仲介)

返済シミュレーション

頭金	590 万円
借入額	5,290 万円
金利 (変動)	0.775 %
借入期間	35 年

月返済額 **143,846** 円

物件コード UR1-009294

販売価格 **5,380** 万円

入船戸建

2SLDK=85.2㎡

新浦安駅徒歩10分。2010年8月築。カースペース付きの一戸建て。無垢材を使用した階段、バーカウンターのようなキッチン、特殊コーティングが施工されたフローリングなど、住みやすさが詰まった注文住宅！

■所在地/浦安市入船4丁目 ■交通/新浦安駅徒歩10分 ■土地/89.1㎡ ■建物/85.2㎡ ■接道/南東6m公道 ■建築・容積/50/100 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造/木造 2階建 ■築年月/2010年8月 ■現状/空室 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金	540 万円
借入額	4,840 万円
金利 (変動)	0.775 %
借入期間	35 年

月返済額 **131,610** 円

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **155,000** 円
入船
入船東エステート
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=97.4㎡

☆南東向きに3室面しているの
 で陽当たり良好です
 ☆8階部分、前面は低層住宅し
 かないので気持ちのいい眺望です
 ☆3口ガスのシステムキッチン
 ☆各部屋にエアコン設置済(残置物)
 ☆敷地内駐車場月9000円
 (要空車確認)

物件備考
 ●所在/浦安市入船6丁目●交通
 /JR京葉線新浦安駅徒歩3分●構造
 /SRC造11階建8階部分●築年月
 /1982年7月築●現況/空室

賃料 **180,000** 円
東野
東野2丁目戸建
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=99.3㎡

☆H17年築・駐車場1台付きの
 4LDK
 ☆2階からテーマパークの花火
 が見えます
 ☆ペット相談可能(犬外のみ)

物件備考
 ●所在/浦安市東野2丁目●交通
 /JR京葉線舞浜駅徒歩20分●構造/
 木造2階建●築年月/2005年8月築●
 現況/退去予定

賃料 **220,000** 円
明海
パークシティ新浦安
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3SLDK=107.5㎡

☆開放感のあるL字型バルコ
 ニーの角部屋・浴室にも窓があ
 り換気などに便利です
 ☆2.3帖のファミリークローク
 など収納充実
 ☆25帖超のひろびろとしたLDK
 ☆敷地内駐車場月12000円
 (サイズ要確認)

物件備考
 ●所在/浦安市明海5丁目●交通
 /JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造
 /RC造13階建3階部分●築年月
 /2002年3月築●現況/空室

賃料 **185,000** 円
日の出
海風の街
 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=99.7㎡

☆2012年8月キッチン・トイレ
 ・洗面交換、浴室リフォーム済
 2016年7月クロス貼替予定
 ☆南向きの両面バルコニーで日
 当たり通風良好、可動間仕切り
 で3LDKにも変更可(要原状復帰)
 ☆駐車場1台付き！

物件備考
 ●所在/浦安市日の出1丁目●交通
 /JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造
 /RC造6階建2階部分●築年月/1988
 年3月築●現況/空室

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコー浦安	3LDK	66.8	118,000	込	2・2	6/12	新浦安	11	富岡3	退去済	S54/1	近くにスーパー有。充実の買物環境！
美浜東エステート	2LDK	65.0	120,000	込	2・2	5/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S55/3	3口ガスコンロのシステムキッチン！
入船4丁目戸建	4LDK	95.6	160,000	込	1・2	2階建	新浦安	12	入船4	退去済	S54/8	駐車場・お庭付きの一戸建て
富岡4丁目店舗	店舗	73.8	180,873+税	込	1・2	1/2	新浦安	19	富岡4	退去済	H2/3	事務所・診療所・塾などに適しています
入船4丁目店舗	店舗	63.0	285,750+税	込	2・5	1/3	新浦安	7	入船4	退去済	H28/2	新築物件！軽飲食相談
見明川団地	3LDK	83.1	130,000	込	2・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去予定	S52/4	ガーデニングなど楽しめる専用庭付き
富士見5丁目戸建	3LDK	79.0	165,000	込	2・2	2階建	舞浜	10	富士見5	退去済	H26/1	駐車場付・全室エアコン付
舞浜2丁目戸建	4SLDK	119.6	180,000	込	2・2	2階建	舞浜	8	舞浜2	退去済	S61/9	法人限定・テーマパークに近い舞浜
富士見4丁目歯科	歯科	137.0	400,000+税	込	0・0	2階建	舞浜	19	富士見4	退去済	H8/9	歯科院として募集中・保証金200万円
当代島1丁目戸建	4LDK	93.9	195,000	込	1・2	3階建	浦安	5	当代島1	退去済	H27/1	駐車場付き・床暖房等充実設備

