

浦安に住みたい!

U make you Happy!

01.02 月号

2016 vol.167

Take Free

2016年1月8日(金)発行

【浦安に住みたい!】

「浦安に住みたい!」
商品券が当たる!

【新春企画】
浦安をぐるり
浦安に住みたい!
スタンプラリー





あの「樹」に学ぶこと。

毎朝アトリエまでを通る道に立つ樹は
相変わらず寒そうで

コートをかけてあげたくありません。

でも、その細くても凛とした枝の中には
新しい命が、花を咲かせるその目のために
身支度をしているところかもしれません。

時折、人生の節目を四季に重ねます。

嫌になるほど全てがうまくいかない季節も…

それら全てが報われる様に、花咲く季節も。

太陽のあたたかな光も、強い風も。

青々としたうつくしい葉を全て落としても

せつなく咲いた花は一瞬で枯れても

春も夏も秋も冬も全部、必要なこと…。

涙で歯を食いしばる度に

力強い根っこがまたのびて、

その分、また強くなる。

美しさの下にある、たくさんの涙…

一本の樹から伝わるメッセージに
耳を傾けていると

私自身があたたかなコートを

かけてもらったように感じます。

みなさまの花咲く一年を

アトリエより心から祈っています！



花咲く書道家
永田 紗戀 Saren Nagata

1981年浦安市生まれ。花咲く書道主宰・講師、商業筆文字デザイン、イラスト、パフォーマンスライブ、雑貨プロデュースなどマルチに活動。女性ならではの素直な言葉とそこからイメージする彩色豊かな作品が「花咲く書道」と呼ばれ多くの女性から支持。作品をイギリスをはじめヨーロッパでも展開。メディアNHK「ひるまえほっと」日本テレビ「ぶらり途中下車の旅」「元気のアプリ」など 著書「花咲く書道入門」(株)実務教育出版ほか多数。



永田紗戀の花咲く書道体験レッスン

【キッズ花咲く書道2016 春】

3/27 10:00~11:30

対象：5歳～高校生まで(保護者同伴可)
参加費：3,000円+税 材料費：別途 持ち物：なし

【大人向け花咲く書道体験レッスン】

3/5 10:00~11:30

対象：大人 参加費：6,000円+税 材料費0円 持ち物：なし

【会場】Saren.Nagata アトリエ・ハナショカレッジ
浦安市北栄1-16-10-5F 東西線「浦安」駅徒歩1分

■ 特集

04 浦安をぐるり 浦安に住みたい！スタンプラリー

■ 明和地所会長 今泉浩一の不動産コラム

36 副業の不動産投資で「お金持ち」になり幸せになる

06 Stamp Rally in Urayasu!!
友達と一緒に！08 Stamp Rally in Urayasu!!
家族で遊ぼう！10 浦安のすぐ隣街、南行徳がアツイ！
目指せオシャレ上級者！
南行徳のホットスポット
3店舗めぐり。13 地元のお店 第二号店目「千寿司浦安店」
旨い寿司、旨い酒、楽しい会話
カウンターでお寿司が食べたい！14 Stamp Rally in Urayasu!!
入船4丁目で飲み歩き17 Stamp Rally in Urayasu!!
シェフのお薦め22 Stamp Rally in Urayasu!!
キレイ事はじめ16 浦安のんべえ倶楽部 2件目
ワイン食堂 コンクラーベ20 舞浜ユーラシア
冬の味覚と温泉、両方楽しめるのは
ユーラシアだけ！

31 うらやすの図書館

40 新しいお店発見手帳

46 明和地所新年のご挨拶

48 R*DESIGN Happy Reform
冬あたたかくて夏涼しい
家族みんなが笑顔になる
低燃費リノベーション

浦安に住みたい！ × 連載 column

33 プリオベッカ浦安
JFL 昇格おめでとう！

42 新浦安 Navigator

44 ガンバレ！バルドール浦安

45 URAYASU ROCK CITY

46 しゃべるのトビラ

51 浦安の不動産情報

54 今月の占い

MAIHAMA Resort

26 ■ Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい！
アナと雪の女王の世界を、スペシャルルームとディナーで満喫！27 ■ 今月の Disney Style! 通信
新しい年の始まりは、ディズニースタアの新作アイテムと♪28 ■ IKSPIARI in 浦安に住みたい！
おとめ心をときめかせて！イクスピアリ・プリンセスタウンに出かけよう♪30 ■ CINEMA IKSPIARI
片桐はいりさんの特集するスペシャルイベントを開催！この冬イチオシの映画祭を要チェック！

郵便はがき

279-8790

料金受取人払

浦安局承認

3369

差出有効期間
平成30年1月6日
まで

(切手不要)

(受取人)

千葉県浦安市入船4-1-9-2F
浦安に住みたい！スタンプラリー
キャンペーン応募係 宛て下記の必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。
2016/2/22 消印有効です。
個人情報保護のため、手前に折込みテープで貼り付けてください。

フリガナ	
氏名	
ご住所	〒
電話番号	

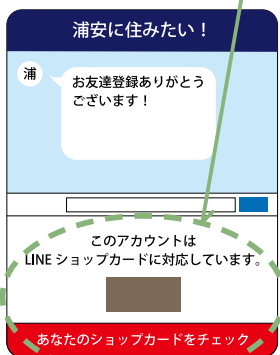
1000 円分の「浦安に住みたい！商品券」が当たる！

★「浦安に住みたい！商品券」とは、浦安に住みたい！掲載のキャンペーン賛歌店舗で使える商品券です。

手順①

気になるお店に行って、
お会計前にスマホを用意！

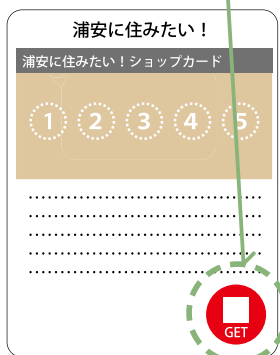
LINE「浦安に住みたい！」を開き、
トーク画面下の「あなたのショップ
カードをチェック」部分をタップし
てください。



手順②

お店に設置してある
QRコードを読み取る！

次のこの画面が開くので、右下赤丸部
分をタップしてください。カメラリ
ーダーが起動しますので、店舗にある
QRコードを読み取ってください。



手順③

スタンプGET！
ゴールまでためよう♪

画面上にスタンプが押されます。お
会計ごとにスタンプをGETできる
ので、お店をめぐって5個のスタ
ンプをためましょう！



手順④

スタンプが5枚たまったら
トークで送信！応募完了です!!

5個たまった画面をスクリーンショッ
トして「浦安に住みたい！トーク」に
画像をお送りください。



商品券が当選された方には、後ほどご当選おめでとうトーク＆お名前・住所をお伺いするトーク（商品発送のため）を送信いたします。当選トークは2月下旬～3月上旬にかけて配信されます。お楽しみに！！

浦安をぐるり
浦安に住みたい！
スタンプラリー
Stamp Rally in Urayasu!!

スタンプラリー・キャンペーン開催期間

1/12(火) ▶ 2/22(月) 消印有効です！

抽選で100名様に1,000円分の
「浦安に住みたい！商品券」プレゼント！

Thank you!!



1 スタンプ
GET!!



2 スタンプ
GET!!



3 スタンプ
GET!!



4 スタンプ
GET!!



GOAL!!

※当選者の発表は商品の発送をもって変えさせていただきます。商品の発送は3月上旬を予定しております。※「浦安に住みたい！商品券」とは、浦安に住みたい！掲載のキャンペーン参加店舗で使える商品券です。

浦安をぐるり 浦安に住みたい！ スタンプラリー

Stamp Rally in Urayasu!!

2016年1月12日(火)～2月22日(月)迄

浦安に住みたい！2016年新春キャンペーンとして、
浦安をぐるりとめぐるスタンプラリーを開催いたします。
食事から美容、ワークショップまでジャンルも様々！
もし気になっていたお店があったら、
スタンプ集めにお店めぐりをしてみませんか？

【参加方法】

LINE またはハガキでスタンプをためよう！

- ①スタンプラリー参加店舗でお買い物をする
- ②スタンプを5枚ためる
※1会計ごとに1スタンプ。ただし、
5000円以上お買い物をすると2スタンプ
- ③スタンプが溜まったらキャンペーンに応募！

参加店舗の目印はコチラ！



「浦安に住みたい！1月2月号」
各ページの紹介店舗名横にこ
のマークがあるお店は、スタ
ンプラリー参加店舗です！
スタンプラリー参加店舗を見
つけて、期間中いっぱいスタ
ンプをためよう！

抽選で 100 名様に、

初回2個スタンプ無料プレゼント

LINE で参加

浦安に住みたい！LINE@でお友達登録をして、
LINEで簡単にスタンプをためていきます。ハガキ
を持ち歩く手間やポストへの投函の手間がはぶけ、
楽チンスタイルでスタンプをためられます！

まずは「お友達登録」から！

- 1.LINEを起動して「友達追加+」を押す
- 2.友達追加画面のQRコードを押す
- 3.起動したカメラから下記QRコードを読み取る
- 4.お友達登録完了！



QRコードを
読み取れば、
自動的にLINEが
立ち上がるよ！

ハガキで参加

右のハガキにお店でもらった「浦安に住みたい！
シール」を集めて、5枚集まったらポストに投函し
てください！何枚送ってもOKです！！

お会計時にもらえる「浦安に住みたい！シール」を、右
の台紙に貼って、スタンプをためてください。
5枚たまったらゴール！ポストに投函して応募終了です。

LINEとハガキ、両方応募するのも
OKです！是非お店をめぐる
スタンプをたくさんGETしてください♪

キャンペーンのお問い合わせはコチラ
浦安に住みたい！編集室 047-380-8310



Stamp Rally in Urayasu!!

友達と一緒に！

手作り体験からランチを食べて、
お土産まで買えちゃう
浦安ぐるっと1日コース



1. Workshop

世界に一つだけのアクセサリを作ろう！
お友だちと一緒に、ハンドメイドワークショップ



UVレジンワークショップ 900円～1500円（パーツ代込み）※要予約
様々なパーツを組み合わせ、オリジナルチャーム作り！押し花やビーズ、
猫やリボンなど可愛いパーツの種類は数十種類。どれを組み合わせようか
…選ぶ時間も楽しめます。作ったチャームはネックレス紐（別途50円・
100円）やキーホルダー金具（別途50円）をつけて世界に一つだけのアクセサ
リに。所要時間1時間～2時間、誰でも簡単に作れる楽しいWSです。



カチューシャワークショップ 380円～ / ヘアピン
ワークショップ 350円～ 種類豊富なりボンを使っ
てお子様へ手作りアクセサリを。こちらはお子様
も一緒に出来るWSです。

「浦安に住みたい！」を見た！で
ワークショップご予約の方へ☆

ワークショップ・UVレジン用
ネックレス紐 or キーホルダー金具
プレゼント！！



コフレ
Coffret

☎ 047-721-0520 / ハンドメイド&セレクト雑貨

約40名のハンドメイド作家さんによる、心温
まる作品が並ぶCoffret。キッズ服・育児用品
をはじめ、服飾雑貨・バッグ・布小物・アクセ
サリー等可愛い作品がいっぱい！お子様連
れ、ちょっと覗くだけでもOK☆是非お立ち寄
りください。



☑ コインパーキング
住所：浦安市北栄 3-10-21
営業時間：10時～18時
定休日：月曜日



2. Lunch

ワークショップの後は美味しいイタリアンで
楽しいランチタイムを過ごそう！



女子必見！
デザートはお好みのものを
7種類の中からチョイス♪

イタリアンレストラン テラコッタ

ITALIAN RESTAURANT Tera cotta

☎ 047-380-2700 / イタリアン



フランス・イタリアで修行を積んだシェフが作る、身体に優しい料理が評判をよび、30～50代を中心に男女問わず愛されるお店。テラコッタ調の落ち着いた店内では、おしゃべりと一緒にお食事を楽しめます。



P コインパーキング

住所：浦安市北栄 1-1-6
営業時間：ランチ 11時半～15時 (LO14時) / ディナー 18時～23時 (LO22時) 定休日：ランチ木曜日・ディナー不定休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

Pranzo B コース 1,480 円 前菜 3 種盛り合わせ、自家製フォカッチャ、お好みパスタ、選べるデザート、お飲み物がついた豪華なランチコース。写真は渡り蟹のトマトパスタ。口に入れた瞬間に広がる、濃厚な蟹の風味は一度食べたらやみつきに！トマトとの相性抜群、常連さんに一番人気のパスタです。ボリューム満点、大満足のランチコースを是非！

3. Souvenir -omiyage-

今日を楽しめたお礼に・・・
家族へ美味しいケーキのお土産を！

アンジュ
Un 樹



☎ 047-351-4211 / スイーツ

お店奥厨房で、ひとつひとつ毎日丁寧に手作りされたスイーツがガラスケースの中でキラキラと輝く！店内イートインスペースでは、出来立てのスイーツを楽しむことも出来ます。



P コインパーキング

住所：浦安市北栄 1-3-27
営業時間：10時～20時
定休日：年中無休 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り



マロンパイ 1 個 300 円 丸ごと栗の中に栗のクリームをたっぷり詰め込みパイ生地
で焼き上げました。ホクホクとした栗がほんのり甘い Un 樹オリジナルスイーツです。
ラティス 1,800 円 Un 樹人気の焼き菓子をバスケットに詰め合わせました。その他
お好みスイーツをチョイス出来る、サブレ 80 円～やカステラ 180 円～など種類豊富♪



施設には常時3人～6人くらいのスタッフさんが、子ども達の遊びをサポートしてくれています。優しい笑顔と元気いっぱいの皆さん！子ども達の“新しい遊び発見”を見守ってくれる頼れるサポーターです。

Stamp Rally in Urayasu!!

家族で遊ぼう！

広場でもいっきり遊んだ跡は・・・

美味しい食事とスイーツで、

Happy! お腹も幸せ！



1. Asobi

火・水・木・土・・・自然とふれあい五感を育てる
楽しい遊びがいっぱいつまった『こどもの広場』

火・水・木・土などの自然とふれあい、子ども達が自分で「やってみよう！」と思ったことが出来る子どものための遊び場。小さなお子さんから遊べるように、平日14時までは広場中央に未就学児専用の広場「あか・ちび広場」も設営。どろんこ遊び、火遊び、水遊び、工作など、五感を使った遊びが出来る仕組みがいっぱい！思わず大人も一緒に遊んでしまいたくなるような楽しい広場に、家族みんなで出かけよう♪



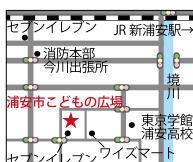
火をおこす道具は貸して줍니다！
マシュマロやきつまいもを持参して
楽しい火おこし体験♪



7カ所の芝生は
ひなたぼっこに最適♪



どろんこ遊びをしても
温かい水がいつでも出るから安心！
トイレなども清潔です。



こどもの広場

☎ 047-350-1010 / 広場

住所：浦安市高洲2-4 開場時間：
月・金10時～17時 / 土日祝9
時～17時 定休日：第3金曜日
駐車場：有り(60台) 使用料：
無料



会議室内には、調乳用ボットや授乳室を完備。



貸し出し道具や木材で
楽しい工作作り！



2. Lunch & Dinner

お子様歓迎！板前さんが目の前で握る
本格江戸前寿司を家族みんなで楽しもう。

握りたてのお寿司を家族みんなで楽しもう！千寿司新浦安店ではお座敷個室が3つ完備。畳の掘りごたつで、小さなお子様連れでも安心してお食事を楽しめます。土日限定でランチもあり！お子様の大好きな海鮮、いくらやとびこ、たまご、まぐろ、えび等がたくさん散りばめられた「ばらちらし (1,600 円)」や、ボリューム満点のランチ御膳 (2,980 円～※要予約) など、お手頃に本格江戸前寿司をいただけます。いっぱい遊んだあとは、美味しいお寿司に決まり！



千寿司新浦安店
☎ 047-352-1510 / 寿司

住所：浦安市日の出 5-5-1 営業時間：月 - 土 17 時 ~ 24 時 (LO23 時半) / 日 祝 17 時 ~ 23 時 (LO22 時半) / ランチ土日祝 12 時 ~ 15 時 (LO14 時半) 年中無休駐車場：有り



3. Sweets!!

優しいパティシエが作る
安心安全のほっこりスイーツ。

ハチミツレモンパイ 480 円 ほんのりとすっぱい、レモンクリームの中にハチミツの優しい甘さを感じる Plume の新作ケーキ。甘さ控えめのふわふわメレンゲとしっかりと滑らかなハチミツレモンクリーム、レモン香るパウンドケーキ生地の 3 層になったケーキはボリュームも満点！だけどすっきりした甘さでペロっと食べられてしまいます。お砂糖控えめでハチミツを使った、お子様と一緒に安心して食べられるスイーツをどうぞ。



新作ケーキが出来た“優しい”秘密☆

「お客様でレモンのタルトしか食べられないお子様がいて・・・」お話をしてくれたパティシエの野々山さん。「いつも注文をいただいて作っていたのですが、注文なしにいつでも好きな時に食べてほしいな・・・と思い、今回パイとしてレギュラーの仲間入りをしました。」野々山さんの優しいが、いっぱい詰まってるから、優しい甘さなんですね。



パティスリーブルーム
patisserie Plume
☎ 047-305-6050 / スイーツ

住所：浦安市日の出 1-3-1 営業時間：10 時半 ~ 20 時 定休日：月曜日 駐車場：提携コインパーキング 1 時間無料チケットサービス



浦安のすぐ隣街、
南行徳がアツイ！

目指せオシャレ上級者！
南行徳のホットスポット
3店舗めぐり。

一番人気！ VEGE プレート 950 円 月替わりでメニューが変わる VEGE プレートはお野菜のみを使用したランチプレート。ボリューム満点で食べ応えも◎！ だけど野菜でヘルシーだから胃に優しく、食べた後も体が疲れません。+450 円で野菜たっぷりスムージーをプラスするのもお勧め！



01 Yoga & Lunch

体の中から綺麗に！ ヨガを堪能した後は、
オーガニック素材を使用したヘルシーランチを！

「呼吸して、ココロほいて、笑顔になる」それぞれの頭文字から付けられた店名「bres プレス」は、ヨガを中心とした楽しいレッスンと、旬菜を中心とした美味しいお料理が楽しめるヨガ&カフェ。優しいアロマの香る空間で、ゆったりとした音楽に合わせて心安らぐヨガレッスン。大きく深呼吸をするだけで悪いものが体の外へ出て行き、体の中から綺麗になれる気がします。ゆったりとヨガを楽しんだあとは、オーガニック素材満載のランチを…。料理は全て化学調味料を使用せず調理しているので、小さなお子様も安心してお食事を楽しめます。ヘルシーなランチは「美味しく食べて綺麗になれる！」と女性に大人気！ ヨガカフェでオシャレ上級者の第一歩を。

