

# 浦安に住みたい!

Umake you HAPPY!

05.06 月号

2016 vol.169

Take Free

2016年4月29日(金)発行 [浦安に住みたい!]

<特集>  
2016年  
浦安三社例大祭  
浦安元町  
グルメ探検





コトバとココロ  
今月の「花咲く書道」



## 私が「挑」める理由。

いつもあの人と比べてしまう。

人見知りで恥ずかしがり屋、完璧主義者のあまのじゃく。

全てを言い訳に、いろんなことに挑む事を拒んだまま

気付いた時には、母親になってしまいました。

「この子が私と同じになつてしまおう」

純な命と向き合つて

自分の至らなさに辛くなり

橙色の夕陽に包まれて、小さな手を握りしめたあの日。

失敗したって、恥かいたって、私はわたし。

心の中でいつも唱えては舞台に立ちます。

はじまる前は

深紅のバラが胸の真ん中から咲きます。

おわつた後は

深紅のつぼみが、あちこちに咲いてくるのです。

挑むときの緊張感、終わった後の達成感。

そう、今年も浦安もお祭り。

四年前のあの人、今の私をほめてくれるかな。

そして、あの橙色の部屋で

泣いているあの人

そう、泣いている私に、わたしに・・・

伝えてあげたい。

あなたがいるから、私は今、挑めるのだと。

そしてこれからも私のライバルはあなただけだと。



花咲く書道家  
永田 紗戀 Saren Nagata



1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト [www.saren.net](http://www.saren.net)

### ◇永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

#### 【大人向け花咲く書道体験レッスン】

7/9(土) 10:00~11:30

対象：大人 参加費：6,000円+税 材料費0円 持ち物：なし

#### 【キッズ花咲く書道 2016 夏】

8/21(土) 10:30 ~ 12:00

対象：5歳~高校生まで(保護者同伴可) 参加費：3,000円+税  
材料費：うちわ300円+税 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナシヨカレッジ  
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩1分

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。

■ 特集 4年に一度の大祭がやってきた！

## 04 浦安三社例大祭

### 10 浦安元町グルメ探検

■ 明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム

### 36 「人生の主なイベント」と「必要資産作り」

18 知られざる『江戸時代の浦安』が、  
1冊の本になりました。

19 車のことならお任せ  
待ってるだけで希望の車が手に入る！  
中古車の買取・販売

20 Haulinail  
日常の忙しさをちょっと忘れて  
癒しのジェルネイル体験

21 URAYA-Sweeeeets!!!  
浦安の美味しい『新作スイーツ』をご紹介します！

22 舞浜ユーラシア  
初夏を彩る舞浜ユーラシアのおもてなし。  
GWは限定buffetで家族団らんのひとときを！

24 今月行きたい！浦安Lunchスポット **新連載**

26 Make me Happy! **新連載**  
かがやく未来の自分のために、今わたしが出来ること。

46 R\*DESIGN Happy Reform  
五感をつかって子どもと一緒に成長する家。  
築38年のテラスハウスが生まれ変わりました。

#### MAIHAMA Resort

■ Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい！  
30 15周年アニバーサリーを開催！

■ 今月のDisney Style! 通信  
31 テイスト違いのアリスシリーズ♪  
どっちにしようか迷っちゃおう！

■ IKSPIARI in 浦安に住みたい！  
32 イクスピアリのイースターが楽しい！

■ CINEMA IKSPIARI  
34 シネマイクスピアリならではの！  
イベントやリバイバル上映企画がめじろ押し！

#### 浦安に住みたい！ × 連載 column

35 プリオベッカ浦安

42 新浦安Navigator

44 ガンバレ！バルドラル浦安

45 URAYASU ROCK CITY / しゃべるのトビラ

48 浦安の不動産情報

54 今月の占い

#### 今月の表紙



#### 稲荷神社・乱舞會の皆さん

今年6月、4年に一度の浦安の大祭、「浦安三社例大祭」が開催されます。稲荷神社・乱舞會の皆さんは、祭りで御輿を担ぐ担ぎ手さんたち。ねじりハチマキ、半被姿がカッコイイ彼女たちの祭りへの想いをインタビューさせていただきました！

本誌 p.8 でご紹介しています！





4年に一度の大祭りがやってきた！

# 浦安 社例大祭



## 4年に一度の 浦安三社例大祭が 今年開催されます

待ちにまつた4年に一度の大祭、「浦安三社例大祭（以下三社祭）」が6月17日18日19日の3日間で開催されます。

5月から各地域で神酒所（みきしよ）が建てられ、やなぎ通りや大三角線沿いをはじめとした市内各所に提灯がぶら下がり、一気に市内は祭りモードに。100基以上の御輿や山車が浦安元町エリアを練り歩く迫力の光景から、市内はもちろん市外からも観光客が訪れるほど浦安が誇る大規模な祭りとなりました。

今年の三社祭をもっと楽しむために！今回は、三社祭の歴史、魅力、祭りを支える人々について、ご紹介したいと思います。



### 三社祭とは？

私達が「三社祭」と呼んでいる祭りは大正時代末期から行われている浦安の祭りです。正式には「浦安三社例大祭」といいます。三社とは、「堀江の清瀧神社」「猫実の豊受神社」「当代島の稲荷神社」のことをさし、当時は10月にそれぞれの地区で別々に祭りが行われていました。その後6月に4年に一度三社合同で大祭を行うようになり、これが現代の三社祭の起源と言われています。

います。宵越しの金は持たないきつぷの良さと、漁師町ならではの海で採られた男気溢れる気性で、かつては寄付の少ない民家や交番に御輿ごと突入することもあり、その荒っぽさから「暴れ祭り」「暴れ御輿」「喧嘩御輿」などと異名が付いたこともありました。

昭和30年代に、不況による財政状況の悪化、警備体制の関係から一時中断されていた三社祭でしたが、昭和49年に13年ぶりに復活。以来4年に一度の大祭として、浦安市内に住む老若男女全ての人々の楽しみとして、伝統的に受け継がれてきました。現在では御輿ごと建物に突っ込むということは無くなりましたが、当時の威勢の良さは健在！迫力の御輿渡御（ときよう）を体験出来ます。



### 御輿の見所「地すり」と三社祭の掛け声

三社祭には、独特の御輿の担ぎ方があります。御輿を地面すれすれまで下ろし、中腰で支える「地すり」。「マワレ、マワレ」の掛け声で御輿を揺らさず、引き潮のごとく地面をこするようにその場で一周させる動きは圧巻！一番の見所であり、その迫力に目が離せなくなります。

祭りに欠かせない掛け声も覚えて、三社祭に参加しましょう。三社祭では「マエダ、マエダ」「マイダ、マイダ」の2種類の掛け声が存在します。御輿の上に飾られている鳥が空に『舞え！』という意味をこめられているという説と、『後ろに下がるな！前へ！前へ！』という意味がこめられているという説。どちらも、祭りへの高揚感をおぼえる掛け声です。



### 「市民で守り作り上げる」三社祭と氏子さん

神社が無くなれば、御輿を担ぐ祭りは存在出来ません。そうならない為に、年にわたり神社を守り続けているのが、各神社の地域に住む「氏子さん」たち。各神社氏子さんの中から「総代長・総代・世話人・若衆」と呼ばれる役員が選ばれ、彼らが中心となり神社の行事や祭りの運営を行っています。

他の地方では神主が中心となることが多いですが、浦安は地域に住む氏子さん（市民の方々）が中心となり祭りを動かす、全国でも珍しい地域だそうです。利害得失の無い祭りで、多くの方が協力し合い運営される三社祭。人間関係・人柄、関係なく、誰もが純粋な人との繋がりを大切にし、協力して祭りを作り上げていく姿からは、祭りに対する情熱と人情味溢れる浦安元町っこの温かさを感じられます。

4年に一度の三社祭、今年6月開催です！

祭りだ！  祭りだ！

## 浦安三社例大祭

宵宮 6月17日(金) 20時～

祭りの前夜祭。各神酒所の御輿が神社に集まり、宮司による「御霊入れ（御輿に御神体を入れる事）」の儀式を行います。そこからまた各神酒所に御輿が担がれ戻っていきます。

提灯の灯火が幻想的で、祭り前夜ならではの迫力は見ものです。

※清龍神社では伝統的な仕来りとして、宵宮当日女性は境内入ることが出来ません

1日目 6月18日(土)      2日目 6月19日(日)

渡御ルートや開始時間は、各神社HPで随時ご紹介があります。ご参考ください。



# 祭りを支える 「若衆」の話・・・

私達が迫力ある祭りを安全に見学できるのも、各神社にいる「若衆」と呼ばれる方々の協力と努力からなるものでした。



三社祭は、清瀧・豊受・稲荷それぞれ  
の神社に属する「氏子さん」たちが中心  
に支える祭り。総代長・総代・世話人・  
若衆と役割があり、それぞれが祭りまで  
に何度も集まり会議を重ねて、私達が安  
全に楽しめる迫力満点の三社祭が作り上  
げられています。前号の各神社総代長の  
方々へのインタビューに引き続き、今回  
は三社祭を底から支え盛り上げる、「若  
衆」の皆さんにお話を伺いました。

## 「安全第一に祭り支える」 最高に楽しい祭りの為に 最高のサポートがしたい

豊受神社「西組」若衆 熊川尚裕さん

熊川さん「初めて三社祭に参加したのは41  
年前の祭りのときだから、7歳の時です。ね  
子ども御輿から始まり、それ以来ずっと、  
三社祭に携わっています。」

まだ肌寒さの残る3月上旬から、奉納提  
燈の受付を境内で行っていた若衆の皆さ  
ん。熊川さんもその一人で、日曜日は境  
内に集まり受付や御輿の準備をしていま  
した。浦安猫実で生まれ育ち、物心つい  
たときから御輿を担いでいたそうで、「待  
ちに待った三社祭！今年もお御輿担ぎが  
楽しみです。」とお伺いすると、

熊川さん「若衆は、当日は担ぎ手のサポー  
トにまわっているんで御輿は担がないん  
ですよ。」

驚きました。中心で御輿を担いでいるの  
は若衆の方々だとばかり思っていました  
が、実はそうでは無かったのです。

熊川さん「祭り当日は交通整備が主な仕事  
になります。市内・市外からたくさんの人  
が集まり100基以上の御輿や山車が渡  
御、毎年街中が人でごった返しています。  
特にやなぎ通り、大三角線といった大きな  
通りも御輿が通るので、車・見学者・担ぎ  
手が安全に祭りを楽しめるよう細心の注意  
を払って整備していくことが、若衆の大切  
な仕事です。」

祭り準備に精を出し、4年に一度の大祭  
を楽しみにしている若衆の方々が、「安全  
が第一。皆さんが怪我をしないように当日  
は全力を尽くします」と、裏方にまわると  
いう心意気に胸を打たれました。

そんな若衆の方々、三社祭の一番の楽し  
みをお伺いすると、

熊川さん「祭りの日はもちろんですが、準





豊受神社の宮御輿。細部まで施されたきらびやかな装飾に、目を奪われます。

備期間が一番楽しいです。当日は多方面を走り回っているので1日が本当にあつと言う間に終わってしまうので…。(笑)。ゴールデンウィーク明けから神酒所も立ち上がり、週末は若衆揃ってお祭りの打ち合わせをしたり、時には飲み食いしたり…、とても楽しいですよ！良かったら皆さんも、神酒所に気軽に遊びに来て下さい！」

浦安元町出身ではないけれど、三社祭に参加したことが無いけれど、今年は御輿を担ぎたい！それでも御輿を担ぐことは出来ませんか？

熊川さん「大歓迎です！祭りの格好をしていれば、誰でも御輿を担げますよ。浦安市民のためのお祭りです。是非皆で楽しみましょう！」



### 三社祭は人生のヒトコマ 4年に一度のリズムが 身体に刻まれている

豊受神社「東組」若衆 泉澤 大輔さん

泉澤さん「私が覚えているのは幼稚園の時、子ども御輿を担いでいた記憶が、三社祭の思い出が一番古いですね。」

泉澤さんは豊受神社「東組」若衆の副会長。それぞれの神社には複数の組や会が存在しており、三社祭では各団体が所有する御輿を所属する人たちが中心となり担ぎます。泉澤さんも浦安猫実生まれ・猫実育ちで、幼い頃から三社祭に携わってきたそうです。西組の若衆同様、東組でも祭り当日は担ぎ手さん達のサポート役をされるそうです…

泉澤さん「御輿は地域の方や一般の方が担いでいます。車通りの多い大通りも渡御のルートになっっているの、担ぎ手さん、見学している方が、怪我のないよう、事故のないように誘導しなければなりません。安全に祭りが進むから、楽しいし盛り上がるんです。そのために、私達若衆は細心の注意を払いながら、交通整備をしなければならぬと思っています。三社祭の若衆みんな、同じ想いでサポートしていますよ。」

泉澤さんがお薦めする三社祭の魅力を伺いますと、

泉澤さん「三社祭の2日間は御輿が練り歩き迫力があつてかなり魅力的です。ですがあえて、私の一押しは三社祭前夜祭『宵宮』です。今年は17日の夜、各神社境内で行われます。100基近くの御輿が各神社境内に集結するんですが、その迫力は圧巻ですよ！提灯の光で照らされて幻想的でもありますよ。」

祭り前日で気持ちも高揚した人々の熱気と御輿の数々、かなり迫力があつそうです！最後に泉澤さんの三社祭への想いを



お伺いしました。

泉澤さん「自分の人生のヒトコマのように思います。祭りが終わったらまた4年後の祭りへ、また次へ…と、4年毎のリズムが身体の中に刻まれているような感じですね。西組と交流を持ちながら、皆さんが思いつきり楽しめる祭りになるようサポートしていきたいです！」

熊川さんは築地で働き、泉澤さんは消防士と、若衆の皆さんは普段は民間で働く一般市民の方です。そんな市民の方が、祭りまでに何度も集まり会議を重ね、祭り当日も運営を行っています。今回豊受神社の西組・東組の若衆の方々にお話を伺いさせて頂いたのですが、清瀧神社、稲荷神社の各組の若衆の方々も、同じように三社祭を支えてくださっています。若衆の方々も影でしっかりと支えてくれているからこそ、私達はあの迫力ある三社祭を楽しむことが出来ます。お祭り中、もし整備を行う若衆の方を見かけたら「お疲れ様です。」と声を掛けてみませんか。三社祭は市民の手で一つ一つ作り上げられていることを、若衆の方々のお話を通して感じられました。

# 女性も活躍！ 若者の担ぎ手たち

氏子である担ぎ手の中には、若者・女性も大勢います。  
三社祭りで活躍する若者世代の皆さんにもお話を伺いました。



## 高校時代に仲間と発足！ 若者中心の担ぎ手たち

今号の表紙を飾ってくださった「稲荷神社・乱舞會」の皆さん。20代30代の若者を中心に若い世代の担ぎ手さん達が集まったフレッシユな会です。半被姿が格好良く、撮影中は思わず見とれてしまいたいそうでした。取材に協力してくださった4名は、乱舞會発足当時の初期メンバーだそうです：

「乱舞會は私たちが高校生のときに発足しました。当時の役員さんたちから『若者で担ぎ手の会を作ってよ』と要請があったことがきっかけで、会を立ち上げました。発足から12年、今回が4回目のお祭り。今は53人の会員がいて、祭りに向けて盛り上がりはじめてますよ！」

浦安生まれ・浦安育ち。「記憶があるのは小学生の時から。」「私は幼稚園かも！」と、物心ついたときから三社祭りに参加している彼女達に「今までで一番楽しかったことは？」と聞くと、揃って返ってきた答えが「毎回楽しい！」。弾けるような笑顔とキリッとした半被姿がキラキラしていて、若い世代の勢いと迫力を感じます。

## 人生の移り変わりを、 祭りを通して共有する

「乱舞會として4回目のお祭りを迎えて、この間に皆色々と変わりました。20

代30代って一番人生に変化がある年じゃないですか。初めは学生、独身

時代から結婚をして、子どもを産んで……。そんな時代を祭りを通して共有できるのも、

なんだか嬉しいですよ。旦那さんやお嫁さんを仲間

に引き込み、生まれた子どもが参加して……。乱舞會も成長して、仲間もどんどん増えて来ています！」

4年前は産まれたばかりで抱っこされて参加していた子や、まだお腹の中にいた子も、今年4歳。今年の三社祭りでは、初めてママと一緒に御輿を担ぐ子もいるそうです。

「子どもと一緒にお祭りに参加するの、今年が初めてなんです。とっても楽しみにしています！」

## 祭りの伝統を受け継ぎ、 次の世代につなげる 彼女達の重要な役割

乱舞會は発足したきっかけのように、伝統を守り伝えるには「若い力」は不可欠

あれから4年経つんだね！ / そういえば、4年前はお腹にいたよね?? / 生まれたばかりで抱っこしてたよね? /





後姿もカッコイイ！えんじ色の半被が乱舞會の目印です。

で、受け継ぐ力が無ければ地域の祭りは発  
展せず、いずれ消えてしまいます。三社祭  
が続いているのは、彼女達のような若い世  
代の力があってこそなのかもしれません。  
「一番盛り上がるのは、やなぎ通りに出  
た時です！お御輿の担ぎ棒の一番先頭を  
『華棒』って言うんですけど、大通りに入  
ると皆ここを担ぎなくなるんです！一番  
目立ちますからね。ギャラリイも多いから  
担ぎ手のテンションも最高潮！見所です  
よ！」  
お祭りの格好をしていれば、お御輿担ぎ  
参加OK！皆で楽しみましょう☆と、優し  
く迎え入れてくれる乱舞會の皆さん。彼女  
達が担ぐ御輿の迫力も、当日の見所の一つ  
ですね。乱舞會の皆さんを見つけたら、声  
援を送ってみましょう！



すごく仲良し！同級生・幼馴染が集まって、地元のお祭りを盛り  
上げる姿は、団結力があって羨ましくも感じます。



祭りだ！  祭りだ！

お祭りの格好って  
なんだ？

「御輿と一緒に担ぎたい！祭りに  
参加したい！」そんな方も多いと  
思いますが、そのためには『お祭  
りの格好』が必要です。祭り衣装  
が揃うお店は、浦安市内にもあり  
ます。浅草などで買い揃えても面  
白いかも！お子様用の衣装や、女  
性用の可愛いものまで、最近では  
種類も豊富だそう。祭り衣装に袖  
を通せば、気分が盛り上がること  
間違いなし！今年は衣装を揃え  
て、三社祭に参加しよう。

**ねじりハチマキ**  
お祭り雰囲気全開！ハチマキに合  
わせて髪型もアレンジ出来そう。

**腹掛け**  
女性が着用することが多い。  
紺や黒が主流。カッコイイ！

**ダボ、鯛口**  
半被の下に着ることが多い。様々な  
柄があり、個性を  
発揮できそう！

**股引き**  
細身のズボンのような下ば  
き。最近はストレッチ素材  
やゴム入りなど、動きやす  
いものも増えています。

**足袋**  
足袋は必須！靴で参加すると  
怪我をさせてしまう原因に。



『御輿を担ぐ』ということを知る。  
担ぐ時の注意点として、御輿の上に乗ったり、上  
から御輿を見下ろしたりすることはご法度とされ  
ています。「御輿を担ぐ」とは、神様を担いでい  
ることになります。そのことを忘れずに、安全に  
楽しく、御輿を担ぎましょう！

 御輿を上からカメラで撮影することもご  
法度！注意されることがあります。

# 浦安元町グルメ探検

元町っこの舌を唸らせる、浦安元町には名店が多い！  
数ある名店の中から、厳選した元町グルメをご紹介します。



**お刺身盛り合わせ 1,500円+税〜** この道 44 年目の店主が、ほぼ毎朝築地で仕入れてくれる新鮮な魚介類を盛り合わせに。甘い脂が口の中間に広がるとトロ、ねっとりとした柔らかなイカ、トロツと揚げる甘エビは臭みも全く無く新鮮さが分かります。分厚く切られた刺身で存分に海の幸を堪能出来る、イチオシの逸品です



読売巨人軍 阿部慎之助選手も訪れる名店。店内には阿部選手のサインも飾ってあります。



お酒の種類も豊富。自慢の一品料理を肴に美味しい晩酌時間をお楽しみください。



**天ぷら盛り合わせ 1,000円+税** 旬の野菜に海老2本、白身魚、イカとボリューム満点の天ぷら盛り合わせ。

かつぼうくるまや  
割烹 くるまや

☎ 047-352-4939 | 割烹

住所：浦安市北栄 3-26-6 営業  
時間：ランチ 11 時半〜13 時 /  
ディナー 17 時〜22 時半 (LO21  
時半) 定休日：水曜日 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

※ 6/18・19 はお休み



☑ コインパーキング



カウンター・テーブル席・お座敷があり、お座敷では 20 名〜25 名の宴会も可能。お子様連れも大歓迎！

浦安元町が誇る和食の名店  
人情味溢れるアットホームな和食割烹店

昭和48年開業、浦安では老舗の和食割烹料理店「くるまや」。23歳のときから修行をはじめ、料理の腕を磨いてきた店主の作る逸品料理が評判を呼び、地元浦安の人達で連日賑わっています。新鮮なお刺身はもちろん、その場で揚げる天ぷらは是非食べていただきたい逸品。季節の野菜天ぷらは、野菜のみずみずしさをそのままに、外側がカリッと揚がってサクサクツツと軽い。技術を磨いてきた店主だからこそ出せる技です。そんな店主は意外な経歴をお持ちとのことで・・・「店主はね、実は元相撲取りだったの。冬限定で出してるちゃんこ鍋も美味しいよ。」教えてくださった女将さんの笑顔が素敵で、この笑顔に会いにくるお客さんも沢山のそう。カウンターではそんな店主と女将さんと、楽しい会話とともにお食事を楽しめます。



**熟成牛タン塩 1,450円** 焼きたての香りが食欲をそそる、チョンケグリ特製の牛タン塩。熟成させた肉には旨味成分のアミノ酸があふれ、噛んだ瞬間に溢れる肉汁がたまらない！牛タンを一番美味しくいただける、丁度良い厚さにカットされているのも嬉しい点。厳選した牛タンだから、仕入れによってはお店に入らない日もあるそう。事前にお店に確認するのがオススメです。



これからの季節は冷麺もGOOD!