※全物件保証会社要加入

牡羊座

3.21-4.19生



総体運 ☆☆☆

価値観を変える出会いの予感。スマホアプリやネイルなど、いつも目に入るものは最新版を選んで。

おすすめスポット 南西方向 文具コーナー 体育館 サイクリングコース オフィスビル 講演会 エントランス

ラッキーデー 8月21日
アンラッキーデー 7月19日

牡牛座

4.20-5.20生



総体運 ☆☆☆

ツキに愛されるために、まず自分を愛して。化粧水や部屋着など、見せない部分にもこだわりを。

おすすめスポット 北方向 イベント会場 手芸用品店 自家焙煎珈琲店 ヨットハーバー 神社仏閣 キッチン

ラッキーデー 8月15日
アンラッキーデー 8月2日

双子座

5.21-6.21生



総体運 ☆☆☆

自省が大切な時、「負けるが勝ち」ということも。強いて人と競わず、ストレス解消は音楽鑑賞で。

おすすめスポット 北北東方向 コンビニ 緑日 ゲームセンター CDショップ 通学路 カウンター席 勉強部屋

ラッキーデー 7月11日
アンラッキーデー 8月9日

蟹座

6.22-7.22生



総体運 ☆☆☆

積極的に攻めることで花開く幸運期。語学学習、SNSなど「言葉」に関わる物事にツキあり。

おすすめスポット 西方向 エステ 事務用品店 銀行 ホームパーティー 改札口 勉強会 カフェテリア 庭園

ラッキーデー 7月14日
アンラッキーデー 8月29日

獅子座

7.23-8.22生



総体運 ☆☆☆☆

物質運アップ、うれしいサプライズは友人つながりから。イベント参加で、人脈強化をはかって。

おすすめスポット 北東方向 講習会 生花店 ギャラリー カラオケ ワークショップ 高層タワー 休憩室

ラッキーデー 8月3日
アンラッキーデー 7月15日

てん座

8.23-9.22生



総体運 ☆☆☆

選択を迫られそう。キーワードは「較べない」こと。三十分早く起きて、判断力に余裕と自信を。

おすすめスポット 東方向 ヘアサロン 事務所 フリマ ケイタイショップ 地方物産展 プールサイド 居間

ラッキーデー 7月10日
アンラッキーデー 8月12日

天秤座

9.23-10.23生



総体運 ☆☆☆

高め安定に。エレガントなふるまいで好感度アップ。たまのスイーツはちょっと贅に専門店に。

おすすめスポット 南東方向 結婚式場 図書館 水族館 社会人サークル メインストリート 楽器店 寝室

ラッキーデー 8月7日
アンラッキーデー 8月16日

蠍座

10.24-11.21生



総体運 ☆☆☆

気づかいより、行動の速さに軍配が上がりそう。ボディラインを見せた服でヘルシーさを演出。

おすすめスポット 北北西方向 カルチャースクール 輸入食料店 帽子店 遊園地 ペットショップ ベランダ

ラッキーデー 7月24日
アンラッキーデー 8月30日

Horoscopy

2016.7.1 Fri ~ 2016.9.1 Thu

Jul & Aug

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ飯の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生



総体運 ☆☆☆

時間をかけて取り組んだことに、大きなリターンが。こまめに休憩をとって、やる気を維持して。

おすすめスポット 南西方向 ペビー用品店 エスニック料理店 キャンプ場 筆記具売場 体験講座 ポスト

ラッキーデー 7月17日
アンラッキーデー 7月22日

山羊座

12.22-1.19生



総体運 ☆☆☆

志の高さが、運気の強さに正比例。ふだんはあまり縁のない、背伸びしたエリアに出かけて開運。

おすすめスポット 北西方向 トランクルーム 試着室 サービスエリア 発表会 アクセサリーショップ 通用門

ラッキーデー 8月5日
アンラッキーデー 8月22日

水瓶座

1.20-2.18生



総体運 ☆☆☆

気分のムラに悩まされそう。今は不安と向きあうことも必要。逆転チャンスは人の集まる場所に。

おすすめスポット 西方向 スーパー銭湯 カバン店 映画館 お祭り ショールーム フレンチレストラン 洗面所

ラッキーデー 7月20日
アンラッキーデー 8月19日

魚座

2.19-3.20生



総体運 ☆☆☆

健康やお金の管理をサボりがち。生活は外見にもにじみでるもの。早めに片づけて印象度アップ。

おすすめスポット 南方向 ワンコインショップ スーツ店 ホームセンター ホテル リフォーム店 公衆電話

ラッキーデー 7月4日
アンラッキーデー 7月27日



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



Panasonic リフォームClub
リファイン浦安
株式会社アリヴァ 一級建築士事務所
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

