

浦安に住みたい!

U make you Happy!

03.04 月号

2016 vol.168

Take Free

2016年3月4日(金)発行

[浦安に住みたい!]



Spring Special

春を SHARE しよう!
おいしい春の
Take Out
etc...



コトバとココロ
今月の「花咲く書道」



「桜」の下で奏でる想い。

あの曲を聴くと、あの景色が浮かぶ…
その感じと似ていて

桜が咲くと音楽の様に奏でる景色があります。

「そろそろ満開だろうねえ」

静かな部屋に響いたその一言で、車いすに祖母を乗せました。
厚手の毛布を祖母に巻き付けて。

病院以外の場所に行ったのはいつぶりだったでしょう。

桜の花がぼんやりとみえた瞬間

祖母の笑顔が背中にも溢れました。

「ほらやつぱり満開だ！」

痛くない？とか、苦しくない？とか
寒いからやめておこう、とかじゃなくて。
きれいだね、楽しいね、って

そんな言葉が、何よりも心をあたためてくれること
小さい頃わたしは何度も

祖母に花の美しさを教えてもらったのに…

そんな大切なことを、忘れていた自分の
情けなさも涙さえも、桜は包んでくれました。

色でいうなら桜色の

心の花が満開になったあの午後を。

何度季節がめぐっても、私は描きたくなのです。

桜の下では「女」が元気になる。

祖母に逢いたい想いを、今年も桜と重ねて描きます。



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品はヨーロッパやアジアでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。

永田紗戀公式 web サイト www.saren.net

◇永田紗戀著書

「花咲く書道入門」 1,400円＋税

メディアに取り上げられ出版が決まった、
花咲く書道の書き方を記した1冊！「花」
なぞりポストカード付き！ (株)実務教育出版



◇永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

【大人向け花咲く書道体験レッスン】

5/14(土) 10:00~11:30

対象：大人 参加費：6,000円＋税 材料費0円 持ち物：なし

【会場】 Saren.Nagata アトリエ・ハナシヨカレッジ
浦安市北栄 1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩1分

お申し込み ☎047-351-7720 詳しくは公式webサイトをご参照ください。

■ 特集

春を SHARE しよう!

- 04 お花見に持って行きたい!おいしい春の Take Out
- 10 手作りで“かわいい”を SHARE! 春のデコまき寿司レシピ
- 14 “今が旬”を届けたい!浦安のおいしい春便り

■ 明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム

38 最近の浦安の不動産状況報告書 他

12 舞浜ユーラシア

“桜一色”春爛漫の舞浜ユーラシアで
温泉と、春のご馳走に舌鼓♪

18 巷で噂の浦安のお店

肉汁あふれる熟成肉がたまらない!
迫力満点の骨付きサーロイン。

19 Le paradis

一生に一度の大切な日は、
一番キレイな自分で迎えたい・・・!

20 ブロックで新しい学びをプラスしよう!
「アドラー心理学」でコミュニケーション能力も向上!

22 地元のお店。

一度は食べてほしい隠れた名店!
こだわり食材で作る絶品料理の数々。 ... 22
親切・丁寧・スピーディー!!
安心頼れる地元の引越し屋さん。 ... 23

24 私のサロン、ここが負けない! 1, 2, 3

26 うらやすの図書館

34 浦安三社祭り 2016

47 R * DESIGN 低燃費住宅

MAIHAMA Resort

■ Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい!

28 東京ディズニーセレブレーションホテル
6月1日、第1棟目がついにオープン!

■ 今月の Disney Style! 通信

29 ワクワクする春がやってきた♪
New アイテムをコーデに取り入れて★

■ IKSPIARI in 浦安に住みたい!

30 イクスピアリ春の New Shop カタログ
15周年のイクスピアリに新店舗が続々♪

■ CINEMA IKSPIARI

32 ディズニー映画で楽しむ舞浜の春

浦安に住みたい! × 連載 column

27 ガンバレ!バルドラール浦安

33 ブリオベッカ浦安

37 URAYASU ROCK CITY / しゃべるのトビラ

44 新浦安 Navigator

48 浦安の不動産情報

53 今月の占い

今月の表紙



日の出のケーキ屋さん「patisserie Plume」

4月に11周年を迎える日の出のケーキ屋さん。笑顔が素敵なスタッフさんが、季節の美味しいケーキを揃えてお出迎え。産地にこだわった安心安全の素材で作るケーキは、お子様からお年寄りまで誰が食べても思わず笑顔になれる優しい甘さ。出来立てケーキは、店内イートインスペースでいただくことも可能です。

本誌 p.14 でご紹介しています!





春を SHARE しよう！ お花見に持って行きたい！ おいしい春の Take Out

まちに待った春がやってきました！春の陽気にさそわれて、何かとウキウキしてしまうこの季節。
今回は、思わず心躍る“浦安の春を SHARE(おすそわけ)”をテーマにご紹介いたします。



さくら餅 150 円
もち粉を含ませたもっちりとした生地の中に、上品な甘さの自家製あんをたっぷり。桜の葉の塩気があんの甘さを引き立てる。今しか味わえない自慢のさくら餅です。

道明寺 160 円
丸ごともち米を使った道明寺。ふっくら炊き上がったもち米の食感とともに、春を感じる桜の風味を味わえる和菓子。

うぐいす餅 140 円
若草色が美しく春を感じさせてくれる和菓子。もっちりとのびる求肥で自家製あんをたっぷり包みました。

いちご大福 180 円
もち粉で作った皮は、もっちりしっとりと上品な舌触り。ジューシーな苺の甘酸っぱさとあんの甘さがちょうど良い！一度に何個も買っていく常連さんも多く、美好人気の逸品のひとつ。



あわせて買いたいカリカリ揚げ餅。

カリカリッと美味しい！美好の「揚げ餅」。クセになる美味しさで、困ったことに食べる手をとめるのが難しい！これを甘いものと一緒に食べたら・・・途中で止める精神力の強さが不可欠ですが、是非一緒に買っていただきたい逸品です！



わたしの
取材メモ

とみおか みよし
富岡 美好

☎ 047-354-3448

住所：浦安市 富岡 4-8-1
営業時間：9時半～19時
定休日：火曜日



この笑顔に会いに行きたくなる！富岡美好の皆さん。



ほっこり優しい浦安の和菓子で、
春の訪れを感じよう。

「食べるって懐かしい気持ちになれる。あーまた食べたいな、と思うからつい足を運んじゃうんだよね。」美味しい和菓子屋さんがあるとの噂を聞きつけて、今回取材させていただいたのが和菓子司「富岡美好」。お店厨房で毎日手作りされた心のこもった和菓子が人気で、創業から37年間、今も変わらず地元の人たちに愛される人気の和菓子店です。

「最近小学生がお小遣いをもって、『おじさん！お団子一本ちょうだい！』と和菓子を買いに来る子も多いんだよ。」にこにこと嬉しそうに話す中島さん（写真一番左）は富岡美好の店主。季節感を大切に丁寧に手作りされる優しい味は、お客様の代から大切に受け継がれ、今は息子さんに伝えられているそう。和菓子はもちろん、優しい笑顔に誘われて、大人も子供も世間話をしに通ってしまいうような、富岡美好は地域のコミュニケーションの場にもなっています。

和菓子は四季を感じられるという中島さんのお話どおり、確かに春はさくら餅、夏は水ようかん・・・と、1年でその時しか見られないものが和菓子には多いかも。ご紹介した4品（右写真）も、今しか食べられない季節の和菓子。春の訪れを感じながら、「花より団子」を楽しみませんか。



竹の子と菜の花のピザ 200 円 もちもちした五穀生地の上に竹の子の土佐煮がゴロゴロ。しっかりダシが染みこんでいるのにシャキシャキとフレッシュな食感が美味しい！菜の花のほろ苦さをアクセントに、春を感じられるピザパンです。
フワフワラウンドロール (塩バターレーズン) 100 円 ふわふわ生地に塩バターとレーズンを練りこませた朝食にもピッタリのスイートパン。



昔懐かしいミックスピザ 1,200 円 食べると「これこれ！懐かしい!!」とほとんどの人が思わず口にしてしまうピザ。トマトソース、チーズ、ベーコン、ピーマンの組み合わせがたまらない！冷めても美味しいテイクアウトに◎の一品です。
 (ワインと一緒に！ブルーチーズと季節のフルーツピザ ハチミツがけ 1,400 円 (写真奥左)/ ピールに最高！タルトブランベ 1,200 円 (写真奥右)) ※テイクアウトのお値段です。

小麦工房 パン・ジュエル
 ☎ 047-380-6702

住所：浦安市日の出 5-5-1
 営業時間：8 時～20 時 定休日：火曜日 駐車場：有り (10 台)

午前中がねらいめ！

人気のパン屋さんなので「お目当てのパンが売り切れ！」なんてことも…。出来立てパンの種類豊富な午前中がお薦めです！



事前予約がスムーズ！

当日でもOK！事前予約でスムーズにお料理が受け取れます。白レバームースやお肉のバテ、自慢の前菜盛り合わせも美味しい！！



ワイン食堂 コンクラーベ
 ☎ 047-380-3733

住所：浦安市明海 4-2-4 営業時間：ランチ 11 時半～14 時 (LO)/ ディナー平日 18 時～22 時 (LO)・土日祝 17 時半～22 時 (LO) 定休日：月曜日 駐車場：駐車場有り (2 台)

日の出にある「小麦工房パン・ジュエル」は、新浦安でも人気のパン屋さん。お店いっぱいになる焼きたてパンのいい香り、たまりません。季節の食材を使った季節限定パンも多く、いつ行っても新発見の喜びがあるのも人気の理由の一つ。約 100 種類のパンがずらりと並びます。外でもお手軽に食べられるパンはお花見のお供にも最適。散歩途中にちよっと立ち寄り、パン片手に満開の桜を眺める…。ばかばか暖かな春の公園で今しか出来ない贅沢ランチを、お気に入りのパンと一緒に楽しみませんか。



人気のパン屋さんから
 春限定のメニューをお届け！



レストランの味を、
 お花見で。

明海のレストラン「コンクラーベ」ではピザやパスタ、前菜盛り合わせ等の人気メニューをテイクアウト出来ます。レストランの味をお店以外でも楽しめる！と、常連さんからも大人気。最近ではホームパーティーで利用する方も多いそう。今回ご紹介している「ブルーチーズと季節のフルーツピザ」はワインのお供にピッタリ。たっぷりかけられたハチミツが、ブルーチーズの塩気を引き立てて香りをまろやかに。今年のお花見はちよっとオシャレに…ピザの他にもテイクアウトメニュー豊富です。



『親子ジャム作り教室』～ホテルで育った夏みかんでジャムを作ろう！～

ホテル敷地内に育った夏みかんを収穫から体験！みんなで収穫した夏みかんを使ったジャム作りを、ホテルのパティシエールが教えてくれます。作ったジャムは持ち帰りOK。自宅での朝食や、バケットと一緒にお花見に持って行きみんなで楽しむのもいいかも。毎回大好評、15組30名で開催の人気体験教室です。ご予約はお早めに！※収穫は天候により中止になる場合がございます。※定員になり次第受付終了となります。

＊開催日時 3月21日(月・祝) 収穫11時～11時半/食事11時半～13時/教室13時～14時半
 ＊参加費用 親子1組あたり6,200円(税込)(ランチバイキング付き)
 ＊場所 東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート3F『ジ・アトリウム』
 ＊予約 ホテルHPより受付 www.tbm-clubresort.jp
 [お問い合わせ] 営業企画部 047-350-3565 (平日10時～18時)

ここをこめて、作っています。



ホテル内のスイーツは全て、ホテルのパティシエ・パティシエールが心をこめて一つずつ手作りしています。バイキングを食べてお腹いっぱいの中でも、甘すぎない、丁度良いすっきりとした甘さで、このケーキは食べられてしまう！(体験談) 真心こめて作られた作り手の優しさを感じられるスイーツ、お薦めです！

わたしの取材メモ



ケーキ夏みかん 1,200円(税込)

ホテル敷地内で収穫した夏みかんをたっぷり使ったホテルオリジナルケーキ。しっとりとした生地の中に果実がゴロゴロ。すっきりした甘さの中に、ほんのり広がる夏みかんの苦味がちょっぴり大人なケーキです。

東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート ホテルメイド&ケーキ 「パティセリー」

☎ 047-350-3570 (10:00～18:00)

住所：浦安市舞浜1-7 営業時間：8時半～24時 定休日：年中無休
 駐車場：有り(355台)



話にも花を咲かせてくれそうです。
 「このケーキ、舞浜で育った夏みかんを使っているの。」「舞浜の夏みかんで手作りのジャムだよ。」とお花見に持っていけば、楽しい会話にも花を咲かせてくれそうです。
 わいに加工された夏みかんは、たくさんの方に楽しんでもらえるようにと、300個以上の夏みかんを収穫から加工まで全てホテルスタッフで行うそうです。

そのままでは酸っぱいからと、マーマレードよりもまろやかに、すっきりとした甘さが口の中に広がる、爽やかな味



「ホテルに夏みかんがなるんですけど、それでケーキを作ったんです。」衝撃の存在を伺ったのが昨年の冬。その時はまだ青くて小さかった実が、取材時にはこんなに大きく綺麗な黄色に色づいていました。

舞浜で育った夏みかんで、
 ケーキを作りました！



お花見ちらし (3〜4人前) 4,000円+税 (予約制/当日予約可能)

いくら、まぐろ、サーモン、イカ、とびっこ、かんぴょう、錦糸卵…色とりどりの具材が散りばめられたお花見ちらし。新鮮なまぐろの甘み、とろけるようなサーモン、プチプチとしたいくら食感…どこを食べてもたくさんの新鮮魚介の味が楽しめます。ボリュームも満点でこのお値段はとってもお得。皆で楽しむお花見にピッタリです。(営業時間外の受け取り可能。時間については、ご予約時にご相談ください。)



板前さんとの楽しい会話はカウンターならでは！



板前さんとお話をしながらお寿司を楽しめるのは、カウンター席ならでは！「今日の美味しいやつは何？」とお伺いすれば、板前さんお勧めの魚介で、お寿司やお造りを楽しませてくれます。千寿司新浦安店にはお座敷個室も3つあるので、小さなお子様連れのファミリーも安心してお寿司を楽しめますよ！

わたしの取材メモ

せんずし しんうらやすてん
千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510

住所：浦安市日の出5-5-1 営業時間：月・土 17時〜24時 (LO23時半) / 日祝 17時〜23時 (LO22時半) / ランチ土日祝 12時〜15時 (LO14時半) 年中無休 駐車場：有り



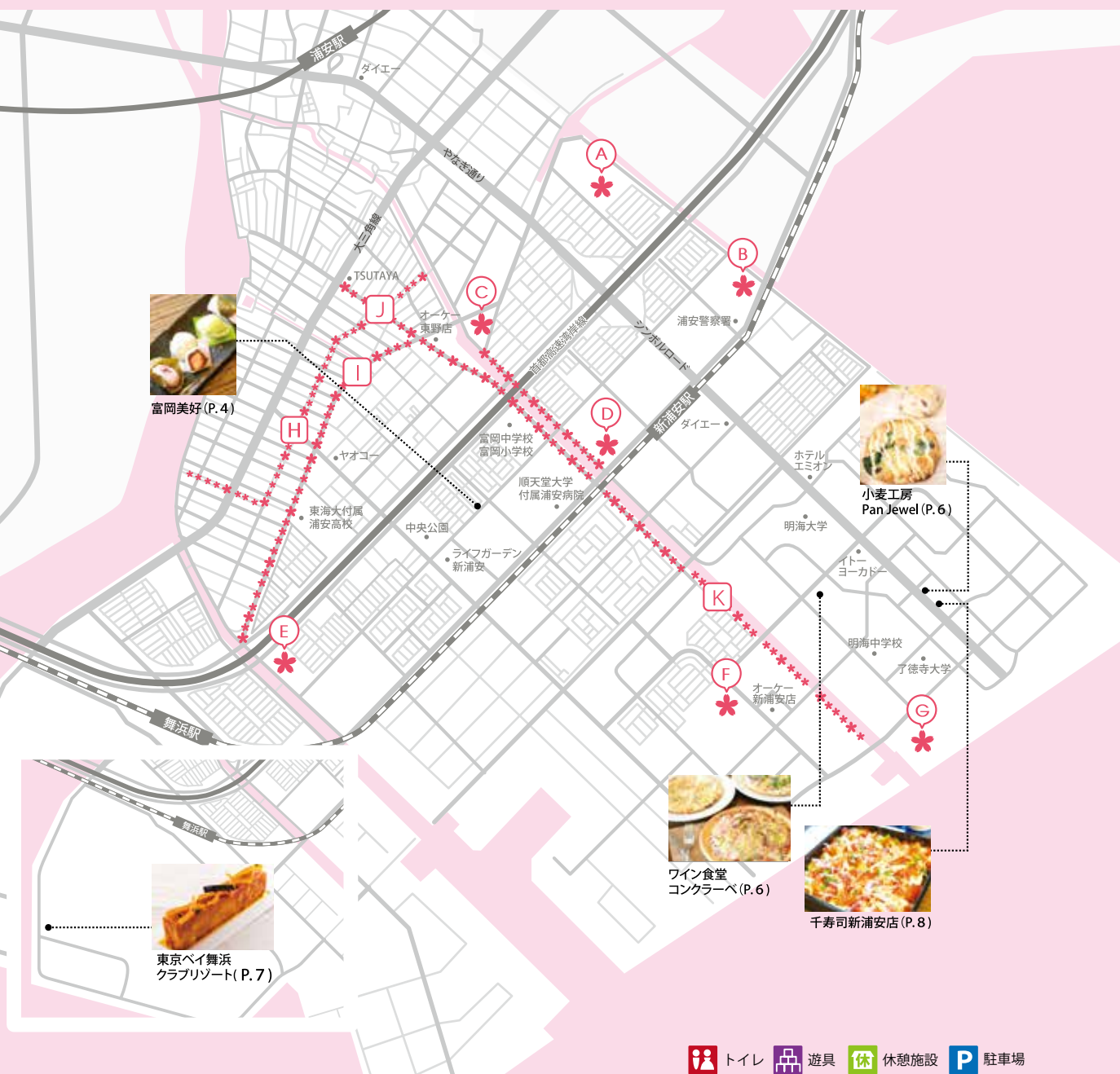
「お花見だし、皆で楽しめるものもいいよね。」季節ごとに、はつと驚く新メニューを考案してくださる千寿司新浦安店の店長。熟練の腕で作り出される繊細な創作料理は、目でも舌でも季節を存分に楽しませてくれる逸品ばかり。今回お花見をテーマに作ってくださったのは「お花見ちらし」。蓋を開けると色とりどりに輝く魚介類が目見え。まるで宝石箱を開けたような、ワクワクする感覚を覚えます。「あ、いくらだ！」「こっちはサーモンと柔らかなイカの食感がたまらない。」「まぐろが美味しいよ！」どこをとっても新しい発見があるように、箱いっぱいには魚介が散りばめられています。実はこのちらし、土日限定ランチでも好評のばらちらしをアレンジしたものの。お店では一人前1600円を出されているものが、今回3〜4人前で4000円はかなりお得。まさに店長からの春のおすそ分け！仲良く皆で、美味しい春をシェアしてください。



蓋を開ける瞬間からワクワク
宝石のように輝くちらし寿司

Urayasu Sakura Map

浦安＊お花見MAP



トイレ
 遊具
 休憩施設
 駐車場

(A.) 海楽公園 	(B.) 美浜公園 	(C.) 浦安市役所 	(D.) 若潮公園 	(E.) 弁天ふれあいの森公園
(F.) 高洲中央公園 	(G.) 総合公園 	(H.) しおかぜ緑道 	(I.) 段差道路沿い 	(K.) 境川沿い
		(J.) さくら通り 		



春を SHARE しよう！

手作りで“かわいい”を SHARE!