お子様と一緒に！
ヨガレッスンも
OKです☆



ヨガ&カフェ プレス
yoga&cafe bres
☎047-398-2118 / ヨガカフェ

住所：市川市相之川 4-10-8 営業時間：ヨガ
9 時 15 分～ 11 時半 / ランチ 11 時 45 分から
14 時 / カフェ 14 時～ 17 時半 / 夜のぶれす
17 時半～ 22 時 (LO21 時半)
www.yogacafebres.com/



フランス式ドライカットで
思い描いたスタイルを実現
すきバサミを使用せず、ハサ
ミー一本で髪のカセや骨格に合
わせてカットすることにより、
持ちが良く手入れが楽にな
るヘアスタイルを創り出し
ます。この技術、一度体験し
てみて！



コンテストでの受賞歴あり！ 実力派ヘアスタイリスト

常に技術を磨くため、今でも
コンテストや撮影を積極的
に行うオーナーの山田さん。作
品を発信しているInstagram
やFacebookは必見☆確かな
技術の持ち主です。



☆新規様・先着 30 名様プレゼント!!
オーガニックシャンプー&トリートメント

好みの香りから&
自分の髪質に合わせて選べる
スペシャルなプレゼント♪

イタリアの薬草学に基づいて
作られたオーガニックブラン
ド。成分の95%以上が自然由
来の原料で作られている。髪
の毛にも頭皮にも優しいシャ
ンプー&トリートメントです。



ラパンアジール
Lapin-Agile

☎ 047-702-8626 / 美容室

住所: 市川市新井 3-3-19-1F 営業時間: 10時~19時(受付終了)
定休日: 火曜日 駐車場: 有り ☆完全予約制☆
www.lapin-agile.link

南行徳 フランス式 検索

カット 5,000 円

カラー(リタッチ) 6,500 円 / (全体) 7,500 円

カラーのみ(リタッチ) 8,000 円 ~ / (全体) 9,000 円 ※ S・B 込

トリートメント 2,500 円 ~ ・ パーマ 12,500 円 ~ ・ 縮毛矯正 16,000 円 ~

02 Beauty-hair style

パリ発祥、ハサミー一本で作る「フランス式ドライカット」&
髪の手というキャンパスに艶やかで美しいカラーを

Lapin-Agile が得意としているフランス式
ドライカットは国内でも修得している美容
師が少なく、浦安・行徳エリアで受けられ
る美容室は Lapin-Agile ただ一つ。県外か
らもお客さんが訪れるほど、満足度の高い
技術が南行徳で受けられます。そんなドラ
イカットと一緒に、この冬は保湿カラーリ
ングがお薦め。マカダミアナッツナゲレ
ーブシードオイルで、今までのカラーよりも
「しっとり艶やかな」仕上がり。上級者
のオシャレを楽しむなら遊び心をカラーに
プラスして、ハイライトやローライト、パ
レイヤージュといったカラー技法で、い
つもとちょっと違う自分に変身！施術前に頭
皮を薬剤から守るために、ホホバオイルで
保護するのでカラー特有の染みる違和感を
ほとんど感じません。あなただけのとな
り、Lapin-Agile で体験しませんか？

南行徳3店舗ぐるっとMAP



10:30



1. 朝活！澄んだ空気を感じながらヨガを満喫！
ちょうどいい時間なので、そのままランチを。

12:45



2. 体の内側を綺麗にしたなら、外側も磨きたい！
保湿たっぷりカラーリングでスタイルを一新！

14:10



3. 帰りに雑貨屋さんに寄り道。自分磨きをがんばった
ご褒美に、かわいい雑貨はいいかが？



便利な詰め替え用も
チェック!
詰め替え用 1,500円+税



1	3
2	4
	5

03 shopping

カラフルな雑貨がいっぱいで目移りしてしまいそう!

心温まるほっこり北欧雑貨のお店で女子力磨き

1. PLANTS & ROOM FRESH WATER 1,800円+税...100%天然成分で出来た除菌消臭スプレー。ヒノキやベルガモットの優しい香りでお部屋の中をリフレッシュ。2. トラベルマグ ジェントルマン/レディ 2,800円+税...蓋付きで便利な可愛らしい陶器のマグ。3. 動物のメラミンプレート・メラミンボウル 1,100円+税...メラミン樹脂製でお子様にも安心!可愛い動物柄でお食事楽しくなりそう♪4. エルク キークース 4,100円+税...大型のヘラジカ「エルク」の革で作られたキークース。柔らかな感触が手になじます。カラーバリエーション豊富でプレゼントにも◎5. ポーランド陶器 マグ 2,550円+税~など...一つ一つ手で絵付けされた陶器は種類も豊富。テーブルを鮮やかに彩ります。

お店の扉をくぐった瞬間カラフルな北欧雑貨が飛び込んできて「かわいいっ!」と思わず声に出してしまいそうな、北欧キフト雑貨店「tomte」。北欧で、サンタのお手伝いをする三角帽子をかぶった小人「トムテ」からお店の名前をとったそうで、その名のとおり、お店の中は小人たちが働いていそうな可愛らしい雰囲気。「みんなに喜んでもらえるような雑貨屋さんを作りたい!」そんな想いからお店をオープンした店主の田邊さん。仕入れられた雑貨類はどれもセンスが光る可愛いものばかりで、田邊さんの雑貨への愛を感じます。持っているだけでも女子力が上がりそうな雑貨類、お手頃な価格のものが多く普段使いにもピッタリ!一つあるだけでお部屋の雰囲気はもちろん、気持ちまで変えてくれる、心温まる北欧雑貨を揃えてみませんか。

トムテ
tomte

☎ 047-396-5848 / 北欧雑貨

住所: 市川市南行徳 1-18-17 営業時間: 11時~19時 / 日祝 12時~18時 定休日: 不定休 (HPをご覧ください) 駐車場: 無し※近隣にコインパーキング有り
www.tomte-web.com



リトルミイのトートバッグ
2,000円+税
何か企んでいそうな顔が
カワイイ!何でも入る使い勝手
◎のトートバッグは、
普段使いにもプレゼントにも
ピッタリ♪





「お客さんに『美味しい!』って言って貰えることが一番嬉しい。」この道10年の小倉さんは、笑顔が素敵な寿司職人。なんでも話を聞いてくれそうな優しい笑顔に、お寿司を食べる手も会話も進みそう。浦安で働きはじめてから浦安が大好きになったそうです。



脂ののった大トロに、新鮮だから出せるプチプチ食感が美味しいイクラ。一貫100円〜とリーズナブルに、本格的な寿司をいただけます。



修行を積んだ職人さんの鮮やかな包丁捌き。シャリに合う丁度良い大きさに捌いているので、口に入れたときのシャリとネタのバランスが絶妙。



奥にはテーブル席もあり、ご家族やグループでお食事を楽しめます。



千寿司お食事券5000円等が当たる『福引抽選会』開催中! ガラガラポンにお子様も大喜び♪ (1/31まで)

せんずし うらやすてん
千寿司 浦安店

☎ 047-354-0094

住所: 浦安市北栄 1-1-15-1F 営業時間: 17時~翌4時 年中無休



コインパーキング

三拍子揃った千寿司浦安店は、地元で愛され続ける寿司店です。

旨い寿司、旨い酒、そして楽しい会話。

「浦安で働き始めて2年ですが、浦安が大好きになりました。人も街も面白い! 皆さん一本筋が通っているというか、アツい心をいつも感じています。」職人さんとの会話をしみながら食事が出来るのもカウンスターの醍醐味。昭和23年創業の築地仲買「新石商店」から始まった千寿司では、こだわりの食材と確かな職人の技により、他では食べられない美味しいお寿司を、お手頃にいただけます。カウンスターの寿司には珍しく、価格が明記されているのも嬉しい点。安心して食べられますね。

「地元のおみせ。」は、地元浦安で愛され続けている浦安のお店を紹介するコーナーです。

地元のおみせ。

「
第二号店目 千寿司 浦安店
」

旨い寿司、旨い酒、楽しい会話
カウンスターでお寿司が食べたい!



右)Grattamacco ボトル 12,000 円
左)TAURASHI (シークレットワイン)
スタッフまでお声掛けください

Check!!

期間限定★夜の Pasta セット

前菜、サラダ、パスタ、デザート、アルコール
を含むワンドリンク付き 2,800 円



1 Italian

杯目

トロっと蕩ける、赤ワイン煮込みをメインに
期間限定・夜の Pasta セットをいただこう。

ストラコット 2,800 円

豚肉と牛ほ肉の赤ワイン煮込み「ストラコット」。リンゴが煮崩れするまで一緒に煮込んでいるので、コクのあるソースはトロっとまろやか。2種類のお肉は脂の溶け出す温度が異なるため、料理が冷めてしまっても最後まで美味しくいただけます。ナイフがいらない程の柔らかなお肉を、シェフお薦めの赤ワインと一緒に楽しみください。

夜の Pasta セット (2 月末日まで限定) 2,800 円

月・火・水限定で食べられる夜の Pasta セット。デザートをドリンクに交換すれば、お酒が 2 杯飲めてしまう嬉しいセットです。例えばお二人で来たら…一人 Pasta セットを頼み、もう一品メインをプラスすれば二人でも十分なボリューム。お得なセットは 2 月末日まで。是非、お試しください。

ラ ボッテガ トモ
La Bottega Tomo
☎ 047-314-5517 / イタリアン

身体の健康を第一に、有機野菜をふんだんに使った料理が「心もあたたまる」と地元でも愛されるイタリアンレストラン。産地直送の鮮魚やお肉料理からは、オーナーシェフの食材へのこだわりを感じます。



住所：浦安市入船 4-9-8 営業時間：ランチ 11 時～14 時半 (LO14 時) デイナー 17 時半～22 時 (LO21 時半) 定休日：木曜日に変わりました 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

ソファ 8 席とカウンター 4 席のゆったりとした店内。貸切 12 名様まで着席可能。飲み放題メニューもあり、1 次会から也使えそう。暖色の光に包まれた落ち着いたモダンな雰囲気は、のんびりとお酒を楽しむのに最高の空間です。



Stamp Rally in Urayasu!!

入船 4 丁目で飲み歩き

飲食店、美容室、整骨院、塾、コインランドリー…

入船 4 丁目はコンパクトな中に色んな業種のお店が充実している！

今回はそんな入船 4 丁目で、違うジャンルを飲み歩き出来る

「入船 4 丁目で飲み歩き」コースをご提案いたします。



2 Japanese

杯目

名物馬刺しをつまみに、こだわり地酒を！
落ち着いて“一杯”出来る和食ダイニングへ

馬刺し4点盛り ハーフサイズ 1,050 円 「夢と言えば馬刺し！」と、馬刺し目当てに来るお客さんも多い夢の馬刺し。しっとりした舌触りと、凝縮されたほんのり甘い旨味を楽しめます。

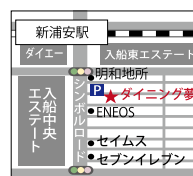
背黒鰯のゴマ漬 450 円 九十九里の郷土料理を夢風にアレンジ。ちょうどいい酸味と塩気がお酒との相性抜群！この一皿で1合日本酒が吞めてしまいそう。 刺身盛り合わせ 1,300 円～ その日仕入れた新鮮魚介を盛り合わせに。人数に合わせて注文可能なので、スタッフさんにご相談ください。

浦安の夢 650 円 震災後応援の意をこめて三重の酒屋さんが夢のために作った特別ラベル。中は三重県鈴鹿の酒蔵が作る日本酒「作」。

ダイニング ゆめ
ダイニング 夢

☎ 047-305-6000 / 創作和食料理

季節感を大切に、その日仕入れた食材でいつ行っても“美味しい新発見”が出来る和食ダイニング。お料理はもちろん、ほぼ週替わりで仕入れられる地酒の種類も豊富。こだわりのお料理と一緒に、美味しいお酒が楽しめる、新浦安では貴重なお店です。



📍 コインパーキング

住所：浦安市入船 4-3-4
営業時間：17 時～24 時
(LO23 時) / 日祝 17 時～23 時
(LO22 時) 定休日：月曜日 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有

3 Bar

杯目

昨年 11 月にオープンしたばかり。
本格イタリアンも楽しめる大人の隠れ家バー

オマール海老のガーリックソテー 1,100 円 (ビール 650 円 / グラスワイン 650 円 / カクテル 650 円～) お酒好きがまったりとお酒を楽しむために夜な夜な集まる、大人の隠れ家バー「Garden」。明海の人気イタリアン CaRaCaLa がプロデュースした店内では、本格的なイタリアンをつまみに、美味しいお酒をリーズナブルに楽しめます。口に入れた瞬間濃厚な海老の香りが広がり、クリーミーな舌触りがなんとも言えないオマール海老には、エージングウイスキーを合わせて。芳醇な樽の香りとの相性抜群です。クリーミーな泡まで美味しい熟成ビールや、25 種類以上のワイン、カクテルとお酒の種類も豊富。お仲間と、大切な人と・・・楽しい夜のパーティタイムをお過ごしください。

ラウンジバー ガーデン
LOUNGE BAR GARDEN
by CaRa CaLa

☎ 047-318-2888 / Bar

昨年 11 月にオープンした、大人の隠れ家的バー。大きなソファ席が 8 席とゆったりとした造りで、まったりお酒を楽しめます。多種多様なお酒に合わせ本格イタリアンをつまみに、親しいお仲間との楽しい夜をお過ごしください。



📍 駐車場店舗前 (4 台)

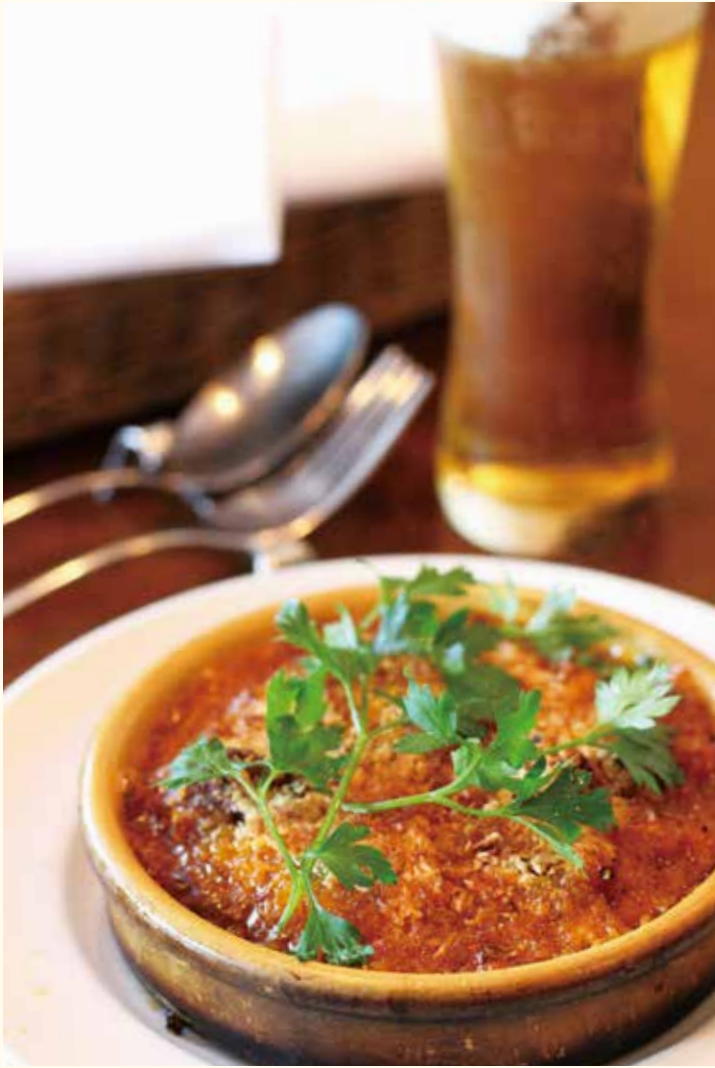
住所：浦安市入船 4-12-1-3F 営業時間：17 時～26 時 (20 時 open 有り) 定休日：火曜日・不定休 駐車場：有り (4 台)



浦安の、お酒を愛するみなさんへ。

浦安 のんべえ 倶楽部

2
件目



仔羊と豆のカスレ 800円 南仏の郷土料理「カスレ」は白ワインとトマト、数種類のスパイスでじっくり煮込む「煮込み料理」。ちょっぴり辛いその刺激がクセになりそうな、絶品の一品です。パーフェクトエビス 550円 サッポロビール認定の品質管理が行き届いたビールは、まず泡から美味しい！



シェフ中島さんと店長石直さん。
フランス郷土料理を中心に季節の食材をふんだんに使ったこだわりメニューと、ビール以外にワインやカクテルとお酒を楽しめるカジュアルなレストラン。カウンター席もあり、お一人様も歓迎！

やっぱりビールが好き！
とにかく泡が旨いビールと絶品のお酒。

ワイン食堂 コンクラーベ

☎ 047-380-3733 / フレンチ

住所：浦安市明海 4-2-4 営業
時間：ランチ 11 時半～14 時
(LO)/ ディナー 平日 18 時～22
時 (LO)・土日祝 17 時半～22
時 (LO) 定休日：月曜日 駐車
場：駐車場有り (2 台)
www.conclave.jp



お店情報を
チェック！



キンキンに冷えたビールは、冬にだって旨い！ビール好きなら一度は吞んでほしいコンクラーベの「パーフェクトエビス」。品質管理が行き届いた店舗しか認定されない、鮮度・冷たさ・泡のクリーミーさ、全てに合格したお墨付きビールだ。喉にスーッと入っていく冷たすぎない丁度いい温度、心地よい炭酸、そしてクリーミーな泡！浦安市内では唯一、コンクラーベでしか味わうことの出来ないのもレア度が高い。そんなビールに合わせるべく、見ただくおつまみは、熱々の煮込み料理。今日は仔羊と豆を使ったカスレだった。ぐつぐつ煮立った、見た目でも熱々なのが分かるカスレにスプーンを入れると、中からゴロゴロと大きなお肉が顔を出す。口の中ではろっとほどける柔らかい仔羊肉は、香りがふわっと広がって後味はすっきり。そこにカリカリに焼けたパン粉が食感を楽しませてくれて、まさに絶品。ピリッと少し辛い刺激が冷えたビールに最高！

1 Chinese

北栄の人気中華料理店「泰興」の2号店が当代島にオープン！
100種類以上の本格中華を堪能しよう！

百種類以上あるメニューから、今回シェフがお薦めしてくれたのは下記2品。四川風唐揚げと辛子炒めは、ちよっぴり辛い刺激が食欲をそそる絶品の一品。柔らかいジューシーな唐揚げから、じゅわっと溢れた甘い脂と甘辛ダレとよく絡み、一口食べたらもう一口…とお箸が止まらなくなりそう。辛いもの好きの方は赤唐辛子と一緒に食べてみて。「辛いけれどもつい箸を伸ばしてしまっ！」と誰もがやみつきに！地三昧三種野菜炒めは、じゃがいも・ピーマン・なすを醤油ベースのタレでざっと炒めた東北料理。野菜の甘さとニンニクのほどよい香りが絶妙！野菜三昧ヘルシーで女性に人気の逸品です。

家庭では出せない本場の味が味わえるのは、中国で修行を重ねたシェフだからこそ。是非お試しください。

Stamp Rally in Urayasu!!