広々としたテーブル席が並ぶ店内。チャミスルやマッコリ等、お酒の種類も豊富!

## イモ(おばさん)とオモニの二人が作る 本場韓国家庭料理の味を浦安で味わおう。

韓国語で親しいおばさんを意味するイモと、在日オモニの二人が作る、本場韓国の美味しい家庭料理が味わえる「韓国食堂チョンケグリ」。食べると、どこか懐かしくほっこりした気分になれるのは、優しいイモとオモニが一つ一つ丁寧に手作りしているお料理だから。鮮やかな彩りと食欲そそる香りに、つつい食べ過ぎてしまうお客さんも多いそう。お子様連れも大歓迎! 自分でにぎる韓国風おにぎりは、お子様に人気です。

### 韓国食堂 チョンケグリ

☎ 047-380-9494 | 韓国料理

住所: 浦安市北栄 1-7-27-1F 営業時間: 18時~22時半 (LO) / 土日祝 17時~22時半 (LO) 定休日: 火曜日 駐車場: 無し※近隣にコインパーキング有り



☑ コインパーキング



もんのもう一つの魅力!  
名物店長にも会いにいきましょう!



**グラタンもんじゃ 900円** ホワイトソースに、たっぷりマカロニ、たっぷりチーズ。グラタンのような、もんじゃのような…不思議な感覚、でも美味しい! と子どもから大人まで大人気。チーズが香ばしく、ホワイトソースが特製のもんじゃソースと相性抜群です。これからの季節、熱々もんじゃとビールの組み合わせは最高! 是非お試しください。

## 創業 27 年、老舗のもんじゃ焼き屋さんは今も地元っこで大賑わい!

昨年6月リニューアルオープンした「鉄板焼 もん」。定番のもんじゃ、お好み焼きに加え、カルピヤミノ、ホルモンに海鮮焼きとつまみメニューも豊富。築地で働いていた店長は魚介の目利きも抜群。今でも自ら築地に出向き鮮魚を仕入れています。そう、鉄板焼屋さんなのに「旨い刺身が食べられる!」のも、もんの魅力の一つ。脂ののった中トロや、臭みのない新鮮なウニ等、仕入れて変わる鮮魚は是非味わいたい逸品です。

### 鉄板焼 もん

☎ 047-355-8130 | 鉄板焼き

住所: 浦安市富士見 2-8-1 営業時間: 17時~23時 (LO22時半) 定休日: 不定休 駐車場: 無し※近隣にコインパーキング有り



☑ コインパーキング



**スペアリブ 800円** 300gのスペアリブを食べやすい大きさにカット。特製の甘じょっぱい和風タレがたっぷり絡んだ自慢の逸品。柔らかくジューシーな仕上がりで、じゅわっと広がるあま〜い肉汁が美味しい!「このボリューム、この味で800円はかなりお得!!」と常連客の中には毎回頼む方もいるとか。子どもから大人まで楽しめる逸品です。



店内にカウンター席と小上がりが1つ。週末は小上がりを利用して、お子様連れでお食事を楽しむ方も多そう。

## マスターの笑顔に会いに！ 浦安元町っこが夜な夜な通うスペインバル。

スペインバルをコンセプトに数十種類の本格スペイン料理と、ワイン・ビール・カクテル、日本酒や焼酎まで様々なお酒を楽しむお店。浦安元町っこはもちろん、新町・舞浜から、また同業の飲食店仲間も夜な夜な集まりお店の中はとってもにぎやか。浦安の好きなどころは「人が温かいこと」というマスター。そんなマスターの笑顔を見るとお客さんも心がほっこり。人が人を呼ぶ、人情味溢れるスペインバルです。

バル ケーズ  
場留 K's

☎080-3395-3434 | スペインバル

住所：浦安市猫実 3-24-1 営業時間：16時～(LO23時) 定休日：第一日曜日とその他の週の月曜日 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り ※6/17～23までお休み



☒ コインパーキング

自家製手打ちパスタは種類も豊富!



イカスミのタリオリニ ホタルイカとフレッシュトマトのソース 1,300円+税 パスタに練りこまれたイカ墨のまったりとした磯の甘み、ホタルイカの新鮮な甘みが絶妙! トマトの酸味が丁度良いアクセントとなり、初夏の爽やかさを感じさせてくれる一皿。 苺とバニラのミルフィーユ仕立て 600円+税 サクサク自家製パイ生地、自家製ベリーソースをたっぷり。お腹いっぱいでもペロリと食べられてしまう、旬の今しか食べられない期間限定ドルチェ。

## 黒くならない! 絶品イカ墨パスタを、 自家製手打ちパスタでいただく。

フランス・イタリアで修行を積んだシェフの作る身体に優しい料理が評判をよび、30～50代を中心に男女問わず愛されるお店。「手打ちパスタにはこだわりたい」というシェフ、生地を練るところから成型まで、全ての工程を一人で作業しています。手間隙かけて作られるパスタは、合わせて作られるパスタソースとよく絡み、もちもちと美味しい! イカ墨はもちろん、ハーブ等を練りこんだオリジナルパスタを楽しむのも魅力です。

イタリアンレストラン テラコッタ  
ITALIAN RESTAURANT Tera cotta

☎ 047-380-2700 | イタリアン

住所：浦安市北栄 1-1-6 営業時間：ランチ 11時半～15時 (LO14時) / ディナー 18時～23時 (LO22時) 定休日：ランチ木曜日・ディナー不定休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り ※6/19はお休み



☒ コインパーキング



**三社祭当日限定！**  
 テイクアウト生ビール4種(各490円+税)

- ・レーベンブロイ ・国産地ビール
- ・パウラーナー・ヘフェヴァイスピア
- ・ブリュドッグ or ミツケラー



広島県産カキのアーヒーヨ 980円+税 お店一番人気のタパスメニュー。大粒の新鮮なカキを6粒、スペイン産オリーブオイルとたっぷりのガーリックで煮込みました。煮込みからレモンを入れることで、爽やかさもプラス。残ったオイルには、カキの旨味が凝縮されて、これまた絶品！是非バケット(別料金)にかけて食べて欲しい。

## 本場スペインで修行を積んだ 横井シェフの本格スペイン料理が絶品！

スペインはセビリアで修行を積んだシェフの作る本格スペイン料理目当てに、浦安市内はもちろん市外からのお客さんも多い「La Picada de tres」。お料理と一緒に楽しめる豊富なお酒の種類も魅力の一つ。ワインは約350種、ビールは約70種と両方を兼ね備えているお店としては日本イチ！2ヶ月に一度開催されるフラメンコショーも人気。予約でいっぱいになることも多いので、お早めに。

ラピカダ デトレス  
 La Picada de tres Spainbar&Restaurant

☎ 047-355-6209 | スペイン料理

住所：浦安市当代島1-3-10 営業時間：ランチ  
 11時～15時(LO14時) / ディナー 18時～23時  
 (LO22時) パータイム 木金土23時～翌5時・  
 日水23時～翌3時 定休日：火曜日 駐車場：  
 無し※近隣にコインパーキング有り



☐ コインパーキング

COUPON

La Picada de tres Spainbar&Restaurant

ディナータイム 5% OFF

●他サービスとの併用不可 ●クレジットカードとの併用不可

「浦住1169号」2016年4月29日～6月末日まで



自慢の自家製ドルチェも種類豊富でオススメ！



ベスカトーレ(5,000円+税 コースより) 海老、ホタテ、ムール貝等、様々な魚介類をふんだんに使ったティアラのベスカトーレ。魚介のダシがたっぷりしみこんだソースはしっかりと海鮮の旨味を味わうことができ、芳醇な海の幸の香りが食欲をそそります。 ※その他、予算やお料理のお好みに合わせコースメニュー多数。人数・内容をお気軽にスタッフさんにご相談ください。

## リストランテヒロヤレストランひらまつで イタリア・フランス料理を学んだシェフの味を・・・

旬の素材を大切に、新鮮な活オマール海老や、フランス産の鴨やフォアグラなど贅沢素材の味を生かしつつ、シェフのオリジナルレシピを加えたイタリアンを楽しめる「リストランテ ティアラ」。前菜、メイン、パスタとお料理はもちろん、こだわりのドルチェもお薦め。色とりどりの食材を使うお料理は見た目も華やか。落ち着いた店内は、ファミリーからカップル、お友達同士と、幅広い年齢の方がゆっくりお食事を楽しめる空間です。

リストランテ ティアラ

☎047-382-8735 | イタリアン

住所：浦安市北栄1-7-7 営業時間：ランチ  
 11時～14時半(LO) / ディナー 17時半～21  
 時半(LO) 定休日：月曜日(月祝の場合翌日)  
 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



☐ コインパーキング



桐コース 3,500円 天ぶらの代表、車海老と穴子の入った天悟一番人気のコース。定番タネに加え、お好みで自分の好きな旬のタネもプラス出来て、天悟の味を存分に楽しめるコースです。  
★お持ち帰り天ぶら盛り 1人前4品※お好みタネ追加もOK 1,600円(事前要予約)・・・自宅でも天悟の味を楽しみたい方へ、お持ち帰り天ぶら盛りがスタート。



細部まで食材にこだわる店主が選び抜いた、厳選素材がカラッと美味しい天ぶらに生まれ変わります。

## 技

### 神経メで鮮度を保つ

築地では、神経メを施された魚は仕入れの値段が変わるほど、神経メとは貴重で高度な職人の技。熟成させて、アミノ酸をしっかり出させた魚介は、旨味の具合が断然違う！天悟では、店主自らが神経メを施し、熟成された旨味たっぷりの素材を味わうことが出来ます。是非、職人技の味をお試しください。



単品タネはお好みでコースにプラス。旬の野菜、珍しいお魚がほぼ週替わりで並びます。20時以降は通常メニューから単品タネのみの注文に切り替わり、揚げたての天ぶらをお酒のお供に、最高の晩酌時間を楽しめます。



カウンターで一品ずつ、お塩でいただく。

揚げたての天ぶらを楽しめるのはカウンター席ならではの。店主との距離も近く、食材のことや魚のメ方、天ぶらを揚げるコツ等、面白い「技の話」を聞くことが出来るかも…。

野菜は『山梨県小菅村』から



土からこだわり、無農薬で育てられる小菅村の野菜がお店で食べられるのは、全国でも天悟ただ一つ。

魚介は『築地・浦安魚市場』から



築地はもちろん、単品タネに並ぶ珍しい魚介の数々は、浦安魚市場「泉銀」さんから仕入れているそう。

ほんかくてんぶら てんさと  
本格天ぶら 天悟

☎ 047-314-5190 | 天ぶら  
※事前要予約(当日・直前OK)  
住所：浦安市北栄1-2-37-1F  
営業時間：ランチ12時～14時(LO13時半)・土日祝は15時(LO14時半) / ディナー17時～22時(通常メニューLO20時)  
定休日：火曜日 駐車場：無し  
※近隣にコインパーキング有り



都内の老舗高級天ぶら店で20年以上上修行をし、浦安にて5年。「カラッと軽く、さっぱり」として食材そのものの旨味を思う存分楽しめる！」と、地元浦安はもちろん市外からも足しげく通う方も多い天ぶら店。職人が揚げる本格天ぶらをリーズナブルにいただけるのも魅力の一つ。食材選びからこだわり、一つのタネを仕込むのにも丁寧な時間をかける店主。正直このお値段で大丈夫？と心配に感じることもありますが、「若い方からご年配の方、多くの方に美味しい天ぶらを食べてもらいたいんです。」と、店主の優しさから実現しています。「天ぶら店って敷居の高いイメージがあるでしょ。その壁を壊したくて・・・高い敷居なんてないから、誰でも気軽にお店に遊びに来て欲しい。」カウンターでは、楽しい会話に花を咲かせるお客さんも多く、そんな店主の人柄からか、若いお客さんも多いそう。素材の旨味を味わいに、今夜は思い切って天ぶら屋さんに行ってみませんか。

素材の味が本当に美味しいから、  
また通いたくなる天ぶら店。



二色もり (せいろ・田舎) 800円 スタンダードなせいろ、黒い太打ちの田舎そばと、ちんねんの人気蕎麦2種を楽しめる二色もり。三色もり (1,000円) では、季節で変わる「変わり蕎麦」をプラス。桜・しそ・ゆず・ケシと、蕎麦に練りこまれた旬の味覚を楽しめます。



玉子焼き 1,000円 蕎麦つゆに使うダシと同じように、イチから取ったダシをたっぷり使ったちんねんの玉子焼き。甘さ控えめにふくらと焼きあがった玉子焼きは、お酒のおつまみにも最高！



幻

伊勢志摩サミット限定酒  
特別醸造 500本限定の1本！  
「作」を醸す清水清三郎商店の限定酒。日本で500本しかない貴重なお酒を、今夜はいただけるかも？！



三重出身の店主が厳選して揃えた地酒が多数。仕入れて変わるので、いつ行っても新しい発見を楽しめそう。

手打ち蕎麦 ちんねん  
☎047-720-0630 | 蕎麦

住所：浦安市猫実 5-13-10 営業時間：昼 11時～14時 (LO13時45分) / 夜 16時～23時 (LO22時半) 定休日：水曜日・第3木曜日 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り  
※6/18・19はお休み



一品料理と地酒で一杯！  
×には絶品手打ち蕎麦を…

東京で修行を積んだ店主が独立して、浦安でお店を開業。店内で手打ちするコシのある蕎麦は、まずは蕎麦つゆにつけず蕎麦本来の甘み・香りをそのまま楽しんで。その後、イチからダシを取った店主自慢のつゆにつけてツルつとすすする…するとダシのほんのりとした香りが口の中いっばいに広がり、思わず笑顔に。素材にこだわりのぬいた蕎麦だからこそ味わえる至福のひとつです。ちんねんのもう一つの魅力は、厳選素材を使った一品料理の数々。つくね大根煮やいぶりがっこ等、旬の食材を使ってお酒のおつまみにも最高の品々がずらりと並びます。「あそこには珍しい地酒が揃っている」と評判が広がり、「旨い地酒で一杯やりたい！」と多くの地元浦安っこたちが連日通い詰めるほど。お一人様も、カップルも、グループも、お子様連れも…、若い世代から年配の方まで、幅広い世代に愛されて、今日もお店は賑わっています。

ランチ限定の《丼》が登場します！  
お椀付き！



鉄火ちらし 1,000円+税



ちらし 1,000円+税

ランチタイムは6/19(日)限定！  
6/19(日)の営業は、ランチ11時～  
15時、ディナー15時～22時です！



握り 1人前1,000円+税/1.5人前1,500円+税 イクラや中トロ、サーモン、  
甘えび等人気の握りをセレクトした三社祭(6/19のみ)限定の特製ランチ寿司！  
お椀もついてとってもお得です。★ランチは6/19のみ営業です。

## 普段は食べられない！千寿司浦安店の 三社祭特製ランチ寿司は食べるべき逸品！

フレンドリーな板前さんたちで、気軽にお寿司を楽しめるのが  
千寿司浦安店の嬉しいところ。「今日のお薦めは何？」と板前さん  
に聞いてお造りを作ってもらえるのも◎。本格的なお寿司をリー  
ズナブルに美味しくいただけるため、普段は会社帰りのサラリー  
マンで賑わっています。地元根付く寿司店だからこそ・・・と、  
三社祭(6/19のみ)限定で特製ランチ寿司が登場！普段は食べ  
られない握り、丼セットがお祭りを盛り上げます。

せんずし うらやすてん  
千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094 | 寿司

住所：浦安市北栄1-1-15-1 F 営業時間：17時  
～翌4時 年中無休 駐車場：無し※近隣にコ  
インパーキング有り

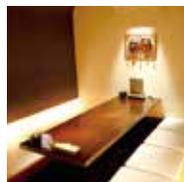


☒ コインパーキング

## 三社祭期間限定 祭り限定メニューの あるお店。



おつまみセット 1,250円 三社祭期間限定のおつまみセット。JUNで人気  
のおつまみ3種に合わせて、ビール・サワー・カクテル・お茶割り・ソフトド  
リンクからお好みの1杯をチョイス！



### 祭り見学の拠点にも！

大三角線沿いにあるJUNはお御興見学に好立  
地！お座敷個室は当日時間制の貸切に。ご予約は  
お早めに・・・。

三社祭り2日間 ※1日3組5名様～

① 12:00～16:00 ② 17:00～20:00 ③ 21:00～  
24:00 ※当日予約もOK！

## カラフルで彩り美しい韓国創作料理が絶品！ 大通り沿いで、お祭り見学にも◎

野菜をたっぷりを使い、ヘルシーで彩り美しい韓国創作料理が美味  
しい「韓国野菜料理 JUN」。体にいいものを取り入れ、食を  
通じて健康にも考慮。優しい味付けに心も和みます。辛さの中にも  
コクがあり、料理に使われるJUN特製の甘辛ダレは絶品！  
「あーまた食べたい・・・」と忘れられない味について足を運んでし  
まう常連のお客さんが多いとか。大三角線沿いにあるJUNはお  
祭り見学にもピッタリ。三社祭時のみ、個室は予約制です。

かんこくやさいりょうり じゅん  
韓国野菜料理 JUN

☎ 047-381-8831 | 韓国料理

住所：浦安市堀江1-33-6-1 F 営業時間：ラン  
チ11時半～14時半(木金土日)/ディナー17時  
～24時(LO23時半) 定休日：水曜日 駐車場：  
駐車場コインサービス有り