春のデコまき寿司レシピ

かわいいだけでなく美味しい！手先を使って右脳のトレーニングにも♪
誰でも簡単にまけちゃう、お花見に持って行きたい「さくらのデコまき寿司レシピ」を公開☆



お酢のチカラ

酢飯のお酢に含まれるクエン酸・アミノ酸の働きがスゴイ！脂肪の燃焼を促進して蓄積を予防、さらに内臓脂肪を減らし、便秘改善、血糖値の急上昇を抑制、疲労回復効果もある。

デコ寿司を作るときのポイント

1. 分量をきちんと量ること！

酢飯の分量を正確に計ることで、キレイなデコ寿司が作れます。

2. 海苔巻きを切るときは、1回ごとに酢水につけてフキンで拭いて、きれいな状態に！

包丁は常にキレイな状態に。切るときは押さずに引いて切ること！



食べるのがもったいない！思わず見とれてしまう可愛くて美しいデコまき寿司。楽しいお花見の時間にピッタリの華やかなデコまき寿司の先生が、浦安にいらっしました！

「ねずみさんの街のクッキングスタジオ」の青木先生は、浦安在住のデコまき寿司の先生。スタジオのレッスンでは、初心者の方はもちろん、コースによってはデコまき寿司のインストラクターの資格を取ることも出来るそうです。少人数制・丁寧な指導で「初めてでも上手く巻けた！」と、趣味から本格的に習いたい方まで多くの生徒さんがスタジオに通っています。

今回は、先生オリジナルのデコまき寿司レシピを特別にご紹介いただきました。最初は少し難しいけれど、慣れれば誰でも簡単に作れるデコまき寿司に、是非挑戦してみてください。ご家族、お友達にきつと喜ばれるお弁当が出来上がるはず！

★飯のり…余った酢飯を活用します。海苔に酢飯を数粒つぶしてつけて、貼り付ける役割をします。



【組み立てる。】

①巻きすの上に1/2と1/6の海苔を★飯のりでつなげる細長い1枚の海苔を作る。上の部分4cmを残し、100gのツナマヨ酢飯を広げる。



②手前4cmあけたところへ花びらを置き、海苔の上部分に★飯のりをつける。



③巻きすでまいていく。(花びらと合わさったところでギュッと軽く締めるようにする。)



④その後は一気にまいて、(左手は添えるようにして、右手で巻きすを動かす。)



※綺麗に切るコツは右ページ下！



【花びらを作る。】

①1/4カット海苔の真ん中4cm幅に桜酢飯一塊(25g)を広げ、上下に少し山を作る。



②上下ののりをかぶせていく。巻きすと海苔を合わせ、真ん中まで海苔をとじる。(逆側も同じように)その後、両側を合わせる。



③逆さまにして山を作る。横にするとハートの花びらが完成。これを5本作る。



④おかかご飯を2cm×10cmに広げ、③の花びらの左側につける。これを5本同じように作る。



⑤チーズを真ん中に入れて④の5本を合わせ、花びらを作って完成。崩れないようにラップを巻いて落ち着かせておく。



さくらのデコ寿司



材料 (10×7cm 1本分)

★海苔…1/2カットを1枚・1/4カットを5枚・1/6カットを1枚



★スティックチーズ…1本

★酢飯

■桜…酢飯100g+タラのおぼろ25gをよく混ぜ合わせ、25gずつ一塊にしたものを5つ用意

■おかか…酢飯135g+白ごま大さじ1+おかかふりかけ小さじ2をよく混ぜ合わせ、10gずつ一塊にしたものを5つと、100gの塊1つを用意

材料はこんな感じに用意しておきましょう！



さくらのクッキー



材料 (30枚分)

A: バター 150g グラニュー糖 130g 卵 1個
B: 薄力粉 180g/上新粉 50g/
ベーキングパウダー 小1/2
桜の花の塩漬け 30個 桜の葉 8枚

【下ごしらえ】

①桜の花と葉は塩抜きをし、水気をよくふきとっておく。②桜の葉はみじん切りにする。

【作り方】

①Bの材料を合わせ、2〜3回ふるう。②Aと一緒にボールに入れて混ぜ、柔らかくなったらグラニュー糖を加え、空気を含ませるように混ぜ、卵を加える。③②と①にみじん切りにした桜の葉をさっくり混ぜ合わせ、ひとまとめにする。④1個20gくらいに丸めて器などの底を利用して軽くつぶす。⑤④の上に桜の花をのせ、170℃で12分焼き上げる。⑥焼きあがったら、そのまま30分程度冷まして完成。

Sakura Sweets!

ねずみさんの街のクッキングスタジオでデコまき寿司を習いたい！

ねずみさんの街のクッキングスタジオ 検索

お教室ご希望の方は、お問い合わせフォームからお気軽にメッセージをお送りください！

レシピを教えてくれた先生！

ねずみさんの街のクッキングスタジオ
青木 洋子 先生

浦安在住のデコまき寿司の先生。丁寧にしっかり指導してくれるので初めての方でも上手に巻けます！デコ寿司のほか、お菓子教室も開催。少人数制で楽しくお料理が学べます。

浦安市明海に
キッチンスタジオが
あります♪





by. SPA & HOTEL
舞浜ユーラシア

“桜一色”春爛漫の舞浜ユーラシアで 温泉と、春のご馳走に舌鼓♪

3月4月の舞浜ユーラシアは“桜一色”！旬の桜海老を使ったお料理や、桜見足湯・桜餅など、春ならではのイベント盛りだくさんです。家族揃って春のユーラシアを楽しみませんか。



春メニューから“桜海老と生しらすの春どんぶり”をピックアップ！

桜海老と生しらすの春どんぶり岩のり汁 1,296円
甘くてぷりぷりの桜海老と、とろっとやわらかな生しらすがつぶりのつた春どんぶり。シャキシャキのアスパラガスをアクセントに、どんぶりいっぱい春を感じられる期間限定メニューです。

ソムリエ原野が選ぶ、春メニューに合わせて飲みたいワイン3種。

インディペンデント・プロデューサーズ ①シャルドネ②メルロー（グラス680円 / ボトル3,348円）… 広告を一切出さず評価本にも掲載せず、あくまで品質で勝負したいという正統派ワイン。型破りなラベルも必見です。 ③C.M.S.レッド（グラス734円 / ボトル3,564円）… ブレンドする3つの品種の頭文字が商品名。

春の歓送迎会を舞浜の温泉で♪



温泉&個室2時間
ご利用付き！



この春おススメ！季節の特別料理

花和（はななごみ）プラン 5,500円コース

豪華な築地魚河岸盛りに加え、今が美味しい白蛤の磯焼きや桜海老・旬野菜の天ぷら等、春の食材を思う存分楽しめる計10品の贅沢コース。春の歓送迎会に、あったかお風呂と美味しいお料理はいかがですか。※6名様〜（お手頃な4,500円のコースもあります。）

料理長自らがメニューを考える、旬の食材を取り入れた期間限定メニュー。今年の春は、春の食材「桜海老」をふんだんに使ったお料理が登場。サクサク食感が美味しい桜海老と筍のかき揚げや、磯の香りがふわっと広がる桜海老と岩海苔のだし巻き玉子、桜海老と菜の花の和風ペパロンチーノなど、淡いピンク色が美しく見た目でも春の訪れを感じさせてくれる桜海老メニュー全4品を、お見逃し無く！

そんなメニューに合わせていただく、専属ソムリエ原野さんが厳選した春ワインも要チェック！本誌ではご紹介初となる正統派ワイン3本を、桜を眺めながら是非お楽しみください。

温泉と食で楽しむ、
春爛漫の舞浜ユーラシア

桜見足湯や桜餅が登場！

ユーラシアの 「桜まつり」

3月15日(火)～31(木)

◆ 桜見“足湯”開催

開放感のある足湯に桜の木が登場

5階の足湯では、桜の木を見ながら足湯を楽しむことが出来ます。

◆ お花見“春和菓子”

春和菓子で春の訪れを感じよう

3階売店では、桜餅などの春和菓子を販売！食でも春の訪れを感じられます。

Spring
Special Event



and more... まだまだあります！春のイベント

風呂の日スペシャル特別開催企画や3連休で開催されるハーブ風呂等、女性が嬉しいイベント盛りだくさん！

3/13・14
(sun) (mon)

ホワイトデーフェア

女性のお客様へプレゼント

期間中ご来館いただいた女性のお客様へ、先着100名様！期間中毎日、ささやかなプレゼントをご用意しております。

3/25・26
(fri) (sat)

風呂の日スペシャル

特別イベント開催！

- ◎特設タロット占い
- ◎ジェルネイルコーナー
- ◎似顔絵コーナー

お得なメニュー♪

名物黒ハヤシが！
通常1100円→880円
プレミアムビーフカレーが！
通常1280円→800円

入館料金が！

3/25(金)は...
通常大人2,060円・小人1,030円が
大人850円・小人550円
3/26(土)は...
通常大人2,570円・小人1,540円が
大人1450円・小人850円

まだまだあります...

ボディケア・エステ各店
料金特別割引等、特典有り！

毎週火曜日 ヒマラヤ岩塩桜色塩サウナ

人気の塩サウナも桜色（女性限定）。
血液循環の向上、筋肉を和らげて疲労回復、
デトックス効果、美肌効果など体に優しい様々な効果を期待できます。

4階女性浴室内ハンマムにて



and more...

おかげさまで、ユーラシア開業10周年。

「お客様感謝フェア」を4月から開催いたします！

レストラン・グランドメニューの全面リニューアルや、3Fブッフェレストラン「オアシス」オープンなど、10周年を迎えるユーラシアが生まれ変わります。
9月27日の10周年記念日にむけて、毎月お楽しみイベントも開催予定です。
ご家族そろって、是非舞浜ユーラシアへ遊びにお越しください！

COUPON

スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平日

大人入館料 通常2,060円 → 1,350円

小人入館料 通常1,030円 → 620円

土日祝

大人入館料 通常2,570円 → 1,850円

小人入館料 通常1,540円 → 820円

●同時入館で5名様までご利用可能です●会員・一般・入館の関係なくご利用いただけます●ご来館時にスパ棟3Fフロントでご提示ください●他サービスとの併用不可

「浦佳1168号」2016年3月4日～4月末日まで

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126 (お問い合わせ・ご予約)

住所：浦安市千鳥13-20 営業時間：スパ11時～翌9時（最終受付：8時） レストラン/グランドメニュー12時～22時（LO21時半）・ティータム15時～17時・ナイトメニュー21時半～23時（LO22時半）定休日：年中無休 駐車場：施設内に有り
HP：www.my-spa.jp



／とっても便利です！／

市内シャトルバスを利用しよう！



■新浦安付近

■浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

●ユーラシア・・・舞浜駅北口線（20分毎）

●浦安市内循環路線

→停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留所の確認はホームページをご覧ください。（舞浜ユーラシアで検索）

※写真はイメージです



春を SHARE しよう！ “今が旬”を届けたい！ 浦安のおいしい春便り

まだまだあります！浦安の春。食材の美味しい春は、新メニューや今しか食べられないメニュー等新しい発見がいっぱい☆浦安のお店が教えてくれた“美味しい春”をお届けします。



Plume 11 周年 記念イベント開催します！

☆ 4/15(金)・16(土)・17(日) は Plume に行こう ☆

おかげ様で Plume も 11 周年を迎えることが出来ました！日ごろの感謝の気持ちをこめて 4/15・16・17 の 3 日間、キャンペーンを開催します。皆様のたくさんのご来店を、スタッフ一同心よりお待ちしております！！

“パティシエのどら焼き” プレゼント！

期間中 1,000 円 お買い上げごとに、“パティシエのどら焼き”を 1 個プレゼント☆ふわふわ生地が新食感♪お楽しみに！



ハズレ券無し♪ Plumeくじ引き開催！

テーマパークペアチケットや 6 月開催予定の Plume スイーツブッフェチケットなど、豪華商品の当たるくじ引きを開催します！



契約農家直送朝採りいちごをたくさん使った Plume 春の新スイーツをご紹介します！

ブランタン 480 円

いちごを使った春の新商品が Plume から登場です。サクサクのマカロン生地の上に、ピスタチオのバタークリームとあま〜いいちごジャムをたっぷりと。そこに、フレッシュいちごをゴロゴロ贅沢にトッピング。いちごの酸味とクリーム&ジャムの甘さの絶妙なバランスを楽しむ一品。見た目でもかわいく、春の訪れを感じさせてくれるスイーツです。

パティスリーブルーム
patisserie Plume

☎ 047-305-6050 | スイーツ

まるで宝石のようなケーキを選ぶ時間はとても幸せ。旬の素材を仕入れては、季節感を大切に、試行錯誤新しいメニューを考案し続けるシェフパティシエ。可愛らしくもあり上品なスイーツは、お土産にもピッタリです。



Shop Data

住所：浦安市日の出 1-3-1 営業時間：10 時半～20 時 定休日：月曜日 駐車場：提携コインパーキング 1 時間無料チケットサービス



この甘辛さ、クセになる！ 旬のイカを韓国風お刺身でいただく。

いかふえ - イカ刺し - 980 円

たっぷりかけられた甘辛ソースはJUN特製の自家製コチュジャン酢味噌。シェフ曰く、「JUNのメニューの中では辛い方に入るかも。」とのお話もあり、確かに辛い！食べ進めていくうちに辛さが増していきます。辛いけれど二つ三つと箸が進んでしまう理由・・・それは、辛さの中にある適度な酸味とクセになる甘辛さ。たっぷり盛られた野菜と甘みの強い柔らかなイカも辛味をマイルドにしてくれて、お酒のおつまみにも最高！白いご飯にもパツパツ合います。ただ辛いだけではない甘辛イカ刺しは、やみつきになること間違いなし！

かんこくやさいりょうり じゅん

韓国野菜料理 JUN

☎ 047-381-8831 | 韓国料理

野菜たっぷりヘルシーな韓国料理が評判。体にいいものを取り入れ、食を通じて健康を考慮。優しい味付けにも心が和みます。彩りを考えられた、見ているだけでも楽しくなる本格韓国料理が楽しめるお店です。



Shop Data

住所：浦安市堀江 1-33-6-1 F 営業時間：ランチ 11 時半～14 時半（木金土日）/ ディナー 17 時～24 時（LO23 時半） 定休日：水曜日
駐車場：駐車場コインサービス有り



ポイントが
溜まります！



お友達募集中！
ID：jun8831



思わずうっとりしてしまう 濃厚な春の美味しさは、今しか味わえない！

新玉ねぎのムースとコンソメゼリー（2 カップ） 750 円 + 税
アボカドのスライス サラダ仕立て 500 円 + 税

焦げないように3時間、ひたすらじっくりと炒めた新玉ねぎの真っ白なムース。口いっぱいに広がるねっとりとして濃厚な玉ねぎの風味、なのに後味は爽やか・・・うっとりするほどに美味しいこの味は、新玉ねぎだから出せるそう。手間ひまかけた贅沢な逸品は、「今年はまだなの？」と常連のお客さんが今か今かと待ちわびる期間限定の人気メニューです。食べやすい厚さにスライスした丸ター個のアボカドには、トマトとエシャロットがたっぷり入った赤ワインビネガーソースをかけて。どちらも期間限定のお料理です。

イタリアンレストラン テラコッタ

ITALIAN RESTAURANT Tera cotta

☎ 047-380-2700 | イタリアン

フランス・イタリアで修行を積んだシェフが作る、身体に優しい料理が評判をよび、30～50代を中心に男女問わず愛されるお店。テラコッタ調の落ち着いた店内では、おしゃべりと一緒にお食事を楽しめます。



Shop Data

住所：浦安市北栄 1-1-6 営業時間：ランチ 11 時半～15 時（LO14 時）/ ディナー 18 時～23 時（LO22 時） 定休日：ランチ木曜日・ディナー不定休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

☐ コインパーキング



春はやっぱりいちごが食べたい！ 旬のいちごをふんだんに使った人気の2品。

手前) フレジェ 470 円 / 奥) フレー樹 500 円

ヘーゼルナッツとアーモンドのダックワーズ生地、カスタードクリーム&バタークリームを合わせた濃厚なクリームをたっぷり挟んだ「フレジェ」。ジューシーないちごがゴロゴロ入った春のイチオシケーキです。「フレー樹」は、クレームブリュレを中に入れたアーモンドタルト。サワークリームを合わせた生クリームにフレッシュいちごをデコレーションすれば、可愛らしいいちごの櫛が完成！どちらもいちごが美味しい5月初頭までの、期間限定スイーツです。

アンジュ
Un Tree

☎ 047-351-4211 | スイーツ

お店奥厨房で、ひとつひとつ毎日丁寧に手作りされたスイーツがガラスケースの中でキラキラと輝く！店内イートインスペースでは、出来立てのスイーツを楽しむことも出来ます。



P コインパーキング

Shop Data

住所：浦安市北栄 1-3-27 営業時間：10 時～20 時 定休日：年中無休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



春の食材を絶品イタリアンで！ 思い出に残る“美味しい”歓迎迎会を。

春の歓迎迎会パーティープラン 2,500 円 / お一人様
※ +1,500 円でフリードリンク 2 時間 ※ 4 名様以上

野菜の美味しい春は、シェフが腕によりをかけて作るこだわりの前菜盛り合わせに注目！脂ののったサーモンや春野菜のピクルスに合わせて、生ハムやパテをふんだんに盛り合わせています。その他、自家製ピッツアやお肉・お魚のメイン、パティシエ特製のドルチェ等、予算に合わせてメニューを提案してくれるのも嬉しい点。お友達との大切な思い出作りに、季節の食材をふんだんに使った自慢のイタリアンで楽しむ歓迎迎会はいかがですか。

※料金によりメニュー内容は異なります。

リストランテ ティアラ

☎ 047-382-8735 | イタリアン

前菜、メイン、パスタとお料理はもちろん、こだわりのドルチェもお薦め。落ち着いた店内は、ファミリーからカップル、お友達同士と幅広い年齢の方が、ゆっくりお食事を楽しめる空間です。



P コインパーキング

Shop Data

住所：浦安市北栄 1-7-7 営業時間：ランチ 11 時～14 時半 (LO) / ディナー 17 時半～21 時半 (LO) 定休日：月曜日 (月祝の場合翌日) 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



ふっくら焼き上げたはまぐりは、 今しか食べられない旬のご馳走。

焼きはまぐり、鰹、白海老、ほたるいか、青柳

お寿司屋さんならではの新鮮なはまぐりを、板前さんが一つずつ丁寧に焼き上げていきます。栄養をたっぷり含んだ春のはまぐりは、なめらかな舌触りとふっくらした身が特徴。潮の香りが口いっぱいに広がり、春の訪れを感じさせてくれます。その他、鰹、白海老、ほたるいか、青柳など、春を彩る新鮮魚介で美味しい旬を楽しみませんか。

☆毎月旬の魚介をお得に食べられるキャンペーンも開催しています！お楽しみに♪

せんずし うらやすてん

千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094 | 寿司

旬の魚介をリーズナブルに美味しくいただける寿司店。「今日のお薦めは何？」と板前さんに聞いてお造りを作ってもらうのも◎。カウンター席、奥にはテーブル席がありファミリー・グループでもお食事を楽しめます。



☐ コインパーキング

Shop Data

住所：浦安市北栄 1-1-15-1 F 営業時間：17時～翌4時 年中無休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



モチモチの五段バラ肉を、 新鮮な春野菜に包んでヘルシーに栄養満点！

チョンケグリのポッサム (2～3人前)

読者限定特別価格！ 2,600 円 (通常 2,800 円) ※ 4 月末日まで

普段は三段が多いですが、チョンケグリのポッサムは五段バラ肉。皮付きのモチモチ食感と、新鮮なバラ肉だからこそ味わえるあま〜い脂が評判で、常連のお客さんからも人気。オーダーを受けてから蒸しあげるのも、この柔らかさとみずみずしさはまさに絶品！ポッサム目当てにリピートされる方も多いそう。野菜と一緒にいただくので豚肉のビタミンB1とミネラルをたっぷり取れて、栄養価も◎！イモさん特製の自家製キムチと一緒に、新鮮な春野菜に包んでヘルシーにさっぱりいただきます。※注文から約 50 分程度かかるので事前予約がお薦め。

韓国食堂 チョンケグリ

☎ 047-380-9494 | 韓国料理

本場韓国の優しい家庭料理を種類豊富にご用意！プリプリした食感が楽しめる新鮮なホルモンや、厚く切ったジューシーなサムギョプサルなど…マッコリやチャミスルと一緒に楽しみください。