シェフのお薦め

この冬イチオシのお薦めを、
こだわりシェフたちにお伺いしてきました！
冬に食べたいあの絶品をいただきに
お店を訪れてみませんか？



(手前) 四川風唐揚げと辛子炒め 880円
(奥) 地三昧 三種野菜炒め 780円



ゆったりと座れるソファ席と、奥には個室もあり。赤提灯が情緒あるモダンな店内の雰囲気です。

たいこう
泰興

☎ 047-351-4602 / 中華・台湾料理

北栄の人気中華料理店「泰興」の2号店が昨年11月にオープン！100種類以上の本格中華の他、泰興自慢2,548円食放題「火鍋」も大好評。野菜をたくさん使った泰興の料理は女性にも人気で、これからの季節は「女子会プラン」(飲み放題付2,980円)もお薦め。人気の点心が堪能出来る嬉しいコースです。今年の新年会は「中華」で決まり!!



P コインパーキング

住所：浦安市北栄1-11-7
営業時間：17時～24時半(LO24時) 駐車場：有り(1台)

Take Out !!

店先ではテイクアウトメニュー販売もあり！



肉まん1個200円/豆腐の揚げパン1個200円/ねぎりパン1本110円



2 Korean

ぐつぐつ、熱々・・・冬に美味しいおでんを
韓国風に食べてみませんか？

ブサンおでん 900 円

日本と同じ“おでん”という呼び方をする“韓国おでん”。ダシが染みこんだ練りもののことを、韓国では総称して『おでん』と呼ぶそうです。そんなおでんと一緒に、大根やにんじんの野菜がたっぷり入った冬に食べたい熱々の一皿がシェフのお薦め。これぞ絶品！と思わず飲み干してしまうスープは、是非味わっていただきたい。日本のおでんのような優しいダシに青唐辛子でちょっぴり辛い刺激が加わった熱々のスープで、体の中からポツポツと温めてくれそうです。(辛いのが苦手な方は、辛くしないことも可能です)

かんこくやさりょうり ジュン
韓国野菜料理 JUN

☎ 047-381-8831 / 韓国料理

野菜たっぷりヘルシーな韓国料理が評判。体にいいものを取り入れ、食を通じて健康を考慮。優しい味付けにも心が和みます。彩りを考えられた、見てだけでも楽しくなる本格韓国料理が楽しめるお店です。



住所：浦安市堀江 1-33-6-1 F 営業
時間：ランチ 11 時半～14 時半 (木金
土日) / ディナー 17 時～24 時 (LO23
時半) 定休日：水曜日 駐車場：駐
車場コインサービス有り

Club Net ポイントが溜まります！
お友達募集！
I D : jun8831



3 Korean

コラーゲンたっぷりで食べて美肌効果！
鶏がらダシのスープは飲み干す旨さ。

タッカンマリ 1,900 円～

とろとろの鶏肉と、ダシが凝縮されたスープが絶品！一度食べたならとりこ、チョンケグリのタッカンマリは冬に食べたい熱々お鍋。ナツメ、高麗人參、にんにく等の薬膳がたっぷり入ってスタミナ補給にも◎。お腹にも優しいです。辛いのが好きな方は「赤鍋で！」とスタッフさんに声をかけてみて。お好みの辛さに調整して、一味違うタッカンマリを堪能出来ます。メはちゃんぽん麺、うどん、おじやで頂きましょう！

韓国食堂 チョンケグリ

☎ 047-380-9494 / 韓国料理

本場韓国の優しい家庭料理を種類豊富にご用意！コリコリした食感が楽しめる新鮮なホルモンや、厚く切ったジューシーなサムギョブサルなど・・・マッコリやチャミソルと一緒に楽しみください。



🅐 コインパーキング

住所：浦安市北栄 1-7-27-1F 営業
時間：18 時～22 時半 (LO) / 土日祝 17 時
～22 時半 (LO) 定休日：火曜日



ティアラのパーティーコース
3,000 円 / お一人様 (フリードリンク 90 分付き)
※ 4 名様以上から予約可
※ 内容は季節によって変わります



4 Italian

隠れ家的、オシャレな一軒家レストランで楽しむ
シェフ自慢の絶品イタリアンで、ニューイヤーパーティー！

リストランテ ティアラ

☎ 047-382-8735 / イタリアン

前菜、メイン、パスタとお料理はもちろん、こだわりのドルチェもお薦め。落ち着いた店内は、ファミリーからカップル、お友達同士と幅広い年齢の方が、ゆっくりお食事を楽しめる空間です。



住所：浦安市北栄 1-7-7
営業時間：ランチ 11 時～14 時半 (LO) / ディナー 17 時半～21 時半 (LO) 定休日：月曜日 (月祝の場合翌日) 駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

☐ コインパーキング

有名レストランで修行を積んだシェフが作る絶品イタリアンで、新年のパーティーはいかがですが、季節感を大切に、旬の素材をふんだんに使ったメニューをコースでいただけるティアラのパーティーコース。赤・黄色・緑…と、鮮やかな彩りで見た目でも楽しませてくれる前菜盛り合わせからスタートし、パスタ、シェフ自慢の出来立てピッツァ、ドルチェとボリウム満点の内容です。お料理はもちろん、ティアラのこだわりは食後のドルチェ。専属パティシエールの作るドルチェは、フルーツをたくさん使った優しい甘さで、お腹がいっぱいでも入ってしまうスッキリとした味わい。ドルチェ目当てにお店に通う女性客も多いそうです。お手頃な価格も嬉しい点。女子会や二次会にもお薦めです。

冬の味覚と温泉、両方楽しめるのはユーラシアだけ！ SPA & HOTEL 舞浜ユーラシア

「お料理が美味しい！」巷でも評判の舞浜ユーラシアに、冬の味覚が勢ぞろいしました。料理長イチオシのアクアパッツァ等、体の中から温まる絶品メニューがいっぱい！温かい温泉とお料理、冬の癒し時間は舞浜ユーラシアで！



冬の美食はユーラシアで食べつくそう！冬の美食三昧3品

本日入荷のお魚と海の幸を使った「アクアパッツァ」1,598円 / 贅沢おダシの効いた「カレーうどん」1,188円 / よくばり！「寒ぶり三昧どんぶり」1,350円



ソムリエ原野が選ぶ、冬に飲みたい厳選シャンパン4選

①クリュッグ グランド・キュヴェ ¥32,184 ②ボメリー プリュットロワイヤル ¥9,720 ③ヴーヴ・クリコイエローラベル・プリュット ¥9,720 ④モエ・エ・シャンドン ¥8,640

私がお薦めします！



魚介に自信があるユーラシアだからこそ出せた、渾身の逸品「アクアパッツァ」。体も温まります。是非シャンパンと一緒に楽しんでください。料理長 松尾

私がお薦めします！



冬こそ飲みたいのが「シャンパン」。魚料理にも良く合うので今回お薦めさせていただきました。他にも種類がありますので、お気軽にご相談ください。ソムリエ 原野

今年のイチオシは温泉付き新年会!!



温泉と個室2時間
ご利用付き！



名物築地魚河岸盛りをメインに、
彩り豊かな贅沢プラン 5,500円コース

豪華な築地魚河岸盛りに加え、国産牛しゃぶしゃぶかすき焼きの選べるお鍋がついた、計8品の贅沢コース。忘年会・新年会は温泉と一緒に美味しいお料理で！（お手頃な4,500円のコースもあります。）

冬の美食を食べつくそう！
アクアパッツァと厳選シャンパン。

冬のユーラシアは美食が勢ぞろい！中でも目を引く「アクアパッツァ」は料理長渾身の逸品。その日入荷した新鮮な魚と魚介をじっくり煮込んで、貝や魚の旨味を凝縮させた、ダシのたっぷり入ったスープがたまりません。ふつくと炊き上がった魚には、濃厚なダシがしつかり染みこみハーブやニンニクの風味が香ります。そんな絶品アクアパッツァには、厳選シャンパンを合わせて。魚料理によく合うさっぱりとした爽やかなシャンパンを4種ご用意いたしました。その他、今が旬！寒ブリを使った「寒ブリ三昧どんぶり」や贅沢おダシの効いた「カレーうどん」等、冬ならではのおもてなしでお待ちしております！



新春招福風呂

2016年の開運をお風呂で祈願!

1/4 ~ 1/10 新春「薬膳風呂」

年はじめこそ、健康に気をつけたい... 薬湯風呂にゆっくりつかって体の健康を祈願しよう!

1/11(祝) 祝新成人「酒風呂」

今日から大人の仲間入り! 酒風呂で成人の日をお祝いしよう! ※お酒が飲めなくても入れます

1月 January

ダイエット始めはユーラシアで 新春フィットネス特集

01 かんたん・エクササイズ

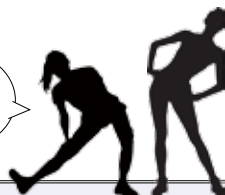
簡単だけど効果のあるエクササイズを始めよう! 運動が苦手な方でも、どなたでも安心して簡単に出来るエクササイズです。

【開催日時】毎週月・水・金 14時半~(30分)

【会場】7Fフィットネスジム

【参加料】300円

楽しく
運動しよう!!



02 ダンス・エクササイズ

初めての方でも安心! 乗りやすいリズムで、誰でも楽しくダンス&トータル・エクササイズ♪

【開催日時】毎週火・土・日

14時~毎週土日 17時半~

【会場】7Fフィットネスジム

【参加料】300円

※先着5名様(予約制)



03 岩盤浴ストレッチ

岩盤浴でたっぷり汗を流し全身ストレッチ。相乗効果満点♪デトックス効果も有り!

【開催日】館内イベント

カレンダー参照

【時間】15時半~

【参加料】300円

※先着12名様(予約制)



2月 February

第23回東京ベイ 浦安シティマラソン応援企画

マラソンゼッケン割

浦安シティマラソン参加のランナーさんへ
当日ゼッケンを持参すると、5名様まで
入館料が半額に!!!!



限定



リラクゼーション
スペースも有り!



マラソンで汗をかいたら、温泉でゆっくり体を癒しませんか? 当日ゼッケンを持っていくと、5名様まで入館料なんと半額! ランナーにはとっても嬉しい企画です。手ぶらでもOK! 充実のアメニティで、化粧水・乳液・メイク落としも完備。女性には嬉しいですね。

温泉につかって汗を流したら、レストランでキンキンに冷えたビールを一杯! なんて事も♪マラソン走ったら舞浜ユーラシアにGO!

2/7(日)限定!
ゼッケン持参で
入館料半額!!

大人 2,500円 → 1,250円
子供 1,500円 → 750円



information

2016年2月1日(月)は
18時からの営業となります。

館内システム変更のため、営業時間が変更となります。
ご不便をおかけいたします。

とっても便利です!

COUPON

スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

☆入館料サービスチケット☆

平日

大人入館料 1,350円

通常2,060円→

子供入館料 620円

通常1,030円→

土日祝

大人入館料 1,850円

通常2,570円→

子供入館料 820円

通常1,540円→

COUPON

スパ&ホテル 舞浜ユーラシア

岩盤浴

半額サービス

通常1,030円→510円に!!

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア

☎ 047-351-4126 (お問い合わせ・ご予約)

住所: 浦安市千鳥 13-20 営業時間: スパ 11時~翌9時(最終受付: 8時) レストラン/グランドメニュー 12時~22時(LO21時半)・ナイトメニュー 21時半~23時(LO22時半)

定休日: 年中無休 駐車場: 施設内に有り

HP: www.my-spa.jp



市内シャトルバスを利用しよう!



■新浦安付近

<市内シャトルバス路線案内>

●ユーラシア... 舞浜駅北口線(20分毎)

●浦安市内循環路線

→停留場所は市内5地点。

詳しい時刻表、停留場所の確認はホームページをご覧ください。(舞浜ユーラシアで検索)

※写真はイメージです

「浦住1167号」2016年1月8日~2月29日まで

「浦住1167号」2016年1月8日~2月29日まで



縮毛矯正 レディース 13,500 円～ / メンズ 12,500 円～
ポイント縮毛矯正 3,800 円

オリーブ



3つのオーガニックオイルが
たっぷり配合されています！



Before



シアバター



ホホバオイル



美容師の
小川さん



ノンシリコン縮毛矯正を試してみました！
「どうしようかな」とお悩みの方は、
ツヤ感や手触りを見てみてください！

こだわり店長がやっと見つけた技術。
3つのオーガニックオイルを使用した
ノンシリコン矯正で美しいストレートに！

様々な技術・薬剤を自分たちで試
してみ、「これだ！」と思ったものだ
けを使用するこだわり店長がやっと見
つけた納得の薬剤。それが「ノンシリ
コン縮毛矯正」でした。髪に潤いを与
えるオリーブオイル、ツヤ感を与えて
くれるシアバター、頭皮に優しいホホ
バオイルと、3つのオーガニックオイ
ルを使用した今回の縮毛矯正。薬剤目
体が髪に優しく潤いを与えてくれるた
め、それだけでもトリートメント効果

があります。うねり・クセの矯正はも
ちろん、バサバサした乾燥にも効果が
あるので、静電気が気になる冬にも落
ち着いたしつとりと柔らかい、自然な
ツヤ髪に仕上がります。
TOP ONE の嬉しい点は、ポイ
ント矯正もOKなところ。気になる前
髪や顔周り、ショートの方は襟足だけ
など・・・特にクセの強い部分だけを施
術しても、矯正をかけてないような自
然な仕上がりにしてくれる技術は、ク
セ毛で悩む方達の強い味方です。「矯
正のちもちも良い！」と、わざわざ都内
から通う方も多いとか。是非一度、ノ
ンシリコン矯正をお試ください。

Cut Salon

トップワン

カットクラブ TOP ONE

☎ 047-381-0088

住所：浦安市入船 4-1-8 営業時
間：平日 10 時～20 時（受付）/
土日祝 9 時～19 時（受付）定
休日：月曜日（月祝の場合は翌日）
駐車場：有り（2 台）



Pinto!

プライベート空間でゆっくり施術

女性は半個室スペースで施術してもら
えます！人目を気にせずゆったりと、
施術の時間をお楽しみください。

Check!!

シェーブ&エステコース 4,500 円

女性のシェービング、実はとっても大切！
定期的に古い角質を取るだけで化粧のりが
断然変わってきます。本格ハンドマッサー
ジプラスでより一層輝く素肌に！！



Before



After



顔脱毛&光トリートメントで

スッピン綺麗な1年計画!

直後〜2・3日目

しっかり濃い
機嫌の良い肌を実感!

半年前後

あかぬけた透明感の
ある肌と生えにくい毛

1年後

続けたら得られる
ワンランク上の素肌

脱毛 or 光トリートメントフェイシャル (どちらか月1回程度)

ひじ下脱毛 11,000 円 / お顔全体脱毛 15,000 円

光トリートメントフェイシャル 5回 60,000 円

各種・限定福袋発売中!! (2月3日節分の日まで、販売しております)

Beauty Salon

レディス・メンズ脱毛/光トリートメント

サロン ショーン

☎ 047-350-3339 (完全予約制)

住所: 浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 18-504 営業時間: 10 時半〜20 時 / 土日祝 10 時〜14 時
会員制・完全予約制

サロンショーン 検索



脱毛

今のうちに
結果を残す!!

日照時間が短い冬は

産毛部分の脱毛がオススメ!

日焼けは脱毛の天敵! 脱毛の光はメラニンに反応するので、メラニンが活動している肌では効果と安全性が低下してしまいます。普段太陽にさらされている顔や腕(細い毛)は、冬の今こそ、安全確実に脱毛するチャンスです。

細い毛、産毛が混じっている腕・指・顔の脱毛、お髭など初めての方や他店では効果が実感出来なかった方は、是非お試しください。他との違いを必ず実感します。たっぷりのジェルと産毛モードのレベルで確実に脱毛が進みます!

冬の産毛脱毛は
絶対の自信が必ずあります!

【お顔の悩み】脱毛と光トリートメントフェイシャル
どちらを先にやるべきか?!

毛穴のデコゴコが気になる方、シミやくすみが気になる方、顔の毛が気になる方...「脱毛と光トリートメント、どちらを先に手をつけるべき!」お客様からとても多い質問です。

ショーンでは、「脱毛を先に進めて、光トリートメントに移行していくパターン」と「脱毛・光トリートメント、両方を交互に進めていくパターン」と、実際のお顔の状況を見ながらカウンセリングの中で、的確なアドバイスのもと施術パターンを選択していきます。お客様がよく理解した状態だからこそ、安心してスタートできる! 続けられる!! 今年こそ、安全・確実に結果を残していきましょう!

お試し光トリートメントや
カウンセリングの際に、
お悩みをお気軽に
ご相談ください。

スッピンキレイな1年計画スタート応援!

Check!!

お試し光トリートメントフェイシャル

通常 21,000 円 ▶ 初めてのお客様 10,500 円

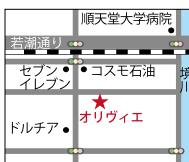


全身リンパ(90分) 13,000 円 / 整体+リンパ(120分) 16,000 円

Lymph Massage

オリヴィエ

ORIVIE ☎ 047-304-5088 (予約制)

住所: 浦安市今川 1-13-32-105
営業時間: 10 時〜20 時半 定休日: 木曜日・日曜日 駐車場: 有り

痩せたい

お正月太り解消! 「楽して痩せたい」が実現
究極の筋肉運動マッサージを体験!

お正月、つい繰り返してしまう「食べては寝て」。ほとんど動かなかったという方も多いのではないのでしょうか。30歳を境目に、1年間で1%ずつ筋肉量が減ると言われています。更に1日動かないだけで1年分の筋肉量が減ることも…。お正月のツケが贅肉としてまわってくる前に、気持ちいいマッサージで楽してダイエットしませんか?

衝撃!

1日動かないと1年
分の筋肉量が落ちる
とも言われている!!

痩せる理由

リンパマッサージには
50m 水泳と同じ効果
があるらしい!

リンパマッサージには、筋肉を動かす運動効果があります。施術後、少し筋肉痛のようになる方がいるのはその為です。オリヴィエでは整体により骨を正常な位置に戻してからリンパマッサージを行うため、正しい姿勢で効率よく運動をしたのと同じ効果を期待出来ます。代謝 UP で痩せやすい体へと体質改善も! 運動が苦手・続かないという方、リンパマッサージを試してみてください。

お正月太り解消! 整体+リンパマッサージコース
整体+全身リンパ+小顔マッサージ 120分
通常 16,000 円 ▶ 初めてのお客様 9,800 円

Check!!

短期集中コースや
お得な回数チケット
有ります!