Club Net ポイントが溜まります！ LINE お友達募集中！  
ID: jun8831

# 浦安元町 New Face

浦安元町に新しいお仲間が加わりました！新規オープン、浦安初のアボカド専門店のご紹介です。



モスコット  
キヤラクターが  
かわいい！！



アボカドグリーンカレー ランチ 900円(サラダ付き)/ディナー単品 890円 数種類のスパイスとココナッツミルクでじっくり煮込んだTODDYS人気NO.1メニュー。ちょっぴり辛いけれどコクがあり、アボカドと一緒に食べればマイルドに。揚げ茄子、パプリカ、エビ、マッシュルームと具材もゴロゴロ入っていてボリューム満点！雑穀米でヘルシーにいただけます。



木目調のモダンな店内。細かな装飾一つ一つが可愛らしい！お子様連れでもゆっくりお食事を楽しめます。カウンター席はお一人様にも◎。貸切パーティーも可能です。

## Check!



一緒に飲みたい！自家製フルーツ酢ジュース  
お店で作る自家製フルーツ酢をお好みの割り方で。グリーンカレーには「イチゴ酢+ミルク」がお薦め！ラッシー感覚で美味しい♪

グレープフルーツ&オレンジ  
やストロベリー、アサイー&ベリー、マンゴー等、フルーツ酢は全部で10種類！

ランチタイムは ALL 300円☆  
ディナータイムは 500円～。

トディーズ

TODDYS 浦安店

☎ 047-711-1155 | アボカド専門店

住所：浦安市北栄 1-1-12-2F 営業時間：  
ランチ 11時半～14時 / ディナー 17時  
～23時(金土は25時まで) 定休日：  
月曜日 駐車場：無し※近隣にコイン  
パーキング有り toddys.info



浦安初のアボカド専門店がオープンしました！

アボカドを使ったお料理は30種類以上。アボカド前菜盛り合わせや本マグロ頬肉とアボカドのタルタル、生地にアボカドを練りこんだマルゲリータなど、ほとんどのお料理に自慢のアボカドが入っています。

TODDYSで使用される主役のアボカドは、毎朝市場から仕入れられる新鮮で特別なものを使用。ねっとりとした甘みのある、美味しいアボカドを思う存分楽しめませう。嬉しいランチタイムはサラダがついてとってもお得！グリーンカレーはもちろん、エビアボカドバーガーやマルゲリータは是非一度お試しください。食物繊維とビタミンを豊富に含むアボカドは美容や健康にも◎。アボカド好きなら一度は訪れたいお店です。

COUPON

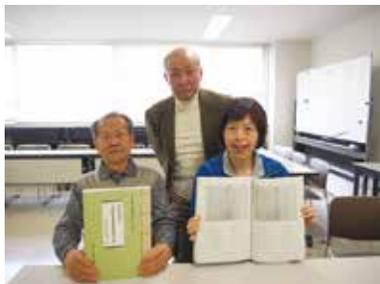
TODDYS 浦安店

ミニアボカドクリームブリュレ  
プレゼント！

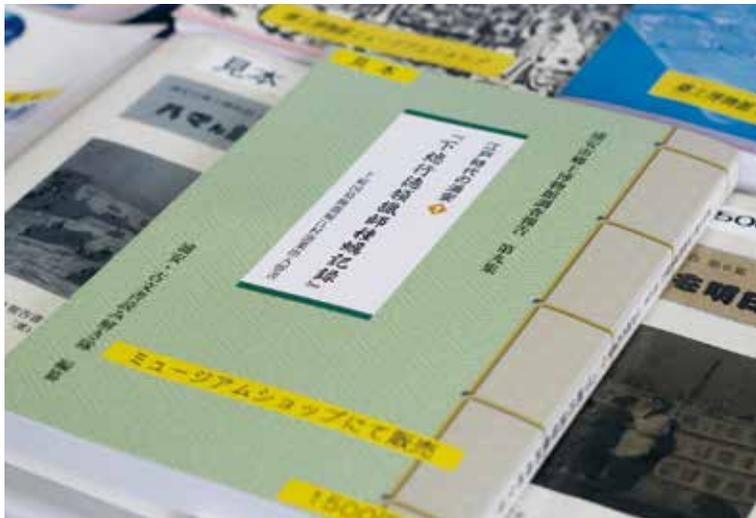
●グループ様全員ご利用いただけます ●他サービスとの併用不可

「浦住！169号」 2016年4月29日～6月末日まで

知られざる『江戸時代の浦安』が、1冊の本になりました。



学芸員の林さん(右)、古文書の「崩し字」を勉強された山田さん(中央)と浦安出身の泉澤さん(左)。



市民と博物館の連携が生んだ、浦安の歴史を紐解く報告書

「江戸時代の浦安は貧乏な漁村だった」という見方が一般的でしたが、今回の報告書から、浦安は江戸との交易でどんどん成長していった活気あふれる町だった、ということが新たにわかりました。そう話すのは、浦安市郷土博物館の学芸員・林奈都子さん。『下総行徳領御師種蠅記録』は、浦安の水産・漁業関係の訴訟の記録で、もともとは市外で発見された古文書でした。博物館ボランティア「浦安・古文書読み解き隊」とともに読み進め、まとめるのに8年の歳月を費やしたそう。崩し字の解読、文書に書かれた漁法の勉強、古くから浦安に住む住民の生きた経験…。博物館と市民のチームワークが生んだ、博物館開館15周年を彩る報告書です。「昔から水害、火災など、災害に見舞われてきた浦安ですが、それに負けない町民性を感じていただけると幸いです。」

この報告書はミュージアムショップにて千五百円で販売しているほか、市内の各図書館にも配架されています。ぜひお手にとご覧ください。

浦安市郷土博物館

☎047-305-4300

住所：浦安市猫実 1-2-7 開館時間：9:30～17:00(入館は16:30まで) 休館日：月曜日(月曜日が祝日の場合は翌日)、館内整理日、祝日の翌日、年末年始 入館：無料



浦安に住みたい! web



にて誕生秘話が掲載されています。合わせてご覧ください!



<http://sumitai.ne.jp/urayasu/2016-04-06/29141.html> ▶▶



浦安に住みたい! web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる

市民ライター大募集!

「浦安に住んでいる、浦安が好き、浦安のコレを伝えたい…そんなアナタのご応募、お待ちしております！」

応募方法

下記事項を明記の上、メールにてご応募ください。

- ・住所・氏名・年齢・電話番号・メールアドレス
- ・ブログ、twitter、facebookをお持ちであればそのURL
- ・趣味/最近興味を持っていること
- ・どんな記事を書きたいか

webからも応募できます!

あて先▶

[urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)  
浦安に住みたい! web 記者募集担当係

浦安に住みたい

検索



<http://sumitai.ne.jp/urayasu/>





車のことならお任せ

## 待ってるだけで希望の車が手に入る！中古車の買取・販売



お話を伺った SBG1 小原さん  
笑顔から人柄がにじみ出ていますが、とっても話しやすく優しい方です！  
車にも詳しく、初めて購入される方も安心してお任せ出来る方。気兼ねなく、何でも相談してみましょう！

プロしか見られない  
日本全国のオークション会場から  
運命の一台を見つけられる。

「免許取りたてでいきなり新車はもったいない！まずは中古車からスタートしたい！」「探している欲しい車種がなかなか見つからない」そんな方へ、『SBG1の中古車買取販売』をお試ください。車のことを知り尽くしたスタッフが、「こんな車が欲しい」と伝えるだけで、プロしか見られないオークション会場から条件にピッタリ合う車を探してきてくれます。

各種メンテナンス、サーキット走行イベント等、車に関する事業をくまなく展開している SBG1。最近では東京オートサロンにも出展し、全国的にも知名度が上がっています。今回お話を伺ったスタッフ小原さんも無類の車好き。些細な事からマニアックな事まで、何でも相談できる頼れる存在です。そんな小原さんが事細かにチェックをして納得出来たものを紹介してくれるので、車のクオリティは◎。質・サービス・対応と、お客さんからの満足度も高く、最近では市外から来る方も多いため、プリウスやミニバン等の乗用車から希少な車種まで何でもOK！買い替えや購入を考えている方は是非一度、相談してみてください。納得の、運命の一台にきつと出会えるはず。



車のことなら何でもお任せ！

**SBG1** エス・ビー・ジー・ワン

☎ 047-305-4141

住所：浦安市千鳥 12-23 営業  
時間：8時半～18時 定休日：  
不定休 [www.sbgone.com](http://www.sbgone.com)

お任せください！

各種新車・中古車・買取・販売、各種  
手続き代行 / ボディガラスコーティング  
/ 洗車 / 各種メンテナンス / 各メーカー  
タイヤ販売・組換 / 純正部品・アフター  
パーツ販売 / イベント・サーキット走行  
会・カート・企画 / JAF代理店



車好きのお父さん、お子さん集まれ！

What's Events?



有名レースサーキットを  
自分の車で走行体験しよう！

富士スピードウェイレーシングコース等、  
車好きなら「一度は走ってみたい!!」と思う  
有名レースサーキットを走行出来るイベント  
や、レーシングドライバーとの交流、イン  
ドアサーキット体験等、大人も子供も楽し  
めるイベントを順次開催中！

レースサーキットを  
背景に記念撮影！



お申し込み・お問い合わせは SBG1 へ！



Private Nail Salon

# 全ての女性に 「楽しい・幸せ・喜び」を!!

働く女性や忙しいママも通える  
癒しのプライベートネイルサロンをご紹介します。



Hauolinail のココがうれしい!

## 1. 広々としたお部屋でリラックス!



プライベートサロンには珍しい、ゆったりとした個室。  
フット専用のチェアもあり、自分だけの最高のリラック  
クスタタイムを満喫できます。

## 2. お子様連れOK!



爪を噛むクセが  
改善しました!

個室にある机で、ママが施術中に宿題を済ませる子  
もいるそう。おりこうに待っていたお子様には『ご褒  
美ネイル』が待っています。(ご褒美ネイル 1,500円)

## 3. サービスドリンクで最高の癒しを



最高のおもてなしの締めくくり  
に、施術後はサービスドリンク。  
こだわりの季節のドリンクで  
ほっと一息…。最高の気分で、  
施術のラストを迎えられます。

Kawaii!  
夏らしい貝殻ストーンを  
散りばめたフットデザイン



お仕事用、プライベート用、ママネイル… 自  
分のお好みに合わせて、種類豊富なデザインを  
提案してくれます。

初回限定【全てのジェルネイル】5,950円  
通常メニュー Hand ナチュラル 6,950円/  
Foot All 8,950円 出張・送迎サービス有り

「忙しいって通えない」「子どもがいるから」と  
ネイルを諦めていた方でも、安心して通うこ  
とを実現した高洲のプライベートネイルサロ  
ン「Hauolinail」。「一人でも多くの女性に、ネ  
イルを通して幸せになってほしい」そんな願  
いから大手サロンで修行を積んだ後、独立し  
たHauolinailの渡邊さん。働く女性や忙しいマ  
マ達の急な予定の変更にも柔軟に対応してくれ  
て、多くの女性から信頼も厚い人気のネイリス  
トさんです。大手化粧品モデルの撮影や雑誌へ  
のデザイン提供の経験があり「もちが良く、ス  
ピードも速い!」と、その技術はお客様からも  
お墨付き。ほとんどの方がリピーターとして通  
われています。会話を通してその時の心情を読  
み取り、今の自分に一番合ったデザインを提案  
してくれるのも魅力の一つ。仕上がった指先を  
見て、心の底から幸せになれるのは渡邊さんの  
ネイルマジック。柔らかな笑顔に心も癒され、  
その話しやすさに思わず何でも相談してしま  
いそう。お一人でももちろん、お子様とも一緒  
に楽しく笑顔になれるプライベートネイルサロ  
ン、是非一度訪れてみてください。

日常の忙しさをちよっと忘れて  
癒しのジェルネイル体験



プライベートネイルサロン  
Hauolinail ハウオリネイル  
HPからのご予約がスムーズです!  
Hauolinail 新浦安 検索  
www.hauolinail.com  
☎ 050-3717-2045  
住所: 浦安市高洲一丁目 営業時間:  
9時~21時 定休日: 不定休  
VISA、MASTER、AMEXカード利用可能



URAYA - Sweeets !!!

## 浦安の美味しい『新作スイーツ』をご紹介します！



ほんのりハチミツが香る Un 樹の新作！  
ふわふわ、サクサク食感も楽しい初夏のお菓子。

ミエール 470円

ハチミツのブリュレに、アーモンドとヘーゼルナッツのムースを合わせた Un 樹の新作スイーツ。ほんのり香るハチミツと、香ばしいほろ苦さが美味しいプラリネムースが絶妙なハーモニーを奏でます。ナッツサブレとショコラが食感にアクセントをプラスして、まるでケーキ・ムース・クッキーを一度に食べている感覚に…。濃い目のコーヒーと一緒に、ゆっくりのんびり味わいたいスイーツです。

アンジュ  
Un 樹 ☎ 047-351-4211

お店奥厨房で、ひとつひとつ毎日丁寧に手作りされたスイーツがガラスケースの中でキラキラと輝く！店内イートインスペースでは、出来立てのスイーツを楽しむことも出来ます。

住所：浦安市北栄 1-3-27 営業時間：10時～20時 定休日：年中無休 駐車場：無し ※近隣にコインパーキング有り



☐ コインパーキング



ケーキ屋さんが本気を出して作った、  
ふわふわしっとり洋風どら焼きが美味しい！

パティシエが作る 新浦どら焼き 250円

オープン 11 周年記念に作られた新作スイーツはなんと、驚きの「どら焼き」！沖縄・波照間産の黒糖を使用したふわふわしっとりの生地がたまりません。自家製バターが「洋風の顔」を少し覗かせつつも、十勝産の甘さ控えめの小豆が上品に「和のテイスト」にまともあげ、口いっぱい広がる幸せな甘さで思わず毎日食べたくってしまいそう。自家製バターにジャムを加えて、季節感を楽しめるラインナップも検討中とのことで、今後の展開にも注目したい新作スイーツです。

パティスリーブルーム  
patisserie Plume ☎ 047-305-6050

まるで宝石のようなケーキを選ぶ時間はとっても幸せ。旬の素材を仕入れては、季節感を大切に、試行錯誤して新しいメニューを考案し続けるシェフパティシエ。可愛らしくもあり上品なスイーツは、お土産にもピッタリです。

住所：浦安市日の出 1-3-1 営業時間：10時半～20時 定休日：月曜日 駐車場：提携コインパーキング1時間無料チケットサービス



# 初夏を彩る舞浜ユーラシアのおもてなし。 SPA & HOTEL 舞浜ユーラシア GW は限定ディナーbuffetで家族団らんのひとときを！



木を基調とした  
モダンで広々な  
レストラン！

## GW 限定！舞浜ユーラシア新レストラン スパ棟3階「オアシス」のスペシャルディナーbuffet

GW 限定で、buffetレストラン「オアシス」がディナーbuffetを開催！  
新鮮野菜のサラダbuffetやシェフ渾身の煮込み料理、ローストビーフ、  
お蕎麦やお寿司の和食、選ぶのが楽しいフルーツやデザートなど、種類  
豊富なラインナップで美味しいひと時を楽しもう♪

【開催期間】4/29(金・祝)～5/5(木・祝) 17時～21時半(LO21時)  
【料金】大人 2,484円 / 小学生 1,404円 / 幼児(3～5歳) 540円



ソムリエ原野  
お薦めワインも  
一緒に♪



インディペンデント・プロデューサーズ メルロー/シャルドネ(グラス各680円・ボトル各3,348円) ヘッジス  
CMSレッド(グラス734円・ボトル3,564円)  
★スパ棟5階「オーキッド」でご用意しております！



### 「おもてなし」を舞浜の温泉で♪



温泉&個室2時間  
ご利用付き！



初夏の「おもてなし」を舞浜で！

ユーラシアのおもてなしプラン 5,500円コース

豪華な魚河岸盛りに加え、旬の味覚を存分に楽しめる計  
10品の贅沢コースは、GWのご家族や親戚へのおもてな  
しにもピッタリ！お風呂と美味しいお料理で、楽しい時  
間を過ごしませんか。※6名様～  
(お手頃な4,500円のコースもあります。)

美味しいご飯を思う存分楽しみながら、  
温泉でもゆっくりしたい…。そんなわが  
ママが舞浜ユーラシアでは叶います。  
GW期間限定で登場する、buffetレス  
トラン「オアシス」のスペシャルディナー  
buffet。3月にリニューアルオープンし  
たモダンな雰囲気のレストラン会場では、  
約60種類のシェフ渾身の美味しいお料理を  
buffetスタイルで楽しめます。見所は時  
間内に2回開催されるライブキッチン！  
しつとりと柔らかなローストビーフや、握  
りたてのお寿司が登場。贅沢な食材を使っ  
たメニューは、GWのお楽しみとしてもピツ  
タリです。お腹を満たし、温泉でリラック  
スし…。1日フルで楽しめる舞浜ユーラシ  
アで、思い出に残る休暇を過ごしませんか。

温泉とディナーbuffetが楽しめる♪  
GWは舞浜ユーラシアに決まり！

5月の舞浜ユーラシアは おもてなし 月間を開催!



ワクワク・ドキドキ楽しい♪  
GW特別大抽選会を開催します!!

はずれクジ無し! ワクワドキドキが楽しい抽選会を開催! エステ券やホテル宿泊券、レストランご利用券など、豪華な賞品が当たる♪館内のご利用額に応じて、ご来館の方全員が参加できます。



お母さんに日頃の感謝を伝えよう。  
母の日特別ギフト販売!

「いつまでも元気にキレイでいて欲しい…」そんな想いが伝わる母の日ギフトを舞浜ユーラシアが特別ご用意! スバ、岩盤浴、顔パック等のアメニティがセットになった、女性なら誰でも喜ぶビューティーアイテムです。普段は照れくさくて言えない言葉も素直に伝えられるのが、母の日です。日頃の疲れを温泉やエステで癒してもらえる素敵なプレゼントで、感謝の気持ちを伝えませんか? 母の日ギフト 1,850円～



Love! Salt sauna

人気の“アロマ塩サウナ”も開催予定!

柑橘系&フラワー系の香りが心地よいアロマ塩サウナは女性に大人気! 5月も厳選したアロマ塩サウナをご用意予定。お楽しみに♪



舞浜ユーラシア 10周年記念企画  
舞浜ユーラシアは今年 10周年を迎えます。

ブッフェレストラン「オアシス」リニューアルオープンに引き続き、レストラン「オーキッド」のグランドメニューリニューアル、公式HPリニューアル等、続々と『10周年の舞浜ユーラシア』が登場! 夏からは、『10周年記念お客様感謝フェア』を開催予定。イベント盛りだくさんの特別企画も予定しています♪ご期待ください!



『浦安に住みたい!』特別プレゼントもあります!  
次号をお楽しみに♪

and more...

6月のイベントは、  
メルマガでチェック!

期間限定イベント情報や、お得なチケットをいち早くゲットできる「舞浜ユーラシアのメルマガ」が便利! 下記QRコードより、ご登録いただけます。



COUPON

スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平日

大人入館料 通常2,060円 → 1,350円

小人入館料 通常1,030円 → 620円

土日祝

大人入館料 通常2,570円 → 1,850円

小人入館料 通常1,540円 → 820円

●同時入館で5名様までご利用可能です●会員・一般・入館の関係なくご利用いただけます●ご来館時にスパ棟3Fフロントでご提示ください●他サービスとの併用不可

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126 (お問い合わせ・ご予約)

住所: 浦安市千鳥 13-20 営業時間: スパ 11時～翌9時 (最終受付: 8時) レストラン/グランドメニュー 12時～22時 (LO21 時半)・ティータム 15時～17時・ナイトメニュー 21時半～23時 (LO22 時半) 定休日: 年中無休 駐車場: 施設内に有り  
HP: www.my-spa.jp



とっても便利です! /

市内シャトルバスを利用しよう!