☐ コインパーキング

Shop Data

住所：浦安市北栄 1-7-27-1F 営業時間：18時～22時半 (LO) / 土日祝 17時～22時半 (LO) 定休日：火曜日 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

自慢したいけど、秘密にもしておきたい

巷で噂の浦安のお店

誰かに自慢したい、でも自分だけのお店にもしておきたい
そんな「巷」で噂になっている浦安のお店を、「浦安に住みたい！」で、こっそりご紹介しします



L-BONE 1g/9円＋税 熟成肉の旨味をとことん味わえる部位。ナイフですーっと切れる柔らかさと、口いっぱいに溢れる肉汁がたまりません！ボリュームはあれど女性でもぺろっと食べられてしまいます。おかわりする方も多いそう。高級部位サーロインがこの価格、かなりお得です。（目安：400g～500g/2～3人前）



左) 天使の海老とマッシュルームのアヒージョ 980円＋税 食欲をそそる香りでお店でも人気の逸品。海の旨味を存分に味わうために、“天使の海老”は是非殻ごといただきたいください。 右) 熟成肉のローストビーフ 1,800円＋税 3日間かけてマリネして旨味を凝縮させたローストビーフ。しっとりとした舌触りを楽しみながら、噛むほどに溢れ出す熟成肉の旨味を思う存分楽しめる逸品です。

「肉バルスノーキー」は浦安・行徳でもめずらしい熟成肉専門店のお店。本場アメリカ仕込の熟成庫で、丹念に仕上げることで28日間。旨味がぐんぐん増加した美味しい熟成肉が出来上がるのです。現在スノーキーにある熟成肉は4種類。チャックロールとランプの他、サーロインとフィレが同時に味わえるT・B・ONEステーキもお薦めですが、是非食べていただきたいのが骨付きサーロインことL・B・ONEステーキ。その柔らかさにも驚くし、噛むと溢れる肉汁がすごい！みずみずしいんです！肉汁と一緒に口の中いっぱい広がります。熟成肉の旨味と甘みが、もうたまりません。店内は広々としていて席数は50席。ファミリイ向けにソファ席もあれば、お一人様用の広々としたカウンター席もあり、お客さん層も幅広くそうです。テラス席もあって、これからの季節は外で食べても気持ちよさそう（テラスはペットもOKとのこと。）熟成肉の他、アラカルトメニューがいっぱいあるので、何度行っても新しい発見が出来るそうです！是非行ってみてください。（堀江在住Oさん）

熟成肉専門店
肉バル スノーキー
☎ 047-711-0622

File No.23



住所：市川市行徳駅前 2-25-25（行徳駅から徒歩2分） 営業時間：17時半～翌2時（LO25時）/ 日祝 17時半～24時（LO23時） 定休日：無し



☑ コインパーキング

姉妹店 肉バルスノーキー葛西店

電話：03-6808-2868 住所：東京都江戸川区葛西 5-35-8 営業時間：18時～24時（LO23時）/ 土日祝 17時半～24時（LO23時） 定休日：無し

＼ 熟成肉によく合うワンドリンク ＼

COUPON

肉バル スノーキー

ハイボール or スパークリングワイン
グループ全員 1杯サービス

●グループ様全員ご利用いただけます ●他サービスとの併用不可

「浦住1168号」 2016年3月4日～4月末日まで

肉汁あふれる熟成肉がたまらない！
迫力満点の骨付きサーロイン。

「どうしても熟成肉が食べたい！」思い立って調べたら、行徳にお店があるということで行ってみました。「なんだこのみずみずしいお肉は！」と驚いたので、浦安のお隣の街ですが、是非紹介させていただきます。

le paradis

卒業、入学、新しいスタートを迎えるあなたへ
le paradis から輝くキレイのお手伝い。

一生に一度の大切な日は、
一番キレイな自分で迎えたい・・・！

Beauty Lesson!

10 歳若返るスキンケアレッスン

3/7(月) 11:00 ~

3/22(火) 11:00 ~

好評です！

受講料：1,000 円 ご予約ください。
(森下まで)

大切な日への準備に・・・



フェイシャルエステコース 3,000 円

施術当日から目に見える効果を期待出来る、le paradis のフェイシャルエステ。大切な日はお肌も重要！その日を最高のコンディションで迎えられようサポートいたします。ご相談ください。

初回限定サービス 施術を 1,000 円で！

【Hair Making Price List】

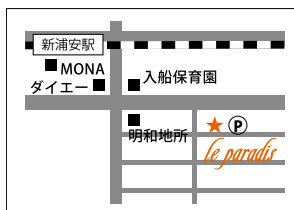
アップ 4,500 円 / 振袖着付け 11,000 円 / 訪問着着付け 9,000 円 / メイク 3,800 円

※ご予約ください ※お時間ご相談ください。

一生に一度の大切な日。卒業式や卒業式に素敵な思い出を残したい方へ、プロにヘアメイクをお任せしませんか。ル・パラディのヘアメイクは、髪質やお客様の好み、その日の天候等に合わせて、一人ひとり丁寧なカウンセリングをした後に施術を行います。振袖には華やかなヘアスタイルを・・・お客様が主役の卒業式だけど、今まで頑張ったママにも、ママが一番輝くスタイルを・・・スタッフ総出でお客様の「キレイ」をプロデュース。洗練された技術から崩れにくいヘアスタイルが実現するので、朝から夜まで負担なく、いつでもキレイな自分でいられます。プロの技術で、大切な思い出作りをしませんか。



SHOP Information



TEL 047-350-2244

■営業時間

月～金 9:00-19:00(受付)

土日祝 9:00-18:00(受付)

※予約制です。

住 浦安市入船 4-17-26

休 火曜日 / 第1・3月曜日

駐 有り(2台)



木の温もりと自然の柔らかな日差しが差し込むゆったりとした店内。優しいアロマの香りがたどよい、日常の喧騒から開放され、ホッと一息つける空間です。

le paradis メニュー

カット(S・B付) ￥5000～

パーマ(S・C・B付) ￥12000～

エアウェーブ(S・C・B付) ￥17000～

カラー(ショート/5付) ￥6500～

ケラスターゼトリートメントフルコース(B別) ￥6000～

まつ毛エクステ 80本 ￥6400
100本 ￥8000

※外税です

www.leparadis.jp

ブロックで新しい学びを**プラス**しよう！ 「アドラー心理学」でコミュニケーション能力も向上！

お子様の春のお教室探しに・・・ものづくりで勇気づけ！レゴなどのブロックアクティビティと、今大ブームのアドラー心理学で、1999年開設以来、一歩先ゆく若者を輩出し続ける教室「ラーニングセンター新浦安」を取材しました！



柱が重要！
ただ二本立てただけじゃ
重さに耐えられない!!
補強用の柱も必要だよ。

おもりは均等にしないと、
滑車がスムーズに
回らないんだ！

モーターとギアを
つなげて、
ソーラーパネルを
設置しよう！

ものづくりに正解はない！
だから、皆がはなまる◎!!

ブロックを使って、子供たちの才能や能力を開花させる、そんな新しい学びの場が入船4丁目にありました。

「ラーニングセンター新浦安」は「ものづくりで勇気づけ」をコンセプトに、アドラー心理学に基づき新しい学びを体験させてくれる教室。はじめは大きなブロックを使い、楽しく『ものづくり』を体験します。「とにかくたくさん手を使うことが大切なんです。そして作ったものに自信を持つ事。それが子供たちの勇気づけになり、自由な発想・表現力を開花させる一歩になります。」そう教えてくれたのが、代表の池田さん。子供たちが作る作品はどれも発想力豊かで、私たちがは到底思いつかなさそうな物をブロックで表現します。



2億年後の地球の生物を想像して作
る。自分進化動物をブロックで表現する。(実際の作品)

「レッスンの最後にはシートを基に振り返りをします。プレゼンでは友達の発表を聞くことで『こんな発想があったんだ!』と新しい発見をし、お友だちの作品や発想に関心をもちます。」正解がないからこそ、自分が作ったもの

もはなまる、友達が作ったものもはなまる。認め、認められることで「自分もできるんだ!」と自信をつけていき、想像力豊かな、意欲を持った子供たちへと成長していくそうです。

『どうなっているんだろう?』
自ら『知りたい! 学びたい!』
楽しそうに学ぶ子供たち。

驚いたのが、ブロック遊びを通じて子供たちが自然と物体の構造を学んでいるということ。小学生クラスになると細かいブロックを使い、ギアや滑車・テコの原理を遊びの中から身につけ、最終的には上写真のようなソーラー電池で動く観覧車を作った子供たちだけで作成します。「自発的に学ぶ子供がほとんどです。疑問に思うと私達に聞くのではなく、ブロックを分解したり、お手本の真似をして作ったりして問題を解決しようとしています。」ラーニングセンターのスタッフさんは基本サポート役。子供



例えばブロックで出来た球体。机に置いておくと「どうなっているんだろう?」と子供たちはすぐに分解、構造を確かめるそうです。



ラボクラス (小5・6/中学生)

レゴマインドストーム教材によるロボット競技、MIT 開発ソフト Scratch によるゲームプログラミングにチャレンジ。学習塾・部活動との並行も十分可能です。



ジュニアロボクラス (小4以上)

コンピュータを使うロボティクス段階へのブリッジとして、モーターを使いより精密なメカニズムについての理解を深めます。



キッズクラス (小学校低学年)

ギアやレバーなど、シンプルな仕組みを使って自分だけのマシンを作ります。高い思考力・想像力を養い、仲間と作ることで協調性を見につけます。



プレキッズコース (年長さんまで)

大きなブロックを使って、楽しくアクティビティを行います。組み立ての基礎、表現力・デザインする楽しさを学びます。



カリキュラムの集大成として、高学年・中学生クラスになると、ブロックでつくったロボットをプログラムで動かしてロボット競技に参加します。また、ゲームプログラムのプロジェクトでは遊ぶ側からクリエイターになる感覚を身につけます。ラボ教室長の君塚さん

8989 担当 池田)

生徒さん一人一人への係わり方について話合っています。
「子供たち、みんな楽しそうに作業しています。遊びに来ている感覚に近いのかも…。夢中になりすぎて時間を忘れてしまう子どもも多くて、タイムキーパーに苦労します(笑)」。ラーニングセンターに通う子供たちの中で、「嫌々通っている」という子は一人もいないそうです。(アドラー心理学親子関係セミナー(大人向け) 毎週火曜日に開催中。【お問い合わせ 047-353-8989 担当 池田】)

たちが行き詰ったり方向性をなかなか見出せなかったときにだけヒントを与えます。この的確なヒントが子供たちの能力を更に伸ばす鍵の一つ。そのためにスタッフは全員アドラー心理学のセミナーを修了。毎回のミーティングで、

一生大切にしたい仲間に出会える場だということ。ここで学ぶ子供たちは、学力だけではなく、社会に出てから必要とされる『発想の豊かさ、表現力』『誰かを認める力』そして『自ら学ぼうとする力』を自然と身に付けていると感じました。この教室で出会ったOB・OGは、高校や大学に進学した今でも、認め合った仲間として、ずっと交流が続いているそうです。もしかしたら『一生の仲間との出会い』という、社会に出たら一番難しい事を果たしているのかも知れません。将来この子供たちの中から、仲間同士で起業をし、日本を世界を担うリーダーが生まれるのも遠い未来ではないと感じました。テストの点数だけでは計り知れない、

一生大切にしたい仲間に出会える場だということ。

ここで学ぶ子供たちは、学力だけではなく、社会に出てから必要とされる『発想の豊かさ、表現力』『誰かを認める力』そして『自ら学ぼうとする力』を自然と身に付けていると感じました。この教室で出会ったOB・OGは、高校や大学に進学した今でも、認め合った仲間として、ずっと交流が続いているそうです。もしかしたら『一生の仲間との出会い』という、社会に出たら一番難しい事を果たしているのかも知れません。将来この子供たちの中から、仲間同士で起業をし、日本を世界を担うリーダーが生まれるのも遠い未来ではないと感じました。テストの点数だけでは計り知れない、

によると、自信をつけた子供たちの世界はどんどん広がり、アメリカMITやTEDでプレゼンをする子供たちも出てきているそうです。中には高校生で起業しプログラミング教育のワークショップを行うOBも…。小さな頃に芽生えた自信は様々な経験と学びを通してどんどん成長し、世界の舞台へと大きくはばたいていきます。(親子で始めるゲームプログラミングワークショップ開催!【開催日: 3月26日・27日/4月2日・3日】【お問い合わせ 047-354-1810 担当 君塚】)



■ ラーニングセンター新浦安 本部教室
☎ 047-353-8989 住所: 浦安市入船 4-12-21
HP: www.learningc-s.com

■ ラボ教室
☎ 047-354-1810
HP: www.lab-shinura.com/

「浦安に住みたい!を見た」で、個別体験レッスン無料!

※お電話・HPからお問い合わせください ※期間 3/31 まで

ラーニングセンター新浦安 メールマガジン

「点数に出来ない大切なことをプラスする習慣」配信中!



ご登録は左記QRコード、またはラーニングセンター新浦安FBページより
www.facebook.com/ic.shinura/

3/15(火)までのご登録特典!

「読んでおけば落ち着ける
アドラー心理学4つのキーワード」

子供たちの才能・能力の発見が出来る、そんな新しい学びの場でした。是非一度教室を訪れてみてください。お子さんの新しい才能を発見できるかもしれません。



第三号店目 Key's DINNING

一度は食べてほしい隠れた名店！
こだわり食材で作る絶品料理の数々。



本日のステーキ 1,600円＋税～ 厳選された国産牛A4～A5ランクのお肉を贅沢ステーキに。シェフが自らこだわって仕入れている新鮮なお肉は口の中でとろけるほど柔らかい。あま〜い肉汁がじゅわっと広がり、自家製オニオンソースが甘みを更に引き立てます。1,600円～とリーズナブルにいただけるのも魅力の一つ。



赤エビのアメリカヌソース 1,000円＋税
自家製アメリカヌソースには濃厚なエビの旨味が凝縮されていて、口に入れた瞬間ふわっと広がる香りがなんとも言えません。たっぷりかけられたソースは、是非パケットと一緒に楽しみてください。



フォアグラのソテー 1,200円＋税
しっとりとした舌触りで、ナイフが不要なほど柔らかくなめらか。新鮮だから臭みがなく、口いっぱいに広がる芳醇なフォアグラの香りを特製バルサミコソースとともに楽しんでください。

☆☆☆ HAPPY!



お腹いっぱい、
食べていってくださいね！



キーズダイニング
Key's DINNING
☎ 047-721-1122

住所：浦安市北栄 1-11-45
キーズ 102 営業時間：
17時半～23時半（LO フード
22時半 / ドリンク 23
時） 定休日：水曜日



P コインパーキング

もほっこりする、今イチオシのお店です。
「美味しかったって言って貰えることが嬉しいよ！」シェフの想いと笑顔に心
アットホームな雰囲気に着飾らなくても良い自然体で、親しい仲間や家族とお食事を
楽しめるので、ついつい長居をしてしまい
そう。「美味しかったって言って貰えるこ
とが嬉しいよ！」シェフの想いと笑顔に心
アットホームな雰囲気に着飾らなくても良い自然体で、親しい仲間や家族とお食事を
楽しめるので、ついつい長居をしてしまい
そう。「美味しかったって言って貰えるこ
とが嬉しいよ！」シェフの想いと笑顔に心

豊富なお酒の種類に合わせて、
カルパッチョやポテトグラタン、
自家製ハンバーグにパスタなど豊
富なメニューで気の合う仲間と気
軽に楽しくお食事が出来る、北栄
の「Key's DINNING」さん。定番
メニューに加えて、A5ランクの
国産牛やフォアグラのソテー等、
レストランでしか味わえないよう
な食材をリーズナブルにいただけ
るのが「Key's」の魅力の一つ。とろけるよう
にやわらかく、甘い肉汁がじゅわっとした
たる国産牛のステーキは是非食べていた
きたい逸品です。「美味しいものを沢山の
人に食べてもらいたい！」そんなシェフの
想いから、全てのお料理、質・ボリューム
・満足度、全てにおいて◎。「あー美味し
かった！お腹いっぱい！」と食事を終えた
お客さんからは自然と笑顔がこぼれます。
アットホームな雰囲気に着飾らなくても良
い自然体で、親しい仲間や家族とお食事を
楽しめるので、ついつい長居をしてしまい
そう。「美味しかったって言って貰えるこ
とが嬉しいよ！」シェフの想いと笑顔に心

親切・丁寧・スピーディー!!
安心頼れる地元の引越し屋さん。



希望される新生活のスタートを、私達にお任せください！（ワクワク引越サービススタッフの皆さん）

↓ CHECK ↓



小さいものから大きなものまで、丁寧に運搬してくれます。重いものも巧みに持ち上げる技術、まさにプロの技！細い路地でもお任せください！

★読者さま限定“お引越し”特典★

「浦安に住みたい！を見た」のお申し込みで、

サービス代金 **20%OFF!!**

※ 2016 年 4 月末日まで ※他サービスとの併用不可

サービスを実際に受けられたお客様の声！

Voice 1

電話対応の方も、作業をしてくれた方々も丁寧・スムーズに対応してくれました。直前の予約にも関わらず、ご対応下さいましてありがとうございました！また宜しくお願いします。

Voice 2

本当に手際よく対応していただいて助かりました。親切で丁寧で、またお願いしたいです。ありがとうございます。

Voice 3

初めての引越しで不安だったけど、スムーズに引越しできて良かった。作業員の方が感じ良く、安心して任せられました。作業もテキパキと行ってもらえて良かった。

Voice 4

大変親切で感じが良く、丁寧に作業をしていただきました。担当の方が良くて下さり、次回も依頼したいと思います。

【基本料金】単身引越 14,800 円～ / ミニ引越 9,800 円～等。お見積もりをさせていただきます！お気軽にお問い合わせください。

ワクワク引越サービス

お電話で簡単お見積りOK

☎ 047-316-1949

(受付: 8時～21時 / 年中無休)

HPからのお問い合わせ可能です

www.wakuwakus.com

住所: 浦安市富士見 5-1-1

営業時間: 8 時～21 時

定休日: 年中無休

f Facebook もチェック！

「ワクワク引越サービス」さんは、浦安に拠点を置き業務を始めてから今年で10年。引越し作業の他、ご家庭の家具移動、不用品の回収・処分、エアコン・ウォッシュレット・CSアンテナの着脱、ピアノ運搬等、自分の力だけではなかなか出来ない作業を代行してくれます。「安心・笑顔・ワクワク」をコンセプトに、スピーディーかつ丁寧な作業は、利用されたお客様からもお墨付き。「すぐ丁寧、なのに素早い!」「臨機応変な対応でとても助かった。」と、多くの方がサービスの再利用を希望されています。「新生活への希望もありつつ、何かと不安も大きい引越しだから、少しでもお客様にはリラックスしてその日を迎えてほしい。」そんな代表の願いから、初めのお問い合わせから作業当日まで、親切・丁寧・素早い対応を全てのスタッフが心がけているそう。「心温まるサービスを目指したい!」スタッフ皆さんの優しさが、細やかな作業一つ一つにも現れています。

新生活が始まる春...引越しを控えている方へ、安心して頼れる地元の引越し屋さん希望溢れる新生活へのスタートを任せてみませんか。

Start!