LINE からアンケートにこたえる！

7月15日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を7月14日(木)までに完了してください。
15日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID: zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いたいクーポン(使う予定のクーポン)があれば教えてください(複数可) ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想 ⑦希望プレゼント(QUOカード/タオルセット/どちらでも)をご記入ください

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2016.7月1日
～8月末日まで

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていたいただき、誠にありがとうございます。また、「浦安に住みたい！」では皆様からの「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたく思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をより楽しく願ひ申し上げます。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。



アンケートにこたえて、
東京ディズニーセレブレーションホテル開業記念
「タオルセット(非売品)」を2名様にプレゼント！

【応募方法】上記の3つの方法から選び、浦安に住みたい！7月8月号のアンケートにおこたえください。抽選で2名様に「タオルセット」をお送りいたします！

★LINEでご応募の方へ★ アンケート終了画面をトークに送るとき、一緒に希望プレゼントの内容をお送りください。(記入例: QUO/ タオルセット/ どちらでも)

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

07.08 月号 2016 vol.170 [浦安に住みたい！]

浦安に住みたい！
U make you Happy!

2016年7月1日発行(隔月発行)第170号

発行 株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」9月10月号 第171号は
2016年9月2日発行予定です。



舞浜ユーラシアは今年 10 周年を迎えます。

おかげさまで舞浜ユーラシアは浦安の皆様と歩んで、10周年を迎えることができました。
今年も「癒・寛・食」の殿堂となるため、様々なリニューアルを進め、皆様に健康と憩いの空間を
提供して参ります。また、10周年を記念して皆様にお楽しみいただける、
様々なイベントを開催して参ります。今年の「舞浜ユーラシア」にぜひご期待ください！

Renewal open!

グリルレストラン『オアシス』
ディナーがレギュラー化



土日祝
限定

千葉県産の有機野菜など、安心・安全の
食材をbuffet形式で！7月中旬から。

Renewal open!

板前さんが目の前で握ってくれる
カウンター寿司処が OPEN!



5階

千葉の漁港でとれた新鮮魚介を、目の前
で握ってくれる寿司処がオープン！

Renewal open!

舞浜ユーラシア
公式HPリニューアル！



よりご覧になりやすく、豊富な情報で
公式HPがリニューアルしました！

10周年記念『お客様感謝フェア』開催します！

10周年に向けて、様々な楽しいイベントを開催いたします！
ご家族、ご友人、もちろんお一人様でも・・・楽しい企画をご用意して皆様のご来館をお待ちしております。

★ 9/27(火)の10周年記念日に向けて、毎月お楽しみイベントを開催してまいります。詳しくはHP等でご案内いたします ★

舞浜でリゾートスパ体験

地下1,700mから湧き出るエリア初の源泉かけ流しのある天然温泉スパ「舞浜ユーラシア」
壮大な眺めを堪能できる露天風呂はもちろん、
本格サウナ・岩盤浴・寝湯・洞窟風呂など23種類もの温泉施設でお待ちしております

こだわりのお料理とお酒



料理長が作る美味しくて美しい本格和食・洋食
専属ソムリエが選ぶ厳選ワインも魅力の一つ！

5つのサウナ



塩サウナやクロサウナなど
豊富な種類のサウナが5つ！

世界のヒーリング



心身ともに癒してくれる
ボディケア&エステ

究極の癒し体験



人気岩盤浴と眺望豊かな
ビューサウナで癒しタイム！

Check!
温泉だけじゃない！
舞浜ユーラシアの魅力

WiFi Free
(((FREE))) Wi-Fi 完備
無料でご利用いただけます



SPA & HOTEL
舞浜ユーラシア

スパ代表 047-351-4126
ホテル代表 047-351-4139

スパ営業時間：11時～翌9時（最終受付：8時） 定休日：年中無休
駐車場：施設内に有り 舞浜ユーラシア 検索 www.my-spa.jp



スパ入館料（天然温泉スパ/入湯税込）		平日	土・日・祝日
一般料金	大人	2,060円	2,570円
	小人(小学生以下)	1,030円	1,540円
朝風呂料金 (AM5:00～AM9:00)	大人	1,030円	
	小人(小学生以下)	510円	
深夜追加料金 (AM2:00以降入館)	大人	1,540円	
	小人(小学生以下)	1,030円	

ホテルで宿泊一例

ツイン一室 15,000円～（2名様ご利用）
ご宿泊の方はチェックイン後の11時からスパをご利用いただけます。



浦安にお住まいの
方とはとても便利

浦安駅・新浦安駅・舞浜駅北口より
無料送迎バス 循環中です！
★時刻表はホームページをチェック★