■新浦安付近

■浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

●ユーラシア・・・舞浜駅北口線 (20分毎)

●浦安市内循環路線

→停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。(舞浜ユーラシアで検索)

# 今月行きたい！浦安 Lunch スポット

街で見つけた話題のランチスポットをご紹介します。「今日のランチ、どこにしよう？」と迷ったら、浦安の美味しいがぎゅっとつまったこだわりランチを、ぜひお試しあれ！



麻婆豆腐、坦々麺はお好みでチョイス。辛いのが苦手な方には酢豚もご用意。それぞれ、一人に一つずつ提供されてボリューム満点です。

優しさ



オーナー 後藤さん

例えば、汁物を頼まれた方へ紙エプロンをすっと差し上げる等…。女性オーナーならではの細やかな心配りも人気の一つ。



落ち着いた照明でモダンな雰囲気店内。ゆったりと座れるテーブル席と、奥には個室も有り。お一人でもご家族でも、お食事を楽しめる空間です。

2人で

絶品の本格中華を、  
お得なペアセットでいただくこう

期間限定 中華ランチペアセット  
3200円+税(6月末日まで)

期間限定登場の中華ペアランチセットは、本格中華を思う存分楽しめてお値段もリーズナブル！ピリ辛の特製ダレがたっぷりかかったサラダから始まり、続いてメインは2品。プリプリの海老に、エリンギ・じゃが芋、セロリやアスパラ等、具沢山の「ピリ辛エビマヨ」は丁度良いピリ辛加減が食欲をそそり、食べる手が止まりません。もう一つのメイン「牛肉の黒胡椒炒め」は、辛さ控えめで、柔らかな牛肉の旨味を存分に楽しめる逸品。シャキシャキとした筍・ピーマンの食感も美味しい！お食事は、王冠自慢の麻婆豆腐と坦々麺からお好みのものをチョイス。本場四川省の厳選豆板醤の効いたピリ辛麻婆豆腐は、一口、また一口を食べ進めるほどに旨さが倍増。ご飯と一緒に食べれば更に絶品！何杯でも食べられてしまいそう。スープ、ザイサイ、デザートまでついて、お腹も大満足のランチペアセット。是非、期間中お試しください。

四川ダイニング 王冠  
☎047-711-2707 | 中華

住所：浦安市入船 4-9-8-B1F 営業時間：ランチ 11時半～15時 (LO14時半) / デイナー 17時～22時半 (LO21時半) 定休日：月曜日 (月祝の場合翌日) 駐車場：提携コインパーキング有り



提携コインパーキング



贅沢フランス郷土料理をお手頃に！

Aランチコース1,480円 / Bランチコース1,950円

[Aランチはパスタ・ピザ等のお好みのお料理、Bコースはお肉またはお魚のメイン] + 前菜2種とサラダ盛り合わせ、お好みのデザート、お好みのお飲み物

コンクラベのランチコースが新しくなりました！牛肉の旨味がぎゅっとつまった人気のボロネーゼをはじめとしたパスタや、ピザマルゲリータ等のお料理が選べるボリューム満点のAランチコースと、「今日はちょっと贅沢に・・・」そんな日にピッタリの、メインをお魚・お肉から選ぶBコース。どちらもお得感・満足感ともに、100%の嬉しいコースです。是非味わっていただきたいのが、前菜・サラダの盛り合わせ。シェフが手間暇かけて作られた前菜は、季節の食材をふんだんに使い四季の味覚を楽しめる絶品の一品です。

ワイン食堂 コンクラベ

☎ 047-380-3733 | フランス郷土料理

住所：浦安市明海 4-2-4 営業時間：  
ランチ 11時半～14時(LO)/ディナー  
平日 18時～22時(LO) / 土日祝 17  
時半～22時(LO) 定休日：無し※5  
月より月曜日も営業 駐車場：駐車  
場有り(2台)



前菜、メイン、パスタとお料理はもちろん、こだわりのデザートもお薦め。落ち着いた店内は、ファミリーからカップル、お友達同士と、幅広い年齢の方がゆっくりお食事を楽しめる空間です。



まるで、海鮮の宝石箱のよう！

ランチ限定 ばらちらし 1,600円

いくら、とびっこ、まぐろ、いか、あなご、えび、たまご・・・バラエティー豊かにたくさんの海鮮が散りばめられた、ランチ限定ばらちらし。キラキラ光るいくらはまるで宝石のように輝き、「ここにまぐろ、こっちにえび！」と、どこを食べても嬉しい発見があり宝石箱のよう！満足度も高くランチでは一番人気。お薦めです。

せんずし しんうらやすてん  
千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510 | 寿司

住所：浦安市日の出 5-5-1 営業時間：  
月・土 17時～24時(LO23時半) / 日  
祝 17時～23時(LO22時半) / ラン  
チ 土日祝 12時～15時(LO14時半)  
年中無休 駐車場：有り



板前さんが目の前で握ってくれるお寿司は、ネタの美味しさを十分に堪能できる最高のご馳走。「今日のオススメは？」と板前さんとお話しながら、美味しいお寿司が楽しめます。

国内唯一、品質保証された  
すごいハチミツを発見!!

温度管理  
保障

遮光管理  
保障

トレーサビリティ  
保証



かがやく未来の自分のために、  
今わたしが出来ること。

# MAKE ME HAPPY!

5年後、10年後、20年後...今よりもっと輝く人生を送ってみたい! わざわざ都内に行かなくても出来る「未来の自分のためにやってほしいこと」を、ご紹介するコーナーです。

*Power of Honey!*

(左) HONEY DROPLET(UMF10+) 1,000円  
キャンディー型のマヌカハニー。気軽に摂取出来て味も美味しい♪オススメです。

(右) MANUKA UMF10+(250g) 4,600円

## 身体をキレイに、元気に! 話題のマヌカハニー生活をはじめませんか。

### Hair Care



ハチミツ矯正 16,000円~  
(カット込み)

山田養蜂場の蜂蜜を含んだハチミツ矯正。施術後の乾燥によるダメージを抑え、より自然に、潤いある柔らかな髪質に仕上がります。

ニュージーランドだけに自生する花から採れるマヌカハニーは、抗菌作用、抗炎症作用があり、「奇跡のハチミツ」と呼ばれるほど貴重なハチミツです。たっぷり含まれるビタミンやミネラル等の栄養分は光や温度に弱く、輸入過程で壊れてしまう商品も多いです。Lapin-Agileのマヌカハニーは国内で唯一、品質保証されたもの。その証拠に、一つ一つの商品にシリアル番号が記載されている徹底ぶり。健康な身体が維持出来て、日頃の体調管理にも◎。抗炎症作用で、肌荒れやニキビも改善され美肌効果も期待できます。ちゃんとしたもの・本物だからこそ、スタップさんに正しい使い方を聞いて、より効果を高めたいですよね。Lapin-Agileでは効果的な使用方法はもちろん、実際に使用しているお客様の声も教えてくれるので、自分に合う使用方法を見つけられます。10年後、20年後の自分のために、本物の商品を正しく使い、身体の中から健康に美しくなりませんか。

保証書付きUMFマヌカハニーは  
実店舗で購入したい。



Lapin-Agile オーナー 山田さん

「身体に入れるものだし、ちゃんと“良いもの”をお客様には使って欲しいです。」こだわり派のオーナーは、施術に使用する薬剤はもちろん、お店にある物販にまで厳選。何がどう良いかを理解し、深い知識で適切なアドバイスをしてくれます。



Lapin-Agile とは...

フランス式ドライカットが体験できるエリア唯一の美容室。すきバサミを使用せず、ハサミ一本で髪のカセや骨格に合わせてカットすることにより、持ちが良く手入れが楽になるヘアスタイルを創り出します。

物販だけのご来店も  
大歓迎です!

ラバン アジュール  
Lapin-Agile

☎ 047-702-8626 | 美容室

住住所: 市川市新井3-3-19-1F 営業時間:  
10時~19時(受付終了) 定休日: 火曜日  
駐車場: 有り ☆完全予約制☆

www.lapin-agile.link

南行徳 フランス式 検索



ご新規先着 10名様にプレゼント!

夏の紫外線ダメージから守る SPF25 ケアオイル

カット+カラー+プレミアムトリートメント (16,000円~) を施術の方に、紫外線から髪を守ってくれるトリートメントでは珍しい SPF25 PA+ ★★★のケアオイル (通常 2,800円) をプレゼントします! 使う・使わないでは初夏のカラーの持ちが断然違います。是非お試しください。

Present!



SPF25  
PA+ ★★★

MAKE ME HAPPY!

## Hair Care Salon

### 自然なストレートで もう梅雨は怖くない!

広がる髪、うねる髪…クセツ毛が悩みの方は梅雨の時期は外出がおっくうになりますよね。髪を傷めない自然なストレートで髪をケアして「今年の梅雨は怖くない!」を手に入れましょう!

ヘッドの小さい  
アイロンがポイント!!

注目!

もみ上げや襟足等、短い髪まで完璧を求めるこだわり店長だから実現したアイロン技術。ショートの方や男性にもオススメです!

ヘッドの小さい  
アイロン

通常の  
アイロン



毎日のお手入れには M3.5 がおすすめ!

トップワン  
カットクラブ TOP ONE  
☎ 047-381-0088 | カットサロン

住所: 浦安市入船 4-1-8 営業時間: 平日 10 時~20 時(受付)/土日祝 9 時~19 時(受付) 定休日: 月曜日(月祝の場合は翌日) 駐車場: 有り(2台)



話題の M3.5、  
店舗で販売中!

驚きの補修力で、  
一度試せば違いは  
一目瞭然!

### オーガニックオイル + ノンシリコン矯正で 髪を傷めない美しいストレートに!

#### 一生付き合う大切な髪だから、「傷める」なんて絶対にダメ!

真直ぐになっても、パサつき痛んだ髪ではせっかくのストレートも台無しです。TOP ONE の縮毛矯正は、うねり・クセの矯正はもちろん、薬剤自体が髪に優しく潤いを与えるためそれだけでもトリートメント効果が絶大! オリーブオイルやシアバター、ホホバオイル等のオーガニックオイルを使用しているので髪を痛めることなく、しっとり落ち着いた自然な仕上がりを実現します。これからカラーやパーマを楽しむためにも、髪を傷めない優しい縮毛矯正で、雨の日も楽しく出かけられる美しいストレートを手に入れよう!

### 31 品目から組み合わせる、 自分だけのオーダーメイドスキンケア

#### 原因から解決したいから、気づいたら 使う化粧品が 31 品目以上になっていました。

自身も日焼けした肌がコンプレックスだったという施術スタッフの今中さん。そのため美白について研究・研修を重ねたといいます。「この肌にはこの化粧品がベスト。」と、個人レベルで 31 品目の中から使用する化粧品を組み合わせさせてくれるのも、肌トラブルの原因は人それぞれ違うということを勉強して知っているからこそ。美白ひとつにしても、幾通りもある組み合わせから、今の肌コンディションをカウンセリングした後、個人に合った最善の方法を提案してくれます。ベーシックコースは 1 回 5,000 円(+税) とリーズナブルで、月 1 回自分へのご褒美にもピッタリ。「今まで『エステなんて…』と思っていた方にも、気軽に通ってほしいです。今始めれば、10 年後・20 年後、きっと『やってみてよかった!』と思うはずです。」心強い今中さんに相談すれば、もう紫外線は怖くない!

ベーシックコース (45 分) 5,000 円… クレンジング、マッサージ、パック、仕上げ、メイクの基本コース。肌の状態、悩みによって使用する化粧品を組み合わせます。



## MAKE ME HAPPY! UV Care Salon

### 初夏の 紫外線対策

紫外線量が増える初夏からはやめの対策が肝心!  
浦安で出来るお手軽  
UVケアで、今年の紫外線はもう怖くない!!

ぼみさん  
スタジオ ぼみ<sup>3</sup>  
| エステ・リラクゼーション

[ご予約・お問い合わせ]  
mihomama1966@gmail.com  
住所: 浦安市明海地区 ※浦安市  
北栄スタジオでの施術も可能  
時間: 10 時~ (応相談)

フェイシャルエステの他、ボディ  
リラクゼーション・痩身マッサー  
ジ・ワックス脱毛等、トータル的  
なケアも可能です!

#### 今年こそ本気で、シミ・日焼け対策をしたい方へ…

1ヶ月の集中シミ・日焼け対策 { 超音波エステ 4 回 or プチエステ 2 回 }  
+ 1ヶ月ホームケアセット

限定 20 個 18,000 円 + 税 (スペシャルシートマスク 4 枚 + 美容液 1 本プレゼント!)

実際に今中さんも試し、2週間後くらいからシミが薄くなり、肌もワントーン明るくなったそうです。1ヶ月のホームケアセット + エステのついたスペシャルなシミ・日焼け対策コース。「何をやっても変わらなかった…」という方は、是非一度お試しください。



MAKE ME HAPPY!

## Beauty & Health Care

### 心と身体の 梅雨対策

連日の雨続きに、もううんざり・・・

そんな気持ちを放っておくと、心も身体もいつも以上に疲れてしまうかも。

毒素を排出して身体の中からリフレッシュしよう！

### 梅雨の時期こそデトックス！

身体の中の毒素排泄で、スッキリ軽い身体を手に入れよう。

寝ているだけでデトックス出来る、気持ちいい～マッサージ。

寝ているだけで汗がたっぷりかける高周波。筋肉・内臓の奥底まで行き渡る微振動を加えることで、体の奥底から発熱を促し発汗させ痩身効果も。Rakue では、その後に整体 or オイルマッサージで溶け出した毒素を体の外へ排出してくれるので更に効果倍増！梅雨のすっきりしない気分も、たっぷり汗をかいて身体の毒素を排出し憂鬱な気分をふきとばしましょう！

寝ているだけで  
デトックスコース(110分)

足湯+加圧・高周波+整体orオイルマッサージ  
通常10,000円 ▶ 初回限定 **6,000円**



ボディケア Rakue  
Bodycare Rakue

☎ 070-6526-1138

ショートメールからも予約が可能  
です！ yoyaku@rakue.net



住所：浦安市猫実 5-7-1-101 営業時間：10  
時～22時 定休日：火曜日 駐車場：無し  
※近隣にコインパーキング有り



New!!

まつ毛エクステはじめました！(ヘッドマッサージ付)

浦安三社祭りに向けて、目元のオシャレをしませんか？

専門スタッフによる、もちが良くキレイな仕上がりのまつ毛  
エクステを是非お試しください。

80本 4,800円/100本 5,800円/  
60分付け放題 6,800円(130本目安)

スクロフスキー付き 1本 500円

★カラーエクステ無料サービス★



一生ものの脱毛は、やって後悔することはない。

夏前にやっておきたい人気箇所は「顔・襟足・背中」

『顔脱毛』を考えているなら日差しが増える前に、今すぐはじめたい！

たっぷり日差しを浴びてしまった後のお肌ではトラブルになるだけでなく効果が減る事も。日差しが明るくなり、顔の産毛、毛穴が目立ち始めるこの季節に是非、スタートさせたい！



業界唯一の100% サファイアガラス。  
小さなヘッドは、高レベルなデザイン  
や120段階高レベル光照射を実現  
する最高級マシンで、安全確実に細か  
いリクエストが叶います。

イチ押し!! エステ以上の効果『顔全部脱毛』

- ◎顔そり不要。目の下・口周りのうっかりが  
無くなる
- ◎化粧水・美容液等の浸透力がUPする
- ◎化粧のりが良くなり、よれやくずれを防止出来る
- ◎毛穴が小さくなり、素肌の透明感もUP！  
フェイシャルエステを兼ねた効果がある
- ◎あかぬけた印象になっていく

GW期間もご予約受付中! /

レディス・メンズ脱毛/光トリートメント  
サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (完全予約制)

住所：浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 18-  
504 営業時間：10時半～20時 / 土日祝10  
時～14時 ★会員制・完全予約制サロン

サロンショーン 検索



MAKE ME HAPPY!

## Hair Loss & Skin Care

磨ける一生モノの  
美肌を手に入れよう!

さぼっていたムダ毛のケア、  
今すぐ再開すれば夏に間に合います！  
一生ものの脱毛、必ずあなたの財産となり、  
全ての美活の基礎になります。

ショーンホームページで  
季節のお得な特典を  
チェックしてね!!



襟足、背中では盲点になりやすい!

自分では見えない、襟足・背中では実は盲点。特に最近のファッションデザインは、襟が大きくあいてるものが多いので襟足のムダ毛と毛穴が目立ってしまいがちです。自分で処理が難しい、メイクをするわけにもいかない襟足・背中では、脱毛で一生分の「楽チンきれい」を手に入れるべき箇所です。

開いた毛穴・むだ毛が気になる!

知っておこう!



日焼けした肌では脱毛の施術が出来ない!

脱毛の光はメラニンに反応します。そのため、日焼けした肌では効果が落ちてしまいお薦めできません。また、日焼けは肌が傷ついている状態と同じなので、そこに施術をすると肌トラブルの原因となります。

浦安で買えちゃう♪ /

## New Item!

初夏と梅雨対策を応援する最新アイテム



1 STEAMCREAM サンスクリーン (SPF20/PA++) 2,100円+税  
STEAMCREAMからUVカットも出来るクリームが登場！  
肌をしっかりうるおしながら紫外線をしっかり防ぐ。顔  
と身体、どちらにも使える日焼け止めクリームです。

2



タイム レボリューション バイタリティー  
トナー(化粧水)/ローション 各2,700円  
エイジングのサインにアプローチし、肌にハリとツヤを  
あたえ若々しい印象に。ザクロ、ハイビスカス、クラン  
ベリーエキスが活き活きとした素肌に導きます。

3



shiro ヴァーベナルームフレグランス 3,500円+税  
果実をむいた瞬間のようなフレッシュな柑橘の香りの  
ヴァーベナ。ジメジメした季節にもさわやかな香りが人  
気です。リビングやベッドルームなど広めのお部屋に。



4

ユースアイコンセントレート DOY 10ml 4,320円  
目の疲れ、乾燥、たるみが気になる方にオススメ！ロー  
ラータイプのマッサージャー付きで疲れた目をリフ  
レッシュ。ヒアルロン酸配合で、ハリ感をプラスします。

ここのSHOPで買えるよ！

### 1 スチームクリーム STEAMCREAM

☎ 047-305-5899

植物由来成分と、エッセンシャルオイル  
配合の全身用保湿クリーム専門店。  
種類豊富な楽しくてカワイイ限定パッ  
ケージも人気です。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内  
【2F ミュージアム・レーン】 営業時間：  
平日 11時～21時 / 土日祝 10時～21時  
定休日：無休

### 2 ミシャ MISSHA

☎ 047-314-5011

韓国発の人気コスメブランド。韓方成  
分配合コスメやBBクリームなどスキ  
ンケアからメイクアップまで幅広い品  
揃えて、トータル的に美をサポート。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内  
【1F ガーデン・サイト】 営業時間：平日  
11時～21時 / 土日祝 10時～21時 定  
休日：無休

### 3 シロ shiro

☎ 047-305-5780

スキンケアは素材にこだわり、素材の  
力を最大限発揮できるシンプルな処  
方。リラックスできる心地よい香りの  
フレグランスもお薦め。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内  
【2F ミュージアム・レーン】 営業時間：  
平日 11時～21時 / 土日祝 10時～21時  
定休日：無休

### 4 ザ・ボディショップ THE BODY SHOP

☎ 047-305-7102

自然の原料をベースにしたイギリス生  
まれ自然派コスメブランド。ボディ  
ケア、メイクアップなどの製品などコ  
スメ全般の商品を多数取り揃えます。

住所：浦安市舞浜 1-4 イクスピアリ内  
【1F ガーデン・サイト】 営業時間：平日  
11時～21時 / 土日祝 10時～21時 定  
休日：無休

MISSHA ポイントカード  
入会者様へ。  
シートマスク 1枚サービス！

COUPON THE BODY SHOP  
「フェイスクアサンプル」  
プレゼント

有効期限：2016.4.29日～6月末日迄

# 15周年アニバーサリーを開催!

今年9月に15周年を迎えるホテルミラコスタ。  
祝祭感あふれる華やかなレストランイベントでお祝いをしよう!