春だから、春だけど、春だし！
春からはじめるキレイ習慣。

＼ サロン店長に聞きました！！ / 私のサロン、ここが負けない！ 1 2 3

料金設定で選ぶのは、もうやめよう！大切な体を預けるサロン選びは「質」が一番大切です。今回は、サロン店長が自信をもって教えてくれた「サロンの強み BEST 3」をご紹介します。春のサロン探しは、「施術の質」で選びませんか。

夏に向けて健康的に痩せたい方へ



健康スリムな美ボディへ！ゴットハンド体験
整体+前身リンパ(小顔マッサージ付) 120分
通常16,000円 ▶ 初回限定 **9,800円**



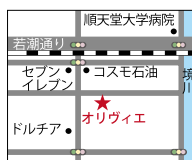
スタッフの皆さん

- 1 痩せた！スッキリした！即効性が自慢**
頭の先からつま先まで、全身を余すことなく施術。
老廃物をスッキリ排出し、施術当日から「痩せた」を実感！
- 2 強めのオールハンドにリピーター続出**
絶妙な痛み持ちいい施術はやみつき。高い満足度のワケは、今まで触ってもらえなかった体の奥の隅まで、きっちりと解消してくれるから。
- 3 スタッフ全員が“ゴットハンド”**
経験と実績をつんだスタッフさん全員が、自信をもって「ゴットハンドの持ち主」と言えます！安心してお任せください！！

細 くなってる・・・、施術後すぐに実感出来るマッサージは正にゴットハンド。心地よい強めの指圧は体の奥底にあるリンパまで届き、老廃物を外へ外へ吐き出して、固まってどうしようもなかった隅まで徹底的に揉み解します。施術後は何にも変えたい爽快感でスッキリ！「あえてメニューを少なくすることで技術のクオリティを最大限UPさせています。だからお客様の悩み、痩せたいという目標達成のために全力が出せます！」店長の井上さん、体のことを熟知した何でも相談できる頼れる存在です。「最大の強みは、スタッフ全員が『ゴットハンドの持ち主』ということ。自信をもって言えます！感動的な施術をお約束します!!」大多数のお客さんが当日次の予約日を決めていくという高い満足感を、是非一度体験してみてください。

リンパ+整体マッサージ
ORIVIE オリヴィエ
☎ 047-304-5088 (完全予約制)

住所：浦安市今川 1-12-32-105 営業時間：
10時～20時半 定休日：木曜日・日曜日
駐車場：有り (4台)



失敗したくない！
必ず卒業できる脱毛サロン



店長 東口さん

- 1 本物へのこだわり、選びぬいたマシン**
全てのメーカーの全機種を店長自身の体で試して選んだ、業界ダントツの最高級マシン、同業者や他サロンエステシャンもお忍びで通っています。
- 2 世界基準の安全性&納得の効果**
日本の厚生省にあたる米国FDA認可、EUでCE認可アジアのFDKA認可、日本の安全基準JELA認可各取得している世界レベルの安全性と性能を誇る国内外折しりの高性能脱毛機です。
- 3 人気!! 1発220円の追加ショット**
指毛や鼻下、なぜか残るワキの一本も・・・。ショーンは数本の毛のために、パーツ料金をいただきます！
※他メニューと組み合わせて220円でオーダー可能です

例 えば、施術中のジェルはエステ業界でバック時に使用するのと同じものをたっぷり使うなど、施術中に使われる全てのものに妥協しない。“自分が『やりたい』と思うもの以外は導入しない”これは東口さんがお店を始めた時からの一歩のポリシー。「個人店だから出来ることだし、良いものはとことん追求したい！」こだわりは施術方法にも・・・「部分によって毛の性質は違う。3回の施術で十分という箇所があるのに回数券はもったいないです。せっかく脱毛を始めたなら余った分でも、もっと出来るがありますよ！」ショーンのメニューが都度払い制なのは、効果に自信があり効率的な結果を一番に考えているから。「質、結果、満足度」はお客が一番求めることだからね・・・と、東口さんの脱毛に対する取り組みは真剣そのもの。安心して任せられる、頼れるサロンです。

レディス・メンズ脱毛/光トリートメント
サロン ショーン
☎ 047-350-3339 (完全予約制)
住所：浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 18-504
営業時間：10時半～20時/土日祝 10時～14時 ★会員制・完全予約制サロン



サロンショーン 検索

気持ちよく体のリズムを整えて、
新陳代謝をUPしたい方へ



【高周波】春の代謝UP & リラクゼーションコース
足湯+加圧と高周波+整体orオイルマッサージ 110分
通常10,000円 ▶ 初回限定 **6,000円**



店長 橋本さん

1

高周波で、体自身に熱を発生させる！

特殊な高周波マシンを使い、皮下の脂肪層・内臓脂肪まで熱を発生させ脂肪分解。自身で熱を発生させられる体作りをします。

2

新陳代謝を活性化、美肌効果も

皮下の脂肪層まで無理なく温度が上昇することにより、新陳代謝を活性化。ホルモンバランスが整い美肌効果にも期待大！

3

気持ち良い施術で心身ともにリラックス

じんわり体の芯から温かい高周波 + 思わず眠たくなってしまう心地よいオールハンドマッサージは癒しの極み！

1

分間に7万回の微振動で、体自身に熱を発生させる高周波。マッサージでは手の届かない筋肉や内臓の奥深くまで行き渡り、細胞を活性化させて熱を生み出します。「特に冷え性でお悩みの方は是非試していただきたいです。施術直後はもちろん、数回通ううちに体がポカポカしているのを実感します。『基礎体温が上がった！』というお客様もいらっしゃいますよ！」健康維持のために自身も高周波施術を行うという店長の橋本さん。たっぷり汗をかくと代謝も良くなり、ニキビ等の肌荒れも改善されるそう。心地よい温かさ+オールハンドマッサージは眠ってしまう気持ちよさで、心も体も癒してくれます。冷え・肩こり・むくみ・便秘・代謝不良・肌荒れ等、たくさんの悩みを気持ちよく改善してくれるのは、Rakueの大きな特徴です。

ボディケア ラクエ
Bodycare Rakue

☎ 070-6526-1138

ショートメールからも予約が可能です！
yoyaku@rakue.net

住所：浦安市猫実 5-7-1-101 営業時間：10

時～22時 定休日：火曜日 駐車場：無し

※近隣にコインパーキング有り



自分にピッタリのカラーが見つかる
高保湿で輝くカラー



※写真はイメージです

【カラー+シャンプー+トリートメント】
平日限定 通常6,500円 ▶ **5,000円**



スタッフ 小川さん

1

こだわりのカラー剤

オープンから21年、多くの薬剤を見てきた店長が
こだわり選んだカラー剤で自分にピッタリのスタイルを実現！

2

うるおいを高め、なめらかな質感へ

保湿力に優れスキンケア成分Sヒアルロン酸を配合した薬剤は、
カラーするほど髪を潤わせ、なめらかで艶めく質感に。

3

女性に嬉しいトータルビューティーも・・・

レディースシェーブやフェイシャルエステメニューも有り。髪の毛だけでなく、トータルで女性を美しくしてくれます。

新

生活、心躍る春だから、髪の毛も明るく華やかなカラーにしたい！そんな方へ、TOP ONE のこだわりカラーがお薦めです。化粧品メーカー SHISEIDO の薬剤を使用し、しっとり潤いなめらかな質感へ。毛髪内部の水分保持力を向上させて、傷みの気になる髪へも安心して施術が出来ます。「私は傷んでしまっているから、カラーをしてもバサバサして綺麗な色が出ない・・・」そんな悩みからカラーを諦めてしまっている方も、安心して施術を試してみてください。シアバターや加水分解大豆タンパクのキューティクル・コーティング効果により、光輝く艶やかな髪へと変身！パーマヘアのような輝きを取り戻します。最高のカラーを、是非お試しください。

トップワン
カットクラブ TOP ONE
☎ 047-381-0088

住所：浦安市入船 4-1-8 営業時間：平日 10
時～20時(受付)/土日祝 9時～19時(受付)
定休日：月曜日(月祝の場合は翌日) 駐車場：
有り(2台)



『冬のデナリ』北アメリカ最高峰「マッキンリー」に冬の登頂を目指す日本人の、実話を元にした小説。(西前 四郎 著 / 福音館書店)

*うらやすの図書館

Library of Urayasu



本の貸出だけでなく、
ついでにちょっとお話を伺う。
地域の方とのそんなふれあいが
楽しいです。

美浜分館
司書 島本 まり子さん

「母がよみかせをしてくれたおかげか、小さい頃から本が大好きでした。」今回の司書さんは、浦安市立図書館に25年以上務めるベテラン司書の島本まり子さん。一度民間企業に勤めた後、ご両親が浦安に引っ越したのをきっかけに、浦安市の図書館に勤め始めました。当時は、京葉線ができて新浦安周辺が開発され、浦安が大きく変わり始めた時期。島本さんはそんな浦安の移り変わりをしながら、本を通じて浦安の人々と関わってきたそうです。「美浜分館は、最近65歳以上の方の利用が多いですね。『時代小説』を借りられる方が多く、新しい本が出るトリクエストがすぐに来ます。入口付近には時代小説文庫のコーナーがあります。市内で一番充実していると思いますよ。」利用者の多くの方と顔なじみだそうで、中には島本さんと本の貸出のついでに、本のことや近況などを話して行かれる方もいらっしゃるそうです。「貸出の時に、利用者の方とお話しできるのが楽しいです！」優しい笑顔でそう話す島本さんに「云いに行きたい」と思う方の気持ちがよく分かります。

浦安市立図書館 美浜分館

住所 浦安市美浜5-13-1
電話 047-354-0009 (10:00~17:00)
開館時間 月~金 10:00~18:00
土日 10:00~17:00



入口付近に設けられた「時代小説コーナー」。柱まわりに備え付けられた本棚にズラリと並びます。著者名の五十音順で「ア、イ、ウ…」と見出しが入っており、お目当ての本が探しやすい工夫がされています。



悲しい現実、そして過酷な冒険を乗り切った後の達成感と仲間への想いを読み解くことができる一冊です。「この時代にこんな冒険を成し遂げ、しかもその中に日本人がいた事がすごいですね。極限でもあきらめず、厳しい自然に立ち向かう人間の凄さを感じる本です。」春の読書のおともに大人も子供も楽しめる『冬のデナリ』、お薦めです。



「春のスクール探し」におススメ！ プロに教わるフットサル教室

自分で考えプレーするスタイルを教えていくので、自然と問題解決能力が身に付き『自ら考え行動できる』よう成長します。また仲間との練習では、チームプレイを学び協調性を身に付けます。そしてバルドラー浦安のチームコンセプト『最後まであきらめない気持ち』の芽生えにより、ひと回りもふた回りも大きく成長していきます。経験者はもちろん、「ボールを触ったこともない」という初心者のお子様もOK！優しく丁寧な指導でぐんぐん上達していきます。

楽しく、のびのび、真剣にをモットーにバルドラー浦安現役選手コーチの元、フットサル教室に挑戦しよう！

入会までの
流れを
チェック！

Step.1 無料体験スクール

スクールの様子や雰囲気、どんな練習をしているのかを実際に体験！



Step.2 体験終了後

コーチから入会申し込み書一式を受け取ります。スケジュールも確認しよう！



Step.3 入会を決めたら

入会を決めたらスクールに参加！仲間と一緒に楽しく技術を磨こう！



技術はもちろん、精神力も身に付く！
楽しく真剣に、フットサルを学ぼう！！

体験スクール
お申し込みはコチラ

バルドラー浦安公式ホームページ
体験受付・お問い合わせまで

バルドラー浦安

検索

お電話でも！ 047-350-7367

皆でバルドラー浦安を応援しよう！バルドラー浦安の詳細はコチラから→ ホームページ：<http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ：バルドラー浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

このセミナーで
わかること！

子どもの個性や隠れた才能を発見できる！
ほめ方や適切なアプローチ方法を学べる！
子育てに関するお金のことを学べる！

浦安で唯一の子育て診断士による

わくわく子育てセミナー

<セミナー内容はコチラ>

第一部

子供の個性と才能発見講座

第二部

子育てママのハッピーマネー講座

参加費
500円
通常 4,000円

予約制

ケーキとお飲み物付き

セミナー講師：子育て診断士

浦安在住で300人以上の子育て相談にのる浦安市唯一の子育て診断士。
わかりやすい説明と親身なアドバイスが口コミを呼び、
『子どもの個性・才能発見講座』は小さなお子様を持つママさんに大人気！！
FPとしてお客様の教育費を貯めるコツ等『お金との上手なつきあい方』を
伝える講師としても活躍中です。

《ご予約ください》

株式会社 明和地所 浦安店 セミナー担当

0120-380-793

東西線浦安駅側開催！

4/19 (火)

【明和地所浦安店】
浦安市猫実 4-7-25

10:00 ～ 12:00

新浦安駅側開催！

5/10 (火)

【明和地所賃貸管理センター】
浦安市入船 4-1-9-2F

※セミナー 15 分前にお集まりください

東京ディズニーセレブレーションホテル

6月1日、1棟目がついにオープン!



東京ディズニーセレブレーションホテル：ウィッシュ ロビーイメージ



東京ディズニーセレブレーションホテル：ウィッシュド ロビーアート



秋オープン予定の「東京ディズニーセレブレーションホテル：ディスカバー」。「冒険」や「発見」をテーマにわくわくするような滞在をお楽しみいただけます。

【宿泊予約開始日】

3/2(水)～ ※宿泊6ヶ月前より受付

【客室料金】

1泊1室 23,000円～ (定員大人4名)

今年新浦安エリアに、新たに「東京ディズニーセレブレーションホテル」がオープンします。ディズニーのテーマパークをイメージした、異なる名称の2棟で構成される今回のホテル。6月に先行オープンとなる第1棟「東京ディズニーセレブレーションホテル…ウィッシュ」(明海)のテーマは夢とファンタジー。ロビーには「シンデレラ城」や「イッツ・ア・スモールワールド」、「アラビアンコースト」が描かれたアートや、パークのアトラクションをモチーフにした家具が配置されるほか、中庭には「東京ディズニーランド®・エレクトリカルパレード・ドリームライツ」をモチーフにしたトビアリーが設置され、夜になるとイルミネーションが美しく光り輝きます。客室にはディズニーの仲間たちがパークのアトラクションを楽しんでいるアートが描かれ、パークで過ごした夢のような時間を思い返す滞在を楽しむことができます。

今年秋には、冒険や発見をテーマにした第2棟目「東京ディズニーセレブレーションホテル…ディスカバー」(日の出)がオープン予定。「ディスカバー」の「インテクトールム」では2段ベッドが登場し、大人5名様まで宿泊可能に。新たに誕生するディズニーホテルで、ご家族と、お友達と、思い出に残り心踊る夢の体験を楽しみませんか。オープンまでもう少し!

ワクワクする春がやってきた♪
Newアイテムをコーデに取り入れて★



※価格は税込価格となっております ●商品のデザイン、発売日、仕様、取り扱い店舗は変更になる場合があります ●品切れの際はご了承ください

●掲載商品はディズニーストア公式オンラインショッピングサイトでも取り扱っております (一部除外品あり) <http://disneystore.co.jp/>

© Disney © Disney. Based on the "Winnie the Pooh" works by A.A.Milne and E.H.Shepard.

イクスピアリ春の New Shop カタログ

15周年のイクスピアリに新店舗が続々♪

“さらに笑顔に、より美しく”をキーワードに、イクスピアリでは合計 18 店舗のショップがオープンします。千葉県初出、新業態等さまざまなショップで新しい発見に出会えるはず! 心躍る春のショッピングに、イクスピアリへ出かけよう!



千葉県初出

Open
4月下旬

マックス ブレナー チョコレートバー
MAX BRENNER CHOCOLATE BAR

イスラエル発、NYをはじめ世界で人気を集める
チョコレートブランドが、イクスピアリ初出店!

チョコレートのテーマパークのような店内や、新しいチョコレートの楽しみ方など今まで
にないチョコレートエンターテインメントを提供します。オープン時は、イクスピアリ限
定のフレーバーチョコレートピザも登場! **2F** ミュージアム・レーン



千葉県初出

Open
4月下旬

パイフェイス
Pie face

人気パイ専門店「パイフェイス」が千葉県初出店!
セイボリー(惣菜)パイやスイーツパイが楽しめる

オーストラリア発祥、ミートパイとコーヒーを中心としたパイ専門店「Pie face」の3
店舗目がイクスピアリに登場! 具材によって異なる表情が描かれたパイを、種類豊富
に楽しめます。 **1F** ザ・コートヤード



Open
2/29

しょうふくちゅうぼう
笑福厨房 (イクスピアリ・キッチン内)

ライブ感あふれる中華料理専門店

四川料理でおなじみ「四川風麻婆豆腐」をはじめ、パラ
エティあふれるメニューが勢ぞろい!

1F ザ・コートヤード



千葉県初出

Open
3/18

スタンバイトーカー
STANDBY TOKYO

旅をテーマにした雑貨 & ファッション

ノスタルジックな駅をイメージした店内には、旅をコ
ンセプトにした雑貨やファッションがいっぱい。

2F トレイダーズ・パッセージ



Open
3/18

ザキス & ペアリングカフェ
THE KISS & PAIR RING CAFE

オリジナルのペアアクセサリーを作ろう

オリジナルリングや自分で作るアクセサリー工房を併
設した体験型ショップは、イクスピアリ店限定。

3F グレイシャス・スクエア



Open
3/18

ストーンワールド プレミアムストア

世界中の天然石が集結!

世界中から集められた天然石の中から好きなものを選
び、その場でオリジナルプレスレットが作れる!

2F 8'ウエイ



Open
3/4

ハルタ
HARUTA

職人が作る Made in Japan の靴を

ローファーを中心に、ベーシックなデザインにちよつぱり
トレンドを意識したトラッドシューズを楽しめる。

2F ミュージアム・レーン



Open
3/10

テチチ
Tetchi

大人がかわいいを目指す、女性のために

大人がかわいい働く女性に向けて、ベーシックな中にクラ
シックテイスト・トレンド感を取り入れたアイテムを提案。

3F グレイシャス・スクエア

OPENを記念して、
お買い物をすると
オープン記念特典がもらえる
ショッピングもあるよ！

New Shop Open 記念抽選会

3/18 (fri) 19 (Sat) 12:00 ~ 22:00

3月上旬から、続々と新店舗がオープンするイクスピアリ内でショッピングをお得に楽しもう！3月の新店舗が続々オープンする3/18と3/19の2日間限定で、抽選会を開催します！新規・改装店舗のレシートをお持ちになると、抽選会数が1回プラスに！楽しいショッピングが、さらにお得になるチャンスをお見逃しなく！

【場所】2F ミュージアム・レーン

【参加方法】当日レシート 3,000 円 (税込・合算可) 毎に 1 回抽選会参加可能

【賞品】イクスピアリお買い物券 2,000 円分ほか



Open
3/18 ラコステ
LACOSTE

老舗ブランドがイクスピアリに初出店！

スポーティーさと着心地のよさが現代的なデザインと融合した「ライフスタイル」ブランドです。

2F シアター・フロント



千葉初出店

Open
3/10 サマンサベガ & シュエットギャラリー
Samantha Vega & chouette gallery

幅広い世代の女性が持てる人気ブランド

Samantha Thavasa が初めてプロデュースするファストファッションブランド。

2F シアター・フロント



Open
3/18 自由が丘アンビル

ヒーリングストレッチで極上の癒しを

表面だけでなく、深層筋に溜まった疲れを優しくストレッチすることで心も体も元気に。

2F ミュージアム・レーン



Open
3/30 アイラッシュサロンブラン
Eyelash Salon Blanc

綺麗な仕上がりにリピーター続出

丁寧なカウンセリングと豊富な種類から自まつげの健康を考えた施術で、理想の目元をご提案。

2F シアター・フロント

Spring Event

イクスピアリ 春のイベント情報

「ALOHA MARKET」が登場！

期間限定のハワイアン・マーケットがイクスピアリに登場。雑貨やアート、ジュエリーなど、ハワイ関連のお店が勢ぞろい！期間中は ALOHA MARKET STAGE も開催され、イクスピアリがハワイー色に♪

開催日時：4/1(金) ~ 10(日) 11:00 ~ 12:00(予定)

開催場所：2F トレイダーズ・パッセージ

ステージ開催日時：4/2(土)・3(日)・9(土)・10(日) 12:00 ~ 20:00(予定)

ステージ開催場所：2F セレブレーション・プラザ



イクスピアリ・イースタータウン開催！

開催日時：3/25(金) ~ 6/15(水)

タマゴやウサギ、イースターボンネット(帽子)などをモチーフにした華やかな装飾がイクスピアリの街を飾り、春の訪れを祝う楽しい気分を盛り上げます。フォトロケーションやイースターゲームイベント、エッグキャンドル作りのワークショップ等、期間限定イベント盛りだくさん♪フェスティバルの楽しさとフレッシュなムードにあふれたイクスピアリへ遊びに行こう！



すっごくお得！知ってる?! IKSPIARI CARD

New Shop 目白押しのイクスピアリでお買い物をするなら特典満載の「イクスピアリカード」がお薦め！お買い物でポイントがついたり、駐車サービスがあったりと、浦安に住んでいるなら持っておきたい1枚。

入会金無料

年会費永年無料

■カード特典

① 毎回駐車料金 ▶ 2時間無料サービス！

② お買い物でポイント付与！

100 円につき、イクスピアリのお店で 2pt。お誕生日月は 3pt。世界中の加盟店でも 1pt。

累計ポイント 500pt ▶ ショッピングチケット 500 円

③ お店で得な優待サービス

④ Happy Piari Days 期間中 請求時 10% OFF!!