トリートメントフルコース 6,000円 + 税
※ブロー 2,800円 + 税 別途

#Hair Salon

ル・パラディ 
Le paradis
☎ 047-350-2244 (予約制)

住所：浦安市入船 4-17-26
営業時間：月 - 金 9時～19時 (受付) / 土日祝 9時～18時 (受付)
定休日：火曜日・第1・3月曜日
駐車場：有り (2台)



癒し

頭皮の毛穴を大掃除！寝てしまいそうなほど気持ち良い、クレンジングマッサージ。

冬の乾燥で痛んだ髪の毛に、潤いを与えませんか？トリートメントフルコースは「髪の補修」を真剣に考えた、ル・パラディオリジナルのメニュー。心地よいシャンプーとともに頭皮クレンジングをしたあとは、ぐぐっと丁度良い指圧で施す頭皮マッサージ。硬くなった頭皮をほぐして血行を促進することで髪の毛が元気になります。「このマッサージがとても気持ちいいんです！」施術を受けたお客さん誰もが、施術中は寝てしまいそうなほど気持ちいいと話します。十分なほど頭皮をいたわった後は、髪の毛の補修。保湿力・修復力の高いトリートメント剤を丁寧に施術していきます。栄養分をしっかりと含んだ髪の毛は、しっとりとしなやかでツルツルに変身！キレイな天使の輪が復活します。癒しの時間、今年をがんばる自分のために受けてみませんか？

癒しの時間、更にリラックスさせてくれる…
こだわりの飲み物。

施術を受けた方には、ル・パラディが厳選したこだわりの飲み物がサービスされます。お好みのものをオーダーしましょう。

- | | |
|-----|--|
| HOT | エスプレッソ / レギュラーコーヒー
紅茶 / 緑茶 / ジャスミン茶 |
| ICE | アイスティー / オレンジジュース
ミネラルウォーター |



デトックス

**寝ているだけで、たっぷり発汗！！
体を温めて毒素排泄、体内大掃除をしよう！**

冬は他の季節に比べ汗をかくことがほとんど無いため、老廃物が体内に溜まりやすくなってしまいます。汗をかく事はとても大切で、新陳代謝・基礎代謝を上げて美容にも良い！しかし、寒い時期の運動は腰が重いんですよね。そんな冬こそ“寝ているだけで汗がたっぷりかける高周波”を試してみませんか？高周波は、筋肉・内臓の奥底まで行き渡る微振動を加えることで、体の奥底から発熱を促し発汗させます。施術はじんわり温かく、適温の岩盤浴をしているような感覚です。Rakueでは、その後に整体 or オイルマッサージで溶け出した毒素を体の外へ排出してくれるので更に効果倍増！体の奥底から老廃物の大掃除をしましょう！

健康美容維持のため、週3回運動をしています
が、忙しくて出来ないときもあります。そんな
時は高周波で寝ながら代謝を上げてもらって
います。あてただけで体内から発熱してたっぷり汗を
かけて気持ちいいです！冬は足先の冷えも改善しま
す。生理痛も改善して期間も短くなりますよ！

私もやってます！
“高周波”

施術スタッフ
橋本さん



BodyCare Salon

ボディケア ラクエ 
Body care Rakue (予約制)
☎ 070-6526-1138
ショートメールからも
予約が可能です！
yoyaku@rakue.net



住所：浦安市猫実 5-7-1-101 営
業時間：10時～22時 定休日：
火曜日 駐車場：有り



寝ているだけで『デトックス』コース

足湯 + 加圧 + 高周波 + 整体 or オイルマッサージ 120分

通常 10,000円 ▶ **全てのお客様 1月2月限定 6,000円**

※お得な3回チケットあります！22,000円

Check!!





体全体の大きな筋肉を鍛え、太りづらい体を作っていきます。トレーナーがマンツーマンでしっかりサポートしてくれるので、無理なく鍛えることができ安心です。



バーベルで負荷をかけて。バストUP効果、胸を寄せる効果があります。



加圧トレーニングも有り！



腹直筋・下腹部筋を鍛えウエストのシェイプアップ。体全体を引き締めていきます。



楽しくなかったら
続けられなかったと思う！
ありがとうございます！！

当初とは別人のような
体型になりましたよね！
今後も頑張りますよ！

小役丸さん

トレーナー・小山さん



オリンピック選手も愛用する、市販ではなかなか手に入らないサポートサプリも豊富。正しい知識・正しい方法で使わないと意味のないサプリも、正確な指導のもと服用できるので安心です。



アロマが香るスタジオ内は、心地よくリラックス出来る空間。入り口には、今川のLe populusさんのお花が月替わりで楽しめます。

Training

STOIC FAMILY

新浦安ベース

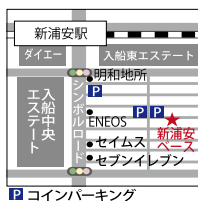
☎ 047-315-4628

住所：浦安市入船 4-13-5-2F 受付時間：

9時～23時 駐車場：無し※近隣にコ

インパーキング有り

www.stoicfamily.com



体験レッスン無料！
お電話でご予約ください。

体験レッスン参加で
1スタンププレゼント！！

楽しいから続けられる！スポーツ選手も通うジムで本気のシェイプアップ！ 女性トレーナー指導のマンツーマントレーニング。

「4カ月後には成果が見えてきたんです！」そう話すのは、ジムに通って今年で2年目になる小役丸さん。「体脂肪率が毎月1%ずつ下がって、半年後には目に見える変化でした。」産後18キロ太った体、その後体重は戻ったけれど、体型は全く変わってしまったそうです。「食事制限やジムも続かず、どうしたものかと思っていたときに出会ったのがこのスタジオでした。」運動をほとんどした事がなかったのに、キツイ！と思うトレーニングもあるけれど、トレーナーの小山さんがしっかりとサポートしてくれるので乗り切れると言います。「体型改善はもちろん、体力が付いて新陳代謝も上がりすごく健康になりました。」背筋がピンと伸びた姿は、とても34歳には見えません。成果はもちろんですが、何より楽しいことが「続けられる」最大の理由だと思っています。年はじめの今こそ、続けられるトレーニングをはじめませんか。



アナと雪の女王の世界を、
スペシャルルームと
ディナーで満喫！

ディズニーアンバサダーホテルに登場！

“アナとエルサのフロズンファンタジー” スペシャルルーム

「アナと雪の女王」の世界観を感じられる雰囲気はそのままに、ベッドスプレッドやテレビ台に飾られるオブジェに、アナやエルサ、オラフたちが描かれ、個性豊かなキャラクターが登場するスペシャルルーム。3/18(金)までの期間限定です。特別な日、大切な日に、ディズニーアンバサダーホテルで楽しいひとときを過ごしませんか？

【期間】1/12(火)～3/18(金) 【対象客室/価格】1室1泊 51,300円～(定員大人3名様まで)

ディズニーアンバサダーホテル



「アナと雪の女王」の世界を特別ディナーで楽しもう！

カリフォルニア料理レストラン
「エンパイア・グリル」

“アナとエルサのフロズンファンタジー”
エンパイアディナー ¥11,110

「アナと雪の女王」の世界感を表現したスペシャルディナーが登場！メインの仔牛フィレ肉包みは、冬に嬉しいジンジャー・レッドワインソースでいただきます。

期間限定：前期 1/6(水)～2/14(日)/後期 2/15(月)～3/18(金) ディナー 17時半～22時※120分制

東京ディズニーランドホテル



buffetで楽しむ「アナとエルサのフロズンファンタジー」

buffeレストラン
「シャーウッドガーデン・レストラン」

“アナとエルサのフロズンファンタジー”
ランチ：大人 3,610円/7-12歳 2,580円/4-6歳 1,750円
ディナー：大人 4,630円/7-12歳 3,300円/4-6歳 2,370円

季節の食材を「アナと雪の女王」の世界観にアレンジ！かわいいメニューに、どれを食べようか目移りしてしまいそう♪

期間限定：前期 1/6(水)～2/14(日)/後期 2/15(月)～3/18(金) ランチ 12時～14時半・ディナー 17時～22時

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ



ダッフィーがいっぱい！中華で楽しむスペシャルランチ。

中国料理レストラン
「シルクロードガーデン」

“スウィート・ダッフィー”
ランチコース ¥4,120

“スウィート・ダッフィー”にちなんだスペシャルランチコースはいかがですか。かわいいダッフィーをかたどったスイーツ等、見て楽しい・食べて美味しい期間限定ランチです。

期間限定：前期 1/6(水)～2/14(日)/後期 2/15(月)～3/18(金) ランチ 11時半～14時半

新しい年の始まりは、
ディズニーストアの新作アイテムと♪



とだわり大人女子にぴったりな
ヴィンテージ感バッグが勢ぞろい☆

1月上旬
発売予定

バックパック ¥5,500
トートバッグ L ¥4,500 トートバッグ M ¥3,200
トートバッグ M ¥3,500
バックパック ¥4,900 ショルダーバッグ ¥3,900

かわいいアリスのアクセサリーを身につけて
乙女度アップ!

4/23(土)より

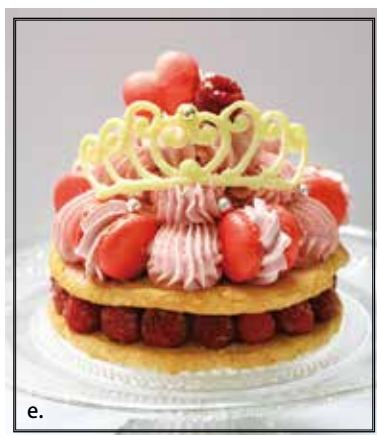
リング ¥1,600
時計 ¥5,500
イヤリング ¥1,500

1月上旬
発売予定

左より ネックレス ¥1,800、ブローチ ¥1,000、ネックレス ¥1,500、バレッタ ¥1,500

おとめ心をときめかせて！ イクスピアリ・プリンセスタウンに出かけよう♪

1/12(火)～3/18(金)まで、イクスピアリでは「イクスピアリ・プリンセスタウン」が開催されます。期間中は、おとめ心ときめくかわいいものでイクスピアリがいっぱいに！プリンセスになった気分で、ときめきアイテムを探しに行こう！



イクスピアリで見つけた！

女子がときめくかわいいもの☆

思わず写真に撮りたくなる！今回は、女子が心ときめくかわいいものを集めてみました。写真に撮って、SNSに投稿して・・・お友達に「私が見つけたかわいいもの」を自慢しよう！

Event 「ときめきフォトコンテスト」開催!!

イクスピアリで見つけたかわいい雑貨、美味しいスイーツ、春の花にあふれるスポットでお姫様気分になった瞬間など・・・イクスピアリで過ごした心ときめく瞬間を写真に撮って、TwitterやInstagramで投稿しよう！

【応募期間】1/12(火)～3/18(金) 【参加方法】イクスピアリ内で撮影した写真を、自身のTwitterかInstagramで「#ときめきイクスピアリ」を付けて投稿。投稿と同時に特設サイトにもアップされ、応募となります。

詳しくは、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをチェック！

a. ブーケ ファニー 3,024円

イクスピアリ限定、桃とマンゴー果実が入ったパバロア。食べられるお花がちりばめられた、宝石のようなスイーツです。

PARADISI 花のババロア(havaro) / 1F ザ・コートヤード

c. ジュエリーボックス 50g缶入り980円
ティールバッグ10個入り860円

イクスピアリ限定。ホワイトチョコとラスベリーの華やかな甘い香り、ローズの花びらやアラザンが可愛い紅茶です。

ルビシア / 1F ザ・コートヤード

e. プリンセスの戴冠式 2,500円

フランボワーズのジェラートやマカロン、ティアラを飾り、プリンセスをイメージした可愛いアイスクリームです。

フォレティ・ジェルッタ / 2F シアター・フロント
※予約 2/1～2/29 ※予約販売のみ

b. ラビットオブジェ M 各1,512円

レジン樹脂の可愛いうさぎのオブジェ。お庭や玄関はもちろん、リビングにも馴染むでしょう。お手頃価格も嬉しい。

キャトル・セゾン / 2F トレイダース・パッセージ

d. ルフェール6 ドロワー 9,720円

可愛い取っ手部分は一つ一つ異なりとてもオシャレ！アクセサリーケースや薬箱等、使い勝手も◎なオリジナル収納箱。

キャトル・セゾン / 2F トレイダース・パッセージ

f. チャーミンググラマー 4,309円～

谷間も作れてシルエットもキレイに！モザイク画のような花たちがあしらわれた万華鏡のレースが可愛いデザインに心ときめく！

AMO'S STYLE / 1F ガーデン・サイト

Love♡

イクスピアリのチョコレート Valentine Event



ウィーン菓子リンツ

リンツアー・ショコラ アソート BOX 1,480 円
本場ヨーロッパ産のクーベルチュールを使用した濃厚ショコラケーキです。



ゴディバ

クーブダムール セレクション
3 粒入 1,404 円 / 5 粒入 2,160 円 / 9 粒入 4,104 円
2016 年バレンタイン限定チョコレート「クーブダムール」のみを詰め合わせました。



ロティズ・ハウス

ビルスナー / ヴァレンタイン・スタウト 各 460 円
ビターなチョコレートをおかわる、バレンタイン限定のリッチな味わいをお楽しみ下さい。



コフレア ビジュー ドサラ

モンテゾール 972 円
お花や動物など、女の子が好きなものを詰めたボックスです。

※価格は全て税込みです

Marche de Chocolat

2/1(月) ~ 2/14(日)

今年もたくさんのブランドがイクスピアリに大集合! 大切な人へ贈るとっておきのチョコレートを、イクスピアリで見つけよう!



Event Message

The Message of Magic 2016

～あなたの言葉がキャストに魔法をかける～

1/25(月) ~ 2/29(月)

イクスピアリの街で働くキャストへのメッセージを募集! 心に残るサービスや素敵なキャストとの出会いがあったら、イクスピアリ内に設置されたカードに、そのキャストへ向けたメッセージを書いて専用 BOX に投函しよう。メッセージカードを贈ると、抽選で 30 名様にイクスピアリのお買い物券 5,000 円分が当たります。素敵な出会いを探しに、イクスピアリに遊びにいらっ!

※「イクスピアリお買い物券」は、イクスピアリ内で使用できる有効期限付きのお買い物券「イクスピアリ・パウチャー」です



Event Photo

寅貝真知子 写真展

「私のなかのプリンセス」開催決定!

2/14(日) ~ 3/18(金)

幻想的で肖像画のような写真「ローレフォト」で話題の女性写真家 寅貝真知子氏が、「イクスピアリ・プリンセスタウン」のために「私のなかのプリンセス」をテーマに選出した作品 5 点を、特別展示します。今を生きていく女性たちの、優しく吸い込まれそうな透明感と、それぞれの魅力とストーリーを表現した「ローレフォト」を、是非ご覧ください。

【開催場所】3F グレイシャス・スクエア
「私の街ギャラリー」(TAYA CRYSTAL WORLD 横)



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※価格は全て税込みです イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

片桐はいりさんの特集する スペシャルイベントを開催！ この冬イチオシの映画祭を要チェック！

新年の SPECIAL EVENT

片桐はいりのお誕生日映画祭 in シネマイクスピアリ

劇場オープン 15 周年を迎えたシネマイクスピアリが、その感謝を込めて、劇場にご縁のある映画人・片桐はいりさんのお誕生日をお祝いするスペシャルイベント。1/18 の誕生日直前にご本人をお招きして開催するトークライブ (チケット完売) のほか、はいりさん出演の最新 3 作品を週替りで特集上映します。

【特集上映料金】一作品 1,000 円 (大学生～幼児 500 円)

★1/18(月)上映『小野寺の弟・小野寺の姉』はバースデー記念で皆さま 500 円!!



©STARDUST PROMOTION, INC.

個性派俳優・片桐はいりさんの魅力がつまった最新出演作3作品が週替りで登場！
1/18(月)の誕生日を含む3週間にわたって、お届けします。

片桐はいりさん出演!!

特集上映ラインナップ 各日 2 回上映【11:30～/19:00～】



©2015 池辺葵/講談社・『繕い裁つ人』製作委員会

1/9(土)～1/15(金)

『繕い裁つ人』

『しあわせのパン』の三島有紀子監督が
人気コミックを実写映画化!

配給: ギャガ

【監督】三島有紀子 【出演】中谷美紀/三浦貴大/片桐はいり



©2014 『小野寺の弟・小野寺の姉』製作委員会

1/16(土)～1/22(金)

『小野寺の弟・小野寺の姉』

お互いを想い合う“不器用な姉弟”の姿に
あたたかい涙と笑顔が止まらない!

配給: ショウゲート

【監督・脚本】西田征史 【出演】向井理/片桐はいり/山本美月



©2015 いがらしみきお・小学館/『ジヌよさらば〜かむろば村へ〜』製作委員会

1/23(土)～1/29(金)

『ジヌよさらば〜かむろば村へ〜』

松田龍平×松尾スズキが 10 年ぶりに
タッグを組んだエンタテインメント傑作

配給: キノフィルムズ

【監督・脚本・出演】松尾スズキ 【出演】松田龍平/阿部サダヲ/片桐はいり

■片桐はいり プロフィール

1963 年東京都生まれ。成蹊大学卒業。俳優として数多くの映画、舞台、テレビドラマで活躍。映画『かもめ食堂』のミドリ役、NHK 連続テレビ小説『あまちゃん』の通称あんべちゃん役などで数多くのファンを獲得、唯一無二の存在感を放ち続けている。今後も、声優に初挑戦した 3/12 (土) 公開のディズニー・ピクサー映画『アールと少年』で T レックスの「ラムジー」役、4 月～NHK 連続テレビ小説『とと姉ちゃん』など出演作が続く。

『ニルスのふしぎな旅』いたずらっこのニルスが旅を通して成長する姿を描くスウェーデンの長編物語。

『長くつ下のピッピ』破天荒なピッピは、正義感の強い世界最強の女の子。彼女が繰り広げる楽しい日常に、目が離せない短編集。

*うらやすの図書館

Library of Urayasu



親子で分かち合える
物語に出会えたときって、
とても幸せな時間を
過ごしていると思います。

日の出分館
司書 山田 郁子さん

「思い返せば幼い頃から本が好きだったんですね。」小・中・高と図書委員をして、大学でも図書館でアルバイトをしていたという日の出分館司書の山田郁子さん。特に好きだったのが『図鑑』だったそうで、「小説も好きでしたが、それよりも写真が載っているのが好きで。小学校の時、教科書と一緒に図説資料つてあったじゃないですか。あれを隅々まで読んでいました。」気になる何でも試したくなる、好奇心旺盛だった幼少期。木登り、穴掘り、いたずら(？)…。一通りのことは全部やっているかも？という山田さんがお薦めする本は、日常から一歩外に出た、親子で楽しめる物語一冊。『ニルスのふしぎな旅』は、いたずらっこのニルスが旅をする中で、人間的にも大きく成長する姿を描くスウェーデンの物語。ストーリーも面白く、物語を読み進めていくとスウェーデンを旅しているような気持ちになれる一冊です。『長くつ下のピッピ』は、山田さんが「子どもの時、両親に読んでほしかった本NO1」だそうで、破天荒なピッピが繰り広げる短編小説集。「親子で読んでお話を分かち合えた時って、とても幸せな時間をすごせると思うんです。大好きな一冊です！」と目を輝かせながら教えてくださいました。どちらでも可愛らしい挿絵のたくさん入った、山田さんならではののお薦め図書です。



上) ニルスのふしぎな旅(上)(下)
下) 長くつ下のピッピ

浦安市立図書館 日の出分館

住所 浦安市日の出4-1-1
日の出公民館1階
電話 047-390-0606 (10:00~17:00)
開館時間 月~金 10:00~18:00
土・日 10:00~17:00

浦安市立図書館 検索



図書館入ってすぐのエリアは児童書コーナー。大きなひらがなで読みやすく整頓された棚と、スタッフさん作の可愛いポップで彩られたお薦め図書コーナーが目を引きます。

※『ニルスのふしぎな旅』セルマ・ラーゲルレーヴ作/菱木見子訳 福音館書店
『長くつ下のピッピ』アストリッド・リンドグリーン作/大塚勇三訳 岩波書店

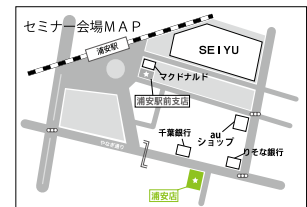


ケーキとお飲み物付き

参加費
500円
通常 4,000円

予約制

セミナー参加者全員に
★ プレゼント! ★
お子様タイプ別接し方
講座テキスト



浦安で唯一の子育て診断士による

わくわく子育てセミナー

ご好評につき、
再開講が決定!