9月4日に開業15周年を迎えるホテルミラコスタでは、“東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ15thアニバーサリー”を開催! 期間中3つのレストラン&ラウンジでは、祝祭感にあふれた目にも鮮やかなスペシャルメニューが登場します。



15周年のお祝いをスペシャルbuffetで。  
華やかな料理の数々が祝祭ムードを盛り上げる!

## 地中海料理レストラン「オチェアーノ」

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ 15thアニバーサリー  
ランチbuffet 大人4,200円/7~12歳2,890円/4~6歳1,860円  
ディナーbuffet 大人5,500円/7~12歳3,400円/4~6歳2,780円  
※120分制です

東京ディズニーシーのメディテレーニアンハーバーに広く面した「オチェアーノ」では祝祭感あふれるスペシャルbuffetが登場します。ランチbuffetは、ゲストの目の前で切り分ける真鯛のバイ包み焼きや、鮮やかな色合いのブロッコリーとアサリのテリーヌ、シーフードとグレープフルーツのサラダなどスペシャルなお料理がいっぱい! さらにブルーベリーをふんだんに使ったサワークリームタルト、たくさんの種類をいただけるようにと小さめのグラスに盛りつけたラスベリームースとライチゼリー、フロマージュブランムースなどカラフルで目移りしそうなスイーツが並びます。(5/24までの前期メニュー)

期間限定: 前期~5/24(火)/後期5/25(水)~7/7(木)  
ランチ 11時半~14時半 / ディナー 17時~22時



写真はランチコース

メディテレーニアンハーバーやプロメテウス火山の  
壮大な景色が眺めながらいただく、絶品イタリアンコース

## ロビーラウンジ「ベッラヴィスタ・ラウンジ」

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ 15thアニバーサリー  
ランチコース 4,940円 / ディナー 10,290円

グリルした牛ランプには、ウドとセリを使用したグリーンサルサをご用意。クミンの香るホワイトアスパラガスのビュレと合わせ、心躍るさわやかな口当たりをお楽しみいただけます。(5/24までの前期ランチメニュー)

また、ディナータイムでもスペシャルな限定メニューが登場します。

期間限定: 前期~5/24(火)/後期5/25(水)~7/7(木)  
ランチ 11時半~14時半 / ディナー 17時~22時 ※120分制です



写真はディナーコース

マルコ・ポーロの旅をテーマにしたレストランで  
本格的な中華をいただく!

## 中華料理レストラン「シルクロードガーデン」

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ 15thアニバーサリー  
ランチコース 4,120円 / ディナー 9,260円

ランチのメイン、帆立貝の葱生姜蒸しとカツオの唐揚げは、さわやかな香りと痺れるような辛味を持った花椒のソースで。ディナーでは、牛フィレを使った豪華な季節の野菜の炒めを花椒風味で。(5/24までの前期メニュー)

ランチ、ディナーともに15周年を祝う華やかなコースです。

期間限定: 前期~5/24(火)/後期5/25(水)~7/7(木)  
ランチ 11時半~14時半 / ディナー 17時~22時

テイスト違いのアリスシリーズ♪  
どっちにしようか迷っちゃう!



# Alice in Wonderland Big & Small

大きくなったり、小さくなったり。  
アリスの不思議な世界を楽しんで!

発売中

アイラッシュケース ¥1,300、コンパクトミラー ¥1,500、キーチェーン ¥1,500、フラッシュキーチェーン ¥1,000、  
ミラー ¥1,800、ステンレスボトル ¥2,800



# Alice Flamingo Croquet

ピンクのフラミンゴがホワイトの  
ガーリーセアアイテムが勢ぞろい!

発売中

タンブラー ¥1,400、×ラミントレイ ¥1,500、スマートフォンカバー ¥3,500、  
こまかけトート ¥2,300、ぬいぐるみ ¥3,500、フラッシュキーチェーン ¥1,500、バッグ ¥3,500、ウォレット ¥4,500

## Disney ストピア

※価格は税込価格となっております ●商品のデザイン、発売日、仕様、取り扱い店舗は変更になる場合があります ●品切れの際はご了承ください

※掲載商品はディズニーストア公式オンラインショッピングサイトでも取り扱っております (一部除外品あり) <http://disneystore.jp/>

©Disney

発売中

※商品のデザイン、発売日、仕様、取り扱い店舗は変更になる場合があります ●品切れの際はご了承ください

●掲載商品はディズニーストア公式オンラインショッピングサイトでも取り扱っております (一部除外品あり) <http://disneystore.jp/>

©Disney

バスケース  
各¥1,500

コインケース ¥1,000

ポーチ  
¥2,000

バックパック  
¥4,200

Disney Tsum Tsum

TSUM TSUM になったストピアもいるよ!

発売中

TSUM TSUM Sサイズ 各¥600

※価格は税込価格となっております ●商品のデザイン、発売日、仕様、取り扱い店舗は変更になる場合があります ●品切れの際はご了承ください

●掲載商品はディズニーストア公式オンラインショッピングサイトでも取り扱っております (一部除外品あり) <http://disneystore.jp/>

# イクスピアリのイースターが楽しい！

## イースターゲームやワークショップでワクワクがいっぱい♪

6月15日(水)まで、イクスピアリでは「イクスピアリ・イースタータウン」が開催されています。タマゴをモチーフにした  
 週変わりゲームや、スタンプラリー・ワークショップなど楽しいイベントが盛りだくさん！家族みんなで遊びに行こう！



今まで見たことのない！  
 アナログゲームの世界で盛り上がりよう！

4/30 (sat) 6/4 (sat) 6/5 (sun) 6/11 (sat) 6/12 (sun)

世界のさまざまなアナログゲームに精通し、ゲームの新しい魅力を伝えるアナログゲームマスターとして話題の「あだちひろさん」がイクスピアリに登場！オセロや将棋といった今までのアナログゲームが持つ静かなイメージを覆す、大声を出したり動き回ったり、初対面の人とでも仲良く楽しめるゲームばかりです。ゲームを楽しんだ後は、あだちさんのレクチャーのもと、世界でたった一つのオリジナルすごろくを作りにも挑戦！完成したすごろくは持ち帰りOK☆ お家で遊べちゃいます♪



時間 11:30～/14:00～/15:30～/17:00～  
 場所 2F セレブレーション・プラザ ※雨天時は 3F グレイシャス・スクエア  
 受付 当日 11:00～会場にて各回の参加整理券を配布(参加無料)  
 定員 各回 50名(推奨年齢 5歳以上) ※小学生未満の方は保護者同伴



イースター限定スタンプラリー！  
 スタンプ全部集められるかな？！

イクスピアリ内4か所に、イースターのかわいいスタンプが登場！エッグハントのように街のどこかにあるスタンプ全て集めて、オリジナルステッカーをゲットしよう♪

第一弾：開催中～5/8 第二弾：5/9～6/15



4/29 (fri) 5/8 (sun)

イースターワークショップ！  
 イースター・ジェルキャンドル作り

時間 10:00～19:00  
 場所 2F セレブレーションプラザ前  
 受付 タマゴ型(小)1,350円～  
 タマゴ型(大)1,650円～



時間 12:00～18:00  
 場所 2F セレブレーションプラザ



毎週種目が変わる  
 楽しいイースターゲームに挑戦！

楽しいイースターのゲームイベントを2F セレブレーション・プラザで開催！ゲームをクリアすると、参加賞でもらえるステッカーがキラキラ Ver. にグレードアップ！家族みんなで楽しめるイースターゲームに挑戦しよう。



エッグボウリング

5/14 (sat) 5/15 (sun)

タマゴ型のボールをコロコロ転がせ！何本ピンを倒せるかな？！

ストライク・エッグ・アウト

色とりどりのタマゴめがけてボールを投げよう！

5/21 (sat) 5/22 (sun)



スローイングハット

5/28 (sat) 5/29 (sun)

帽子を使った輪投げゲーム☆



Event!

## 南三陸フェア

5/28 (sat) 5/29 (sun)



### 南三陸産ひとめぼれ 100%醸造 「おら酒」直売会

5/28(土)29(日) 11:00 ~ 19:30

南三陸産ひとめぼれを100%使って醸造した、フルーティで爽やかな飲み口が特徴の「おら酒」。南三陸町の住民が町おこしとしてスタートさせた「南三陸おらほの酒づくりプロジェクト」によって生まれたお酒です。

おら酒 3,000円

【場所】2F セレブレーション・プラザ前

※販売による収益の一部は、南三陸町復興推進ネットワークの活動に役立てられます

## 南三陸の豊かな自然ともものづくりを、舞浜で体験しよう！

震災から5年、力強く歩みを続ける南三陸町の取り組みをご紹介します。「南三陸フェア」が開催されます。宮城県南三陸町の町おこしプロジェクトから生まれた日本酒「おら酒」の販売や、東日本大震災で被災した女性たちの活動「ネクタイベア ファクトリー」によるワークショップ等、南三陸の魅力が伝わるイベントです。



### Natural Blessing スペシャルピアノコンサート

5/28(土) 開演 15:00/ 開場 14:30

映画やドラマなどの作曲・音楽監督として活躍する傍ら、「おら酒」プロジェクトを支援する稲本響氏によるピアノコンサート。水、風、木々など大自然の映像と、ピアノを融合させる楽曲をはじめ、癒しの音楽をお楽しみください。

チケット 2,000円

【場所】2F シネマイクスピアリ

【チケット販売】 販売中/ お問い合わせ: シネマイクスピアリ 047-305-2575



### 不要になったネクタイで 「ネクタイベア」を作ろう！

5/28(土)29(日) 12:00 ~ 17:30

東日本大震災で被災した女性たちによる手作りワークショップを開催！不要になったネクタイを使って可愛いネクタイベアを作ろう。おばあちゃんからお母さんへ、子どもたちへ...「もの」を大切に作る心を伝えます。

参加費 1,000円 (所要時間: 約1時間)

【場所】2F トレイダーズ・パッセージ

※不要になったネクタイがあればお持ちください。今後の活動のために使わせていただきます

### メッセージを書いて 地ビールを父の日に贈ろう！

6/15(水) ~ 19(日) 10:00 ~ 21:00

舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」のボトルに、お父さんへの感謝のメッセージを書いて父の日にプレゼントしよう☆

【参加方法】「ロティス・ハウス」父の日ワゴンにてオリジナルラベルビール(税込540円)をご購入で参加可能。



### イクスピアリ・アナウンス体験

5/1(日)8(日)6/12(日)19(日)  
12:00 ~ 14:00 ~ 16:00 ~

アナウンサー気分を体験しながら、お母さんやお父さんへの感謝のメッセージを録音するワークショップを初開催！録音したボイスCDを持ち帰り、お家で聞く事も出来ます。

【参加方法】当日のお買い上げのレジシート2,000円(税込・合算可)毎にお一人様参加可能。【定員】各回先着10名(小学生以下のおひとりでの参加可能なお子様が対象)

Workshop!

ありがとうを  
伝えよう！

母の日&父の日  
ワークショップ

## IKSPIARI New Open!

Umbe+  
アンビープラス



晴れの日も雨の日も楽しく♪  
お天気グッズ専門店がイクスピアリに登場！  
憂鬱だった雨の日も楽しみに！便利で可愛いレイングッズがたくさん揃っています。  
【場所】2F ミュージアム・レーン

Pieface  
パイフェイス



人気パイ専門店「パイフェイス」が千葉初出店！  
セイロリーパイやスイーツパイが楽しめる  
中身によって表情の変わる、可愛いパイと  
コーヒーを中心としたパイ専門店。  
【場所】1F サ・コートヤード

MAX BRENNER CHOCOLATE BAR  
マックスブレナーチョコレートバー



NYをはじめ世界で人気を集める  
チョコレートブランドがイクスピアリ初出店！  
オープンを記念して、5/31までイクスピアリ限定  
フレーバーチョコレートビスケットが登場！  
【場所】2F ミュージアム・レーン

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 [www.ikspiari.com](http://www.ikspiari.com)

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

# シネマイクスピアリならではの イベントやリバイバル上映企画がめじろ押し！

CINEMA IKSPIARI



## 【開催速報】スペシャルイベント LiLiCo と映画とおしゃべりと Vol.9 《2016 七夕編》

今年の夏も恒例の七夕イベントが開催決定！『ファインディング・ドリー』（7/16 公開）をはじめ、待望の新作が揃う夏シーズンのラインナップはこのイベントでチェック！もちろん今回も LiLiCo さんセレクトの映画上映や歌のミニライブなど、内容盛りだくさんです。

**開催日時** 7/2 (sat) 14:00 開演

**料金** 2,500 円均一（大人～幼児まで）

★イベント内容やチケット発売の詳細はシネマイクスピアリのホームページをご確認ください。



## 昨年公開されたばかりの名作が、 早くもおトクな料金で登場！

劇場がセレクトした名作映画を毎月一作品ずつ、特別料金 1000 円（大学生～幼児 500 円）でリバイバル上映するシリーズ。



5/21 (sat) ～ 一週間限定上映



『Re:LIFE ～リライフ～』 配給：キノフィルムズ  
ラブコメの帝王ヒュー・グラントが失敗を繰り返しながらも人生をやり直そうと奮闘する脚本家を魅力たっぷりに演じ、新境地を切り開いた感動のヒューマンドラマ。愛すべきダメ男を演じさせたら彼の右に出る者はいません！

© 2014 PROFESSOR PRODUCTIONS, LLC. ALL RIGHTS RESERVED.



6/18 (sat) ～ 一週間限定上映



『ヒトラー暗殺、13 分の誤算』 配給：ギャガ  
『ヒトラー～最期の 12 日間～』のオリヴァー・ヒルシュベゲル監督が、ヒトラーの暗殺計画を企てたひとりの“平凡な男”の生きざまを繊細かつ力強く描きます。ドイツが隠し続けた衝撃の真実に心揺さぶられること間違いなし！

© 2015 LUCKY BIRD PICTURES GMBH, DELPHI MEDIEN GMBH, PHILIPP FILMPRODUCTION GMBH & CO.KG © Bernd Schuller



# 努力が生んだ『競り勝つ力』が、チームの得点に結びつく！



4/2(土) 流经大ドラゴンズ龍ヶ崎戦  
自分より体格の大きい選手にも競り勝つ秋葉選手。  
得点チャンスへのアシストが、幾度も見られました。



MF 7 秋葉勇志(あきば ゆうし)選手

JFLシーズンをむかえ、ホームである千葉県内をはじめ、全国に遠征しているプリオベッカ浦安。リーグ9位(4/18現在)と、初のJFLに苦戦をしいられる面もありますが、まだまだ始まったばかり。今回は選手会長でもある秋葉選手に、お話を伺いました。

— サッカーを始めたきっかけは何でしたか？

秋葉選手「あれは小学1年のとき…いや、幼稚園の時から。当時『キャプテン翼』が大好きで、その頃から『サッカーがやりたい!』と思っていました。小学校に入学してすぐクラブチームに入り、それからはずっとサッカー一色ですね!」

— 『ボールは友達』だったんですね!

秋葉選手「そうです(笑)。とにかく身体を動かすことが大好きでした。負けず嫌いでもあったと思います!」

身長163センチと、決して体格の大きい方ではない秋葉選手。ですがサイドバックとして攻撃の起点となり、チーム勝利への重要なポジションとして第1線で活躍しています。

— 試合中、大きな相手とも互角に渡り合っている姿を見て、スゴイと思いました!

秋葉選手「昔から小さい方でしたが、そのせいで転んだりヘディングで負けたり絶対にはたく無かったです。だから筋トレをし体幹を鍛えて、競り勝てる身体を作りました。今でも、絶対にこけたくないですね。」

確かに! 他選手よりも転ぶことが少ない印象だった秋葉選手。安定感のあるボール回しで得点チャンスへのアシストをしていました。

## 第18回JFLホーム試合 スケジュール

5/7(土) 13:00 VS ヴェルスパ大分

試合会場: 柏の葉公園総合競技場(柏の葉)

5/22(日) 13:00 VS FC大阪

試合会場: 東総運動場(旭)

6/5(土) 13:00 VS ソニー仙台FC

試合会場: フクダ電子アリーナ(蘇我)

6/19(土) 13:00 VS 東京武蔵野シティFC

試合会場: 秋津総合運動公園サッカー場(習志野)

秋葉選手「身体が小さくても、ちゃんと鍛えれば大きな相手とも全然張り合えますよ!」

— 今シーズンへの意気込みを教えてください。

秋葉選手「とにかく試合に勝つ! プリオベッカの強みでもある守備を強化して、失点せず得点をあげていきたいです。そして選手会長としても、選手と応援してくださる皆さんが一体感をもてるような『今年のチームは最高だ!』と思ってもらえるようなチーム作りをしていきたいです。」

プリオベッカ浦安の選手は、仕事と両立して練習や試合に出ている選手が多数います。ホーム試合前には、選手自ら駅前でピラを配り告知をする姿も…。そんな姿と実際にグラウンドでプレイする、選手達の熱のこもった試合を見ると、心から「応援したい!」と思います。思わずファンになってしまふ選手もきっと見つかるはずですよ! 5月6月は試合観戦にもピッタリな季節! 千葉県内で開催されるホーム試合へ、応援しにいきませんか。競り合いに負けない秋葉選手のディフェンスも、次回試合の見所の一つです!