■カード入会特典

★その場で 1,000 円分のイクスピアリバウチャープレゼント！

★お申し込み当日は駐車料金 2 時間無料！

お申し込みは、3F グレイシャス・スクエア イクスピアリカード・サービスカウンターで！

ディズニー映画で楽しむ舞浜の春

3月・4月に新作アニメーションが連続公開。

今回の主人公は、恐竜のアーロとウサギのジュディ！



©2015 DISNEY / PIXAR.



3/12
(sat)
公開

『アーロと少年』 (3D/2D)

【監督】ピーター・ソーン

【声の出演】安田成美／松重豊／八嶋智人／片桐はいり

この春、新しい世界に一步踏み出すすべての人に、
勇氣と希望を与えてくれる感動作！

恐竜のアーロと少年スポットの驚きに満ちた冒険が始まる！『モンスターズ・インク』『トイ・ストーリー』のディズニー／ピクサーが贈る、感動のアドベンチャー・ファンタジー。

Story!

もしも地球に隕石が衝突せず、恐竜が絶滅しなかったら…そこは恐竜だけが言葉を持つ世界！大きいけれど弱虫な恐竜アーロと、小さいけれど勇敢な人間の少年スポット。すべてが正反対で、言葉も通じない二人のたった一つの共通点は、どちらも“ひとりぼっち”。初めての友情が、永遠に続くことを願う二人だったが…。

配給：ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン



©2015 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.



4/23
(sat)
公開

『ズートピア』 (3D/2D)

【監督】バイロン・ハワード／リッチ・ムーア

【製作総指揮】ジョン・ラセター

“夢を信じる”あなたにエールを贈る、 ディズニー映画最新作！

ディズニー最新ヒロインは“もふもふ”キュートで愛らしいウサギのジュディ！『アナと雪の女王』『ベイマックス』のディズニーが描く、感動のファンタジー・アドベンチャー。

Story!

動物が人間のように暮らす大都会、ズートピア。誰もが夢を叶えられる人間も顔負けの超ハイテク文明社会に、史上最大の危機が訪れていた。立ち上がったのは、立派な警察官になることを夢見るウサギのジュディ。夢を忘れたサギ師のニックを相棒に、彼女は奇跡を起こすことができるのか…？

配給：ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855



JFL ついに開幕！頑張れ！！ブリオベッカ浦安。



右) MF 10 番 清水康也 (しみず こうや) 選手
左) MF 17 番 富塚隼 (とみづか しゅん) 選手

初のJFL参加となるブリオベッカ浦安。今回は、東京ヴェルディから2011年に移籍したキャプテン清水康也選手と、浦安J.C時代から14年間、ブリオベッカ浦安でプレイする浦安出身浦安育ちの富塚隼選手に、お話を伺いました。

——いよいよJFL開幕ですね！追いつみの時期かと思いますが、トレーニングや体調管理で気をつけていることはありますか？

富塚選手「午前中はチーム練習、午後は筋トレが中心です。あと今年に入り食事にも気をつけて、体作りをしています。」

清水選手「私も食事にはかなり気をつけています。油は中鎖脂肪酸のココナッツオイルを使用したり、実はすごく甘いものの好きなのですが我慢です！食べません！怪我をしないためにも、体作りは本当に大切なことです。」

富塚選手「今まで結構好きなものばかりを食べていたんです。でも清水さんに『食べ物に気をつける！』と口酸っぱく言われて、食事に気をつけるきっかけになりました。おかげで体調がすごく良いです！」

——主将としてチームを引っ張る清水選手。見学させていただいた練習中も、常にチームメイトに声をかけ、グラウンドには清水選手の声が響いていました。

清水選手「昔は私も、寡黙に練習するタイプでした。でも今年初めて三浦知良さんと練習をして、ストイックな体作りとサッカーへの熱意に感動しました。私の憧れの選手でもある三浦さんに『お前もこの熱意、浦安で伝え

ていけ！』と言っていたので、私自身変わろうと思ったんです。今は練習中もチームメイトに積極的に声をかけています。」

和気藹々とお話するお二人からも感じられた『チームの仲の良さ』。選手同士信頼し合っているから一丸となれる、ブリオベッカ浦安の強さの秘訣かもしれません。

——今年の目標を教えてください。

富塚選手「優勝です！初めてのJFL、どんなチームとどんな戦いが出来るのか：：また昨シーズンリーグ上位だったチームにどう挑めるか、全力を出して戦います！」

清水選手「優勝はもちろん、その先にも夢を抱きたい！私の夢はもう一度Jリーグに戻り清水康也のプレイをすること。それがブリオベッカ浦安で叶ったら：：！ジュニアチームの子供たちも私達と同じ、『上に向かう』という目標を持っています。子供たちと一緒にブリオベッカ浦安で夢を叶えていきたいです！」

開幕戦は3月6日(土)。みんなでブリオベッカ浦安を応援しよう！

第18回JFL 試合 スケジュール

3/6(日) 13:00 **VS** アスクラロ沼津
試合会場：御殿場市陸上競技場 (御殿場)

3/12(土) 13:00 **VS** Honda FC
試合会場：柏の葉公園総合競技場 (柏)

4月以降の試合スケジュールや試合結果は、ブリオベッカ浦安公式サイトでチェック！



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式サイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

4年に一度の大祭り!

浦安三社祭り 2016

4年に一度の大祭り。
皆が「楽しい!最高!」と
思える祭りにしたい!

清瀧神社 総代長

山崎 治雄 さん
Haruo Yamazaki

受け継ぎ、守る力。

待ちに待った「浦安三社祭り」の年がやってきました!

4年に一度の祭りに向けて、市内各所では着々と準備が進んでいます。今回は祭りの中心「浦安三社」を、移行行く時代の中でもしっかりと守り続ける、各神社の総代長さんにお話をお伺いしてきました。



[堀江] 清瀧神社

山崎さん「三社祭りの前身も含めて、もの心がついた時からお祭りに参加していたよ。規模もどんどん大きくなっていったね。今も昔も、浦安の人々の楽しみの一つだと思うよ。」

教えていただいた山崎さんは、堀江清瀧神社の総代長。総代長になられて10年、今回の祭りへの意気込み・思いをお伺いしました。

山崎さん「毎年清瀧神社では担ぎ手が600人以上、子供から年寄りまで一緒にあって神輿を担いでいるよ。進学や就職で外に出て行った人も、祭りのときはみんな帰ってきて神輿を担ぐんだ。ちよつとした同窓会になっているグループもあるんだよ。若者たちも地元に戻ってきて、世代を超えて一つになれる祭りのパワー、本当に素晴らしいと思うよ!

子供神輿、女神輿、色んな神輿が当日は市内を駆け回るけれど、どの御輿も迫力満点。中学生以上になると大きな御輿を担ぐようになるからね。『マエダー! マエダー!』と掛け声かけながら、みんな汗だくで祭りを楽しんでいるんだ。」

下は2歳から上は80歳以上と、老若男女・全ての世代が神輿を通して一つになる。地域

の輪、世代の垣根を越えたコミュニケーションの場としても、三社祭りはとても大切な役割を果たしています。

山崎さん「祭りの3日間が終わるとね、本当にほつとするんだ。」

各神社の役員・総代の長である総代長。『祭りで起きた出来事に関して全責任を担う』というのも、総代長の大切な役割の一つだと思います。相当な覚悟を有するし、なつてみないと分からない大変なお役目なんですけどね……とお伺いすると、

山崎さん「『長』と名乗っている以上、それは当たり前なことだと思っているよ。覚悟をもって挑まないと、自分を信じて祭りを作り上げている人々、助けてくれる人々に申し訳ない! だからこそ、無事に祭りが終わるとほつとするし、総代長ならではの達成感も感じられるんだと思うよ。」

優しい笑顔の中に秘められた覚悟と、祭りに対する『本気』『意気込み』を感じました。

山崎さん「三社それぞれが『良かった! 最高!』と万歳できるような、そんな祭りにしたいと思っています!」

最高の祭りにする為に！
自分が今振り絞れる
最大限の力を注ぎたい。

豊受神社 総代長
渡邊 桂一郎 さん
Keiitiro Watanabe



【猫実】豊受神社

続いてお話をお伺いしたのは、猫実豊受神社総代長の渡邊さん。今回取材させていただいた総代長さんは、皆さん浦安生まれ・浦安育ちの方々。古きよき時代の、昔の浦安のお話も伺いする事が出来ました。

渡邊さん「昔はね、ふんどし一丁で境川に飛び込んで遊んだりしていたんだよ。農業・漁業の町だったから、家の手伝いをしながら遊ぶんだ。仕事も遊びも、とにかく一生懸命だった！『半農半漁』だった浦安で、豊作や大量を祈って行われていたのが、今の浦安三社祭りなんだよ。」

昔から、子供たちにとっても『祭り』は楽しみの一つだったそうです。

渡邊さん「昔は秋口に行われていたから、ちょっと肌寒くなって感じる気候だったんだ。でもね、祭りが始まるとそんな寒さ忘れてしまうんだよ！神輿の中でもみくちゃんになって、人々の熱気はすごいよ。それぞれの神社の神輿が良い意味でのライバル心を燃やしてね。暴れ神輿なんて言われたこともあるけれど、『マエダー！マエダー！』って神輿同士のぶつかり合い、迫力はすごかった！」

当時を経験していない私でも、祭りの迫力・人々の熱気が目に浮かぶようでした。

渡邊さん「今はもう昔のような担ぎ方はしないけれど、それぞれの神社が持つ『良いライ

バル心』は残っていると思うよ。例えば、今でも宮前通りの橋のところで清瀧神社と豊受神社の神輿が接近するんだけど、その時の盛り上がり方はすごいよ！『俺んこの神輿すごいだろ！』『俺んこの掛け声の方がでかいぞ！』と、担ぎ手の気持ちさが自然と盛り上がっている気がするんだ。」

神輿同士のぶつかり合いはありませんが、今も昔も変わらない「気持ちのぶつかり合い」は健在のようです。

渡邊さん「祭りの時期になると定期的に話し合いがあるんだけど、みんな仕事や自分の用事よりも優先して参加するんだよ。面白いよね、中には彼女とのデートの約束をキャンセルして来たっていう若者もいたよ。本当に祭りが楽しみで、大好きなんだなあ。」

プライベートよりも優先して祭り！祭りにかける想いを感じ、何より『祭りが大好き！』という気持ち伝わってきました。

渡邊さん「地域の人々が、それぞれの神社をずっと大切に守ってきたからこそ、今でも三社祭りが行われているんだよ。先代たちの受け継いでいく力って本当にすごいと思う。総代長という立場になった今、私もこれからの子供たち・孫世代に、神社と三社祭りを受け継いでいこうと思う。」

今年総代長として初めての三社祭りという渡邊さん。お祭りへの意気込みは……

渡邊さん「自分が今引き出せる、最大限の力を振り絞って『これ以上はない！』という最高の祭りにしていきたいです！」

浦安の「輪」を大切に！
今までに無い意気込みで
祭りを盛り上げたい！

稲荷神社 総代長

尾頭 博行 さん
Hiroyuki Ogashira



〔当代島〕稲荷神社

最後にお話を伺っ

たのは稲荷神社総代
長の尾頭さんです。

尾頭さん「今年の三

社祭りは総代長に
なつて初めての祭り
です。今までに無い

意気込みで、祭りを盛り上げたいと思つてい
ます。本当に楽しみですよ！」

尾頭さんもまた、幼少時代から『祭り』に
関わり育つてきたと言います。

尾頭さん「幼稚園のときに初めて神輿を担い
だのかな。その後13年間、祭りの無い時代が
あったんだけど、復活した18歳のときからは、
毎回神輿を担いで祭りに参加しているよ。浦
安には伝統のある祭りがあつて、本当に素晴
らしいよね。」

豊受神社の総代長渡邊さんもお話してくだ
さいましたが、『祭りを守る』ということは『そ
の地域の神社を守る』ということでもありま
す。移り行く時代の中で『守り続ける』とい
う事は、決して簡単なことでは無かつたそう
です。

尾頭さん「当代島は一時期神輿の担ぎ手が
減つてしまい、祭り自体が衰退してしまうの
ではないか・・・という時期があつたんだよ。
このままではいけない、そう思つて40歳のと
き『稲米会』を設立したんだ。」

各神社の地域には、それぞれ複数の組が存
在し、組に属する人々が担ぎ手となり祭りを
盛り上げる役割を果たしています。昔は大勢

いた担ぎ手も、時代の変化とともに減つてし
まった・・・それを危機を感じた尾頭さんは、
『祭りを残したい！神社を守りたい！』とい
う想いから、組を立ち上げたのです。

尾頭さん「私が小さい頃、遊び場といつたら
神社の境内。放課後友達と集まつて缶蹴りや
鬼ごっこ、時には野球なんかもしていたんだ。

今は公園が整備されているから子供たちの遊
び場にはならないけれど、初詣や七五三、初
宮参りなどの時、地域の神社に来てお参りを
してくれる。浦安は都内も近いしもっと大き
な神社も近くにあるんだけどね・・・そうい
うのを見ると、今も昔も変わらず、地域の神
社は大切な場所なんだと思うし、だからこそ
守つていかなきゃならないよね。」

神社が無くなつてしまえば、祭りも無くな
ります。『守りたい・受け継ぎたい』と願う
地域の人々の努力と想いによつて、三社祭りが
伝統的に続いていることを知りました。

尾頭さん「祭りの格好していれば、誰でも参
加出来るよ！浦安が一つになれる、浦安の
『輪』が広がる、三社祭りつてそんな場だと
思う。皆で思いっきり楽しみましょう！」

世代を超えて楽しめる浦安三社祭りは、地
域の輪・浦安の輪を一つにし絆を深める大切
な場でもあります。地域の人々の『守り続け
る努力と想い』を知つた上で祭りを見学した
り参加したら、以前とは違う感動が出来るか
もしれません。

4年に一度の大祭り、楽しみです。



ロック・タケゾーの URAYA ROCK CITY うらやす・ろっく・してー

熱きロック野郎が集う町、浦安。そんな浦安で活躍する個人店舗を、浦安のロックバー店主「六九 武蔵」が紹介していきます。

★今月のオススメ洋楽アルバム★

ラット/アウト・オブ・セラー

スズキ先生も大好きなギタリスト"ウォーレン・ディ・マルティエーニ"。彼の最高のプレイが聴けるのが1984年にリリースされたラットのアウト・オブ・セラーです。大ヒット曲ラウンド・アウンド・ラウンドをはじめエモーショナルなギタープレイとラット・シールドと呼ばれる機嫌なサウンドは今なお新鮮です！



習い事を
始める季節。

マンツーマンレッスンで楽しく
ギターを学びましょう♪

CLEAR TONE MUSIC



レッスンの場所は浦安駅すぐ。スズキ先生の自宅スタジオなのでスタジオ代がかかりません。Pro Toolsを使用している打ち込み、楽曲制作等も得意なスズキ先生。希望があれば教えてくれますよ。

■お問い合わせ先

スズキ先生の実際のギタープレイが聴ける「CLEAR TONE MUSIC」のホームページにアクセスしてください。サイト内にお問い合わせフォームがありますので、そちらからお願いします。

<http://cleartonemusic.jimdo.com/>

ロックバーと看板を掲げている私のお店には、様々なパールの楽器奏者が遊びに来てくれます。中でも多いのは、やっぱりギタリスト。昔やってたという方から、今もやっていて、という方まで幅広くいらっしゃいます。皆様、練習方法はだいたい自己流なのですが、もう一皮剥きたいという方には、プロの講師の方を紹介しています。今回紹介する「クリア・トーン・ミュージック」もそのひとつ。ギターを教えるのはスズキ・ヒロユキ先生。数々のセッションとレコーディングで培ったスキルを懇切丁寧に教えてくれる先生です。私もスズキ先生にレッスンを受けていますが、苦手だったスケールポジションの修得や最も重要なリズムの取り方など、素人の独学では絶対に無理！というスキルを教えてもらい、上達を実感できています。一人で練習していても気がつかないことや、飽きてしまうこともあるので、やっぱりプロに教えてもらうというのはレベル向上の上で必要な事だと思います。スズキ先生いわく「最後は本人の努力次第」と言っていますが、スズキ先生は努力をする事の楽しさを教えてくれる先生だと思います。今の殻を破りたいと思っているギタリストの方はぜひ一度、スズキ先生の無料体験レッスンを受けてみてはいかがでしょうか。きっと、新たな発見、新たな楽しみが見つかると思いますよ！マンツーマンなので、もちろん初心者の方にもオススメです。



講師のスズキ先生は、スタジオ、セッションギタリストとしても幅広く活躍中。浦安のロックバー「スピーク・イージー」にもよく遊びに来てくれます。

★ロックタケゾー 浦安のロックバーSpeak Eazy No.6の店主。キッス・エアロ・クィーンから始まって80's洋楽ポップスやHR/HMが大好物。モトリークルー・トリビュートバンド「RED HOT! URAYASU」でも活動中。「浦安ロックバー」で検索してください。



Busy Bee Academy Hiro先生がお届けする

しゃべるのABC
English とびら!