2/9 (火)
10:00 ~ 12:30

※セミナー 15 分前にお集まりください

＜セミナー内容はコチラ＞

第一部：子供の個性と才能発見講座

第二部：子育てママのハッピーマネー講座

セミナー講師：子育て診断士

浦安市在住で 300 人以上の子育て相談にのる、浦安市唯一の子育て診断士。わかりやすい説明と親身なアドバイスがクチコミを呼び、『子どもの個性・才能発見講座』は小さなお子さんを持つママさんに大人気!! F P としてお子さまの教育費を貯めるコツ等『お金との上手なつきあい方』を伝える講師としても活躍中。

《ご予約ください》

明和地所 浦安店 セミナー担当

0120-380-793

会場
案内

浦安駅から徒歩 3 分

株式会社明和地所 浦安店セミナー室
浦安市猫実 4 丁目 7-2 5

浦安に住みたい! web

浦安のことがもっと好きになる、浦安のことをもっと知りたくなる



に、あなたの記事を
掲載しませんか?

読者ライター大募集!

「浦安に住みたい! web」は、浦安市内で配布しているフリーペーパー「浦安に住みたい!」の web 版。モノ・ヒト・お店・イベント・子育て情報など、浦安に関する情報を多岐にわたって発信しています。浦安に住んでいる、浦安が好き、浦安のコレを伝えたい...そんなアナタのご応募、お待ちしております!

詳しくは web で。web からでも応募できます!

浦安に住みたい

検索



<http://sumitai.ne.jp/urayasu/>



応募方法

下記事項を明記の上、メールにてご応募ください。

- ・住所・氏名・年齢・電話番号・メールアドレス
- ・ブログ、twitter、facebook をお持ちであればその URL
- ・趣味 / 最近興味を持っていること
- ・どんな記事を書きたいか

あて先

urayasu-sumitai@int-web.jp

浦安に住みたい! web 記者募集担当係

選考後、担当より折り返しご連絡いたします。



BRIOBECCA
URAYASU

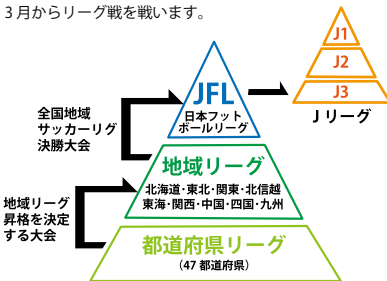
Vol.1

JFL 昇格おめでとう！



「JFL」ってどんなリーグ？！

日本の男子サッカー、プロ・アマチュア混合の全国リーグです。全16チームがリーグ戦を行い、1年を通して順位を競います。Jリーグへの最終登竜門でもあるため、夢をかけた戦いが繰り広げられる一方で、下位チームは地域リーグ降格という厳しさもあり。その中で、ブリオベッカ浦安はJFL優勝を目標に、3月からリーグ戦を戦います。



同じ目標がチームの絆を生む。
「チーム一丸」は「浦安一丸」、
今こそ見せよう！浦安愛。

「ブリオベッカ浦安」は、1989年ジュニアチームとして発足。その後トップチームを立ち上げ千葉県リーグ・および関東リーグ優勝、昨年は全国地域サッカーリーグ決勝大会で準優勝。今期からJFLに昇格し、リーグ優勝を目指し戦う浦安のサッカーチームです。

JFL昇格を目指し、地元浦安で数々の練習を重ね続けてきましたが、その道のりは決して簡単なものではなく、震災時には市内練習場が使えないということもあったそうです。そんな困難を乗り越えられたモノ、それはチーム全体が目指す『同じ目標』でした。「いつかブリオベッカ浦安から、日本代表選手や世界でプレイするスター選手が生まれてほしい。その為にも、まずはチームが強くならなくては！」今期のJFL昇格は、選手達は

もちろん、その下でサッカーを学ぶ子ども達の未来目標にも繋がるものだったのです。

子ども達の育成はブリオベッカ浦安のモットーの一つ。そのためジュニアクラブのコーチには現役選手が選ばれています。主将の清水選手は「ジュニアの子ども達が、私達と同じ目標をもって一緒に練習に励んでくれる。『目指す目標』に大人と子どもの垣根が無いんです。」「トップチーム傘下のジュニア、そしてサポーター全てを一つにして『チーム一丸』となっている絆の力、これがチームの強さの秘密です、と話してくださいました。

昨年の目標はJFL昇格、今期の目標はJFL優勝。そしてその先には浦安出身の選手から日本代表の誕生へ。「地元の応援があつたからこそ『今のブリオベッカ浦安』です。応援してくれる人がいるから、ここまで来ました！」ひたむきに練習を重ねる姿とその浦安愛に、心から「応援したい！」と感じました。



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobacca.jp

ブリオベッカ浦安

検索



誰でもできる・お金の貯め方・増やし方と
不動産の取得と活用のレシピ

「普通の人間が、『1/4 天引き貯金法』でお金を貯めて、
貯まったお金を不動産投資で 7% 以上の運用をして、
お金持ちになり、幸せになる為のレシピ」を提供しています。

はじめに・・・

「人はパンのみに生きるにあらず！」しかし、「お金がないと人生は充実しない!」「お金とは何か?」「幸せとは何か?」「幸せになるにはお金が必要なのか?」「一体、お金持ちになるとはどんなことか?」「どうすればお金持ちになれるのか?」「どうすれば、お金に困らない生き方ができるのか?」否、「どうすればお金に左右されない生き方ができるのか?」・・・そんなことを考えながら、このコラムを書きました。私は、不動産業者として「バブル期」には大いに儲かり、正直に言えば「お金のない人が馬鹿に見えた」こともありました。しかし、「バブル崩壊」で借金苦に陥った後は、本当にお金に苦しみました。借金返済の為に、仕事も頑張りました。そしてようやく15年後に借金を返済し終わり、息子に会社を譲り、今は会長職に居ますが、自分が夢中でやってきたことを振り返りながら、改めて「仕事とは何か?」「お金とは何か?」がやっと判ってきた気がしています。そこで、これから人生を始める若い人の為に、自分の失敗から学んだ仕事やお金、それ以上に自分が幸せになるための「成功と幸せの法則」を書き残そうと思うに至りました。そんな私が書くものですから、このコラムではお金儲けの天才になるのではなく、「普通の人が、確実にお金持ちになり、幸せになる為の法則」を書きました。それでも「誰もが、3億〜10億の資産を持つことができる法則」になっていると思います。誰もが幸せになる為に役に立てば望外の幸せです。

我々を取り巻く環境は厳しい! どうしますか? 今後の日本は「人口減少時代」となり、国債発行額は1000兆円を超え、財政再建の為に「税と社会保障の一体改革」が進んで、我々の生活を圧迫しようとしています。

悩んでいても仕方ない、自分で備えるしかありません。



株式会社明和地所 取締役会長

今泉 浩一 Kouichi Imaizumi

’66 年早稲田大学法学部卒業、’68 年早大大学院法学研究科中退、’79 年 (株) 明和地所を創業し浦安市の発展と共に不動産業と建設リフォーム業に従事し現在は会長儲け主義の不動産業界にあって、「お客様の夢や幸せを実現することが不動産業者の仕事である」と言う信念で新しい不動産業を目指し続けた。その経験を活かして「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる!」「心豊かな老後を過ごし、子供達が相続で争わない為に!」と言う市民対象のセミナーを開き、そのレジメを集めた物が本書です。「1/4 天引き貯金法」と「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」ノウハウをお受け取り下さい。

■著作

「息子への手紙」「社員への手紙」「仕事と人生で成功する 37 のノウハウ」「日本一学・浦安編」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる!」「心豊かな老後を過ごし、子供達が相続で争わない為に!」

■資格等

宅地建物取引主任者 / ファイナンシャルプランナー 2 級 / 損害保険取扱業普通資格 / 防災管理者 / NPO 非営利活動法人相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー / NPO 非営利活動法人好浦会副理事長 / (株) 明和地所会長 / (株) アールデザイン会長 (株) 六つの健康社会長 明大商学部非常勤講師

メールでもご相談をお伺いしております。 imakou@meiwajisho.co.jp

金持ち父さん・母さんになるレシピ

「お金の作り方と増やし方」(その1)

1. どうしたら幸せなお金持ちになれるのか?

頑張ってお金持ちになれるのか？それは、どうやら違うようです。ではどうすればお金持ちになれるのでしょうか？結論……「お金持ちになる為には、金の卵を産む鶏を持つこと」です。それにはどうしたらいいのでしょうか？考えてみましょう。

(1) 私は、両親が「お前は次男だから、体に教育をつけさせる」「いい学校に行って、良い会社に勤めなさい！」と田圃を売って早大の入学金12万を作ってくれました。農家にはお金がないので、商売をやっている叔父から援助も受けました。奨学金も受けたし、アルバイトもしました。授業も半分以上は「代返」してもらって、「人生如何に生きるべきか？」ばかり考えていました。何時もお金に困っていたし、月末の一週間はご飯に醬油をかけて食っていて、ガリガリに痩せていたし、「お金が欲しい！」と思いながら、「お金のために働く生き方はしたくない」「俺は社会の為になる大きな事がしたい！」が口癖でした。そうやってやっと大学を卒業した私は、親の

教えに反して、大手の企業の就職試験を受けませんでした。何だか知らないが、お金の為に誰かの下で働くことが凄く嫌だったからです。今思えば、当時流行の「聞きかじりのマルクス資本論」と結びついて「お金が欲しいくせに、お金を軽蔑していた」ために、私のような変な考えになっていたんだろう、と思います。

(2) 「日本にはお金についての正当な教育がない!」「お金って、何だろう?」「お金はどう稼げばいいのだろうか?」「お金はどう貯めればいいのだろうか?」「お金はどう使えばいいのだろうか?」これを正面からとらえて、教育すべきである、と思います。人間の生き方と社会のあり方にとって、これほど重要なことが教育から抜け落ちているのは大変おかしいです。お金には、「汚いお金」も「綺麗なお金」もあります。「気持ちのいいお金の稼ぎ方」も「気持ちのいいお金の使い方」も知らねばならないのです。要するに、「お金って何か?」を知る必要があるのです。「物々交換」ではなく、「貨幣経済」の時代である現代では、自分の欲しい物を買ひ、したいことをし、行きたい

所に行き、知りたいことを知り、教育を受けるためにもお金が必要なのです。だから、まずお金の稼ぎ方を知る必要があります。次にお金の貯め方を知らねばならず、その次にはお金の増やし方を知る必要があります。更に貯まったお金の使い方も知る必要があります。ただ、良い会社に勤めて、良い給料をもらうだけでは足りません。お金の流れを知ることが必要です。

(3) 例えば、貴方が、A企業で年収1000万円の給料をもらっていたとして、健康保険・厚生年金保険・雇用保険等の社会保険料合計で36万円かかり、所得税で80万円、住民税で40万円取られ、手取りは844万円になる。これで終わりではありません。4000万円の住宅を買えば、所有権移転登録税と取得税を40万円くらい取られ、購入時に消費税8%を20万円取られ、固定資産税を8万円くらい取られます。売ったら譲渡税を20%取られます。又200万の車を買えば、20万円の消費税、登録税と取得税も10万円くらい取られます。毎年自動車税を5万円取られ、更に、車検毎に重量税を取られ、高速道路では通行税を取ら

れ、ガソリンは1リッター当たり何と54円が税金分です。その上、リサイクル税の名目で購入時に2万円が取られます。それにお金を使うたびに消費税は8%を取られます。こう見てくると、稼いだ給料の70%くらいがなんだかんだの税金に吸い取られていることになり、我々は税金を払うために働いているのではないか、と思える程です。そうやって吸い取った税金が官僚と政治家に思うように使われていることが、今の日本の最大の問題なのではないでしょうか。これではお金はなかなか貯まりません。むしろ、どんな時代でも、どんな社会でも完璧なものはありませんし、何時でも世の中は強い者がリードして、自分の都合の良い社会や仕組みを作っているものです。その不合理さを正す努力も必要ですが、その仕組みを知り、利用することもしないと、ただがむしやりに働いても快適な生活や「金持ち父さん」にはなれないのです。

一生懸命に仕事に励み、やっと1週間に1度の休みにゴルフ場に行くと、週に3回もゴルフをやり、クラブチャンピオンや県大会を目指している人が居ます。彼らはそんなに働いているように見えないのに、友達とよく飲み、いい家に住み、良い車に乗り、よく旅行をして楽しげに見えます。彼らはどうしてそんなに裕福で自由なのでしょう?ある人はゴルフ練習場の経営者、ある

人は医者、ある人は企業経営者、ある人は元高級官僚、ある人はアパート経営者、ある人はパチンコ経営者といういろいろですが、どう考えても人間の能力の差ではないようです。

何か「金持ち父さん・金持ち母さんになる為のレシピ（料理法）」があるはずですが。彼らはきつと「金の卵を産む鶏を持つているのでしょう」ウーン、人の一生は長いようで短い！「金持ち父さん・金持ち母さんになる為のレシピ（料理法）」を学び、今からでも、もっと自由に、自分の思うように生きる「金持ち父さん」になりたい！どうすればいいのか？私にとつての「金の卵を産む鶏」とは何か？

2. 「金の卵を産む鶏を持つ」には、どうすればいいのか？

(1)

【結論】
頑張らなくてもお金を生み出す物を持つか、システムを持つこと

①ロバート・キヨサキ著『金持ち父さん』によると、人間は、職業に分けて次のE・S・B・Iの四つのクワドラントのどこかに属することになります。

E (Employee) サラリーマン 人に雇われて仕事をし給料で生活する人。高学歴で教養も高い人が多い。国や会社の保護下であり、自由は少ないが、ローリスク・ローリターンへの安全第1の人の生き方である。★ただし、最近は会社や国も危なくなつた！	B (Business Owner) ビジネスオーナー 人を雇って働かせて、利益を上げるシステムを作つた人。成功する程、お金も名誉も時間も余裕がある。ビルゲイツ、松下幸之助、稲森和夫 ★このクワドラントはハイリスク・ハイリターンである！
S (Self-employed) 自営業者 医者・弁護士・中小企業社長のような自分で自分の思うように生きたい専門家。仕事のやりがいはあるが、自分が頑張つて成功する程、収入も名誉も手に入るが、責任が重くなり、自由な時間は少なくなるハイリスク・ハイリターンな生き方である。★このクワドラントは、投資(I)もやらないと危ない！	I (Investor) 投資家 お金がお金を産み、物がお金を産むことをやれる人。大きくは銀行、個人では株式投資をしたり、ビルやアパートから賃料収益を上げる人（不労所得）。★このクワドラントには、誰でも入れるし、入る必要がある！

②金持ち父さん・金持ち母さんになる為には、どのクワドラント（範疇）が望ましいか？、たとえば、「B」か「I」ですが、「B」のビジネスオーナーへの道は大変険しく難しいものです。そこで、普通の人が、金持ち父さんになる為には、「I」の投資家になるしかないでしょう。人口減少時代に入り、世の中が大きく変わり始めています。貴方の職業はこの先20年、安定していると思えますか？ 貴方の給料や年金は保証されていると思えますか？ 今までの生き方だけでは危ないです

務めていても、吸収合併でリストラされたらどうしますか？ そんな時「ああ良い機会だから、1年間勉強しよう」と言う余裕がありますか？ 1年間くらい仕事をしなくても、家族が生活できるに足る賃料等々があれば、失業保険など当てにしないで、悠々と今よりもっと自分に合った次の職業を探せます。その為には、仕事の傍らで、上手に投資活動も心がけないといけないわけです。危険に備えて貯金をし、少し貯まったら株や不動産を買う必要があるのです。そ

か？ 4つのどの場所に居ようと、これからの時代は、Iの投資が必要な時代となつてしまつた、と言えます。これから賢く豊かに生きる為には、自分のことは自分で備えるしかありません。

③もし貴方が「E」のサラリーマンだつたら、サラリーマンは人に雇われて仕事をして給料で生活する人です。国や会社が安定していた時代には一番安全なローリスク・ローリターンの生き方でしたが、最近、国の社会保障も危うくなつたし、大企業でもいつ吸収合併やリストラがあるかわからなくなりました。企業年金も401Kのように会社を当てにできなくなつてきて、自分のことは自分で面倒見るしかなくなつてきました。たとえば、一部上場会社に勤

クリーンフィールドの
じゅくすいパック

キッチンまわりの
クリーニング!!

レンジフード + ガスコンロ +

所要時間
2~3時間

35,800円 (税込)

吊り戸棚
キッチンパネル
シンク
収納庫



株式会社クリーンフィールド お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797

お手伝い mama

忙しいママの救世主!!

お子様のお迎えやお世話、
ペットのお散歩や
お部屋の片付けなど...
何でもご相談ください!



家事代行を致します!!