BRIOBECCA  
URAYASU

プリオベッカ浦安

プリオベッカ浦安公式ウェブサイト

www.briobacca.jp

プリオベッカ浦安

検索



副業の不動産投資で  
「お金持ち」になり  
幸せになる



誰でもできる・お金の貯め方・増やし方と  
不動産の取得と活用のレシピ

「普通の人間が、『1/4天引き貯金法』でお金を貯めて、  
貯まったお金を不動産投資で7%以上の運用をして、  
お金持ちになり、幸せになる為のレシピ」を提供しています。

# 「人生の主なイベント」と「必要資産造り」

## 1. 人生は永く、且つ、短い！ そしてお金に左右される ことが多い。

(1) 人は、15歳までは「親の思いと援助の基に育てられる時代」ですが、16歳位から自分の意志で動き始めます。そして「自分の思うままに生きたい！」と願い、学校を選び勉強し、18〜22歳頃に卒業したら「自分で仕事をして、自分で生きる時代」になります。しかし、働き始めても30歳までは職業訓練期間、企業と上司の指導下で仕事を覚える期間です。30歳以降からようやく仕事に身につき、35歳で職場の中心になり、55歳位までが社会でも家庭でも職場でも「経済活動の中心になる時期」となりま

す。その間、29歳で結婚し、子供が生まれ、32歳で最初の住宅を買います。その辺りから人生の3大資金である「自宅購入資金」「教育資金」「老後資金」が必要になり、その資金づくりを計画的に実行することが人生の成功、不成功の決め手になってくる重大事になります。人生には、右記のような重大イベントがありますので、その行事に必要なお金、資産を獲得することが必要であり、「人生はお金に左右される」ことになり

ます。

(2) そこで、人生に成功する仕事とお金の問題を考えます。

① 人生で成功するためには、まず仕事で成功しなければなりません。学校を卒業するまでは親の資力次第ですが、就職してからは、自分の意思と力次第です。この期間には上司、先輩の教えに忠実に従い、基本が身についたら少し工夫を凝らし、最後に自分の流儀を見つけないという「守・破・離」(千利休の教え)を守り、まず仕事に習熟することが全ての始まりです。

仕事を覚えたら、本業で人の役に立つ人間になれるし、お金も稼げるようになります。誇りを持って生きることができるようになります。人はパンのみで生きるのではない！お金のためだけに働くのでもない！人の役に立つことをやって、お金を稼ぐことができるようになります、社会での立場が決まり、初めて誇りを持って生きることができものだからです。それが仕事で成功するということです。

② 次に、人生の重大イベントに備えて「4分の1天引き貯金法」を始めましょう！本業の収入の4分の1と臨時収入の全部を貯金し続け、4分の3で生活することを決意しましょう！(「4分の1天引き貯金法」でお金を貯めて、増やす！」参照)

③ ある程度お金が貯まったら、自宅を買って家族を幸せにしましょう！自宅購入には政府の手厚い保護や減税制度があるので、長期、低利の融資と減税制度が受けられます。諸経費分(購入代金の5%)のお金があれば、100%融資も受けられます。(「自宅を今買うことのメリット」参照)

④ 「4分の1天引き貯金法」で更にお金が貯まったら、収益不動産に投資して7%以上の利益を出しましょう！そこからあった利益の4分の3は生活費に回し、4分の1は「4分の1天引き貯金」に入金します。そうすれば、みるみるお金が貯まるようになります。

例えば、ワンルーム9室(賃料月40万円・年482万円・販売価格4100万円)を購入すると、表面利回りは、482万円/4100万円=11.76%です。固定資産税や管理費用等の諸経費を差引いても、9.7%の利回りです。税(30%)引き後の賃料300万円を全額貯め続けたら10年後には元本だけでも3000万円になります。複利運用すれば購入額を超えるでしょう。

⑤ この貯まった賃料を頭金にして、銀行からアパートローンを50%借りて利回り10%程度の6000〜8000万円の賃貸マンションを購入すれば、年収6000〜8000万円の物件が買え、手取り3000〜6000万円の収入アップが図れます。2物件の賃貸料収入が税引き後の手取りで6000〜8000万円が本業以外で入ってくることになります。こうなったら、雪だるまのように資産は増えていきます。この段階になると欲しい車や自宅の買い換えも海外旅行も自由自在にできるようになっています。

⑥ いやいやまだまだ伸ばしたい人は、更に賃貸マンションを購入して下さい。この段階になれば、銀行は貴方の言うままにお金を貸してくれるでしょう。銀行融資というレバレッジを利用すれば、15年後には年収1億円も夢ではありません。購入価格の50〜60%の融資なら銀行は喜んで貸してくれます。(詳しくは、「年収1億円を達成したおばちゃんの話」参照)

⑦ 「4分の1天引き貯金法」を提唱実践された本多静六先生は、50歳の定年の時には100億円の資産を残され、使い切れない資産のほとんどを埼玉県の奨学資金として提供されました。そして途中から使い切れないくらい貯まった資産の使い方も伝授されています。「4分の1天引き貯金法」で貯まったお金の利息分は、4分の1を貯蓄に、4分の1を生活費に、4分の1を自分を成長させる費用に、4分の1を若い人の成長を助ける費用として使うべきである、とその使い方も示されています。

人生はお金ではなく、自分の思い通り

に誇りを持って生きられることが重要です。お金の余裕ができれば、本業にも誇りを持って邁進できるでしょう。お金のために理不尽な上司に卑屈に従う必要もなく、堂々と言うべきことを言い、行すべきことを行えます。たとえそのため理不尽なクビになっても、平気で1年間世界旅行をし、自分の過去を振り返り、先の計画を立て、次に自分がやるべきことや仕事を見つけて、誇り高い生き方ではありませんか。

## 2. 不動産の購入・有効活用の仕方について

不動産は、株式投資と比較して「素人がお金持ちになる方法として優れている」。

① 購入時に、類似の物件と比較すれば誰でも物件の良し悪しが判断でき、市価より安い「掘り出し物」を買うチャンスがある。

「どの地域が良いか?」「戸建てが良いか、マンションが良いか?」「どんな間取りの家が良いか?」「どの家が住み良いか?」「どの家が貸しやすいか?」「どの家が利回りが良いか?」「どの家が安いのか、適正価格か、高いか?」……等々は類似物件と比較すれば、素人にも判断できるからです。この点、株式投資ではどの株

を買うかは、同業他社と幾ら比較しても簡単には判断できない点が不動産投資と異なる点です。トヨタが儲かっているからと日産も儲かっているとは限らないし、経営は世界経済情勢と経営者次第で様々な変化に対応しなければならぬし、株式投資は、経営者の顔色まで分析する必要がある程に個別的に専門的な見方を必要とします。

② 不動産価格は他の金融資産と比べて非常に安定している資産である。

グローバル経済になった現在では、例えばチュニジア、エジプト、リビアの国民的デモで原油の価格が急騰し、世界経済が急変する事態が突然に起きて、それで株価が乱高下します。そこまで見抜くことはたとえ専門家でも難しいことで株価が急変するのに対して、不動産価格はその影響を受けても最高で年間7%下がる程度に徐々に影響を受けますので、先を見て危ないと思ったら、「20%下がったら売却する」という「損切りの法則」を作っておけば、株のように短期間に50%下がる等々と比べて安定資産になります。

③ 不動産は、購入時に銀行からの融資を受けることができ株式投資より購入し易い。

自宅なら100%、アパートローンな

ら60%の融資が受けられます。株や金の購入には銀行はお金を貸してくれません。何故なら、不動産は安定資産だから貸しやすいのです。そのため、不動産購入はレバレッジが効くので、例えば50%のお金で100%の物件を購入できるので、一挙に資産を増やし、利益を大きく上げることができるのです。

④ 不動産は、売主と価格交渉ができるので、時価相場よりも安く「掘り出し物」を買うチャンスがある。

株の購入のように証券取引所の取引価格でしか買えないのと比較して下さい。もし自分で値下げ交渉するのが苦手で、不動産仲介業者を通して交渉できます。株の他にも、投資信託、金投資、債券購入、預金等々の金融資産投資で買い値や利回りで交渉ができる物はほとんど無いでしょう?

⑤ 不動産には税制上の優遇がある。

住宅の場合は、住宅ローンが安いし、住宅ローン控除(減税)、自宅譲渡時の3000万円控除(減税)、長期譲渡時の税率は20%、自宅取得時の親からの贈与は1000万円非課税、相続時の評価額が土地は路線価(時価の80%)・建物は固定資産評価額(時価の70%)で評価され、更に自宅の相続税評価は20%に減価計算

### キッチン廻りを徹底的に!

**熟睡  
パック**  
施工時間  
約2~3時間

レンジ  
ラード

ガス  
コンロ

キッチンの  
吊戸棚、キッチン  
パネル、収納庫、  
キッチンシンク

## お手伝いmama

女性ならではの!  
キメ細やかな気配りが嬉しい☆

梅雨前に整理整頓!  
プロに任せてすっきり♪

通常6,800円(2時間)のところ

お試しください  
キャンペーン

5,800

円  
(税込・交通費込)

通常 ~~39,000~~円+税

特別価格

33,150

円+税

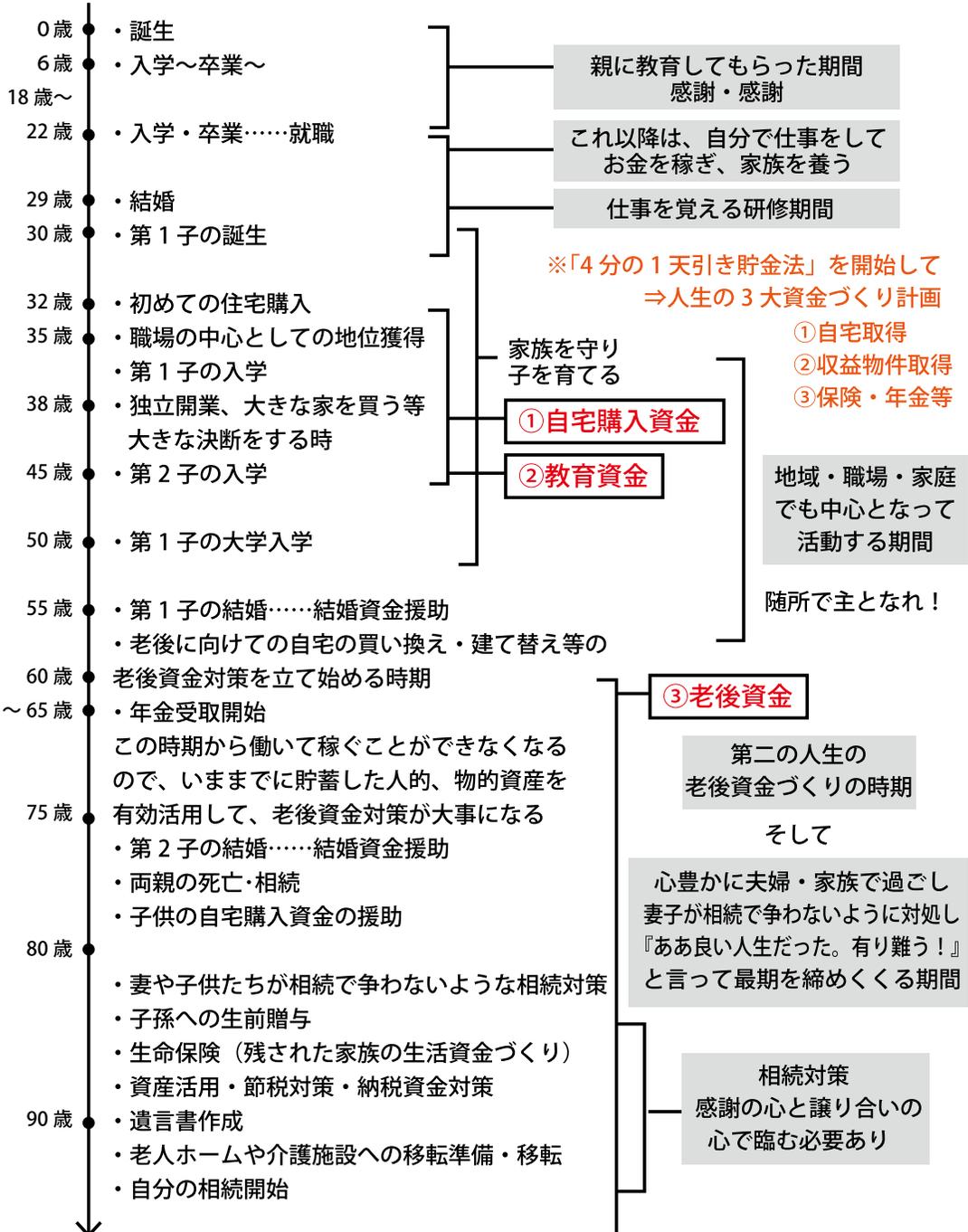
お気軽にご相談・  
お問い合わせください

0120-600-797

クリーンフィールド公式ウェブサイト [www.cf-5.com](http://www.cf-5.com)

【主なライフイベント】

【3大資金が必要】



される等々の優遇策が取られています。

又、賃貸物件についても「減価償却」で利益から経費として落とすことができずし、相続評価額も50%の評価減になります。どうしてこのように自宅や賃貸物件に優遇措置を設けるか、たとえば、国民の住む権利の保護は国の基本的な義務であり、住宅や賃貸住宅の建設・提供を民間に任せることでこれを満たせるし、その上住宅が建つと建材が売れ、建設会社は潤い、家具や家庭電化製品が売れ、銀行の貸し付けが伸び、不動産業者の業績も伸び、その周辺の商店の売上げも伸びる等の国民消費が伸びるので、国はあらゆる優遇策をとるのです。(詳しくは「自宅を今買うことのメリット」・「居住用家屋3000万円控除の特例」の活用」等参照)

⑥ 不動産は滅多に壊れないし、そのリスクに対しては保険が用意されている。

火災保険や家財保険は比較的安い保険料で入れるし、住宅ローンには「団体生命保険」があり、死亡や重大な障害を負った時は保険が下りて遺族はローンを免れることができますようになるっています。株式等の金融商品には保険は掛けられません。

⑦ 不動産を買う時には、「100:10:3:1の法則」を守ること!

100戸の物件を見て、10戸に絞り込み、その中から3戸に絞り込んで融資を申込み、その中から1戸を購入しましょう。地域も、物件も、融資の条件もいろいろ比較して自分で判断して、交渉して、自分の経済状態に合う物を買えばいいのです。そのためには、業者選びも名前や大ききで選んではいけません。多くの業者を比較して、自分の望みを叶えてくれる担当者を選び、その者と一緒になって不動産選びをして買えばいいのです。不動産の購入は高額ですので、購入時が一番大事です。自宅ならば、家族が幸せになるための物件を、適正価格で買いたしう!それが賃貸物件なら、10年後20年後にも入居者が入り続けるであろう家を買いたしう!収益目的ですから、利回りが良い物を買いたしう!

※ ここでお金持ちになる特別レシピ…中古物件で、見た目は汚いが、躯体はしっかりしている物件は比較的安く買えますので、そんな物件を交渉して安く買って、掃除とリフォームで磨き上げて、適正賃料で貸すと利回りを10%以上に上げることが出来ます。

⑧ 購入後も、不動産は自分で価値が出せる金融資産です。リフォームと掃除で磨き上げましょう!部屋の壁の一部に赤やオレンジ色のクロスを貼るだけで全く明

るい部屋に変わります!壁に洋服掛けを付け、天井にスポットライトを付けるだけで、その部屋はお洒落な部屋に変身します。場合により、カーテンや机や姿見鏡や室内灯を1〜2万円で購入して家具付きにすれば、アツと言う間に入居者がつきます。自分の子供さんの知恵を借りて「若者が住みたくなる部屋」にする工夫をすれば良いだけです。専門知識なんか必要ありません。第一そうすることを楽しめばいいのです。その他、いろいろ自分で工夫すればもつといるいろいろなことができるし、楽しみながら価値を上げることが、不動産でお金持ちになる一番大事なところとも言えます。

以上のように、不動産は手持ちの資金より遙かに価値の高い資産を手に入れること、市価より大幅に安く買えること、経費を大幅に上回る価格の上昇があること、利益を享受するのに売却を必要としないこと、税制上の優遇があること等々は不動産以外の資産では得られないことであり、且つ、これを行うのにさほどの専門知識は必要ではなく、幾つかの基本的な法則を守れば誰にでもできることなので、不動産でお金持ちになる人が多いのです。(詳しくは「本業に励み、副業の不動産投資で人生計画に必要な資産を創出する」参照)

※「人生の計画書」を作りましょう!

「自分と家族の夢を描き、それを具体的な目標として、何時までに実現するか期限を決めて、紙に書き、人にも公言し、やり続ければ、必ず夢は実現する!」ナポレオン・ヒル著「成功哲学」より

2011年3月10日記  
2016年4月18日追記

# 株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一 による 明和地所不動産経済セミナー

参加無料です。お気軽にご参加ください！

## 40代、50代からの 家族の為の資産作りセミナー

5/21(土)・6/18(土) **土曜日開催**

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ②72の法則： $72 \div \text{利回り} 7.2\% = \text{投資額が10年で倍になるという法則}$
- ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？
- ④不動産動向の解説
- ⑤具体的な買い得不動産物件の紹介



### 《セミナー関連本》

副業の不動産投資で  
お金持ちになり、幸せになる  
浦安不動産動向を長年見続けたプロだから分かる、  
不動産投資のコツを惜しみなく公開！

明和地所会長 今泉浩一 著  
A5版 348頁 本体1,429円+税  
お問い合わせ：いしずえ出版 ☎047-380-7293

## 老後対策・相続対策セミナー —老後の過ごし方、相続の事—

5/22(日)・6/19(日) **日曜日開催**

時間:9時半～12時(受付9時15分～)

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか？
- ②年金はどうなるのか。
- ③年金+αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持つ！
- ⑤争わない相続 等

セミナー参加者さまへプレゼント！

今泉浩一著の本を  
差し上げます！



お気軽に  
ご参加ください！

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

お問い合わせ・ご予約は下記までご連絡ください。

株式会社明和地所 賃貸管理センター

**Tel 047-316-8872** 受付時間 9時半～18時半  
毎週水曜日定休

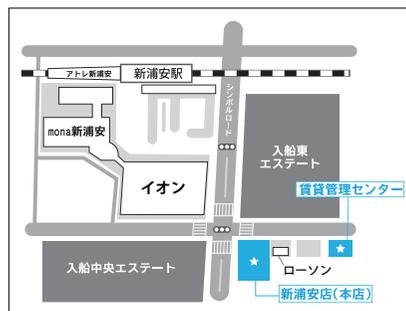
ホームページからのご予約も可能です。

**明和地所 浦安** **検索** [www.meiwajisho.co.jp](http://www.meiwajisho.co.jp)

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



## 今月の“浦安情報” が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!



### 日の出と入船を結ぶ 道路が開通

3月28日午前11時に一部第二湾岸予定道路を含み、日の出と入船を結ぶ道路が開通しました。

第二湾岸予定道路に沿って防潮堤があるため、新町から国道357号側へ通行できる道路が少なく、この新しい道路は新町の方々には歓迎されるでしょう。そもそも三番瀬が埋め立てられ、市川側にも抜けられることを想定していた新町の道路は、三番瀬の埋め立てが中止されたため、様々な矛盾を抱えています。

3月26日には、道路の開通に先立って完成したばかりの道路で「日の出道路開通記念!みんなであらぐきプロジェクト」が開催されました。新しく出来た道路にみんなであらぐきをするイベントです。イベントが始まってから2時間も経たずに準備していたチョークが無くなりそうになるほど、多くの子供たちが参加しました。イベント終了後は関係者の方々がバケツリレーで書いたあらぐきを消したとのことで、本当にご苦労様でした。

第32回

**新浦安:**  
**文化村**

5月21日開催予定

フリーマーケット&ステージパフォーマンス

## 了徳寺大学が敷地の一部を売却してホテル建設

了徳寺大学が、敷地の一部、パークシティ東京ベイ新浦安 Sol 街区側を売却し、その場所に高さ約 34 メートル、9 階建てのホテルを建設する計画があります。明海第 4 街区公園と浦安市総合公園の間の部分になります。

計画中的ホテルは、Sol 街区の建物と並行に建設され、マンション側にも客室ができるとの計画だそうです。

4 月 13 日には建設されるホテルの「建築計画のお知らせ」が設置され、4 月初旬よりボーリングによる地質調査も始まっています。

4 月中に近隣へ詳細説明が行われる予定となっていますが、マンションに隣接するホテルで、しかもマンション側に客室の窓も配置されることから近隣住民からは建設反対の声も上がっています。