33 Spring has come!

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ: 080-5006-7594 / hiro.n-601@ezweb.ne.jp

春の訪れは、極北ではそれは突然でドラマティックなものです。私自身はそこに行ったことはないのですが、Alaska極北の地Barrowでは全く太陽が昇ってこない二ヶ月余りの長い長い夜が明けると今度は三ヶ月余りで太陽が全く沈まない、いわゆる白夜の季節を迎えます。つまりBarrowでは、たった三ヶ月余りで日照時間が24時間のびるということになるのです。

AnchorageはBarrowよりもずっと緯度が低いのでそこまで極端ではないのですが、それでも雪が解け始める三月から六月にかけて7時間以上も日照時間がのびます。道のりはしこでカチカチに固まっていた雪はせせらぎのように坂道を流れ下り、長い冬をじっと耐えて過ごした木々は、みるみるうちに枝を伸ば



春のAlaska ムース親子とグリズリー

して葉っぱを出し毎日どんどん緑が濃くなります。花々は極北の地には不似合いなほどカラフルに競って咲き始め、ほんの少し前まで白一色の雪原だった場所が色鮮やかなカーペットに変身します。動物たちも動きが活発になり、グ

リズリー(巨大な灰色熊)の目撃情報に町中が緊張したり、ドライブ中にムース(へら鹿)の親子を見かけたり、崖の上にドールシープ(クレーンと丸くなった大きな角の羊)を見つけたりする機会も増えてきます。何もかもが太陽と仲良くできるこの短い時間をいっぱい大切に楽しもうとしているようです。

一方、日本では桜前線とか開花予報とか春が近づくとか気候の話題は桜一本になります。なぜ、国中が桜だけにここまで盛り上げられるのだろうと不思議に思っていたのですが、毎日朝に夕に犬たちと散歩しながら桜の木々を見てみると、なるほど桜が国民的アイドルになるわけが理解できます。まだ寒い真冬の空の下、たった何日かの間だけ仲間たちと一緒に花開くために着々と準備を整えているのがよくわかります。どの木も枝先をピンと空に向けて、その先に小さな小さなつぼみをつけて、そのつぼみたちを毎日ほんの少しづつ色を濃くし、丸みを帯びさせながら大きくしていくのです。それぞれの木が他の木と歩調を合わせているのは、みんなで一斉に花開いて街中を桜一色にしたいと桜じやないと知っているからなのでしょう。

木の下で場所取りまでして宴会を楽しむのはちょっと私のスタイルではないのですが、桜が咲くのを今か今かと待ち望む気持ちは、今は分かるようになりました。



誰でもできる・お金の貯め方・増やし方と
不動産の取得と活用のレシピ

「普通の人間が、『1/4 天引き貯金法』でお金を貯めて、
貯まったお金を不動産投資で 7% 以上の運用をして、
お金持ちになり、幸せになる為のレシピ」を提供しています。

最近の浦安の不動産状況報告書

1. 新浦安駅周辺の中古マンションの売物が市場から消えた！

新浦安駅周辺の中古マンションの売物が市場からほとんど無くなったタイミングが最近ありました。どうしたこと？・・・以下がその理由です。

何と、リフォーム・リノベーションして再販売する為に業者が買い占めていた！

新浦安周辺のマンションは、交通環境・買物環境等の利便性には優れているが、築後30年以上経過して現在の生活様式に合わない面、例えば間取りが悪いとか、遮音工事が施されていない為に上下の部屋の音が筒抜けでトラブルの元になる、或いは断熱工事ができていない為に夏は暑く・冬は寒くてトイレや風呂で亡くなる高齢者が多い等の問題がある。そこで販売業者は中古マンションを購入してリフォーム・リノベーションして販売する方法をやり始めたのです。新築マンションが、土地と建築費の高騰で高く買にくくなったので、消費者はリフォームで快適な住み心地になった手ごろな価格の中古マンションを購入出来る事になります。

2. 背景には「中古住宅のリフォーム促進・流通促進」を狙う政府方針がある

(1) 国交省は建築業者による中古住宅のリフォーム・リノベーション事業の促進政策(再

販業者の取得税や固定資産税の軽減や融資制度等)をとったので企業もリフォーム・リノベーション事業に参入し始めたのです。又政府は、現在10兆円のリフォーム事業を20兆円事業にすると言っています。(14年8月12日日経新聞)

(2) 国交省は、既存住宅の「住宅診断」の普及を促し「現在は4兆円である中古住宅市場を25年には8兆円に拡大する」として宅地建物取引業法の改正案を今国会に提出します(16年2月11日日経新聞参照)。販売業者は、「建物診断(インスペクション)」を行うかどうか、買い手や売り手の意向を聞き、希望があれば希望した者の料金負担(約5万円)で建物診断を行い、売買までに「重要事項説明書で買手に説明することが義務化」されます。消費者には、建物診断自体の義務ではないが、このサービスの存在や内容を知った上で実施するかどうかを選択できるので、購入判断や価格交渉をし易くなり、安心して取引する事ができるようになり中古住宅の流通が促進される制度となります。又、国交省は住宅購入後に欠陥が見つかった時の為に「既存住宅売買瑕疵保険」の普及も目指しています。

(3) 今後は、強度や快適性がリフォームで修正できない家は、取り壊して現代生活に合った建物を新築するしかないでしょうが、強度と快適性を取り戻した中古建物は、建物査定による価値に応じて「高く売れ・長寿命

化する」ことになるでしょう。又、例えば30年・50年以上経過した建物でも「建物査定」の内容に応じて住宅ローンも借りられるようになるでしょう。ちなみに、建物の寿命は、イギリスでは119年・全流通量に占める中古物件の割合は89%(71万戸)、アメリカは101年・流通量79%(600万戸)、フランスは89年・64%(60万戸)、ドイツは79年ですが、現在の日本の建物の寿命は25年・流通量13・5%(約17万戸)です。日本でも「住宅診断制度」が根付いていけば、建物のメンテナンスやリフォームで強度や快適性が維持されることで、日本の建物の寿命も欧米先進国並みに長寿化・100年住宅化して行くことになると思います。これで「30年ローンを払い続けて60歳になった時、自宅の価値がタダになる」という「世界の非常識」から解放され、三世代引き継げる価値ある自宅を持つことになる、日本国民はやつと西欧先進国並みに豊かになり、幸せになります！これってアベノミクス最大の「国民を豊かで幸せにする政策」であると私は思います。

3. さて、我々は今後どう対処したら良いのでしょうか？

(1) 建物の強度や快適性がリフォームで修正できない家は、取り壊して現代生活に合った建物を新築するしかありませんが、「強度」と「快適性」を取り戻せる中古住宅は「建

物査定」によりその評価価格に応じて高く売れ・長寿命化することになります。又、30年・50年経過した家でも「建物査定」の内容に応じて、住宅ローンも借りられるようになります。その為には、「何時、どんな会社から購入した、幾らの建物でどのような設備があるのか」、その後「どのようなリフォームで何時、どのような工事を、幾らでやったか」等々の写真や文書を揃えた「住宅履歴書」を作成・保管しておく必要があります。その「建物履歴書」を見て、建物査定士(インスペクター)が、床下、天井裏に潜り込み、壁をたたき、目視で「建物査定書」を作成するからです。

(2) 日銀は、16年2月16日から「マイナス金利政策」を正式に始めました。マイナス金利を1年半以上前から実施していたスイスでは、投資家の資金が移った先は不動産でした。利回り低下で債権の魅力が落ちる一方、不動産は賃料収入等一定のリターンが未だ見込めるからです。又、海外に向かっていった投資マネーが国内に回帰する動きも出ています。それは、為替リスクを回避する為に取引コストが上がる為です。そして国内に回帰した資金は、不動産の他国内の株式にも流入しました。スイスの例を見ると、マイナス金利導入で「金利低下のメリットが大きい資産である不動産やREIT(不動産投資信託)、株式等に資金を移動することが得策である」、とスイスの金融専門家は言っています。(16年2月16日日経新聞参照)

2016年2月21日 記

資産造りの知恵と法則

1. 資産の格差は何故広がるのでしょうか？

人間の社会では、80%の「所得」と「資産」が20%の人に偏って集まり、残りの20%を80%の人で分け合う、という傾向があります。これを「80対20の法則」(パレートの法則)と言います。「何故、所得が偏った人に集まるか」は、拙著「80対20の法則で年収アップ」を参照下さい。ところで、資産の格差は何故広がるのでしょうか？ 累進課税で再配分しないと、所得と資産の分布は偏ります。しかし、累進課税で再配分すれば幾らか平均化しますが、それでも資産の格差は広がります。それは、資産の多くは、所得によってではなく、投資によって産み出され、投資の収益率によって大きな格差ができるからです。「投資によって資産が雪だるま式に増えていく」のは、「複利のメカニズム」があるからです。例えば、ある企業の株価が年間10%値上がりすると仮定して、1973年に1株1000円で買っていたとすれば、2013年には1000円×0.1×40年=4万5259円になっており、何と45倍です。このように、投資の対象によって、その収益率は長い間に大きな格差が生じるので、資産の分布が均衡になる理由がここにあるのです。そこで、1000円の投資の利率が10年後にどうなるかを比べてみます。5%なら1000円×

0.05×10年=1628円、10%なら1000円×0.1×10年=2593円、20%なら1000円×0.2×10年=6191円、30%なら1000円×0.3×10年=1万3785円です。上記の計算例を見れば判るように、「資産を増やすには、汗水流して働くより、投資する方が遙かに早く達成できる」ことが判ります。しかし、投資には元手が必要であり、その元手を造るには、普通は一生懸命に働いて稼ぎ、支出を抑えて貯金をしなければなりません。

2. お金を貯める為にまずやるべきことが「1/4天引き貯金法」です。

年収の1/4と臨時収入(ボーナス等)の全額を貯めることを家族で話し合い、今は苦しくとも将来の幸せの為に頑張つて貯金することを始めましょう。(「通常収入×1/4×12月+臨時収入×10/10×2回」)×金利×年数)でお金を貯めることです。簡単な計算例を示します。

現在は金利が1%と低いので、貯金だけでは元本がなかなか増えませんが、それでも使わずに貯め続けることで大きなお金を残すことができます。

現在 25 歳で月収 20 万円、30 歳で 30 万円、40 歳で 40 万円、50 歳で 50 万円の月収の人が、金利 1%で「1/4 天引き貯金」を始めた場合

① 5 年後 30 歳時の貯金額

$\{(20 \text{ 万} \times 1/4 \times 12 \text{ 月} + 20 \text{ 万} \times 10/10 \times 2 \text{ 回})\} \times 0.01 \times 5 \text{ 年} = 5,539,514 \text{ 円}$

② 15 年後の 40 歳時の貯金額

$5,539,514 \text{ 円} + \{(30 \text{ 万} \times 1/4 \times 12 \text{ 月} + 30 \text{ 万} \times 10/10 \times 2 \text{ 回})\} \times 0.01 \times 10 \text{ 年} = 5,594,909 \text{ 円} + 15,781,873 \text{ 円} = 21,376,782 \text{ 円}$

③ 25 年後の 50 歳時の貯金額

$21,376,782 \text{ 円} + \{(40 \text{ 万} \times 1/4 \times 12 \text{ 月} + 40 \text{ 万} \times 10/10 \times 2 \text{ 回})\} \times 0.01 \times 10 \text{ 年} = 21,590,549 \text{ 円} + 21,042,415 \text{ 円} = 42,632,964 \text{ 円}$

④ 35 年後の 60 歳時の貯金額

$42,632,964 \text{ 円} + \{(50 \text{ 万} \times 1/4 \times 12 \text{ 月} + 50 \text{ 万} \times 10/10 \times 2 \text{ 回})\} \times 0.01 \times 10 \text{ 年} = 43,059,293 \text{ 円} + 26,303,082 \text{ 円} = 69,362,375 \text{ 円}$

3. 資産造りの為の「投資の法則」を持つ必要がある。

(1) 貯まったお金を増やす為には投資をすることが早道です。前述したように、投資には複利というメカニズムが働くので、若い内から投資を始めて永く続ける程お金が残ります。できるだけ早くから、長期的な投資戦略を練り上げて資産造りをする事が勝ちに繋がります。私が提唱する「1/4天引き貯金法」はその為の一つの提案なのです。(「1/4天引き貯金法」でお金を貯めて、増やす」参照)「アベノミクス」でインフレターゲット2%が設定され、日銀の黒田総裁による異次元の金融緩和が始まり、約300兆円の国債買取のお金が市場に流れましたので、円安と株高が始まりました。インフレになれば、株と不動産のような資産が数倍に値上がりしますので、資産造りの好機がやってきました。円が1ドル78円から120円に値下がりし、12月以来1年間で日経平均の株価は65%値上がりしました。今後も「アベノミクス」の第2弾、第3弾が成功して日本企業が復活すれば、株価は日経平均で2万円、3万円と上がる可能性が大きくなっていますので、これからは株式投資も面白いと言えます。又、不動産も、インフレになると値上がりする資産なので、資産造りには欠かせない投資対象になります。

(2) 投資にはリスク(上下に動く大幅な価格変動)もありますので、失敗にも幾つかの法則があります。例えば、以下のようなことです。

①『トレンドに乗る失敗』『ITブーム』とか「貯蓄から投資へ」とか言う掛け声に乗って「大きな流れだから失敗しないだろう」という投資は失敗の危険が大きいのです。それがマスコミで囃し立てられる時にはもう既にブームの頂点であり、価格は高いものを買うことになるからです。

②『塩漬けになる失敗』価格が大きく下がりが傾向になった時、過去の成功経験にしがみついて売ることができない人の投資物件が塩漬けになるのです。過去の経験ではなく、現在の経済価値で判断しない人の陥る失敗です。ですから、大きな失敗をしないためには「投資の法則」を守る必要があります。人間は、儲かると「もっとも」と欲が出て「自分の欲望を抑えることができない」で結果的には大きく失敗する動物なので「自分をコントロールする法則」を自分に課す必要があるからです。

4. 不動産投資について守るべき法則又は原則

①『自宅』と「投資物件」は判断を別にするのが大原則「収益物件」は「利回り」や「転売価値」が重視されますが、「自宅」は、利回りや財産価値よりも「家族が幸せに暮らす場所」という判断が優先されます。但し、「自宅」も「家族の資産」という側面もありますので、あまり転売価値が下がる物件を購入するのは得策ではありません。そこでこの項では、「財産価値」に関してのみ述べることに致します。

②『100...10...3...1の法則』購入時には、できるだけ多くの物件を見て、近隣類似

物件と比較して、10戸に絞り込み、その中から3戸を選び、ファイナンス（融資条件）を検討し、最後に自分に一番有利・最適な1戸を購入すれば、失敗しない購入ができる、という法則です。株と違って、不動産は数多く見て、比較検討すれば、素人でもその価値が判るからです。その際には、貴方と一緒に、貴方の要望に合う物を選んでくれ、ファイナンスも最適な物を選んでくれる、売りつけようとしてだけしない営業担当者を選び、「購入のパートナー」とすることが大事です。「融資を受けて購入する場合、代金

が高い低いよりも、金利の高い低いの方が、将来支払う総返済額は大きくなる」ことも多いので、ファイナンスプランができる担当者巡りに会えば、20年〜35年の長い期間ですと、支払総額が数百万〜数千円の差額が出ることもあります。例えば、30000万を金利3%で30年借りる場合と30000万を金利1%で30年借りる場合では、総返済額は前者で3千473万6760円、後者で4千553万3160円の支払いとなり、その差は1千779万6400円です。どこからどんな金利で融資を受けるかは大変大きい負担差になるからです。

③『後悔しない物件選びの法則』は、見た瞬間に『これだ！』と思える物を選ぶこと『100...10...3...1の法則』に反するようですが、多くを見ている内に『これだ！』と思える物に出会うものです。これに反して「失敗する買い方」は、「安いから、付帯条件が良いから、人に勧められたから」と、いろいろ迷いながら購入した場合です。人間

の第六感はずっと動かし続けるものなのです。但し、『これだ！』と決めること」と「契約前の価格交渉等の契約上の条件やファイナンスの検討」は「別物」に考えて、子細に検討した後に購入することが必要です。

④『株式動向後追いの法則』不動産価格は、株と違って急激な値上がり、値下がりがないことが大きく異なる所であり、「株価の急激な動きの後を追うかのように不動産がゆっくりと上下していく」ことが判っています。そこで、株価の動向を見て、不動産の購入や売却時期を見極めるという法則です。「アベノミクス」のインフレターゲット2%設定と異次元の金融緩和策で、円安、株高が起きていますが、この流れは数ヶ月から数年後にジワジワと不動産の値上がり現象となって現れることが確実視できます。その上、今は未だ不動産は最低価格にあり、金利も最低なので、これから3ヶ月、6ヶ月、1年間と徐々に都心から郊外へと波及する今が不動産購入には大変有利な時であることが判ります。

⑤『景気の悪い時に買い、景気の良い時に売る法則』転売利益を出す為の不動産投資の法則です。「値上がりしている時には、みんなが買いたがり、値下がりしている時は売りたい」と言う心理が、株と同じに不動産売買にもあります。この逆を行けば、安い時に買い、高い時に売ることができて、大きな利益が出せます。

⑥『購入時に、価格交渉を行う法則』株式投資と異なり、不動産は購入時に「価格交渉」を行うことができます。ダメ元でも価格交渉をしましょう！株や債権ではそんな事はで

春の新生活 応援 キャンペーン!!



トイレ
(便器、壁、床)

+ お風呂
(浴槽、壁、床)

+ 洗面台
(鏡、全体表面)

通常 ~~30,000~~ 円 + 税 応援価格 **25,500** 円 + 税

株式会社クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797

お手伝いmama

女性ならではの！
キメ細やかな気配りが嬉しい☆

お引越しや整理整頓は、
お手伝いママにお任せ！

通常6,800円(2時間)のところ

春のお試し
キャンペーン

5,800 円
(税込・交通費込)

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

きないのと比較して下さい。

⑦『購入後、自分で価値を出せる法則』不動産は、株と異なり、購入後にリフォームをしたり、掃除をしたり、飾り付けをしたりすることで、物件自体の価値を創出することができます。自分で価値を上げることができる資産が他にあるでしょうか？故に、この特徴を活かして、購入時には「手入れをしていない汚い物件を安く買い、購入後磨きを掛けてその価値を創出する」ことができます。⑥⑦辺りが資産価値を増やしてお金持ちになるコツです。

⑧『72の法則』不動産でアパートや貸しビル等の収益物件を買う場合、《72÷年間利回り（又は金利）の%×10年で倍になる年数（複利で元金を回収できる年数）》という数式に当てはめて、投資効率の善し悪しを図る法則です。例えば、利回りが10%ならば、 $72 \div 10 = 7.2$ 年で元金を回収でき、5%ならば $72 \div 5 = 14.4$ 年元金回収にかかるというように判断します。この「72の法則」はあらゆる投資判断にも利用できる法則です。

⑨『不動産の収益物件で実質利回りが5%を超えていたら買う法則』不動産は株式投資等と比べて元本の値下がり・値上がりが少ない安定した資産なので、実質利回りが5・5%以上あれば買いた、というのがアメリカでの投資の法則になっているのです。

⑩『雪だるまの法則』不動産の収益物件、例えばアパート等を持つと、次々に増やしたくなる法則です。何故ならば、最初は大きな資

本を必要としますが、入居者が払ってくれた賃料で金融機関に元本と金利を支払い、余ったお金は貯金して、ズンズンお金が貯まりますので、その貯まったお金と物件を担保にして、次の物件を購入し、と次々に大きくなら

るからです。人に貸して賃料を稼ぎながら、その物件と次の物件を担保にして融資を受けられる金融資産は他にありません。これをレバレッジ（テコの原理）と言い、短期間に大きな不動産を増やせる為、不動産でお金持ちになる人が多いのです。15年くらいこれを続けると、年収1億になるのはそう難しいことではありません。（拙著「年収1億円のおばちゃんの話」参照）

⑪『1/4天引き貯金法』自分の年収の1/4を貯金し続け、貯まったお金で不動産収益物件を購入し、年間利回り7%に廻して、20年〜30年で、3億〜10億の資産を創造する個人の為の蓄財法です。（拙著「副業の不動産投資で、人生計画に必要な資産形成をする」参照）

5. 株式投資についての法則

①『長期投資の法』少し上がったら利食い売りをしているとは大きな利益を出すことはできません。自分が信じた企業の株を10年、20年と長期に保有すると、2倍、4倍、20倍、40倍と上がることが多いからです。

②『景気が悪い時に買い、景気が良い時に売る法』株価を10年スパンで見ると、どの株でも10%以上の値上がりをしていると言うデー

タに基づき、景気の悪い時に買い、景気の良い時に売れば大きな利益が得られる、と言うやり方です。

③『割安株投資法』底値で買い、高値で売る方法の一種ですが、株価収益率（PER）を見て、PERが12倍以下なら「買い信号」であり、10倍以下なら「迷わず買い信号」であるという法則です。例えば、株価が250円で、一株当たりの利益が25円なら、PERは10倍です。その株価が500円に値上がりしたら一株当たりの利益が25円ならPERは20倍ということです。新聞の株式欄でPERは毎日掲載されています。

④『分散投資の法』資産を、株、不動産、債権、金等に分散投資することで、リスクを分散するという方法です。但し、この方法は資産家の方法であり、これから資産家になるうとする人には分散するだけの資産がないので向きません。

⑤『集中投資の法』これから資産造りをする若い人は「80対20の法則」に従い、自分の得意分野に集中して本業に励み、稼いだお金を「1/4天引き貯金法」でお金を貯めて、自分の得意な或いはよく知っている産業の中で世の中の役に立っていると思える企業の株に投資を集中して、長期所有すれば、大きく資産を増やせるという投資法です。ちなみに、「80対20の法則」については前述しましたので割愛しますが、80%の結果を出す20%の企業を探し出して、その企業に集中的に長期に投資する方法で、20%の投資で80%の結果を