通常2時間
6,800円が
初回限定
お試しプラン♪

5,800円

クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

して、その中でも一番安定した資産であり、

賃料を生み出すのにほとんど何もする必要のない賃貸物件・アパートを持つことを勧めます。アパートは買う時大きな資金を必要としますが、その後は不動産業者に任せておけば、20年〜30年間ほとんど何もしないでもお金を生む「不労所得」となる一番簡単確実な投資法だからです。特に、定年退職間近になったら、段々と働けなくなり、病気の心配も出てくる老後の資金稼ぎに、まだ元気で力のある今の内に、アパート経営を始めることをお勧めします。

例えば、人は30歳くらいで結婚し、子供ができたなら32歳くらいに自宅を購入します。その自宅は、自分と家族が生きていく上で一番重要な物です。しかし、自宅は住宅ローンを支払い、リフォーム代や固定資産税を払わねばなりません。自宅は住んで居る限りは、お金を食うだけで、お金を産み出してはくれません。それと比べて賃貸物件は、それを持った時から賃料というお金を産んでくれます。しかも、一番安全な投資であるアパート経営をお勧めします。賃貸物件・アパートは「金の卵を産む鶏」と言うことです。最初に買う時だけは40%位の頭金が必要で大変ですが、上手く進めると、後は管理者任せの『不労所得』（労働の対価ではないという意味）として、昔から、老後の安定のためには『アパート経営』が常道だったことを考えてください。

一番簡単で安心だからです。

④貴方が、「S」のクワドラントであれば、自分の思うようにできる自営業者や専門家ですが、ハイリスクハイリターンで安定しないところでは、仕事があうまく行けば行くほど、やりがいもあるし、お金も稼げるが、上手くいけば行くほど忙しくなり、期待されて責任が重くなり、自分の為に生きる自由な時間が少なくなり、妻や子と過ごす時間さえ少なくなってしまう。また、体を壊したりした時には、全てを無くしてしまう危険があります。そこで、万一に備えて、貯金と株とアパートをやる必要があるわけです。サラリーマン以上に、アパート経営を勧めます。それが自分の仕事があうまく行かない時に、自分と家族の生活を支えてくれるし、何よりも自分の信念や仕事を守ることができるからです。

(2) 誰でもできる金持ち父さん・金持ち母さんになる為のレシピ
①まず、「1/4天引貯金法」でお金を貯めることから始める。自分の本業で稼ぐ年収の1/4と臨時に稼いだお金（ボーナス等）を貯金に回し、残りの3/4で生活することを決めて、それを生涯やり続けることです。最初は厳しいですが、3年もすれば、本業の収入も上がるし、貯まった1/4貯金を高利回りの株式投資や不動産投資で運用して増やし、増えた分の3/4は生活費に廻し、1/4は「1/4貯金」に廻して増やし続けている

ければ、「1/4貯金」は雪だるまのように大きくなり、10年後には、使い切れない程のお金になります。まず、これを始めるという『誰でもできる決断』が必要です。（詳しくは「1/4天引貯金法」参照）
②「1/4天引き貯金」がある程度貯まったら、税金を取りまくられる車をローンで買う前に、家族の幸せの為に住宅を買いましょう。住宅は、お金が出ていくだけで、お金を産みませんが、家族の幸せの為ですからこの出費は仕方ないでしょう。
③①②の「飛び級」のやり方として、お金の少ない若い人は、親から購入資金を援助して貰って（2500万円まで相続時精算課税非課税制度）、住宅ローンを借りて自宅マンションを購入し、1・2年住んでから賃貸に出しましょう！物分りの良い親を持った人はこれができるかもしれません。ここから始めると「1/4天引貯金法」の最初の苦しい時間を飛ばしてすぐに階段が上れるからです。以上が「不動産を買って、金持ち父さん・金持ち母さんになる為の初めの階段」です。
④例えば、自宅を買う場合も、将来値上がりする家を買いましょう！自宅は、住んでいる間にはお金を産みませんが、値上がりする自宅を持つていれば、「居住用家屋3000万円控除」を利用して、税金をほとんど払わずに大きな「老後資金」を作れます。これも「金持ち父さん・金持ち母さんになる為のレシピ

の「一つ」です。

⑤「金持ち父さん・母さん」になる為には、少し頭金が増えたら家族を説得して、まず古くて安いマンションを買ってリフォームして人に貸しましょう。その賃貸収入からは建物の減価償却費が控除されて税金を少なくできますし、返済金の残りのお金を全部貯めてアパートローンを早く返してしまいましょう。ローンが少なくなったら、その物件を担保にして次の賃貸物件を買いましょう。「本業の給料」+「賃料収入」（この両方をドンドン大きくしていく）＝「貴方の年収」が雪だるまのようにお大きくなって行くのですからこれは強いですよ。この繰り返しで、貴方が40歳になったら、「本業収入」と「1/4天引き貯金法の収入」と「賃料収入」の三方からの収入で使い切れない位のお金になります。その時はベンツでもBMWでも現金で買えます。これが私が見つけた「金持ち父さんになる為の、低リスク・ハイリターンな誰でもできるレシピ」です。（詳しくは「本業に励み、副業の不動産投資で人生計画に必要な資金を創造する」参照）
⑥本業にする仕事は、好きなことを選び、楽しく働きましょう。お金を払ってくれる人がお客様です。お金を払う人は、「それでお金を払った方が得だ」と思った時にお金を払い、物やサービスを買って頂けます。「損した」と思った人は一度と買って頂けません。だから

ら、「仕事はお客様を満足させた人が繁盛する」のです。だから、自分が好きなことを仕事にしている人は「楽しく仕事をする」ので「相手のお客様が満足してくれることが嬉しくて」益々繁盛します。仕事は楽しくなければなりません。お金に追いかけられる仕事は楽しくありません。時には、嫌なお客様をお断りする余裕が無くてはなりません。楽しい仕事をし、お客様と共に満足し、生きていることを楽しみたいものです。これが私の言う「金持ち父さん・金持ち母さんの仕事のあり方（レシビ）」です。「楽しく働き、豊かに生きる」この生き方・働き方に賛同して頂けるお客様が、私の同士であり、友達です。若い社員にもそんな生き方と仕事の仕方を伝えたい、と思っています。そして、自分と家族と友人と社員の為に使う楽しい時間をタツプリ持ちましょう！矛盾に満ちた社会ですが、頭を使って賢く、楽しく、豊かに生きねば損でしょう。

※「会長個別相談」もお受けしていますのでご利用下さい！そこでは税理士、保険の専門家、不動産鑑定士、弁護士、司法書士等と連携したセミナーと個別相談をやっています。セミナーは大体1年10回で1クールが終了するように考えています。どうぞ気軽にご参加下さい。一緒に考えましょう！

株式会社明和地所 取締役会長 今泉浩一 による 明和地所不動産経済セミナー 参加無料です。お気軽にご参加ください！

副業の不動産投資で お金持ちになり、幸せになる

1/16(土)・2/20(土) 土曜日開催

時間：9時半～12時（受付9時15分～）

- ①一億円～三億円のお金が貯まる、お金の貯め方
- ②72の法則：72÷利回り7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則
- ③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？
- ④不動産動向の解説
- ⑤具体的な買い得不動産物件の紹介



《セミナー関連本》

副業の不動産投資で
お金持ちになり、幸せになる

浦安不動産動向を長年見続けたプロだから分かる、不動産投資のコツを惜しみなく公開！

明和地所会長 今泉 浩一 著
A5版 348頁 本体1,429円＋税

お問い合わせ：いしずえ出版 ☎ 047-380-7293

豊かな老後と争わない相続 —老後の過ごし方、相続の事—

1/17(日)・2/21(日) 日曜日開催

時間：9時半～12時（受付9時15分～）

- ①豊かな老後を過ごすためにはどうしたら良いか？
- ②年金はどうなるのか。
- ③年金＋αの老後資金の作り方
- ④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏」を持とう！
- ⑤争わない相続 等

セミナー参加者さまへプレゼント！

今泉浩一著の本を
差し上げます！



お気軽に
ご参加ください！

ご予約ください。《定員20名の無料セミナーです》

株式会社明和地所 賃貸管理センター

Tel 047-316-8872

受付時間 9時半～18時半
毎週水曜日定休

ホームページからのご予約も可能です。

明和地所 浦安

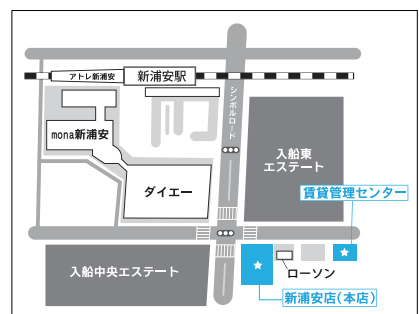
検索

www.meiwajisho.co.jp

【セミナー会場】新浦安駅から徒歩5分

浦安市入船4-1-9 明和地所賃貸管理センター2F セミナー室

※駐車場はございません。公共の交通機関をご利用ください



新しいお店 発見手帳

浦安に新しい風を！市内には素敵なお店が沢山あります。
取材チームが見つけた浦安の新しいお店や、
「浦安に住みたい！」で初めて取材をするお店をご紹介します。

シンボルロード沿い、ビルの4階。エレベーターで上がり左手のドアから教室にお入りください！



一人に一台、パソコンが用意されています。個別講座なので自分のペースで授業を進められるのが嬉しいところ。明るく清潔感ある教室の雰囲気、授業もはかどりそう。

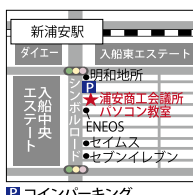


世代を問わず人気のワード・エクセル講座、ママたちには筆ぐるめ講座が人気。その他、スマートフォンやタブレット、LINEの使い方講座やデジカメ講座等種類豊富。1回授業(50分)は1,000円。毎月、自分のペースで授業数を予約できるので、予定も組みやすく便利です。※機器使用料200円と教室維持費1,200円(1ヶ月)が別途かかります



金子さん(右)と小野田さん(左)。分からないところを丁寧にサポートしてくれる頼れるインストラクターです。

浦安商工会議所
パソコン教室 新浦安校
住所: 浦安市入船 4-3-1-4F
電話: 047-711-0111
営業時間: 月木土 10時～18時 火水金 10時～20時半) 定休日: 日曜日・祝日 駐車場: 無し※近隣コインパーキング有り



新年の『習い事はじめ』に、パソコン教室はいかがですか。

名刺作成やネームシール、オリジナルのハガキが作成できる「筆ぐるめ講座」が人気です。また名簿の作成や会計、毎日の家計簿として使いたいとの声で「エクセル講座」を受講する方も多くいます。ワードやエクセルの講座では資格を取ることも可能なので、ビジネスでのスキルアップにも◎。授業1回ずつ、毎月通いたい日数・時間を自分で決めて予約を入れられるので、予定の立てづらい方にも便利です。「予定が入って通えなかった」からのフェードアウトも無くなるはず！

通いたい時に通い、自分のペースで授業を進められるパソコン教室が新浦安にオープンしました。生徒さんの多くはパソコン初心者。「パソコンの基本を学びたい」「今まで自己流でやってきたけれど、きちんと基礎から学びたい」と、下は10代・上は80代まで多くの方が通われています。生徒さんたちの目的も様々。主婦の方が多いという新浦安校では、

10/26 open

基礎からしっかり学びたい！
自分のペースで進められる
パソコン教室がオープン。



広々とした診察スペースで最新鋭の確かな施術を受けられます。小さなお子様を連れて診察台で治療を受けることも可能です。



歯科に関する本が並んだ図書スペース。歯科専門書やコラム本まで、様々な本が並びます。歯科について勉強したい方のために、将来的には貸し出しも考えているとか。



キッズスペース完備で、ママもパパも安心！お子様が楽しく通院できるよう楽しい空間が準備されています。



確かな技術と丁寧な説明で、信頼できるスタッフのみなさん。「今までにない歯医者さんを作りました！歯に関すること、なんでもご相談ください。」



木目調のオシャレな歯科医院。外のカフェスペースでは、診療前後に大切なベイトと寛ぐことも可能です。

新浦安ブライト歯科

☎ 047-720-4618

住所：浦安市日の出 5-6-1
パークシティ東京ベイ
sea1 階 診察時間：9 時～
13 時・15 時～19 時 / 土
日 9 時～13 時・14 時～18
時 定休日：水曜日・祝日
駐車場：有り



院内でも一段と目を引く入り口右手の「歯科図書スペース」。普段見ることの出来ない歯科の専門書からコラム本まで、歯にまつわる本がズラリと並びます。「来院するだけで歯について詳しくなれる、そんな歯医者さんを作りたいと思ったんです。」院長の久後さんがお話ししてくださいました。「もちろん私達からも説明はしますが、患者さん自身にも歯について興味を持ってもらいたくて。なので診察では口内写真を撮って自身の口内状況を知ってもらったり、待合スペースに歯科に関する様々な本を置きました。」歯に興味を持つことが、長く健康な歯を維持し続けられる秘訣かもしれません。「大人の方もお子さんも、いつか患者さんの中から仕事で歯科の道に進んでくれたら：それが私の夢です。」忙しい人でも通えるようにと、待ち時間ゼロを目指し余裕のある時間枠の確保に努めたり、土日も診察をしてくれたりと、浦安では貴重な歯科医院、まずは自分の歯に興味を持つために、一度力ウンセリングを受けてみませんか。

11/9 open

通ったぜ、歯について
もっと知りたくばる！
日の出に歯科医院がオープン

今月の“浦安情報” が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

変わりゆく新浦安

2015～2016

年始めに毎年紹介をしている新浦安の開発状況の紹介ですが、震災の復旧工事もほぼ完了しつつあり、保留されていた開発が再びはじまりつつあります。

(仮称)新浦安リゾートホテルプロジェクト

シンボルロードの突き当たり左側、ロータリーと墓地公園の間に白を基調とした色調の18階のホテルが建設されます。2月から準備工事がはじまり2018年1月中旬の完成を予定しています。完成後は東急ホテルズが運営をする予定となっています。計画によると、シンボルロードから階段を上り2階部分には大きなレストランがあります。食事をしたり、お茶を飲んだり、海際が活気づくのは楽しみです。

(仮称)浦安マリナイースト21ホテル新築工事

日の出地区の浦安万華郷と

聖徳大学付属浦安幼稚園の間に大和ハウス工業(株)が、2016年7月竣工予定で(仮称)浦安マリナイースト21ホテルを建築します。建物は3階建ての予定で、ホテル敷地の北西側の角地にはコンビニが併設される予定です。さらに、ホテルの三番瀬側には、商業施設が建設される予定となっています。こちらの商業施設にはどんなテナントが入るのか?近隣住民の間では様々な噂が飛び交って期待度の大きさがうかがわれます。

(仮称)浦安フューチャーシティ

明海地区の境川沿いにはスタートなどによる戸建と低層マンションの計画がありましたが、震災によって計画が止まったままとなっています。

(仮称)うらやす三番瀬環境学習施設

2012年の開設を予定していましたが、震災の影響でストップしています。墓地公園に隣接する緑地、日の出第5

街区公園、三番瀬隣接の緑地など、周辺の整備は完成しています。

緑道

2015年度末までには、入船の三番瀬横から墓地公園角までの緑道の供用が開始され、入船から境川までの長い緑道が完成します。既に工事はほぼ終わっており、早期の供用開始を望む声が上がっています。

東京ディズニースレブレーションホテル

既存のパーム&ファウンテンテラスホテルがリニューアルし、「東京ディズニースレブレーションホテル」となります。ディズニースターマパークをイメージした2棟のホテル「ウィッツシュ」と「デイスカバー」から構成される。「ウィッツシュ」は2016年6月、「デイスカバー」は2016年秋に開業が予定されています。ホテル内の飲食施設は現在と変わらず、朝食のみの提供となっており、ちよつと残念な感じです。

(仮称)新浦安駅前施設

9階建ての複合施設となる建物で、1～3階は商業テナント、4～9階は浦安市が借り上げる文化施設(音楽ホール)となる予定です。低層階のテナントは現在募集中となっており、どんなお店が入るのかとても楽しみです。

ホテルエミオン東京ベイ 新館工事

既存ホテルのすぐ隣で新館の工事が行われています。2018年春の開業予定となっています。

第二湾岸予定道路の通り抜け

シンボルロードから三番瀬に向かって入船4丁目に抜ける道路が開通する予定となっています。

順天堂が学校用地を購入

日の出地区の学校用地を学校法人順天堂が購入。療看護学部、大学院医療看護学研究科の移転設置およびハビリテーション要員の養成のための新学部又は新学科の開設が検討されています。





Bardral
URAYASU

ガンバレ！バルドラール浦安 Vol.73

第32節、バルドラール浦安勝利！

2015年最後のホームゲーム、3対2で勝利を飾る。そして全日本選手権へ…

バルドラール浦安の創成期を支えた高橋選手、引退。

バルドラール浦安の前身ブレデターの頃からチームを支え続けた高橋選手が、今シーズンで現役引退を発表しました。チームからもサポーターからも頼られ、愛された高橋選手。12年間ありがとうございました。

12月12日(土) 浦安市総合体育館では、今シーズン最後のホームゲームとなる第32節「バサジイ大分戦」が行われました。

前半から0-2とリードを許したバルドラール浦安は、16分6番荒牧選手により1点を取り返すと、17分、今シーズンでの引退を発表した19番高橋選手が同点ゴールを決め、試合を振り出しに戻します。そのまま後半を迎えたバルドラール浦安、「最後のホームゲームを勝利で飾りたい！」チーム、サポーター一丸の願いを胸に、選手一丸で全カブレイを見せます。両者警告・退場の出る激しいプレイの中、30分、4番深津選手がゴールを決めスコア3-2。バルドラール浦安が今シーズン最後のホームゲームを勝利で飾りました。

Fリーグ後は、3月から始まる全日本フットサル選手権が待っている！この勢いのまま、ガンバレバルドラール浦安！

バルドラール強化スクール体験教室実施中！

【会場】SC市川浦安
(スポーツコミュニティ市川浦安)
市川市広尾1-15-13(浦安駅より徒歩約15分)

【1月体験参加可能日】
1/7(木)・14(木)・21(木)・28(木)
各日17:40～19:00 定員15名

【お申し込み】
SC市川浦安(スポーツコミュニティ市川浦安) TEL: 047-390-1950

※無料体験はお一人様1回まで。2回目以降は1回1,080円です



バルドラール浦安公式ホームページをチェック！

バルドラール浦安

検索

バルドラール浦安を見に行こう！
ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」



電車：舞浜駅徒歩10分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12番系統
「運動公園」下車徒歩1分
住所：浦安市舞浜2番地27
TEL: 047-355-1110
駐車場：あり

皆でバルドラール浦安を応援しよう！バルドラール浦安の詳細はコチラから→ ホームページ: <http://www.bardral-urayasu.com/>
お問い合わせ: バルドラール浦安フットボールサラ 浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