建築物の概要は以下の通りです。

用途：ホテル、駐車場、店舗

敷地面積 7,275.11 m<sup>2</sup>

建築面積 4,023.89 m<sup>2</sup>

延べ面積：17,296.82 m<sup>2</sup>

棟数：2 棟

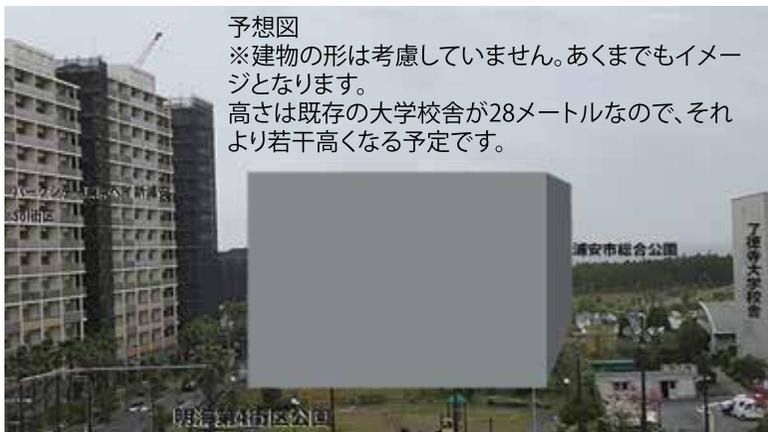
戸数：312 室

階数：地上 9 階

高さ：34.27m

着工予定：2016 年 8 月 1 日

完了予定：2018 年 2 月 28 日



予想図  
※建物の形は考慮していません。あくまでもイメージとなります。  
高さは既存の大学校舎が28メートルなので、それより若干高くなる予定です。

## 建築計画のお知らせ

建築物の名称	(仮称)新浦安ホテル計画			
建築敷地の地名地番	千葉県浦安市明海5丁目8番			
建築物の概要	用途	ホテル・駐車場・店舗	敷地面積	7,275.11 m <sup>2</sup>
	建築面積	4,023.89 m <sup>2</sup>	延べ面積	17,296.82 m <sup>2</sup>
	棟数	2 棟	戸数	312 室
	階数	地上 9 階 / 地下 一 階	高さ	34.27 m
着工予定	平成 28 年 8 月 1 日	完了予定	平成 30 年 2 月 28 日	
建築主(住所) (氏名)	東京都中央区日本橋兜町6番5号 合同会社KRF45 代表社員 一般社団法人大森 職務執行者 石本忠次			
設計者(住所) (氏名)	東京都港区赤坂6-1-20 株式会社 安藤・間 一級建築士事務所 堀井 芳郎			
施工者(住所) (氏名)	未定			
標識設置年月日	平成 28 年 4 月 13 日			





バルドルール浦安スクールコーチとしても活躍中。  
終始笑顔で、みんな楽しそう！



背番号11番 宮崎 岳(みやざき たく)選手



Bardral  
URAYASU

ガンバレ！バルドルール浦安 Vol.75

## ライバルは、バルドルール浦安チームメイト全員だ！

大学を卒業し、今年からトップチーム入りを果たした宮崎選手。大学3年生の時からバルドルール浦安セグンド(2軍)で活躍し、昨年はセグンド・トップチームを掛け持ちしながら大学の勉強を両立していた、バイタリティ溢れる選手です。

すごい選手が多いんですよ！日本代表のキャプテンも、前回も前々回もバルドールの選手なんです。そんな先輩とともに練習し、試合に出られるのもとても光栄なこと。その反面、自分が試合に出るためには、そんなすごい選手に勝たなければなりません。チームメイト全員が目標であり、ライバルだと思っています！

「フットサルを始めたきっかけは、何でしたか？」  
宮崎選手「4つ上の兄がサッカーをやっていて、その影響で小学1年生のときから高校3年生までずっとサッカーをやっていました。フットサルを始めたのは、大学に入ってからでした。」

「さすが、バイタリティ溢れる目標ですね！ありがとうございます。最後に、今シーズンの目標を教えてください。」  
宮崎選手「去年は世代交代もあって、若い選手がたくさん入った時期でした。なかなか結果が残せなかったシーズンでもありましたが、今年はチーム全体の底上げをはかり、勝ちに行きたいです。チーム一丸となって、全力で頑張ります！」

「バルドルール浦安には、どのようにして入団したのですか？」  
宮崎選手「在学中、将来のことを考えたとき『フットサルを極めたい』と思ったんです。千葉出身ですし、入るなら千葉のチームに！ということで、バルドルール浦安の入団セレクションを受けました。当時50人以上がセレクションを受け、合格したのは3人。厳しいセレクションでしたが、『もっと上で挑戦したい!』と思い、頑張りました。」

「かなり狭き門をくぐりぬけ入団したんですね！宮崎選手はチーム内でも期待の新星だと伺っています！」  
宮崎選手「期待していただけるのは、とても嬉しいですね！もっともっと頑張ろうと思っています。だからこそ、コンスタントに試合に出場して得点を決める！これが今年の目標です。」

ママもお子様も♪  
ワンコイン  
サッカースクール☆



### 浦安市サッカー協会主催 バルドルール浦安フットサル広場

【曜日】 毎週木曜日  
【開場】 浦安市明海球技場(ホテルマイステイズ新浦安隣)

【クラス&時間】  
女性クラス 11:00 ~ 12:00  
キッズ 15:20 ~ 16:10  
小1・2年生 16:20 ~ 17:20  
小3・4年生 17:30 ~ 18:30

【参加費】 500円  
ボールは会場に用意があり、初めてでも気軽に参加OK！参加お待ちしております！！



ロック・タケゾーの  
**URAYASU ROCK CITY**  
うらやす・るっく・してー

熱きロック野郎が集う町、浦安。そんな浦安で活躍する個人店舗を、浦安のロックバー店主「六九 瓦殿」が紹介していきます。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

A-ha/ハンティング・ハイ&ロウ

ディク・オン・ミーの印象的なビデオクリップで有名なA-ha。昭和40年代の方なら懐かしい〜となる1曲ですよね。でも、A-haの良さはそれ1曲だけではありません。特に、ロマンチックな「ラードソング」「ハンティング・ハイ&ロウ」は色あせることのない名曲です。(1985年リリース)



# よっちゃん食堂で朝食を

浦安市場内にある「よっちゃん食堂」。この焼き飯が絶品です!

チャーハンではなく、焼き飯。中華のそれとは違い、

"和"を感じさせる、優しくて素朴な味わいがいいのです。

この他にも、焼き魚、イカ刺し、かき揚げなどの定番メニューも、

さすがは"市場内の食堂"と言える美味さです。

早起きした日は「よっちゃん食堂」で朝食を。

市場のある浦安って、やっぱりいいな。



↑あさりのかき揚げ。  
マストなメニューです。

**よっちゃん食堂**

浦安市北栄1-10-20

(浦安市場内)

AM4:30~

ラストオーダーAM10:30

月曜休み



★ロックタケゾー 浦安のロックバーSpeak Eazy No.6の店主。キッス・エアロ・クィーンから始まって80's洋楽が大好き。自身が参加しているモトリークルー・トリビュートバンド「RED HOT! URAYASU」でも活動中。5月8日浦安百緑商店街でライブ出演予定。「浦安 ロックバー」で検索!



**Busy Bee Academy**

**Hiro**先生がお届けする



**34** Water, please. -Flowers-

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ : 080-5006-7594 / hiro.n-601@ezweb.ne.jp

ビクトリアは、カナダ西海岸ブリティッシュコロンビア州の州都です。日本から直行便の飛ぶ大都市バンクーバーからジョージア海峡をはさんで、大陸の西側に横たわるバンクーバー島の南端に位置しています。緯度が札幌よりも、宗谷岬よりも高いのに気候はマイルドで、街の中はいつ行っても花でいっぱい。町の中心から30分ほどのドライブで到着する「ブッチャートガーデンズ」は、イタリア庭園やバラ庭園など素晴らしい手入れされた数種類のお庭で有名です。3月中頃に訪れたとき、日本ではまだ開花すらしていないサクラが、日本庭園にて満開で驚いたのを覚えています。



VictoriaのBC州会議事堂とハンギングポットの花

ビクトリアの街の中は

本当にいつも花であふ

れていますが、特に目

を見張るのは大きな通り

沿いのあちこちに吊る

して飾られている、大き

なハンギングポットの花

たちです。店の軒先よりも少し上くらいの高さの専用のポールに吊るされた、ポットの中に植えられている花はカラフルで、いつも生き生きしています。あんな高いところへの水やりシステムは一体どうなってるんだろう・・・と不思議に思っていると、なんとほだ車もまばらな早朝、高い位置にシャワーヘッドを付けた散水トラックがやって来て、高いところの花たちにたっぷり水やりしながらゆっくり通って行きました。ああ、こういうことだったのか・・・と納得しました。

浦安でも公園の花壇には、サルビアやパンジーなどの色とりどりの花が一年中植えられています。場所によってはこれらの花をケアするチームが結成されているところもあるようですが、残念なことに花は植えっぱなしにされて、アフターケアのシステムが全く無いところも少なくありません。”Water, please!”と叫んでいる花の音が、聞こえてきそうです。本当はすぐにも、市に街中を回る花たちのための散水システムをお願いしたいところですが、それが無理ならば、どんな小さな花壇にもケアチームを早々に結成することを、考えた方がいいかもしれません。

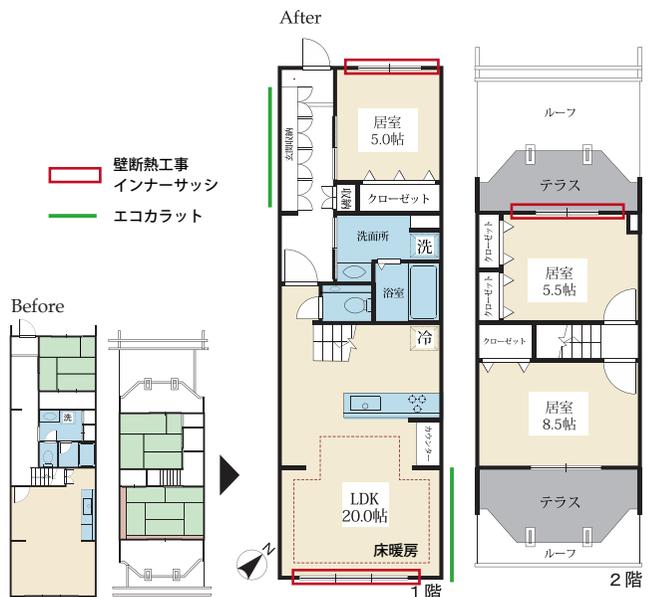
R\*DESIGN Happy Reform

# 五感をつかって子どもと一緒に成長する家。 築38年のテラスハウスが生まれ変わりました。

今年春にアールデザインが施工した、スケルトンリフォームプランです。



家族とのコミュニケーションを大切にするために対面キッチンとリビング階段を作りました。オープンな階段に座って本を読んだり、キッチンに立つママとお話するのも楽しそうですね。



株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有  
■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp

R \* D E S I G N ☎047-380-8819



今月のリフォームデザイン担当者

プランナー 佐藤 祥史



3月の寒い時期にオープンルームを開催しましたが、室内はとてよかったくて、断熱効果を実感しました。無垢のフローリングや建具もあたたかみがあると好評でした。

千葉県知事許可(般-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



木の香り、木のぬくもりが感じられるお部屋に仕上がり、床も建具も階段も無垢パイン材をふんだんに使いました。



リビングには吸湿性能・デザイン性能ともに高いタイル「エコカラット」を施工しました。



洗面台はキラキラ輝くガラスモザイクタイルにシンプルなミラーを取り付けて、木製カウンターの上にちょこんと洗面ボウルを乗せました。



浴室は、1116サイズから1416サイズに拡張しました。寒い日に嬉しい魔法びん浴槽、ほっカラリ床、暖房乾燥機も付けました。



トイレはタンク式の便器にウォシュレット、サイドに手洗いカウンターを付けました。もちろん家計に優しい節水タイプです。



### スケルトンリフォームとは・・・

住居を外壁や柱だけのスケルトン(骨組み・構造体)状態にまで解体し、中身を新しく創りなおす全面リフォームのことを言います。

昭和52年に竣工した見明川団地は、今となっては希少な庭付きのテラスハウスです。  
まるで公園の中に住んでいるような錯覚に陥るほど緑が多い静かな佇まいが魅力。このテラスハウスの良さを生かしてナチュラルな木の香りがするインテリアで断熱性と最新設備を兼ね備えたお部屋にリフォームしました。取り除けるものはすべて撤去してコンクリートの躯体のみを残し、一からつくり直したスケルトンリフォームです。上階の天井、外壁面、床には厚さ35mmのポリスチレンフォームを貼って、すべての窓にはインナーサッシ(ペアガラス)を設置して、玄関ドアもアルミ製の断熱ドアにしたので、断熱性、気密性、防音性には自信があります。フローリングは節のないパインの無垢材を使用、1年中裸足で過ごせる気持ち良さを実現しました。庭の緑を見渡せる対面キッチン、家族とコミュニケーションを取りながら楽しくお料理ができそうですね。

室内をご覧になりたい方はご一報下さい。

p46 でご紹介しているスケルトンリフォームのテラスハウスです！

五感をつかって子どもと一緒に成長する家。

見明川団地が  
オススメできる  
理由 **6** つ



**1. 子育て**

幼稚園・小・中学校が  
近いので、安心！



見明川小学校・  
中学校どちらも  
徒歩5分。

**2. 暮らし**

リノベーション施工で  
省エネ&快適！



配管更新・断熱  
改修など見えない  
箇所も一新。

**3. 税金**

贈与の非課税枠 700万円、  
住宅ローン控除も対象！※



各種税制の優遇  
が受けられるマ  
ンションです。

※適用要件あり。お問い合わせください

**4. 内装**

天然素材を使った  
内装で、毎日気持ちいい！



無垢フローリ  
ング、寝転がりた  
くなります。

**5. 環境**

敷地内は緑がたくさん！  
まるで公園のよう。



桜やツツジ…敷  
地内で季節のお  
花が楽しめます。

**6. 資産  
価値**

土地の持分が多く、  
資産価値の高いマンション。



1戸あたり約47  
坪の土地持分が  
あります。

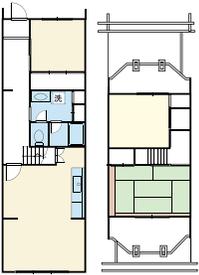
収納を新規造作

階段をリビング内に設置

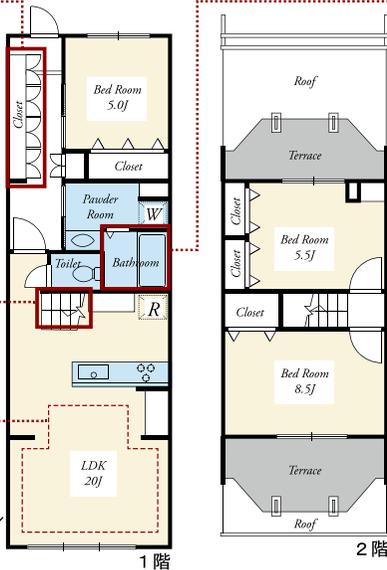
2階へ上がるのに必ずリビングを  
通る間取りなので、家族の自然な  
コミュニケーションが生まれます。

無垢フローリング  
リビング床暖房を設置

BEFORE



AFTER



ゆったりサイズのお風呂 (1416)



1216→1416へサイズアップ。

断熱リフォーム施工



35mmのスタイロフォームを  
びっちり貼った高気密・高  
断熱。インナーサッシも取  
り付けて、夏涼しく冬暖か  
い快適な室温を保ちます。

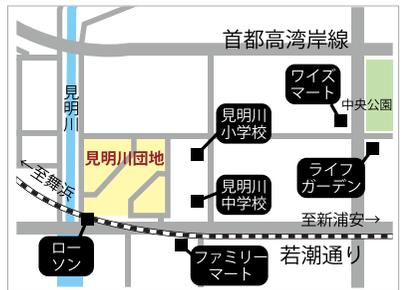
<< 浦安市弁天3丁目 見明川団地 59号棟 >>

3LDK (83.1㎡) **4,000**万円

ローン返済額 月々 **97,891**円

●返済シミュレーション 頭金 400万円 / 借入金 3600万円  
金利(変動)0.775% / 借入期間35年

■所在 / 浦安市弁天 3 丁目 ■交通 / 舞浜駅徒歩 13 分 ■専有面積 / 83.1 ㎡ ■構造 / RC 造 2 階建 1 ~ 2F ■築年 / S52 年 4 月 ■管理費 / 4,000 円 ■修繕積立金 / 10,000 円 ■管理方式 / 日動 ■引渡 / 即可 (仲介)



この物件に  
問い合わせる。

株式会社明和地所 浦安店

**株式会社 明和地所**

浦安市猫実 4-7-25  
営業時間 9時30分 ~ 18時30分 水曜定休



**0120-948-669**

® 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

Room Plan

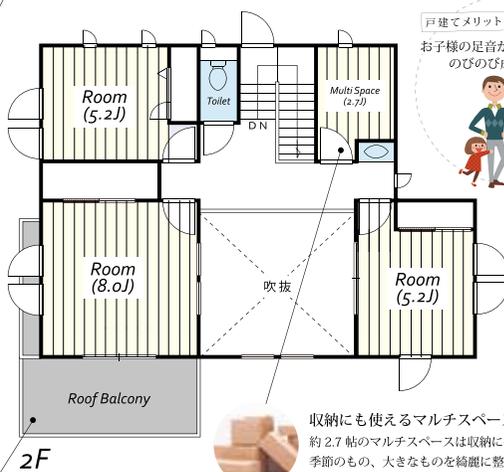
**パントリー&豊富な収納スペース**  
荷物の多くなるキッチンスッキリ収納してくれるパントリー。食品庫としても活躍します。その他にも1F収納が充実。

戸建てメリット  
駐車場の心配がない！  
しかも2台OK!

駐車スペース2台  
車を2台お持ちの方はとても便利。広々とした駐車スペースを2台ご用意。



1F  
開放的な吹き抜け  
リビングの吹き抜けから開放的な空間を創造。日の光も入り明るいリビングへ。



戸建てメリット  
お子様の足音が気にならない！  
のびのび成長してね。

収納にも使えるマルチスペース  
約2.7帖のマルチスペースは収納に便利。季節のもの、大きなものを綺麗に整理でき、生活スペースをキレイに保つことが出来ます。

お洗濯にも嬉しい、広々ルーフバルコニー  
大型のルーフバルコニーは、隔当たりと風を満喫できる癒しの場所。2階から街並みを眺めながら、お洗濯も気持ちよく出来そう。

戸建てメリット  
豊富な築能力で、  
荷物が多き方も安心!