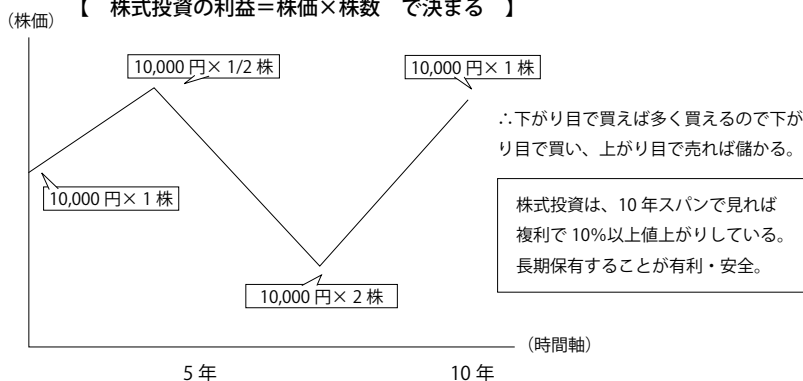
出す為の集中投資法の一つです。

⑥『二割利食い、二割損切りの法』買った株価が20%上がったなら売り、20%下がったら売ること、大きなリスクを逃れ、確実な利益を残す為の方法です。自分の選んだ銘柄が下がりが続いても「必ず上がる」と愛着を捨てきれずに持ち続けて損をする人が多いので、「20%下がったら売る」という法則を自分に課すことで、大損を防ぐ方法です。「20%上がったなら売る」という法則を持つことも同様に自分の欲を抑えて確実に利益を上げる為の法則です。

⑦『十割半分手放し、半分残しの法』買った株が100%値上がりした時には、半分を売って元金を取り戻し、残りの半分は儲け物だから長期放置しておけば、20倍、100倍、1000倍になるチャンスがある、という方法です。1万円で買ったNTT株が一億になった例があります。⑥⑦の法則は、本多静六教授の提唱された株式売買で利益を確実に上げる為の法則で、不動産投資と併せて、結果的に100億の資産を残されました実績ある方法です。（拙著「1/4天引き貯金法」参照）

⑧『インデックス投資法』個別銘柄に集中投資しても市場平均以上の収益率を上げられない人や、安全投資をしたい人は、インデックス（株価指数）を構成する主要銘柄でポートフォリオを組んでいるインデックス投資信託に投資すれば、プロが運用してくれます。⑦『長期つみたて投資信託法』短期に売り

【 株式投資の利益＝株価×株数 で決まる 】



買いて利益を上げる人は20%以下しかないが、「10年スパンで見れば、株価は10%以上に値上がりしていることが多い」というデータに基づき、且つ「一口1万円以上の小口で毎月買い続ける」ことで、10年、20年、30年では大きな資産を築けるという方針の「つみたて投資信託」がある。

この考え方は、「1/4天引き貯金法」の考えとも一致し、これから資産形成する若い人に向けた資産形成方法の一つです。既に資産をある程度持っている人でも、上がっている時には「もう天井で、これから下がるかも」或いは下がっている時には「もつと下がるかもしれない」と不安な人は、この「つみたて投資信託」で1000万円を毎月10万円100万ずつに分けて投資すれば、長期間持っていることで10%以上の利益が上がる、と確信できるので、不安なく投資できる安心長期投資術になります。「さわかみつみたて投資信託」等はその一つで、私も投資していました。が、「アベノミクス」で値上がり中の12年12月24日1口の価格が5ヶ月後の5月15日には約50%値上がりしていました。2013年5月15日 記 2016年2月18日 追記



《セミナー関連本》

副業の不動産投資で
お金持ちになり、幸せになる

浦安不動産動向を長年見続けたプロだから分かる、不動産投資のコツを惜しみなく公開！

明和地所会長 今泉 浩一 著

A5版 348頁 本体1,429円＋税

お問い合わせ：いしずえ出版 ☎ 047-380-7293

参加
無料

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一 による

明和地所不動産経済セミナー

マイナス金利発表
以来、大好評！

30代～50代の為の 資産形成セミナー

3/19(土)・4/23(土) 土曜日開催

時間：9時半～12時(受付9時15分～)

①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？④不動産動向の解説⑤具体的な不動産物件の紹介

老後・相続対策セミナー —老後の過ごし方、相続の事—

3/20(日)・4/24(日) 日曜日開催

時間：9時半～12時(受付9時15分～)

①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか？②年金はどうなるのか③年金＋αの老後資金の作り方④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう！⑤争わない相続 等

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

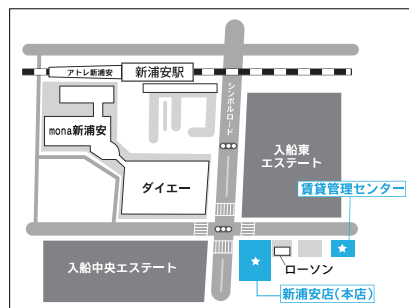
検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



今月の“浦安情報” が知りたい！

浦 安 の 情 報 な ら 新 浦 安 ナ ビ に お 任 せ ！

新浦安エリアで4つの 新しいホテルが着工

新町エリアだけで、4つのホテルの建設がはじまろうとしています。今回はその概要をお知らせします。

ホテルエミオン東京ベイ・ 新館新築工事



現在、地盤改良工事が完了し、杭打ち工事がはじまるところです。
地上8階、204室、免震構造の新館の竣工は2017年末頃、開業は2018年春の予定です。（既存のタワー館は380室）

新館には宿泊者向けの食事会場と大浴場（天然温泉）、コンビニができる予定です。

東京ディズニーセレブレーションホテル



既存のパームアンドファウンテンホテルが東京ディズニーセレブレーションホテルに生まれ変わります。
名称は、パームテラスがディスカバー、ファウンテンテラスがウィッシユに変更になります。
ウィッシユ2月27日より工事開始、6月1日に開業予定。
デイスカバー6月1日工事開始

始、9月中旬開業予定。
住民として気になるのは、コンビニがどうなるかですが、生まれ変わるホテルのコンビニの営業形態などはまだ決定していないそうです。

（仮称）浦安マリナイースト 21ホテル新築工事

（日の出地区、万華郷北側）
昨年9月着工予定でしたが、近隣住民との協議などで着工が遅れ、2月22日から工事開始。近隣との協議ではコンビニ建物の位置変更、車両入口を全て万華郷側へ移動、搬入業者用入口を無くすなどの対応を行ったそうです。

敷地内に出来るコンビニは先行して8月にオープンの予定です。

3階建てホテルは291室、運営は、ダイワハウスのグループ企業が行う予定です。

（仮称）新浦安リゾートホテルプロジェクト

（日の出地区、うららめーる海側）
シンボルロードの突き当たり

左側、ロータリーと墓地公園の間に白を基調とした色調の18階のホテルが建設されます。

施工業者が竹中工務店に決定し、2月中旬より準備工事を開始し、平成30年3月中旬まで工事が行われる予定です。

こちらのホテルは2階部分の海が眺められる場所に大きなレストランが配置される予定です。

第 32 回



5月21日開催予定

フリーマーケット&ステージパフォーマンス

第25回東京ベイ 浦安シティマラソン大会

2016年2月7日に「第25回東京ベイ浦安シティマラソン大会」が開催されました。

震災の影響でコースがとれなかったハーフの部が5年ぶりに復活、10キロメートルの部、3キロメートルの部と合わせて3種目で開催されました。参加者は、大会史上最大の約6500人となりました。

大会の各優勝者は次の通りです(敬称略)。
3キロの部

一般 39歳以下

男子 大野祥高(浦安市)9分38秒

女子 堀内かおり(鎌ヶ谷市)10分54秒

一般 40歳以上

男子 栗原達也(東京都)10分45秒

女子 河合美穂(浦安市)12分24秒

中学生

男子 板橋遼大(浦安市)9分41秒

女子 小川千央(浦安市)10分50秒

小学生5・6年

男子 田中翼(浦安市)11分05秒

女子 田中里桜(浦安市)11分57秒

団体

中学生男子 SHT MOE 30分36秒

中学生女子 浦安中学校 KA 35分30秒

小学生5・6年男子 イースト Jr 35分22秒

小学生5・6年女子 LOOK 36分10秒

10キロの部

男子 藤井優吾(浦安市)33分08秒

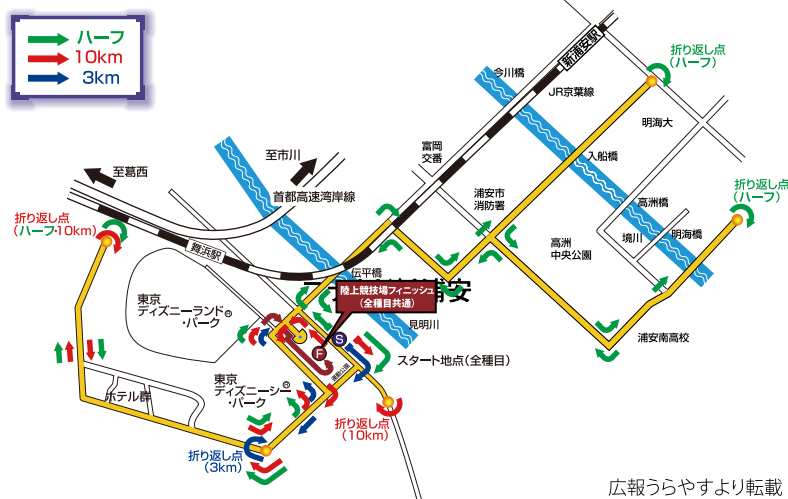
女子 松本恭子(船橋市)36分06秒

ハーフマラソンの部

男子 清水雅人(浦安市)1時間08分41秒

女子 田中百子(浦安市)1時間21分18秒

コース図



広報うらやすより転載



ハーフ		
関門	制限時間	最終時間
5km地点	35分	9:35
10km地点	70分	10:10
15km地点	105分	10:45
ゴール	150分	11:30

10km		
関門	制限時間	最終時間
5km地点	35分	9:35
ゴール	70分	10:10

仲間が集まる、健康で省エネルギーな家 『サーファーズ低燃費住宅』完成！

とことん“サーファー”想いを追求した、世界に一つだけの注文住宅のご紹介です。



1FのLDKは玄関と仕切りなしで繋がった空間に。多くの人が訪れる家ならではの土間空間の使い方です。



緑をテーマカラーにして、玄関ドアやポスト、キッチンなどにアクセントとして取り入れました。



玄関から続く1階の階段下にサーフボード置場を設けました。デッドスペースを最大限に活用した匠の技です。



株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安 検索 www.rdesign.co.jp

R * D E S I G N ☎047-380-8819

今月のリフォームデザイン担当者

建築プランナー 城戸 健一郎

家づくりを通じてサーフィンの魅力をたくさん感じることができました。

まだサーフィンデビューは出来ていませんが、一宮の海を見るたびに、いつかは！と思う日々です。



千葉県知事許可(般-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一般建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



ウェットスーツやタオル等、洗濯物が多いサーファーならではの。2階に室内干しコーナーを設けました。普段のお洗濯にも便利。



サーフィン仲間が泊まりにきてもゆったりくつろげる第2のリビング。パイン材は肌触りよくやわらかで、そのまま寝転がっても気持ちいい！



ウェットスーツのままお風呂へ直行できるように、玄関から洗面室へ直接入れるようにしました。水廻りの使い心地は抜群です。

低燃費住宅『宿泊体験』募集中です！

モデルハウス『富岡の家』にて宿泊体験を募集しております！

夏涼しくて、冬あたたかい！自然素材を使用した木の温もりを感じる家に、ご家族で宿泊体験してみませんか？

詳しくはお問い合わせください。

株式会社アールデザイン 宿泊体験係

☎047-380-8819

富岡の家・・・浦安市富岡 4-17-1

ぜひご相談ください！

アールデザインでは、お客様の趣味やこだわりを落とし込んだ空間づくりを数多く行っています。皆様の熱い想いを形にいたします！

サーフボード置場を造作したり、ウェットスーツが増えても収納が拡張できるようにしたり、とことんサーファー想いの家になりました。

アールデザインでは、お客様の趣味やこだわりを落とし込んだ空間づくりを数多く行っています。皆様の熱い想いを形にいたします！

千葉県が誇るサーフィンのメッカ、一宮町に「サーファーズ低燃費住宅」が完成しました。お施主様は、セミプロのサーファー。全国の大会でも上位に入る実力者です。

たくさんさんのサーファー仲間がいるお施主様ならではの低燃費住宅には、2階に仲間が集まるための第二のリビングを設けました。

仲間みんなで雑魚寝出来るように、床には柔らかな肌ざわりのいいパイン材の無垢フローリングを敷き、人数が増えた時も寝場所に困らないように、大きなロフトをつくりました。

低燃費住宅ならではの断熱性能の高さで、「ロフトの上まで温度が一定で気持ちいい」と仲間内でも人気の場所になっているとか。

125㎡超の広々としたお部屋と充実の共用施設 都会のリゾート「セレナヴィータ新浦安」

リビングから、
テーマパークの
花火が見えます！

画像はイメージです

<浦安市日の出5丁目>

セレナヴィータ新浦安

限定1戸 好評販売中

ペット飼育可(規約有)

ゆとりの125㎡超

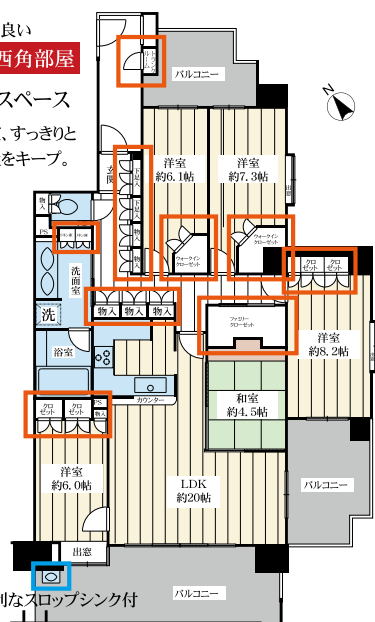
SLDK
125.3㎡

5,480万円



日当たりが良い
南東南西角部屋

収納スペース
収納が多く、すっきりと
したお部屋をキープ。



5LDK、125㎡のお部屋で暮らす毎日は、すっきり、ゆったり、爽やかに。
充実の共用施設とハイクオリティな設備が、暮らしに自由と楽しさを恵む。
都会に居ながら開放的で安らぎを感じる街・・・そんなアーバンリゾートマンションであるセレナヴィータ新浦安。
ここは、ご家族が永住するための大切な資産。だから、優れた耐久性と高品質の住まいになっています。
また、だれもが気持ちよく暮らしていくために、基本となる設備や仕様はハイクオリティに。
お部屋は、125㎡ある専有面積に、大容量のファミリークローゼットや各部屋のクローゼットですっきりと、
2ボウルの洗面化粧台で混み合う朝もゆったりと、開放感溢れる三面バルコニー、
奥行き2m以上あるバルコニーで風が通る爽やかな暮らしをお届けします。



小学校徒歩1分
中学校徒歩5分

近くて安心の教育機関。
日の出幼稚園まで徒歩9分、
日の出南小学校まで徒歩1分、
日の出中学校まで徒歩5分。



敷地内にある認定保育所、
フィットネス等の共用施設

お子さまが遊べるキッズプラ
ザや保育所、サウナやジャ
ジャ、リラクゼーションル
ム等共用施設が充実してい
ます。



自走式駐車場
100%月額 500円～

マイホームの毎月のお支払い
は、ローン返済だけではあり
ません。例えば月額駐車場料
1万円と500円を比べると、35年
で400万円の差額になります。



ペット飼育可
(規約有)

家族の一員、あなたの大切
なペットも一緒に暮らすこと
ができます。(規約がありま
すので、ご確認ください。)

■所在/浦安市日の出5丁目■交通/新浦安駅徒歩
19分■B/39.5㎡■ポーチ/6.6㎡■構造/SRC造
9階4F■築年/H15年2月■管理費等/45,170円■
管理/日勤■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

ローン返済 月々140,896円

頭金550万円 借入4,930万円 借入期間35年 金利(変動)1.075%

この物件に
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店

株式会社 明和地所

浦安市入船 4-1-1

9:30 ~ 19:00 水曜日定休



0120-948-662

携帯電話・PHSからもご利用になれます。

浦安の空が、書斎の一部になった。

広々としたゆとりある創りと、雄大な浦安の空を独り占めできる書斎が、自慢です。

※北側・書斎コーナーから撮影



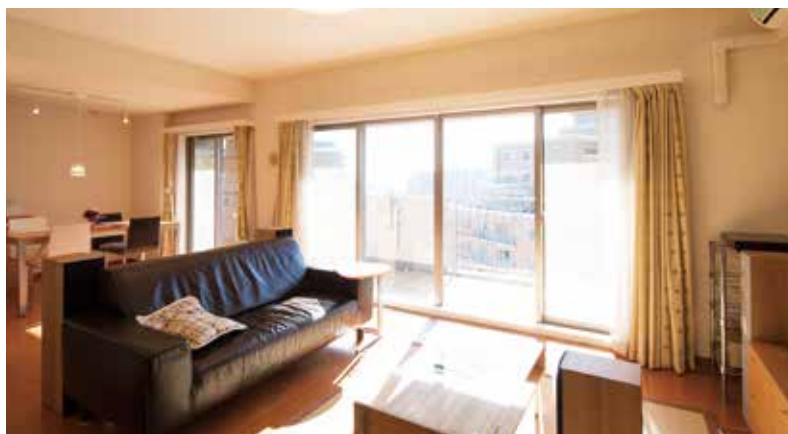
REGIUS FORT
SHIN-URAYASU

南向き角部屋。ゆったりとした創りで、12.9帖の書斎+寝室と22.9帖の広々リビングを実現しました。

3LDK + 書斎 + クローク + 収納
【レジアスフォート新浦安F棟11階】
113.0㎡

4,880万円

「住んで良かった」がいっぱいつまった、自慢のお部屋です。



リビングは22.9帖と広く大きめの家具を置いてもゆったりとしています。大きな2面窓から入る日の光でとても明るく、日中はエアコンをつけなくてもぽかぽかとあったか。本を読み、会話をしに、お昼寝をしに…自然と家族が集まってくる心地よい空間です。



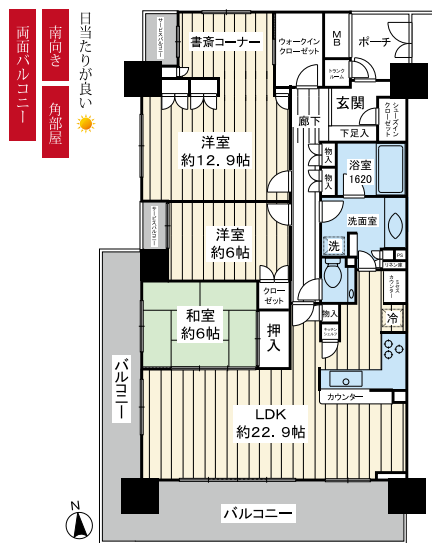
書斎スペースは仕事や趣味のお部屋に最適。窓から広がる絶景は、このお部屋の自慢の一つ。浦安の空を独り占め出来ます。



使いやすさを考えた機能的なシステムキッチン。



浴室乾燥機にはブラズマクラスター機能を設置。カビが発生しにくく、いつでも清潔で気持ちのいいお風呂を保てます。



■所在 / 浦安市高洲5丁目 ■交通 / 新浦安駅徒歩20分 ■B/27.8㎡ ■サービ
ス B/3㎡ ■構造 / RC造 15階 11F ■築年 / H15年7月 ■管理費等
/30,760円 ■管理 / 常駐 ■引渡 / 相談 (仲介)

返済シミュレーション

ローン返済 月々 126,505円

頭金 380万円 / 借入金 4,500万円 / 借入期間 35年 /
金利 (変動) 0.975%

この物件に
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店



株式会社 明和地所

浦安市入船 4-1-1

9:30 ~ 19:00 水曜日定休



0120-948-662

携帯電話・PHSからもご利用になれます。

「地震」に強く、
「太陽光発電」エコ住宅で
家族の「笑顔」を守る家。



柔らかな光につつまれる吹き抜けのあるリビング。
自然と家族が笑顔になれる、充実設備%載の一戸建て。



家族の笑顔を守る **4** つの秘密。



太陽光発電

快適さと省エネ性を兼ね備えたエコライフを実現。屋根に太陽光発電を設置しています。



SECOM 設置

もしもの時に安心。SECOM システム設置済。※使用の際は別途料金がかかります。



耐震等級3相当

地盤には31本の杭打ち。2×6工法で、建物自体も耐震性に優れた強靱な構造に。



2×6工法の超断熱

魔法瓶のように、夏は涼しく冬はあたたか。業界トップレベルをはこる、断熱性能です。

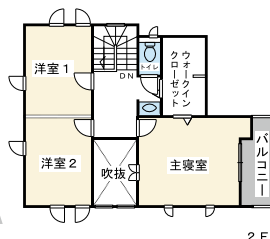


1Fリビングは吹き抜けになっていて、大きな窓から日の光が差し込みます。断熱性能も高いので、夏は涼しく冬はあたたか。白を基調とした明るいリビングは居心地よく、自然と家族が集まってきます。その他、高性能システムキッチン、タンクレストイレ、ユニットバス等水周りも充実。主寝室にはウォークインクローゼットのほか、玄関横にもシューズインクローゼットを設置し、住む人の使いやすさを考慮した仕組みに溢れています。