ご自宅の売却相談は明和地所

あなたの大切なお住まい どこよりも高く 評価したい！

査定
無料

秘密
厳守

買取
保証



地元で37年。

豊富な経験と実績。
安心してご相談ください。

債務整理
サポート無料！

残置物、家具など
撤去します！

無料査定サービス

<お電話でのご相談・お問い合わせ>



0120-948-659

<簡単査定
携帯電話>

<FAXでのご相談・お問い合わせ>

FAX 047-355-2669



<HPからご相談・お問い合わせ>

www.meiwajisho.co.jp/sale

ここでは載せきれないほとメッセージをいただいております。
続きはWebで！

明和地所 浦安 検索 ツツメニュー「お客様の声」をクリック！

▼ ▼ FAX査定 24時間受付中！このままFAXできます ▼ ▼

ご希望内容 ☐ 売却査定依頼 ☐ 賃貸査定依頼

us160102

お名前

ふりがな

お電話番号

ご住所

査定依頼物件のおすすめのポイント・ご要望などご自由にお書きください

ご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせください。 株式会社 明和地所 新浦安本店

昨年は皆様大変お世話になりました、有難う御座いました。

本年も昨年同様宜しくお願い申し上げます。

皆様のご健康とご多幸を心よりお祈りいたします。

売買コンサルティング事業部
林 周作

我が家の1歳と3歳の子供たちの成長は著しいものがあります。わたしも子供たちと同様にいろいろなものを吸収し、人格的な「大きな人」

になりたいと思います。本年も宜しくお願い致します。

売買コンサルティング事業部
今泉 向爾

今年は入社して10年という節目の年になります。この10年で様々な事を学ばせていただきました。今まで培った経験を基に、より

皆様のお役に立てる充実した一年に出来ればと思います。

売買コンサルティング事業部
須山 雄太

仕事を通して、大切な事を学ばせて頂いた一年でした。モノではなく「人」としてお客様に価値を提供できるよう邁進していきます。

本年も宜しくお願い致します。

売買コンサルティング事業部
香川 英信

今年の4月で行徳エリアの担当として早5年、今後も皆様のお住まいはもちろん、投資等トータルサポートをさせていただきます。

本年もよろしくお願い致します。

売買コンサルティング事業部
白石 智広

あけましておめでとうございます。お客様に頼りにして頂ける存在になれるよう頑張ります。

本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
主任 岩崎 千鶴

昨年育児休業から復職いたしました。安心してお任せいただけるよう日々務めていきたいと思っています。

本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
荻田 野土香

もっともっと多くの方に出会い、お役に立てるような1年にしたいと思います。浦安と行徳、人も街も盛り上がるように！

本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
枝村 佑大

新浦安本店勤務となりました。新たな環境で、住まいについてはもちろんの事、その他の面でも皆様のお役に立てるよう努めてまいります。本年もよろしくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
佐々木 淳

昨年は皆様大変お世話になりました、有難う御座いました。

本年も昨年同様宜しくお願い申し上げます。

皆様のご健康とご多幸を心よりお祈りいたします。

賃貸コンシェルジュ事業部
金森 麻由子

昨年10月に育児休業から復帰致しました。大好きな浦安の街で働くことに感謝し、多くの方々に必要として頂けるよう頑張りたい

と思います。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
黒川 かすみ

明けましておめでとうございます。お陰様で新浦安地域を担当して今年で8年目を迎えることができました。

本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
松浦 美来

昨年たくさんの良い出会いがありました。今年もお部屋探しを楽しんで頂けるよう頑張ります。

本年も宜しくお願い申し上げます。

賃貸コンシェルジュ事業部
森田 大祐

ご縁があり、昨年はたくさんの日本と外国の方と知り合いました。賃貸、売買、管理など、皆様のお役に立つように頑張りたいと思

います。本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
孫 金

12月下旬より浦安駅前支店勤務となりました。新たな環境で住まいを通し、地域の街に貢献していきたいと思っています。

本年も宜しくお願い致します。

賃貸コンシェルジュ事業部
鈴木 智大

あけましておめでとうございます。幅広い視野を持って行動していける1年にしていきたいと思っています。

本年も宜しくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部
川島 秀一

明けましておめでとうございます。お部屋の事なら藤田に任せたいと言われるよう日々精進して参ります。

本年も何卒宜しくお願い致します。

賃貸管理事業部
藤田 将人

あけましておめでとうございます。今年もひとつひとつの出会いを大切に、自分自身も成長してまいりたいと思います。

本年も宜しくお願い申し上げます。

賃貸管理事業部
素川 平

本年もよろしくお願い申し上げます！！

住まいのことならお任せください
株式会社 明和地所
www.meiwajisho.co.jp/

■ 新浦安店(本店)
■ 浦安駅前支店
■ 行徳駅前支店
■ 賃貸管理センター

千葉県浦安市入船4-1-1
千葉県浦安市猫実4-7-25
千葉県浦安市北栄1-15-13
千葉県市川市行徳駅前2-8-3-1F
千葉県浦安市入船4-1-9

0120-380-791
0120-380-793
0120-380-794
0120-380-796
047-316-8872



謹んで新年の お慶び申し上げます。

2016年 株式会社明和地所 社員一同



明けましておめでとうございます。
昨年の浦安の不動産市場は震災復興および消費増税の駆け込みに伴う反動減で厳しいものとなりました。しかし、直近は持ち直しの兆しが出ております。今年は金利や相場動向を鑑み、不動産取引には地合いの良い年になると考えております。

代表取締役社長 今泉 太爾



迎春、今期もまた心の鏡を打ち鳴らし打ち鳴らしつつ憧れていく。
セミナーを通して「組織と老後生活の安定の為」に、市民の皆様のお役にたてるよう努力を続けます。
本年も、よろしくお願い申し上げます。

取締役会長 今泉 浩一



東京の不動産ムーブが浦安に波及するでしょうか！永い不動産業の経験から過去のケースでは東京が上がれば1～2年で浦安まで影響がありました。昨年は、まだ浦安まで及んでいません。今年は「さる」年です。さて、浦安の不動産市場はどうなるのでしょうか！！

浦安店店長 高野 忠人



今年も一步一步、皆様の心にグーッと響く感動とサービスをお届けできるよう日々精進してまいります。皆様と共に穏やかな一年を笑顔で過ごせることに喜びを感じるため、心身ともに充実した一年にしたいと思っております。
本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

賃貸コンシェルジュ事業部部長 伊藤 幸子



あけましておめでとうございます。昨年とたくさんの方にお会いすることができ良い1年となりました。本年は「和顔愛語」の気持ちをもって皆様をお迎えしたいと思っております。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

売買部営業部長 長崎 君代



沢山のお客様に支えられ勤続20年を迎えることが出来ました。現在は、入船の賃貸管理センターにて賃貸管理、お客様の資産組替えのお手伝い、収益物件の売買を中心に仕事をしております。現在の家を賃貸に出したい、収益物件の売却、購入などお気軽にご相談ください。

賃貸部営業部長 鶴岡 寿憲

明けましておめでとうございます。
昨年は収益用不動産と相続の相談が多かった1年でした。今年もご相談お待ちしております。より多くの知識を吸収し、お客様に貢献できるよう頑張ります。



売買コンサルティング事業部
次長 押金 正雄

2人の子供の成長の早さに日々驚かされております。今という時間を大事にしながらも変化を恐れず、自分自身も負けじと成長していきたいと思っております。
本年もよろしくお願いいたします。



売買コンサルティング事業部
課長 山崎 善弘

明けましておめでとうございます。
今年のテーマは【創造的破壊】。変化を恐れずは何も進みません、破壊的なイノベーションを起こし、変革をもたらす様な事で貢献出来ればと思います。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



賃貸部
部長 深田 和成

4年に一度のオリンピックやサッカーW杯。今年は4年ぶりの浦安三社祭、浦安に元気を与えてくれる年になりそうです。これまでお会いできた皆様のおかげで、浦安に関わって20年目を迎えることが出来ました。



売買コンサルティング事業部
主任 酒井 陽一

あけましておめでとうございます。
一期一会の出会いを大切に今年も笑顔で一年を過ごせるように努力していきたいと思っております。
今年もよろしくお願い致します。



賃貸コンシェルジュ事業部
主任 小島 弘子

あけましておめでとうございます。
感謝の気持ちを忘れず、能動的に前進していきます。皆様のお役にたてるよう、全力を尽くしたいと思います。
本年もどうぞ宜しくお願い致します。

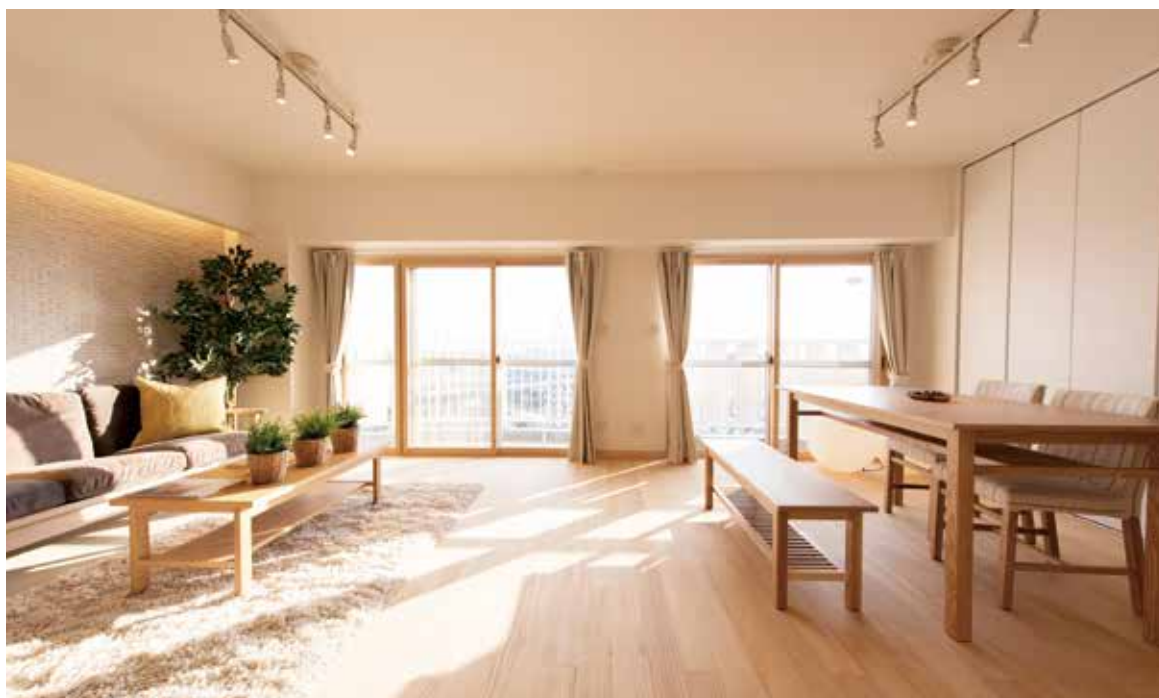


賃貸コンシェルジュ事業部
主任 篠原 年枝

R*DESIGN Happy Reform

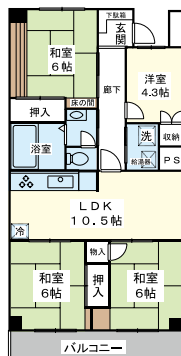
冬あたたかくて夏涼しい 家族みんなが笑顔になる低燃費リノベーション

築 37 年、4LDK・79㎡のマンションのリノベーションの全貌を、ご覧ください。

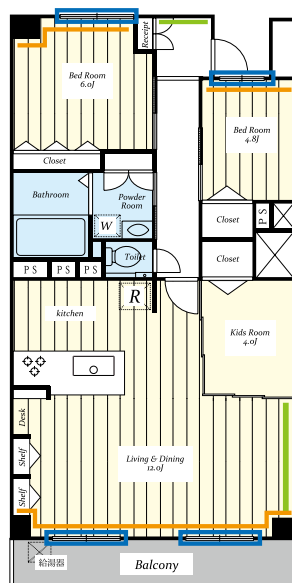


自然に家族が集まってくるリビングダイニングキッチンは約 20 帖。日の光がぽかぽかと暖かく、日中は暖房なしでも温かい！

- インナーサッシ
- 断熱材
- エコカラット貼り



Before



After



株式会社 アールデザイン

■住所 千葉県浦安市入船 4-1-6 ■駐車場有

■営業時間 9:00-18:00 ■年中無休(年末年始等除く)

アールデザイン 浦安

検索

www.rdesign.co.jp



R*DESIGN ☎047-380-8819

今月のリフォームデザイン担当者

建築プランナー 佐藤 祥史



サンコーボ浦安のリノベーションで、床も建具も無垢材にしたのは初めてですが、オープンルームで小さいお子さんが床にゴロゴロしたりハイハイする姿を見ると無垢にしてよかったと思いました。ぜひ、木の匂いを体感しに来て下さい。

千葉県知事許可(般-17)42876号 千葉県知事(2)14693号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 千葉県宅地建物取引協会 株式会社アールデザイン 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1411-7960号



フラット対面キッチンはクリナップラクエラ。ダイニング側にパソコンカウンターを造作しました。



リビングの壁には、機能性・デザイン性に優れたエコカラットを貼り、間接照明を付けました。



a.



b.



c.

a. ユニットバスは TOTO リモデルバスルーム。1216 → 1418 にサイズアップ。

b. 洗面化粧台は TOTO オクターブ。

c. タンクレストイレは LIXIL サティス。手洗いカウンター付。

竣工時は個室の数をできるだけ多く取る事が求められていたためにLDKが真ん中に位置したちょっと使いにくい間取りでした。ここ最近では、家族が集まるリビングルームを一番良い位置に配置する事が好まれていますので、眺望が良く陽当たりの良い約20帖のLDKをつくりました。キッチンは食事の支度をしながらお子さんに目が届き、テレビを観たり季節の移りを感じる事ができる、フラット対面キッチンです。リビングに面したキッズルームは、普段はお子さんの遊び場として、また来客時にはゲストルームにもなる優れものです。そして、2つに分かれていた水回りをひとつにまとめ、浴室のサイズアップに成功。また室内にあった給湯器を外に出し、収納力もアップしました。そして、このお部屋の最大のこだわりは、壁断熱とインナーサッシ、無垢フローリングを施した低燃費リフォームです。壁に断熱材を入れて、インナーサッシを付けることにより古いマンションにありがちな結露やすきま風の悩みが解消されました。

床を二重床にして無垢フローリングを貼る事により、スリッパを履かなくても足の裏にぬくもりを感じる優しいお部屋になりました。また、どのお部屋にもエアコンを取り付けられるように先行隠蔽配管を施し、古い配管を更新していますので、安心して快適にお住まいいただけます。

尚、室内をご覧になりたい方は、アールデザインまでご一報下さい。

このお部屋に住めます！

現在 3,780 万円で
販売中です！

■マンション名/サンコーボ浦安 ■価格/3780万円 ■所在/浦安市富岡3丁目 ■交通/新浦安駅徒歩13分 ■専有面積/79.8㎡ ■バルコニー/7.5㎡ ■構造/SRC造 12階建 11F ■築年/53年1月 ■管理費/7,550円 ■修繕積立金/11,150円 ■管理方式/日勤 ■引渡/即可(仲介)

購入のご相談は、(株)明和地所まで TEL0120-948-659

R*DESIGN

求む

モデルルーム用マンション モデルハウス用土地を 探しています。



土地やマンションの売却をお考えの方へ

いつも「浦安に住みたい！」をご愛読いただき、誠にありがとうございます。

アールデザインでは、自然素材・健康住宅のリノベーションモデルルームを作るためのマンション・一戸建て用の土地を探しています。今後、お住まいになる方々のためになるモデルルーム・モデルハウスを作りたい…と考えております。

現在のモデルルームが閉鎖となりますので、次の物件を考えております。室内の状態も問いません。売却をお考えの方は、是非一度ご相談いただけますと幸いです。

仲介手数料ゼロ円

弊社が直接買い取るので仲介手数料は不要です。

ご近所に内緒で売却

広告なく売却することが出来ますので、周囲の方に知られずに売却契約が出来ます。

次の住まい探し代行

スムーズにお引越するための引越し日の設定や、次のお住まい探しの代行もいたします。

買取審査にお時間を頂く場合もございますので、詳しくはお問合せください。弊社の買取基準に合わない場合、買取が出来ないことがあります。

株式会社アールデザイン

R*DESIGN

お気軽にお問い合わせください。

☎ 047-380-8819

住所：浦安市入船 4-1-6 営業時間：9:00-18:00
年中無休※年末年始等を除く 駐車場有り

アールデザイン

www.rdesign.co.jp

一級建築士事務所：千葉県知事登録 第 1-1411-7960 号 一般建設業免許：千葉県知事許可（般-22）42876 号 宅地建物取引業免許：千葉県知事（3）14693 号



ロック・タケゾーの URAYASU ROCK CITY うらやす・るっく・してー

熱きロック野郎が集う町、浦安。浦安のロックバー店主 六九武蔵
(ロック・タケゾー)が洋楽好きの店主がいるお店を紹介します。

★店主オススメの洋楽アルバムこの1枚★

マドンナ ライク・ア・バージン

マドンナが今年2月に来日しますね。10年ぶりだそうです。マドンナは好きでよく聴いています。思い出のあるアルバムといえば1984年発売のライク・ア・バージンです。ベスト・ヒット・USAやMTVでよく流れていましたね。今度、お店でも流してみようかな(笑)。 店主:木全勝



まさに黄金の組み合わせ！
ヒューガルドン
生&自家製
チキンナゲット



100%居酒屋。いいキャッチコピーです。こんなイカしたキャッチコピーが堂々と看板に書かれているのが、居酒屋「からふる」です。でも「からふる」は100%居酒屋とうたいつ、ベルギー・ビールが充実している不思議なお店。なんと、ヒューガルドンの生が飲めるという必殺技があるお店です。もちろん、100%居酒屋をうたっているからには定番メニューのコスパは抜群。旨い、安いを基準に、おつ！って思う旨いものがあるから嬉しいのです。僕のお薦めはヒューガルドンに合わせる自家製チキンナゲットとノリピザ。やわらかいチキンナゲットにノリの風味が抜群で後をひくうまさのノリピザがベルギービールとの相性抜群！。赤ちようちんぽい雲間気を楽しみつつ、洋風バルっぽくさも楽しめるナイスな居酒屋です。おつ。ランチも始めたみたいですよ。今度行ってみよう！

これで、ザ・居酒屋



↑どうですか、この入口。居酒屋ファンなら、そそられる付まいですね^^

浦安市北栄1-15-23 2階

営業：ランチ11:00~14:00 夜17:00~0:00

休み：日曜・祝日

電話047-353-0007

浦安で唯一ヒューガルドン生が飲める店
100%居酒屋 からふる

●ロック・タケゾー 浦安のロックバーSpeakEasy No.6の店主。キッス、エアロ、クイーンから80'sメタルが大好物。お店のサイトは「浦安 ロックバー」で検索してね！
タケゾー主導のモトリー・クルー 本格トリビュートバンド RED HOT! URAYASU 活動中。詳しくはRED HOT! URAYASUで検索



Busy Bee Academy
Hiro先生がお届けする

しゃべるのABC
English とびら!