家族の安全を守る  
防災対策

- 対策1 さらなる液状化対策でより堅牢な街へ。
- 対策2 耐震等級3。制振装置「MGE0」搭載
- 対策3 街全体で子どもたちの安全を守る。

Information 【お部屋の詳細をチェック】

JR 京葉線新浦安駅からバス9分 / バス停「アールフォーラム」より徒歩2分

4SLDK + 吹き抜け  
パントリー  
土地 171.4㎡ / 建物 120.0㎡

6,980万円

ローン返済 月々 155,232円

頭金 1,000万円 / 借入金 5,980万円 / 借入期間 35年間  
金利 (10年固定) 0.5%

■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市日の出7丁目 ■価格 / 6980万円 ■交通 / 新浦安駅バス11分徒歩2分 ■土地 / 171.4㎡ ■建物 / 120.0㎡ ■接道 / 南東6m公道・北西16m公道 ■建蔽 / 容積 / 50 / 100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造2階建 ■築年 / H25年9月 ■引渡 / 相談 (仲介)



この物件に  
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店  
株式会社 明和地所

浦安市入船 4-1-1  
9:30 ~ 19:00 水曜日定休

0120-948-662  
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

「地震」に強く、「太陽光発電」エコ住宅で家族の「笑顔」を守る家。

柔らかな光につつまれる吹き抜けのあるリビング。  
自然と家族が笑顔になれる、充実設備%載の一戸建て。



家族の笑顔を守る 4つの秘密。



太陽光発電

快適さと省エネ性を兼ね備えたエコライフを実現。屋根に太陽光発電を設置しています。



SECOM 設置

もしもの時に安心。SECOM システム設置済。※使用の際は別途料金がかかります。



耐震等級3相当

地盤には31本の杭打ち。2×6工法で、建物自体も耐震性に優れた強靱な構造に。



2×6工法の超断熱

魔法瓶のように、夏は涼しく冬はあたたか。業界トップレベルをほこる、断熱性能です。

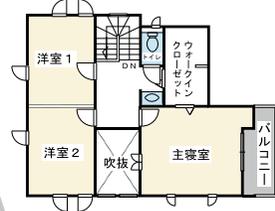


1Fリビングは吹き抜けになっていて、大きな窓から日の光が差し込みます。断熱性能も高いので、夏は涼しく冬はあたたか。白を基調とした明るいリビングは居心地よく、自然と家族が集まってきます。その他、高性能システムキッチン、タンクレストイレ、ユニットバス等水周りも充実。主寝室にはウォークインクローゼットのほか、玄関横にもシューズインクローゼットを設置し、住む人の使いやすさを考慮した仕組みに溢れています。



浦安市高洲3丁目・一戸建て

土地面積 120.0㎡ 建物面積 110.4㎡



販売価格 **5,880**万円 ローン返済 月々 **135,960**円  
 頭金 880万円 / 借入金 5,000万円 / 借入期間 35年 / 金利変動 0.775%

■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市高洲3丁目 ■価格 / 5880万円 ■交通 / 新浦安駅徒歩23分 ■土地 / 120.0㎡ ■建物 / 110.4㎡ ■接道 / 北 5.9m公道 ■建蔽・容積 / 50/100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造 2階建 ■築年 / H24年7月 ■引渡 / 相談 (仲介)

「万が一」から家族を守る **耐震等級3** とは？

災害時の救済拠点となる消防署・警察署と同じ耐震性です。さらに2×6工法で建物自体にも優れた強靱な構造に。大切な家族が「安心・快適・安全」に暮らせるように、目に見えない「住まいの性能」にもこだわっています。



この物件に  
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店  
**株式会社 明和地所**

浦安市入船 4-1-1  
 9:30 ~ 19:00 水曜日定休

**0120-948-662**  
 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。



# あなたの大切なお住まいを どこよりも高く評価したい！



- ✓ 地域最高値買取を目指します！
- ✓ 合見積もり大歓迎！
- ✓ 残置物、家具などもすべてこちらで撤去します！



## 明和地所の**即金買取サービス**はここが違います！！

**最短翌日現金化**

すぐご相談ください。  
お持ちの不動産を最短で翌日に現金化いたします。

**仲介手数料不要**

弊社が直接買い取るので仲介手数料は不要です。

**債務整理・サポート無料**

買取不動産の債務整理に向けて、金融機関への交渉・連絡を無料で代行いたします。顧問弁護士・税理士とも連携しスムーズな債務整理を実現いたします。

**ご近所に内緒で販売OK**

周囲の方々に内緒でのご売却や引渡日の設定など、お客様の様々な要望に対して柔軟な対応をすることができます。

**次のお住まい探し代行**

スムーズなお引越しの実現のため、次のお住まい探しの代行もいたします。

買取審査にお時間を頂く場合もございますので、詳しくはお問合せください。弊社の買取基準に合わない場合、買取が出来ないことがあります。



創業38年・地域密着営業で集客力と販売力が違います！お気軽にご相談ください

(株)明和地所 取締役会長 今泉浩一



**0120-948-659**  
携帯・PHSからもご利用いただけます。



**株式会社 明和地所**

新浦安本店 浦安市入船4-1-1

明和地所 浦安

検索

[www.meiwajisho.co.jp](http://www.meiwajisho.co.jp)

物件コード UR0-016507  
 販売価格 **4,880**万円  
**高洲**  
**プラウド新浦安**



**4SLDK=117.8㎡**

- 南東向きで陽当たり良好!
- 前面は中学校のグラウンドです
- 浄水器付キッチン・浴室暖房換気乾燥機・リビング床暖房・24時間換気・玄関センサー・バルコニースロップシンクなど設備充実

■所在/浦安市高洲4丁目 交通/新浦安駅バス11分(高洲四丁目)徒歩1分 ■専有面積/117.8㎡ ■バルコニー/16.7㎡ ■プライベートバルコニー/8.6㎡ ■構造/RC造19階建2F ■築年/H20年1月 ■管理費/23,068円 ■修繕積立金/8,590円 ■管理方式/常駐 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	490万円
借入額	4,390万円
金利(変動)	0.775%
借入期間	35年

月返済額 **119,373**円



ペット飼育可(規約有)

物件コード UR0-016445  
 販売価格 **4,580**万円  
**入船**  
**入船東エステート**



**3LDK=97.4㎡**

- 新浦安駅徒歩3分
- 97㎡超の広々3LDK。
- 入船小学校まで徒歩8分
- 入船中学校まで徒歩10分
- 子育て世代にオススメです

■所在/浦安市入船6丁目 交通/新浦安駅徒歩3分 ■専有面積/97.4㎡ ■バルコニー/11.4㎡ ■構造/SRC造11階建4F ■築年/S57年7月 ■管理費/9,000円 ■修繕積立金/12,000円 ■管理方式/日動 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	460万円
借入額	4,120万円
金利(変動)	0.775%
借入期間	35年

月返済額 **112,032**円



物件コード UR0-016294  
 販売価格 **3,299**万円  
**富岡**  
**日神パレステージ新浦安**



**3LDK=66.9㎡**

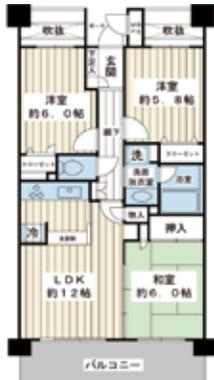
- すぐ入居できます!!
- バルコニー側前面は低層の分譲地のため陽当たり、眺望良好。
- 室内は段差をなくしたフラットフロア設計。お子様やお年寄りでも安心して過ごせます。

■所在/浦安市富岡1丁目 交通/新浦安駅徒歩14分 ■専有面積/66.9㎡ ■バルコニー/11㎡ポーチ/1.9㎡ ■構造/RC造6階建4F ■築年/H14年2月 ■管理費/9,800円 ■修繕積立金/6,430円 ■管理方式/日動 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	330万円
借入額	2,969万円
金利(変動)	0.775%
借入期間	35年

月返済額 **80,733**円



物件コード UR0-015811  
 販売価格 **2,750**万円  
**東野**  
**パークホームズ新浦安カーサセントリア**



**3LDK=81.6㎡**

- 24時間体制で常時遠隔監視するベルボイシステム採用(専有部・共用部に異常があったときにはALSOKが駆けつきます)
- ミストサウナ・LDに床暖房
- 東野小学校まで徒歩4分

■所在/浦安市東野1丁目 交通/新浦安駅徒歩20分 ■B/13.4㎡ ■アルコーブ/9.1㎡ ■構造/RC造14階3F ■築年/H20年1月 ■管理費/14,610円 ■修繕積立金/6,530円 ■借地料/17,740円 ■解体積立金/650円 ■借地期限/2058年5月(残存期間43年) ■定期借地権 ■管理/日動 ■引渡/相談(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	280万円
借入額	2,470万円
金利(変動)	0.775%
借入期間	35年

月返済額 **67,165**円



ペット飼育可(規約有)

物件コード UR0-016529  
 販売価格 **5,450**万円  
**日の出**  
**ベイシティ浦安**



**5LDK=130.5㎡**

- 海が望める14・15階の最上階penthouse
- 東京スカイツリー、テーマパークの山、房総半島の山まで見えます!

■所在/浦安市日の出1丁目 交通/新浦安駅徒歩15分 ■専有面積/130.5㎡ ■バルコニー/24.1㎡ルーフB/19.7㎡ ■構造/SRC造15階建14~15F ■築年/H1年2月 ■管理費/12,550円 ■修繕積立金/15,180円 ■管理方式/日動 ■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

頭金 (価格の10%)	550万円
借入額	4,900万円
金利(変動)	0.775%
借入期間	35年

月返済額 **133,241**円



物件コード UR2-009392  
 販売価格 **3,580**万円  
**高洲土地**



坪単価 103万円

建築条件はありません。お好みの住宅メーカーで建築できます。新浦安駅徒歩20分。高洲北小まで徒歩4分。



■所在地/浦安市高洲1丁目 交通/新浦安駅徒歩20分 ■土地/114.5㎡ ■地目/宅地 ■接道/南東5.9m公道 ■建蔽率/50/100 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■現状/更地 ■引渡/相談(仲介)

# おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中!

明和地所 浦安

検索

**賃料 165,000円**  
**富士見**  
 富士見5丁目戸建  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**3LDK=79.0㎡**

☆舞浜駅徒歩10分  
 ☆2014年築の築浅一戸建て  
 ☆南側に見明川があり陽当たり眺望良好です  
 ☆敷地内駐車場付き 無料です

**物件備考**  
 ●所在/浦安市富士見5丁目●交通  
 /JR京葉線舞浜駅徒歩10分●構造/  
 木造2階建●築年月/2014年1月築●  
 現況/空室

**賃料 220,000円**  
**明海**  
 パークシティ新浦安  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**3SLDK=107.5㎡**

☆開放感のあるL字型バルコニーの角部屋・浴室にも窓があり換気などに便利です  
 ☆2.3帖のファミリークローックなど収納充実  
 ☆25帖超のひろびろとしたLDK

**物件備考**  
 ●所在/浦安市明海5丁目●交通  
 /JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造/  
 /RC造13階建3階部分●築年月  
 /2002年3月築●現況/空室

**賃料 185,000円**  
**東野**  
 パークホームズ新浦安カーサセントリー  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**4LDK=91.8㎡**

☆最上階の角部屋ルーフバルコニー付き・ミストサウナ、床暖房など充実の設備  
 ☆敷地内駐車場2台(無料) 駐輪場3台(無料)  
 ☆テーマパークの花火や富士山、東京スカイツリーなどが望めます  
 ☆5年毎の更新

**物件備考**  
 ●所在/浦安市東野1丁目●交通  
 /JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造/  
 /RC造14階建14階部分●築年月  
 /2008年3月築●現況/空室

**賃料 210,000円**  
**日の出**  
 シーガーデン新浦安  
 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月  
**4LDK=117.0㎡**

☆小さなお子様がいらっしゃるご家庭に人気のお庭付きの1階  
 ☆2015年11月 トイレや廊下にエコカラットを付けました  
 ☆浴室乾燥、床暖房、システムキッチンなど充実の設備  
 ☆スパのある分譲マンション

**物件備考**  
 ●所在/浦安市日の出3丁目●交通  
 /JR京葉線新浦安駅徒歩22分●構造/  
 /SRC造13階建1階部分●築年月  
 /2005年2月築●現況/空室  
 ●2021年3月15日迄の定期借家契約

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコーボ浦安	3LDK	66.8	118,000	込	2・2	6/12	新浦安	11	富岡3	退去済	S54/1	H20年室内リフォーム済
見明川団地	3LDK	83.9	120,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	法人契約限定
パークシティタウンハウス	4LDK	106.4	145,000	込	2・2	3階建	新浦安	7	入船3	退去済	S56/7	新浦安駅7分・3階建テラスハウス
エアレジデンス新浦安	3LDK	74.4	220,000	込	2・2	3/32	新浦安	2	入船1	退去済	H15/11	全室/バルコニーに面する明るいお部屋
ベイシティ浦安	5LDK	130.5	220,000	込	2・2	14~15/15	新浦安	15	日の出1	退去済	H1/2	広々130㎡超のメゾネット!
入船4丁目店舗	店舗	26.4	100,000+税	込	2・4	2/2	新浦安	5	入船4	退去済	S59/2	当社貸主のため仲介手数料不要
富岡4丁目店舗	店舗	73.8	180,873+税	込	1・2	1/2	新浦安	19	富岡4	退去済	H2/3	学習塾にオススメ
ベルドミールV	店舗	52.1	225,140+税	込	1・3	1/1	新浦安	7	入船4	退去済	H25/8	診療所として募集中
ベルドミールIII	店舗	63.0	285,750+税	込	2・5	1/3	新浦安	7	入船4	新築未入居	H28/2	軽飲食相談
富士見4丁目歯科	店舗	137.0	400,000+税	込	0・0	2階建	舞浜	19	富士見4	退去済	H8/9	歯科院として募集中・保証金200万円

※全物件保証会社要加入

## 牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆

アクティブさが幸運のカギに。寄り道、遠回りをロスだと決めつけず、楽しむ余裕を持って。

おすすめスポット 南方向 駅前広場 サービスエリア チケット売場 旅行用品店 クラブハウス 練習場 階段  
ラッキーデー 5月22日  
アンラッキーデー 6月15日



## 牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆☆

吉運期到来。ツキは、「欲」を恥ずかしがらない人のところへ。「こうした」、「これが欲しい」気持ちは、積極的にアピール。熱意を伝えるため、オフタイムは多人数で過ごして◎

おすすめスポット 西南方向 ショッピングモール 展示場 サウナ ジュエリーショップ マリーナ 最上階

ラッキーデー 5月15日  
アンラッキーデー 6月27日



## 双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆

りの良さはピカイチながら、口約束でトラブル源になりがち。この機にメモを取る習慣を。

おすすめスポット 東方向 銀行 ヘアサロン サラダバー インテリアショップ リフォーム店 ベッドルーム  
ラッキーデー 6月5日  
アンラッキーデー 5月26日



## 蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆

体型や肌悩みなど、長年のコンプレックスに解消のチャンス。プロに相談することも考えて吉。

おすすめスポット 北西方向 談話室 スポーツジム 結婚式場 キッズスペース クリーニング店 キッチン

ラッキーデー 5月29日  
アンラッキーデー 5月12日



## 獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆

縁を大事に育てられる時。古い書類は整理、破損しているものは修繕して、新たな運を招いて。

おすすめスポット 北西方向 散歩道 セミナー サイフ売場 街道沿いの店 営業所 カルチャースクール 階段  
ラッキーデー 6月24日  
アンラッキーデー 5月19日



## 乙女座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆☆

ハイスピード展開。味方が多い時期。抱えこまずに助けを呼んで。休日は郊外でリフレッシュ。

おすすめスポット 東北東方向 リサイクルショップ 温室 テーマパーク 劇場 ウォークインクローゼット

ラッキーデー 6月12日  
アンラッキーデー 5月27日



## 天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆

やる気があふれすぎ、脱線傾向。目標は付箋やメモに書いて◎ 読書はおだやかな心のサブリに。

おすすめスポット 西方向 フリマ 旅行代理店 リフレクソロジー 郵便局 リフォーム店 キオスク 居間  
ラッキーデー 6月24日  
アンラッキーデー 5月16日



## 蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆

何事にも粘り強く取り組める時。「またか」と感じるトラブルに、そろそろ手を打つタイミング。

おすすめスポット 南西方向 メガネ店 ドーナツショップ 体験講座 ショールーム ジーンズショップ 屋上  
ラッキーデー 6月6日  
アンラッキーデー 5月23日



# HoroScopy

ネレイド香保瑠による12星座占い

2016.4.29 Fri ~ 2016.6.30 Thu

May & Jun

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

## 射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆

社交の場でランクアップ。ただし、ツキは逃げ足が速いもの。本業をおろそかにしないよう注意。

おすすめスポット 西北方向 相談所 ドラッグストア スポーツ用品店 説明会 ネットカフェ 温泉 ベランダ  
ラッキーデー 6月20日  
アンラッキーデー 6月10日



## 山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆☆

波乱の中でも輝けるモテ期、未経験のことに活路あり。野菜を多めに食べると印象度もアップ。

おすすめスポット 北方向 川岸 お祭り会場 ビストロ ヘアサロン 問屋街 貴金属店 エレベーターホール

ラッキーデー 5月14日  
アンラッキーデー 6月23日



## 水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆

コミュニケーションに救われる暗示。理詰めで考えるあなたも、今ばかりは人の情けに甘えて。

おすすめスポット 北北東方向 フードコート 図書室 レンタルスペース ゲームセンター カー用品店 通用門  
ラッキーデー 6月5日  
アンラッキーデー 5月24日



## 魚座

2.19-3.20生

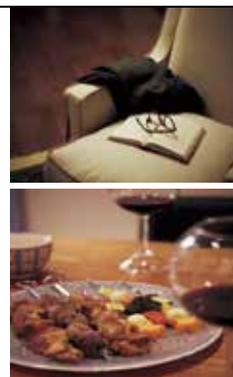
総体運 ☆☆☆

共感力や美的センスが豊かになる反面、センシティブな場面で弱腰に。休日は回復に使って。

おすすめスポット 西方向 物産展 化粧品売場 寿司店 ケイタイショップ 和雑貨店 フォトスタジオ 窓辺  
ラッキーデー 6月26日  
アンラッキーデー 6月8日



「中古購入+リフォーム」で理想の住空間を



# Refine

リファイン浦安  
047-311-4611

LINE からアンケートにこたえる！

5月20日(金)アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月19日(木)までに完了してください。20日(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！webアンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

[www.sumitai.ne.jp/urayasu/](http://www.sumitai.ne.jp/urayasu/)

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)  
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いたいクーポン(使う予定のクーポン)があれば教えてください(複数可) ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に  
500円QUOカードを  
プレゼント！



応募期間：  
2016.4月29日  
～6月末日まで

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとつていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。  
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。  
アンケートにご協力ください。

※取得した個人情報は、QUOカード発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

05.06 月号 2016 vol.169 [浦安に住みたい!]

浦安に住みたい!  
Umake you HAPPY!

2016年4月29日発行(隔月発行)第169号

発行 株式会社イント

浦安に住みたい!編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F

電話 047-380-8310

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ [urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい!」7月8月号 第170号は  
2016年7月1日発行予定です。

介護付有料老人ホーム  
[入居時自立]

# 浦安エデンの園

お散歩がでらに「ふらっと」見学してみませんか？

## ふらっと見学会

～オヤノコト、一緒に考えませんか？～

**参加無料  
予約不要**

6月 **11**日 **土** **12**日 **日**

お気軽に  
ご見学ください！

時間 / 各日 10:00 ~ 16:00



### 園内見学 (約 45 分)

①10時～ ②11時～ ③13時～ ④14時～

浦安エデンの園は「お元気なうちに自分で決める終のすみか」です。マンション型のお部屋と様々な共用施設をご覧いただき、「高齢者の住まい」に必要な機能を、家族と一緒に考えてみませんか？



当日は、盛りだくさんのイベント開催予定！皆さんでお楽しみください！



実際のモデルルーム  
Aタイプ・36㎡

6/11 **土** 12 **日**  
①10:00 ~ ②11:00 ~

スポーツクラブ  
「ルネサンス」による  
介護予防体操  
スペシャルプログラム



6/12 **日**  
13:00 ~

「何があっても、むすんで解決」  
ふるしき王子こと、  
よこやまいさおさんが  
ふるしきのお話と結び方教えます！



見学についての  
お問い合わせはこちら

なろういろいろご  
**0120-766-165**  
受付時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝を除く)



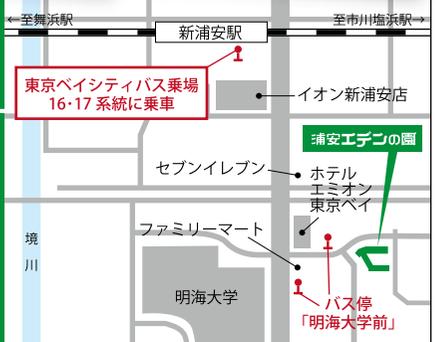
経営主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団

[www.seirei.or.jp/eden/urayasu/](http://www.seirei.or.jp/eden/urayasu/)

浦安エデンの園 **検索**

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバス「日の出東行き (16・17 系統)」乗車約 5 分、「明海大学前」バス停  
降車・徒歩 1 分。



当日は入居申込の受付、及びセールス等は行っておりませんので、お気軽にご参加ください。

企画協力：株式会社オヤノコトネット  
「オヤノコト」は株式会社オヤノコトネットの登録商標です。