浦安市高洲3丁目・一戸建て

土地面積 120.0 m² 建物面積 110.4 m²



販売価格

5,880 万円

ローン返済 月々 135,960 円
頭金 880 万円 / 借入金 5,000 万円 / 借入期間 35 年 / 金利変動 0.775%

■種別 / 戸建 ■所在 / 浦安市高洲3丁目 ■価格 / 5880 万円 ■交通 / 新浦安駅徒歩 23 分 ■土地 / 120.0 m² ■建物 / 110.4 m² ■接道 / 北 5.9m 公道 ■建蔽・容積 / 50/100 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造 2 階建 ■築年 / H24 年 7 月 ■引渡 / 相談 (仲介)

「万が一」から家族を守る **耐震等級3** とは？

災害時の救済拠点となる消防署・警察署と同じ耐震性です。さらに 2×6 工法で建物自体にも優れた強靱な構造に。大切な家族が「安心・快適・安全」に暮らせるように、目に見えない「住まいの性能」にもこだわっています。



この物件に
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店



株式会社 **明和地所**

浦安市入船 4-1-1

9:30 ~ 19:00 水曜日定休



0120-948-662

® 携帯電話・PHSからもご利用になれます。

ご自宅の売却なら、浦安密着・創業38年の明和地所

あなたの大切なお住まいを どこよりも高く評価したい！

安心の実績
無料査定

✓ 地域最高値を目指します！

✓ 残置物や家具の撤去もご相談ください※無料サービス有



お客様の声^{!!}をいただきました！



思いもしなかった転勤になりマンションを売らなくてはいけなくなり明和地所にとびこみました。何の予備知識もない私に担当の須山様と小林様は1つ1つ丁寧に説明、アドバイスいただきその都度不安をとりのぞいてくださいました。

引越の前に売却することもでき本当に感謝しています。ありがとうございました。

他の会社と比べても、こちらの立場に立って心情面までフォロー頂いていたと感じておりました。担当頂いた長崎さんには新浦安の物件購入から売却に至るまで、本当に気持ち良くご対応頂けたと感じております。どうもありがとうございました。

他の会社と比べても、こちらの立場に立って心情面までフォロー頂いていたと感じておりました。担当頂いた長崎さんには新浦安の物件購入から売却に至るまで、本当に気持ち良くご対応頂けたと感じております。どうもありがとうございました。

東日本大震災により液状化被害がクローズアップされた浦安でマンションが売却できるのか不安がありました。その不安を払拭してくださり、極細やかな、そして迅速なご対応で予想以上に早く売却ができました。これから多くの方の希望を叶えて下さいね！小林さん・林さん、本当にありがとうございました！！

他の会社と比べても、こちらの立場に立って心情面までフォロー頂いていたと感じておりました。担当頂いた長崎さんには新浦安の物件購入から売却に至るまで、本当に気持ち良くご対応頂けたと感じております。どうもありがとうございました。

現在の購入希望者数

2264名

海楽 (55) 美浜 (255) 高洲 (170) 富岡 (111)
今川 (117) 富士見 (115) 東野 (112) 舞浜 (73)
当代島 (84) 弁天 (75) 日の出 (257) 北栄 (126)
入船 (290) 堀江 (104) 猫実 (100) 明海 (220)

※2016年2月9日現在 一部、複数の地域を希望されているお客様がありますので、上記合計人数は純粋な合計人数ではございません

ご相談をお待ちしています。

知識とノウハウ、そして真心で、
納得のご売却を実現いたします。
お気軽にご相談ください。

明和地所 取締役会長 今泉浩一



創業38年・浦安密着営業で集客力と販売力が違います！お気軽にご相談ください



0120-948-659

携帯・PHSからもご利用いただけます。



株式
会社 **明和地所**

新浦安本店 浦安市入船4-1-1

明和地所 浦安

検索

www.meiwajisho.co.jp

賃料 148,000 円

入船

入船中央エステート
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK=79.5㎡

☆2016年2月ユニットバスに
新規交換済み
☆専用庭付でガーデニングも
楽しめます
☆戸建感覚のメゾネットタイプ

物件備考
●所在/浦安市入船3丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩4分●構造
/RC造3階建1階部分●築年月/1979
年3月築●現況/空室

賃料 125,000 円

東野

レクセルガーデン新浦安
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

2LDK=53.0㎡

☆ペット飼育可(規約有り/飼育
時は敷金3ヵ月償却)
☆東野小学校まで徒歩2分、東
野郵便局まで徒歩3分、ドラッ
グストア徒歩4分、スーパー
まで徒歩6分と充実の環境
☆リビングにはペットにも優し
い床暖房付き

物件備考
●所在/浦安市東野1丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩20分●構造
/RC造4階建3階部分●築年月/2005
年2月築●現況/空室

賃料 195,000 円

当代島

当代島1丁目戸建
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=93.9㎡

☆平成27年1月完成の築浅一戸
建て
☆浦安駅徒歩5分 駅近で便利
な立地
☆約93平米の4LDK 駐車場
付いてます

物件備考
●所在/浦安市当代島1丁目●交通/
東京メトロ東西線浦安駅徒歩5分●
構造/木造3階建●築年月/2015年1
月築●現況/退去予定

賃料 172,000 円

入船

入船東エステート
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=98.4㎡

☆内装リフォーム済み：浴室新
規交換(追い焚き機能付き)、
南側北側の洋室フローリング張
替など
☆6号棟2階角部屋、各部屋天井
が高く開放感があります。
☆システムキッチン3口ガスコ
ンロ(食洗機付き)

物件備考
●所在/浦安市入船6丁目●交通
/JR京葉線新浦安駅徒歩3分●構造
/SRC造11階建2階部分●築年月
/1982年7月築●現況/空室

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコー浦安中層	3LDK	72.8	110,000	込	1・2	5/5	新浦安	11	富岡2	退去済	S55/1	大学病院や買物施設が近く生活に便利
サンコー浦安	2LDK	66.6	115,000	込	2・2	5/12	新浦安	13	富岡3	退去予定	S53/1	2LDKへ改装済、使いやすいリビングダイニング
今川団地	3LDK	83.7	128,000	込	1・2	2階建	新浦安	17	今川4	退去済	S52/4	南向きの角部屋で、日当たり良好！
入船東エステート	4LDK	84.2	160,000	込	2・2	14/14	新浦安	3	入船6	退去済	S57/3	14階最上階！海が見えます！
今川4丁目戸建	2LDK	74.5	110,000	込	1・2	2階建	新浦安	15	今川4	退去済	S62/11	ペット相談可能(外犬)
入船4丁目戸建	4LDK	95.6	160,000	込	2・2	2階建	新浦安	12	入船4	退去予定	S54/8	入船エリア お庭付きの戸建
見明川団地	3LDK	83.9	120,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去済	S52/6	二重サッシにより優れた遮音・断熱性能
舞浜2丁目戸建	4SLDK	115.9	180,000	込	2・2	2階建	舞浜	8	舞浜2	退去済	S58/3	駐車スペース有・広くてキレイ
ハイタウン塩浜	2LDK	61.2	77,000	込	0・2	2/8	南行徳	18	塩浜4	退去済	S56/12	新浦安駅までバス8分バス停徒歩3分

牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆

夢見るパワーは大切ですが、今は現実路線が正解。日記をつけておくと、トラブル回避のヒントに。

おすすめスポット 東南東方向 バザー
観光スポット 川辺 スパイス売場 写真店
自動車用品店 子供部屋
ラッキーデー 3月20日
アンラッキーデー 4月8日



牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆☆

評価がぐんとアップする時。良いポジションが望めるだけに、よいおしゃべりは控えて。

おすすめスポット 南方向 キャンパス
100均 官公庁 地下街 劇場 ジュエリーショップ ベッドルーム
ラッキーデー 4月1日
アンラッキーデー 4月19日



双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆

行きづまったら同性の先輩の意見を聞いてみて。案外カンタンな解決策があるかも。大物買いは好機。

おすすめスポット 北西方向 スポーツジム
焼肉店 旅行代理店 ATM 案内窓口 事務室 ファミレス 洗面所 キッチン
ラッキーデー 4月23日
アンラッキーデー 3月16日



蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆☆

人を動かすチカラが宿りそう。流行りものはあえて乗ってみて。マメな知識更新が女を上げそう。

おすすめスポット 南西方向 レンタルルーム ペットショップ 文具店 ドラッグストア 郵便局 ホテル 屋上
ラッキーデー 3月27日
アンラッキーデー 4月14日



獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆☆

出会い運好調。ツキを長持ちさせるにはモノやお金の管理にも目を向けて。足許を固めて招運。

おすすめスポット 東北東方向 フリマ
動物園 ジーンズショップ 整骨院 競技場 図書館 エントランス
ラッキーデー 4月7日
アンラッキーデー 4月27日



てん座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆

ピンチの後にチャンスが見える暗示。冷静さを失わなければ逆転可能。まずはコーヒープレイクを。

おすすめスポット 北方向 モデルルーム 庭園 ステージ 時計店 楽器店 インテリアショップ キッチン
ラッキーデー 4月13日
アンラッキーデー 3月10日



天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆

仕事運にパワーが集まる時、勝負の行方は情報戦に。年上にうまく甘えろ、いい話が聞けそう。

おすすめスポット 南西方向 カード売場
語学講座 古書店 メイク用品コーナー イベント会場 ベランダ
ラッキーデー 3月6日
アンラッキーデー 3月31日



蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆☆

うれしいサプライズでやる気アップ。今はじめたことには結果がついてくるので、タイミングを逃さぬ攻めの姿勢が◎ 対人関係も好感触、来るもの拒まずのオープンさが愛されそう。

おすすめスポット 南東方向 カラオケ
駅 ケイタイショップ 健康食品店 児童公園 ホビーショップ 玄関
ラッキーデー 3月9日
アンラッキーデー 4月6日



Horoscopy

2016.3.4 Fri ~ 2016.5.5 Thu

ネレイド香保瑠による12星座占い

Mar
&
Apr

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆

ネガティブ思考は時間のムダ。髪色のチェンジや模様替えなど、身近な部分から改革して昇運へ。

おすすめスポット 南南東方向 ショールーム セミナー メガネ店 スーツ店 老舗 カルチャースクール 居間
ラッキーデー 4月25日
アンラッキーデー 4月18日



山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆

黙りこもるのはソ、問題点も人に相談することで把握しやすく。掃除、プチ断食は金運に効果。

おすすめスポット 東方向 水際 神社 輸入雑貨店 イタリアンレストラン 懇談会 ネイルサロン バスルーム
ラッキーデー 3月21日
アンラッキーデー 3月11日



水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆

実力発揮は後半から。滑り出しの迷いは直観に従うのが吉。休暇は自然に触れてリフレッシュ。

おすすめスポット 北方向 宝くじ売場
ランジェリーショップ 資料室 ギャラリー 食器売場 体験教室 歩道
ラッキーデー 4月29日
アンラッキーデー 3月22日



魚座

2.19-3.20生

総体運 ☆☆☆☆

上昇運に乗って活躍の場が広がそう。ナチュラル系ファッションで愛されキャラを目指して◎

おすすめスポット 北北東方向 自転車
銀行 カバン店 CDショップ デパート フラワーショップ 階段
ラッキーデー 3月9日
アンラッキーデー 3月18日



「中古購入+リフォーム」で理想の住空間を

自由設計リフォーム

- ◆間取り変更
- ◆設備交換 (キッチン・浴室・トイレ・洗面)
- ◆内装一新

購入前でもお気軽にご相談下さい。現調・お見積りは無料です。



株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

TEL 047-311-4611

〒278-0043 千葉県浦安市富士見2-1-2
営業時間 / 9:00 ~ 18:00 休業日 / 日曜日・祝日



『浦安に住みたい！商品券』が使えるお店一覧

※ 2016.5月末日 までご利用いただける店舗一覧です。



●飲食店

アンジュ

Un樹

☎ 047-351-4211 / スイーツ

浦安市北栄 1-3-27

イタリアンレストラン テラコッタ

ITALIAN RESTAURANT Tera cotta

☎ 047-380-2700 / イタリアン

浦安市北栄 1-1-6

かんこくしょくどうちよんけぐり

韓国食堂 チョンケグリ

☎ 047-380-9494 / 韓国料理

浦安市北栄 1-7-27-1F

かんこくやさいりょうり ジュン

韓国野菜料理 J U N

☎ 047-381-8831 / 韓国料理

浦安市堀江 1-33-6-1 F

せんずし しんうらやすてん

千寿司 新浦安店

☎ 047-352-1510 / 寿司

浦安市日の出 5-5-1

せんずし うらやすてん

千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094 / 寿司

浦安市北栄 1-1-15-1 F

たいこう

泰興

☎ 047-351-4602 / 中華・台湾料理

浦安市北栄 1-11-7

ダイニング ゆめ

ダイニング 夢

☎ 047-305-6000 / 創作和食料理

浦安市入船 4-3-4

パティスリーブルーム

patisserie Plume

☎ 047-305-6050 / スイーツ

浦安市日の出 1-3-1

ヨガカフェ プレス

yoga&cafe bres

☎ 047-398-2118 / ヨガカフェ

市川市相之川 4-10-8

ラウンジバー ガーデン

LOUNGE BAR GARDEN

☎ 047-318-2888 / Bar

浦安市入船 4-12-1-3 F

ラ ボッテガ トモ

La Bottega Tomo

☎ 047-314-5517 / イタリアン

浦安市入船 4-9-8

リすとらんでいあら

リストランテ ティアラ

☎ 047-382-8735 / イタリアン

浦安市北栄 1-7-7

わいんしょくどうこんくらべ

ワイン食堂コンクラーベ

☎ 047-380-3733 / フレンチ

浦安市明海 4-2-4

●美容

オリヴィエ

ORIVIE

☎ 047-304-5088 / リンパマッサージ

浦安市今川 1-13-32-105

かっとくらぶ トップワン

カットクラブ TOP ONE

☎ 047-381-0088 / カットサロン

浦安市入船 4-1-8

レディス・メンズ脱毛 / 光トリートメント

サロン ショーン

☎ 047-350-3339

浦安市北栄 1-15-27-504

STOIC FAMILY

新浦安ベース

☎ 047-315-4628 / トレーニングジム

浦安市入船 4-13-5-2F

ボディケア ラクエ

Body care Rakue

☎ 070-6526-1138 / ボディケアサロン

浦安市猫実 5-7-1-101

ラバンアージュ

Lapin-Agile

☎ 047-702-8626 / 美容室

市川市新井 3-3-19-1F

ル・パラディ

Le paradis

☎ 047-350-2244 / 美容室

浦安市入船 4-17-26

●雑貨・生活

コフレ

Coffret

☎ 047-721-0520 /

ハンドメイド&セレクト雑貨

浦安市北栄 3-10-21

トムテ

tomte

☎ 047-396-5848 / 北欧雑貨

市川市南行徳 1-18-17

浦安に住みたい！商品券
に関するお問い合わせ

株式会社イント
047-380-8310

浦安に住みたい！web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる



に、あなたの記事を
掲載しませんか？

市民ライター大募集！

「浦安に住みたい！web」は、浦安市内で配布しているフリーペーパー「浦安に住みたい！」のweb版。モノ・ヒト・お店・イベント・子育て情報など、浦安に関する情報を多岐にわたって発信しています。浦安に住んでいる、浦安が好き、浦安のコレを伝えたい…そんなアナタのご応募、お待ちしております！

詳しくはwebで。webからも応募できます！

浦安に住みたい

検索



<http://sumitai.ne.jp/urayasu/>



応募方法

下記事項を明記の上、メールにてご応募ください。

- ・住所・氏名・年齢・電話番号・メールアドレス
- ・ブログ、twitter、facebookをお持ちであればそのURL
- ・趣味 / 最近興味を持っていること
- ・どんな記事を書きたいか

あて先▶

urayasu-sumitai@int-web.jp

浦安に住みたい！web 記者募集担当係

選考後、担当より折り返しご連絡いたします。

LINE からアンケートにこたえる！

3月18日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を3/17(木)までに完了してください。18(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！ web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからアンケートフォームにお進みください。
(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！ 検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いたいクーポン(使う予定のクーポン)があれば教えてください(複数可) ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船 4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2016. 3月4日
～4月末日まで

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていたいただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

※取得した個人情報は、QUO カード発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

03.04 月号 2016 vol.168 [浦安に住みたい！]



2016年3月4日発行(隔月発行)第168号

発行 株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」5月6月号 第169号は
2016年5月上旬発行予定です。



舞浜ユーラシアは今年 10 周年を迎えます。

おかげさまで舞浜ユーラシアは浦安の皆様と歩んで、10周年を迎えることができました。今年も「癒・寛・食」の殿堂となるため、様々なリニューアルを進め、皆様に健康と憩いの空間を提供して参ります。また、10周年を記念して皆様にお楽しみいただける、様々なイベントを開催して参ります。今年の「舞浜ユーラシア」にぜひご期待ください！

Renewal open!

ビュッフェレストラン『オアシス』リニューアル



3月中旬寛ぎのスペースが
装いも新たにオープン！

Renewal menu!

レストラン「オーキッド」 グランドメニューリニューアル



4月から内容も新たに充実のメニューで
おもてなしいたします！

Renewal open!

舞浜ユーラシア 公式HPリニューアル！



近日、よりご覧になりやすく、
豊富な情報で再スタートします。

10周年記念『お客様感謝フェア』開催します！

豪華賞品が当たるクイズやお客様参加型のイベントを開催いたします！

ご家族、ご友人、もちろんお一人様でも・・・楽しい企画をご用意して皆様のご来館をお待ちしております。

★9/27(火)の10周年記念日に向けて、毎月お楽しみイベントを開催してまいります。詳しくは本誌、および折込チラシ、HP等でご案内いたします★

舞浜でリゾートスパ体験

地下1,700mから湧き出るエリア初の源泉かけ流しのある天然温泉スパ「舞浜ユーラシア」

壮大な眺めを堪能できる露天風呂はもちろん、

本格サウナ・岩盤浴・寝湯・洞窟風呂など23種類もの温泉施設でお待ちしております

こだわりのお料理&お酒



料理長が作る美味しくて美しい本格和食・洋食
専属ソムリエが選ぶ厳選ワインも魅力の一つ。

5つのサウナ



塩サウナやケロサウナなど
豊富な種類のサウナが5つ！

世界のヒーリング



心身ともに癒してくれる
ボディケア&エステ

究極の癒し体験



人気岩盤浴と眺望豊かな
ビューサウナで癒しタイム！

Check!

温泉だけじゃない！
舞浜ユーラシアの魅力



WiFi Free Wi-Fi 完備
無料でご利用いただけます



SPA & HOTEL

舞浜ユーラシア

スパ代表 047-351-4126

ホテル代表 047-351-4139

スパ営業時間：11時～翌9時（最終受付：8時） 定休日：年中無休

駐車場：施設内に有り 舞浜ユーラシア 検索 www.my-spa.jp



スパ入館料（天然温泉スパ入湯税込）		平日	土・日・祝日
一般料金	大人	2,060円	2,570円
	小人（小学生以下）	1,030円	1,540円
朝風呂料金 (AM5:00～AM9:00)	大人	1,030円	
	小人（小学生以下）	510円	
深夜追加料金 (AM2:00以降在館)	大人	1,540円	
	小人（小学生以下）	1,030円	

ホテルで宿泊一例

ツイン一室 14,000円～（2名様ご利用）
ご宿泊の方はチェックイン後の11時からスパをご利用いただけます。



浦安にお住まいの
方はとっても便利

浦安駅・新浦安駅・舞浜駅北口より
無料送迎バス 循環中です！
★時刻表はホームページをチェック★