アーミッシュ armish

個人英語教室 Busy Bee Academy お問い合わせ：080-5006-7594 / hiro.n-601@ezweb.ne.jp

もう20年以上前アーミッシュ(armish)を初めて目にしたのは、ハリソン・フォード主演の映画『WITNESS』の中でした。それよりずっと前に、バックパックで数か月間アメリカ中を旅した元教え子の大学生から「ペンシルバニアで、思いがけずアーミッシュの人たちと出会って交流できたことが、長い旅の中で最も印象的で感動的だった。」と聞いたことがあって、アーミッシュについては何となく心に引っかかっていました。

アーミッシュとは、今から300年ほど前に宗教迫害から逃れて開拓移民としてヨーロッパからアメリカに移り住み、21世紀の現在、車も電気も電話も水道も使わずに300年前当時の伝統的な暮らしを守り続けている人々です。移動には「バギー」と呼ばれる一頭立ての馬車を、動力源には水車や風車を、明かりにはランプやろうそくを、そして水は井戸から汲み上げて使います。家畜を飼って乳を搾り、畑は馬やロバや鋤や鍬で耕して完全にオーガニックな作物を育てます。服装は素朴で質素そのもの、ヨーロッパの昔の農民スタイルです。ミレーの落穂拾いの絵の中の農民たちのあの服装です。基本的には自給自足に近い生活なのでしょうが、経済活動も行います。

ミネソタだったか、ウィスコンシンだったかの田舎町を通りかかったとき、アーミッシュの工芸品だけを取り扱うお店がありました。100年でも200年でも使えるような質実剛健なアーリーアメリカンな家具や子供のおもちゃ、気の遠くなりそうなほど細かい手間が施されたキルトなど、どれを取っても素朴であたたかくて宝物にしたいような品々が並んでいたのを思い出します。

驚くことにアーミッシュの人々は自分たちだけのコミュニティを作って孤立しているわけではなく、自分たちのライフスタイルを守りつつ地域の中で普通の人々の良き隣人として暮らしているのです。私たちの身近に置き換えてみると、300年前、暴れん坊将軍で有名な徳川吉宗の時代の装束の人々が、ご近所でその時代と変わらない暮らしで私たちと共存しているということになります。不思議過ぎて想像すらできません。

とても高価だったので手が出なかったのですが、あのアーミッシュキルト買ってあげればよかったかなあ・・・。

125㎡超の広々としたお部屋と充実の共用施設 都会のリゾート「セレナヴィータ新浦安」

リビングから、
テーマパークの
花火が見えます！

画像はイメージです

<浦安市日の出5丁目>

セレナヴィータ新浦安

限定1戸 好評販売中

ペット飼育可(規約有)

ゆとりの125㎡超

SLDK
125.3㎡

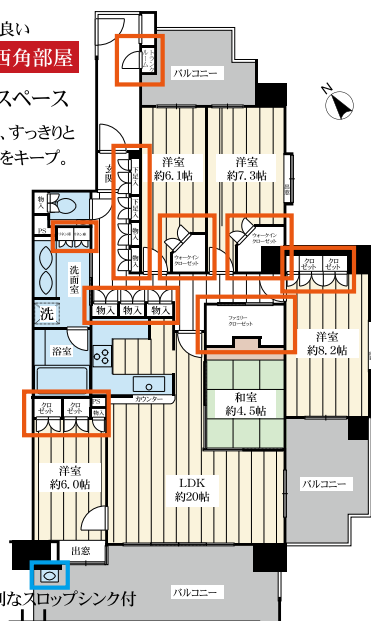
5,480万円



日当たりが良い
南東南西角部屋

収納スペース

収納が多く、すっきりと
したお部屋をキープ。



5LDK、125㎡のお部屋で暮らす毎日は、すっきり、ゆったり、爽やかに。
充実の共用施設とハイクオリティな設備が、暮らしに自由と楽しみを恵む。

都会に居ながら開放的で安らぎを感じる街・・・そんなアーバンリゾートマンションであるセレナヴィータ新浦安。

ここは、ご家族が永住するための大切な資産。だから、優れた耐久性と高品質の住まいになっています。

また、だれもが気持ちよく暮らしていくために、基本となる設備や仕様はハイクオリティに。

お部屋は、125㎡ある専有面積に、大容量のファミリークローゼットや各部屋のクローゼットですっきりと、

2ボウルの洗面化粧台で混み合う朝もゆったりと、開放感溢れる三面バルコニー、

奥行き2m以上あるバルコニーで風が通る爽やかな暮らしをお届けします。



小学校徒歩1分
中学校徒歩5分

近くて安心の教育機関。
日の出幼稚園まで徒歩9分、
日の出南小学校まで徒歩1分、
日の出中学校まで徒歩5分。



敷地内にある認証保育所、
フィットネス等の共用施設

お子さまが遊べるキッズプラ
ザや保育所、サウナやジャ
ージー、リラクゼーションル
ーム等共用施設が充実してい
ます。



自走式駐車場
100%月額500円～

マイホームの毎月のお支払い
は、ローン返済だけではありません。
例えば月額駐車場料金1
万円と5万円を比べると、35年
で400万円の差額になります！



ペット飼育可
(規約有)

家族の一員、あなたの大切
なペットと一緒に暮らすこと
ができます。(規約があります
ので、ご確認ください。)

■所在/浦安市日の出5丁目■交通/新浦安駅徒歩19分■B/39.5㎡■ポーチ/6.6㎡■構造/SRC造9階4F■築年/H15年2月■管理費等/45,170円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)

返済シミュレーション

ローン返済 月々140,896円

頭金550万円 借入4,930万円 借入期間35年 金利(変動)1.075%

この物件に
問い合わせる。

株式会社明和地所 新浦安本店



株式会社 明和地所

浦安市入船 4-1-1

9:30 ~ 19:00 水曜日定休



0120-948-662

携帯電話・PHSからもご利用になれます。

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-659

物件情報毎日更新中！

明和地所 浦安

検索

賃料 **155,000** 円
入船
入船北エステート
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK=92.9㎡

☆システムキッチン・洗面台など水周りリフォーム済み、追い焚き機能付き!!
☆南西向きで明るく広々としたリビング、階下がないため小さなお子様がいても安心です

物件備考
●所在/浦安市入船5丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩7分●構造/RC造3階建1階部分●築年月/1981年3月築●現況/空室



賃料 **145,000** 円
当代島
ローズガーデン浦安レガリア
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

2SLDK=64.7㎡

☆階下は共用部の為、小さいお子様のいるご家庭におすすめ！
風邪の時も安心！東京ベイ・浦安市川医療センターまで徒歩2分
☆前面道路は交通量が少なく、静かで過ごしやすい環境です
☆インターネット使用料が賃料に込み！

物件備考
●所在/浦安市当代島3丁目●交通/東京メトロ東西線浦安駅徒歩10分●構造/RC造7階建2階部分●築年月/2003年2月築●現況/空室

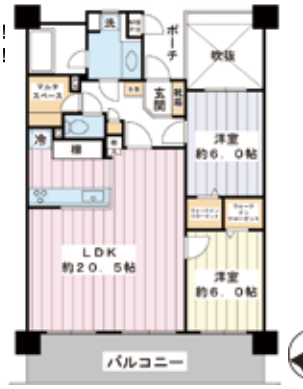


賃料 **140,000** 円
富岡
日神バレーステージ新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

2LDK=78.1㎡

☆カウンターシステムキッチン!!
☆浴室乾燥有り、追い焚き可能!!
☆エントランスは安心のオートロック
☆富岡小・富岡中と隣接
☆エアコン2機有り(残置物)

物件備考
●所在/浦安市富岡1丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩14分●構造/RC造6階建3階部分●築年月/2002年3月築●現況/空室●共益費/10,000円●定期借家5年



賃料 **138,000** 円
北栄
セントラルメゾン浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

2SLDK=68.0㎡

☆2013年に1000万円超のリノベーション済み、対面キッチン・リビングにエコカラット・二重サッシ・高断熱仕様に
☆吹抜に面した奥行きのあるポーチでプライバシーを確保
☆サービスルームは寝室にも納戸にも利用

物件備考
●所在/浦安市北栄4丁目●交通/東京メトロ東西線浦安駅徒歩12分●構造/SRC造11階建9階部分●築年月/1996年7月築●現況/空室



物件名	間取	面積 (㎡)	賃料 (円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩 (分)	所在地	現状	築年月	備考
サンコーボ浦安	4LDK	79.8	115,000	込	1・2	2/12	新浦安	13	富岡3	退去済	S53/1	H27年2月ユニットバス、洗面台交換済
美浜東エステート	3LDK	74.7	124,000	込	1・2	8/11	新浦安	4	美浜5	退去済	S54/8	浴槽・洗面台を交換済みです！
今川団地	3LDK	83.7	128,000	込	2・2	2階建	新浦安	17	今川4	退去済	S52/4	南向きの角部屋で、日当たり良好！
海風の街	3LDK	84.1	148,000	込	2・2	5/6	新浦安	13	日の出1	退去済	H1/3	H20年2月洗面・トイレ・ガスコンロ・レンジフード交換
入船東エステート	4LDK	98.4	178,000	込	2・2	2/11	新浦安	3	入船6	退去済	S57/7	システムキッチン・3口ガスコンロ
パークシティ新浦安	3LDK	110.1	210,000	込	2・2	1/13	新浦安	19	明海5	退去予定	H14/3	明海南小・中と隣接。通学時安心です。
プラウド新浦安バームコート	4LDK	107.0	215,000	込	1・2	12/14	新浦安	バス8ホ1	高洲8	退去予定	H23/1	開放感のあるバルコニー。眺望良好
グレストホーム浦安ウイングステージ	3LDK	70.3	144,000	込	1・2	12/12	浦安	15	島尻	退去済	H15/9	12階最上階！眺望良好！
シティテラス南行徳	3LDK	67.6	159,000	11,000	1.5・2	3/7	南行徳	10	南行徳3	退去済	H24/12	H24年12月築の築浅分譲マンション
見明川団地	3LDK	83.8	130,000	込	1・2	2階建	舞浜	13	弁天3	退去予定	S52/4	H22年6月浴室・キッチン交換

牡羊座

3.21-4.19生

総体運 ☆☆☆

成績アップのきざし。忙しくても、一人で突っ走るなかれ。“報連相”を忘れず、チームワークで。

おすすめスポット 北西方向 ミュージアム デパート 図書館 会議室 カルチャースクール メインエントランス
ラッキーデー 3月2日
アンラッキーデー 1月13日



牡牛座

4.20-5.20生

総体運 ☆☆☆

趣味やレジャーが思いきり楽しめそう。新たな出会いも増えるので、服装はキレイめをキープ。

おすすめスポット 南東方向 映画館 コンビニ 日帰り温泉 美術館 ホームセンター カメラ店 パスルーム
ラッキーデー 2月14日
アンラッキーデー 2月2日



双子座

5.21-6.21生

総体運 ☆☆☆

毎日過ごす場所が運気を左右。雑然とした部屋は、女を下げそう。まずは掃除、プチ模様替えから。

おすすめスポット 北方向 ギャラリー 鍋料理店 ホテル リフォーム店 ホビーショップ 化粧品店 キッチン
ラッキーデー 1月30日
アンラッキーデー 1月9日



蟹座

6.22-7.22生

総体運 ☆☆☆

チャレンジ精神が輝きをもたらしそう。努力が報われやすい今期は、資格取得などの勉強も大吉。

おすすめスポット 北北東方向 アウトドア用品店 焼肉店 郵便局 港町 コンサートホール パウダールーム
ラッキーデー 1月24日
アンラッキーデー 2月12日



獅子座

7.23-8.22生

総体運 ☆☆☆

愛されモードの今期は交渉がスムーズに。黙っていても立場はよくなるもの。自己アピールを。

おすすめスポット 東方向 ヘアサロン 文具店 サウナ アクセサリーショップ おもちゃ売場 バザー 居間
ラッキーデー 2月21日
アンラッキーデー 2月5日



乙女座

8.23-9.22生

総体運 ☆☆☆

ツキを得るには、考えこまないこと。立場の違う人と話す、タメになるアドバイスが聞けそう。

おすすめスポット 西北方向 ドラッグストア CDショップ マッサージ 校門 ベッドショップ 銀行 洗面所
ラッキーデー 1月10日
アンラッキーデー 1月19日



天秤座

9.23-10.23生

総体運 ☆☆☆

愛情運にスポットライト。感謝の気持ちは言葉にして◎ 使っていないものは手放して運気に活力を。

おすすめスポット 南方向 エステ モデルルーム ケイタイショップ 時計店 エスニック料理店 家電店 寝室
ラッキーデー 2月7日
アンラッキーデー 2月18日



蠍座

10.24-11.21生

総体運 ☆☆☆

逆転ホームランの相。ヘアやメイクを刷新、新たなツキを呼びこんで。ダイエット成功率もアップ。

おすすめスポット 南西方向 メガネ店 スポーツジム パソコンショップ パン店 ガーデニング用品店 待合室
ラッキーデー 2月28日
アンラッキーデー 1月12日



Horoscopy

ネレイド香保瑠による12星座占い

2016.1.8 Fri ~ 2016.3.3 Thu

Jan
&
Feb

ネレイド香保瑠

運命ナビゲーター。心理カウンセリング、占星術、タロットカード、ルーンなどを使って、今の自分に満足できない方の道案内をするのが使命。世を忍ぶ仮の姿は会員制サロンの占いチームスタッフ。浦安市在住。

射手座

11.22-12.21生

総体運 ☆☆☆

仕事や勉強に大きなパワーが。集中的にがんばれる分、疲労感に無頓着に。夜は早めにベッドへ。

おすすめスポット 東南方向 住宅展示場 アンティークショップ 相談会 インテリア雑貨店 革製品店 歩道
ラッキーデー 3月1日
アンラッキーデー 1月14日



山羊座

12.22-1.19生

総体運 ☆☆☆

流れをリセットできる最強運到来。口にした望みが叶いやすい時、ビッグマウスと言われることを怖れないで。体質改善にもチャンスあり、香りの良いオイルで、ていねいなボディケアを。

おすすめスポット 北東方向 集会所 すし店 ハンバーガーショップ 博物館 茶室 ベビー用品売場 ガレージ
ラッキーデー 2月23日
アンラッキーデー 2月15日



水瓶座

1.20-2.18生

総体運 ☆☆☆

見失っていたものを再発見できそう。写真やアドレス帳を整理して、幸運を出迎える準備を。

おすすめスポット 北北東方向 スマホアクセサリー売場 ディカウントショップ ネイルサロン 文具店 通用口
ラッキーデー 1月11日
アンラッキーデー 1月29日



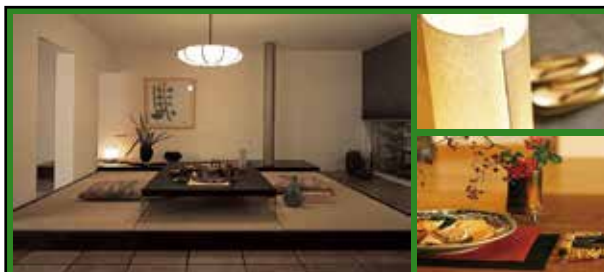
魚座

2.19-3.20生

総体運 ☆☆☆

自分の「好き」を貫くべき時、遠慮しすぎは後悔も。休日、アートに触れると心のエネルギーに。

おすすめスポット 西南方向 ホテル 動物園 リフレクソロジー 事務室 ジーンズショップ 結婚式場 テラス
ラッキーデー 2月29日
アンラッキーデー 2月4日



「中古購入+リフォーム」で理想の住空間を

自由設計リフォーム

- ◆間取り変更
- ◆設備交換 (キッチン・浴室・トイレ・洗面)
- ◆内装一新

購入前でもお気軽にご相談下さい。視察・お見積りは無料です。



リファイン浦安

竹村物産株式会社 一級建築士事務所

TEL 047-311-4611

〒279-0043 千葉県浦安市富士見2-1-2
営業時間 9:00 ~ 18:00 休業日 / 日曜日・祝日



LINE からアンケートにこたえる！

1月15日(金) アンケート配信！



左の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1/14(木)までに完了してください。15(金)にアンケート用フォームを配信いたします。

ID検索でもOK！ ID：zve0821k

HPのアンケートフォームからこたえる！

浦安に住みたい！ web アンケートフォームよりご回答ください。



左のQRコードからアンケートフォームにお進みください。
(または、浦安に住みたい！でウェブ検索！)

浦安に住みたい！

検索

www.sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでアンケートにこたえる！

①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス ②今号で一番面白かった記事(1つ)
③今号で一番面白くないと思った記事(1つ) ④今号のクーポンについて、使いたいクーポン(使う予定のクーポン)があれば教えてください(複数可) ⑤今号の満足度を☆1～☆5で教えてください。⑥その他ご感想

上記をハガキに明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F 株式会社イント「浦安に住みたい！」編集室

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



応募期間：
2016.1月15日
～2月末日まで

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。
今後とも、「浦安に住みたい！」をより楽しく願います。

「浦安に住みたい！」をお読みいただき、誠にありがとうございました。
アンケートにご協力ください。

※取得した個人情報は、QUOカード送付のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

01.02 月号 2016 vol.167 [浦安に住みたい！]



2016年1月8日発行(隔月発行)第167号

発行 株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F
電話 047-380-8310
FAX 047-380-7294
記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾

「浦安に住みたい！」3月4月号 第168号は
2016年3月4日(金)発行予定です。

Princess 1周年 キャンペーン
脱毛はじめるなら

今だ!!

脱毛全てのプラン
(通常価格より)
30%OFF!!

期間限定1月末日まで! 1部位1回からOK!

※他サービスとの併用は不可 ※全身脱毛1年間通い放題フリーパスポートは適用外です

例えば... 1部位1回 ~~6,480円~~ +税 ▶ **4,536円** +税

例えば... 3部位6回コース ~~108,000円~~ +税 ▶ **75,600円** +税

例えば... 全身脱毛1回 ~~90,720円~~ +税 ▶ **63,504円** +税

先着20名様限定 全身脱毛 **3** 回以上通うなら **コッチ!**

全身脱毛 1年間通い放題フリーパスポート

好きな時に、好きなだけ通って **200,000円** +税

※全身脱毛は VIO・フェイス以外が対象です

Princessが脱毛卒業まで安心して通える **3** の理由。

1.安全な施術

小学生も通っている
肌に優しい「痛くない」施術

肌に優しく効果の高い、安全なマシンを使用しているの、肌に負担をかけずに確実な減毛を実現しています。

2.完全予約制

予約が取れないストレス無し!
しかも「浦安」で脱毛。

時間の限られている主婦の方や学生さんに好評の理由の一つ。「待ち時間」の心配がなく、ストレスなく施術に迎えます。

3.目に見える効果

平均値は約6回目から。
減毛と一緒に素肌も美しく♪

個人差があり一概には言えませんが、Princessに通われるお客様の平均値は、約6回の施術で目に見えて減毛しています。

Princess では、お客様のトータルビューティーを目指しています。脱毛以外にも、フェイシャルや体の健康についてお客様をサポートさせていただいております。体の気になる悩み、お気軽にご相談ください。

Princess 美容サロン

☎ 047-355-0718 (予約制です)

住所:浦安市入船4-8-1-4 F

営業時間:10時~19時(受付)

定休日:日祝 プリンセス 新浦安 検索

※近隣にコインパーキング有



京葉線新浦安駅から徒歩 8 分	
京葉線新浦安駅	ダイエー
大船東エステート	
大船中央エステート	
セブンイレブン	